กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเขาบายศรี ตำบลเขาวัว ตำบลท่าใหม่ ตำบลยายร้า ตำบลพลอยแหวน ตำบลตะกาดเง้า และตำบลบ่อพุ อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของอำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมบริการให้สัมพันธ์กับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

(๓) ส่งเสริมพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) คลังสินค้าที่เก็บสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๗ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๓ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๗) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๗ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ข ๖ และถนนสาย ค ๒ ตั้งแต่ถนนเทศบาลสาย ๗ ถึงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ข ๑๐ ถนนสาย ข ๑๑ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ ถึงถนนเทศบาลสาย ๓ ถนนสาย ค ๓ และถนนสาย ค ๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้			ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้			ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้			ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้				
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้	ได้		ได้		
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้					
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การฆ่าสัตว์												ได้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์											ได้				
	(๖) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้				
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ											ได้			ได้	
	(๕) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											ได้			ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้				
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้				
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำเชื่อม										ได้	ได้				
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมิใช่อ้อย							ได้			ได้					
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง							ได้			ได้	ได้				
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง					ได้			ได้			ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๕) การทำเก๊กฮวยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้			ได้	ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้				
	(๔) การทำน้ำแร่							ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถุ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ											ได้			ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว								ได้			ได้			ได้	
	(๔) การทำยานัตถุ์								ได้			ได้			ได้	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การตบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๕	โรงงานผลิตเสื่อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมิใช่เสื่อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การผลิตเชือก							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน												ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้			ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้												ได้			ได้
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้			ได้
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้			ได้	
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้			ได้	
	(๓) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ												ได้			ได้
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้			ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้			ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ										ได้	ได้				
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ											ได้			ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้			ได้	ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหันและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิตัลหรือชนิดอนาล้อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกแตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดิทัศน์) แผ่นเสียง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสายเครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว															
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้															
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา							ได้			ได้	ได้				
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ								ได้			ได้			ได้	
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น												ได้			ได้
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องเล่น							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี่ หรือไฟแช็ก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้			ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มิได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๓) การลงรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี															

<u>หมายเหตุ</u> ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

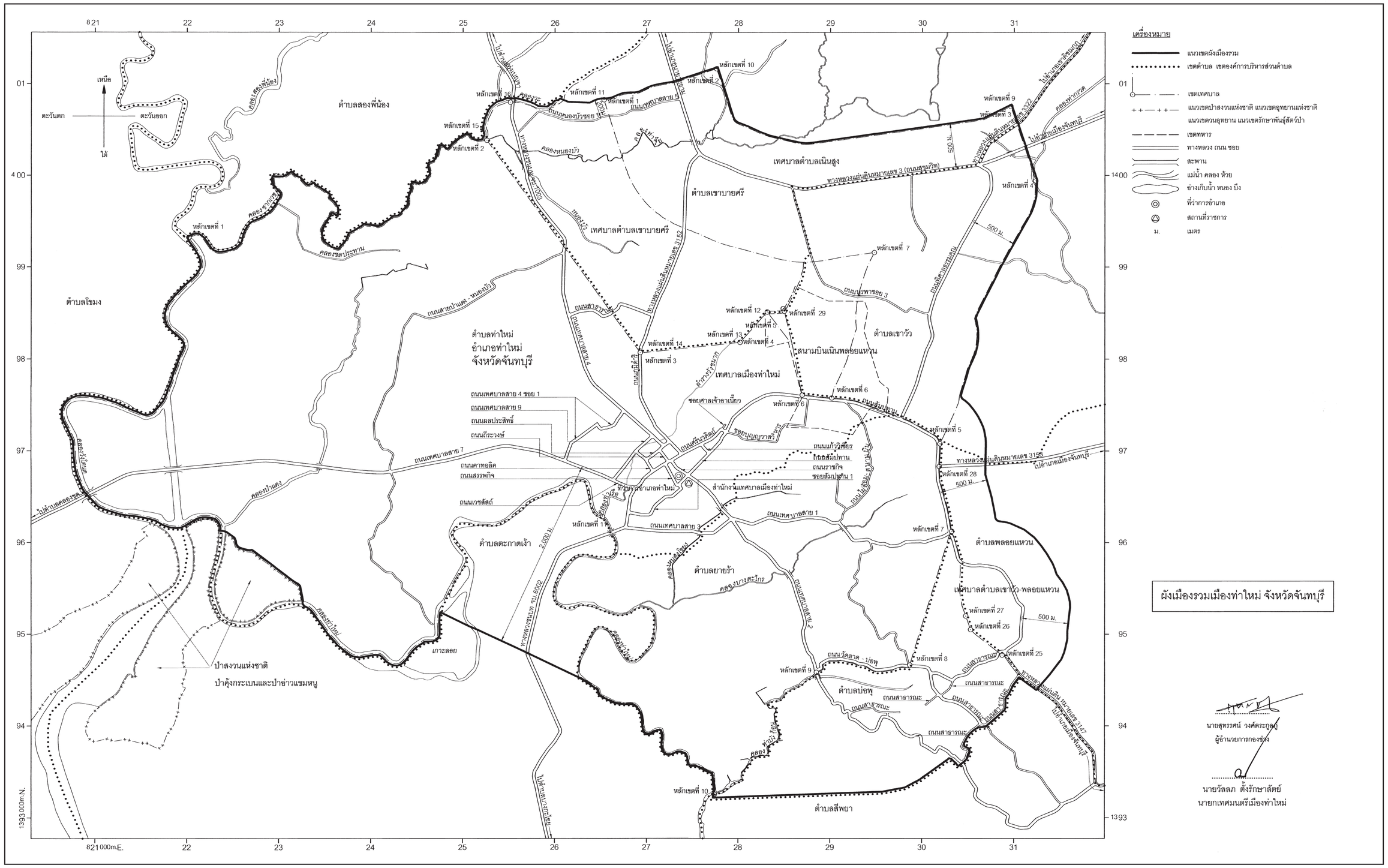
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
พ.ศ. 2558

มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



ผังเมืองรวมเมืองท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

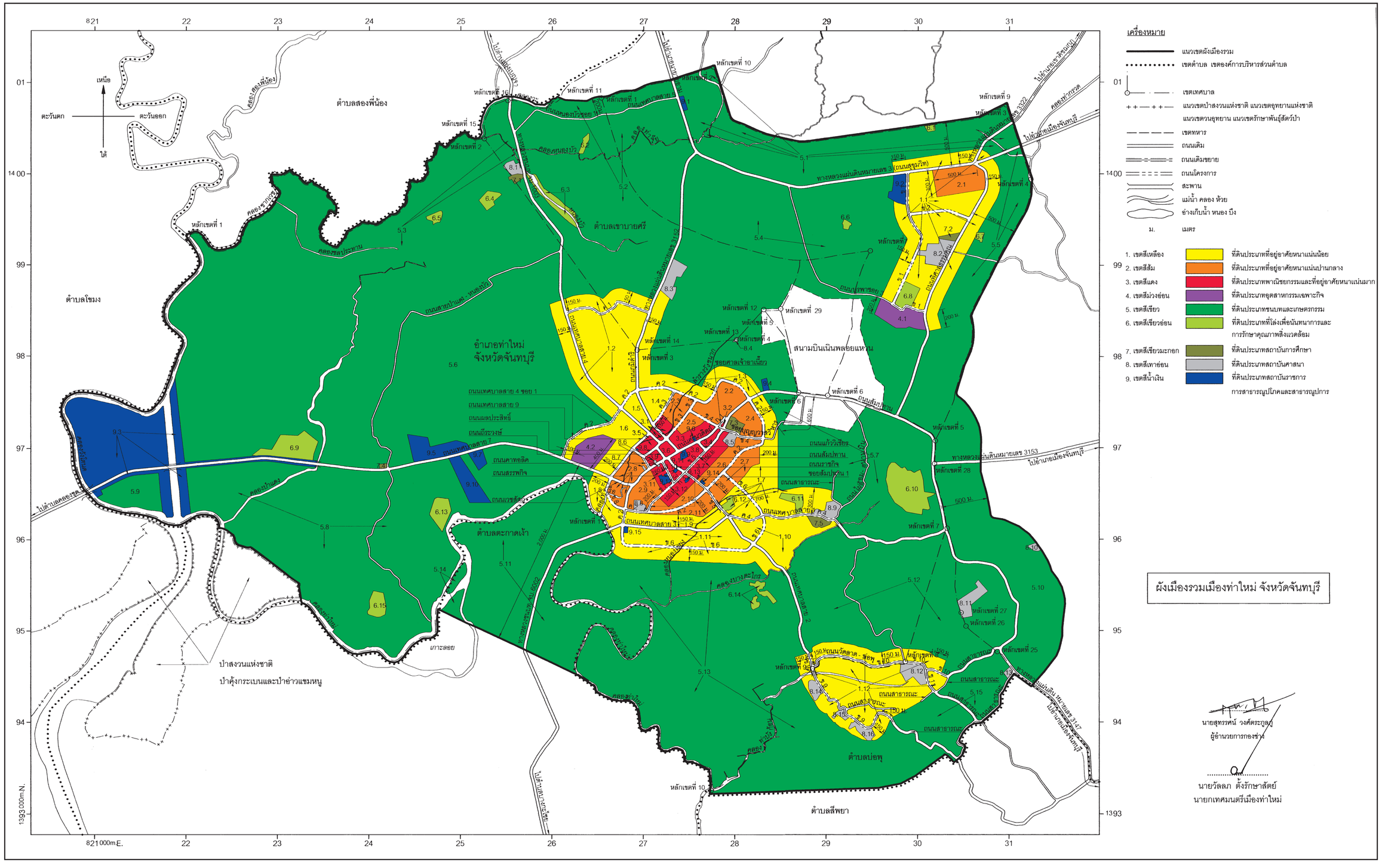
นายสุทรรศน์ วงศ์ตระกูลฎ์
ผู้อำนวยการกองช่าง

