



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖
วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลแหลมบัว ตำบลศิระทอง ตำบลวัดสำโรง
ตำบลสัมปทวน ตำบลวัดแค ตำบลจี่วราย ตำบลบางแก้ว ตำบลไทรยาส ตำบลท่าตำหนัก ตำบลนครชัยศรี
ตำบลพะเนียด ตำบลบางกระบือ ตำบลท่าพระยา ตำบลขุนแก้ว และตำบลท่ากระชับ อำเภอนครชัยศรี
จังหวัดนครปฐม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้

“สถานที่เก็บสินค้า” หมายความว่า สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า
หรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

“อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของ
อาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

“ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ” หมายความว่า ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่ง
กว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออก และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะ
ไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางถนนสาธารณะนั้น

ข้อ ๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขต
ตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาด้านเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย เพื่อรองรับกิจกรรม และความเจริญจากกรุงเทพมหานคร

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๓) อนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาการใช้พื้นที่เกษตรกรรมให้เหมาะสม กับสภาพท้องถิ่น

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาโครงข่ายคมนาคมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐานสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

(๖) อนุรักษ์ศาสนสถานซึ่งมีคุณค่าทางศิลปกรรม ประวัติศาสตร์ และวัฒนธรรมไทย

(๗) อนุรักษ์แหล่งน้ำ ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎหมายนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎหมายนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวกว้างมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในพื้นที่น้ำจืดที่ใช้ระบบความเค็ม

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) คลังสินค้า

(๑๔) โรงฆ่าสัตว์

(๑๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๖) กำจัดมูลฝอย

(๑๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ หมายเลข ๒.๓ และหมายเลข ๒.๗ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในพื้นที่น้ำจืดที่ใช้ระบบความเค็ม

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) คลังสินค้า

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) กำจัดมูลฝอย

(๑๓) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑:๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑:๑

(๓) การดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารในระยะ ๑๐๐ เมตร ริมหาดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) นอกจากห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวรรคสองแล้ว ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย

(ก) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมหรือสำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมหรือสำนักงานซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๔) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในพื้นที่น้ำจืดที่ใช้ระบบความเค็ม

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) คลังสินค้า

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในพื้นที่น้ำจืดที่ใช้ระบบความเค็ม

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) คลังสินค้า

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๖ หมายเลข ๕.๗ และหมายเลข ๕.๑๑ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในพื้นที่น้ำจืดที่ใช้ระบบความเค็ม

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๒๑

(๙) การประกอบกิจการในอาคารประเภทตึกแถวหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๒ : ๑

(๓) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ สายบางกอกน้อย - นครชัยศรี ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ สายนครชัยศรี - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๐๓๖ (วัดสามง่าม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ สายนครชัยศรี - เลียบแม่น้ำนครชัยศรี ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๔) การดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารในระยะ ๑๐๐ เมตร ริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ สายบางกอกน้อย - นครชัยศรี นอกจากห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวรรคสองแล้ว ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย

(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมหรือสำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมหรือสำนักงานซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๕) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ตลอดสายและเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ตลอดสาย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในพื้นที่น้ำจืดที่ใช้ระบบความเค็ม

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยทุกประเภท เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมซึ่งไม่ใช่ ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ตลอดสาย และเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ตลอดสายและมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ตลอดสายและเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น

ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ตลอดสาย ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงสถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้าภายใต้การดำเนินงานของการรถไฟแห่งประเทศไทย

(๑๓) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาต ให้ดำเนินการจากหน่วยงานของรัฐ

(๑๔) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ที่เกี่ยวเนื่องกับเกษตรกรรม

(๑๕) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูง ของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๑๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๑๕ : ๑

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ ของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดิน ซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

- (๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
 - (๘) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด
 - (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
 - (๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

ข้อ ๑๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร ริมเขตทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๓๓๘ ทั้งสองฟากในเขตผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายของหน่วยงานของรัฐ ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ของสถานประกอบการ และป้ายบอกชื่อสถานที่ โดยมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๕ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และมีใช้ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร

ข้อ ๒๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย จ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ค และถนนสาย ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

