



กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางมัญ ตำบลบางกระบือ ตำบลต้นโพธิ์ ตำบลบางพุทรา และตำบลม่วงหมู อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง พาณิชยกรรม อุตสาหกรรมบริการ การบริการทางการเกษตร และการตลาดของจังหวัดสิงห์บุรี

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการขั้นพื้นฐานทางเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๓) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังทำยกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ उपयोगที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีทำยกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า

หรืออุตสาหกรรม

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) ซื้อมาหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการที่ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า

หรืออุตสาหกรรม

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการคลังสินค้าหรือสถานที่เก็บสินค้า โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำราง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำราง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

(๑๐) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๕.๓ หมายเลข ๕.๔ หมายเลข ๕.๘ หมายเลข ๕.๙ หมายเลข ๕.๑๒ หมายเลข ๕.๑๘ และหมายเลข ๕.๒๐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๓๕๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๕ เมตร มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และมีใช้การจัดสรรที่ดิน สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการเท่านั้น สำหรับการันใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงด้วย การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือลำราง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือลำรางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และมีใช้การจัดสรรที่ดิน เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับ
การศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์
ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการใน
เขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม																	
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช																ได้	ได้
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช																ได้	ได้
	(๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ																ได้	ได้
	(๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น																ได้*	ได้*
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า																ได้	ได้
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืช หรือหัวพืช																	ได้
(๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่านหรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว																	ได้	ได้
(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก																ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม												ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ													ได้		ได้			
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดิน สำหรับใช้ในการก่อสร้าง ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การม่ บด หรือย่อยหิน														ได้			ได้	
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย													ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การฆ่าสัตว์															ได้			ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง												ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์													ได้			ได้		
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ ให้บริสุทธิ์														ได้		ได้		
	(๖) การล้าง ขำ แหะ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์														ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น												ได้	ได้		ได้	ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้														ได้			ได้	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง												ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนังหรือไขมันสัตว์น้ำ													ได้			ได้		
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำหรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์													ได้			ได้		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้																	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง									ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว												ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช									ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช									ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การบดหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง									ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้					ได้						ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้					ได้						ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้					ได้						ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำน้ำเชื่อม									ได้						ได้		
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย															ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง									ได้				ได้				ได้		
(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟ										ได้				ได้				ได้	
(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้										ได้				ได้				ได้	
(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต										ได้				ได้				ได้	
(๕) การทำเค้กขวยผิง ขิงผิง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ										ได้				ได้				ได้	
(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด										ได้				ได้				ได้	
(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล										ได้				ได้				ได้	
(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต										ได้				ได้				ได้	
(๙) การทำหมากฝรั่ง										ได้				ได้				ได้	
(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่										ได้				ได้				ได้	
(๑๑) การทำไอศกรีม										ได้				ได้				ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึง การเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้		
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น													ได้			ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ท่อโลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์												ได้			ได้		
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ดังกล่าว								ได้						ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว															ได้			
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร															ได้			
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ															ได้			
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ															ได้		ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป															ได้		ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว								ได้				ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบ บัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับ ปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									ได้							ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับ หรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการ อุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ																ได้	ได้	