นายวัลลภ ตั้งรักษาสัตย์
นายกเทศมนตรีเมืองท่าใหม่

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
พ.ศ. 2558

มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิศาลธรรมคุณและหนองตั้วล้ง

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนพิศาลธรรมคุณ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพิศาลธรรมคุณบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนพิศาลธรรมคุณ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ถนนพิศาลธรรมคุณ ฟากตะวันออก ถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ สวนสาธารณะหินดาดและถนนบูรพาซอย ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ สำนักงานเกษตรอำเภอท่าใหม่ สำนักงานส่วนมาเลเรียที่ ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลเนินสูง และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม บริเวณหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๔ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ ฟากตะวันตก และถนนภูมิดำริ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๔

๑.๓ ด้านเหนือ จดวัดเขาบายศรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนภูมิดำริ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒

ด้านใต้ จดซอยบุญญวาสวิหาร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก ฟากตะวันตก และฟากเหนือ ถนนภูมิดำริ ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนภูมิดำริ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนภูมิดำริ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนภูมิดำริ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนภูมิดำริบรรจบกับถนนสาย ค ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๔ ที่จุดซึ่งถนนเทศบาลสาย ๔ บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๙

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสาย ๔ ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลสาย ๔ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลสาย ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลสาย ๗ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๙ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๗ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก และซอยบุญญวาสวิหาร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองหนองโขยง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองหนองโขยงตัดกับถนนสาย ข ๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองหนองโขยง เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร คลองหนองโขยง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๔ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และวัดไผ่ล้อม

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ วัดไผ่ล้อมสาธารณประโยชน์ นสล. เลขที่ ๑๔๓๒๙ ที่สาธารณประโยชน์ตำบลยายร้า นสล. เลขที่ ๒๕๙๓๑ ที่สาธารณประโยชน์ นสล. เลขที่ ๒๕๙๓๑ และสวนสาธารณะ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองหนองโขยง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองหนองโขยง ตัดกับถนนสาย ข ๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองหนองโขยง เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลสาย ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก และถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท จบ. ๖๐๐๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองท่าใหม่ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๓ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลสาย ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๔ ฟากใต้ และโรงเรียนเทศบาลวัดไผ่ล้อม

ด้านตะวันออก จดคลองบางตะไกร ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสาย ๒ ฟากตะวันออก

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท จบ. ๖๐๐๒ ฟากใต้ ถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก องค์การชุมสายโทรศัพท์ทางไกลอำเภอท่าใหม่ และถนนเทศบาลสาย ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลสาย ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางตะไกร ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๒ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖

ด้านตะวันตก จดคลองท่าใหม่ ฝั่งตะวันออก

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๙ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๙ บรรจบกับถนนสาย ข ๑๐ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๙ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๐

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๐ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ข ๑๐ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ถนนสาย ข ๑๐ ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากต่อจาก

ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๙ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๙ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๙ และวัดบน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๙

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๔ และหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพิศาลธรรมคุณ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๒ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสัมปทาน ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนภูมิดำริ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสัมปทาน ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนท่าใหม่ “พูลสวัสดิ์ราษฎร์นุกูล”

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีนวดิตถ์

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนภูมิดำริ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอท่าใหม่ และบ้านพักนายอำเภอ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕ และวัดบุญญวาสวิหาร

๒.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองหนองโขยงที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองหนองโขยงตัดกับถนนสาย ข ๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองหนองโขยงเป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนคาทอลิค ฟากใต้ และถนนสาย ก ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนศรีนวดิตถ์ ฟากตะวันตก และวัดนักบุญยอเซฟกรรมกร

