



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางกระทึก ตำบลกระทุ่มล้ม ตำบลไร่ชิง ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลท่าข้าม ตำบลอ้อมใหญ่ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายในการจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดกรอบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ชัดเจน เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพพื้นที่

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาระบบขนส่งมวลชน และเชื่อมโยงโครงข่ายระบบคมนาคมขนส่งให้สมบูรณ์ มีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต รวมทั้งพัฒนาระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย เพื่อรองรับกิจกรรมและความเจริญจากกรุงเทพมหานคร

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๕) สงวนและรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์

ข้อ ๔ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาตามผังเมืองรวมสามารถใช้ผังเมืองรวมนี้เป็นข้อมูลในการขอขออนุญาตเพื่อพัฒนาโครงการต่าง ๆ โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดงบประมาณเพื่อพัฒนาตามผังเมืองรวมโดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ และ ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยในเขตเกษตรกรรมริมแม่น้ำนครชัยศรีและที่อยู่อาศัยชั้นดีที่มีโครงสร้างพื้นฐานสมบูรณ์ จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๘

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยทั่วไป จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๑๕

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๓ และ ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านการอยู่อาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๗

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านการอยู่อาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานครและรองรับอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๕

(ค) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านพาณิชยกรรมหลักบริการชุมชนและอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ พ. - ๑ และ พ. - ๒

(๔) ที่ดินประเภท อ. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านอุตสาหกรรมทั่วไป จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๖

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านคลังสินค้า อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการบรรจุสินค้า อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม

(๖) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนและรักษาเป็นย่านชนบทและเกษตรกรรมริมแม่น้ำนครชัยศรี จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๑๑

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านพื้นที่เกษตรกรรมทั่วไป จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๗

(ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่เกษตรกรรมกันชนและรองรับการพัฒนา จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ และ ก. ๓ - ๒

(๗) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนเป็นแนวกันชนระหว่างพุทธมณฑลกับเขตเมือง และเพื่อสงวน รักษา ป้องกัน และอนุรักษ์สภาพแวดล้อมริมแม่น้ำนครชัยศรี จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๘

(๘) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับสถาบันการศึกษา หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๒๐

(๙) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับสถาบันศาสนา หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๑๒

(๑๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการ กิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๑๙

ข้อ ๗ เพื่อให้บรรลุลักษณะของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการในการใช้ประโยชน์ที่ดินดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ร่นแนวอาคารพร้อมรั้ว กำแพง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นห่างเขตทางสองฟากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ หรือทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ในระยะมากกว่า ๑๒ เมตร และจัดให้เป็นพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้มีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นหลังจากคิดคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมตามข้อกำหนดของที่ดินแต่ละประเภทได้อีกไม่เกินสองเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๒) กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ร่นแนวอาคารพร้อมรั้ว กำแพง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นห่างเขตแหล่งน้ำสาธารณะ ในระยะมากกว่า ๑๒ เมตร และจัดให้เป็นพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้มีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นหลังจากคิดคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมตามข้อกำหนดของที่ดินแต่ละประเภทได้อีกไม่เกินสองเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๓) กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินอันเป็นที่ตั้งโรงงานหรือคลังสินค้าได้ร่นแนวอาคารพร้อมรั้ว กำแพง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ในระยะมากกว่า ๑๒ เมตร และจัดให้เป็นพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้มีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นหลังจากคิดคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมตามข้อกำหนดของที่ดินแต่ละประเภทได้อีกไม่เกินสองเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) การประกอบกิจการโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้หรือคลังสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกหลังมากกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร จะต้องมีการแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร หรือถนนมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกจากแปลงที่ดินนั้นไปสู่ถนนสาธารณะและให้บุคคลทั่วไปได้ใช้ประโยชน์อย่างถนนสาธารณะ

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ หากแปลงที่ดินมีพื้นที่ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ หรือทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร หรือตามความสูงที่ได้กำหนดเป็นอย่างอื่นซึ่งไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยการวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

การเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตาม (๑) ถึง (๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมกันเพิ่มได้อีกไม่เกินสองเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ปฏิบัติตาม (๑) ถึง (๓) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินได้โดยไม่อยู่ภายใต้เงื่อนไขเกี่ยวกับความสูงของอาคาร และขนาดของอาคาร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๕) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานาริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. ๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๓) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๔) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองอ้อมไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่าย

เนื้อสัตว์

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปศุสัตว์

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่าย

เนื้อสัตว์

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท พ. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๙) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท อ. ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๑) สถานศึกษา

(๑๒) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้บริการรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท อ. ๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ คลังสินค้า การสาธารณสุขปภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๙) สถานศึกษา

(๑๐) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้บริการรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมน้ำฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ก. ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๔) คลังสินค้า เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ก. ๑ - ๗ เฉพาะพื้นที่ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก บรรจบกับริมฝั่งคลองบางสีจาก ฝั่งใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก เป็นระยะ ๗๘ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก บรรจบกับริมฝั่งคลองบางสีจาก ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก เป็นระยะ ๑๓๒ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก บรรจบกับริมฝั่งคลองกระออม ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก เป็นระยะ ๑๕๗ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวลำรางสาธารณประโยชน์ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก บรรจบกับริมฝั่งคลองบางกระออม ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก เป็นระยะ ๑๗๕ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

(๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๘) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ก. ๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๖ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ก. ๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๘ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมน้ำฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท ล. เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๕) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด

(๖) ทำเทียบเรือ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ล. - ๒ บริเวณ ล. - ๓ บริเวณ ล. - ๔ บริเวณ ล. - ๕ บริเวณ ล. - ๖ บริเวณ ล. - ๗ และบริเวณ ล. - ๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสอง ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ล. - ๑ ในระยะเกินกว่า ๓๐๐ เมตร รอบแนวเขตที่ดินของพุทธมณฑล ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสอง ให้มีพื้นที่อาคารแต่ละหลังไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๔) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ

(๕) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท ศษ. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท ศน. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท ส. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกกฎกระทรวงให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ข ๔ และถนนสาย ข ๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ และถนนสาย ค ๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๒๓ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกัน กับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงาน ที่ใช้ในการผลิตเดิม