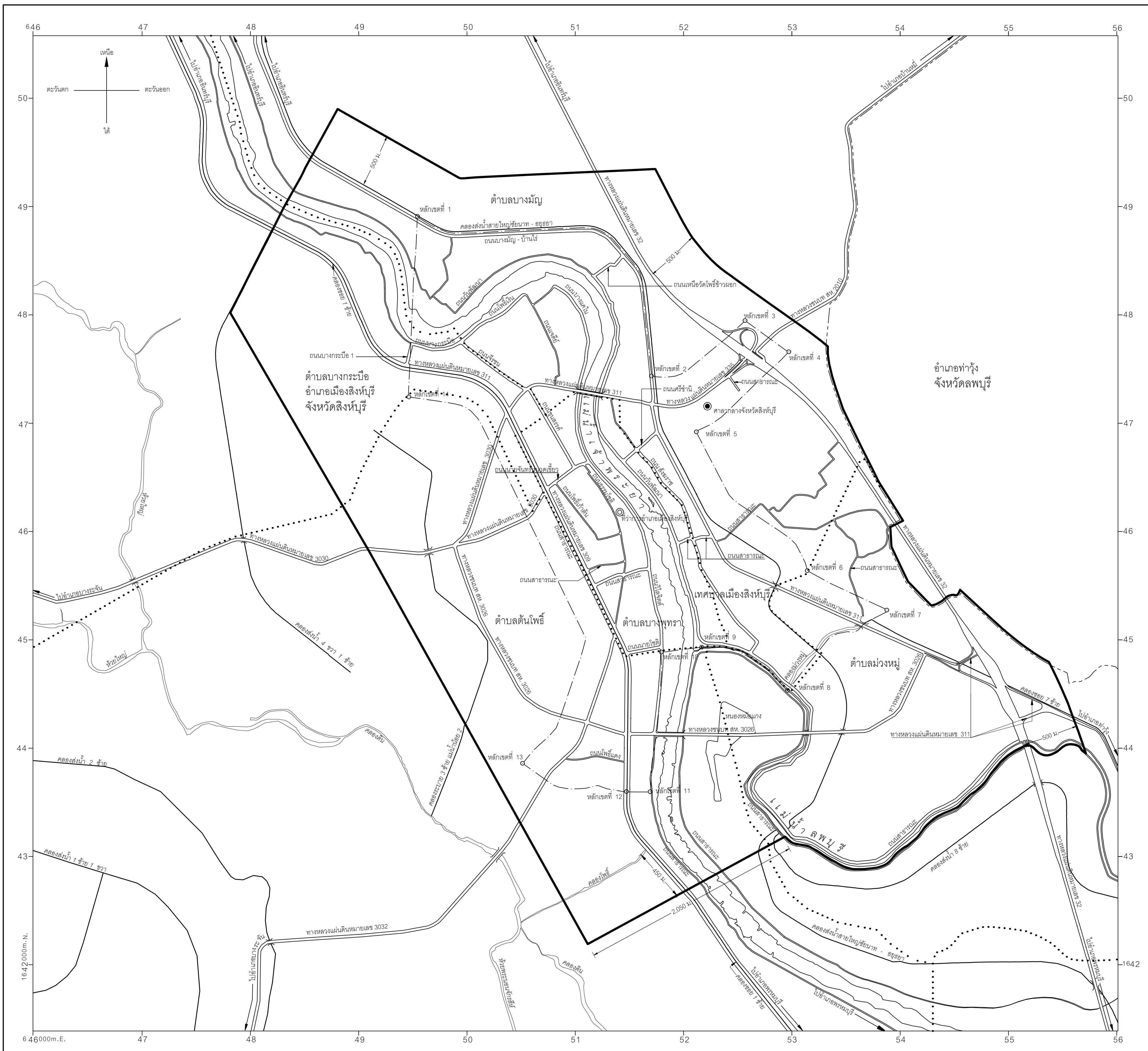
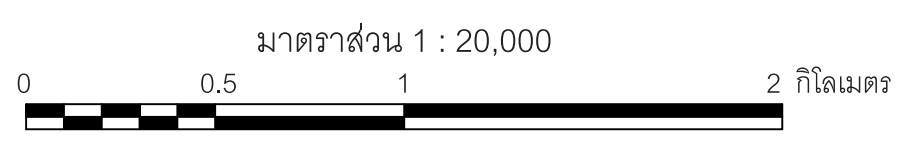
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	หรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้าและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า													ได้	ได้		
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์										ได้			ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคปหรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว																	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม															ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี ใดๆ โดยอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้					ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ													ได้			
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น															ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิพ กระจุก ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้			ได้	
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓				
๙๒	โรงงานห้องเย็น														ได้	ได้				
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง														ได้					
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว								ได้			ได้			ได้					
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์																	ได้		
																			ได้	
																				ได้
																	ได้			
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้						
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด														ได้	ได้				
๙๘	โรงงานซักกรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้					

แผนที่ทำยุทธกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี
พ.ศ. 2558



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - เมตร

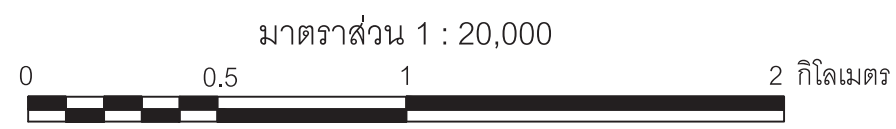
ผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี

(นายอนวัช สุวรรณเดช)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี

พ.ศ. 2558



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เมตร

- | | | |
|-------------------|--|--|
| 1. เขตสีเหลือง | | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| 2. เขตสีส้ม | | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |
| 3. เขตสีแดง | | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| 4. เขตสีม่วงอ่อน | | ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ |
| 5. เขตสีเขียว | | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม |
| 6. เขตสีเขียวอ่อน | | ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 7. เขตสีเขียวแก่ | | ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา |
| 8. เขตสีเทาอ่อน | | ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา |
| 9. เขตสีน้ำเงิน | | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ |

ผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี

(นายอนวัช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนพล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ทำยกกฎกระทรวงตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดวัดโพธิ์ข้าวผอก โรงเรียนวัดโพธิ์ข้าวผอก และถนนสาย ข ๑
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบางมัญ - บ้านไร่ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดสังฆราชาวาส โรงเรียนวัดสังฆราชาวาส และถนนสาย ก
ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญ ปากตะวันออก และวัดโพธิ์เงิน

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเจริญ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอาสาพัฒนา ๒ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันตก และสำนักงานโทรศัพท์สิงห์บุรี
โทรศัพท์จังหวัดสิงห์บุรี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ปากเหนือและปากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันออก

- ๑.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสิงห์บุรี
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๒
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนบางมัญ - บ้านไร่ ฟากตะวันออก
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๒ ฟากตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างจังหวัดสิงห์บุรีกับจังหวัดลพบุรี
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ ฟากใต้ ศาลากลาง
 จังหวัดสิงห์บุรี หน่วยปฏิบัติการพิเศษกองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดสิงห์บุรี ที่ทำการตำรวจภูธร
 จังหวัดสิงห์บุรี และสำนักงานขนส่งจังหวัดสิงห์บุรี
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๗.๗
 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดซอยนางเจียด ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐
 ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
 เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๔๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐
- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๓๐
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันตก และ
 ถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองม่วงหมู่ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก วัดตึกกราชา
 โรงเรียนวัดตึกกราชา และถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ ฟากเหนือ และ
 ศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดสิงห์บุรี
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ฟากตะวันออก

๑.๑๖	ด้านเหนือ	จดถนนจิตเกษม ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิไลจิตต์ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดวิทยาลัยเทคนิคสิงห์บุรี และถนนสาย ข ๘ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ปากตะวันออก
๑.๑๗	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองม่วงหมู่ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ฝั่งตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
๑.๑๘	ด้านเหนือ	จดวัดเสฐียรวัฒน์ดิษฐ์ และโรงเรียนเทศบาล ๒
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ปากตะวันตก และถนนสาย ค ๔ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ปากตะวันออก
๑.๑๙	ด้านเหนือ	จดคลองม่วงหมู่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ปากตะวันตก ที่ทำการ
		โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามหาราช และสถานีประมงน้ำจืดจังหวัดสิงห์บุรี
	ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ฝั่งตะวันออก
๑.๒๐	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ ปากตะวันออก
๑.๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองม่วงหมู่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ฝั่งตะวันตก ที่ทำการ
		โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามหาราช และสถานีประมงน้ำจืดจังหวัดสิงห์บุรี
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
๑.๒๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๘ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๘ ปากตะวันตก และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์
	ด้านใต้	จดโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ วัดสว่างอารมณ์ และทางหลวงชนบท
		สท. ๓๐๒๖ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ปากตะวันออก

