



รายงานประจำปี 2552
Annual Report 2009

สารบัญ

- 02 สารประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสิงหาภิรมทรพ์
- 03 สารประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสิงหาภิรมทรพ์
- 04 สารขอบคุณหน่วยงานผู้ให้การสนับสนุนด้านข้อมูล
- 06 คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสิงหาภิรมทรพ์
- 09 คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสิงหาภิรมทรพ์
- 10 ประวัติการจัดตั้ง วัตถุประสงค์ และภารกิจ
- 12 พังงค์กร
- 14 พลการดำเนินงาน
- 16 พลงานการให้บริการ
- 18 กิจกรรมของศูนย์ข้อมูลสิงหาภิรมทรพ์ ในรอบปี 2552
- 24 สรุปลสถานการณ์อสิงหาภิรมทรพ์ ปี 2552
- 28 ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2552
- 31 เว็บโพลของศูนย์ข้อมูลสิงหาภิรมทรพ์
- 33 สลิตอสิงหาภิรมทรพ์
- 121 กฎหมายสำคัญด้านอสิงหาภิรมทรพ์



REIC

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์”
เป็นหน่วยงานในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์
และเปิดดำเนินการ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547



นายวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ

ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

หลังจากที่คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และได้มีการดำเนินการจนสามารถจัดตั้งได้สำเร็จเรียบร้อยเมื่อเดือนสิงหาคม 2547 โดยความสนับสนุนของธนาคารอาคารสงเคราะห์แล้วนั้น ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ก็ได้ปฏิบัติภารกิจตามที่ได้รับมอบหมาย จนมีความก้าวหน้ามาถึงปัจจุบัน

ในฐานะหน่วยงานกลางที่มีบทบาทสำคัญด้านการจัดเก็บ รวบรวม ประมวลผล วิเคราะห์ เผยแพร่ และสร้างองค์ความรู้ ด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้มีพัฒนาการที่เป็นรูปธรรม จนทำให้หน่วยงานภาครัฐอื่น ๆ ร่วมตระหนักถึงความจำเป็นของการมีฐานข้อมูลรวมที่เป็นแกนสำหรับการกำหนดนโยบายโดยภาครัฐ และเป็นเครื่องมือช่วยในการวางแผนธุรกิจของภาคเอกชน

ในฐานะประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ผมได้เล็งเห็นถึงศักยภาพของหน่วยงานนี้ ผ่านผลงานที่สะท้อนในแง่บวกจากสาธารณชนมากขึ้นตามลำดับ โดยเฉพาะผลงานในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ปรากฏชัดว่า ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ สามารถรายงานข้อมูลในเชิงลึกได้เพิ่มขึ้นมาก เช่น ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลสินเชื่อที่อยู่อาศัย ข้อมูล Housing Starts ข้อมูลบ้านสร้างเสร็จจดทะเบียน และข้อมูลอื่น ๆ อีกมาก ข้อมูลที่ผลิตโดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปรากฏอยู่ในสื่อสารมวลชนนานาประเภท หลากหลายแขนง ทั้งภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ แทบทุกสัปดาห์

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ยังขยายความร่วมมือไปยังสมาคมองค์กรอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชนในการจัดทำดัชนีใหม่ ๆ เช่น ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้าน ดัชนีราคาห้องชุด ฯลฯ และยังมีปฏิสัมพันธ์กับองค์กรระหว่างประเทศด้านอสังหาริมทรัพย์ และสถาบันการศึกษาอื่น ๆ มากมาย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์มีการพัฒนารูปแบบในการจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์สม่ำเสมอ และทำการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค อย่างต่อเนื่อง เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการข้อมูลด้วยการลดระยะเวลาในการทำงานเพื่อให้การเผยแพร่ข้อมูลรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์ และมีการศึกษาปรับปรุงฐานข้อมูลเดิม และสร้างฐานข้อมูลใหม่ตลอดเวลา

ในฐานะประธานคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ผมมีความภาคภูมิใจในผลงานขององค์กร และมีเจตนารมณ์ที่แน่วแน่ในการส่งเสริมให้การปฏิบัติภารกิจของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เป็นไปโดยมีประสิทธิภาพ ส่งเสริมบทบาทและหน้าที่ในการช่วยพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยให้มีเสถียรภาพและเจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นไป



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังให้ดำเนินการจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์” เพื่อเป็นหน่วยงานกลางในการจัดเก็บ รวบรวม และเผยแพร่ ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และได้เปิดดำเนินการมาตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2547 นับถึงปัจจุบัน ศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ได้ให้บริการข้อมูลอย่างต่อเนื่อง ภายใต้การสนับสนุนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเวลากว่า 6 ปีแล้ว

ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน ผู้บริโภค และสถาบันการศึกษา รวมทั้งองค์กรต่างประเทศ ต่างได้รับประโยชน์จากการใช้บริการข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์มาโดยลำดับ ด้วยความอุตสาหะในการพัฒนาฐานข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ให้ตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการ ส่งผลให้เกิดการยอมรับในผลงานและมีการนำข้อมูลไปใช้อ้างอิงอย่างต่อเนื่อง

บทบาทและภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ ยังคงเน้นการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลประเภทที่อยู่อาศัยเป็นหลัก โดยความร่วมมือจากหน่วยงานราชการเจ้าของข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) ที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมที่ดิน สำนักงานสถิติแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ กรมการปกครอง ธนาคารแห่งประเทศไทย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรมธนารักษ์ กรมสรรพสามิต สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ฯลฯ

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ ยังดำเนินการกิจการสำรวจข้อมูลภาคสนามของโครงการที่อยู่อาศัย เป็นการพัฒนาฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยให้ครอบคลุมทั้งด้านอุปสงค์และอุปทาน อย่างเป็นปัจจุบัน โดยสามารถกำหนดกรอบการรายงานผล และแยกโซนได้ตามความต้องการ ศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ได้ขยายพื้นที่สำรวจไปสู่เมืองชายทะเลที่มีความเคลื่อนไหวด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต อำเภอหัวหิน-ชะอำ-ปราณบุรี และอำเภอเกาะสมุย ทั้งนี้ ผลสำรวจต่าง ๆ เป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการวางกรอบนโยบายส่งเสริมของหน่วยงานภาครัฐ และการกำหนดทิศทางลงทุนของภาคเอกชน

การจัดทำและเผยแพร่ข้อมูลอย่างต่อเนื่อง ทำให้ศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นหน่วยงานวิจัยที่สร้างชื่อเสียงให้ธนาคาร เป็นที่รู้จักของแวดวงอสังหาริมทรัพย์ทั้งในและต่างประเทศอย่างกว้างขวาง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะธนาคารที่อยู่อาศัย ซึ่งมีส่วนสนับสนุนการดำเนินงานมาโดยตลอด มีความยินดีอย่างยิ่งต่อผลงานของศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านทั้งหลายจะให้ความสนับสนุนการดำเนินงานและผลงานของศูนย์ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อผลักดันให้เกิดระบบฐานข้อมูลที่มีความสมบูรณ์ และนำไปสู่การบูรณาการข้อมูลเพื่อประโยชน์สูงสุดของประเทศต่อไป

สารขอบคุณ

หน่วยงานผู้ให้การสนับสนุนด้านข้อมูล



นายลัมมา กัตตสิน

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ดำเนินการกิจอย่างเป็นทางการมาตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2547 จนถึงปัจจุบัน นับระยะเวลาได้ 6 ปีแล้ว ในช่วงที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้มีบทบาทเป็นที่รู้จักและยอมรับกว้างขวางขึ้นทั้งในแวดวงธุรกิจและวิชาการ มีหน่วยงานจำนวนมากทั้งของภาครัฐและเอกชน ให้ความสนใจติดตามข้อมูลหลากหลายประเภทที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์รวบรวมจัดเก็บ ประมวลผล วิเคราะห์ และเผยแพร่ผ่านสื่อประเภทต่าง ๆ

โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในรอบ 3-4 ปีล่าสุด ปรากฏชัดเจนว่าศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์สามารถจัดประมวลผลและเผยแพร่ข้อมูลโดยมีจำนวนรายการข้อมูลเพิ่มขึ้นมากกว่าเดิมหลายเท่าตัว ใช้ระยะเวลารวดเร็วขึ้นมากในการรวบรวมประมวลผลและเผยแพร่ และมีรายละเอียดเชิงลึกของข้อมูลที่จัดทำมากขึ้นกว่าเดิม

มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ติดต่อขอข้อมูลที่รวบรวมและประมวลผลโดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หลายหน่วยงานได้นำข้อมูลไปเผยแพร่ต่อโดยให้เกียรติอ้างอิงแหล่งข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ยังมีหน่วยงานจำนวนมากที่ได้เชิญผู้บริหารหรือผู้แทนของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ให้เข้าร่วมเป็นที่ปรึกษา กรรมการ อนุกรรมการ หรือวิทยากร ในคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานชุดต่าง ๆ เพื่อเปิดโอกาสให้มีการรับรู้และแลกเปลี่ยนข่าวสารตลอดจนความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ซึ่งกันและกัน

พัฒนาการที่ก้าวหน้าขึ้นและความสำเร็จของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เกิดขึ้นได้ด้วยความสนับสนุน ความอนุเคราะห์ และความเข้าใจที่ดี จากท่านทั้งหลาย ทั้งในฐานะผู้ให้ข้อมูล ผู้ใช้ข้อมูล ผู้ติดตาม และร่วมเผยแพร่ข้อมูล ตลอดจนผู้ให้ความสนใจสนับสนุนด้านกำลังทรัพย์ กำลังใจ และกำลังกาย ทั้งจากบุคลากรภายในศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์และผู้เกี่ยวข้องภายนอก

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ขอขอบคุณคณะกรรมการ คณะกรรมการดำเนินงาน และธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้กรุณาชี้แนะด้านนโยบายและอื่น ๆ ขอขอบคุณสื่อมวลชนทุกแขนงที่ช่วยประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูล และขอขอบคุณพนักงานศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ทุกท่านในความร่วมมือร่วมใจเสมอมา



REIC

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลาง

จัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ

ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง

เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์

คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสิงหาิมทรัพย์ Board of Directors



นายวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ
ประธานกรรมการ

Mr. Wisudhi Srisuphan
Chairman of the Board,
REIC



นายสาธิต รังคศิริ
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กรรมการ

Mr. Satit Rungkasiri
Director-General,
Fiscal Policy Office
Director



นายเทวัญ วิชิตะกุล
อธิบดีกรมธนารักษ์
กรรมการ

Mr. Thevan Vichitakun
Director-General,
Treasury Department
Director

REAL ESTATE



นางจิราวรรณ บุญเพิ่ม
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ
กรรมการ

Mrs. Jirawan Boonperm
Director-General,
National Statistical Office
Director



นายวีระวัฒน์ ชื่นวาริน
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กรรมการ

Mr. Verawat Chuenvarin
Deputy Director-General,
Department of Local Administration
Director



นายอาคม เต็มพิทยาไพสิฐ
รองเลขาธิการคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
กรรมการ

Mr. Arkhom Termpittayapaisith
Deputy Secretary-General,
NESDB
Director



นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ
อธิบดีกรมที่ดิน
กรรมการ

Mr. Anuwat Maytheewibulwut
Director-General,
Department of Land
Director



นางชูจิรา กองแก้ว
อธิบดีกรมบังคับคดี
กรรมการ

Mrs. Choojira Kongkaew
Director-General,
Legal Execution Department
Director



นายอุดม พัวสกุล
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
กรรมการ

Mr. Udom Puasakul
Director-General,
Department of Public Works and Town &
Country Planning
Director

INFORMATION CENTER



นายชาตินัย นาอวภูต
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
กรรมการ

Mr. Chatinai Nauwaphut
Deputy Permanent Secretary,
Bangkok Metro Administration
Director



นายบัณฑิต นิจาคาวร
รองผู้ว่าการสายเสถียรภาพการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย
กรรมการ

Mr. Bandid Nijathaworn
Deputy Governor-Monetary Stability,
Bank of Thailand
Director



นายประสงค์ เอฬาร
ประธานคณะกรรมการพัฒนารูธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย
กรรมการ

Mr. Prasong Owlarn
Chairman-Real Estate Department Committee,
Board of Trade of Thailand
Director



นายอิสระ บุญยัง
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
กรรมการ

Mr. Issara Boonyang
President,
Housing Business Association
Director



นายอริป พิษานนท์
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
กรรมการ

Mr. Atip Bijanonda
President,
Thai Condominium Association
Director



นายกิตติพล ปราโมช ณ ออยุธยา
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
กรรมการ

Mr. Kittipol Pramoj Na Ayudhya
President,
Thai Real Estate Association
Director

REAL ESTATE INFORMATION CENTER



นายขรรค์ ประจวบเหมาะ
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
กรรมการและเลขานุการ

Mr. Khan Prachuabmoh
President,
Government Housing Bank
Director & Board Secretary

คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ Executive Board



นายบรรค์ ประจวบเหมาะ
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการ

Mr. Khan Prachuabmoh
President,
Government Housing Bank
Chairman of the Executive Board



นายคันิสร์ สุขนธมาน
รองกรรมการผู้จัดการ
สายงานการเงินและบัญชี
กรรมการ

Mr. Kanit Sukonthaman
Chief Financial Officer,
Government Housing Bank
Director



นายกฤษฎา อุทยานิน
ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการเงิน
กรรมการ

Mr. Kritsda Udyanin
Advisor Financial Policy,
Fiscal Policy Office
Director



นายอิสระ บุญยัง
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
กรรมการ

Mr. Issara Boonyang
President,
Housing Business Association
Director



นายอริป พิษานนท์
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
กรรมการ

Mr. Atip Bijanonda
President,
Thai Condominium Association
Director



นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
กรรมการ

Mr. Kittipol Pramoj Na Ayudhya
President,
Thai Real Estate Association
Director



นายสัมมา คิตสิน
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
กรรมการและเลขานุการ

Mr. Samma Kitsin
Director-General,
Real Estate Information Center
Director & Secretary

ประวัติการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และการกิจ REIC: History and Mission



ภารกิจศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

หลังวิกฤตเศรษฐกิจ รัฐบาลโดยกระทรวงการคลังได้เร่งดำเนินนโยบายจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” ขึ้น โดยมีธนาคารโลกสนับสนุนโครงการการศึกษาแนวทางการจัดตั้ง ต่อมาเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 คณะรัฐมนตรีมีมติให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” หรือ Real Estate Information Center ขึ้น เป็นหน่วยงานอิสระสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีภารกิจสำคัญ 5 ด้านหลัก คือ

- เป็นศูนย์กลางการรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบอื่น ๆ
- เป็นศูนย์สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์
- เป็นศูนย์พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์
- เป็นศูนย์เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- เป็นศูนย์ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ในปัจจุบันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รวบรวมและจัดทำข้อมูล ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์มากมายทั้งข้อมูลด้านอุปทาน อุปสงค์ ดัชนีราคา และตัวชี้วัดต่าง ๆ ได้แก่

- การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน (Land Subdivision Permits)
- การออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร (Building Permits)
- หน่วยที่อยู่อาศัยเริ่มก่อสร้าง (Housing Starts)
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ (Housing Completions)
- ยอดขายที่อยู่อาศัย (Home Sales)
- การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย (Housing Transfers)



- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย (House Price Index)
- ดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน (House Construction Price Index)
- สินเชื่อที่อยู่อาศัย (Mortgages and Developer Financing)
- ฯลฯ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดงานหลักเพื่อให้จัดเก็บข้อมูลได้กว้างขวางกว่าเดิม กระจายอยู่ครบในหมวดย่อยต่าง ๆ ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรมและรีสอร์ท ศูนย์การค้า นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า ได้พัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยเพื่อรองรับ และได้ขยายขอบข่ายการทำงานร่วมกับหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องเร่งจัดเก็บข้อมูลทุกด้านเกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก้าวไปสู่ความเป็นองค์กรที่สร้างสรรค์คุณประโยชน์ในด้านข้อมูลที่ถูกต้องแก่ประชาชน และต่อทุกภาคส่วนทางเศรษฐกิจของประเทศ



REIC History

Soon after the 1997 economic crisis, Thai policy-makers realized the need to set up a **“National Real Estate Information Center”** in the country. The center would act as a repository of all relevant real estate data and information. This centralized body would provide information and statistical indicators that would help prevent the recurrence of a severe real estate-induced economic crisis in the future.

The World Bank supported the Ministry of Finance and the Government Housing Bank to establish the center in the earlier phases, and suggested that the GH Bank provide funding and play a key role in REIC initial operations. The REIC was officially established in August 2004, as part of the GH Bank, but with its own Board of Directors. The Board consists of executives from both public and private sectors, who are either the providers or the users of real estate information, such as the Treasury Department, Department of Lands, Department of Public Works and Town & Country Planning, Legal Execution Department, Department of Local Government, Fiscal Policy Office, Bank of Thailand, National Economic and Social Development Board, National Statistical Office, Bangkok Metropolitan Administration as well as private real estate associations.

REIC Mission

- To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information

- To conduct research and analysis of the information obtained to reflect situation in real estate marketplace.
- To develop tools to accurately and reliably forecast real estate trends
- To publish its findings and develop efficient channels for dissemination of real estate information
- To develop real estate knowledge base for overall development of the real estate industry

The REIC responds to many stakeholders in the economy. The REIC offers sufficient, accurate and timely information for policy-makers to plan. For the private sector, the REIC provides sufficient information so that developers may use in business planning. For consumers, the REIC presents information to enable them to make appropriate decisions on home purchases.

The REIC has endeavored to link up real estate database from relevant government agencies, to avoid database overlap and to reduce wastage of public resources. We collect and provide useful information for most real estate sectors, including:

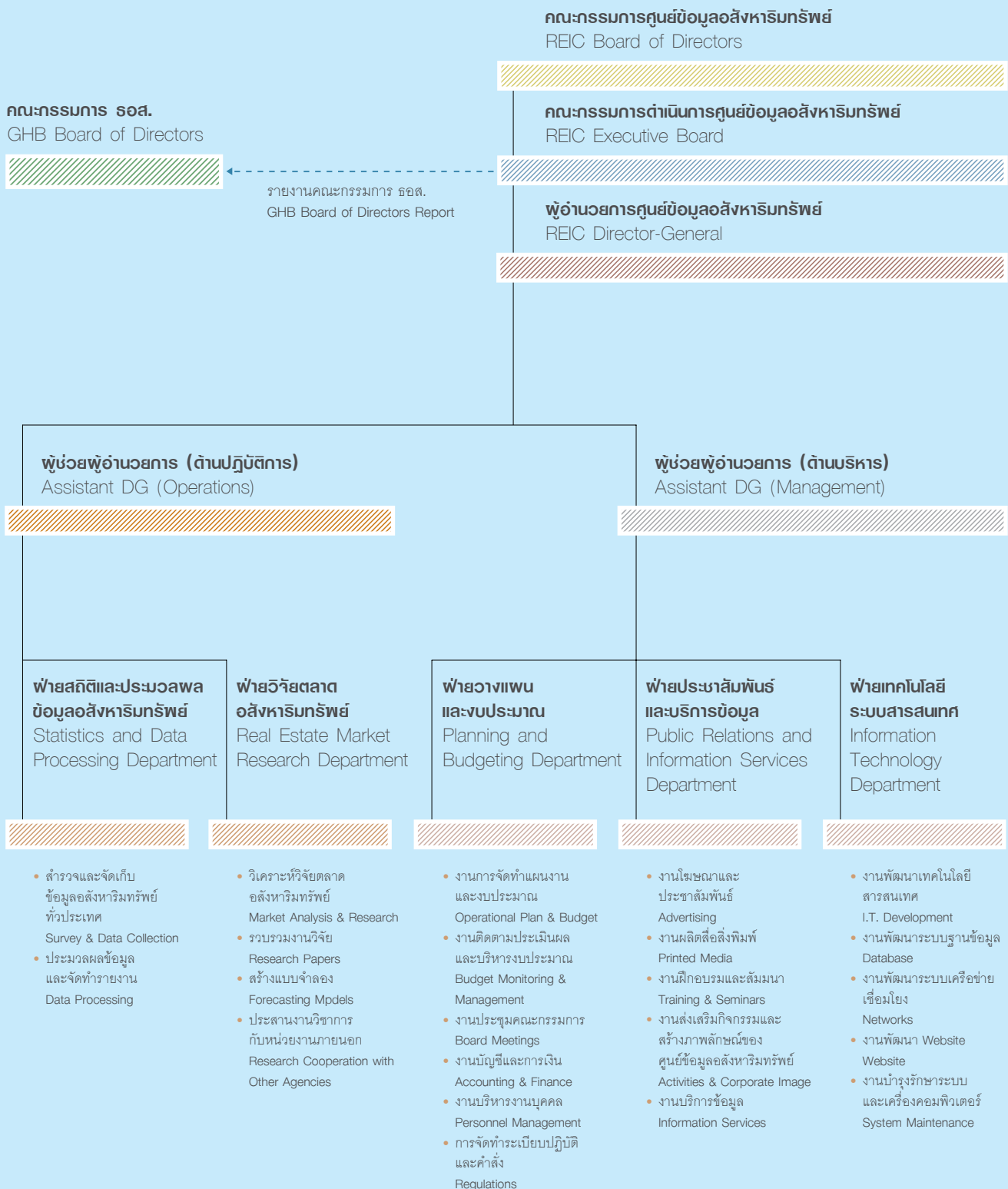
- Land Allotment Permits
- Building Permits
- Housing Starts
- Housing completion
- Home Sales
- Housing Transfers
- House Price Index
- House Construction Price Index
- Mortgages and Developer Financing
- Etc.

Data are also categorized according to different sectors: Residential, Offices, Hotels & Resorts, Retails, Industrials, Golf Courses and Land Plots.

As an important part of the Thai economy, The REIC needs supports from all relevant parties. Investments in real estate information is minimal, taken into consideration the fact that damages from the lack of appropriate information could be very severe, especially in time of crisis.

ผังองค์กร

Organization Chart



หมายเหตุ* ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตำแหน่งเทียบเท่ารองกรรมการผู้จัดการ ธอส.