ข้อ ๒๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการใน เขตผังเมืองรวมปฏิบัติภารกิจให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช								๒, ๓		๒	๒	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช								๒, ๓		๒	๒	
	(๓) การอัดบอหรือใบยาสูบ								๒, ๓		๒	๒	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโลโกดัง หรือคลังสินค้า								๓		๓	๓	
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัวพืช								๒, ๓		๒	๒	
	(๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว								๓				
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก								๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม								๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	
	(๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี								๓	๓			
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ								๑		๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒	ก. ๓		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การฆ่าสัตว์										๓	๓	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รนควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้งหรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							๑, ๒	๑, ๒		๑	๑	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์หรือสารที่สกัดจากไขมันสัตว์หรือกระดูกสัตว์							๒					
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์							๒					
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้							๒					
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์							๒	๒		๒	๒	
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น							๑, ๒	๑, ๒		๑, ๒	๑, ๒		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับนม อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำนมสดให้ไว้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์							๒, ๓	๒, ๓		๒	๒	
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน							๓					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
	(๓) การทำนมข้ม นมผง หรือนมระเหย							๓					
	(๔) การทำครีมจากนํ้านม							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศ เข้าไม่ได้							๒	๒				
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							๑, ๒	๑, ๒		๑	๑	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่ง หรือไขมันสัตว์น้ำ							๒	๒				
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำหรือการทำน้ำมัน หรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์							๒	๒				
	(๕) การล้าง ขำแผละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์น้ำ							๒	๒				
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							๑, ๒, ๓			๑	๑	
	(๒) การทำแป้ง							๑, ๒, ๓			๑	๑	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช							๑, ๒, ๓					
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช							๑, ๒, ๓					
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	๑	๑	๑	๑	๑	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑		
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	๑	๑	๑	๑	๑	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑		
๑๑	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวานหรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	๑	๑					๑, ๒	๑, ๒		๑	๑	
	(๓) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนดหรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย	๑	๑					๑			๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง							๒, ๓	๒, ๓		๒	๒	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๕) การทำเค้กชวงฝง ชิงฝง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	
	(๙) การทำหมากฝรั่ง							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑	
(๑๑) การทำไอศกรีม	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำผงฟู							๓	๓				
	(๓) การแป้งเชื้อ							๓	๓				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓
	(๕) การทำไม้สตาร์ด						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๖) การทำน้ำมันสลัด						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	๑	๑		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	๑	๑		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	๒	๒	๒	๒	๒	๒, ๓	๒, ๓		๒	๒	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์						๒, ๓	๒, ๓		๒	๒	
	(๒) การบดหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์									๓	๓	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำน้ำดื่ม	๑	๑	๑	๑	๑	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์						๒, ๓	๒, ๓		๒	๒	
	(๓) การทำน้ำอัดลม						๒, ๓	๒, ๓				
	(๔) การทำน้ำแร่						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้ เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การผลิตเชือก	๑	๑	๑	๑			๑, ๒	๑, ๒		๑	๑	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึง ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๑	๑	๑	๑			๑, ๒	๑, ๒		๑	๑	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑	
	(๒) การทำหมวก	๑	๑		๑	๑	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๓๒	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกายหรือรองเท้าจาก												
	(๑) หนังสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดุกสัตว์ หนังเทียม							๑, ๒, ๓					
	(๒) ไຍแก้ว							๓					
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๑) เลื่อย ไส ขอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน							๓	๓				
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร							๓	๓				
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	๑	๑	๑	๑			๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อกอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							๓	๓				
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้							๓	๓				
	(๓) การแกะสลักไม้							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้							๓	๓				
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก								๑, ๒, ๓				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			๓	๓			๓	๓				
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)								๑, ๒, ๓				
๔๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษหรือกระดาษแข็งหรือ การอัดกระดาษหรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน									๓			
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมิใช่ภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง									๑, ๒, ๓			
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแท้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่ง สิ่งพิมพ์	๑	๑	๑, ๒	๑, ๒	๑, ๒	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ						๓	๓					
๔๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันชักเงา เซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ทาหรืออุด อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำสีสำหรับใช้ทา ฟัน หรือเคลือบ							๓					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสนุ่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำสนุ่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซ้กฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับ โกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู									๓			
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย									๑, ๒, ๓			
	(๔) การทำยาสีฟัน									๑, ๒, ๓			
๔๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑๒) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้กับโลหะ น้ำมัน หรือน้ำ (Metal, Oil or Water Treating Compounds) ผลิตภัณฑ์สำเร็จเคมีไวแสง ฟิล์ม หรือกระดาษหรือผ้าที่ทำด้วยตัวไวแสง (Prepared Photo - Chemical Materials of Sensitized Film, Paper or Cloth)										๓		
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								๒, ๓	๒, ๓			
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถุงหรือกระสอบ								๒, ๓	๒, ๓			
	(๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชิ้น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ								๓*	๓			* เฉพาะบริเวณหมายเลข อ. ๑ - ๕
	(๗) การทำรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า								๒, ๓				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓
๕๔	โรงงานผลิตแก้ว เส้นใยแก้ว หรือผลิตภัณฑ์แก้ว						๓	๓				
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบจากดินเหนียว						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์						๒, ๓					
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	๑	๑				๑, ๒, ๓	๑, ๒				
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	๑	๑				๑, ๒, ๓	๑, ๒				
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ						๑, ๒	๑, ๒				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร		๑, ๒	๑, ๒	๑, ๒		๑, ๒	๑, ๒, ๓				
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ						๑, ๒	๑, ๒				
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ						๑, ๒	๑, ๒				
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ						๑, ๒	๑, ๒				
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก							๓				
	(๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุนย่ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขึ้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)							๑, ๒, ๓				
	(๘) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลืองสำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ							๑, ๒, ๓				
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป						๒, ๓	๒, ๓				
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว								๑		๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒	ก. ๓		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ ในการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรดังกล่าว							๑, ๒			๑	๑	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณ ชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			๑, ๒	๑, ๒	๑, ๒	๑, ๒, ๓						
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑, ๒, ๓						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า							๑, ๒, ๓					
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคําออก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	๑	๑	๑	๑	๑		๑, ๒					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			๑	๑	๑	๑, ๒	๑, ๒				
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า							๑, ๒				
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง						๑, ๒					
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว						๑, ๒	๑				
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ			๑	๑	๑	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒	ก. ๓	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๑	๑	๑	๑	๑	๑, ๒	๑, ๒		๑	๑	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม							๑, ๒				
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี					๑	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓			
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓			
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ							๒	๒			
(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น							๓	๓				
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องเล่น							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	๑	๑	๒	๑	๑		๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
	(๖) การทำแหคลุมผม ซองผม หรือผมปลอม							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓				
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด							๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑	๑		
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
(๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์								๓					