- ๑.๒๓ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดที่ทำการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามหาราช และสถานี
 ประมงน้ำจืดจังหวัดสิงห์บุรี
- ๑.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดหนองหม้อแกง และทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๕ ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๖ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๙๐ เลขที่ดิน ๔๑
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้
- ๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนอาสาพัฒนา ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเจริญ ฟากตะวันตก และวัดโพธิ์เงิน
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
- ๒.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนวิไลจิตต์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนศรีบัวทอง ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนขุนสรรค์ ฟากตะวันออก
- ๒.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนศรีขำนิ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนศรีขำนิ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดชอยนางเจียด ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
๒.๕	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก บรรจบกับถนนศรีขำนิ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก บรรจบกับถนนศรีขำนิ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก เป็นระยะ ๒๕ เมตร
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก
๒.๖	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลเมืองสิงห์บุรี
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ฟากตะวันออก
๒.๗	ด้านเหนือ	จดถนนศรีขำนิ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก
๒.๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนายจันทร์หมวดเขี้ยว
	ด้านตะวันออก	จดถนนธรรมโชติ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ฟากตะวันออก
๒.๙	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ฟากใต้ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี จำกัด และสำนักงานสหกรณ์อำเภอเมืองสิงห์บุรี จำกัด
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ฟากตะวันออก
๒.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนนายเมือง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิไลจิตต์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนธรรมโชติ ฟากตะวันออก
๒.๑๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก
๒.๑๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนธรรมโชติ ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ฟากตะวันออก
และสำนักงานการประถมศึกษาจังหวัดสิงห์บุรี และสำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองสิงห์บุรี	
๒.๑๓ ด้านเหนือ	จดศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองสิงห์บุรี
และวัดพรหมสาคร	
ด้านตะวันออก	จดถนนวิไลจิตต์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนจิตเกษม ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ฟากตะวันออก และ
ถนนธรรมโชติ ฟากตะวันออก	
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน	
ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้	
๓.๑ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนขุนสรรค์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดโรงพยาบาลสิงห์บุรี และเส้นตรงที่ลากจากแนวเขตโรงพยาบาล
สิงห์บุรี จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙	
๓.๒ ด้านเหนือ	จดถนนศรีบัวทอง ฟากใต้ และโรงเรียนอนุบาลสิงห์บุรี
ด้านตะวันออก	จดถนนวิไลจิตต์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนนายจันทร์หมวดเขี้ยว ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนขุนสรรค์ ฟากตะวันออก
๓.๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองสิงห์บุรี
- ๓.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๓.๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙ และโรงพยาบาลสิงห์บุรี
- ด้านตะวันออก จดถนนขุนสรรค์ ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนนายจันทรหนวดเขี้ยว ปากเหนือ และวิทยาลัย
อาชีวศึกษาสิงห์บุรี
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ปากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนนายจันทรหนวดเขี้ยว ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนวิไลจิตต์ ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดซอยศรีเมือง ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนธรรมโชติ ปากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ปากตะวันออก
- ๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนนายจันทรหนวดเขี้ยว ปากใต้ โรงเรียนเทศบาล ๑
และวัดโพธิ์แก้วพศุณ
- ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และถนนธรรมโชติ
ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนายจันทรหนวดเขี้ยว
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ปากตะวันออก
๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้
- ๔.๑ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ
- ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ
๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ปากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร

๔.๒ ด้านเหนือ จดลํารางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๒
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองสิงห์บุรี
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่
 ชัยนาท - อยุธยา

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ
 ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ลํารางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ผังเหนือ
 เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา เขตเทศบาลเมืองสิงห์บุรี
 และคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ผังตะวันออกและผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อจาก
 แนวริมคลองส่งน้ำ ๔ ขวา ๑ ซ้าย ผังตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขต
 ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา

๕.๒ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ผังใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ผังตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองสิงห์บุรี ถนนบางมัญ - บ้านไร่ ฟากตะวันออก
 ถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ และถนนวันพัฒนา ฟากเหนือและฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจาก
 แนวริมคลองส่งน้ำ ๔ ขวา ๑ ซ้าย ผังตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบแนวเขต
 ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา
 และวัดเสาชางทอง

๕.๓ ด้านเหนือ จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อจาก
เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก
จนบรรจบกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒

ด้านตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒ ปากตะวันตก

๕.๔ ด้านเหนือ จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อจาก
เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ
๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒ ปากตะวันออก

ด้านใต้ จุดทางหลวงชนบท สท. ๒๐๑๐ ปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒ ปากตะวันออก

ด้านตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ปากตะวันออก

๕.๕ ด้านเหนือ จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนาน
ระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒

ด้านตะวันออก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสิงห์บุรี
กับจังหวัดลพบุรี

ด้านใต้ จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสิงห์บุรีกับจังหวัดลพบุรี

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒ ปากตะวันออก

๕.๖ ด้านเหนือ จุดถนนบางกระบือ ปากใต้ โรงเรียนวัดสถิตย์วัฒนาราม
วัดสถิตย์วัฒนาราม และวัดโพธิ์ลังกา

ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวริมคลองส่งน้ำ ๔ ขวา ๑ ซ้าย ฟังตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ออยุธยา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๕.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๔๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงระยะ ๒,๐๕๐ เมตร ที่ลากจากศูนย์กลางแนวเขื่อนหน้าที่ดินโครงการชลประทานมหาสารคาม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตัดกับคลองซอย ๑ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่คลองโพธิ์บรรจบกับคลองซอย ๑ ซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองซอย ๑ ซ้าย เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองส่งน้ำ ๔ ขวา ๑ ซ้าย ฟังตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวคลองส่งน้ำ ๔ ขวา ๑ ซ้าย ฟังตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - ออยุธยา และงานส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ ๒ สำนักงานชลประทานที่ ๘

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน

๕.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สท. ๒๐๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสิงห์บุรีกับจังหวัดลพบุรี

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ฟากตะวันออก

- ๕.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสิงห์บุรีกับจังหวัดลพบุรี
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒ ปากตะวันตก
- ๕.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ ปากเหนือ สำนักงาน
ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี และสำนักงานเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ
แนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงระยะ ๒,๐๕๐ เมตร ที่ลากจากศูนย์กลางแนวเขื่อนหน้าที่ดิน
โครงการชลประทานมหาสารคาม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตัดกับคลองซอย ๑ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
จุดที่คลองโพธิ์บรรจบกับคลองซอย ๑ ซ้าย เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
จนบรรจบกับคลองส่งน้ำ ๔ ขวา ๑ ซ้าย ผังตะวันออก
- ๕.๑๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสิงห์บุรีกับจังหวัดลพบุรี
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสิงห์บุรีกับจังหวัดลพบุรี และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองซอย ๗ ซ้าย ผังเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองซอย ๗ ซ้าย ผังเหนือ
สถานีไฟฟ้าแรงสูงสิงห์บุรี การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒ ปากตะวันออก
- ๕.๑๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสิงห์บุรีกับจังหวัดลพบุรี
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒ ปากตะวันออก สถานีไฟฟ้าแรงสูงสิงห์บุรี การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เส้นขนานระยะ

๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ฟากตะวันตก

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๒ ฟากใต้ สำนักงาน
เกษตรอำเภอเมืองสิงห์บุรี สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสิงห์บุรี และทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงระยะ ๒,๐๕๐ เมตร
ที่ลากจากศูนย์กลางแนวเชื่อมหน้าที่ดินโครงการชลประทานมหาธาราฯ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตัดกับคลองซอย ๑ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่คลองโพธิ์บรรจบกับคลองซอย ๑ ซ้าย ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองซอย ๑ ซ้าย เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ
แนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงระยะ ๒,๐๕๐ เมตร ที่ลากจากศูนย์กลางแนวเชื่อมหน้าที่ดิน
โครงการชลประทานมหาธาราฯ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตัดกับคลองซอย ๑ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
จุดที่คลองโพธิ์บรรจบกับคลองซอย ๑ ซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองซอย ๑ ซ้าย
เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองส่งน้ำ ๔ ขวา ๑ ซ้าย
ฝั่งตะวันออก

๕.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ฟากตะวันตก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ฟากตะวันออก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากตะวันออก

๕.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงระยะ ๒,๐๕๐ เมตร ที่ลากจากศูนย์กลางแนวเขื่อนหน้าที่ดินโครงการชลประทานมหाराช ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตัดกับคลองซอย ๑ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่คลองโพธิ์บรรจบกับคลองซอย ๑ ซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวคลองซอย ๑ ซ้าย เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ พากตะวันออก

๕.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ พากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ พากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ พากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ วัดศรัทธาภิรม และโรงเรียนวัดศรัทธาภิรม

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๙ และหมายเลข ๙.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ พากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ พากตะวันออก

๕.๑๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ พากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ พากตะวันตก

๕.๑๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ พากใต้ และที่สาธารณประโยชน์หนองหม้อแกง

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงระยะ ๒,๐๕๐ เมตร ที่ลากจากศูนย์กลางแนวเขื่อนหน้าที่ดินโครงการชลประทานมหाराช ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตัดกับคลองซอย ๑ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่คลองโพธิ์บรรจบกับคลองซอย ๑ ซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวคลองซอย ๑ ซ้าย เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๕.๒๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ปากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ปากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวริมคลองส่งน้ำ ๔ ขวา ๑ ซ้าย ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา

ด้านตะวันออก จดถนนวันพัฒนา ปากใต้และปากตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดหัวว่าว และโรงเรียนวัดหัวว่าว

