



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลท่าสองคอน ตำบลเกิ้ง ตำบลตลาด ตำบลแก่งเลิงจาน ตำบลเขวา และตำบลเวียงน้ำ อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณสุขและสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณสุขให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการศึกษาและวัฒนธรรม ในระดับจังหวัด ระดับภาค และระดับประเทศ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการ ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

(๓) วางผังและจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ที่ดินและระบบคมนาคมขนส่งให้เหมาะสม เพื่อสามารถรองรับการขยายตัวของพื้นที่เมือง ชุมชน และชนบท

(๔) วางผังและปรับปรุงระบบโครงสร้างพื้นฐานในระดับเมืองและชุมชนต่าง ๆ ให้เหมาะสมและเพียงพอ

(๕) วางผังและปรับปรุงกระบวนการให้บริการสาธารณะและการบริการขั้นพื้นฐาน เพื่อความสะดวกแก่ประชาชนให้มีความเป็นอยู่ที่ดี

(๖) ส่งเสริมพื้นที่เกษตรกรรมเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของชุมชน

(๗) รักษาพื้นที่ที่มีคุณค่าทางวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ โบราณคดี และการรักษาวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนเพื่อให้ดำรงความเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

(๘) ส่งเสริมและพัฒนาเมืองมหาสารคามเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ

(๙) ส่งเสริมให้มีย่านที่อยู่อาศัยที่ควบคู่กับการอนุรักษ์ศิลปะและวัฒนธรรม

(๑๐) ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์รักษาพื้นที่โล่งริมแหล่งน้ำสำคัญของเมือง

(๑๑) รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๖๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์ การอยู่อาศัย ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง แทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง ทั้งนี้ หากเป็นการดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร ให้มีระยะห่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง แทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมัน ประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมัน เชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง แทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๗) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๒) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๓) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณสุขโรค เชื้อน รื้อ หรือกำแพง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ และสถานที่ เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรม ประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีขนาดพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกัน เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) ซี่งขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เช่น รั้ว หรือกำแพง ทั้งนี้ หากเป็นการดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคาร ที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างที่ใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดิน ซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การอนุรักษ์พันธุ์สัตว์น้ำจืด แหล่งศึกษาและวิจัย และการส่งเสริมการประมงน้ำจืดเท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอนุรักษ์โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ โบราณคดี ประวัติศาสตร์ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ง ๓ และถนนสาย ง ๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกัถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ และถนนสาย จ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๙ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการป้อนใบชาหรือใบยาสูบ											ได้					
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้					
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้					
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้				
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช											ได้					
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้					
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้						
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้						
	๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดินสำหรับการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
		(๒) การขุดหรือลอกกรวด ทราย หรือดิน												ได้			
(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย											ได้						
(๔) การดูดทราย													ได้				
(๕) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง												ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การฆ่าสัตว์														ได้	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง								ได้			ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์												ได้			
	(๖) การล้าง ขำแหวะ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์												ได้			
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น											ได้					
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง											ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ												ได้			
	(๕) การล้าง ขำแหวะ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ												ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์															
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์													ได้		
	(๒) การอัดหรือปั่นกากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว													ได้		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้						ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง								ได้			ได้		ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว												ได้	ได้	ได้	
	(๓) การปั่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช												ได้	ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช						ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	
	(๖) การปกหุ้มพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้				ได้			ได้			ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น															
		ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
											ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวานหรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม (๒) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนดหรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซออย															
					ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
								ได้			ได้			ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง (๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง (๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้ (๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต (๕) การทำเค้กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด															
											ได้	ได้		ได้	ได้	
												ได้			ได้	
					ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
					ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
					ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๖) การทำน้ำมันสลัด							ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ										ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง										ได้			ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง								ได้			ได้			ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำดื่ม				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้			ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีไซรองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือตัว ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป										ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน												ได้			ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้			ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว ----- (๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้ ----- (๓) การแกะสลักไม้ ----- (๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ ----- (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก													ได้					ได้
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจาก พลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว													ได้					ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแท้มกับเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่ง สิ่งพิมพ์ ----- (๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้					ได้	ได้	
๕๑	โรงงานผลิต ซ่อม หล่อ หรือหล่อตอกยางนอกหรือยางใน สำหรับ ยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์									ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยาง หรือป่า ----- (๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า															
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว										ได้			ได้	ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์												ได้		ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร									ได้			ได้	ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ ----- (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ ----- (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป												ได้		ได้	
													ได้		ได้	
													ได้		ได้	
													ได้		ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว									ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณ ชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้			
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอร์ด เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในตู้ต่อเรือนอกจากเรือยาง (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ															
														ได้	ได้	ได้
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง															
														ได้	ได้	ได้
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ															
							ได้			ได้				ได้	ได้	ได้
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															
									ได้	ได้				ได้	ได้	ได้
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม															
		ได้					ได้							ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทองหรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น												ได้			ได้	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องเล่น							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การทำร่ม ไม้ถื่อขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก										ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำแหคลุมम्म ซองम्म หรือम्मปลอม							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้			ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป															
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้						ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้			ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)												ได้			ได้
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)												ได้			

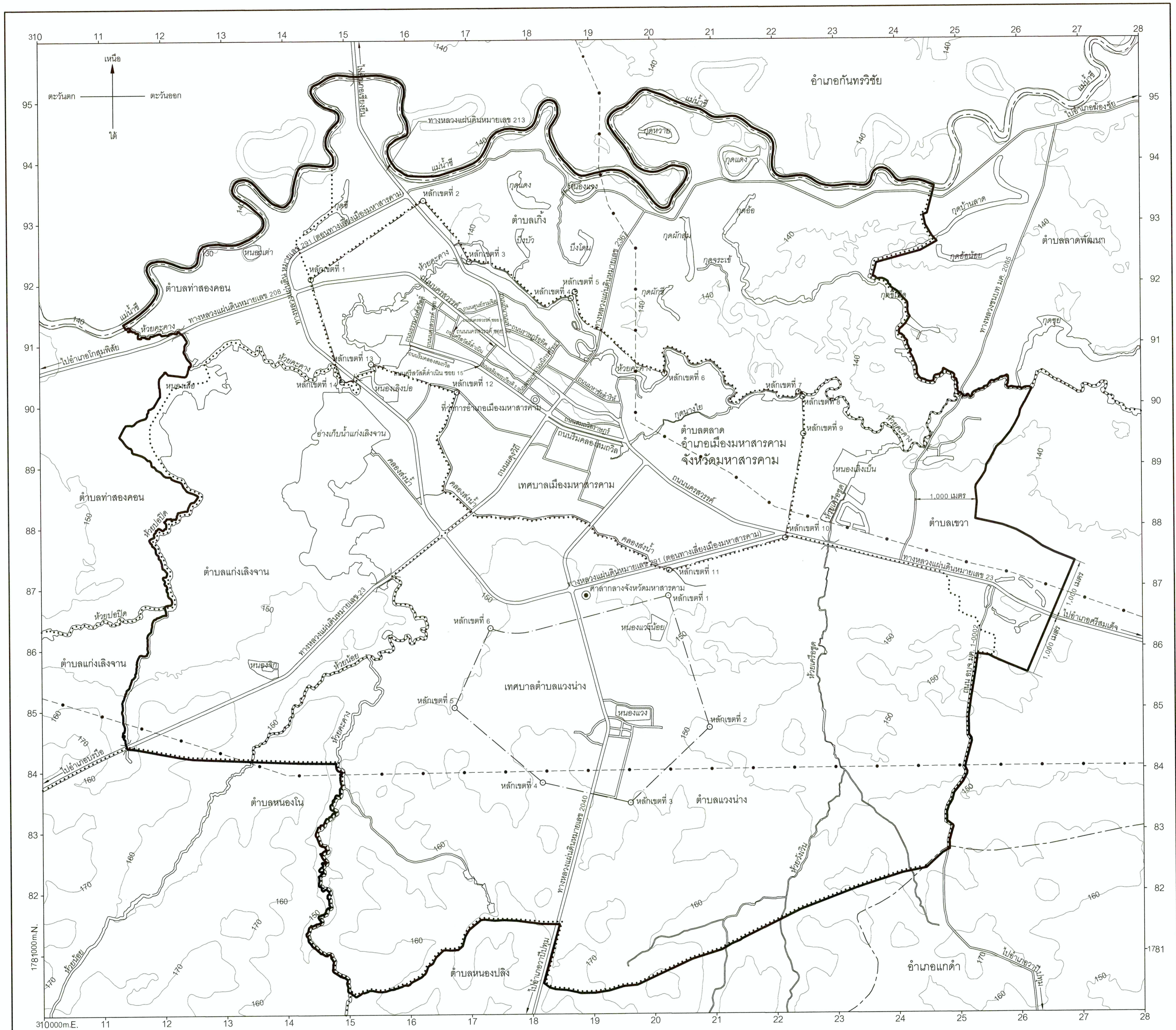
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝึกลบสิ่งปฏิกูลหรือ วัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕															
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูลเสียง หรือภาพ ในรูปอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสง ที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้ มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีกหรือยังมิได้ มีการบันทึกข้อมูล									ได้						ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1:35,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวสายส่งไฟฟ้ากำลังสูง
- ทางหลวง ถนน ชอช
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เส้นชั้นความสูง
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