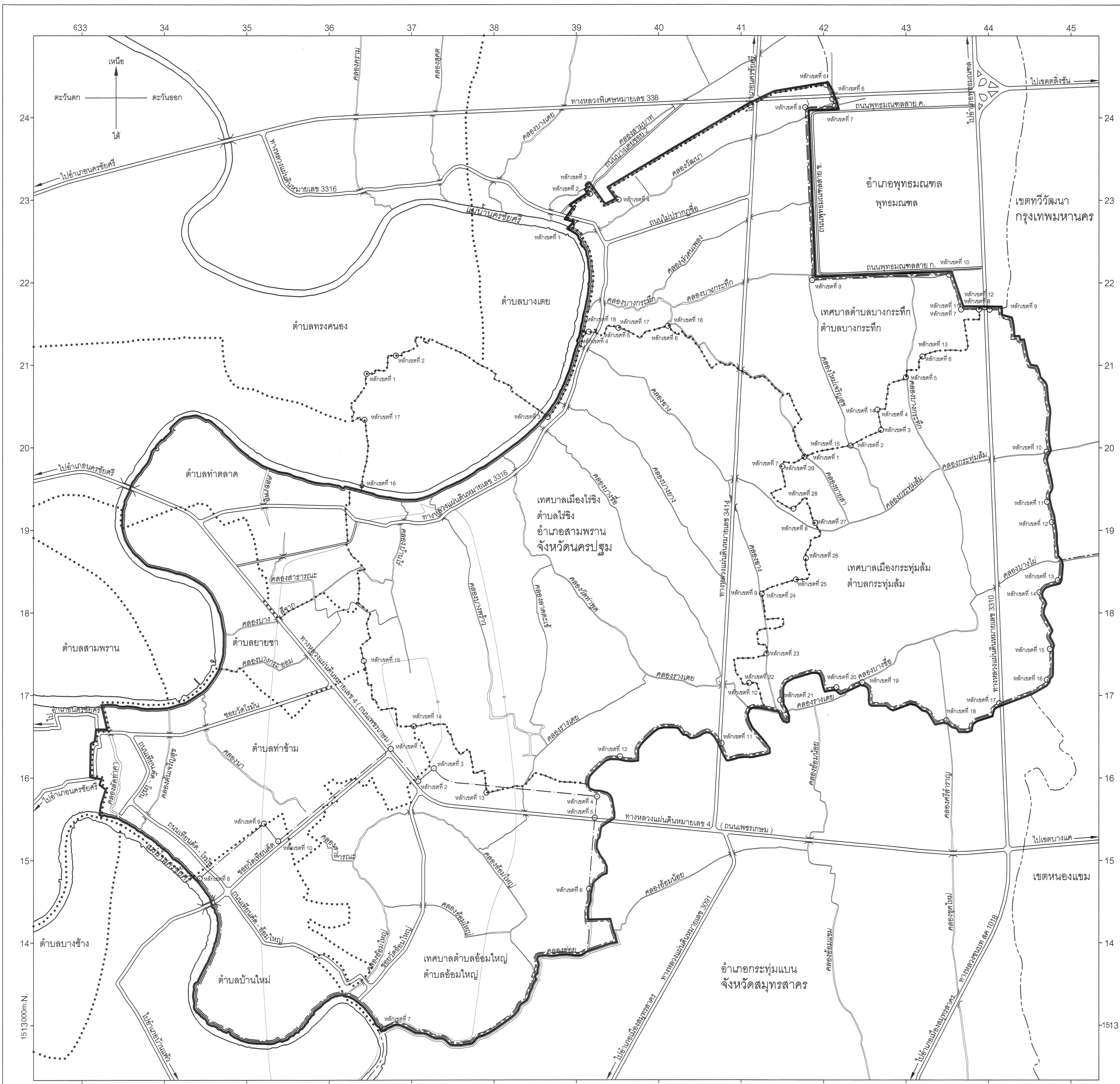
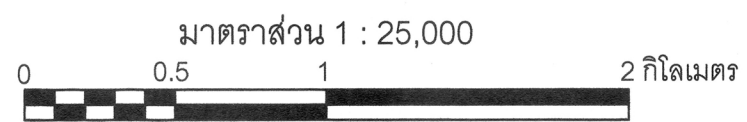
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน						๓					
	(๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝาย และการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ						๓					
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม						๓					
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
	(๒) การบรรจุก๊าซ (เฉพาะก๊าซธรรมชาติ) แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็น						๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓		๑, ๒	๑, ๒	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง		๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว								๓				
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว								๓				
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์								๓				
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด เครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว			๑	๑	๑	๑, ๒, ๓	๑, ๒, ๓					
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	๑	๑	๑	๑	๑	๑, ๒, ๓	๑		๑	๑		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทา ฟัน หรือเคลือบสี								๓				
(๒) การทา ฟัน หรือเคลือบเซลล์เล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น									๓				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	พ.	อ. ๑	อ. ๒	ก. ๑	ก. ๒		ก. ๓
	(๓) การลกรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี						๑					
	(๔) การขีด						๓					
	(๖) การอบชุบด้วยความร้อน (Heat Treatment)						๓					
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)						๓	๓				

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	๑	หมายถึง	ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
	๒	หมายถึง	ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
	๓	หมายถึง	ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

