



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖
วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ ตำบลโป่ง
ตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้

“พื้นที่ประกอบการ” หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน ใต้พื้นดิน
หรือพื้นน้ำ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคาร
หรือนอกอาคาร

“อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของ
อาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

“อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม” หมายความว่า อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจาก
สิ่งปกคลุมของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต่อพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง

ข้อ ๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขต
ตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าผังเมืองมีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวยุทธศาสตร์ชาติ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและกิจการที่สนับสนุนการเป็นเมืองศูนย์กลาง การท่องเที่ยวยุทธศาสตร์ชาติ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ ชุมชนเมืองและบริเวณใกล้เคียง

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎหมายว่าผังเมือง

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎหมายว่าผังเมือง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชยกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดิน ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและ เส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) สถานที่เก็บ พัก หรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) สวนสนุก

(๑๔) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน

(๑๕) สนามยิงปืน

(๑๖) สนามกอล์ฟ

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๙) ซ้ำขยายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๔ นอกจากห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสองแล้ว ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวมด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๒) ตลาด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๘ หมายเลข ๑.๙ หมายเลข ๑.๑๐ หมายเลข ๑.๑๑ หมายเลข ๑.๑๒ หมายเลข ๑.๑๓ และหมายเลข ๑.๑๔ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๒) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๘ หมายเลข ๑.๙ หมายเลข ๑.๑๐ หมายเลข ๑.๑๑ หมายเลข ๑.๑๒ หมายเลข ๑.๑๓ และหมายเลข ๑.๑๔ ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า

(๓) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑ หมายเลข ๑.๒ หมายเลข ๑.๓ หมายเลข ๑.๕ หมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๑๕ หมายเลข ๑.๑๖ หมายเลข ๑.๑๗ หมายเลข ๑.๑๘ หมายเลข ๑.๑๙ หมายเลข ๑.๒๐ และหมายเลข ๑.๒๑ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๔) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑ หมายเลข ๑.๒ หมายเลข ๑.๓ หมายเลข ๑.๕ หมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๑๕ หมายเลข ๑.๑๖ หมายเลข ๑.๑๗ หมายเลข ๑.๑๘ หมายเลข ๑.๑๙ หมายเลข ๑.๒๐ และหมายเลข ๑.๒๑ ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วย

การควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

(๕) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๔ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๖) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๔ ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีใช้ข้อห้ามตาม (๖)

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๒ หมายเลข ๒.๖ และหมายเลข ๒.๙

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๒ หมายเลข ๒.๖ และหมายเลข ๒.๙

(๑๒) สถานที่เก็บ พัก หรือถ้ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๔) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๕) สวนสนุก

(๑๖) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน

(๑๗) สนามยิงปืน

(๑๘) สนามกอล์ฟ

(๑๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๔) ตลาด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๑ หมายเลข ๒.๒ หมายเลข ๒.๖ หมายเลข ๒.๘ และหมายเลข ๒.๙ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๑ หมายเลข ๒.๒ หมายเลข ๒.๖ หมายเลข ๒.๘ และหมายเลข ๒.๙ ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด

ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก

(๓) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๓ หมายเลข ๒.๔ หมายเลข ๒.๕ และหมายเลข ๒.๗ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๔) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๓ หมายเลข ๒.๔ หมายเลข ๒.๕ และหมายเลข ๒.๗ ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การประกอบกิจการที่มีพื้นที่ประกอบการรวมเกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) สถานที่เก็บ พัก หรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) สวนสนุก

(๑๓) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน

(๑๔) สนามยิงปืน

(๑๕) สนามกอล์ฟ

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๔) ตลาด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บ พัก หรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) สนามยิงปืน

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๓) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๕) ตลาด

(๖) สวนสนุก

(๗) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมถนนพญาหนือ และถนนพญากลาง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๑) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (๑๒) ตลาด
- (๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๑๖) สวนสนุก
- (๑๗) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน
- (๑๘) สนามยิงปืน
- (๑๙) สนามกอล์ฟ
- (๒๐) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน
- การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ห้ามประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า
- การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) สนามกอล์ฟ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๖ และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) ตลาด

(๓) สวนสนุก

(๔) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน

(๕) สนามยิงปืน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ การรักษาแหล่งน้ำดิบของชุมชน และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

- (๑๓) ตลาด
- (๑๔) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๕) สวนสนุก
- (๑๖) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน
- (๑๗) สนามยิงปืน
- (๑๘) สนามกอล์ฟ
- (๑๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การท่องเที่ยว การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๘.๑ หมายเลข ๘.๒ หมายเลข ๘.๓ และหมายเลข ๘.๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสาธารณสุขโรคโดยระบบท่อใต้ดินได้ด้วย และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม
- (๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๖) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ทำเทียบเรือประมง หรือสาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการประมงเท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำตามกฎหมายกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ข ๑๐ ถนนสาย ข ๑๓ ถนนสาย ข ๑๔ ถนนสาย ข ๑๕ ถนนสาย ข ๑๖ ถนนสาย ง ๒ และถนนสาย ง ๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตรหรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๑๑ ถนนสาย ข ๑๒ ถนนสาย ข ๑๗ ถนนสาย ข ๑๘ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ง ๑

ถนนสาย ง ๓ และถนนสาย ง ๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพจนธ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช														ได้				
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช														ได้				
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช															ได้			
	ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า																		
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก										ได้			ได้	ได้				
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผล													ได้	ได้				
	เกษตรกรรม																		
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ													ได้					
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การฆ่าสัตว์															ได้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง										ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์														ได้				
	(๖) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่ง ส่วนใดของสัตว์														ได้				
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง										ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมัน สัตว์น้ำ														ได้				
	(๕) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ														ได้				
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช													ได้	ได้				
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวานหรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำน้ำเชื่อม													ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่										ได้			ได้					
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง										ได้			ได้	ได้				
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง					ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำแก๊กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง																		
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง														ได้			ได้	ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (๔) การทำน้ำแร่																		
		ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
															ได้			ได้	ได้
											ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ (๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (๔) การทำยานัตถ์																		
															ได้				
												ได้			ได้				
												ได้			ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอก ย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือ เส้นใย	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูซึ่งมิใช่ เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึง ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
											ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีไชรองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือตัว ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ใส ขอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่ คล้ายคลึงกัน															ได้			ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร															ได้			ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															ได้			
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้															ได้			
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้															ได้			
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจาก พลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															ได้			ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่ง สิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ															ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำใน สวนยางหรือป่า (๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่ การทำในสวนยางหรือป่า														ได้				
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น															ได้			ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ อิฐซัง หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์															ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร													ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ													ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ														ได้			ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป														ได้			ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว										ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับ ใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers of Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมิใช่เครื่องซึ่งที่ใช้ใน ห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการ ถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัด อากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการ การอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้าหรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอด ฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิต อุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว																		
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจาก เรือยาง				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา										ได้			ได้	ได้				
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ											ได้			ได้			ได้	
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น															ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว										ได้			ได้	ได้				
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำเครื่องเล่น										ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ										ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม															ได้			ได้
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้			ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์															ได้			ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด													ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มี การผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

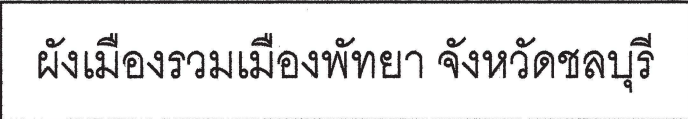
หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



.....