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวริมคลองส่งน้ำ ๔ ขวา ๑ ซ้าย ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดกึ่งกลางสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา สิ่งบุรีเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันออก และถนนบางกระบือ ปากตะวันออกและปากเหนือ

- ๖.๓ ด้านเหนือ จดถนนวันพัฒนา ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ฟากตะวันตกและฟากใต้ และถนนสาย ค ๔
 ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ
- ๖.๔ ด้านเหนือ จดกึ่งกลางสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา สิ่งบุรีเหนือ
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงระยะ ๒,๐๕๐ เมตร
 ที่ลากจากศูนย์กลางแนวเชื่อมหน้าที่ดินโครงการชลประทานมหाराช ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตัดกับ
 คลองซอย ๑ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่คลองโพธิ์บรรจบกับคลองซอย ๑ ซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
 ตามแนวคลองซอย ๑ ซ้าย เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร
- ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนสาย ข ๘
 ฟากตะวันออก และถนนวิไลจิตต์ ฟากตะวันออก
- ๖.๕ สนามกีฬาจังหวัดสิงห์บุรี
- ๖.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดโรงพยาบาลสิงห์บุรี และเส้นขนานระยะ ๔๓.๕๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙
- ด้านใต้ จดถนนนายทองเหม็น ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ฟากตะวันออก
- ๖.๗ ด้านเหนือ จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากเหนือและฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงระยะ ๒,๐๕๐ เมตร
 ที่ลากจากศูนย์กลางแนวเชื่อมหน้าที่ดินโครงการชลประทานมหाराช ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตัดกับ
 คลองซอย ๑ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่คลองโพธิ์บรรจบกับคลองซอย ๑ ซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
 ตามแนวคลองซอย ๑ ซ้าย เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร
- ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๖.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๔ พากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๔ พากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก

๖.๑๐ ที่สาธารณประโยชน์หนองหม้อแกง

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงระยะ ๒,๐๕๐ เมตร
 ที่ลากจากศูนย์กลางแนวเขื่อนหน้าที่ดินโครงการชลประทานมหาราช ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตัดกับ
 คลองซอย ๑ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่คลองโพธิ์บรรจบกับคลองซอย ๑ ซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
 ตามแนวคลองซอย ๑ ซ้าย เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก

๖.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตกและปากใต้
 และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒

ด้านใต้ จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมยก ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนวัดสถิตยวัฒนาราม

๗.๒ โรงเรียนวัดโพธิ์ข้าวผอก

- ๗.๓ โรงเรียนวัดโพธิ์ลังกา
- ๗.๔ โรงเรียนวัดหัวว่าว
- ๗.๕ โรงเรียนวัดสังฆราชาวาส
- ๗.๖ โรงเรียนอนุบาลสิงห์บุรี
- ๗.๗ โรงเรียนสิงห์บุรี
- ๗.๘ วิทยาลัยอาชีวศึกษาสิงห์บุรี
- ๗.๙ โรงเรียนเทศบาล ๑
- ๗.๑๐ โรงเรียนวัดพรหมสาคร
- ๗.๑๑ โรงเรียนเทศบาล ๒
- ๗.๑๒ โรงเรียนวัดตึกกราชา
- ๗.๑๓ วิทยาลัยเทคนิคสิงห์บุรี
- ๗.๑๔ โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์
- ๗.๑๕ โรงเรียนวัดศรัทธาภิรม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วัดเสาธงทอง
- ๘.๒ วัดสถิตยวัฒนาราม
- ๘.๓ วัดโพธิ์ข้าวผอก
- ๘.๔ วัดหัวว่าว
- ๘.๕ วัดโพธิ์ลังกา
- ๘.๖ วัดโพธิ์เงิน
- ๘.๗ วัดสังฆราชาวาส
- ๘.๘ วัดโพธิ์แก้วนพคุณ
- ๘.๙ วัดพรหมสาคร
- ๘.๑๐ วัดเสฐียรวัฒนดิษฐ์
- ๘.๑๑ สำนักวิปัสสนาบ้านโพธิ์เย็น

๘.๑๒ วัดดีกราชา

๘.๑๓ วัดสว่างอารมณ์

๘.๑๔ วัดศรีทธาภิรม

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ งานส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ ๒ สำนักงานชลประทานที่ ๘