(นายสิทธิพร มูลศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานช่างเทศบาลเมืองมหาสารคาม

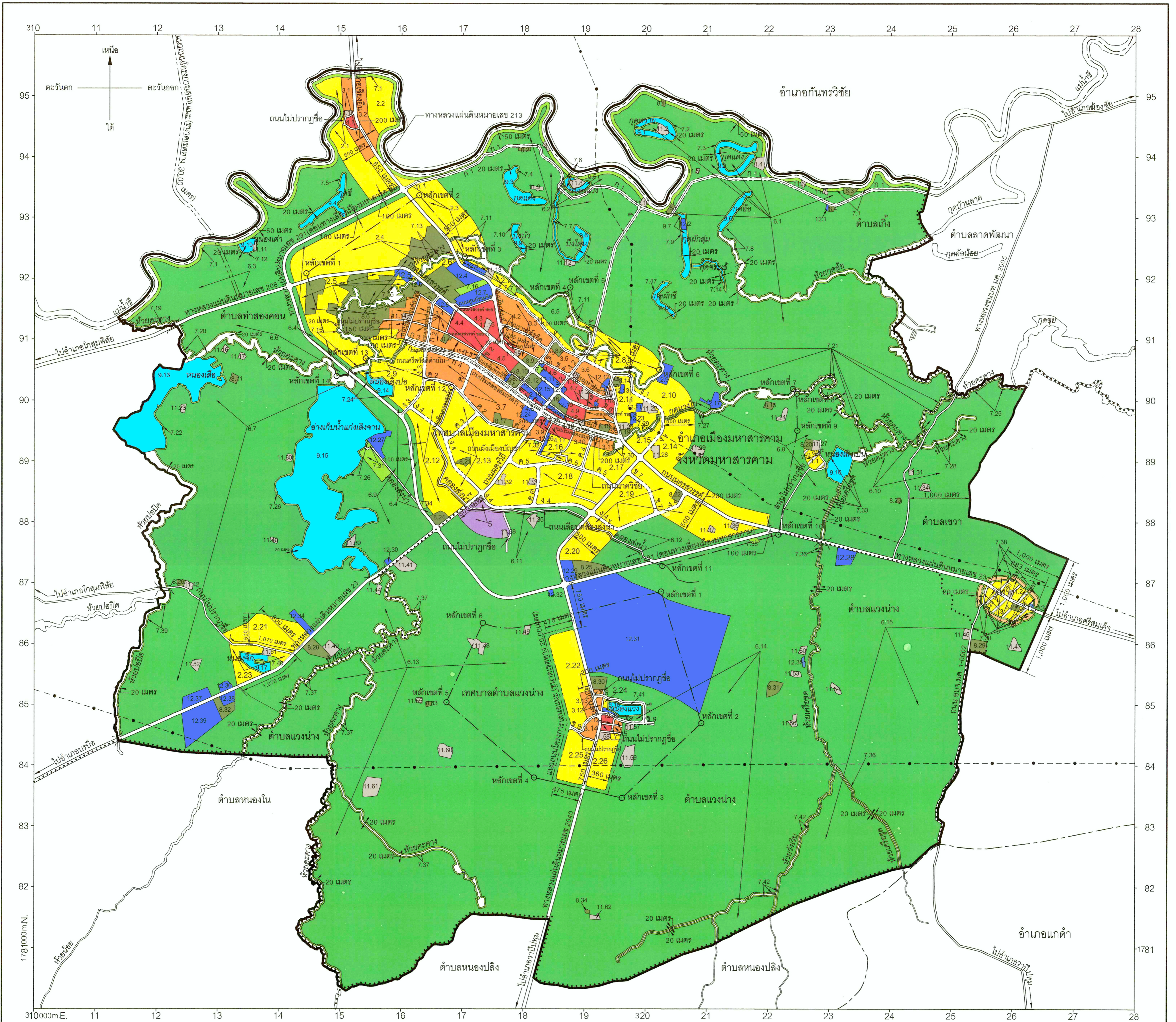
(นายสายยันต์ ภิรมย์กิจ)

ปลัดเทศบาลเมืองมหาสารคาม
ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฏกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1:35,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- - - - - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- สายส่งไฟฟ้ากำลังสูง
- ถนนเดิม
- ==== ถนนเดิมขยาย
- ==== ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

1. เขตสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว
 2. เขตสีเหลือง
 3. เขตสีส้ม
 4. เขตสีแดง
 5. เขตสีม่วงอ่อน
 6. เขตสีเขียว
 7. เขตสีเขียวอ่อน
 8. เขตสีเขียวมะกอก
 9. เขตสีฟ้า
 10. เขตสีน้ำตาลอ่อน
 11. เขตสีเทาอ่อน
 12. เขตสีน้ำเงิน
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
 - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
 - ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
 - ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
 - ที่ดินประเภทสหกรณ์และเกษตรกรรม
 - ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อเน้นทางการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - ที่ดินประเภทสถานับการศึกษา
 - ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
 - ที่ดินประเภทสถานับศาสนา
 - ที่ดินประเภทสถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

(นายสิทธิพร มูลศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการช่างเทศบาลเมืองมหาสารคาม

(นายสายยันต์ ภิรมย์กิจ)

ปลัดเทศบาลเมืองมหาสารคาม
ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกภูกระทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภททำยกภูกระทรง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว
ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|---|
| ๑.๑ ด้านเหนือ | จดโรงเรียนบ้านหม้อและวัดปรมัยยิกาวาส |
| ด้านตะวันออก | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ |

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับคูเมืองโบราณบ้านเชียงเหียน
เส้นขนานระยะ ๒๙๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๓

- | | |
|--------------|--|
| ด้านตะวันออก | จดโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชียงเหียน |
| ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฟากเหนือ และวัดโพธิ์ศรีเชียงเหียน |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นตรงที่ตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ |

ไปทางทิศเหนือ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ

๑.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฟากใต้ และโรงเรียน
บ้านหันเชียงเหียน

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ เป็นระยะ ๘๘๓ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับคูเมืองโบราณบ้านเชียงเหียน
เส้นขนานระยะ ๓๒๕ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๗๕ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับคูเมืองโบราณบ้านเชียงเหียน

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|---|
| ๒.๑ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้ |
|---------------|---|

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก

๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้ และถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๒.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันตก มหาวิทยาลัยมหาสารคาม มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม และสถาบันการพลศึกษาวิทยาเขตมหาสารคาม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ และถนนนครสวรรค์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม)

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนนครสวรรค์ ฟากใต้ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม สถาบันการพลศึกษา วิทยาเขตมหาสารคาม และโรงกรองน้ำประปา
มหาสารคาม การประปาส่วนภูมิภาค