(นายอนวัช สุวรรณเขต)

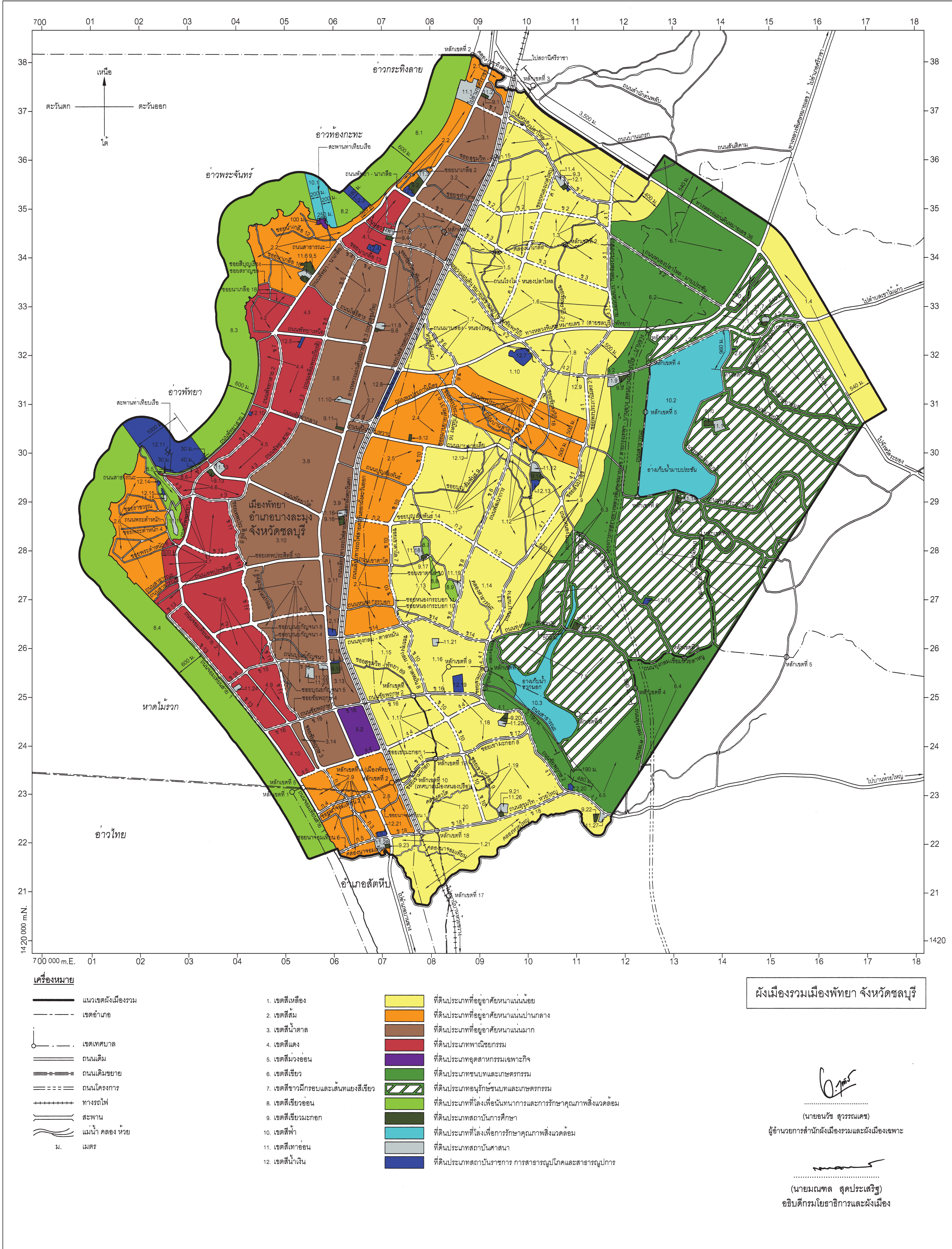
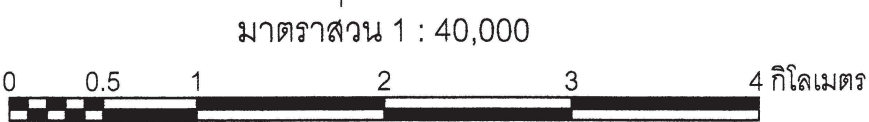
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมและผังเมืองเฉพาะ

.....

(นายมนนาต สุตประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. 2558



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร

- เขตสีเหลือง
- เขตสีส้ม
- เขตสีน้ำตาล
- เขตสีแดง
- เขตสีม่วงอ่อน
- เขตสีเขียว
- เขตสีขาวยกเว้นถนนและเส้นทางสีเขียว
- เขตสีเขียวอ่อน
- เขตสีเขียวเข้มยกเว้น
- เขตสีฟ้า
- เขตสีเทาอ่อน
- เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

(นายอนันต์ สุวรรณเดช)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองกระทิงลาย ฝั่งใต้
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ พากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหนองปลาไหล
ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ พากตะวันออก ถนนสาย ข ๑ พากเหนือ

และพากตะวันตก และซอยสุขุมวิท - พัทยา ๑๕ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก พากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดซอยสุขุมวิท - พัทยา ๑๕ พากใต้ และถนนสาย ข ๑ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก พากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดวัดหนองเกตุใหญ่ โรงเรียนวัดหนองเกตุใหญ่ โรงพยาบาล
ส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ และถนนสาย ข ๑ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ พากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๔๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ เป็นระยะ ๒,๕๒๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ ที่จุดซึ่งถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่บรรจบกับ
คลองห้วยใหญ่ ฝั่งใต้