REIC

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ทำหน้าที่เก็บรวบรวมข้อมูลสังหาริมทรัพย์
โดยจัดเก็บจากหน่วยงานต่างๆ ของภาครัฐและเอกชน
เผยแพร่ในรูปแบบฐาน utschung การตลาด และการเงิน

ผลการดำเนินงาน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2552 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตั้งเป้าหมายที่จะดำเนินงานการรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยมุ่งเน้นการจัดเก็บข้อมูลประเภทที่อยู่อาศัยเป็นหลัก รวมถึงขยายการจัดเก็บข้อมูลที่มีนัยสำคัญต่อการกำหนดทิศทางการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มเติม 2 ประเภท ได้แก่ ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่โอนกรรมสิทธิ์ และข้อมูลสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ซึ่งที่ผ่านมามีผลการดำเนินการ เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยมีผลงานสำคัญดังนี้

ขยายการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เพิ่มเติม 57 รายการ เพิ่มขึ้นจากปี 2551 ซึ่งจัดเก็บได้ 38 รายการ ประกอบด้วย

- จำนวนแปลงและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ ใน กทม.-ปริมณฑล 6 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม โรงงาน และที่ดินเปล่า
- จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์คงค้างทั่วประเทศ ซึ่งแยกกิจกรรมการให้สินเชื่อออกเป็น 5 ประเภท ดังนี้

1. สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง
2. สินเชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างคงค้าง
3. สินเชื่อเพื่อการเตรียมการสถานที่ก่อสร้างคงค้าง
4. สินเชื่องานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่
5. สินเชื่อตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

ปรับความถี่ในการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โดยเพิ่มความถี่ในการเผยแพร่ข้อมูลจากข้อมูลรายไตรมาส เป็นข้อมูลรายเดือน 4 รายการ ได้แก่

- ค่าธรรมเนียมการซื้อที่ดินและอสังหาริมทรัพย์
- ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
- ทุนกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- โอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์

เพิ่มประสิทธิภาพด้านการจัดเก็บข้อมูล

โดยปรับลดระยะเวลาการจัดเก็บข้อมูล เพื่อให้เผยแพร่ต่อ



สาธารณชนได้รวดเร็วขึ้น 7 รายการ ได้แก่

1. ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (HDSI) ปรับลดจาก 30 วัน ในปี 2551 เป็น 15 วัน ในปี 2552
2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย (HPI) ปรับลดจาก 30 วัน ในปี 2551 เป็น 15 วัน ในปี 2552
3. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปรับลดจาก 60 วัน ในปี 2551 เหลือ 30 วัน ในปี 2552
4. ข้อมูลที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลาง ปรับลดจาก 60 วัน ในปี 2551 เหลือ 30 วัน ในปี 2552
5. ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ปรับลดจาก 70 วัน ในปี 2551 เหลือ 60 วัน ในปี 2552
6. ข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ปรับลดจาก 109 วัน ในปี 2551 เหลือ 90 วัน ในปี 2552
7. ข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศไทย ปรับลดจาก 210 วัน ในปี 2551 เหลือ 70 วัน ในปี 2552

สำรวจรวบรวมข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย

ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์ ประกอบด้วย จังหวัดเชียงใหม่ ชลบุรี นครราชสีมา ภูเก็ต อำเภอดำรงวิทยารุโรจน์ และอำเภอเกาะสมุย เพื่อให้ได้ข้อมูลอุปสงค์ และอุปทาน ที่เป็นปัจจุบัน



พัฒนาฐานข้อมูลบ้านมือสอง

ภายใต้ 2 โครงการหลัก ประกอบด้วย**โครงการศึกษาภาวะตลาดที่อยู่อาศัยมือสอง** เพื่อให้ทราบถึงสถานการณ์ปัจจุบันและแนวโน้มตลาดในอนาคต และ**โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำหรับข้อมูลบ้านมือสอง** ด้วยการนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Geographic Information System - GIS) มาประยุกต์ใช้ และทำการปรับปรุงฐานข้อมูลบ้านมือสองเพื่อรองรับข้อมูลที่ควรมีการจัดเก็บเพิ่มเติมในอนาคต ให้อยู่ในฐานข้อมูลที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน และสามารถนำข้อมูลในฐานข้อมูลมาวิเคราะห์เพื่อพัฒนาตลาดบ้านมือสองในอนาคต

พัฒนาฐานข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย

เพื่อประโยชน์ในการกำหนดนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของหน่วยงานภาครัฐ และประโยชน์ต่อการวางแผนการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยของหน่วยงานภาคเอกชนในอนาคต โดยดำเนิน**โครงการศึกษาเพื่อปรับปรุงดัชนีศักยภาพความเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย** (Housing Affordability Index: HAI) เพื่อสะท้อนภาพความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยและตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นปัจจุบัน และดำเนิน**โครงการศึกษาเพื่อปรับปรุงแบบจำลองความต้องการที่อยู่อาศัย** ภายใต้ความร่วมมือระหว่างศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กับการเคหะแห่งชาติ โดยมีสถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (TDRI) เป็นผู้ดำเนินโครงการ ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อภาครัฐและเอกชนในการตัดสินใจด้านการกำหนดรูปแบบ ราคาและขนาดที่อยู่อาศัย การให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย ตลอดจนเพื่อให้ประชาชนสามารถเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยได้

พัฒนาฐานงานวิชาการ

โดยในปี 2552 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำและเผยแพร่ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยรายไตรมาส สรุปและวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ประจำสัปดาห์ และจัดทำ REIC Research Report ประกอบด้วย

- ผลสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยรายไตรมาส
 - ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยรายไตรมาส
 - รายงานที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนรายเดือนและ/หรือ รายไตรมาส
 - รายงานตลาดที่อยู่อาศัย ย่านชอยอารีย์
 - รายงานตลาดที่อยู่อาศัย บริเวณใกล้ศูนย์ราชการถนนแจ้งวัฒนะ
 - รายงานตลาดที่อยู่อาศัย ตามแนว Airport Rail Link
 - รายงานผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย บริเวณโดยรอบรัฐสภาแห่งใหม่
- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มุ่งพัฒนาระบบฐานข้อมูลให้ครอบคลุมทุกข้อมูลเชิงลึกทั่วประเทศ มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอันทันสมัยรองรับ และมีการขยายขอบข่ายการทำงานร่วมกับหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยได้เร่งจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ทุกด้าน เพื่อก้าวไปสู่ความเป็นองค์กรที่สร้างสรรค์คุณค่าประโยชน์ในด้านข้อมูลที่ถูกต้องแก่ประชาชนและทุกภาคส่วนทางเศรษฐกิจ ก้าวต่อไปสู่การเป็นศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ระดับสากล

ผลงานการให้บริการ ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้พัฒนารูปแบบและช่องทางการให้บริการข้อมูล เพื่อให้ครอบคลุมและเข้าถึงกลุ่มผู้ต้องการใช้ข้อมูลมากที่สุด ดังนี้

ขยายขอบเขตการจัดเก็บข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จัดเก็บข้อมูลในปี 2552 จำนวน 57 รายการ เพิ่มขึ้นจากปี 2551 ซึ่งจัดเก็บได้เพียง 38 รายการ โดยข้อมูลที่จัดเก็บเพิ่มขึ้น 19 รายการประกอบด้วย

- จำนวนแปลงและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ ใน กทม.-ปริมณฑล ประกอบด้วย
 - การโอนกรรมสิทธิ์อาคารสำนักงาน
 - การโอนกรรมสิทธิ์ศูนย์การค้า
 - การโอนกรรมสิทธิ์โรงแรม
 - การโอนกรรมสิทธิ์โรงงานอุตสาหกรรม
 - การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่า
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ประเภทการพัฒนาที่ดินเปล่าเพื่อสร้างบ้าน
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ประเภทบ้านพร้อมที่ดิน
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ประเภทอาคารชุดพักอาศัย
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ประเภทอาคารสำนักงาน
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ประเภทศูนย์การค้า
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ประเภทโรงแรม
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ประเภทโรงงาน
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ประเภทสนามกอล์ฟ
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ประเภทที่ดินเปล่าสวนเกษตร
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุรับเหมาก่อสร้างค้ำประกันทั่วประเทศ
 - จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อบุเพื่อการเตรียมการสถานที่ก่อสร้างค้ำประกันทั่วประเทศ



- จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อกานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ค้ำประกัน ทั่วประเทศ
- จำนวนรายและมูลค่าสินเชื่อกานตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ทั่วประเทศ

ปรับความถี่ในการจัดเก็บข้อมูล

ในปี 2552 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับเพิ่มความถี่ในการเผยแพร่ข้อมูล ข้อมูลรายไตรมาสเป็นข้อมูลรายเดือน 4 รายการ ได้แก่

- ข้อมูลค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
- ข้อมูลหุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์

เผยแพร่ข้อมูลรวดเร็วขึ้น

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับกระบวนการทำงานและสามารถเผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณชนได้รวดเร็วขึ้น 7 รายการ ได้แก่

- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (HDSI) ปรับลดจาก 30 วัน เป็น 15 วัน
- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย (HPI) ปรับลดจาก 30 วัน เป็น 15 วัน
- ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปรับลดจาก 60 วัน เหลือ 30 วัน
- ข้อมูลที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลาง ปรับลดจาก 60 วัน เหลือ 30 วัน
- ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ปรับลดจาก 70 วัน เหลือ 60 วัน
- ข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ปรับลดจาก 109 วัน เหลือ 90 วัน



- ข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศไทย ปรับลดจาก 210 วัน เหลือ 70 วัน

เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการข้อมูลผ่านสื่อต่างๆ

การสืบค้นข้อมูลผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th

ในปี 2552 มีผู้สนใจเข้าสืบค้นข้อมูลจาก www.reic.or.th จำนวนกว่า 818,630 Page Views เพิ่มขึ้นร้อยละ 41 จากปี 2551 ซึ่งมีจำนวน 579,930 Page Views และมีผู้สนใจสมัครเป็นสมาชิกใหม่ของเว็บไซต์จำนวน 3,050 ราย รวมเป็นยอดสมาชิกทั้งสิ้น 12,550 ราย

โดยภาพรวมมีจำนวนผู้ใช้บริการข้อมูลผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th ซึ่งเป็นเว็บไซต์หลักของศูนย์ข้อมูลฯ ในปี 2552 เพิ่มขึ้นกว่าปี 2551 ในทุกหน่วยการวัด คือ

- Page Views เพิ่มขึ้น 41%
- Unique IPs เพิ่มขึ้น 84%
- Sessions เพิ่มขึ้น 72%

สรุปและวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ประจำสัปดาห์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำรายงานสรุปและวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ประจำสัปดาห์ โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เสนอผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th ตลอดปี 2552 จำนวนรวมทั้งสิ้น 47 ฉบับ รายงานสรุปและวิเคราะห์ดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อความเข้าใจสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในประเทศและต่างประเทศ ตลอดในรอบสัปดาห์

วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้พัฒนาเนื้อหาในวารสาร

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ครอบคลุมทุกหมวดที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และรายงานสถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นรายไตรมาส ทำให้เกิดความต่อเนื่องของข้อมูล ส่งผลให้ผู้สนใจสมัครเป็นสมาชิกวารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และทำให้มียอดรวมจำนวนสมาชิกประมาณ 600 ราย

รายงานดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

ในปี 2552 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กำหนดให้มีการแถลงข่าวดัชนีอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญเป็นประจำทุกไตรมาส โดยจัดแถลงข่าวครั้งแรกในไตรมาส 4 ปี 2552 ข้อมูลที่นำมาแถลงข่าวประกอบด้วย

- ดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใน กทม.-ปริมณฑล
- ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใน กทม.-ปริมณฑล
- ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน กทม.-ปริมณฑล

จากการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ที่มีหน่วยงานภาครัฐให้การสนับสนุนข้อมูลปฐมภูมิ ส่งผลให้ในปี 2552 มีผู้สนใจขอรับข้อมูลย้อนหลังเป็นจำนวนมาก อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้ความสนใจขอรับข้อมูลสถิติที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมทั้งข้อมูลการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ เข้ามาอย่างต่อเนื่อง เช่นเดียวกับการยอมรับใน “ดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย” ซึ่งถือเป็นดัชนีสำคัญของวงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทย

กิจกรรม ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



1. พัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผสานความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาระบบฐานข้อมูล ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น อาทิจัดทำ Housing Demand Model ร่วมกับการเคหะแห่งชาติ





2. สํารวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับภาคเอกชน นำเสนอบทวิเคราะห์เพื่อประเมินสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ผ่านเวทีสัมมนาต่างๆ ต่อเนื่องตลอดปี รวมทั้งนำบทสรุปจากการลงพื้นที่สำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย มาจัดสัมมนา “วิเคราะห์ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี” โดยในปี 2552 พื้นเป้าหมายคือ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล เมืองชายทะเล ประกอบด้วย หัวหิน-ปราณบุรี ภูเก็ต-สมุย และจังหวัดยุทธศาสตร์อื่นๆ ประกอบด้วย ชลบุรี นครราชสีมา เชียงใหม่





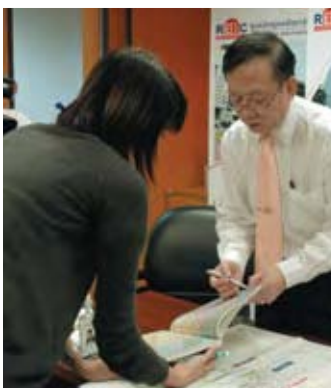
3.พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อให้ภารกิจด้านการพยากรณ์อุปสงค์และอุปทาน
อสังหาริมทรัพย์ สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
จัดให้มีการสัมมนาเพื่อเป็นสื่อกลางสรุปภาพรวมของ
ตลาด และประเมินแนวโน้มสถานการณ์ธุรกิจในอนาคต อาทิ
สัมมนาเรื่อง “ผ่าอสังหาริมทรัพย์ปี 2552” สัมมนาเรื่อง
“วิเคราะห์พฤติกรรม: ใครซื้อคอนโดฯ แนวรถไฟฟ้า” และ
สัมมนาเรื่อง “ทางออก Nominee อสังหาริมทรัพย์”





4.งานเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ผ่านสื่อมวลชน

การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ผ่านสื่อมวลชน เป็นกิจกรรมสำคัญในการให้ข้อมูลต่อสาธารณะ โดยเป็นปีแรกที่มีการกำหนดให้สัปดาห์ที่ 2 ของต้นไตรมาส จะมีการแถลงข่าว “ดัชนีอสังหาริมทรัพย์” และ “ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย”



5. บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ความสำคัญกับการพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยร่วมเป็นวิทยากรให้แก่สถาบันการศึกษา และบริษัทเอกชน บรรยายเรื่อง “ภาพรวมอสังหาฯ” และ “ทิศทางของ ตลาดอสังหาฯ ” นอกจากนี้ได้เปิดโอกาสให้หน่วยงานทั้งในประเทศและต่างประเทศ ศึกษาดูงานระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น เปิดโอกาสให้ผู้แทนจากกระทรวงการวางแผนเคหะการและสิ่งแวดล้อม สาธารณรัฐตรีเนแดด แอนด์ โทบาโก เดินทางมาศึกษาดูงาน และจัด “โครงการอบรมสัมมนาวิชาการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ซึ่งเป็นโครงการต่อเนื่องทุกปี





REIC

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

จัดทำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
เพื่อกระทรวงการคลัง และหน่วยงานรัฐ
ซึ่งทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ
และให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชน และประชาชนผู้สนใจทั่วไป

สรุปสถานการณ์

อสังหาริมทรัพย์ ปี 2552 และแนวโน้ม ปี 2553



ภาคอสังหาริมทรัพย์ของไทยประสบภาวะเลวร้ายที่สุดในไตรมาสสุดท้ายของปี 2551 ตามภาวะเศรษฐกิจโลกที่พลิกผันและความรุนแรงทางการเมืองภายใน จากการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประจำไตรมาสที่ 4/2551 โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ซึ่งดำเนินการสำรวจในเดือนธันวาคม 2551 ปรากฏชัดเจนว่าผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นต่อสถานการณ์ในขณะนั้นต่ำมาก กล่าวคือดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ลดลงสู่ระดับเพียง 36.3 (จากค่ากลาง 50) ขณะที่ดัชนีความคาดหวังในอนาคตระยะเวลา 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 40.2 ทั้งสองรายการต่างเป็นตัวเลขดัชนีที่มีค่าต่ำที่สุดตั้งแต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดทำดัชนีนี้มา 5 ไตรมาส

ในปี 2552 จากการจัดเก็บข้อมูลการประกาศเปิดตัวโครงการใหม่ในครึ่งช่วงปีแรก พบว่า ผู้ประกอบการมีการประกาศเปิดตัวโครงการใหม่รวมกันประมาณ 18,100 หน่วย แบ่งเป็นแนวราบ 10,800 หน่วย อาคารชุด 7,300 หน่วย โดยบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 58 ในแนวราบและร้อยละ 80 ในโครงการอาคารชุด

ส่วนครึ่งปีหลังมีการประกาศเปิดตัวโครงการใหม่มากขึ้นกว่าครึ่งปีแรก โดยเปิดรวมกันประมาณ 28,100 หน่วย แบ่งเป็นแนวราบ 11,700 หน่วย อาคารชุด 16,400 หน่วย โดยบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 76 ในแนวราบและร้อยละ 61 ในโครงการอาคารชุด

นอกจากนี้ จากการจัดเก็บข้อมูลพบว่าปี 2552 มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ทั้งที่อยู่

อาศัย ที่ดินเปล่า และอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นๆ ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย รวมกันประมาณ 220,300 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 จากปีก่อนหน้า โดยคิดเป็นมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 572,800 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเพียงเล็กน้อย

จากสถิติดังกล่าวแบ่งเป็นที่อยู่อาศัยประมาณ 160,600 หน่วย เป็นหน่วยสร้างใหม่ประมาณร้อยละ 51 หรือประมาณ 81,900 หน่วย และเป็นหน่วยบ้านมือสองประมาณร้อยละ 49 หรือประมาณ 78,700 หน่วย ประกอบด้วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด 56,100 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 35 ของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทุกประเภทรวมกัน รองลงมาเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ทาวน์เฮาส์ 51,500 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 32 เป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยว 33,100 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21 เป็นการโอนกรรมสิทธิ์อาคารพาณิชย์ 15,350 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9 และเป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านแฝดประมาณ 4,550 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3

โดยในภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยเริ่มต้นปีด้วยความระมัดระวัง และสามารถปิดท้ายปีได้ดีกว่าความคาดหมาย แต่ยังมีปัจจัยเสี่ยงรออยู่ในปี 2553

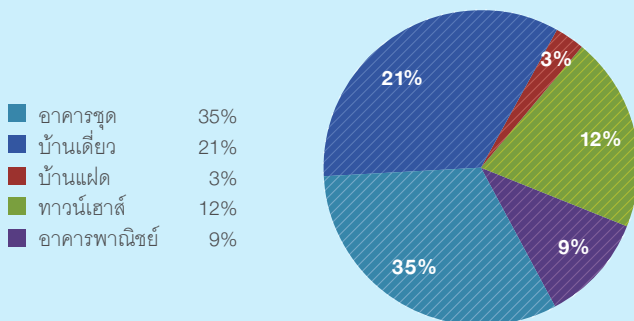
สำหรับปี 2553 ยังมีแนวโน้มว่าจะมีเม็ดเงินลงทุนไหลเข้ามาในภูมิภาคอีกมาก โดยเฉพาะในตลาดขนาดใหญ่ เช่น จีน และญี่ปุ่น เม็ดเงินส่วนหนึ่งจะไหลเข้าสู่ประเทศไทยด้วย แต่อาจเป็นการลงทุนระยะสั้นมากกว่าระยะยาว เพราะนักลงทุนต่างชาติยังมองประเทศไทยว่ามีปัจจัยความเสี่ยงทางการเมืองและความเสี่ยงในการลงทุนจากกรณีมาบตาพุด

นอกจากนี้ การลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐ

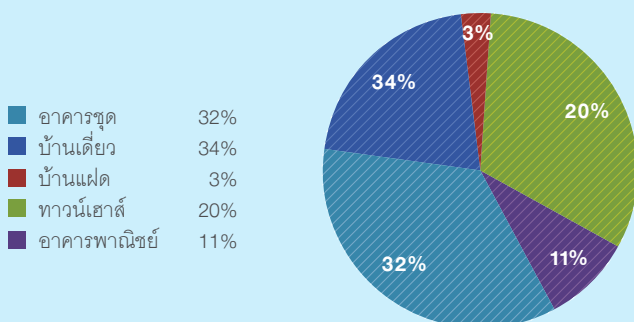


ส่วนครึ่งปีหลังมีการประกาศเปิดโครงการใหม่ มากขึ้นกว่าครึ่งปีแรก โดยเปิดรวมกันประมาณ 28,100 หน่วย แบ่งเป็นแนวราบ 11,700 หน่วย อาคารชุด 16,400 หน่วย โดยบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 76 ในแนวราบและร้อยละ 61 ในโครงการอาคารชุด

จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2552



มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2552



โดยเฉพาะการพัฒนาโครงข่ายระบบขนส่งมวลชน อาทิ โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง และสายสีน้ำเงิน ได้รับการบรรจุเป็นโครงการที่มีความพร้อมที่จะดำเนินการได้ตามแผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็งปี 2553 โดยจะเริ่มดำเนินการในช่วงบางซื่อ-บางใหญ่ และตามแผนงานจะดำเนินการทั้งสายเสร็จสิ้นในเวลาประมาณ 5 ปี คาดว่าเมื่อผู้ประกอบการและผู้บริโภคสามารถเห็นการก่อสร้างที่เป็นรูปธรรมแล้ว จะให้ความสนใจโครงการที่อยู่อาศัยตลอดเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วงมากขึ้นอีก ทำให้อาจเห็นการปรับตัวของราคาที่ดิน และผู้ประกอบการจะมีการออกโครงการที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้นอีก โดยเฉพาะในจุดที่ใกล้ทางขึ้น-ลงสถานีตลอดเส้นทาง

รวมทั้ง การเปิดเดินรถไฟฟ้าสาย Airport Link ในปี 2553 ซึ่งผู้โดยสารสามารถเดินทางเชื่อมโยงกับรถไฟฟ้าสาย BTS ที่สถานีพญาไท และเชื่อมรถไฟฟ้าใต้ดินสาย MRT ที่สถานีมักกะสัน-เพชรบุรี เป็นการเอื้อประโยชน์ซึ่งกันและกัน โครงข่ายที่เริ่มเชื่อมต่อกันและขยายวงกว้างออกไปนี้ น่าจะทำให้มีการซื้อขายที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางขนส่งมวลชนมากขึ้น โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียม

ปัจจัยบวกสำหรับปี 2553 นอกจากเรื่องความชัดเจนมากขึ้นของโครงการรถไฟฟ้าบางเส้นทาง รวมทั้งสายสีม่วงและสายสีน้ำเงินแล้ว เม็ดเงินที่ไหลเข้ามาจากต่างประเทศจะช่วยให้สถาบันการเงินมีสภาพคล่อง แต่ทั้งนี้สถาบันการเงินยังมีความกังวลต่อการปล่อยสินเชื่อภาคธุรกิจ จึงอาจทำให้หันมาเน้นการปล่อยสินเชื่อผู้บริโภคมากขึ้นในปี 2553 โดยเฉพาะสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสินเชื่อที่มีหลักประกันและมีความเสี่ยงต่ำกว่าสินเชื่อผู้บริโภคประเภทอื่นๆ

แนวโน้มคนไทยมีบ้านมากกว่าหนึ่งหลังเริ่มมีมากขึ้น โดยอาจใช้หลังที่สองสำหรับบุตรหลานอยู่ใกล้สถาบันการศึกษาหรือเพื่อการพักผ่อนหรือบางกรณีใช้เป็นสินทรัพย์เพื่อการลงทุน แต่มูลค่าต่อหน่วยในการซื้อบ้านหลังที่สองอาจไม่สูงเท่าบ้านหลังแรกและมักเป็นห้องชุดคอนโดมิเนียม



ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2553 จะเป็นปีของที่อยู่อาศัยราคาขนาดย่อมเยาไม่เกินล้านบาทมากนัก เพราะนอกจากจะมีที่อยู่อาศัยในตลาดล่างที่ผู้ประกอบการบางรายมีความเชี่ยวชาญในการผลิตขายแล้ว ยังมีที่อยู่อาศัยราคาถูกอีกประมาณหมื่นกว่าหน่วยที่ผู้ประกอบการสร้างขายตามโครงการของ BOI เพื่อแลกกับสิทธิประโยชน์ทางภาษี นอกจากนี้ ยังมีบ้านตามโครงการเอื้ออาทรที่ยังก่อสร้างอยู่อีกประมาณ 40,000-50,000 หน่วยสุดท้ายทยอยออกมาในปีนี้ และคาดว่าส่วนใหญ่มากกว่าร้อยละ 80 ของที่อยู่อาศัยในตลาดล่างดังกล่าวนี้จะเป็นประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียม

แนวโน้มคนไทยมีบ้านมากกว่าหนึ่งหลังเริ่มมีมากขึ้น โดยอาจใช้หลังที่สองสำหรับบุตรหลานอยู่ใกล้สถาบันการศึกษาหรือเพื่อการพักผ่อนหรือบางกรณีใช้เป็นสินทรัพย์เพื่อการลงทุน แต่มูลค่าต่อหน่วยในการซื้อบ้านหลังที่สองอาจไม่สูงเท่าบ้านหลังแรกและมักเป็นห้องชุดคอนโดมิเนียม นอกจากนี้

ห้องชุดคอนโดมิเนียมยังเป็นทางเลือกใหม่ในการเป็นบ้านหลังแรกของครอบครัวใหม่ที่มีขนาดครอบครัวเล็ก

ปัจจัยลบนอกเหนือไปจากเรื่องเงินเพื่อและอัตราดอกเบี้ยที่จะเพิ่มสูงขึ้น และทำให้กำลังซื้อลดลงบ้างเล็กน้อย ยังมีกรณีที่ผู้ประกอบการต้องปรับตัวมากขึ้นกับความเข้มงวดของกฎเกณฑ์ด้านมาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อม ทำให้การพัฒนาโครงการและการก่อสร้างมีข้อจำกัดมากขึ้น อย่างไรก็ตาม กฎเกณฑ์ที่เข้มงวดขึ้นและเป็นปัญหาเฉพาะหน้านั้น อาจทำให้ผู้บริโภคมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นในระยะยาว ทั้งนี้ ปัจจัยลบที่เป็นความเสี่ยงสูงสุดยังคงเป็นสถานการณ์ความรุนแรงทางการเมืองโดยภาพรวม ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2553 น่าจะดีกว่า ปี 2552 ทั้งการขายและการปล่อยสินเชื่อ แต่ราคาที่อยู่อาศัยไม่น่าจะปรับเพิ่มขึ้นมากนัก ยกเว้นโครงการเปิดตัวใหม่ในพื้นที่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ซึ่งมีต้นทุนราคาที่ดินแพงขึ้น เพราะมีแรงกดดันจากปริมาณที่อยู่อาศัยระดับล่างที่จะทะลักออกมาจำนวนมาก

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย Housing Developers Sentiment Index (HDSI)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

มีผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประมาณ 150 ราย ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามเพื่อนำมาคำนวณค่าดัชนีเป็นประจำทุกไตรมาส ในจำนวนนี้เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 28-30 ราย จากบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ทั้งหมดประมาณ 44 ราย และเป็นบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 120 ราย

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้าน ผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 3 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “เพิ่มขึ้น” หรือ “คงเดิม” หรือ “ลดลง”



วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนสำหรับการเลือกตอบดังนี้

- ถ้าเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 1 คะแนน
- “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน
- “ลดลง” ได้ 0 คะแนน

ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 0 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน และหากตอบ “ลดลง” ได้ 1 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1-6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 50:50 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0-100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี		ความหมาย
สูงกว่า 50	▲	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี
เท่ากับ 50	◀▶	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง
ต่ำกว่า 50	▼	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี

The Real Estate Information Center (REIC) started the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

Approximately 150 housing developers regularly take part in this quarterly survey, of which approximately 30 out of 40 listed companies on the Stock Exchange of Thailand also participate. The rest are non-listed developers of all sizes.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index is aimed at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating

costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as "Higher", "Unchanged" or "Lower".

HDSI Calculation Method

Each answer carries different points

"Higher"	carries 1 point
"Unchanged"	carries 0.5 point
"Lower"	carries 0 point

The exception is for Question 5 which is on operating costs, where "Higher" carries 0 point, "Unchanged" carries 0.5 point, and "Lower" carries 1 point.