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ
และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี่ยงเมืองมหาสารคาม)

๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนจังหวัดมหาสารคาม

แขวงทางหลวงชนบทมหาสารคาม องค์การบริหารส่วนจังหวัดมหาสารคาม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม และสถาบันการพลศึกษา วิทยาเขตมหาสารคาม

ด้านตะวันตก จดถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันออก

๒.๗ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้

และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ และวัดป่าศุภมิตรสัทธาราม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันออก ที่ดินบริเวณสวนสาธารณะเลิงน้ำจั้น และแขวงทางหลวงมหาสารคาม

๒.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งตะวันออก

๒.๙ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยมหาสารคาม มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

สถาบันการพลศึกษา วิทยาเขตมหาสารคาม เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนธรรมวงศ์สวัสดิ์ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนสาย ก ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี่ยงเมืองมหาสารคาม) และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองเลิงปอ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ
ที่ดินริมฝั่งหนองเลิงปอในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับหนองเลิงปอ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้
และโครงการชลประทานมหาสารคาม สำนักงานชลประทานที่ ๖

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดนางใย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก วัดประชาราษฎร์ และไฟฟ้า

ส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ามหาสารคาม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับกุดนางใย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนเทศบาลโพธิ์ศรี วัดอภิสิริ วิทยาลัยอาชีวศึกษา

มหาสารคาม ถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันออก และถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๓ และหมายเลข ๑๒.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก และถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนผดุงวิถี ฟากเหนือ และโรงเรียนวันครู ๒๕๐๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี่ยงเมืองมหาสารคาม) และที่ดินในบริเวณป่าช้าสาธารณประโยชน์
ดอนปู่ตาบ้านส่อง

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนผดุงวิถี ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดนางใย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนครสวรรค์ และเส้นตั้งฉากกับถนนนครสวรรค์ ฟากเหนือ
ที่จุดซึ่งเป็นเส้นระยะขนาน ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓

ด้านใต้ จดถนนนครสวรรค์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก และวัดอุทัยทิศ

- ๒.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดนางใย ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนผังเมืองบัญชา ฟากใต้ ที่ดินในบริเวณสนามเด็กเล่น
 เทศบาลเมืองมหาสารคาม สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนผดุงวิทย์ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
 เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดนางใย ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ และถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากใต้
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ ถนนสาย ง ๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนผดุงวิทย์ ฟากตะวันออก และวัดเครือวัลย์สุทธาวาส
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๒.๑๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดถนนนครสวรรค์ ฟากใต้ โรงเรียนเทศบาลบ้านส่องนางใย
 และวัดบูรพาราม (วัดส่องใต้)
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี่ยงเมืองมหาสารคาม) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนนครสวรรค์ ถนนสาย ง ๔ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๐๔๐
 ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำ ฝั่งเหนือ
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๒.๒๐ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๐๔๐

ด้านใต้ จดโรงเรียนมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช สาขาวิชาพยาบาลศาสตร์
 มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ๐๑๔ จังหวัดนครศรีธรรมราช หน่วยบำรุงเคลื่อนที่จังหวัดนครศรีธรรมราช สำนักงานสาธารณสุข
 จังหวัดนครศรีธรรมราช และสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดนครศรีธรรมราช

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ พากตะวันออก
 ๒.๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช ศูนย์ราชการกระทรวงแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช องค์การบริหาร
 ส่วนตำบลแก่งเลิงจาน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแก่งเลิงจาน

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๙๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๓

๒.๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ พากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑
 (ตอนทางเลี่ยงเมืองนครศรีธรรมราช) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐
 เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ พากตะวันตก
 เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับถนนสาย ข ๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๐๔๐ เป็นระยะ ๔๓๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๐๔๐

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๙ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๗๕ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๐๔๐

๒.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ และวัดสุวรรณวาสหนองจิก
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ พากเหนือ ที่ดิน
 ริมฝั่งห้วยหนองจิก ที่สาธารณประโยชน์เกาะลอยศรีหนองจิกในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร
 กับริมฝั่งหนองจิก และที่สาธารณประโยชน์เกาะลอยศรีหนองจิก

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
 ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ เป็นระยะ ๑,๐๗๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
 จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑,๐๗๐ เมตร

- ๒.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๘ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองแขง
 ด้านใต้ จดโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแวงนาง และสำนักงาน
 เทศบาลตำบลแวงนาง
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก
- ๒.๒๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๙ พากใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ พากตะวันออก
 ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๐๔๐ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๗๕ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๐๔๐
- ๒.๒๖ ด้านเหนือ จดวัดเหนือแวงนาง และถนนไม่ปรากฏชื่อ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๐๔๐
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ พากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้
 ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ พากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้
- ๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ พากตะวันตก วัดบ้านดินดำ
 และถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตกและปากใต้
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ พากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
 ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๑๓ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งตะวันตก
- ๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๑๓

- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันออก
- ๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
- ด้านตะวันออก จดถนน ข ๓ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนมหาชัยดำริห์ ฟากเหนือ โรงเรียนหลักเมืองมหาสารคาม
ถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันออก และวัดธัญญาवास
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนมหาชัยดำริห์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนมหาชัยดำริห์บรรจบกับถนนถีนานนท์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนมหาชัยดำริห์
เป็นระยะ ๒๘๕ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมหาชัยดำริห์ และเส้นขนานระยะ
๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนถีนานนท์
- ๓.๔ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยมหาสารคาม มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
สถาบันการพลศึกษา วิทยาเขตมหาสารคาม
- ด้านตะวันออก จดถนนนครสวรรค์ ซอย ๖ ฟากตะวันตก โรงเรียนเทศบาล
ศรีสวัสดิ์วิทยา ถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากใต้ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดมหาสารคาม และโรงเรียนอนุบาล
มหาสารคาม
- ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนธรรมวงศ์สวัสดิ์
และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
- ด้านตะวันตก จดมหาวิทยาลัยมหาสารคาม มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
และสถาบันการพลศึกษา วิทยาเขตมหาสารคาม
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๓.๕ ด้านเหนือ จดโรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา และถนนสาย ง ๑ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
- ๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก สำนักงานพาณิชย์
จังหวัดมหาสารคาม และวัดโพธิ์ศรี
- ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ และวัดสามัคคี
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

๓.๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดโรงพยาบาลมหาสารคาม และถนนผดุงวิถึ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ และวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก
๓.๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสมถวิลราชภูร์ ฟากเหนือ และโรงเรียนเทศบาล
บูรพาพิทยาคาร		
	ด้านตะวันตก	จดถนนนครสวรรค์ ซอย ๕๐ ฟากตะวันออก
๓.๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
	ด้านตะวันออก	จดถนนผังเมืองบัญชา ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนผังเมืองบัญชา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนผดุงวิถึ ฟากตะวันออก
๓.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๓.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดนางโย
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก
๓.๑๒	ด้านเหนือ	จดโรงเรียนบ้านหนองแวง
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันออก
๓.๑๓	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันตก
		ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับถนนสาย ข ๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
		ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ เป็นระยะ ๔๓๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๐๔๐

๓.๑๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๙ ฟากใต้ และฟากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
๓.๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
	หมายเลข ๒๐๔๐	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้		
๔.๑	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๔.๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนถีนานนท์
		เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมหาชัยดำริห์ เส้นตั้งฉากกับถนนมหาชัยดำริห์
		ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนมหาชัยดำริห์ บรรจบกับถนนถีนานนท์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
		ตามแนวถนนมหาชัยดำริห์ เป็นระยะ ๒๘๕ เมตร และวัดรัศมีวงเวียน
	ด้านใต้	จดถนนนครสวรรค์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนถีนานนท์ ฟากตะวันออก
๔.๓	ด้านเหนือ	จดถนนศูนย์รวมจิต ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนถีนานนท์ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนนครสวรรค์ ฟากเหนือ และวัดปัจฉิมทัศน์
๔.๔	ด้านเหนือ	จดถนนนครสวรรค์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนนครสวรรค์ ซอย ๓๖ ฟากตะวันออก
๔.๕	ด้านเหนือ	จดถนนนครสวรรค์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดวิทยาลัยเทคนิคมหาสารคาม