- (ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่
- (จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพจนธ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ				
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม							
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่							
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓					
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช (๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ (๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า (๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก (๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ													ได้			ได้				
														ได้				ได้			
														ได้							
															ได้						
															ได้						
															ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
														ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			
														ได้			ได้				
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์ (๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง																ได้				
														ได้				ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๖) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่ง ส่วนใดของสัตว์											ได้					
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์												ได้				
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ (๕) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ												ได้				
													ได้				
													ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มที่ม้จากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะ ที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้			
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว											ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำแป้ง											ได้					
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช											ได้	ได้				
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช											ได้			ได้		
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช											ได้					
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง											ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก ----- (๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง ----- (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น																	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม ----- (๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่																	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง ----- (๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง ----- (๕) การทำเก๋กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ ----- (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด																	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล										ได้	ได้		ได้			
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟโกโก้ หรือช็อกโกแลต										ได้	ได้		ได้			
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่										ได้			ได้			
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ										ได้			ได้			
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง										ได้			ได้			
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้			ได้						ได้					เฉพาะที่มีพื้นที่ประกอบการ ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์											ได้					
	(๒) การบดหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์												ได้				เครื่องจักรไม่เกิน ๕๐ แรงม้า

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม ----- (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์																	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน ----- (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก ----- (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ ----- (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ																	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูซึ่งมีใช้เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน																	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก ----- (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก																
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ใส ซอย เสาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร (๓) การทำไม้วีเนียร์หรือไม้อัดทุกชนิด (๔) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้ (๕) การถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้																เฉพาะที่มีพื้นที่ประกอบการ ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา																

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว ----- (๓) การแกะสลักไม้ ----- (๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้						
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ ----- (๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ				ได้	ได้		ได้	ได้										
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว											ได้	ได้						
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างเข้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัสดุทนไฟจากดินเหนียว											ได้	ได้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ (๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียง หรือระบบท่อลม																เฉพาะที่มีพื้นที่ประกอบการ ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์																	เฉพาะบริเวณ ๕.๒๑ เท่านั้น
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำ ด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว											ได้						
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือ เครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว								ได้			ได้	ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๖๕	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว											ได้							
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ใน การกลั่นหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรดังกล่าว											ได้				ได้			
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้								
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้										

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือชนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง เป้ตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี ก้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils) (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด											ได้	ได้				
๘๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป											ได้	ได้		ได้		
๘๒	โรงงานห้องเย็น											ได้	ได้				
๘๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้									
๘๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว													ได้			เฉพาะที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ----- (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้				
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้						
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์							ได้			ได้						
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี																
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกลือ												ได้	ได้			

