

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองชะอำ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองชะอำ และผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองชะอำเว้นแต่พื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖๖ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙ มีรายการดังต่อไปนี้

(๑.๑) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านเหนือ
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร วัดสุขเจริญศรีธรรม (หนองตาพุด) โรงเรียนเทศบาล ๗ บ้านหนองตาพุดและถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

(๑.๒) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จุดเส้นตรงซึ่งลากต่อจากจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานสาธารณะ ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับจุดซึ่งอยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จุดถนนคลองเทียน และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
(๑.๓) ด้านเหนือ จุดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่บนถนนคลองเทียน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนคลองเทียน เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย วัดเนรัญชราราม โรงเรียนเทศบาล ๓ วัดเนรัญชราราม ที่สาธารณะประโยชน์ใกล้วัดเนรัญชราราม

ด้านใต้ จุดคลองชะอำ ฝั่งเหนือ สวนรุกขชาติชะอำ และสวนป่าชะอำ
ด้านตะวันตก จุดถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก ระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองชะอำ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคลองเทียน

(๑.๔) ด้านเหนือ จุดระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองชะอำ
ด้านตะวันออก จุดถนนคลองเทียน ฟากตะวันตก สวนรุกขชาติชะอำ สวนป่าชะอำ และโรงพยาบาลชะอำ

ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนราธิป และถนนคลองเทียน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคลองเทียน และระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองชะอำ

(๑.๕) ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก โรงเรียนชะอำคุณหญิงเนื่องบุรี และโรงเรียนผู้ใหญ่ชะอำ ถนนสะอาดเอี่ยมฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนราธิป จุดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดอนมะทรง และทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จุดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน บ่อตาลักษณ์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรดังกล่าว เส้นตั้งฉากกับถนนบ่อตาลักษณ์ ฟากใต้ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากบ่อตาลักษณ์บรรจบ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตอนชะอำ – ปราณบุรี (แนวใหม่) ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนบ่อตาลักษณ์ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร และถนนบ่อลักษณะ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ ตอนชะอำ – ปราณบุรี (แนวใหม่)

ทั้งนี้ ยกเว้น วัดชะอำคีรี

(๑.๖) ด้านเหนือ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดอนมะทราบ และถนนวิวัฒนโยธิน ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนร่วมจิตรปากตะวันตกและจดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย ถนนสวนสนลอยปากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดถนนพุทรวาย ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบ่อแหมตัดกับทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และจดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ และจดถนนต้นมะสัง ปากใต้

ทั้งนี้ ยกเว้น โรงเรียนเทศบาล ๔ บ้านบ่อแหม วัดราษฎร์เจริญธรรม

(๑.๗) ด้านเหนือ จดถนนพุทรวาย

ด้านตะวันออก จดขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพุทรวายบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันตก ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๙๕๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันตก และวัดมฤคทายวัน จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านใต้ จดถนนจอมพล ปากเหนือ และทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๑๐ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจอมพล จดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหนองคางตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันออก และอ่างเก็บน้ำค่ายพระรามหก จดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตกที่ซึ่งอยู่ห่างจากถนนขมิวนิวศน์ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้น โรงเรียนเทศบาล ๖ บ้านห้วยทรายเหนือ วัฒนฤคทายวัน

(๑.๘) ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบท พบ.๑๐๑๐ ปากใต้ และถนนจอมพล ปากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และกองกำกับการ ๑ กองบังคับการฝึกพิเศษค่ายพระรามหก พระราชินีเวศน์มฤคทายวัน ราชินีเวศน์กรีฑาสถาน และกองกำกับการสนับสนุนทางอากาศตำรวจ ตระเวนชายแดนค่ายนเรศวร

ด้านตะวันออก จุดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านใต้ จุดห้วยสนามบิน ฝั่งเหนือ และเขตทหาร

ด้านตะวันตก จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันออก และเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน ทางหลวงชนบท พบ.๑๐๑๐

ทั้งนี้ ยกเว้น วัดห้วยทรายใต้ โรงเรียนเทศบาล ๕ บ้านห้วยทรายใต้

(๑.๙) ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือที่จุดซึ่งถนน สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่ออีกสายหนึ่ง และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรีป่าที่จะดำเนินการหมายเลข ๗๘ เขาน้อย