แผนที่ทำยุทธกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2562



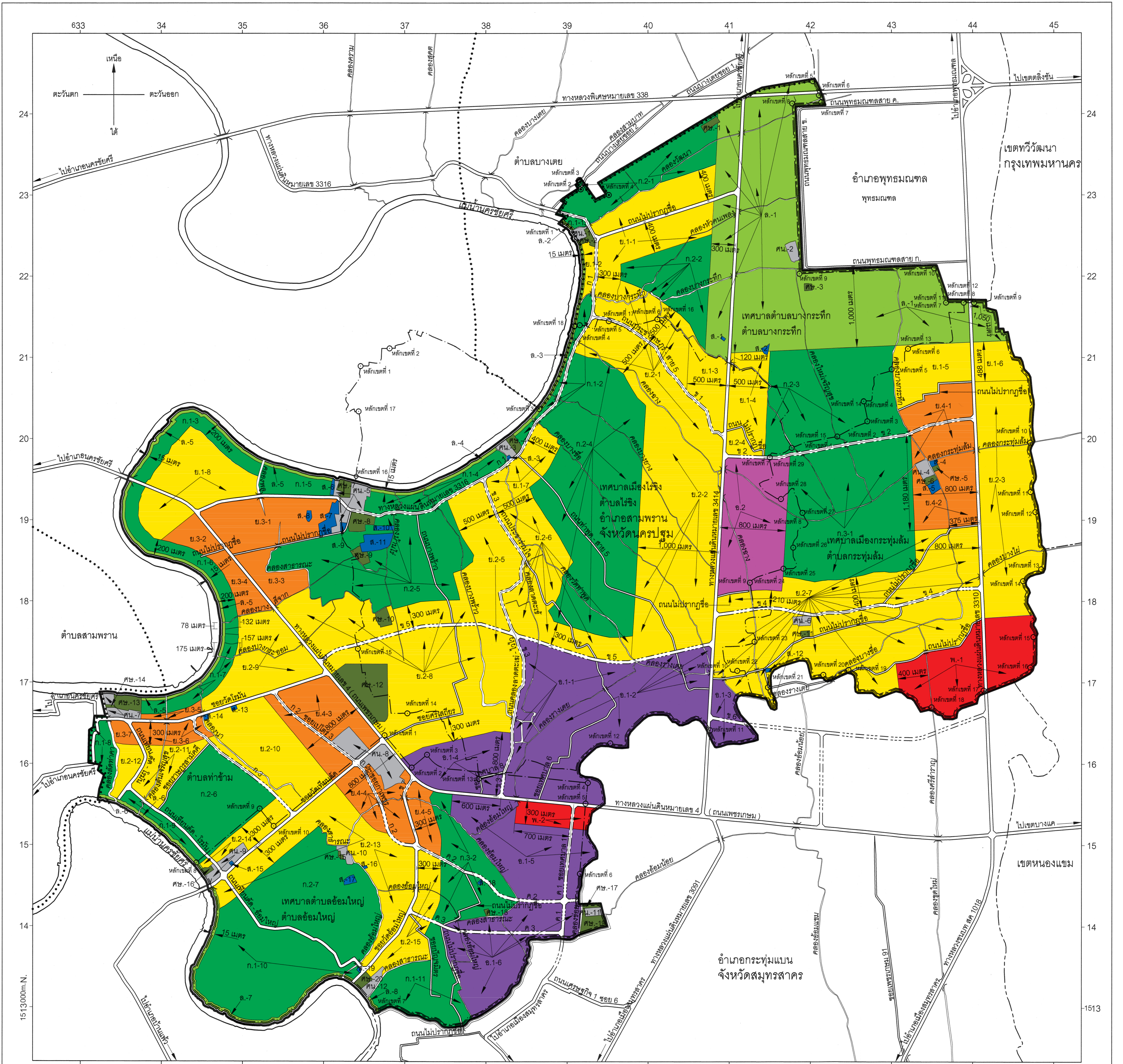
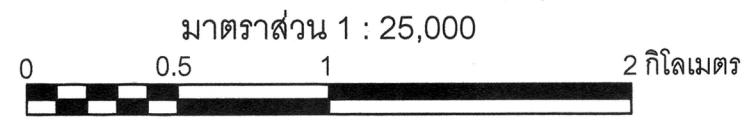
- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - - - เขตจังหวัด
 - - - - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของเขต
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - เส้นชั้นความสูง

ผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

<p>(นายชลาثة แสงอรุณ) ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p>(นายทศพล อดิศรนาทกุล) นายกเทศมนตรีตำบลอ้อมใหญ่ วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p> <p>(ส.ต.อ.หญิงพัทธ์นิภา สวัสดิ์) หัวหน้าสำนักปลัด ศึกษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p>(นายโอฬาร เหล่าประยูรศิริ) ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลยายชา ปฏิบัติหน้าที่ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยายชา วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p>	<p>(นายณันต์ แก้วเสด็จ) ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p>(นายราชัน มีป้อม) นายกเทศมนตรีตำบลบางกระพี้ วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p> <p>(นายมงคล อยู่เสือ) หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง ศึกษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p>(นายมานพ กิจฉลอม) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p>	<p>(นายเชษฐชัย เปี่ยมคุ้ม) ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p>(นายสันต์ อยู่ประจำ) นายกเทศมนตรีเมืองกระทุ่มล้ม วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p> <p>(นายมงคล อยู่เสือ) หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง ศึกษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p>(นายนิวัต นิธิบุญ) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตลาด วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p>	<p>(นายอนุชวิทย์ ฤกษ์เวทย์) ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p>(นายจารุส ตังตระกูลธรรม) นายกเทศมนตรีเมืองไผ่เชิง วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p> <p>(นายสุศักดิ์ ศรีแก้ว) หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง ศึกษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p>(นายนิวัต นิธิบุญ) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตลาด วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p>
---	---	--	---

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. 2562



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของเขต
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีแดง
4. เขตสีม่วง
5. เขตสีน้ำเงินอมฟ้า
6. เขตสีเขียว
7. เขตสีเขียวอ่อน
8. เขตสีเขียวอมเทา
9. เขตสีเทาอ่อน
10. เขตสีน้ำเงิน

- ย.1 - ย.2 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ย.3 - ย.4 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- อ.1 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- อ.2 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- อ.3 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและเกษตรกรรม
- ส. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากและราชการกำหนดพื้นที่
- ค.ช. ที่ดินประเภทสถานศึกษา
- ค.น. ที่ดินประเภทสถานศึกษา
- ส. ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

 (นายชัชชาติ ชาญชื่นชู) ผู้อำนวยการกองช่าง	 (นายอนันต์ แก้วเลิศคิด) ผู้อำนวยการกองช่าง	 (นายเชษฐชัย เปี่ยมคุ้ม) ผู้อำนวยการกองช่าง	 (นายอุทัยวิทย์ ยุคเกษตรย์) ผู้อำนวยการกองช่าง
 (นายทศพล รอดรัตนกุล) นายกเทศมนตรีตำบลอ้อมใหญ่ วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.	 (นายราชัน มีป้อม) นายกเทศมนตรีตำบลบางกระพี้ วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.	 (นายสันต์ อยู่ประจำ) นายกเทศมนตรีเมืองกระทุ่มล้ม วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.	 (นายจักร์ ตั้งตระกูลธรรม) นายกเทศมนตรีเมืองไร่ฉิม วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.
 (ส.อ.หญิงพัชร์นิลัส ผลวิริยะ) หัวหน้าสำนักปลัด ทรัพยากรการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง	 (นายทศพล อยู่เสื่อ) หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง ทรัพยากรการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง	 (นายมานพ กิจฉลอง) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.	 (นายนิวัติ ธีรวิญญ์) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.
 (นายโอฬาร เหล่าประยูรศิริ) ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลยาซา ปฏิบัติหน้าที่ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยาซา วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.			

