



## กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนสามง่ามท่าโบสถ์ จังหวัดชัยนาท

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ อำเภอหันคา จังหวัดชัยนาท ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง พาณิชยกรรม และการบริการทางสังคมที่ให้บริการในเขตพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน และระบบเศรษฐกิจของพื้นที่

(๓) ส่งเสริมให้มีพื้นที่นันทนาการบริการชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง

(๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๒) โซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๓) สนามแข่งรถ เว้นแต่รถจักรยาน

(๑๔) สนามยิงปืน

(๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) ซ้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) สนามแข่งรถ

(๑๒) สนามยิงปืน

(๑๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๕) ซ็องขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามยิงปืน

(๑๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๔) ซ้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือเชื่อมป้องกันการกัดเซาะตลิ่ง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๗) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ และถนนสาย ข ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๑๕ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย





ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร												ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป													ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการกลึงหรือ การเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว												ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้					ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า												ได้		
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย อัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น												ได้
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๔) การทำร่ม ไม้ถ่อขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี่ กันกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก										ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรืออย่าง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น							ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว				ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์				ได้			ได้			ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักพอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

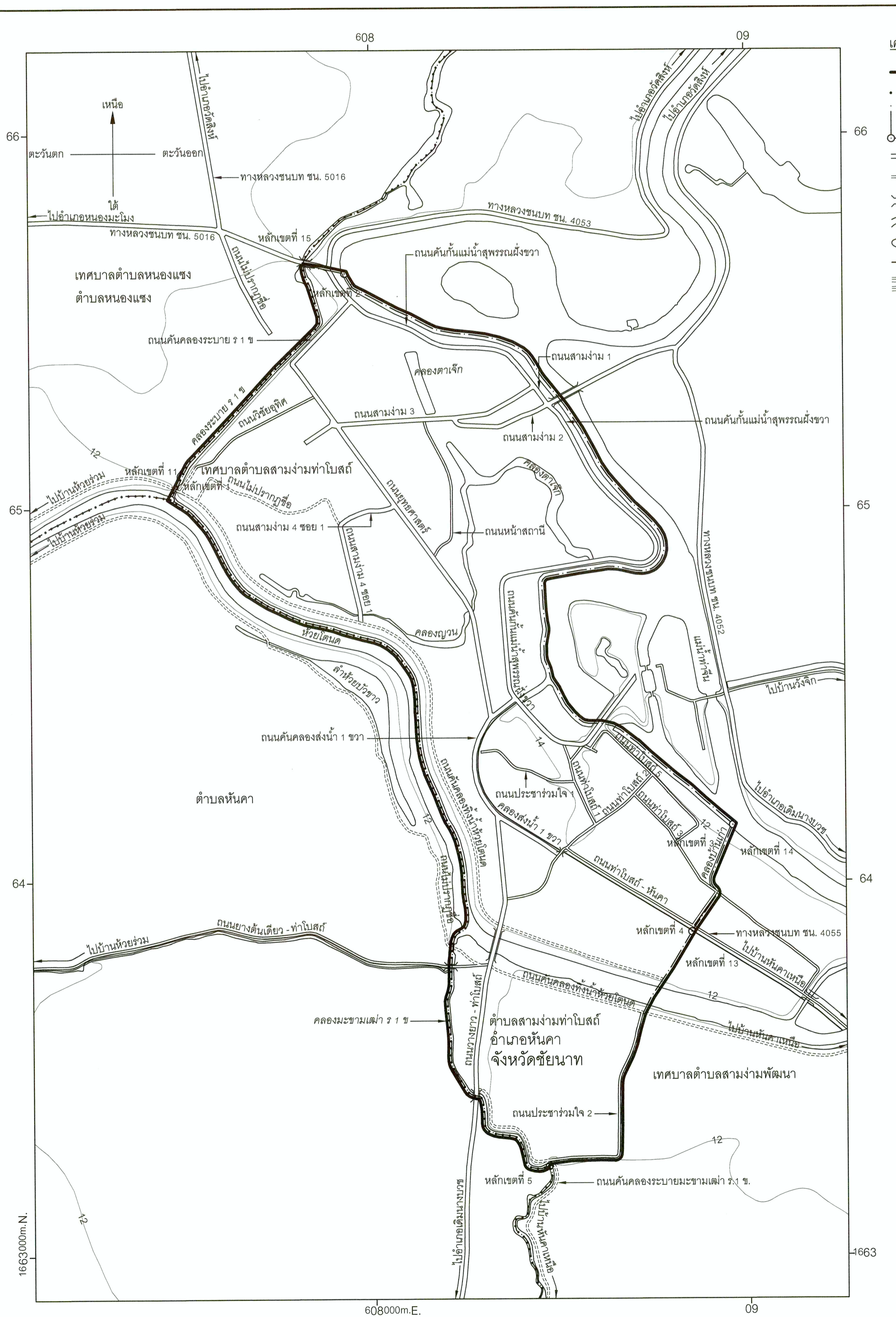
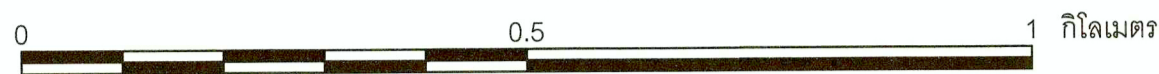
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																						
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม													
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่													
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓											
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)																							ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ทำกายภาพกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนสามง่ามท่าโบสถ์ จังหวัดชัยนาท

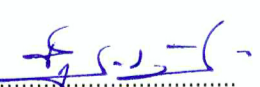

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 7,500



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
  - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
  - เขตเทศบาล
  - ทางหลวง ถนน ซอย
  - ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
  - สะพาน
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - อ่างเก็บน้ำหนองบึง
  - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
  - เส้นชั้นความสูง

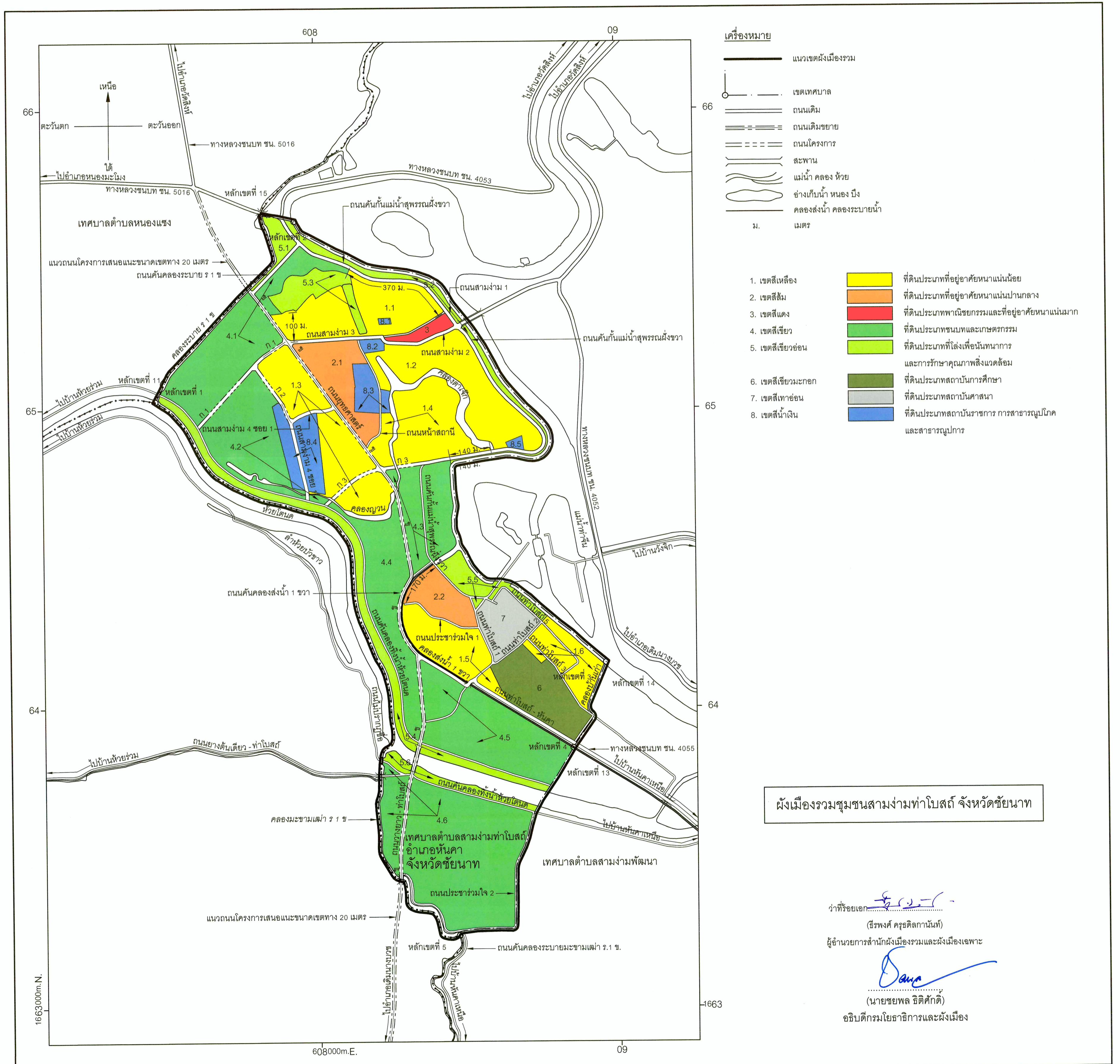
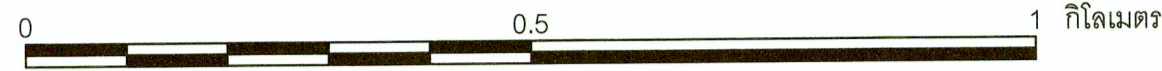
ผังเมืองรวมชุมชนสามง่ามท่าโบสถ์ จังหวัดชัยนาท

ว่าที่ร้อยเอก   
(ธีรพงศ์ คุรุติลกันันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ  
  
(นายชยพล รัตติกิติ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนสามง่ามท่าโบสถ์ จังหวัดชัยนาท

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 7,500



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
  - เขตเทศบาล
  - ถนนเดิม
  - ถนนเดิมขยาย
  - ถนนโครงการ
  - สะพาน
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
  - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
  - ม. เมตร

- |                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| 1. เขตสีเหลือง    |  | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย                           |
| 2. เขตสีส้ม       |  | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง                        |
| 3. เขตสีแดง       |  | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก               |
| 4. เขตสีเขียว     |  | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม                                  |
| 5. เขตสีเขียวอ่อน |  | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 6. เขตสีเขียวมรกต |  | ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา                                    |
| 7. เขตสีเทาอ่อน   |  | ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา                                       |
| 8. เขตสีน้ำเงิน   |  | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ        |

ผังเมืองรวมชุมชนสามง่ามท่าโบสถ์ จังหวัดชัยนาท

ว่าที่ร้อยเอก   
(ธีรพงศ์ คุรุติถกานันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ  
  
(นายชยพล ฤทธิศักดิ์)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนสามง่ามท่าโบสถ์ จังหวัดชัยนาท  
พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสามง่าม ๓  
ที่สาธารณประโยชน์คลองตาเจ๊ก สระน้ำสาธารณะ เส้นตั้งฉากกับถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ปากตะวันตก  
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา บรรจบกับถนนสามง่าม ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ  
ตามแนวถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา เป็นระยะ ๓๗๐ เมตร และถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสามง่าม ๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๒ ด้านเหนือ จดสำนักงานการศึกษานอกกระบบและการศึกษา ตามอัธยาศัย  
ตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ประชาเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ และถนนสามง่าม ๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ปากเหนือ ชุมสายโทรศัพท์  
ทางไกลสามง่ามท่าโบสถ์ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย คลองตาเจ๊ก ฝั่งเหนือ ที่ทำการไปรษณีย์ห้วยงู  
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ สถานีตำรวจภูธรห้วยงู และบ้านพักข้าราชการตำรวจภูธรห้วยงู

ด้านตะวันตก จดถนนหน้าสถานี ปากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองญวน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสามง่าม ๔ ซอย ๑ ปากตะวันออก สำนักงานเทศบาล  
ตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก  
เทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ถนนสามง่าม ๔ ซอย ๑ ปากเหนือ และถนนสาย ก ๒ ปากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จุดที่ทำการไปรษณีย์หัวยุง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ สถานีตำรวจภูธรหัวยุง บ้านพักข้าราชการตำรวจภูธรหัวยุง และคลองตาเจ๊ก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองตาเจ๊ก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนคั่นกันแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ฟากเหนือ และถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ข ฟากตะวันออก และถนนหน้าสถานี ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จุดเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนประชาร่วมใจ ๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคั่นกันแม่น้ำสุพรรณ ฝั่งขวา ตัดกับคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เป็นระยะ ๑๗๐ เมตร และถนนประชาร่วมใจ ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนท่าโบสถ์ ๑ ฟากตะวันตก ถนนท่าโบสถ์ ๒ ฟากเหนือ โรงเรียนวัดท่าโบสถ์ (สำนักงานสลากกินแบ่งสงเคราะห์ ๓๔๓) และโรงเรียนหัตถการราษฎรรังษฤษฎ์

ด้านใต้ จุดถนนท่าโบสถ์ - หันคา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ฝั่งตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จุดถนนท่าโบสถ์ ๒ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากต่อจากแนวศูนย์กลางถนนท่าโบสถ์ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแม่น้ำท่าจีน

ด้านตะวันออก จุดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองบ้านเก่า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนท่าโบสถ์ ๓ ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดท่าโบสถ์ (สำนักงานสลากกินแบ่งสงเคราะห์ ๓๔๓) และโรงเรียนหัตถการราษฎรรังษฤษฎ์

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จุดถนนสามง่าม ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนหน้าสถานี ฟากตะวันตก ที่ทำการไปรษณีย์หัวยุง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ สถานีตำรวจภูธรหัวยุง และบ้านพักข้าราชการตำรวจภูธรหัวยุง

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนคั่นกันแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนท่าโบสถ์ ๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนประชาร่วมใจ ๑ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ต่อจาก  
 ถนนประชาร่วมใจ ๑ ฟากเหนือ ไปบรรจบกับคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคั่นกัน  
 แม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ตัดกับคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองส่งน้ำ ๑ ขวา  
 เป็นระยะ ๑๗๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม  
 และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสามง่าม ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสามง่าม ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสามง่าม ๒ ฟากเหนือ

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน  
 ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดคลองระบาย ร ๑ ข ฝั่งใต้ ถนนสาย ข ฟากตะวันตก  
 ถนนคั่นคลองระบาย ร ๑ ข ฟากใต้ และถนนคั่นกันแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนคั่นกันแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ฟากตะวันตก  
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคั่นกันแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา บรรจบกับถนนสามง่าม ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ  
 ตามแนวถนนคั่นกันแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ฟากใต้ เป็นระยะ ๓๗๐ เมตร

ด้านใต้ จดที่สาธารณประโยชน์คลองตาเจ๊ก สระน้ำสาธารณะ เส้นขนาน  
 ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสามง่าม ๓ ถนนสาย ข ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนคั่นคลองห้วยไทรน้อย ฟากตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก สำนักงานเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์  
 ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล  
 ตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ถนนสามง่าม ๔ ซอย ๑ ฟากตะวันตก และคลองญวน ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ด้านเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนคั่นคลองห้วยไทรน้อย ฟากตะวันออก



- ๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ พากใต้ และถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา พากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา พากใต้  
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวาตัดกับคลองตาเจ๊ก ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก  
 ตามแนวถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา เป็นระยะ ๑๔๐ เมตร และแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก  
 ด้านใต้ จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งเหนือ และถนนคันคลองส่งน้ำ ๑ ขวา พากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข พากตะวันออก
- ๔.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ พากใต้ และคลองญวน ฝั่งใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข พากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนคันคลองทิ้งน้ำห้วยโตนด พากตะวันออก  
 ด้านตะวันตก จดถนนคันคลองทิ้งน้ำห้วยโตนด พากตะวันออก
- ๔.๕ ด้านเหนือ จดถนนคันคลองส่งน้ำ ๑ ขวา พากใต้ และคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ฝั่งใต้  
 ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์  
 ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕  
 ด้านใต้ จดถนนคันคลองทิ้งน้ำห้วยโตนด พากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข พากตะวันออก
- ๔.๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ ถนนยางตันเดียว – ท่าโบสถ์ พากใต้  
 และถนนคันคลองทิ้งน้ำห้วยโตนด พากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนประชาร่วมใจ ๒ พากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนประชาร่วมใจ ๒ พากเหนือ และถนนคันคลองระบาย  
 มะขามเฒ่า ร. ๑ ข. พากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดคลองมะขามเฒ่า ร ๑ ข ฝั่งตะวันออก
๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน  
 ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้
- ๕.๑ ด้านเหนือ จดคลองระบาย ร ๑ ข ฝั่งใต้ และเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ  
 ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒  
 ด้านตะวันออก จดถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา พากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนคันคลองระบาย ร ๑ ข พากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข พากตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาล ตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวาตัดกับคลองตาเจ๊ก ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา เป็นระยะ ๑๔๐ เมตร และถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา พากตะวันออก

๕.๓ ที่สาธารณประโยชน์คลองตาเจ๊ก และสระน้ำสาธารณะ

๕.๔ ด้านเหนือ จดคลองระบาย ร ๑ ข ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนคันคลองทิ้งน้ำห้วยโตนด พากตะวันตก และเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕

ด้านใต้ จดห้วยโตนด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดห้วยโตนด ฝั่งตะวันออก

๕.๕ ด้านเหนือ จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งใต้ และเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลางถนนท่าโบสถ์ ๒ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบแม่น้ำท่าจีน

ด้านใต้ จดถนนท่าโบสถ์ ๕ พากเหนือ และถนนท่าโบสถ์ ๑ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนท่าโบสถ์ ๑ พากตะวันออก และถนนคันกั้นแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา

ปากตะวันออก

๕.๖ ด้านเหนือ จดห้วยโตนด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕

ด้านใต้ จดถนนคันคลองทิ้งน้ำห้วยโตนด พากเหนือ ถนนยางตันเดียว – ท่าโบสถ์ พากเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองมะขามแต่ม้า ร ๑ ข ฝั่งตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา คือ โรงเรียนวัดท่าโบสถ์ (สำนักงานสลากกินแบ่งสงเคราะห์ ๓๔๓) และโรงเรียนหัตถการราษฎรรังษฤษฎ์

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา คือ วัดท่าโบสถ์

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ ที่ราชพัสดุ (โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ เลิกกิจการ)

๘.๒ สำนักงานการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ และประปาเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์

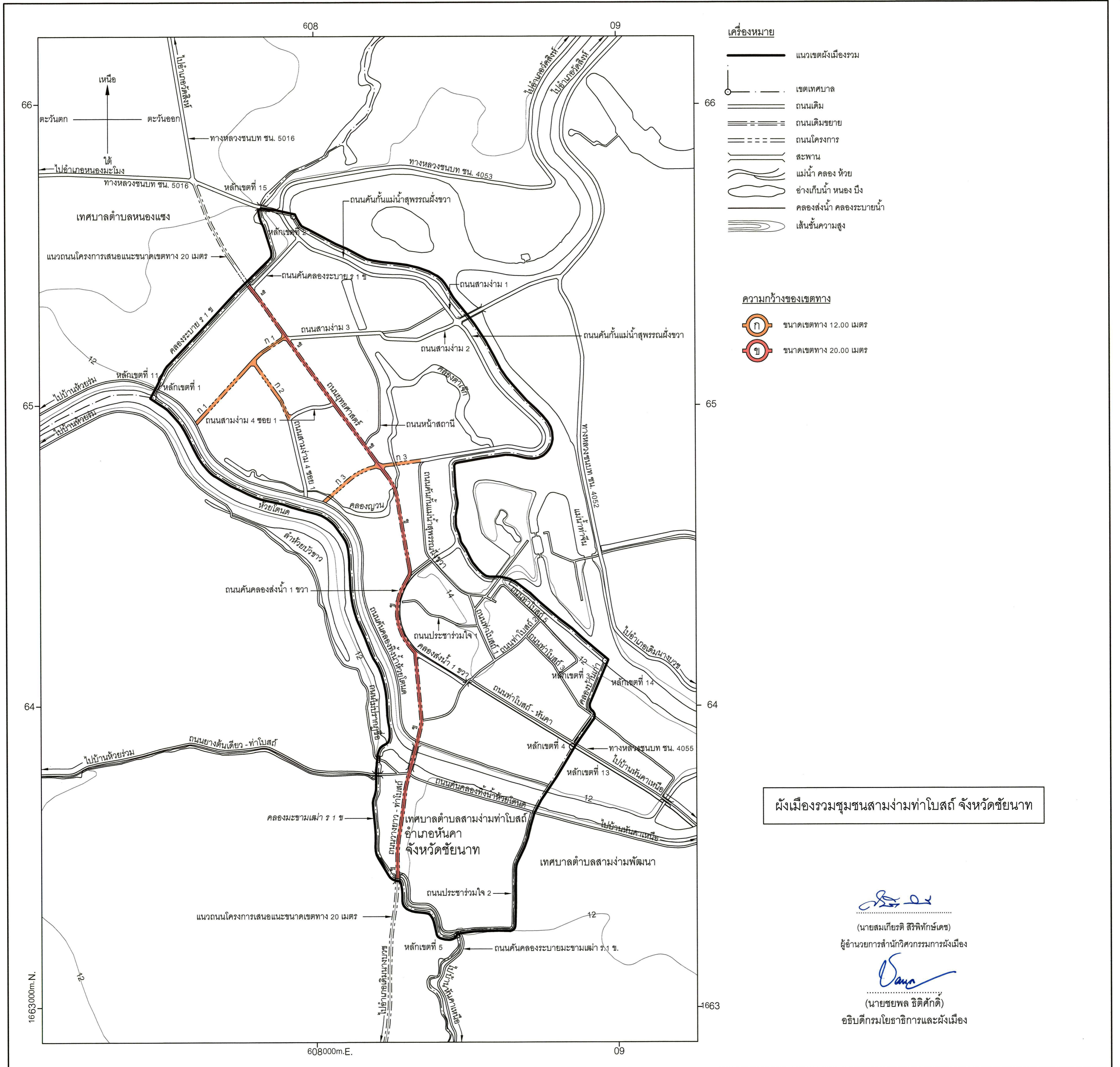
๘.๓ ที่ทำการประชณีัยห้วยงู โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ สถานีตำรวจภูธรห้วยงู และบ้านพักข้าราชการตำรวจภูธรห้วยงู

๘.๔ สำนักงานเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลสามง่ามท่าโบสถ์

๘.๕ ชุมสายโทรศัพท์สามง่ามท่าโบสถ์ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนสามง่ามท่าโบสถ์ จังหวัดชัยนาท  
พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 7,500



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
  - เขตเทศบาล
  - ถนนเดิม
  - ถนนเดิมขยาย
  - ถนนโครงการ
  - สะพาน
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
  - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
  - เส้นชั้นความสูง

- ความกว้างของเขตทาง**
- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
  - ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนสามง่ามท่าโบสถ์ จังหวัดชัยนาท

(นายสมเกียรติ สิริพิทักษ์เดช)  
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายชยพล รัตติกิติ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนสามง่ามท่าโบสถ์ จังหวัดชัยนาท

พ.ศ. ๒๕๖๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนยุทธศาสตร์ (ถนนสาย ข) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคันคลองห้วยไทรตันด ที่บริเวณห่างจากถนนคันคลองห้วยไทรตันดบรรจบกับถนนสามง่าม ๔ ซอย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนคันคลองห้วยไทรตันดระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสามง่าม ๔ ซอย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่บริเวณห่างจาก ถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนยุทธศาสตร์ (ถนนสาย ข) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ก ๑ ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนคันคลองห้วยไทรตันด ที่บริเวณห่างจากถนนคันคลองห้วยไทรตันดบรรจบกับถนนสามง่าม ๔ ซอย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนคันคลองห้วยไทรตันดระยะประมาณ ๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร บรรจบกับถนนยุทธศาสตร์ (ถนนสาย ข) ที่บริเวณห่างจากถนนยุทธศาสตร์ (ถนนสาย ข) บรรจบกับ ถนนหน้าสถานีไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนยุทธศาสตร์ (ถนนสาย ข) ระยะประมาณ ๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคันกันแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ที่บริเวณ ห่างจากถนนคันกันแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวาบรรจบกับถนนคันคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ไปทางทิศเหนือตามแนว ถนนคันกันแม่น้ำสุพรรณฝั่งขวา ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวงยาว – ท่าโบสถ์ ถนนคันคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ถนนยุทธศาสตร์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากเขตผังเมืองรวมด้านใต้ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนวงยาว – ท่าโบสถ์ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร บรรจบกับถนนคันคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนคันคลองส่งน้ำ ๑ ขวา ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับถนนยุทธศาสตร์ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนยุทธศาสตร์ระยะประมาณ ๑,๑๑๐ เมตร บรรจบกับถนนคันคลองระบายน้ำ ร ๑ ข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๒๐ เมตร จนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ อำเภอหันคา จังหวัดชัยนาท เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับ ผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้