

# รายงาน ประจำปี 2550

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สร้างสรรค์ ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
พัฒนาสู่ความยั่งยืน



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
Real Estate Information Center

## สารบัญ

2	สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
3	สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง
4	สารประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
5	สารประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
6	สารผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
8	คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
11	คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
14	โครงสร้างศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
16	ผลการดำเนินงานในรอบปี 2550
18	กิจกรรมของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
24	ภาพรวมธุรกิจสังหาริมทรัพย์ปี 2550 และแนวโน้ม 2551
28	สรุปรายงานการจัดทำสำรวจข้อมูลผ่าน web poll
30	สถิติอสังหาริมทรัพย์
92	กฎหมายสำคัญที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในรอบปี 2550



## สร้างสรรค์เพื่อประโยชน์สูงสุด

# Creative

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดตั้งขึ้นเป็นหน่วยงานกลางของประเทศ ทำหน้าที่หลักในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กระจายอยู่ตามหน่วยงานต่างๆ มาประมวลเป็นข้อมูลภาพรวมครอบคลุมในทุกด้าน เพื่อช่วยป้องกันมิให้เกิดวิกฤต ลดความเสี่ยงของนักลงทุนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์แก่การวางนโยบายเศรษฐกิจของภาครัฐ และเพื่อเป็นฐานข้อมูลที่สำคัญแก่ภาคเอกชน



สาร ฯพณฯ รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง  
นายสุรพงษ์ สืบวงศ์ลี  
เนื่องในโอกาสจัดทำรายงานประจำปี 2550 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นหน่วยงานซึ่งถูกจัดตั้งขึ้นภายใต้มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 โดยถูกกำหนดบทบาทให้เป็นศูนย์กลางจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อประโยชน์แก่การวางนโยบายเศรษฐกิจของภาครัฐ และเพื่อเป็นฐานข้อมูลที่สำคัญแก่ภาคเอกชน ช่วง 3 ปีที่ผ่านมาได้มีผลงานความคืบหน้ามาเป็นลำดับ มีฐานข้อมูลด้านอุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นผลพวงมาจากการประสานความร่วมมือกับหน่วยงานราชการต่างๆ ที่เป็นแหล่งข้อมูลปฐมภูมิ และภาคเอกชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อสนับสนุนแนวทางในการจัดหาหรือจัดทำข้อมูลที่ครอบคลุมในการวิเคราะห์ภาพรวมทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในภาคที่อยู่อาศัย

ที่ผ่านมาบทบาทในการสนับสนุนนโยบายภาครัฐ เป็นภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยจะเห็นได้จากการมีบทบาทสำคัญในการส่งเสริมให้เกิดสภาพคล่องในตลาดอสังหาริมทรัพย์ เช่น การจัดกิจกรรมกระตุ้นตลาดบ้านมือสอง การให้ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐอื่นๆ เช่น กระทรวงการคลัง สำนักงานสถิติแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ ในโครงการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

ด้านการสนับสนุนภาคเอกชน การส่งสัญญาณชี้วัดทางด้านอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างถูกต้องแม่นยำ และมีประสิทธิภาพ ถือเป็นภารกิจที่มีความสำคัญอย่างยิ่ง เนื่องจากถือเป็นองค์ประกอบสำคัญของการสร้างให้เกิดดุลยภาพของอุปสงค์ อุปทาน ด้านการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งหลังจากความพยายามที่ผ่านมา ๓ ปีนี้ ผมคิดว่าศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีส่วนช่วยให้สถานการณ์โดยรวมของภาคอุตสาหกรรมนี้เปลี่ยนแปลงไป โดยเป็นผลพวงมาจากการที่ผู้ประกอบการภาคเอกชนมีข้อมูลประกอบการตัดสินใจมากกว่าในอดีต

ภายใต้กรอบการดำเนินงานตามนโยบายฟื้นฟูเศรษฐกิจของรัฐบาล การสร้างความเชื่อมั่นด้านการลงทุนให้แก่ภาคเอกชน ถือว่ามีความสำคัญอย่างยิ่ง ซึ่งก็ทำได้หลายวิธี การพัฒนาฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่ครอบคลุมความต้องการของผู้ใช้บริการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้การสนับสนุนของธนาคารอาคารสงเคราะห์นั้น ถือเป็นวิธีหนึ่ง เพราะเมื่อข้อมูลถูกนำไปต่อยอดเพื่อประโยชน์ต่อการวางกลยุทธ์ด้านการลงทุนในทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ประโยชน์ก็คือการขยายตัวทางธุรกิจที่มีเสถียรภาพ

ผมเชื่อมั่นว่าความสำเร็จของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไม่ได้หยุดอยู่เพียงการจัดเก็บสถิติและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ครอบคลุมทุกประเภทภายใต้ความมุ่งมั่นของบุคลากรศูนย์ข้อมูลฯ กอปรกับความร่วมแรงร่วมใจของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง การก้าวเข้าสู่ปีที่ 4 ของการดำเนินงาน จึงถือได้ว่ามีความสำคัญอย่างยิ่งในการสร้างเสถียรภาพให้เกิดขึ้นกับภาคการลงทุนในธุรกิจนี้ โดยเฉพาะการสร้างฐานข้อมูลอุปทาน และ อุปสงค์ที่สมบูรณ์ ซึ่งบทบาทและหน้าที่ของศูนย์ข้อมูลฯ ดังที่กล่าว จะช่วยให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศเจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นสืบไป

นายสุรพงษ์ สืบวงศ์ลี  
รองนายกรัฐมนตรี  
และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง





สภารัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์

เนื่องในโอกาสจัดทำรายงานประจำปี 2550 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบันที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยพื้นฐานของการดำรงชีวิตของมนุษย์ถือเป็นปัจจัยหลักที่สำคัญปัจจัยหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ

นับแต่ประเทศไทยต้องประสบภาวะวิกฤตทางเศรษฐกิจในปี พ.ศ. 2540 เราต่างตระหนักว่าสาเหตุสำคัญส่วนหนึ่งเป็นเพราะการเจริญเติบโตแบบ “ฟองสบู่” ของภาคอสังหาริมทรัพย์ จนมีผลให้ทางราชการต้องปิดกิจการสถาบันการเงินถึง 56 แห่ง และนำหนี้สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ (Residential Mortgage Loan) มูลค่ากว่าสองหมื่นสี่พันล้านบาทของสถาบันการเงินที่ถูกปิดออกประมูลขาย และปี พ.ศ. 2550 ที่ผ่านมาประเทศสหรัฐอเมริกาได้ประสบปัญหาสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ด้อยคุณภาพ (Sub-Prime Mortgage Loan) จนเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างต่อระบบการเงินของโลกไม่น้อยไปกว่าปัญหาราคาน้ำมันโลกที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้สถาบันการเงินชั้นนำในหลายประเทศต้องประสบความเสียหายเป็นมูลค่ามหาศาลและยังคงส่งแรงกระแทกเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจโลกมาจนกระทั่งทุกวันนี้

การที่รัฐบาลได้ก่อตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ขึ้นเพราะได้ตระหนักมาโดยตลอดถึงความสำคัญในการขับเคลื่อน มิใช่เพราะไม่ต้องการที่จะเห็นประเทศต้องประสบปัญหาดังเช่นที่เคยประสบมาในอดีตอีกต่อไป หรือเพราะหวาดเกรงว่าจะต้องประสบปัญหาเช่นที่เกิดขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกาเท่านั้น หากแต่รัฐบาลได้พิจารณาว่า “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” จะมีบทบาทที่สำคัญในฐานะเป็นศูนย์รวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์แบบองค์การรวมของประเทศ เพื่อประโยชน์ในการวางแผนพัฒนาภาคอสังหาริมทรัพย์ การจัดวางผังเมืองเพื่อการกำหนดนโยบายการกระจายตัวของประชากร การวางแผนพัฒนาระบบคมนาคมขนส่ง (Logistic System) การจัดระบบเขตพื้นที่เพื่อการเกษตรและอุตสาหกรรม (Agricultural & Industrial Zoning) และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเพื่อสร้างความเชื่อมั่นในการลงทุนให้แก่นักลงทุน ซึ่งหมายถึง การเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันให้แก่ภาคธุรกิจที่ไม่เพียงส่งผลให้ตลาดเงิน ตลาดทุนและตลาดตราสารหนี้ที่มีอสังหาริมทรัพย์เป็นสินทรัพย์และหลักทรัพย์ได้มีการพัฒนาเจริญเติบโตอย่างมีเสถียรภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งการมีบทบาทในฐานะที่เป็นดัชนีชี้วัดภาวะเศรษฐกิจที่สำคัญอีกตัวหนึ่งต่อไปในอนาคต

ในโอกาสนี้ ผมใคร่ขอแสดงความยินดีที่ “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ได้ก่อตั้งมาครบ 3 ปีและมีการพัฒนาเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วภายใต้การสนับสนุนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ จึงใคร่ขอขอบคุณในความร่วมมือนใจของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องที่ได้ช่วยกันผลักดันให้ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำหน้าที่จนประสบผลสำเร็จในระดับหนึ่ง และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าก้าวแรกที่ผ่านมาจะเป็นก้าวอย่างที่มีมั่นคงและมีศักยภาพที่เข้มแข็งต่อการทำหน้าที่ในบทบาทที่รัฐบาลได้จัดวางไว้ต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์  
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง



## สารประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ

เนื่องในโอกาสจัดทำรายงานประจำปี 2550 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ก้าวเข้าสู่ปีที่ 4 ของการดำเนินงาน ภายหลังจากเปิดตัวอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2547 การทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศที่ครบวงจร พร้อมทั้งติดตามความเคลื่อนไหวและส่งสัญญาณการเปลี่ยนแปลงของภาคอสังหาริมทรัพย์ ที่อาจส่งผลกระทบต่อภาพรวมของเศรษฐกิจทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ถือเป็นพันธกิจสำคัญ และที่ผ่านมาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สามารถจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ครบทั้ง 7 ประเภท คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า รวมทั้งนำข้อมูลมาประมวลผล 4 ด้าน ได้แก่ ด้านอุปทาน ด้านอุปสงค์ ด้านราคา และด้านการเงินโดยครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล กับจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 17 จังหวัด และเก็บข้อมูลเพิ่มเติมด้านที่อยู่อาศัยได้ครอบคลุมทั่วประเทศ ซึ่งถือเป็นการดำเนินการกิจได้ครอบคลุมตามที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลัง

ในฐานะประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีความภูมิใจที่หน่วยงานแห่งนี้มีผลงานเป็นรูปธรรมมากขึ้นตามลำดับ การจัดเก็บข้อมูลในส่วนที่อยู่อาศัยด้านอุปทานนั้น นับว่ามีความคืบหน้าไปมากในเชิงปริมาณ จากนั้นไปการจัดเก็บข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยต้องมุ่งเน้นในแง่ของการพัฒนาคุณภาพของข้อมูลให้มีความรวดเร็วมากขึ้น ส่วนข้อมูลในด้านอุปสงค์ที่ยังคงต้องพัฒนาไปอีกระดับหนึ่งนั้น โครงการเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับกรมที่ดิน ซึ่งมีการลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ระหว่างศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กับ กรมที่ดินในปีที่ผ่านมา เป็นความร่วมมือที่มีความสำคัญอย่างยิ่ง เพราะจะทำให้มีข้อมูลปริมาณการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์มากขึ้นเป็นลำดับ อันจะส่งผลให้เกิดความสมบูรณ์ด้านอุปสงค์มากยิ่งขึ้น ซึ่งในระยะแรกข้อมูลจะครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดปริมณฑล และจังหวัดหัวเมืองใหญ่ที่สำคัญ สำหรับระยะต่อไปมีเป้าหมายที่จะดำเนินการให้ครอบคลุมทั่วประเทศ รวมทั้งสามารถจัดทำดัชนีความต้องการที่อยู่อาศัยให้ครอบคลุมตามภารกิจหลักในกำหนดเวลาที่แน่นอน ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์ในเชิงนโยบายของภาครัฐ และส่งเสริมการวางแผนธุรกิจของเอกชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยังส่งผลต่อการลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดเก็บข้อมูลได้ในระยะยาว อีกด้วย

โครงการจัดทำ Real Estate Data Warehouse เพื่อเป็นแหล่งกลางในการจัดเก็บข้อมูล เป็นอีกหนึ่งโครงการในปี 2550 ที่แสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นในการพัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ไว้ในระบบฐานข้อมูลเดียวกัน ง่ายต่อการวิเคราะห์ หรือกำหนดดัชนีอสังหาริมทรัพย์ จัดทำรายงานในรูปแบบต่างๆ เพื่อพัฒนาให้เป็นผลิตภัณฑ์ของศูนย์ข้อมูลฯ

ในอนาคตศูนย์ข้อมูลฯ ยังมีภารกิจในการพัฒนาขีดความสามารถทางวิชาการ โดยจะมีความร่วมมือทางวิชาการกับองค์กรภาครัฐ ภาคเอกชน และ ภาควิชาการ ทั้งในและต่างประเทศ ดังนั้นศูนย์ข้อมูลฯ จึงต้องมีการจัดทำดัชนีหรือตัวชี้วัดทางอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ เพิ่มเติม อาทิ โครงการจัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย เป็นต้น

ในฐานะประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ประจักษ์ถึงความพยายามในการพัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูล ของศูนย์ข้อมูลฯ ตลอด 3 ปีที่ผ่านมา ในปี 2551 ภารกิจสำคัญด้านการพัฒนาคุณภาพของข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์ และอุปทาน ยังมีอยู่อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะด้านอุปสงค์ที่ยังต้องพัฒนาไปอีกระดับหนึ่งเพื่อให้ความครอบคลุมมากยิ่งขึ้น

สุดท้ายนี้ ผมขอขอบคุณทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการสนับสนุนให้การจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือด้วยดีเช่นนี้ตลอดไป เพื่อผลักดันให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นองค์กรกลางของประเทศ ที่นำเสนอข้อมูลได้ถูกต้อง แม่นยำ ทันต่อเหตุการณ์

นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ

ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



**นายชรรค์ ประจวบเหมาะ**

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์  
ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**สารประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
นายชรรค์ ประจวบเหมาะ  
เนื่องในโอกาสจัดทำรายงานประจำปี 2550 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์**

“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” จัดตั้งขึ้นตามนโยบายของกระทรวงการคลัง และเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางในการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า ตลอดช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ในการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูล มีผลงานเป็นรูปธรรม กล่าวคือ

ปี 2547 : ปีแห่งการเริ่มจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัย และปรับปรุงนิยามการจัดเก็บ

ปี 2548 : ขยายการจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยให้ครอบคลุมทั้งอุปสงค์ อุปทาน ราคา และเริ่มเก็บข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้าง

ปี 2549 : เพิ่มจำนวนข้อมูลที่อยู่อาศัย โดยการสำรวจภาคสนาม เพื่อให้ได้ภาพของอุปสงค์และอุปทานที่อยู่อาศัย ในกลุ่มที่ยังไม่สามารถจัดเก็บจากหน่วยงานราชการอื่นได้ โดยจัดเก็บข้อมูลทั้งบ้านจัดสรร อาคารชุด และอพาร์ทเมนท์

**ปี 2550** : ขยายพื้นที่การลงภาคสนามจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยให้ครบทุกจังหวัด และเริ่มเผยแพร่ข้อมูลรายเขต/อำเภอ สำหรับข้อมูลที่มีความพร้อม ส่งผลให้ในปีที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สามารถเผยแพร่สถิติข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ ประเภท ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน (BOI) รวมถึงค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ และสินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ได้ครอบคลุมทั่วประเทศ สามารถเผยแพร่สถิติข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนได้ครอบคลุมพื้นที่ กทม.และปริมณฑล

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังได้ร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นในการพัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ด้วยการพัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างและวางระบบเครือข่ายรับ-ส่งข้อมูลให้กับองค์การปกครองท้องถิ่น (อปท.) ใน 23 จังหวัด มากกว่า 2,500 แห่ง อีกทั้งยังได้สานต่อการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลบ้านมือสองจากหน่วยงานราชการ เอกชน และสถาบันการเงินซึ่งจนถึงปัจจุบันสามารถรวบรวมได้มากกว่า 200,000 รายการ จัดทำเป็นฐานข้อมูลที่สามารถสืบค้นและประมวลผลได้ง่ายผ่านเว็บไซต์ [www.clickthaihome.com](http://www.clickthaihome.com)

ความสำเร็จที่ได้กล่าวไปแล้วนั้นเป็นผลมาจากการได้รับการสนับสนุนจากทุกภาคส่วน โดยเฉพาะอย่างยิ่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงการคลังที่มีบทบาทในการสนับสนุนภาคที่อยู่อาศัยของประเทศ มีความรับผิดชอบในการสนับสนุนส่งเสริมการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง วันนี้ สถานะของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังเป็นหน่วยงานอิสระสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ แต่อนาคตอันใกล้เมื่อหน่วยงานแห่งนี้มีความพร้อมก็จะได้พัฒนาไปในแนวทางของการเป็นองค์กรมหาชน หรือหน่วยงานในรูปแบบอื่น เพื่อให้มีความคล่องตัวในการบริหารงานด้านข้อมูลมากขึ้น

ในฐานะประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” จะยังคงได้รับความร่วมมือจากทุกภาคส่วน ในการผลักดันให้เกิดระบบฐานข้อมูลของประเทศไทยด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีความสมบูรณ์เทียบเท่ามาตรฐานสากลต่อไป



## สารผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นายสัมมา คีตสิน

เนื่องในโอกาสจัดทำรายงานประจำปี 2550 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ดำเนินงานครบสามขวบปีใน พ.ศ. 2550 โดยมีพัฒนาการต่อเนื่องมาเป็นลำดับ ประสบความสำเร็จในแง่ของการยอมรับในข้อมูลและเป็นที่รู้จักมากขึ้นในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ และในแวดวงธุรกิจอื่นๆ รวมตลอดถึงการตอบสนองจากสื่อสารมวลชนประเภทต่างๆ ทั้งนี้ก็ด้วยความร่วมมือจากหลายภาคส่วน ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน และทั้งจากภายในและภายนอกองค์กร

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ขอขอบคุณหน่วยงานราชการต่างๆ ที่ให้การสนับสนุนศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ด้านข้อมูลปฐมภูมิ เพื่อศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถนำข้อมูลดังกล่าวไปแปลงเป็นสารสนเทศและความรู้แก่ภาคส่วนอื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งขอขอบคุณกระทรวงการคลัง และธนาคารอาคารสงเคราะห์ในความสนับสนุนการจัดตั้งและการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ขอขอบคุณหอการค้าไทย สมาคมการค้าแห่งประเทศไทย สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมลินเชืออสังหาริมทรัพย์ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน สมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ ฯลฯ ที่เห็นความสำคัญของข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยได้ให้เกียรติเชิญผู้บริหารของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ปรึกษา และเป็นผู้บรรยายหรือร่วมแลกเปลี่ยนความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ในแง่มุมต่างๆ เป็นประจำ รวมทั้งให้ความสนับสนุนกิจการของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ด้วยดีตลอดมา

ขอขอบคุณผู้บริหารของบริษัทผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยมากกว่า 140 แห่งที่ได้ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในทุกไตรมาสที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทำการสำรวจ และร่วมกิจกรรมการสัมมนาทางวิชาการอสังหาริมทรัพย์ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดอย่างสม่ำเสมอ

ขอขอบคุณสถาบันการศึกษา โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการ RE-CU ของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โครงการ RE-PSU ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โครงการปริญญาโทด้านอสังหาริมทรัพย์ หรือ MRE ของคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ฯลฯ ที่ได้ให้เกียรติเชิญผู้บริหารของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นวิทยากรบรรยายหลักสูตรความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่นักศึกษาระดับบัณฑิตวิทยาลัยอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งอาจารย์และนักศึกษาของสถาบันการศึกษาต่างๆ ที่ได้ติดต่อขอข้อมูลมายังศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อยู่เนืองๆ

ขอขอบคุณหน่วยงานวิจัยของธนาคารและสถาบันการเงิน หน่วยงานวิจัยของบริษัทหลักทรัพย์ และสมาคม องค์กรต่างๆ ที่ได้กรุณานำข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไปอ้างอิงในบทวิเคราะห์เป็นประจำ

ขอขอบคุณสื่อมวลชนทุกแขนงที่ได้กรุณานำข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไปเผยแพร่อย่างต่อเนื่อง ทั้งในหนังสือพิมพ์รายวัน รายสามวัน รายสัปดาห์ วารสาร สถานีโทรทัศน์ และสถานีวิทยุต่างๆ

ขอขอบคุณผู้บริโภคจำนวนมาก ที่ให้ความสนใจตอบแบบสอบถาม REIC Web Poll เป็นประจำ และเข้าร่วมงานสัมมนาเสริมความรู้ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดตามสถานที่ต่างๆ ทั่วประเทศ

และขอขอบคุณกรรมการทุกท่านในคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้กรุณาให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เสมอมา อีกทั้งขอขอบคุณพนักงานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ช่วยปฏิบัติงานจนศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นองค์กรที่พนักงานทุกคนสามารถภูมิใจได้ในการมีส่วนร่วม

ในปี พ.ศ. 2551 และต่อไป ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะยังคงมุ่งหน้าพัฒนาตนเองให้มีศักยภาพด้านข้อมูลเพื่อประโยชน์ต่อประเทศชาติต่อไปไม่หยุดยั้ง

นายสัมมา คีตสิน

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



# Developing

## พัฒนาความร่วมมือเพื่อเศรษฐกิจของประเทศ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้พัฒนารูปแบบ วิธีการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานต่างๆ มาไว้ในแหล่งเดียวกัน เพื่อให้ง่ายต่อการค้นหา ลงพื้นที่สำรวจและวิจัยข้อมูลภาคสนาม เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องและแม่นยำ จัดทำสถิติ ประมวลผลในรูปแบบกราฟ ตาราง เผยแพร่อย่างต่อเนื่อง รายเดือน รายไตรมาส และรายปี



## คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ  
ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



นางพรณี สถาวโรดม  
กรรมการ



นางพันธ์ทิพย์ สุรทินท์  
กรรมการ



นายวัลลภ พริงพงษ์  
กรรมการ



นายอาคม เต็มพิทยาไพสิฐ  
กรรมการ



นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ  
กรรมการ



นางสาวกัญญานุช สอทธิพย์  
กรรมการ



นางธนนุช ตริทิพบุตร  
กรรมการ



นายสมชาย ชุ่มรัตน์  
กรรมการ

## คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



นายประพนธ์ วงศ์วิเชียร  
กรรมการ



นางอัญญา ไควความดี  
กรรมการ



นายไชยยันต์ ชاکรกุล  
กรรมการ



นายประสงค์ เอภาพีร  
กรรมการ



นายอริบ พิษานนท์  
กรรมการ



นายสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม  
กรรมการ



นายชรรค์ ประจวบเหมาะ  
กรรมการและเลขาธิการ



## คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



นายชรรค์ ประจวบเหมาะ  
ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



นายกฤษฎา อุทยานิน  
กรรมการ



นายคินส์ร์ สุกนธมาน  
กรรมการ



นายประสงค์ เออฬาร  
กรรมการ



นายอู๊ป พิษานนท์  
กรรมการ



นายสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม  
กรรมการ



นายสัมมา คิตลิน  
กรรมการและเลขานุการ



## ประวัติการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

จากปัญหาวิกฤตทางเศรษฐกิจและความตกต่ำอย่างรุนแรงของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปี 2539 - 2542 ได้แสดงถึงความบกพร่องของระบบข้อมูลที่อยู่อาศัยและตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ทำให้ผู้ที่เกี่ยวข้องหลายฝ่ายมีความเห็นร่วมกันว่า การที่จะป้องกันมิให้เกิดวิกฤตหรือลดความเสี่ยงในอนาคตในลักษณะทำนองเดียวกันนี้ จำเป็นที่ประเทศไทยจะต้องมี “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” เป็นหน่วยงานกลางให้ทำหน้าที่หลัก ในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กระจายอยู่ตามหน่วยงานต่างๆ มาประมวลผลเป็นข้อมูลภาพรวมของประเทศมาเผยแพร่โดยรวดเร็ว และทันเหตุการณ์

ต่อมา World Bank โดย Dr.Bertrand Renaud ได้ทำการสำรวจหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย และนำเสนอรายงานต่อกระทรวงการคลัง โดยให้ความเห็นว่าการมอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เป็นผู้ดำเนินการศึกษาเพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยและเผยแพร่ต่อสาธารณะ

กระทรวงการคลัง จึงได้มอบหมายให้ ธอส. ดำเนินโครงการศึกษาเพื่อเตรียมการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ และเมื่อเดือนมิถุนายน 2547 ธอส. จึงได้เสนอแผนการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลฯ เป็นหน่วยงานอิสระระดับสายงานในสังกัด ธอส. แทนการจัดตั้งเป็น “องค์การมหาชน” และใช้งบประมาณจัดตั้งและดำเนินงานจาก ธอส. แทนการขออนุมัติงบประมาณแผ่นดิน ส่วนการดำเนินงานอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ต่อมาเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 คณะรัฐมนตรีมีมติให้ความเห็นชอบแผนการจัดตั้งดังกล่าว และเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการ ณ ที่ตั้งสำนักงานชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ปัจจุบันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินภารกิจหลัก 5 ด้าน ประกอบด้วย การทำหน้าที่เป็นศูนย์รวบรวมและพัฒนาข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์และข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของอสังหาริมทรัพย์ พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาของอสังหาริมทรัพย์ เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โดยในรอบปี 2550 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถออกผลิตภัณฑ์ (Products) ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการกำหนดกรอบการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ได้แก่

1. **ดัชนีด้านอุปทาน (Supply Indicators)** เช่น การขออนุญาตจัดสรรที่ดิน (Land Subdivision Permits) การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร (Building Permits) การก่อสร้างเสร็จ (Housing Completions) เป็นต้น
2. **ดัชนีด้านอุปสงค์ (Demand Indicators)** เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น
3. **ดัชนีราคา (Price Index)** เช่น ดัชนีราคาขายที่อยู่อาศัย (House Price Index) เป็นต้น
4. **ดัชนีอื่นๆ** เช่น การปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing Finance) จำนวนประชากร รายได้ประชากร อัตราดอกเบี้ย เป็นต้น
5. **จัดทำ Indicators อื่นๆ** ที่เกี่ยวข้อง กับอสังหาริมทรัพย์ 7 Sectors ประกอบด้วยที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน อาคารเพื่อการพาณิชย์ - ศูนย์การค้า โรงแรม - รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการเผยแพร่ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ ผ่านทางเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) เป็นรายเดือน และรายไตรมาส รวมถึงให้บริการข้อมูลในรูปแบบเอกสารประกอบด้วยวารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รายไตรมาส และจัดทำรายงานประจำปี เพื่อเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รายปี ซึ่งข้อมูลสถิติที่มีการเผยแพร่อยู่ในปัจจุบันได้รับการยอมรับว่ามีความถูกต้องและความน่าเชื่อถือจากภาครัฐและภาคเอกชนอย่างกว้างขวาง

# วิสัยทัศน์และภารกิจของศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์” โดยเป็นหน่วยงานในสังกัด ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ธอส. ได้ทำพิธีเปิดศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีสำนักงานอยู่ที่ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

## วัตถุประสงค์การจัดตั้ง

1) เพื่อทำหน้าที่เป็น หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลสงขลาริมทรัพย์ของประเทศ ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้องเชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์

2) เพื่อทำหน้าที่ จัดทำข้อมูลทางด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้กับกระทรวงการคลังและหน่วยงานรัฐที่ ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชน ผู้สนใจทั่วไป

3) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลสงขลาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยการจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ของภาครัฐและเอกชน เพื่อนำข้อมูลเหล่านั้นออกเผยแพร่ในรูปแบบนี้ 5 หมวดคือ

- อุปทาน (Supply)
- อุปสงค์ (Demand)
- การตลาด (Market)
- การเงิน (Finance)
- อื่นๆ (Others)

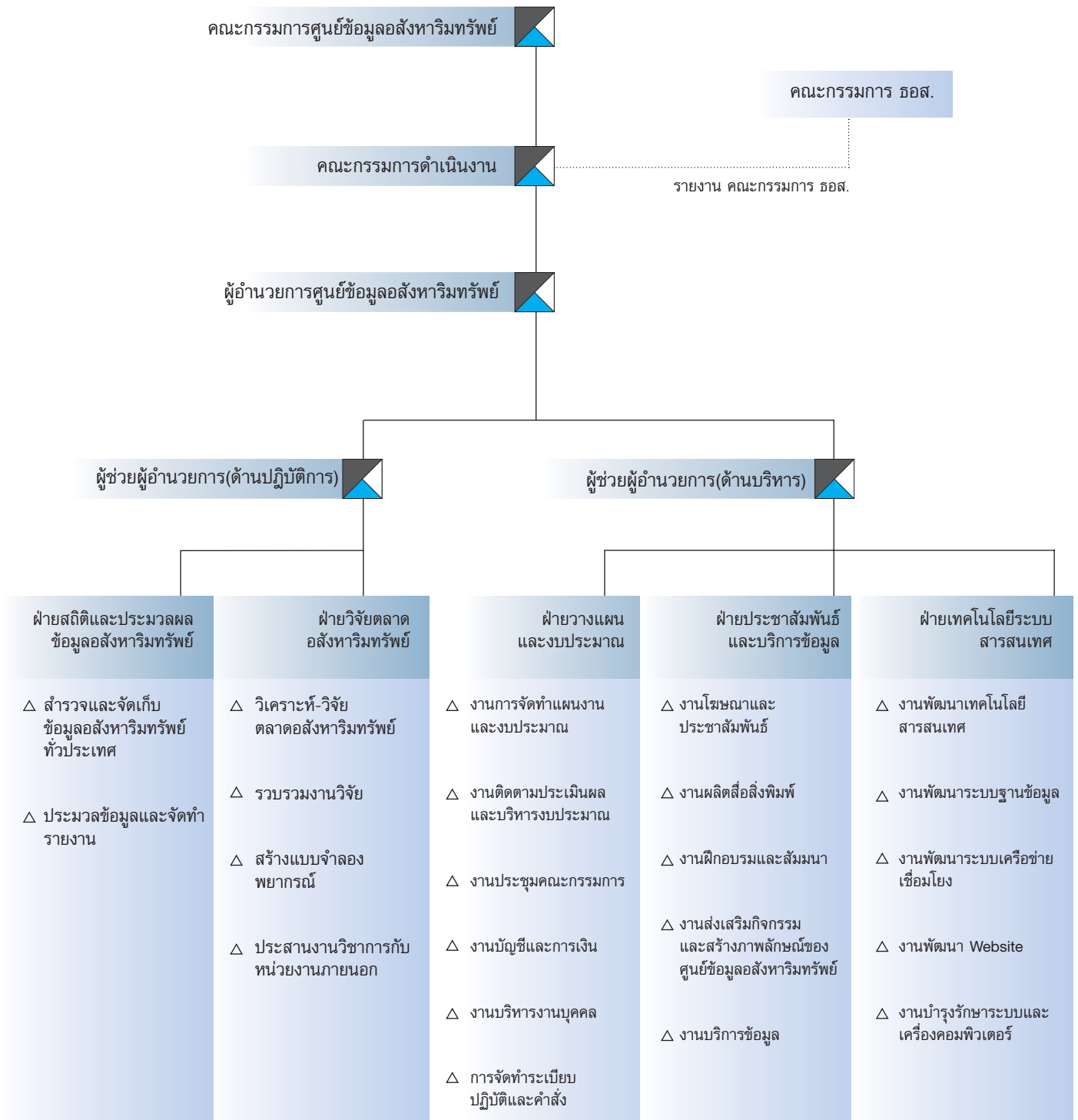
## ภารกิจ

ศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดตั้งตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้เป็น ศูนย์ข้อมูลกลางการจัดเก็บข้อมูล ด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ ที่มีความถูกต้องแม่นยำ น่าเชื่อถือ และทันต่อเหตุการณ์ โดยมีภารกิจหลักสำคัญ 5 ประการที่ต้องดำเนินการคือ

- 1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสงขลาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ
- 2) สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
- 3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
- 4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- 5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลสงขลาริมทรัพย์



# โครงสร้างศูนย์ข้อมูลสาธารณสุข







# สร้างสรรค์ พัฒนา อย่างยั่งยืน

# Sustainable

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มุ่งมั่นพัฒนาไปสู่องค์กรที่มีความยั่งยืนทางด้านข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยการวางระบบเครือข่ายแลกเปลี่ยนฐานข้อมูลกับหน่วยงานภาครัฐ พัฒนาโปรแกรมซึ่งเอื้อประโยชน์ต่อการใช้งานด้านการเก็บข้อมูล รวมถึงกระจายความร่วมมือสู่องค์กรระดับท้องถิ่นทั่วประเทศ เชื่อมโยงเครือข่ายทั้งหมดพัฒนาสู่คลังข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (Data Warehouse)



## ผลการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในรอบปี 2550

ในรอบปี 2550 ที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีบทบาทสำคัญต่อการพัฒนาฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และต่อการบูรณาการการจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้เพิ่มความถี่ในการจัดเก็บรวบรวมจากรายไตรมาสเป็นรายเดือน และเพิ่มความลึกของระดับข้อมูลจากรายจังหวัด เป็นรายอำเภอในฐานข้อมูลที่มีความพร้อม

ในด้านการจัดการจัดเก็บข้อมูลใหม่ ได้ดำเนินการเชื่อมโยงฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์กับหน่วยงานราชการที่เป็นแหล่งข้อมูลโดยตรง สนับสนุนค่าใช้จ่ายให้หน่วยงานราชการซึ่งเป็นแหล่งข้อมูลให้ช่วยเร่งรัดจัดเก็บรวบรวมข้อมูลให้แก่ศูนย์ข้อมูลฯ รวมทั้งได้ดำเนินการพัฒนาโปรแกรมสำเร็จรูปเพื่ออำนวยความสะดวกในการบันทึกข้อมูลปฐมภูมิให้กับหน่วยงานราชการที่เป็นแหล่งข้อมูล ทั้งนี้เพื่อให้ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ข้อมูลที่ถูกต้องน่าเชื่อถือ และเกิดความรวดเร็วในการประมวลผลและเผยแพร่ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ผู้ประกอบการภาคเอกชน และผู้สนใจทั่วไป

นอกจากนั้น ในด้านข้อมูลที่สำคัญซึ่งไม่มีหน่วยงานใดจัดเก็บรวบรวมไว้ ได้แก่ ข้อมูลที่เป็นตัวชี้วัดอุปสงค์ตลาดที่อยู่อาศัยในกทม. - ปริมณฑลและจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ข้อมูลอาคารสร้างค้างในกรุงเทพมหานคร ข้อมูลการพัฒนาอาคารชุดตามแนวรถไฟฟ้าในกทม.และปริมณฑล ฯลฯ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ดำเนินการสำรวจภาคสนามเพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นตัวชี้วัดอุปสงค์ตลาดที่อยู่อาศัยที่ชัดเจน

### • ผลงานการพัฒนาระบบเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานแหล่งข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้พัฒนาระบบการเชื่อมโยงฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์กับหน่วยงานราชการที่เป็นแหล่งข้อมูลโดยตรง ได้แก่ กรมที่ดิน เพื่อรวบรวมจัดเก็บข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน จากสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน ข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด ข้อมูลค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ โดยในส่วนของข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์นั้น กรมที่ดินได้มีการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินเต็มรูปแบบ ให้กับสำนักงานที่ดินประมาณ 50 แห่งแล้วเสร็จในปี 2550 และอยู่ระหว่างการพัฒนาาระบบดังกล่าวให้แล้วเสร็จทั่วประเทศต่อไป ซึ่งในช่วงที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้มีส่วนช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บข้อมูลตามระบบสารสนเทศที่ดินเต็มรูปแบบนี้ด้วย โดยได้มีการลงนาม “บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน” ระหว่างกรมที่ดินและธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2550 ทั้งนี้หากระบบดังกล่าวแล้วเสร็จ จะสามารถให้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ ซึ่งจะทำให้ศูนย์ข้อมูลฯ สามารถรวบรวมและประมวลผลข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เพื่อเผยแพร่ได้อย่างรวดเร็วต่อไปในอนาคต

ในด้านการพัฒนาโปรแกรมสำเร็จรูปเพื่ออำนวยความสะดวกในการบันทึกข้อมูลปฐมภูมิให้กับหน่วยงานราชการที่เป็นแหล่งข้อมูลนั้น ศูนย์ข้อมูลฯ ได้พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างและระบบเครือข่ายรับ-ส่งข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ให้กับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ทั่วประเทศได้ใช้ประโยชน์ในการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเป็นประจำมาตั้งแต่ปี 2548 แล้ว และจัดอบรมวิธีการใช้งานให้กับ อปท.ตั้งแต่ปี 2549 จำนวน 16 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสงคราม นครปฐม เชียงใหม่ ลำพูน พระนครศรีอยุธยา นครนายก นครราชสีมา ขอนแก่น ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา ภูเก็ตและสงขลา โดยเล็งเห็นว่า ข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นข้อมูล “ต้นน้ำ” ที่สำคัญที่จะสามารถนำไปพัฒนาและส่งต่อให้หน่วยงานต่างๆ ที่อยู่ “กลางน้ำ” และ “ปลายน้ำ” เช่น กรมการปกครอง ซึ่งมีภารกิจในการจดทะเบียนอาคารเมื่อก่อสร้างเสร็จ กรมที่ดิน ซึ่งมีภารกิจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ กรมธนารักษ์ ซึ่งมีภารกิจในการจัดทำราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม อปท. ซึ่งมีภารกิจในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ฯลฯ ได้ใช้งานข้อมูลนี้แบบบูรณาการต่อไปในอนาคต

ในช่วงปี 2550 ที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ขอความร่วมมือจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย ในการจัดอบรมการใช้โปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างให้กับ อปท.เพิ่มเติมอีก 7 จังหวัด ได้แก่ เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ สุราษฎร์ธานี กระบี่ อุตรดิตถ์ เชียงราย และนครสวรรค์ สำหรับการจัดอบรม อปท.ในจังหวัดที่เหลือให้ครบทั่วประเทศนั้น จะขอความร่วมมือจากสำนักงานสถิติแห่งชาติในปี 2551 ต่อไป

- **พัฒนาและเชื่อมโยงเครือข่ายรับส่งข้อมูล**

ยุทธศาสตร์การพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มิได้จำกัดกรอบอยู่เพียงการจัดเก็บเชิงสถิติ และการลงพื้นที่ภาคสนามเท่านั้น แต่ได้ขยายขอบเขตไปสู่การพัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลและการเชื่อมโยงเครือข่ายข้อมูลกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อให้ได้ข้อมูลในเชิงลึก รูปแบบการพัฒนาจะเน้นความร่วมมือกับองค์กรภาครัฐซึ่งมีการจัดเก็บข้อมูลปฐมภูมิอยู่แล้วเป็นสำคัญ โดยการสนับสนุนองค์กรแหล่งข้อมูลปฐมภูมิต่างๆ ให้มีขีดความสามารถทางเทคโนโลยี เพื่อการรวบรวมข้อมูลได้รวดเร็วขึ้น และส่งผ่านข้อมูลสู่ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รวดเร็วขึ้น เพื่อประโยชน์ในการเผยแพร่ และใช้ประโยชน์จากข้อมูลร่วมกัน

ตลอด 3 ปีแห่งการดำเนินงาน ศูนย์ข้อมูลฯ ได้เริ่มต้นพัฒนาโปรแกรมการบันทึกข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ให้แก่หน่วยงานภาครัฐหลายแห่ง ประกอบด้วยการพัฒนาโปรแกรมการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ค่าที่ดิน จดทะเบียนอาคารชุด พัฒนาระบบการออกรายงาน สนับสนุนคอมพิวเตอร์และลูกจ้าง ให้กับสำนักงานส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน พัฒนาระบบบันทึกข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้กองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง และวางระบบเครือข่ายรับ-ส่งข้อมูลให้กับองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น (อปท.) โดยดำเนินการร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

ในปี 2550 ความมุ่งมั่นพัฒนาดังกล่าวถูกต่อยอดสู่การพัฒนาโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐที่สำคัญหลายแห่ง ประกอบด้วย กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ สำนักงานสถิติแห่งชาติ และหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ด้วยระบบเชื่อมโยงข้อมูลซึ่งจะทำให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดเก็บข้อมูลได้อย่างมีประสิทธิภาพ และครบถ้วนมากขึ้น พัฒนาสู่คลังข้อมูล หรือ Real Estate Data Warehouse ที่สมบูรณ์แบบ เพื่อเป็นแหล่งกลางในการจัดเก็บข้อมูลที่รวบรวมได้ เพื่อประโยชน์แก่การวิเคราะห์ วิจัย ต่อไป

- **สานต่อการพัฒนาฐานข้อมูลบ้านมือสองสู่ระบบ MLS**

บทบาทภารกิจของศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้ขยายขอบเขตสู่การพัฒนาฐานข้อมูลบ้านมือสองรองรับนโยบายรัฐบาลที่ต้องการกระตุ้นตลาดบ้านมือสองให้เกิดการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองที่กระจายอยู่ในตลาด ทั้งประเภทที่เสนอขายโดยหน่วยงานราชการ อาทิกกรมบังคับคดี รวมถึงที่อยู่ภายใต้การบริหารการขายของนายหน้าเอกชน และสถาบันการเงิน ซึ่งปัจจุบันรวบรวมได้มากกว่า 200,000 รายการครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ พัฒนาสู่ฐานข้อมูลที่สามารถสืบค้นและประมวลผลได้ง่าย ทั้งนี้ฐานข้อมูลได้ถูกจัดแบ่ง แยกรายละเอียดตามประเภทของอสังหาริมทรัพย์ แยกเป็นรายพื้นที่ในแต่ละจังหวัด โดยสามารถสืบค้นได้ผ่านเว็บไซต์ [www.clickthaihome.com](http://www.clickthaihome.com)

- **บูรณาการข้อมูลสู่การเป็นศูนย์กลางข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ**

จากความมุ่งมั่นพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ส่งผลเป็นรูปธรรมดังที่กล่าวถึง ได้ถูกต่อยอดทางความคิดสู่แผนการดำเนินงานในปี 2551 ซึ่งได้กำหนดเป้าหมายให้เป็นปีแห่งการขยายการจัดเก็บข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมทุกประเภท และลงลึกระดับเขต/อำเภอ โดยมีโครงการสำคัญ อาทิ การสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ใช้โปรแกรมและระบบเครือข่ายรับ-ส่งข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เพิ่มเติมอีก 7 จังหวัด คือ อุดรธานี เชียงราย นครสวรรค์ เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ สุราษฎร์ธานี และกระบี่ โครงการทดลองเชื่อมโยงระบบการจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างกับการจดทะเบียนบ้าน ร่วมกับ กรมการปกครอง ดำเนินการเชื่อมโยงข้อมูลกับสำนักงานที่ดิน 50 แห่ง ที่มีระบบเชื่อมโยงข้อมูลออนไลน์ เพื่อจัดเก็บข้อมูลการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

จากการดำเนินงานตลอดช่วงเวลาที่ผ่านมา สะท้อนเป็นผลงานอย่างเป็นรูปธรรม เผยแพร่ผ่านสื่อเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หรือ Real Estate Information Center Journal และรายการ “ อสังหาฯ รู้ ” ทางคลื่น FM 92.5 MHz ออกอากาศทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ เวลา 09.10 – 10.00 น. โดยผลงานด้านการจัดทำสถิติข้อมูลต่างๆ ได้รับการยอมรับถึงความถูกต้องและความน่าเชื่อถือทั้งจากภาครัฐ และภาคเอกชนอย่างกว้างขวาง ซึ่งเหล่านี้ล้วนเกิดจากการทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพของทีมงานที่มีความมุ่งมั่นพัฒนาระบบฐานข้อมูลให้ครอบคลุมทุกข้อมูลเชิงลึก กระจายสู่ทั่วประเทศ โดยมีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอันทันสมัยรองรับ เพื่อก้าวต่อไปสู่การเป็นศูนย์กลางข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ ที่ได้มาตรฐานระดับมาตรฐานสากล

## กิจกรรมในรอบปี 2550 ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



### ◁ แถลงข่าวแต่งตั้ง ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ แถลงข่าวสรุปผลการดำเนินงานปี 2549 และนโยบายทิศทางการดำเนินงานในปี 2550 และประกาศแต่งตั้ง นายสัมพันธ์ คีตสิน ให้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คนใหม่ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 เป็นต้นไป ณ ห้องแถลงข่าว ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2549



### ◁ ร่วมงานกีฬา RE Friendly Cup

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับบริษัทพัฒนาที่ดิน 14 บริษัท และคณะสื่อมวลชน ร่วมกันจัดกิจกรรมแข่งขันกีฬาเชื่อมความสัมพันธ์ RE Friendly Cup ครั้งที่ 2 โดยมีคุณชรรค์ ประจวบเหมาะ ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นประธานในพิธีเปิดงานโดยมีผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์และพนักงานของศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมพิธีเปิดและแข่งขันกีฬา ณ สนามฟุตบอลโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2550

### ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดูงานที่ประเทศสหรัฐอเมริกา ▷

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เข้าพบ ฯพณฯ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ ของมลรัฐมิเนโซตา ระหว่างการเดินทางไปดูงานด้านการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ตามคำเชิญของสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์นครมินนีอาโพลิส มลรัฐมิเนโซตา สหรัฐอเมริกา ระหว่างวันที่ 16-20 มิถุนายน 2550



### ◁ เซ็น MOU กับ Nation Association of Realtors (NAR)

นายชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์และนายแพต โคมป์ ประธาน NAR ลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือด้านวิชาการในการประชุมของสมาคมผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์แห่งสหรัฐฯ หรือ NAR ณ โรงแรมเวเนเซียน ลาส เวกัส ประเทศสหรัฐอเมริกา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 โดยมีผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นสักขีพยาน





**△ จัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลจังหวัดภูเก็ต**

ศูนย์ข้อมูลล่องหนาริมทรัพย์ ร่วมกับชมรมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จังหวัดภูเก็ต และรายการ Money Channel จัดสัมมนา เรื่อง “วิเคราะห์แนวโน้มอสังหาฯ ภูเก็ต ปี2550” โดยมี คุณสัมมา ศิตลีน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลล่องหนาริมทรัพย์ ร้อยโทภูมิศักดิ์ หงษ์หยก ประธานชมรมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต และคุณถวัลย์ ทิมาศสาร ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐานการออกหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน กรมที่ดิน เป็นวิทยากร โดยมี รศ.มานพ พงศทัต นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์นานาชาติเป็นผู้ดำเนินรายการ จัดขึ้น ณ โรงแรมรอยัล ซิตี้ ภูเก็ต เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2550