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสาย ๙ ฟากตะวันออก

๒.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ และวัดกลางทุ่งท่าระแนะ

ด้านตะวันตก จดถนนศรีนวดิตถ์ ฟากตะวันออก

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๗ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๗ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๓

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนภูมิดำริ

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก และถนนผลประสิทธิ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลสาย ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากถนนภูมิดำริ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนภูมิดำริบรรจบกับถนนสาย ค ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๔ ที่จุดซึ่งถนนเทศบาลสาย ๔ บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๙

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสัมปทาน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนศรีนวดิตถ์ ฟากตะวันตก และบริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด

ด้านใต้ จดถนนภูมิดำริ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนภูมิดำริ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีนวดิตถ์

๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสัมปทาน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนแก้ววิเชียร ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนศรีนวดิตถ์ ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลสาย ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนผลประสิทธิ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนคาทอลิก ฟากเหนือ และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองท่าใหม่

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสาย ๙ ฟากตะวันออก

๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนผลประสิทธิ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนภูมิดำริ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนศรีนวดิตถ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนถีระวงษ์ ฟากตะวันออก

๓.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้ และวัดบุญญวาสวิหาร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสัมปทาน และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก และถนนสัมปทาน ฟากตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ จดถนนแก้ววิเชียร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนราชกิจ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนศรีนวดิตถ์ ฟากตะวันออก และสถานีตำรวจภูธรท่าใหม่

๓.๙ ด้านเหนือ จดถนนถีระวงษ์ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนศรีนวดิตถ์ ฟากตะวันตก และศาลเจ้าโจวซือถ่งลักเซีย

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนผลประสิทธิ์ ฟากตะวันออก

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนศรีนวดิตถ์ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนราชกิจ ฟากใต้ ที่ว่าการอำเภอท่าใหม่ และสำนักงานที่ดิน อำเภอท่าใหม่

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนศรีนวดิตถ์ ฟากใต้ และศาลเจ้าโจวซือถ่งลักเซีย

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก และโรงพยาบาลท่าใหม่

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓

๓.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก และสำนักงานเทศบาลเมืองท่าใหม่

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ข ๗ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๗ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดถนนบูรพาซอย ๓ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพิศาลธรรมคุณ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบูรพาซอย ๓

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนบูรพาซอย ๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบูรพาซอย ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนบูรพาซอย ๓ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๗

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๙

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลสาย ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และหนองฉวี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนพิศาลธรรมคุณ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิศาลธรรมคุณ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก สำนักงานสหกรณ์อำเภอท่าใหม่ และสำนักงานสหกรณ์การเกษตรอำเภอท่าใหม่ จำกัด

๕.๒ ด้านเหนือ จดคลองวะ ฝั่งใต้ แนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเขาบายศรีกับตำบลสองพี่น้อง เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหนองบัวซอย ๑ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๕

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสาย ๔ ฟากตะวันออก ทางหลวงชนบท จบ. ๑๐๐๓ ฟากตะวันออก และที่จับสัตว์น้ำรักษาพันธุ์หนองบัว

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๓ ด้านเหนือ จดคลองชากเวช ฝั่งใต้ และคลองวะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท จบ. ๑๐๐๓ ฟากตะวันตก วัดหนองบัว โรงเรียนเทศบาลวัดหนองบัว และถนนสายป่าแดง - หนองบัว ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนเทศบาลบ้านป่าแดง ถนนเทศบาลสาย ๗ ฟากเหนือ คลองป่าแดง ฟากตะวันออก ที่ทำการชลประทานโครงการคลองวังโตนด กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และเนินคาบน

ด้านตะวันตก จดที่ทำการชลประทานโครงการคลองวังโตนด กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และคลองวังโตนด ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๔ และหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสำนักงานเกษตรอำเภอท่าใหม่ สำนักงานส่วนมาเลเรียที่ ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลเนินสูง เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ เส้นตั้งฉากกับถนนบูรพาซอย ๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบูรพาซอย ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบูรพาซอย ๓ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบูรพาซอย ๓ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ และถนนพิศาลธรรมคุณ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสัมปทาน ฟากเหนือ สนามบินเนินพลอยแหวน และการประปาท่าใหม่ การประปาส่วนภูมิภาค

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนภูมิดำริ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ วัดเขาบายศรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนพิศาลธรรมคุณ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิศาลธรรมคุณ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสัมปทาน

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสัมปทาน ฟากตะวันออก ถนนพิศาลธรรมคุณ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนพิศาลธรรมคุณ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพิศาลธรรมคุณ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนพิศาลธรรมคุณ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิศาลธรรมคุณ และหนองตั้วลิ้ง

