



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเหนือเมือง ตำบลในเมือง ตำบลดงลาน ตำบลรอบเมือง ตำบลขอนแก่น อำเภอเมืองร้อยเอ็ด และตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (๑) เตรียมพื้นที่รองรับการขยายตัวและการกระจายตัวของประชากรที่เพิ่มขึ้นในอนาคต
- (๒) กำหนดแนวทางการพัฒนาและควบคุมการขยายตัวของชุมชนเมืองในอนาคตให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์
- (๓) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง พาณิชยกรรม การศึกษา และการคมนาคมและการขนส่งของจังหวัดร้อยเอ็ด และภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนกลาง
- (๔) ส่งเสริมอุตสาหกรรมและอุตสาหกรรมเฉพาะกิจเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชน

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และเกษตรกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๖) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๗) ส่งเสริมการพัฒนาด้านระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๘) อนุรักษ์โบราณสถานและสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๙) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) กำจัดมูลฝอย

(๗) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เช่น รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้า ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งหนองห้วยน้ำ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของหนองห้วยน้ำไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การชลประทาน หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นกำแพงเมืองหรือคูเมืองโบราณเท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๕ นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยได้ด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของรัฐในการโยกย้ายราษฎรที่อาศัยอยู่ในเขตโบราณสถาน

ข้อ ๑๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ถนนสาย ข ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ ถนนสาย ง ๓ ถนนสาย ง ๔ ถนนสาย ง ๕ ถนนสาย ง ๖ ถนนสาย ง ๗ ถนนสาย จ ถนนสาย ฉ ๑ และถนนสาย ฉ ๒ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ											ได้	ได้		ได้	ได้
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม ใดๆ ใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้															
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช															ได้
	(๒) การกระเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้			ได้	
	(๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ											ได้			ได้	
	(๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น												ได้			ได้
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า												ได้			ได้
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมีไขเมล็ดพืชหรือหัวพืช											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก								ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๑๐) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ											ได้			ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ ใดๆ ใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้															
	(๑) การฆ่าสัตว์												ได้			ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง											ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์												ได้			ได้		
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้												ได้	ได้		ได้		
	(๖) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์												ได้			ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น												ได้			ได้		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์													ได้	ได้			
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน														ได้			
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้												ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว													ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น															
		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
											ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ซ็อกโกเลตหรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๑) การทำไอศกรีม															
		ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง															
											ได้			ได้	ได้	
											ได้			ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้	ได้		ได้	ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (๔) การทำน้ำแร่															
											ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
															ได้	
											ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การผลิตเชือก												ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้	ได้		ได้	ได้
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การเลื่อย ไซ ขอย เซาระ่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน																ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร																ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา												ได้	ได้		ได้	ได้
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																ได้
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้																ได้
	(๓) การแกะสลักไม้														ได้	ได้	ได้
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้																ได้
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก														ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชย์กรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว										ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๑) การอัดเศษโลหะ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป (๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะ ตาม (๑) ถึง (๑๐)															
												ได้	ได้			
												ได้	ได้			
												ได้	ได้			
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว										ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการกลึงกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชย์กรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณ ชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูล ที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคา ของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ใน ห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้				ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสาย	ได้			ได้						ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															
		พาณิชย์กรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi – Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึง การผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว																
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ						ได้				ได้			ได้	ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้				ได้			ได้	ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี													ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า													ได้	ได้		
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี													ได้	ได้		
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น														ได้		ได้
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม														ได้		ได้