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ มีรายการ ดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จุดเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านทิศเหนือ

ด้านตะวันออก จุดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย คลองเทียน ฝั่งตะวันตก และ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุด ซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานสาธารณะ ไปทางทิศเหนือ ระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ที่เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย

(๒.๒) ด้านเหนือ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย และวัดเนรัญชราราม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ

(๒.๓) ด้านเหนือ จดวัดเนรัญชราราม

ด้านตะวันออก จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดคลองชะอำ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดที่สาธารณะประโยชน์วัดเนรัญชราราม

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒ มีรายการ
ดังต่อไปนี้

(๓.๑) ด้านเหนือ จดเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านเหนือ
และเส้นตรง ที่ลากจากเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันออก
บรรจบกับจุดซึ่งอยู่บนทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดจุดซึ่งอยู่บนทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร
ลากไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๐๗/๑๒๖๙๐ ด้านตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๐๗/๑๒๖๙๐ ด้านตะวันตก
และเขตประทานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านตะวันตก

(๓.๒) ด้านเหนือ จดจุดซึ่งอยู่บนทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากจากจุด
ที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเขื่อนหิน บริษัท
ชลประทานซีเมนต์ จำกัด ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานสาธารณะไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ
๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขื่อนหินบริษัทชลประทานซีเมนต์ จำกัด และถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เส้นตรงที่ลากจากถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่
ห่างจากถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนคลองเทียน ฟากตะวันออก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
เส้นตรงที่ลากจากถนนคลองเทียนฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้
ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้
ไปทางทิศเหนือตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๘ มีรายการดังต่อไปนี้

(๔.๑) ด้านเหนือ จดแนวเทศบาลเมืองชะอำด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองชะอำจังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตกและปากใต้ โรงเรียนเทศบาล ๗ บ้านหนองตาพด วัดสุขเจริญศรีธาราม (หนองตาพด) เส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร เขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ตามแนวทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟสายใต้ จนบรรจบกับประธานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เขตประธานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๐๗/๑๒๖๙๐ ด้านตะวันตก เขตประธานบัตรเหมืองแร่ ที่ ๑๗๗๓๐/๑๒๖๙๑ ด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตรงที่ลากจากจุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนภายในบริษัทชลประทานซีเมนต์จำกัด บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตรถไฟสายใต้ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตรงที่ลากจากจุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตรงที่ลากจากจุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากเหนือ และปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

(๔.๒) ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนหนองตาพด ปากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ปากตะวันออก

(๔.๓) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนหนองตาพุด ปากตะวันตก และถนนคลองเทียน ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากจุดซึ่งอยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
บรรจบกับถนนคลองเทียน ปากตะวันออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางรถไฟสายใต้
ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟสายใต้ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก

(๔.๔) ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนคลองเทียน
ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนคลองเทียน ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนคลองเทียน เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคลองเทียน
และที่สาธารณประโยชน์ตะกาดพลี

ด้านใต้ จดถนนคลองเทียน ปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก

(๔.๕) ด้านเหนือ จดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากใต้
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตอนชะอำ - ปราณบุรี
(แนวใหม่) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนบ่อตาลักษณะ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร และเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ่อตาลักษณะ

ด้านตะวันออก จดทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ถนนต้นมะสัง ปากเหนือ และ
เส้นขนาน ระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ด้านใต้ จดถนนบ่อแหม ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

(๔.๖) ด้านเหนือ จดถนนบ่อแหม ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางรถไฟสายใต้ และเส้นตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนบ่อแหม ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ
๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพุทวาย ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

(๔.๗) ด้านเหนือ จุดถนนพหลโยธิน ปากใต้

ด้านตะวันออก จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพหลโยธินตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพหลโยธินตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจอมพล ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองส่งน้ำ และทางหลวงชนบท พบ.๑๐๑๐ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

(๔.๘) ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบท พบ.๑๐๑๐ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองส่งน้ำ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงชนบท พบ. ๑๐๑๐ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ปากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดห้วยสนามบิน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเขตเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าที่จะดำเนินการหมายเลข ๘๗ เขาน้อย ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และปากตะวันออก เส้นตั้งฉากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ ที่จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อสายหนึ่ง และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒ มีรายการดังต่อไปนี้