๕.๖ ด้านเหนือ จดถนนสายป่าแดง - หนองบัว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลสาย ๔ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาลสาย ๔ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาลสาย ๔ บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนเทศบาลสาย ๔ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๔ และถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลสาย ๗ ฟากเหนือ และโรงฆ่าสัตว์เมืองท่าใหม่

ด้านตะวันตก จดถนนสายป่าแดง - หนองบัว ฟากตะวันออก

๕.๗ ด้านเหนือ จดถนนสัมปทาน ฟากใต้ และสนามบินเนินพลอยแหวน

ด้านตะวันออก จดถนนสัมปทาน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากเหนือ และถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนไผ่ล้อม - สนามบิน ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๔ คลองหนองโขยง ฝั่งเหนือ เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองหนองโขยง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองหนองโขยงตัดกับถนนสาย ข ๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองหนองโขยง เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๘ ด้านเหนือ จดที่ทำการชลประทานโครงการคลองวังโตนด กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ถนนเทศบาลสาย ๗ ฟากใต้ และที่ทิ้งขยะเทศบาลเมืองท่าใหม่

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘ และคลองท่าใหม่ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองท่าใหม่ ฝั่งเหนือ แนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคุ้งกระเบนและป่าอ่าวแขมหนู และคลองวังโตนด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดที่ทำการชลประทานโครงการคลองวังโตนด กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑๓ และหมายเลข ๖.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๙ ด้านเหนือ จดที่ทำการชลประทานโครงการคลองวังโตนด กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ด้านตะวันออก จดที่ทำการชลประทานโครงการคลองวังโตนด กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ด้านใต้ จดคลองวังโตนด ฝั่งเหนือ

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสัมปทาน เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๗ และป่าช้าเก่าเขาน้อย

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๗ ฟากตะวันออก และถนนสัมปทาน ฟากตะวันออก

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดคลองท่าใหม่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองท่าใหม่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๗ และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองท่าใหม่

ด้านตะวันตก จดคลองท่าใหม่ ฝั่งตะวันออก

๕.๑๒ ด้านเหนือ จดคลองบางตะไกร ฝั่งใต้ และถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนนสาย ข ๑๐ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๐ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ข ๑๐ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๐

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสาย ๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๒ และคลองบางตะไกร ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลสาย ๒ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๙ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๙ บรรจบกับถนนสาย ข ๑๐ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๙ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๙ วัดบน และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ่อพุกับตำบลสีพยา และคลองท่าใหม่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองท่าใหม่ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๑๔ ด้านตะวันออก จดคลองท่าใหม่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลสาย ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับคลองท่าใหม่

ด้านตะวันตก จดคลองท่าใหม่ ฝั่งตะวันออก

๕.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๗ ฟากตะวันตก และป่าช้าเนินสาธารณประโยชน์ นสล. เลขที่ ๑๔๓๒๘

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนนสาย ข ๙ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ หนองฉวี

๖.๒ หนองตะเกา

๖.๓ ที่จับสัตว์น้ำรักษาพันธุ์หนองบัว

๖.๔ ที่สาธารณประโยชน์

๖.๕ ที่สาธารณประโยชน์

๖.๖ หนองปรือ

๖.๗ หนองตั้วล้ง

๖.๘ สวนสาธารณะหินดาด

๖.๙ เนินคาบน

๖.๑๐ เขายายร้า

๖.๑๑ วัดไผ่ล้อมสาธารณประโยชน์ นสล. เลขที่ ๑๔๓๒๙ ที่สาธารณประโยชน์ตำบลยายร้า นสล. เลขที่ ๒๕๙๓๑ และที่สาธารณประโยชน์ นสล. เลขที่ ๒๕๙๓๑

๖.๑๒ สวนสาธารณะ

๖.๑๓ ที่สาธารณประโยชน์

๖.๑๔ ป่าช้า

๖.๑๕ เขาป่าแดง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองบัว

๗.๒ โรงเรียนวัดบูรพาพิทยาราม

๗.๓ โรงเรียนท่าใหม่ “พูลสวัสดิ์ราษฎร์นุกูล”

๗.๔ โรงเรียนเทศบาลบ้านป่าแดง

๗.๕ โรงเรียนเทศบาลวัดไผ่ล้อม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วัดหนองบัว