	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก
๑.๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ฟากตะวันออก
๑.๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) ฟากเหนือ
และถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
๑.๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ฟากตะวันออก
๑.๘	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพรประภาณมิตร
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก และถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน		
๑.๙	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
และวัดหนองปรือ		
	ด้านใต้	จดถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
๑.๑๐	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) ฟากใต้
การประปาส่วนภูมิภาค และถนนสาย ง ๒ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพรประภาณมิตร
๑.๑๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพรประภาณมิตร
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันออก ถนนมายายเลีย ฟากใต้
และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพรประภาณมิตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๑๑.๑๒
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้

ตะวันออก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก วัดเขาเสาธงทอง และ
ที่สาธารณประโยชน์บริเวณเขาเสาธง

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๗ และหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
บริเวณหมายเลข ๙.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๘ ที่กำหนดไว้
เป็นสีเทาอ่อน

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ฟากตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๖ ฟากเหนือ และศูนย์กีฬาแห่งชาติภาคตะวันออก

จังหวัดชลบุรี

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

- | | | |
|------|--------------------------|---|
| ๑.๑๗ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๑๖ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๑๗ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ฟากตะวันออก |
| ๑.๑๘ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๑๖ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ โรงเรียนบ้านชากนอก วัดอินทวาราม |
| | และถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๑๗ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันออก |
| ๑.๑๙ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๑๗ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๑๘ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านทุ่งคา |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันออก |
| | ทั้งนี้ | ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง |
| ๑.๒๐ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๑๗ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๑๘ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ฟากตะวันออก |
| ๑.๒๑ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๑๘ ฟากใต้ ถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ และ |
| | วัดห้วยใหญ่ | |
| | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นคลองห้วยใหญ่ |
| | ฝั่งตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองห้วยใหญ่ ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก |
| | ทั้งนี้ | ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม |
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้
- | | | |
|-----|--------------|--|
| ๒.๑ | ด้านเหนือ | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองกระทิงลาย ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ฟากตะวันตก |

ด้านใต้ จดถนนหนองปลาไหล ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก และจิตตภาวันวิทยาลัย

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล
๒.๒ ด้านเหนือ จดจิตตภาวันวิทยาลัย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก วัดช่องลม โรงเรียนเมืองพัทยา ๒ (เจริญราษฎร์อุทิศ) ที่ว่าการอำเภอบางละมุง สำนักงานที่ดินอำเภอบางละมุง สำนักงานเกษตรอำเภอบางละมุง ศาลาประชาคมอำเภอบางละมุง ห้องสมุดประชาชนอำเภอบางละมุง กองร้อยอาสารักษาดินแดนที่ ๕ อำเภอบางละมุง สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา สถานีตำรวจภูธรบางละมุง ถนนพัทยา - นาเกลือ ฟากเหนือและฟากตะวันตก โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร วัดโพธิสัมพันธ์ และโรงเรียนเมืองพัทยา ๙ (วัดโพธิสัมพันธ์)

ด้านใต้ จดซอยสี่บุญเรือง ฟากเหนือ ซอยนาเกลือ ๑๘ ฟากตะวันออก และซอยสราญชล ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล เส้นตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเล ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับแนวชายฝั่งทะเล ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวชายฝั่งทะเล เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพรประภาณิมิตร
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพรประภาณิมิตร
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก ถนนพรประภาณิมิตร ฟากใต้ และถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก ถนนพรประภาณิมิตร ฟากเหนือ และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนมาบยายเลีย ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านเนินพลับหวาน และถนนเนินพลับหวาน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ฟากตะวันออก
๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนเนินพลับหวาน ฟากใต้ และถนนมาบยายเลีย ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ฟากตะวันออก

- ๒.๖ ด้านเหนือ จดที่ดินสงวนของกองทัพเรือ (ขทร.)
 ด้านตะวันออก จดที่ดินสงวนของกองทัพเรือ (ขทร.) ถนนพระตำหนัก
 ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทัพพระยา
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๐ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๔ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ปากตะวันออก
- ๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๔ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๘ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันออก
- ๒.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๕ ปากใต้ และถนนจอมเทียนสาย ๒ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
 สำนักงานอัยการเขต ๒ วัดนาจอมเทียน และโรงเรียนวัดนาจอมเทียน
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองนาจอมเทียน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล และถนนนาจอมเทียนสาย ๑ ปากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้
- ๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนหนองปลาไหล ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดซอยสุขุมวิท - พัทยา ๑๕ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันออก
 โรงเรียนเมืองพัทยา ๑ (เจริญพิศลยบุตรราษฎร์บำเพ็ญ) และวัดพุทธิวาราม
- ๓.๒ ด้านเหนือ จดซอยสุขุมวิท - พัทยา ๑๕ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันออก

๓.๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
๓.๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนพญาเหนือ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก ถนนโพธิสาร ฟากเหนือ
และถนนพญา - นาเกลือ ฟากตะวันออก		
๓.๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พญา) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
โรงเรียนเมืองพญา ๔ (วัดหนองใหญ่) และวัดหนองใหญ่		
๓.๖	ด้านเหนือ	จดถนนพญาเหนือ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก
ศูนย์คณะพระมหาไถ่แห่งประเทศไทย และโรงเรียนเมืองพญา ๕		
	ด้านใต้	จดถนนพญากลาง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก
๓.๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พญา) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนบุญสัมพันธ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
๓.๘	ด้านเหนือ	จดถนนพญากลาง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนพญาใต้ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก
๓.๙	ด้านเหนือ	จดถนนบุญสัมพันธ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเขาตาโล ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
 หมายเลข ๑๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนพญาไท ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเทพประสิทธิ์ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๑ ปากตะวันออก และถนนสาย ง ๓
 ปากตะวันออก

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนเขาตาโล ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๔ ปากเหนือ และหน่วยป้องกันและ
 กำจัดศัตรูพืชที่ ๓ ชลบุรี

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันออก
 ๓.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนเทพประสิทธิ์ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
 และวัดบุญญ์กัญจนาราม

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๖ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๑ ปากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๓.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๔ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๖ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันออก
 โรงเรียนเมืองพญา ๗ (บ้านหนองพังแค) และสถานีอนามัยบ้านหนองพังแค

๓.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๖ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนจอมเทียนสาย ๒ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนจอมเทียนสาย ๒ ปากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---|--|
| ๔.๑ ด้านเหนือ | จดถนนพญา - นาเกลือ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก |
| วัดสว่างฟ้าพุทธาราม และโรงเรียนเมืองพญา ๓ (วัดสว่างฟ้าพุทธาราม) | |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนพญา - นาเกลือ ฟากตะวันออก |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน | |
| ๔.๒ ด้านเหนือ | จดซอยสราญชล ฟากใต้ ซอยนาเกลือ ๑๘ ฟากตะวันตก |
| และซอยสีบุญเรือง ฟากใต้ | |
| ด้านตะวันออก | จดถนนพญา - นาเกลือ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนพญาสาย ๑ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวชายฝั่งทะเล |
| ๔.๓ ด้านเหนือ | จดถนนโพธิสาร ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนพญาเหนือ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนพญา - นาเกลือ ฟากตะวันออก |
| ๔.๔ ด้านเหนือ | จดถนนพญาสาย ๑ ฟากใต้ ถนนพญาเหนือ ฟากใต้ และ |
| ศาลาว่าการเมืองพญา | |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนพญากลาง ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันออก |
| ๔.๕ ด้านเหนือ | จดถนนพญากลาง ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนพญาใต้ ฟากเหนือ และวัดชัยมงคล |
| ด้านตะวันตก | จดถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันออก และสถานีตำรวจภูธร |
| เมืองพญา | |
| ๔.๖ ด้านเหนือ | จดถนนพญาสาย ๑ ฟากใต้และฟากตะวันออก ถนนพญาใต้ |
| ฟากใต้ และโรงเรียนเมืองพญา ๘ (พัทธยานุกูล) | |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก |

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ และที่ดินสงวนของกองทัพเรือ (ขทร.)
 ด้านตะวันตก จดที่ดินสงวนของกองทัพเรือ (ขทร.) และถนนพญาสาย ๑
 ฟากตะวันออก

๔.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเทพประสิทธิ์ ฟากเหนือ ถนนทัพพระยา ฟากตะวันตก
 และถนนสาย ข ๑๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทัพพระยา และที่ดินสงวนของกองทัพเรือ (ขทร.)

๔.๘ ด้านเหนือ จดถนนเทพประสิทธิ์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๓ ฟากตะวันออกและฟากใต้ และถนนทัพพระยา
 ฟากตะวันออก

๔.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๓ ฟากตะวันออก และวัดใหม่กระต๊องทอง
 ๔.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนจอมเทียนสาย ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนนาจอมเทียนสาย ๑ ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเล
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเล ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับแนวชายฝั่งทะเล ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวชายฝั่งทะเล เป็นระยะ
 ๒๕๐ เมตร

๕.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑๖ พากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก พากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๔ พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ บรรจบกับศูนย์กึ่งกลางทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๔๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ พากตะวันตก และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ พากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนหนองปลาไหล

๖.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ พากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) พากเหนือ และเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ง ๑ ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) พากใต้และปากเหนือ และถนนสาย ง ๑ พากตะวันออก

๖.๓ ด้านเหนือ จดวัดหนองปรือ โรงเรียนชุมชนบ้านหนองปรือ และถนนสาย ง ๒ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก ถนนพรประภาณมิตร พากเหนือ และโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายพัทยา - มาบตาพุด) พากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยหนองไม้แก่น ๑๗ พากเหนือ ถนนหนองไม้แก่น พากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนหนองไม้แก่น พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยหนองไม้แก่น ๑๗ บรรจบกับถนนหนองไม้แก่น ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนหนองไม้แก่น เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนหนองไม้แก่น และถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ง ๑

๖.๔ ด้านเหนือ จดถนนทุ่งกลมเชื่อมห้วยตาหนู ปากใต้ และเขตเทศบาลตำบล
ห้วยใหญ่

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก
ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ เป็นระยะ ๒,๕๒๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ ที่จุดซึ่งถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่บรรจบกับ
คลองห้วยใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดถนนทุ่งกลม - ตาลหมั่น ปากตะวันออก

๖.๕ ด้านเหนือ จดถนนทุ่งกลม - ตาลหมั่น ปากใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งใต้ อ่างเก็บน้ำชากนอก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ เส้นตรงที่ลากต่อตรงจากศูนย์กลาง
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาย ง ๑
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒,๑๙๐ เมตร เป็นเส้นตรง
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
เป็นระยะ ๑,๙๘๐ เมตร จนบรรจบกับศูนย์กลางถนนสายทุ่งกลม - ตาลหมั่น ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทุ่งกลมเชื่อม
ห้วยตาหนู บรรจบถนนทุ่งกลม - ตาลหมั่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนทุ่งกลม - ตาลหมั่น
เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนทุ่งกลม - ตาลหมั่น ปากตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสาย ง ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ เป็นระยะ ๒,๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับ
ถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ ที่จุดซึ่งถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ บรรจบกับคลองห้วยใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ปากเหนือ และสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ปากตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ขามีก่อและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม
ให้เป็นที่ดินประเภธนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา) ปากใต้
และปากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ปากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก
ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ เป็นระยะ ๒,๕๒๐ เมตร

ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ ที่จุดซึ่งถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ บรรจบกับคลองห้วยใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดถนนนาเหมือง ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนรอบอ่างเก็บน้ำ ปากตะวันออก ถนนสาย ง ๒ ปากใต้

และปากเหนือ และเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ หมายเลข ๑๑.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๗.๒ ด้านเหนือ จดถนนนาเหมือง ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ เป็นระยะ ๒,๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ ที่จุดซึ่งถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ บรรจบกับ คลองห้วยใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนรอบอ่างเก็บน้ำ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ หมายเลข ๑๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๗.๓ ด้านเหนือ จดถนนพรประภาณมิตร ปากใต้ ถนนรอบอ่างเก็บน้ำ ปากใต้ วัดเขาโพธิ์ทอง และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรง ที่ลากจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ เป็นระยะ ๒,๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ ที่จุดซึ่ง ถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ บรรจบกับ คลองห้วยใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ และถนนทุ่งกลมเชื่อมห้วยตาหนู ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยหนองไม้แก่น ๑๗ ปากตะวันออก อาคารเก็บเครื่องจักร ของเทศบาลเมืองหนองปรือ และโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพฯ - บ้านฉาง ตอนบ้านหนองปรือ - บ้านฉาง ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๗.๔ ด้านตะวันออก จดชอยหนองไม้แก่น ๑๗ ด้านตะวันตก และโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพฯ - บ้านฉาง ตอนบ้านหนองปรือ - บ้านฉาง ปากตะวันตกและปากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนทุ่งกลมเชื่อมห้วยตาหนู ปากเหนือ ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน ปากเหนือ วัดสามัคคีประชาราม โรงเรียนบ้านทุ่งกลม และอ่างเก็บน้ำชาคนอก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหนองไม้แก่น เส้นตั้งฉากกับถนนหนองไม้แก่น ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างชอยหนองไม้แก่น ๑๗ บรรจบกับถนนหนองไม้แก่น ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนหนองไม้แก่น เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และถนนหนองไม้แก่น ปากตะวันออก

๗.๕ ด้านเหนือ จดถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน ปากใต้ และอ่างเก็บน้ำชาคนอก

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทุ่งกลมเชื่อมห้วยตาหนู บรรจบกับถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ ๑,๙๘๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒,๑๙๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒,๑๙๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร อ่างเก็บน้ำชาคนอก และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนพญา - นาเกลือ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสว่างฟ้า บรรจบกับถนนพญา - นาเกลือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนพญา - นาเกลือ เป็นระยะ ๓๒๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๘.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับถนนพญา - นาเกลือ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสว่างฟ้า บรรจบกับถนนพญา - นาเกลือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนพญา - นาเกลือ เป็นระยะ ๓๒๐ เมตร

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับสะพานท่าเทียบเรือ ฟากตะวันออก

๘.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับสะพานท่าเทียบเรือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนพญาใต้ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๘.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนพญาใต้ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับปากคลอง นาจอมเทียน ฝั่งเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๘.๕ ที่ดินสงวนของกองทัพเรือ (ขทร.)

๘.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนพญาใต้ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากจากถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนสาย ง ๓ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนพญาสาย ๑ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนพญาได้ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันตก

๘.๗ ที่สาธารณประโยชน์บริเวณเขาน้อย

๘.๘ ที่สาธารณประโยชน์บริเวณเขาตาโล

๘.๙ ที่สาธารณประโยชน์บริเวณเขาเสาธง

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ โรงเรียนเมืองพญา ๑ (เชิญพิศลยบุตรราษฎร์บำเพ็ญ)

๙.๒ โรงเรียนเมืองพญา ๒ (เจริญราษฎร์อุทิศ)

๙.๓ โรงเรียนวัดหนองเกตุใหญ่

๙.๔ โรงเรียนเมืองพญา ๓ (วัดสว่างฟ้าพุทธาราม)

๙.๕ โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร

๙.๖ โรงเรียนเมืองพญา ๙ (วัดโพธิสัมพันธ์)

๙.๗ โรงเรียนวัดโป่ง

๙.๘ โรงเรียนเมืองพญา ๔ (วัดหนองใหญ่)

๙.๙ โรงเรียนชุมชนบ้านหนองปรือ

๙.๑๐ โรงเรียนบ้านหนองตาอู่

๙.๑๑ โรงเรียนเมืองพญา ๕

๙.๑๒ โรงเรียนบ้านเนินพลับหวาน

๙.๑๓ โรงเรียนเมืองพญา ๘ (พัทธยานุกูล)

๙.๑๔ โรงเรียนวัดสุทธาวาส

๙.๑๕ โรงเรียนวัดเขาโพธิ์ทอง

๙.๑๖ โรงเรียนเมืองพญา ๖ (วัดธรรมสามัคคี)

๙.๑๗ โรงเรียนวัดบุญสัมพันธ์

๙.๑๘ โรงเรียนบ้านทุ่งกลม

๙.๑๙ โรงเรียนเมืองพญา ๗ (บ้านหนองพังแค)

๙.๒๐ โรงเรียนบ้านชากนอก

๙.๒๑ โรงเรียนบ้านทุ่งคา

๙.๒๒ โรงเรียนบ้านห้วยใหญ่

๙.๒๓ โรงเรียนวัดนาจอมเทียน

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับสะพานท่าเทียบเรือปากตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับสะพานท่าเทียบเรือปากตะวันตก

๑๐.๒ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน

๑๐.๓ อ่างเก็บน้ำชากนอก

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ จิตตภาวันวิทยาลัย

๑๑.๒ วัดพุทธรังษาราม

๑๑.๓ วัดช่องลม

๑๑.๔ วัดหนองเกตุใหญ่

๑๑.๕ วัดสว่างฟ้าพุทธาราม

๑๑.๖ วัดโพธิสัมพันธ์

๑๑.๗ วัดนพทองศีรีพุทธาราม

๑๑.๘ วัดหนองใหญ่

๑๑.๙ วัดหนองปรือ

๑๑.๑๐ ศูนย์คณะพระมหาไถ่แห่งประเทศไทย

๑๑.๑๑ วัดทวนทอง

๑๑.๑๒ วัดสุทธาวาส

- ๑๑.๑๓ วัดชัยมงคล
- ๑๑.๑๔ วัดเขาโพธิ์ทอง
- ๑๑.๑๕ เขาพระตำหนัก (สทร.๕)
- ๑๑.๑๖ วัดธรรมสามัคคี
- ๑๑.๑๗ เขาพระใหญ่
- ๑๑.๑๘ วัดบุญสัมพันธ์
- ๑๑.๑๙ วัดเขาเสาธงทอง
- ๑๑.๒๐ วัดสามัคคีประชาราม
- ๑๑.๒๑ วัดศรีสุวรรณ
- ๑๑.๒๒ วัดบุญกัญจนาราม
- ๑๑.๒๓ สำนักปฏิบัติธรรมบุญกัญจนาราม
- ๑๑.๒๔ วัดใหม่กระตังทอง
- ๑๑.๒๕ วัดอินทนาราม
- ๑๑.๒๖ วัดเขาบุญมีดาราาราม
- ๑๑.๒๗ วัดห้วยใหญ่
- ๑๑.๒๘ วัดนาจอมเทียน

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๒.๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่

๑๒.๒ ที่ว่าการอำเภอบางละมุง สำนักงานที่ดินอำเภอบางละมุง สำนักงานเกษตรอำเภอบางละมุง ศาลาประชาคมอำเภอบางละมุง ห้องสมุดประชาชนอำเภอบางละมุง กองร้อยอาสารักษาดินแดนที่ ๕ อำเภอบางละมุง สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา และสถานีตำรวจภูธรบางละมุง

๑๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนพญา - นาเกลือ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสว่างฟ้า บรรจบกับถนนพญา - นาเกลือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนพญา - นาเกลือ เป็นระยะ ๓๒๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับถนนพญา - นาเกลือ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสว่างฟ้า บรรจบกับถนนพญา - นาเกลือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนพญา - นาเกลือ เป็นระยะ ๓๒๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเล

๑๒.๔ โรงพยาบาลบางละมุง

๑๒.๕ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๑๒.๖ สำนักงานเทศบาลตำบลโป่ง

๑๒.๗ การประปาส่วนภูมิภาค

๑๒.๘ สถานีรถไฟเมืองพัทยา

๑๒.๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านมาบประชัน

๑๒.๑๐ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา

๑๒.๑๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนพญาใต้ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านใต้ จดถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากจากถนนพญาใต้ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งถนนพญาใต้บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนพญาสาย ๑ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับถนนพญาสาย ๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากจากถนนสาย ง ๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนสาย ง ๓ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนพญาสาย ๑ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากจากถนนพญาใต้ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งถนนพญาใต้ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนพญาสาย ๑ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล และเส้นตรงที่ลากจากถนนสาย ง ๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนสาย ง ๓ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากจากถนนพญา ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งถนนพญาใต้ บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนพญาสาย ๑ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดที่ดินสงวนของกองทัพอากาศ (ขทร.) เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากจากถนนพญาใต้ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งถนนพญาใต้บรรจบกับถนนพญาสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๓ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๑๒.๑๒ โรงพยาบาลตำบลหนองปรือ บ้านหนองสมอ สาขาโรงพยาบาลบางละมุง

๑๒.๑๓ สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ

๑๒.๑๔ สถานีตรวจอากาศพยากรณ์ กรมอุตุนิยมวิทยา และอาคารส่วนสนับสนุนต่าง ๆ
ของกองทัพอากาศ

๑๒.๑๕ สถานีวิทยุกระจายเสียงและสถานีวิทยุเชื่อมโยง กรมสื่อสารทหารเรือ

๑๒.๑๖ อาคารเก็บเครื่องจักรของเทศบาลเมืองหนองปรือ

๑๒.๑๗ หน่วยป้องกันและกำจัดศัตรูพืชที่ ๓ ชลบุรี

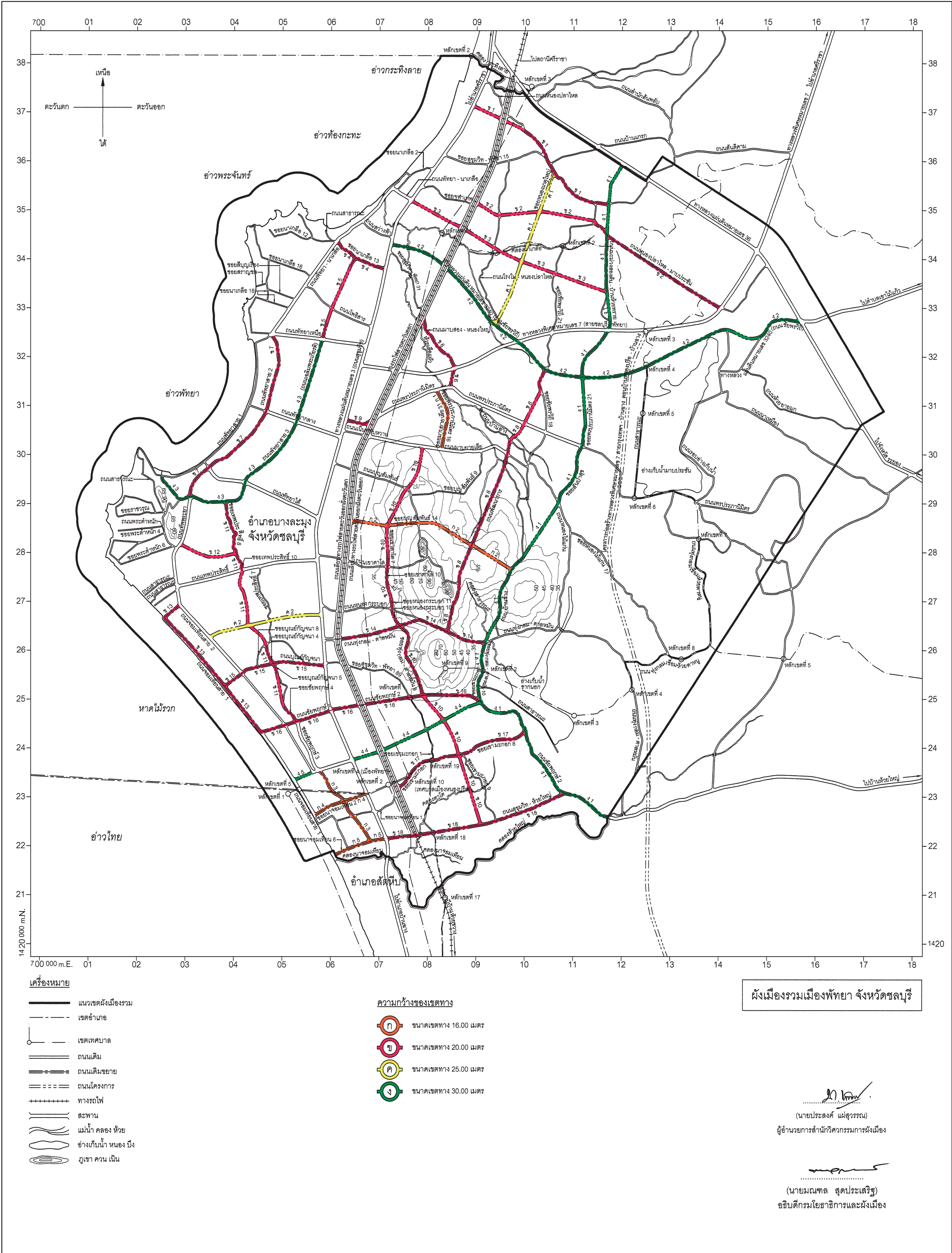
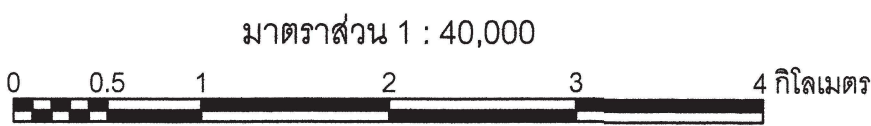
๑๒.๑๘ สถานีอนามัยบ้านหนองพังแค

๑๒.๑๙ ศูนย์กีฬาแห่งชาติภาคตะวันออก จังหวัดชลบุรี

๑๒.๒๐ สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่

๑๒.๒๑ สำนักงานอัยการเขต ๒

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. 2558



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - ภูเขา ควบ เนิน

- ความกว้างของเขตทาง**
- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

(นายประสงค์ แผ้วสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายสมชาย สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยมาบยายเลีย ๓๑ และ
ซอยพรประภาณิมิตร ๑๖ เริ่มต้นจากถนนพรประภาณิมิตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว
ซอยพรประภาณิมิตร ๑๖ บรรจบกับซอยมาบยายเลีย ๓๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว
ซอยมาบยายเลีย ๓๑ จนบรรจบกับถนนมาบยายเลีย