**△ จัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลจังหวัดขอนแก่น**

ศูนย์ข้อมูลล่องหนาริมทรัพย์ ร่วมกับ ชมรมผู้ค้าอสังหาริมทรัพย์จังหวัดขอนแก่น จัดสัมมนา เรื่อง “เจาะกลยุทธ์บุกตลาดที่อยู่อาศัยเมืองขอนแก่น ปี 2550” โดยได้รับเกียรติจาก คุณสุนทร สิริภักดิ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่นเป็นประธานเปิดงานและปาฐกถาพิเศษ เรื่อง นโยบายการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Supply – Demand ในจังหวัดขอนแก่น โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์บรรยายสรุปผลการสำรวจภาคสนาม โครงการที่อยู่อาศัย จังหวัดขอนแก่น และได้รับเกียรติจาก คุณธวัชไชย สุทธิกิจพิศาล กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) คุณชาญณรงค์ บุริสตระกูล ประธานชมรมผู้ค้าอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดขอนแก่น พศ.ดร.กัลปพฤกษ์ ผิวทองงาม อาจารย์ประจำคณะวิทยาการจัดการมหาวิทยาลัยขอนแก่น คุณลธิทิพร สุวรรณสุด เลขธิการสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านร่วมเป็นวิทยากร ณ โรงแรมเจริญธานีปรีณิเชส จังหวัดขอนแก่น เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550



**△ สัมมนาเผยแพร่ข้อมูลจังหวัดนครราชสีมา**

ศูนย์ข้อมูลล่องหนาริมทรัพย์ ร่วมกับ ชมรมธุรกิจบ้านจัดสรรจังหวัดนครราชสีมาจัดสัมมนา เรื่อง “เจาะกลยุทธ์บุกตลาดที่อยู่อาศัยเมืองโคราช ปี 2550” เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550 ณ โรงแรมดิแอร์พอร์ต จังหวัดนครราชสีมา โดยมี คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้เกียรติเป็นประธานเปิดงาน และปาฐกถาพิเศษ เรื่อง “นโยบายสินเชื่อที่อยู่อาศัย ธอส.ปี 2550” กับการขับเคลื่อนตลาดที่อยู่อาศัย” โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ บรรยายสรุปผลการสำรวจภาคสนาม Supply – Demand โครงการที่อยู่อาศัย จังหวัดนครราชสีมา

## กิจกรรมในรอบปี 2550 ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



### △ สัมมนาเผยแพร่ข้อมูลจังหวัดเชียงใหม่ – ลำพูน

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับ สมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์ เชียงใหม่ ลำพูน และบริษัทโฮมบายเออร์โกด์ จำกัด จัดสัมมนา เรื่อง “เจาะกลยุทธ์บุกตลาดที่อยู่อาศัยเมืองเชียงใหม่ ปี 2550” โดยมีคุณธงชัย วงศ์เหรียญทอง รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ให้เกียรติเป็นประธานเปิดงาน และปาฐกถาเรื่องนโยบายการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเชียงใหม่ จากนั้น ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ บรรยายสรุปผลการสำรวจภาคสนาม Supply – Demand โครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดเชียงใหม่-ลำพูน

นอกจากนั้น ยังได้รับเกียรติจาก นายแพทย์สมเชาว์ ต้นพเทอดธรรม นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย คุณนนท์ ทิรัญเชษฐา กรรมการสมาคมอสังหาริมทรัพย์เชียงใหม่-ลำพูนและคุณไพโรจน์ สุขจันท์ นายกสมาคมการตลาดและการขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรร่วมอภิปรายในหัวข้อ “เจาะกลยุทธ์บุกตลาดที่อยู่อาศัยเมืองเชียงใหม่-ลำพูน อย่างมีประสิทธิภาพ” ณ โรงแรมโลตัสปางสวนแก้ว จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2550



### △ สัมมนา Life Style คนกรุง กลยุทธ์บุกตลาดที่อยู่อาศัย

คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นประธานเปิดงานสัมมนาของ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เรื่อง “Life Style คนกรุง กลยุทธ์บุกตลาดที่อยู่อาศัย” ณ ห้องประชุม 301 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2550 โดยมีผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และ รศ.วิทวัส รุ่งเรืองผล เป็นวิทยากร



### △ สัมมนาสงครามการขาย และการตลาดอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับ สมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ จัดสัมมนา “สงครามการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ 2” โดย คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นประธานในพิธีเปิดงาน พร้อมด้วยคุณสัมพันธ์ คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมเป็นวิทยากรบรรยายให้หัวข้อเรื่อง ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ณ ห้องคอนเวนชันฮอลล์ โรงแรมแอมบาสเดอร์ สุขุมวิท 11 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2550

### ▽ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทวีการจัดงานมหกรรม บ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 3

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์และประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นประธานในการประชุมการจัดเตรียมงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 3 ร่วมกับสมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ บริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ณ ห้องประชุม 302 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2550





## เปิดตัวหนังสือ

### HOME CLASSIFIED

กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมด้วย ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และผู้ประกอบธุรกิจนายหน้าบ้านมือสองร่วมแถลงข่าวการเปิดตัวหนังสือ HOME CLASSIFIED ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลบ้านมือสองในงาน “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 3” ณ ห้องแถลงข่าวฝ่ายสื่อสารองค์กร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2550 ▽



### △ แถลงข่าว โค้งสุดท้าย “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 3”

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นประธานแถลงข่าวโค้งสุดท้าย “งานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 3” พร้อมด้วย คุณสมมา คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และร่วมบรรยายในงานสัมมนา “เตรียมความพร้อมก่อนการซื้อบ้านมือสอง” โดยมี อาจารย์อนุชา กุลวิสุทธิ ที่ปรึกษาการเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ดร.อรพิมพ์ พิมพ์เจริญ นักผังเมืองสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ร่วมเป็นวิทยากร ณ ห้องประชุม 301 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2550



### ▷ พิธีเปิดงาน มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 3

คุณสมหมาย ภาชี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานในพิธีเปิดงาน “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 3” โดยมีกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้การต้อนรับ ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2550



## กิจกรรมในรอบปี 2550 ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



### ◁ ชี้แจงการจัดทำ ดัชนีความเชื่อมั่น ผู้ประกอบการ (REIC-HDSI)

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย (นายแพทย์สมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม) และนายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร (คุณประสงค์ เอภาพาร) เป็นวิทยากรชี้แจงวิธีการจัดทำ “ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย” (HDSI) ให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ณ ห้องประชุม 301 อาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2550

### ร่วมมือกับ กรมที่ดินจัดเก็บ ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ▷

คุณวิสุทธิ ศรีสุพรรณ ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นประธานในพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือว่าด้วยการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดินระหว่าง คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับ คุณชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ อธิบดีกรมที่ดิน โดยมีคุณสัมพันธ์ คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมเป็นสักขีพยาน ณ ห้องแถลงข่าว ฝ่ายสื่อสารองค์กร เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2550



### นำเสนอโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ บรรยายวิธีการใช้โปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโดยมี คุณจิรวรรณ บุญเพิ่ม รองเลขาธิการ สำนักงานสถิติแห่งชาติและผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ร่วมรับฟัง เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 ▽





## จัดสัมมนาวิชาการ ครบรอบ 3 ปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### ครบรอบ 3 ปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (1) ▷

ดร.สถิต ลี้มพงศ์พันธุ์ รองปลัดกระทรวงการคลัง ให้เกียรติเป็นประธานเปิดงานสัมมนาประจำปีของ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เรื่อง “การบูรณาการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” โดยมี คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์และประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้การต้อนรับและกล่าวปาฐกถาพิเศษ เรื่อง “ยุทธศาสตร์และอนาคต : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ”



### ◁ ครบรอบ 3 ปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (2)

การอภิปรายในภาคเช้า คุณลัสมิมา คีตลีน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ อภิปราย เรื่อง “แนวทางการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อย่างบูรณาการในประเทศไทย” และคุณวรรณศิริ ชมพูเพชร อภิปราย เรื่อง “Housing Data Collection and Dissemination by the Nation Association of REALTORS USA”



### ครบรอบ 3 ปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (3) △

ภาคบ่ายเสวนาเรื่อง “สถานการณ์โลก : ผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย” วิทยากรประกอบด้วย รศ.ดร.สังคีต พิริยะรังสรรค์ ประธานคณะกรรมการการคลัง การธนาคารและสถาบันการเงิน รศ.มานพ พงศทัต อาจารย์ผู้ทรงคุณวุฒิ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ดร.ศุภาวุฒิ สายเชื้อ กรรมการผู้จัดการสายงานวิจัยบริษัทหลักทรัพย์ภัทร จำกัด (มหาชน) คุณทองมา วิจิตรพงษ์พันธุ์ ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยมี คุณวีรพงษ์ ชุตินันท์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นผู้ดำเนินการเสวนา



## สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ปี 2550

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ รายงานดัชนีชี้วัดด้านอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญในรอบปี 2550 ได้แก่ การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย สถิติที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ และดัชนีราคาที่อยู่อาศัย ฯลฯ

### การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยของปี 2550 ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2549 โดยจำนวนโครงการลดลงร้อยละ 11 จำนวนหน่วยลดลง ร้อยละ 15 ซึ่งการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ร้อยละ 23 อยู่ในกรุงเทพฯ ร้อยละ 51 อยู่ในจังหวัดปริมณฑลรอบกรุงเทพฯ ส่วนที่เหลือร้อยละ 26 อยู่ในอีก 70 จังหวัดรวมกัน

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ในปี 2550 คิดเป็นจำนวนโครงการรวม 465 โครงการ จำนวนหน่วยรวม 58,604 หน่วย เฉลี่ย 126 หน่วยต่อโครงการ เปรียบเทียบกับปี 2549 มีจำนวนโครงการรวม 524 โครงการ จำนวนหน่วยรวม 68,861 หน่วย เฉลี่ย 131 หน่วยต่อโครงการ

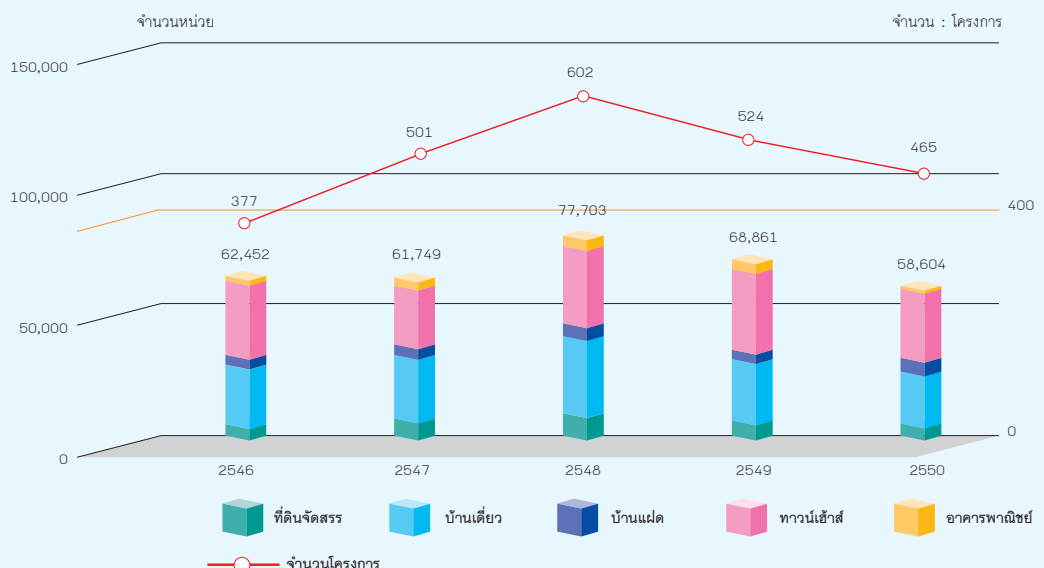
การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล จำนวน 281 โครงการ 43,259 หน่วย เฉลี่ย 154 หน่วยต่อโครงการ จำนวนหน่วยทั้งหมดลดลงร้อยละ 15 เฉพาะกรุงเทพฯ จังหวัดเดียว มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน 13,446 หน่วย จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินรองลงไป ได้แก่ สมุทรสาคร (9,559 หน่วย) สมุทรปราการ (8,465 หน่วย) นนทบุรี (6,311 หน่วย) ปทุมธานี (4,670 หน่วย) และนครปฐม (808 หน่วย)

สำหรับการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในภาคอื่นๆ ที่น่าสนใจ มีดังนี้ ภาคเหนือมี 28 โครงการ 1,862 หน่วย จังหวัดเชียงใหม่มากที่สุด 1,568 หน่วย ภาคกลางมี 44 โครงการ 4,398 หน่วย จังหวัดอยุธยามากที่สุด 1,827 หน่วย ภาคตะวันออกมี 77 โครงการ 6,277 หน่วย จังหวัดชลบุรีมากที่สุด 4,292 หน่วย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือมี 16 โครงการ 1,003 หน่วย จังหวัดนครราชสีมามากที่สุด 758 หน่วย ภาคใต้มี 19 โครงการ 1,805 หน่วย อยู่ในจังหวัดภูเก็ตมากที่สุด 1,579 หน่วย ทั้งนี้ จังหวัดที่มีจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพิ่มขึ้นมากขึ้น ได้แก่ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดจันทบุรี

### การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั่วประเทศ

พื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับใบอนุญาตทั่วประเทศคิดเป็นพื้นที่ 40.8 ล้านตารางเมตรลดลงร้อยละ 11 เมื่อเทียบกับปี 2549 ซึ่งมีพื้นที่ 45.7 ล้านตารางเมตร โดยพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ประเภทแนวราบลดลงร้อยละ 8 ส่วนประเภทอาคารสูงลดลงถึงร้อยละ 18 เมื่อเทียบกับปี 2549

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและแสดงจำนวนโครงการ ปี 2550





กรุงเทพฯ และปริมณฑลมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ 65,307 หน่วย คิดเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ 12.3 ล้านตารางเมตร หรือร้อยละ 39 ของที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ เปรียบเทียบกับปี 2549 มี 65,789 หน่วย คิดเป็นพื้นที่ 13.4 ล้านตารางเมตร จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 1 แต่พื้นที่ลดลงร้อยละ 8 โดยพื้นที่ต่อหน่วยในการขอใบอนุญาตลดลงจาก 203 ตารางเมตรเหลือ 188 ตารางเมตร

สำหรับใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูงในกรุงเทพฯ และปริมณฑลปี 2550 มี 2,532 อาคารพื้นที่รวม 7.6 ล้านตารางเมตร เทียบกับปี 2549 มี 2,291 อาคาร พื้นที่รวม 9.6 ล้านตารางเมตร จำนวนอาคารเพิ่มขึ้นร้อยละ 11 ในขณะที่พื้นที่กลับลดลงมากถึงร้อยละ 22 โดยขนาดของอาคารในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ลดลงจากเฉลี่ยที่ 4,207 ตารางเมตรต่ออาคาร เหลือ 2,985 ตารางเมตรต่ออาคาร

จังหวัดภูมิภาคที่มีการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุดได้แก่ ชลบุรี นครราชสีมาและเชียงใหม่ ส่วนจังหวัดภูมิภาคที่มีการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอาคารสูงคิดเป็นจำนวนอาคารมากที่สุดได้แก่ ชลบุรี เชียงใหม่ และภูเก็ต

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเพื่อการพาณิชย์ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ**

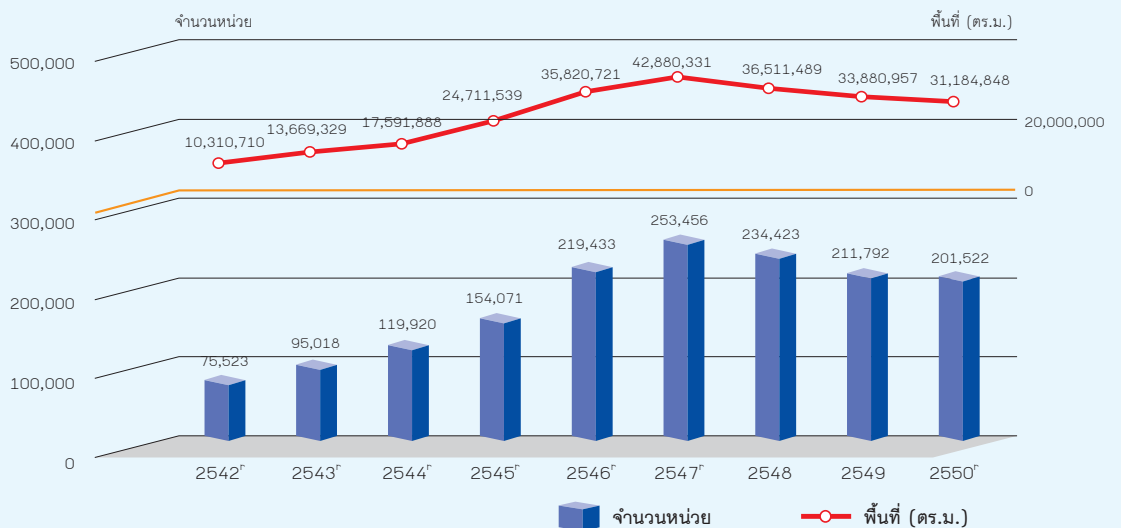
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเพื่อการพาณิชย์ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ ในปี 2550 มีจำนวนลดลงหรือทรงตัว เมื่อเทียบกับปี 2549 ที่ผ่านมา

จำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศมีจำนวน 41 อาคาร ลดลงร้อยละ 39 คิดเป็นพื้นที่ 382,750 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2549 มีจำนวน 67 อาคาร คิดเป็นพื้นที่ก่อสร้าง 391,101 ตารางเมตร

โดยการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน เฉพาะในกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีจำนวน 25 อาคาร ลดลงร้อยละ 55 คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 298,396 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 16

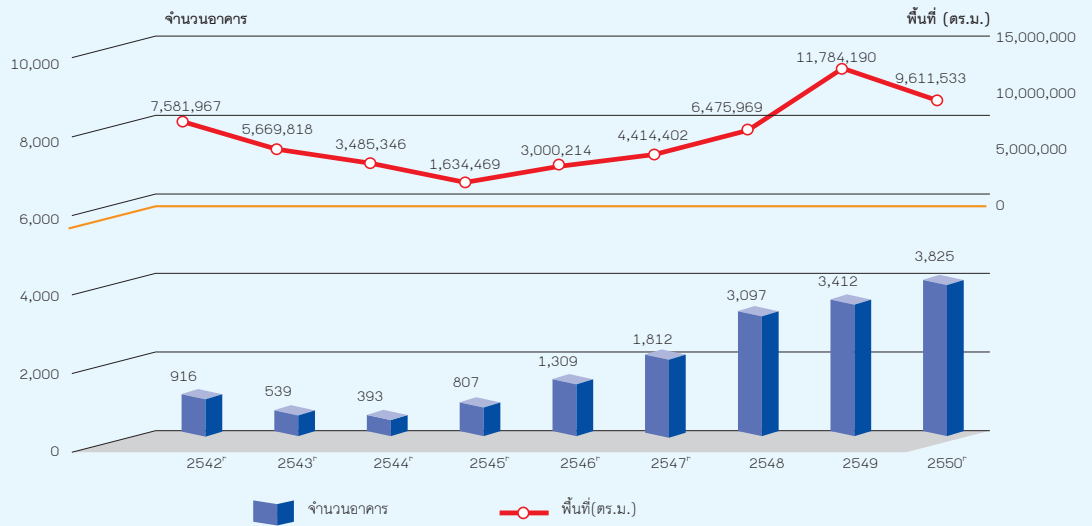
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ มีจำนวน 15,353 อาคาร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 6.93 ล้านตารางเมตร พื้นที่เฉลี่ยประมาณ 452 ตารางเมตรต่ออาคาร

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและพื้นที่ก่อสร้างปี 2550



# ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี 2550 และแนวโน้มปี 2551

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารอาศัยประเภทอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ มีจำนวน 2,885 อาคาร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 5.40 ล้านตารางเมตร พื้นที่เฉลี่ยประมาณ 1,872 ตารางเมตรต่ออาคาร

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ มีจำนวน 1,488 อาคาร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1.17 ล้านตารางเมตร พื้นที่เฉลี่ยประมาณ 787 ตารางเมตรต่ออาคาร

## ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมดในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปี 2550 ทั้งแนวราบและแนวสูงรวมกันมี 74,221 หน่วย ลดลงร้อยละ 5 เมื่อเทียบกับปี 2549 โดยที่อยู่อาศัยแนวราบลดลงร้อยละ 5 ส่วนที่อยู่อาศัยแนวสูงลดลงร้อยละ 4 โดยสัดส่วนที่อยู่อาศัยแนวสูงต่อที่อยู่อาศัยทุกประเภทรวมกัน ประมาณร้อยละ 22

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลมีจำนวน 74,221 หน่วย แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง 16,229 หน่วย เทียบกับช่วงเดียวกันปีที่แล้วมี 16,966 หน่วย และเป็นที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ 57,992 หน่วย เทียบกับปีที่แล้วมี 61,150 หน่วย สำหรับที่อยู่อาศัยแนวราบแบ่งเป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 38,599 หน่วย บ้านแฝด 1,556 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ 17,837 หน่วย

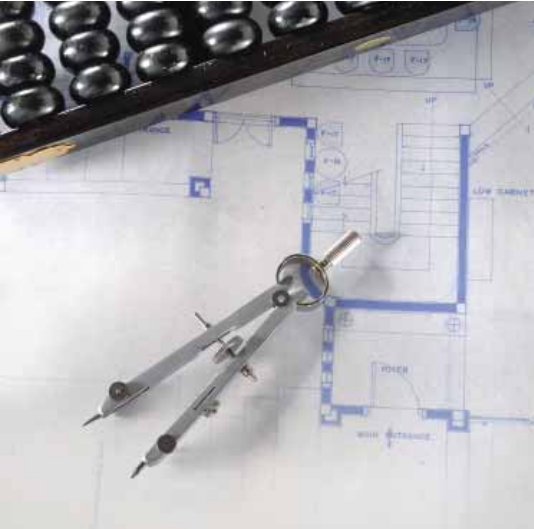
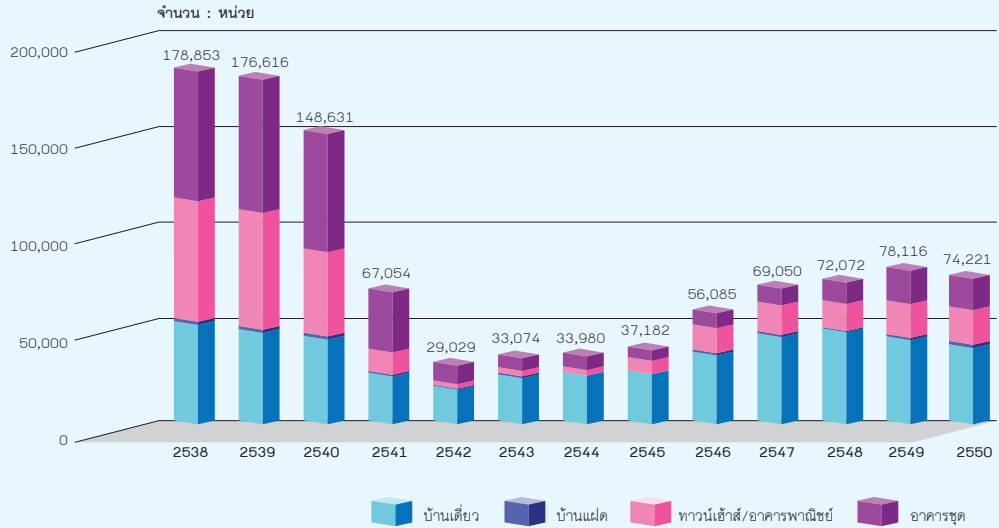
ในจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบประเภทบ้านเดี่ยวลดลงหมดทุกพื้นที่ แต่กลับเพิ่มสูงขึ้นในเขตจังหวัดสมุทรปราการจาก 1,602 หน่วย เป็น 2,738 หน่วย และจังหวัดสมุทรสาคร จาก 2,690 หน่วย เป็น 3,042 หน่วย

ส่วนที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงสร้างเสร็จจดทะเบียนในกรุงเทพฯ และปริมณฑลรวมกันแบ่งเป็นอยู่ในกรุงเทพฯ ร้อยละ 88 และอีกร้อยละ 11 อยู่ในจังหวัดนนทบุรี ที่เหลืออีกร้อยละ 1 อยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดนครปฐม

เปรียบเทียบอัตราการเพิ่มของที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงระหว่างปี 2550 และปี 2549 พบว่าที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงในเขตกรุงเทพฯ มีเพิ่มขึ้นมากร้อยละ 23 (จาก 11,686 หน่วย เป็น 14,316 หน่วย ในขณะที่ในเขตจังหวัดปริมณฑลรวมกันลดลงมากถึงร้อยละ 64 (จาก 5,280 หน่วยเหลือเพียง 1,913 หน่วย)



ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑลแสดงจำนวนแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



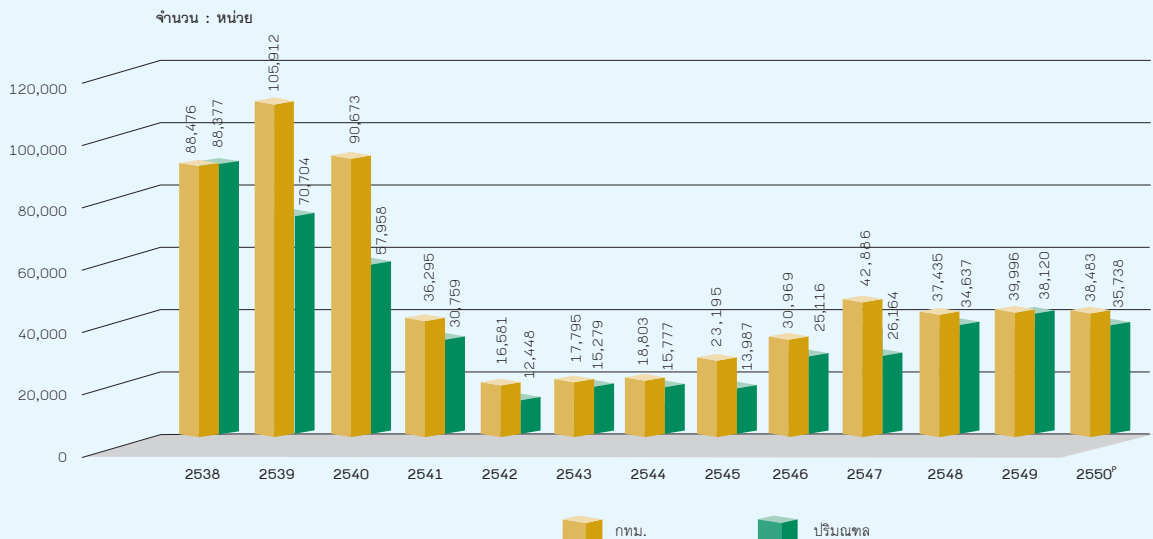
**สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป และสินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ**

ในปี 2550 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ มีมูลค่ารวม 270,466 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2549 ที่มีมูลค่ารวม 262,993 ล้านบาท ทำให้ยอดคงค้างสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปเพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 1.48 ล้านล้านบาท เทียบกับ 1.35 ล้านล้านบาทเมื่อสิ้นปี 2549

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในปี 2550 ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง มีมูลค่า 10,399 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 56 เมื่อเทียบกับมูลค่า 6,647 ล้านบาทในปีที่แล้ว ส่วนสินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ณ สิ้นปี 2550 มีมูลค่า 48,442 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2 เมื่อเทียบกับมูลค่า 49,437 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2549

ทั้งนี้ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคงหันไประดมทุนโดยการออกหุ้นกู้ของอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น โดยในปีนี้มีกรออกหุ้นกู้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มูลค่ามากถึง 59,492 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเกือบร้อยละ 50 เมื่อเทียบกับปี 2549 ซึ่งมีกรออกหุ้นกู้มูลค่ารวม 39,980 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนทั้งหมด





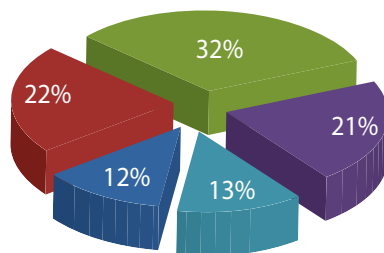
ศูนย์ข้อมูลพลังงานไทยได้ริเริ่มจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของผู้อ่านเว็บไซต์ ผ่านหน้าเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) ของศูนย์ข้อมูลฯ มาตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2549 และดำเนินการต่อเนื่องตลอดปี 2550 และต่อไปหลังจากนั้น โดยตั้งชื่อแบบสำรวจความคิดเห็นอย่างเป็นทางการว่า “REIC Web Poll” หรือ เว็บโพลล์ ของศูนย์ข้อมูลพลังงานไทย

การจัดทำ REIC Web Poll เป็นการใช้ประโยชน์จากเทคโนโลยีอินเทอร์เน็ต เพื่อการสำรวจความคิดเห็นอย่างง่ายที่ไม่ต้องการความสลับซับซ้อนและสามารถดำเนินการได้รวดเร็ว โดยกลุ่มผู้ตอบคำถามเป็นผู้สนใจติดตามข่าวสารด้านพลังงานไทยอยู่แล้ว และเป็นคนที่สามารถปรับตัวตามเทคโนโลยีโดยการค้นคว้าหาข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต

### REIC web poll

ประจำวันที่ 16-31 มกราคม 2550

คำถาม : ท่านคิดว่าท่านมีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในปี 2550 เมื่อเทียบกับในปี 2549 อย่างไร



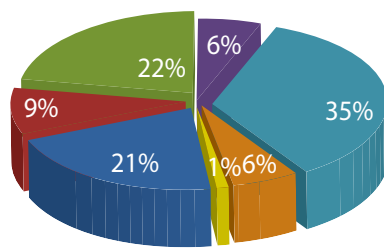
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 317 ท่าน

- มีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น
- มีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นบ้าง
- มีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเท่าเดิม
- มีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยน้อยลงบ้าง
- มีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยน้อยลงมาก

### REIC web poll

ประจำวันที่ 1-15 มีนาคม 2550

คำถาม : ท่านคิดว่าปัจจัยที่สำคัญที่สุดที่จะส่งผลกระทบต่อการพิจารณาตัดสินใจของท่านว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยหรือไม่ในขณะนี้



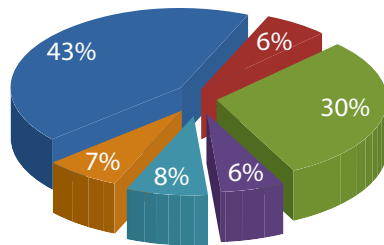
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 445 ท่าน

- ราคาที่อยู่อาศัย
- อัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อที่อยู่อาศัย
- ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย
- ระบบขนส่งมวลชน หรือสภาพการจราจร
- ภาวะเศรษฐกิจของตนเองและครอบครัว
- ภาวะเศรษฐกิจ ปัญหาการเมืองและความไม่สงบของประเทศ
- อื่นๆ

### REIC web poll

ประจำวันที่ 1-15 พฤษภาคม 2550

คำถาม : ที่อยู่อาศัยกับรถยนต์ ท่านเลือกซื้ออะไรก่อน หากท่านได้ซื้อแล้วหรือตามความคาดหวัง หากท่านยังไม่ได้ซื้อ



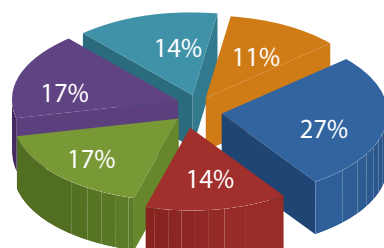
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 466 ท่าน

- ซื้อที่อยู่อาศัยก่อนซื้อรถ
- ซื้อที่อยู่อาศัย แต่ไม่ซื้อรถ
- ซื้อรถก่อนซื้อที่อยู่อาศัย
- ซื้อรถ แต่ไม่ซื้อที่อยู่อาศัย
- ซื้อทั้งสองอย่างในเวลาไล่เลี่ยกัน
- ไม่ซื้อทั้งสองอย่าง

### REIC web poll

ประจำวันที่ 1-15 กรกฎาคม 2550

คำถาม : จากโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายต่างๆ 5 เส้นทาง ที่มีข่าวว่าจะมีการจัดสร้างขึ้นก่อนหน้านี้ ท่านคิดว่าจะสามารถใช้ประโยชน์ในการเดินทางจากรถไฟฟ้าสายใดมากที่สุด



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 545 ท่าน

- สายสีแดง ( ดงจันทน์-บางซื่อ- รังสิต / บางซื่อ-หัวหมาก )
- สายสีม่วง ( บางใหญ่-บางซื่อ )
- สายสีน้ำเงิน ( หัวลำโพง-บางแค / บางซื่อ-ท่าพระ )
- สายสีเขียวอ่อน ( อ่อนนุช-สมุทรปราการ )
- สายสีเขียวเข้ม ( หมอชิต-สะพานใหม่ )
- สายอื่นนอกเหนือจากนี้

จากจำนวนผู้ร่วมตอบแบบสำรวจความคิดเห็นประมาณรอบละ 200-300 รายในช่วงเริ่มต้นนั้น มาในปัจจุบันมีผู้สนใจร่วมตอบแบบสอบถามเพิ่มมากขึ้นเป็นรอบละประมาณ 500 ราย

ผู้อ่านสามารถร่วมตอบคำถามในเว็บโพลล์นี้ได้ เพียงเข้าสู่เว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) จะเห็นคำถาม REIC Web Poll ปรากฏอยู่บนแถบด้านข้างซ้ายมือของหน้าแรก (Home Page) ถัดลงมาจากแถบหัวข้อเรื่องเนื้อหาของเว็บไซต์ กฎกติกา มีเพียงว่าแต่ละท่านสามารถตอบคำถามได้เพียงครั้งเดียวในแต่ละคำถามทุก 15 วัน

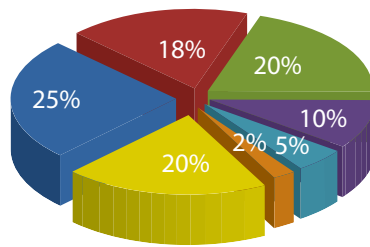
ท่านผู้อ่านวารสารท่านใดอยากให้ศูนย์ข้อมูลฯ สำรวจความคิดเห็นในประเด็นใดที่เกี่ยวข้องกับสังหาริมทรัพย์ โดยต้องไม่เป็นประเด็นที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งต่อสังคมหรือการเมือง สามารถแจ้งผ่านมาทาง Webmaster ผ่านหน้าเว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลฯ ยินดีรับพิจารณาหากเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

ศูนย์ข้อมูลฯ กำหนดคำถามรอบละหนึ่งคำถามทุกครึ่งเดือน หรือเปลี่ยนคำถามทุกวันที่ 1 และวันที่ 16 ของเดือน ดังนั้น จึงมีคำถามผ่าน REIC Web Poll รวม 24 คำถามในปี พ.ศ. 2550 จึงขอนำผลสำรวจความคิดเห็นจากบางประเด็นคำถามที่น่าสนใจมาประมวลสรุปไว้ ณ ที่นี้

### REIC web poll

ประจำวันที่ 1-15 สิงหาคม 2550

คำถาม : ท่านทราบด้วยตัวเอง หรือรับทราบจากผู้ที่ท่านรู้จัก ถึงการจองซื้อ หรือซื้อห้องชุด คอนโดมิเนียม ในปัจจุบันว่าเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ใดเป็นหลัก



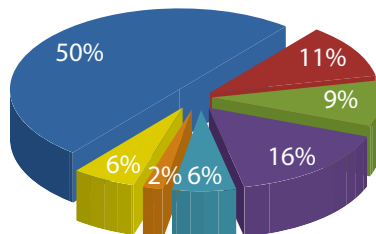
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 565 ท่าน

- จองซื้อหรือซื้อ เพื่ออยู่อาศัยจริงเป็นบ้านหลังแรก
- จองซื้อหรือซื้อ เพื่ออยู่อาศัยจริงเป็นบ้านหลังที่สองขึ้นไป
- จองซื้อหรือซื้อ เพื่อหวังปล่อยให้เช่า (เพื่อลงทุน)
- จองซื้อหรือซื้อ เพื่อหวังขายต่อ (เพื่อเก็งกำไรจากการขายห้องชุด)
- จองซื้อ เพื่อหวังขายใบจอง (เพื่อเก็งกำไรจากการขายใบจอง)
- จองซื้อหรือซื้อเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- ไม่ทราบวัตถุประสงค์

### REIC web poll

ประจำวันที่ 16 -30 กันยายน 2550

คำถาม : โดยปกติ วิธีการหลักที่ใช้ในการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของท่านคือ



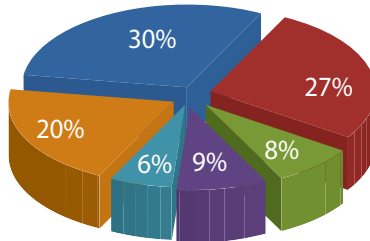
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 558 ท่าน

- รถยนต์ส่วนตัว / รถแท็กซี่
- รถไฟฟ้า BTS
- รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT
- รถเมล์
- รถตุ้
- เรือ / รถไฟ
- เดินเท้า หรือวิธีอื่นๆ

### REIC web poll

ประจำวันที่ 16-30 พฤศจิกายน 2550

คำถาม : ในฐานะผู้บริโภค ท่านคิดว่า อุปทาน (Supply) หรือปริมาณคอนโดมิเนียมในเมือง และหรือตามแนวรถไฟฟ้าในกรุงเทพฯ เมื่อเทียบกับอุปสงค์ (Demand) หรือปริมาณความต้องการซื้อที่แท้จริง เป็นอย่างไร



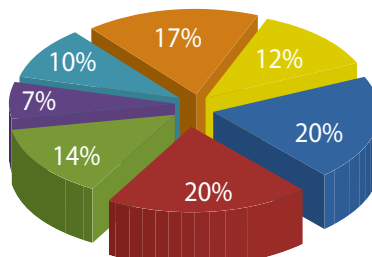
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 479 ท่าน

- อุปทานสูงกว่าอุปสงค์มาก
- อุปทานสูงกว่าอุปสงค์ไม่มาก
- อุปทานพอดีกับอุปสงค์
- อุปทานน้อยกว่าอุปสงค์ไม่มาก
- อุปทานน้อยกว่าอุปสงค์มาก
- ไม่ทราบ / ไม่แน่ใจ

### Reic web poll

ประจำ 1-15 ธันวาคม 2550

คำถาม : ท่านคิดว่า พื้นที่ไดโนทยานใจกลางธุรกิจเดิมของกรุงเทพฯ จะมีศักยภาพด้านสังหาริมทรัพย์ที่ดีที่สุด ในช่วงระยะเวลา 1-2 ปีข้างหน้า



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 423 ท่าน

- พระราม 3
- แจ้งวัฒนะ
- ตากสิน
- มักกะสัน
- บางซื่อ
- บางนา
- พื้นที่อื่นนอกจากนี้



# Real Estate Information Center

2550 ปีแห่งความสำคัญ ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ในการพัฒนา และเชื่อมโยง  
ฐานข้อมูล แบบบูรณาการ สู่อการเป็นศูนย์กลางข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ



## สารบัญข้อมูลสังหาริมทรัพย์

### ชื่อตาราง-กราฟ ที่อยู่อาศัย

ตาราง : การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2550  
 กราฟ : การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550  
 กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550  
 กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550  
 ตาราง-กราฟ : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนเปรียบเทียบประเภทการสร้าง ปี 2550  
 กราฟ : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2550  
 ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2550

### อาคารสำนักงาน

ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2550  
 ตาราง : โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ ปี 2550  
 ตาราง : โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ ปี 2550  
 ตาราง : สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2550  
 ตาราง : สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2550  
 ตาราง : สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า ปี 2550  
 ตาราง : สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้างทั่วประเทศแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า ปี 2550  
 ตาราง : มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ ปี 2550  
 ตาราง : ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่  
 อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท. ปี 2550

### อาคารเพื่อการพาณิชย์

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550  
 กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550

### โรงงานอุตสาหกรรม

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550  
 กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550  
 กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550

### นิคมอุตสาหกรรม

ตาราง : จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2550  
 ตาราง : พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2550  
 กราฟ : จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2550  
 ตาราง-กราฟ : จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2550  
 ตาราง-กราฟ : พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ ปี 2550

### โรงแรม-รีสอร์ท

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550  
 ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550  
 กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550

### สนามกอล์ฟ

ตาราง : จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ ปี 2550  
 ตาราง : พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ ปี 2550  
 กราฟ : จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ ปี 2550  
 ตาราง-กราฟ : จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ปี 2550  
 ตาราง-กราฟ : จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ปี 2550  
 ตาราง-กราฟ : รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ ปี 2550

### ข้อมูลอื่น ๆ

#### ที่เกี่ยวข้องกับสังหาริมทรัพย์

ตาราง : จำนวนประชากรทั่วประเทศ  
 ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock) ปี 2550  
 ตาราง : จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ ปี 2550  
 ตาราง : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย ปี 2550  
 ตาราง : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2550  
 ตาราง : ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2550

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2550

จังหวัด	จำนวนโครงการ					ΔYoY
	2546	2547	2548	2549	2550	
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>258</b>	<b>295</b>	<b>308</b>	<b>328</b>	<b>281</b>	<b>-14%</b>
กรุงเทพมหานคร	136	145	161	148	118	-20%
ปริมณฑล	122	150	147	180	163	-9%
สมุทรสาคร	4	16	7	12	44	267%
นนทบุรี	37	62	42	47	38	-19%
สมุทรปราการ	17	26	37	44	38	-14%
ปทุมธานี	58	32	52	52	31	-40%
นครปฐม	6	14	9	25	12	-52%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>19</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>28</b>	<b>-18%</b>
เชียงใหม่	12	14	14	23	20	-13%
ลำปาง	-	4	2	-	3	n.a.
เชียงราย	-	-	-	2	1	-50%
นครสวรรค์	3	3	8	1	1	0%
พิจิตร	-	2	-	1	1	0%
แพร่	-	1	-	1	1	0%
พะเยา	-	-	-	-	1	n.a.
พิษณุโลก	2	3	8	2	-	n.a.
ลำพูน	-	1	-	2	-	n.a.
ตาก	-	-	2	1	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	1	1	-	n.a.
น่าน	-	3	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	2	2	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>52</b>	<b>46</b>	<b>44</b>	<b>-4%</b>
พระนครศรีอยุธยา	12	12	13	17	14	-18%
ประจวบคีรีขันธ์	2	4	10	2	10	400%
สระบุรี	-	-	11	7	6	-14%
ปราจีนบุรี	4	5	2	5	6	20%
ฉะเชิงเทรา	2	5	7	6	2	-67%
ราชบุรี	2	-	-	-	2	n.a.
ลพบุรี	-	-	4	3	1	-67%
เพชรบุรี	-	-	-	3	1	-67%
นครนายก	1	-	2	1	1	0%
กาญจนบุรี	1	1	1	-	1	n.a.
สุพรรณบุรี	1	1	2	2	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>41</b>	<b>68</b>	<b>87</b>	<b>63</b>	<b>77</b>	<b>22%</b>
ชลบุรี	30	35	65	49	58	18%
ระยอง	9	32	20	12	14	17%
จันทบุรี	1	-	-	2	4	100%
ตราด	1	1	2	-	1	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>17</b>	<b>33</b>	<b>47</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>-20%</b>
นครราชสีมา	-	8	15	11	12	9%
ขอนแก่น	10	15	20	3	3	0%
อุบลราชธานี	-	-	-	2	1	-50%
อุดรธานี	6	4	5	1	-	n.a.
สกลนคร	-	-	-	1	-	n.a.
สุรินทร์	-	-	-	1	-	n.a.

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2550 (ต่อ)

	จำนวนโครงการ					ΔYoY
	2546	2547	2548	2549	2550	
หนองคาย	-	-	-	1	-	n.a.
ชัยภูมิ	1	1	2	-	-	n.a.
นครพนม	-	-	2	-	-	n.a.
มหาสารคาม	-	-	2	-	-	n.a.
ยโสธร	-	-	1	-	-	n.a.
บุรีรัมย์	-	2	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	2	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>17</b>	<b>44</b>	<b>73</b>	<b>33</b>	<b>19</b>	<b>-42%</b>
ภูเก็ต	11	25	49	19	15	-21%
สุราษฎร์ธานี	-	5	2	9	4	-56%
ตรัง	2	2	4	4	-	n.a.
พังงา	-	-	3	1	-	n.a.
สงขลา	1	7	6	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช	1	3	5	-	-	n.a.
กระบี่	-	1	3	-	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	1	-	-	n.a.
ยะลา	-	1	-	-	-	n.a.
ชุมพร	1	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	1	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ</b>	<b>377</b>	<b>501</b>	<b>602</b>	<b>524</b>	<b>465</b>	<b>-11%</b>

หมายเหตุ : 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง  
2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น  
3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : กรมที่ดิน  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2550

ภาค	จำนวนหน่วย					ΔYoY
	2546	2547	2548	2549	2550	
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>48,244</b>	<b>41,139</b>	<b>46,299</b>	<b>50,829</b>	<b>43,259</b>	<b>-15%</b>
กรุงเทพมหานคร	13,974	15,906	18,433	18,722	13,446	-28%
ปริมณฑล	34,270	25,233	27,866	32,107	29,813	-7%
สมุทรสาคร	1,161	3,035	1,412	1,781	9,559	437%
สมุทรปราการ	6,462	3,978	6,813	6,448	8,465	31%
นนทบุรี	6,690	8,458	6,468	9,657	6,311	-35%
ปทุมธานี	19,362	8,229	12,402	11,778	4,670	-60%
นครปฐม	595	1,533	771	2,443	808	-67%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>1,614</b>	<b>3,197</b>	<b>4,159</b>	<b>3,088</b>	<b>1,862</b>	<b>-40%</b>
เชียงใหม่	1,171	1,788	2,169	2,080	1,568	-25%
ลำปาง	-	293	169	-	111	n.a.
แพร่	-	57	-	71	55	-23%
พะเยา	-	-	-	-	50	n.a.
เชียงราย	-	-	-	307	39	-87%
พิจิตร	-	126	-	51	24	-53%
นครสวรรค์	87	332	960	90	15	-83%
พิษณุโลก	173	295	748	238	-	n.a.
ลำพูน	-	132	-	159	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	41	75	-	n.a.
ตาก	-	-	72	17	-	n.a.
เพชรบูรณ์	183	121	-	-	-	n.a.
น่าน	-	53	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>3,709</b>	<b>5,113</b>	<b>6,603</b>	<b>4,810</b>	<b>4,398</b>	<b>-9%</b>
พระนครศรีอยุธยา	1,584	1,898	1,413	1,330	1,827	37%
ปราจีนบุรี	841	1,807	404	772	791	2%
ประจวบคีรีขันธ์	96	386	524	58	602	938%
สระบุรี	-	-	1,578	507	402	-21%
ฉะเชิงเทรา	80	642	1,737	1,104	370	-66%
กาญจนบุรี	71	298	290	-	128	n.a.
ราชบุรี	549	-	-	-	103	n.a.
ลพบุรี	-	-	258	203	78	-62%
นครนายก	344	-	228	219	69	-68%
เพชรบุรี	-	-	-	494	28	-94%
สุพรรณบุรี	144	82	171	123	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>5,354</b>	<b>6,674</b>	<b>10,408</b>	<b>6,110</b>	<b>6,277</b>	<b>3%</b>
ชลบุรี	4,108	3,579	7,899	4,514	4,292	-5%
ระยอง	999	2,828	2,379	1,492	980	-34%
จันทบุรี	177	-	-	104	753	624%
ตราด	70	267	130	-	252	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>1,560</b>	<b>2,679</b>	<b>4,323</b>	<b>1,329</b>	<b>1,003</b>	<b>-25%</b>
นครราชสีมา	-	260	940	671	758	13%
ขอนแก่น	684	1,521	1,918	177	182	3%
อุบลราชธานี	-	-	-	124	63	-49%
หนองคาย	-	-	-	144	-	n.a.
อุดรธานี	845	382	1,116	115	-	n.a.
สกลนคร	-	-	-	59	-	n.a.