๘.๒ วัดบูรพาพิทยาราม

๘.๓ วัดเขาบายศรี

๘.๔ ศาลเจ้าแม่อาเนี้ยว

๘.๕ วัดบุญญวาสวิหาร

๘.๖ ศาลเจ้าโจวซือถ่งลักเซีย

๘.๗ วัดนักบุญยอเซฟกรรมกร

๘.๘ วัดกลางทุ่งท่าระแนะ

๘.๙ วัดไผ่ล้อม

๘.๑๐ ป่าช้าเก่าเขาน้อย

๘.๑๑ วัดเขาพลอยแหวน

๘.๑๒ วัดบ่อพุ

๘.๑๓ ป่าช้าเนินสาธารณประโยชน์ นสล. เลขที่ ๑๔๓๒๘

๘.๑๔ วัดลาด

๘.๑๕ วัดกลาง

๘.๑๖ วัดบน

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ สำนักงานสหกรณ์อำเภอท่าใหม่และสำนักงานสหกรณ์การเกษตร อำเภอใหม่ จำกัด

๙.๒ สำนักงานเกษตรอำเภอท่าใหม่ สำนักงานส่วนมาเลเรียที่ ๑ และสำนักงานเทศบาลตำบลเนินสูง

๙.๓ ที่ทำการชลประทานโครงการคลองวังโตนด กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

๙.๔ การประปาท่าใหม่ การประปาส่วนภูมิภาค

๙.๕ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองท่าใหม่

๙.๖ บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด

๙.๗ ที่ทิ้งขยะเทศบาลเมืองท่าใหม่

๙.๘ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองท่าใหม่

๙.๙ สถานีตำรวจภูธรท่าใหม่

๙.๑๐ ที่ทิ้งขยะเทศบาลเมืองท่าใหม่

๙.๑๑ ที่ว่าการอำเภอท่าใหม่ และสำนักงานที่ดินอำเภอท่าใหม่

๙.๑๒ โรงพยาบาลท่าใหม่

๙.๑๓ สำนักงานเทศบาลเมืองท่าใหม่

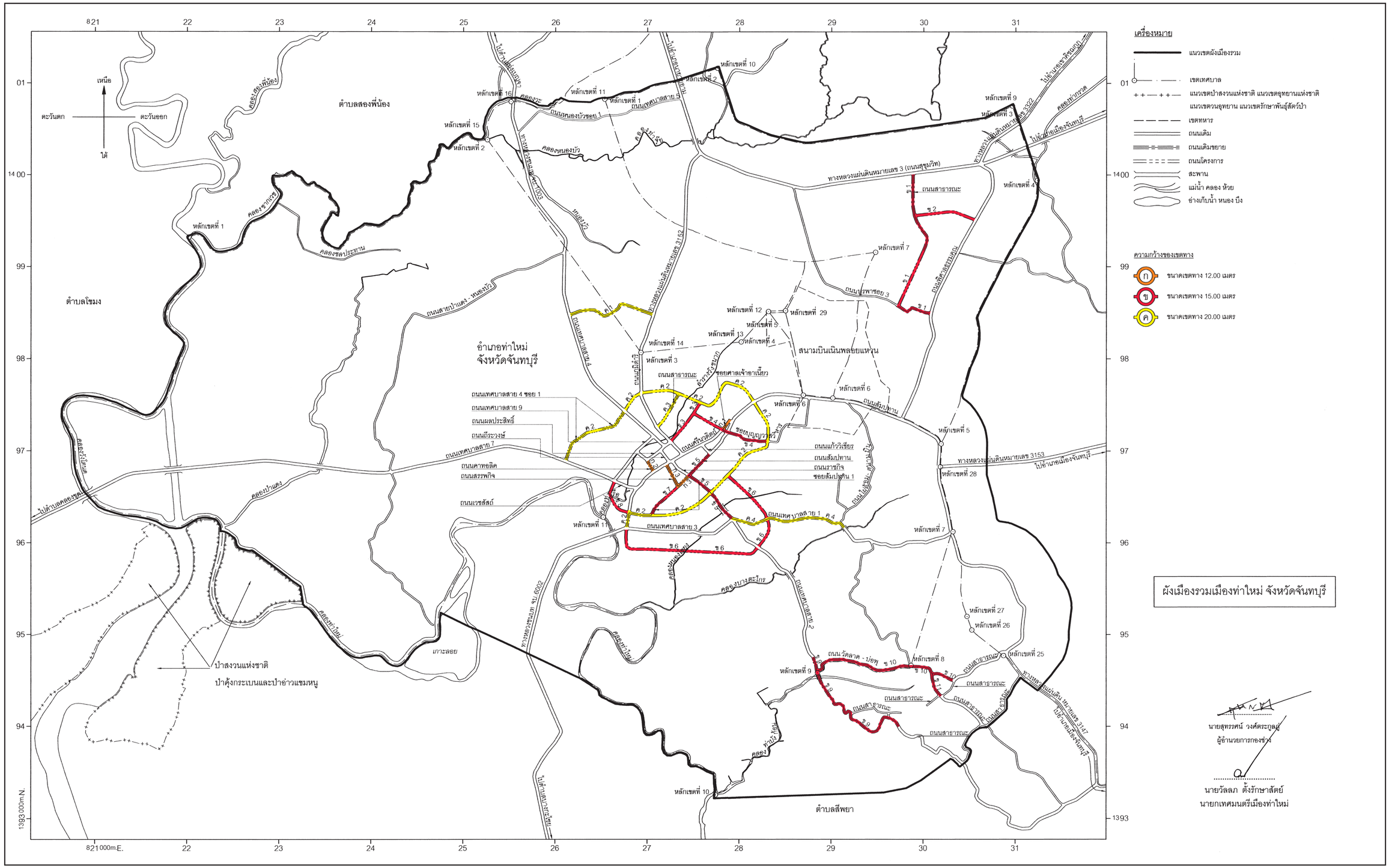
๙.๑๔ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอท่าใหม่ และบ้านพักนายอำเภอ