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ทำยกฎกระทรวง ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย. ๑ และ ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดคลองวัฒนา ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑ และคลองบางกระทึก ฝั่งเหนือ

ย. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดโรงเรียนวัดดอนหวาย (นครรัฐประสาธ)

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางกระทึก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ย. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดคลองยายสา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือและฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ย. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนพุทธมณฑลสาย ก. ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองยายสาตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร และสำนักงานเทศบาลตำบลบางกระทึก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนพุทธมณฑลสาย ก.

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก

- ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองบางกระทึก ฝั่งตะวันออก
- ย. ๑ - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ไปทางทิศเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ เป็นระยะ ๔๘๘ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบ
เขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากบริเวณที่เขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกตัดกับแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร
เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร
- ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร
- ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐
ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐
- ย. ๑ - ๗ ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก
ด้านเหนือ จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
- ย. ๑ - ๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองพลู ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากเหนือ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก
- ย. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดคลองบางกระทึก ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๑๔ ถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองฉาง ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
- ย. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองฉาง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

ย. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐
ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐
ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ปากตะวันออก

ย. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันออก

ย. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางพร้าว ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางพร้าว ผังตะวันออก และเส้นขนานระยะ

๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

ย. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓
และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันออก

ย. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๑๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔ เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ

๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากบริเวณที่คลองบางกระทึกตัดกับ

ถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๓๑๐ เป็นระยะ ๑,๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ

ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งห่างจากบริเวณถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐

ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๗๕ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร

กับริมฝั่งคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันตก เขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง

จังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดคลองรางเตย ฝั่งตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ศษ. - ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า บริเวณหมายเลข ศน. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณหมายเลข ส. - ๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

ย. ๒ - ๘ ด้านเหนือ จดคลองบางสีจาก ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา ๑ คลองบ้านไร่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

ด้านตะวันออก จดคลองบางพร้าว ฝั่งตะวันตก และถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยศรีเสถียร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก และโรงเรียนยอแซฟอุปถัมภ์

ย. ๒ - ๙ ด้านเหนือ จดคลองบางสีจาก ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวัดโรมัน ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองนา ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๑๐ ด้านเหนือ จดโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าข้าม ซอยวัดโรมัน ฟากใต้ และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดซอยวัดเทียนดัด ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดโรมัน และคลองนา ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดโรมัน ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก และซอยราษฎร์สามัคคี

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทียนดัด - โรมัน ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนเทียนดัด - โรมัน ฟากตะวันออก ย. ๒ - ๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดโรมัน

ด้านตะวันออก จดถนนเทียนดัด - โรมัน ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ฝั่งตะวันออก และคลองลัดท่าคา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลัดท่าคา ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๑๓ ด้านเหนือ จดซอยวัดเทียนดัด ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนเทียนดัด - อ้อมใหญ่ ฟากเหนือ คลองอ้อมใหญ่
ฝั่งตะวันตก ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลตำบลอ้อมใหญ่ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดเทียนดัด
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
ด้านตะวันออก จดซอยวัดเทียนดัด ฟากเหนือ วัดเทียนดัด และโรงเรียน
วัดเทียนดัด
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดเทียนดัด
ย. ๒ - ๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดอ้อมใหญ่
ซอยปัญจมิตร ฟากตะวันตก และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
ด้านใต้ จดวัดอ้อมใหญ่ สุสานวัดอ้อมใหญ่ และโรงเรียนวัดอ้อมใหญ่
ด้านตะวันตก จดซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันออก

๒. ที่ประเภท ย. ๓ และ ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดที่ทำการไปรษณีย์ไร่เชิง ห้องสมุดประชาชน “เฉลิมราชกุมารี”
และโรงพยาบาลเมตตาประชารักษ์
ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
ย. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งเหนือ

	ย. ๓ - ๓	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ จดคลองบางสีจาก ฝั่งเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก			
	ย. ๓ - ๔	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก			
		ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดคลองบางสีจาก ฝั่งเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก			
	ย. ๓ - ๕	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้ จดคลองนา ฝั่งตะวันตก จดซอยวัดโรมัน ฟากเหนือ จดวัดท่าข้าม วัดนักบุญเปโตร และสุสานวัดนักบุญเปโตร
	ย. ๓ - ๖	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดซอยวัดโรมัน ฟากใต้ จดคลองนา ฝั่งตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดโรมัน จดถนนเทียนดัด - โรมัน ฟากตะวันออก
	ย. ๓ - ๗	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดซอยวัดโรมัน ฟากใต้ จดถนนเทียนดัด - โรมัน ฟากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดโรมัน จดคลองลัดท่าคา ฝั่งตะวันออก
	ย. ๔ - ๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก จดคลองกระทู้ล้ม ฝั่งเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ และคลองบางกระทู้ ฝั่งตะวันออก			
	ย. ๔ - ๒	ด้านเหนือ	จดคลองกระทู้ล้ม ฝั่งใต้ วัดนครชื่นชุ่ม โรงเรียนบ้านกระทู้ล้ม (นครราษฎร์ประสิทธิ์) สำนักงานเทศบาลเมืองกระทู้ล้ม ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กกระทู้ล้ม และโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลกระทู้ล้ม
		ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากจาก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากบริเวณที่คลองบางกระทู้ตัดกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ เป็นระยะ ๑,๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง จากบริเวณถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๗๕ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐

ย. ๔ - ๓ ด้านเหนือ จดซอยวัดโรมัน ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวัดเทียนดัด ปากเหนือ บ้านศาลาธรรมชาวิโอ
ศูนย์อบรมการแพร่ธรรม คณะนักบวชรอยแผลศักดิ์สิทธิ์ คณะพระมหาไถ่ ศูนย์นักบวชหญิง และวิทยาลัยแสงธรรม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ย. ๔ - ๔ ด้านเหนือ จดซอยวัดเทียนดัด ปากตะวันออก บ้านศาลาธรรมชาวิโอ
ศูนย์อบรมการแพร่ธรรม คณะนักบวชรอยแผลศักดิ์สิทธิ์ คณะพระมหาไถ่ ศูนย์นักบวชหญิง และวิทยาลัยแสงธรรม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ปากตะวันตก ถนนสาย ข ๗ ปากตะวันตก และซอยวัดอ้อมใหญ่ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ย. ๔ - ๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗

และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดอ้อมใหญ่

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยวัดอ้อมใหญ่ ปากตะวันออก และถนนสาย ข ๗
ปากตะวันออก

๓. ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย
หนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

พ. - ๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองศรีสำราญ
ฝั่งตะวันตก

พ. - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง

ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑ และคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท อ. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

- | | | |
|--|--------------|--|
| อ. ๑ - ๑ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองรางเตย ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก |
| อ. ๑ - ๒ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองรางเตย ฝั่งตะวันออก |
| อ. ๑ - ๓ | ด้านเหนือ | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และคลองรางเตย ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านตะวันออก | จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร | | |
| | ด้านใต้ | จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร | | |
| | ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก |
| อ. ๑ - ๔ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยศรีเสถียร |
| เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยศรีเสถียร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ | | |
| จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) | | |
| และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) | | |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) |
| ฟากตะวันออก | | |
| อ. ๑ - ๕ | ด้านเหนือ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้ |
| คลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) | | |
| | ด้านตะวันออก | จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร | | |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับ |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับ | | |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร | | |

อ. ๑ - ๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฝั่งใต้ และถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองข่อย ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร
 ด้านตะวันตก จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินประเภท อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า
 มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๑๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
 และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบท
 และเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองวัดมา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
 ฝั่งตะวันออก

ก. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองบางกระทึก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดท่าพูด (นครผลประชาชนกุล)
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
 ฝั่งตะวันออก

ก. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
 ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพลู ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
 ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ
 ก. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
 ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองวัดท่าพูด ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดวัดมิ่งมงคลจินดาราม (วัดไร่ขิง)

ก. ๑ - ๕	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้ จุดสถานีตำรวจภูธรโพธิ์แก้ว จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากเหนือ จุดคลองพลู ฝั่งตะวันออก
ก. ๑ - ๖	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดคลองบางสีจาก ฝั่งเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก	ก. ๑ - ๗	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก
ฝั่งตะวันออก	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดคลองบางสีจาก ฝั่งใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
โรงเรียนวัดนักบุญเปโตร และเส้นขนานระยะ	ก. ๑ - ๘	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก
ระหว่างตำบลท่าข้ามกับตำบลสามพราน	ก. ๑ - ๙	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้
ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก ด้านเหนือ	จุดถนนเทียนดัด - โรมัน ฟากใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดเทียนดัด จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ถนนเทียนดัด - อ้อมใหญ่	ก. ๑ - ๑๐	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก
ฝั่งเหนือ	ก. ๑ - ๑๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ	ด้านตะวันออก	จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ซอยปัญจมิตร กับศูนย์กลางซอยวัดอ้อมใหญ่ และถนนสาย ค ๓ ฟากใต้ จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และคลองอ้อมใหญ่
ฝั่งตะวันตก		

	ด้านใต้	จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก		
ก. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลบางกระทีกกับตำบลบางเตย	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔		และอาคารที่พักสงฆ์ วิทยาลัยศาสนศึกษา มหาวิทยาลัยมหิดล
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
และคลองวัฒนา ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
ก. ๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑
ก. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
		กับศูนย์กลางถนนพุทธมณฑลสาย ก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
		กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
		ถนนพุทธมณฑลสาย ก.
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกระทีก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔		
ก. ๒ - ๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓
		เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑ คลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ และถนนสาย ก ๑
		ฟากตะวันออก
ก. ๒ - ๕	ด้านเหนือ	จดโรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา และถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕
คลองบ้านไร่ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ		ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และถนน
		ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ศษ. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ส. - ๑๐ และหมายเลข ส. - ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ก. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดชอยราษฎร์สามัคคี ฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางชอยวัดเทียนดัด
ด้านตะวันตก จดถนนเทียนดัด - โรมัน ฟากตะวันออก

ก. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ วัดคลองอ้อมใหญ่ และโรงเรียนวัดคลองอ้อมใหญ่

- ด้านตะวันออก จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนเทียนดัด - อ้อมใหญ่ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางชอยวัดเทียนดัด

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ก. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐

- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

- ก. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ โรงเรียนบ้านคลองลัดอ้อมใหญ่ (นครราษฎร์วิทยาคาร) ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางชอยวัดอ้อมใหญ่ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๗. ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ล. - ๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางกระทึกกับตำบลบางเตย

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพรานกับอำเภอพุทธมณฑล วัดญาณเวศกวัน และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากบริเวณ

ที่เขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกตัดกับแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ทิศใต้ เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากบริเวณที่ถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ไปทางทิศเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ระยะประมาณ ๔๘๘ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนพุทธมณฑลสาย ก. สำนักงานเทศบาลตำบลบางกระทึก เส้นตรงที่ลากต่อตรงจาก
เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพุทธมณฑลสาย ก. ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก และคลองยายสา ผังเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ส. - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ล. - ๒ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ล. - ๓ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ล. - ๔ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ล. - ๕ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ล. - ๖ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ล. - ๗ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ล. - ๘ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

๘. ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
มีรายการดังต่อไปนี้

ศษ. - ๑ อาคารที่พักสงฆ์ วิทยาลัยศาสนศึกษา มหาวิทยาลัยมหิดล

ศษ. - ๒ โรงเรียนวัดดอนหวาย (นครรัฐประสาธ)

ศษ. - ๓ โรงเรียนคลองบางกระทึก

ศษ. - ๔ โรงเรียนวัดท่าพูด (นครผลประชานุกุล)

ศษ. - ๕ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กกระทู้มล้ม

ศษ. - ๖ โรงเรียนบ้านกระทู้มล้ม (นครราษฎร์ประสิทธิ์)