Points obtained from Questions 1-6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 50:50 weighting to arrive at the aggregate HDSI.



Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

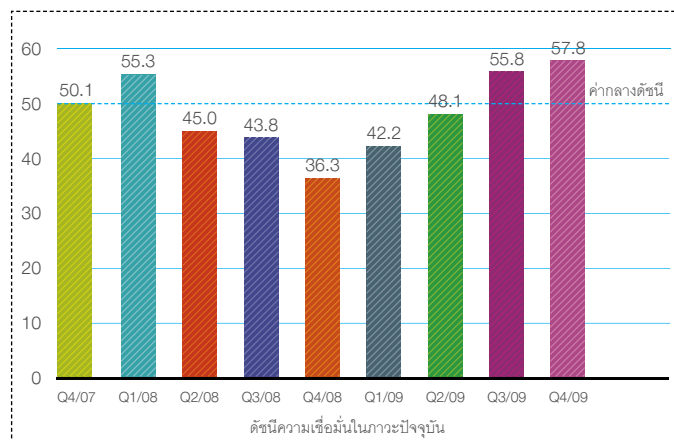
The Index has a range of 0-100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

HDSI		Description
Above 50	▲	Positive confidence level
At 50	◀▶	Indifferent confidence level
Below 50	▼	Negative confidence level

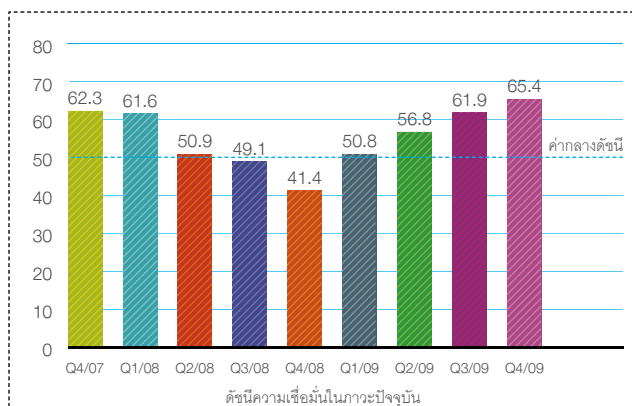
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) เปรียบเทียบรายละอียดในแต่ละหมวดย่อย

หัวข้อ/Title	Listed					Non-Listed					Current Situation Index				
	Q4/08	Q1/09	Q2/09	Q3/09	Q4/09	Q4/08	Q1/09	Q2/09	Q3/09	Q4/09	Q4/08	Q1/09	Q2/09	Q3/09	Q4/09
1. ผลประกอบการ/ Revenue	46.4	37.9	58.9	66.1	69.6	22.3	22.1	36.0	46.7	52.3	34.4	30.0	47.5	56.4	61.0
2. ยอดขาย/ Sales	30.4	55.2	67.9	69.6	76.8	17.2	25.4	38.0	50.4	51.9	23.8	40.3	53.0	60.0	64.4
3. การลงทุน/ Investment	30.4	50.0	51.8	69.6	73.2	30.3	31.2	36.8	53.7	57.4	30.4	40.6	44.3	61.7	65.3
4. การจ้างงาน/ Employment	46.4	44.8	53.6	55.4	58.9	37.4	37.9	41.3	55.7	51.9	41.9	41.4	47.5	55.6	55.4
5. ต้นทุนการประกอบการ/ Operating Costs	62.5	60.3	51.8	42.9	44.6	46.2	45.8	41.3	36.1	33.3	54.4	53.1	46.6	39.5	39.0
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่/ New Launches/ Projects	32.1	56.9	57.1	67.9	69.6	34.0	38.8	42.1	55.3	53.5	33.1	47.9	49.6	61.6	61.6
• ดัชนีความเชื่อมั่น ในภาวะปัจจุบัน/ Current Situation Index	41.4	50.8	56.8	61.9	65.4	31.2	33.5	39.2	49.6	50.1	36.3	42.2	48.1	55.8	57.8

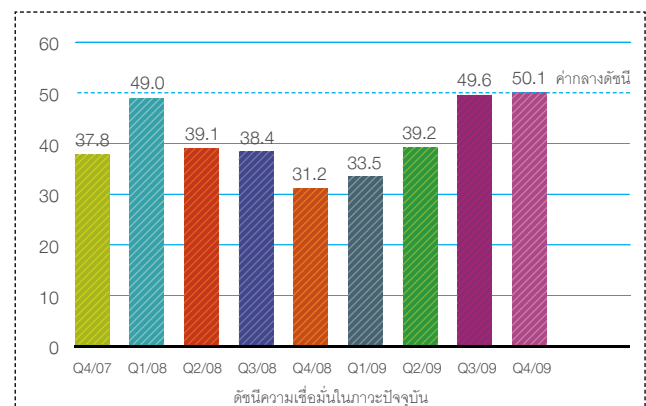
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)



บริษัทจดทะเบียน (Listed Companies)



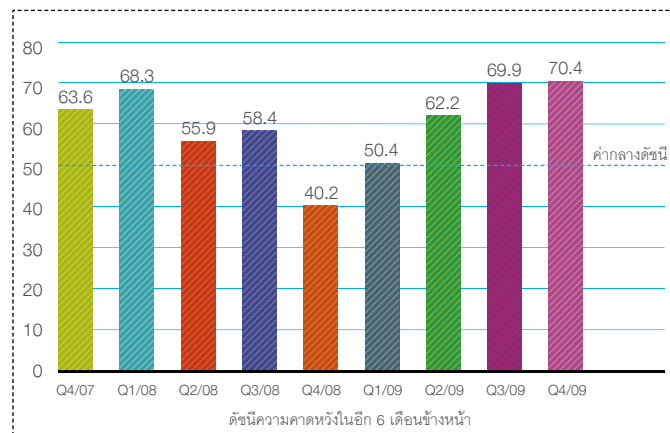
บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียน (Non-Listed Companies)



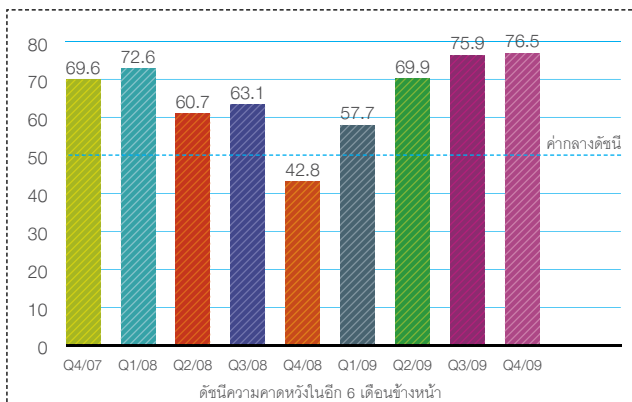
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) เปรียบเทียบรายลงอียดในแต่ละหมวดย่อย

หัวข้อ/Title	Listed					Non-Listed					Expectations Index				
	Q4/08	Q1/09	Q2/09	Q3/09	Q4/09	Q4/08	Q1/09	Q2/09	Q3/09	Q4/09	Q4/08	Q1/09	Q2/09	Q3/09	Q4/09
1. ผลประกอบการ/ Revenue	37.5	60.3	82.1	89.3	83.9	32.4	37.9	60.3	75.0	72.5	35.0	49.1	71.2	82.2	78.2
2. ยอดขาย/ Sales	32.1	60.3	89.3	91.1	91.1	32.8	42.1	63.2	77.5	78.7	32.5	51.2	76.3	84.3	84.9
3. การลงทุน/ Investment	39.3	58.6	75.0	87.5	85.7	31.5	40.4	54.5	70.9	70.2	35.4	49.5	64.8	79.2	78.0
4. การจ้างงาน/ Employment	46.4	50.0	64.3	73.2	80.4	35.7	39.2	54.5	66.4	68.2	41.1	44.6	59.4	69.8	74.3
5. ต้นทุนการประกอบการ/ Operating Costs	58.9	58.6	33.9	26.8	30.4	55.5	56.2	34.7	23.8	19.8	57.2	57.4	34.3	25.3	25.1
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่/ New Launches/ Projects	42.9	58.6	75.0	87.5	87.5	37.8	42.9	59.1	70.1	76.7	40.4	50.8	67.1	78.8	82.1
• ดัชนีความคาดหวัง ในอีก 6 เดือนข้างหน้า/ Current Situation Index	42.8	57.7	69.9	75.9	76.5	37.6	43.1	54.4	64.0	64.4	40.2	50.4	62.2	69.9	70.4

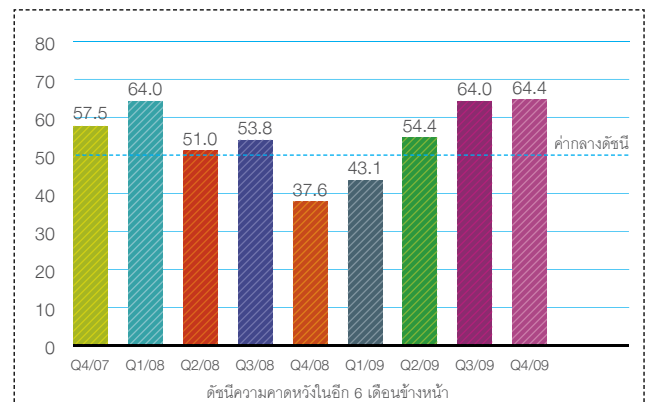
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)



บริษัทจดทะเบียน (Listed Companies)



บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียน (Non-Listed Companies)

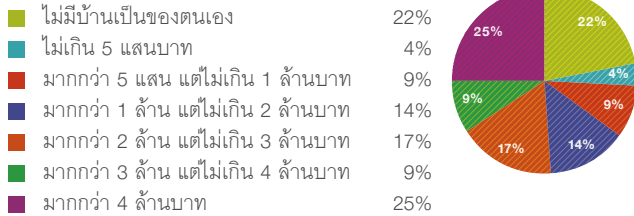


เว็บไซต์ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

REIC Web Poll

REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 มกราคม 2552

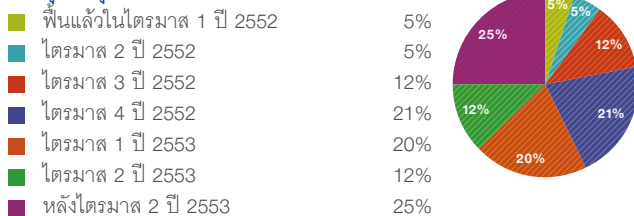
คำถาม : บ้านทุกหลังที่ท่านอยู่อาศัยในปัจจุบัน มีมูลค่ารวมกันประมาณเท่าไร



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 476 ท่าน

REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 มีนาคม 2552

คำถาม : ท่านคิดว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยโดยภาพรวม จะเริ่มฟื้นตัวจากจุดต่ำสุดได้เมื่อไร



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 410 ท่าน

REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2552

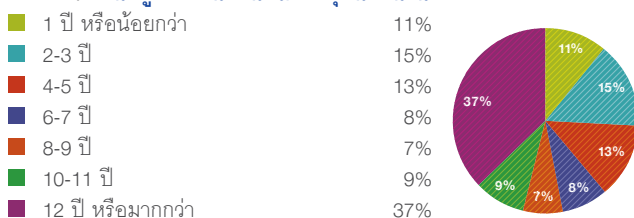
คำถาม : ในภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน ท่านคิดว่าจะมีความสามารถซื้อบ้านได้ในราคาประมาณกี่เท่าของรายได้สุทธิต่อเดือน



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 431 ท่าน

REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 พฤษภาคม 2552

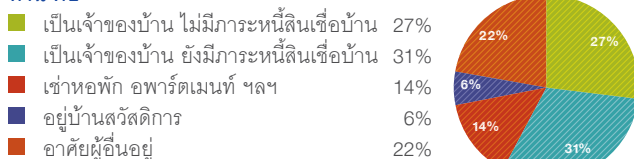
คำถาม : ท่านอยู่อาศัยในบ้านหลังปัจจุบันมานานเท่าใด



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 412 ท่าน

REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2552

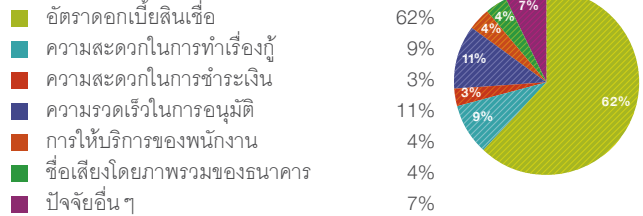
คำถาม : ในปัจจุบัน สถานภาพความเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยของครอบครัวท่าน คือ



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 437 ท่าน

REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 กรกฎาคม 2552

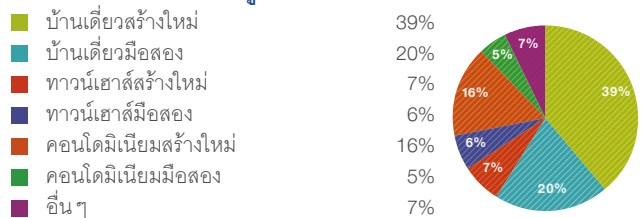
คำถาม : หากท่านจะขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย ปัจจัยสำคัญที่สุดในการพิจารณาเลือกธนาคารใด คือ



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 408 ท่าน

REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 สิงหาคม 2552

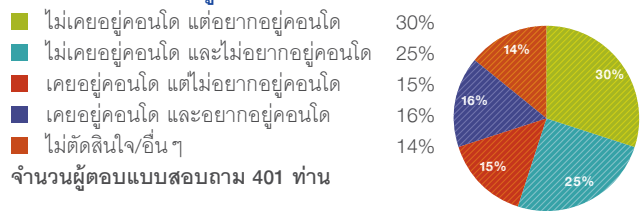
คำถาม : หากท่านจะซื้อที่อยู่อาศัยครั้งต่อไป จะเลือกซื้อ



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 483 ท่าน

REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 ตุลาคม 2552

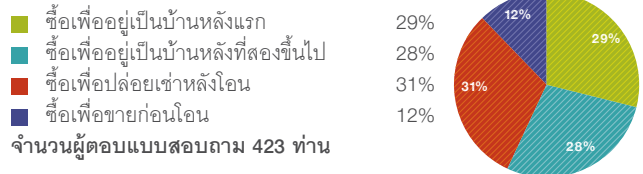
คำถาม : แนวคิดการอยู่อาศัยในคอนโดมิเนียมของท่าน



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 401 ท่าน

REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 ธันวาคม 2552

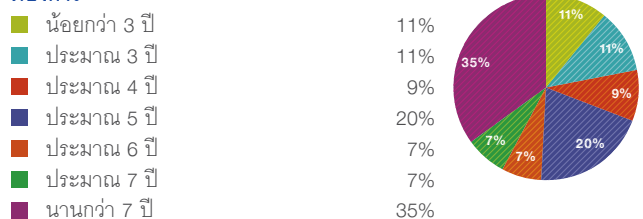
คำถาม : ท่านทราบหรือคิดว่าการซื้อคอนโดมิเนียมใหม่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ขณะนี้เป็นอย่างไร



จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 423 ท่าน

REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 ธันวาคม 2552

คำถาม : ท่านต้องทำงานกี่ปีโดยไม่ใช้จ่าย จึงจะสามารถซื้อบ้านที่ท่านต้องการ

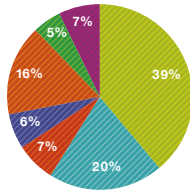


จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 385 ท่าน

REIC Web Poll For the Period : August 1 - 15, 2009

What is your choice of next home purchase?

New detached house	39%
Resale detached house	20%
New townhouse	7%
Resale townhouse	6%
New condominium	16%
Resale condominium	5%
Others	7%

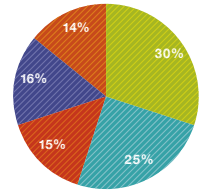


Total Vote : 483

REIC Web Poll For the Period : October 16 - 31, 2009

What is your attitude towards condominium living?

Never lived in a condo; but would like to	30%
Never lived in a condo and would not like to	25%
Have lived in a condo; but would not like to	15%
Have lived in a condo; and would like to	16%
Indifferent / Others	14%

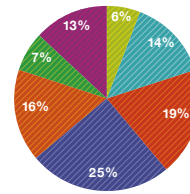


Total Vote : 401

REIC Web Poll For the Period : August 16 - 31, 2009

How many people reside in your primary residence?

1	6%
2	14%
3	19%
4	25%
5	16%
6	7%
More than 6	13%

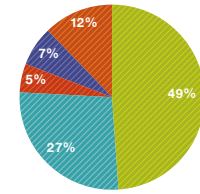


Total Vote : 464

REIC Web Poll For the Period : November 1 - 15, 2009

Should the Ministry of Urban & Residential Development be established?

Very much agree	49%
Somewhat agree	27%
Very much disagree	5%
Somewhat disagree	7%
Not sure/not applicable	12%

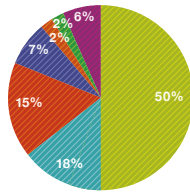


Total Vote : 417

REIC Web Poll For the Period : September 1 - 15, 2009

Have you been to any housing show or visited any housing sales office during the past year?

Never	50%
Once	18%
2 times	15%
3 times	7%
4 times	2%
5 times	2%
More than 5 times	6%

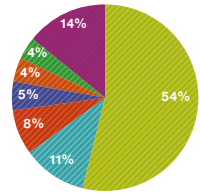


Total Vote : 414

REIC Web Poll For the Period : November 16 - 30, 2009

The current 30-year leasehold should ...

Stay the same	54%
Extended to 45 yrs with conditions	11%
Extended to 50 yrs w/ conditions	8%
Extended to 60 yrs w/ conditions	5%
Extended to 70 yrs w/ conditions	4%
Extended to 80 yrs w/ conditions	4%
Extended to 90 yrs w/ conditions	14%

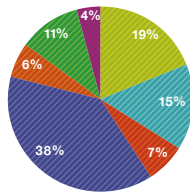


Total Vote : 410

REIC Web Poll For the Period : September 16 - 30, 2009

Which seminar topic are you interested in?

Real estate law and taxation	19%
Mass rapid transit projects	15%
Foreign ownership of real estate property	7%
Real estate information	38%
Environmental law	6%
Economic crisis	11%
Other topics	4%

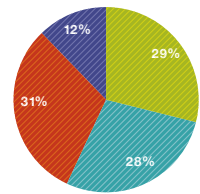


Total Vote : 408

REIC Web Poll For the Period : December 1 - 15, 2009

What is the purpose of condo purchase in Bangkok Metro these days?

First Home	29%
Second/Third Home	28%
To Rent Out After Unit Transfer	31%
To Sell Before Unit Transfer	12%

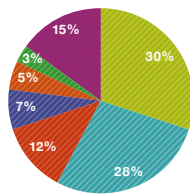


Total Vote : 423

REIC Web Poll For the Period : October 1 - 15, 2009

Where is your residence located?

Inner Bangkok	30%
Outer Bangkok	28%
Nonthaburi	12%
Pathumthani	7%
Samut Prakarn	5%
Samut Sakhon or Nakhon Prathom	3%
Others	15%

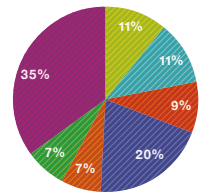


Total Vote : 440

REIC Web Poll For the Period : December 16 - 31, 2009

How long do you have to work without spending to be able to buy your house?

Less than 3 years	11%
About 3 years	11%
About 4 years	9%
About 5 years	20%
About 6 years	7%
About 7 years	7%
More than 7 years	35%



Total Vote : 385



REIC

สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ที่อยู่อาศัย

- การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
 - การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี
 - การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
 - การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2552
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ
 - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2552
 - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ
 - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552
 - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมาณ
 - ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมาณ แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
- การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ กทม. - ปริมาณ
- ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ
 - จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2552
 - จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2552
 - จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ยอดสะสม ปี 2552
- โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ
 - โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
 - โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี
 - โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม รายปี
 - โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ รายปี
 - โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
 - โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี
 - โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม รายปี
 - โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ รายปี
- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในเขต กทม.-ปริมาณ 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)
 - ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมาณ 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ปี 2552
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
 - สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ
 - สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
 - สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ
 - สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552
- มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ
 - มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
- จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี
 - จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี
 - มูลค่าสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวเฉลี่ย 6 ธนาคารใหญ่
 - ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

อาคารสำนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552 - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552
อาคารเพื่อการพาณิชย์	<ul style="list-style-type: none"> • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552 - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552
โรงงานอุตสาหกรรม	<ul style="list-style-type: none"> • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552 - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552 - จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ - พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ - จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม ทั่วประเทศ - พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ - พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ ทั่วประเทศ - ราคาขายและค่าเช่าพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ
ทิวทัศน์-รีสอร์ท	<ul style="list-style-type: none"> • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552 - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552 - จำนวนสถานพักผ่อนที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนที่พัก - จำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้าประเทศไทย แสดงจำนวนคน - จำนวนห้องพักที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนห้องพัก - จำนวนห้องพักที่ขายได้ต่อปีทั่วประเทศ แสดงจำนวนห้อง - อัตราการพักผ่อนเฉลี่ยทั่วประเทศ แสดงจำนวนร้อยละ - ระยะเวลาพักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว แสดงจำนวนวัน
สนามกอล์ฟ	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ - พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ - จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ - จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม - รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ
ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนประชากรทั่วประเทศ - จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock) - จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ - ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย - ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท - ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Projects Nationwide By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 ^{R1} 2005 ^{R1}	2549 ^{R1} 2006 ^{R1}	2550 ^{R1} 2007 ^{R1}	2551 ^{R1} 2008 ^{R1}	2552 ^P 2009 ^P	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	305	223	273	263	186	-29%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	149	119	117	115	94	-18%
ปริมณฑล (Vicinitys)	156	104	156	148	92	-38%
นนทบุรี (Nontha Buri)	44	20	26	50	35	-30%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	54	27	32	41	23	-44%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	40	28	42	39	14	-64%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9	13	44	8	11	38%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9	16	12	10	9	-10%
ภาคเหนือ (The North)	29	33	36	37	27	-27%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12	17	23	21	21	0%
เชียงราย (Chiang Rai)	2	3	1	3	4	33%
ลำพูน (Lamphun)	0	1	0	4	1	-75%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	1	1	0	2	1	-50%
ลำปาง (Lumpang)	1	0	3	4	0	n.a.
พิจิตร (Phichit)	0	0	1	2	0	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0	1	0	1	0	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	9	9	4	0	0	n.a.
พะเยา (Phayao)	0	0	2	0	0	n.a.
แพร่ (Phrae)	0	1	1	0	0	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4	0	1	0	0	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	44	44	57	29	28	-3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5	14	19	10	9	-10%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10	4	11	7	5	-29%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8	6	4	2	5	150%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	5	6	4	4	0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	0	0	2	1	2	100%
เพชรบุรี (Phet Buri)	0	3	4	0	1	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	4	3	1	0	1	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	0	0	0	0	1	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	10	7	8	3	0	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	0	1	2	0	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	0	1	0	0	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	2	0	0	0	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	67	43	88	54	26	-52%
ระยอง (Rayong)	15	5	14	7	15	114%
ชลบุรี (Chon Buri)	52	37	69	44	11	-75%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0	1	4	3	0	n.a.
ตราด (Trat)	0	0	1	0	0	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	35	17	18	10	7	-30%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0	2	1	1	5	400%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	14	3	5	6	1	-83%
สุรินทร์ (Surin)	0	0	0	0	1	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0	1	0	1	0	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	0	0	1	0	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	0	0	0	1	0	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	11	9	12	0	0	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	0	0	0	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0	1	0	0	0	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	0	0	0	0	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2	0	0	0	0	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	0	0	0	0	n.a.
ภาคใต้ (The South)	57	40	37	32	13	-59%
ภูเก็ต (Phuket)	46	30	32	29	12	-59%
กระบี่ (Krabi)	0	0	0	1	1	0%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี (ต่อ)
Land Allotment Permits, Showing Number of Projects Nationwide By Year (Cont.)

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 ^{R1} 2005 ^{R1}	2549 ^{R1} 2006 ^{R1}	2550 ^{R1} 2007 ^{R1}	2551 ^{R1} 2008 ^{R1}	2552 ^P 2009 ^P	ΔYoY
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	7	4	1	0	n.a.
ตรัง (Trang)	3	3	1	1	0	n.a.
สงขลา (Songkhla)	6	0	0	0	0	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	537	400	509	425	287	-32%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
 - เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
 - R1 (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไขตัวเลขครั้งที่ 2
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551
- ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available
- P means preliminary date
- R1 means revised 2
- ΔYoY refers to % change YTD comparing 2009 with 2008

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 ^{R1} 2005 ^{R1}	2549 ^{R1} 2006 ^{R1}	2550 ^{R1} 2007 ^{R1}	2551 ^{R1} 2008 ^{R1}	2552 ^P 2009 ^P	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	47,172	33,554	41,665	46,359	32,951	-29%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	17,363	13,923	12,323	16,065	15,064	-6%
ปริมณฑล (Vicinities)	29,809	19,631	29,342	30,294	17,887	-41%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	14,281	7,176	4,509	8,378	6,913	-17%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5,969	4,521	5,918	10,337	5,007	-52%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,235	4,409	8,548	8,077	2,426	-70%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,411	2,399	9,559	1,808	2,218	23%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	913	1,126	808	1,694	1,323	-22%
ภาคเหนือ (The North)	3,147	2,710	2,334	2,757	2,357	-15%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,624	1,454	1,693	1,618	1,771	9%
เชียงราย (Chiang Rai)	49	543	39	231	514	123%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	41	75	0	211	56	-73%
ลำพูน (Lamphun)	0	91	0	344	16	-95%
ลำปาง (Lampang)	36	0	111	247	0	n.a.
พิจิตร (Phichit)	0	0	24	67	0	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0	10	0	39	0	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,112	466	288	0	0	n.a.
พะเยา (Phayao)	0	0	109	0	0	n.a.
แพร่ (Phrae)	0	71	55	0	0	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	285	0	15	0	0	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	5,816	4,729	5,529	2,968	4,587	55%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,035	1,104	667	223	1,529	586%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	695	943	2,271	1,478	1,239	-16%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	524	143	602	327	661	102%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	404	1,327	791	514	540	5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	0	0	103	97	291	200%
ลพบุรี (Lop Buri)	258	88	78	0	140	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	0	0	0	0	134	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	0	494	322	0	53	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	290	0	128	184	0	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	1,211	507	498	145	0	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	228	0	69	0	0	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	171	123	0	0	0	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	7,888	4,190	7,466	5,673	2,090	-63%
ระยอง (Rayong)	1,523	816	980	589	1,226	108%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)
 Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide By Year (Cont.)

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 ^{R1} 2005 ^{R1}	2549 ^{R1} 2006 ^{R1}	2550 ^{R1} 2007 ^{R1}	2551 ^{R1} 2008 ^{R1}	2552 ^P 2009 ^P	ΔYoY
ชลบุรี (Chon Buri)	6,365	3,306	5,481	4,488	864	-81%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0	68	753	596	0	n.a.
ตราด (Trat)	0	0	252	0	0	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	3,188	1,124	1,191	1,179	633	-46%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0	201	63	92	348	278%
สุรินทร์ (Surin)	0	0	0	0	225	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,384	177	370	612	60	-90%
นครพนม (Nakhon Phanom)	99	0	0	295	0	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	0	0	0	98	0	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0	41	0	82	0	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	769	531	758	0	0	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	686	115	0	0	0	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0	59	0	0	0	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	114	0	0	0	0	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	70	0	0	0	0	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	66	0	0	0	0	n.a.
ภาคใต้ (The South)	4,404	3,138	2,790	3,207	1,888	-41%
ภูเก็ต (Phuket)	3,667	2,577	2,504	3,097	1,842	-41%
กระบี่ (Krabi)	0	0	0	40	46	15%
ตรัง (Trang)	462	130	60	37	0	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	94	431	226	33	0	n.a.
สงขลา (Songkhla)	181	0	0	0	0	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	71,615	49,445	60,975	62,143	44,506	-28%

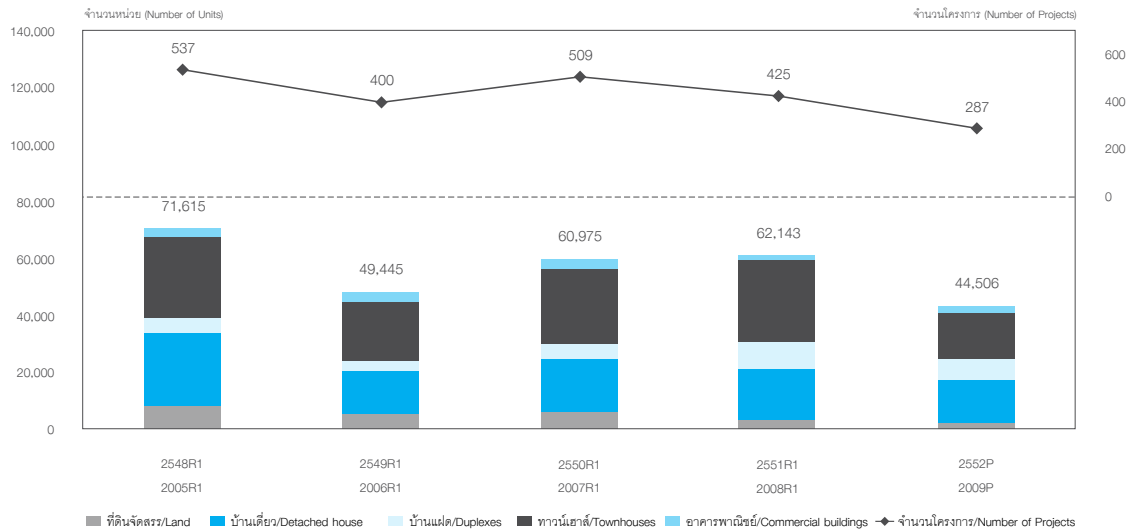
การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2552

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนหน่วย (Number of Unit) ^P					รวม Total
	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached Houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Commercial buildings	
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	1,012	11,341	5,469	13,070	2,059	32,951
% สัดส่วน (Ratio)	3%	34%	17%	40%	6%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	520	4,770	1,135	8,177	462	15,064
ปริมณฑล (Vicinities)	492	6,571	4,334	4,893	1,597	17,887
ปทุมธานี (Pathum Thani)	129	3,393	1,841	1,279	271	6,913
นนทบุรี (Nontha Buri)	103	1,724	1,882	1,254	44	5,007
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	20	340	549	1,300	217	2,426
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	116	464	-	620	1,018	2,218
นครปฐม (Nakhon Pathom)	124	650	62	440	47	1,323
ภาคเหนือ (The North)	616	970	162	195	414	2,357
% สัดส่วน (Ratio)	26%	41%	7%	8%	18%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	557	941	128	80	65	1,771
เชียงราย (Chiang Rai)	58	29	34	99	294	514
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	-	55	56
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	16	-	16
ภาคกลาง (The Central)	434	1,271	549	2,203	130	4,587
% สัดส่วน (Ratio)	9%	28%	12%	48%	3%	100%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9	396	320	774	30	1,529
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	271	166	38	764	-	1,239
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	42	507	-	53	59	661
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	36	163	335	6	540

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนหน่วย (Number of Unit) ^P					รวม Total
	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached Houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Commercial buildings	
ราชบุรี (Ratcha Buri)	71	126	28	66	-	291
ลพบุรี (Lop Buri)	-	40	-	95	5	140
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	41	-	-	63	30	134
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	53	-	53
ภาคตะวันออก (The East)	365	881	373	332	139	2,090
% สัดส่วน (Ratio)	17%	42%	18%	16%	7%	100%
ระยอง (Rayong)	319	367	139	313	88	1,226
ชลบุรี (Chon Buri)	46	514	234	19	51	864
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	60	432	-	35	106	633
% สัดส่วน (Ratio)	9%	68%	-	6%	17%	100%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	248	-	35	64	348
สุรินทร์ (Surin)	1	182	-	-	42	225
ขอนแก่น (Khon Kaen)	58	2	-	-	-	60
ภาคใต้ (The South)	73	567	347	787	114	1,888
% สัดส่วน (Ratio)	4%	30%	18%	42%	6%	100%
ภูเก็ต (Phuket)	73	567	347	741	114	1,842
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	46	-	46
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	2,560	15,462	6,900	16,622	2,962	44,506
% สัดส่วน (Ratio)	6%	35%	16%	37%	7%	100%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย รายปี
Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types 2009



หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- R1 (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไขตัวเลขครั้งที่ 2
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available
- P mean preliminary data
- R1 means revised 2
- ΔYoY refers to % change YTD comparing 2009 with 2008

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2552

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 [†] 2009 [†]	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	65,351	65,789	65,307	62,698	54,341	-13%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	25,684	25,096	22,936	21,565	21,358	-1%
ปริมณฑล (Vicinities)	39,667	40,693	42,371	41,133	32,983	-20%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12,054	15,014	10,232	13,385	10,498	-22%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	12,418	7,400	9,420	9,843	8,472	-14%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6,610	7,169	6,249	4,854	5,695	17%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,367	7,086	7,394	8,343	5,496	-34%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,219	4,024	9,076	4,708	2,822	-40%
ภาคเหนือ (The North)	26,338	23,639	21,167	20,137	20,447	2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	11,001	10,269	9,894	8,843	9,037	2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,062	1,493	1,414	1,593	1,636	3%
ตาก (Tak)	1,048	1,372	854	957	1,378	44%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,843	1,097	1,050	1,014	1,343	32%
ลำพูน (Lamphun)	1,869	2,258	989	915	973	6%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,630	962	1,597	1,638	903	-45%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	783	591	678	631	832	32%
ลำปาง (Lampang)	1,359	1,132	989	923	799	-13%
พะเยา (Phayao)	550	980	595	580	609	5%
แพร่ (Phrae)	723	594	593	612	544	-11%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	700	567	614	446	539	21%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	452	344	283	340	339	-0.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	112	133	169	276	333	21%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	755	623	497	480	320	-33%
พิจิตร (Phichit)	600	478	410	315	309	-2%
น่าน (Nan)	457	446	351	331	292	-12%
สุโขทัย (Sukhothai)	394	300	190	243	261	7%
ภาคกลาง (The Central)	22,705	20,061	19,543	18,011	18,031	0.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,153	4,634	4,732	3,499	3,558	2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,889	2,139	2,955	2,802	2,850	2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,527	1,830	2,332	2,416	1,950	-19%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,199	1,408	2,401	1,834	1,867	2%
เพชรบุรี (Phet Buri)	1,447	1,578	1,378	1,513	1,737	15%
สระบุรี (Sara Buri)	3,265	3,110	1,424	1,433	1,504	5%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,101	1,910	819	958	952	-1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	887	845	687	664	685	3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	292	273	494	514	653	27%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	911	714	880	697	608	-13%
ชัยนาท (Chai Nat)	451	233	241	211	380	80%
อ่างทอง (Ang Thong)	331	322	366	394	352	-11%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	387	271	221	299	317	6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	325	307	285	291	283	-3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	381	307	259	316	280	-11%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	160	180	69	170	55	-68%
ภาคตะวันออก (The East)	35,358	30,833	32,626	25,769	22,171	-14%
ชลบุรี (Chon Buri)	26,124	22,094	21,989	18,182	13,936	-23%
ระยอง (Rayong)	7,087	6,841	8,570	5,757	6,056	5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,012	1,679	1,563	1,605	2,037	27%
ตราด (Trat)	135	219	504	225	142	-37%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	47,458	38,654	34,852	33,543	36,035	7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	19,313	15,765	14,092	13,889	14,560	5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	12,509	9,974	8,876	7,865	8,804	12%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,180	2,146	1,726	1,448	1,923	33%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,404	973	867	1,550	1,220	-21%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,736	1,486	1,079	1,136	1,181	4%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	998	950	985	938	1,066	14%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,321	964	914	915	983	7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	696	647	1,224	821	920	12%
สุรินทร์ (Surin)	939	736	761	830	875	5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	534	761	572	515	790	53%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	692	729	400	681	656	-4%
หนองคาย (Nong Khai)	719	733	629	616	592	-4%
เลย (Loei)	728	563	413	446	583	31%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	614	394	830	442	486	10%
นครพนม (Nakhon Phanom)	897	376	394	347	480	38%
ยโสธร (Yasothon)	342	351	237	257	268	4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	385	403	337	285	260	-9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	811	445	312	321	213	-34%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	641	258	204	241	175	-27%
ภาคใต้ (The South)	37,212	32,816	28,027	30,676	29,533	-4%
สงขลา (Songkhla)	10,575	8,924	7,931	7,685	7,490	-3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6,003	8,073	3,561	5,685	5,918	4%
ภูเก็ต (Phuket)	7,955	6,140	7,005	8,074	5,806	-28%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,665	2,794	2,903	1,854	2,099	13%
ชุมพร (Chumphon)	1,561	1,163	932	1,015	1,631	61%
ตรัง (Trang)	1,822	1,542	1,446	1,511	1,328	-12%
กระบี่ (Krabi)	1,701	1,001	937	1,417	1,125	-21%
สตูล (Satun)	427	587	840	761	1,083	42%
ปัตตานี (Pattani)	685	575	516	589	715	21%
พังงา (Phang Nga)	869	520	490	658	631	-4%
ยะลา (Yala)	639	440	392	416	540	30%
นราธิวาส (Narathiwat)	532	366	388	441	473	7%
พัทลุง (Phatthalung)	500	445	409	314	359	14%
ระนอง (Ranong)	277	246	277	256	335	31%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	234,423	211,792	201,522	190,834	180,558	-5%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) R means revised
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

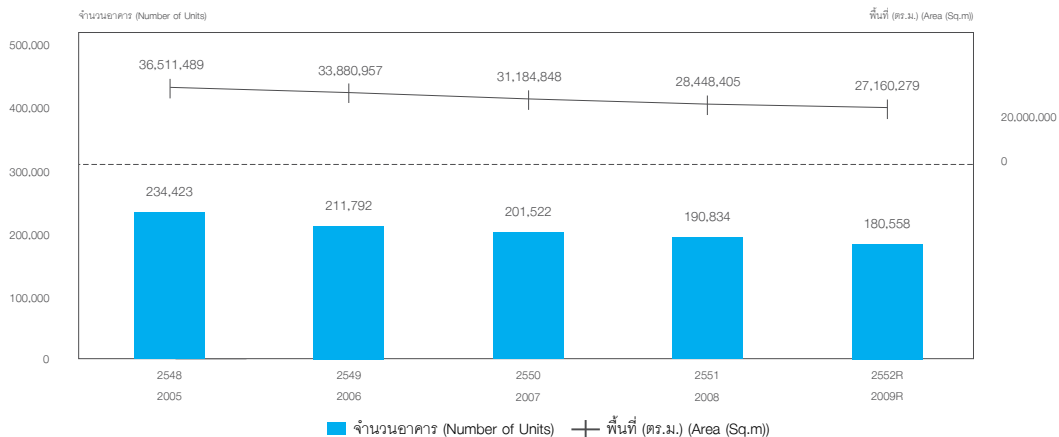
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง(ตารางเมตร) ปี 2552

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meters) - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 [†] 2009 [†]	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	14,287,910	13,396,536	12,270,896	11,034,855	10,352,512	-6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	7,425,100	6,224,892	5,691,475	5,158,545	4,575,663	-11%
ปริมณฑล (Vicinitys)	6,862,811	7,171,644	6,579,421	5,876,310	5,776,849	-2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,831,455	1,240,229	1,227,016	1,247,664	2,039,794	63%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,976,373	2,684,257	1,699,210	2,154,916	1,584,359	-26%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,209,635	1,599,975	1,505,725	1,145,851	938,762	-18%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,046,614	914,286	812,895	625,458	746,151	19%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	798,734	732,897	1,334,575	702,421	467,783	-33%
ภาคเหนือ (The North)	3,875,364	3,303,504	3,064,982	3,019,223	2,964,355	-2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,729,847	1,535,537	1,432,389	1,356,132	1,323,883	-2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	298,098	228,630	189,508	231,580	227,401	-2%
ตาก (Tak)	157,889	160,530	135,014	134,789	190,689	41%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	241,342	155,205	146,151	137,538	186,940	36%
เชียงราย (Chiang Rai)	236,072	163,336	261,010	305,291	164,286	-46%
ลำพูน (Lamphun)	234,939	213,522	159,712	124,665	136,100	9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	103,882	74,081	89,122	80,508	117,832	46%
ลำปาง (Lampang)	220,102	200,026	154,589	126,953	116,561	-8%
แพร่ (Phrae)	111,256	86,534	91,736	100,217	89,837	-10%
พะเยา (Phayao)	76,153	98,782	75,159	79,937	86,724	8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	94,758	75,267	82,990	62,591	74,558	19%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	99,825	75,933	57,546	61,464	51,600	-16%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	63,358	49,398	35,022	48,405	44,808	-7%
น่าน (Nan)	71,783	64,544	51,524	59,923	43,724	-27%
พิจิตร (Phichit)	73,563	67,295	45,686	44,248	42,516	-4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	14,965	15,758	35,052	26,826	34,720	29%
สุโขทัย (Sukhothai)	47,533	39,126	22,772	38,156	32,176	-16%
ภาคกลาง (The Central)	3,015,167	2,513,781	2,486,047	2,357,076	2,441,343	4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	608,088	542,218	518,336	413,238	439,648	6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	363,565	284,518	372,390	388,864	436,197	12%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	489,082	243,385	365,003	345,565	285,244	-17%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	261,627	194,801	250,877	227,741	245,514	8%
เพชรบุรี (Phet Buri)	206,975	240,221	187,817	204,851	208,781	2%
สระบุรี (Sara Buri)	369,065	384,656	173,023	169,372	175,851	4%
ลพบุรี (Lop Buri)	147,440	178,855	97,275	120,180	161,132	34%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	129,814	111,496	102,585	100,078	109,516	9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	136,946	111,096	113,938	102,404	84,422	-18%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	38,274	34,503	56,450	65,110	81,585	25%
อ่างทอง (Ang Thong)	47,546	43,387	62,787	52,739	48,598	-8%
ชัยนาท (Chai Nat)	45,144	27,289	27,045	25,170	42,678	70%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	57,287	34,396	84,527	46,899	42,118	-10%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	44,995	31,741	29,687	46,230	40,972	-11%
นครนายก (Nakhon Nayok)	39,510	33,250	35,796	30,797	30,428	-1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	29,809	17,969	8,511	17,838	8,659	-51%
ภาคตะวันออก (The East)	4,044,342	4,082,224	4,076,400	3,337,334	2,766,902	-17%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,917,487	3,101,694	2,977,917	2,439,608	1,798,637	-26%
ระยอง (Rayong)	856,693	752,453	800,747	654,909	712,067	9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	252,622	202,018	250,003	217,822	241,254	11%
ตราด (Trat)	17,540	26,059	47,733	24,995	14,944	-40%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,787,677	4,659,213	4,859,629	4,133,721	4,648,334	12%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,055,579	1,727,222	1,777,321	1,486,772	1,621,436	9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,275,433	965,644	1,230,986	833,146	931,771	12%
อุดรธานี (Udon Thani)	345,733	323,773	287,285	214,970	326,957	52%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	231,012	226,806	165,751	172,225	202,564	18%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	137,530	118,044	144,961	131,354	183,381	40%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	61,369	134,570	115,140	72,958	177,289	143%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	179,008	151,403	156,717	182,525	173,793	-5%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	217,003	126,264	141,345	177,507	158,700	-11%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	194,391	143,532	135,894	136,933	147,581	8%
สุรินทร์ (Surin)	152,414	108,630	114,322	135,185	128,881	-5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	125,902	105,409	55,511	137,764	100,566	-27%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	95,459	60,717	140,857	72,907	91,743	26%
เลย (Loei)	116,902	69,152	53,946	59,971	88,191	47%
หนองคาย (Nong Khai)	123,421	100,679	88,170	85,799	85,672	-0.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	90,469	66,220	60,855	51,770	74,283	43%
มุกดาหาร (Mukdahan)	177,316	80,969	69,579	47,889	47,676	-0.4%
ยโสธร (Yasothon)	52,249	54,022	40,898	42,789	42,409	-1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	92,097	56,388	41,192	47,297	36,170	-24%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	64,390	39,769	38,899	43,960	29,271	-33%
ภาคใต้ (The South)	5,501,029	5,925,699	4,426,894	4,566,196	3,986,833	-13%
สงขลา (Songkhla)	1,401,000	1,225,022	1,103,857	1,012,552	1,014,273	0.2%
ภูเก็ต (Phuket)	1,773,356	1,204,612	1,508,272	1,330,018	853,731	-36%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	705,999	2,203,960	552,544	1,041,946	760,840	-27%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	465,904	328,753	367,090	211,580	265,645	26%
ชุมพร (Chumphon)	196,716	180,941	136,736	136,204	194,316	43%
ตรัง (Trang)	210,073	188,513	176,853	193,770	179,745	-7%
กระบี่ (Krabi)	203,248	154,240	155,303	190,516	148,867	-22%
สตูล (Satun)	54,629	69,001	92,535	95,501	121,752	27%
พังงา (Phang Nga)	117,326	63,030	66,523	82,349	94,523	15%
ปัตตานี (Pattani)	91,919	67,922	61,393	70,796	94,406	33%
นราธิวาส (Narathiwat)	71,597	51,431	52,871	66,447	75,538	14%
ยะลา (Yala)	75,982	56,086	57,097	50,140	71,873	43%
ระนอง (Ranong)	61,557	38,474	36,176	39,144	57,748	48%
พัทลุง (Phatthalung)	71,723	93,714	59,644	45,233	53,576	18%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	36,511,489	33,880,957	31,184,848	28,448,405	27,160,279	-5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meters) - Nationwide 2009



หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) R means revised
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,037	2,291	2,532	1,752	1,287	-27%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	815	1,241	1,286	846	724	-14%
ปริมณฑล (Vicinitys)	1,222	1,050	1,246	906	563	-38%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	513	233	364	377	219	-42%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	209	264	433	274	100	-64%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	102	108	39	69	94	36%
นนทบุรี (Nontha Buri)	122	275	288	139	81	-42%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	277	170	122	47	69	47%
ภาคเหนือ (The North)	69	140	176	251	273	9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	27	91	146	132	153	16%
เชียงราย (Chiang Rai)	10	-	-	20	37	85%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	6	22	19	14	16	14%
ตาก (Tak)	7	3	1	17	11	-35%
พะเยา (Phayao)	-	1	2	6	10	67%
ลำพูน (Lamphun)	-	3	1	45	9	-80%
ลำปาง (Lampang)	4	-	-	3	7	133%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	10	-	3	2	7	250%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	5	1	1	6	500%
แพร่ (Phrae)	1	3	-	3	6	100%
น่าน (Nan)	-	-	-	3	5	67%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	-	-	4	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1	1	0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	1	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	2	3	3	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	2	8	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	187	138	138	218	354	62%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	2	6	57	227	298%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	17	10	4	2	69	3,350%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	30	42	71	100	17	-83%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	30	59	36	33	12	-64%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	1	9	5	8	60%
สระบุรี (Sara Buri)	16	6	9	9	7	-22%
เพชรบุรี (Phet Buri)	12	10	1	4	7	75%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	43	2	2	1	3	200%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	-	1	2	100%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	1	1	0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	1	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	4	-	4	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	1	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	27	-	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	274	465	465	448	371	-17%
ชลบุรี (Chon Buri)	260	385	444	386	336	-13%
ระยอง (Rayong)	13	71	20	38	30	-21%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	8	-	8	4	-50%
ตราด (Trat)	-	1	1	16	1	-94%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	225	160	217	352	515	46%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	27	45	90	110	260	136%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	1	26	68	162%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	78	57	60	66	48	-27%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	2	1	39	32	-18%
เลย (Loei)	13	9	7	9	30	233%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
อุดรธานี (Udon Thani)	65	-	29	68	24	-65%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3	2	5	7	24	243%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	3	3	-	11	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	4	-	-	4	4	0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	2	3	3	4	33%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	4	2	1	4	300%
สุรินทร์ (Surin)	8	1	-	3	3	0%
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	4	5	1	-80%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	23	6	-	1	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	2	-	-	1	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	5	4	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	6	-	1	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	5	2	1	2	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	13	-	-	4	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	305	218	297	460	260	-43%
ภูเก็ต (Phuket)	90	123	167	343	181	-47%
สงขลา (Songkhla)	29	31	63	39	44	13%
กระบี่ (Krabi)	8	7	16	7	10	43%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	14	8	-	7	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	28	33	46	6	-87%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	1	3	200%
ตรัง (Trang)	52	7	3	3	2	-33%
พังงา (Phang Nga)	11	1	-	2	2	0%
ชุมพร (Chumphon)	4	-	4	1	2	100%
สตูล (Satun)	-	1	2	1	2	100%
ระนอง (Ranong)	-	5	-	1	1	0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	1	14	-	n.a.
ยะลา (Yala)	108	-	-	2	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	3,097	3,412	3,825	3,481	3,060	-12%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) R means revised
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

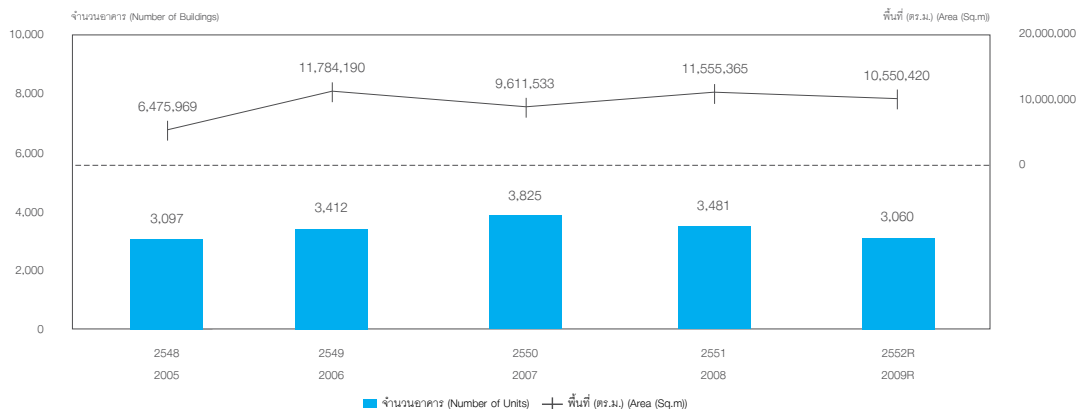
Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552
 High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meters) -
 Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 [†] 2009 [†]	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	5,130,725	9,639,100	7,558,104	7,909,681	7,645,048	-3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,087,121	7,371,824	5,234,364	6,137,658	5,890,748	-4%
ปริมณฑล (Vicinitys)	2,043,604	2,267,276	2,323,740	1,772,023	1,754,300	-1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	814,185	606,531	689,024	640,828	683,275	7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	387,845	467,101	463,275	459,432	421,735	-8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	361,049	612,970	926,658	502,550	291,894	-42%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	231,148	260,988	81,653	104,271	209,168	101%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	249,377	319,686	163,130	64,942	148,228	128%
ภาคเหนือ (The North)	75,842	302,772	315,983	464,744	501,138	8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	32,607	183,628	270,924	300,249	357,111	19%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	6,539	50,051	29,973	17,048	44,161	159%
เชียงราย (Chiang Rai)	8,826	-	-	52,462	19,210	-63%
ลำพูน (Lamphun)	-	2,143	786	53,996	14,447	-73%
พะเยา (Phayao)	-	5,647	3,562	8,185	13,587	66%
ตาก (Tak)	7,920	6,248	1,313	13,971	11,479	-18%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	10,965	-	3,502	2,421	10,705	342%
ลำปาง (Lampang)	2,039	-	-	2,330	6,958	199%
แพร่ (Phrae)	346	41,575	-	2,649	6,643	151%
น่าน (Nan)	-	-	-	2,204	5,667	157%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	480	4,229	516	1,087	5,360	393%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	3,267	-	-	4,215	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1,017	888	-13%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	707	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	4,388	3,744	5,407	5,497	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1,628	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1,732	2,240	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	216,349	286,592	288,742	582,877	338,474	-42%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	481	1,952	14,982	165,529	146,053	-12%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	33,728	78,052	171,169	185,759	62,544	-66%
เพชรบุรี (Phet Buri)	9,680	31,398	1,006	11,019	43,268	293%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	8,787	16,561	4,180	4,280	35,754	735%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	121,178	113,802	69,998	153,794	18,097	-88%
ลพบุรี (Lop Buri)	2,797	991	3,802	4,179	9,969	139%
สระบุรี (Sara Buri)	20,201	12,366	20,509	48,328	8,618	-82%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1,535	-	2,080	6,721	223%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	8,217	13,519	3,096	1,482	5,109	245%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2,741	1,518	-45%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	823	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,519	9,929	-	2,766	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	920	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	818	6,487	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	7,910	-	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,033	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	518,590	915,125	906,781	1,563,665	1,027,402	-34%
ชลบุรี (Chon Buri)	490,479	835,813	854,147	1,446,412	935,139	-35%
ระยอง (Rayong)	27,336	62,361	51,677	71,123	81,252	14%
จันทบุรี (Chantha Buri)	774	15,792	-	10,846	10,833	-0.1%
ตราด (Trat)	-	1,159	957	35,284	178	-99%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	259,107	226,835	260,194	383,861	549,016	43%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	32,727	75,263	118,163	140,207	282,132	101%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1,730	725	29,592	103,368	249%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	121,545	99,889	69,502	87,959	58,816	-33%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,485	2,640	944	28,260	26,465	-6%
อุดรธานี (Udon Thani)	44,560	-	28,315	51,394	26,023	-49%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,410	2,227	4,615	4,867	15,650	222%
เลย (Loei)	11,663	7,306	4,202	5,397	11,243	108%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,699	1,040	14,242	1,136	5,648	397%
สุรินทร์ (Surin)	11,426	1,225	-	5,333	5,042	-5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	8,145	2,017	380	4,888	1,186%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,376	5,504	-	-	2,475	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	7,373	-	-	7,777	2,221	-71%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	6,433	499	-	2,185	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	692	200	3,921	11,086	1,519	-86%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	3,879	8,788	-	1,341	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	388	-	3,541	5,688	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	6,524	10,135	-	996	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	11,565	1,219	720	1,336	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,674	-	-	2,453	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	275,356	413,766	281,729	650,537	489,342	-25%
ภูเก็ต (Phuket)	148,599	196,149	194,567	518,875	350,244	-32%
สงขลา (Songkhla)	56,076	77,039	40,619	58,432	86,413	48%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	919	36,306	16,864	40,673	15,467	-62%
กระบี่ (Krabi)	21,800	9,428	7,174	6,133	12,734	108%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	910	35,706	11,983	-	11,263	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1,513	-	6,445	1,201	3,474	189%
พังงา (Phang Nga)	24,373	644	-	1,318	3,235	145%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	717	2,604	263%
ระนอง (Ranong)	-	10,707	-	486	1,920	295%
ตรัง (Trang)	9,234	16,755	2,426	12,382	1,528	-88%
สตูล (Satun)	-	1,902	431	1,243	460	-63%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	1,220	6,285	-	n.a.
ยะลา (Yala)	11,931	-	-	2,792	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	29,130	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	6,475,969	11,784,190	9,611,533	11,555,365	10,550,420	-9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meters) - Nationwide 2009



หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) R means revised
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจากทะเบียนในเขต กทม. - ปริมาณ แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities: Showing Number of
 Units, Categorized by Housing Types

จังหวัด Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^E 2009 ^E	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	70,408	78,611	75,110	83,065	90,971	10%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	25,244	28,949	25,341	24,017	21,033	-12%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	45,164	49,662	49,769	59,048	69,938	18%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	46,643	42,764	38,705	34,618	29,721	-14%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	22,754	26,064	22,315	21,181	19,412	-8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	23,889	16,700	16,390	13,437	10,309	-23%
บ้านแฝด/Duplexes	678	965	1,556	2,296	1,128	-51%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	92	96	120	163	129	-21%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	586	869	1,436	2,133	999	-53%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/ Townhouses and Commercial Buildings	13,858	17,421	17,837	14,616	13,670	-6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,398	2,789	2,906	2,673	1,492	-44%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	11,460	14,632	14,931	11,943	12,178	2%
อาคารชุด/Condominiums	9,229	17,461	17,012	31,535	46,452	47%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	35,971	39,272	39,210	50,026	51,259	2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13,298	14,365	11,377	10,595	9,141	-14%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	22,673	24,907	27,833	39,431	42,118	7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	23,453	21,862	18,707	16,847	14,400	-15%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12,319	13,045	10,199	9,234	8,596	-7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	11,134	8,817	8,508	7,613	5,804	-24%
บ้านแฝด/Duplexes	115	585	808	1,545	447	-71%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	76	69	104	91	50	-45%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	39	516	704	1,454	397	-73%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/ Townhouses and Commercial Buildings	4,389	5,863	4,652	7,483	6,276	-16%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	903	1,251	1,074	1,270	495	-61%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,486	4,612	3,578	6,213	5,781	-7%
อาคารชุด/Condominiums	8,014	10,962	15,043	24,151	30,136	25%
ปริมณฑล (Vicinities)	34,437	39,339	35,900	33,039	39,712	20%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	11,946	14,584	13,964	13,422	11,892	-11%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	22,491	24,755	21,936	19,617	27,820	42%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	23,190	20,902	19,998	17,771	15,321	-14%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10,435	13,019	12,116	11,947	10,816	-9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	12,755	7,883	7,882	5,824	4,505	-23%
บ้านแฝด/Duplexes	563	380	748	751	681	-9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	16	27	16	72	79	10%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	547	353	732	679	602	-11%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/ Townhouses and Commercial Buildings	9,469	11,558	13,185	7,133	7,394	4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,495	1,538	1,832	1,403	997	-29%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,974	10,020	11,353	5,730	6,397	12%
อาคารชุด/Condominiums	1,215	6,499	1,969	7,384	16,316	121%
นนทบุรี (Nontha Buri)	14,494	14,728	12,287	12,013	15,670	30%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,438	4,484	3,381	3,061	2,541	-17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	11,056	10,244	8,906	8,952	13,129	47%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,851	8,188	7,110	5,535	4,940	-11%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,191	4,338	3,215	2,852	2,327	-18%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6,660	3,850	3,895	2,683	2,613	-3%
บ้านแฝด/Duplexes	138	92	448	138	325	136%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	2	1	19	17	-11%

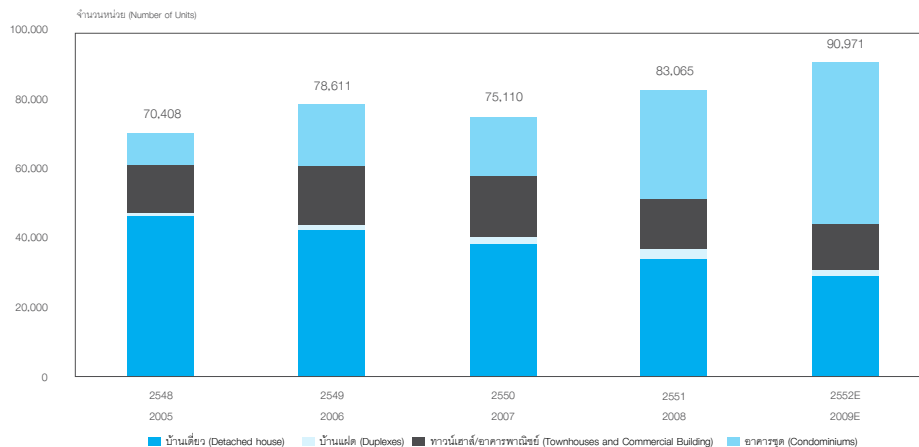
จังหวัด Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^E 2009 ^E	ΔYoY
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/ Townhouses and Commercial Buildings	137	90	447	119	308	159%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,593	4,334	2,934	2,711	2,745	1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	246	144	165	190	197	4%
อาคารชุด/Condominiums	3,347	4,190	2,769	2,521	2,548	1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	912	2,114	1,795	3,629	7,660	111%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	9,515	5,296	4,797	5,757	5,881	2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	3,461	2,996	2,678	2,764	2,653	-4%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	6,054	2,300	2,119	2,993	3,228	8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5,665	4,007	3,407	3,553	3,683	4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,905	2,704	2,397	2,392	2,502	5%
บ้านแฝด/Duplexes	2,760	1,303	1,010	1,161	1,181	2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	115	122	69	272	150	-45%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	11	1	-	34	-	n.a.
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/ Townhouses and Commercial Buildings	104	121	69	238	150	-37%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,578	930	1,321	1,162	1,742	50%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	545	291	281	338	151	-55%
อาคารชุด/Condominiums	3,033	639	1,040	824	1,591	93%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	157	237	-	770	306	-60%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,098	2,543	5,025	6,123	9,842	61%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	928	1,496	2,436	2,141	1,889	-12%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,170	1,047	2,589	3,982	7,953	100%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,326	1,602	2,844	2,491	1,960	-21%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	879	1,337	2,030	1,907	1,678	-12%
บ้านแฝด/Duplexes	447	265	814	584	282	-52%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	113	117	55	310	172	-45%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	15	2	15	28	87%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/ Townhouses and Commercial Buildings	113	102	53	295	144	-51%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	513	745	2,031	1,739	1,640	-6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	49	144	404	219	183	-16%
อาคารชุด/Condominiums	464	601	1,627	1,520	1,457	-4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	146	79	95	1,583	6,070	283%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,820	6,512	7,960	3,101	3,901	26%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,399	1,701	1,729	2,066	1,903	-8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,421	4,811	6,231	1,035	1,998	93%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,942	2,690	3,042	2,620	1,899	-28%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,165	1,363	1,355	1,935	1,734	-10%
บ้านแฝด/Duplexes	1,777	1,327	1,687	685	165	-76%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3	22	142	3	2	-33%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3	2	-	3	2	-33%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/ Townhouses and Commercial Buildings	-	832	-	-	1,404	n.a.
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	875	2,968	4,776	478	596	25%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	231	336	374	128	167	30%
อาคารชุด/Condominiums	644	2,632	4,402	350	429	23%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	832	-	-	1,404	n.a.
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,510	10,260	5,831	6,045	4,418	-27%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/	2,720	3,907	3,740	3,390	2,906	-14%

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมาณ แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย (ต่อ)

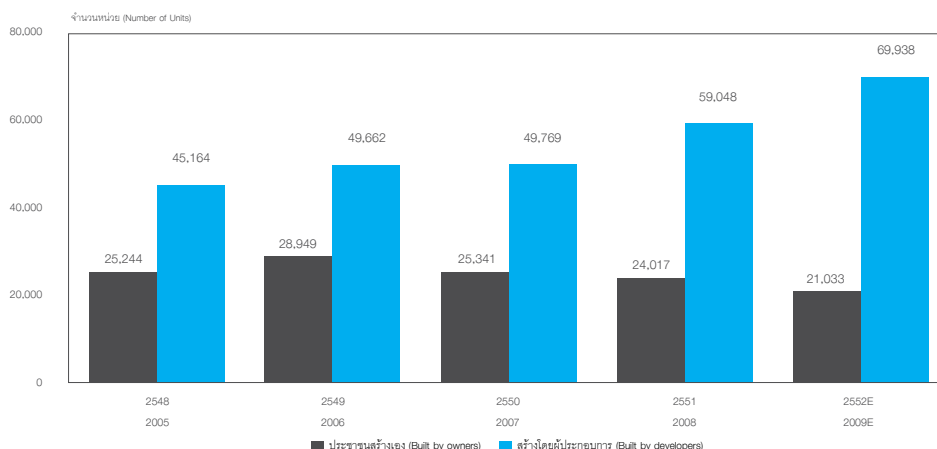
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities: Showing Number of Units, Categorized by Housing Types (Cont.)

จังหวัด Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^E 2009 ^E	ΔYoY
Built by Developers	1,790	6,353	2,091	2,655	1,512	-43%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,406	4,415	3,595	3,572	2,839	-21%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,295	3,277	3,119	2,861	2,575	-10%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,111	1,138	476	711	264	-63%
บ้านแฝด/Duplexes	194	27	34	28	32	14%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	7	13	1	32	3,100%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	193	20	21	27	-	n.a.
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/ Townhouses and Commercial Buildings	910	2,581	2,123	1,043	671	-36%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	424	623	608	528	299	-43%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	486	1,958	1,515	515	372	-28%
อาคารชุด/Condominiums	-	3,237	79	1,402	876	-38%

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมาณ แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Number of Units, Categorized by Housing Types By Year



ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมาณ แสดงจำนวนเปรียบเทียบประเภทการสร้าง รายปี
Newly-Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Number of Units, Categorized by Construction Types, By Year



หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่ สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2552 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทรประมาณ 14,400 หน่วย ในปี 2551 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทรประมาณ 7,700 หน่วย
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551
- 5) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands
- 3) In 2009, approximately 14,400 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing) In 2008, approximately 7,700 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing)
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008
- 5) E means estimated by Real Estate Information Center.

Sources : 1) Bangkok District Offices
2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces
3) Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แยกจำนวนหน่วย กทม.-ปริมณฑล
Transferred properties by parcel, Bangkok and vicinities

จังหวัด Province	2550 ^R 2007 ^R	2551 ^R 2008 ^R	2552 ^P 2009 ^P	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	187,129	206,085	220,304	7%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	134,932	146,451	160,563	10%
อาคารชุด/Condominiums	39,197	45,815	56,107	22%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	31,457	32,338	33,118	2%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	44,243	47,947	51,479	7%
บ้านแฝด/Duplexes	4,058	4,610	4,545	-1%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	15,977	15,741	15,314	-3%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	52,197	59,634	59,741	0.2%
ที่ดินเปล่า/Land	41,213	48,864	51,187	5%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	264	268	254	-5%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	390	493	425	-14%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	2	2	0%
โรงแรม/Hotels	8	15	31	107%
โรงงาน/Factories	384	440	320	-27%
อื่น ๆ/Others	9,936	9,552	7,522	-21%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	101,150	114,221	119,397	5%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	78,835	87,780	94,936	8%
อาคารชุด/Condominiums	30,676	36,507	44,682	22%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	16,518	17,426	16,641	-5%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	18,051	20,795	21,476	3%
บ้านแฝด/Duplexes	1,715	1,803	1,676	-7%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	11,875	11,249	10,461	-7%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	22,315	26,441	24,461	-7%
ที่ดินเปล่า/Land	18,770	22,688	21,442	-5%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	182	188	181	-4%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	232	278	239	-14%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	2	2	0%
โรงแรม/Hotels	5	12	20	67%
โรงงาน/Factories	74	102	60	-41%
อื่น ๆ/Others	3,050	3,171	2,517	-21%
นนทบุรี (Nontha Buri)	32,807	34,107	37,208	9%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	22,221	22,522	26,088	16%
อาคารชุด/Condominiums	4,877	4,877	7,228	48%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	6,534	6,446	6,776	5%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	8,873	8,874	9,950	12%
บ้านแฝด/Duplexes	775	1,114	1,017	-9%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,162	1,211	1,117	-8%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	10,586	11,585	11,120	-4%
ที่ดินเปล่า/Land	6,946	7,880	8,071	2%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	15	10	13	30%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	20	28	26	-7%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	1	1	1	0%
โรงงาน/Factories	55	25	18	-28%
อื่น ๆ/Others	3,549	3,641	2,991	-18%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	21,593	22,474	22,863	2%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	13,836	14,877	14,968	1%
อาคารชุด/Condominiums	1,344	1,616	1,224	-24%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,947	3,846	3,857	0.3%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	6,902	7,644	8,170	7%
บ้านแฝด/Duplexes	838	908	834	-8%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	805	863	883	2%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	7,757	7,597	7,895	4%
ที่ดินเปล่า/Land	5,958	6,203	6,934	12%

จังหวัด Province	2550 ^R 2007 ^R	2551 ^R 2008 ^R	2552 ^P 2009 ^P	ΔYoY
อพาร์ทเมนท์/Apartments	25	22	19	-14%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	31	40	30	-25%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	2	n.a.
โรงงาน/Factories	22	54	33	-39%
อื่น ๆ/Others	1,721	1,278	877	-31%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	21,128	23,410	19,839	-15%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	14,712	15,742	14,383	-9%
อาคารชุด/Condominiums	2,084	2,605	2,672	3%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,206	3,180	3,112	-2%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,579	7,910	6,710	-15%
บ้านแฝด/Duplexes	631	662	747	13%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,212	1,385	1,142	-18%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	6,416	7,668	5,456	-29%
ที่ดินเปล่า/Land	4,624	6,010	4,257	-29%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	37	44	27	-39%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	62	87	54	-38%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	2	-	2	n.a.
โรงงาน/Factories	129	132	75	-43%
อื่น ๆ/Others	1,562	1,395	1,041	-25%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5,086	5,810	8,810	52%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	3,320	3,340	5,039	51%
อาคารชุด/Condominiums	155	176	199	13%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	731	846	1,296	53%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,893	1,662	2,440	47%
บ้านแฝด/Duplexes	76	105	194	85%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	465	551	910	65%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	1,766	2,470	3,771	53%
ที่ดินเปล่า/Land	1,604	2,278	3,567	57%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	1	3	13	333%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	41	50	51	2%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	94	110	96	-13%
อื่น ๆ/Others	26	29	44	52%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,365	6,063	12,187	101%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	2,008	2,190	5,149	135%
อาคารชุด/Condominiums	61	34	102	200%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	521	594	1,436	142%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	945	1,062	2,733	157%
บ้านแฝด/Duplexes	23	18	77	328%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	458	482	801	66%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	3,357	3,873	7,038	82%
ที่ดินเปล่า/Land	3,311	3,805	6,916	82%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	4	1	1	0%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	4	10	25	150%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	2	6	200%
โรงงาน/Factories	10	17	38	124%
อื่น ๆ/Others	28	38	52	37%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนโอนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- R หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- รัฐบาลได้ออกมาตรการลดภาษีและค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยและอาคารสำนักงาน 4 รอบ รอบแรกตั้งแต่เดือน มี.ค. 51 - มี.ค. 52 รอบที่ 2 ต่ออายุถึง มี.ค. 53 รอบที่ 3 ต่ออายุถึง พ.ค. 53 และรอบที่ 4 ต่ออายุจนถึง มิ.ย. 53
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับ ปี 2551

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage
- R means revised
- P means preliminary data
- The government released 2 times of transferred fee and tax incentive promotions
The first round is March 08 March 09 and the second round is March 09 March 10
The promotion is now extended to 31 May 2010
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2552
Board of Investment (BOI) - Approved Lower - and - Middle - Income Housing Units, Showing
Number of Projects - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	10	31	16	13	39	200%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	5	3	3	15	400%
ปริมณฑล (Vicinities)	10	26	13	10	24	140%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5	3	7	6	6	0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	5	5	-	9	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	6	1	-	5	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	6	-	4	2	-50%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	6	-	-	2	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	1	7	1	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	-	1	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	3	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	-	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	1	-	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	7	8	8	5	1	-80%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	2	4	4	1	-75%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	5	3	1	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	-	1	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	8	4	4	2	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	8	3	4	2	-	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	7	3	3	-	1	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	1	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	1	-	-	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	1	-	1	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2	-	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	1	1	1	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	2	1	-	1	-	n.a.
ตรัง (Trang)	1	-	-	1	-	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	1	-	-	-	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	1	-	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	35	54	32	21	41	95%

หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551
 - 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) ΔYoY refers to % changed which comparing Q4/2009 with Q4/2008
 - 2) Showing only the provinces, which data is available.
- Source : Thailand Board of Investment
Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2552
 Table 5 Board of Investment (BOI)- Approved Lower - and - Middle - Income Housing Units,
 Showing Number of Units - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	13,412	44,795	4,675	4,569	12,410	172%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	19,633	569	745	6,510	774%
ปริมณฑล (Vicinities)	13,412	25,162	4,106	3,824	5,900	54%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,984	893	2,306	2,053	853	-58%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,588	3,183	1,576	-	2,302	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,840	12,356	224	-	1,382	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	4,750	-	1,771	607	-66%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	3,980	-	-	756	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	286	7,280	645	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	-	645	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	5,607	-	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	600	-	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	492	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	326	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	255	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	286	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	9,187	2,919	4,655	1,460	90	-94%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7,000	-	2,106	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	949	1,098	1,395	147	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	739	601	1,154	1,313	90	-93%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1,220	-	-	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	499	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	6,363	2,190	2,035	341	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	6,363	722	2,035	341	-	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	-	1,468	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	4,634	1,147	1,678	-	75	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	853	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	386	302	750	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	499	-	75	-	75	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,540	220	-	-	-	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	625	-	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	478	-	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	731	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	2,293	3,000	-	203	-	n.a.
ตรัง (Trang)	87	-	-	203	-	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	2,206	-	-	-	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	3,000	-	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	36,175	61,331	13,688	6,573	12,575	91%

หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม

Remarks :

- 1) ΔYoY refers to % changed which comparing Q4/2009 with Q4/2008
- 2) Showing only the provinces, which data is available.

Source : Thailand Board of Investment

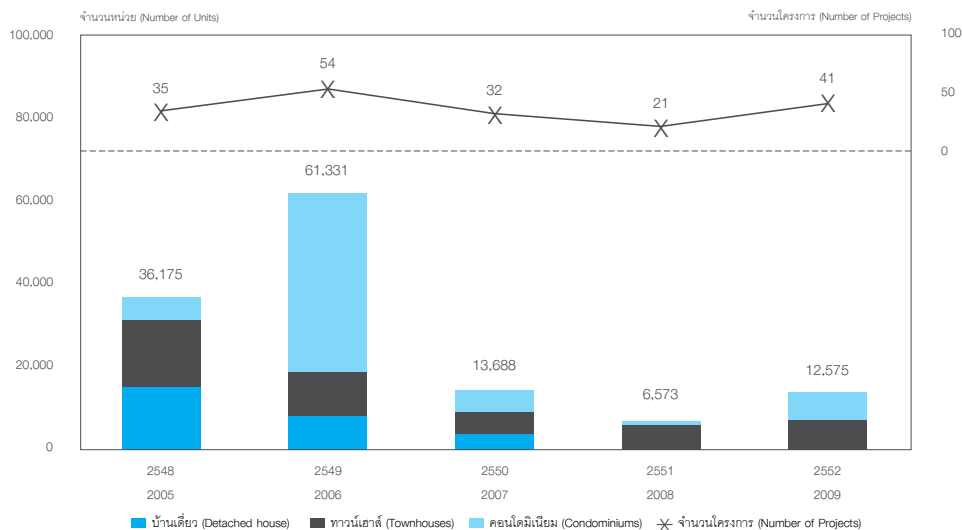
Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ยอดสะสม ปี 2552

Board of Investment (BOI)- Approved Low - and - Medium - Income Housing Units in Nationwide : Showing Number Of Units, Categorized by Housing Types 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	บ้านเดี่ยว Detached houses	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารชุด Condominiums	รวม Total
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (BKK & Vicinities)	491	5,769	6,150	12,410
% สัดส่วน (Ratio)	4%	46%	50%	100%
กรุงเทพมหานคร(Bangkok Metropolis)	-	577	5,933	6,510
ปริมณฑล (Vicinitys)	491	5,192	217	5,900
ปทุมธานี (Pathum Thani)	491	1,737	74	2,302
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	1,314	68	1,382
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	778	75	853
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	756	-	756
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	607	-	607
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคกลาง (The Central)	-	90	-	90
% สัดส่วน (Ratio)	0%	100%	0%	100%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	90	-	90
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	75	75
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	100%	100%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	75	75
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	491	5,859	6,225	12,575
% สัดส่วน (Ratio)	4%	47%	50%	100%

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ยอดสะสม ปี 2552
Board of Investment (BOI)- Approved Low - and - Medium - Income Housing Units in Nationwide : Showing Number Of Units, Categorized by Housing Types 2009



หมายเหตุ :

แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

Showing only the provinces which data is available

Source : Thailand Board of Investment

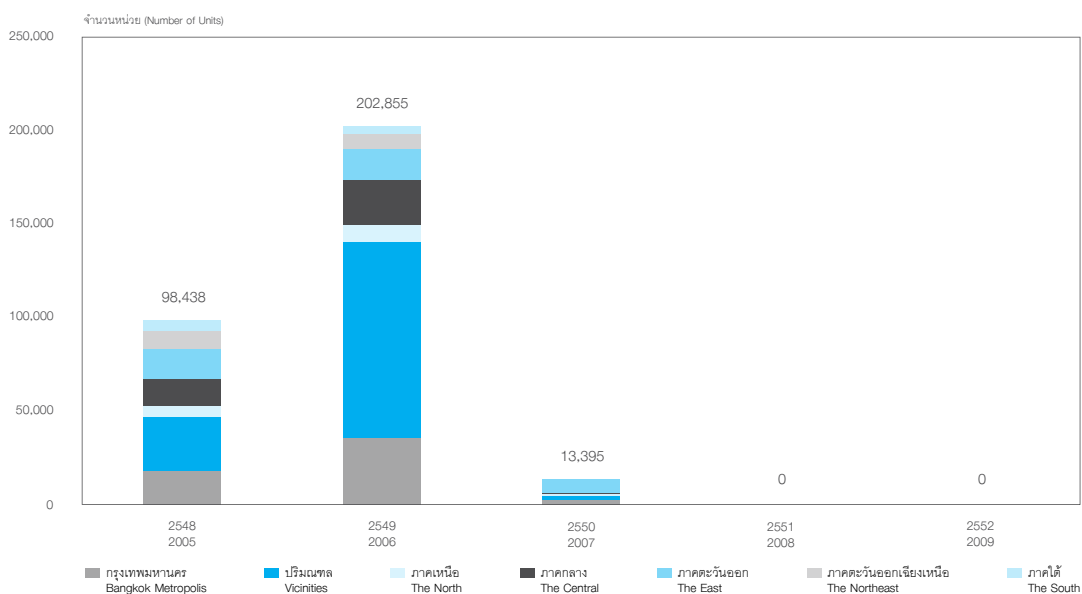
Compiled By : Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อ Hire Purchase Housing Project	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)	98,438	202,855	13,395	n.a.	n.a.	n.a.
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	47,045	140,904	4,497	n.a.	n.a.	n.a.
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	17,538	35,656	2,296	n.a.	n.a.	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinities)	29,507	105,248	2,201	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	5,567	7,974	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	14,875	25,000	1,281	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	15,173	16,712	401	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	9,980	8,191	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	5,798	4,074	7,216	n.a.	n.a.	n.a.
หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม (Units in Process - Cumulative)	132,734	260,973	204,959	112,926	59,386	-47%
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	66,021	155,944	131,223	69,735	34,510	-51%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	23,276	33,960	34,666	21,530	11,105	-48%
- ปริมณฑล (Vicinities)	42,745	121,984	96,557	48,205	23,405	-51%
ภาคเหนือ (The North)	7,952	21,052	19,091	8,405	1,713	-80%
ภาคกลาง (The Central)	22,807	30,986	18,440	15,229	7,654	-50%
ภาคตะวันออก (The East)	9,075	21,986	14,520	8,043	6,449	-20%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	20,131	23,536	11,949	5,773	3,065	-47%
ภาคใต้ (The South)	6,748	7,469	9,736	5,741	5,995	4%
หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ (Newly Completed Units)	17,142	44,098	36,281	71,450	53,049	-26%
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	15,890	34,700	17,409	51,654	33,741	-35%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,429	13,124	-	12,751	9,617	-25%
- ปริมณฑล (Vicinities)	12,461	21,576	17,409	38,903	24,124	-38%
ภาคเหนือ (The North)	355	2,056	4,062	5,741	6,059	6%
ภาคกลาง (The Central)	329	2,113	4,043	3,831	5,750	50%
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	3,481	5,128	3,377	-34%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	568	5,229	7,286	4,821	1,908	-60%
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	275	2,214	705%

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project, Showing Number of Units - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

1) โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเอื้ออาทรและเคหะชุมชน ในปี 2547-2548

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) National Housing Authority's projects include Baan Eua-Arthorn, the low-cost housing project and housing community project in 2004-2005

2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008

Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี
 (National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project - Nationwide) Number of Housing Starts, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	47,045	140,904	4,497	n.a.	n.a.	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	17,538	35,656	2,296	n.a.	n.a.	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	29,507	105,248	2,201	n.a.	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,553	10,125	2,201	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,760	38,951	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11,083	31,959	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	14,826	-	n.a.	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	5,111	9,387	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	5,567	8,411	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	636	3,565	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	466	1,277	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	874	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	469	516	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	496	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	472	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	436	-	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	305	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,789	260	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	411	210	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	918	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	878	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	14,875	24,563	1,281	n.a.	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	782	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,760	1,063	499	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,732	8,560	-	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	3,100	3,100	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2,562	-	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,352	2,342	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2,097	-	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	930	1,508	-	n.a.	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	734	1,220	-	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	825	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	800	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	486	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	267	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	15,173	16,712	401	n.a.	n.a.	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	9,847	13,020	401	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,100	2,658	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระยอง (Rayong)	4,226	1,034	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	9,980	8,191	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,905	2,212	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	2,123	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,575	1,156	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,550	719	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	444	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	378	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	334	375	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	975	293	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	258	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	233	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	487	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	470	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	452	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	232	-	-	n.a.	n.a.	n.a.

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี (ต่อ)
(National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project - Nationwide) Number of Housing Starts, By Year
(Cont.)

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	5,798	4,074	7,216	n.a.	n.a.	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	3,321	1,008	4,582	n.a.	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	2,634	2,634	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	432	-	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1,183	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	408	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	328	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	288	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	270	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	98,438	202,855	13,395	n.a.	n.a.	n.a.

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม รายปี
(National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project - Nationwide) Number of Units in Process
- Cumulative, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	66,021	155,944	131,223	69,735	34,510	-51%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	23,276	33,960	34,666	21,530	11,105	-48%
ปริมณฑล (Vicinities)	42,745	121,984	96,557	48,205	23,405	-51%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	18,767	32,180	31,896	20,841	12,192	-41%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,097	54,932	38,851	19,364	9,029	-53%
นนทบุรี (Nontha Buri)	8,748	15,197	10,668	2,856	1,228	-57%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,609	7,296	7,604	1,420	520	-63%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	524	12,379	7,538	3,724	436	-88%
ภาคเหนือ (The North)	7,952	21,052	19,091	8,405	1,713	-80%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,699	7,934	8,729	3,962	582	-85%
ลำปาง (Lampang)	918	1,518	1,246	470	467	-1%
แพร่ (Phrae)	406	406	406	406	406	0%
ตาก (Tak)	469	1,021	1,021	258	258	0%
พะเยา (Phayao)	-	771	771	156	-	-100%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,736	2,511	1,888	1,289	-	-100%
ลำพูน (Lamphun)	-	1,238	1,238	878	-	-100%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	792	1,776	986	-	-100%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1,277	1,089	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	485	221	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	621	210	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	472	-	-	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	1,207	496	-	-	n.a.
น่าน (Nan)	494	494	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	230	-	-	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	305	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	22,807	30,986	18,440	15,229	7,654	-50%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	12,962	12,588	3,869	2,793	2,581	-8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,392	3,278	3,560	2,498	1,613	-35%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	506	712	1,240	1,220	1,008	-17%
สระบุรี (Sara Buri)	1,201	2,601	1,757	2,365	672	-72%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	386	892	492	-45%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3,346	3,626	2,735	1,556	357	-77%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	600	323	323	0%
ชัยนาท (Chai Nat)	267	267	267	267	267	0%

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างทางการก่อสร้างสะสม รายปี (ต่อ)
(National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project - Nationwide) Number of Units in Process - Cumulative, By Year (Cont.)

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	243	243	243	243	0%
เพชรบุรี (Phet Buri)	341	341	479	439	98	-78%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1,028	767	767	-	-100%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1,740	2,097	1,569	-	-100%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	559	559	-	297	-	-100%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	734	1,936	440	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	499	499	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1,568	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	9,075	21,986	14,520	8,043	6,449	-20%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,489	15,059	11,038	6,109	5,725	-6%
ระยอง (Rayong)	2,768	5,651	2,646	1,601	724	-55%
จันทบุรี (Chantha Buri)	818	1,276	836	333	-	-100%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	20,131	23,536	11,949	5,773	3,065	-47%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,620	7,508	5,303	2,912	1,170	-60%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	975	1,268	100	670	670	0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1,480	1,188	662	458	-31%
หนองคาย (Nong Khai)	1,451	1,451	1,451	999	407	-59%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	499	935	266	157	157	0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,204	2,684	1,788	112	108	-4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	331	616	975	261	95	-64%
ยโสธร (Yasothon)	423	423	378	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	487	487	-	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	480	480	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	300	258	-	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	470	470	-	-	-	n.a.
เลย (Loei)	499	499	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,074	2,327	500	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	478	711	-	-	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	350	222	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	731	232	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	382	-	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,377	1,485	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	6,748	7,469	9,736	5,741	5,995	4%
ภูเก็ต (Phuket)	1,934	1,628	3,304	2,452	2,857	17%
สงขลา (Songkhla)	378	378	4,360	1,492	1,492	0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,304	1,304	412	412	886	115%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	432	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	328	328	328	328	328	0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,346	1,346	499	499	-	-100%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	757	288	288	-	-100%
สตูล (Satun)	-	270	270	270	-	-100%
ชุมพร (Chumphon)	275	275	275	-	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1,183	1,183	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	132,734	260,973	204,959	112,926	59,386	-47%

หมายเหตุ :

- โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเอื้ออาทรและเคหะชุมชน ในปี 2547-2548
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- National Housing Authority's projects include Baan Eua-Arthorn, the low-cost housing project and housing community project in 2004-2005
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008
- Showing only the provinces, which data is available

Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ รายปี
(National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project - Nationwide) Number of Newly Completed Units, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	15,890	34,700	17,409	51,654	33,741	-35%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,429	13,124	-	12,751	9,617	-25%
ปริมณฑล (Vicinitys)	12,461	21,576	17,409	38,903	24,124	-38%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,500	6,389	4,494	15,976	10,333	-35%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	499	6,176	1,962	10,066	7,975	-21%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,236	524	1,008	3,575	3,288	-8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,426	4,084	6,820	4,584	2,336	-49%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,800	4,403	3,125	4,702	192	-96%
ภาคเหนือ (The North)	355	2,056	4,062	5,741	6,059	6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	1,327	1,232	1,391	3,380	143%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	437	986	126%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	360	878	144%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	499	244	232	659	184%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	457	156	-66%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	1,089	-	-100%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	600	-	-100%
เชียงราย (Chiang Rai)	155	-	1,209	496	-	-100%
ตาก (Tak)	-	-	-	469	-	-100%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	411	210	-	-100%
น่าน (Nan)	-	-	494	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	472	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	230	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	200	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	329	2,113	4,043	3,831	5,750	50%
ลพบุรี (Lop Buri)	71	-	-	-	1,569	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	124	498	1,822	1,063	1,199	13%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	-	1,066	885	-17%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	988	-	767	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	134	-	-	-	718	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	400	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	506	-	500	212	-58%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	734	1,202	-	-100%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	499	499	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	610	-	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	3,481	5,128	3,377	-34%
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	2,004	3,625	2,490	-31%
ระยอง (Rayong)	-	-	1,477	1,045	554	-47%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	458	333	-27%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	568	5,229	7,286	4,821	1,908	-60%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	700	1,604	1,592	-1%
อุดรธานี (Udon Thani)	31	-	-	302	204	-32%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	1,654	1,134	1,194	112	-91%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	499	752	500	-	-100%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	331	290	469	-	-100%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	423	378	-	-100%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	374	-	-100%
เลย (Loei)	-	-	499	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	497	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	480	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	478	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	476	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	470	-	-	n.a.

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ รายปี (ต่อ)
(National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project - Nationwide) Number of Newly Completed Units, By Year (Cont.)

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	490	1,214	375	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	300	258	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	499	232	-	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	47	350	222	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	382	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	275	2,214	705%
ภูเก็ต (Phuket)	-	-	-	-	1,033	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	499	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	412	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	-	-	270	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	275	-	-100%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	17,142	44,098	36,281	71,450	53,049	-26%

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
National Housing Authority's Rental Housing Projects, Showing Number of Units, By Year

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่า Rental Housing Projects	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)	1,220	335	579	360	90	-75%
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,191	-	358	90	90	0%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,345	-	45	90	90	0%
- ปริมณฑล (Vicinities)	846	-	313	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	499	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	347	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	374	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	234	135	86	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	140	200	135	270	-	n.a.
หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม (Units in Process - Cumulative)	1,097	1,204	748	981	776	-21%
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	45	491	446	-9%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	45	178	133	-25%
- ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	-	313	313	0%
ภาคเหนือ (The North)	229	286	72	-	0	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	277	149	-	-	0	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	79	-	-	-	0	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	156	213	221	225	135	-40%
ภาคใต้ (The South)	356	556	410	265	195	-26%
หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ (Newly Completed Units)	527	505	438	212	205	-3%
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	45	n.a.
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	45	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	150	135	72	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	120	149	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	70	79	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	186	156	78	-	90	n.a.
ภาคใต้ (The South)	271	-	76	140	-	n.a.

หมายเหตุ :

- โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเอื้ออาทรและเคหะชุมชน ในปี 2547-2548
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- National Housing Authority's projects include Baan Eua-Arthorn, the low-cost housing project and housing community project in 2004-2005
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008
- Showing only the provinces, which data is available

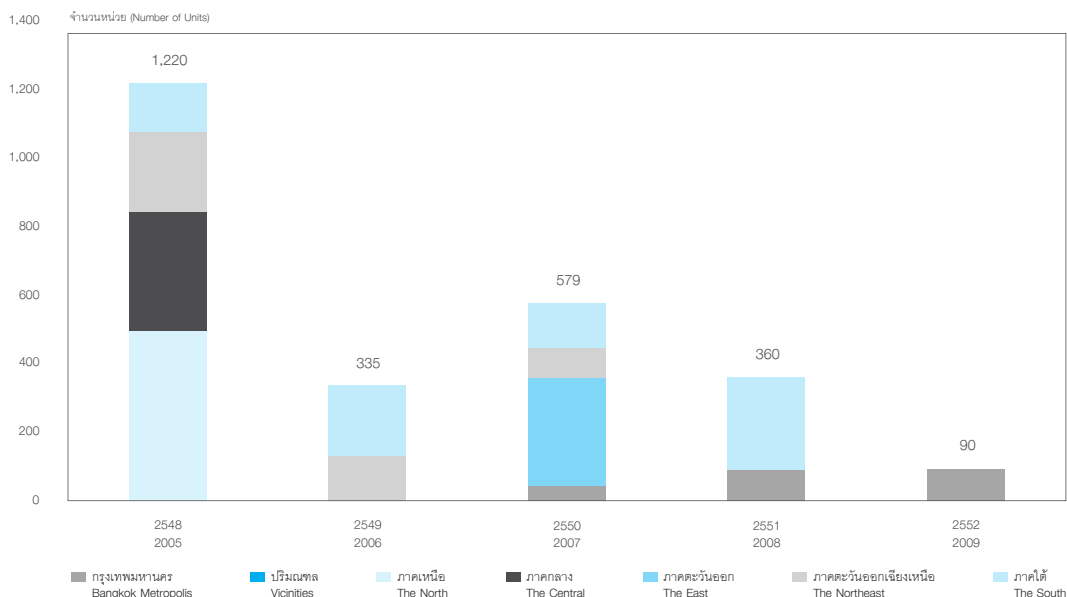
Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี
 (National Housing Authority's Rental Housing Projects - Nationwide) Number of Housing Starts, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	358	90	90	0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	45	90	90	0%
ปริมณฑล (Vicinitys)	-	-	313	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	313	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	499	-	-	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	270	-	-	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	151	-	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	78	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	347	-	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	148	-	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	79	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	70	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	50	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	234	135	86	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	86	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	78	135	-	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	78	-	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	78	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	140	200	135	270	-	-100%
กระบี่ (Krabi)	-	-	135	270	-	-100%
สงขลา (Songkhla)	-	130	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	70	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	70	-	-	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	70	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	1,220	335	579	360	90	-75%

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี
 (National Housing Authority's Rental Housing Projects - Nationwide) Number of Housing Starts, By Year



หมายเหตุ :

1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008

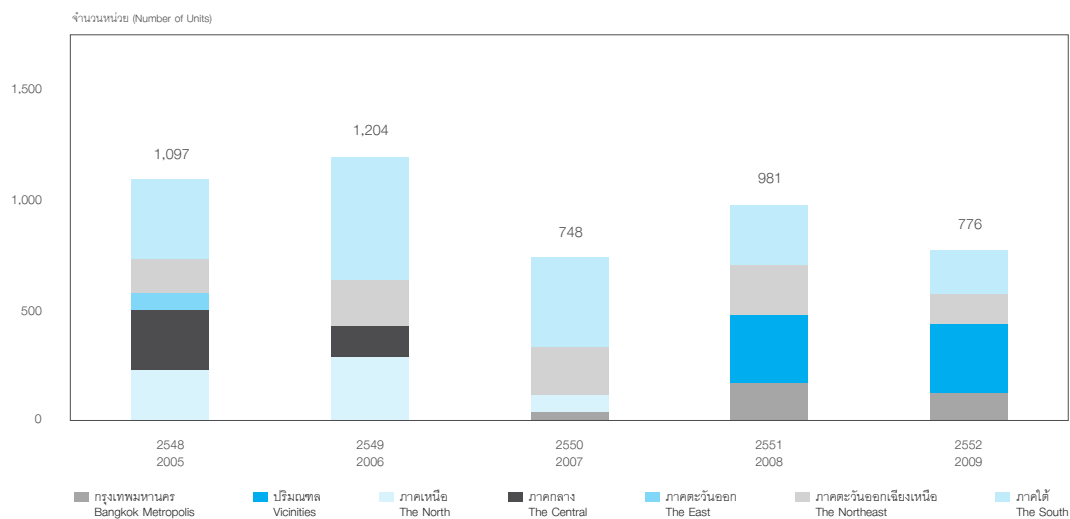
Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม รายปี
 (National Housing Authority's Rental Housing Projects - Nationwide) Number of Units in Process - Cumulative, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	45	491	446	-9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	45	178	133	-25%
ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	-	313	313	0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	313	313	0%
ภาคเหนือ (The North)	229	286	72	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	151	79	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	78	-	-	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	135	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	72	72	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	277	149	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	78	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	70	70	-	-	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	50	-	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	79	79	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	79	-	-	-	-	n.a.
ตราด (Trat)	79	-	-	-	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	156	213	221	225	135	-40%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	213	135	135	135	0%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	86	90	-	-100%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	78	-	-	-	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	78	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	356	556	410	265	195	-26%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	135	135	0%
สงขลา (Songkhla)	-	130	130	130	60	-54%
พังงา (Phang Nga)	-	70	70	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	140	140	140	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	70	70	70	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	70	70	-	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	-	-	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	76	76	-	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	1,097	1,204	748	981	776	-21%

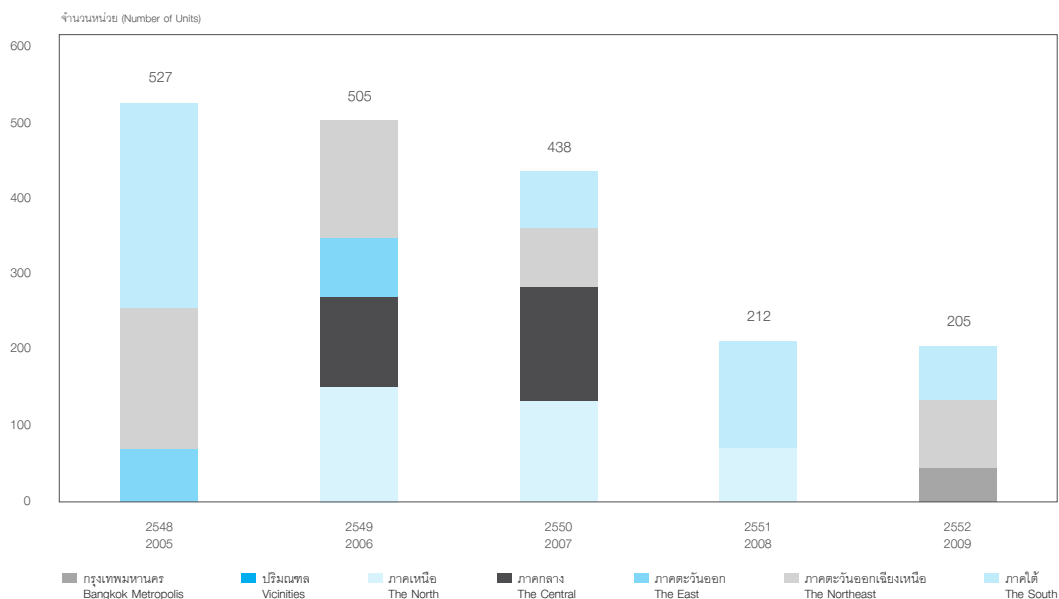
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม รายปี
 (National Housing Authority's Rental Housing Projects - Nationwide) Number of Units in Process - Cumulative, By Year



โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ รายปี (National Housing Authority's Rental Housing Projects - Nationwide) Number of Newly Completed Units, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	45	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	45	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	150	135	72	-	-100%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	72	-	-100%
ลำปาง (Lampang)	-	-	135	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	78	-	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	-	72	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	120	149	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	79	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	70	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	70	-	-	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	50	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	70	79	-	-	-	n.a.
ตราด (Trat)	-	79	-	-	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	70	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	186	156	78	-	90	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	90	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	60	-	78	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	78	78	-	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	78	-	-	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	48	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	271	-	76	140	70	-50%
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	-	70	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	70	-	-100%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	70	-	-100%
ยะลา (Yala)	-	-	76	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	232	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	39	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	527	505	438	212	205	-3%

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ รายปี
(National Housing Authority's Rental Housing Projects - Nationwide) Number of Newly Completed Units, By Year



หมายเหตุ :

1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008

Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

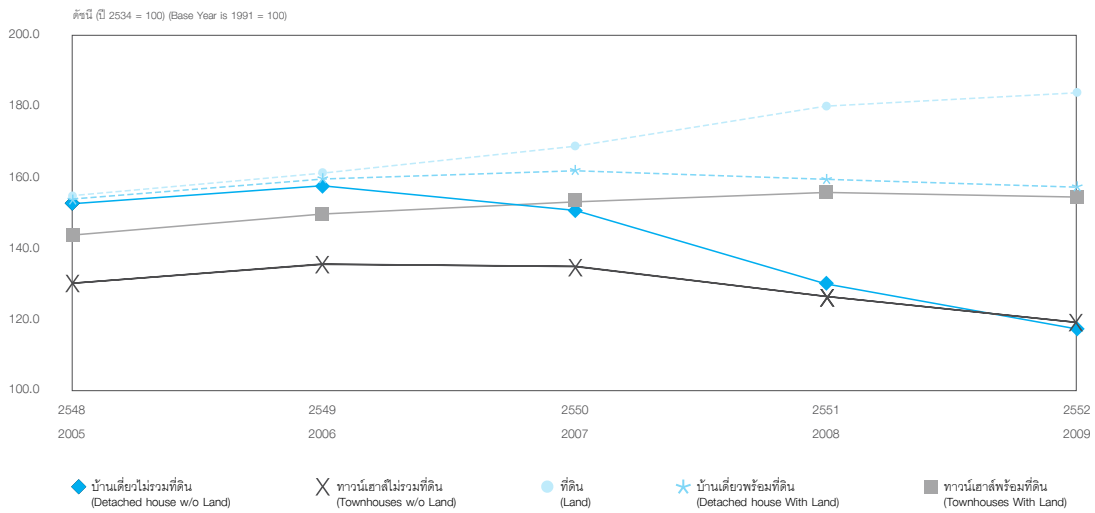
ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ปี 2552

Housing Price Index for Bangkok and 3 Neighboring Provinces (Nontha Buri, Pathum Thani, Samut Prakan) 2009

ปีฐาน คือ ปี 2534 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 100 / Base Year is 1991 (Index = 100)

ปี	บ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดิน Detached House Without Land		ทาวน์เฮาส์ไม่รวมที่ดิน Townhouse Without Land		ที่ดิน Land		บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน Detached House With Land		ทาวน์เฮาส์พร้อมที่ดิน Townhouse With Land	
	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY
	2548	153.1	10.7%	130.5	5.5%	155.3	6.3%	154.4	8.0%	144.2
2549	158.0	3.2%	136.2	4.4%	161.7	4.1%	160.2	3.7%	150.2	4.2%
2550	151.2	-4.3%	135.3	-0.6%	169.1	4.6%	162.0	1.1%	154.0	2.5%
2551	130.1	-13.9%	126.9	-6.3%	180.2	6.5%	160.2	-1.1%	156.2	1.5%
2552	118.1	-9.2%	119.5	-5.8%	183.9	2.1%	157.6	-1.6%	154.9	-0.8%

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ปี 2552
Housing Price Index for Bangkok and 3 Neighboring Provinces (Nontha Buri, Pathum Thani, Samut Prakan) 2009



หมายเหตุ :

- 1) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยนี้ เดิมธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ศึกษา Methodology และจัดทำมาตั้งแต่ปีพ.ศ. 2546 โดยใช้ข้อมูลปีพ.ศ. 2534 เป็นปีฐาน ต่อมาได้โอนงานการจัดทำดัชนีมาให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการต่อตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2549
 - 2) เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาสูง
 - 3) ΔYoY เป็นร้อยละการเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- ที่มา : ฐานข้อมูลหลักประกันของธนาคารอาคารสงเคราะห์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

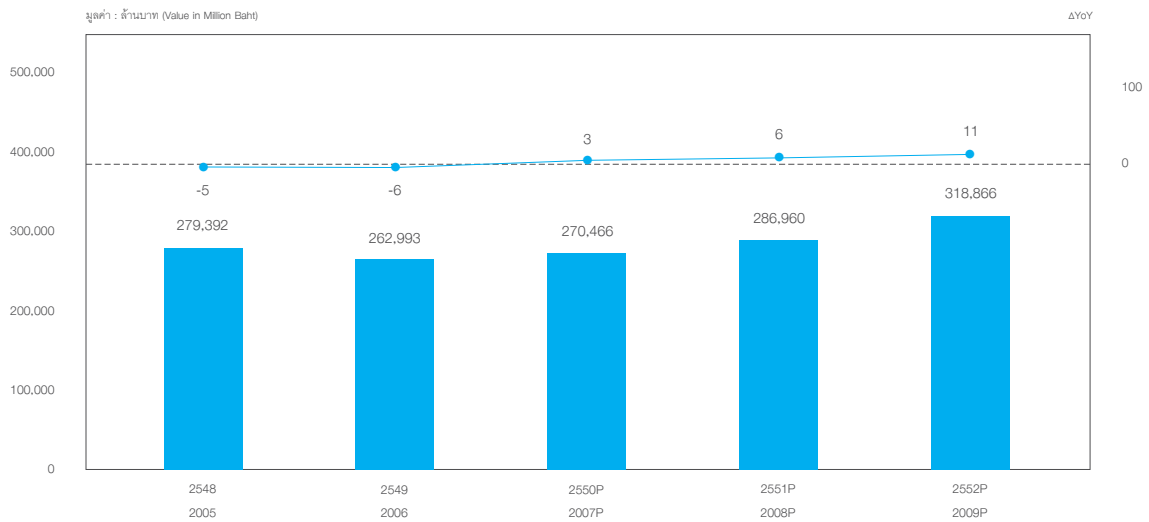
- 1) The housing price index was constructed by the Bank of Thailand since 2003 (Base year is 1991). In Q2/2006, the task was transferred to the Real Estate Information Center (REIC)
 - 2) Housing Price Index for medium-to-low price houses
 - 3) ΔYoY refers to % change comparing year with previous year
- Source : Government Housing Bank Collateral Database
Complied By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide 2009

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht	ΔYoY
2548/2005	279,392	-5%
2549/2006	262,993	-6%
2550/2007 ^P	270,466	3%
2551/2008 ^P	286,960	6%
2552/2009 ^P	318,866	11%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552
New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide 2009



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- ตั้งแต่ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน
- P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น ที่ยังไม่รวมข้อมูลบริษัทประกันชีวิต
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit financiers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- Since 2006, data from retail banks and foreign banks subsidiaries have been included.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- P means that data from life insurance companies is preliminary.
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority

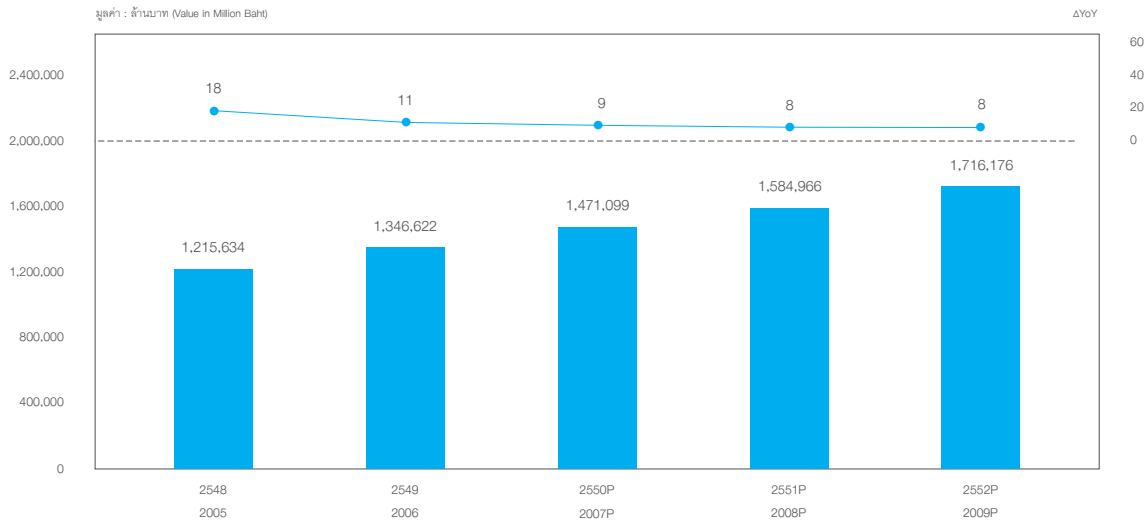
Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide 2009

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht	ΔYoY
2548/2005	1,215,634	18%
2549/2006	1,346,622	11%
2550/2007P	1,471,099	9%
2551/2008P	1,584,966	8%
2552/2009P	1,716,176	8%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552
Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide 2009



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- ตั้งแต่ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน
- P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น ที่ยังไม่รวมข้อมูลบริษัทประกันชีวิต
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit financiers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- Since 2006, data from retail banks and foreign banks subsidiaries have been included.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- P means that data from life insurance companies is preliminary.
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority

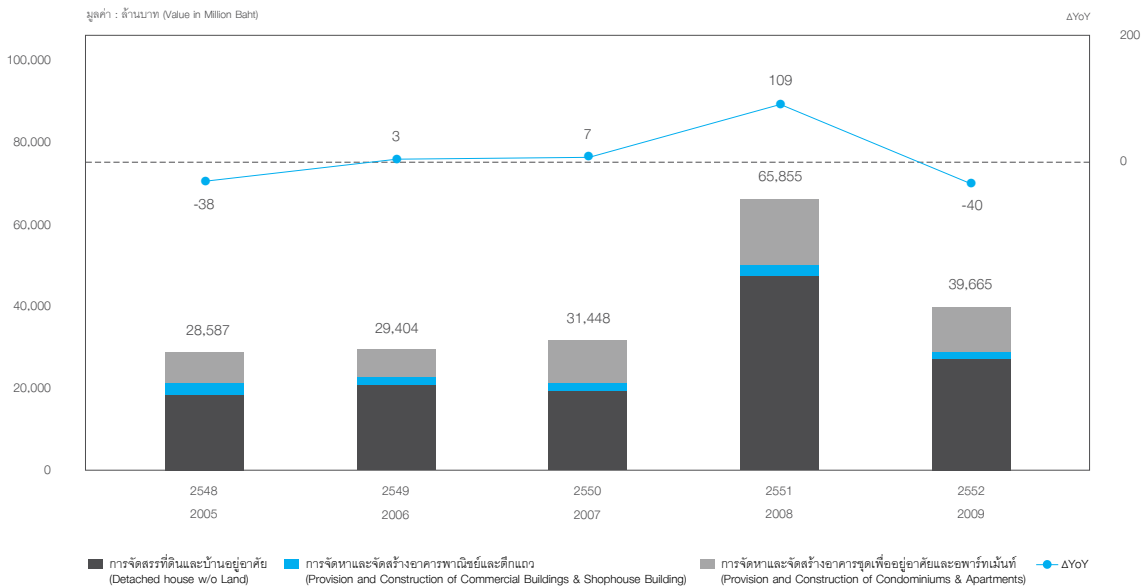
Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide 2009

พ.ศ./Year	การจัดสรรที่ดินและบ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้างอาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนท์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2548/2005	18,426	-42%	2,884	-28%	7,277	-31%	28,587	-38%
2549/2006	20,762	13%	1,995	-31%	6,647	-9%	29,404	3%
2550/2007	19,251	-7%	1,798	-10%	10,399	56%	31,448	7%
2551/2008	47,630	147%	2,344	30%	15,880	53%	65,855	109%
2552/2009	27,397	-42%	1,325	-43%	10,943	-31%	39,665	-40%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552
New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht-Nationwide 2009



หมายเหตุ :

1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs

2) ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Source : Bank of Thailand

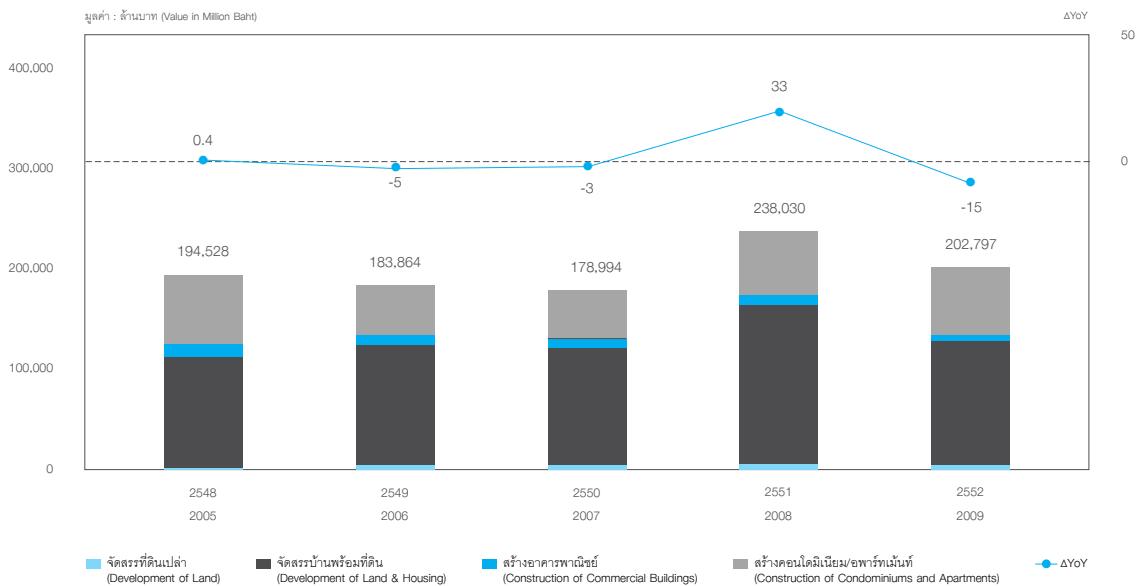
Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide 2009

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนท์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2548/2005	1,993	-7%	109,783	-7%	14,147	-7%	68,605	17%	194,528	0.4%
2549/2006	4,973	150%	119,611	9%	9,843	-30%	49,437	-28%	183,864	-5%
2550/2007	5,145	3%	116,150	-3%	9,257	-6%	48,442	-2%	178,994	-3%
2551/2008	5,578	8%	159,197	37%	9,232	-0.3%	64,024	32%	238,030	33%
2552/2009	4,753	-15%	123,173	-23%	7,280	-21%	67,591	6%	202,797	-15%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552
Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht-Nationwide 2009



หมายเหตุ :

1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs

2) ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ./Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการและโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2548/2005	192,609	49%	29,000	44%	13,900	-10%	2,490	66%
2549/2006	883,988	359%	27,010	-7%	39,980	188%	5,891	137%
2550/2007	1,166,988	32%	25,096	-7%	59,492	49%	15,020	155%
2551/2008	1,267,229	9%	40,600	62%	65,926	11%	6,990	-53%
2552/2009 ^ร	985,893	-22%	37,275	-8%	70,368	7%	9,945	42%

หมายเหตุ : ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

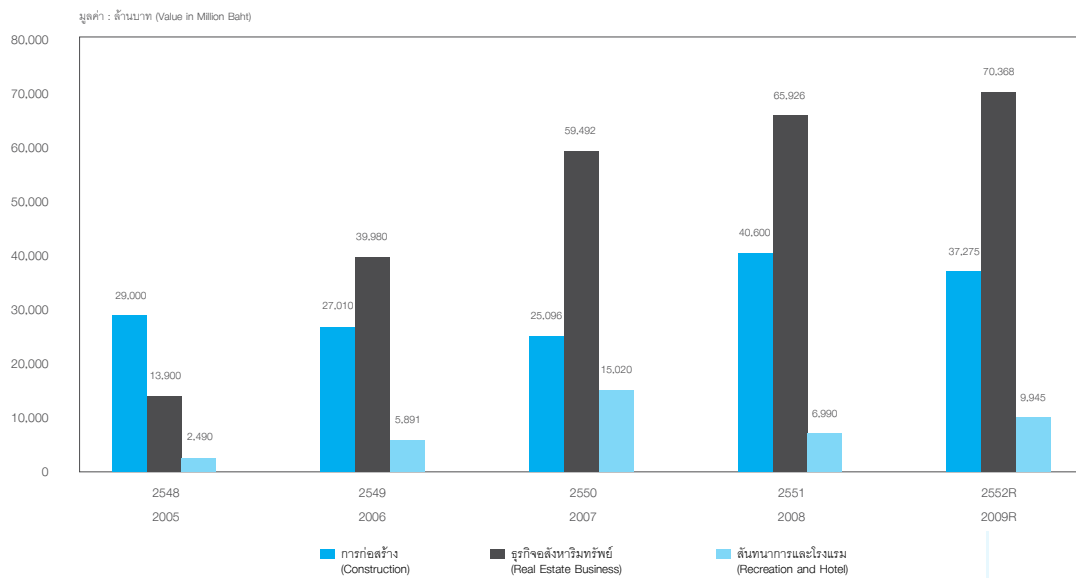
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year



หมายเหตุ : R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : R means revised

Source : Bank of Thailand

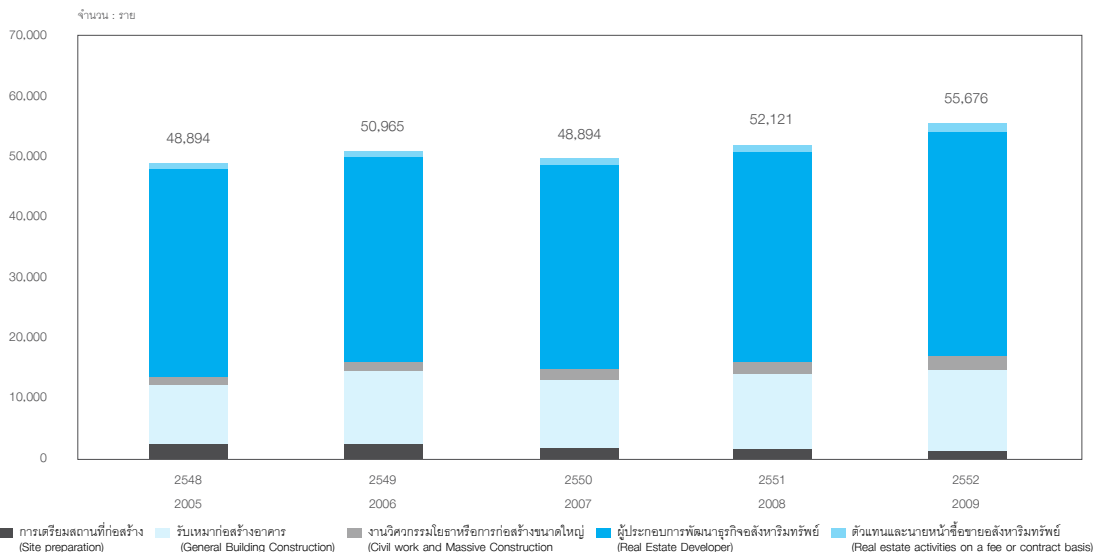
Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	2,471	2,414	1,877	1,707	1,423	-17%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	9,645	12,019	11,196	12,428	13,385	8%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	4,572	6,315	5,511	6,130	6,511	6%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	177	347	272	369	464	26%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	2,483	2,330	2,171	2,103	2,054	-2%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Sevice Apartment)	110	101	110	131	118	-10%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,287	1,546	1,656	1,948	2,248	15%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	581	676	771	907	1,040	15%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	21	43	43	56	51	-9%
2.8 โรงงาน (Factory)	112	213	227	284	308	8%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	302	448	435	500	591	18%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)	1,402	1,606	1,708	2,004	2,315	16%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	34,617	34,038	34,119	34,945	37,367	7%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	652	639	631	632	629	-0.5%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	8,033	7,602	7,342	7,146	7,380	3%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	2,351	1,895	2,339	2,381	2,394	1%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	1,709	1,564	1,387	1,365	1,293	-5%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Sevice Apartment)	1,615	2,126	5,749	6,318	6,900	9%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,134	1,062	1,129	1,234	1,366	11%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	392	385	378	406	469	16%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	18,146	18,224	14,667	14,966	16,431	10%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	131	142	146	164	179	9%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	63	84	86	111	123	11%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	384	306	255	214	201	-6%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetry)	7	9	10	8	2	-75%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)	759	888	934	1,037	1,186	14%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	48,894	50,965	49,834	52,121	55,676	7%

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งค้าง ทั่วประเทศ รายปี
Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide



หมายเหตุ :

1) เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark :

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs

2) ΔYoY refers to % change YoY comparing 2009 with 2008

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

มูลค่าสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้างทั่วประเทศ รายปี

Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide

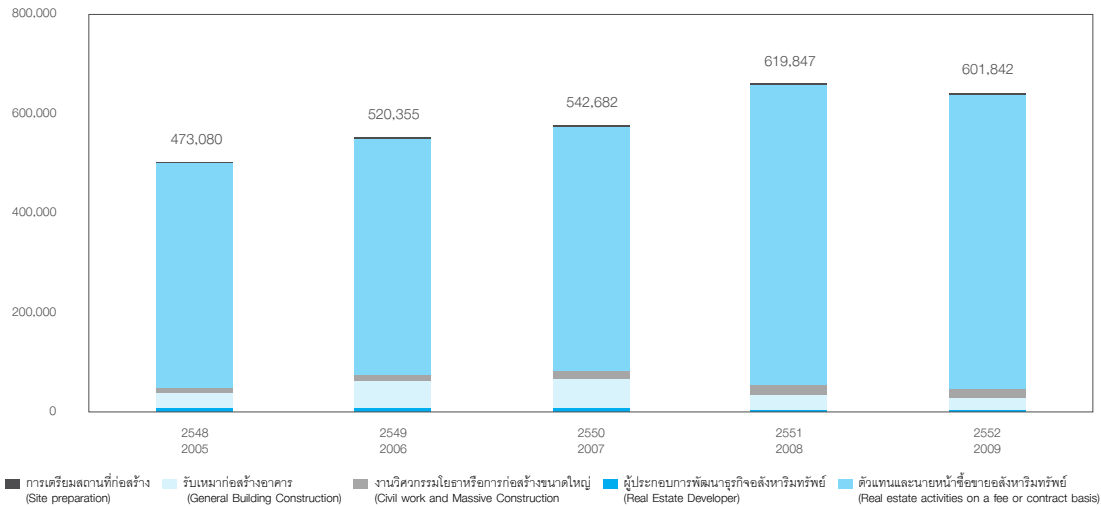
หน่วย : ล้านบาท (Value in Million Baht)

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	8,630	9,462	7,286	4,254	2,664	-37%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	27,357	49,910	53,142	27,366	23,059	-16%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	10,856	12,906	10,572	11,314	9,771	-14%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	871	1,302	1,179	1,285	886	-31%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	4,807	4,698	3,912	3,788	3,399	-10%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	345	515	1,118	573	385	-33%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	2,247	4,446	4,546	4,954	3,898	-21%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	5,742	5,666	5,553	2,340	1,946	-17%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	45	225	440	505	372	-27%
2.8 โรงงาน (Factory) 254	400	744	1,120	904		-19%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	2,190	19,752	25,078	1,487	1,498	1%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)	8,904	11,171	15,813	17,981	16,430	-9%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	427,733	447,742	465,612	569,203	558,303	-2%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	1,992	4,973	5,145	5,578	4,753	-15%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	109,780	119,609	116,150	159,197	123,173	-23%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	68,605	49,441	48,442	64,024	67,591	6%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	14,145	9,844	9,256	9,232	7,280	-21%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	9,039	14,666	35,736	43,372	49,582	14%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	12,671	13,094	13,721	20,866	26,197	26%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	9,668	14,012	13,856	19,581	20,954	7%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	187,448	202,190	200,489	222,611	235,306	6%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	9,598	14,270	16,374	18,262	18,038	-1%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	929	2,758	3,893	4,212	3,418	-19%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	3,834	2,880	2,545	2,267	2,011	-11%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	24	5	4	2	1	-64%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)	456	2,070	830	1,044	1,386	33%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	473,080	520,355	542,683	619,847	601,842	-3%

มูลค่าสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้างทั่วประเทศ รายปี

Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide

หน่วย : ล้านบาท (Value in Million Baht)



หมายเหตุ :

- เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remark :

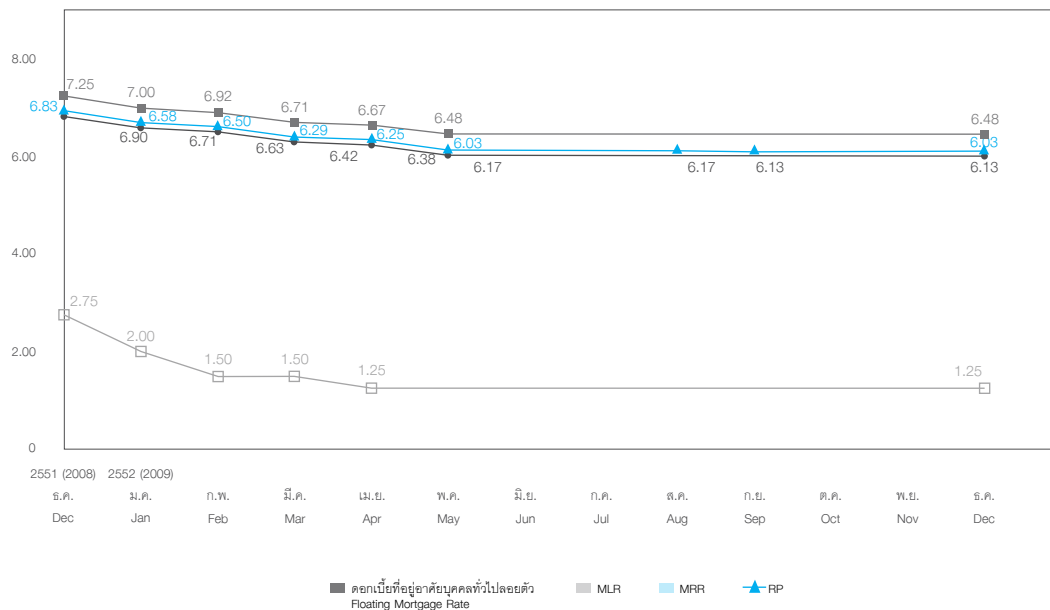
- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
 - ΔYoY refers to % change YoY comparing 2009 with 2008
- Source : Bank of Thailand
Compiled By : Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's Policy Rate

ปี/เดือน Year/Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว ที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไป เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ย นโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
ปี 2551 (2008)				
ธันวาคม/December	6.96	6.83	7.25	2.75
ปี 2552 (2009)				
มกราคม/January	6.71	6.58	7.00	2.00
กุมภาพันธ์/February	6.63	6.50	6.92	1.50
มีนาคม/March	6.42	6.29	6.71	1.50
เมษายน/April	6.38	6.25	6.67	1.25
พฤษภาคม/May	6.17	6.03	6.48	1.25
มิถุนายน/June	6.17	6.03	6.48	1.25
กรกฎาคม/July	6.17	6.03	6.48	1.25
สิงหาคม/August	6.17	6.03	6.48	1.25
กันยายน/September	6.13	6.03	6.48	1.25
ตุลาคม/October	6.13	6.03	6.48	1.25
พฤศจิกายน/November	6.13	6.03	6.48	1.25
ธันวาคม/December	6.13	6.03	6.48	1.25

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.
Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BOT's Policy Rate



หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธ.อาคารสงเคราะห์, ธ.กสิกรไทย, ธ.กรุงเทพ, ธ.กรุงศรีอยุธยา, ธ.กรุงไทย และ ธ.ไทยพาณิชย์
 - หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน
- ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