๙.๑๕ องค์การชุมสายโทรศัพท์ทางไกลอำเภอท่าใหม่

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
พ.ศ. 2558

มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร


เหนือ
ใต้
ตะวันตก
ตะวันออก
ตำบลสองพี่น้อง
ตำบลโขมง
ตำบลสีพยา
อำเภอท่าใหม่
จังหวัดจันทบุรี
สนามบินเนินพลอยแหวน
ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าคุ้งกระเบนและป่าอ่าวแขมหนู
เกาะลอย
ถนนสาธารณะ
ถนนเทศบาลสาย 1
ถนนเทศบาลสาย 2
ถนนเทศบาลสาย 3
ถนนเทศบาลสาย 4
ถนนเทศบาลสาย 7
ถนนเทศบาลสาย 9
ถนนผลประสิทธิ์
ถนนธีระวงษ์
ถนนคาทอลิค
ถนนสรรพกิจ
ถนนเวชสัสดี
ถนนแก้ววิเชียร
ถนนสัมปทาน
ถนนราชกิจ
ซอยสัมปทาน 1
ซอยศาลเจ้าอาเนี้ยว
ซอยคุณวาจาสิทธิ์
ถนนวัดลาด - ปอพุ
ถนนสายบ้านแดง - หนองบัว
ถนนเทศบาลสาย 4
ถนนเทศบาลสาย 2
ถนนเทศบาลสาย 3
ถนนสัมปทาน
ถนนราชกิจ
ถนนเวชสัสดี
ถนนสายบ้านแดง - หนองบัว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3152
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3153
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3147
ทางหลวงชนบท จบ.6002
ทางหลวงชนบท จบ.1003
ไปตำบลสองพี่น้อง
ไปตำบลคลองขุด
ไปตำบลแหลมเสด็จ
ไปตำบลกระโดง
ไปอำเภอเมืองจันทบุรี
ไปอำเภอขลุง
ไปอำเภอเขาคิชฌกูฏ
คลองสองพี่น้อง
คลองขุด
คลองประทาน
คลองหนองบัว
คลองบ้านใหม่
คลองปาแดง
คลองบางตะไกร
คลองบ่อใหญ่
คลองบ่อใหญ่
คลองบ่อใหญ่

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยศาลเจ้าอาเนี้ยว และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนศรีนวดิตถ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสัมปทาน ที่บริเวณห่างจากถนนสัมปทานบรรจบกับซอยบุญญวาสวิหาร (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสัมปทาน ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคาทอลิค เริ่มต้นที่บริเวณถนนคาทอลิคบรรจบกับถนนผลประสิทธิ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนศรีนวดิตถ์

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสรรพกิจ และถนนสัมปทาน เริ่มต้นจากถนนศรีนวดิตถ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสรรพกิจ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสัมปทาน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสัมปทาน ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชกิจ (ถนนสาย ข ๕)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบูรพาซอย ๓ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร บรรจบกับถนนบูรพาซอย ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนบูรพาซอย ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบูรพาซอย ๓ ระยะประมาณ ๑,๙๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบูรพาซอย ๓ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพิศาลธรรมคุณ

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพิศาลธรรมคุณ ที่บริเวณห่างจากถนนพิศาลธรรมคุณบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนพิศาลธรรมคุณ ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนภูมิดำริ ที่บริเวณห่างจากถนนภูมิดำริบรรจบกับถนนศรีนวดิตถ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนภูมิดำริ ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยบุญญวาสวิหาร และถนนศรีนวดิตถ์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสัมปทานบรรจบกับซอยบุญญวาสวิหาร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก ตามแนวซอยบุญญวาสวิหาร เป็นระยะ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวซอยบุญญวาสวิหาร ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสัมปทาน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนศรีนวดิตถ์ ระยะประมาณ ๖๐ เมตร บรรจบกับซอยศาลเจ้าอาเนี๊ยว (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบถนนภูมิดำริ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสัมปทาน และถนนราชกิจ เริ่มต้นที่บริเวณถนนแก้ววิเชียรบรรจบกับถนนสัมปทาน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสัมปทาน ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร บรรจบกับถนนราชกิจ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนราชกิจ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๑ (ถนนสาย ค ๔)

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาลสาย ๓ ที่บริเวณถนนเทศบาลสาย ๓ บรรจบกับถนนศรีนวดิตถ์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๖๗๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลสาย ๒ บรรจบกับถนนราชกิจ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทศบาลสาย ๒ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๑ (ถนนสาย ค ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลสาย ๑ (ถนนสาย ค ๔) บรรจบกับถนนราชกิจ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทศบาลสาย ๑ (ถนนสาย ค ๔) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนราชกิจ (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสัมปทาน ๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสัมปทาน ๑ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสัมปทาน (ถนนสาย ก ๓) ที่บริเวณถนนสรรพกิจ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับถนนสัมปทาน (ถนนสาย ก ๓)

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นที่บริเวณถนนเทศบาลสาย ๙ บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีนวดิตถ์ (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณซอยสัมปทาน ๑ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนศรีนวดิตถ์ (ถนนสาย ค ๒)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลสาย ๒ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากที่บริเวณห่างจากถนนวัดลาด - บ่อพุ (ถนนสาย ข ๑๐) บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาลสาย ๒ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทศบาลสาย ๒ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวัดลาด - บ่อพุ เริ่มต้นจากถนนเทศบาลสาย ๒ (ถนนสาย ข ๙) ไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๖๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนวัดลาด - บ่อพุ (ถนนสาย ข ๑๐) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลสาย ๒ (ถนนสาย ข ๙) บรรจบกับถนนวัดลาด - บ่อพุ (ถนนสาย ข ๑๐) ไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๓๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๒ ระยะประมาณ ๑,๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสายป่าแดง - หนองบัว บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทศบาลสาย ๔ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลสาย ๔ ซอย ๑ ซอยสัมปทาน ๑ และถนนศรีนวดิตถ์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาลสาย ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเทศบาลสาย ๔ ซอย ๑ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๔ ซอย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาลสาย ๔ ซอย ๑ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร บรรจบกับถนนภูมิดำริ ที่บริเวณห่างจากถนนภูมิดำริบรรจบกับถนนผลประสิทธิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

ตามแนวถนนภูมิดำริ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนภูมิดำริ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสัมปทาน ที่บริเวณห่างจากถนนสัมปทานบรรจบกับซอยบุญญวาสวิหาร (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสัมปทาน ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร บรรจบกับซอยบุญญวาสวิหาร (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากซอยบุญญวาสวิหาร (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับถนนสัมปทาน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยบุญญวาสวิหาร (ถนนสาย ข ๔) ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖ บรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๑ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๖ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนนราชกิจ (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนราชกิจ (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับถนนสัมปทาน (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนราชกิจ (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร บรรจบกับซอยสัมปทาน ๑ (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณถนนเดิม บรรจบกับซอยสัมปทาน ๑ (ถนนสาย ข ๗) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร บรรจบกับถนนศรีนวดิตถ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนศรีนวดิตถ์ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทศบาลสาย ๓

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนภูมิดำริ ที่บริเวณห่างจากถนนภูมิดำริบรรจบกับถนนผลประสิทธิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนภูมิดำริ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนภูมิดำริ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลสาย ๑ เริ่มต้นจากถนนราชกิจ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร จนบรรจบกับคลองบางตะไกร ฝั่งเหนือ

<u>หมายเหตุ</u> :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลเขาบายศรี ตำบลเขาวัว ตำบลท่าใหม่ ตำบลยายร้า ตำบลพลอยแหวน ตำบลตะกาดเง้า และตำบลบ่อพุ อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้