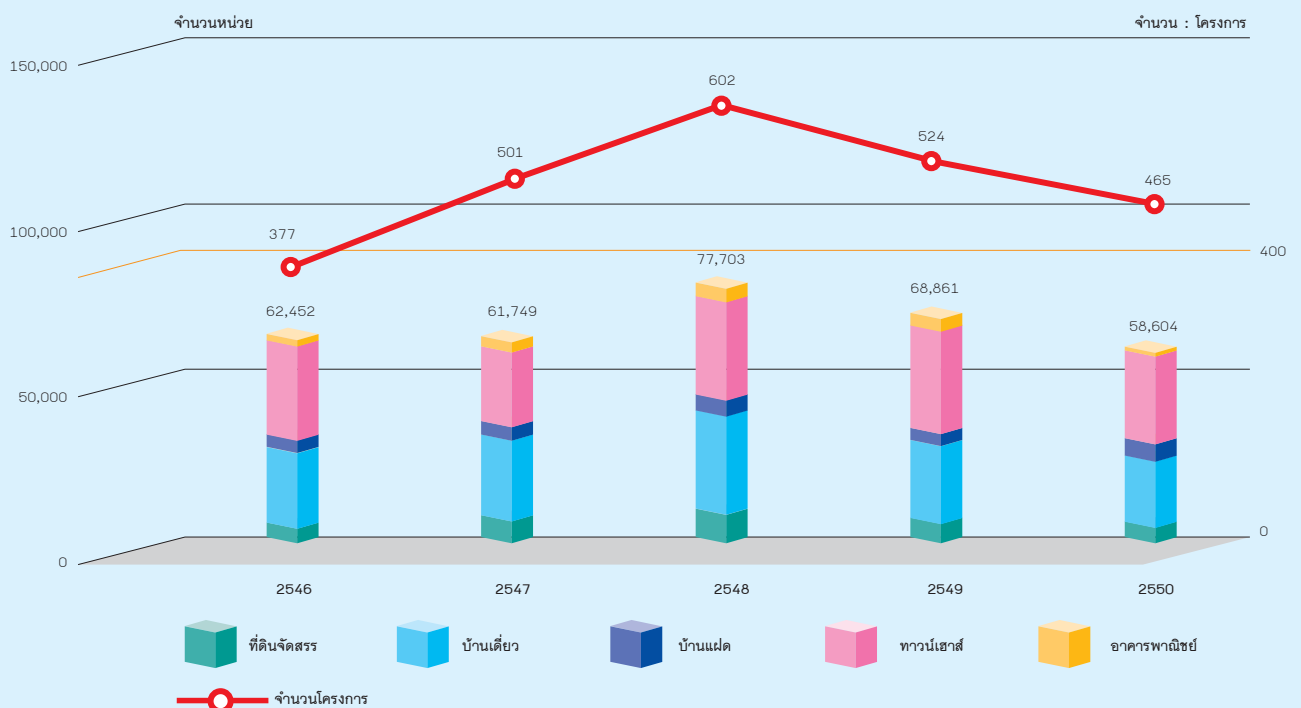


การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2550 (ต่อ)

ภาค	จำนวนหน่วย					ΔYoY
	2546	2547	2548	2549	2550	
สุรินทร์	-	-	-	39	-	n.a.
ชัยภูมิ	31	20	114	-	-	n.a.
นครพนม	-	-	99	-	-	n.a.
มหาสารคาม	-	-	70	-	-	n.a.
ยโสธร	-	-	66	-	-	n.a.
บุรีรัมย์	-	263	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ	-	141	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	92	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>1,971</b>	<b>2,947</b>	<b>5,911</b>	<b>2,695</b>	<b>1,805</b>	<b>-33%</b>
ภูเก็ต	1,493	1,342	4,216	1,857	1,579	-15%
สุราษฎร์ธานี	-	316	94	574	226	-61%
ตรัง	141	348	342	222	-	n.a.
พังงา	-	-	390	42	-	n.a.
นครศรีธรรมราช	170	475	361	-	-	n.a.
กระบี่	-	105	230	-	-	n.a.
สงขลา	51	313	181	-	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	97	-	-	n.a.
ยะลา	-	48	-	-	-	n.a.
ชุมพร	44	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	72	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ</b>	<b>62,452</b>	<b>61,749</b>	<b>77,703</b>	<b>68,861</b>	<b>58,604</b>	<b>-15%</b>

หมายเหตุ : 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง  
 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น ที่มา : กรมที่ดิน  
 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2550 กับปี 2549 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศแสดงจำนวนและแสดงจำนวนโครงการ ปี 2550



หมายเหตุ : 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง  
 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น ที่มา : กรมที่ดิน  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>๑</sup>	2543 <sup>๑</sup>	2544 <sup>๑</sup>	2545 <sup>๑</sup>	2546 <sup>๑</sup>	2547 <sup>๑</sup>	2548	2549	2550 <sup>๑</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>20,448</b>	<b>28,727</b>	<b>34,862</b>	<b>45,892</b>	<b>70,404</b>	<b>96,620</b>	<b>65,351</b>	<b>65,789</b>	<b>65,307</b>	<b>-17%</b>
กรุงเทพมหานคร	10,356	12,827	15,740	19,257	27,234	32,921	25,684	25,096	22,936	-9%
ปริมณฑล	10,092	15,900	19,122	26,635	43,170	63,699	39,667	40,693	42,371	4%
ปทุมธานี	2,313	4,216	6,146	8,698	17,049	30,887	12,418	7,400	9,420	27%
นนทบุรี	2,843	4,089	4,395	6,412	10,333	12,847	12,054	15,014	10,232	-32%
สมุทรปราการ	1,180	2,585	2,150	4,437	5,470	8,105	5,367	7,086	7,394	4%
สมุทรสาคร	945	1,206	1,772	2,106	2,931	5,032	3,219	4,024	9,076	126%
นครปฐม	2,811	3,804	4,659	4,982	7,388	6,828	6,610	7,169	6,249	-13%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>9,779</b>	<b>11,135</b>	<b>14,385</b>	<b>18,367</b>	<b>26,566</b>	<b>25,309</b>	<b>26,338</b>	<b>23,639</b>	<b>21,167</b>	<b>-10%</b>
เชียงใหม่	4,546	4,826	6,644	7,847	11,797	10,951	11,001	10,269	9,894	-4%
เชียงราย	513	657	756	1,084	1,760	1,245	1,630	962	1,597	66%
พิษณุโลก	578	750	1,068	1,527	1,976	2,344	2,062	1,493	1,414	-5%
ลำปาง	376	409	761	1,033	1,345	1,398	1,359	1,132	989	-13%
นครสวรรค์	663	681	643	901	1,648	1,510	1,843	1,097	1,050	-4%
ลำพูน	376	611	625	1,001	1,508	1,619	1,869	2,258	989	-56%
ตาก	404	401	473	801	1,281	963	1,048	1,372	854	-38%
กำแพงเพชร	289	404	321	586	755	842	783	591	678	15%
เพชรบูรณ์	377	486	636	697	916	774	700	567	614	8%
พะเยา	125	179	238	377	369	369	550	980	595	-39%
แพร่	225	266	387	431	603	711	723	594	593	-0%
อุดรดิตถ์	208	304	366	480	556	625	755	623	497	-20%
พิจิตร	314	207	328	342	451	529	600	478	410	-14%
น่าน	266	324	371	399	552	490	457	446	351	-21%
อุทัยธานี	188	259	284	329	440	496	452	344	283	-18%
สุโขทัย	272	323	366	385	428	282	394	300	190	-37%
แม่ฮ่องสอน	59	48	118	147	182	162	112	133	169	27%
<b>ภาคกลาง</b>	<b>7,700</b>	<b>8,780</b>	<b>10,490</b>	<b>13,658</b>	<b>16,901</b>	<b>20,583</b>	<b>22,705</b>	<b>20,061</b>	<b>19,543</b>	<b>-3%</b>
ฉะเชิงเทรา	1,775	2,266	2,502	3,180	3,497	4,621	5,153	4,634	4,732	2%
ประจวบคีรีขันธ์	620	713	948	1,462	1,965	2,743	2,889	2,139	2,955	38%
ราชบุรี	819	812	881	1,032	1,499	1,549	2,199	1,408	2,401	71%
พระนครศรีอยุธยา	1,279	1,359	1,552	1,713	1,623	2,081	2,527	1,830	2,332	27%
เพชรบุรี	557	595	685	913	1,561	1,922	1,447	1,578	1,378	-13%
สระบุรี	465	519	709	1,179	1,442	2,158	3,265	3,110	1,424	-54%
กาญจนบุรี	309	466	696	992	901	982	911	714	880	23%
ลพบุรี	157	226	367	764	1,143	1,211	1,101	1,910	819	-57%
สุพรรณบุรี	403	424	598	493	852	877	887	845	687	-19%
สมุทรสงคราม	175	207	255	529	538	518	292	273	494	81%
อ่างทอง	260	287	288	314	457	398	331	322	366	14%
นครนายก	159	195	172	225	307	345	325	307	285	-7%
สิงห์บุรี	247	193	243	248	406	365	381	307	259	-16%
ชัยนาท	191	207	176	170	278	317	451	233	241	3%
สระแก้ว	94	91	113	188	270	344	387	271	221	-18%
ปราจีนบุรี	189	220	305	256	162	153	160	180	69	-62%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>ร</sup>	2543 <sup>ร</sup>	2544 <sup>ร</sup>	2545 <sup>ร</sup>	2546 <sup>ร</sup>	2547 <sup>ร</sup>	2548	2549	2550 <sup>ร</sup>	ΔYoY
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>6,546</b>	<b>9,695</b>	<b>12,096</b>	<b>16,827</b>	<b>27,354</b>	<b>32,226</b>	<b>35,358</b>	<b>30,833</b>	<b>32,626</b>	<b>6%</b>
ชลบุรี	5,076	8,137	9,687	13,050	20,640	22,480	26,124	22,094	21,989	-0%
ระยอง	1,052	1,090	1,859	2,656	4,731	6,804	7,087	6,841	8,570	25%
จันทบุรี	280	334	375	1,019	1,861	2,711	2,012	1,679	1,563	-7%
ตราด	138	134	175	102	122	231	135	219	504	130%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>21,022</b>	<b>22,980</b>	<b>29,925</b>	<b>34,105</b>	<b>43,692</b>	<b>43,135</b>	<b>47,458</b>	<b>38,654</b>	<b>34,852</b>	<b>-10%</b>
นครราชสีมา	9,564	10,392	13,256	13,368	17,472	18,451	19,313	15,765	14,092	-11%
ขอนแก่น	6,677	6,233	8,261	8,319	12,104	10,294	12,509	9,974	8,876	-11%
อุดรธานี	663	1,703	1,493	2,541	2,594	2,791	2,180	2,146	1,726	-20%
อุบลราชธานี	468	522	1,040	1,312	1,808	1,606	1,736	1,486	1,079	-27%
มหาสารคาม	280	461	452	584	621	429	696	647	1,244	89%
ศรีสะเกษ	200	194	344	442	582	512	614	394	830	111%
สกลนคร	262	314	455	703	914	935	998	950	985	4%
ร้อยเอ็ด	341	403	543	971	1,145	1,226	1,321	964	914	-5%
สุรินทร์	435	476	869	1,009	1,021	912	939	736	761	3%
ชัยภูมิ	408	348	474	624	742	765	534	761	572	-25%
บุรีรัมย์	519	604	632	760	707	1,208	1,404	973	867	-11%
หนองคาย	253	277	468	669	685	669	719	733	629	-14%
นครพนม	112	141	153	270	506	520	897	376	394	5%
เลย	162	222	344	519	798	779	728	563	413	-27%
กาฬสินธุ์	269	221	480	795	646	700	692	729	400	-45%
หนองบัวลำภู	76	136	141	464	409	449	811	445	312	-30%
มุกดาหาร	73	111	146	222	286	299	385	403	337	-16%
ยโสธร	95	133	190	264	341	323	342	351	237	-32%
อำนาจเจริญ	165	90	183	269	310	267	641	258	204	-21%
<b>ภาคใต้</b>	<b>10,029</b>	<b>13,701</b>	<b>18,162</b>	<b>25,222</b>	<b>34,516</b>	<b>35,582</b>	<b>37,212</b>	<b>32,816</b>	<b>28,027</b>	<b>-15%</b>
สงขลา	2,391	3,348	4,809	6,589	9,510	10,336	10,575	8,924	7,931	-11%
ภูเก็ต	2,600	3,880	4,277	5,646	7,765	7,638	7,955	6,140	7,005	14%
สุราษฎร์ธานี	1,169	1,712	2,340	3,674	5,195	5,018	6,003	8,073	3,561	-56%
นครศรีธรรมราช	781	997	1,052	1,911	2,968	2,800	3,665	2,794	2,903	4%
ตรัง	498	640	894	1,142	1,747	1,621	1,822	1,542	1,446	-6%
ชุมพร	259	409	979	1,099	1,206	1,708	1,561	1,163	932	-20%
กระบี่	732	968	1,094	1,433	1,430	2,057	1,701	1,001	937	-6%
สตูล	138	173	246	350	479	445	427	587	840	43%
ปัตตานี	463	443	890	918	894	765	685	575	516	-10%
พังงา	117	151	231	586	938	768	869	520	490	-6%
พัทลุง	121	230	313	337	369	390	500	445	409	-8%
ยะลา	414	380	470	790	1,006	1,165	639	440	392	-11%
นราธิวาส	276	292	492	593	741	583	532	366	388	6%
ระนอง	69	79	75	154	268	287	277	246	277	13%
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>75,523</b>	<b>95,018</b>	<b>119,920</b>	<b>154,071</b>	<b>219,433</b>	<b>253,456</b>	<b>234,423</b>	<b>211,792</b>	<b>201,522</b>	<b>-5%</b>

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์  
 2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%  
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล  
 4) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยุติอาคารเนรเทศทั่วประเทศแสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>๑</sup>	2543 <sup>๑</sup>	2544 <sup>๑</sup>	2545 <sup>๑</sup>	2546 <sup>๑</sup>	2547 <sup>๑</sup>	2548	2549	2550 <sup>๑</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>4,076,205</b>	<b>5,751,739</b>	<b>7,010,540</b>	<b>10,300,918</b>	<b>15,435,813</b>	<b>22,170,573</b>	<b>14,287,910</b>	<b>13,396,536</b>	<b>12,270,896</b>	<b>-8%</b>
กรุงเทพมหานคร	2,537,942	3,260,069	3,858,588	5,353,189	7,910,409	11,481,670	7,425,100	6,224,892	5,691,475	-9%
ปริมณฑล	1,538,263	2,491,670	3,151,952	4,947,729	7,525,404	10,688,903	6,862,811	7,171,644	6,579,421	-8%
นนทบุรี	443,848	663,086	780,242	1,118,041	1,836,830	2,344,476	1,976,373	2,684,257	1,699,210	-37%
ปทุมธานี	335,596	568,483	810,887	1,522,534	2,410,860	4,427,666	1,831,455	1,240,229	1,227,016	-1%
สมุทรปราการ	223,643	487,924	436,908	954,484	1,244,892	1,579,094	1,209,635	1,599,975	1,505,725	-6%
สมุทรสาคร	179,049	286,718	489,566	597,870	823,312	1,134,779	798,734	732,897	1,334,575	82%
นครปฐม	356,127	485,459	634,349	754,800	1,209,510	1,202,888	1,046,614	914,286	812,895	-11%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>1,206,056</b>	<b>1,524,868</b>	<b>1,949,484</b>	<b>2,586,815</b>	<b>4,224,542</b>	<b>3,748,290</b>	<b>3,875,364</b>	<b>3,303,504</b>	<b>3,064,982</b>	<b>-7%</b>
เชียงใหม่	568,078	628,770	872,761	1,075,778	1,618,799	1,628,700	1,729,847	1,535,537	1,432,389	-7%
เชียงราย	65,330	89,375	107,490	153,282	238,245	193,544	236,072	163,336	261,010	60%
ลำพูน	53,825	178,322	145,841	160,417	302,320	239,331	234,939	213,522	159,712	-25%
พิษณุโลก	63,407	82,099	162,244	213,187	698,996	277,332	298,098	228,630	189,508	-17%
ลำปาง	53,505	60,701	103,323	164,146	210,752	239,965	220,102	200,026	154,589	-23%
นครสวรรค์	70,388	89,895	73,032	115,198	227,058	204,673	241,342	155,205	146,151	-6%
ตาก	46,337	55,201	56,570	111,020	152,888	137,277	157,889	160,530	135,014	-16%
แพร่	34,380	40,623	51,015	68,360	87,570	112,837	111,256	86,534	91,736	6%
กำแพงเพชร	31,450	44,792	39,444	93,129	134,669	182,406	103,882	74,081	89,122	20%
เพชรบูรณ์	46,049	53,893	76,178	91,094	123,385	109,150	94,758	75,267	82,990	10%
พะเยา	18,019	24,038	31,574	52,856	53,678	50,657	76,153	98,782	75,159	-24%
อุดรดิตถ์	24,812	34,187	43,176	69,164	75,275	94,145	99,825	75,933	57,546	-24%
น่าน	29,333	44,389	55,016	60,707	77,724	76,801	71,783	64,544	51,524	-20%
พิจิตร	33,381	26,083	38,578	46,444	67,084	77,942	73,563	67,295	45,686	-32%
อุทัยธานี	21,627	26,320	36,339	41,443	60,621	70,329	63,358	49,398	35,022	-29%
แม่ฮ่องสอน	15,329	7,056	13,337	15,853	25,259	19,366	14,965	15,758	35,052	122%
สุโขทัย	30,806	39,124	43,567	54,737	70,219	33,835	47,533	39,126	22,772	-42%
<b>ภาคกลาง</b>	<b>906,499</b>	<b>1,152,053</b>	<b>1,353,150</b>	<b>1,823,756</b>	<b>2,384,970</b>	<b>2,680,594</b>	<b>3,015,167</b>	<b>2,513,781</b>	<b>2,486,047</b>	<b>-1%</b>
ฉะเชิงเทรา	168,581	219,155	267,473	399,104	440,748	501,106	608,088	542,218	518,336	-4%
พระนครศรีอยุธยา	162,619	220,094	232,340	275,394	341,250	374,081	489,082	243,385	365,003	50%
ประจวบคีรีขันธ์	73,104	106,493	117,307	199,797	240,914	315,330	363,565	284,518	372,390	31%
ราชบุรี	99,089	117,438	117,591	146,625	250,671	221,650	261,627	194,801	256,877	29%
เพชรบุรี	64,733	80,574	105,695	120,425	187,689	250,872	206,975	240,221	187,817	-22%
สระบุรี	54,169	76,309	87,526	151,010	180,023	269,060	369,065	384,656	173,023	-55%
กาญจนบุรี	47,656	70,288	96,852	128,246	146,439	150,136	136,946	111,096	113,938	3%
ลพบุรี	19,843	29,443	40,236	88,858	176,620	162,420	147,440	178,855	97,275	-46%
สิงห์บุรี	32,334	25,151	30,998	37,658	50,337	54,462	57,287	34,396	84,527	146%
สุพรรณบุรี	60,848	58,898	89,574	70,809	122,242	122,386	129,814	111,496	102,585	-8%
อ่างทอง	29,927	32,136	38,221	51,272	59,279	66,610	47,546	43,387	62,787	45%
สมุทรสงคราม	21,400	28,494	31,666	50,877	71,937	67,360	38,274	34,503	56,450	64%
นครนายก	17,268	21,289	21,377	26,599	40,433	35,608	39,510	33,250	35,796	8%
สระแก้ว	9,909	13,073	17,974	23,931	27,638	36,524	44,995	31,741	29,687	-6%
ชัยนาท	22,853	25,645	19,237	22,685	34,705	37,897	45,144	27,289	27,045	-1%
ปราจีนบุรี	22,165	27,573	39,083	30,466	14,045	15,091	29,809	17,969	8,511	-53%



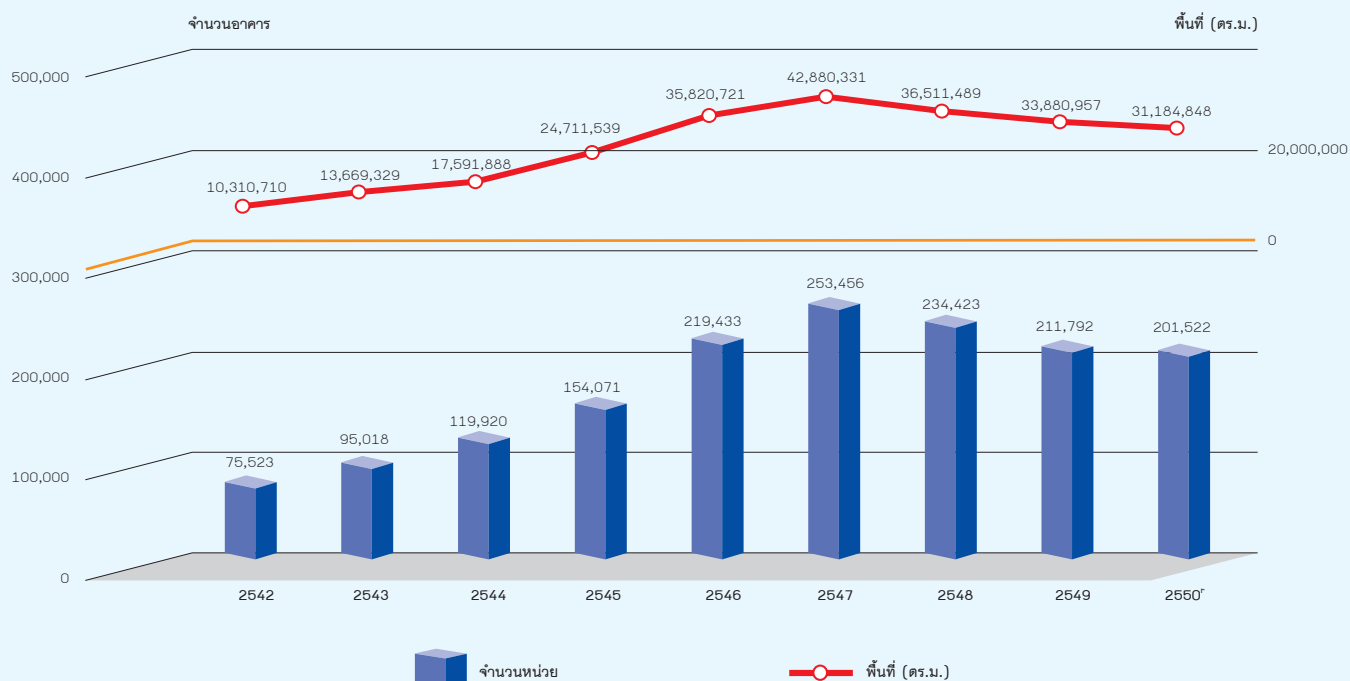
การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยุอาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศแสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>๑</sup>	2543 <sup>๑</sup>	2544 <sup>๑</sup>	2545 <sup>๑</sup>	2546 <sup>๑</sup>	2547 <sup>๑</sup>	2548	2549	2550 <sup>๑</sup>	ΔYoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>2,050,681</b>	<b>2,353,028</b>	<b>3,177,734</b>	<b>4,183,402</b>	<b>5,116,705</b>	<b>5,411,720</b>	<b>5,787,677</b>	<b>4,659,213</b>	<b>4,859,629</b>	<b>4%</b>
นครราชสีมา	808,903	920,252	1,223,545	1,385,466	1,812,441	2,051,726	2,055,579	1,727,222	1,777,321	3%
ขอนแก่น	614,739	572,026	729,101	890,707	1,194,415	1,111,815	1,275,433	965,644	1,230,986	27%
อุดรธานี	90,211	209,169	212,961	361,101	321,243	411,682	345,733	323,773	287,285	-11%
อุบลราชธานี	56,975	60,071	152,331	169,618	237,460	215,439	231,012	226,806	165,751	-27%
ชัยภูมิ	56,122	47,323	65,351	97,994	94,597	101,674	61,369	134,570	168,991	26%
ศรีสะเกษ	25,968	26,841	39,734	62,862	86,230	70,966	95,459	60,717	165,823	173%
สกลนคร	33,054	49,458	65,598	125,578	151,424	170,376	179,008	151,403	156,717	4%
มหาสารคาม	43,009	88,348	87,589	98,576	72,970	56,154	137,530	118,044	144,961	23%
สุรินทร์	49,460	65,416	105,097	142,605	154,900	148,096	152,414	108,630	114,322	5%
ร้อยเอ็ด	38,532	49,373	66,137	150,921	166,099	179,503	194,391	143,532	135,894	-5%
บุรีรัมย์	64,762	78,943	112,019	102,006	92,037	233,754	217,003	126,264	141,345	-12%
หนองคาย	42,901	39,659	84,139	102,132	127,094	117,395	123,421	100,679	88,170	-12%
นครพนม	19,196	21,134	21,320	38,653	80,973	102,730	90,469	66,220	60,855	-8%
เลย	17,019	30,460	48,032	82,480	132,000	109,480	116,902	69,152	53,946	-22%
มุกดาหาร	10,502	17,108	22,423	80,587	121,523	61,328	177,316	80,969	69,579	-14%
กาฬสินธุ์	40,527	28,843	62,230	146,723	119,116	109,745	125,902	105,409	55,511	-47%
ยโสธร	13,155	19,918	30,266	38,281	52,306	52,538	52,249	54,022	40,898	-24%
หนองบัวลำภู	8,771	16,023	22,408	62,823	50,182	61,311	92,097	56,388	41,192	-27%
อำนาจเจริญ	16,875	12,664	27,452	44,289	49,694	46,006	64,390	39,769	38,899	-2%
<b>ภาคใต้</b>	<b>1,232,872</b>	<b>1,689,865</b>	<b>2,435,469</b>	<b>3,373,080</b>	<b>5,111,158</b>	<b>4,980,482</b>	<b>5,501,029</b>	<b>5,925,699</b>	<b>4,426,894</b>	<b>-25%</b>
ภูเก็ต	328,962	460,259	642,698	742,901	1,230,020	1,325,359	1,773,356	1,204,612	1,508,272	25%
สงขลา	293,734	434,702	636,094	919,501	1,489,677	1,333,628	1,401,000	1,225,022	1,103,857	-10%
สุราษฎร์ธานี	160,971	207,033	289,959	396,077	651,955	635,390	705,999	2,203,960	552,544	-75%
นครศรีธรรมราช	86,167	132,660	140,989	320,534	428,440	445,504	465,904	328,753	367,090	12%
ตรัง	56,456	79,696	101,048	135,633	212,132	181,335	210,073	188,513	176,853	-6%
กระบี่	69,568	93,057	106,572	159,903	277,060	229,970	203,248	154,240	155,303	1%
ชุมพร	31,441	58,194	116,412	144,682	158,033	216,903	196,716	180,941	136,736	-24%
สตูล	14,363	18,921	29,086	38,949	55,071	49,668	54,629	69,001	92,535	34%
พังงา	12,803	18,343	84,774	85,359	129,083	116,131	117,326	63,030	66,523	6%
ปัตตานี	52,955	48,262	100,965	165,764	139,835	118,150	91,919	67,922	61,393	-10%
พัทลุง	16,350	27,495	41,059	45,601	48,496	53,434	71,723	93,714	59,644	-36%
ยะลา	60,892	57,148	68,298	108,732	156,200	144,263	75,982	56,086	57,097	2%
นราธิวาส	40,748	42,594	66,885	83,682	101,319	81,379	71,597	51,431	52,871	3%
ระนอง	7,461	11,501	10,630	25,762	33,836	49,369	61,557	38,474	36,176	-6%
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>10,310,710</b>	<b>13,669,329</b>	<b>17,591,888</b>	<b>24,711,539</b>	<b>35,820,721</b>	<b>42,880,331</b>	<b>36,511,489</b>	<b>33,880,957</b>	<b>31,184,848</b>	<b>-8%</b>

หมายเหตุ : 1) เพื่อยุอาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์  
 2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%  
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล  
 4) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
 รวบรวมประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ-ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย และพื้นที่ก่อสร้างปี 2550



หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์  
 2) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ  
 รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวาทิตย์



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศแสดงจำนวนอาคาร ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>๑</sup>	2543 <sup>๑</sup>	2544 <sup>๑</sup>	2545 <sup>๑</sup>	2546 <sup>๑</sup>	2547 <sup>๑</sup>	2548	2549	2550 <sup>๑</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>780</b>	<b>487</b>	<b>359</b>	<b>435</b>	<b>854</b>	<b>1,100</b>	<b>2,037</b>	<b>2,291</b>	<b>2,532</b>	<b>11%</b>
กรุงเทพมหานคร	690	423	334	133	239	680	815	1,241	1,286	4%
ปริมณฑล	90	64	25	302	615	420	1,222	1,050	1,246	19%
ปทุมธานี	9	29	13	31	84	72	513	233	364	56%
สมุทรปราการ	33	16	5	76	215	178	209	264	433	64%
สมุทรสาคร	21	13	3	33	41	62	277	170	122	-28%
นนทบุรี	19	3	2	152	270	103	122	275	288	5%
นครปฐม	8	3	2	10	5	5	102	108	39	-64%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>91</b>	<b>69</b>	<b>140</b>	<b>176</b>	<b>26%</b>
เชียงใหม่	4	1	6	6	7	19	27	91	146	60%
พิษณุโลก	22	4	-	-	-	2	6	22	19	-14%
กำแพงเพชร	-	-	1	-	10	1	1	5	1	-80%
นครสวรรค์	-	-	1	1	-	2	10	-	3	n.a.
ลำปาง	-	-	-	-	3	-	4	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	-	-	-	-	-	32	1	2	3	50%
ลำพูน	-	-	-	4	-	-	-	3	1	-67%
พะเยา	-	-	-	-	-	1	-	1	2	100%
ตาก	-	-	-	1	-	3	7	3	1	-67%
พิจิตร	-	-	-	-	-	27	2	8	-	n.a.
แพร่	-	-	-	-	1	-	1	3	-	n.a.
อุตรดิตถ์	1	1	-	2	-	4	-	2	-	n.a.
เชียงราย	-	1	-	-	1	-	10	-	-	n.a.
น่าน	1	-	-	-	2	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	15	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>29</b>	<b>91</b>	<b>147</b>	<b>187</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>0%</b>
พระนครศรีอยุธยา	2	21	1	9	7	22	30	42	71	69%
ฉะเชิงเทรา	3	2	1	12	8	2	30	59	36	-39%
สระบุรี	2	1	-	-	1	4	16	6	9	50%
สุพรรณบุรี	-	-	-	1	9	8	17	10	4	-60%
ประจวบคีรีขันธ์	-	-	2	4	-	26	1	2	6	200%
ลพบุรี	-	-	-	1	2	1	3	1	9	800%
ราชบุรี	1	1	-	1	1	15	43	2	2	0%
เพชรบุรี	-	-	-	1	46	34	12	10	1	-90%
สมุทรสงคราม	-	-	-	-	-	2	-	1	-	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	-	-	7	32	3	4	-	n.a.
นครนายก	-	-	-	-	-	-	3	1	-	n.a.
อ่างทอง	-	-	-	-	9	1	27	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	1	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
สระแก้ว	2	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>172</b>	<b>67</b>	<b>95</b>	<b>274</b>	<b>465</b>	<b>465</b>	<b>0%</b>
ชลบุรี	13	4	4	128	34	62	260	385	444	15%
ระยอง	9	1	-	43	31	33	13	71	20	-72%
จันทบุรี	1	-	2	1	2	-	1	8	-	n.a.
ตราด	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศแสดงจำนวนอาคาร ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>ร</sup>	2543 <sup>ร</sup>	2544 <sup>ร</sup>	2545 <sup>ร</sup>	2546 <sup>ร</sup>	2547 <sup>ร</sup>	2548	2549	2550 <sup>ร</sup>	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7	6	4	70	185	183	225	160	217	36%
นครราชสีมา	6	6	-	46	173	95	78	57	60	5%
ขอนแก่น	-	-	1	4	1	76	27	45	90	100%
อุดรธานี	-	-	-	-	-	2	65	-	29	n.a.
เลย	-	-	-	1	1	1	13	9	7	-22%
ชัยภูมิ	-	-	1	-	-	-	-	3	3	0%
ศรีสะเกษ	-	-	1	1	-	-	3	2	5	150%
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	1	1	-	5	n.a.
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	-	-	-	23	6	-74%
ร้อยเอ็ด	1	-	-	-	5	2	1	2	3	50%
หนองคาย	-	-	1	3	-	-	1	1	4	300%
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	1	2	5	2	1	-50%
อุบลราชธานี	-	-	-	-	-	1	4	2	1	-50%
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	4	2	-50%
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0%
นครพนม	-	-	-	-	-	-	2	6	-	n.a.
มุกดาหาร	-	-	-	-	-	-	1	2	-	n.a.
สุรินทร์	-	-	-	15	2	2	8	1	-	n.a.
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	2	1	13	-	-	n.a.
ยโสธร	-	-	-	-	-	-	4	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>66</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>71</b>	<b>88</b>	<b>196</b>	<b>305</b>	<b>218</b>	<b>297</b>	<b>36%</b>
ภูเก็ต	26	3	7	43	42	76	90	123	167	36%
สุราษฎร์ธานี	-	1	-	-	6	12	1	28	33	18%
สงขลา	-	5	4	4	31	24	29	31	63	103%
กระบี่	40	-	-	17	-	59	8	7	16	129%
นครศรีธรรมราช	-	-	-	5	-	1	2	14	8	-43%
ชุมพร	-	-	-	-	-	-	4	-	4	n.a.
ตรัง	-	-	-	1	3	2	52	7	3	-57%
สตูล	-	-	-	-	-	20	-	1	2	100%
นราธิวาส	-	-	-	1	-	-	-	-	1	n.a.
ระนอง	-	-	-	-	-	-	-	5	-	n.a.
พังงา	-	-	-	-	3	-	11	1	-	n.a.
พัทลุง	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
ยะลา	-	-	-	-	-	1	108	-	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	-	-	3	1	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ</b>	<b>916</b>	<b>539</b>	<b>393</b>	<b>807</b>	<b>1,309</b>	<b>1,812</b>	<b>3,097</b>	<b>3,412</b>	<b>3,825</b>	<b>12%</b>

- หมายเหตุ :
- อาคารสูง หมายถึง
    - 1.1) แฟลต,อพาร์ทเมนท์ให้เช่า ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น
    - 1.2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น
    - 1.3) อาคารพักอาศัย - สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น
  - ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
  - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
  - ร (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
  - Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2550

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศแสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>๑</sup>	2543 <sup>๑</sup>	2544 <sup>๑</sup>	2545 <sup>๑</sup>	2546 <sup>๑</sup>	2547 <sup>๑</sup>	2548	2549	2550 <sup>๑</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>9,393,547</b>	<b>5,240,047</b>	<b>3,343,014</b>	<b>1,240,592</b>	<b>2,526,761</b>	<b>3,567,905</b>	<b>5,130,725</b>	<b>9,639,100</b>	<b>7,558,104</b>	<b>-22%</b>
กรุงเทพมหานคร	9,108,106	5,028,120	3,153,869	858,879	1,821,824	2,781,652	3,087,121	7,371,824	5,234,364	-29%
ปริมณฑล	285,441	211,927	189,146	381,713	704,937	786,253	2,043,604	2,267,276	2,323,740	2%
สมุทรปราการ	111,471	65,095	12,322	87,444	215,158	272,345	361,049	612,970	926,658	51%
ปทุมธานี	27,437	96,198	89,132	88,985	208,215	201,556	814,185	606,531	689,024	14%
นนทบุรี	35,895	8,892	4,224	110,646	185,511	194,883	387,845	467,101	463,275	-1%
สมุทรสาคร	96,445	28,834	64,142	68,658	88,513	100,402	249,377	319,686	163,130	-49%
นครปฐม	14,192	12,908	19,326	25,980	7,540	17,067	231,148	260,988	81,653	-69%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>47,888</b>	<b>13,725</b>	<b>18,958</b>	<b>26,841</b>	<b>24,221</b>	<b>56,952</b>	<b>75,842</b>	<b>302,772</b>	<b>315,983</b>	<b>4%</b>
เชียงใหม่	20,800	1,295	13,768	23,418	16,271	36,319	32,607	183,628	207,924	48%
พิษณุโลก	24,846	5,932	-	-	-	766	6,539	50,051	29,973	-40%
เพชรบูรณ์	-	-	-	-	-	1,168	4,388	3,744	5,407	44%
นครสวรรค์	-	-	2,915	720	-	2,727	10,965	-	3,502	n.a.
พะเยา	-	-	-	-	-	3,188	-	5,647	3,562	-37%
ตาก	-	-	-	240	-	6,124	7,920	6,248	1,313	-79%
กำแพงเพชร	-	-	2,275	-	1,729	2,495	480	4,229	516	-88%
ลำพูน	-	-	-	1,168	-	-	-	2,143	786	-63%
ลำปาง	-	-	-	-	4,167	-	2,039	-	-	n.a.
แพร่	-	-	-	-	238	-	346	41,575	-	n.a.
อุตรดิตถ์	1,240	5,418	-	895	-	3,244	-	3,267	-	n.a.
พิจิตร	-	-	-	-	-	931	1,732	2,240	-	n.a.
เขียงราย	-	1,080	-	-	1,251	-	8,826	-	-	n.a.
น่าน	1,002	-	-	-	564	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	400	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>30,884</b>	<b>296,612</b>	<b>16,929</b>	<b>125,872</b>	<b>42,803</b>	<b>279,283</b>	<b>216,349</b>	<b>286,592</b>	<b>288,742</b>	<b>1%</b>
พระนครศรีอยุธยา	5,681	234,414	3,500	12,940	22,924	22,853	33,728	78,052	171,169	119%
ฉะเชิงเทรา	8,318	7,718	8,250	10,067	7,821	18,234	121,178	113,802	69,998	-38%
สระบุรี	3,997	52,980	-	-	707	11,783	20,201	12,366	20,509	66%
ประจวบคีรีขันธ์	-	-	5,179	86,635	-	207,991	481	1,952	14,982	668%
สุพรรณบุรี	-	-	-	5,436	2,041	2,320	8,787	16,561	4,180	-75%
ราชบุรี	7,830	1,500	-	1,304	114	1,587	8,217	13,519	3,096	-77%
ลพบุรี	-	-	-	994	2,769	494	2,797	991	3,802	284%
เพชรบุรี	-	-	-	8,496	4,277	5,553	9,680	31,398	1,006	-97%
สมุทรสงคราม	-	-	-	-	-	980	-	1,535	-	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	-	-	1,094	7,148	1,519	9,929	-	n.a.
นครนายก	-	-	-	-	-	-	818	6,487	-	n.a.
อ่างทอง	-	-	-	-	852	340	7,910	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	2,305	-	-	-	-	-	1,033	-	-	n.a.
สระแก้ว	2,753	-	-	-	204	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>68,479</b>	<b>68,606</b>	<b>25,103</b>	<b>130,545</b>	<b>141,024</b>	<b>217,446</b>	<b>518,590</b>	<b>915,125</b>	<b>906,781</b>	<b>-1%</b>
ชลบุรี	29,762	63,166	20,754	107,334	125,989	183,942	490,479	835,813	854,147	2%
ระยอง	33,185	5,440	-	18,011	10,519	33,504	27,336	62,361	51,677	-17%
จันทบุรี	5,532	-	4,349	5,200	4,516	-	774	15,792	-	n.a.
ตราด	-	-	-	-	-	-	-	1,159	957	-17%

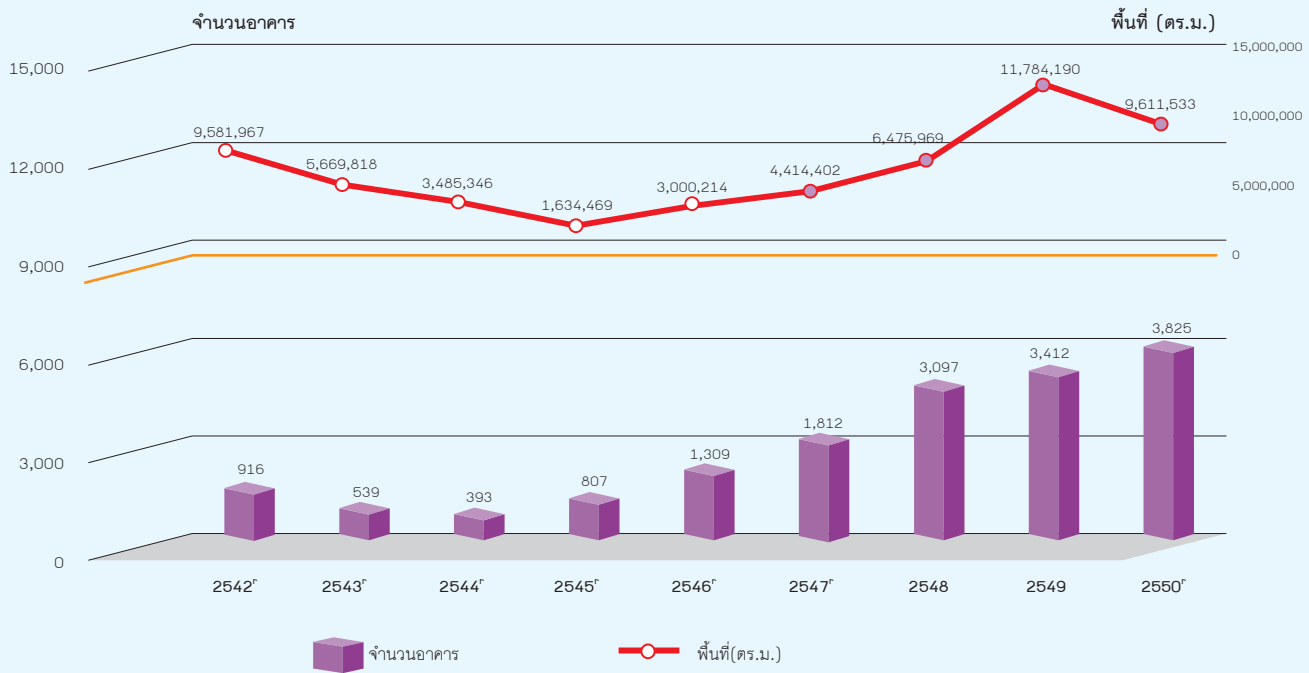
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศแสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>๑</sup>	2543 <sup>๑</sup>	2544 <sup>๑</sup>	2545 <sup>๑</sup>	2546 <sup>๑</sup>	2547 <sup>๑</sup>	2548	2549	2550 <sup>๑</sup>	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	16,158	13,589	41,571	62,180	81,370	149,047	259,107	226,835	260,194	15%
นครราชสีมา	15,969	13,589	-	45,735	61,054	41,872	121,545	99,889	69,502	-30%
ขอนแก่น	-	-	21,700	7,153	1,188	78,909	32,727	75,263	118,163	57%
อุดรธานี	-	-	-	-	-	6,572	44,560	-	28,315	n.a.
ร้อยเอ็ด	189	-	-	-	4,168	5,730	2,699	1,040	14,242	1,269%
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	-	-	-	3,879	8,788	127%
ศรีสะเกษ	-	-	7,672	156	-	-	1,410	2,227	4,615	107%
เลย	-	-	-	792	1,344	212	11,663	7,306	4,202	-42%
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	1,500	388	-	3,541	n.a.
หนองคาย	-	-	7,079	3,226	-	-	692	200	3,921	1,861%
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	8,145	2,017	-75%
ชัยภูมิ	-	-	5,120	-	-	-	-	6,433	499	-92%
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	7,104	2,242	11,565	1,219	720	-41%
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	-	1,730	725	-58%
อุบลราชธานี	-	-	-	-	-	933	1,485	2,640	944	-64%
นครพนม	-	-	-	-	-	-	6,524	10,135	-	n.a.
มุกดาหาร	-	-	-	-	-	-	3,376	5,504	-	n.a.
สุรินทร์	-	-	-	5,118	5,731	10,099	11,426	1,225	-	n.a.
ยโสธร	-	-	-	-	-	-	7,373	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	781	978	1,674	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>25,011</b>	<b>37,239</b>	<b>39,771</b>	<b>48,440</b>	<b>185,036</b>	<b>143,769</b>	<b>275,356</b>	<b>413,766</b>	<b>281,729</b>	<b>-32%</b>
ภูเก็ต	12,989	16,407	4,005	34,102	23,775	71,031	148,599	196,149	194,567	-1%
สุราษฎร์ธานี	-	3,132	-	-	7,908	715	919	36,306	16,864	-54%
สงขลา	-	17,700	35,766	3,723	102,392	49,136	56,076	77,039	40,619	-47%
นครศรีธรรมราช	-	-	-	239	-	525	910	35,706	11,983	-66%
กระบี่	12,022	-	-	956	-	4,212	21,800	9,428	7,174	-24%
ชุมพร	-	-	-	-	-	-	1,513	-	6,445	n.a.
ตรัง	-	-	-	4,767	45,049	1,257	9,234	16,755	2,426	-86%
นราธิวาส	-	-	-	4,653	-	-	-	-	1,220	n.a.
สตูล	-	-	-	-	-	1,835	-	1,902	431	-77%
พัทลุง	-	-	-	-	-	-	-	29,130	-	n.a.
ระนอง	-	-	-	-	-	-	-	10,707	-	n.a.
พังงา	-	-	-	-	1,321	-	24,373	644	-	n.a.
ยะลา	-	-	-	-	-	13,060	11,931	-	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	-	-	4,591	1,998	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ</b>	<b>9,581,967</b>	<b>5,669,818</b>	<b>3,485,346</b>	<b>1,634,469</b>	<b>3,001,214</b>	<b>4,414,402</b>	<b>6,475,969</b>	<b>11,784,190</b>	<b>9,611,533</b>	<b>-18%</b>

