



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลอ้อมน้อย ตำบลหนองนกไข่ ตำบลสวนหลวง ตำบลบางยาง ตำบลท่าไม้ ตำบลตลาดกระทุ่มแบน ตำบลคลองมะเดื่อ ตำบลแคราย ตำบลดอนไก่ดี และตำบลท่าเสา อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

“พาณิชย์กรรม” หมายความว่า การค้าขายหรือบริการปกติอันพึงมีได้อย่างธุรกิจทั่วไป แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงการจำหน่ายสินค้าราคาถูกที่ดำเนินการโดยหน่วยงานราชการตามนโยบายของรัฐ

“การแสดงสินค้า” หมายความว่า อาคาร สถานที่ที่ใช้แสดงสินค้าตามชนิดประเภทที่จัดขึ้นชั่วคราวหรือถาวร แต่ไม่หมายความรวมถึงการแสดงสินค้าที่ดำเนินการโดยหน่วยงานราชการหรือสถาบันการศึกษา

“คลังสินค้า” หมายความว่า อาคาร สถานที่ ตู้คอนเทนเนอร์ที่ใช้เพื่อเก็บ รัฟฝากสินค้า สิ่งของ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคาร สถานที่เก็บสินค้า สิ่งของที่เป็นองค์ประกอบและตั้งอยู่บนแปลงที่ดินที่ใช้ประกอบการพาณิชย์กรรม สำนักงาน อุตสาหกรรม เกษตรกรรม

“สถานีขนส่งสินค้า” หมายความว่า อาคาร สถานที่ใช้รวบรวมสินค้า สิ่งของ เพื่อการขนส่งต่อไปยังสถานที่อื่น ๆ

“การรับส่งสินค้า” หมายความว่า การรับส่งสินค้าหรือสิ่งของด้วยยานพาหนะต่าง ๆ รวมถึงการรับส่งสินค้าด้วยตู้คอนเทนเนอร์ แต่ไม่หมายความรวมถึงการรับส่งพัสดุไปรษณีย์ภัณฑ์

“ที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ” หมายความว่า พื้นที่ที่ปราศจากอาคาร รั้ว กำแพง สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งอื่นใด เว้นแต่ต้นไม้หรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน ได้จัดให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ร่วมกันเสมือนที่สาธารณประโยชน์

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองกระทุ่มแบนให้เป็นเมืองอุตสาหกรรมและเกษตรกรรมที่มีคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อมของการเป็นเมืองน่าอยู่ สร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจให้เพียงพอและเหมาะสม กับศักยภาพของพื้นที่ จัดให้มีความเพียงพอในด้านการคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค และสาธารณสุข การอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะ สำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และเสริมสร้างภูมิทัศน์ทางธรรมชาติให้เป็นเมืองและชุมชนน่าอยู่ ตลอดจนสร้างเสริมความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสังคม ส่งเสริมคุณภาพชีวิต และสุขอนามัยที่ดีของประชาชนในชุมชน

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อใช้เป็นแนวทางในการอนุรักษ์พัฒนาเมืองกระทุ่มแบนให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมความเป็นเมืองอุตสาหกรรมน่าอยู่ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยให้ความสำคัญ ต่อการพัฒนาอุตสาหกรรมสะอาด ภายใต้อุณหภูมิสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่ดีและมีมาตรฐาน การประกอบการอุตสาหกรรมอันเป็นที่ยอมรับในระดับนานาชาติ

(๒) ส่งเสริมการอนุรักษ์พัฒนาอาชีพเกษตรกรรม ด้วยการอนุรักษ์ความเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และส่งเสริมกิจการสหกรณ์การเกษตรเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรให้มีความเป็นอยู่ดีขึ้น

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาระบบศูนย์ชุมชนเกษตรกรรม ให้เป็นศูนย์รวมของการให้บริการ และกระจายความเจริญขั้นพื้นฐานไปยังพื้นที่ชุมชนเกษตรกรรมที่อยู่บริเวณโดยรอบ

(๔) ส่งเสริมความมั่นคงในที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยให้มีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยการเคหะแห่งชาติ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(๕) ส่งเสริมให้มีที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้กับแหล่งงาน เพื่อลดปัญหาการจราจรและภาระค่าใช้จ่าย ในการเดินทาง โดยพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก และโครงการ ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๖) สงวน รักษา เสริมสร้าง และฟื้นฟูคุณภาพแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยกำหนดให้มีพื้นที่โล่ง สีเขียวเป็นแนวขนานสองฟากฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ

(๗) ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางภูมิทัศน์ของโครงข่ายระบบถนน โดยกำหนด ให้มีพื้นที่โล่งตลอดแนวนนสายหลักและสายรองของเมือง

(๘) ส่งเสริมความสะอาดและปลอดภัยในการเดินทาง โดยเพิ่มโครงข่ายระบบถนนสายหลัก และสายรองของเมือง

(๙) ส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของอาคารเพื่อความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการใช้สอย โดยกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคาร

(๑๐) อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมหรือประเพณี โดยส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนาสืบสานการเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและประเพณีชุมชน

(๑๑) ส่งเสริมสุขภาพลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคมโดยควบคุมกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือเหตุรำคาญซึ่งเป็นแหล่งมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังทำกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณเขตชานเมืองที่อยู่ใกล้แม่น้ำท่าจีนและบริเวณต่อเนื่องกับย่านพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๕

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยทั่วไป จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๑๖

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบศูนย์ชุมชนชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๔

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๔ และ ย. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านอนุรักษ์การตั้งถิ่นฐาน และส่งเสริมวิถีชีวิตชุมชนริมน้ำบริเวณคลองภาษีเจริญ จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๑๐

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงานที่ต้องการอยู่ใกล้แหล่งงานย่านอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึง ย. ๕ - ๒๒

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นบริเวณโดยรอบศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักและศูนย์กลางพาณิชยกรรมรอง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๖ - ๑ และ ย. ๖ - ๒

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านศูนย์กลางพาณิชยกรรมชุมชน เพื่อกระจายสินค้า บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ชุมชนชานเมืองและชุมชนเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ และ พ. ๑ - ๒

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านศูนย์กลางพาณิชยกรรมรองระดับเมือง บริเวณย่านตลาดเก่า จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๕

(ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักระดับเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๓ - ๑ และ พ. ๓ - ๒

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ ถึง อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านนิคมอุตสาหกรรมที่มีการบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๑

(ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านอุตสาหกรรมทั่วไป สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมที่มีมาตรการควบคุมและกำจัดมลพิษก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๒ - ๑ ถึง อ. ๒ - ๑๐

(ค) ที่ดินประเภท อ. ๓ มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นย่านอุตสาหกรรม เทคโนโลยีสะอาด จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๓ - ๑ และ อ. ๓ - ๒

(๖) ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านพื้นที่ส่งเสริมเกษตรกรรม การสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ และการรองรับกิจการอื่นที่จำเป็นสำหรับเมือง และชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๑๘

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านพื้นที่ส่งเสริมเกษตรกรรม และศูนย์ชุมชนเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ และ ก. ๒ - ๒

(๗) ที่ดินประเภท ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านพื้นที่อนุรักษ์และการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ ถึง ก. ๓ - ๔

(๘) ที่ดินประเภท ล. ๑ ถึง ล. ๓ ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ล. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านพื้นที่โล่งริมน้ำ เพื่อนันทนาการ การส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การป้องกันน้ำท่วม และกิจการสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็น บริเวณ ล. ๑ - ๑ ถึง ล. ๑ - ๒๑

(ข) ที่ดินประเภท ล. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านพื้นที่โล่งริมถนนสายหลัก สายรอง สำหรับส่งเสริมสภาพแวดล้อมทางภูมิทัศน์ การจัดระเบียบการก่อสร้างอาคาร การป้องกันและแก้ไข ปัญหาการจราจรตลอดแนวสองฟากเขตทางถนนสายหลัก จำแนกเป็นบริเวณ ล. ๒ - ๑ ถึง ล. ๒ - ๓๒

(ค) ที่ดินประเภท ล. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นย่านพื้นที่โล่งสาธารณะระดับเมือง เพื่อนันทนาการ การส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และกิจการสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็น บริเวณ ล. ๓ - ๑ ถึง ล. ๓ - ๓

(๔) ที่ดินประเภท ช. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการการสาธิตอุปโภค และสาธารณูปการ หรือกิจการสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ช. - ๑ ถึง ช. - ๒๘

(๑๐) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา กิจการเพื่อประโยชน์ทางการศึกษา ของชุมชน การสาธิตอุปโภคและสาธารณูปการ หรือกิจการสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๑๕

(๑๑) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธิตอุปโภคและสาธารณูปการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการ ของรัฐที่เกี่ยวกับสาธิตอุปโภคและสาธารณูปการ หรือกิจการสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๒๒

ข้อ ๗ เพื่อให้บรรล่วัตถุประสงค์ของผังเมืองนี้ ให้มีมาตรการในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๑) การประกอบกิจการโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้หรือคลังสินค้าที่มีพื้นที่อาคาร รวมกันทุกหลังเกินกว่า ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า ๘ เมตร หรือจัดให้มีถนนที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ของแปลงที่ดินนั้นไปสู่ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีที่ว่างเป็นแนวขนาน เขตที่ดินไม่รวมถึงเขตทางถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกกว้างไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการ ต้องมีที่ว่างเป็นแนวขนานกับที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้กว้างไม่น้อยกว่า ๕ เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกัน วัชพืชโรงงานบำบัดน้ำเสีย ในที่ดินประเภท ย. ๑ ที่ดินประเภท ย. ๒ ที่ดินประเภท ย. ๓ ที่ดินประเภท ย. ๔ ที่ดินประเภท ย. ๕ ที่ดินประเภท ย. ๖ ที่ดินประเภท พ. ๑ ที่ดินประเภท พ. ๒ ที่ดินประเภท พ. ๓ ที่ดินประเภท ก. ๑ ที่ดินประเภท ก. ๒ และที่ดินประเภท ก. ๓

(๒) การประกอบกิจการโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้หรือคลังสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกหลังเกินกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร จะต้องมีการแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร หรือถนนที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกจากแปลงที่ดินนั้นไปสู่ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีที่ว่างเป็นแนวขนานเขตที่ดินไม่รวมถึงเขตทางถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกกว้างไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการต้องมีที่ว่างเป็นแนวขนานกับที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้กว้างไม่น้อยกว่า ๕ เมตร เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสีย ในที่ดินประเภท อ. ๑ ที่ดินประเภท อ. ๒ และที่ดินประเภท อ. ๓