(๕.๑) ที่สาธารณะเลียบบชายฝั่งอ่าวไทย เริ่มต้นจากเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวชายฝั่งอ่าวไทย จนบรรจบกับแนวเขตเทศบาลเมืองชะอำ ด้านใต้ ที่สาธารณะประโยชน์ ไกล้วัดเนรัญชราราม ป่าช้าบ้านบ่อตลุง และสวนไม้ดอกชะอำ

(๕.๒) สวนรุกขชาติ สวนป่าชะอำ

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดและบางประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) โรงกำจัดมูลฝอย

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๘) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๙) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก เว้นแต่ที่มีพื้นที่ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่

(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๓) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก เว้นแต่ที่มีพื้นที่ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

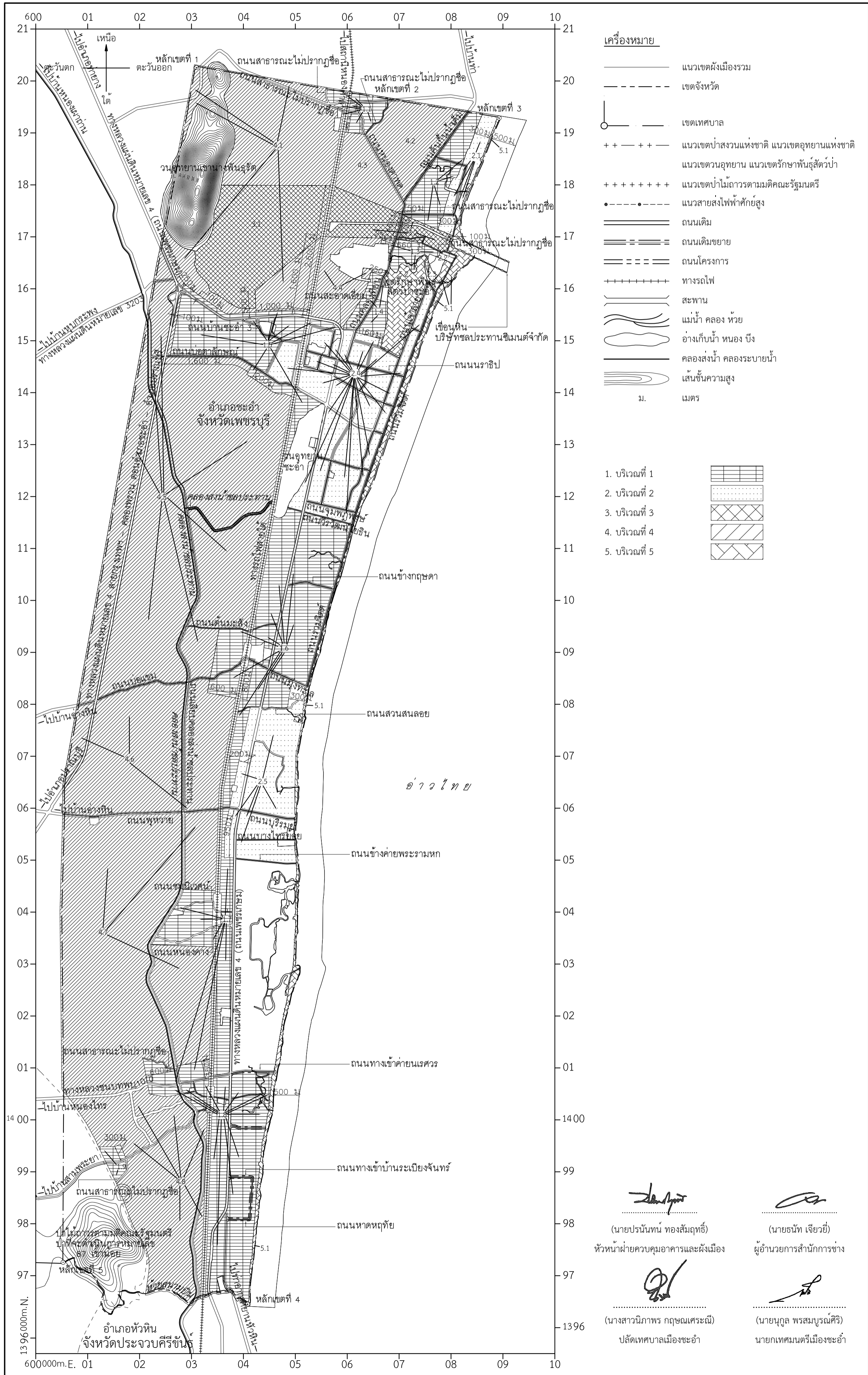
ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