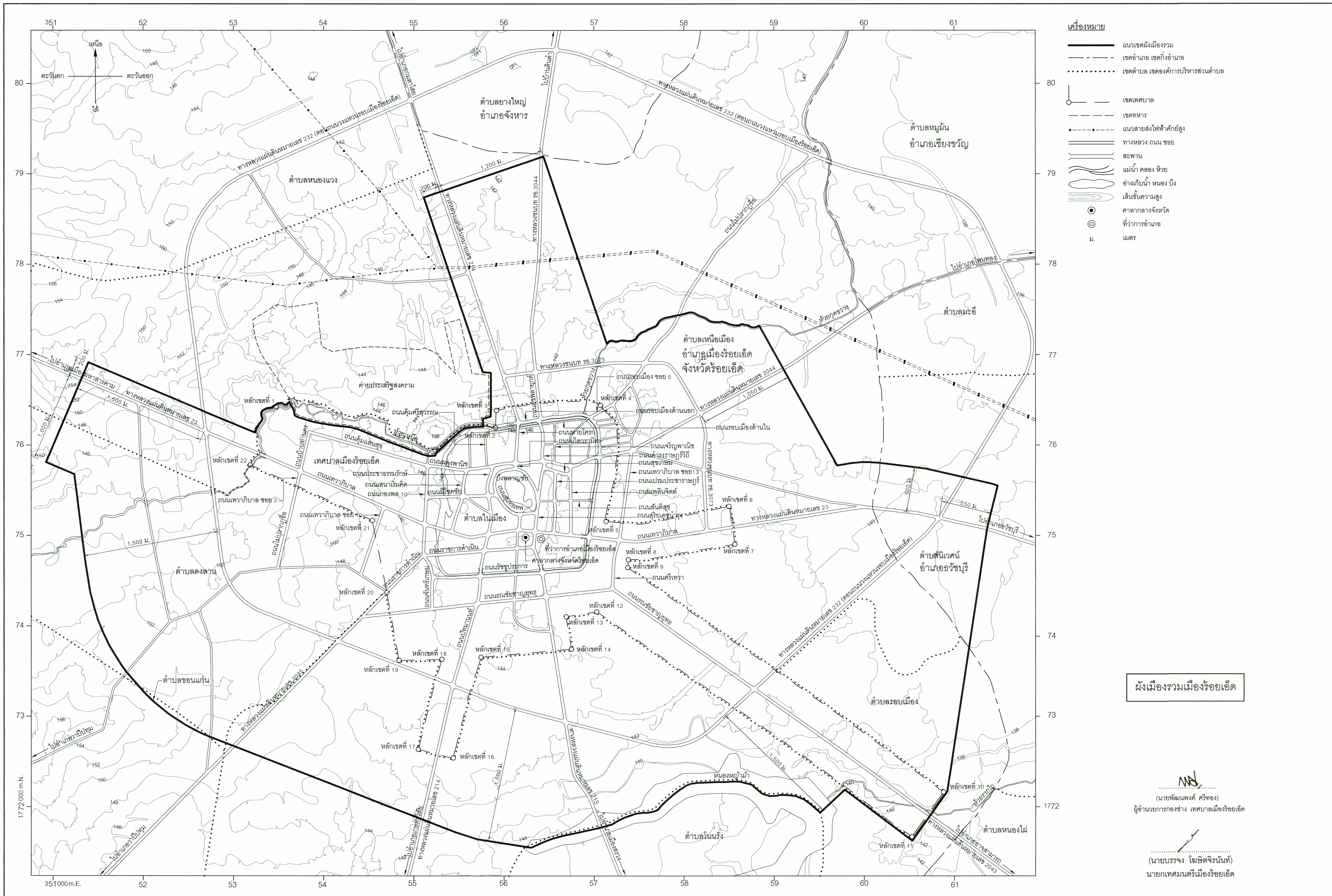
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				
		พาณิชย์กรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ								
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่								
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓						
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป																					
๙๒	โรงงานทอเย็บ (ไม่มีการแกะล้างวัตถุดิบ)																					
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว																ได้					ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว																ได้					ได้
	(๓) การพาสถิตยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์																					ได้
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ทำายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด


พ.ศ. 2562


มาตราส่วน 1:20,000



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - เขตทหาร
 - แนวสายส่งไฟฟ้าศึกษา
 - ทางหลวง ถนน ขอย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำหนอง บึง
 - เส้นชั้นความสูง
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - ม. เมตร

ผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด


(นายพลพงษ์ ศรีทอง)
ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

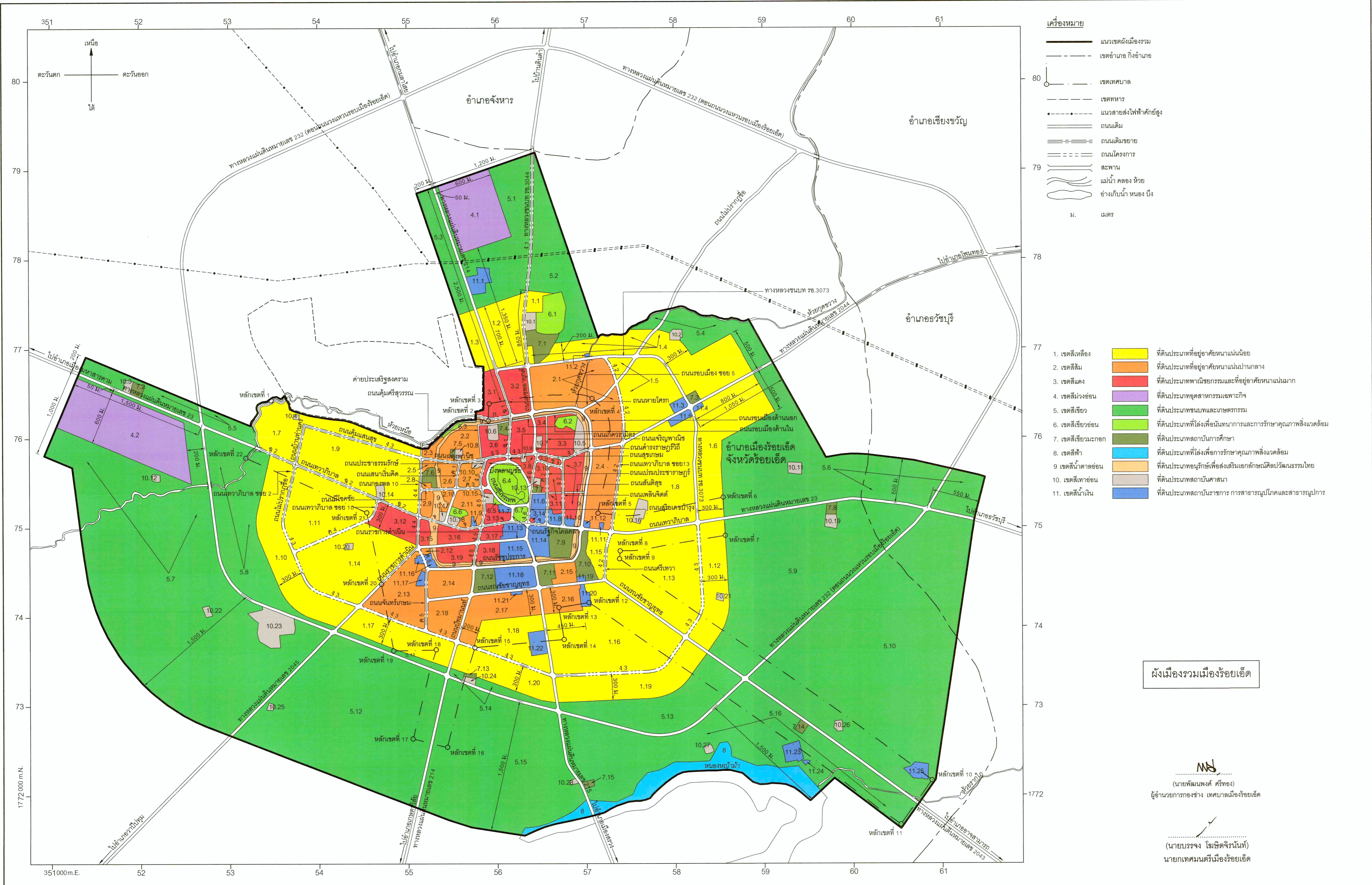

(นายบรรจง ไชยศิริจันทร์)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1:20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - - - เขตอำเภอ กิ่งอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - - - เขตทหาร
 - - - - แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยัน
 - == ถนนเดิม
 - ≡≡≡ ถนนเดิมขยาย
 - - - - - ถนนโครงการ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ช่างเก็บน้ำหนอง บึง
 - ม. เมตร
-
- | | |
|--------------------|--|
| 1. เขตสีเหลือง | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| 2. เขตสีส้ม | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |
| 3. เขตสีแดง | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| 4. เขตสีม่วงอ่อน | ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ |
| 5. เขตสีเขียว | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม |
| 6. เขตสีเขียวอ่อน | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 7. เขตสีเขียวมรกต | ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา |
| 8. เขตสีฟ้า | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการศึกษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 9. เขตสีน้ำตาลอ่อน | ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย |
| 10. เขตสีเทาอ่อน | ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา |
| 11. เขตสีน้ำเงิน | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ |

ผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด

(นายพัฒนพงศ์ ศิริทอง)
ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

(นายบรรจง โสเชิตจิรันท์)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด
พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดสนามกีฬาจังหวัดร้อยเอ็ด และสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย
สาขาจังหวัดร้อยเอ็ด

ด้านใต้ จดสนามกีฬาจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย
สาขาจังหวัดร้อยเอ็ด และวัดป่าศรีไพรวัน

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ที่จุดซึ่ง
ทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตทหาร (ค่ายประเสริฐสงคราม)
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

๑.๔ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านหนองตากร้า (ศรีไพรไตรคามวิทยา) โรงเรียนขัติยะวงษา
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ และห้วยกุดขวาง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
รอ. ๓๐๗๓ วัดเกษมทรัพย์พัฒนาราม เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๐๔๔ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ปากเหนือ โรงเรียนบ้านหนองผักแว่น
ทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ปากตะวันออกและปากเหนือ และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ปากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดร้อยเอ็ด
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ปากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๐๔๔ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ปากใต้
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เป็นเส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนทวารภิบาล ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ปากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตทหาร (ค่ายประเสริฐสงคราม)

ด้านตะวันออก จดถนนกองพล ๑๐ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๓ ปากเหนือและปากตะวันตก และถนนสาย ฉ ๒
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดห้วยเหนือ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ฟากใต้ สำนักงานประมง
จังหวัดร้อยเอ็ด และบ้านพักข้าราชการสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดร้อยเอ็ด

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทวารภิบาล ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากเหนือ และวัดป่าเรไร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตกและฟากใต้

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ ฟากเหนือ และเส้นขนาน

ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนทวารภิบาล ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓

ด้านใต้ จดถนนรณชัยชาญยุทธ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนทวารภิบาล ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรณชัยชาญยุทธ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ๖ ๒
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ๖ ๔ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕
ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ๖ ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ๖ ๔ ฟากใต้
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนทวารวภิบาล ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ๖ ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนรณชัยชาญยุทธ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดโรงเรียนอนุบาลร้อยเอ็ด ศูนย์การศึกษานอกกระบบและการศึกษา
ตามอัธยาศัยจังหวัดร้อยเอ็ด ห้องสมุดประชาชนจังหวัดร้อยเอ็ด และวิทยาลัยการอาชีพร้อยเอ็ด
- ๑.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรณชัยชาญยุทธ
โรงผลิตน้ำ ๑ สำนักงานประปาร้อยเอ็ด การประปาส่วนภูมิภาค และถนนรณชัยชาญยุทธ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนรณชัยชาญยุทธ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ๖ ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ ฟากตะวันออก และถนนสุริยเดชบำรุง
ฟากตะวันออก
- ๑.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ๖ ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนปัทมานนท์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ๖ ๓
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรณชัยชาญยุทธ
ด้านตะวันออก จดถนนสุริยเดชบำรุง ฟากตะวันตก เรือนจำจังหวัดร้อยเอ็ด
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ๖ ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปัทมานนท์
- ๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ๖ ๓ ฟากใต้และฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก จดถนนรณชัยชาญยุทธ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ๖ ๓
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ ฟากตะวันออก