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔ ถนนเดิม
ไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบบทางรถไฟสายตะวันออก
ฝั่งตะวันออก ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก บรรจบกับถนนเขาตาโล
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ระยะประมาณ
๗๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑๐ ที่บริเวณห่างจาก
ถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับถนนบุญสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๐
ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร บรรจบกับ
ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร
บรรจบกับถนนบุญสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๑,๒๓๐ เมตร บรรจบกับถนนพัฒนาการ (ถนนสาย ข ๘) ที่บริเวณห่างจากถนนพัฒนาการ (ถนนสาย ข ๘)
บรรจบกับถนนเขาตาโล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนพัฒนาการ (ถนนสาย ข ๘)
ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนบ้านช้าง (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านช้าง บรรจบกับถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบ้านช้าง (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนจอมเทียนสาย ๒
ที่บริเวณซอยชัยพฤกษ์ ๓ บรรจบกับถนนจอมเทียนสาย ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม
ไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับซอยนาจอมเทียน ๖ (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากซอยนาจอมเทียน ๖
(ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวซอยนาจอมเทียน ๖ (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยนาจอมเทียน ๒ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยนาจอมเทียน ๒ จนบรรจบกับถนนจอมเทียนสาย ๑

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยนาจอมเทียน ๖ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยนาจอมเทียน ๖ ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร จนสุดแนวถนน

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหนองปลาไหล และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากถนนหนองปลาไหลบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร บรรจบกับถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก บรรจบกับถนนหนองปลาไหล ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร บรรจบกับถนนหนองปลาไหล ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก บรรจบกับถนนหนองปลาไหล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหนองปลาไหล ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหนองปลาไหล ระยะประมาณ ๒,๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออกที่บริเวณห่างจากซอยสุขุมวิท - พัทยา ๑๕ บรรจบกับถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร บรรจบกับถนนโรงโม่ - หนองปลาไหล ที่บริเวณห่างจากถนนโรงโม่ - หนองปลาไหล บรรจบกับซอยสุขุมวิท - พัทยา ๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนโรงโม่ - หนองปลาไหล ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากซอยหนองเกตุใหญ่ (ถนนสาย ค ๑) บรรจบกับถนนหนองปลาไหล (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน ที่บริเวณห่างจากถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน บรรจบกับ

ถนนหนองปลาไหล ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนหนองปลาไหล ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน ระยะประมาณ ๓,๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายชลบุรี - พัทยา)

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณถนนพัทยา - นาเกลือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๑๐ เมตร บรรจบกับถนนโรงโม่ - หนองปลาไหล ที่บริเวณห่างจากถนนโรงโม่ - หนองปลาไหล บรรจบกับซอยสุขุมวิท - พัทยา ๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนโรงโม่ - หนองปลาไหล ระยะประมาณ ๑,๘๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากซอยหนองเกตุใหญ่ (ถนนสาย ค ๑) บรรจบกับถนนหนองปลาไหล (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร บรรจบกับซอยชัยพรวิถิ ๒๑ ที่บริเวณห่างจากถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับซอยชัยพรวิถิ ๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยชัยพรวิถิ ๒๑ ระยะประมาณ ๑,๕๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย (ถนนสาย ง ๑) บรรจบกับถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยนาเกลือ ๑๓ เริ่มต้นจากถนนพัทยา - นาเกลือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยนาเกลือ ๑๓ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพัทยาเหนือ ที่บริเวณถนนพัทยาเหนือบรรจบกับถนนพัทยาสาย ๓ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร บรรจบกับ

ถนนโพธิสาร ที่บริเวณห่างจากถนนพญา - นาเกลือ บรรจบกับถนนโพธิสาร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนโพธิสาร ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับ ซอยนาเกลือ ๑๓ (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากซอยนาเกลือ ๑๓ (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยนาเกลือ ๑๓ (ถนนสาย ข ๔) ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมาบสอง - หนองใหญ่ เริ่มต้นจากถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนมาบสอง - หนองใหญ่ จนบรรจบกับถนนพรประภาณิมิตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพญาสาย ๒ เริ่มต้นจาก ถนนพญาเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนพญาสาย ๒ จนบรรจบกับ ถนนพญาสาย ๓ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) (ถนนสาย ง ๓)

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยชัยพรวิถิ ๑๘ และถนนพัฒนาการ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยชัยพรวิถิ ๑๘ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร บรรจบกับถนนพรประภาณิมิตร ที่บริเวณห่างจากซอยชัยพรวิถิ ๑๘ บรรจบกับถนนพรประภาณิมิตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนพรประภาณิมิตร ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร บรรจบกับถนนพัฒนาการ ที่บริเวณถนนพัฒนาการบรรจบกับถนนบ้านล่าง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนพัฒนาการ จนบรรจบกับถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน (ถนนสาย ข ๑๔)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพรประภาณิมิตร เริ่มต้นจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนพรประภาณิมิตร จนบรรจบกับถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเขาตาโล ๗ ซอยเขาตาโล ๑๐ ซอยหนองกระบอก ๑๑ ซอยหนองกระบอก ๑๐ ซอยทุ่งกลม - ตาลหมัน ๘ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมาบยายเลีย ที่บริเวณห่างจากซอยมาบยายเลีย ๓๑ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนมาบยายเลีย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนมาบยายเลีย ระยะประมาณ ๓๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๓๐ เมตร บรรจบกับถนนบุญสัมพันธ์ ที่บริเวณห่างจาก ซอยบุญสัมพันธ์ ๙ บรรจบกับถนนบุญสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนบุญสัมพันธ์

ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร บรรจบกับ ถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับถนนบุญสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร บรรจบกับซอยเขาตาโล ๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเขาตาโล ๗ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยเขาตาโล ๑๐ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร บรรจบกับซอยหนองกระบอก ๑๑ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยหนองกระบอก ๑๑ บรรจบกับถนนหนองกระบอก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยหนองกระบอก ๑๐ บรรจบกับซอยทุ่งกลม - ตาลหมั่น ๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยทุ่งกลม - ตาลหมั่น ๘ บรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ๒ (ถนนสาย ข ๑๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ง ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๔ บรรจบกับ ซอยเขามะกอก ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๔ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร บรรจบกับซอยเขามะกอก (ถนนสาย ข ๑๗) ที่บริเวณห่างจากซอยเขามะกอก (ถนนสาย ข ๑๗) บรรจบกับซอยเขามะกอก ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวซอยเขามะกอก (ถนนสาย ข ๑๗) ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ (ถนนสาย ข ๑๘) ที่บริเวณห่างจาก ซอยเขามะกอก ๙ บรรจบกับถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ (ถนนสาย ข ๑๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ (ถนนสาย ข ๑๘) ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยชัยพฤกษ์ ๔ ซอยบุญกัญญา ๕ ซอยบุญกัญญา ๔ ซอยเทพประสิทธิ์ ๑๐ และซอยเทพประสิทธิ์ ๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนชัยพฤกษ์ ๑ (ถนนสาย ข ๑๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยชัยพฤกษ์ ๔ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร บรรจบกับ ซอยบุญกัญญา ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนบุญกัญญา (ถนนสาย ข ๑๕) บรรจบกับซอยบุญกัญญา ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยบุญกัญญา ๕ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยบุญกัญญา ๕ บรรจบกับถนนบุญกัญญา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวซอยบุญกัญญา ๔ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนจอมเทียนสาย ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเทพประสิทธิ์ ที่บริเวณซอยเทพประสิทธิ์ ๑๐ (ถนนสาย ข ๑๑) บรรจบกับถนนเทพประสิทธิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทพประสิทธิ์ ๑๐ และซอยเทพประสิทธิ์ ๘ จนบรรจบกับถนนพญาสาย ๓ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) (ถนนสาย ง ๓)

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนทัพพระยา ที่บริเวณห่างจากถนนทัพพระยาบรรจบกับถนนพระตำหนัก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนทัพพระยา ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยเทพประสิทธิ์ ๑๐ (ถนนสาย ข ๑๑) ที่บริเวณห่างจากซอยเทพประสิทธิ์ ๑๐ (ถนนสาย ข ๑๑) บรรจบกับถนนเทพประสิทธิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทพประสิทธิ์ ๑๐ (ถนนสาย ข ๑๑) ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจอมเทียนสาย ๑ เริ่มต้นจาก ถนนจอมเทียนสาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนจอมเทียนสาย ๑ จนบรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ๑ (ถนนสาย ข ๑๖)

ถนนสาย ข ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทุ่งกลม - ตาลหมั่น เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนทุ่งกลม - ตาลหมั่น จนบรรจบกับซอยทุ่งกลม - ตาลหมั่น ๑๐ (ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ข ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบุญญ์กาญจนา เริ่มต้นจาก ถนนจอมเทียนสาย ๑ (ถนนสาย ข ๑๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบุญญ์กาญจนา จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ถนนสาย ข ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนชัยพฤกษ์ ๑ ถนนชัยพฤกษ์ ๒ เริ่มต้นจากถนนจอมเทียนสาย ๑ (ถนนสาย ข ๑๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ๒ จนบรรจบกับซอยเขามะกอก ๔ (ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ข ๑๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเขามะกอก ซอยเขามะกอก ๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยเขามะกอก ระยะประมาณ ๑,๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับซอยเขามะกอก ๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว ซอยเขามะกอก ๘ จนบรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ๒ (ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ข ๑๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว ถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ จนบรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ๒ (ถนนสาย ง ๑)

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหนองเกตุใหญ่ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหนองปลาไหล (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยหนองเกตุใหญ่ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนโรงโม่ - หนองปลาไหล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๙๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนโรงโม่ - หนองปลาไหล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนสาย ง ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนโรงโม่ - หนองปลาไหล บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวีถิ) (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวีถิ) (ถนนสาย ง ๒) ระยะประมาณ ๗๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากถนนหนองกระบอกบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร บรรจบกับซอยเทพประสิทธิ์ ๗ ที่บริเวณห่างจากซอยเทพประสิทธิ์ ๗ บรรจบกับถนนเทพประสิทธิ์ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเทพประสิทธิ์ ๗ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๑ บรรจบกับซอยบุญย์กัญญา ๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑๑ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจอมเทียนสาย ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนจอมเทียนสาย ๑ (ถนนสาย ข ๑๓) บรรจบกับถนนจอมเทียนสาย ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนจอมเทียนสาย ๒ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ ถนนชัยพฤกษ์ ๒ ซอยเขามะกอก ๔ ซอยทุ่งกลม - ตาลหมัน ๑๐ ถนนบ้านช้าง ซอยสันป่าสุข ซอยพรประภาณมิตร ๒๑ และถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขุมวิท - ห้วยใหญ่ บรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ๒ ระยะประมาณ

๒,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร บรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนชัยพฤกษ์ ๒ บรรจบกับซอยเขามะกอก ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ๒ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ๒ บรรจบกับซอยเขามะกอก ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเขามะกอก ๔ บรรจบกับซอยทุ่งกลม - ตาลหมัน ๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยทุ่งกลม - ตาลหมัน ๑๐ บรรจบกับถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน (ถนนสาย ข ๑๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนบ้านช้าง ที่บริเวณห่างจากถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน บรรจบกับถนนบ้านช้าง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนบ้านช้าง ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบ้านช้าง ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร บรรจบกับซอยสันป่าสุข ที่บริเวณถนนหนองไม้แก่นบรรจบกับซอยสันป่าสุข ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยสันป่าสุข บรรจบกับถนนพรประภาณิมิตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยพรประภาณิมิตร ๒๑ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวีถ์) (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย ที่บริเวณห่างจากถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย บรรจบกับถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย ระยะประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย บรรจบถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร บรรจบกับถนนหนองปลาไหล (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนหนองปลาไหล (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหนองปลาไหล (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านเกรกบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวีถ์) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวีถ์) ระยะประมาณ ๘,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร

บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวีลี) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพญาสาย ๓ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) เริ่มต้นจากถนนพญาเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนพญาสาย ๓ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) จนบรรจบกับถนนพญาสาย ๑

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณถนนจอมเทียนสาย ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร บรรจบกับถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก บรรจบกับซอยนาจอมเทียน ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบริมทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร บรรจบกับซอยเขามะกอก ๑ ที่บริเวณห่างจากซอยเขามะกอก ๑ บรรจบกับซอยเขามะกอก (ถนนสาย ข ๑๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเขามะกอก ๑ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑๐ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ๒ (ถนนสาย ข ๑๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๐ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนน - ชัยพฤกษ์ ๒ (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณถนนชัยพฤกษ์ ๒ (ถนนสาย ง ๑) บรรจบกับซอยเขามะกอก ๔ (ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจอมเทียนสาย ๑ ที่บริเวณห่างจากซอยนาจอมเทียน ๒ (ถนนสาย ก ๔) บรรจบกับถนนจอมเทียนสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนจอมเทียนสาย ๑ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจอมเทียนสาย ๒ ที่บริเวณห่างจากซอยชัยพฤกษ์ ๓ บรรจบกับถนนจอมเทียนสาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนจอมเทียนสาย ๒ ระยะประมาณ ๖๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ ตำบลโป่ง ตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้