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

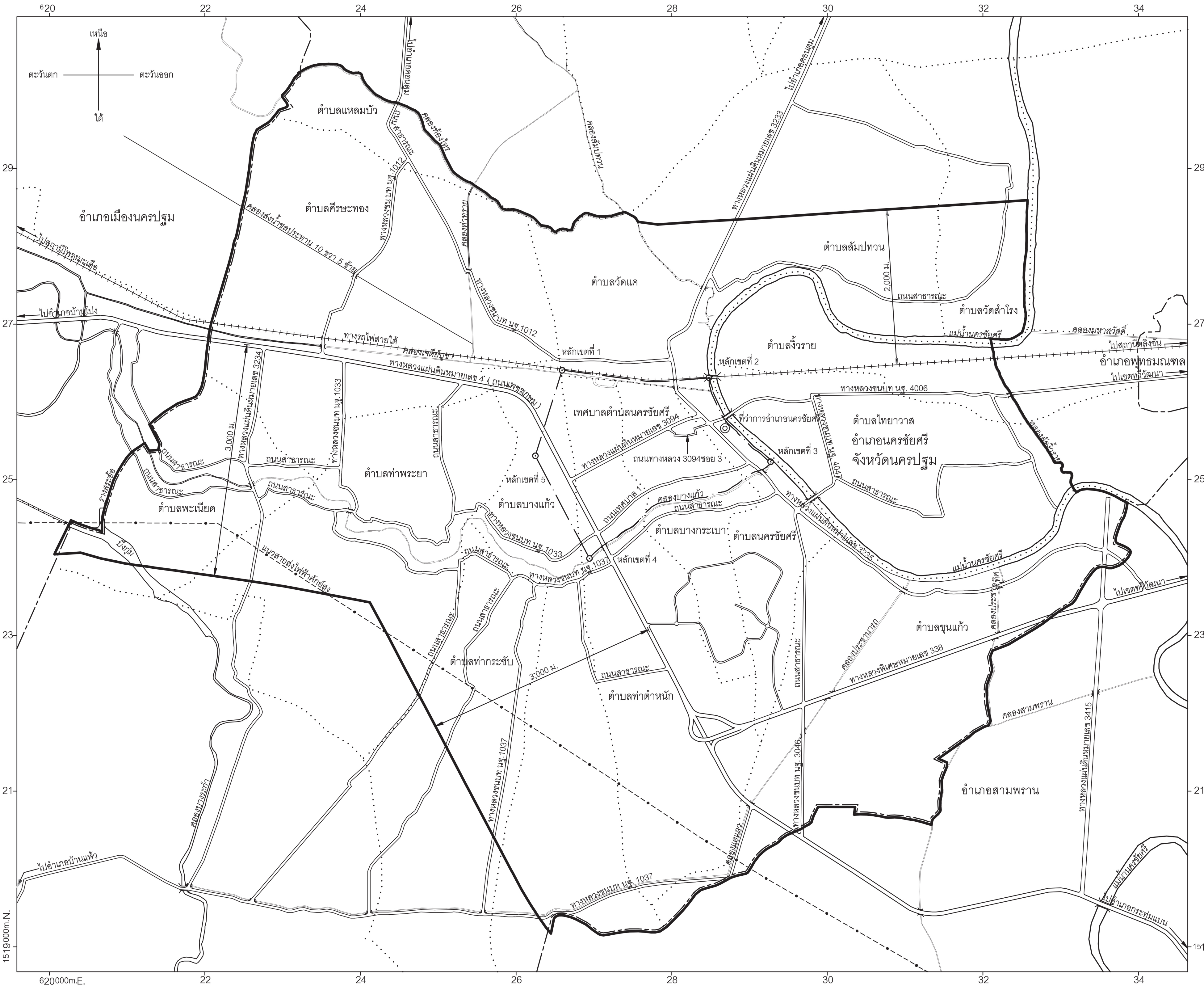
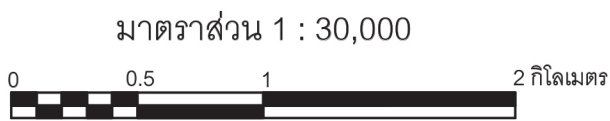
ได้

หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ทำยุทธกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2558