๙.๒ สำนักงานโทรศัพท์สิงห์บุรี โทรศัพท์จังหวัดสิงห์บุรี

๙.๓ สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสิงห์บุรี

๙.๔ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี หน่วยปฏิบัติการพิเศษกองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดสิงห์บุรี ที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดสิงห์บุรี และสำนักงานขนส่งจังหวัดสิงห์บุรี

๙.๕ โรงพยาบาลสิงห์บุรี

๙.๖ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดสิงห์บุรี

๙.๗ สำนักงานเทศบาลเมืองสิงห์บุรี ศูนย์บริการสาธารณสุขฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองสิงห์บุรี ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขจังหวัดสิงห์บุรี สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองสิงห์บุรี สโมสรข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ที่ว่าการอำเภอเมืองสิงห์บุรี สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองสิงห์บุรี และหอประชุมจังหวัดสิงห์บุรี

๙.๘ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี จำกัด สำนักงานสหกรณ์อำเภอเมืองสิงห์บุรี จำกัด

๙.๙ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดสิงห์บุรี

๙.๑๐ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน สำนักงานเทศบาลเมืองสิงห์บุรี

๙.๑๑ สำนักงานการประถมศึกษาจังหวัดสิงห์บุรีและสำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองสิงห์บุรี

๙.๑๒ ที่ทำการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามหาราช และสถานีประมงน้ำจืดจังหวัดสิงห์บุรี

๙.๑๓ สถานีไฟฟ้าแรงสูงสิงห์บุรี การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๙.๑๔ ศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดสิงห์บุรี

๙.๑๕ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี

๙.๑๖ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสิงห์บุรี

๙.๑๗ สำนักงานเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี

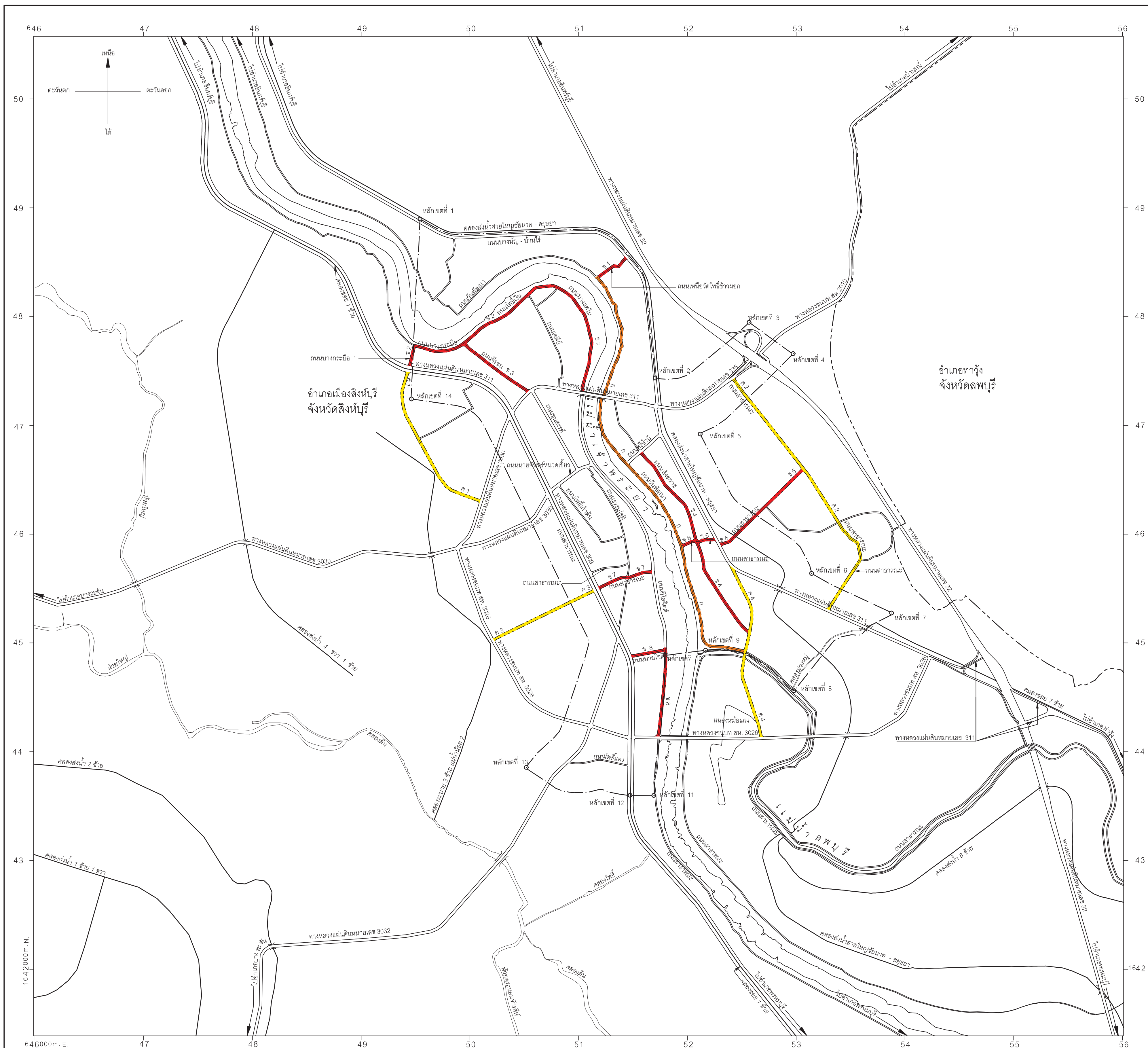
๙.๑๘ สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองสิงห์บุรี