นุกูล พรสมบูรณ์ศิริ

นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๐
มาตราส่วน 1 : 50,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- (solid line) แนวเขตผังเมืองรวม
 - - - (dashed line) เขตจังหวัด
 - (circle) เขตเทศบาล
 - + + - + + (dashed line) แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
 - +++++ (dashed line) แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - +++++ (dashed line) แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
 - - - - ● (dashed line) แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยสูง
 - == (double line) ถนนเดิม
 - == (double line) ถนนเดิมขยาย
 - == (double line) ถนนโครงการ
 - +++++ (dashed line) ทางรถไฟ
 - ~ (wavy line) สะพาน
 - ~ (wavy line) แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - (circle) อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - ~ (wavy line) คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - ~ (wavy line) เส้นชั้นความสูง
 - ม. เมตร

- 1. บริเวณที่ 1
- 2. บริเวณที่ 2
- 3. บริเวณที่ 3
- 4. บริเวณที่ 4
- 5. บริเวณที่ 5


 (นายปรนันทน์ ทองสัมฤทธิ์)
 หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง


 (นายธันท์ เจริญย์)
 ผู้อำนวยการสำนักการช่าง


 (นางสาวนิภาพร กฤษณเศรษฐ์)
 ปลัดเทศบาลเมืองชะอำ


 (นายบุญกุล พรสมบุญศิริ)
 นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	เทศบาลเมืองชะอำ								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่งใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช								ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช								ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจาก พืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า									ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้						ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของ ผลิตผลเกษตรกรรม							ได้	ได้	
(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ							ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่งใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การฆ่าสัตว์									ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้						ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์								ได้	
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วน หนึ่งส่วนใดของสัตว์								ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้			ได้	ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่งใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้						ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง ไข่มัน สัตว์น้ำ									
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ								ได้	ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	เทศบาลเมืองชะอำ								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และ บรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้						ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช							ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๖) การปกอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน ใดๆอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำเชื่อม							ได้	ได้	
	(๓) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไข่อ้อย	ได้						ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวานใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้						ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง		ได้			ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้			ได้	ได้	

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	เทศบาลเมืองชะอำ								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การทำซ็อกโกแลต ซ็อกโกแลตผง หรือขนมจากซ็อกโกแลต	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำเค้กขยวง ขิงผงหรือเครื่องตีผงชนิดผงจากพืชอื่น ๆ	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือซ็อกโกแลต	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกปั่น พริกไทยปั่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อน้ำแข็ง								ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์								ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้					ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ								ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้						ได้	
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้						ได้	

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	เทศบาลเมืองชะอำ								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างไม่ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัมหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์									ได้
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือ เครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วน ใหญ่และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือ เครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ใน การก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร							ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างไม่อย่าง หนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ							ได้	ได้	
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ								ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป								ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้					ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชีเครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักร สำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดแอนะล็อก หรือ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรือ อุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัตโนมัติซึ่งมีใช้เครื่องอัตโนมัติด้วยการถ่ายภาพ และ รวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	เทศบาลเมืองชะอำ								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือ ก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็นเครื่องขายสินค้าอัตโนมัติเครื่องล้าง ชัก ชักแห้งหรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยกปั้นจั่น ลิฟต์บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟ หรือเตาอบสำหรับการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้าและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอกเครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียงเทป แม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	เทศบาลเมืองชะอำ								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรือ อุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือ เครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้						ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับ การแสดง	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระจดม ไม้กวาด แปรง ตะเกียงโປ้ตะเกียงหรือไฟฟ้ากลองยาสูบหรือกลอง บุหรี หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่อง โฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้			ได้	ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างไม่อย่าง หนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้						ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้			ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ใน บ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้			ได้		ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้			ได้		ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์									ได้
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	เทศบาลเมืองชะอำ								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้						ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด							ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหมหรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน