



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะลันตาใหญ่ - เกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่
พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเกาะลันตาน้อย ตำบลศาลาด่าน และ
ตำบลเกาะลันตาใหญ่ อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม
ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ
ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้
ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและ
สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ
ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้เกาะลันตาใหญ่และเกาะลันตาน้อยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ
ของภาคใต้

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย การบริการ การคมนาคมและขนส่ง ที่มีคุณภาพ
เพียงพอ สะดวก ได้มาตรฐาน ตลอดจนพัฒนาสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้สอดคล้องกับ
การขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจของเกาะลันตาใหญ่และเกาะลันตาน้อย

(๓) ดำรงรักษารูปแบบการตั้งถิ่นฐาน วิถีชีวิตดั้งเดิม และประเพณี ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

(๔) สงวนรักษาสภาพแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติที่สวยงามกลมกลืนกับวัฒนธรรมท้องถิ่น ตามแนวทางการพัฒนาแบบยั่งยืน

(๕) ส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศและสนับสนุนบทบาทด้านเกษตรกรรมควบคู่กับการพัฒนาการท่องเที่ยว

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ และหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเพณีอนุรักษเพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเพณีในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเพณี ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทตึกแถว

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) กำจัดมูลฝอย

(๑๔) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเพณี ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเลไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๙ เมตร และอาคารทรงไทยให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ทั้งนี้ ความสูงถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดต้องไม่เกิน ๖ เมตร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สนามกอล์ฟ

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๙ เมตร และอาคารทรงไทยให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ทั้งนี้ ความสูงถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดต้องไม่เกิน ๖ เมตร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๙ เมตร และอาคารทรงไทยให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ทั้งนี้ ความสูงถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดต้องไม่เกิน ๖ เมตร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อมายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า ในระยะ ๒๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๙ เมตร และอาคารทรงไทยให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ทั้งนี้ ความสูงถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดต้องไม่เกิน ๖ เมตร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) สนามกอล์ฟ

(๑๒) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๙ เมตร และอาคารทรงไทยให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ทั้งนี้ ความสูงถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดต้องไม่เกิน ๖ เมตร

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำที่เป็นของรัฐ การสาธารณูปโภค หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือสาธารณประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) คลังสินค้า

(๑๓) กำจัดมูลฝอย

(๑๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภคที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเลไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๖ ถนนสาย ก ๗ ถนนสาย ก ๘ ถนนสาย ก ๙ ถนนสาย ก ๑๐ ถนนสาย ก ๑๑ ถนนสาย ก ๑๒ ถนนสาย ก ๑๓ ถนนสาย ก ๑๔ ถนนสาย ก ๑๕ ถนนสาย ก ๑๖ และถนนสาย ค ๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ข ถนนสาย ค ๒ และถนนสาย ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

- (ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่
- (จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๙ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก อนุพจน์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะลันตาใหญ่ - เกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่

พ.ศ. ๒๕๕๙

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ข่อย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้			ได้			ได้			ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)											ได้	
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้			ได้			ได้			ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจาก พลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๑	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) ฟิล์มเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิด มีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไว ที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอด เรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และ รวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องเล่น (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)										ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ										ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)										ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือนขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก										ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้									ได้		
๘๘	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป										ได้		
๘๙	โรงงานห้องเย็น										ได้		
๙๐	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง							ได้			ได้		
๙๑	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว							ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าว (ไม่มีการพ่นสี)												ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว (ไม่มีการพ่นสี)												ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์							ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

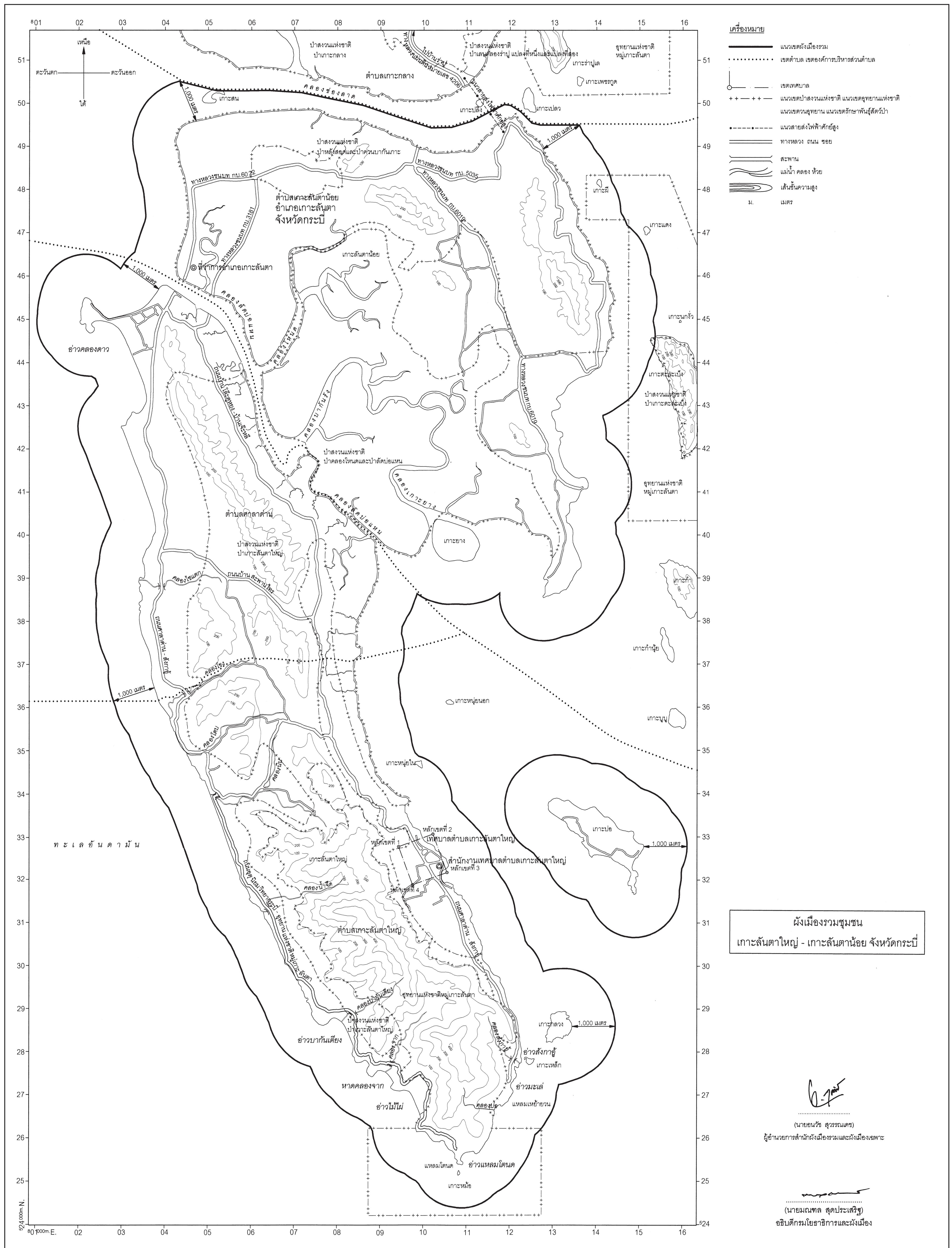
สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

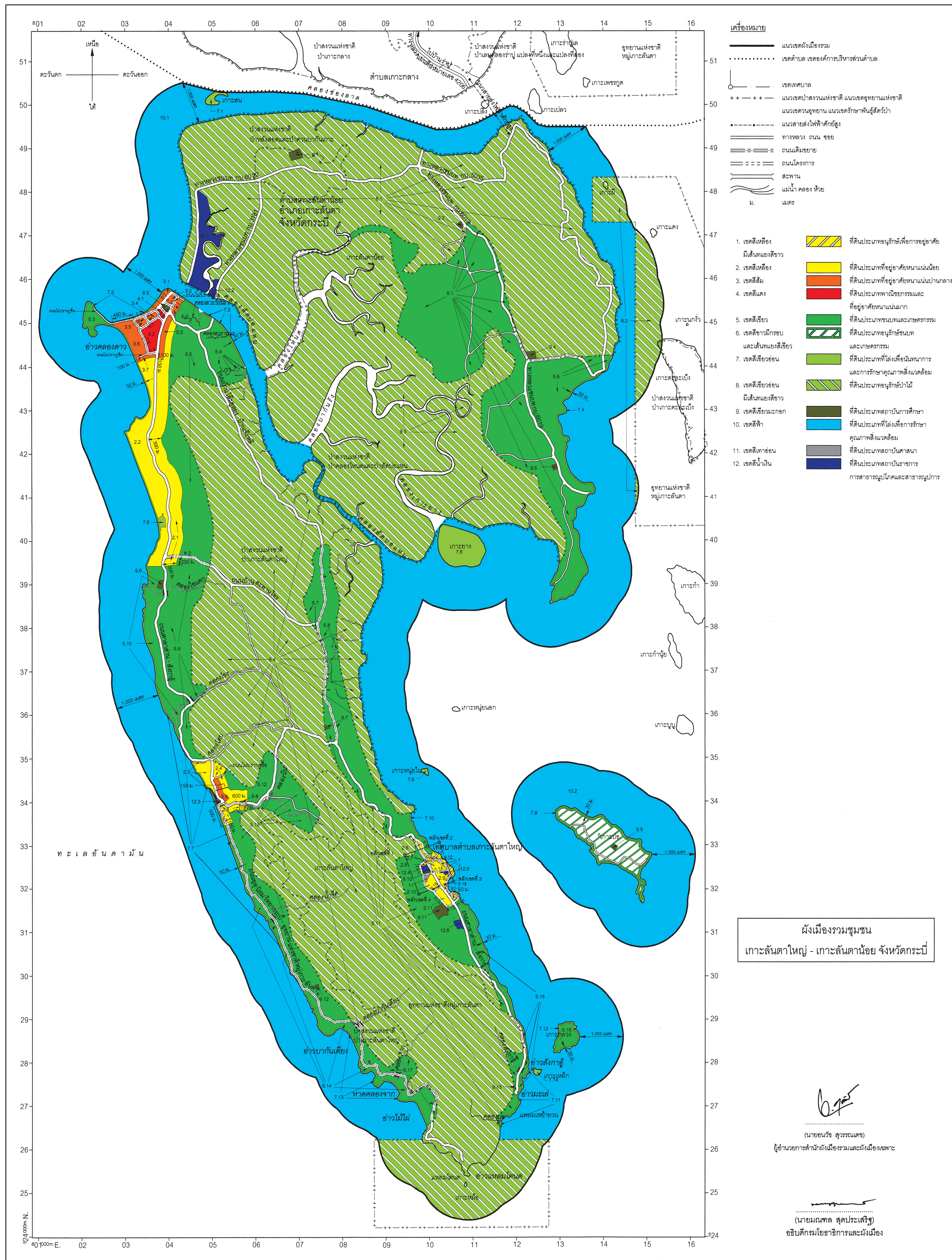
หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

มาตราส่วน 1:40,000



0 1 2 3 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะลันตาใหญ่ - เกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่
พ.ศ. ๒๕๕๙

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภท
อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๐
ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ก ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
จนบรรจบกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันออก และเส้นขนาน
ระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๐

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนบ้านโละดูหยง - บ้านเจ๊ะหลี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒

ด้านตะวันตก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนน
ศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๙ บรรจบกับถนนศาลาด่าน -
สังกาอู๋ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋

๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙

ด้านตะวันออก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ไปทางทิศใต้ ตามแนว
ถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
และสวนสาธารณะบ้านพระแอะ

- ๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ สถานีอุตุนิยมวิทยา
 และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน -
 สังกาอู้ และเส้นตั้งฉากกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข บรรจบ
 กับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
 ด้านใต้ จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านคลองนิน
 ด้านตะวันตก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนน
 ศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสาย ข บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ และเส้น
 ขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู้
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ฟากใต้ และถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่
 ห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนศาลาด่าน -
 สังกาอู้ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู้
 และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนสาย ข บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ข เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออกและฟากใต้
- ๒.๖ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันออก
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๐
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันออก
- ๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดสถานีตำรวจภูธรเกาะลันตา
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันออก
- ๒.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากใต้ และเทศบาลตำบลเกาะลันตาใหญ่

ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๐
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันออก
๒.๑๐ ด้านเหนือ	จดวัดเกาะลันตา และถนนสาย ก ๑๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันออก
๒.๑๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่สั่ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
๓.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก
๓.๓ ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑
และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู้	
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๙ บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก	จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันออก และถนนสาย ค ๑
ฟากตะวันออก	
๓.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันออก
 ๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
 และเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๘ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร

๓.๗ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนสาย ก ๙ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙
 และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

๓.๘ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันออก
 ที่จุดซึ่งถนนสาย ข บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋
 ด้านตะวันตก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๗ ฟากใต้ และถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๙ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหลังสวดและป่าควนบกกันเกาะ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหลังสวดและป่าควนบกกันเกาะ และทางหลวงชนบท กบ. ๖๐๑๙ ฟากตะวันตก โรงเรียนบ้านโล๊ะใหญ่ และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองโหนดและป่าลัดบ่อแหน และคลองโหนด ฝั่งตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบ้านโล๊ะดูหยง - บ้านเจ๊ะหลี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบ้านโล๊ะดูหยง - บ้านเจ๊ะหลี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

๕.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๘ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

๕.๔ ด้านเหนือ จดถนนบ้านโล๊ะดูหยง - บ้านเจ๊ะหลี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ด้านใต้ จดแนวเขตพื้นที่กันออกของป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านโล๊ะดูหยง - บ้านเจ๊ะหลี ฟากตะวันออก

๕.๕ ด้านเหนือ จดถนนบ้านโล๊ะดูหยง - บ้านเจ๊ะหลี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบ้านโล๊ะดูหยง - บ้านเจ๊ะหลี ฟากตะวันตก แนวเขต พื้นที่กันออกของป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู๋

๕.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท กบ. ๕๐๓๕ ฟากใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหลังสวดและป่าควนบกกันเกาะ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท กบ. ๖๐๑๙ ฟากตะวันออก

- ๕.๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่
- ๕.๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ คลองสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๐ ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๑๑
 บรรจบกับถนนสาย ก ๑๐
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันออก ถนนศาลาด่าน - สังกาอู้
 ฟากตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และถนนสาย ง ฟากตะวันออก
- ๕.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒
 เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ และถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่
 ด้านใต้ จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันออก
- ๕.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันตก ที่จุด
 ซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศาลาด่าน - สังกาอู้
 เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันตก และโรงเรียน
 บ้านพระแอะ
 ด้านใต้ จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
- ๕.๑๑ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ฟากตะวันตก ถนนศาลาด่าน - สังกาอู้
 ฟากตะวันตก ถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันตกและฟากใต้ โรงเรียนเกาะลันตาราชภัฏระชาอุทิศ
 โรงพยาบาลเกาะลันตา โรงเรียนบ้านสังกาอู้ และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่และแนวเขต
 อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ แนวเขตอุทยาน
 แห่งชาติหมู่เกาะลันตา และโรงเรียนบ้านเจ๊ะหลี่
- ๕.๑๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่
 ด้านใต้ จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู้

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ เส้นตั้งฉากกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๕.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

๕.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันตก จดถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ฟากตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

๕.๑๖ พื้นที่เกาะกลาง ซึ่งเป็นเส้นขนานกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน เป็นระยะ ๓๐ เมตร

๕.๑๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ขามีกว้างและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม คือ พื้นที่เกาะปอ ซึ่งเป็นเส้นขนานกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามันเป็นระยะ ๓๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ เกาะสน

๗.๒ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันออก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ

๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านใต้ จดคลองไขแตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

๗.๓ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขต

อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

๗.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหลังสวดและป่าควนบกกันเกาะ

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ

ป่าคลองโหนดและป่าลัดบ่อแหน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

๗.๕ สวนสาธารณะบ้านพระแอะ

๗.๖ เกาะยาง

๗.๗ ด้านเหนือ จดคลองไขแตก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านใต้ จดคลองบกกันเตี้ย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

๗.๘ เกาะหนูใน

๗.๙ เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลของเกาะปอ

๗.๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
 ๗.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
 ๗.๑๒ เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลของเกาะกลาง
 ๗.๑๓ ด้านเหนือ จดคลองปากกันเตียง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
 ๗.๑๔ เกาะเหล็ก

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหลังสวดและป่าควนปากกันเกาะ
- ๘.๒ อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา
- ๘.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองโหนดและป่าลัดบ่อแหน
- ๘.๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ โรงเรียนบ้านหลังสวด
- ๙.๒ โรงเรียนบ้านคลองโหนด
- ๙.๓ โรงเรียนชุมชนบ้านศาลาด่าน
- ๙.๔ โรงเรียนบ้านทุ่ง
- ๙.๕ โรงเรียนบ้านโล๊ะใหญ่
- ๙.๖ โรงเรียนบ้านพระแอะ
- ๙.๗ โรงเรียนบ้านเจ๊ะหลี
- ๙.๘ โรงเรียนบ้านคลองนิน
- ๙.๙ โรงเรียนบ้านเกาะปอ

๙.๑๐ โรงเรียนวัดเกาะลันตา

๙.๑๑ โรงเรียนเกาะลันตาราชภัฏระชาอุทิศ

๙.๑๒ โรงเรียนบ้านคลองหิน

๙.๑๓ โรงเรียนบ้านสังกาอู่

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ และหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเกาะลันตาน้อยกับตำบลเกาะกลาง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลของเกาะลันตาน้อย เกาะยาง เกาะลันตาใหญ่ เกาะกลาง และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านใต้ จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลของเกาะลันตาน้อยและเกาะลันตาใหญ่

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว บริเวณหมายเลข ๗.๑ หมายเลข ๗.๖ หมายเลข ๗.๘ หมายเลข ๗.๑๒ และหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๘.๒ และหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๑๐.๒ พื้นที่ในบริเวณเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลของเกาะปอ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว และบริเวณหมายเลข ๙.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา คือ วัดเกาะลันตา

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๒.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย และศูนย์ราชการอำเภอเกาะลันตา

๑๒.๒ หน่วยควบคุมป่าชายเลนที่ กบ. ๘

๑๒.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ และสถานีอุตุนิยมวิทยา

๑๒.๔ สถานีตำรวจภูธรเกาะลันตา

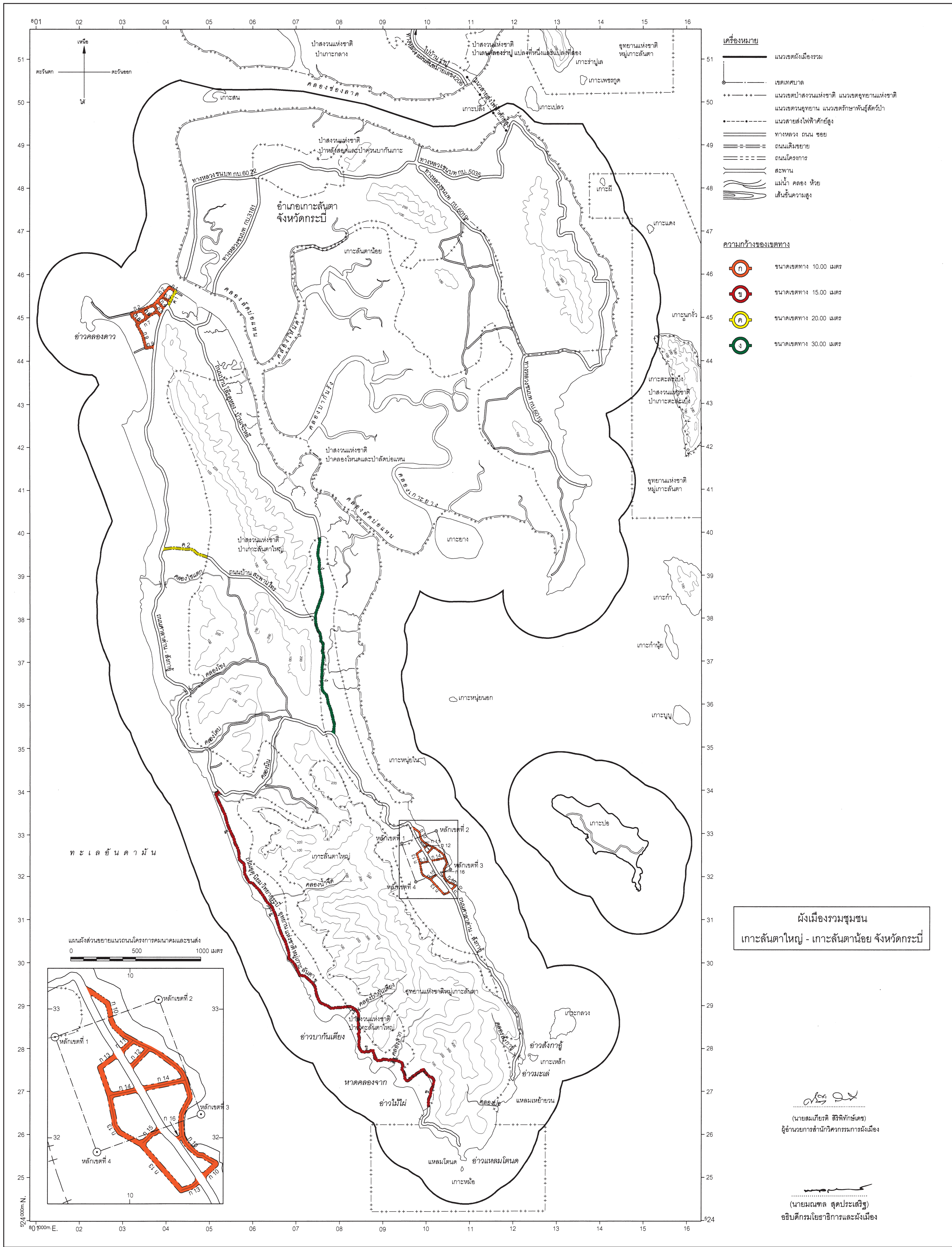
๑๒.๕ เทศบาลตำบลเกาะลันตาใหญ่

๑๒.๖ โรงพยาบาลเกาะลันตา

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะลันตาใหญ่ - เกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่
พ.ศ. 2559

มาตราส่วน 1:40,000

0 1 2 3 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะลันตาใหญ่ - เกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่
พ.ศ. ๒๕๕๙

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนศาลา ด่าน - สังกาอู๋ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนศาลา ด่าน - สังกาอู๋ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒)

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒)

ถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้

ถนนสาย ก ๑๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๐) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ตัดกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๓)

ถนนสาย ก ๑๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑๓ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๔) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๓) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๐)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอุตุนิยมหาวิทยาลัย - อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา เริ่มต้นจากถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๐,๘๘๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะลันตา

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนศาลาด่าน - สังกาอู้

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านสะพานไทร - บ้านทุ่งหยีเพ็ง เริ่มต้นจากถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านโล๊ะคูหยง - บ้านเจ๊ะหลี่ เริ่มต้นจากถนนศาลาด่าน - สังกาอู้ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔,๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะลันตาใหญ่

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลเกาะลันตาน้อย ตำบลศาลาด่าน และตำบลเกาะลันตาใหญ่ อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้