- หมายเหตุ :
- อาคารสูง หมายถึง
    - 1.1) แฟลต,อพาร์ทเมนท์ให้เช่า ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น
    - 1.2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น
    - 1.3) อาคารพักอาศัย - สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น
  - ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
  - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
  - r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
  - Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออาศัยประเภทอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550



หมายเหตุ : อาคารสูง หมายถึง  
 1) แฟลต, อพาร์ทเมนท์ให้เช่า ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น  
 2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น  
 3) อาคารพักอาศัย - สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
 รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยเปรียบเทียบประเภทการสร้าง ปี 2550

จังหวัด	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550 <sup>p</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>178,853</b>	<b>176,616</b>	<b>148,631</b>	<b>67,054</b>	<b>29,029</b>	<b>33,074</b>	<b>33,980</b>	<b>37,182</b>	<b>56,085</b>	<b>69,050</b>	<b>72,072</b>	<b>78,116</b>	<b>74,221</b>	<b>-5%</b>
ประชาชนสร้างเอง	32,118	28,059	27,418	22,716	15,497	18,064	19,639	17,693	18,598	19,859	25,244	28,949	25,251	-13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ														
(รวมอาคารชุด)	146,735	148,557	121,213	44,338	13,532	15,010	14,341	19,489	37,487	49,191	46,828	49,167	48,970	-0%
<b>บ้านเดี่ยว</b>	<b>48,909</b>	<b>44,877</b>	<b>41,305</b>	<b>23,985</b>	<b>17,469</b>	<b>23,128</b>	<b>24,041</b>	<b>24,973</b>	<b>34,592</b>	<b>44,248</b>	<b>46,643</b>	<b>42,764</b>	<b>38,599</b>	<b>-10%</b>
ประชาชนสร้างเอง	28,116	25,545	26,507	20,629	14,672	16,639	18,239	16,369	16,681	17,617	22,754	26,064	22,225	-15%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	20,793	19,332	14,798	3,356	2,797	6,489	5,802	8,604	17,911	26,631	23,889	16,700	16,374	-2%
<b>บ้านแฝด</b>	<b>1,089</b>	<b>791</b>	<b>1,009</b>	<b>196</b>	<b>178</b>	<b>539</b>	<b>227</b>	<b>80</b>	<b>1,144</b>	<b>945</b>	<b>678</b>	<b>965</b>	<b>1,556</b>	<b>61%</b>
ประชาชนสร้างเอง	151	97	109	25	104	366	123	44	239	184	92	96	120	25%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	938	694	900	171	74	173	104	36	905	761	586	869	1,436	65%
<b>ทาวน์เฮาส์และ</b>														
อาคารพาณิชย์	61,944	60,373	43,480	11,895	2,319	2,728	5,062	7,011	12,950	15,418	13,858	17,421	17,837	2%
ประชาชนสร้างเอง	3,851	2,417	802	2,062	721	1,059	1,277	1,280	1,678	2,058	2,398	2,789	2,906	4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	58,093	57,956	42,678	9,833	1,598	1,669	3,785	5,731	11,272	13,360	11,460	14,632	14,931	2%
<b>อาคารชุด</b>	<b>66,911</b>	<b>70,575</b>	<b>62,837</b>	<b>30,978</b>	<b>9,063</b>	<b>6,679</b>	<b>4,650</b>	<b>5,118</b>	<b>7,399</b>	<b>8,439</b>	<b>10,893</b>	<b>16,966</b>	<b>16,229</b>	<b>-4%</b>
<b>กรุงเทพมหานคร</b>	<b>89,476</b>	<b>105,912</b>	<b>90,673</b>	<b>36,295</b>	<b>16,581</b>	<b>17,795</b>	<b>18,803</b>	<b>23,195</b>	<b>30,969</b>	<b>42,886</b>	<b>37,435</b>	<b>39,996</b>	<b>38,483</b>	<b>-4%</b>
ประชาชนสร้างเอง	14,232	11,872	13,772	10,432	7,212	8,736	10,528	10,176	10,910	11,462	13,298	14,365	11,377	-21%
สร้างโดยผู้ประกอบการ														
(รวมอาคารชุด)	75,244	94,040	76,901	25,863	9,369	9,059	8,275	13,019	20,059	31,424	24,137	25,631	27,106	6%
<b>บ้านเดี่ยว</b>	<b>28,810</b>	<b>21,864</b>	<b>22,806</b>	<b>11,235</b>	<b>8,049</b>	<b>10,858</b>	<b>13,546</b>	<b>15,294</b>	<b>19,610</b>	<b>27,254</b>	<b>23,453</b>	<b>21,862</b>	<b>18,707</b>	<b>-14%</b>
ประชาชนสร้างเอง	12,769	11,537	13,358	9,401	6,809	8,190	9,895	9,639	9,933	10,294	12,319	13,045	10,199	-22%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	16,041	10,327	9,448	1,834	1,240	2,668	3,651	5,655	9,677	16,960	11,134	8,817	8,508	-4%
<b>บ้านแฝด</b>	<b>308</b>	<b>56</b>	<b>142</b>	<b>19</b>	<b>40</b>	<b>227</b>	<b>98</b>	<b>66</b>	<b>125</b>	<b>684</b>	<b>115</b>	<b>585</b>	<b>808</b>	<b>38%</b>
ประชาชนสร้างเอง	53	12	33	17	38	133	90	36	112	78	76	69	104	51%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	255	44	109	2	2	94	8	30	13	606	39	516	704	36%
<b>ทาวน์เฮาส์และ</b>														
อาคารพาณิชย์	16,190	20,169	20,658	3,995	853	960	1,038	2,717	4,620	6,885	4,389	5,863	4,652	-21%
ประชาชนสร้างเอง	1,410	323	381	1,014	365	413	543	501	865	1,090	903	1,251	1,074	-14%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	14,780	19,846	20,277	2,981	488	547	495	2,216	3,755	5,795	3,486	4,612	3,578	-22%
<b>อาคารชุด</b>	<b>44,168</b>	<b>63,823</b>	<b>47,067</b>	<b>21,046</b>	<b>7,639</b>	<b>5,750</b>	<b>4,121</b>	<b>5,118</b>	<b>6,614</b>	<b>8,063</b>	<b>9,478</b>	<b>11,686</b>	<b>14,316</b>	<b>23%</b>
<b>ปริมณฑล</b>	<b>89,377</b>	<b>70,704</b>	<b>57,958</b>	<b>30,759</b>	<b>12,448</b>	<b>15,279</b>	<b>15,177</b>	<b>13,987</b>	<b>25,116</b>	<b>26,164</b>	<b>34,637</b>	<b>38,120</b>	<b>35,738</b>	<b>-6%</b>
ประชาชนสร้างเอง	17,886	16,187	13,646	12,284	8,285	9,328	9,111	7,517	7,688	8,397	11,946	14,584	13,874	-5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ														
(รวมอาคารชุด)	71,491	54,517	44,312	18,475	4,163	5,951	6,066	6,470	17,428	17,767	22,691	23,536	21,864	-7%
<b>บ้านเดี่ยว</b>	<b>20,099</b>	<b>23,013</b>	<b>18,499</b>	<b>12,750</b>	<b>9,420</b>	<b>12,270</b>	<b>10,495</b>	<b>9,679</b>	<b>14,982</b>	<b>16,994</b>	<b>23,190</b>	<b>20,902</b>	<b>19,892</b>	<b>-5%</b>
ประชาชนสร้างเอง	15,347	14,008	13,149	11,228	7,863	8,449	8,344	6,730	6,748	7,323	10,435	13,019	12,026	-8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	4,752	9,005	5,350	1,522	1,557	3,821	2,151	2,949	8,234	9,671	12,755	7,883	7,866	-0%
<b>บ้านแฝด</b>	<b>781</b>	<b>735</b>	<b>867</b>	<b>177</b>	<b>138</b>	<b>312</b>	<b>129</b>	<b>14</b>	<b>1,019</b>	<b>261</b>	<b>563</b>	<b>380</b>	<b>748</b>	<b>97%</b>
ประชาชนสร้างเอง	98	85	76	8	66	233	33	8	127	106	16	27	16	-41%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	683	650	791	169	72	79	96	6	892	155	547	353	732	107%
<b>ทาวน์เฮาส์และ</b>														
อาคารพาณิชย์	45,754	40,204	22,822	7,900	1,466	1,768	4,024	4,294	8,330	8,533	9,469	11,558	13,185	14%
ประชาชนสร้างเอง	2,441	2,094	421	1,048	356	646	734	779	813	968	1,495	1,538	1,832	19%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	43,313	38,110	22,401	6,852	1,110	1,122	3,290	3,515	7,517	7,565	7,974	10,020	11,353	13%
<b>อาคารชุด</b>	<b>22,743</b>	<b>6,752</b>	<b>15,770</b>	<b>9,932</b>	<b>1,424</b>	<b>929</b>	<b>529</b>	<b>0</b>	<b>785</b>	<b>376</b>	<b>1,415</b>	<b>5,280</b>	<b>1,913</b>	<b>-64%</b>
<b>สมุทรปราการ</b>	<b>17,799</b>	<b>12,736</b>	<b>10,483</b>	<b>8,179</b>	<b>2,669</b>	<b>2,520</b>	<b>2,638</b>	<b>2,121</b>	<b>2,388</b>	<b>2,138</b>	<b>2,526</b>	<b>2,542</b>	<b>4,919</b>	<b>94%</b>
ประชาชนสร้างเอง	3,608	3,075	2,260	1,683	1,550	1,839	1,697	1,311	1,210	741	928	1,496	2,346	57%
สร้างโดยผู้ประกอบการ														
(รวมอาคารชุด)	14,191	9,661	8,223	6,496	1,119	681	941	810	1,178	1,397	1,598	1,046	2,573	146%



ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยเปรียบเทียบประเภทการสร้าง ปี 2550 (ต่อ)

จังหวัด	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550p	ΔYoY
<b>บ้านเดี่ยว</b>	3,929	5,893	4,431	1,899	1,595	2,290	1,966	1,480	1,429	980	1,326	1,602	2,738	71%
ประชาชนสร้างเอง	3,408	2,618	2,244	1,640	1,444	1,714	1,579	1,178	1,065	711	879	1,337	1,940	45%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	521	3,275	2,187	259	151	576	387	302	364	269	447	265	798	201%
<b>บ้านแฝด</b>	342	337	395	169	68	56	20	4	19	27	113	117	55	-53%
ประชาชนสร้างเอง	1	-	-	-	1	42	-	4	19	5	-	15	2	-87%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	341	337	395	169	67	14	20	-	-	22	113	102	53	-48%
<b>ทาวน์เฮาส์และ</b>														
<b>อาคารพาณิชย์</b>	3,533	4,020	3,011	1,624	371	174	462	637	940	973	513	745	2,031	173%
ประชาชนสร้างเอง	199	457	16	43	105	83	118	129	126	25	49	144	404	181%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	3,334	3,563	2,995	1,581	266	91	344	508	814	948	464	601	1,627	171%
<b>อาคารชุด</b>	9,995	2,486	2,646	4,487	635	-	190	-	-	158	574	78	95	22%
<b>นันทบุรี</b>	28,797	20,065	16,211	6,916	2,020	3,861	3,011	2,313	9,393	6,310	14,266	14,500	12,231	-16%
ประชาชนสร้างเอง	3,002	3,935	2,328	2,134	1,420	2,298	2,062	1,570	1,760	2,176	3,438	4,484	3,381	-25%
สร้างโดยผู้ประกอบการ														
(รวมอาคารชุด)	25,795	16,130	13,883	4,782	600	1,563	949	743	7,633	4,134	10,828	10,016	8,850	-12%
<b>บ้านเดี่ยว</b>	4,295	3,882	2,790	2,222	1,703	2,834	2,241	1,874	4,417	5,089	9,851	8,188	7,110	-13%
ประชาชนสร้างเอง	2,847	2,601	2,257	2,059	1,411	2,121	1,953	1,515	1,463	1,953	3,191	4,338	3,215	-26%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	1,448	1,281	533	163	292	713	288	359	2,954	3,136	6,660	3,850	3,895	1%
<b>บ้านแฝด</b>	29	40	42	-	1	109	12	1	86	26	138	92	448	387%
ประชาชนสร้างเอง	10	15	4	-	1	68	-	1	86	21	1	2	1	-50%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	19	25	38	-	-	41	12	-	-	5	137	90	447	397%
<b>ทาวน์เฮาส์และ</b>														
<b>อาคารพาณิชย์</b>	17,965	13,829	7,657	2,803	173	379	648	438	4,890	1,097	3,593	4,334	2,934	-32%
ประชาชนสร้างเอง	145	1,319	67	75	8	109	109	54	211	202	246	144	165	15%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	17,820	12,510	7,590	2,728	165	270	539	384	4,679	895	3,347	4,190	2,769	-34%
<b>อาคารชุด</b>	6,508	2,314	5,722	1,891	143	539	110	-	-	98	684	1,886	1,739	-8%
<b>ปทุมธานี</b>	27,615	18,376	16,225	5,290	2,381	3,168	5,355	5,386	7,167	11,147	9,515	5,138	4,797	-7%
ประชาชนสร้างเอง	4,178	3,476	3,577	2,835	1,853	2,089	2,055	1,865	2,220	2,505	3,461	2,996	2,678	-11%
สร้างโดยผู้ประกอบการ														
(รวมอาคารชุด)	23,437	14,900	12,648	2,455	528	1,079	3,300	3,521	4,947	8,642	6,054	2,142	2,119	-1%
<b>บ้านเดี่ยว</b>	5,592	5,348	4,873	2,888	2,046	2,426	2,617	2,881	4,009	6,158	5,665	4,007	3,407	-15%
ประชาชนสร้างเอง	3,709	3,324	3,447	2,624	1,827	1,958	1,858	1,666	2,085	2,197	2,905	2,704	2,397	-11%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	1,883	2,024	1,426	264	219	468	759	1,215	1,924	3,961	2,760	1,303	1,010	-22%
<b>บ้านแฝด</b>	365	296	53	-	1	27	87	6	794	160	115	122	69	-43%
ประชาชนสร้างเอง	42	56	41	-	1	24	23	-	3	32	11	1	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ	323	240	12	-	-	3	64	6	791	128	104	121	69	-43%
<b>ทาวน์เฮาส์และ</b>														
<b>อาคารพาณิชย์</b>	16,199	10,997	5,824	1,130	156	325	2,422	2,499	1,690	4,762	3,578	930	1,321	42%
ประชาชนสร้างเอง	427	96	89	211	25	107	174	199	132	276	545	291	281	-3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	15,772	10,901	5,735	919	131	218	2,248	2,300	1,558	4,486	3,033	639	1,040	63%
<b>อาคารชุด</b>	5,459	1,735	5,475	1,272	178	390	229	-	674	67	157	79	-	n.a.
<b>นครปฐม</b>	10,226	13,698	9,710	6,055	3,313	3,648	2,707	3,084	4,158	5,130	4,510	10,260	5,831	-43%
ประชาชนสร้างเอง	4,406	3,657	3,777	3,499	2,100	1,766	1,908	1,959	1,560	2,103	2,720	3,907	3,740	-4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ														
(รวมอาคารชุด)	5,820	10,041	5,933	2,556	1,213	1,882	799	1,125	2,598	3,027	1,790	6,353	2,091	-67%
<b>บ้านเดี่ยว</b>	3,832	5,401	4,535	3,512	2,563	2,978	2,276	2,386	3,674	3,543	3,406	4,415	3,595	-19%
ประชาชนสร้างเอง	3,166	3,472	3,516	3,065	1,881	1,500	1,611	1,574	1,361	1,712	2,295	3,277	3,119	-5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	666	1,929	1,019	447	682	1,478	665	812	2,313	1,831	1,111	1,138	476	-58%

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยเปรียบเทียบประเภทการสร้าง ปี 2550 (ต่อ)

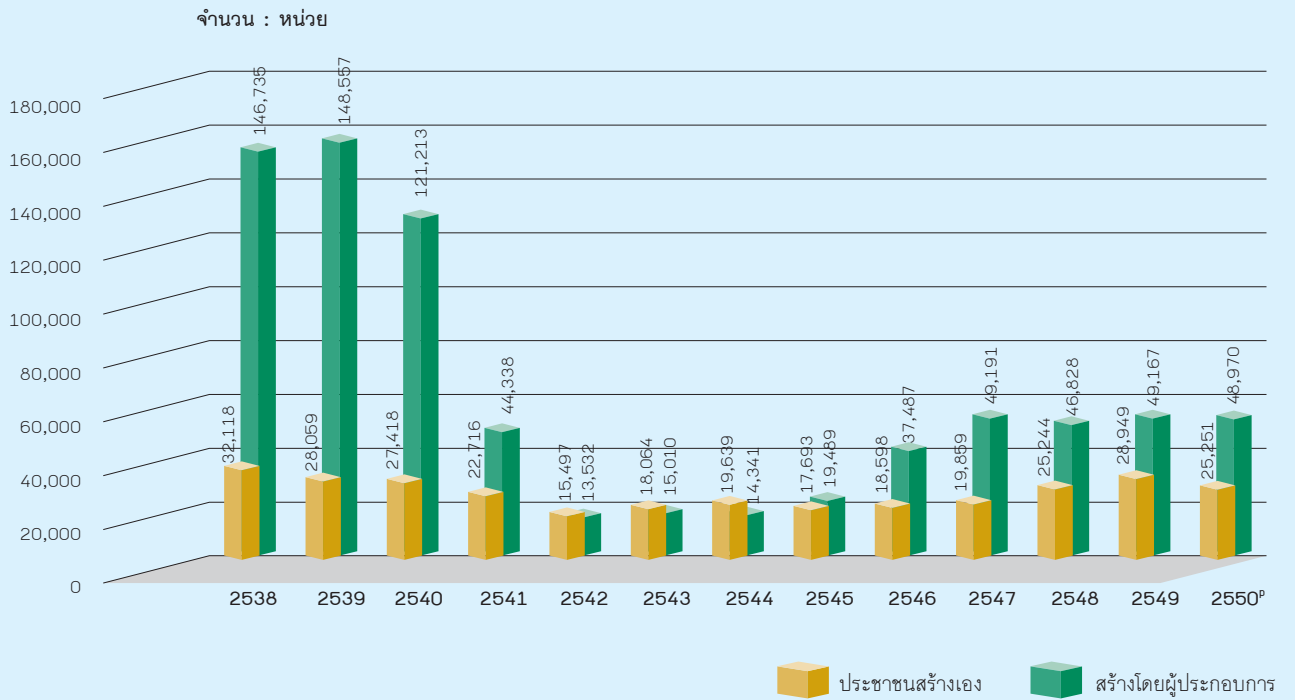
จังหวัด	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550 <sup>p</sup>	ΔYoY	
<b>บ้านแฝด</b>	45	54	369	8	68	80	5	3	115	47	194	27	34	26%	
ประชาชนสร้างเอง	45	6	29	8	63	59	5	3	19	47	1	7	13	86%	
สร้างโดยผู้ประกอบการ	-	48	340	-	5	21	-	-	96	-	193	20	21	5%	
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์</b>	6,001	8,243	4,194	1,359	682	590	426	695	369	1,487	910	2,581	2,123	-18%	
ประชาชนสร้างเอง	1,195	179	232	426	156	207	292	382	180	344	424	623	608	-2%	
สร้างโดยผู้ประกอบการ	4,806	8,064	3,962	933	526	383	134	313	189	1,143	486	1,958	1,515	-23%	
<b>อาคารชุด</b>	348	-	612	1,176	-	-	-	-	-	53	-	3,237	79	-98%	
<b>สมุทรสาคร</b>	4,940	5,829	5,329	4,319	2,065	2,082	1,466	1,083	2,010	1,439	3,820	5,680	7,960	40%	
ประชาชนสร้างเอง	2,692	2,044	1,704	2,133	1,362	1,336	1,389	812	938	872	1,399	1,701	1,729	2%	
สร้างโดยผู้ประกอบการ	(รวมอาคารชุด)	2,248	3,785	3,625	2,186	703	746	77	271	1,072	567	2,421	3,979	6,231	57%
<b>บ้านเดี่ยว</b>	2,451	2,489	1,870	2,229	1,513	1,742	1,395	1,058	1,453	1,224	2,942	2,690	3,042	13%	
ประชาชนสร้างเอง	2,217	1,993	1,685	1,840	1,300	1,156	1,343	797	774	750	1,165	1,363	1,355	-1%	
สร้างโดยผู้ประกอบการ	234	496	185	389	213	586	52	261	679	474	1,777	1,327	1,687	27%	
<b>บ้านแฝด</b>	-	8	8	-	-	40	5	-	5	1	3	22	142	545%	
ประชาชนสร้างเอง	-	8	2	-	-	40	5	-	-	1	3	2	-	n.a.	
สร้างโดยผู้ประกอบการ	-	-	6	-	-	-	-	-	5	-	-	20	142	610%	
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์</b>	2,056	3,115	2,136	984	84	300	66	25	441	214	875	2,968	4,776	61%	
ประชาชนสร้างเอง	475	43	17	293	62	140	41	15	164	121	231	336	374	11%	
สร้างโดยผู้ประกอบการ	1,581	3,072	2,119	691	22	160	25	10	277	93	644	2,632	4,402	67%	
<b>อาคารชุด</b>	433	217	1,315	1,106	468	-	-	-	111	-	-	-	-	n.a.	

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง  
2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน  
3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2550  
4) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

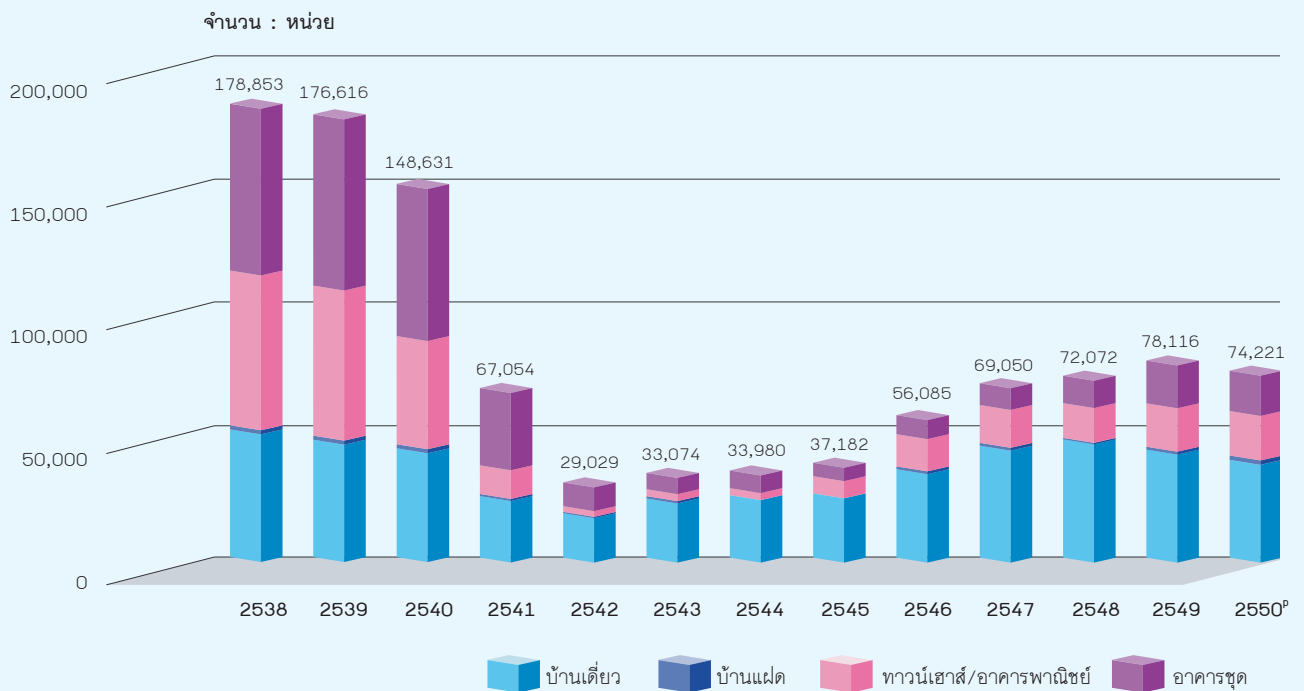


ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยเปรียบเทียบประเภทการสร้างปี 2550



หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาของขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่ สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง  
 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน  
 3) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น  
 ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2550



หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาของขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่ สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง  
 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน  
 3) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น  
 ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2550

ภาค/จังหวัด	จำนวนโครงการ														ΔYoY
	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	43	20	9	3	1	-	7	2	7	5	5	10	31	16	-48%
กรุงเทพมหานคร	15	6	4	2	-	-	1	-	-	-	-	-	5	3	-40%
ปริมณฑล	28	14	5	1	1	-	6	2	7	5	5	10	26	13	-50%
นนทบุรี	6	4	2	-	-	-	1	-	3	4	-	5	3	7	133%
ปทุมธานี	17	4	2	1	1	-	4	1	3	1	4	4	5	5	0%
สมุทรปราการ	-	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	6	1	-83%
นครปฐม	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	6	-	n.a.
สมุทรสาคร	4	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	6	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ</b>	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7	1	-86%
เชียงใหม่	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
เชียงใหม่	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	n.a.
ลำปาง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
นครสวรรค์	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
พิษณุโลก	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	12	10	4	1	1	-	1	-	-	4	3	7	8	8	0%
ฉะเชิงเทรา	3	2	2	-	-	-	1	-	-	-	1	3	2	4	100%
ปราจีนบุรี	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3	1	1	5	3	-40%
พระนครศรีอยุธยา	4	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	n.a.
ราชบุรี	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	n.a.
สระแก้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี	-	2	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
ลพบุรี	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	4	2	4	1	-	-	2	1	2	4	2	8	4	4	0%
ชลบุรี	3	1	3	1	-	-	2	1	2	4	2	8	3	4	33%
ระยอง	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
ตราด	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	5	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	7	3	3	0%
อุดรธานี	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	0%
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	n.a.
นครราชสีมา	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
บุรีรัมย์	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
ขอนแก่น	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	1	-	n.a.
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	n.a.
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	2	2	-	-	-	-	-	-	-	1	2	2	1	-	n.a.
สงขลา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
ตรัง	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	n.a.
ภูเก็ต	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	68	37	19	5	2	-	10	3	9	16	12	35	54	32	-41%

หมายเหตุ : 1) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549  
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์



จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2550

ภาค/จังหวัด	จำนวนหน่วย														
	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>24,471</b>	<b>13,479</b>	<b>3,707</b>	<b>1,577</b>	<b>240</b>	<b>-</b>	<b>4,126</b>	<b>2,789</b>	<b>7,862</b>	<b>1,647</b>	<b>2,006</b>	<b>13,412</b>	<b>44,795</b>	<b>4,675</b>	<b>-90%</b>
กรุงเทพมหานคร	7,206	3,463	701	986	-	-	168	-	-	-	-	-	19,633	569	-97%
ปริมณฑล	17,265	10,016	3,006	591	240	-	3,958	2,789	7,862	1,647	2,006	13,412	25,162	4,106	-84%
นนทบุรี	5,014	2,557	2,453	-	-	-	708	-	882	1,496	-	1,984	893	2,306	158%
ปทุมธานี	10,112	3,163	384	591	240	-	2,788	2,568	4,464	151	1,840	6,588	3,183	1,576	-50%
สมุทรปราการ	-	2,125	169	-	-	-	-	-	2,516	-	-	4,840	12,356	224	-98%
นครปฐม	420	1,204	-	-	-	-	462	221	-	-	-	-	4,750	-	n.a.
สมุทรสาคร	1,719	967	-	-	-	-	-	-	-	-	166	-	3,980	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>368</b>	<b>219</b>	<b>379</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>286</b>	<b>7,280</b>	<b>645</b>	<b>-91%</b>
เชียงใหม่	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645	n.a.
เชียงใหม่	214	79	141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,607	-	n.a.
ลำปาง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492	-	n.a.
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326	-	n.a.
นครสวรรค์	-	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255	-	n.a.
พิษณุโลก	-	-	238	-	-	-	-	-	-	-	-	286	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>2,988</b>	<b>2,625</b>	<b>717</b>	<b>300</b>	<b>79</b>	<b>-</b>	<b>82</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>664</b>	<b>518</b>	<b>9,187</b>	<b>2,919</b>	<b>4,655</b>	<b>59%</b>
พระนครศรีอยุธยา	943	875	-	300	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	2,106	n.a.
ปราจีนบุรี	762	-	-	-	79	-	-	-	-	499	190	949	1,098	1,395	27%
ฉะเชิงเทรา	639	571	314	-	-	-	82	-	-	-	234	739	601	1,154	92%
ราชบุรี	644	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220	-	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	-	-	-	n.a.
สระแก้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี	-	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี	-	529	403	-	-	-	-	-	-	165	-	-	-	-	n.a.
ลพบุรี	-	416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>1,268</b>	<b>464</b>	<b>837</b>	<b>167</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>416</b>	<b>158</b>	<b>277</b>	<b>715</b>	<b>558</b>	<b>6,363</b>	<b>2,190</b>	<b>2,035</b>	<b>-7%</b>
ชลบุรี	1,178	167	713	167	-	-	416	158	277	715	558	6,363	722	2,035	182%
ระยอง	-	297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,468	-	n.a.
ตราด	90	-	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>1,585</b>	<b>130</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>4,634</b>	<b>1,147</b>	<b>1,678</b>	<b>46%</b>
นครราชสีมา	864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853	n.a.
อุดรธานี	171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386	302	750	148%
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499	-	75	n.a.
บุรีรัมย์	86	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625	-	n.a.
ขอนแก่น	464	-	-	-	-	-	-	-	-	302	-	2,540	220	-	n.a.
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731	-	-	n.a.
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>741</b>	<b>357</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>81</b>	<b>459</b>	<b>2,293</b>	<b>3,000</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
สงขลา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	n.a.
ภูเก็ต	604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	2,206	-	-	n.a.
ตรัง	-	86	-	-	-	-	-	-	-	81	159	87	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี	137	271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>31,421</b>	<b>17,274</b>	<b>5,640</b>	<b>2,044</b>	<b>319</b>	<b>-</b>	<b>4,624</b>	<b>2,947</b>	<b>8,139</b>	<b>3,409</b>	<b>3,541</b>	<b>36,175</b>	<b>61,331</b>	<b>13,688</b>	<b>-78%</b>

หมายเหตุ : 1) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549  
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์บริทช์

## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ ปี 2550

ภาค/จังหวัด	หน่วย	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYTD
<b>หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่</b>	<b>หน่วย</b>	<b>ก.อ.</b>	<b>ก.อ.</b>	<b>98,438</b>	<b>202,855</b>	<b>13,395</b>	<b>-93%</b>
- กทม.-ปริมณฑล	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	47,045	140,904	4,497	-97%
- กทม.	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	17,538	35,656	2,296	-94%
- ปริมณฑล	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	29,507	105,248	2,201	-98%
- ภาคเหนือ	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	5,567	7,974	-	ก.อ.
- ภาคกลาง	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	14,875	25,000	1,281	-95%
- ภาคตะวันออก	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	15,173	16,712	401	-98%
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	9,980	8,191	-	ก.อ.
- ภาคใต้	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	5,798	4,074	7,216	77%
<b>หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม*</b>	<b>หน่วย</b>	<b>ก.อ.</b>	<b>ก.อ.</b>	<b>132,734</b>	<b>260,973</b>	<b>204,959</b>	<b>-21%</b>
- กทม.-ปริมณฑล	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	66,021	155,944	131,223	-16%
- กทม.	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	23,276	33,960	34,666	2%
- ปริมณฑล	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	42,745	121,984	96,557	-21%
- ภาคเหนือ	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	7,952	21,052	19,091	-9%
- ภาคกลาง	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	22,807	30,986	18,440	-40%
- ภาคตะวันออก	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	9,075	21,986	14,520	-34%
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	20,131	23,536	11,949	-49%
- ภาคใต้	หน่วย	ก.อ.	ก.อ.	6,748	7,469	9,736	30%
<b>หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่</b>	<b>หน่วย</b>	<b>112</b>	<b>5,218</b>	<b>17,142</b>	<b>44,098</b>	<b>35,448</b>	<b>-20%</b>
- กทม.-ปริมณฑล	หน่วย	112	4,714	15,890	34,700	16,435	-53%
- กทม.	หน่วย	-	1,342	3,429	13,124	-	ก.อ.
- ปริมณฑล	หน่วย	112	3,372	12,461	21,576	16,435	-24%
- ภาคเหนือ	หน่วย	-	170	355	2,056	4,060	97%
- ภาคกลาง	หน่วย	-	334	329	2,113	4,474	112%
- ภาคตะวันออก	หน่วย	-	-	-	-	3,481	ก.อ.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	หน่วย	-	-	568	5,229	6,998	34%
- ภาคใต้	หน่วย	-	-	-	-	-	ก.อ.

- หมายเหตุ : 1. โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเช่าอาคารและเคหะชุมชน  
 2. \* หมายถึงจำนวนหน่วยที่ กคช. ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือจำนวนหน่วยที่ผู้ประกอบการเอกชน  
 โอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินของโครงการนั้นๆ ให้แก่ กคช. และมีสัญญาก่อสร้าง

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ ปี 2550

ภาค/จังหวัด	หน่วย	2548	2549	2550	ΔYTD
<b>หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่</b>	<b>หน่วย</b>	<b>1,220</b>	<b>335</b>	<b>579</b>	<b>73%</b>
- กทม.-ปริมณฑล	หน่วย	-	-	358	n.a.
- กทม.	หน่วย	-	-	358	n.a.
- ปริมณฑล	หน่วย	-	-	-	n.a.
- ภาคเหนือ	หน่วย	499	-	-	n.a.
- ภาคกลาง	หน่วย	347	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออก	หน่วย	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	หน่วย	234	135	86	-36%
- ภาคใต้	หน่วย	140	200	135	-33%
<b>หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม*</b>	<b>หน่วย</b>	<b>1,097</b>	<b>1,204</b>	<b>748</b>	<b>-38%</b>
- กทม.-ปริมณฑล	หน่วย	-	-	45	n.a.
- กทม.	หน่วย	-	-	45	n.a.
- ปริมณฑล	หน่วย	-	-	-	n.a.
- ภาคเหนือ	หน่วย	229	286	72	-75%
- ภาคกลาง	หน่วย	277	149	-	n.a.
- ภาคตะวันออก	หน่วย	79	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	หน่วย	156	213	221	4%
- ภาคใต้	หน่วย	356	556	410	-26%
<b>หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่</b>	<b>หน่วย</b>	<b>527</b>	<b>505</b>	<b>438</b>	<b>-13%</b>
- กทม.-ปริมณฑล	หน่วย	-	-	-	n.a.
- กทม.	หน่วย	-	-	-	n.a.
- ปริมณฑล	หน่วย	-	-	-	n.a.
- ภาคเหนือ	หน่วย	-	150	135	-10%
- ภาคกลาง	หน่วย	-	120	149	24%
- ภาคตะวันออก	หน่วย	70	79	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	หน่วย	186	156	78	-50%
- ภาคใต้	หน่วย	271	-	76	n.a.

หมายเหตุ : \* หมายถึงจำนวนหน่วยที่ กคช. ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือจำนวนหน่วยที่ผู้ประกอบการเอกชนโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินของโครงการนั้นๆ ให้แก่ กคช. และมีสัญญาก่อสร้าง

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) ปี 2550

พ.ศ.	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2537	209,811	-
2538	223,408	6%
2539	241,172	8%
2540	202,720	-16%
2541	103,733	-49%
2542	64,301	-38%
2543	108,886	69%
2544	115,352	6%
2545	168,314	46%
2546	296,661	76%
2547	294,403	-1%
2548	279,392	-5%
2549	262,993	-6%
2550p	270,466	3%

หมายเหตุ: 1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ  
 2) ตั้งแต่ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ  
 3) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน  
 4) p หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น ที่ยังไม่รวมข้อมูลบริษัทประกันชีวิต  
 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) ปี 2550

พ.ศ.	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2537	443,899	-
2538	575,211	30%
2539	708,633	23%
2540	793,521	12%
2541	769,379	-3%
2542	712,402	-7%
2543	688,544	-3%
2544	687,458	-0.2%
2545	763,665	11%
2546	888,472	16%
2547	1,032,101	16%
2548	1,215,634	18%
2549	1,346,622	11%
2550p	1,479,903	10%

หมายเหตุ: 1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ  
 2) ตั้งแต่ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ  
 3) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน  
 4) p หมายถึง ข้อมูลบริษัทประกันชีวิต และ ธอส. เป็นข้อมูลเบื้องต้น  
 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) ปี 2550

พ.ศ.	การจัดสรรที่ดิน และบ้านอยู่อาศัย		การจัดหาและจัดสร้างอาคาร พาณิชย์และตึกแถว		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุด เพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนท์		รวม	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2547	31,642	-	4,009	-	10,495	-	46,146	-
2548	18,426	-42%	2,884	-28%	7,277	-31%	28,587	-38%
2549	20,762	13%	1,995	-31%	6,647	-9%	29,404	3%
2550	19,251	-7%	1,798	-10%	10,399	56%	31,448	7%

หมายเหตุ: 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์  
แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ  
2) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า  
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสินเชื่อสำหรับทรัพย์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) ปี 2550

พ.ศ.	จัดสรรที่ดินเปล่า		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน		สร้างอาคารพาณิชย์		สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนท์		รวม	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2546	2,186	-	72,301	-	25,263	-	50,829	-	150,579	-
2547	2,145	-2%	117,870	63%	15,276	-40%	58,548	15%	193,839	29%
2548	1,993	-7%	109,783	-7%	14,147	-7%	68,605	17%	194,528	0.4%
2549	4,973	150%	119,611	9%	9,843	-30%	49,437	-28%	183,864	-5%
2550	5,145	3%	116,150	-3%	9,257	-6%	48,442	-2%	178,994	-3%

หมายเหตุ: 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์  
แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ  
2) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า  
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสินเชื่อสำหรับทรัพย์

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) ปี 2550

พ.ศ.	หุ้นกู้ที่ออกภายใน ประเทศทั้งหมด		การก่อสร้าง		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		สินค้าการ และโรงแรม	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2541	37,274	-	515	-	309	-	-	-
2542	289,836	678%	56,800	10,929%	1,421	360%	900	n.a.
2543	151,169	-48%	42,400	-25%	5,847	312%	1,700	89%
2544	106,680	-29%	-	n.a.	2,680	-54%	1,256	-26%
2545	98,637	-8%	9,957	n.a.	1,100	-59%	1,722	37%
2546	195,808	99%	20,255	103%	9,000	718%	-	n.a.
2547	129,031	-34%	20,115	-1%	15,400	71%	1,500	n.a.
2548	192,609	49%	29,000	44%	13,900	-10%	2,490	66%
2549	883,988	359%	27,010	-7%	39,980	188%	5,891	137%
2550	1,166,988	32%	25,096	-7%	59,492	49%	15,020	155%

หมายเหตุ: Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า  
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสินเชื่อสำหรับทรัพย์



ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR  
อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธพท.

เดือน	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธพท.
ปี 2550				
มกราคม	7.67	7.71	8.13	4.75
กุมภาพันธ์	7.67	7.71	8.13	4.50
มีนาคม	7.50	7.54	7.96	4.50
เมษายน	7.25	7.29	7.75	4.00
พฤษภาคม	7.08	7.13	7.54	3.50
มิถุนายน	7.08	7.13	7.54	3.50
กรกฎาคม	7.10	7.02	7.43	3.25
สิงหาคม	7.10	7.02	7.43	3.25
กันยายน	7.10	7.02	7.43	3.25
ตุลาคม	7.10	7.02	7.43	3.25
พฤศจิกายน	7.10	7.02	7.43	3.25
ธันวาคม	7.10	7.02	7.43	3.25

หมายเหตุ : 1. อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธ.อาคารสงเคราะห์, ธ.กสิกรไทย, ธ.กรุงเทพ, ธ.กรุงศรีอยุธยา, ธ.กรุงไทย และ ธ.ไทยพาณิชย์  
2. หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน  
3. ตั้งแต่ 17 ม.ค. 50 ธพท.เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยนโยบายจากการใช้อัตราดอกเบี้ยซื้อคืนพันธบัตร 14 วัน เป็นอัตราดอกเบี้ยซื้อคืนพันธบัตร 1 วัน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>ก</sup>	2543 <sup>ก</sup>	2544 <sup>ก</sup>	2545 <sup>ก</sup>	2546 <sup>ก</sup>	2547 <sup>ก</sup>	2548	2549	2550 <sup>ก</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	44	37	4	19	16	23	15	56	25	-55%
กรุงเทพมหานคร	32	20	18	3	5	15	13	18	11	-39%
ปริมณฑล	12	17	3	16	11	8	2	38	14	-63%
ปทุมธานี	2	6	-	-	1	-	-	27	6	-81%
นนทบุรี	3	5	-	5	3	3	-	3	6	100%
สมุทรปราการ	4	2	2	6	7	3	1	4	2	-50%
นครปฐม	-	2	-	-	-	1	-	1	1	0%
สมุทรสาคร	3	2	1	5	-	1	1	3	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ</b>	2	-	1	1	-	-	-	-	6	n.a.
เชียงใหม่	-	-	-	1	-	-	-	-	3	n.a.
พิษณุโลก	-	-	1	-	-	-	-	-	1	n.a.
เชียงราย	1	-	-	-	-	-	-	-	2	n.a.
นครสวรรค์	1	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	2	3	-	-	-	-	-	5	3	-40%
เพชรบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	2	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	3	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
พระนครศรีอยุธยา	1	-	-	-	-	-	-	5	-	n.a.
ชัยนาท	1	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	1	2	3	2	3	-	1	6	5	-17%
ชลบุรี	-	-	3	2	3	-	1	6	5	-17%
จันทบุรี	1	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ระยอง	-	2	-	-	-	-	-	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>1</sup>	2543 <sup>2</sup>	2544 <sup>3</sup>	2545 <sup>4</sup>	2546 <sup>5</sup>	2547 <sup>6</sup>	2548	2549	2550 <sup>7</sup>	ΔYoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	1	2	1	1	5	1	2	-	-	n.a.
ขอนแก่น	1	-	-	-	-	1	2	-	-	n.a.
นครราชสีมา	-	-	-	1	-	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร	-	1	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
อุดรธานี	-	-	-	-	5	-	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี	-	1	1	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	4	4	-	-	-	1	-	-	2	n.a.
สงขลา	3	3	-	-	-	1	-	-	1	n.a.
ภูเก็ต	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
ตรัง	-	1	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	1	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	54	48	26	23	24	25	18	67	39	-39%

- หมายเหตุ : 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน  
 2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%  
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล  
 4) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสงขลานครินทร์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>1</sup>	2543 <sup>2</sup>	2544 <sup>3</sup>	2545 <sup>4</sup>	2546 <sup>5</sup>	2547 <sup>6</sup>	2548	2549	2550 <sup>7</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	1,902,737	2,903,301	1,692,338	119,140	101,707	374,295	297,179	356,914	298,396	-16%
กรุงเทพมหานคร	1,875,936	2,860,759	1,678,945	61,369	78,609	336,101	292,187	256,581	253,000	-1%
ปริมณฑล	26,801	42,542	13,393	57,771	23,098	38,194	4,992	100,333	45,396	-55%
นนทบุรี	7,966	8,785	-	30,344	9,594	22,933	-	22,530	33,814	50%
สมุทรปราการ	6,981	3,690	9,983	19,416	8,447	4,660	2,730	10,949	6,900	-37%
ปทุมธานี	5,724	23,143	-	-	5,057	-	-	32,704	4,090	-87%
นครปฐม	-	3,220	-	-	-	5,598	-	4,830	592	-88%
สมุทรสาคร	6,130	3,704	3,410	8,011	-	5,003	2,262	29,320	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ</b>	1,935	-	3,872	5,226	-	-	-	-	31,647	n.a.
เชียงใหม่	-	-	-	5,226	-	-	-	-	24,858	n.a.
พิษณุโลก	-	-	3,872	-	-	-	-	-	3,960	n.a.
เชียงราย	1,040	-	-	-	-	-	-	-	2,829	n.a.
นครสวรรค์	895	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	7,998	4,266	-	-	-	-	-	14,306	17,567	23%
เพชรบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	14,995	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	4,266	-	-	-	-	-	-	2,572	n.a.
พระนครศรีอยุธยา	7,098	-	-	-	-	-	-	14,306	-	n.a.
ชัยนาท	900	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	1,406	3,619	1,640	5,088	4,363	-	2,312	19,881	27,823	40%
ชลบุรี	-	-	1,640	5,088	4,363	-	2,312	19,881	27,823	40%
จันทบุรี	1,406	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ระยอง	-	3,619	-	-	-	-	-	-	-	n.a.