(๓) การอยู่อาศัยที่อยู่ภายใต้การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์กรมหาชน) ที่มีเขตที่ดินติดกับเขตที่ดินของโรงงาน ให้มีที่ว่างเป็นแนวขนานกับเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ซึ่งที่ว่างนี้ให้ใช้เป็นทางเข้าออกที่จอดรถยนต์ ท่อทางระบายน้ำ สาธารณูปโภคและอื่น ๆ ได้ ทั้งนี้ ในการดำเนินการต้องมีที่ว่างเป็นแนวขนานกับที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้กว้างไม่น้อยกว่า ๕ เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกัน

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการที่อยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องมีการแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือมีถนนที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของแปลงที่ดินนั้นไปสู่ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ให้มีที่ว่างเป็นแนวอาคารห่างเขตทางสองฟากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ และทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการต้องมีที่ว่างเป็นแนวขนานกับที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้กว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกัน เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว

(๖) กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะเป็นแนวขนานเขตทางสองฟากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๕ ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ให้มีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นหลังจากคิดคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมตามข้อกำหนดของที่ดินแต่ละประเภทได้อีกไม่เกินสองเท่าของที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๗) การที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินอันเป็นที่ตั้งโรงงานหรือคลังสินค้าจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะเป็นแนวขนานเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ให้มีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นหลังจากคิดคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมตามข้อกำหนดของที่ดินแต่ละประเภทได้อีกไม่เกินสองเท่าของที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๘) กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะเป็นแนวขนานเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ให้มีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นหลังจากคิดคำนวณอัตราส่วน

พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมตามข้อกำหนดของที่ดินแต่ละประเภทได้อีกไม่เกินสองเท่าของที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๙) การก่อสร้างป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารภายในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๕ และทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ให้ก่อสร้างได้มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร และมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๑๐ ตารางเมตร เว้นแต่ป้ายของทางราชการ ป้ายบอกทาง เครื่องหมายการจราจร ป้ายชื่อถนน ป้ายชื่อสะพาน ป้ายชื่อแหล่งน้ำสาธารณะ หรือป้ายหาเสียงตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง โดยการวัดความสูง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(๑๐) การประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม ให้มีที่ว่างเป็นแนวขนานเขตที่ดินไม่รวมถึงเขตทางถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกกว้างไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการต้องมีที่ว่างเป็นแนวขนานกับที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้กว้างไม่น้อยกว่า ๕ เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกัน

(๑๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมภายในอาคาร ให้มีสัดส่วนพื้นที่ใช้สอยอาคารเพื่อประกอบกิจการหลักเป็นส่วนมากไม่น้อยกว่าสองในสามของพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกัน

(๑๒) พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้คิดจากพื้นที่ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจการในแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยคิดเป็นพื้นที่รวมกันของพื้นที่ชั้นล่างอาคารทุกหลังกับพื้นที่ว่างปราศจากอาคารตามข้อกำหนดนี้ และพื้นที่ที่ดินที่มีการใช้ประกอบกิจการต่อเนื่องไม่ว่าจะเป็นอาคารหรือไม่ก็ตาม

(๑๓) พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้คิดจากพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นซึ่งไม่ใช่กิจการที่กำหนดให้ใช้ได้เป็นส่วนใหญ่และไม่ใช้กิจการที่ห้ามของที่ดินทุกแปลงรวมกันทั้งบริเวณ ซึ่งจะต้องไม่เกินสัดส่วนร้อยละของพื้นที่ที่ดินรวมของแต่ละบริเวณตามที่กำหนดไว้ในที่ดินแต่ละประเภท

กฎกระทรวงนี้ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่า ๔๐ ตารางวา หรือมีความลึกของแปลงที่ดินน้อยกว่า ๑๒ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนกันในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลี้ยงคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่อยู่ภายใต้การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง เว้นแต่สถาบันราชการ การสาธารณสุขปึกและสาธารณสุขการ

(๑๕) สถานีขนส่งสินค้าหรือการรับส่งสินค้า

(๑๖) คลังสินค้า

(๑๗) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๙) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท

- (๒๐) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
- (๒๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๓) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๔) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๒๕) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า
- (๒๖) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๑ : ๑
- (๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า
- ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว สถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์ และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ
- (๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลี้ยงคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืดหรือเลี้ยงสัตว์น้ำจืดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่อยู่ภายใต้การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๒) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง เว้นแต่สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขบริการ

(๑๓) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๔) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๕) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกลเรียวนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท

(๑๖) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๙) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๐) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๑) การประกอบกิจการขุดดินหรือคุ้ยทรายเพื่อการค้า

(๒๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขบริการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลี้ยงคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๐) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง เว้นแต่สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๑๑) สถานีขนส่งสินค้าหรือการรับส่งสินค้า

(๑๒) คลังสินค้า

(๑๓) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๔) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๕) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกลเรียวนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท

(๑๖) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๙) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๑) การประกอบกิจการขุดดินหรือดูดทรายเพื่อการค้า

(๒๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และที่ดินในบริเวณ ย. ๔ - ๒ เฉพาะพื้นที่ดังต่อไปนี้ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศและโรงงานผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรเทา รักษา หรือป้องกันโรคหรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์ในจำพวกที่ ๓ ได้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองภาษีเจริญ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองอ้อมแถม เส้นขนานระยะ ๑,๐๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองภาษีเจริญ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับกึ่งกลางซอยเพชรเกษม ๙๑

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองภาษีเจริญ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๑๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองอ้อมแถม เส้นขนานระยะ ๑,๐๖๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองภาษีเจริญ และเส้นขนานระยะ ๓๗๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองอ้อมแถม

(๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ สัตว์เลี้ยงคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๒) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง เว้นแต่สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๑๓) สถานีขนส่งสินค้าหรือการรับส่งสินค้า

(๑๔) คลังสินค้า

(๑๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๖) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๗) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท

(๑๘) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๑๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๒) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๓) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า

(๒๔) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ย. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๐) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๑๑) สถานีขนส่งสินค้าหรือการรับส่งสินค้า

(๑๒) คลังสินค้า

(๑๓) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๔) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๕) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท

(๑๖) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

- (๑๙) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๒๑) การประกอบกิจการขุดดินหรือคูทรายเพื่อการค้า
- (๒๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๓.๕ : ๑
- (๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า
- ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ย. ๖ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ
- (๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม
- (๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

- (๑๑) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
- (๑๒) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท
- (๑๓) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
- (๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๖) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๑๗) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า
- (๑๘) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๔ : ๑
- (๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า
- ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ
- (๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๐) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ

(๑๑) สถานีขนส่งสินค้าหรือการรับส่งสินค้า

(๑๒) คลังสินค้า

(๑๓) ไชโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๔) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๕) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์หรือสัตว์ทุกประเภท

(๑๖) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๙) ซ็องขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๐) การประกอบกิจการขุดดินหรือคูทรายเพื่อการค้า

(๒๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สำนักงาน สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่ อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลี้ยงคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง ทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๐) สถานีขนส่งสินค้าหรือการรับส่งสินค้า

(๑๑) คลังสินค้า

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๔) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท

(๑๕) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๙) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า

(๒๐) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีต ผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท พ. ๓ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สำนักงาน สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๐) สถานีขนส่งสินค้าหรือการรับส่งสินค้า

(๑๑) คลังสินค้า

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๔) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท

(๑๕) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

- (๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๗) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๘) ชื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๑๙) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า
- (๒๐) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๕ : ๑
- (๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ
- ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท อ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมหรือการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ
- (๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุสถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวเพื่อใช้ภายในโรงงาน
- (๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม
- (๑๐) การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถว
- (๑๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๓) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- (๑๔) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ
- (๑๕) สถานสงเคราะห์หรือสถานรับเลี้ยงเด็กเล็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- (๑๖) สถานสงเคราะห์หรือสถานรับเลี้ยงผู้สูงอายุ
- (๑๗) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
- (๑๘) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๙) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า
- (๒๐) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๑ : ๑
- (๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ
- ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท อ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรมซึ่งมิใช่ประเภทอาคารขนาดใหญ่ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ

ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวเพื่อใช้ภายในโรงงาน

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลี้ยงคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๐) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๑) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือสถานรับเลี้ยงเด็กเล็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือสถานรับเลี้ยงผู้สูงอายุ

(๑๔) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๕) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๘) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า

(๑๙) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรทันสมัยปราศจากมลพิษ การสาธารณสุขปโภค

และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และเป็นโรงงานที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานการควบคุมมลพิษจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมและกรมควบคุมมลพิษ

(๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่ อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวเพื่อใช้ ภายในโรงงาน

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง ทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๑๑) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงาน หรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๒) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือสถานรับเลี้ยงเด็กเล็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้าง ของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือสถานรับเลี้ยงผู้สูงอายุ

(๑๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๖) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๗) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท

(๑๘) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๑๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า

(๒๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขบุคคลและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวเพื่อใช้ภายในโรงงาน

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

- (๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๘) โรงแรมหรือที่พักตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๙) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๑๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๑๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๑๔) การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถว
- (๑๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่อยู่ภายใต้การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๖) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง เว้นแต่สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขูปการ
- (๑๗) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท
- (๑๘) สนามกอล์ฟ หรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
- (๑๙) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า
- (๒๐) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๐.๕ : ๑
- (๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า
- ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสี่สิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ เว้นแต่อยู่ภายใต้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวเพื่อใช้ในโรงงาน

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๑๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๕) การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่อยู่ภายใต้การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๗) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง เว้นแต่สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๒๐) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท

- (๒๑) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
- (๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๔) การประกอบกิจการขุดดินหรือขุดทรายเพื่อการค้า
- (๒๕) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๑ : ๑
- (๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ
- ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิโตรเคมีและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) การจัดการกากกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ
- (๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อการค้า
- (๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๙) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

- (๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๑๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๑๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๑๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม
- (๑๕) การประกอบกิจการประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๗) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง เว้นแต่สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๑๘) สถานีขนส่งสินค้าหรือการรับส่งสินค้า
- (๑๙) คลังสินค้า
- (๒๐) ไชโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๑) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
- (๒๒) สนามแข่งหรือสถานที่ทดสอบฝึกซ้อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักรกล เรือยนต์ หรือสัตว์ทุกประเภท
- (๒๓) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
- (๒๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๖) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๗) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๒๘) การประกอบกิจการขุดดินหรือดูดทรายเพื่อการค้า
- (๒๙) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง และต้องไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๐.๕ : ๑
- (๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ
- ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท ล. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบห้า

ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท ล. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท ล. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมไม่เกิน ๐.๑ : ๑

(๒) มีสัดส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารต่อพื้นที่ดินรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ข. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือกิจการสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษา หรือที่เกี่ยวข้องกับศาสนา กิจการเพื่อประโยชน์ทางการศึกษาของชุมชน การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือกิจการสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ และการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือกิจการสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ข ๑๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๖ ถนนสาย ก ๗ ถนนสาย ก ๘ ถนนสาย ก ๙ ถนนสาย ก ๑๐