ด้านใต้	จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
๔.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดจวนผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม บ้านพักปลัดจังหวัดมหาสารคาม บ้านพักอัยการจังหวัดมหาสารคาม และเหล่ากาชาดจังหวัดมหาสารคาม
ด้านตะวันตก	จดที่บริเวณสวนสุขภาพเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ และสำนักงานประสานส่วนภูมิภาค จังหวัดมหาสารคาม
๔.๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้ และวัดมหาชัย
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ และถนนนครสวรรค์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่ทำการไปรษณีย์มหาสารคาม และถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒,๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
๔.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดบ้านพักครู บ้านพักผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มัธยมศึกษามหาสารคามเขต ๒๖ บ้านพักผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา มหาสารคามเขต ๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคามเขต ๑ ห้องสมุดประชาชน จังหวัดมหาสารคาม บ้านพักอัยการจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานอัยการจังหวัดมหาสารคาม บ้านพักนายอำเภอ และสำนักงานสหกรณ์ครูจังหวัดมหาสารคาม
ด้านใต้	จดถนนผดุงวิถี ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
๔.๙ ด้านเหนือ	จดถนนนครสวรรค์ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนนครสวรรค์ ซอย ๕๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนนาควิชัย ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนผดุงนารี สำนักงานตำรวจภูธรจังหวัดมหาสารคาม และกองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดมหาสารคาม
๔.๑๐ ด้านเหนือ	จดบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานสรรพากรพื้นที่มหาสารคาม สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่มหาสารคาม บ้านพักสัสดี จังหวัดมหาสารคาม องค์การโทรศัพท์ ทีโอที และถนนนาควิชัย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดวัดนาควิชัย

ด้านใต้ จดถนนสมถวิลราษฎร์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนผดุงวิถี ฟากตะวันออก
 ๔.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้ และสถานีขนส่งผู้โดยสาร
 จังหวัดมหาสารคาม

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
 และสำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม

ด้านตะวันตก จดถนนผดุงวิถี ฟากตะวันออก
 ๔.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๙ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
 มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔
 และวัดอุทุมพรวนาราม

ด้านตะวันตก จดถนนผดุงวิถี ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดวัดบ้านท่าประทาย เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแม่น้ำชี
 ฝั่งใต้ โรงเรียนบ้านท่าประทายโนนตูม โรงเรียนบ้านโขงกุดหวาย วัดป่าโนนสวรรค์ วัดบ้านแก้งเหนือ
 วัดบูรพาแก้งใต้ และโรงเรียนแก้งวิทยานุกูล

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างตำบลแก้งกับตำบลลาดพัฒนา และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยกุดอ้อ ฝั่งเหนือ
 และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ
 และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๒ หมายเลข ๗.๓ หมายเลข ๗.๘ หมายเลข ๗.๙ หมายเลข ๗.๑๔ และหมายเลข ๗.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๙.๑ หมายเลข ๙.๒ หมายเลข ๙.๖ หมายเลข ๙.๗ หมายเลข ๙.๑๑ และหมายเลข ๙.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า บริเวณหมายเลข ๑๑.๒ และหมายเลข ๑๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน บริเวณหมายเลข ๑๒.๑ และหมายเลข ๑๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้ วัดบ้านวังยาว เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองแวง และวัดป่ากุดแดงไทรงาม
ด้านตะวันออก จดวัดบ้านท่าประทาย และถนนสาย จ ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๔ หมายเลข ๗.๗ และหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๙.๓ หมายเลข ๙.๘ และหมายเลข ๙.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า บริเวณหมายเลข ๑๑.๙ และหมายเลข ๑๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองเต่า และวัดทุ่งนาเรา

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ

๖.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองเลิงปอ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนวันครู ๒๕๐๒

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) ฟากตะวันออก และที่ดินในบริเวณป่าช้าสาธารณประโยชน์ดอนปู่ตาบ้านส่อง

- ๖.๕ ด้านเหนือ จดที่ดินบริเวณสวนสาธารณะเลิงน้ำจั้น และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งตะวันตก
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
- ๖.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ พากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม)
- ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งตะวันออก
- ๖.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมอ่างเก็บน้ำแก่งเลิงจาน
- ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฝากตะวันตก ศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดมหาสารคาม ศูนย์ราชการกระทรวงแรงงานจังหวัดมหาสารคาม องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเลิงจาน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแก่งเลิงจาน เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๓ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฝากใต้ เส้นตรงที่ลากจากที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑,๐๗๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฝากเหนือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดมหาสารคาม หน่วยปฏิบัติการพิเศษตำรวจภูธรจังหวัดมหาสารคาม และสถานีเพิ่มแรงดัน การประปาส่วนภูมิภาคมหาสารคาม
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยปอปิด ฝั่งตะวันออก และจดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองเสือ ฝั่งตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๑ และหมายเลข ๘.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๑๑.๑๖ หมายเลข ๑๑.๑๗ หมายเลข ๑๑.๒๓ หมายเลข ๑๑.๓๐ หมายเลข ๑๑.๔๐ หมายเลข ๑๑.๔๒ และหมายเลข ๑๑.๕๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๖.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้ และบ่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองมหาสารคาม
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งตะวันตก
- เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยเคเรือชูด ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองเลิงเบน ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฟากเหนือ และถนนนครสวรรค์
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนนครสวรรค์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนนครสวรรค์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี่ยงเมืองมหาสารคาม)
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนนครสวรรค์ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนนครสวรรค์ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
และโครงการชลประทานมหาสารคาม สำนักงานชลประทานที่ ๖

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีเส้นทแยงสีขาว
บริเวณหมายเลข ๘.๑๕ และหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมวงกลม บริเวณหมายเลข ๑๑.๒๔
หมายเลข ๑๑.๒๗ และหมายเลข ๑๑.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี่ยงเมืองมหาสารคาม)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฟากเหนือ และแขวงทาง
มหาสารคาม สำนักทางหลวงมหาสารคาม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมอ่างเก็บน้ำแก่งเลิงจาน
ฝั่งตะวันออก วัดกุดเป่ง และที่ดินในบริเวณสวนสุขภาพแก่งเลิงจาน พิพิธภัณฑสถานน้ำจืด จังหวัดมหาสารคาม

๖.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้
และฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท มค. ๒๐๐๕ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓
ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฟากเหนือ โรงพยาบาล
ส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเชียงเหียน เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับคูเมืองโบราณบ้านเชียงเหียน
และเส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ และเส้นขนานระยะ
๒๙๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยเครือชูด
ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองเลิงเบ็น ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ
๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมวงกลม บริเวณ
หมายเลข ๑๑.๓๑ และหมายเลข ๑๑.๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔ วัดอุทุมพรวาราม ถนนไม่ปรากฏชื่อปากตะวันออก และถนนสาย ง ๔ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม)

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เทาอ่อน

๖.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๔ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนครสวรรค์ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) และถนนนครสวรรค์ ปากใต้

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม)

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนมหาวิชานุกูล และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐

๖.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) ปากตะวันตก และปากใต้ และบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ปากตะวันออก ที่จุดอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๗๕ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแวงน่างกับตำบลหนองปลิง เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแวงน่างกับตำบลหนองโน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ปากตะวันออก สถานีพัฒนาที่ดินมหาสารคาม วิทยาลัยสารพัดช่างมหาสารคาม สถานีเครื่องส่งวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดมหาสารคาม โรงเรียนชุมชนบ้านหนองจิก ค่ายลูกเสือจังหวัดมหาสารคาม และวัดป่าเนรัญชรา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน หมายเลข ๘.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๑๑.๔๔ หมายเลข ๑๑.๔๕ หมายเลข ๑๑.๔๘ หมายเลข ๑๑.๔๙ หมายเลข ๑๑.๕๕ หมายเลข ๑๑.๖๐ และหมายเลข ๑๑.๖๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี่ยงเมืองมหาสารคาม) ปากใต้ ที่ดินในบริเวณป่าช้าสาธารณประโยชน์โคกคอนเก่าโก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ปากใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยเครือชูด ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังเวิน ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างตำบลแวงน่างกับตำบลหนองปลิง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ปากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ วัดได้แวงน่าง ถนนสาย ข ๙ ปากใต้ และปากเหนือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแวงน่าง สำนักงานเทศบาลตำบลแวงน่าง เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมหนองแวง ฝั่งใต้ ถนนสาย ข ๘ ปากตะวันออก และปากเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก โรงเรียนบ้านหนองแวง ศาลากลาง จังหวัดมหาสารคาม สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ศูนย์วิจัยและพัฒนาปศุสัตว์ที่ ๔ ศูนย์วิจัย และทดสอบพันธุ์สัตว์มหาสารคาม สำนักงานปศุสัตว์อำเภอเมืองมหาสารคาม สำนักงานอุตสาหกรรม จังหวัดมหาสารคาม สำนักงานขนส่งจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดมหาสารคาม สำนักงานเกษตรจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองมหาสารคาม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดมหาสารคาม และศูนย์ป่าไม้จังหวัดมหาสารคาม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๓๑ และหมายเลข ๘.๓๔ ที่กำหนดไว้ เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๑๑.๕๐ หมายเลข ๑๑.๕๓ หมายเลข ๑๑.๕๖ หมายเลข ๑๑.๕๙ และหมายเลข ๑๑.๖๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๒.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ปากใต้ เรือนจำกลาง จังหวัดมหาสารคาม และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับคูเมืองโบราณบ้านเชียงเหียน ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๓ บรรจบกับถนนอบจ. มค. ๑ - ๐๐๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๓ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๓ โรงเรียนบ้านร่วมใจ และถนนอบจ. มค. ๑ - ๐๐๐๒ พากตะวันออก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองมหาสารคามกับอำเภอแกดำ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเวียงนาง
กับตำบลหนองปลิง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับห้วยวังเวิน ผังตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยเครือชูด ผังตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๔๖ หมายเลข ๑๑.๔๗ และหมายเลข ๑๑.๕๔
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำชีในบริเวณแนวขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้

๗.๒ ที่ดินริมฝั่งกุดหวายในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดหวาย ผังตะวันออก
และผังตะวันตก

๗.๓ ที่ดินริมฝั่งกุดแดงในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดแดง ผังตะวันออก
และผังตะวันตก

๗.๔ ที่ดินริมฝั่งกุดแดงในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดแดง ผังตะวันออก
และผังตะวันตก

๗.๕ ที่ดินริมฝั่งกุดชีในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดชี ผังตะวันออก
และผังตะวันตก

๗.๖ ที่ดินริมฝั่งหนองแวงในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองแวง ผังตะวันออก
และผังตะวันตก

๗.๗ ที่ดินริมฝั่งบึงโดนในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งบึงโดน ผังตะวันออก
และผังตะวันตก

๗.๘ ที่ดินริมฝั่งกุดอ้อ และห้วยกุดอ้อในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดอ้อ
และริมฝั่งห้วยกุดอ้อ ผังตะวันออก ผังตะวันตก ผังเหนือ และฝั่งใต้ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท
มค. ๒๐๐๕ พากตะวันตก

๗.๙ ที่ดินริมฝั่งกุดผักสุ่มในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดผักสุ่ม ผังตะวันออก
และผังตะวันตก

๗.๑๐ ที่ดินริมฝั่งบึงบัวในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งบึงบัว ผังตะวันออก
และผังตะวันตก

๗.๑๑ ที่ดินริมฝั่งห้วยคะคางในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งห้วยคะคางบรรจบกับถนนกีฬานนท์ พากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวห้วยคะคาง จนบรรจบกับถนนผดุงวิทย์ พากตะวันตก

๗.๑๒ ที่ดินริมฝั่งหนองเต่าในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองเต่า ฝั่งใต้

๗.๑๓ ที่ดินริมฝั่งห้วยคะคางในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งห้วยคะคางบรรจบกับถนนกีฬานนท์ พากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวห้วยคะคางจนบรรจบกับถนนนครสวรรค์ พากตะวันออก

๗.๑๔ ที่ดินริมฝั่งกุดจระเข้ในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดจระเข้ ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้

๗.๑๕ ที่ดินริมฝั่งห้วยคะคางในบริเวณขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งห้วยคะคางบรรจบกับถนนนครสวรรค์ พากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวห้วยคะคางจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) พากตะวันออก

๗.๑๖ ที่ดินบริเวณสวนสาธารณะหนองข่า

๗.๑๗ ที่ดินริมฝั่งกุดผักชีในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดผักชี ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

๗.๑๘ ที่ดินบริเวณสวนสาธารณะเลิงน้ำจั้น

๗.๑๙ ที่ดินริมฝั่งห้วยคะคางในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งห้วยคะคางบรรจบกับแนวขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวห้วยคะคางจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ พากเหนือ

๗.๒๐ ที่ดินริมฝั่งห้วยคะคางในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งห้วยคะคางบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ พากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวห้วยคะคางจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนทางเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) พากตะวันตก

๗.๒๑ ที่ดินริมฝั่งห้วยคะคางในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งห้วยคะคางบรรจบกับถนนผดุงวิทย์ พากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวห้วยคะคางจนบรรจบกับหนองเลิงเบ็น และจนบรรจบกับทางหลวงชนบท มค. ๒๐๐๕ พากตะวันตก

๗.๒๒ ที่ดินริมฝั่งกุดหนองเสือในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมหนองเสือ ฝั่งตะวันออก และห้วยปอปิด ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวห้วยปอปิด จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ

๗.๒๓ ที่ดินบริเวณสวนสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ

๗.๒๔ ที่ดินริมฝั่งหนองเลิงปอในบริเวณขนาน ๒๐ เมตร กับหนองเลิงปอ ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้

๗.๒๕ ที่ดินริมฝั่งห้วยคะคางในบริเวณขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งห้วยคะคางบรรจบกับทางหลวงชนบท มค. ๒๐๐๕ ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวห้วยคะคาง จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

๗.๒๖ ที่ดินริมฝั่งอ่างเก็บน้ำแก่งเลิงจานในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งอ่างเก็บน้ำแก่งเลิงจาน ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

๗.๒๗ ที่ดินริมฝั่งกุดนางใยในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดนางใย ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งกุดนางใยบรรจบกับห้วยคะคาง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวกุดนางใย จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ปากตะวันออก

๗.๒๘ ที่ดินริมฝั่งห้วยคะคางในบริเวณขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งห้วยคะคางบรรจบกับทางหลวงชนบท มค. ๒๐๐๕ ปากตะวันออก

๗.๒๙ ที่ดินริมฝั่งกุดนางใยในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดนางใย ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งกุดนางใยบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวกุดนางใย จนบรรจบกับถนนนครสวรรค์ ปากเหนือ

๗.๓๐ ที่ดินริมฝั่งกุดนางใยในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งกุดนางใย ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งกุดนางใยบรรจบกับถนนนครสวรรค์ ปากใต้

๗.๓๑ ที่ดินในบริเวณสวนสุขภาพแก่งเลิงจาน พิพิธภัณฑสถานสัตว์น้ำจืด จังหวัดมหาสารคาม

๗.๓๒ ที่ดินในบริเวณสนามเด็กเล่นเทศบาลเมืองมหาสารคาม

๗.๓๓ ที่ดินริมฝั่งหนองเลิงเบ็น และริมฝั่งห้วยเครือชูดในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองเลิงเบ็น และริมฝั่งห้วยเครือชูด ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๓ ปากเหนือ

๗.๓๔ ที่ดินในบริเวณป่าช้าสาธารณประโยชน์ดอนปู่ตาบ้านส่อง

๗.๓๕ ที่ดินในบริเวณป่าช้าสาธารณประโยชน์โคกคอนเก่าโก

๗.๓๖ ที่ดินริมฝั่งห้วยเครือชูดในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร ฝั่งตะวันออกและตะวันตก ที่จุดซึ่งห้วยเครือชูดบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ปากใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวห้วยเครือชูด จนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๗.๓๗ ที่ดินริมฝั่งห้วยคะคางและห้วยน้อยในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยคะคาง และห้วยน้อย ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งห้วยคะคางบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวห้วยคะคางและห้วยน้อย จนบรรจบเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๗.๓๘ ที่ดินริมฝั่งคูเมืองโบราณเชียงเหียนในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคูเมืองโบราณบ้านเชียงเหียน ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ที่บริเวณซึ่งอยู่ด้านเหนือทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฝากเหนือและฝากใต้

๗.๓๙ ที่ดินริมฝั่งห้วยปอปิดในบริเวณขนาน ๒๐ เมตร ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งห้วยปอปิดบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฝากใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวห้วยปอปิด จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฝากเหนือ

๗.๔๐ ที่ดินริมฝั่งห้วยหนองจิก ที่สาธารณประโยชน์เกาะลอยศรีหนองจิกในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองจิก และที่สาธารณประโยชน์เกาะลอยศรีหนองจิก

๗.๔๑ ที่ดินริมฝั่งหนองแวงในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งหนองแวง

๗.๔๒ ที่ดินริมฝั่งห้วยวังวินในบริเวณแนวขนาน ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังวิน ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งห้วยวังวินบรรจบกับห้วยเครือซูด ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวห้วยวังวินจนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓๔ ที่กำหนดไว้สีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนบ้านโฆงกุดหวาย

๘.๒ โรงเรียนบ้านวังยาว

๘.๓ โรงเรียนแก้งวิทยานุกูล

๘.๔ โรงเรียนบ้านแก้ง

๘.๕ โรงเรียนบ้านท่าประทายโนนตูม

๘.๖ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม และสถาบันการพลศึกษาวิทยาเขตมหาสารคาม

๘.๗ โรงเรียนเทศบาลศรีสวัสดิ์วิทยา

๘.๘ โรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา

๘.๙ โรงเรียนหลักเมืองมหาสารคาม

๘.๑๐ วิทยาลัยเทคนิคมหาสารคาม

๘.๑๑ โรงเรียนบ้านดอนตูมดอนโต

๘.๑๒ โรงเรียนสารคามพิทยาคม

๘.๑๓ โรงเรียนอนุบาลมหาสารคาม

๘.๑๔ โรงเรียนเทศบาลโพธิ์ศรี

๘.๑๕ โรงเรียนเทศบาลบ้านแมด

๘.๑๖ โรงเรียนผดุงนารี

- ๘.๑๗ วิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม
- ๘.๑๘ โรงเรียนเทศบาลบูรพาพิทยาคาร
- ๘.๑๙ วิทยาลัยอาชีวศึกษามหาสารคาม
- ๘.๒๐ โรงเรียนบ้านหม้อ
- ๘.๒๑ โรงเรียนเทศบาลบ้านค้อ
- ๘.๒๒ โรงเรียนเทศบาลบ้านส่องนางใย
- ๘.๒๓ โรงเรียนบ้านตัวสันติสุข
- ๘.๒๔ โรงเรียนวันครู ๒๕๐๒
- ๘.๒๕ โรงเรียนมหาวิทยาลัยนุกูล
- ๘.๒๖ โรงเรียนบ้านเม่นใหญ่
- ๘.๒๗ โรงเรียนบ้านหันเชียงเหียน
- ๘.๒๘ โรงเรียนชุมชนบ้านหนองจิก และค่ายลูกเสือจังหวัดมหาสารคาม
- ๘.๒๙ โรงเรียนบ้านร่วมใจ
- ๘.๓๐ โรงเรียนบ้านหนองแวง
- ๘.๓๑ โรงเรียนบ้านดงน้อย
- ๘.๓๒ วิทยาลัยสารพัดช่างมหาสารคาม
- ๘.๓๓ โรงเรียนบ้านแก่น้อย
- ๘.๓๔ โรงเรียนบ้านหนองโพด

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ กุดหวาย
- ๙.๒ กุดแดง
- ๙.๓ กุดแดง
- ๙.๔ กุดชี
- ๙.๕ หนองแวง
- ๙.๖ กุดอ้อ
- ๙.๗ กุดผักสุ่ม
- ๙.๘ บึงโดน
- ๙.๙ บึงบัว
- ๙.๑๐ หนองเต่า
- ๙.๑๑ กุดจระเข้

- ๙.๑๒ กุดผักชี
- ๙.๑๓ หนองเสือ
- ๙.๑๔ หนองเล็งปอ
- ๙.๑๕ อ่างเก็บน้ำแก่งเลิงจาน
- ๙.๑๖ หนองเล็งเบน
- ๙.๑๗ หนองจิก
- ๙.๑๘ หนองแวง

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย คือ บริเวณคูเมืองโบราณบ้านเชียงเหียน

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๖๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๑.๑ วัดบ้านดินดำ
- ๑๑.๒ วัดพิทักษ์สามัคคีโพธิ์ศรี
- ๑๑.๓ วัดบ้านวังยาว
- ๑๑.๔ วัดป่าโนนสวรรค์
- ๑๑.๕ วัดบ้านโนนตูม
- ๑๑.๖ วัดบ้านแก้งเหนือ
- ๑๑.๗ วัดบูรพาแก้งใต้
- ๑๑.๘ วัดป่ากุดแดงไทรงาม
- ๑๑.๙ วัดป่าบึงใหญ่บ้านวังยาว
- ๑๑.๑๐ วัดบ้านท่าประทาย
- ๑๑.๑๑ วัดทุ่งนาเรา
- ๑๑.๑๒ วัดพุทธวราราม (วัดป่าวังน้ำเย็น)
- ๑๑.๑๓ วัดป่าศุภมิตรสิทธิาราม
- ๑๑.๑๔ วัดศรีสวัสดิ์
- ๑๑.๑๕ วัดปัจฉิมทัศน์
- ๑๑.๑๖ วัดป่าดอนสวรรค์
- ๑๑.๑๗ วัดดอนตูม
- ๑๑.๑๘ วัดธัญญาवास
- ๑๑.๑๙ วัดสามัคคี
- ๑๑.๒๐ วัดมหาชัย

- ๑๑.๒๑ วัดโพธิ์ศรี
- ๑๑.๒๒ วัดประชาบ่ารุง
- ๑๑.๒๓ วัดโพธิ์ดารามดอนโต
- ๑๑.๒๔ วัดท่าเสมา
- ๑๑.๒๕ วัดอภิสีหิ
- ๑๑.๒๖ วัดนาควิชัย
- ๑๑.๒๗ วัดปรมัยยิกาวาส
- ๑๑.๒๘ วัดอุทัยทิศ
- ๑๑.๒๙ วัดป่าอัมพสันติวัน
- ๑๑.๓๐ วัดโพธิ์ไชยาราม (วัดแก่งเลิงจาน)
- ๑๑.๓๑ วัดโพธิ์ศรีบ้านตัว
- ๑๑.๓๒ วัดเครือวัลย์สุทธาวาส
- ๑๑.๓๓ วัดป่าโนนแทน
- ๑๑.๓๔ วัดป่าสันติธรรม
- ๑๑.๓๕ วัดป่าโชคดี
- ๑๑.๓๖ วัดบูรพาราม (วัดส่องใต้)
- ๑๑.๓๗ วัดสุภาราม (วัดส่องเหนือ)
- ๑๑.๓๘ วัดอุทุมพรวนาราม
- ๑๑.๓๙ วัดกุดเป่ง
- ๑๑.๔๐ วัดไชยมงคล
- ๑๑.๔๑ วัดป่าเนรัญชรา
- ๑๑.๔๒ วัดบ้านเม่นใหญ่
- ๑๑.๔๓ วัดโพธิ์ศรีเชียงเหียน
- ๑๑.๔๔ วัดบ้านท่าแร้งคาราม
- ๑๑.๔๕ ที่พักสงฆ์วัดป่ามงคลธรรม
- ๑๑.๔๖ วัดบ้านร่วมใจ
- ๑๑.๔๗ วัดป่าประชาสงเคราะห์
- ๑๑.๔๘ วัดอุทกวรรารามบ้านหนองเส็ง
- ๑๑.๔๙ วัดป่ามฤคทายวัน
- ๑๑.๕๐ วัดไต้ดงน้อย
- ๑๑.๕๑ วัดสุวรรณาวาสหนองจิก

- ๑๑.๕๒ วัดป่าโคกหนองจาน
- ๑๑.๕๓ วัดเหนือตงน้อย
- ๑๑.๕๔ วัดบ้านดอนบม
- ๑๑.๕๕ วัดทุ่งสว่างวราราม
- ๑๑.๕๖ วัดป่าศิลาชั้นธวิเวก
- ๑๑.๕๗ วัดใต้แวงนาง
- ๑๑.๕๘ วัดเหนือแวงนาง
- ๑๑.๕๙ วัดป่าสักวัน
- ๑๑.๖๐ สำนักสงฆ์วัดป่าดวงดีสามัคคีธรรม
- ๑๑.๖๑ สำนักสงฆ์วัดบ้านหินลาด
- ๑๑.๖๒ วัดป่าหนองโพด

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเก็ง
- ๑๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเก็ง
- ๑๒.๓ แขวงทางหลวงมหาสารคาม
- ๑๒.๔ ศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนจังหวัดมหาสารคาม แขวงทางหลวงชนบทมหาสารคาม และองค์การบริหารส่วนจังหวัดมหาสารคาม
- ๑๒.๕ โรงกรองน้ำการประปามหาสารคาม การประปาส่วนภูมิภาค
- ๑๒.๖ สำนักงานบังคับคดีมหาสารคาม และที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขโนนศรีสวัสดิ์
- ๑๒.๗ สำนักงานทางหลวงมหาสารคาม
- ๑๒.๘ สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม
- ๑๒.๙ โครงการชลประทานมหาสารคาม สำนักงานชลประทานที่ ๖
- ๑๒.๑๐ สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดมหาสารคาม
- ๑๒.๑๑ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม บ้านพักปลัดจังหวัดมหาสารคาม บ้านพักอัยการจังหวัดมหาสารคาม และเหล่ากาชาดจังหวัดมหาสารคาม
- ๑๒.๑๒ สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม
- ๑๒.๑๓ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดมหาสารคาม
- ๑๒.๑๔ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๑๕ ศาลจังหวัดมหาสารคาม อุทยานการเรียนรู้มหาสารคาม ที่ว่าการอำเภอเมืองมหาสารคาม สำนักงานคุมประพฤติจังหวัดมหาสารคาม หน่วยควบคุมโรคติดต่อ ศูนย์ฝึกอบรมการแพทย์แผนไทย สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองมหาสารคาม และหอประชุมอำเภอเมืองมหาสารคาม

๑๒.๑๖ ที่ทำการไปรษณีย์มหาสารคาม

๑๒.๑๗ บ่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองมหาสารคาม

๑๒.๑๘ บ้านพักครู บ้านพักผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา มหาสารคามเขต ๒๖ บ้านพักผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา มหาสารคามเขต ๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา มหาสารคามเขต ๑ ห้องสมุดประชาชนจังหวัดมหาสารคาม บ้านพักอัยการจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานอัยการจังหวัดมหาสารคาม บ้านพักนายอำเภอ และสหกรณ์ออมทรัพย์ครูจังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๑๙ สำนักงานตำรวจภูธรจังหวัดมหาสารคาม และกองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๒๐ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๒๑ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ามหาสารคาม

๑๒.๒๒ บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานสรรพากรพื้นที่มหาสารคาม สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่มหาสารคาม บ้านพักสัสดีจังหวัดมหาสารคาม และองค์การโทรศัพท์ ทีโอที

๑๒.๒๓ สถานีไฟฟ้าแรงสูงมหาสารคาม การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๑๒.๒๔ โรงพยาบาลมหาสารคาม

๑๒.๒๕ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๒๖ สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม

๑๒.๒๗ ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงน้ำจืดจังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๒๘ เรือนจำกลางจังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๒๙ สถานีวิทยุกระจายเสียงทหารอากาศ ๐๑๔ จังหวัดมหาสารคาม หน่วยบำรุงเคลื่อนที่ จังหวัดมหาสารคาม สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดมหาสารคาม และสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๓๐ แขวงทางมหาสารคาม สำนักงานทางหลวงมหาสารคาม

๑๒.๓๑ ศาลากลางจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ศูนย์วิจัยและพัฒนาปศุสัตว์ที่ ๔ ศูนย์วิจัยและทดสอบพันธุ์สัตว์มหาสารคาม สำนักงานปศุสัตว์อำเภอเมืองมหาสารคาม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานขนส่งจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานเกษตรจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองมหาสารคาม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดมหาสารคาม และศูนย์ป่าไม้จังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๓๒ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

๑๒.๓๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชียงเหียน

๑๒.๓๔ ศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดมหาสารคาม ศูนย์ราชการกระทรวงแรงงาน จังหวัดมหาสารคาม องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเลิงจาน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแก่งเลิงจาน

๑๒.๓๕ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเลิงจาน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลบ้านโนนเพ็ก

๑๒.๓๖ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๓๗ หน่วยปฏิบัติการพิเศษตำรวจภูธรจังหวัดมหาสารคาม และสถานีเพิ่มแรงดัน การประปาส่วนภูมิภาคมหาสารคาม

๑๒.๓๘ สถานีเครื่องส่งวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดมหาสารคาม

๑๒.๓๙ สถานีพัฒนาที่ดินมหาสารคาม

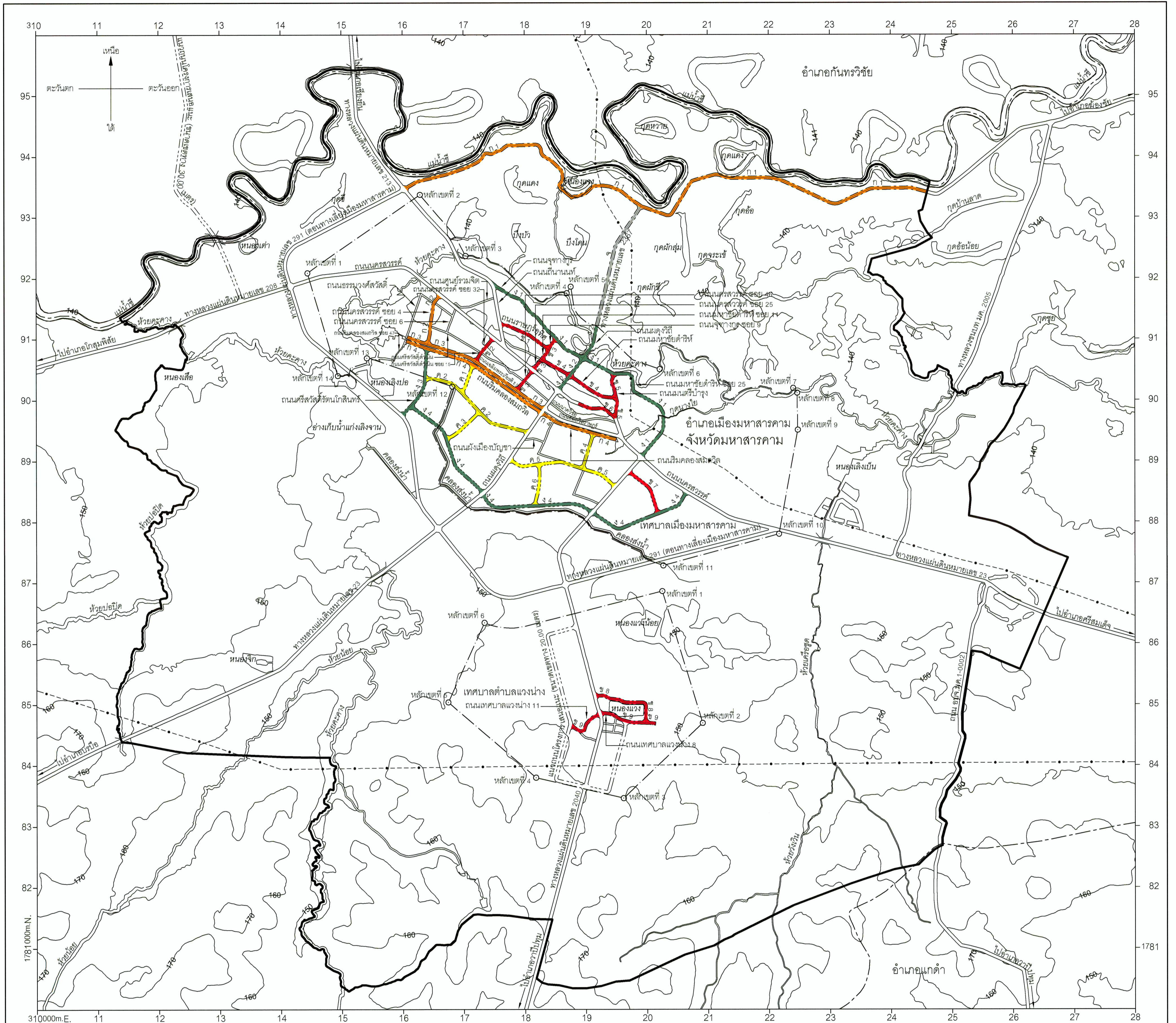
๑๒.๔๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแวงน่าง และสำนักงานเทศบาลตำบลแวงน่าง

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1:35,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวสายส่งไฟฟ้าสายสูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- ก ขนาดเขตทาง 17.00 เมตร
- ข ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ค ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร
- ง ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร
- จ ขนาดเขตทาง 40.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

(นายสิทธิพร มุลศรี)

ผู้ว่าการการสำนักงานราชการเทศบาลเมืองมหาสารคาม

(นายสายยันต์ ภิรมย์กิจ)

ปลัดเทศบาลเมืองมหาสารคาม

ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม

พ.ศ. ๒๕๖๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและการขนส่ง แบ่งเป็น ๕ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๗.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนครสวรรค์ ซอย ๔ เริ่มต้นจาก ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนนครสวรรค์

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ เริ่มต้นจากถนนธรรมวงศ์สวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนผดุงวิทย์

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนริมคลองสมถวิล และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนริมคลองสมถวิล ซอย ๔๗ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนริมคลองสมถวิล ระยะประมาณ ๗๖๗ เมตร ไปทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๐๔ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับ ถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๔๙๓ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๖๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนริมคลองสมถวิล ระยะประมาณ ๒๑๓ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๗๘ เมตร ตัดกับถนนผดุงวิทย์ ที่บริเวณถนนผดุงวิทย์บรรจบกับถนนริมคลองสมถวิล ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนริมคลองสมถวิล จนสุดถนนเดิม

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๙ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราษฎร์อุทิศ เริ่มต้นจาก ถนนถีนานนท์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนจุฑาทงกูร ซอย ๙ (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนครสวรรค์ ซอย ๓๒ และถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ซอย ๑๕ เริ่มต้นจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ (ถนนสาย ก ๓) ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนนครสวรรค์

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนครสวรรค์ ซอย ๔๖ ถนนนครสวรรค์ ซอย ๒๕ ถนนมหาชัยดำรง ซอย ๑๑ และถนนจุฑาทงกูร ซอย ๙ เริ่มต้นจาก ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนจุฑาทงกูร (ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมหาชัยดำริห์ เริ่มต้นจาก ถนนนครสวรรค์ ซอย ๒๕ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับ ถนนมนตรีบำรุง (ถนนสาย ข ๕)

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมนตรีบำรุง เริ่มต้นจาก ถนนมหาชัยดำริห์ ซอย ๒๕ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนนครสวรรค์ (ถนนสาย ข ๖)

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนครสวรรค์ เริ่มต้นจาก ถนนนครสวรรค์ ที่บริเวณถนนนครสวรรค์บรรจบกับถนนมนตรีบำรุง (ถนนสาย ข ๕) ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนนครสวรรค์ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๔๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับถนนนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๔ ที่บริเวณ ห่างจากถนนสาย ง ๔ บรรจบกับถนนนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๔ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับ ถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๙)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลแว่นาง ๘ และถนนเทศบาลแว่นาง ๑๑ เริ่มต้นจากถนนเทศบาลแว่นาง ๘ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลแว่นาง ๘ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๘) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทศบาลแว่นาง ๘ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาลแว่นาง ๘ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาลแว่นาง ๑๑ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒ ๕.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๔ ตัดกับถนนผดุงวิถี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๔ ระยะประมาณ ๑,๓๕๖ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๙๓ เมตร จนบรรจบกับ ถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับ ถนนศรีสวัสดิ์รัตนโกสินทร์ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจาก ถนนศรีสวัสดิ์รัตนโกสินทร์ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับ ถนนผดุงวิถี

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนผดุงวิถี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๔ บรรจบกับถนนศรีสวัสดิ์รัตนโกสินทร์ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๔ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนริมคลองสมถวิล (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๕)

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนผดุงวิถี ที่บริเวณห่างจากถนนผดุงวิถี บรรจบกับถนนสมถวิลราษฎร์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนผดุงวิถี ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๖ บรรจบกับถนนสาย ง ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๖ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับถนนนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๕ บรรจบกับถนนผดุงวิถี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๕ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๔ บรรจบกับถนนผดุงวิถี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๔ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร มีจำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจุฑาธุช และถนนมหาชัยดำรงฮี ซอย ๒๕ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนถีนานนท์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนจุฑาธุช ตัดกับถนนผดุงวิถี (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร บรรจบกับถนนมนตรีบำรุง (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณถนนมนตรีบำรุง (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับถนนมหาชัยดำรงฮี ซอย ๒๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๕๘ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนครสวรรค์ ที่บริเวณถนนนครสวรรค์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนผดุงวิถี เริ่มต้นจากถนนนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ)

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีสวัสดิ์รัตนโกสินทร์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนริมคลองสมถวิล ที่บริเวณห่างจากถนนริมคลองสมถวิลบรรจบกับห้วยคะคาง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนริมคลองสมถวิล ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๘๘ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนเลี้ยวเมืองมหาสารคาม)

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนศรีสวัสดิ์รัตนโกสินทร์ (ถนนสาย ง ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนศรีสวัสดิ์รัตนโกสินทร์ (ถนนสาย ง ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนศรีสวัสดิ์รัตนโกสินทร์ (ถนนสาย ง ๓) ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร ตัดกับถนนผดุงวิทย์ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ถนนเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) และถนนผดุงวิทย์ ระยะประมาณ ๙๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๖ บรรจบกับถนนสาย ค ๕ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ค ๖ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๑ (ตอนเลี้ยวเมืองมหาสารคาม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ระยะประมาณ ๑,๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๗ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๗ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนครสวรรค์ ที่บริเวณห่างจากถนนนครสวรรค์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนนครสวรรค์ ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๖๗ เริ่มต้นจากถนนผดุงวิทย์ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลท่าสองคอน ตำบลเกิ้ง ตำบลตลาด ตำบลแก่งเลิงจาน ตำบลเขวา และตำบลวางน่าง อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำ โดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้