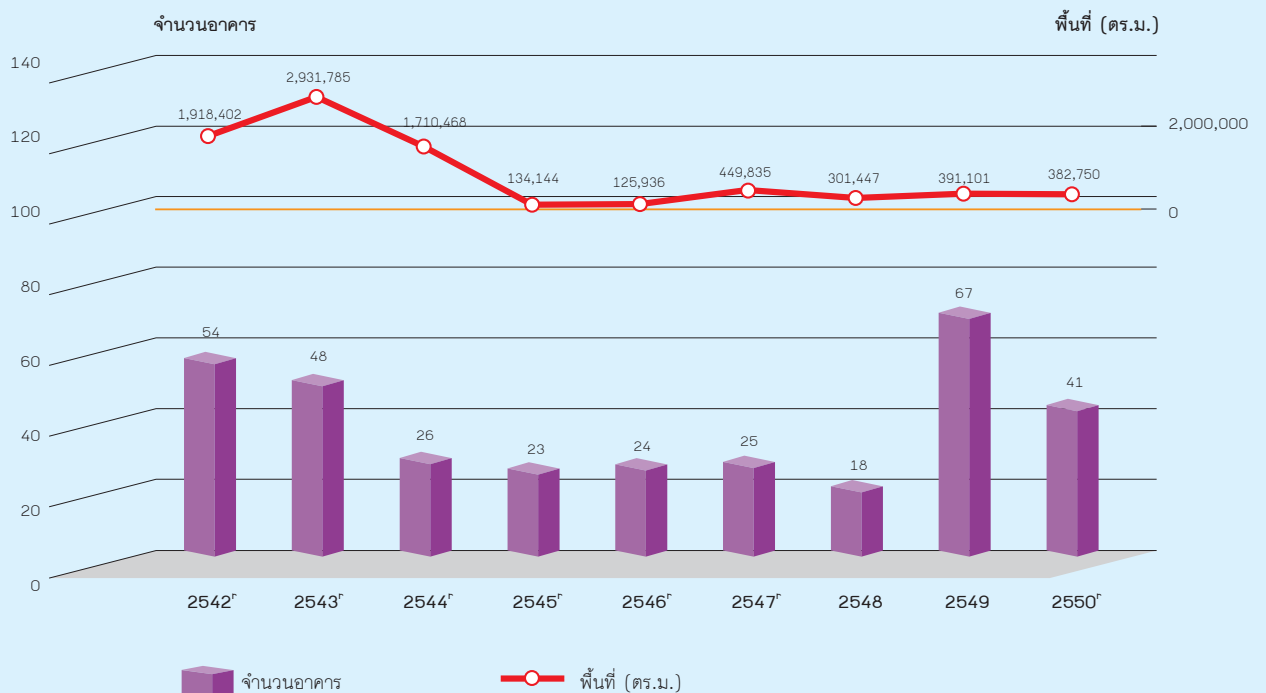
## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>r</sup>	2543 <sup>r</sup>	2544 <sup>r</sup>	2545 <sup>r</sup>	2546 <sup>r</sup>	2547 <sup>r</sup>	2548	2549	2550 <sup>r</sup>	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	84	4,266	12,618	4,689	19,765	73,722	1,956	-	-	n.a.
ขอนแก่น	84	-	-	-	-	73,722	1,956	-	-	n.a.
นครราชสีมา	-	-	-	4,689	-	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร	-	2,434	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
อุดรธานี	-	-	-	-	19,765	-	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี	-	1,832	12,618	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	4,243	16,333	-	-	-	1,818	-	-	7,317	n.a.
ภูเก็ต	-	-	-	-	-	-	-	-	7,023	n.a.
สงขลา	3,271	10,156	-	-	-	1,818	-	-	294	n.a.
ตรัง	-	6,178	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	972	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	1,918,402	2,931,785	1,710,468	134,144	125,836	449,835	301,447	391,101	382,750	-2%

- หมายเหตุ :
- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
  - 2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
  - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
  - 4) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
  - 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2550

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550



- หมายเหตุ :
- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
  - 2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
  - 3) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>ก</sup>	2543 <sup>ก</sup>	2544 <sup>ก</sup>	2545 <sup>ก</sup>	2546 <sup>ก</sup>	2547 <sup>ก</sup>	2548	2549	2550 <sup>ก</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>2,475</b>	<b>2,650</b>	<b>3,292</b>	<b>3,765</b>	<b>5,952</b>	<b>6,420</b>	<b>7,551</b>	<b>4,310</b>	<b>3,979</b>	<b>-8%</b>
กรุงเทพมหานคร	1,667	1,448	1,753	1,601	2,835	2,279	2,525	1,957	1,273	-35%
ปริมณฑล	808	1,202	1,539	2,164	3,117	4,140	5,026	2,353	2,706	15%
นนทบุรี	108	188	430	288	828	937	1,464	431	1,193	177%
สมุทรปราการ	105	356	494	849	1,039	869	452	693	575	-17%
ปทุมธานี	121	217	267	685	655	1,184	1,619	691	425	-38%
สมุทรสาคร	123	148	150	112	140	151	374	183	260	42%
นครปฐม	350	293	198	230	454	1,000	1,117	355	253	-29%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>657</b>	<b>951</b>	<b>1,187</b>	<b>1,497</b>	<b>2,087</b>	<b>2,038</b>	<b>2,759</b>	<b>1,800</b>	<b>1,799</b>	<b>4%</b>
เชียงใหม่	209	320	325	484	506	564	756	563	454	-19%
เชียงราย	66	133	149	190	231	206	404	125	356	185%
นครสวรรค์	57	39	52	76	126	192	323	126	149	18%
ลำพูน	6	21	41	30	42	74	115	123	115	-7%
อุดรดิตถ์	34	71	51	72	74	51	145	109	104	-5%
พิษณุโลก	27	29	56	173	328	163	171	119	101	-15%
เพชรบูรณ์	44	56	56	44	72	74	75	55	91	65%
สุโขทัย	17	50	42	90	114	85	85	49	70	43%
กำแพงเพชร	33	47	81	68	64	73	89	75	68	-9%
ตาก	31	51	77	67	229	65	83	52	66	27%
ลำปาง	34	32	114	34	58	106	98	57	49	-14%
พิจิตร	6	9	23	31	21	47	110	56	47	-16%
น่าน	11	9	28	31	52	68	39	54	44	-19%
แพร่	48	35	16	20	101	170	105	102	46	-55%
พะเยา	18	9	33	37	24	54	82	47	45	-4%
อุทัยธานี	10	39	23	43	32	37	43	72	36	-50%
แม่ฮ่องสอน	5	2	21	7	13	9	36	10	17	70%
<b>ภาคกลาง</b>	<b>729</b>	<b>686</b>	<b>1,020</b>	<b>1,285</b>	<b>1,436</b>	<b>1,976</b>	<b>2,448</b>	<b>1,800</b>	<b>1,799</b>	<b>-0.1%</b>
พระนครศรีอยุธยา	82	55	155	138	286	202	247	545	402	-26%
ฉะเชิงเทรา	138	96	130	153	166	214	423	223	403	81%
ราชบุรี	59	100	97	126	116	243	356	229	231	1%
สุพรรณบุรี	60	72	106	180	158	201	210	165	136	-18%
สระบุรี	90	77	66	117	127	373	495	131	124	-5%
ลพบุรี	45	34	40	234	61	104	86	65	111	71%
ประจวบคีรีขันธ์	19	21	25	57	49	86	62	138	101	-27%
เพชรบุรี	53	24	51	34	69	129	75	42	71	69%
ชัยนาท	14	10	42	10	23	72	118	53	71	34%
สระแก้ว	21	58	113	12	44	55	41	54	43	-20%
กาญจนบุรี	9	21	19	74	69	81	164	32	38	19%
สมุทรสงคราม	2	8	12	21	40	30	44	19	28	47%
สิงห์บุรี	21	44	57	43	53	78	52	38	16	-58%
นครนายก	15	8	14	36	7	55	24	40	14	-65%
อ่างทอง	25	13	10	13	100	35	41	12	9	-25%
ปราจีนบุรี	77	44	83	37	68	18	9	14	1	-93%
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>987</b>	<b>1,618</b>	<b>1,547</b>	<b>1,736</b>	<b>2,417</b>	<b>3,308</b>	<b>2,682</b>	<b>3,532</b>	<b>3,914</b>	<b>11%</b>
ชลบุรี	668	1,526	1,388	1,463	1,997	2,866	1,904	3,140	3,431	9%
ระยอง	284	58	100	216	219	327	678	319	311	-3%
ตราด	4	1	22	10	24	18	25	11	75	582%
จันทบุรี	31	33	37	47	177	97	75	62	97	56%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>r</sup>	2543 <sup>r</sup>	2544 <sup>r</sup>	2545 <sup>r</sup>	2546 <sup>r</sup>	2547 <sup>r</sup>	2548	2549	2550 <sup>r</sup>	ΔYoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>1,107</b>	<b>1,577</b>	<b>1,226</b>	<b>1,442</b>	<b>2,542</b>	<b>3,298</b>	<b>2,701</b>	<b>2,483</b>	<b>1,922</b>	<b>-23%</b>
นครราชสีมา	283	242	399	429	494	586	458	811	630	-22%
ขอนแก่น	226	213	156	143	413	943	531	402	338	-16%
อุบลราชธานี	63	88	109	113	205	253	148	119	127	7%
หนองคาย	20	16	33	34	50	27	68	128	116	-9%
ศรีสะเกษ	39	58	35	101	129	75	187	127	69	-46%
อุดรธานี	57	555	87	103	173	314	223	300	108	-64%
ร้อยเอ็ด	40	30	46	60	81	78	87	65	95	46%
นครพนม	36	25	31	46	370	187	64	71	58	-18%
สกลนคร	40	39	36	48	71	94	123	38	66	74%
เลย	48	43	50	63	39	73	99	51	46	-10%
มหาสารคาม	135	55	79	19	71	79	168	58	49	-16%
สุรินทร์	32	39	31	61	81	88	83	68	44	-35%
ยโสธร	10	28	9	41	45	49	65	29	38	31%
อำนาจเจริญ	8	9	17	28	14	24	33	15	27	80%
ชัยภูมิ	6	9	17	19	98	126	95	11	18	64%
หนองบัวลำภู	5	23	18	28	47	56	29	66	18	-73%
บุรีรัมย์	34	53	38	45	60	143	80	64	58	-9%
กาฬสินธุ์	22	45	36	61	101	93	138	46	8	-83%
มุกดาหาร	2	7	1	1	1	9	23	14	9	-36%
<b>ภาคใต้</b>	<b>874</b>	<b>696</b>	<b>1,319</b>	<b>2,447</b>	<b>2,827</b>	<b>4,048</b>	<b>4,601</b>	<b>5,164</b>	<b>1,881</b>	<b>-64%</b>
สุราษฎร์ธานี	100	119	170	1,138	1,344	1,775	3,218	4,050	525	-87%
ภูเก็ต	153	67	181	203	132	574	477	402	479	19%
สงขลา	326	171	272	343	498	527	240	210	333	59%
กระบี่	17	28	129	75	110	200	119	55	105	91%
นครศรีธรรมราช	60	86	74	110	200	154	96	127	98	-23%
ชุมพร	97	50	154	184	138	254	127	56	122	118%
ตรัง	20	30	165	52	109	166	106	60	92	53%
พังงา	5	1	11	12	21	31	37	97	77	-21%
พัทลุง	8	15	9	22	31	33	24	23	13	-43%
ยะลา	18	55	38	27	170	80	27	13	9	-31%
นราธิวาส	21	25	49	150	19	164	15	6	10	67%
ปัตตานี	24	43	54	119	26	58	88	47	7	-85%
ระนอง	3	-	1	6	19	18	8	9	7	-22%
สตูล	22	5	12	7	10	15	19	9	3	-56%
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>6,829</b>	<b>8,178</b>	<b>9,519</b>	<b>12,173</b>	<b>17,261</b>	<b>21,088</b>	<b>22,742</b>	<b>19,083</b>	<b>15,353</b>	<b>-20%</b>

หมายเหตุ : 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ซอย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย  
 2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%  
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล  
 4) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2550

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>๖</sup>	2543 <sup>๖</sup>	2544 <sup>๖</sup>	2545 <sup>๖</sup>	2546 <sup>๖</sup>	2547 <sup>๖</sup>	2548	2549	2550 <sup>๖</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>1,855,674</b>	<b>2,274,733</b>	<b>2,747,402</b>	<b>2,333,509</b>	<b>3,778,879</b>	<b>5,107,068</b>	<b>3,853,984</b>	<b>2,992,076</b>	<b>2,656,963</b>	<b>-11%</b>
กรุงเทพมหานคร	1,440,409	1,369,566	1,743,491	1,072,767	2,226,489	2,364,058	1,873,234	1,702,543	1,118,534	-34%
ปริมณฑล	415,265	905,167	1,003,910	1,260,742	1,552,389	2,743,010	1,980,750	1,289,533	1,538,429	19%
นนทบุรี	67,200	88,206	252,796	273,524	320,476	667,483	437,722	212,357	429,571	102%
ปทุมธานี	79,051	173,585	228,730	304,634	416,378	820,898	562,169	290,161	416,300	43%
สมุทรปราการ	73,944	352,497	249,060	403,616	433,820	641,937	471,342	367,563	356,813	-3%
สมุทรสาคร	72,126	128,668	144,039	111,235	155,878	136,048	170,285	208,531	187,056	-10%
นครปฐม	122,944	162,211	129,285	167,733	225,837	476,644	339,231	210,921	148,689	-30%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>280,397</b>	<b>394,824</b>	<b>507,133</b>	<b>656,991</b>	<b>1,122,212</b>	<b>1,092,542</b>	<b>1,093,521</b>	<b>765,060</b>	<b>752,386</b>	<b>-2%</b>
เชียงใหม่	92,772	127,905	197,767	253,146	451,758	469,732	336,755	284,296	258,635	-9%
เชียงราย	31,082	60,323	60,652	99,451	114,659	75,374	131,695	42,234	95,874	127%
พิษณุโลก	6,413	17,086	15,835	40,101	106,678	48,760	48,234	67,980	56,045	-18%
ลำพูน	1,347	13,196	24,049	9,197	21,033	42,881	102,663	70,622	54,080	-23%
นครสวรรค์	33,217	14,375	17,642	34,827	38,411	68,987	116,855	41,093	46,101	12%
ตาก	23,103	15,879	34,041	25,617	42,473	40,897	48,670	30,002	35,079	17%
ลำปาง	20,252	22,206	24,649	17,485	67,134	45,012	42,056	20,711	30,913	49%
กำแพงเพชร	14,697	15,063	25,896	30,369	32,976	37,979	54,940	22,505	29,185	30%
เพชรบูรณ์	11,690	18,312	16,857	19,054	38,753	29,615	21,013	19,321	26,829	39%
แพร่	7,490	20,328	12,749	11,679	56,338	40,739	32,159	25,864	22,510	-13%
พะเยา	6,615	5,434	12,557	15,953	11,835	44,150	34,761	35,085	21,590	-38%
สุโขทัย	5,523	20,429	16,712	30,533	60,839	24,756	26,553	12,675	19,747	56%
อุตรดิตถ์	9,527	23,339	15,314	19,791	38,685	43,800	32,905	24,524	18,036	-26%
น่าน	8,046	5,040	7,576	20,337	25,518	27,806	20,248	22,160	15,342	-31%
อุทัยธานี	4,498	13,762	9,453	9,863	7,274	15,769	13,562	25,325	9,926	-61%
พิจิตร	2,411	1,957	8,041	18,904	4,855	34,540	25,456	17,134	9,577	-44%
แม่ฮ่องสอน	1,715	190	7,343	685	2,994	1,745	4,995	3,529	2,917	-17%
<b>ภาคกลาง</b>	<b>340,610</b>	<b>294,077</b>	<b>445,388</b>	<b>617,878</b>	<b>716,753</b>	<b>816,029</b>	<b>790,472</b>	<b>753,108</b>	<b>849,988</b>	<b>13%</b>
พระนครศรีอยุธยา	94,085	59,499	113,860	105,249	273,909	138,364	161,621	248,995	196,624	-21%
ฉะเชิงเทรา	67,989	48,449	84,848	140,542	92,782	154,769	149,944	149,259	157,352	5%
ราชบุรี	26,442	42,462	40,746	35,854	45,410	96,965	73,457	43,928	115,492	163%
ลพบุรี	14,909	11,772	21,631	55,407	27,613	32,072	36,887	39,199	106,668	172%
เพชรบุรี	36,134	6,461	31,269	16,123	41,465	63,450	30,013	19,603	71,932	267%
สุพรรณบุรี	18,328	25,482	37,880	49,424	61,395	63,454	60,792	49,820	61,712	24%
สระบุรี	28,025	25,569	19,873	63,076	55,736	89,760	114,339	86,555	53,539	-38%
ประจวบคีรีขันธ์	5,815	15,231	15,368	32,518	23,454	60,118	35,382	21,713	24,221	12%
ชัยนาท	3,225	8,859	12,170	12,788	13,396	15,636	18,398	12,632	15,213	20%
สระแก้ว	6,125	11,984	6,665	7,670	9,810	15,482	12,908	22,975	12,742	-45%
กาญจนบุรี	7,652	9,390	9,886	38,528	25,257	22,198	40,891	18,970	10,639	-44%
อ่างทอง	3,270	2,965	10,445	7,920	12,353	9,743	14,728	7,976	7,686	-4%
สมุทรสงคราม	442	2,730	3,414	7,457	9,297	6,037	9,527	5,033	7,478	49%
สิงห์บุรี	7,201	12,005	13,578	19,149	12,486	29,178	20,191	10,299	6,960	-32%
นครนายก	2,710	2,484	7,963	9,410	2,348	14,457	7,570	13,258	1,408	-89%
ปราจีนบุรี	18,257	8,735	15,792	16,763	10,043	4,346	3,824	2,893	322	-89%
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>260,683</b>	<b>416,666</b>	<b>411,466</b>	<b>496,015</b>	<b>1,010,775</b>	<b>980,662</b>	<b>922,066</b>	<b>911,564</b>	<b>1,139,692</b>	<b>25%</b>
ชลบุรี	181,020	357,045	330,332	399,263	894,107	831,140	755,853	745,785	999,517	34%
ระยอง	64,930	47,094	40,514	55,547	86,391	95,877	132,597	138,559	94,211	-32%
จันทบุรี	14,157	12,455	15,400	38,344	27,156	45,264	29,446	25,836	28,609	11%
ตราด	576	72	25,220	2,861	3,121	8,381	4,170	1,384	17,355	1,154%

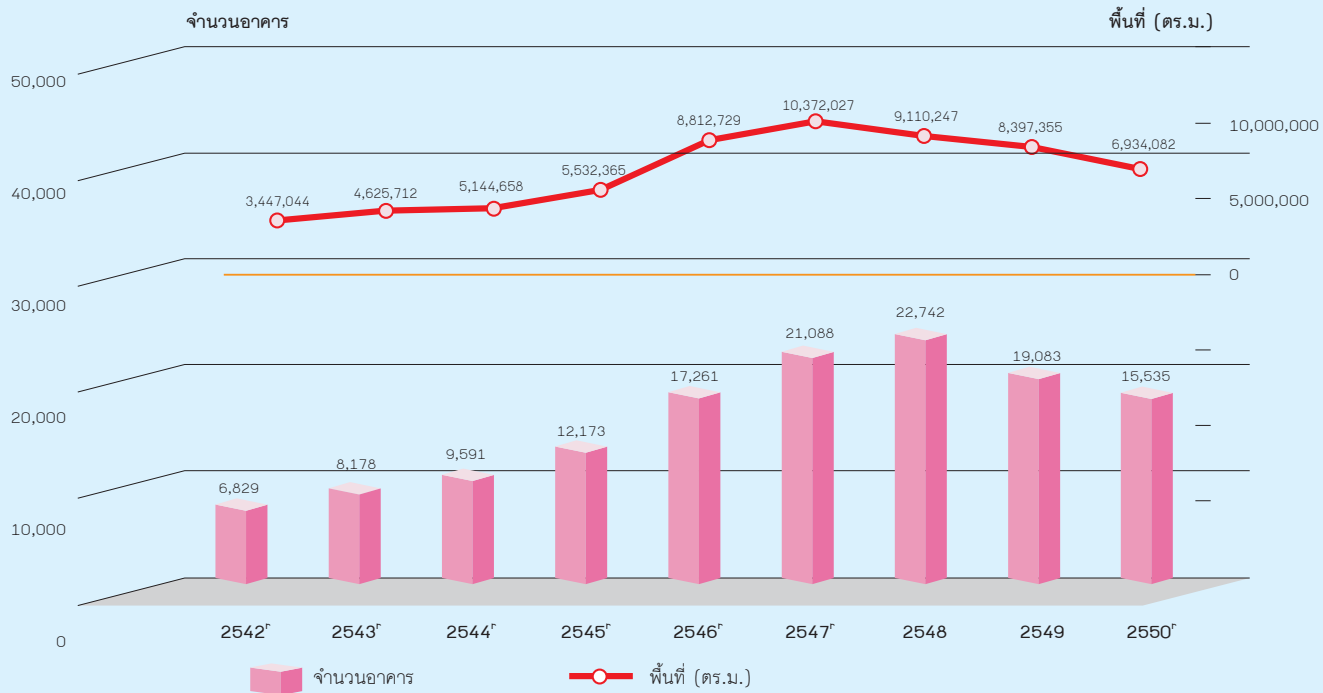
การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>r</sup>	2543 <sup>r</sup>	2544 <sup>r</sup>	2545 <sup>r</sup>	2546 <sup>r</sup>	2547 <sup>r</sup>	2548	2549	2550 <sup>r</sup>	ΔYoY
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>407,519</b>	<b>988,729</b>	<b>560,653</b>	<b>650,239</b>	<b>1,145,128</b>	<b>1,255,843</b>	<b>1,095,825</b>	<b>1,136,842</b>	<b>919,988</b>	<b>-19%</b>
ขอนแก่น	52,550	77,270	73,796	45,746	147,495	232,535	153,464	366,732	383,339	5%
นครราชสีมา	122,760	544,824	145,715	188,655	291,085	346,877	227,538	332,598	157,862	-53%
อุดรธานี	27,682	88,755	50,361	65,394	104,299	96,220	98,946	61,915	53,992	-13%
ร้อยเอ็ด	15,297	20,489	24,253	33,073	83,312	47,148	44,489	31,188	39,917	28%
บุรีรัมย์	13,614	31,102	17,772	22,089	34,059	50,140	45,974	31,276	34,414	10%
อุบลราชธานี	24,552	46,931	107,351	77,000	71,758	67,026	58,824	44,881	33,820	-25%
ศรีสะเกษ	12,224	13,026	9,345	21,333	28,489	31,719	46,299	26,681	30,365	14%
หนองคาย	15,534	11,310	11,321	12,743	22,235	14,914	25,126	41,062	29,179	-29%
นครพนม	15,791	11,529	8,246	14,788	50,315	63,710	34,037	28,620	28,388	-1%
สกลนคร	21,079	19,521	14,515	19,942	99,651	65,590	53,386	29,420	23,483	-20%
สุรินทร์	17,356	26,115	20,168	30,046	30,917	36,260	38,691	25,714	21,039	-18%
มหาสารคาม	40,221	21,965	18,980	4,983	38,895	32,125	40,043	32,247	19,777	-39%
อำนาจเจริญ	2,497	5,215	7,430	16,988	16,838	10,655	22,304	10,345	14,980	45%
เลย	8,705	11,396	14,230	22,227	18,442	34,215	35,006	14,222	13,263	-7%
ยโสธร	5,112	10,432	6,412	26,341	15,105	27,516	32,413	15,439	12,307	-20%
มุกดาหาร	3,844	13,292	512	3,064	480	9,730	20,401	11,884	10,092	-15%
หนองบัวลำภู	2,193	14,307	9,586	6,649	13,885	20,123	27,710	16,212	8,262	-49%
ชัยภูมิ	3,392	3,347	4,738	18,505	37,282	31,494	26,535	4,798	3,895	-19%
กาฬสินธุ์	3,115	17,904	15,921	20,672	40,588	37,845	64,638	11,608	1,614	-86%
<b>ภาคใต้</b>	<b>302,160</b>	<b>256,684</b>	<b>472,617</b>	<b>777,732</b>	<b>1,038,982</b>	<b>1,119,882</b>	<b>1,354,379</b>	<b>1,838,705</b>	<b>615,065</b>	<b>-67%</b>
ภูเก็ต	67,562	26,422	73,086	231,491	246,746	259,286	186,377	163,958	200,104	22%
สงขลา	100,429	51,318	144,619	177,024	209,392	180,027	91,696	126,294	109,151	-14%
สุราษฎร์ธานี	28,363	41,439	66,656	158,219	274,609	364,989	838,942	1,380,476	103,474	-93%
นครศรีธรรมราช	29,469	49,951	41,231	43,325	72,217	50,695	35,858	40,155	68,790	71%
ชุมพร	20,360	26,535	42,975	52,361	39,425	71,603	43,099	30,746	38,131	24%
ระนอง	7,686	-	107	9,861	8,966	8,038	4,111	5,202	33,782	549%
ตรัง	5,766	10,986	28,282	18,636	23,289	35,794	52,050	14,541	21,730	49%
กระบี่	5,550	7,330	27,125	34,512	36,679	48,435	37,398	19,957	16,016	-20%
พังงา	1,023	405	5,443	2,034	9,105	8,200	14,428	20,156	11,411	-43%
ยะลา	9,987	11,621	17,566	6,983	36,986	22,358	11,256	1,549	3,836	148%
ปัตตานี	5,850	15,678	9,587	10,794	58,781	15,618	18,029	10,272	2,824	-73%
พัทลุง	3,988	3,300	3,439	7,044	5,801	24,242	11,303	11,558	2,505	-78%
สตูล	2,307	4,332	3,180	2,219	4,900	7,734	5,403	8,916	2,399	-73%
นราธิวาส	13,820	7,366	9,321	23,230	12,086	22,864	4,429	4,925	912	-81%
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>3,447,044</b>	<b>4,625,712</b>	<b>5,144,658</b>	<b>5,532,365</b>	<b>8,812,729</b>	<b>10,372,027</b>	<b>9,110,247</b>	<b>8,397,355</b>	<b>6,934,082</b>	<b>-17%</b>

- หมายเหตุ : 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจํานํา การประกันภัย กิจการเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าปลีกและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550



หมายเหตุ : 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย  
 2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%  
 3) r (revised) หมายถึงตัวเลขแก้ไข

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>r</sup>	2543 <sup>r</sup>	2544 <sup>r</sup>	2545 <sup>r</sup>	2546 <sup>r</sup>	2547 <sup>r</sup>	2548 <sup>r</sup>	2549 <sup>p</sup>	2550 <sup>p</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>346</b>	<b>546</b>	<b>902</b>	<b>960</b>	<b>1,260</b>	<b>1,508</b>	<b>1,578</b>	<b>1,509</b>	<b>1,363</b>	<b>-10%</b>
กรุงเทพมหานคร	6	6	25	40	23	47	7	23	5	-78%
ปริมณฑล	340	540	877	920	1,237	1,461	1,571	1,486	1,358	-9%
สมุทรสาคร	159	230	303	309	421	419	558	470	484	3%
สมุทรปราการ	73	91	167	155	195	199	326	333	270	-19%
นครปฐม	40	103	168	150	204	221	258	294	233	-21%
ปทุมธานี	49	92	169	200	267	457	240	315	282	-10%
นนทบุรี	19	24	70	106	150	164	189	74	89	20%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>25</b>	<b>56</b>	<b>105</b>	<b>135</b>	<b>181</b>	<b>221</b>	<b>219</b>	<b>264</b>	<b>237</b>	<b>-10%</b>
เชียงใหม่	11	37	42	72	116	142	112	128	136	6%
ลำพูน	2	4	13	19	16	30	49	57	37	-35%
ลำปาง	2	6	12	5	14	10	11	7	14	100%
ตาก	5	2	2	2	1	1	11	15	12	-20%
เชียงราย	1	2	5	21	9	14	2	8	11	38%
แพร่	-	-	5	-	1	1	10	8	5	-38%
กำแพงเพชร	-	1	5	1	4	5	2	6	5	-17%
เพชรบูรณ์	-	-	3	2	2	2	4	5	5	0%
อุดรดิตถ์	-	-	3	1	-	2	2	4	3	-25%
นครสวรรค์	2	3	4	1	9	1	-	7	2	-71%
สุโขทัย	-	1	-	3	1	3	6	1	3	200%
น่าน	-	-	3	-	3	1	2	6	1	-83%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>f</sup>	2543 <sup>f</sup>	2544 <sup>f</sup>	2545 <sup>f</sup>	2546 <sup>f</sup>	2547 <sup>f</sup>	2548 <sup>f</sup>	2549 <sup>p</sup>	2550 <sup>p</sup>	ΔYoY
พะเยา	1	-	-	1	-	5	4	4	1	-75%
พิจิตร	-	-	2	4	1	3	2	3	1	-67%
พิษณุโลก	-	-	4	3	1	1	-	3	1	-67%
อุทัยธานี	-	-	2	-	2	-	2	2	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน	-	-	1	-	-	-	1	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>60</b>	<b>59</b>	<b>279</b>	<b>301</b>	<b>280</b>	<b>297</b>	<b>331</b>	<b>363</b>	<b>430</b>	<b>18%</b>
ฉะเชิงเทรา	31	20	130	113	130	125	159	185	206	11%
พระนครศรีอยุธยา	-	12	86	116	59	44	40	51	91	78%
สระบุรี	3	5	7	10	18	32	57	19	31	63%
ราชบุรี	12	9	24	15	18	26	27	28	31	11%
ประจวบคีรีขันธ์	1	2	1	2	3	12	18	25	29	16%
สิงห์บุรี	-	2	-	3	-	17	-	2	11	450%
เพชรบุรี	-	1	4	6	17	16	5	4	9	125%
ลพบุรี	2	1	9	17	8	13	5	23	6	-74%
อ่างทอง	2	1	2	1	4	4	4	-	3	n.a.
กาญจนบุรี	5	3	2	5	11	2	1	8	3	-63%
สมุทรสงคราม	-	-	3	4	3	2	4	2	2	0%
สุพรรณบุรี	2	1	2	3	5	2	8	8	7	-13%
ปราจีนบุรี	2	1	1	2	2	-	2	-	1	n.a.
นครนายก	-	1	1	2	-	-	-	5	-	n.a.
สระแก้ว	-	-	6	1	2	2	-	2	-	n.a.
ชัยนาท	-	-	1	1	-	-	1	1	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>83</b>	<b>81</b>	<b>457</b>	<b>877</b>	<b>394</b>	<b>408</b>	<b>426</b>	<b>731</b>	<b>538</b>	<b>-26%</b>
ชลบุรี	79	63	289	519	288	310	329	480	362	-25%
ระยอง	3	17	164	354	100	95	91	247	166	-33%
จันทบุรี	1	-	4	4	5	2	6	2	10	400%
ตราด	-	1	-	-	1	2	-	2	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>45</b>	<b>105</b>	<b>164</b>	<b>197</b>	<b>285</b>	<b>253</b>	<b>250</b>	<b>238</b>	<b>226</b>	<b>-5%</b>
นครราชสีมา	19	60	103	126	181	146	158	136	99	-27%
ขอนแก่น	17	14	28	38	54	43	68	33	77	133%
อุดรธานี	2	11	9	13	15	8	2	16	13	-19%
บุรีรัมย์	-	1	1	3	1	4	2	11	5	-55%
หนองคาย	2	-	4	1	-	4	-	8	7	-13%
สุรินทร์	-	2	8	3	9	5	2	4	4	0%
ร้อยเอ็ด	1	-	6	4	4	8	8	7	4	-43%
เลย	-	-	-	1	3	4	1	3	3	0%
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	1	-	-	1	3	200%
กาฬสินธุ์	-	1	-	1	3	-	-	5	2	-60%
มหาสารคาม	-	-	1	-	1	1	1	1	3	200%
ศรีสะเกษ	-	1	2	-	2	1	-	4	1	-75%
อุบลราชธานี	-	1	1	3	1	4	3	2	3	50%
ยโสธร	1	-	1	1	1	1	1	2	1	-50%
สกลนคร	-	-	-	2	2	2	2	1	1	0%
มุกดาหาร	2	7	1	-	-	1	-	2	-	n.a.
นครพนม	-	-	-	-	2	10	-	1	-	n.a.
ชัยภูมิ	1	5	-	-	5	2	-	1	-	n.a.
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	-	10	1	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>r</sup>	2543 <sup>r</sup>	2544 <sup>r</sup>	2545 <sup>r</sup>	2546 <sup>r</sup>	2547 <sup>r</sup>	2548 <sup>r</sup>	2549 <sup>p</sup>	2550 <sup>p</sup>	ΔYoY
<b>ภาคใต้</b>	<b>45</b>	<b>92</b>	<b>110</b>	<b>162</b>	<b>106</b>	<b>158</b>	<b>166</b>	<b>223</b>	<b>91</b>	<b>-59%</b>
สงขลา	28	58	60	51	48	77	62	121	41	-66%
สุราษฎร์ธานี	1	8	6	5	6	21	31	35	8	-77%
ภูเก็ต	2	6	11	10	4	-	9	3	10	233%
ปัตตานี	2	1	3	50	6	6	4	3	9	200%
ชุมพร	1	2	7	14	8	20	9	11	8	-27%
ระนอง	-	-	-	3	8	11	9	5	6	20%
พัทลุง	-	-	2	1	-	-	3	4	3	-25%
พังงา	-	-	2	2	5	15	8	4	2	-50%
สตูล	-	-	2	2	-	1	1	3	2	-33%
ตรัง	-	5	10	4	8	3	5	2	1	-50%
นราธิวาส	-	1	-	4	-	-	-	-	1	n.a.
นครศรีธรรมราช	5	3	3	6	11	-	22	31	-	n.a.
กระบี่	5	8	3	10	2	2	3	1	-	n.a.
ยะลา	-	-	1	-	-	2	1	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>604</b>	<b>939</b>	<b>2,018</b>	<b>2,631</b>	<b>2,506</b>	<b>2,845</b>	<b>2,970</b>	<b>3,328</b>	<b>2,885</b>	<b>-13%</b>

หมายเหตุ : 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าไหล  
ร้านทำขนม ร้านทำประตุน้ำต่าง โรงรถสิ่ง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อายุอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%

3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

4) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

5) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

6) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง(ตารางเมตร) ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>r</sup>	2543 <sup>r</sup>	2544 <sup>r</sup>	2545 <sup>r</sup>	2546 <sup>r</sup>	2547 <sup>r</sup>	2548 <sup>r</sup>	2549 <sup>p</sup>	2550 <sup>p</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>791,479</b>	<b>1,248,911</b>	<b>1,886,185</b>	<b>1,678,258</b>	<b>2,358,314</b>	<b>2,700,905</b>	<b>2,615,522</b>	<b>2,713,114</b>	<b>2,401,646</b>	<b>-11%</b>
กรุงเทพมหานคร	13,820	45,990	32,934	85,264	80,655	162,069	24,557	27,414	14,308	-48%
ปริมณฑล	777,659	1,202,921	1,853,251	1,592,994	2,277,659	2,538,836	2,590,965	2,685,700	2,387,338	-11%
สมุทรสาคร	406,444	586,738	782,536	566,597	710,436	761,588	824,710	773,228	707,702	-8%
สมุทรปราการ	105,620	180,852	283,096	237,570	432,734	566,942	458,802	781,109	537,091	-31%
ปทุมธานี	117,896	156,281	354,214	295,069	444,139	433,503	616,752	511,753	555,372	9%
นครปฐม	122,406	215,191	328,534	288,478	431,369	514,524	453,983	535,963	492,848	-8%
นนทบุรี	25,294	63,859	104,871	205,280	258,981	262,279	236,718	83,647	94,325	13%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>34,947</b>	<b>66,144</b>	<b>103,799</b>	<b>158,571</b>	<b>195,526</b>	<b>244,905</b>	<b>255,416</b>	<b>290,834</b>	<b>214,907</b>	<b>-26%</b>
เชียงใหม่	7,265	47,172	41,287	59,110	87,985	127,087	117,982	118,040	96,571	-18%
ลำพูน	7,514	5,222	10,651	55,666	38,870	25,636	36,743	88,726	52,719	-41%
ลำปาง	8,620	4,197	6,941	13,003	27,275	6,899	22,078	7,003	17,538	150%
ตาก	8,600	217	2,044	804	572	1,200	29,424	13,251	17,753	34%
อุตรดิตถ์	-	-	2,860	720	-	14,784	4,154	5,603	5,864	5%
เพชรบูรณ์	-	-	1,776	4,437	369	3,952	3,396	2,494	5,050	102%
กำแพงเพชร	-	936	2,429	220	3,051	22,915	1,116	6,679	4,059	-39%
พิษณุโลก	-	-	5,772	2,316	6,242	6,773	-	2,435	2,700	11%
สุโขทัย	-	576	-	747	1,288	3,565	16,379	480	2,651	452%
แพร่	-	-	2,186	-	2,893	360	6,921	25,149	1,439	-94%
นครสวรรค์	2,797	5,474	5,822	840	20,322	900	-	13,471	1,388	-90%
เชียงราย	60	2,350	3,670	7,861	2,853	24,091	80	1,720	5,678	230%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>ร</sup>	2543 <sup>ร</sup>	2544 <sup>ร</sup>	2545 <sup>ร</sup>	2546 <sup>ร</sup>	2547 <sup>ร</sup>	2548 <sup>ร</sup>	2549 <sup>ป</sup>	2550 <sup>ป</sup>	ΔYoY
พิจิตร	-	-	1,282	11,272	1,800	3,977	11,872	1,936	756	-61%
น่าน	-	-	16,023	-	697	300	3,615	1,104	360	-67%
พะเยา	91	-	-	1,575	-	2,466	944	1,459	381	-74%
อุทัยธานี	-	-	848	-	1,309	-	390	1,284	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน	-	-	208	-	-	-	322	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>90,408</b>	<b>173,588</b>	<b>570,138</b>	<b>585,794</b>	<b>532,210</b>	<b>786,700</b>	<b>1,234,223</b>	<b>2,033,002</b>	<b>947,959</b>	<b>-53%</b>
ฉะเชิงเทรา	45,157	61,391	251,363	143,686	208,128	317,306	632,465	695,108	432,718	-38%
พระนครศรีอยุธยา	-	58,746	186,782	211,954	137,642	149,170	128,320	958,964	287,783	-70%
สระบุรี	1,960	10,377	4,314	26,811	20,946	118,673	250,787	69,688	69,904	0%
ราชบุรี	29,394	18,977	36,548	25,016	57,030	44,925	34,241	29,128	64,378	121%
เพชรบุรี	-	1,548	18,839	62,332	31,968	83,274	62,956	21,611	38,773	79%
ประจวบคีรีขันธ์	1,100	1,944	100	11,275	23,761	17,424	48,177	41,303	15,870	-62%
สิงห์บุรี	-	540	-	47,091	-	17,164	-	90,408	11,087	-88%
อ่างทอง	1,451	1,254	5,054	400	3,686	9,578	2,612	-	6,918	n.a.
ลพบุรี	2,287	1,172	55,554	22,180	4,631	16,990	11,794	34,214	9,707	-72%
สมุทรสงคราม	-	-	3,661	7,404	5,300	5,430	5,212	12,997	2,394	-82%
สุพรรณบุรี	3,595	200	1,153	19,011	3,641	808	14,367	14,145	5,843	-59%
ปราจีนบุรี	1,224	936	1,930	3,070	4,170	-	528	-	1,320	n.a.
กาญจนบุรี	4,240	16,207	775	3,678	29,062	5,170	32,844	57,436	1,264	-98%
สระแก้ว	-	-	2,294	150	2,244	788	-	4,263	-	n.a.
นครนายก	-	296	598	1,376	-	-	-	3,110	-	n.a.
ชัยนาท	-	-	1,173	360	-	-	9,920	627	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>143,179</b>	<b>248,812</b>	<b>913,961</b>	<b>1,235,046</b>	<b>829,778</b>	<b>1,052,456</b>	<b>1,031,496</b>	<b>1,466,139</b>	<b>1,087,678</b>	<b>-26%</b>
ชลบุรี	138,273	187,348	610,340	856,039	622,179	723,376	814,362	1,103,152	819,379	-26%
ระยอง	3,535	60,664	301,043	376,348	196,976	320,991	206,538	361,179	248,937	-31%
จันทบุรี	1,371	-	2,578	2,659	7,024	5,770	10,596	548	19,362	3,433%
ตราด	-	800	-	-	3,600	2,319	-	1,260	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>86,220</b>	<b>140,968</b>	<b>167,173</b>	<b>282,485</b>	<b>523,717</b>	<b>628,588</b>	<b>597,656</b>	<b>525,568</b>	<b>538,425</b>	<b>2%</b>
นครราชสีมา	52,680	86,736	97,380	221,574	341,385	458,134	467,797	328,612	229,594	-30%
ขอนแก่น	22,850	19,743	45,700	38,593	105,310	67,402	81,502	85,240	159,914	88%
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	768	-	-	272	99,154	36,354%
อุดรธานี	3,553	20,930	4,119	10,903	7,710	9,632	494	66,429	11,258	-83%
ร้อยเอ็ด	396	-	7,973	2,480	3,578	9,035	15,783	8,296	13,683	65%
สุรินทร์	-	1,096	5,255	2,110	30,572	25,109	5,021	2,420	4,943	104%
หนองคาย	1,922	-	1,251	416	-	4,979	-	6,921	3,996	-42%
เลย	-	-	-	500	362	8,213	200	3,051	2,138	-30%
ศรีสะเกษ	-	760	336	-	4,350	2,744	-	2,195	1,711	-22%
บุรีรัมย์	-	1,091	240	2,293	4,970	2,584	6,992	15,364	1,469	-90%
ยโสธร	480	-	1,216	160	160	180	1,008	2,024	950	-53%
มหาสารคาม	-	-	102	-	200	1,808	954	288	1,374	377%
กาฬสินธุ์	-	604	-	260	3,095	-	-	2,208	473	-79%
สกลนคร	-	-	-	622	3,640	2,040	1,450	512	640	25%
อุบลราชธานี	-	410	2,700	2,574	241	2,736	1,752	426	7,128	1,573%
มุกดาหาร	2,650	1,236	900	-	-	404	-	704	-	n.a.
ชัยภูมิ	1,689	8,362	-	-	8,806	770	-	474	-	n.a.
นครพนม	-	-	-	-	8,570	3,818	-	132	-	n.a.
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	-	29,000	14,704	-	-	n.a.

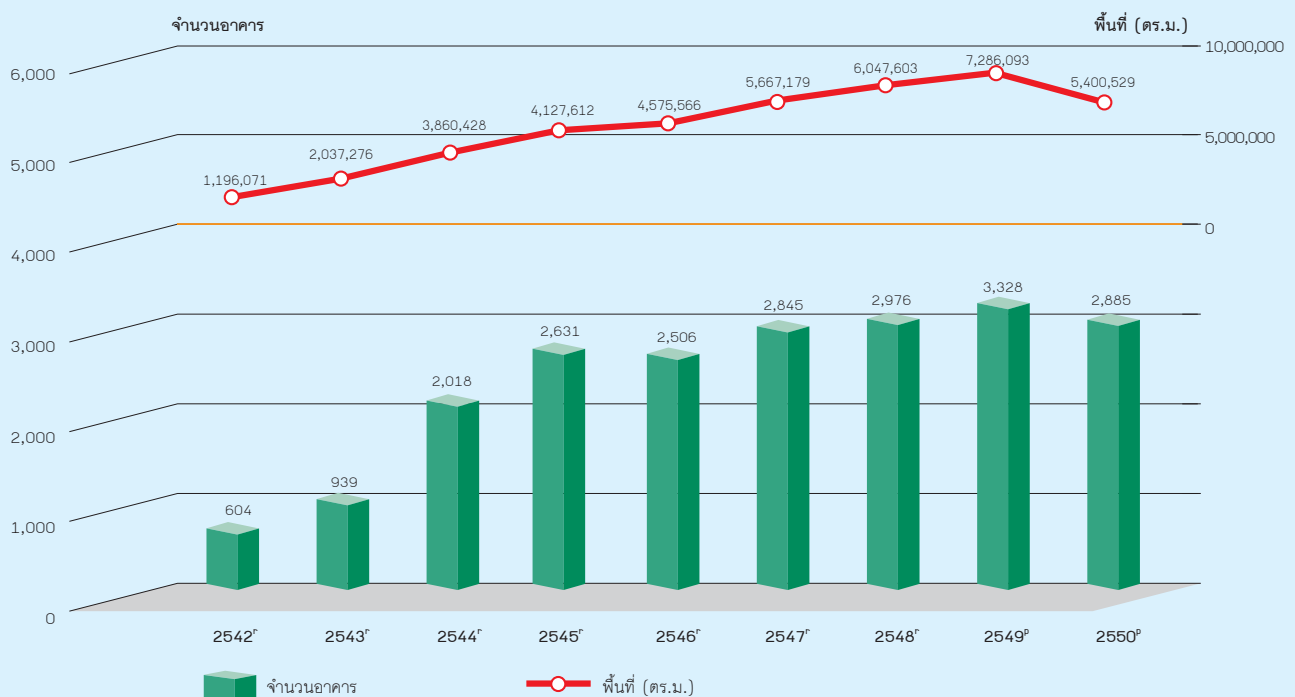
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>r</sup>	2543 <sup>r</sup>	2544 <sup>r</sup>	2545 <sup>r</sup>	2546 <sup>r</sup>	2547 <sup>r</sup>	2548 <sup>r</sup>	2549 <sup>p</sup>	2550 <sup>p</sup>	ΔYoY
ภาคใต้	49,839	158,853	219,172	187,457	136,022	253,625	313,290	257,436	209,914	-18%
สงขลา	33,622	126,736	188,921	113,160	88,094	175,164	202,496	143,762	165,995	15%
ชุมพร	440	507	1,855	20,916	9,077	21,525	3,423	33,444	13,983	-58%
สุราษฎร์ธานี	1,512	6,650	1,474	3,536	6,601	9,928	21,414	30,926	8,019	-74%
ภูเก็ต	1,607	2,738	5,415	4,951	1,499	-	17,205	468	7,914	1,591%
ระนอง	-	-	-	4,278	4,658	8,314	4,266	5,285	6,347	20%
ตรัง	-	7,636	5,023	2,826	8,602	4,805	3,781	974	3,180	226%
ปัตตานี	4,022	1,634	3,861	14,945	4,194	2,833	2,852	1,858	2,120	14%
พังงา	-	-	294	1,664	7,952	24,931	22,246	2,429	1,013	-58%
พัทลุง	-	-	364	260	-	-	637	2,893	736	-75%
นราธิวาส	-	297	-	2,300	-	-	-	-	432	n.a.
สตูล	-	-	1,136	2,340	-	315	375	3,154	175	-95%
นครศรีธรรมราช	6,536	5,160	1,953	10,362	4,665	-	33,134	31,823	-	n.a.
กระบี่	2,100	7,496	7,108	5,919	680	728	820	420	-	n.a.
ยะลา	-	-	1,768	-	-	5,082	642	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	1,196,071	2,037,276	3,860,428	4,127,612	4,575,566	5,667,179	6,047,603	7,286,093	5,400,529	-26%

หมายเหตุ : 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า ร้านทำขนม ร้านทำประตุน้ำต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยาคัดด้วยหรือไม่ก็ได้  
 2) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%  
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล  
 4) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น  
 5) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 6) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริมหทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550



หมายเหตุ : 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า ร้านทำขนม ร้านทำประตุน้ำต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยาคัดด้วยหรือไม่ก็ได้  
 2) ข้อมูลปี 2542 - 2548 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%  
 3) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริมหทรัพย์

## จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYOY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	น.อ.
กรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
ปริมณฑล	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	น.อ.
สมุทรสาคร	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	น.อ.
สมุทรปราการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
<b>ภาคเหนือ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
พิจิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
<b>ภาคกลาง</b>	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	น.อ.
ฉะเชิงเทรา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	น.อ.
ราชบุรี	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	น.อ.
ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	น.อ.
พระนครศรีอยุธยา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
สระบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	2	-	-	1	1	-	-	-	2	-	-	น.อ.
ระยอง	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	น.อ.
ชลบุรี	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	น.อ.
<b>ภาคตะวันออก</b>	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
ขอนแก่น	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
<b>ภาคใต้</b>	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	น.อ.
สงขลา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
ปัตตานี	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	น.อ.
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	3	-	1	1	1	-	-	2	2	1	3	200%

หมายเหตุ : 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ

2) ΔYOY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

## พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYOY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	-	-	-	-	-	-	-	802	-	139	-	น.อ.
กรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
ปริมณฑล	-	-	-	-	-	-	-	802	-	139	-	น.อ.
สมุทรปราการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
สมุทรสาคร	-	-	-	-	-	-	-	802	-	139	-	น.อ.
<b>ภาคเหนือ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
พิจิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
<b>ภาคกลาง</b>	1,266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,120	น.อ.
ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,404	น.อ.
ราชบุรี	1,266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216	น.อ.
ฉะเชิงเทรา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	น.อ.
พระนครศรีอยุธยา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
สระบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	3,698	-	-	1,494	2,466	-	-	-	2,285	-	-	น.อ.
ระยอง	3,491	-	-	-	2,466	-	-	-	1,581	-	-	น.อ.
ชลบุรี	207	-	-	1,494	-	-	-	-	704	-	-	น.อ.
<b>ภาคตะวันออก</b>	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
ขอนแก่น	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
<b>ภาคใต้</b>	-	-	-	-	-	-	-	172	-	-	-	น.อ.
สงขลา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	น.อ.
ปัตตานี	-	-	-	-	-	-	-	172	-	-	-	น.อ.
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	4,964	0	20	1,494	2,466	0	0	974	2,285	139	8,120	5,742%

หมายเหตุ : 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ

2) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรม ณ วันประกาศจัดตั้งโครงการ

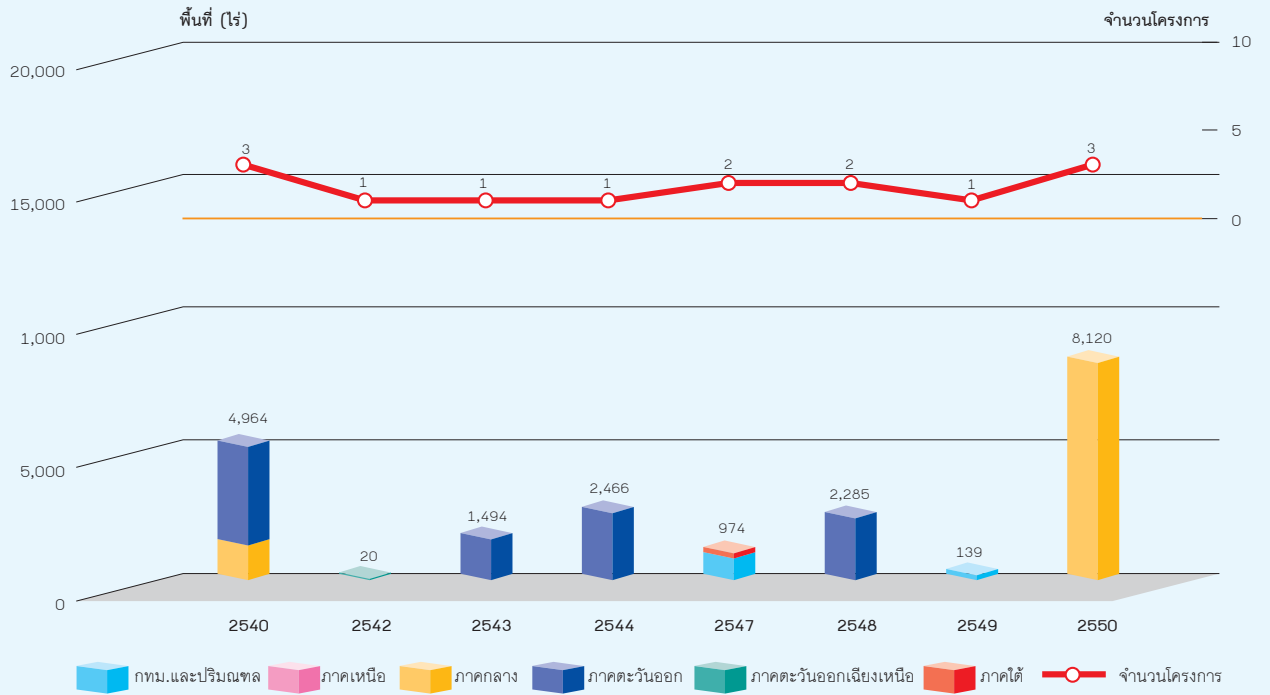
3) ΔYOY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

## จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ทั่วประเทศปี 2550



หมายเหตุ : 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึงนิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย แห่งประเทศไทยและมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอไทย

## จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2550 แยกรายจังหวัด

ภาค/จังหวัด	จำนวนโครงการ	พื้นที่โครงการตามผังแม่บท (ไร่)	พื้นที่โครงการตามผังแม่บท จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ (ไร่)			
			เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	เขตอุตสาหกรรมส่งออก	เขตพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย	พื้นที่สาธารณูปโภค บริการ รอกการพัฒนา และอื่นๆ
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>8</b>	<b>11,536</b>	<b>7,523</b>	<b>1,060</b>	<b>223</b>	<b>2,730</b>
กรุงเทพมหานคร	3	3,396	1,824	683	47	842
ปริมณฑล	5	8,140	5,699	377	176	1,888
สมุทรปราการ	2	5,704	3,955	377	149	1,223
สมุทรสาคร	3	2,436	1,744	-	27	665
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>2</b>	<b>3,876</b>	<b>724</b>	<b>1,138</b>	<b>131</b>	<b>1,883</b>
ลำพูน	1	1,788	358	805	91	534
พิจิตร	1	2,088	366	333	40	1,349
<b>ภาคกลาง</b>	<b>11</b>	<b>25,959</b>	<b>11,380</b>	<b>1,192</b>	<b>485</b>	<b>12,902</b>
ฉะเชิงเทรา	3	9,074	5,750	435	116	2,773
พระนครศรีอยุธยา	3	5,828	3,169	757	201	1,701
สระบุรี	2	2,630	1,907	-	168	555
ราชบุรี	2	2,023	554	-	-	1,469
ประจวบคีรีขันธ์	1	6,404	-	-	-	6,404
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>13</b>	<b>55,915</b>	<b>38,705</b>	<b>1,445</b>	<b>2,658</b>	<b>13,107</b>
ระยอง	7	32,038	23,577	-	1,944	6,517
ชลบุรี	6	23,877	15,128	1,445	714	6,590
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
ขอนแก่น	1	4	1	-	-	3
<b>ภาคใต้</b>	<b>2</b>	<b>2,433</b>	<b>1,180</b>	<b>114</b>	<b>-</b>	<b>1,139</b>
สงขลา	1	2,261	1,086	114	-	1,061
ปัตตานี	1	172	94	-	-	78
<b>รวมทั่วประเทศ</b>	<b>37</b>	<b>99,723</b>	<b>59,513</b>	<b>4,949</b>	<b>3,497</b>	<b>31,764</b>

หมายเหตุ : 1) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรมตามผังแม่บทสะสม ณ ไตรมาส 4 ปี 2550

2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม

3) เขตอุตสาหกรรมส่งออก หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การค้า หรือการบริการเพื่อส่งสินค้าออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม การค้า หรือการบริการเพื่อส่งสินค้าออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ

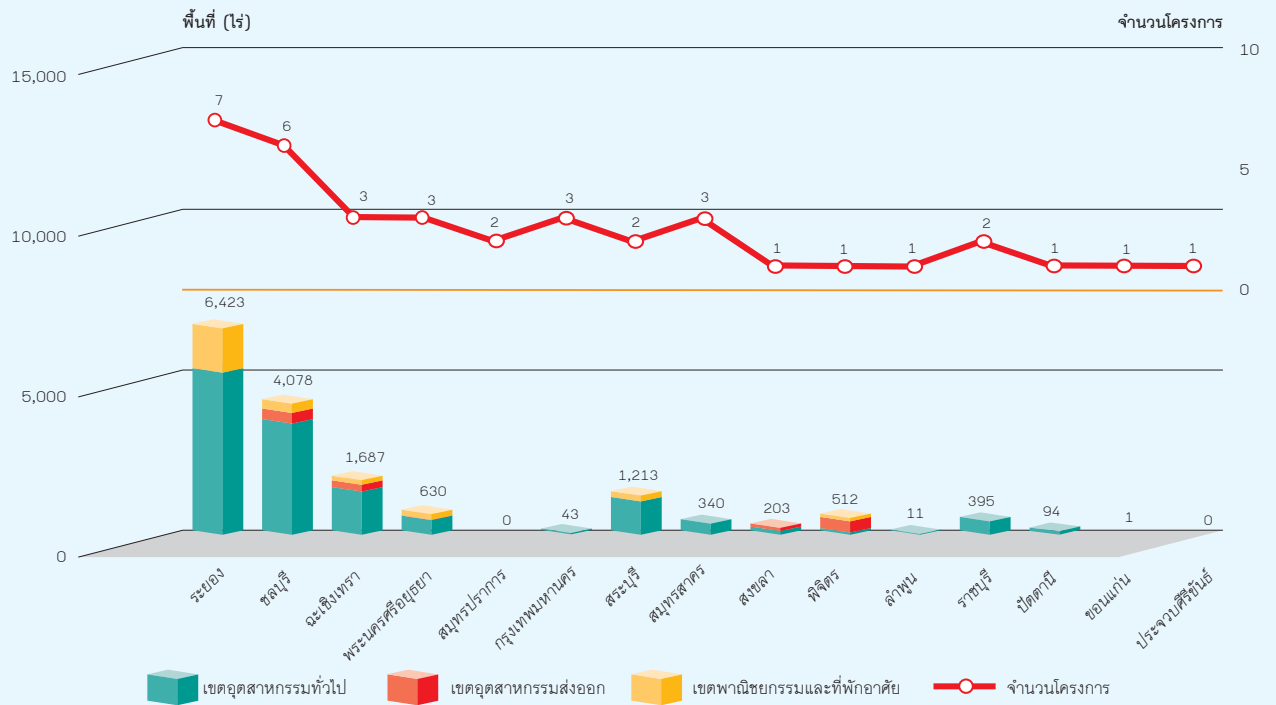
ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอไทย





## จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ ณ ปี 2550 แยกรายจังหวัด



หมายเหตุ : 1) พื้นที่คงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค พื้นที่บริการ พื้นที่รอการพัฒนา และอื่นๆ  
 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม  
 3) เขตอุตสาหกรรมส่งออก หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การค้า หรือการบริการเพื่อส่งสินค้าออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม การค้า หรือการบริการ เพื่อส่งสินค้าออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศแสดงจำนวนอาคาร ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>f</sup>	2543 <sup>f</sup>	2544 <sup>f</sup>	2545 <sup>f</sup>	2546 <sup>f</sup>	2547 <sup>f</sup>	2548	2549	2550 <sup>f</sup>	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	3	6	22	2	9	23	73	47	30	-36%
กรุงเทพมหานคร	3	1	2	1	4	3	13	21	12	-43%
ปริมณฑล	-	5	20	1	5	20	60	26	18	31%
นนทบุรี	-	4	5	-	1	5	-	-	5	n.a.
ปทุมธานี	-	1	5	-	-	9	10	4	6	50%
สมุทรสาคร	-	-	3	-	1	3	42	19	4	-79%
นครปฐม	-	-	3	1	3	3	8	1	2	100%
สมุทรปราการ	-	-	4	-	-	-	-	2	1	50%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>119</b>	<b>21</b>	<b>144</b>	<b>114</b>	<b>119</b>	<b>61</b>	<b>287</b>	<b>370%</b>
แม่ฮ่องสอน	-	-	1	-	17	13	-	-	103	n.a.
เชียงใหม่	18	-	68	5	111	49	58	30	137	357%
เชียงราย	-	1	4	9	8	2	28	16	44	157%
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0%
พิษณุโลก	-	1	5	-	1	17	3	4	1	-75%
ตาก	1	-	2	-	1	2	13	2	1	-50%
น่าน	-	-	-	-	-	1	-	3	-	n.a.
กำแพงเพชร	-	-	1	1	-	-	-	3	-	n.a.
ลำปาง	-	3	32	-	2	-	2	1	-	n.a.
แพร่	-	-	2	2	2	7	-	1	-	n.a.
นครสวรรค์	1	-	-	1	2	1	12	-	-	n.a.
พิจิตร	-	-	-	-	-	-	2	-	-	n.a.
อุทัยธานี	-	1	-	-	-	11	1	-	-	n.a.
พะเยา	-	-	-	-	-	10	1	-	-	n.a.
อุดรดิตถ์	-	-	4	-	1	1	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	-	-	-	1	-	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	2	-	-	-	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศแสดงจำนวนอาคาร ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>ร</sup>	2543 <sup>ร</sup>	2544 <sup>ร</sup>	2545 <sup>ร</sup>	2546 <sup>ร</sup>	2547 <sup>ร</sup>	2548	2549	2550 <sup>ร</sup>	ΔYoY
<b>ภาคกลาง</b>	<b>69</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>71</b>	<b>107</b>	<b>166</b>	<b>202</b>	<b>68</b>	<b>138</b>	<b>103%</b>
ราชบุรี	-	-	7	11	-	1	-	-	42	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์	-	30	7	2	54	13	10	1	26	2,500%
ชัยนาท	-	-	-	-	-	-	1	7	28	300%
เพชรบุรี	43	1	-	6	14	54	6	4	24	500%
สระแก้ว	-	1	1	-	-	9	3	4	6	50%
กาญจนบุรี	1	-	1	4	-	-	-	1	5	400%
สุพรรณบุรี	1	1	-	-	1	-	3	3	2	-33%
พระนครศรีอยุธยา	24	-	4	45	26	1	40	2	4	100%
ลพบุรี	-	-	1	3	1	1	1	40	-	n.a.
สมุทรสงคราม	-	-	-	-	-	-	-	5	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	1	7	-	9	25	9	1	1	0%
สระบุรี	-	-	-	-	-	57	128	-	-	n.a.
นครนายก	-	-	-	-	-	5	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	-	1	-	1	-	-	-	-	n.a.
อ่างทอง	-	-	1	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>97</b>	<b>81</b>	<b>15</b>	<b>28</b>	<b>105</b>	<b>111</b>	<b>186</b>	<b>68%</b>
ชลบุรี	35	22	49	26	9	13	94	41	74	80%
ระยอง	-	-	-	1	5	1	8	44	69	57%
จันทบุรี	-	-	48	54	1	14	1	26	33	27%
ตราด	-	-	-	-	-	-	2	-	10	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>22</b>	<b>5</b>	<b>69</b>	<b>8</b>	<b>63</b>	<b>110</b>	<b>129</b>	<b>123</b>	<b>173</b>	<b>41%</b>
อุดรธานี	-	-	1	-	4	2	52	55	15	-73%
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	-	-	1	8	54	575%
ยโสธร	-	-	-	-	-	2	4	19	34	79%
นครราชสีมา	-	-	9	2	44	25	10	8	12	50%
ขอนแก่น	20	2	52	3	3	2	18	6	15	150%
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	11	8	23	188%
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	1	-	6	2	-67%
หนองคาย	-	2	1	2	-	-	-	-	12	n.a.
สกลนคร	-	-	-	1	-	-	2	-	3	n.a.
อุบลราชธานี	1	-	2	-	1	16	1	7	1	-86%
ร้อยเอ็ด	-	-	-	-	-	11	4	-	1	n.a.
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	10	19	1	3	-	n.a.
เลย	-	-	2	-	-	-	11	2	-	n.a.
มุกดาหาร	1	-	-	-	-	1	11	1	-	n.a.
สุรินทร์	-	-	1	-	-	-	1	-	-	n.a.
ชัยภูมิ	-	1	-	-	-	31	-	-	-	n.a.
นครพนม	-	-	1	-	-	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>220</b>	<b>322</b>	<b>1,135</b>	<b>699</b>	<b>1,345</b>	<b>938</b>	<b>756</b>	<b>1,001</b>	<b>674</b>	<b>-33%</b>
ภูเก็ต	79	104	141	64	307	177	283	159	537	238%
สุราษฎร์ธานี	75	155	791	378	718	510	198	775	24	-97%
ตรัง	4	-	16	15	54	2	102	-	66	n.a.
ชุมพร	1	48	36	4	31	11	69	3	10	233%
นครศรีธรรมราช	1	7	-	82	56	-	-	5	11	120%
พัทลุง	-	-	1	-	1	-	3	2	9	350%
กระบี่	57	7	104	80	86	111	81	27	8	-70%
สงขลา	2	1	23	47	35	16	4	26	7	-73%
พังงา	-	-	1	-	6	51	-	-	2	n.a.
สตูล	-	-	21	29	47	33	14	4	-	n.a.
ระนอง	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
ยะลา	1	-	1	-	1	19	-	-	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	-	-	-	8	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	-	3	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>369</b>	<b>395</b>	<b>1,472</b>	<b>883</b>	<b>1,682</b>	<b>1,379</b>	<b>1,384</b>	<b>1,411</b>	<b>1,488</b>	<b>5%</b>

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้าง เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2550 กับปี 2549
- 6) r (revired) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศแสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>๖</sup>	2543 <sup>๖</sup>	2544 <sup>๖</sup>	2545 <sup>๖</sup>	2546 <sup>๖</sup>	2547 <sup>๖</sup>	2548	2549	2550 <sup>๖</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>316,658</b>	<b>97,826</b>	<b>126,604</b>	<b>4,654</b>	<b>234,831</b>	<b>190,683</b>	<b>327,985</b>	<b>222,850</b>	<b>213,956</b>	<b>-4%</b>
กรุงเทพมหานคร	316,658	80,483	82,012	1,994	221,272	60,405	308,913	165,730	177,982	7%
ปริมณฑล	-	17,343	44,592	2,660	13,559	130,278	19,072	57,120	35,974	-37%
นนทบุรี	-	208	27,524	-	4,629	74,557	-	-	12,454	n.a.
ปทุมธานี	-	17,135	4,826	-	-	31,731	8,643	4,401	9,577	118%
นครปฐม	-	-	3,452	2,660	4,358	15,002	5,747	425	7,408	1,643%
สมุทรสาคร	-	-	2,634	-	4,572	8,988	4,682	17,513	2,678	-85%
สมุทรปราการ	-	-	6,156	-	-	-	-	34,781	38,578	-89%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>4,654</b>	<b>3,479</b>	<b>91,346</b>	<b>38,376</b>	<b>100,015</b>	<b>56,997</b>	<b>172,287</b>	<b>80,848</b>	<b>137,722</b>	<b>70%</b>
เชียงใหม่	2,944	-	49,147	17,875	74,459	31,806	92,717	51,838	82,231	59%
แม่ฮ่องสอน	-	-	113	-	2,741	1,510	-	-	20,742	n.a.
พิษณุโลก	-	2,007	13,749	-	960	5,340	7,692	5,197	1,987	-62%
เชียงราย	-	902	12,332	14,343	15,523	1,423	57,486	15,749	31,650	101%
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	988	608	-38%
ตาก	868	-	1,049	-	598	8,582	1,143	1,417	504	-64%
น่าน	-	-	-	-	-	803	-	2,386	-	n.a.
กำแพงเพชร	-	-	469	724	-	-	-	1,688	-	n.a.
ลำปาง	-	234	9,048	-	2,203	-	2,147	1,009	-	n.a.
แพร่	-	-	2,838	2,565	1,021	2,570	-	576	-	n.a.
นครสวรรค์	842	-	-	1,056	1,705	960	7,962	-	-	n.a.
พิจิตร	-	-	-	-	-	-	1,482	-	-	n.a.
อุทัยธานี	-	336	-	-	-	2,276	1,106	-	-	n.a.
พะเยา	-	-	-	-	-	227	552	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	2,601	-	805	1,500	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	-	-	-	960	-	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	852	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>10,474</b>	<b>39,455</b>	<b>24,341</b>	<b>17,612</b>	<b>53,950</b>	<b>45,416</b>	<b>90,609</b>	<b>47,450</b>	<b>114,494</b>	<b>141%</b>
ประจวบคีรีขันธ์	-	29,150	1,625	1,991	18,632	28,988	31,285	1,768	50,249	2,742%
เพชรบุรี	2,842	1,422	-	4,129	21,472	4,782	39,387	12,611	26,591	111%
สุพรรณบุรี	5,562	1,110	-	-	4,272	-	5,336	2,535	7,192	184%
ชัยนาท	-	-	-	-	-	-	195	4,002	14,721	268%
กาญจนบุรี	960	-	1,350	108	-	-	-	964	5,860	508%
ราชบุรี	-	-	3,089	1,479	-	3,560	-	-	3,510	n.a.
สระแก้ว	-	6,437	10,186	-	-	881	3,067	4,727	2,747	-42%
พระนครศรีอยุธยา	1,110	-	3,723	1,845	2,920	428	3,626	7,858	1,674	-79%
สมุทรสงคราม	-	-	-	-	-	-	-	5,743	-	n.a.
ลพบุรี	-	-	1,555	8,060	3,028	480	936	5,640	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	1,336	2,099	-	1,706	1,271	2,844	1,602	-	n.a.
สระบุรี	-	-	-	-	-	1,750	3,933	-	-	n.a.
นครนายก	-	-	-	-	-	3,276	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	-	390	-	1,920	-	-	-	-	n.a.
อ่างทอง	-	-	324	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>29,229</b>	<b>41,534</b>	<b>73,566</b>	<b>47,108</b>	<b>49,157</b>	<b>8,739</b>	<b>32,441</b>	<b>128,193</b>	<b>300,343</b>	<b>134%</b>
ชลบุรี	29,229	41,534	61,134	38,080	35,996	4,561	4,480	113,199	288,014	154%
จันทบุรี	-	-	12,432	7,315	270	2,378	1,277	5,372	8,474	58%
ระยอง	-	-	-	1,713	12,891	1,800	26,289	9,622	3,465	-64%
ตราด	-	-	-	-	-	-	396	-	390	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>11,228</b>	<b>1,932</b>	<b>81,093</b>	<b>30,152</b>	<b>46,927</b>	<b>54,121</b>	<b>86,873</b>	<b>105,820</b>	<b>55,784</b>	<b>-47%</b>
นครราชสีมา	-	-	11,316	14,936	30,412	20,980	16,436	19,510	26,402	35%
ขอนแก่น	2,950	780	16,253	12,466	1,838	585	33,628	2,943	8,820	200%
อุดรธานี	-	-	112	-	11,525	6,614	5,959	50,410	960	-98%
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	4,911	9,137	7,588	-17%
ยโสธร	-	-	-	-	-	4,368	14,608	3,064	3,387	11%
อุบลราชธานี	4,058	-	716	-	132	2,859	901	5,020	1,339	-73%
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	2,040	-	1,566	2,044	34%
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	-	-	442	2,679	1,464	-45%
สกลนคร	-	-	-	419	-	-	597	-	1,326	n.a.
หนองคาย	-	652	363	2,331	-	-	-	-	1,186	n.a.
ร้อยเอ็ด	-	-	-	-	-	547	1,815	-	300	n.a.
เลย	-	-	20,653	-	-	-	4,456	4,365	-	n.a.
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	1,346	2,089	576	4,222	-	n.a.
มุกดาหาร	4,220	-	-	-	-	4,298	1,044	2,904	-	n.a.

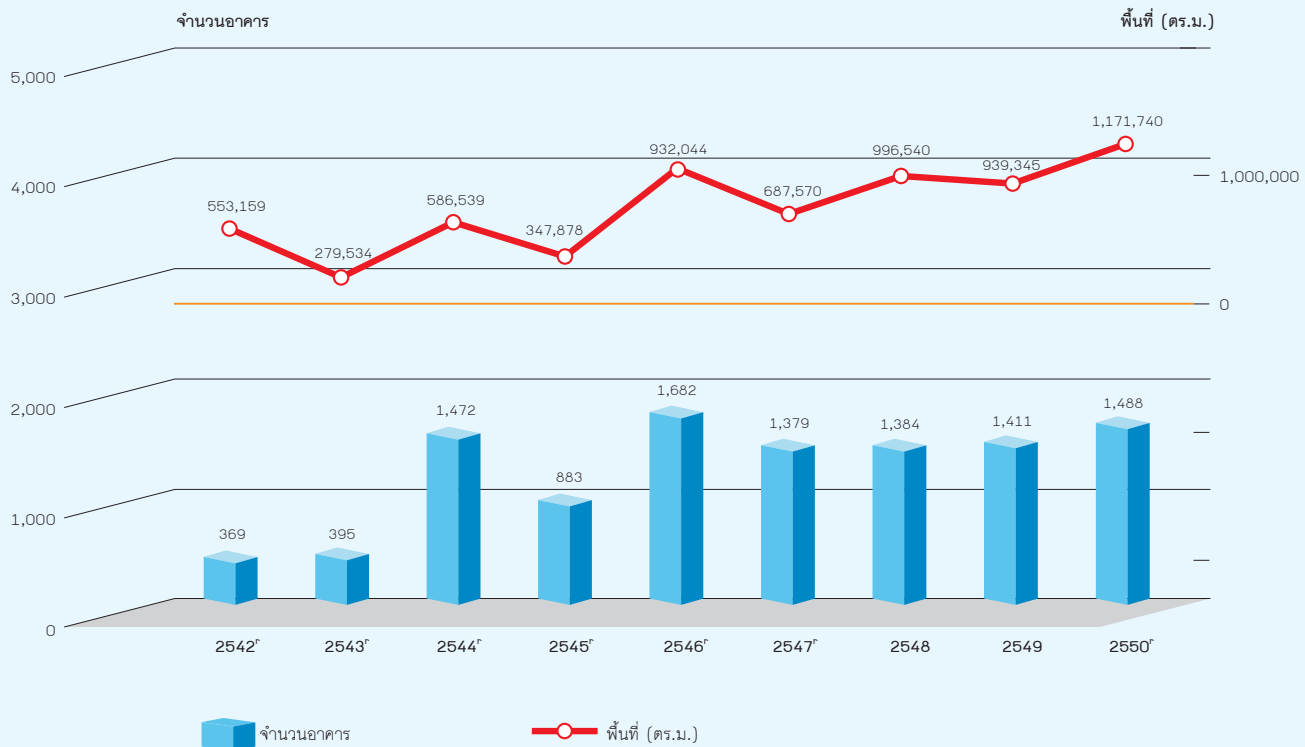
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศแสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542 <sup>ร</sup>	2543 <sup>ร</sup>	2544 <sup>ร</sup>	2545 <sup>ร</sup>	2546 <sup>ร</sup>	2547 <sup>ร</sup>	2548	2549	2550 <sup>ร</sup>	ΔYoY
สุรินทร์	-	-	31,500	-	-	-	1,500	-	-	n.a.
ชัยภูมิ	-	500	-	-	-	9,742	-	-	-	n.a.
นครพนม	-	-	180	-	-	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	1,674	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>180,917</b>	<b>95,308</b>	<b>189,589</b>	<b>209,977</b>	<b>447,164</b>	<b>331,613</b>	<b>286,345</b>	<b>354,184</b>	<b>349,411</b>	<b>-1%</b>
ภูเก็ต	109,831	51,278	68,260	57,991	144,326	97,142	108,435	124,132	299,636	141%
สุราษฎร์ธานี	6,943	11,780	82,144	50,903	116,560	113,588	119,291	173,513	14,632	-92%
ชุมพร	544	1,761	2,403	5,321	2,272	2,242	4,280	3,436	18,523	439%
นครศรีธรรมราช	641	490	-	4,339	14,850	-	-	22,967	5,647	-75%
กระบี่	12,074	25,097	16,195	47,427	82,200	60,913	32,258	5,404	6,551	21%
ตรัง	2,808	-	9,153	16,944	2,916	2,147	6,970	-	1,800	n.a.
สงขลา	45,631	4,902	7,977	25,116	16,574	30,771	9,799	13,818	1,186	-91%
พังงา	-	-	88	-	4,119	15,451	-	-	1,106	n.a.
พัทลุง	-	-	36	-	440	-	4,286	10,602	360	-97%
สตูล	-	-	885	1,936	1,173	5,585	850	312	-	n.a.
ระนอง	-	-	-	-	-	-	176	-	-	n.a.
ยะลา	2,444	-	2,448	-	46,837	3,326	-	-	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	-	-	-	448	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	-	14,897	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>553,159</b>	<b>279,534</b>	<b>586,539</b>	<b>347,878</b>	<b>932,044</b>	<b>687,570</b>	<b>996,540</b>	<b>939,345</b>	<b>1,171,740</b>	<b>25%</b>

หมายเหตุ : 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น  
 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้าง เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"  
 3) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%  
 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล  
 5) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 6) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.  
 รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2550



หมายเหตุ : 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น  
 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้าง เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"  
 3) ข้อมูลปี 2542 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%  
 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล  
 5) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 6) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.  
 รวบรวมและประมวลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
กรุงเทพมหานคร	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล	4	1	1	1	-	1	-	-	-	2	-	-	n.a.
นครปฐม	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
สมุทรสาคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
ปทุมธานี	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ	3	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
พิษณุโลก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
เชียงใหม่	2	-	-	-	-	-	-	1	1	2	-	-	n.a.
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	n.a.
แพร่	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
เชียงราย	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	n.a.
ตาก	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
พิจิตร	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
ลำปาง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
น่าน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
พะเยา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-50%</b>
พระนครศรีอยุธยา	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-50%
ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	n.a.
นครนายก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
ลพบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
ชัยนาท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
ชลบุรี	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	n.a.
ระยอง	2	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	n.a.
จันทบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
อุบลราชธานี	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
นครราชสีมา	1	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	n.a.
ขอนแก่น	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	n.a.
อุดรธานี	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.



จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นครพนม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
เลย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สุรินทร์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>n.a.</b>
ชุมพร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
ภูเก็ต	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
ตรัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	n.a.
สงขลา	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
พังงา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
กระบี่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
พัทลุง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ยะลา	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ระนอง	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>-57%</b>

หมายเหตุ : 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เป็น หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย ออครูด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้

2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเอล์ฟ

3) สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บารริงตัน, กบินทร์ดินทริคลับ

4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริภุญชัย  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริภุญชัย



พื้นที่ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ (หน่วยเป็นไร่) ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>3,270</b>	<b>350</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>400</b>	<b>-</b>	<b>750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
กรุงเทพมหานคร	900	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล	2,370	350	600	100	-	27	-	-	-	750	-	-	n.a.
สมุทรสาคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	n.a.
นครปฐม	-	350	-	-	-	-	-	-	-	350	-	-	n.a.
สมุทรปราการ	1,950	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี	420	-	600	100	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>1,460</b>	<b>685</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>379</b>	<b>1,452</b>	<b>1,650</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
พิษณุโลก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	n.a.
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	-	700	800	-	-	n.a.
เชียงใหม่	560	-	-	-	-	-	-	70	700	650	-	-	n.a.
แพร่	-	70	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-	n.a.
เชียงราย	700	50	-	-	-	-	-	-	52	-	-	-	n.a.
พิจิตร	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
น่าน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ตาก	-	-	-	-	-	-	-	109	-	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์	-	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ลำปาง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
พะเยา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง</b>	<b>1,400</b>	<b>970</b>	<b>450</b>	<b>52</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>57</b>	<b>1,000</b>	<b>30</b>	<b>180</b>	<b>2,190</b>	<b>1,525</b>	<b>-30%</b>
ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	1,200	n.a.
พระนครศรีอยุธยา	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990	325	-67%
ลพบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	-	n.a.
นครนายก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	n.a.
ชัยนาท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180	-	-	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	-	-	-	-	-	1,000	-	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี	350	950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา	450	-	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	-	-	52	20	-	57	-	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>1,430</b>	<b>600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>550</b>	<b>-</b>	<b>700</b>	<b>-</b>	<b>545</b>	<b>350</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
ชลบุรี	360	-	-	-	-	-	-	-	500	350	20	-	n.a.
จันทบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-	-	n.a.
ระยอง	1,070	600	-	-	550	-	700	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>576</b>	<b>955</b>	<b>-</b>	<b>95</b>	<b>220</b>	<b>180</b>	<b>-</b>	<b>390</b>	<b>800</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
อุบลราชธานี	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	150	-	n.a.
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	n.a.
นครราชสีมา	500	515	-	-	-	-	-	-	800	-	-	-	n.a.
อุดรธานี	76	50	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	n.a.
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-	-	-	n.a.
ขอนแก่น	-	90	-	-	-	150	-	40	-	-	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย	-	300	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	n.a.
สุรินทร์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นครพนม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
เลย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.

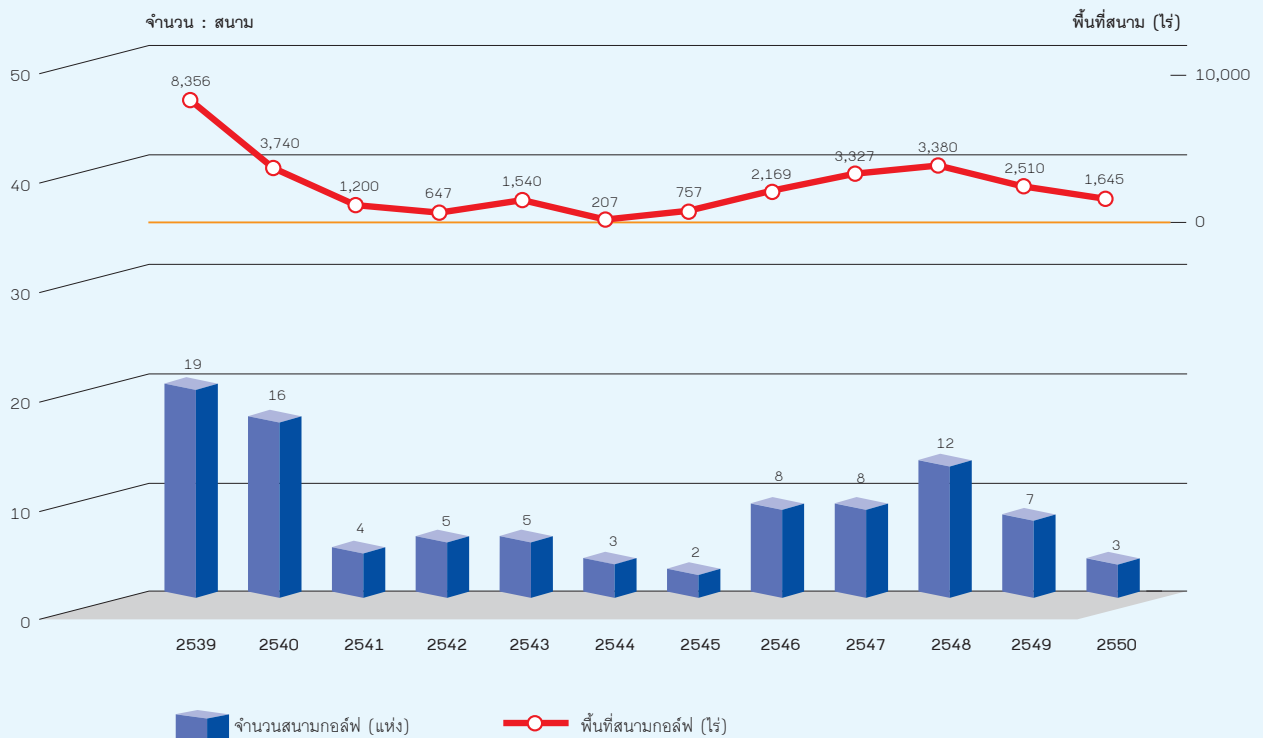
พื้นที่ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ (หน่วยเป็นไร่) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>220</b>	<b>180</b>	<b>150</b>	<b>400</b>	<b>750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>800</b>	<b>-</b>	<b>120</b>	<b>n.a.</b>
ชุมพร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	n.a.
ภูเก็ต	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700	-	-	n.a.
ตรัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี	-	-	-	-	750	-	-	-	500	-	-	-	n.a.
สงขลา	220	100	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
พังงา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
กระบี่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ยะลา	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
พัทลุง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ระนอง	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ</b>	<b>8,356</b>	<b>3,740</b>	<b>1,200</b>	<b>647</b>	<b>1,540</b>	<b>207</b>	<b>757</b>	<b>2,169</b>	<b>3,327</b>	<b>3,880</b>	<b>2,510</b>	<b>1,645</b>	<b>-34%</b>

- หมายเหตุ :
- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เป็น หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาโดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย ออครูด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
  - 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเอล์ฟ
  - 3) สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บาร์ริงตัน, กบินทร์ดิ้นท์คลับ
  - 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
  - 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรมทรัพย์  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรมทรัพย์

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ ปี 2550



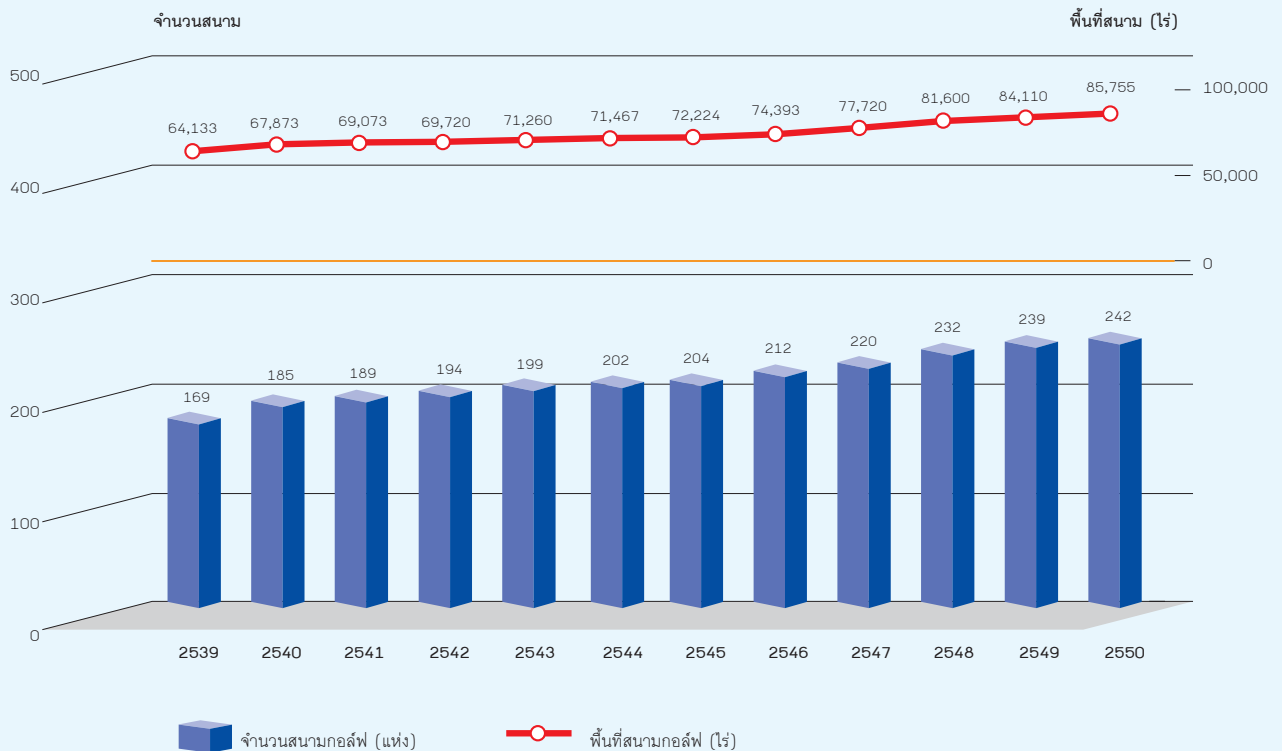
ที่มา : กรมสรรพสามิต  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรมทรัพย์

## จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟ เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ปี 2550

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2539	169	64,133	380
2540	185	67,873	367
2541	189	69,073	366
2542	194	69,720	359
2543	199	71,260	358
2544	202	71,467	354
2545	204	72,224	354
2546	212	74,393	351
2547	220	77,720	353
2548	232	81,600	352
2549	239	84,110	352
2550	242	85,755	354
ΔYoY	1%	2%	

หมายเหตุ : สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บาร์ริงตัน, กบินทร์คันทรี่คลับ  
 ที่มา : กรมสรรพสามิต  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริบทรัพย์

## จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟ เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2550



ที่มา : กรมสรรพสามิต  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริบทรัพย์

จำนวนสนามกอล์ฟสะสมทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ปี 2550

ภาค/จังหวัด	จำนวน				
	9 หลุม	18 หลุม	27 หลุม	36 หลุม	รวม
<b>กทม. และปริมณฑล</b>	<b>7</b>	<b>36</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>52</b>
กรุงเทพมหานคร	2	12	2	1	17
ปริมณฑล	5	24	5	1	35
ปทุมธานี	2	7	2	1	12
สมุทรปราการ	1	9	1	-	11
นครปฐม	-	7	1	-	8
สมุทรสาคร	1	1	1	-	3
นนทบุรี	1	-	-	-	1
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>38</b>
เชียงใหม่	6	4	1	-	11
เชียงราย	2	3	-	-	5
ลำพูน	-	3	-	-	3
ตาก	1	1	-	-	2
นครสวรรค์	1	1	-	-	2
พิจิตร	2	-	-	-	2
พิษณุโลก	-	2	-	-	2
แพร่	2	-	-	-	2
ลำปาง	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์	-	1	1	-	2
กำแพงเพชร	1	-	-	-	1
น่าน	1	-	-	-	1
พะเยา	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์	1	-	-	-	1
อุทัยธานี	-	1	-	-	1
<b>ภาคกลาง</b>	<b>9</b>	<b>46</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>57</b>
กาญจนบุรี	1	10	-	-	11
ฉะเชิงเทรา	1	5	-	-	6
นครนายก	-	6	-	-	6
ประจวบคีรีขันธ์	2	4	-	1	7
พระนครศรีอยุธยา	-	7	-	-	7
เพชรบุรี	-	5	-	1	6
ราชบุรี	-	4	-	-	4
ปราจีนบุรี	3	-	-	-	3
สระบุรี	1	2	-	-	3
ลพบุรี	-	2	-	-	2
ชัยนาท	1	-	-	-	1
สระแก้ว	-	1	-	-	1
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>27</b>
ชลบุรี	2	8	6	2	18
ระยอง	-	6	-	-	6
จันทบุรี	2	1	-	-	3
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40</b>
นครราชสีมา	4	7	-	-	11
ขอนแก่น	4	1	-	-	5
อุดรธานี	3	1	-	-	4
อุบลราชธานี	4	-	-	-	4
ชัยภูมิ	2	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด	2	-	-	-	2
หนองคาย	1	1	-	-	2
กาฬสินธุ์	1	-	-	-	1
นครพนม	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์	1	-	-	-	1
มุกดาหาร	1	-	-	-	1
ยโสธร	1	-	-	-	1
เลย	1	-	-	-	1



## จำนวนสนามกอล์ฟสะสมทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ปี 2550 (ต่อ)

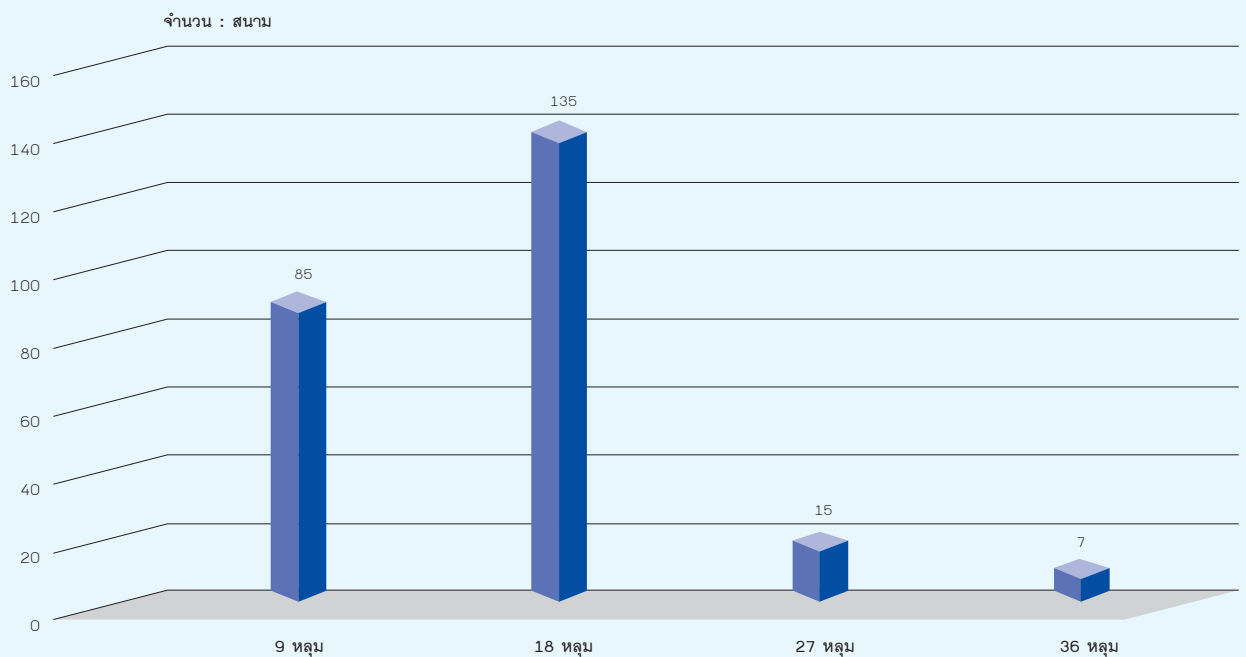
ภาค/จังหวัด	จำนวน				
	9 หลุม	18 หลุม	27 หลุม	36 หลุม	รวม
ศรีสะเกษ	1	-	-	-	1
สกลนคร	1	-	-	-	1
สุรินทร์	1	-	-	-	1
อำนาจเจริญ	1	-	-	-	1
<b>ภาคใต้</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>28</b>
สงขลา	5	2	-	-	7
ภูเก็ต	1	4	-	1	6
สุราษฎร์ธานี	1	2	-	-	3
นครศรีธรรมราช	2	-	-	-	2
พังงา	-	2	-	-	2
กระบี่	1	-	-	-	1
ชุมพร	2	-	-	-	2
ตรัง	-	1	-	-	1
นราธิวาส	1	-	-	-	1
พัทลุง	1	-	-	-	1
ยะลา	1	-	-	-	1
ระนอง	1	-	-	-	1
<b>รวมทั่วประเทศ</b>	<b>85</b>	<b>135</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>242</b>
<b>ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ</b>	<b>35%</b>	<b>56%</b>	<b>6%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>