ถนนสาย ก ๑๑ ถนนสาย ก ๑๒ ถนนสาย ก ๑๓ ถนนสาย ก ๑๔ ถนนสาย ก ๑๕
ถนนสาย ก ๑๖ ถนนสาย ก ๑๗ ถนนสาย ก ๑๘ ถนนสาย ก ๑๙ ถนนสาย ก ๒๐
ถนนสาย ก ๒๑ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕
ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ข ๑๐ ถนนสาย ข ๑๑
ถนนสาย ข ๑๒ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ และถนนสาย ค ๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร
หรือไม่ใช้อาคารขนาดใหญ่
- (ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช้อาคารขนาดใหญ่
- (จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๓๐ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ
ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม														
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		๒	๒	๒	๒							๒	๒	๒
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช		๒	๒	๒	๒							๒	๒	๒
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผล จากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												๓		๓
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืช หรือหัวพืช												๒	๒	๒
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด ถั่วงอก หรือถั่วงอก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑	๑	๑
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของ ผลิตผลเกษตรกรรม												๑	๑	๑
(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑	๑	๑	
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดินสำหรับ														
	ใช้ในการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย												๑		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การฆ่าสัตว์													๓		
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง		๑	๑				๑	๑	๑				๑	๑	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์							๒	๒	๒	๓			๒		
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำ น้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์										๓					
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป จากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้							๒	๒	๒	๓			๒		
	(๖) การล้าง ขำ แหะ แคะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่ง ส่วนใดของสัตว์		๒	๒				๒	๒	๒	๓			๒		
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑				๑	๑		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์										๓	๓					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน										๓	๓			
	(๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย										๓	๓			
	(๔) การทำครีมจากนํ้านม		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๖) การนํ้านมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและ อากาศเข้าไม่ได้								๒	๒	๒	๓	๓	๒	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง		๑	๑					๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมัน สัตว์น้ำ								๒	๒		๓	๓	๒	
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำ น้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์											๓	๓		
	(๕) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ		๒	๒	๒				๒	๒	๒			๒	
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมัน จากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์											๓	๓		
	(๒) การอัดหรือปั่นกากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว											๓	๓		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เส้น ไม้ หรือชิ้น		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำน้ำเชื่อม										๒,๓	๓	๑		
	(๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง										๒,๓	๓			
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตเนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย												๑	๑	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๒) การคั่ว บด หรือบ่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง		๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒,๓	๓	๒	๒	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
	(๕) การทำแก๊สหวยผง ขิงผง หรือเครื่องตีผสมชนิดผงจากพืชอื่น ๆ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	๑
	(๙) การทำหมากฝรั่ง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	๑
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	๑
	(๑๑) การทำไอศกรีม		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	๑
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำผงฟู											๓	๓			
	(๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร											๓	๓			
	(๓) การทำแป้งเชื้อ											๓	๓			
	(๔) การทำน้ำส้มสายชู											๓	๓			
	(๕) การทำมัสดาร์ต		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๓	๓	๑	๑	
	(๖) การทำน้ำมันสกัด		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๓	๓	๑	๑	
	(๗) การบัดหรือป่นเครื่องเทศ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๓	๓	๑	๑	๑
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๓	๓	๑	๑	๑

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											๒,๓	๓	๒	๒	
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเบียร์											๓	๓			
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (๓) การทำน้ำอัดลม (๔) การทำน้ำแร่															
			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
			๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๓	๓		๑	
												๓	๓			
		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑		
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ															
		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑		
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใย เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใยถุงหรือกระสอบพลาสติก															
			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีไขเส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก											๒,๓	๓	๑		
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะซ่อมแซม)		๑	๑	๑	๑						๒,๓	๓	๑	๑	
๒๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ซึ่งมีได้ทำด้วยวิธีถัก หรือทอ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำพรมน้ำมันหรือสิ่งปูพื้นซึ่งมีผิวหน้าแข็งซึ่งมีได้ทำจาก ไม้ก๊อก ยาง หรือพลาสติก											๓	๓			
	(๒) การทำพรมน้ำมันหรือหนังเทียมซึ่งมีได้ทำจากพลาสติกล้วน											๓	๓			
	(๓) การทำแผ่นเส้นใยที่แข็งหรือฉาบผิวหน้าด้วยวัสดุซึ่งมีไขยาง											๓	๓			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
	(๔) การทำสักหลาด											๓	๓			
	(๕) การทำผ้าลูกไม้หรือผ้าลูกไม้เทียม											๓	๓			
	(๖) การทำวัสดุจากเส้นใยสำหรับใช้ทำเบาะ นวม หรือสิ่ง คล้ายคลึงกัน											๓	๓			
	(๗) การผลิตเส้นใยหรือปุ๋ยจากวัสดุที่ทำจากเส้นใยหรือปุ๋ย ที่ไม่ใช่แล้ว											๓	๓			
	(๘) การทำด้ายหรือผ้าใบสำหรับยานกอล์ฟเลื่อน											๓	๓			
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีไซรองเท้า อย่างน้อยอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๒,๓	๑	
	(๒) การทำหมวก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๒,๓	๑	
๓๒	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ซึ่งมีไซ เครื่องแต่งกายหรือรองเท้าจาก															
	(๑) หนังสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดุกสัตว์ หนังเทียม (เฉพาะหนังสัตว์และหนังเทียม)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓		๑	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การเลื่อย ไซ ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน										๓	๓			
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร										๓	๓			
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										๓	๓			
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้										๒,๓	๓			
	(๓) การแกะสลักไม้		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้										๓	๓			
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วน ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										๓	๓			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
๓๙	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษ ไฟเบอร์ (Fibreboard)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๔๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษหรือกระดาษแข็ง หรือการอัดกระดาษหรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน											๓	๓			
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใช้ภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์แกะสลัก การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓			
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ											๓	๓			
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยา อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงสาธารณสุขประกาศ											๓	๓			
	(๒) การผลิตวัตถุที่มีมุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรคหรือความเจ็บป่วยของมนุษย์ หรือสัตว์											๓	๓			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
	(๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับ ใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง เครื่องมือที่ใช้ในการ ประกอบโรคศิลปะ และส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น										๓	๓			
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่ง ร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์ สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู (๒) การทำกลีเซอรินดิบหรือกลีเซอรินบริสุทธิ์จากน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์ (๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (๔) การทำยาสีฟัน										๓	๓			
											๓	๓			
			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๕๑	โรงงานผลิต ซ่อม หล่อ หรือหล่อดอกยางนอกหรือยางใน สำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓			
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										๒,๓	๒,๓			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
	(๒) การทำเสื่อหรือพรม											๒,๓	๒,๓			
	(๓) การทำเปลือกหุ้มไม้กรอก											๒,๓	๒,๓			
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถุงหรือกระสอบ											๒,๓	๒,๓			
	(๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชี้น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ											๓	๓			
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน											๒,๓	๒,๓			
	(๗) การทำรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า											๒,๓	๒,๓			
	(๘) การอัดพลาสติกหลาย ๆ ชั้นเป็นแผ่น											๒,๓	๒,๓			
	(๙) การล้าง บด หรือย่อยพลาสติก											๓	๓			
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง เบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟจากดินเหนียว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑		
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง เข้ากับวัสดุอื่น													๓		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์												๒		
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือ เครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะ เป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
(๑) การทำภาชนะบรรจุ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑		
(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก											๓	๓			
(๓) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว											๓	๓			
(๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑		
(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิลโดยใช้ลวดที่ได้มาจาก แหล่งผลิตอื่นซึ่งมีใช้ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
(๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขั้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
(๗) การทำเตาไฟหรือเครื่องอุ่นห้องอื่นซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
(๘) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลือง สำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	๑
(๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูปด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ชุบ หรือขัด		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	๑
(๑๑) การอัดเศษโลหะ											๓	๓			
(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ											๓	๓	๒		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป										๓	๓	๒		
	(๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	๑
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	๑
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ใส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines) (เฉพาะดัดแปลง)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๓) การดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines) (เฉพาะดัดแปลง)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดึงรีดโลหะ (เฉพาะดัดแปลง)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องด้นรีด เครื่องทำให้กลมละลาย หรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลง)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล (เฉพาะดัดแปลง)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)											๒,๓	๓			
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั้นθο การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑		
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
	หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนา ด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเท อากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้อง ไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือ ผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อม ไฟฟ้า		๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียง ด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่ง โทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอด เรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอด		๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
	เอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว														
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจาก เรือยาง (เฉพาะซ่อมแซมและทาสี)													๑	๑
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ											๒,๓	๓	๑	๑
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)											๒,๓	๓		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า											๒,๓	๓		
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างไม่ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ รถยนต์หรือรถพ่วง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับ ควบคุม (เฉพาะซ่อมแซม)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยนต์หรือการวัด สายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓		
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วน ของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ											๒	๒		
(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น											๓	๓			
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ดังกล่าว		๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่อง ใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องเล่น		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือชนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยา หรือกล้องบุหรี่ กันกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่อง โฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้อมผม หรือผมปลอม		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม											๓	๓	๓		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุงการซ่อมไว้ในลำดับใด		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑	๑	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๒,๓	๓	๑		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อยางใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๓	๓	๑	๑	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) (เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสีย)	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓
๑๐๔	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ (Boiler) หรือหม้อต้มที่ใช้ของเหลวหรือก๊าซเป็นสื่อถ่ายเทความร้อน ภาชนะ ทนแรงดัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว											๓	๓			
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕													๓		