- ๑.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓
 และโรงเรียนเทศบาลวัดราษฎร์อุทิศ
 ด้านตะวันตก จดถนนปัทมานนท์ ฟากตะวันออก
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้
- ๒.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนรอบเมืองด้านนอก ฟากตะวันออกและฟากเหนือ
 และถนนคชพลาญกุด ฟากตะวันออก
- ๒.๒ ด้านเหนือ จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนคุ้มศรีสุวรรณ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ วัดเหนือ และโรงเรียนเทศบาลวัดเหนือ
 ด้านตะวันตก จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากตะวันออก
- ๒.๓ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
 เขตทหาร (ค่ายประเสริฐสงคราม) และที่สาธารณะห้วยเหนือ
 ด้านตะวันออก จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนกองพล ๑๐ ฟากตะวันออก
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเทวาริบาล ฟากเหนือ หมวดยการทางร้อยเอ็ด และสถานี
 ตรวจจอากาศร้อยเอ็ด
 ด้านตะวันตก จดถนนรอบเมืองด้านนอก ฟากตะวันออก
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดวิทยาลัยนาฏศิลป์ร้อยเอ็ด
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันออก

๒.๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากตะวันออก
๒.๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้ และวัดคุ้มวาราม
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
๒.๘	ด้านเหนือ	จดวิทยาลัยนาฏศิลป์ร้อยเอ็ด
	ด้านตะวันออก	จดวิทยาลัยนาฏศิลป์ร้อยเอ็ด
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันออก
๒.๙	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย จ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันออก
๒.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเสนาเริ่มคิด ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเมรุวัดสระแก้ว
	ด้านตะวันตก	จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากตะวันออก
๒.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย จ ฟากเหนือ และบ้านพักข้าราชการสำนักงาน
	ตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดร้อยเอ็ด	
	ด้านตะวันตก	จดวัดสระแก้ว สระแก้วสาธารณะ และถนนเสนาเริ่มคิด ฟากตะวันออก
๒.๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนราชการดำเนิน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดบ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพสามิตจังหวัดร้อยเอ็ด
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๕ ฟากตะวันออก

- ๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนราชการดำเนิน พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๕ พากตะวันตก บ้านพักข้าราชการสำนักงาน
 สรรพสามิตจังหวัดร้อยเอ็ด และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๓ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ พากตะวันออก และถนนสาย ง ๔
 พากตะวันออก
- ๒.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนรัชชูประการ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนปัทมานนท์ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนรณชัยชาญยุทธ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๕ พากตะวันออก
- ๒.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนรอบเมืองด้านนอก พากใต้
 ด้านตะวันออก จดโรงเรียนอนุบาลร้อยเอ็ด ศูนย์การศึกษานอกกระบบและการศึกษา
 ตามอัธยาศัยจังหวัดร้อยเอ็ด ห้องสมุดประชาชนจังหวัดร้อยเอ็ด วิทยาลัยการอาชีพร้อยเอ็ด และสำนักงาน
 การประปาร้อยเอ็ด การประปาส่วนภูมิภาค
 ด้านใต้ จดถนนรณชัยชาญยุทธ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดโรงเรียนสตรีศึกษา
- ๒.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนรณชัยชาญยุทธ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดโรงผลิตน้ำ ๑ สำนักงานประปาร้อยเอ็ด การประปาส่วนภูมิภาค
 และเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุริยเดชบ่ารุง
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรณชัยชาญยุทธ
 ด้านตะวันตก จดถนนสุริยเดชบ่ารุง พากตะวันออก
- ๒.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนรณชัยชาญยุทธ พากใต้ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดร้อยเอ็ด
 และสำนักงานสหกรณ์อำเภอเมืองร้อยเอ็ด
 ด้านตะวันออก จดถนนสุริยเดชบ่ารุง พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรณชัยชาญยุทธ
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปัทมานนท์ และถนนสาย ง ๓ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนปัทมานนท์ พากตะวันออก
- ๒.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนรณชัยชาญยุทธ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนปัทมานนท์ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๓ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๕ พากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันตก และถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตทหาร (ค่ายประเสริฐสงคราม)
๓.๒	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนคชพลายุกต์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนรอบเมืองด้านนอก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันออก
๓.๓	ด้านเหนือ	จดถนนรอบเมืองด้านใน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดสระบัวสาธารณะ วัดบูรพาภิราม และโรงเรียนเทศบาลวัดบูรพาภิราม
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเจริญพานิช ฟากตะวันออก
๓.๔	ด้านเหนือ	จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเจริญพานิช ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนดำรงราษฎร์วิถี ฟากตะวันออก และวัดกลางมิ่งเมือง
๓.๕	ด้านเหนือ	จดถนนรอบเมืองด้านใน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนดำรงราษฎร์วิถี ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันออก
๓.๖	ด้านเหนือ	จดถนนรอบเมืองด้านใน ฟากใต้ วัดสระทอง และโรงเรียนเทศบาลวัดสระทอง
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนคุ้มศรีสุวรรณ ฟากตะวันออก

๓.๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติร้อยเอ็ด
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๗ ฟากตะวันออก
๓.๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้ และวัดราษฎร์ศิริ
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุนทรเทพ ฟากเหนือ และวัดบึงพระลานชัย
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันออก
๓.๙	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันออก
๓.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสันติสุข ฟากเหนือ และวิทยาลัยอาชีวศึกษาร้อยเอ็ด
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันออก และวัดสว่างอารมณ์
๓.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
๓.๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๒
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๔ ฟากใต้และฟากตะวันออก
๓.๑๓	ด้านเหนือ	จดวัดบึงพระลานชัย สถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำจืดจังหวัดร้อยเอ็ด

และบ้านพักข้าราชการสถานีตำรวจภูธรจังหวัดร้อยเอ็ด

ด้านตะวันออก	จดถนนรัฐกิจไคลคลา ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันออก

๓.๑๔ ด้านเหนือ จุดที่ทำการไปรษณีย์ร้อยเอ็ด บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
ชุมสายโทรศัพท์ร้อยเอ็ด บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สื่อสารโทรคมนาคมร้อยเอ็ด
บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) สถานีตำรวจภูธรเมืองร้อยเอ็ด และธนาคารออมสินสาขาร้อยเอ็ด

ด้านตะวันออก จุดที่ทำการไปรษณีย์ร้อยเอ็ด บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
ชุมสายโทรศัพท์ร้อยเอ็ด บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สื่อสารโทรคมนาคม ร้อยเอ็ด
บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) สถานีตำรวจภูธรเมืองร้อยเอ็ด และธนาคารออมสินสาขาร้อยเอ็ด

ด้านใต้ จุดถนนสาย จ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนน ง ๖ พากตะวันออก

๓.๑๕ ด้านเหนือ จุดถนนสาย จ พากใต้

ด้านตะวันออก จุดกำแพงเมืองและคูเมือง พากตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนราชการดำเนิน พากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ง ๔ พากตะวันออก

๓.๑๖ ด้านเหนือ จุดถนนสาย จ พากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ง ๕ พากตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนราชการดำเนิน พากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดกำแพงเมืองและคูเมือง พากตะวันออก

๓.๑๗ ด้านเหนือ จุดถนนสาย จ พากใต้

ด้านตะวันออก จุดสำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด สำนักงานทะเบียนท้องถิ่น
เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดร้อยเอ็ด ศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด
สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานอัยการจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมาย
แก่ประชาชน และส่วนประสานและบริหารจัดการลุ่มน้ำ (ลุ่มน้ำชีตอนล่าง) สำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๔
กรมทรัพยากรน้ำ

ด้านใต้ จุดถนนราชการดำเนิน พากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ง ๕ พากตะวันออก

๓.๑๘ ด้านเหนือ จุดถนนราชการดำเนิน พากใต้

ด้านตะวันออก จุดสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด สโมสรจังหวัดร้อยเอ็ด
หอประชุมจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดร้อยเอ็ด บ้านพักผู้ว่าราชการ
จังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานเกษตร
อำเภอเมืองร้อยเอ็ด สำนักงานสรรพากรพื้นที่ร้อยเอ็ด สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาเมืองร้อยเอ็ด และบ้านพักข้าราชการ

ด้านใต้ จุดกำแพงเมืองและคูเมือง พากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ง ๕ พากตะวันออก

๓.๑๙ ด้านเหนือ	จดถนนราชการดำเนิน ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดกำแพงเมืองและคูเมือง ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ฉ ๑ ตัดกับเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ฉ ๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๑,๓๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท)

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ฉ ๑ ตัดกับเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ฉ ๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๑,๓๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันออก สถานีไฟฟ้าร้อยเอ็ดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสถานีไฟฟ้าแรงสูงร้อยเอ็ด ๑ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๕.๒ ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ โรงเรียนบ้านหนองตากร้า (ศรีไพรไตรคามวิทยา) โรงเรียนขัติยะวงษา สนามกีฬาจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย สาขาจังหวัดร้อยเอ็ด และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ปากตะวันออก

๕.๓ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ฉ ๑ ตัดกับเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ฉ ๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ปากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

๕.๔ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นห้วยกุดขวาง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ตัดกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔
เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ปากเหนือ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ และวัดเกษมทรัพย์พัฒนาราม

๕.๕ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท)

ด้านตะวันออก จดห้วยเหนือ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ปากเหนือ
โรงเรียนบ้านโนนเมือง และวัดโพธิ์รังสุษฎ์ (วัดโนนเมือง)

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒
(ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

๕.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔

เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) ฟากตะวันตกและฟากใต้ วัดเหล่าสมบุรณ์ (วัดป่าศรีทองไพบุลย์วาราม) และมหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย วิทยาเขตร้อยเอ็ด

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๒ และหมายเลข ๑๐.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากใต้ และถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) พากตะวันออก

๕.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) พากใต้ โรงเรียนบ้านสามแยกโพธิ์ชัย (คุรุราษฎร์นุกูล) และวัดคอนประชาราม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรณชัยชาญยุทธ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓ พากตะวันออก

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) พากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก จุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด หลักเขตที่ ๑๐ บ้านพักสรรพสามิต และเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

ด้านใต้ จดถนนรณชัยชาญยุทธ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) พากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓

ด้านตะวันออก จดถนนปัทมานนท์ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ พากตะวันออก