หมายเหตุ : 1) สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บารริงตัน, กบินทร์ดิ้นทรีคลับ  
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## จำนวนสนามกอล์ฟสะสมทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ปี 2550



ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>112,157,500</b>	<b>129,133,300</b>	<b>141,641,600</b>	<b>163,452,350</b>	<b>177,503,950</b>	<b>192,340,050</b>	<b>207,936,700</b>	<b>215,601,285</b>	<b>4%</b>
กรุงเทพมหานคร	36,390,000	39,490,000	43,240,000	49,774,000	53,634,500	64,079,000	68,004,400	69,732,418	3%
ปริมณฑล	75,767,500	89,643,300	98,401,600	113,678,350	123,869,450	128,261,050	139,932,300	145,868,867	4%
สมุทรปราการ	34,160,000	38,130,000	45,785,000	58,975,000	57,317,500	58,546,000	64,064,400	70,375,322	10%
ปทุมธานี	32,470,000	40,642,000	41,944,000	43,815,000	51,483,000	53,275,000	53,855,500	51,919,961	-4%
นครปฐม	6,622,300	8,092,900	7,840,000	7,520,000	11,351,000	12,295,900	17,116,800	18,062,336	6%
สมุทรสาคร	1,872,000	2,060,000	2,092,000	2,490,000	2,691,000	2,977,000	3,595,600	4,176,242	16%
นนทบุรี	643,200	718,400	740,600	878,350	1,026,950	1,167,150	1,300,000	1,335,007	3%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>8,345,270</b>	<b>9,495,480</b>	<b>11,997,400</b>	<b>14,330,300</b>	<b>16,276,400</b>	<b>17,864,719</b>	<b>21,451,700</b>	<b>22,758,700</b>	<b>6%</b>
เชียงใหม่	4,390,000	5,180,000	6,385,000	8,440,000	9,590,000	9,625,000	11,708,000	13,967,790	19%
ลำพูน	1,025,500	1,300,000	1,413,900	1,526,000	1,940,000	3,098,000	4,424,400	3,226,391	-27%
เชียงใหม่	2,224,000	2,029,900	2,770,500	2,790,000	2,800,000	2,987,000	2,873,600	3,065,222	7%
ลำปาง	152,370	345,180	540,000	559,000	573,200	623,000	750,600	740,153	-1%
พิษณุโลก	292,000	339,000	467,000	410,000	392,000	434,000	529,700	575,209	9%
ตาก	60,000	85,000	133,000	180,000	238,500	287,000	314,000	290,341	-8%
นครสวรรค์	99,000	84,000	103,000	190,000	222,000	286,000	292,400	281,524	-4%
เพชรบูรณ์	23,000	27,000	33,000	56,000	125,000	127,000	119,600	175,733	47%
อุดรดิตถ์	22,000	30,000	34,000	45,400	100,400	116,000	105,000	141,160	34%
พิจิตร	-	-	-	6,000	33,000	60,000	72,400	77,238	7%
น่าน	19,000	21,000	28,000	28,000	28,000	31,000	36,900	57,335	55%
พะเยา	12,000	18,000	24,000	24,000	24,000	28,000	47,300	55,105	17%
กำแพงเพชร	20,000	29,000	58,000	67,000	86,000	111,000	59,500	48,090	-19%
อุทัยธานี	-	-	-	-	116,000	42,719	107,600	43,968	-59%
แพร่	6,400	7,400	8,000	8,900	8,300	9,000	10,700	13,440	26%
<b>ภาคกลาง</b>	<b>41,647,200</b>	<b>45,373,800</b>	<b>43,327,800</b>	<b>48,340,400</b>	<b>53,857,000</b>	<b>53,401,261</b>	<b>63,383,900</b>	<b>77,503,258</b>	<b>22%</b>
ฉะเชิงเทรา	24,500,000	21,820,000	20,230,000	21,666,000	24,699,000	23,340,000	26,248,000	27,179,627	4%
เพชรบุรี	6,547,000	10,927,000	7,974,000	8,300,000	9,982,000	10,441,000	13,974,500	18,213,950	30%
พระนครศรีอยุธยา	3,601,200	3,440,000	3,471,900	4,290,000	4,021,000	4,632,361	5,193,600	8,503,625	64%
ประจวบคีรีขันธ์	2,535,000	3,195,700	4,434,000	5,611,000	5,637,500	4,985,000	6,709,800	7,850,504	17%
นครนายก	1,318,000	1,842,800	2,169,200	2,319,000	2,435,000	2,754,000	3,059,300	5,219,602	71%
กาญจนบุรี	1,266,000	1,427,900	1,561,900	2,496,000	3,119,000	3,255,000	3,577,000	3,934,346	10%
ราชบุรี	1,469,000	1,872,000	2,525,400	2,614,000	2,819,000	2,662,000	2,971,500	2,964,851	-0%
สระบุรี	284,700	658,400	717,400	674,400	731,500	784,900	921,900	1,648,403	79%
ลพบุรี	120,000	160,000	190,000	250,000	282,000	368,000	420,700	1,451,472	245%
ปราจีนบุรี	6,300	30,000	54,000	120,000	131,000	179,000	235,000	459,609	96%
ชัยนาท	-	-	-	-	-	-	40,900	48,780	19%
สระแก้ว	3,000	3,400	5,000	31,000	23,500	28,000	31,700	28,490	-10%
สุพรรณบุรี	-	-	32	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>26,101,300</b>	<b>29,313,400</b>	<b>33,670,000</b>	<b>39,465,100</b>	<b>42,104,400</b>	<b>61,623,000</b>	<b>75,156,210</b>	<b>77,229,141</b>	<b>3%</b>
ชลบุรี	23,347,000	25,713,000	28,968,000	33,924,400	35,776,200	54,458,000	65,542,310	67,543,193	3%
ระยอง	2,120,300	2,981,400	4,082,000	4,950,700	5,759,200	6,571,000	8,888,200	8,538,506	-4%
จันทบุรี	634,000	619,000	620,000	590,000	569,000	594,000	725,700	1,147,442	58%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>2,838,100</b>	<b>3,111,700</b>	<b>3,528,500</b>	<b>4,100,500</b>	<b>4,834,400</b>	<b>7,018,100</b>	<b>8,733,820</b>	<b>9,452,476</b>	<b>8%</b>
นครราชสีมา	1,435,200	1,597,600	1,860,000	2,260,000	2,580,000	4,396,000	5,297,820	5,535,407	5%
ขอนแก่น	200,000	220,000	267,000	390,000	679,000	821,000	1,070,000	1,228,936	15%
หนองคาย	875,000	820,600	887,300	800,000	834,000	924,000	1,062,800	1,055,651	-1%
อุบลราชธานี	53,000	71,000	79,000	122,000	160,000	185,000	242,200	338,861	40%
ร้อยเอ็ด	49,700	110,000	103,000	123,000	147,000	206,000	247,300	302,205	22%
อุดรธานี	77,000	100,000	125,000	123,000	114,000	141,000	255,900	293,154	15%
นครพนม	17,200	14,800	17,800	70,500	90,400	89,000	125,100	156,831	25%
สุรินทร์	33,000	46,000	59,000	78,000	76,000	93,000	121,800	137,718	13%
เลย	43,000	56,700	58,400	55,000	66,000	68,000	82,500	85,030	3%
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	-	1,000	25,200	70,653	180%
ชัยภูมิ	20,000	30,000	26,000	34,000	37,000	45,000	60,400	67,875	12%
สกลนคร	16,000	24,000	26,000	25,000	28,000	23,100	34,900	37,307	7%
มุกดาหาร	14,400	31,500	11,400	28,000	36,800	36,000	37,300	36,000	-4%
บุรีรัมย์	-	-	-	-	5,800	15,000	27,300	33,257	22%

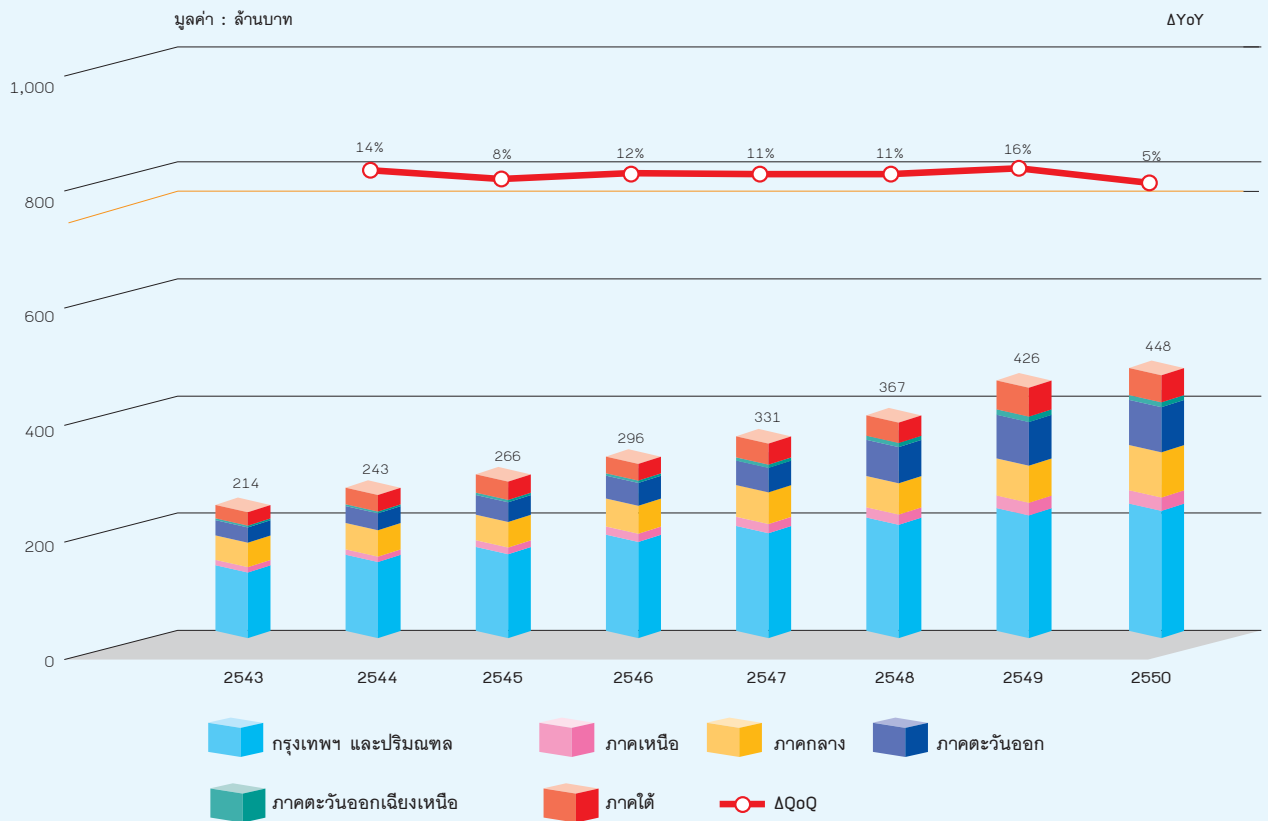
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
ยโสธร	19,000	21,000	20,000	20,000	23,000	27,000	28,100	32,142	14%
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	-	-	15,200	23,844	57%
ศรีสะเกษ	-	-	-	-	-	-	-	17,606	n.a.
<b>ภาคใต้</b>	<b>23,050,250</b>	<b>28,468,400</b>	<b>31,171,900</b>	<b>28,051,000</b>	<b>36,141,600</b>	<b>35,168,000</b>	<b>48,950,500</b>	<b>45,745,957</b>	<b>-7%</b>
ภูเก็ต	21,384,000	26,270,000	26,685,000	25,159,000	30,683,000	27,783,000	42,242,800	36,526,512	-14%
สุราษฎร์ธานี	137,000	127,900	295,000	409,000	3,396,300	4,407,000	4,300,400	4,910,021	14%
สงขลา	1,292,050	1,242,000	1,946,200	1,505,000	1,170,000	2,204,000	1,296,400	2,346,833	81%
พังงา	110,000	630,000	1,983,000	660,000	561,000	461,000	676,400	997,048	47%
กระบี่	34,500	94,000	113,000	140,000	143,000	143,000	229,800	502,137	119%
นครศรีธรรมราช	56,000	61,000	79,000	77,000	84,000	77,000	77,400	310,703	301%
ชุมพร	20,700	23,000	38,000	41,000	36,000	41,000	36,500	60,344	65%
ตรัง	8,400	11,000	12,000	23,000	34,000	32,000	44,100	42,032	-5%
ระนอง	-	-	1,600	8,000	9,000	1,000	28,700	30,341	6%
พัทลุง	7,600	5,500	12,000	20,000	20,000	18,000	17,500	15,646	-11%
ยะลา	-	4,000	8,700	9,000	5,300	1,000	500	4,340	768%
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>214,139,620</b>	<b>244,896,080</b>	<b>265,337,200</b>	<b>297,739,650</b>	<b>330,717,750</b>	<b>367,415,130</b>	<b>425,612,830</b>	<b>448,290,817</b>	<b>5%</b>
<b>ΔYoY</b>		14%	8%	12%	11%	11%	16%	5%	

หมายเหตุ : 1) รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพ็คเกจ และอื่น ๆ ไม่นับรวมสนามโดร์ฟกอล์ฟ  
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล  
3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี2550 กับ ปี2549

ที่มา : กรมสรรพสามิต  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริบทรัพย์

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ ปี 2550



ที่มา : กรมสรรพสามิต  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริบทรัพย์

## จำนวนประชากร ทั่วประเทศ ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>9,114,852</b>	<b>9,242,038</b>	<b>9,308,924</b>	<b>9,400,478</b>	<b>9,528,891</b>	<b>9,668,854</b>	<b>9,815,354</b>	<b>9,636,541</b>	<b>9,785,136</b>	<b>9,948,392</b>	<b>10,065,126</b>	<b>1.2%</b>
กรุงเทพมหานคร	5,604,772	5,647,799	5,662,499	5,680,380	5,726,203	5,782,159	5,844,607	5,634,132	5,658,953	5,695,956	5,716,248	0.4%
ปริมณฑล	3,510,080	3,594,239	3,646,425	3,720,098	3,802,688	3,886,695	3,970,747	4,002,409	4,126,183	4,252,436	4,348,878	2.3%
สมุทรปราการ	956,266	969,321	977,388	995,838	1,011,692	1,027,719	1,045,850	1,049,416	1,077,523	1,107,626	1,126,940	1.7%
นนทบุรี	800,741	826,464	839,029	859,607	884,077	905,197	924,890	942,292	972,280	999,057	1,024,191	2.5%
ปทุมธานี	592,328	616,636	633,994	654,701	679,417	708,909	739,404	769,998	815,402	861,338	896,843	4.1%
นครปฐม	753,599	765,425	774,276	781,138	791,914	801,956	812,404	798,016	808,961	821,905	830,970	1.1%
สมุทรสาคร	407,146	416,393	421,738	428,814	435,588	442,914	448,199	442,687	452,017	462,510	469,934	1.6%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>12,091,337</b>	<b>12,159,930</b>	<b>12,124,939</b>	<b>12,101,196</b>	<b>12,124,425</b>	<b>12,152,502</b>	<b>12,088,571</b>	<b>11,842,299</b>	<b>11,883,517</b>	<b>11,890,752</b>	<b>11,871,934</b>	<b>-0.2%</b>
เชียงใหม่	1,573,757	1,582,222	1,587,465	1,590,327	1,600,850	1,595,855	1,603,220	1,630,769	1,650,009	1,658,298	1,664,399	0.4%
เชียงราย	1,131,900	1,268,569	1,265,091	1,259,988	1,263,169	1,274,214	1,214,913	1,214,405	1,225,058	1,225,713	1,225,013	-0.1%
นครสวรรค์	1,040,917	1,137,945	1,126,311	1,125,283	1,128,855	1,130,841	1,126,739	1,077,458	1,077,808	1,076,015	1,073,683	-0.2%
เพชรบูรณ์	1,261,138	1,049,516	1,040,731	1,036,526	1,036,336	1,040,786	1,052,286	1,001,180	1,002,459	1,002,317	997,531	-0.5%
พิษณุโลก	865,408	868,684	868,138	865,995	869,566	867,685	867,356	841,524	840,970	844,508	841,683	-0.3%
ลำปาง	807,362	809,185	806,762	803,442	801,260	800,775	797,216	778,926	776,726	773,790	770,613	-0.4%
กำแพงเพชร	766,048	770,667	765,876	765,756	766,248	768,130	774,225	726,436	728,265	728,320	725,994	-0.3%
สุโขทัย	627,090	630,292	627,585	625,333	624,064	625,099	621,693	611,379	610,361	608,820	605,301	-0.6%
พิจิตร	517,622	604,039	598,406	593,811	591,412	591,953	597,882	560,427	558,794	557,832	554,740	-0.6%
ตาก	471,596	479,105	484,678	490,055	498,890	507,371	498,714	515,877	522,197	527,677	530,928	0.6%
พะเยา	601,117	517,731	515,128	511,616	509,075	508,554	501,509	488,343	486,889	486,219	486,579	0.1%
น่าน	484,116	488,192	489,505	486,093	487,206	487,742	482,181	477,754	478,080	477,662	477,381	-0.1%
แพร่	494,637	495,722	492,607	489,590	486,502	485,121	482,232	473,361	471,447	468,373	465,876	-0.5%
อุตรดิตถ์	481,563	484,737	485,025	483,902	484,060	484,984	481,640	469,944	469,387	467,482	465,277	-0.5%
ลำพูน	408,804	409,091	407,085	406,127	406,030	407,202	409,041	404,780	404,727	405,564	405,157	-0.1%
อุทัยธานี	328,978	331,295	332,063	333,126	333,909	336,176	339,483	326,001	326,731	326,988	326,975	-0.0%
แม่ฮ่องสอน	229,284	232,938	232,483	234,226	236,993	240,014	238,241	243,735	253,609	255,174	254,804	-0.1%
<b>ภาคกลาง</b>	<b>8,331,906</b>	<b>8,404,089</b>	<b>8,407,937</b>	<b>8,435,281</b>	<b>8,485,567</b>	<b>8,545,661</b>	<b>8,565,842</b>	<b>8,395,836</b>	<b>8,455,569</b>	<b>8,506,883</b>	<b>8,519,247</b>	<b>0.1%</b>
สุพรรณบุรี	813,293	858,750	855,823	858,201	859,905	863,304	868,681	840,055	842,613	843,904	842,584	-0.2%
กาญจนบุรี	853,313	775,198	778,456	786,001	792,294	801,836	797,339	810,265	826,169	834,447	835,282	0.1%
ราชบุรี	756,484	819,360	817,793	821,603	825,272	830,275	833,734	815,077	823,494	828,930	831,438	0.3%
พระนครศรีอยุธยา	721,496	730,740	730,391	734,011	741,774	748,243	751,259	740,397	746,919	754,595	760,712	0.8%
ลพบุรี	766,352	759,446	760,854	761,467	765,133	767,985	768,516	749,484	751,951	752,775	749,821	-0.4%
ฉะเชิงเทรา	627,119	636,323	637,665	639,751	643,996	649,758	652,501	643,432	647,610	654,206	658,966	0.7%
สระบุรี	596,533	602,026	607,042	607,600	614,267	621,994	625,574	595,870	601,938	609,855	615,756	1.0%
สระแก้ว	521,432	528,923	531,149	530,621	534,739	539,107	541,441	536,204	536,977	538,344	539,137	0.1%
ประจวบคีรีขันธ์	468,880	473,335	477,190	478,944	482,719	488,477	492,480	479,688	486,797	494,416	494,588	0.0%
เพชรบุรี	453,391	456,527	456,233	456,893	459,042	461,339	461,738	451,029	453,982	456,681	456,061	-0.1%
ปราจีนบุรี	436,956	441,343	441,162	444,190	448,476	452,822	453,935	445,944	449,621	453,819	454,988	0.3%
ชัยนาท	352,534	353,749	351,618	351,043	350,932	350,547	349,216	341,493	340,129	339,006	337,147	-0.5%
อ่างทอง	289,397	290,595	289,527	289,403	289,442	290,423	290,825	282,967	283,778	283,943	284,406	0.2%
นครนายก	241,939	243,275	243,235	246,881	250,007	251,064	251,877	248,592	250,779	250,003	248,496	-0.6%
สิงห์บุรี	225,080	226,091	224,103	223,677	223,163	223,352	222,728	220,121	217,744	216,969	215,653	-0.6%
สมุทรสงคราม	207,707	208,408	205,696	204,995	204,406	205,135	203,998	195,218	195,068	194,990	194,212	-0.4%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>2,237,426</b>	<b>2,281,176</b>	<b>2,287,835</b>	<b>2,319,394</b>	<b>2,364,756</b>	<b>2,407,762</b>	<b>2,450,452</b>	<b>2,398,823</b>	<b>2,448,861</b>	<b>2,505,413</b>	<b>2,541,462</b>	<b>1.4%</b>
ชลบุรี	1,028,625	1,053,433	1,059,756	1,078,518	1,104,231	1,129,886	1,157,111	1,142,985	1,172,432	1,209,290	1,233,446	2.0%
ระยอง	504,631	515,008	513,984	523,518	536,335	546,570	556,733	543,887	559,135	573,785	583,470	1.7%
จันทบุรี	484,170	490,831	490,039	493,434	499,849	506,011	511,587	494,001	498,159	502,389	504,003	0.3%
ตราด	220,000	221,904	224,056	223,924	224,341	225,295	225,021	217,950	219,135	219,949	220,543	0.3%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>21,095,841</b>	<b>21,312,166</b>	<b>21,379,428</b>	<b>21,404,751</b>	<b>21,493,681</b>	<b>21,609,185</b>	<b>21,659,698</b>	<b>21,267,426</b>	<b>21,328,111</b>	<b>21,376,830</b>	<b>21,385,647</b>	<b>0.0%</b>
นครราชสีมา	2,510,839	2,534,287	2,540,662	2,546,311	2,565,685	2,581,244	2,591,050	2,539,344	2,546,763	2,555,587	2,552,894	-0.1%
อุบลราชธานี	1,726,594	1,754,910	1,759,548	1,767,346	1,779,752	1,792,774	1,805,322	1,763,061	1,774,808	1,783,035	1,785,709	0.1%
ขอนแก่น	1,731,105	1,738,532	1,747,730	1,748,218	1,756,995	1,767,643	1,770,605	1,741,749	1,747,542	1,750,500	1,752,414	0.1%
บุรีรัมย์	1,491,560	1,513,889	1,520,419	1,528,207	1,533,874	1,545,779	1,554,009	1,524,261	1,531,430	1,536,722	1,536,070	-0.0%
อุดรธานี	1,494,836	1,507,882	1,520,651	1,519,857	1,526,600	1,535,471	1,542,071	1,518,502	1,523,802	1,527,562	1,530,686	0.2%
ศรีสะเกษ	1,422,527	1,440,947	1,445,356	1,443,766	1,451,435	1,458,969	1,465,538	1,440,404	1,443,975	1,446,484	1,443,011	-0.2%
สุรินทร์	1,367,685	1,382,274	1,381,213	1,383,156	1,392,229	1,399,377	1,406,612	1,371,429	1,374,700	1,375,257	1,372,672	-0.2%
ร้อยเอ็ด	1,310,095	1,321,035	1,320,824	1,317,787	1,319,589	1,322,864	1,322,389	1,310,250	1,310,672	1,310,047	1,308,589	-0.1%
ชัยภูมิ	1,115,519	1,124,447	1,127,552	1,128,966	1,130,913	1,136,508	1,138,944	1,117,118	1,116,934	1,119,146	1,119,597	0.0%
สกลนคร	1,077,208	1,090,190	1,094,615	1,097,625	1,101,608	1,107,752	1,113,720	1,101,619	1,104,106	1,109,046	1,113,064	0.4%
กาฬสินธุ์	974,460	982,951	984,046	983,952	985,454	990,212	994,600	971,293	973,556	975,562	977,508	0.2%
มหาสารคาม	927,753	936,490	940,402	937,860	939,920	942,909	944,385	935,051	936,883	937,686	936,005	-0.2%

## จำนวนประชากร ทั่วประเทศ ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
หนองคาย	888,702	897,626	899,506	903,886	904,806	909,543	913,275	895,722	896,099	899,580	902,618	0.3%
นครพนม	703,935	711,116	714,779	716,914	719,111	721,540	710,440	691,160	693,594	695,351	697,105	0.3%
เลย	630,876	635,845	633,856	631,408	632,320	635,587	624,087	610,472	612,422	613,303	615,538	0.4%
ยโสธร	549,466	553,794	554,964	553,982	552,714	553,864	552,948	541,320	541,264	540,889	539,542	-0.2%
หนองบัวลำภู	486,153	491,217	494,327	494,290	496,519	498,513	500,002	494,594	496,657	496,692	497,603	0.2%
อำนาจเจริญ	360,340	364,321	365,943	366,895	368,230	370,360	370,627	367,514	368,791	368,934	368,915	-0.0%
มุกดาหาร	326,188	330,413	333,035	334,325	335,927	338,276	339,074	332,563	334,113	335,447	336,107	0.2%
<b>ภาคใต้</b>	<b>7,944,865</b>	<b>8,066,779</b>	<b>8,152,638</b>	<b>8,217,646</b>	<b>8,311,567</b>	<b>8,415,908</b>	<b>8,499,848</b>	<b>8,432,696</b>	<b>8,516,860</b>	<b>8,600,436</b>	<b>8,654,831</b>	<b>0.6%</b>
นครศรีธรรมราช	1,511,857	1,521,057	1,525,557	1,524,558	1,527,273	1,533,894	1,531,072	1,500,343	1,504,420	1,510,460	1,506,997	-0.2%
สงขลา	1,191,233	1,210,921	1,223,833	1,232,600	1,249,402	1,271,067	1,294,442	1,281,509	1,302,421	1,317,501	1,324,915	0.6%
สุราษฎร์ธานี	861,233	876,407	886,979	893,534	907,612	920,283	935,512	938,253	947,349	960,698	970,424	1.0%
นราธิวาส	646,871	662,234	671,649	679,135	690,001	699,951	708,241	693,775	700,525	707,171	711,517	0.6%
ปัตตานี	590,735	599,219	608,276	612,127	618,268	627,955	634,619	629,861	634,376	635,730	637,806	0.3%
ตรัง	576,060	584,154	587,930	590,851	596,673	603,072	608,044	596,087	602,045	607,450	610,332	0.5%
พัทลุง	498,805	502,709	502,662	503,684	502,869	504,454	504,597	498,297	500,501	503,321	502,563	-0.2%
ชุมพร	448,087	454,170	458,297	463,394	468,746	473,818	477,116	472,068	475,763	478,964	481,298	0.5%
ยะลา	418,790	429,501	436,092	442,300	451,190	459,659	465,446	459,868	464,121	468,252	470,691	0.5%
กระบี่	344,610	351,548	358,383	365,504	371,814	377,954	384,416	387,752	395,665	403,363	410,634	1.8%
ภูเก็ต	221,835	231,206	241,489	250,596	261,386	270,438	278,480	285,901	292,245	300,737	315,498	4.9%
สตูล	253,177	256,800	260,127	263,515	267,095	270,802	273,702	273,546	277,865	281,545	284,482	1.0%
พังงา	229,704	231,649	233,179	235,217	237,514	239,401	240,725	239,064	241,442	245,394	246,887	0.6%
ระนอง	151,868	155,204	158,185	160,631	161,724	163,160	163,436	176,372	178,122	179,850	180,787	0.5%
<b>ทั่วประเทศ</b>	<b>60,816,227</b>	<b>61,466,178</b>	<b>61,661,701</b>	<b>61,878,746</b>	<b>62,308,887</b>	<b>62,799,872</b>	<b>63,079,765</b>	<b>61,973,621</b>	<b>62,418,054</b>	<b>62,828,706</b>	<b>63,038,247</b>	<b>0.3%</b>

- หมายเหตุ : 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
 2) สาเหตุที่ทำให้จำนวนราษฎรทั่วราชอาณาจักรลดลง ในปี 2547 เนื่องจาก  
 2.1) โครงการปรับปรุงแก้ไขและจำหน่ายรายการบุคคลในทะเบียนบ้านกลางที่วาระออกบัตร  
 2.2) โครงการตรวจสอบและแก้ไขรายการบุคคลในทะเบียนบ้าน กรณีชื่อเกินและซ้ำซ้อน  
 3) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

## จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock) ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>3,111,457</b>	<b>3,201,376</b>	<b>3,288,850</b>	<b>3,298,371</b>	<b>3,354,165</b>	<b>3,429,987</b>	<b>3,545,519</b>	<b>3,649,376</b>	<b>3,770,411</b>	<b>3,915,403</b>	<b>4,050,735</b>	<b>3.5%</b>
กรุงเทพมหานคร	1,810,530	1,854,334	1,899,264	1,901,510	1,928,921	1,963,660	2,020,019	2,050,411	2,091,558	2,150,706	2,207,453	2.6%
ปริมณฑล	1,300,927	1,347,042	1,389,586	1,396,861	1,425,244	1,466,327	1,525,500	1,598,965	1,678,853	1,764,697	1,843,282	4.5%
นนทบุรี	341,929	354,586	363,364	364,403	369,061	377,222	388,552	404,431	421,554	449,200	468,769	4.4%
สมุทรปราการ	341,784	353,440	363,203	365,336	372,935	381,126	392,606	409,514	425,081	443,189	458,981	3.6%
ปทุมธานี	261,661	271,205	281,498	283,508	291,862	305,693	324,932	346,950	370,867	387,509	411,022	6.1%
นครปฐม	207,717	214,558	220,273	221,659	226,290	232,731	242,668	253,701	268,001	282,215	293,401	4.0%
สมุทรสาคร	147,836	153,253	161,248	161,955	165,096	169,555	176,742	184,369	193,350	202,584	211,109	4.2%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>3,199,391</b>	<b>3,265,399</b>	<b>3,353,913</b>	<b>3,360,657</b>	<b>3,415,458</b>	<b>3,481,892</b>	<b>3,571,560</b>	<b>3,675,709</b>	<b>3,768,261</b>	<b>3,848,337</b>	<b>3,912,312</b>	<b>1.7%</b>
เชียงใหม่	496,500	504,031	517,315	519,223	526,496	537,573	551,696	575,078	591,589	607,059	619,145	2.0%
เชียงราย	349,616	356,256	365,949	367,091	373,623	383,162	394,085	409,527	421,814	431,763	439,072	1.7%
นครสวรรค์	287,290	293,488	301,412	301,734	307,783	313,379	320,811	327,060	333,776	339,008	344,657	1.7%
เพชรบูรณ์	240,014	245,482	252,964	252,673	257,409	263,045	269,971	275,856	282,268	287,825	291,948	1.4%
พิษณุโลก	222,407	228,024	235,559	236,526	241,141	246,121	253,554	260,649	267,855	274,228	278,824	1.7%
ลำปาง	221,682	225,729	229,875	230,062	233,187	236,800	241,692	246,009	250,351	254,488	257,088	1.0%
กำแพงเพชร	179,423	184,198	190,568	191,178	194,331	198,433	204,905	210,092	214,831	219,129	222,344	1.5%
สุโขทัย	156,446	159,695	163,833	164,284	166,170	168,391	171,910	175,202	178,423	181,103	183,696	1.4%
พะเยา	143,090	145,526	149,426	149,732	151,102	152,813	155,466	158,731	161,325	164,156	166,954	1.1%
พิจิตร	138,019	141,339	142,529	142,812	145,570	148,249	151,793	154,943	158,497	161,462	163,954	1.5%
ตาก	122,095	125,910	129,896	130,485	133,300	137,115	141,515	149,546	154,837	159,909	163,925	2.5%
แพร่	135,422	137,488	140,508	139,703	140,943	142,599	145,166	147,269	150,590	152,878	155,245	1.5%
ลำพูน	122,799	124,905	127,710	128,281	130,087	132,133	137,220	141,912	146,489	149,964	152,395	1.6%
อุตรดิตถ์	120,343	123,007	126,953	127,312	129,432	131,701	134,685	137,692	141,039	143,963	146,913	2.0%
น่าน	121,380	123,497	126,913	126,663	128,490	130,321	132,636	134,998	137,790	140,291	142,559	1.6%
อุทัยธานี	83,919	85,751	87,913	87,907	89,347	91,043	92,896	95,103	97,132	98,748	100,398	1.7%
แม่ฮ่องสอน	58,946	61,073	64,590	64,991	67,047	69,014	71,559	76,042	79,655	82,363	84,195	2.2%



## จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
<b>ภาคกลาง</b>	<b>2,112,576</b>	<b>2,175,098</b>	<b>2,246,534</b>	<b>2,254,980</b>	<b>2,302,161</b>	<b>2,354,364</b>	<b>2,423,677</b>	<b>2,507,583</b>	<b>2,584,443</b>	<b>2,663,053</b>	<b>2,717,382</b>	<b>2.4%</b>
กาญจนบุรี	206,627	212,370	219,673	220,560	225,461	231,313	238,719	248,238	257,048	264,028	269,173	1.9%
ราชบุรี	192,817	198,437	206,328	207,065	211,829	216,735	223,878	231,865	238,990	244,562	250,076	2.3%
สุพรรณบุรี	197,161	202,852	210,377	211,309	215,618	219,583	225,623	231,366	236,836	241,464	245,804	1.8%
พระนครศรีอยุธยา	184,286	191,094	197,685	198,579	203,328	208,048	213,458	221,812	229,242	235,691	243,013	3.1%
ลพบุรี	197,040	202,237	209,545	210,501	214,666	218,709	224,345	230,257	234,945	238,807	242,574	1.6%
ฉะเชิงเทรา	163,056	169,298	174,874	175,463	178,513	183,298	188,511	195,680	203,314	210,011	216,302	3.0%
สระบุรี	157,961	162,930	169,081	169,629	172,886	177,142	182,312	189,886	196,941	203,151	207,973	2.4%
ประจำวชิรชัย	132,857	136,234	137,800	138,234	141,164	144,576	150,820	158,372	165,927	173,027	179,802	3.9%
สระแก้ว	131,770	136,073	140,386	140,963	142,592	145,931	150,258	154,307	157,348	161,032	164,816	2.3%
เพชรบุรี	124,280	127,418	130,659	131,276	133,929	136,788	140,651	145,066	149,442	153,100	156,457	2.2%
ปราจีนบุรี	110,310	114,543	119,489	119,788	123,167	126,447	129,768	136,313	142,730	149,608	154,930	3.6%
ชัยนาท	87,464	89,901	92,642	92,644	94,423	96,073	98,142	100,410	102,088	103,763	105,252	1.4%
อ่างทอง	68,000	69,516	71,234	71,545	73,036	74,560	76,491	78,210	79,699	81,180	82,967	2.2%
นครนายก	58,682	60,291	63,385	63,667	65,704	67,105	70,060	72,374	74,335	75,900	77,343	1.9%
สิงห์บุรี	55,053	56,220	57,805	57,984	59,053	59,974	61,095	62,535	63,594	64,646	65,779	1.8%
สมุทรสงคราม	45,212	45,684	45,571	45,773	46,792	48,082	49,546	50,892	51,964	53,083	55,121	3.8%
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>772,102</b>	<b>799,930</b>	<b>835,538</b>	<b>842,912</b>	<b>868,569</b>	<b>899,866</b>	<b>942,220</b>	<b>997,928</b>	<b>1,058,446</b>	<b>1,114,581</b>	<b>1,168,786</b>	<b>4.9%</b>
ชลบุรี	396,209	408,244	425,961	430,762	445,078	462,668	486,610	516,825	551,722	585,332	618,764	5.7%
ระยอง	171,766	180,559	189,931	191,505	197,403	205,364	215,835	233,200	250,725	266,473	281,344	5.6%
จันทบุรี	138,808	143,524	149,395	150,070	153,956	158,001	163,434	169,349	174,933	179,659	183,736	2.3%
ตราด	65,319	67,603	70,251	70,575	72,132	73,833	76,341	78,554	81,066	83,117	84,942	2.2%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>4,403,779</b>	<b>4,532,883</b>	<b>4,713,592</b>	<b>4,732,880</b>	<b>4,837,132</b>	<b>4,940,797</b>	<b>5,084,107</b>	<b>5,217,501</b>	<b>5,350,332</b>	<b>5,479,466</b>	<b>5,589,146</b>	<b>2.0%</b>
นครราชสีมา	581,173	596,546	614,705	618,078	631,786	647,149	668,071	687,778	708,251	726,522	745,209	2.6%
ขอนแก่น	388,714	397,847	411,578	413,202	422,643	431,502	444,280	456,058	467,747	480,174	489,636	2.0%
อุบลราชธานี	338,980	351,223	370,950	372,845	384,238	393,800	406,194	420,212	432,923	446,162	455,860	2.2%
อุดรธานี	321,305	331,712	345,012	346,665	354,424	363,096	373,900	382,433	391,630	400,030	406,922	1.7%
บุรีรัมย์	293,292	303,410	317,030	317,815	325,440	332,792	342,913	351,574	359,573	366,616	372,978	1.7%
ศรีสะเกษ	267,167	274,904	285,694	286,707	292,843	298,477	307,079	311,886	317,320	322,854	328,031	1.6%
ร้อยเอ็ด	263,029	269,729	279,803	280,736	286,192	291,321	298,146	305,654	312,452	318,935	323,654	1.5%
สุรินทร์	264,246	272,346	282,016	283,323	289,682	295,035	301,887	307,969	314,010	319,326	323,615	1.3%
ชัยภูมิ	253,367	259,522	269,212	270,127	274,513	279,871	286,818	296,240	304,619	312,518	320,439	2.5%
สกลนคร	222,321	231,147	242,786	243,835	249,698	255,497	265,748	273,910	282,396	289,349	295,774	2.2%
กาฬสินธุ์	196,569	202,375	210,055	210,759	215,555	220,011	225,717	231,410	236,316	241,925	246,539	1.9%
มหาสารคาม	190,568	195,735	204,234	204,962	208,976	212,910	217,994	224,023	229,882	236,710	241,216	1.9%
หนองคาย	189,868	195,180	203,216	203,893	207,720	211,951	218,260	224,087	229,437	234,801	239,597	2.0%
นครพนม	140,872	145,842	152,765	153,452	156,755	160,368	164,991	169,152	172,688	176,308	180,251	2.2%
เลย	145,041	148,100	152,128	152,452	154,880	157,739	162,705	164,371	169,637	173,762	176,707	1.7%
ยโสธร	112,401	115,565	119,769	120,172	122,161	124,009	126,429	130,386	133,353	136,338	139,383	2.2%
หนองบัวลำภู	98,524	100,276	104,345	104,809	106,743	108,838	111,671	114,766	117,567	120,684	122,921	1.9%
อำนาจเจริญ	70,700	73,045	76,767	77,278	79,064	80,834	82,674	85,076	87,631	90,686	92,234	1.7%
มุกดาหาร	65,642	68,379	71,527	71,770	73,819	75,597	78,630	80,516	82,900	85,766	88,180	2.8%
<b>ภาคใต้</b>	<b>1,896,450</b>	<b>1,960,869</b>	<b>2,059,840</b>	<b>2,070,370</b>	<b>2,132,988</b>	<b>2,202,438</b>	<b>2,286,340</b>	<b>2,384,840</b>	<b>2,484,891</b>	<b>2,572,005</b>	<b>2,650,860</b>	<b>3.1%</b>
นครศรีธรรมราช	343,586	352,908	367,718	369,715	377,575	387,240	398,130	410,275	422,166	433,422	442,688	2.1%
สงขลา	291,992	300,260	310,789	312,599	321,264	332,173	343,569	358,454	373,725	386,587	398,251	3.0%
สุราษฎร์ธานี	230,278	239,850	255,349	257,232	266,444	277,438	293,057	307,558	324,617	341,393	356,263	4.4%
ตรัง	130,732	136,364	143,006	143,150	148,580	152,779	157,930	164,184	170,211	175,972	180,715	2.7%
ชุมพร	126,602	131,855	139,590	140,635	145,875	149,602	155,736	162,920	169,200	174,207	178,820	2.6%
นราธิวาส	129,581	133,036	138,755	139,363	142,847	146,436	150,810	156,043	160,062	162,929	165,290	1.4%
พัทลุง	118,075	121,250	124,999	125,650	128,134	131,143	134,264	138,837	142,935	147,294	151,041	2.5%
ปัตตานี	116,031	119,205	123,667	124,303	127,549	130,785	134,234	138,236	141,511	144,129	146,533	1.7%
ภูเก็ต	78,991	81,714	88,594	89,638	94,863	101,965	109,686	118,423	128,110	136,445	146,097	7.1%
กระบี่	77,299	81,548	88,595	89,426	92,863	97,101	102,345	109,191	116,534	122,219	127,540	4.4%
ยะลา	93,468	96,884	101,853	102,505	105,393	108,790	112,927	117,824	121,734	124,794	127,309	2.0%
พังงา	58,539	60,288	63,368	63,891	65,864	68,027	70,817	74,526	79,821	83,927	87,412	4.2%
สตูล	56,371	58,730	63,425	61,843	63,815	65,655	67,626	70,384	72,916	75,006	77,187	2.9%
ระนอง	44,905	46,977	50,132	50,420	51,922	53,304	55,209	57,985	61,349	63,681	65,714	3.2%
<b>ทั่วประเทศ</b>	<b>15,495,755</b>	<b>15,935,555</b>	<b>16,498,267</b>	<b>16,560,170</b>	<b>16,910,473</b>	<b>17,309,344</b>	<b>17,853,423</b>	<b>18,432,937</b>	<b>19,016,784</b>	<b>19,582,845</b>	<b>20,089,221</b>	<b>2.6%</b>

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพร หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้เป็นที่อยู่อาศัย หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำตัวด้วย  
ที่มา : ศูนย์ประมวลผลทะเบียนบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง  
2) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรีฟท์

จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>2.93</b>	<b>2.89</b>	<b>2.83</b>	<b>2.85</b>	<b>2.84</b>	<b>2.82</b>	<b>2.77</b>	<b>2.64</b>	<b>2.60</b>	<b>2.54</b>	<b>2.48</b>	<b>-2.2%</b>
กรุงเทพมหานคร	3.01	3.05	2.98	2.99	2.97	2.94	2.89	2.75	2.71	2.65	2.59	-2.2%
ปริมณฑล	2.70	2.67	2.62	2.66	2.67	2.65	2.60	2.50	2.46	2.41	2.36	-2.1%
นครปฐม	3.63	3.57	3.52	3.52	3.50	3.45	3.35	3.15	3.02	2.91	2.83	-2.8%
สมุทรปราการ	2.80	2.74	2.69	2.73	2.71	2.70	2.66	2.56	2.53	2.50	2.46	-1.8%
สมุทรสาคร	2.75	2.72	2.62	2.65	2.64	2.61	2.54	2.40	2.34	2.28	2.23	-2.5%
นนทบุรี	2.34	2.33	2.31	2.36	2.40	2.40	2.38	2.33	2.31	2.22	2.18	-1.8%
ปทุมธานี	2.26	2.27	2.25	2.31	2.33	2.32	2.28	2.22	2.20	2.22	2.18	-1.8%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>3.78</b>	<b>3.72</b>	<b>3.62</b>	<b>3.60</b>	<b>3.55</b>	<b>3.49</b>	<b>3.38</b>	<b>3.22</b>	<b>3.15</b>	<b>3.09</b>	<b>3.03</b>	<b>-1.8%</b>
เพชรบูรณ์	5.25	4.28	4.11	4.10	4.03	3.96	3.90	3.63	3.55	3.48	3.42	-1.9%
พิจิตร	3.75	4.27	4.20	4.16	4.06	3.99	3.94	3.62	3.53	3.45	3.38	-2.1%
น่าน	3.99	3.95	3.86	3.84	3.79	3.74	3.64	3.54	3.47	3.40	3.35	-1.6%
สุโขทัย	4.01	3.95	3.83	3.81	3.76	3.71	3.62	3.49	3.42	3.36	3.30	-2.0%
กำแพงเพชร	4.27	4.18	4.02	4.01	3.94	3.87	3.78	3.46	3.39	3.32	3.27	-1.8%
อุทัยธานี	3.92	3.86	3.78	3.79	3.74	3.69	3.65	3.43	3.36	3.31	3.26	-1.6%
ตาก	3.86	3.81	3.73	3.76	3.74	3.70	3.52	3.45	3.37	3.30	3.24	-1.8%
อุตรดิตถ์	4.00	3.94	3.82	3.80	3.74	3.68	3.58	3.41	3.33	3.25	3.17	-2.5%
นครสวรรค์	3.62	3.88	3.74	3.73	3.67	3.61	3.51	3.29	3.23	3.17	3.12	-1.9%
แม่ฮ่องสอน	3.89	3.81	3.60	3.60	3.53	3.48	3.33	3.21	3.18	3.10	3.03	-2.3%
พิษณุโลก	3.89	3.81	3.69	3.66	3.61	3.53	3.42	3.23	3.14	3.08	3.02	-2.0%
แพร่	3.65	3.61	3.51	3.50	3.45	3.40	3.32	3.21	3.13	3.06	3.00	-2.0%
ลำปาง	3.64	3.58	3.51	3.49	3.44	3.38	3.30	3.17	3.10	3.04	3.00	-1.4%
พะเยา	4.20	3.56	3.45	3.42	3.37	3.33	3.23	3.08	3.02	2.96	2.93	-1.0%
เชียงราย	3.24	3.56	3.46	3.43	3.38	3.33	3.08	2.97	2.90	2.84	2.79	-1.7%
เชียงใหม่	3.17	3.14	3.07	3.06	3.04	2.97	2.91	2.84	2.79	2.73	2.69	-1.6%
ลำพูน	3.33	3.28	3.19	3.17	3.12	3.08	2.98	2.85	2.76	2.70	2.66	-1.7%
<b>ภาคกลาง</b>	<b>3.94</b>	<b>3.86</b>	<b>3.74</b>	<b>3.74</b>	<b>3.69</b>	<b>3.63</b>	<b>3.53</b>	<b>3.35</b>	<b>3.27</b>	<b>3.21</b>	<b>3.14</b>	<b>-2.2%</b>
สมุทรสงคราม	4.59	4.56	4.51	4.48	4.37	4.27	4.12	3.84	3.75	3.67	3.52	-4.1%
อ่างทอง	4.26	4.18	4.06	4.05	3.96	3.90	3.80	3.62	3.56	3.50	3.43	-2.0%
สุพรรณบุรี	4.13	4.23	4.07	4.06	3.99	3.93	3.85	3.63	3.56	3.49	3.43	-1.9%
ราชบุรี	3.92	4.13	3.96	3.97	3.90	3.83	3.72	3.52	3.45	3.39	3.32	-1.9%
สิงห์บุรี	4.09	4.02	3.88	3.86	3.78	3.72	3.65	3.52	3.42	3.36	3.28	-2.3%
สระแก้ว	3.96	3.89	3.78	3.76	3.75	3.69	3.60	3.47	3.41	3.34	3.27	-2.2%
นครนายก	4.12	4.04	3.84	3.88	3.81	3.74	3.60	3.43	3.37	3.29	3.21	-2.5%
ชัยนาท	4.03	3.93	3.80	3.79	3.72	3.65	3.56	3.40	3.33	3.27	3.20	-2.0%
พระนครศรีอยุธยา	3.92	3.82	3.69	3.70	3.65	3.60	3.52	3.34	3.26	3.20	3.13	-2.2%
กาญจนบุรี	4.13	3.65	3.54	3.56	3.51	3.47	3.34	3.26	3.21	3.16	3.10	-1.8%
ลพบุรี	3.89	3.76	3.63	3.62	3.56	3.51	3.43	3.25	3.20	3.15	3.09	-1.9%
ฉะเชิงเทรา	3.85	3.76	3.65	3.65	3.61	3.54	3.46	3.29	3.19	3.12	3.05	-2.2%
สระบุรี	3.78	3.69	3.59	3.58	3.55	3.51	3.43	3.14	3.06	3.00	2.96	-1.4%
ปราจีนบุรี	3.96	3.85	3.69	3.71	3.64	3.58	3.50	3.27	3.15	3.03	2.94	-3.2%
เพชรบุรี	3.65	3.58	3.49	3.48	3.43	3.37	3.28	3.11	3.04	2.98	2.91	-2.3%
ประจวบคีรีขันธ์	3.53	3.47	3.46	3.46	3.42	3.38	3.27	3.03	2.93	2.86	2.75	-3.7%
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>2.90</b>	<b>2.85</b>	<b>2.74</b>	<b>2.75</b>	<b>2.72</b>	<b>2.68</b>	<b>2.60</b>	<b>2.40</b>	<b>2.31</b>	<b>2.25</b>	<b>2.17</b>	<b>-3.3%</b>
จันทบุรี	3.49	3.42	3.28	3.29	3.25	3.20	3.13	2.92	2.85	2.80	2.74	-1.9%
ตราด	3.37	3.28	3.19	3.17	3.11	3.05	2.95	2.77	2.70	2.65	2.60	-1.9%
ระยอง	2.94	2.85	2.71	2.73	2.72	2.66	2.58	2.33	2.23	2.15	2.07	-3.7%
ชลบุรี	2.60	2.58	2.49	2.50	2.48	2.44	2.38	2.21	2.13	2.07	1.99	-3.5%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>4.79</b>	<b>4.70</b>	<b>4.54</b>	<b>4.52</b>	<b>4.44</b>	<b>4.37</b>	<b>4.26</b>	<b>4.08</b>	<b>3.99</b>	<b>3.90</b>	<b>3.83</b>	<b>-1.9%</b>
ศรีสะเกษ	5.32	5.24	5.06	5.04	4.96	4.89	4.77	4.62	4.55	4.48	4.40	-1.8%
สุรินทร์	5.18	5.08	4.90	4.88	4.81	4.74	4.66	4.45	4.38	4.31	4.24	-1.5%
บุรีรัมย์	5.09	4.99	4.80	4.81	4.71	4.64	4.53	4.34	4.26	4.19	4.12	-1.7%
หนองบัวลำภู	4.93	4.90	4.74	4.72	4.65	4.58	4.48	4.31	4.22	4.12	4.05	-1.6%
ร้อยเอ็ด	4.98	4.90	4.72	4.69	4.61	4.54	4.44	4.29	4.19	4.11	4.04	-1.6%
อำนาจเจริญ	5.10	4.99	4.77	4.75	4.66	4.58	4.48	4.32	4.21	4.07	4.00	-1.7%
กาฬสินธุ์	4.96	4.86	4.68	4.67	4.57	4.50	4.41	4.20	4.12	4.03	3.96	-1.7%
อุบลราชธานี	5.09	5.00	4.74	4.74	4.63	4.55	4.44	4.20	4.10	4.00	3.92	-2.0%
มหาสารคาม	4.87	4.78	4.60	4.58	4.50	4.43	4.33	4.17	4.08	3.96	3.88	-2.0%
ยโสธร	4.89	4.79	4.63	4.61	4.52	4.47	4.37	4.15	4.06	3.97	3.87	-2.4%
นครพนม	5.00	4.88	4.68	4.67	4.59	4.50	4.31	4.09	4.02	3.94	3.87	-1.9%
มุกดาหาร	4.97	4.83	4.66	4.66	4.55	4.47	4.31	4.13	4.03	3.91	3.81	-2.5%

จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	ΔYoY
หนองคาย	4.68	4.60	4.43	4.43	4.36	4.29	4.18	4.00	3.91	3.83	3.77	-1.7%
สกลนคร	4.85	4.72	4.51	4.50	4.41	4.34	4.19	4.02	3.91	3.83	3.76	-1.8%
อุดรธานี	4.65	4.55	4.41	4.38	4.31	4.23	4.12	3.97	3.89	3.82	3.76	-1.5%
ขอนแก่น	4.45	4.37	4.25	4.23	4.16	4.10	3.99	3.82	3.74	3.65	3.58	-1.8%
ชัยภูมิ	4.40	4.33	4.19	4.18	4.12	4.06	3.97	3.77	3.67	3.58	3.49	-2.4%
เลย	4.35	4.29	4.17	4.14	4.08	4.03	3.84	3.71	3.61	3.53	3.48	-1.3%
นครราชสีมา	4.32	4.25	4.13	4.12	4.06	3.99	3.88	3.69	3.60	3.52	3.43	-2.6%
<b>ภาคใต้</b>	<b>4.19</b>	<b>4.11</b>	<b>3.96</b>	<b>3.97</b>	<b>3.90</b>	<b>3.82</b>	<b>3.72</b>	<b>3.54</b>	<b>3.43</b>	<b>3.34</b>	<b>3.26</b>	<b>-2.4%</b>
ปัตตานี	5.09	5.03	4.92	4.92	4.85	4.80	4.73	4.56	4.48	4.41	4.35	-1.3%
นราธิวาส	4.99	4.98	4.84	4.87	4.83	4.78	4.70	4.45	4.38	4.34	4.30	-0.8%
ยะลา	4.48	4.43	4.28	4.31	4.28	4.23	4.12	3.90	3.81	3.75	3.70	-1.5%
สตูล	4.49	4.37	4.10	4.26	4.19	4.12	4.05	3.89	3.81	3.75	3.69	-1.8%
นครศรีธรรมราช	4.40	4.31	4.15	4.12	4.04	3.96	3.85	3.66	3.56	3.48	3.40	-2.3%
ตรัง	4.41	4.28	4.11	4.13	4.02	3.95	3.85	3.63	3.54	3.45	3.38	-2.2%
พัทลุง	4.22	4.15	4.02	4.01	3.92	3.85	3.76	3.59	3.50	3.42	3.33	-2.6%
สงขลา	4.08	4.03	3.94	3.94	3.89	3.83	3.77	3.58	3.48	3.41	3.33	-2.4%
กระบี่	4.46	4.31	4.05	4.09	4.00	3.89	3.76	3.55	3.40	3.30	3.22	-2.4%
พังงา	3.92	3.84	3.68	3.68	3.61	3.52	3.40	3.21	3.02	2.92	2.82	-3.4%
ระนอง	3.38	3.30	3.16	3.19	3.11	3.06	2.96	3.04	2.90	2.82	2.75	-2.6%
สุราษฎร์ธานี	3.74	3.65	3.47	3.47	3.41	3.32	3.19	3.05	2.92	2.81	2.72	-3.2%
ชุมพร	3.54	3.44	3.28	3.30	3.21	3.17	3.06	2.90	2.81	2.75	2.69	-2.1%
ภูเก็ต	2.81	2.83	2.73	2.80	2.76	2.65	2.54	2.41	2.28	2.20	2.16	-2.0%
<b>ทั่วประเทศ</b>	<b>3.92</b>	<b>3.86</b>	<b>3.74</b>	<b>3.74</b>	<b>3.68</b>	<b>3.63</b>	<b>3.53</b>	<b>3.36</b>	<b>3.28</b>	<b>3.21</b>	<b>3.14</b>	<b>-2.2%</b>

- หมายเหตุ : 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
 2) สาเหตุที่ทำให้จำนวนราษฎรทั่วราชอาณาจักรลดลง ในปี 2547 เนื่องจาก  
 2.1) โครงการปรับปรุงแก้ไขและจำหน่ายรายการบุคคลในทะเบียนบ้านกลางทั่วราชอาณาจักร  
 2.2) โครงการตรวจสอบและแก้ไขรายการบุคคลในทะเบียนบ้าน กรณีชื่อเกินและซ้ำซ้อน  
 3) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย ปี 2550

จังหวัด	2545	2546 <sup>๑</sup>	2547 <sup>๑</sup>	2548 <sup>๑</sup>	2549 <sup>๑</sup>	2550 <sup>๑</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>192,327</b>	<b>281,849</b>	<b>234,500</b>	<b>257,808</b>	<b>223,052</b>	<b>220,837</b>	<b>-1%</b>
กรุงเทพมหานคร	102,667	149,966	116,300	128,262	110,833	111,298	0%
ปริมณฑล	89,660	131,883	118,200	129,546	112,219	109,539	-2%
นนทบุรี	24,931	37,035	32,702	37,101	30,530	31,815	4%
ปทุมธานี	24,529	37,713	34,371	34,609	31,234	30,890	-1%
สมุทรปราการ	20,859	30,099	26,037	30,289	25,098	23,436	-7%
นครปฐม	11,608	15,184	14,103	15,488	14,549	13,515	-7%
สมุทรสาคร	7,733	11,852	10,987	12,059	10,808	9,883	-9%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>101,554</b>	<b>131,658</b>	<b>137,334</b>	<b>140,880</b>	<b>128,959</b>	<b>130,166</b>	<b>1%</b>
เชียงใหม่	21,796	29,889	29,595	30,406	28,707	30,698	7%
เชียงราย	10,174	12,749	14,233	14,940	13,841	14,245	3%
พิษณุโลก	8,451	12,120	12,049	12,864	11,856	12,344	4%
นครสวรรค์	10,451	12,658	13,210	13,501	12,420	11,544	-7%
ลำปาง	7,777	10,170	10,035	10,878	9,518	9,092	-4%
เพชรบูรณ์	7,044	9,205	9,762	8,709	8,336	8,367	0%
ลำพูน	5,200	6,887	8,125	8,492	6,848	5,734	-16%
พะเยา	4,621	5,468	5,908	6,066	6,225	5,732	-8%
พิจิตร	4,648	5,738	5,598	6,198	5,420	5,390	-0%
แพร่	3,354	4,234	4,816	4,800	4,261	4,942	16%
กำแพงเพชร	3,960	4,527	4,599	4,275	4,283	4,743	11%
สุโขทัย	3,495	4,298	4,612	5,085	4,641	4,663	0%
อุดรดิตถ์	3,243	4,473	4,472	5,312	3,534	3,459	-2%
ตาก	2,622	3,266	3,477	3,316	3,189	3,112	-2%
น่าน	1,783	2,446	3,017	2,587	2,471	2,779	12%
อุทัยธานี	2,312	2,735	2,749	2,543	2,586	2,620	1%
แม่ฮ่องสอน	623	795	1,076	908	823	702	-15%

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย ปี 2550 (ต่อ)

จังหวัด	2545	2546 <sup>r</sup>	2547 <sup>r</sup>	2548 <sup>r</sup>	2549 <sup>r</sup>	2550 <sup>r</sup>	ΔYoY
<b>ภาคกลาง</b>	<b>85,856</b>	<b>112,028</b>	<b>112,035</b>	<b>118,162</b>	<b>112,045</b>	<b>114,090</b>	<b>2%</b>
ประจวบคีรีขันธ์	6,613	9,599	11,219	12,792	14,196	13,179	-7%
พระนครศรีอยุธยา	8,645	12,728	11,186	12,877	11,833	11,140	-6%
สระบุรี	7,412	10,061	10,724	11,863	9,794	10,637	9%
ลพบุรี	8,068	7,899	7,953	8,642	8,424	10,480	24%
สุพรรณบุรี	8,540	10,752	10,578	10,180	9,775	9,930	2%
ฉะเชิงเทรา	7,010	9,737	8,810	10,030	9,692	9,432	-3%
ราชบุรี	7,238	9,842	9,724	9,950	9,177	9,239	1%
กาญจนบุรี	5,543	6,318	7,904	7,955	8,283	8,967	8%
เพชรบุรี	6,800	8,149	7,419	7,928	8,308	8,678	4%
ปราจีนบุรี	4,117	6,114	5,748	6,438	5,156	4,840	-6%
นครนายก	3,460	5,970	6,056	5,174	4,476	4,486	0%
ชัยนาท	4,265	4,798	4,873	4,818	4,431	4,370	-1%
อ่างทอง	2,550	3,286	3,402	3,438	3,126	3,295	5%
สระแก้ว	1,853	2,291	2,912	2,643	1,979	1,892	-4%
สิงห์บุรี	2,107	2,430	2,011	1,628	1,680	1,825	9%
สมุทรสงคราม	1,645	2,054	1,916	1,806	1,715	1,700	-1%
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>44,741</b>	<b>66,826</b>	<b>69,807</b>	<b>79,591</b>	<b>77,434</b>	<b>69,879</b>	<b>-10%</b>
ชลบุรี	28,472	42,952	45,482	52,567	50,032	45,183	-10%
ระยอง	9,686	14,728	15,553	17,689	17,418	15,176	-13%
จันทบุรี	4,700	6,649	6,227	6,630	7,465	7,011	-6%
ตราด	1,883	2,497	2,545	2,705	2,519	2,509	-0%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>143,076</b>	<b>180,238</b>	<b>180,826</b>	<b>189,260</b>	<b>184,107</b>	<b>190,472</b>	<b>3%</b>
นครราชสีมา	26,173	34,141	31,471	33,491	31,750	30,739	-3%
ขอนแก่น	15,784	19,953	19,635	20,705	20,309	23,585	16%
อุดรธานี	11,812	14,806	16,561	18,134	16,009	16,007	-0%
อุบลราชธานี	10,201	13,229	13,406	14,601	15,241	15,471	2%
ร้อยเอ็ด	9,578	11,695	11,409	11,205	11,327	10,814	-5%
มหาสารคาม	6,342	8,760	8,928	10,399	10,091	10,507	4%
สกลนคร	6,165	7,403	8,454	8,444	8,056	10,191	27%
บุรีรัมย์	8,906	10,953	10,387	10,822	10,160	10,173	0%
ชัยภูมิ	8,092	9,847	9,976	9,840	9,924	9,386	-5%
สุรินทร์	6,664	8,513	8,353	8,138	8,162	9,221	13%
กาฬสินธุ์	5,803	7,311	6,894	7,654	7,325	8,055	10%
ศรีสะเกษ	5,781	7,140	7,136	7,347	7,379	7,198	-2%
หนองคาย	4,250	5,117	6,230	6,396	6,026	6,997	16%
นครพนม	3,881	4,485	4,426	4,770	4,750	5,064	7%
ยโสธร	3,829	5,017	4,464	4,311	4,428	4,346	-2%
เลย	3,196	3,897	3,787	3,752	3,684	3,866	5%
อำนาจเจริญ	2,535	2,581	3,041	3,113	3,325	3,161	-5%
มุกดาหาร	1,660	2,258	3,240	3,153	3,149	2,849	-10%
หนองบัวลำภู	2,424	3,132	3,016	2,985	3,012	2,842	-6%
<b>ภาคใต้</b>	<b>85,505</b>	<b>114,266</b>	<b>115,975</b>	<b>117,959</b>	<b>112,987</b>	<b>117,414</b>	<b>4%</b>
สงขลา	16,324	23,427	25,436	25,790	25,448	24,568	-3%
สุราษฎร์ธานี	12,086	17,459	17,444	18,784	18,385	18,728	2%
นครศรีธรรมราช	13,942	16,505	16,889	18,772	16,329	17,389	6%
ภูเก็ต	8,403	11,149	10,490	10,535	10,478	12,619	20%
ตรัง	5,264	7,086	6,316	7,014	6,299	6,907	10%
ชุมพร	4,553	7,725	9,427	8,109	6,881	6,779	-1%
กระบี่	3,972	5,322	5,146	5,271	5,134	6,522	27%
พัทลุง	3,947	4,693	5,254	5,528	5,176	5,670	10%
นราธิวาส	4,522	5,529	4,372	3,504	4,561	4,204	-8%
พังงา	2,619	3,525	3,617	3,658	3,298	3,667	11%
สตูล	1,865	2,219	2,841	3,007	3,015	3,136	4%
ปัตตานี	3,950	4,367	3,632	3,550	3,643	3,076	-16%
ยะลา	3,191	4,143	3,716	3,018	3,188	2,713	-15%
ระนอง	867	1,117	1,395	1,419	1,152	1,436	25%
<b>ทั่วประเทศ</b>	<b>653,059</b>	<b>886,865</b>	<b>850,865</b>	<b>903,660</b>	<b>838,584</b>	<b>842,858</b>	<b>1%</b>

หมายเหตุ : 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้ซื้อจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวง มหาไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ชายฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนวน  
 2) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 3) ปี 2545 - 2546 ค่าธรรมเนียมขาย 0.01 % เฉพาะโครงการจัดสรร  
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2550 กับปี 2549

ที่มา : กรมที่ดิน  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) ปี 2550

ภาค/จังหวัด	2545	2546 <sup>†</sup>	2547 <sup>†</sup>	2548 <sup>†</sup>	2549 <sup>†</sup>	2550 <sup>†</sup>	ΔYoY
<b>กทม.และปริมณฑล</b>	<b>2,661,588,826</b>	<b>4,749,072,774</b>	<b>5,976,687,566</b>	<b>6,688,799,081</b>	<b>6,269,529,879</b>	<b>6,271,389,219</b>	<b>0%</b>
กรุงเทพมหานคร	1,620,139,241	2,836,982,539	3,394,538,487	3,797,291,433	3,639,898,887	3,732,267,431	3%
ปริมณฑล	1,041,449,585	1,912,090,235	2,582,149,079	2,891,507,648	2,629,630,992	2,539,121,788	-3%
นนทบุรี	258,038,596	526,792,982	753,307,315	878,801,994	766,292,033	787,565,287	3%
สมุทรปราการ	293,517,368	512,837,945	627,199,936	718,236,957	679,094,913	657,672,368	-3%
ปทุมธานี	235,553,734	437,968,916	719,221,558	768,973,158	688,827,166	633,394,357	-8%
สมุทรสาคร	120,859,769	230,533,989	246,097,384	268,817,652	241,144,158	231,694,277	-4%
นครปฐม	133,480,118	203,956,403	236,332,886	256,677,887	254,272,722	228,795,499	-10%
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>590,567,168</b>	<b>847,008,254</b>	<b>994,001,552</b>	<b>1,047,803,358</b>	<b>1,027,281,312</b>	<b>939,823,705</b>	<b>-9%</b>
เชียงใหม่	214,306,204	339,539,441	399,377,021	414,843,103	436,628,745	401,162,543	-8%
เชียงราย	77,095,372	104,442,631	123,252,205	134,914,679	108,130,619	125,213,399	16%
พิษณุโลก	34,339,555	47,435,437	64,851,802	71,901,155	114,605,346	59,615,392	-48%
นครสวรรค์	49,734,008	65,177,103	64,924,319	72,194,500	57,614,971	55,916,018	-3%
ลำปาง	32,704,435	45,598,602	48,940,866	51,374,108	42,339,927	45,842,800	8%
ลำพูน	26,517,945	39,995,339	47,889,457	57,963,760	50,285,499	39,763,104	-21%
เพชรบูรณ์	28,691,007	41,897,084	43,851,953	44,035,809	40,324,672	35,952,078	-11%
แพร่	12,657,425	18,428,842	25,540,850	24,646,974	22,008,521	23,479,699	7%
กำแพงเพชร	17,045,614	19,364,957	24,003,573	27,231,744	21,693,341	23,369,365	8%
พะเยา	17,534,326	20,015,285	28,394,519	26,925,243	29,769,756	22,907,402	-23%
พิจิตร	17,353,763	21,354,376	29,763,478	26,388,239	22,458,738	22,820,421	2%
สุโขทัย	14,697,403	17,753,467	21,970,544	22,378,312	17,555,265	18,783,092	7%
ตาก	13,866,501	17,854,005	17,420,136	18,648,019	17,948,060	17,905,659	-0%
อุทัยธานี	10,855,894	13,312,798	15,502,006	14,988,756	13,895,274	17,479,218	26%
อุตรดิตถ์	13,669,916	20,570,081	21,483,376	23,676,014	17,609,138	15,516,545	-12%
น่าน	6,001,388	9,023,882	11,692,590	11,188,898	8,866,085	10,771,342	22%
แม่ฮ่องสอน	3,496,412	5,244,924	6,090,768	4,504,045	5,547,355	3,325,628	-40%
<b>ภาคกลาง</b>	<b>632,710,234</b>	<b>981,599,225</b>	<b>1,076,969,911</b>	<b>1,214,617,291</b>	<b>1,175,307,267</b>	<b>1,185,297,208</b>	<b>1%</b>
พระนครศรีอยุธยา	77,834,487	168,966,235	162,687,475	197,989,544	168,487,376	183,751,944	9%
ประจวบคีรีขันธ์	61,473,069	115,895,533	132,369,959	156,647,803	183,662,456	160,189,181	-13%
สระบุรี	53,571,158	85,073,278	103,537,009	111,446,965	89,343,090	144,272,186	61%
ฉะเชิงเทรา	77,288,527	108,444,178	129,636,248	196,205,845	158,170,571	142,884,895	-10%
เพชรบุรี	32,354,607	60,845,798	71,224,978	90,657,997	115,293,202	108,860,890	-6%
ปราจีนบุรี	38,272,834	49,853,109	67,877,391	58,926,494	58,452,946	73,061,704	25%
ราชบุรี	66,364,068	96,362,893	78,870,862	86,575,794	79,124,416	70,865,100	-10%
สุพรรณบุรี	50,356,651	67,390,910	75,544,290	67,306,063	67,637,432	64,108,526	-5%
ลพบุรี	43,609,712	53,908,319	56,034,909	61,111,867	59,695,049	58,211,678	-2%
กาญจนบุรี	34,556,716	40,507,774	51,229,355	53,233,032	58,200,283	50,582,262	-13%
นครนายก	28,631,617	40,126,307	43,524,882	36,759,207	40,916,530	38,112,325	-7%
ชัยนาท	22,629,948	22,940,740	29,313,225	25,991,459	25,862,652	21,859,868	-15%
อ่างทอง	11,355,226	18,735,954	19,477,045	20,636,469	20,505,608	21,326,801	4%
สมุทรสงคราม	14,079,160	21,310,213	23,018,987	18,833,543	20,345,303	18,779,291	-8%
สระแก้ว	8,733,937	12,659,169	17,076,836	15,673,910	14,454,011	14,446,083	-0%
สิงห์บุรี	11,598,517	18,578,815	15,546,460	16,621,299	15,156,342	13,984,474	-8%
<b>ภาคตะวันออก</b>	<b>388,371,005</b>	<b>651,932,131</b>	<b>840,372,789</b>	<b>1,038,074,614</b>	<b>1,031,523,579</b>	<b>954,973,081</b>	<b>-7%</b>
ชลบุรี	247,158,342	416,941,150	565,482,546	691,230,730	698,815,166	643,220,102	-8%
ระยอง	95,376,977	170,031,952	196,704,333	266,926,009	263,765,019	249,104,931	-6%
จันทบุรี	28,210,758	42,146,985	49,890,103	52,564,055	46,617,724	43,711,058	-6%
ตราด	17,624,928	22,812,044	28,295,807	27,353,820	22,325,670	18,936,990	-15%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>556,994,949</b>	<b>819,336,460</b>	<b>888,755,038</b>	<b>935,653,400</b>	<b>892,285,750</b>	<b>923,121,146</b>	<b>3%</b>
นครราชสีมา	115,994,615	205,214,471	173,141,122	193,178,721	190,284,315	218,863,769	15%
ขอนแก่น	74,285,705	103,494,621	121,677,745	129,712,435	126,932,524	125,674,697	1%
อุบลราชธานี	40,886,849	63,130,941	72,630,878	74,482,046	75,059,838	78,071,166	4%
อุดรธานี	57,970,267	82,438,496	79,648,014	86,209,539	80,307,395	74,989,201	-7%
มหาสารคาม	20,618,352	33,011,540	41,697,528	47,514,685	43,191,729	47,268,553	9%
ร้อยเอ็ด	28,212,290	37,401,840	44,193,709	47,624,189	43,175,168	44,962,003	4%
หนองคาย	25,036,666	33,806,153	43,308,979	46,543,904	40,312,538	41,153,598	2%
บุรีรัมย์	26,979,609	35,385,839	39,586,669	43,608,489	43,015,169	38,839,439	-10%
สกลนคร	23,328,143	32,296,092	37,322,655	39,181,315	34,761,453	38,327,292	10%
ชัยภูมิ	26,656,009	34,381,573	38,345,078	39,213,541	35,877,224	33,696,969	-6%
ศรีสะเกษ	18,531,710	24,746,658	29,741,448	31,123,979	30,949,113	32,110,366	4%
สุรินทร์	21,833,277	29,686,257	33,372,640	31,729,509	31,759,102	30,503,539	-4%



ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) ปี 2550 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2545	2546 <sup>r</sup>	2547 <sup>r</sup>	2548 <sup>r</sup>	2549 <sup>r</sup>	2550 <sup>r</sup>	ΔYoY
กาฬสินธุ์	19,341,378	26,461,328	24,203,689	31,067,626	25,499,153	25,803,196	1%
นครพนม	12,117,913	17,805,897	22,356,768	19,213,908	20,218,126	21,353,121	6%
หนองบัวลำภู	10,185,700	13,502,088	18,891,446	15,842,376	16,427,988	18,470,708	12%
อำนาจเจริญ	7,185,287	10,768,819	20,593,578	12,883,512	13,660,397	15,780,347	16%
ยโสธร	9,791,775	12,651,172	17,130,161	18,276,627	15,231,658	15,646,330	3%
เลย	10,650,046	14,187,579	15,867,716	15,274,681	14,161,051	12,657,751	-11%
มุกดาหาร	7,389,358	8,965,096	15,044,834	12,972,318	11,461,809	8,949,101	-22%
<b>ภาคใต้</b>	<b>486,841,936</b>	<b>697,377,087</b>	<b>915,317,101</b>	<b>922,206,471</b>	<b>813,915,930</b>	<b>892,363,101</b>	<b>10%</b>
ภูเก็ต	71,702,775	129,881,438	170,389,547	179,325,950	210,817,948	251,165,644	19%
สุราษฎร์ธานี	91,574,231	114,113,368	177,740,320	214,124,510	172,593,584	219,989,641	27%
สงขลา	104,536,773	155,485,993	161,552,214	164,655,057	152,803,376	133,467,055	-13%
นครศรีธรรมราช	54,128,649	64,542,394	88,875,298	99,186,051	86,996,599	89,152,081	2%
กระบี่	23,541,639	33,549,883	61,638,712	47,595,407	43,899,975	50,026,561	14%
ตรัง	25,176,186	34,417,854	41,518,535	46,872,719	42,559,376	42,227,485	-1%
พังงา	17,519,265	25,876,592	50,959,254	36,525,954	27,541,691	38,902,818	41%
ชุมพร	19,735,710	32,053,538	38,226,087	32,418,575	24,885,851	27,504,136	11%
พัทลุง	14,087,769	17,655,282	26,379,839	26,086,598	21,089,454	23,030,621	9%
ระนอง	7,567,608	10,296,479	15,825,455	12,077,509	10,745,482	12,519,339	17%
นราธิวาส	15,108,054	21,797,550	18,404,132	14,515,041	1,856,389	2,320,450	25%
สตูล	11,077,897	13,573,199	23,727,723	14,402,583	15,242,424	771,121	-95%
ยะลา	17,136,168	28,684,054	25,723,289	20,982,028	1,786,143	657,207	-63%
ปัตตานี	13,949,212	15,449,463	14,356,696	13,438,489	1,097,638	628,942	-43%
<b>รวมทั้งประเทศ</b>	<b>5,317,074,118</b>	<b>8,746,325,931</b>	<b>10,776,193,282</b>	<b>11,847,154,215</b>	<b>11,209,843,717</b>	<b>11,166,967,460</b>	<b>-0%</b>

หมายเหตุ : 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวง มาตราได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนอง  
 2) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข  
 3) ปี 2545 - 2546 ค่าธรรมเนียมขาย 0.01 % เฉพาะโครงการจัดสรร  
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2550 กับปี 2549  
 ที่มา : กรมที่ดิน  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

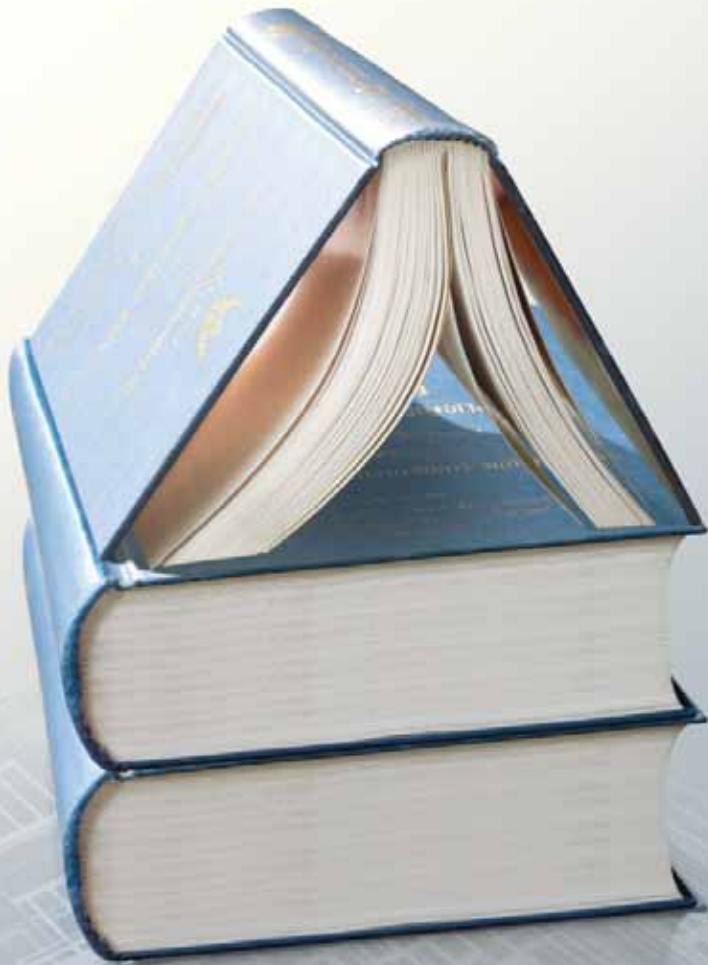
ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2550

พ.ศ.	ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง		ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้		ซีเมนต์		ผลิตภัณฑ์คอนกรีต		เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก	
	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY
2543	100.0	0.8%	100.0	3.4%	100.0	0.3%	100.0	-0.4%	100.0	2.0%
2544	103.9	3.9%	104.0	4.0%	104.9	4.9%	105.6	5.6%	105.4	5.4%
2545	104.8	0.8%	105.8	1.8%	94.3	-10.1%	106.3	0.7%	112.7	7.0%
2546	112.8	7.7%	110.1	4.1%	110.5	17.2%	106.9	0.5%	127.9	13.4%
2547	124.3	10.2%	117.0	6.3%	106.0	-4.1%	108.2	1.3%	168.9	32.1%
2548	124.2	0.0%	121.1	3.5%	99.1	-6.5%	110.8	2.4%	163.8	-3.0%
2549	128.9	3.7%	127.6	5.4%	103.7	4.6%	115.0	3.8%	161.5	-1.4%
2550	135.2	4.9%	132.9	4.2%	105.7	1.9%	116.5	1.3%	178.1	10.3%

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2550 (ต่อ)

พ.ศ.	กระเบื้องและวัสดุประกอบ		วัสดุฉนวนใยหิน		เครื่องสุขภัณฑ์		อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา		วัสดุก่อสร้างอื่น	
	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY
2543	100.0	-0.9%	100.0	6.1%	100.0	-2.9%	100.0	0.4%	100.0	-0.9%
2544	99.3	-0.7%	104.9	4.9%	97.9	-2.2%	100.5	0.6%	102.3	2.3%
2545	99.5	0.1%	108.7	3.6%	97.7		98.9	-1.7%	105.2	2.8%
2546	98.9	-0.5%	109.9	1.1%	97.6	-0.2%	99.1	0.2%	112.0	6.5%
2547	98.8	-0.1%	112.3	2.2%	99.9	2.4%	103.9	4.9%	114.1	1.9%
2548	100.9	2.1%	115.7	3.1%	104.8	4.9%	106.4	2.4%	120.7	5.8%
2549	103.9	2.9%	119.2	3.0%	118.1	12.6%	116.8	9.8%	131.4	8.8%
2550	107.6	3.6%	118.3	-0.7%	129.5	9.7%	121.2	3.7%	133.2	1.4%

หมายเหตุ : 1) ปี 2543 = 100  
 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปีก่อนหน้า  
 ที่มา : กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



## กฎหมายอสังหาริมทรัพย์สำคัญที่มีผลบังคับใช้ในปี 2550

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวบรวมกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ครอบคลุมทุกประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการเข้าถึงข้อมูล ทั้งในส่วนของผู้ประกอบการและประชาชนทั่วไป

# กฎหมายอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลบังคับใช้ในปี 2550

ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
พระราชบัญญัติ	<p>1. <b>พระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550</b> ปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติให้รองรับกับการพัฒนาเมือง และการบริหารชุมชน และส่งเสริมให้ประชาชนผู้อยู่อาศัยในโครงการจัดให้มีที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติได้มีการรวมตัวจัดตั้งเป็นนิติบุคคล เพื่อบริหารจัดการสาธารณูปโภค และทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตลอดจนมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของผู้อยู่อาศัยด้วยตนเอง</p> <p>2. <b>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐสามารถดำเนินการจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยต้นทุนต่ำสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อยโดยไม่มีปัญหาอุปสรรคในด้านการขออนุญาตก่อสร้าง หรือด้านข้อกำหนดมาตรฐานอาคารในบางเรื่องที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับความมั่นคงแข็งแรงหรือ กับความมั่นคงแข็งแรงหรือความปลอดภัยของอาคารเช่น ระยะเวลาขออนุญาตที่วางภายนอกอาคารหรือระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นต้น</p>	<p>19 กันยายน 2550</p> <p>16 ตุลาคม 2550</p>
พระราชกฤษฎีกา	<p>1. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินใน บริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอ พระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างทางพิเศษสายเชื่อมระหว่างถนนวงแหวนอุตสาหกรรมกับทางพิเศษ สายบางพลี - สุขสวัสดิ์</p> <p>2. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและ ขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนพัฒนาการ กับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนพัฒนาการกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9</p> <p>3. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนจรดสนิทวงศ์ กับถนนพุทธมณฑลสาย 4 พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างทางหลวงท้องถิ่นสายเชื่อมระหว่างถนนจรดสนิทวงศ์ กับถนนพุทธมณฑลสาย 4</p> <p>4. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยจรดสนิทวงศ์ 69 กับ ถนนสิรินธร พ.ศ. 2550</b> สำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอย จรดสนิทวงศ์ 69 กับถนนสิรินธร</p> <p>5. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและ ขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101</p> <p>6. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายซอยผู้ใหญ่อبيب พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายซอยผู้ใหญ่อبيب</p> <p>7. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงท้องถิ่นสายเชื่อมระหว่างถนนประดิษฐ์มนูธรรม กับซอยลาดพร้าว 94 พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนประดิษฐ์มนูธรรม กับซอยลาดพร้าว 94</p> <p>8. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินใน บริเวณที่จะเวนคืนเพื่อย้ายทาง หลวงท้องถิ่น สายซอยรามคำแหง 21 พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายซอยรามคำแหง 21</p> <p>9. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่เขตบาง ซื่อ เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางกอกใหญ่ และเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้า ในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดสร้างโครงการขนส่ง ด้วยระบบไฟฟ้า สถานีจอดรถสำหรับผู้โดยสารและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ -ท่าพระ</p> <p>10. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินใน บริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ เขตจอมทองและเขตบางแค กรุงเทพ พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้า ในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดสร้างโครงการขนส่ง ด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานีจอดรถสำหรับผู้โดยสารและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน</p> <p>11. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนรัชดาภิเษก กับซอยซีเมนต์ไทย พ.ศ.2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนรัชดาภิเษกกับซอยซีเมนต์ไทย</p> <p>12. <b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนหลวงท้องถิ่นสายเชื่อมระหว่างถนนสุขาภิบาล 5 กับถนนเพิ่มสิน พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนสุขาภิบาล 5 กับถนนเพิ่มสิน</p>	<p>31 มกราคม 2550</p> <p>26 มีนาคม 2550</p> <p>1 พฤษภาคม 2550</p> <p>25 พฤษภาคม 2550</p> <p>25 พฤษภาคม 2550</p> <p>6 มิถุนายน 2550</p> <p>6 มิถุนายน 2550</p> <p>6 มิถุนายน 2550</p> <p>6 กรกฎาคม 2550</p> <p>6 กรกฎาคม 2550</p> <p>27 กรกฎาคม 2550</p> <p>27 กรกฎาคม 2550</p>

ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
13	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนวงแหวนรอบนอกกับซอยหมู่บ้านเลิศอุบล พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนวงแหวนรอบนอกกับซอยหมู่บ้านเลิศอุบล	15 สิงหาคม 2550
14.	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงท้องถิ่น สายชอยรามคำแหง 110 พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างทางหลวงท้องถิ่นสายชอยรามคำแหง 110	15 สิงหาคม 2550
15.	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายชอยเสนาโนเวศน์ 200 กับถนนนาคินวาส พ.ศ. 2550</b> กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายชอยเสนาโนเวศน์ 200 กับถนนนาคินวาส	26 ธันวาคม 2550
16.	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยอุดมสุข 28 กับซอยอุดมสุข 42 พ.ศ. 2550</b> กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยอุดมสุข 28 กับซอยอุดมสุข 42	26 ธันวาคม 2550
17.	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนสุนทรสวัสดิ์ กับซอยเกรียงศักดิ์ 1 พ.ศ. 2550</b> กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนสุนทรสวัสดิ์กับซอยเกรียงศักดิ์ 1	26 ธันวาคม 2550
18.	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่นสายชอยลาดพร้าว 48 ซอยวัฒนาโนเวศน์ 8 และซอยพิบูลย์อุปถัมภ์ พ.ศ.2550</b> กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่นสายชอยลาดพร้าว 48 ซอยวัฒนาโนเวศน์ 8 และซอยพิบูลย์อุปถัมภ์	26 ธันวาคม 2550
19.	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยอินทามระ 14 กับซอยอินทามระ 4 พ.ศ.2550</b> กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยอินทามระ 14 กับซอยอินทามระ 4	26 ธันวาคม 2550
20.	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายชอยรามอินทรา 109 พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายชอยรามอินทรา 109	28 ธันวาคม 2550
21.	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่นสายชอยอ่อนนุช 70 และชอยอรวิ้น 10 พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายชอยอ่อนนุช 70 และชอย อรวิ้น 10	28 ธันวาคม 2550
22.	<b>พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนเทศบาลรังสรรค์เหนือกับซอยซีเมนต์ไทย พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนเทศบาลรังสรรค์เหนือกับซอยซีเมนต์ไทย	28 ธันวาคม 2550

กฎกระทรวง

1.	<b>กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b> ปรับปรุงหลักเกณฑ์ ข้อ 48 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับระยะห่างของ อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้สอดคล้องกับกรณีการก่อสร้างอาคารที่อยู่ในที่ดินต่างเจ้าของกัน	26 มีนาคม 2550
2.	<b>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองเสือ - คลองหลวง - ัญบุรี จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2550 (กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)</b> กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลนพรัตน ตำบลศาลาคร ตำบลบึงกาสาม ตำบลบึงชำอ้อ ตำบลหนองสามวัง ตำบลบึงบา ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ ตำบลคลองเจ็ด ตำบลคลองหก ตำบลคลองห้า ตำบลคลองสี่ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง ตำบลบึงนาราง ตำบลบึงสนั่น ตำบลลำผักกูด และตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	16 พฤษภาคม 2550
3.	<b>กฎกระทรวงว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสหประเภทและระบบความปลอดภัยของโรงแรมสห และอัตราค่าธรรมเนียมสำหรับการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสห พ.ศ. 2550</b> เพื่อให้สิทธิเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจพื้นที่เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนรัชดาภิเษกกับซอยซีเมนต์ไทย	27 กรกฎาคม 2550
4.	<b>กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</b> ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวใหม่ แบ่งออกเป็น 3 บริเวณ คือ 1.บริเวณเฝ้าระวัง ได้แก่ กระบี่ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา และสุราษฎร์ธานี 2. บริเวณที่ 1 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานีสมุทรปราการ และสมุทรสาคร และ 3.บริเวณที่ 2 ได้แก่ กาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยาแพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง และลำพูน (ซึ่งเป็น 10 จังหวัดเดิมในกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540)	30 พฤศจิกายน 2550

ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
5.	<p><b>กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550</b></p> <p>กำหนดรายละเอียดชนิดหรือประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ตลอดจนกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร เพื่อความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคาร ทั้งนี้ผู้ดำเนินการตรวจสอบต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาระดับวุฒิวิศวกร และต้องไม่ดำเนินการ ตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารที่ผู้ดำเนินการตรวจสอบ หรือคู่สมรส พนักงาน หรือตัวแทนของผู้ดำเนินการตรวจสอบ เป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบ</p>	30 พฤศจิกายน 2550
6.	<p><b>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการยกเลิกการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2550</b></p> <p>เป็นการกำหนดรายละเอียด หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยก เลิกการจัดสรรที่ดิน ทั้งในกรณีที่ยังไม่มีการจำหน่ายที่ดิน จัดสรรและกรณีที่มีการจำหน่ายที่ดินจัดสรรแล้ว</p>	14 ธันวาคม 2550

ประกาศ

1.	<p><b>ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดวิธีการแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมือง ประโยชน์</b></p> <p>กำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้ง ต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมาย แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยมีวัตถุประสงค์รวมกรุงเทพมหานครเพื่อควบคุมความหนาแน่นของการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p>	8 สิงหาคม 2550
----	--	----------------

ระเบียบ

1.	<p><b>ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการขอจัดรูปที่ดินการประกาศ การเสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียในกรณีที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและการอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2550</b></p> <p>กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอจัดรูปที่ดิน การประกาศ การเสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ในกรณีที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและการอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่</p>	14 มีนาคม 2550
2.	<p><b>ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยการจดทะเบียนพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2550</b></p> <p>กำหนดรายละเอียดการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่</p>	11 กรกฎาคม 2550
3.	<p><b>ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยการจัดแบ่งกลุ่มเจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อเลือกตั้งคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินที่มาจากตัวแทนเจ้าของที่ดินที่มาจากตัวแทนเจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2550</b></p> <p>กำหนดรายละเอียดการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่</p>	
4.	<p><b>ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. 2550</b></p> <p>รวบรวมและปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานด้วยความสะดวกรวดเร็ว มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นและถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p>	
5.	<p><b>ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ.2550</b></p> <p>รวบรวมและปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานด้วยความสะดวกรวดเร็ว มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นและถูกต้อง เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	

ข้อกำหนด

1.	<p><b>ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550</b></p> <p>ยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2546) โดยกำหนดหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดินขนาดและเนื้อที่ ของที่ดินที่ทำการจัดสรร ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับสาธารณสุข ข้อกำหนด เพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์ เกี่ยวกับการสาธารณสุขโลก ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการผังเมือง และข้อกำหนดเกี่ยวกับการอื่นที่จำเป็นต่อการรักษาสุขภาพแวดล้อมการส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริหารชุมชนขึ้นใหม่</p>	23 กุมภาพันธ์ 2550
2.	<p><b>ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550</b></p> <p>กำหนดหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผัง โครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอุตสาหกรรม กำหนดขนาดและกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2546) โดยกำหนดหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการจัดสรร ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับสาธารณสุข ข้อกำหนดเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการจัดสรร ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์ เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจรและความปลอดภัยข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับสาธารณสุขโลก ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์ เกี่ยวกับการสาธารณสุข ฯลฯ</p>	11 พฤษภาคม 2550
3.	<p><b>ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2550)</b></p> <p>ยกเลิกความในข้อ 35 แห่งข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาพ.ศ. 2546 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ที่ดินเปล่าต้องจัดที่ดินให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 20 ตารางวาและมีความกว้างไม่น้อยกว่า 8 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ส่วนการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร ต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 16 ตารางวา มีความกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยในอาคารไม่น้อยกว่า 64 ตารางเมตร</p>	11 มิถุนายน 2550

ที่มา : หนังสือราชกิจจานุเบกษา



www.reic.or.th



Real Estate  
Information Center





ic.or.th

แหล่งรวบรวมสถิติอสังหาริมทรัพย์  
ข้อมูลข่าวสาร ที่ทันต่อเหตุการณ์  
ตรวจสอบได้ ทุกที่ ทุกเวลา





ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
Real Estate Information Center

**ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์**

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคารเลขที่ 63 พระราม 9

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

[www.reic.or.th](http://www.reic.or.th)

[www.clickthaihome.com](http://www.clickthaihome.com)