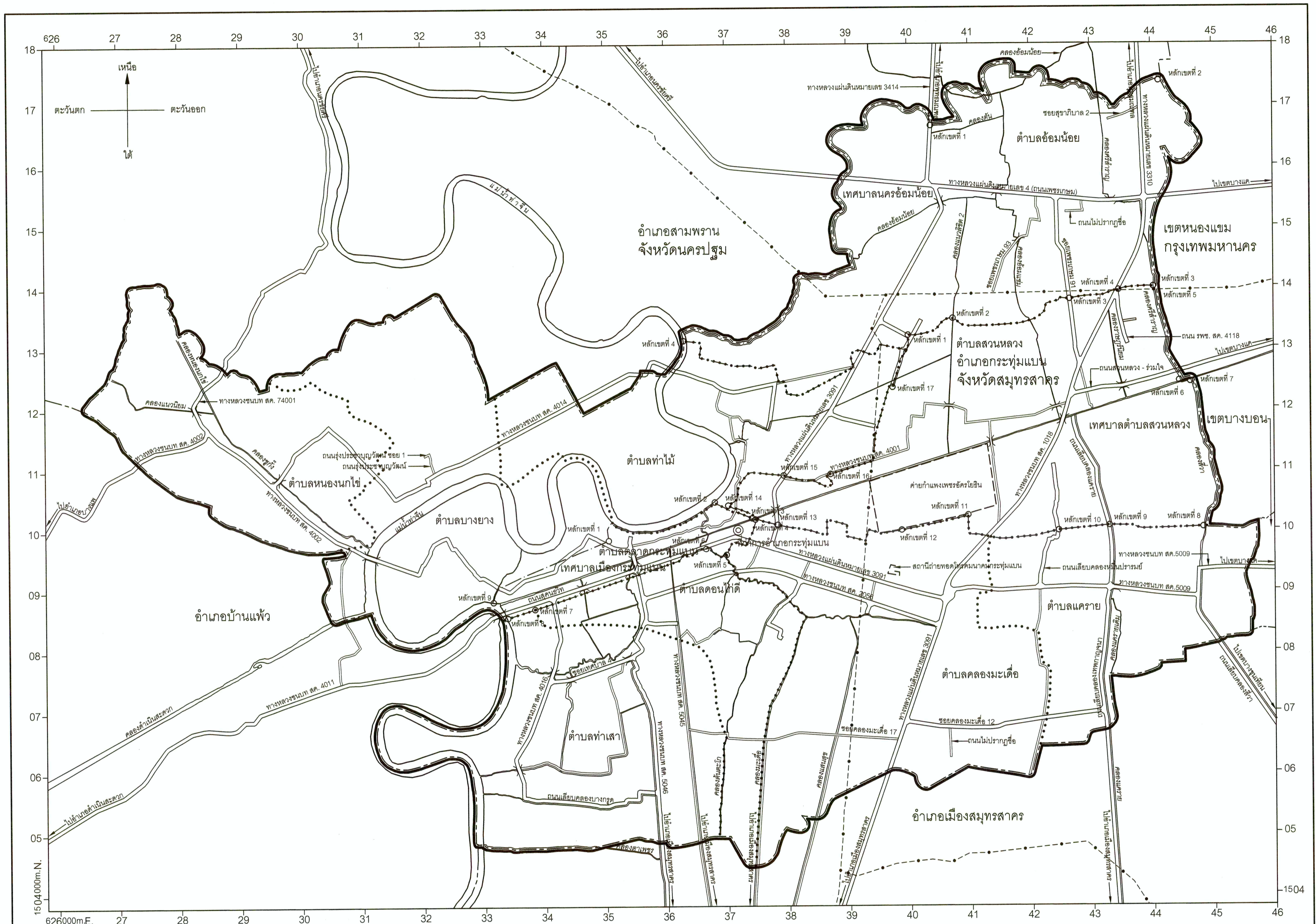
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก	พาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม และคลังสินค้า		ชนบทและ เกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	พ.๑	พ.๒	พ.๓	อ.๑	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือ ผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม											๓	๓			

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

- ๑ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
- ๒ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
- ๓ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1:40,000



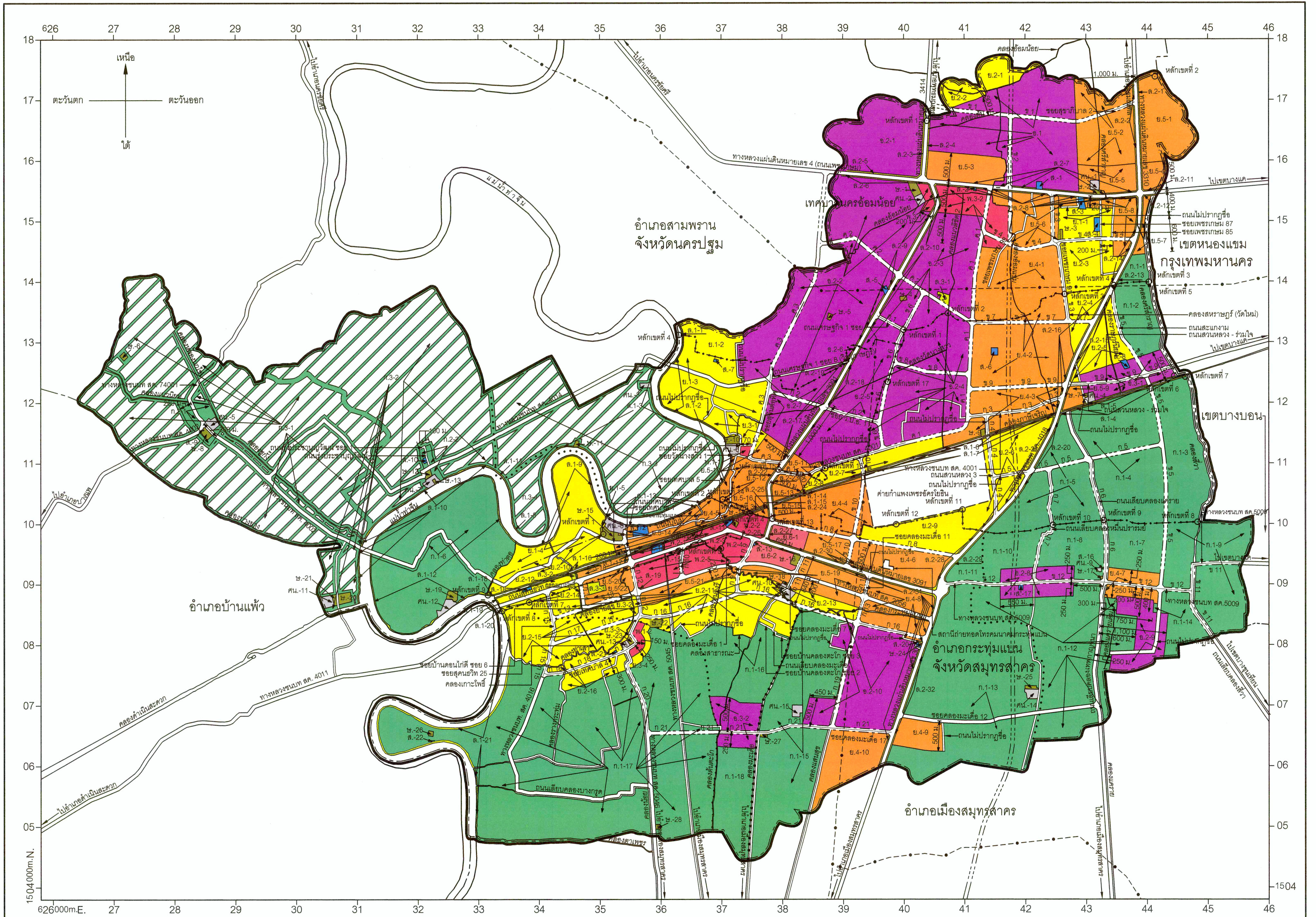
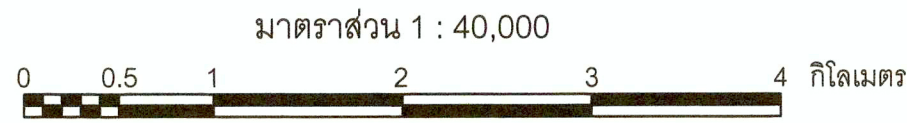
- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - - - - เขตจังหวัด
 - - - - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - — เขตเทศบาล
 - - - - เขตทหาร
 - - - - - แนวสายส่งไฟฟ้าสายสูง
 - == ทางหลวง ถนน ขยาย
 - == สะพาน
 - ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ◎ ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

..... (นายปิยะรัตน์ จันทร์ทอง) (นายไชยวัฒน์ มีคุณ)
ผู้อำนวยการกองช่าง ปลัดเทศบาลนครอ้อมน้อย

..... (นายสมศักดิ์ ชวีญเมือง)
นายกเทศมนตรีนครอ้อมน้อย

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. 2562



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- - - เขตจังหวัด
- - - - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- - - - - เขตเทศบาล
- - - - - เขตทหาร
- - - - - - แนวสายส่งไฟฟ้าศึกษา
- ==== ถนนเดิม
- ==== ถนนเดิมขยาย
- ==== ถนนโครงการ
- ===== สะพาน
- ~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีน้ำตาล
4. เขตสีแดง
5. เขตสีม่วง
6. เขตสีเขียว
7. เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
8. เขตสีเขียวอ่อน
9. เขตสีเขียวมะกอก
10. เขตสีเทาอ่อน
11. เขตสีน้ำเงิน

- ข.1-ข.3 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ข.4-ข.5 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ข.6 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- พ.1-พ.3 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- อ.1-อ.3 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ก.1-ก.2 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ก.3 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ข.1-ข.3 ที่ดินประเภทพื้นที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ข. ที่ดินประเภทสถานับการศึกษา
- ศน. ที่ดินประเภทสถานับศาสนา
- ส. ที่ดินประเภทสถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

(นายปิยะรัตน์ จันทร์ทอง) ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายไชยวัฒน์ มีคุณ) ปลัดเทศบาลนครอ้อมน้อย

(นายสมศักดิ์ ขวัญเมือง) นายกเทศมนตรีนครอ้อมน้อย

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณ ย. ๑ ถึง ย. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับคลองสหราษฎร์ (วัดใหม่) ฝั่งตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
สำนักงานแขวงทางสมุทรสาคร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๘๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ และโรงเรียนเทศบาลอ้อมน้อย

ด้านตะวันตก จดคลองสหราษฎร์ (วัดใหม่) ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม
และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย

กับตำบลท่าไม้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน

ฝั่งตะวันออก

ย. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย

กับตำบลท่าไม้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ทางหลวงชนบท

สศ. ๔๐๑๔ ฟากใต้ ถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน

ฝั่งตะวันออก

	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งตะวันออก		
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
ย. ๑ - ๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ฝั่งใต้
ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก		
	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๒		โรงเรียนวัดดอนไก่อี และโรงเรียนกระทุ่มแบนวิเศษสมุทคุณ
	ด้านใต้	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๙		
	ด้านตะวันตก	จดคลองท่าตอ ฝั่งตะวันออก
ย. ๑ - ๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดวัดดอนไก่อี
	ด้านใต้	จดโรงเรียนวัดดอนไก่อี และโรงเรียนกระทุ่มแบน
วิเศษสมุทคุณ		
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๒		โรงเรียนวัดดอนไก่อี และโรงเรียนกระทุ่มแบนวิเศษสมุทคุณ
ย. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม		
	ด้านตะวันออก	จดเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม		
	ด้านใต้	จดคลองอ้อมน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม		
ย. ๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม		
	ด้านตะวันออก	จดเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตัน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม		
ย. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ชอยเพชรเกษม ๘๗ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
กับตำบลสวนหลวง

ด้านตะวันตก จดคลองสหราษฎร์ (วัดใหม่) ฝั่งตะวันออก
ย. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อยกับ
ตำบลสวนหลวง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
สค. ๑๐๑๘ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองสหราษฎร์ (วัดใหม่) ฝั่งตะวันออก
ย. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
สค. ๑๐๑๘ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองภาษีเจริญ
สถานีวิทยุมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
สค. ๑๐๑๘ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
สค. ๑๐๑๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
กับตำบลคลองมะเดื่อ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
กับตำบลคลองมะเดื่อ และค่ายกำแพงเพชรอัครโยธิน