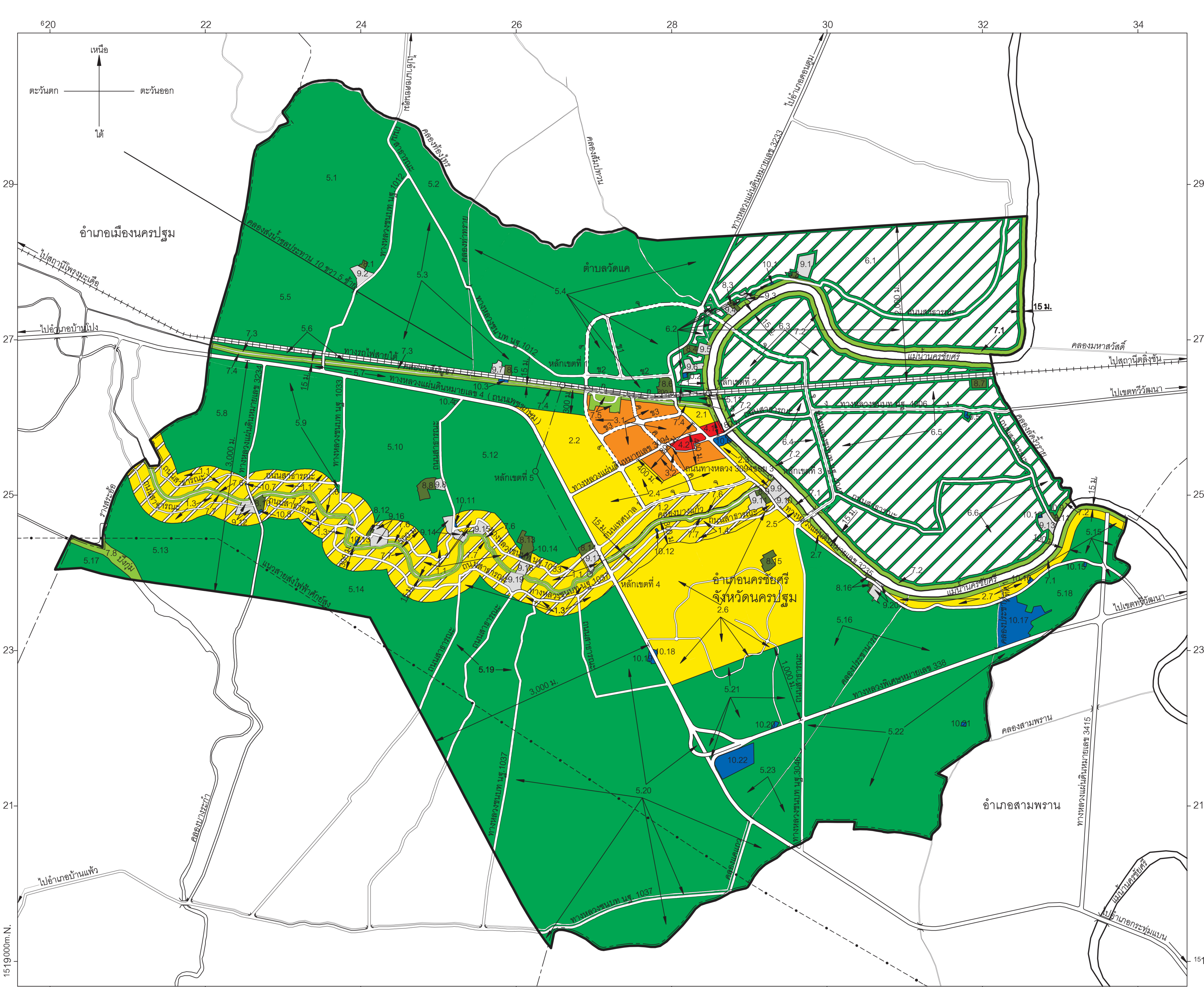
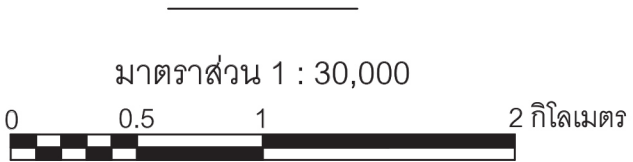
- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - แนวสายส่งไฟฟ้าศึกษาสูง
 - ทางหลวง ถนน ขยาย
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - ม. เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม

(นายอนันท์ สุวรรณเดช)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2558



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - แนวสายส่งไฟฟ้าสายสูง
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - ม. เมตร

- 1. เขตสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว
 - 2. เขตสีเหลือง
 - 3. เขตสีส้ม
 - 4. เขตสีแดง
 - 5. เขตสีเขียว
 - 6. เขตสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
 - 7. เขตสีเขียวอ่อน
 - 8. เขตสีเขียวอมเทา
 - 9. เขตสีเทาอ่อน
 - 10. เขตสีน้ำเงิน
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
 - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
 - ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
 - ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
 - ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
 - ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
 - ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
 - ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม


(นายอนวัช สุวรรณเดช)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ


(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว
ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก จดโรงเรียนวัดท่าตำหนัก (เทพวิทยเสถียร) วัดท่าตำหนัก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งเหนือ
วัดบางแก้ว วัดสิงห์ วัดน้อยเจริญสุข โรงเรียนวัดน้อยเจริญสุข และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าพระยา
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอเมืองนครปฐม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข
๙.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๐.๗ หมายเลข ๑๐.๑๑ และหมายเลข ๑๐.๑๔
ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้ และถนนสาย จ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งใต้
วัดห้วยตะโก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยตะโก โรงเรียนวัดห้วยตะโก (บูรณนิตรราษฎร์รังสรรค์)
และวัดไทร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอเมืองนครปฐม

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดวัดตุ๊กตา โรงเรียนวัดกลางบางแก้ว (พุทธวิถีสถิติ)
 โรงเรียนวัดตุ๊กตา (ภิกษุธรรมประสิทธิ์) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
 ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันออก
 ๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก
 ๒.๓ ด้านเหนือ จดที่ว่าการอำเภอ นครชัยศรี สำนักงานสาธารณสุขอำเภอ นครชัยศรี
 สำนักงานเทศบาลตำบลนครชัยศรี สถานีตำรวจภูธรนครชัยศรี และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานครปฐม
 เขต ๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดวัดกลางบางแก้ว
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันออก
 ๒.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ
 ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย จ ฟากเหนือ และถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

- ๒.๕ ด้านเหนือ จดวัดใหม่สุปดิษฐาราม
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๔๗ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันออก
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งใต้
 และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันตก และ
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
 หมายเลข ๓๓๘
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก
 และกองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจทางหลวง
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอ นครชัยศรี กับอำเภอสามพราน
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้
 และฝั่งตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากเหนือ และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
 ชุนแก้ว
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๔๗ ฟากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้
- ๓.๑ ด้านเหนือ จดที่ดินของกรมชลประทาน
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก
- ๓.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ และถนนทางหลวง ๓๐๙๔
 ซอย ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓๕

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทางหลวง ๓๐๙๔ ซอย ๓ ฟากเหนือ

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองท้องไทร ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ทางหลวงชนบท
นฐ. ๑๐๑๒ ฟากตะวันตก วัดเสถียรรัตนาราม และโรงเรียนวัดเสถียรรัตนาราม

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๑๐ ขวา ๕ ซ้าย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอ นครชัยศรี กับอำเภอเมืองนครปฐม

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองท้องไทร ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองท่าทราย ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ ฟากตะวันออก และ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ โรงเรียนวัดศิริชะทอง
(น้อยชมประชาณุกุล) และวัดศิริชะทอง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ ฟากตะวันออก

๕.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองท้องไทร ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ปากตะวันตก และ
โรงเรียนภัทรทญานวิทยา

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ปากตะวันออก ทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒
ปากเหนือและปากตะวันออก และคลองท่าทราย ฝั่งตะวันออก

๕.๕ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๑๐ ขวา ๕ ซ้าย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอมืองนครปฐม

๕.๖ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอมืองนครปฐม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ฝั่งใต้
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอมืองนครปฐม

๕.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๔ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอมืองนครปฐม

๕.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๓๓ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๔ ปากตะวันออก

- ๕.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลศิระทอง วัดหลวงประชาบุรณะ และโรงเรียนพลอยจตุรจินดา
 ด้านใต้ จดวัดท่าใน และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๓๓ ปากตะวันออก
- ๕.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองเจดีย์บูชาฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรีฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองเจดีย์บูชาฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ปากตะวันออก
- ๕.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดท่าตำหนัก (เทพวิทยเสถียร) เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งเหนือ และโรงเรียนปรกแก้ววิทยา
- ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
- ๕.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๔ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอเมืองนครปฐม
- ๕.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๔ ปากตะวันออก
- ๕.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอสามปราน

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ปากเหนือ และแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอสามปราชญ์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก

๕.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ปากใต้ โรงเรียน
วัดประชานารถ (เลื่อนสะท้อนราษฎร์รังสรรค์) และวัดประชานารถ

ด้านตะวันออก จดคลองประชาอุทิศ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๕.๑๗ ด้านเหนือ จดบึงกุ่ม ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอเมืองนครปฐม

๕.๑๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ปากใต้ และโรงพยาบาล
ส่งเสริมสุขภาพตำบลขุนแก้ว

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๕ ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอสามปราชญ์ และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสายออกบัตรธนาคาร ธนาคารแห่งประเทศไทย

๕.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๓๗ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๕.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้ว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอสามปราชญ์

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๓๗ ปากตะวันออก

๕.๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๓๓๘

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ปากเหนือ และสำนักงานที่ดิน จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันออก

๕.๒๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๘ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอ นครชัยศรี กับอำเภอสามพราน

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอ นครชัยศรี กับอำเภอสามพราน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๔๖ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๒๓ ด้านเหนือ จดหมวดการทางนครชัยศรี กรมทางหลวง และทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๓๓๘ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๔๖ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอ นครชัยศรี กับอำเภอสามพราน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ โรงเรียนวัดกกตาล (สิมารัตน์วิทยา) และวัดสัมปตาก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสัมปทวน และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ฝั่งเหนือ วัดสัมปตาก โรงเรียนวัดกลางคูเวียง วัดกลางคูเวียง วัดสัมปทวน วัดแค และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ฟากตะวันออก และโรงเรียนวัดสัมปทวน (โพธิราษฎร์ประสาท)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นคลองลัดจี้วราย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

๖.๔ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย จ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ
๖.๕ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ และโรงเรียนจี้วรายบุญมีรังสฤษฎ์
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นคลองลัดจี้วราย ฝั่งตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก และถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นคลองลัดจิวราย
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ
โรงเรียนวัดไทยवास (นิลคำพิยานุสรณ์) ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไทยवास โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ
ตำบลไทยवास และวัดไทยवास (วัดมอญ)

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ พากตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันตก

๗.๒ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

๗.๓ ที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองเจดีย์บูชา ฝั่งเหนือ

๗.๔ ที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองเจดีย์บูชา ฝั่งใต้

๗.๕ ที่ดินของกรมชลประทาน

๗.๖ ที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองบางแก้ว ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางแก้ว ฝั่งเหนือ

๗.๗ ที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองบางแก้ว ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางแก้ว ฝั่งใต้

๗.๘ บึงกุ่ม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนวัดเสถียรรัตนาราม

๘.๒ โรงเรียนวัดกกตาล (สีมรัตน์วิทยา)

๘.๓ โรงเรียนวัดกลางคูเวียง

๘.๔ โรงเรียนวัดสัมปทวน (โพธิราชฐ์ประสาท)

๘.๕ โรงเรียนวัดศิระสะท้อน (น้อยชมประชาอนุกุล)

๘.๖ โรงเรียนภัทรญาณวิทยา

- ๘.๗ โรงเรียนจิวรายบุญมีรังสฤษฎ์
- ๘.๘ โรงเรียนพลอยจตุรจินดา
- ๘.๙ โรงเรียนวัดกลางบางแก้ว (พุทธวิธีประสิทธิ์) และโรงเรียนวัดตุ๊กตา (ภิกษุธรรมประสิทธิ์)
- ๘.๑๐ โรงเรียนวัดห้วยตะโก (บูรณนิตราษฏร์รังสรรค์)
- ๘.๑๑ โรงเรียนวัดไทยवास (นิลคำพิทยานุสรณ์)
- ๘.๑๒ โรงเรียนวัดน้อยเจริญสุข
- ๘.๑๓ โรงเรียนปรกแก้ววิทยา
- ๘.๑๔ โรงเรียนวัดท่าตำหนัก (เทพวิทยเสถียร)
- ๘.๑๕ โรงเรียนเพิ่มวิทยา
- ๘.๑๖ โรงเรียนวัดประชานารถ (เลื่อนสะเทือนราษฎร์รังสรรค์)