๙.๑๙ งานส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ ๑ สำนักงานชลประทานที่ ๘

๙.๒๐ สถานีบำบัดน้ำเสียจังหวัดสิงห์บุรี

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี
พ.ศ. 2558

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

ความกว้างของเขตทาง

- ก ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- ข ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ค ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี

(นายประสงค์ แสนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสิงห์บุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย คือ

ถนนสาย ก เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวันพัฒนา เริ่มต้นจากถนนเหนือวัดโพธิ์ข้าวผอก (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาย ค ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสังฆราช (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ค ๔ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนเหนือวัดโพธิ์ข้าวผอก เริ่มต้นจากถนนวันพัฒนา (ถนนสาย ก) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนบางมัญ - บ้านไร่

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบางกระบือ ๑ ถนนบางกระบือ ถนนโพธิ์เงิน และถนนบางแคใน เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ไปทางทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนวิไลจิตต์

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจรัลชน เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนบางกระบือ (ถนนสาย ข ๒)

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสังฆราช เริ่มต้นจากถนนศรีธานี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาย ค ๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนวันพัฒนา (ถนนสาย ก) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ค ๔ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนศรีธานีบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน

ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนวันพัฒนา (ถนนสาย ก) ที่บริเวณห่างจากถนนศรีธานีบรรจบกับถนนวันพัฒนา (ถนนสาย ก) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนวันพัฒนา (ถนนสาย ก) ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิมตัดกับถนนสังฆราช (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนสังฆราช (ถนนสาย ข ๔) ตัดกับถนนศรีธานี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสังฆราช (ถนนสาย ข ๔) ระยะประมาณ ๙๗๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนศรีธานีบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙ ที่บริเวณห่างจากถนนธรรมโชติบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมตัดกับถนนธรรมโชติ ที่บริเวณห่างจากถนนธรรมโชติบรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนธรรมโชติ ระยะประมาณ ๔๘๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม บรรจบกับถนนวิไลจิตต์ที่บริเวณห่างจาก ถนนนายโชติ (ถนนสาย ข ๘) บรรจบกับถนนวิไลจิตต์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนวิไลจิตต์ ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนายโชติ และถนนวิไลจิตต์ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนนายโชติ และไปทางทิศใต้ตามแนวถนนวิไลจิตต์ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สห. ๓๐๒๖

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๓๐ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐ เมตร

ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๖๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ตัดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๙๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ที่บริเวณห่างจากคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสังฆราช (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๖) ตัดกับถนนสังฆราช (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสังฆราช (ถนนสาย ข ๔) ระยะประมาณ

๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนวันพัฒนา (ถนนสาย ก) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๖) บรรจบกับถนนวันพัฒนา (ถนนสาย ก) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกตามแนวถนนวันพัฒนา (ถนนสาย ก) ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ที่บริเวณห่างจากคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - อยุธยา ตัดกับทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท สท. ๓๐๒๖ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบางมัญ ตำบลบางกระบือ ตำบลต้นโพธิ์ ตำบลบางพุทรา และตำบลม่วงหมู่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้