ย. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองแนวลิขิต ๒ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑

ย. ๒ - ๘	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก กับตำบลท่าไม้	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
กับตำบลท่าไม้	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
ย. ๒ - ๙	ด้านเหนือ กับตำบลคลองมะเดื่อ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
สก. ๑๐๑๘	ด้านตะวันออก ฟากตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
ฟากตะวันออก	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๑๐
ย. ๒ - ๑๐	ด้านเหนือ กับหลักเขตที่ ๙	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๑
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ ฟากตะวันตก
ฝั่งเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันตก	จดคลองท่าตอ ฝั่งตะวันออก
ย. ๒ - ๑๑	ด้านเหนือ กับตำบลดอนไถ่ คลองเกาะโพธิ์ ฝั่งตะวันตก คลองยายสุข ฝั่งใต้ ถนนสาย ข ๑๓ ฟากใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตลาดกระทุ่มแบน
ถนนสาย ก ๑๒	ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖	ถนนสาย ก ๙	ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก เส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลดอนไถ่กับตำบลคลองมะเดื่อ	ถนนสาย ก ๑๑	ฟากตะวันตก
และถนนสาย ก ๑๖	ฟากใต้	ฟากใต้
ด้านตะวันออก	ด้านใต้	จดคลองมะเดื่อ ฝั่งตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองมะเดื่อ ฝั่งตะวันออก
ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับซอยบ้านคลองตะโก ซอย ๓	ฟากตะวันออก	ถนนเลียบบคลองมะเดื่อ
ฟากเหนือ ซอยบ้านคลองตะโก ซอย ๒	ฟากเหนือ	เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยบ้านคลองตะโก ซอย ๒

ปากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับคลองต้นตะโก ฝั่งตะวันออก คลองต้นตะโก ฝั่งตะวันตก คลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ คลองหนองรี ฝั่งตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างตำบลดอนไถ่ดีกับตำบลท่าเสา

ด้านตะวันตก จดวิทยาลัยประมงสมุทรสาคร และเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างตำบลดอนไถ่ดีกับตำบลท่าเสา

ย. ๒ - ๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้ และโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาภาษีเจริญ

ด้านตะวันออก จดสวนสุขภาพ ๗๒ พรรษา ร.๙

ด้านใต้ จดถนนสุขคนวิท ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๖ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดราษฎร์บำรุง (หงอนไก่อ) และเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างตำบลดอนไถ่ดีกับตำบลคลองมะเดื่อ

ย. ๒ - ๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสุขคนวิท ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๔ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตลาดกระทุ่มแบน กับตำบลดอนไถ่ดี และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตลาดกระทุ่มแบนกับตำบลท่าเสา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตลาดกระทุ่มแบน กับตำบลท่าเสา

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าเสา กับตำบลดอนไถ่ดี

ด้านใต้ จดคลองท่าเสา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๑๖ ด้านเหนือ จดคลองท่าเสา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองน้อย ฝั่งตะวันตก

ถนนสาย ก ๑๘

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ด้านตะวันตก จดคลองรางกระทุ่ม ฝั่งตะวันออก และถนนสาย ก ๑๕

ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และคลองวัดนางสาว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑

บรรจบกับคลองวัดนางสาว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑

เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนไม่ปรากฏชื่อ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือและปากตะวันออก คลองวัดนางสาว ฝั่งเหนือ

และเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๖ เมตร

กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ฝั่งเหนือ ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนไม่ปรากฏชื่อ

ปากตะวันออก

ย. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตอนไก่อี

กับตำบลท่าเสา และถนนสาย ก ๑๗ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองท่าเสา ฝั่งตะวันออก

ย. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตอนไก่อี

กับตำบลท่าเสา

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๘ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดท่าเสา วัดท่าเสา และถนนสาย ก ๑๘

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองน้อย ฝั่งตะวันออก และคลองท่าเสา ฝั่งตะวันออก

ย. ๓ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตอนไก่อี

กับตำบลท่าเสา

ด้านตะวันออก จดวิทยาลัยประมงสมุทรสาคร และเส้นขนานระยะ

๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๘

	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๖	พากตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร	กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๑๘			
๒. ที่ดินในบริเวณ ย. ๔ และ ย. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย			
หนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้			
	ย. ๔ - ๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	กับศูนย์กลาง
		ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาย ข ๔	พากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ พากตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
กับตำบลสวนหลวง			
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑ พากตะวันออก
	ย. ๔ - ๒ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย	
กับตำบลสวนหลวง			
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ พากตะวันตก คลองสหราษฎร์
		(วัดใหม่) ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร	กับริมเขตทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ พากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๙ พากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑ พากตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
	ย. ๔ - ๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๙ พากใต้	
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
		สค. ๑๐๑๘ พากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ	พากตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
ฝั่งเหนือ และโรงเรียนบ้านสวนหลวง			
		ด้านตะวันตก	จดคลองแนวลิขิต ๒ ฝั่งตะวันออก ถนนสาย ค ๑
พากใต้และพากตะวันออก			
	ย. ๔ - ๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร	กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดค่ายกำแพงเพชรอัครโยธิน
		ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
กับตำบลคลองมะเดื่อ			
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑			

- ย. ๔ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนบุญมี ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยเทศบาล ๕ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลาก
 ต่อจากซอยเทศบาล ๕ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓ เมตร
 กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
 ฝั่งเหนือ
- ย. ๔ - ๖ ด้านเหนือ จดคลองกระทู้มแบน ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้
 จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
 สค. ๑๐๑๘ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลาก
 ต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ก ๘
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณสถานีถ่ายทอดโทรคมนาคมกระทู้มแบน
- ย. ๔ - ๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ข ๑๒
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ข ๑๒ เส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา เส้นขนานระยะ
 ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒
- ย. ๔ - ๘ ด้านเหนือ จดคลองแคทราย ฝั่งตะวันออก
 จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านคลองกระทู้มแบน ที่ทำการองค์การบริหาร
 ส่วนตำบลคลองมะเดื่อ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองมะเดื่อ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 และถนนสาย ก ๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๙ ด้านเหนือ	จุดชอยคลองมะเดื่อ ๑๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ชอยคลองมะเดื่อ ๑๒	
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันออก	
ย. ๔ - ๑๐ ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ก ๒๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จุดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร	
ด้านตะวันตก	จุดคลองแสนสุข ฟังตะวันออก
ย. ๕ - ๑ ด้านเหนือ	จุดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดกรุงเทพมหานคร	
ด้านตะวันออก	จุดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับกรุงเทพมหานคร	
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก	
ย. ๕ - ๒ ด้านเหนือ	จุดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม	
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐	
ย. ๕ - ๓ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันออก	จุดคลองอ้อมน้อย ฟังตะวันตก

ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก	
ย. ๕ - ๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันออก	จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับกรุงเทพมหานคร	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก	
ย. ๕ - ๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ วัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง และโรงเรียนวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง (แหม่มประชาอุทิศ)	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐	
ย. ๕ - ๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ
เส้นตรงที่ลากต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับถนนสาย ข ๓	
และคลองสหราษฎร์ (วัดใหม่) ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๘๓ ฟากตะวันออก และคลองอ้อมแหม่ม
ฝั่งตะวันออก	
ย. ๕ - ๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้	

ด้านตะวันออก	จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับกรุงเทพมหานคร	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
สก. ๑๐๑๘ ฟากตะวันออก	
ย. ๕ - ๘ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
สก. ๑๐๑๘ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ซอยเพชรเกษม ๘๗ ซอยเพชรเกษม ๘๕ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง	
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และสำนักงานแขวงการทางสมุทรสาคร	
ย. ๕ - ๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๙ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
สก. ๑๐๑๘ ฟากตะวันออก	
ย. ๕ - ๑๐ ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑
ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ บรรจบกับคลองวัดนางสาว	
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	
และซอยวัดนางสาว ๑ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าไม้กับตำบลสวนหลวง	
ด้านใต้	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๒
กับหลักเขตที่ ๓	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑	

- ย. ๕ - ๑๑ ด้านเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑
 ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ บรรจบกับคลองวัดนางสาว
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จุดเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๒๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองภาษีเจริญ ถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากตะวันตก ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑
 ด้านใต้ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าไม้
 กับตำบลสวนหลวง และถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันออก
- ย. ๕ - ๑๒ ด้านเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าไม้
 กับตำบลสวนหลวง
 ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันออก
 ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
 ฝั่งเหนือ และเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๑๓ กับหลักเขตที่ ๑๔
 ด้านตะวันตก จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าไม้
 กับตำบลสวนหลวง
- ย. ๕ - ๑๓ ด้านเหนือ จุดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้ และเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างตำบลท่าไม้กับตำบลสวนหลวง
 ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑
 ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
 ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันออก
- ย. ๕ - ๑๔ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ฝั่งใต้
 และโรงพยาบาลกระทุ่มแบน
 ด้านตะวันออก จุดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับ
 หลักเขตที่ ๓ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเทศบาลตำบลสวนหลวงกับตำบลลาดกระทุ่มแบน

ฝั่งเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ซอยเทศบาล ๑ โรงเรียนกระทุ่มแบนวิเศษสมุทคุณ โรงเรียนวัดดอนไก่อ๊ต และวัดดอนไก่อ๊ต		
ย. ๕ - ๑๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑		
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
กับตำบลคลองมะเดื่อ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันออก		
ย. ๕ - ๑๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
กับตำบลคลองมะเดื่อ และเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๒ หลักเขตที่ ๓		
กับหลักเขตที่ ๔		
ย. ๕ - ๑๗	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
กับตำบลคลองมะเดื่อ และถนนสาย ก ๘ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลาก
ต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ก ๘ และถนนสาย ข ๑๐		
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑		
ย. ๕ - ๑๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเทศบาล ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุขนครวิท ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองเกาะโพธิ์ ฝั่งตะวันออก

- ย. ๕ - ๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากใต้ และทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สค. ๒๐๕๖ โรงเรียนวัดราษฎร์บำรุง วัดราษฎร์บำรุง (หงอนไก่) และคลองกระทุ่มแบน ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองกระทุ่มแบน ฝั่งตะวันออก
- ย. ๕ - ๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสุขนครวิท ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลลาดกระทุ่มแบน
กับตำบลดอนไก่อี
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากตะวันออก
- ย. ๕ - ๒๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองกระทุ่มแบน ฝั่งตะวันตก และถนนสาย ก ๙
ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สค. ๒๐๕๖
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากตะวันออก
- ย. ๕ - ๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลลาดกระทุ่มแบน
กับตำบลดอนไก่อี
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๓ ฟากเหนือ และคลองยายสุข
ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ล. ๓ - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
๓. ที่ดินในบริเวณ ย. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
มีรายการดังต่อไปนี้
- ย. ๖ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันออก
 ย. ๖ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ฟากใต้
 และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดโรงเรียนวัดราษฎร์บำรุง (ใสวราษฎร์อุปถัมภ์)
 และถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันออก และไปรษณีย์
 กระทุ่มแบน