๕.๑๒	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด)
พากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนปัทมานนท์ พากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔
พากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร
		กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด)
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ พากตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
๕.๑๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓
	ด้านตะวันออก	จดถนนรณชัยชาญยุทธ พากใต้
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด)
พากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ พากตะวันออก
๕.๑๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด)
พากเหนือ		วัดราษฎร์อุทิศ และโรงเรียนเทศบาลวัดราษฎร์อุทิศ
	ด้านตะวันตก	จดถนนปัทมานนท์ พากตะวันออก
๕.๑๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด)
พากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ พากตะวันตก และวัดบ้านรอบเมือง
	ด้านใต้	จดหนองหญ้าม้า ฝั่งเหนือ และเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนาน
		ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด)
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ พากตะวันออก และถนนปัทมานนท์
พากตะวันออก		
๕.๑๖	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด)
พากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนรณชัยชาญยุทธ พากใต้ และโรงเรียนชุมชนบ้านหนองหญ้าม้า
		เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด)
และหนองหญ้าม้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ ฟ้ากตะวันออก และ
โรงเรียนบ้านรอบเมือง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ
หมายเลข ๑๑.๒๓ และหมายเลข ๑๑.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๖.๑ สนามกีฬาจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย สาขาจังหวัดร้อยเอ็ด
- ๖.๒ สระบัวสาธารณะ
- ๖.๓ ที่สาธารณะห้วยเหนือ
- ๖.๔ บึงปลาอุชัย
- ๖.๕ สถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำจืดจังหวัดร้อยเอ็ด
- ๖.๖ สระแก้วสาธารณะ
- ๖.๗ สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ร้อยเอ็ด

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๑ โรงเรียนบ้านหนองตากร้า (ศรีไพรไตรคามวิทยา) และโรงเรียนขัติยะวงษา
- ๗.๒ โรงเรียนบ้านโนนเมือง
- ๗.๓ โรงเรียนบ้านหนองผักแว่น
- ๗.๔ โรงเรียนเทศบาลวัดสระทอง
- ๗.๕ โรงเรียนเทศบาลวัดเหนือ
- ๗.๖ วิทยาลัยนาฏศิลป์ร้อยเอ็ด
- ๗.๗ วิทยาลัยอาชีวศึกษาร้อยเอ็ด
- ๗.๘ โรงเรียนบ้านสามแยกโพธิ์ชัย (คุรุราษฎร์นุกูล)
- ๗.๙ โรงเรียนร้อยเอ็ดวิทยาลัย และวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด
- ๗.๑๐ โรงเรียนอนุบาลร้อยเอ็ด ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย จังหวัดร้อยเอ็ด
ห้องสมุดประชาชนจังหวัดร้อยเอ็ด และวิทยาลัยการอาชีพร้อยเอ็ด

๗.๑๑ โรงเรียนสตรีศึกษา

๗.๑๒ โรงเรียนเมืองร้อยเอ็ด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาร้อยเอ็ดเขต ๑ และสำนักงาน
สามัญศึกษาจังหวัดร้อยเอ็ด

๗.๑๓ โรงเรียนเทศบาลวัดราษฎร์อุทิศ

๗.๑๔ โรงเรียนเทศบาลหนองหญ้าม้า

๗.๑๕ โรงเรียนบ้านรอบเมือง

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อการรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ หนองหญ้าม้า

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์
เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย คือ กำแพงเมืองและคูเมือง

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ วัดป่าศรีไพรวัน

๑๐.๒ วัดเกษมทรัพย์พัฒนาราม

๑๐.๓ วัดโพธิ์รังษฤษฎี (วัดโนนเมือง)

๑๐.๔ วัดท่านคร

๑๐.๕ วัดบูรพาภิราม และโรงเรียนเทศบาลวัดบูรพาภิราม

๑๐.๖ วัดสระทอง

๑๐.๗ วัดกลางมิ่งเมือง

๑๐.๘ วัดเหนือ

๑๐.๙ วัดราษฎร์ศิริ

๑๐.๑๐ วัดคุ้มวนาราม

๑๐.๑๑ วัดวิมลนิवास

๑๐.๑๒ วัดสุวรรณาราม

๑๐.๑๓ วัดสว่างอารมณ์

๑๐.๑๔ วัดป่าไร่

๑๐.๑๕ วัดบึงพระลานชัย

๑๐.๑๖ วัดเวฬุวัน และโรงเรียนเทศบาลวัดเวฬุวัน

๑๐.๑๗ เมรุวัดสระแก้ว

- ๑๐.๑๘ วัดสระแก้ว
- ๑๐.๑๙ วัดกอนประชาราม
- ๑๐.๒๐ วัดดอนสนามชัย
- ๑๐.๒๑ วัดสาเกตุ
- ๑๐.๒๒ วัดบ้านเหล่าใหญ่ และโรงเรียนบ้านเหล่าใหญ่
- ๑๐.๒๓ วัดเหล่าสมบูรณ์ (วัดป่าศรีทองไพฑูรย์วราราม) และมหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย

วิทยาเขตร้อยเอ็ด

- ๑๐.๒๔ วัดราษฎร์อุทิศ
- ๑๐.๒๕ วัดเหล่าเรือสามัคคีธรรม
- ๑๐.๒๖ วัดหนองหญ้าม้า
- ๑๐.๒๗ วัดบ้านหัวแฮด
- ๑๐.๒๘ วัดบ้านรอบเมือง

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นส่น้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ สถานีไฟฟ้าร้อยเอ็ด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสถานีไฟฟ้าแรงสูงร้อยเอ็ด ๑ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๑๑.๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง

๑๑.๓ สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

๑๑.๔ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด

๑๑.๕ สำนักงานประมงจังหวัดร้อยเอ็ด และบ้านพักข้าราชการสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดร้อยเอ็ด

๑๑.๖ ที่ทำการไปรษณีย์ร้อยเอ็ด บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ชุมสายโทรศัพท์ร้อยเอ็ด บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สื่อสารโทรคมนาคมร้อยเอ็ด บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) สถานีตำรวจภูธรเมืองร้อยเอ็ด และธนาคารออมสินสาขาร้อยเอ็ด

