



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกวรรคสี่และวรรคห้าของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๖ ให้เพิ่มประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงนี้
เป็นประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการ

- หมายเหตุ ๑. ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
๒. จำพวกที่ หมายถึง จำพวกที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ (๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์	๓	
๑๑	(๖) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน	๓	
๑๖	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา	๓	
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ซึ่งมีไซเอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ ในการทำเยื่อกระดาษ	๓	
๒๗	(๒) โรงงานทำผ้า น้ำมันหรือหนังเทียมซึ่งมีได้ทำจากพลาสติกล้วน ซึ่งมีได้ ทำด้วยวิธีถักหรือทอ	๓	
๒๙	โรงงานหมัก ข้าแกละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์	๓	
๓๐	โรงงานสาบ ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขัด หรือแต่งขนสัตว์	๓	
๓๑	โรงงานทำพรมหรือเครื่องใช้จากหนังสัตว์หรือขนสัตว์	๓	
๓๒	(๒) โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกาย หรือรองเท้าจากใยแก้ว	๓	
๓๘	(๑) โรงงานทำเยื่อจากไม้หรือวัสดุอื่น (๒) โรงงานทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้าง ชนิดที่ทำจากเส้นใย (Fibre) หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย (๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์ อันตราย ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓	
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียม ไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตส เซียมคลอไรด์

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides)	๓	(Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียม ไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอไรด์ (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา ฟัน หรือเคลือบ (๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี (๓) โรงงานทำเซลล์เล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓ ๓ ๓	
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง (๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓ ๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	(๑) โรงงานทำแอสฟัลต์หรือน้ำมันดิน (๒) โรงงานทำกระดาษอาบแอสฟัลต์หรือน้ำมันดิน (๓) โรงงานทำเชื้อเพลิงก้อนหรือเชื้อเพลิงสำเร็จรูปจากถ่านหินหรือลิกไนต์ ที่แต่งแล้ว (๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น (๕) โรงงานกลั่นถ่านหินในเตาไค้กซึ่งไม่เป็นส่วนหนึ่งของการผลิตก๊าซ หรือเหล็ก	๓ ๓ ๓ ๓ ๓	
๕๓	(๖) โรงงานทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน	๒ และ ๓	
๕๗	(๑) โรงงานทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ (๒) โรงงานลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพาน ลำเลียงหรือระบบท่อลม	๓ ๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๓) โรงงานผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น	๓	
๕๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตเหล็ก หรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)	๓	
๖๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้นซึ่งมิใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non - ferrous Metal Basic Industries)	๓	
๘๘	(๑) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้ง บนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือใช้สอยได้โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผง เซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์	๓	
	(๒) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน เฉพาะที่ใช้เชื้อเพลิง ประเภทฟอสซิล (Fossil) หรือก๊าซธรรมชาติ	๓	
	(๓) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้า จากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำทำเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้า จากพลังงานน้ำจากฝาย และการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ จากคลองส่งน้ำ	๓	
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๑	(๒) โรงงานบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	๑ ๒ และ ๓	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์ เฉพาะที่มีการฟอกย้อมสี	๑ ๒ และ ๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) เฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วหรือน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนให้ประกอบกิจการได้
๑๐๓	(๑) โรงงานทำเกลือสินเธาว์ (๒) โรงงานสูบน้ำหรือการนำน้ำเกลือขึ้นมาจากใต้ดิน (๓) โรงงานทำเกลือให้บริสุทธิ์	๓ ๓ ๓	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕	๓	
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม	๓	
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๒๙	โรงงานหมัก ขำแหละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จอัดให้เป็นลายฉลุ หรือเคลือบสีหนังสัตว์	๓	
๓๐	โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขัด หรือแต่งขนสัตว์	๓	
๓๑	โรงงานทำพรมหรือเครื่องใช้จากหนังสัตว์หรือขนสัตว์	๓	
๓๘	(๑) โรงงานทำเยื่อจากไม้หรือวัสดุอื่น (๒) โรงงานทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่ทำจากเส้นใย (Fibre) หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	๓ ๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีไขปุย (๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีไขปุย	๓ ๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา พื้น หรือเคลือบ (๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี (๓) โรงงานทำเซลล์แก๊ส แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุตสาหกรรม	๓ ๓ ๓	
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง (๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓ ๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๕๐	(๑) โรงงานทำแอสฟัลต์หรือน้ำมันดิน (๒) โรงงานทำกระดาษอาบแอสฟัลต์หรือน้ำมันดิน (๓) โรงงานทำเชื้อเพลิงก้อนหรือเชื้อเพลิงสำเร็จรูปจากถ่านหินหรือลิกไนต์ที่แต่งแล้ว (๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น (๕) โรงงานกลั่นถ่านหินในเตาโค้กซึ่งไม่เป็นส่วนหนึ่งของการผลิตก๊าซหรือเหล็ก	๓ ๓ ๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ให้ประกอบกิจการได้
๕๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)	๓	
๖๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้นซึ่งมีไขเหล็กหรือเหล็กกล้า (Non - ferrous Metal Basic Industries)	๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหารทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๓	(๑) โรงงานทำเกลือสินเธาว์ (๒) โรงงานสูบหรือการนำน้ำเกลือขึ้นมาจากใต้ดิน (๔) โรงงานทำเกลือให้บริสุทธิ์	๓ ๓ ๓	

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ ในที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงาน ตลอดจนข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับการกำหนดที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดิน และที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบันและไม่เป็นอุปสรรคต่อการลงทุนในภาคอุตสาหกรรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้