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

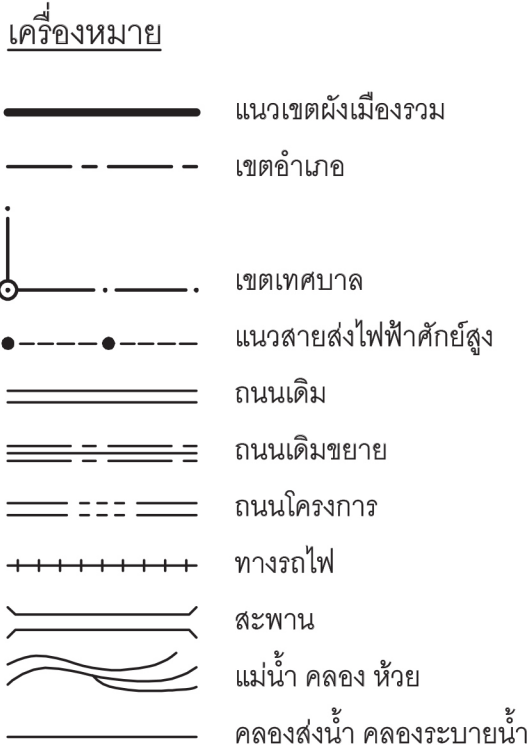
- ๙.๑ วัดปิ่นจันทร์าราม (กกตาล)
- ๙.๒ วัดเสถียรรัตนาราม
- ๙.๓ วัดสัมปตาก
- ๙.๔ วัดกลางคูเวียง
- ๙.๕ วัดสัมปทวน
- ๙.๖ วัดแค
- ๙.๗ วัดศิระชะทอง
- ๙.๘ วัดหลวงประชาบุรณะ
- ๙.๙ วัดกลางบางแก้ว
- ๙.๑๐ วัดใหม่สุประดิษฐาราม
- ๙.๑๑ วัดตุ๊กตา
- ๙.๑๒ วัดห้วยตะโก
- ๙.๑๓ วัดไทยवास (วัดมอญ)
- ๙.๑๔ วัดท่าใน
- ๙.๑๕ วัดสิงห์
- ๙.๑๖ วัดน้อยเจริญสุข
- ๙.๑๗ วัดท่าตำหนัก
- ๙.๑๘ วัดบางแก้ว
- ๙.๑๙ วัดไทร
- ๙.๒๐ วัดประชานารถ

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสัมปทวน
- ๑๐.๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวัดแค
- ๑๐.๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลศิระทอง
- ๑๐.๔ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลศิระทอง
- ๑๐.๕ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลจี้วราย
- ๑๐.๖ ที่ว่าการอำเภอนครชัยศรี สำนักงานสาธารณสุขอำเภอ นครชัยศรี สำนักงานเทศบาล
ตำบลนครชัยศรี สถานีตำรวจภูธรนครชัยศรี และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานครปฐม เขต ๒
- ๑๐.๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพะเนียด
- ๑๐.๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยตะโก
- ๑๐.๙ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไทยवास
- ๑๐.๑๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไทยवास
- ๑๐.๑๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าพระยา
- ๑๐.๑๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าตำหนัก
- ๑๐.๑๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าพระยา
- ๑๐.๑๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว
- ๑๐.๑๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลขุนแก้ว
- ๑๐.๑๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลขุนแก้ว
- ๑๐.๑๗ สายออกบัตรธนาคาร ธนาคารแห่งประเทศไทย
- ๑๐.๑๘ กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจทางหลวง
- ๑๐.๑๙ หมวดการทางท่าตำหนัก กรมทางหลวง
- ๑๐.๒๐ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี
- ๑๐.๒๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขาสามพราน
- ๑๐.๒๒ หมวดการทางนครชัยศรี กรมทางหลวง

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



	ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
	ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
	ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
	ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร
	ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๕ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร มีจำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๐ เมตร ผ่านถนนสาย ค ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร จนบรรจบกับสาย จ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย จ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ที่บริเวณถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนสาย จ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ตัดกับถนนทางหลวง ๓๐๙๔ ซอย ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนทางหลวง ๓๐๙๔ ซอย ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนทางหลวง ๓๐๙๔ ซอย ๒ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย จ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว ถนนสาย จ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย จ) ที่บริเวณถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย จ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย จ) ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย ข ๓ ตัดกับถนนทางหลวง ๓๐๙๔ ซอย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก) ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๔๗ (ถนนสาย จ) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ถนนเทศบาล ๑ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๔๗ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๓๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๔ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ผ่านถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ค ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ผ่านถนนสาย ก ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนน สาย ก ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ผ่านทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ผ่านถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๔๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๑๐๑๒ (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ระยะประมาณ ๑,๐๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ผ่านถนนเดิมที่บริเวณห่างจากถนนเดิมบรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิมที่บริเวณห่างจากถนนเดิม บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ (ถนนสาย ง) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๕

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลแหลมบัว ตำบลศิระทอง ตำบลวัดสำโรง ตำบลสัมปทวน ตำบลวัดแค ตำบลจี่วราย ตำบลบางแก้ว ตำบลไทยवास ตำบลท่าตำหนัก ตำบลนครชัยศรี ตำบลพะเนียด ตำบลบางกระบือ ตำบลท่าพระยา ตำบลขุนแก้ว และตำบลท่ากระชับ อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้