๑๑.๗ บ้านพักข้าราชการสถานีตำรวจภูธรจังหวัดร้อยเอ็ด

๑๑.๘ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด

๑๑.๙ บ้านพักข้าราชการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดร้อยเอ็ด

๑๑.๑๐ พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติร้อยเอ็ด

๑๑.๑๑ สถานีตรวจอากาศร้อยเอ็ด

๑๑.๑๒ หมวดการทางร้อยเอ็ด

๑๑.๑๓ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด สำนักงานทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดร้อยเอ็ด ศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานอัยการจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน และส่วนประสาน และบริหารจัดการลุ่มน้ำ (ลุ่มน้ำชีตอนล่าง) สำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๔ กรมทรัพยากรน้ำ

๑๑.๑๔ ศาลจังหวัดร้อยเอ็ด ที่ว่าการอำเภอเมืองร้อยเอ็ด สำนักงานที่ดินอำเภอเมืองร้อยเอ็ด และบ้านพักข้าราชการสำนักงานอัยการจังหวัดร้อยเอ็ด

๑๑.๑๕ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด สโมสรจังหวัดร้อยเอ็ด หอประชุม จังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดร้อยเอ็ด บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองร้อยเอ็ด สำนักงานสรรพากรพื้นที่ร้อยเอ็ด สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาเมืองร้อยเอ็ด และบ้านพักข้าราชการ

๑๑.๑๖ บ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพสามิตจังหวัดร้อยเอ็ด

๑๑.๑๗ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

๑๑.๑๘ โรงพยาบาลร้อยเอ็ด สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานพาณิชย์จังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานพัฒนาธุรกิจการค้าจังหวัดร้อยเอ็ด และสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานประชาสัมพันธ์เขต ๒ กรมประชาสัมพันธ์

๑๑.๑๙ สำนักงานการประปาร้อยเอ็ด การประปาสวนภูมิภาค

๑๑.๒๐ โรงผลิตน้ำ ๑ สำนักงานการประปาร้อยเอ็ด การประปาสวนภูมิภาค

๑๑.๒๑ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดร้อยเอ็ด และสำนักงานสหกรณ์อำเภอเมืองร้อยเอ็ด