๔. ที่ดินในบริเวณ พ. ๑ ถึง พ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
 มีรายการดังต่อไปนี้

พ. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวัดนางสาว ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 พ. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าเสา
 กับตำบลดอนไก่อี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ก ๑๘

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒๐ ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๘ ฟากตะวันออก
 พ. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
 สำนักงานเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน และที่ว่าการอำเภอกระทุ่มแบน

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลลาดกระทุ่มแบน
 กับตำบลสวนหลวง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลลาดกระทุ่มแบน กับตำบลคลองมะเดื่อ

ด้านใต้ จดถนนสุขนครวิท ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดซอยเทศบาล ๑ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕. - ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

พ. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
 กับตำบลคลองมะเดื่อ

	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑	พากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๔
		กับหลักเขตที่ ๕ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนไถ่กับตำบลคลองมะเดื่อ
	พ. ๒ - ๓ ด้านเหนือ	จดถนนสุขนรวิท พากใต้ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑	พากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๔
		กับหลักเขตที่ ๕
	ด้านใต้	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๕
		กับหลักเขตที่ ๖
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑๒ พากตะวันออก
	พ. ๒ - ๔ ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๔
		กับหลักเขตที่ ๕ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๙ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ พากเหนือ
		และคลองกระทุ่มแบน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๔
		กับหลักเขตที่ ๕ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนไถ่กับตำบลคลองมะเดื่อ
	พ. ๒ - ๕ ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ระหว่างหลักเขตที่ ๖
		กับหลักเขตที่ ๗ และชุมสายโทรศัพท์กระทุ่มแบน
	ด้านตะวันออก	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนไถ่กับ
		ตำบลคลองมะเดื่อ
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ พากเหนือ และ
		ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนไถ่
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑๒ พากตะวันออก
	พ. ๓ - ๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	พากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑	พากตะวันตก	

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ วัดอ้อมน้อย โรงเรียนอ้อมน้อยโสภณชนูปถัมภ์ และโรงเรียนวัดอ้อมน้อย

พ. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากใต้ และชุมสายโทรศัพทหนองแขม

ด้านตะวันออก จดคลองอ้อมน้อย ฝั่งตะวันตก คลองอ้อมแขม
ฝั่งตะวันตก และซอยเพชรเกษม ๙๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ถนนสาย ค ๑ ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ปากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณ อ. ๑ ถึง อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
และคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ. ๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองตัน
และคลองอ้อมน้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากเหนือ และหน่วยบริการตำรวจทางหลวงศรีสำราญ

ด้านตะวันตก จดคลองอ้อมน้อย ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ
๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันออก

อ. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันตก

- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม
- อ. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดโรงเรียนอ้อมน้อยโสภณชนูปถัมภ์ โรงเรียนวัดอ้อมน้อย
วัดอ้อมน้อย เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันตก สถานีควบคุม
การจ่ายไฟฟ้าสามพราน สถานีไฟฟ้าย่อยสามพราน และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
กับตำบลท่าไม้
- ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
กับตำบลท่าไม้
- ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากใต้
และเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒ - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- อ. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
กับตำบลสวนหลวง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อยกับตำบลท่าไม้
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ล. ๓ - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
และบริเวณหมายเลข ๒ - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- อ. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
กับตำบลสวนหลวง
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
กับตำบลท่าไม้ และถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก

อ. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
กับตำบลท่าไม้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลสวนหลวงกับตำบลท่าไม้

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับ
เส้นขนานระยะ ๔๒๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองภาษีเจริญ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันออก

อ. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
กับตำบลท่าไม้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสวนหลวง
กับตำบลท่าไม้

อ. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
กับตำบลท่าไม้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑
ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ บรรจบกับคลองวัดนางสาว
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก ถนนเศรษฐกิจ ๑
ซอย ๘ (วิรุณราษฎร์) ฟากเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

อ. ๒ - ๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๑๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ และฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๒ บรรจบกับถนนเลียบบคลองแคราย ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย ข ๑๒ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาย ข ๑๒

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ และฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๒ บรรจบกับถนนเลียบบคลองหมื่นปรารมย์ ไปทาง ทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๑๒ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

อ. ๒ - ๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาย ข ๑๒ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา เส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา

อ. ๒ - ๑๐ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนสาย ก ๑๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองแสนสุข เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒๑ ถนนสาย ก ๑๙ ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับถนนสาย ก ๑๙ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันออก

อ. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองภาษีเจริญ และสถานีวิทยุมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
และถนนไม่ปรากฏชื่อ	ด้านตะวันตก ปากตะวันออก	จดวัดหนองพะอง โรงเรียนวัดใหม่หนองพะอง
ถนนสาย ก ๒๑	อ. ๓ - ๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๒๑	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดคลองมะเดื่อ ฝั่งตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
การปกครองระหว่างตำบลดอนไถ่ดีกับตำบลท่าเสา	ด้านตะวันตก	จดคลองต้นตะโก ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขต
๖. ที่ดินในบริเวณ ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้		
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	ก. ๑ - ๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
กับตำบลสวนหลวง	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
สค. ๑๐๑๘ ปากตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท
กับตำบลสวนหลวง	ก. ๑ - ๒ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ้อมน้อย
	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองภาษีเจริญ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๕ ปากตะวันออก
	ก. ๑ - ๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดคลองสีวา ฝั่งตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง ระหว่างหลักเขตที่ ๘
กับหลักเขตที่ ๙	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๕ ปากตะวันออก

<p>ก. ๑ - ๔ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้</p> <p>กับหลักเขตที่ ๙</p>	<p>จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง ระหว่างหลักเขตที่ ๘</p>
<p>ด้านตะวันตก</p> <p>ก. ๑ - ๕ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก</p> <p>ฟากตะวันตก</p>	<p>จดคลองแครายเดิม ฝั่งตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้ จดถนนเลียบบคลองแคราย ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๖</p>
<p>ด้านใต้</p> <p>หลักเขตที่ ๑๐ กับหลักเขตที่ ๑๑</p> <p>ด้านตะวันตก</p> <p>สก. ๑๐๑๘ ฟากตะวันออก</p>	<p>จดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง ระหว่างหลักเขตที่ ๙ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท</p>
<p>ก. ๑ - ๖ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้</p> <p>ฝั่งเหนือ วัดอ่าทอง และโรงเรียนวัดอ่าทอง</p>	<p>จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน ฝั่งใต้ จดคลองท่าตอ ฝั่งตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน</p>
<p>ด้านตะวันตก</p> <p>ฝั่งตะวันออก</p> <p>ก. ๑ - ๗ ด้านเหนือ</p> <p>กับหลักเขตที่ ๙</p>	<p>จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน</p> <p>จดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง ระหว่างหลักเขตที่ ๘</p>
<p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ถนนสาย ข ๑๒</p>	<p>จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
<p>ด้านตะวันตก</p> <p>ก. ๑ - ๘ ด้านเหนือ</p> <p>กับหลักเขตที่ ๑๐</p>	<p>จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง ระหว่างหลักเขตที่ ๙</p>
<p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ตำบลแคราย วัดเกษรพันธาราม และโรงเรียนแครายเกษรพัน์พิทยาคาร</p> <p>ถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ</p> <p>ถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๒ บรรจบกับถนนสาย ก ๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๑๒ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒</p>	<p>จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันตก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ</p> <p>จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับ</p>

- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก
- ก. ๑ - ๙ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง ระหว่างหลักเขตที่ ๘ กับหลักเขตที่ ๙ คลองสีวา ผังตะวันตก และเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับกรุงเทพมหานคร
- ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับกรุงเทพมหานคร
- ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับกรุงเทพมหานคร
- ด้านตะวันตก จดคลองสีวา ผังเหนือ ถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก
- ก. ๑ - ๑๐ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง ระหว่างหลักเขตที่ ๑๐ กับหลักเขตที่ ๑๑
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๒ บรรจบกับถนนสาย ก ๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๑๒ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร และถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแครายกับตำบลคลองมะเดื่อ
- ก. ๑ - ๑๑ ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแครายกับตำบลคลองมะเดื่อ
- ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ฟากตะวันออก
- ก. ๑ - ๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๒ บรรจบกับถนนสาย ก ๗ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ข ๑๒ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๒ บรรจบกับถนนสาย ก ๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๑๒ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ถนนสาย ข ๑๒ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา และเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแครายกับตำบลคลองมะเดื่อ

ก. ๑ - ๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๒ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแครายกับตำบลคลองมะเดื่อ โรงเรียนวัดสุวรรณรัตนาราม และวัดสุวรรณรัตนาราม

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยคลองมะเดื่อ ๑๒ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก และซอยคลองมะเดื่อ ๑๒ ปากเหนือ

ก. ๑ - ๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๒ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๑ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒ เส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองเทพกาญจนา เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๒ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

ก. ๑ - ๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๖ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตกและปากใต้
เส้นตรงที่ลากต่อจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับถนนสาย ก ๑๙ คลองแสนสุข ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนสุข ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒๑ และถนนสาย ก ๒๑ ปากเหนือ

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดคลองมะเดื่อ ฝั่งตะวันออก โรงเรียนบ้านดอนไก่อดี
และคลองกระทุ่มแบน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ศน. - ๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๑ - ๑๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ คลองสาธารณะ ฝั่งใต้
คลองตันตะโก ฝั่งตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยบ้านคลองตะโก ซอย ๒ ฟากใต้ ไปทาง
ทิศตะวันตกจนบรรจบกับคลองตันตะโก ฝั่งตะวันออก ซอยบ้านคลองตะโก ซอย ๒ ฟากใต้
ถนนเลียบบคลองมะเดื่อ ฟากใต้ ซอยบ้านคลองตะโก ซอย ๓ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากต่อจาก
ซอยบ้านคลองตะโก ซอย ๓ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับคลองมะเดื่อ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองมะเดื่อ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนสาย ก ๒๑

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนไก่อดี
กับตำบลท่าเสา

ก. ๑ - ๑๗ ด้านเหนือ จดคลองท่าเสา ฝั่งใต้ ถนนสาย ก ๑๕
ฟากตะวันตก ถนนสาย ก ๑๘ ฟากใต้ คลองรางกระทุ่ม ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๘ ถนนสาย ก ๒๐ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๑๘ วิทยาลัยประมงสมุทรสาคร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนไก่อดีกับตำบลท่าเสา

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนไก่อดี
กับตำบลท่าเสา และคลองตันตะโก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งตะวันออก และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องคู้

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ช. - ๒๖ และหมายเลข ช. - ๒๘
ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ก. ๑ - ๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๒๑

ด้านตะวันออก จดคลองมะเดื่อ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอเมืองสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนไก่อี
กับตำบลท่าเสา และคลองตันตะโก ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดคลองแควนนิม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองชูกั้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒

ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๗๔๐๐๑
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๒ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สค. ๗๔๐๐๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน บริเวณ
หมายเลข ซ. - ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ศน. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดถนนรุ่งประชาบุญวัฒน์ ซอย ๑ ปากใต้ เส้นตั้งฉากกับ
ถนนรุ่งประชาบุญวัฒน์ ซอย ๑ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนรุ่งประชาบุญวัฒน์ ซอย ๑ บรรจบกับ
ถนนรุ่งประชาบุญวัฒน์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนรุ่งประชาบุญวัฒน์ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๔ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๔ บรรจบกับถนนรุ่งประชาบุญวัฒน์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๔ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งเหนือ และวัดท่ากระบือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนวัดท่ากระบือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนรุ่งประชาบุญวัฒน์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
และบริเวณหมายเลข ซ. - ๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๗. ที่ดินในบริเวณ ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองนไ้
กับตำบลบางยาง

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอบ้านแพ้ว

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอบ้านแพ้ว และเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ก. ๒ - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว บริเวณ
หมายเลข ข. - ๖ และหมายเลข ข. - ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ศน. - ๕
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ส. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางยาง
กับตำบลท่าไม้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งเหนือ เขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบน
กับอำเภอบ้านแพ้ว และคลองดำเนินสะดวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอกระทุ่มแบนกับอำเภอบ้านแพ้ว วัดบางยาง และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลหนองนไ้กับตำบลบางยาง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ก. ๒ - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว บริเวณ
หมายเลข ส. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน บริเวณหมายเลข ข. - ๑๒ หมายเลข ข. - ๑๓
หมายเลข ข. - ๒๐ และหมายเลข ข. - ๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ศน. - ๗
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งตะวันตก และวัดท่าไม้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งเหนือ โรงเรียนปล่องเหลี่ยม และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าไม้กับตำบลบางยาง

	ด้านตะวันตก	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าไม้
กับตำบลบางยาง		
	ก. ๓ - ๔ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าไม้
กับตำบลบางยาง		
ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งตะวันออก		

๘. ที่ดินในบริเวณ ล. ๑ ถึง ล. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังมีรายการต่อไปนี้

ล. ๑ - ๑ ที่ดินบริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน

ล. ๑ - ๒ ที่ดินบริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน

ล. ๑ - ๓ ที่ดินบริเวณฝั่งตะวันตกของแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน

ล. ๑ - ๔ ที่ดินบริเวณฝั่งใต้ของคลองภาษีเจริญ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ล. ๑ - ๕ ที่ดินบริเวณฝั่งเหนือของคลองภาษีเจริญ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ล. ๑ - ๖ ที่ดินบริเวณฝั่งเหนือของคลองภาษีเจริญ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ล. ๑ - ๗ ที่ดินบริเวณฝั่งใต้ของคลองภาษีเจริญ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ล. ๑ - ๘ ที่ดินบริเวณฝั่งเหนือของแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน

ล. ๑ - ๙ ที่ดินบริเวณฝั่งใต้ของแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน

๙. ที่ดินในบริเวณ ข. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
มีรายการดังต่อไปนี้

- ข. - ๑ โรงเรียนอ้อมน้อยโสภณชนูปถัมภ์ และโรงเรียนวัดอ้อมน้อย
- ข. - ๒ โรงเรียนวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง (เข้มประชาอุทิศ)
- ข. - ๓ โรงเรียนเทศบาลอ้อมน้อย
- ข. - ๔ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทศบาลอ้อมน้อย
- ข. - ๕ โรงเรียนบ้านคลองแค
- ข. - ๖ โรงเรียนวังนกไข่
- ข. - ๗ โรงเรียนวัดใหม่หนองพะอง
- ข. - ๘ โรงเรียนวัดหนองนกไข่
- ข. - ๙ โรงเรียนบ้านสวนหลวง
- ข. - ๑๐ โรงเรียนวัดนางสาว (ถาวรราษฎร์บำรุง)
- ข. - ๑๑ โรงเรียนปล่องเหล็ก
- ข. - ๑๒ โรงเรียนวัดท่ากระบือ
- ข. - ๑๓ โรงเรียนวัดท่ากระบือ
- ข. - ๑๔ โรงเรียนศรีบุญยานุสรณ์
- ข. - ๑๕ โรงเรียนวัดดอนไก่อีและโรงเรียนกระทุ่มแบนวิเศษสมุทคุณ
- ข. - ๑๖ โรงเรียนวัดราษฎร์บำรุง (ใสวราษฎร์อุปถัมภ์)
- ข. - ๑๗ โรงเรียนแครายเกษตรพันธ์พิทยาคาร
- ข. - ๑๘ โรงเรียนวัดราษฎร์บำรุง
- ข. - ๑๙ โรงเรียนวัดอ่างทอง
- ข. - ๒๐ โรงเรียนกุศลวิทยา
- ข. - ๒๑ โรงเรียนบางยาง
- ข. - ๒๒ วิทยาลัยประมงสมุทรสาคร
- ข. - ๒๓ โรงเรียนวัดท่าเสา
- ข. - ๒๔ โรงเรียนบ้านคลองกระทุ่มแบน
- ข. - ๒๕ โรงเรียนวัดสุวรรณรัตนาราม
- ข. - ๒๖ โรงเรียนบ้านท้องคุ้ง
- ข. - ๒๗ โรงเรียนบ้านดอนไก่อี
- ข. - ๒๘ โรงเรียนบ้านปลายคลองน้อย

๑๐. ที่ดินในบริเวณ ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
มีรายการดังต่อไปนี้

- ศน. - ๑ วัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง
- ศน. - ๒ วัดอ้อมน้อย
- ศน. - ๓ วัดท่าไม้
- ศน. - ๔ วัดหนองพะอง
- ศน. - ๕ วัดหนองนกไข่
- ศน. - ๖ วัดนางสาว
- ศน. - ๗ วัดท่ากระบือ
- ศน. - ๘ วัดดอนไก่ดี
- ศน. - ๙ วัดเกษตรพันธาราม
- ศน. - ๑๐ วัดราษฎร์บำรุง (หงอนไก่)
- ศน. - ๑๑ วัดบางยาง
- ศน. - ๑๒ วัดอ่างทอง
- ศน. - ๑๓ วัดท่าเสา
- ศน. - ๑๔ วัดสุวรรณรัตนาราม
- ศน. - ๑๕ วัดคลองมะเดื่อ

๑๑. ที่ดินในบริเวณ ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ
การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ส. - ๑ หน่วยบริการตำรวจทางหลวงศรีสำราญ
- ส. - ๒ ชุมสายโทรศัพท์หนองแขม
- ส. - ๓ สำนักงานแขวงการทางสมุทรสาคร
- ส. - ๔ สำนักงานเทศบาลนครอ้อมน้อย
- ส. - ๕ สถานีควบคุมการจ่ายไฟฟ้าสามพราน สถานีไฟฟ้าย่อยสามพราน
- ส. - ๖ ที่ทำการเทศบาลตำบลสวนหลวง
- ส. - ๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้
- ส. - ๘ สถานีวิทยุมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ส. - ๙ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนกไข่
- ส. - ๑๐ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง
- ส. - ๑๑ ที่ว่าการอำเภอกระทุ่มแบน
- ส. - ๑๒ โรงพยาบาลกระทุ่มแบน

- ส. - ๑๓ ไปรษณีย์กระทู้มแบน
- ส. - ๑๔ สำนักงานเทศบาลเมืองกระทู้มแบน
- ส. - ๑๕ ชุมสายโทรศัพท์กระทู้มแบน
- ส. - ๑๖ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแคราย
- ส. - ๑๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแคราย
- ส. - ๑๘ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาคลองภาษีเจริญ
- ส. - ๑๙ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนไก่ดี
- ส. - ๒๐ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองมะเดื่อ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ

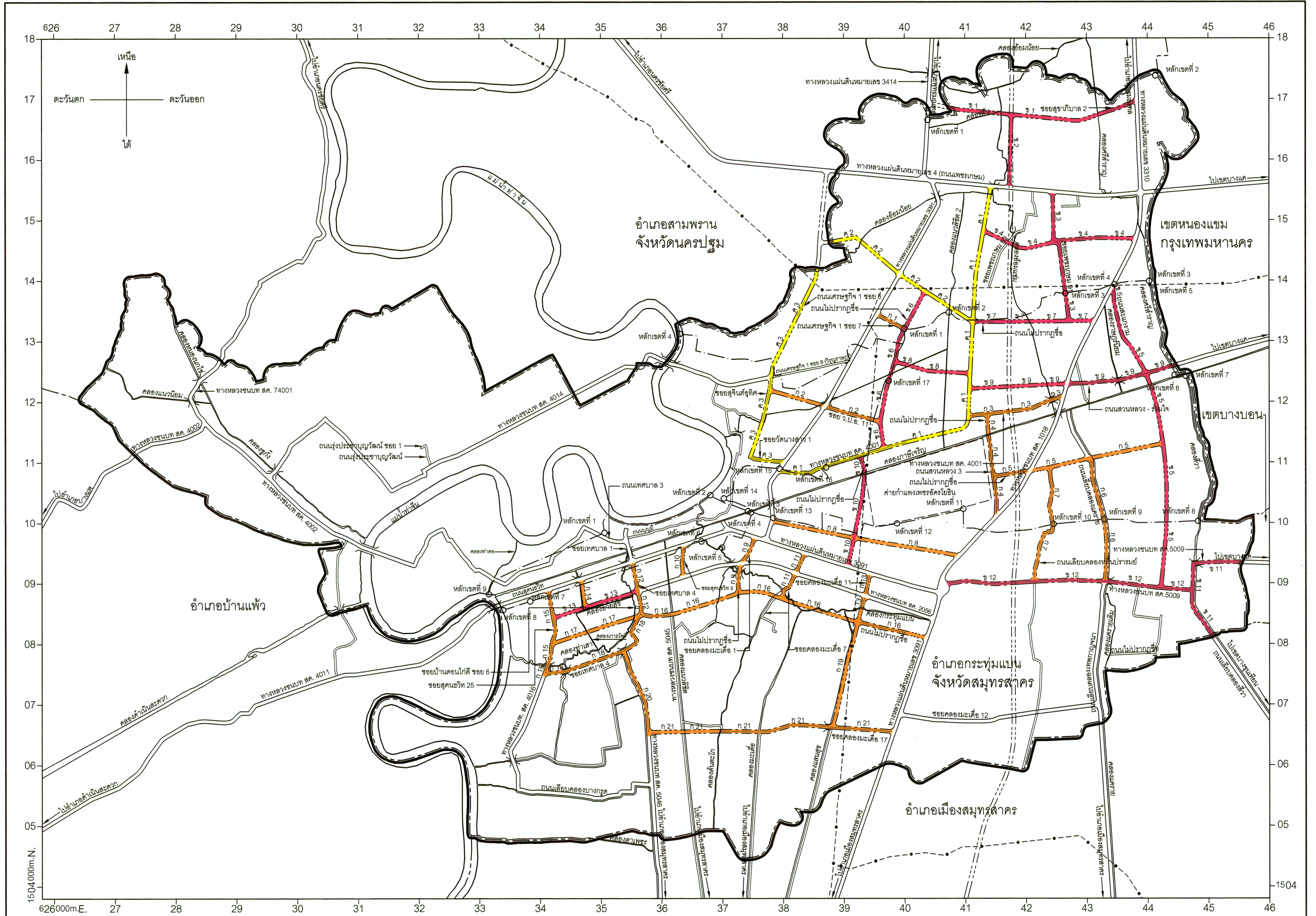
ตำบลคลองมะเดื่อ

- ส. - ๒๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา
- ส. - ๒๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท้องคู้ง