ศษ. - ๗ โรงเรียนวัดไร่ขิง (สุนทรอุทิศ)

ศษ. - ๘ โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา

ศษ. - ๙ วิทยาลัยการอาชีพนครปฐม

ศษ. - ๑๐ ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา ๑

- ศษ. - ๑๑ โรงเรียนบ้านเพลินวัฒนา (พงษ์พันธ์ประชาคม)
 ศษ. - ๑๒ โรงเรียนยอแซฟอุปถัมภ์
 ศษ. - ๑๓ โรงเรียนวัดนักบุญเปโตร
 ศษ. - ๑๔ โรงเรียนวัดท่าข้าม
 ศษ. - ๑๕ โรงเรียนวัดคลองอ้อมใหญ่
 ศษ. - ๑๖ โรงเรียนวัดเทียนตัด
 ศษ. - ๑๗ ศูนย์เด็กเล็กกีฬาเขตสิรินธรราชวิทยาลัย ในพระราชูปถัมภ์
 ศษ. - ๑๘ โรงเรียนบ้านคลองลัดอ้อมใหญ่ (นครราษฎร์วิทยาคาร)
 ศษ. - ๑๙ มหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย วิทยาเขตสิรินธรราชวิทยาลัยในพระราชูปถัมภ์
 ศษ. - ๒๐ โรงเรียนวัดอ้อมใหญ่

๙. ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ศน. - ๑ วัดดอนหวาย
 ศน. - ๒ วัดญาณเวศกวัน
 ศน. - ๓ วัดท่าพูด
 ศน. - ๔ วัดนครชื่นชุ่ม
 ศน. - ๕ วัดมงคลจินดาราม (วัดไร่ขิง)
 ศน. - ๖ วัดเพลินเพชร
 ศน. - ๗ วัดท่าข้าม วัดนักบุญเปโตร และสุสานวัดนักบุญเปโตร
 ศน. - ๘ บ้านสานติธรรมชาวิโอ ศูนย์อบรมการแพร่ธรรม คณะนักบวชรอยแผลศักดิ์สิทธิ์

คณะพระมหาเถรานุเถระ และวิทยาลัยแสงธรรม

- ศน. - ๙ วัดเทียนตัด
 ศน. - ๑๐ วัดคลองอ้อมใหญ่
 ศน. - ๑๑ วัดสิรินธรเทพรัตนาราม ในพระราชูปถัมภ์
 ศน. - ๑๒ วัดอ้อมใหญ่ และสุสานวัดอ้อมใหญ่

๑๐. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

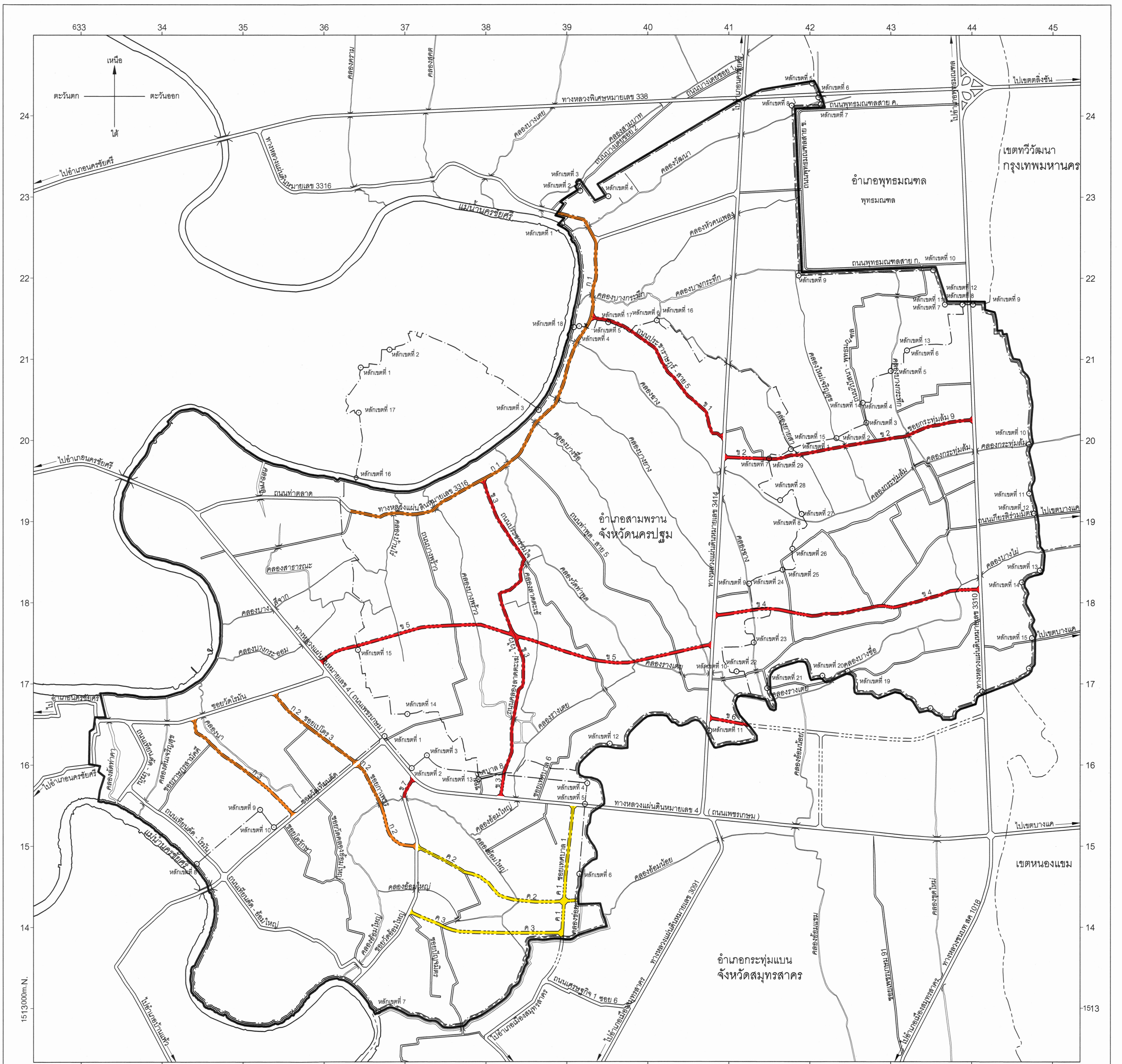
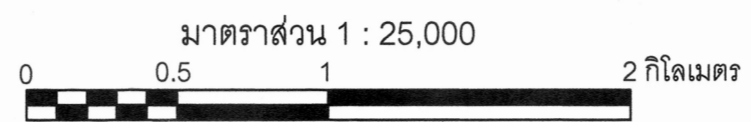
- ส. - ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางกระทึก
 ส. - ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลบางกระทึก
 ส. - ๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไร่ขิง
 ส. - ๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระทู้มล้ม
 ส. - ๕ สำนักงานเทศบาลเมืองกระทู้มล้ม
 ส. - ๖ สถานีตำรวจภูธรโพธิ์แก้ว
 ส. - ๗ ที่ทำการไปรษณีย์ไร่ขิง ห้องสมุดประชาชน “เฉลิมราชกุมารี” และโรงพยาบาล