๑๑.๒๒ เรือนจำจังหวัดร้อยเอ็ด

๑๑.๒๓ โครงการชลประทานร้อยเอ็ด สำนักชลประทานที่ ๖ กรมชลประทาน

๑๑.๒๔ โรงสูบน้ำประปา

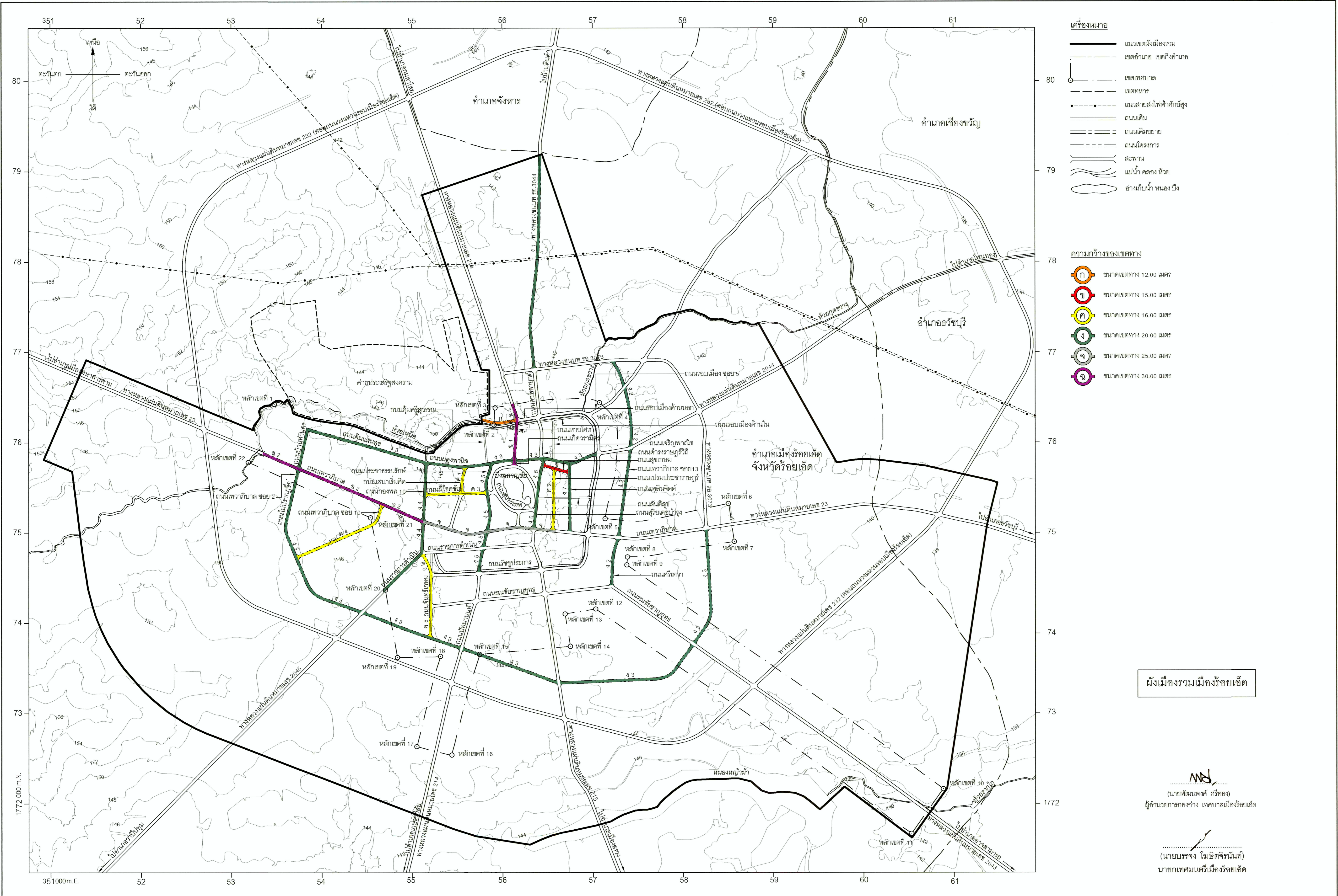
๑๑.๒๕ บ้านพักสรรพสามิต

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด

พ.ศ. 2562


มาตราส่วน 1:20,000




- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - เขตทหาร
 - แนวสายส่งไฟฟ้าทึบสูง
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง

- ความกว้างของเขตทาง**
- ก ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
 - ข ขนาดเขตทาง 15.00 เมตร
 - ค ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
 - ง ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
 - จ ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร
 - ฉ ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด


(นายพลพงษ์ ศรีทอง)
ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด


(นายบรรจง โสเชิตจิรนนท์)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด
พ.ศ. ๒๕๖๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๖ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรอบเมืองด้านนอก เริ่มต้นจากถนนหายโศรก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิมจนสุดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุขเกษม เริ่มต้นจากถนนสุริยเดชบำรุง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเพลินจิตต์

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเสนาเริ่มคิด เริ่มต้นจากถนนผดุงพานิช (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบถนนมีโชคชัย (ถนนสาย ค ๓)

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเปรมประชาราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสุขเกษม (ถนนสาย ข) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบถนนเทวภิบาล (ถนนสาย จ)

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมีโชคชัย เริ่มต้นจากถนนกองพล ๑๐ (ถนนสาย ง ๔) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบถนนประชาธรรมรักษ์ (ถนนสาย ง ๕)

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทวภิบาล ซอย ๑๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทวภิบาล (ถนนสาย ฉ ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๓ บรรจบกับถนนเทวภิบาล ซอย ๒ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๓ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจันทร์เกษม เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชการดำเนินบรรจบกับถนนกองพล ๑๐ (ถนนสาย ง ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนนจันทร์เกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๓ บรรจบกับถนนปัทมานนท์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๓ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๔๔ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนสุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีเทวา ถนนเทวาทิบาล ซอย ๑๓ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรัชชชาฎยูท ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร บรรจบกับถนนเทวาทิบาล ซอย ๑๓ และถนนเทวาทิบาล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร บรรจบกับถนนรอบเมือง ซอย ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนรอบเมือง ซอย ๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนรอบเมือง ซอย ๕ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ บรรจบถนนรอบเมือง ซอย ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนผดุงพานิช ถนนคุ้มแสนสุข ถนนบ้านท่านคร ถนนเทวาทิบาล ซอย ๒ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรอบเมืองด้านนอก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร บรรจบกับถนนคุ้มแสนสุข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม บรรจบกับ ถนนเทวาทิบาล (ถนนสาย ฉ ๒) และถนนเทวาทิบาล ซอย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว ถนนเทวาทิบาล ซอย ๒ ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๔๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร บรรจบกับถนนปัทมานนท์ที่บริเวณห่างจาก ถนนปัทมานนท์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนปัทมานนท์ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕

ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๖๐ เมตร บรรจบกับถนนรณชัยชาญยุทธ ที่บริเวณห่างจากถนนรณชัยชาญยุทธ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๒ (ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองร้อยเอ็ด) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนรณชัยชาญยุทธ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ และทางหลวงชนบท รอ. ๓๐๗๓

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกองพล ๑๐ และถนนราชการดำเนิน เริ่มต้นจากถนนผดุงพานิช (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนสุดเขตเทศบาล เมืองร้อยเอ็ดด้านตะวันตก

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชธรรมรักษ์และถนนปัทมานนท์ เริ่มต้นจากถนนผดุงพานิช (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนรัชชูประการ

ถนนสาย ง ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุริยเดชบำรุง เริ่มต้นจาก ถนนผดุงพานิช (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบถนนเทวภิบาล (ถนนสาย จ)

ถนนสาย ง ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเพลินจิตต์ เริ่มต้นจาก ถนนผดุงพานิช (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเทวภิบาล

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทวภิบาล เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเทวภิบาล (ถนนสาย ฉ ๒) บรรจบกับ ถนนกองพล ๑๐ (ถนนสาย ง ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเปรมประชาราษฎร์ (ถนนสาย ค ๒)

๖. ถนนแบบ ฉ ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ฉ ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเกิดวรามิตรและถนนหายโศรก เริ่มต้นจากถนนสุนทรเทพ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนสุดเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดด้านเหนือ

ถนนสาย ฉ ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทวภิบาล เริ่มต้นจาก ถนนกองพล ๑๐ (ถนนสาย ง ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๙๓๐ เมตร จนบรรจบลำห้วยเหนือฝั่งตะวันออก

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเหนือเมือง ตำบลในเมือง ตำบลดงลาน ตำบลรอบเมือง ตำบลขอนแก่น อำเภอเมืองร้อยเอ็ด และตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดย กฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้