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 40,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยสูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 15.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร


 (นายนิยรัตน์ จันทวงศ์)
 ผู้อำนวยการกองช่าง


 (นายไชยวัฒน์ มีคุณ)
 ปลัดเทศบาลนครขอนแก่น


 (นายสมศักดิ์ ชวีญเมือง)
 นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๕.๐๐ เมตร จำนวน ๒๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนเศรษฐกิจ ๑ ซอย ๗ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเศรษฐกิจ ๑ ซอย ๗ จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๖)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอย ว.ป.อ. ๑๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุจินต์อุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากซอยสุจินต์อุทิศ (ถนนสาย ค ๓) บรรจบกับถนนเศรษฐกิจ ๑ ซอย ๘ (วิรุณราษฎร์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุจินต์อุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ บรรจบกับซอย ว.ป.อ. ๑๑ (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอย ว.ป.อ. ๑๑ (ถนนสาย ก ๒) ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๖ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ก ๓) ระยะประมาณ ๑,๖๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาย ค ๑

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนสวนหลวง ๓ และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสวนหลวง ๓ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนสวนหลวง ๓ (ถนนสาย ก ๔) ระยะประมาณ ๑,๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสวนหลวง ๓ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร บรรจบกับถนนเลียบบคลองหมื่นปรารมย์ (ถนนสาย ก ๗) ที่บริเวณห่างจาก ถนนเลียบบคลองหมื่นปรารมย์ (ถนนสาย ก ๗) บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ (ถนนสาย ข ๑๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบบคลองหมื่นปรารมย์ (ถนนสาย ก ๗) ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร บรรจบกับถนนเลียบบคลองแคราย (ถนนสาย ก ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองแคราย (ถนนสาย ก ๖) บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ (ถนนสาย ข ๑๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว ถนนเลียบบคลองแคราย (ถนนสาย ก ๖) ระยะประมาณ ๑,๙๙๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับ ถนนสวนหลวง - ร่มใจ (ถนนสาย ข ๙) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนเลียบบคลองแคราย เริ่มต้นจาก ทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ (ถนนสาย ข ๑๒) ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว ถนนเลียบบคลองแคราย (ถนนสาย ก ๖) ระยะประมาณ ๑,๙๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองแครายบรรจบคลองภาษีเจริญ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว ถนนเลียบบคลองแคราย ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนเลียบบคลองหมื่นปรารมย์ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ (ถนนสาย ข ๑๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว ถนนเลียบบคลองหมื่นปรารมย์ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย ก ๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๕ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ บรรจบกับถนนสุคนธ์วิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑๐ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันออกเหนือตามแนว ถนนสาย ข ๑๐ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ บรรจบกับ ทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยคลองมะเดื่อ ๑ และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยคลองมะเดื่อ ๑ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ

ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม้ปรากฏชื่อระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๕ บรรจบกับถนนสาย ก ๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๐ ถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยสุขนครวิท ๙ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขนครวิท ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขนครวิท ๙ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ที่บริเวณห่างจากซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๒) บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยคลองมะเดื่อ ๗ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยคลองมะเดื่อ ๗ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยคลองมะเดื่อ ๗ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร และไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ก ๑๖ ที่บริเวณห่างจากซอยคลองมะเดื่อ ๗ บรรจบกับถนนสาย ก ๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑๖ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยเทศบาล ๔ เริ่มต้นจากถนนสุขนครวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทศบาล ๔ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๕ (ถนนสาย ก ๑๖)

ถนนสาย ก ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยคลองมะเดื่อ ๑๑ และถนนไม้ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยคลองมะเดื่อ ๑๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม้ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร บรรจบกับคลองกระทุ่มแบน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขนครวิท ที่บริเวณห่างจากซอยสุขนครวิท ๒๕ (ถนนสาย ก ๑๕) บรรจบกับถนนสุขนครวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขนครวิท ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๓ บรรจบกับซอยสุขนครวิท ๒๕ (ถนนสาย ก ๑๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑๓ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยสุขนครวิท ๒๕ เริ่มต้นจากถนนสุขนครวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขนครวิท ๒๕ (ถนนสาย ก ๑๕) จนบรรจบกับซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๘)

ถนนสาย ก ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๕ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๒) ที่บริเวณห่างจากซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๒) บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๒) ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๕ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร บรรจบกับ ถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๙) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๙) บรรจบกับ ทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๙) ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร บรรจบกับซอยคลองมะเดื่อ ๗ (ถนนสาย ก ๑๑) ที่บริเวณห่างจากซอยคลองมะเดื่อ ๗ (ถนนสาย ก ๑๑) บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวซอยคลองมะเดื่อ ๗ (ถนนสาย ก ๑๑) ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๑๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑๓ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑๓ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๒๐๕๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุคนธรวิท ๒๕ (ถนนสาย ก ๑๕) ที่บริเวณห่างจากซอยสุคนธรวิท ๒๕ (ถนนสาย ก ๑๕) บรรจบกับซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยสุคนธรวิท ๒๕ (ถนนสาย ก ๑๕) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๒๐ เมตร จนบรรจบกับ ทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๕ (ถนนสาย ก ๑๖)

ถนนสาย ก ๑๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยเทศบาล ๔ เริ่มต้นจาก ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทศบาล ๔ จนบรรจบกับ ทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๕ (ถนนสาย ก ๑๖)

ถนนสาย ก ๑๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยคลองมะเดื่อ ๑๗ (ถนนสาย ก ๒๑) ที่บริเวณห่างจากซอยคลองมะเดื่อ ๑๗ (ถนนสาย ก ๒๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยคลองมะเดื่อ ๑๗ (ถนนสาย ก ๒๑) ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑๓ และถนนสาย ก ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑๖ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๖ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๘) ที่บริเวณห่างจาก ซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๘) บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๖ (ถนนสาย ก ๑๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๘) ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๖ ระยะประมาณ ๑,๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๒๑

ถนนสาย ก ๒๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยคลองมะเดื่อ ๑๗ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยคลองมะเดื่อ ๑๗ ระยะประมาณ ๒,๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๖ (ถนนสาย ก ๒๐) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองบางกรูด บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๕๐๔๖ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยสุขาภิบาล ๒ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยสุขาภิบาล ๒ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันตก

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณห่างจากซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยเพชรเกษม ๙๑ เริ่มต้นจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) จนบรรจบกับถนนสาย ข ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๗ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๗ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘

บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๐ เมตร บรรจบกับซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ตามซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนสะแกงามและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสะแกงาม (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสวนหลวง - ร่วมใจ (ถนนสาย ข ๙) ที่บริเวณห่างจากถนนสวนหลวง - ร่วมใจ (ถนนสาย ข ๙) บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสวนหลวง - ร่วมใจ (ถนนสาย ข ๙) ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๕ บรรจบกับถนนเลียบบคลองแคราย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๕ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ (ถนนสาย ข ๑๒) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ (ถนนสาย ข ๑๒) บรรจบกับถนนเลียบบคลองแคราย (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ (ถนนสาย ข ๑๒) ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ค ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ค ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ค ๑) ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๙๓๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๘ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๘ บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๘ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเศรษฐกิจ ๑ ซอย ๗ (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ที่บริเวณห่างจากถนนสะแกงาม (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๒,๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ และไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๒,๒๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖ บรรจบกับถนนเศรษฐกิจ ๑ ซอย ๗ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๖) ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนสวนหลวง - ร่วมใจ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสวนหลวง - ร่วมใจ (ถนนสาย ข ๙) ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๑,๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสวนหลวง - ร่วมใจ (ถนนสาย ข ๙) บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๖๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ค ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๑๐ เมตร บรรจบกับ ถนนสาย ก ๘ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๘ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๘ ระยะประมาณ ๑,๗๔๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ที่บริเวณห่างจาก ทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ระยะประมาณ ๑,๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ และถนนเลียบบคลองสีวา เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองสีวา บริเวณแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือและทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบบคลองสีวา และทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันออก

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๕๐๐๙ จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองสีวา (ถนนสาย ข ๑๑)

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุขนครวิท ๒๕ (ถนนสาย ก ๑๕) ที่บริเวณห่างจากซอยสุขนครวิท ๒๕ (ถนนสาย ก ๑๕) บรรจบกับถนนสุขนครวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขนครวิท ๒๕ (ถนนสาย ก ๑๕) ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๑๔ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย ก ๑๔ บรรจบกับถนนสุขนครวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑๔ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๓๐ เมตร จนบรรจบ กับซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๒) ที่บริเวณห่างจากซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๒) บรรจบกับ ถนนสุขนครวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๑๒) ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ ระยะประมาณ ๒,๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๒๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ก ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๔) บรรจบกับ ทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๐๑ (ถนนสาย ก ๓) ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๙ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๙ บรรจบกับทางหลวงชนบท สค. ๑๐๑๘ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๙ ระยะประมาณ ๑,๖๑๐ เมตร ไปทาง ทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๘ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๘

บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๘ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๗ บรรจบกับซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๗ ระยะประมาณ ๑,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๑,๘๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับซอยเพชรเกษม ๙๑ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๑,๒๙๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๒,๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖ บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ระยะประมาณ ๑,๗๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันตก

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ซอยวัดนางสาว ๑ ซอยสุจินต์อุทิศ และถนนเศรษฐกิจ ๑ ซอย ๖ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยวัดนางสาว ๑ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร บรรจบกับซอยสุจินต์อุทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยสุจินต์อุทิศ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร บรรจบกับถนนเศรษฐกิจ ๑ ซอย ๘ (วิรุณราชบุรี) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๙๐ เมตร บรรจบกับถนนเศรษฐกิจ ๑ ซอย ๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเศรษฐกิจ ๑ ซอย ๖ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศเหนือ

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลอ้อมน้อย ตำบลหนองนกไข่ ตำบลสวนหลวง ตำบลบางยาง ตำบลท่าไม้ ตำบลตลาดกระทุ่มแบน ตำบลคลองมะเดื่อ ตำบลแคราย ตำบลดอนไก่ดี และตำบลท่าเสา อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้