เมตตาประชารักษ์

- ส. - ๘ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตลาด
 ส. - ๙ สำนักงานเทศบาลเมืองไร่ขิง

- ส. - ๑๐ สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดนครปฐม
- ส. - ๑๑ สถาบันพัฒนาครู คณาจารย์ และบุคลากรทางการศึกษา
- ส. - ๑๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกระทู้มลิ้ม
- ส. - ๑๓ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม
- ส. - ๑๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าข้าม
- ส. - ๑๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านใหม่
- ส. - ๑๖ ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลตำบลอ้อมใหญ่
- ส. - ๑๗ สำนักงานเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่
- ส. - ๑๘ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่
- ส. - ๑๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลอ้อมใหญ่

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกกระทวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2562



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- - - เขตจังหวัด
- - - - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
- เขตเทศบาล
- ▬ ถนนเดิม
- ▬▬▬ ถนนเดิมขยาย
- ▬▬▬▬ ถนนโครงการ
- ▬▬▬▬▬ สะพาน
- ▬▬▬▬▬▬ แม่น้ำ คลอง ขั้ว

ความกว้างของเขตทาง

- ⊖ ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ⊖ ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ⊖ ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

<p><i>(Signature)</i> นายชวรงค์ แสงอรุณ ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p><i>(Signature)</i> นายทศพล รอดรัตนกุล นายกเทศมนตรีตำบลอ้อมใหญ่ วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p> <p><i>(Signature)</i> ส.ต.อ.หญิงพัชร์ณิศา ผลวัฒนะ หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการฯ ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p><i>(Signature)</i> นายไฉ่พาร เหน่าประยูรศิริ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลยายชา ปฏิบัติหน้าที่ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยายชา วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p>	<p><i>(Signature)</i> นายอนันต์ แก้วเลิศกล ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p><i>(Signature)</i> นายราชัน มีป้อม นายกเทศมนตรีตำบลบางกระทึก วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p> <p><i>(Signature)</i> นายพอล อยู่เสื่อ หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง รักษาการฯ ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p><i>(Signature)</i> นายมานพ กิจฉลอง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p>	<p><i>(Signature)</i> นายเชษฐชัย เบียมคุ้ม ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p><i>(Signature)</i> นายสันต์ อยู่ประจำ นายกเทศมนตรีเมืองกระทุ่มล้ม วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p> <p><i>(Signature)</i> นายพอล อยู่เสื่อ หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง รักษาการฯ ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p><i>(Signature)</i> นายนิวัติ นีรภัย นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตลาด วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p>	<p><i>(Signature)</i> นายสุวิทย์ ยุคเทพย์ ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p><i>(Signature)</i> นายจำรัส ตั้งตระกูลธรรม นายกเทศมนตรีเมืองไร่จิ้ง วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p> <p><i>(Signature)</i> นายสุศักดิ์ ศรีแก้ว หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง รักษาการฯ ผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p><i>(Signature)</i> นายนิวัติ นีรภัย นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตลาด วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.</p>
---	--	--	--

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๖๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังต่อไปนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ เริ่มต้นจากถนนท่าตลาด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ระยะประมาณ ๕,๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเปโตร ๓ และซอยกาเพชร และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวัดโรมัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยเปโตร ๓ ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร บรรจบซอยวัดเทียนดัด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยกาเพชร ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร บรรจบกับคลองอ้อมใหญ่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร จนบรรจบซอยวัดอ้อมใหญ่ที่บริเวณห่างจากซอยวัดอ้อมใหญ่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดอ้อมใหญ่ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยราษฎร์สามัคคี และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวัดโรมัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยราษฎร์สามัคคี ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบซอยวัดเทียนดัด ที่บริเวณห่างจากซอยวัดเทียนดัดบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดเทียนดัด ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาราษฎร์ - สาย ๕ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ที่บริเวณถนนประชาราษฎร์ - สาย ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๓๒๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ (ถนนสาย ก ๑)

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยกระทู้มลิ้ม ๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยกระทู้มลิ้ม ๙ ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนประชาราษฎร์ - สาย ๕

(ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาร่วมใจ และถนนคลองลาดตะเฒ่า - ไวไว และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาร่วมใจ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนคลองลาดตะเฒ่า - ไวไว ระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๒,๕๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคลองลาดตะเฒ่า - ไวไว ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณห่างจากซอยเทศบาล ๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ระยะทางประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ที่บริเวณห่างจากถนนเกียรติร่วมมิตรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณห่างจากซอยวัดโรมันบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๓๐ เมตร บรรจบกับถนนคลองลาดตะเฒ่า - ไวไว (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนประชาร่วมใจ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาร่วมใจ และถนนคลองลาดตะเฒ่า - ไวไว (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ระยะทางประมาณ ๔๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนท่าพูด - สาย ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดอ้อมใหญ่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดอ้อมใหญ่ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองอ้อมใหญ่

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทศบาล ๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเทศบาล ๑ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับซอยวัดอ้อมใหญ่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๒,๐๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับซอยวัดอ้อมใหญ่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๑,๙๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร จนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมที่กำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวัดอ้อมใหญ่ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับซอยวัดอ้อมใหญ่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดอ้อมใหญ่ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวัดอ้อมใหญ่ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับซอยวัดอ้อมใหญ่ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดอ้อมใหญ่ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๙๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางกระทึก ตำบลกระทุ่มล้ม ตำบลไร่ชิง ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลท่าข้าม ตำบลอ้อมใหญ่ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวม ให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้