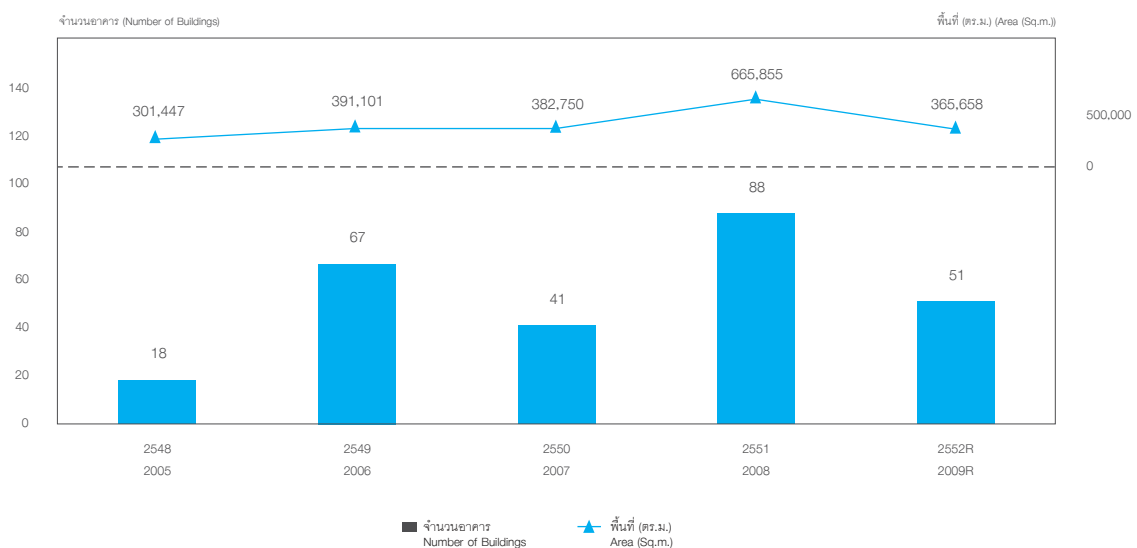
- The average MLR & MRR interest rate of 6 banks i.e., GHB, KBANK, BBL, BAY, KTB & SCB
 - If interest rates are adjusted between months, we use the last announce interest rate.
- Source : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	15	56	25	45	30	-33%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13	18	11	11	5	-55%
ปริมณฑล (Vicinitys)	2	38	14	34	25	-26%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	4	2	12	8	-33%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	3	6	6	6	0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	1	1	1	5	400%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	3	-	4	4	0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	27	5	11	2	-82%
ภาคเหนือ (The North)	-	-	6	12	2	-83%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	-	3	8	2	-75%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	1	-	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	1	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	1	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	2	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	5	3	3	4	33%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	-	2	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	5	-	2	1	-50%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	1	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	2	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1	6	5	17	5	-71%
ชลบุรี (Chon Buri)	1	6	5	16	3	-81%
ระยอง (Rayong)	-	-	-	1	2	100%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2	-	-	3	5	67%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	-	-	2	2	0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	-	1	2	100%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	1	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	2	8	5	-38%
ภูเก็ต (Phuket)	-	-	1	4	3	-25%
สงขลา (Songkhla)	-	-	1	3	1	-67%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	1	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	1	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	18	67	41	88	51	-42%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552
Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide 2009



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	297,179	356,914	298,396	519,765	247,093	-52%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	292,187	256,581	253,000	230,839	87,540	-62%
ปริมณฑล (Vicinities)	4,992	100,333	45,396	288,926	159,553	-45%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,730	10,949	6,900	89,972	84,852	-6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	22,530	33,814	124,790	31,319	-75%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	4,830	592	5,858	18,928	223%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,262	29,320	-	25,387	18,190	-28%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	32,704	4,090	42,919	6,264	-85%
ภาคเหนือ (The North)	-	-	31,647	47,873	39,806	-17%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	-	24,858	33,348	39,806	19%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	6,813	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	3,064	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	2,348	-	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	2,300	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	3,960	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	2,829	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	14,306	17,567	8,617	16,034	86%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	-	11,462	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	14,306	-	6,510	2,508	-61%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	2,064	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	2,107	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	14,995	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	2,572	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,312	19,881	27,823	41,985	28,832	-31%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,312	19,881	27,823	38,481	22,816	-41%
ระยอง (Rayong)	-	-	-	3,504	6,016	72%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,956	-	-	7,425	14,388	94%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,956	-	-	5,061	5,256	4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	-	2,364	5,010	112%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	4,122	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	7,317	40,190	19,505	-51%
ภูเก็ต (Phuket)	-	-	7,023	22,752	14,771	-35%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	2,633	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	-	294	13,638	2,101	-85%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	3,800	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	301,447	391,101	382,750	665,855	365,658	-45%

หมายเหตุ :

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- R means revised
- ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	7,551	4,310	3,979	3,473	2,644	-24%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,525	1,957	1,273	1,475	1,324	-10%
ปริมณฑล (Vicinities)	5,026	2,353	2,706	1,998	1,320	-34%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,619	691	425	826	357	-57%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,464	431	1,193	267	286	7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	452	693	575	339	281	-17%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,117	355	253	269	199	-26%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	374	183	260	297	197	-34%
ภาคเหนือ (The North)	2,759	1,794	1,858	1,235	1,260	2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	756	563	454	400	370	-8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	171	119	101	97	181	87%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	323	126	149	147	139	-5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	89	75	68	64	133	108%
ตาก (Tak)	83	52	66	40	56	40%
แพร่ (Phrae)	105	102	46	43	50	16%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	404	125	356	82	42	-49%
ลำปาง (Lampang)	98	57	49	106	38	-64%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	36	10	17	16	37	131%
พะเยา (Phayao)	82	47	45	27	33	22%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	145	109	104	54	32	-41%
ลำพูน (Lamphun)	115	123	115	72	31	-57%
น่าน (Nan)	39	54	44	23	31	35%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	75	55	91	19	29	53%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	43	72	36	20	27	35%
สุโขทัย (Sukhothai)	85	49	70	16	20	25%
พิจิตร (Phichit)	110	56	47	9	11	22%
ภาคกลาง (The Central)	2,448	1,800	1,799	817	919	12%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	356	229	231	134	155	16%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	62	138	101	85	130	53%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	423	223	403	115	115	0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	210	165	136	50	106	112%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	247	545	402	97	77	-21%
สระบุรี (Sara Buri)	495	131	124	137	76	-45%
ลพบุรี (Lop Buri)	86	65	111	37	67	81%
เพชรบุรี (Phet Buri)	75	42	71	48	62	29%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	41	54	43	22	59	168%
ชัยนาท (Chai Nat)	118	53	71	32	27	-16%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	164	32	38	7	18	157%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	52	38	16	23	11	-52%
อ่างทอง (Ang Thong)	41	12	9	19	11	-42%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	44	19	28	2	3	50%
นครนายก (Nakhon Nayok)	24	40	14	9	2	-78%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9	14	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,682	3,532	3,914	2,887	1,821	-37%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,904	3,140	3,431	2,405	1,443	-40%
ระยอง (Rayong)	678	319	311	263	306	16%
จันทบุรี (Chantha Buri)	75	62	97	181	57	-69%
ตราด (Trat)	25	11	75	38	15	-61%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2,701	2,483	1,922	1,334	1,691	27%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	531	402	338	231	384	66%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	458	811	630	231	323	40%
อุดรธานี (Udon Thani)	223	300	108	116	190	64%
หนองคาย (Nong Khai)	68	128	116	97	134	38%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	168	58	49	83	123	48%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	148	119	127	49	93	90%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	187	127	69	63	68	8%
สุรินทร์ (Surin)	83	68	44	102	67	-34%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	87	65	95	84	64	-24%
เลย (Loei)	99	51	46	57	63	11%
นครพนม (Nakhon Phanom)	64	71	58	38	59	55%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	80	64	58	55	53	-4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	138	46	8	15	28	87%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	123	38	66	10	16	60%
ยโสธร (Yasothon)	65	29	38	49	8	-84%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	29	66	18	14	6	-57%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	95	11	18	27	5	-81%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	33	15	27	8	5	-38%
มุกดาหาร (Mukdahan)	23	14	9	5	2	-60%
ภาคใต้ (The South)	4,601	5,164	1,881	1,281	913	-29%
ภูเก็ต (Phuket)	477	402	479	493	320	-35%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,218	4,050	525	246	223	-9%
สงขลา (Songkhla)	240	210	333	309	161	-48%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	96	127	98	45	71	58%
ชุมพร (Chumphon)	127	56	122	31	48	55%
กระบี่ (Krabi)	119	55	105	53	26	-51%
ตรัง (Trang)	106	60	92	28	13	-54%
พัทลุง (Phatthalung)	24	23	13	13	12	-8%
ปัตตานี (Pattani)	88	47	7	5	11	120%
ระนอง (Ranong)	8	9	7	23	9	-61%
สตูล (Satun)	19	9	4	5	7	40%
พังงา (Phang Nga)	37	97	77	19	4	-79%
ยะลา (Yala)	27	13	9	9	4	-56%
นราธิวาส (Narathiwat)	15	6	10	2	4	100%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	22,742	19,083	15,353	11,027	9,248	-16%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหา ริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- R means revised
- ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552

Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 [†] 2009 [†]	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	3,853,984	2,992,076	2,656,963	3,621,252	2,450,738	-32%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,873,234	1,702,543	1,118,534	2,057,066	1,685,569	-18%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,980,750	1,289,533	1,538,429	1,564,186	765,169	-51%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	471,342	367,563	356,813	236,609	185,510	-22%
นนทบุรี (Nontha Buri)	437,722	212,357	429,571	522,242	177,005	-66%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	339,231	210,921	148,689	124,812	143,585	15%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	170,285	208,531	187,056	199,310	137,575	-31%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	562,169	290,161	416,300	481,213	121,494	-75%
ภาคเหนือ (The North)	1,093,521	765,060	752,386	892,440	508,481	-43%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	336,755	284,296	258,635	524,062	136,621	-74%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	48,234	67,980	56,045	41,223	71,526	74%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	54,940	22,505	29,185	15,829	55,178	249%
เชียงราย (Chiang Rai)	131,695	42,234	95,874	73,825	53,879	-27%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	116,855	41,093	46,101	38,616	44,593	15%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	21,013	19,321	26,829	4,470	24,288	443%
ตาก (Tak)	48,670	30,002	35,079	31,335	21,001	-33%
พะเยา (Phayao)	34,761	35,085	21,590	16,677	20,841	25%
ลำพูน (Lamphun)	102,663	70,622	54,080	46,248	17,143	-63%
แพร่ (Phrae)	32,159	25,864	22,510	13,320	16,594	25%
ลำปาง (Lampang)	42,056	20,711	30,913	38,574	11,689	-70%
น่าน (Nan)	20,248	22,160	15,342	9,185	10,361	13%
สุโขทัย (Sukhothai)	26,553	12,675	19,747	11,027	8,180	-26%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	13,562	25,325	9,926	7,006	7,122	2%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	32,905	24,524	18,036	16,363	5,318	-67%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	4,995	3,529	2,917	3,166	3,423	8%
พิจิตร (Phichit)	25,456	17,134	9,577	1,514	724	-52%
ภาคกลาง (The Central)	790,472	753,108	849,988	414,430	434,237	5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	73,457	43,928	115,492	66,261	84,162	27%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	161,621	248,995	196,624	81,371	62,799	-23%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	149,944	149,259	157,352	46,221	56,556	22%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	60,792	49,820	61,712	31,104	50,159	61%
ลพบุรี (Lop Buri)	36,887	39,199	106,668	18,443	42,718	132%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	35,382	21,713	24,221	33,527	40,917	22%
เพชรบุรี (Phet Buri)	30,013	19,603	71,932	35,856	30,285	-16%
สระบุรี (Sara Buri)	114,339	86,555	53,539	44,990	21,366	-53%
ชัยนาท (Chai Nat)	18,398	12,632	15,213	9,648	12,341	28%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	12,908	22,975	12,742	13,690	9,324	-32%
อ่างทอง (Ang Thong)	14,728	7,976	7,686	9,759	8,483	-13%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	40,891	18,970	10,639	2,837	5,858	106%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	20,191	10,299	6,960	14,693	4,923	-66%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	9,527	5,033	7,478	1,054	3,335	216%
นครนายก (Nakhon Nayok)	7,570	13,258	1,408	4,976	1,011	-80%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3,824	2,893	322	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	922,066	911,564	1,139,692	842,610	551,351	-35%
ชลบุรี (Chon Buri)	755,853	745,785	999,517	692,190	471,501	-32%
ระยอง (Rayong)	132,597	138,559	94,211	83,821	63,174	-25%
จันทบุรี (Chantha Buri)	29,446	25,836	28,609	38,663	11,766	-70%
ตราด (Trat)	4,170	1,384	17,355	27,936	4,910	-82%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,095,825	1,136,842	919,988	616,929	668,105	8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	227,538	332,598	157,862	98,993	154,405	56%
อุดรธานี (Udon Thani)	98,946	61,915	53,992	30,914	140,406	354%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	153,464	366,732	383,339	85,117	103,471	22%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	58,824	44,881	33,820	12,639	34,303	171%
นครพนม (Nakhon Phanom)	34,037	28,620	28,388	20,369	34,231	68%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	44,489	31,188	39,917	33,762	32,853	-3%
หนองคาย (Nong Khai)	25,126	41,062	29,179	25,439	26,887	6%
เลย (Loei)	35,006	14,222	13,263	29,964	25,516	-15%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	40,043	32,247	19,777	42,370	21,098	-50%
สุรินทร์ (Surin)	38,691	25,714	21,039	35,171	21,006	-40%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	45,974	31,276	34,414	94,143	20,327	-78%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	46,299	26,681	30,365	38,426	17,120	-55%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	64,638	11,608	1,614	6,692	15,730	135%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	53,386	29,420	23,483	8,475	9,846	16%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	22,304	10,345	14,980	3,026	2,966	-2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	26,535	4,798	3,895	9,239	2,952	-68%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	27,710	16,212	8,262	10,216	1,919	-81%
ยโสธร (Yasothon)	32,413	15,439	12,307	17,070	1,539	-91%
มุกดาหาร (Mukdahan)	20,401	11,884	10,092	14,904	1,530	-90%
ภาคใต้ (The South)	1,354,379	1,838,705	615,065	552,037	488,629	-11%
ภูเก็ต (Phuket)	186,377	163,958	200,104	228,793	118,890	-48%
ชุมพร (Chumphon)	43,099	30,746	38,131	41,677	117,071	181%
สงขลา (Songkhla)	91,696	126,294	109,151	98,542	59,570	-40%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	838,941	1,380,476	103,474	90,824	55,498	-39%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	35,858	40,155	68,790	23,011	37,583	63%
ตรัง (Trang)	52,050	14,541	21,730	8,777	36,543	316%
สตูล (Satun)	5,403	8,916	2,399	2,028	22,141	992%
ระนอง (Ranong)	4,111	5,202	33,782	3,745	19,192	412%
กระบี่ (Krabi)	37,398	19,957	16,016	32,132	11,283	-65%
พังงา (Phang Nga)	14,428	20,156	11,411	4,339	2,775	-36%
นราธิวาส (Narathiwat)	4,429	4,925	912	3,800	2,586	-32%
พัทลุง (Phatthalung)	11,303	11,558	2,505	4,570	2,398	-48%
ยะลา (Yala)	11,256	1,549	3,836	5,015	1,702	-66%
ปัตตานี (Pattani)	18,029	10,272	2,824	4,784	1,397	-71%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	9,110,247	8,397,355	6,934,082	6,939,698	5,101,541	-26%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- R means revised
- ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	1,578	1,544	1,499	1,345	1,023	-24%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	7	31	43	45	15	-67%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,571	1,513	1,456	1,300	1,008	-22%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	558	470	527	456	359	-21%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	258	294	233	255	205	-20%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	326	360	325	311	175	-44%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	240	315	282	175	151	-14%
นนทบุรี (Nontha Buri)	189	74	89	103	118	15%
ภาคเหนือ (The North)	219	262	255	253	129	-49%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	112	128	136	113	66	-42%
ลำพูน (Lamphun)	49	55	52	52	34	-35%
ตาก (Tak)	11	15	12	20	6	-70%
ลำปาง (Lampang)	11	7	14	15	4	-73%
แพร่ (Phrae)	10	8	5	6	4	-33%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2	6	5	6	4	-33%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	1	10	2	-80%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2	8	11	12	2	-83%
พะเยา (Phayao)	4	4	1	3	2	-33%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	7	2	4	1	-75%
พิจิตร (Phichit)	2	3	4	2	1	-50%
สุโขทัย (Sukhothai)	6	1	3	1	1	0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	2	-	1	1	0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	4	3	-	1	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	4	5	5	4	-	n.a.
น่าน (Nan)	2	6	1	4	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	330	384	528	483	341	-29%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	159	193	217	175	121	-31%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	39	64	162	147	73	-50%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	27	28	31	40	57	43%
สระบุรี (Sara Buri)	57	19	47	55	38	-31%
ลพบุรี (Lop Buri)	5	23	6	17	21	24%
เพชรบุรี (Phet Buri)	5	4	9	2	12	500%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	18	25	29	14	9	-36%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	2	-	14	2	-86%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	1	-	6	2	-67%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4	2	2	3	2	-33%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	8	3	4	1	-75%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	8	8	7	5	1	-80%
อ่างทอง (Ang Thong)	4	-	3	1	1	0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	2	11	-	1	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	-	1	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	425	850	1,024	1,007	850	-16%
ระยอง (Rayong)	89	348	490	472	444	-6%
ชลบุรี (Chon Buri)	330	498	524	524	401	-23%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6	2	10	10	5	-50%
ตราด (Trat)	-	2	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	250	238	226	163	169	4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	158	136	99	83	102	23%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	68	33	77	42	41	-2%
อุดรธานี (Udon Thani)	2	16	13	4	9	125%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8	7	4	8	3	-63%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	2	11	5	4	3	-25%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
สุรินทร์ (Surin)	2	4	4	4	2	-50%
หนองคาย (Nong Khai)	-	8	7	3	2	-33%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	1	3	3	2	-33%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	-	-	1	2	100%
ยโสธร (Yasothon)	1	2	1	1	1	0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	1	1	1	1	0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	4	1	1	1	0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	5	2	2	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1	3	2	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	2	3	2	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	2	-	1	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	1	-	n.a.
เลย (Loei)	1	3	3	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	166	224	92	75	106	41%
สงขลา (Songkhla)	62	122	42	43	46	7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	31	35	8	1	13	1,200%
ชุมพร (Chumphon)	9	11	8	3	12	300%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	22	31	-	2	6	200%
ภูเก็ต (Phuket)	9	3	10	4	6	50%
สตูล (Satun)	1	3	2	1	6	500%
ปัตตานี (Pattani)	4	3	9	2	5	150%
กระบี่ (Krabi)	3	1	-	1	4	300%
ตรัง (Trang)	5	2	1	11	3	-73%
ระนอง (Ranong)	9	5	6	4	2	-50%
พังงา (Phang Nga)	8	4	2	-	2	n.a.
ยะลา (Yala)	1	-	-	1	1	0%
พัทลุง (Phatthalung)	3	4	3	2	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	1	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	2,969	3,502	3,624	3,326	2,618	-21%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะให้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม, นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- R means revised
- ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area
(Square meter) - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,615,522	2,747,965	2,887,920	2,102,711	1,875,202	-11%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	24,557	45,280	391,001	64,142	41,717	-35%
ปริมณฑล (Vicinities)	2,590,965	2,702,685	2,496,920	2,038,569	1,833,485	-10%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	824,710	773,228	787,979	556,864	562,015	1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	458,802	798,094	566,396	527,004	472,781	-10%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	453,983	535,963	492,848	466,372	355,897	-24%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	616,752	511,753	555,372	323,223	255,277	-21%
นนทบุรี (Nontha Buri)	236,718	83,647	94,325	165,106	187,515	14%
ภาคเหนือ (The North)	255,416	299,723	227,249	289,263	194,099	-33%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	117,982	118,040	96,571	130,268	77,672	-40%
ลำพูน (Lamphun)	36,743	97,615	56,793	49,172	43,546	-11%
เชียงราย (Chiang Rai)	80	1,720	5,678	16,106	37,016	130%
ตาก (Tak)	29,424	13,251	17,753	52,515	11,570	-78%
พะเยา (Phayao)	944	1,459	381	883	8,232	832%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,116	6,679	4,059	5,850	8,046	38%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2,435	2,700	12,417	2,663	-79%
ลำปาง (Lampang)	22,078	7,003	17,538	7,531	1,700	-77%
แพร่ (Phrae)	6,921	25,149	1,439	5,217	857	-84%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	390	1,284	-	432	750	74%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	4,154	5,603	5,864	-	739	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	16,379	480	2,651	490	486	-1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	13,471	1,388	4,248	424	-90%
พิจิตร (Phichit)	11,872	1,936	9,024	2,000	398	-80%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3,396	2,494	5,050	1,427	-	n.a.
น่าน (Nan)	3,615	1,104	360	707	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	322	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1,234,193	1,996,413	1,050,264	1,069,323	607,763	-43%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	632,465	638,282	425,690	474,575	263,168	-45%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	128,290	979,201	359,771	312,151	166,532	-47%
สระบุรี (Sara Buri)	250,787	69,688	107,249	71,099	61,017	-14%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	34,241	29,128	64,378	104,318	60,819	-42%
ลพบุรี (Lop Buri)	11,794	34,214	9,707	35,763	16,412	-54%
เพชรบุรี (Phet Buri)	62,956	21,611	38,773	2,538	12,437	390%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	48,177	41,303	15,870	12,372	11,809	-5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	5,212	12,997	2,394	14,120	4,905	-65%
อ่างทอง (Ang Thong)	2,612	-	6,918	7,700	2,681	-65%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	32,844	57,436	1,264	7,016	2,460	-65%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	90,408	11,087	-	1,496	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	4,263	-	11,673	1,471	-87%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	14,367	14,145	5,843	10,052	1,386	-86%
ชัยนาท (Chai Nat)	9,920	627	-	5,947	1,170	-80%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	528	-	1,320	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	3,110	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,029,583	1,580,919	2,188,589	2,269,709	1,758,098	-23%
ชลบุรี (Chon Buri)	821,314	1,173,001	1,122,887	1,285,232	882,653	-31%
ระยอง (Rayong)	197,673	406,110	1,046,340	979,006	867,484	-11%
จันทบุรี (Chantha Buri)	10,596	548	19,362	5,435	7,961	46%
ตราด (Trat)	-	1,260	-	36	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	597,656	525,568	538,425	395,900	245,449	-38%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	467,797	328,612	229,594	217,208	142,122	-35%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	81,502	85,240	159,914	141,987	67,014	-53%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	954	288	1,374	4,280	9,232	116%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	15,783	8,296	13,683	2,668	7,645	187%
อุดรธานี (Udon Thani)	494	66,429	11,258	3,082	6,816	121%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
หนองคาย (Nong Khai)	-	6,921	3,996	3,669	4,990	36%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	14,704	-	-	768	2,668	247%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	6,992	15,364	1,469	4,039	1,712	-58%
ยโสธร (Yasothon)	1,008	2,024	950	180	944	424%
สุรินทร์ (Surin)	5,021	2,420	4,943	4,945	920	-81%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	2,195	1,711	3,410	862	-75%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,450	512	640	800	524	-35%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	2,208	473	3,587	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	272	99,154	2,778	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	132	-	1,080	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	704	-	806	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,752	426	7,128	613	-	n.a.
เลย (Loei)	200	3,051	2,138	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	474	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	313,290	257,836	209,914	131,151	119,421	-9%
สงขลา (Songkhla)	202,496	144,162	165,995	99,800	60,455	-39%
สตูล (Satun)	375	3,154	175	216	15,364	7,013%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	21,414	30,926	8,019	924	12,494	1,252%
ชุมพร (Chumphon)	3,423	33,444	13,983	1,282	9,357	630%
ภูเก็ต (Phuket)	17,205	468	7,914	2,907	5,936	104%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	33,134	31,823	-	660	5,920	797%
พังงา (Phang Nga)	22,246	2,429	1,013	-	4,356	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	2,852	1,858	2,120	2,070	2,460	19%
ระนอง (Ranong)	4,266	5,285	6,347	6,194	1,281	-79%
ตรัง (Trang)	3,781	974	3,180	14,887	794	-95%
กระบี่ (Krabi)	820	420	-	362	584	61%
ยะลา (Yala)	642	-	-	625	420	-33%
พัทลุง (Phatthalung)	637	2,893	736	1,224	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	432	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	6,045,660	7,408,424	7,102,362	6,258,056	4,800,032	-23%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตุน้ำต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม. นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- R means revised
- ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2552

Number of Newly Established Industrial Estates 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนนิคมอุตสาหกรรม (โครงการ)					ΔYoY
	2548	2549	2550	2551	2552	
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	1	-	-	2	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	1	-	-	2	n.a.
สมุทรปราการ (Samut prakan)	-	1	-	-	2	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	2	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	1	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2	-	-	1	1	0%
ระยอง (Rayong)	1	-	-	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	1	-	-	1	1	0%
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	2	1	2	1	3	200%

หมายเหตุ :

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551
- 3) ปี 2552 มีจำนวน 3 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ (1) นิคมอุตสาหกรรมบึงหนอง (โครงการ 3) อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (2) นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (3) นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี Phase II อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008
- 3) There are 3 industrial estates launched in 2009, which are 1 (1) Pin Thong Industrial Estate Phase 3 Chon Buri (2) Asia Industrial Estate (suvarnabhumi) Samut Prakarn (3) Anyathani Industrial Estate Phase II, Samut Prakarn
- 4) Showing only the provinces which data is available

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2552

Area of Newly Established Industrial Estates 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนนิคมอุตสาหกรรม (โครงการ)					ΔYoY
	2548	2549	2550	2551	2552	
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	139	-	-	3,597	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	139	-	-	3,597	n.a.
สมุทรปราการ (Samut prakan)	-	-	-	-	3,597	n.a.
สมุทรสาคร (Samut sakhon)	-	139	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	896	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	273	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	623	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,285	-	-	799	1,333	67%
ระยอง (Rayong)	1,581	-	-	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	704	-	-	799	1,333	67%
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	2,285	-	896	799	4,930	517%

หมายเหตุ :

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551
- 3) ปี 2552 มีจำนวน 3 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ (1) นิคมอุตสาหกรรมบึงหนอง (โครงการ 3) อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (2) นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (3) นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี Phase II อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008
- 3) There are 3 industrial estates launched in 2009, which are 1 (1) Pin Thong Industrial Estate Phase 3 Chon Buri (2) Asia Industrial Estate (suvarnabhumi) Samut Prakarn (3) Anyathani Industrial Estate Phase II, Samut Prakarn
- 4) Showing only the provinces which data is available

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

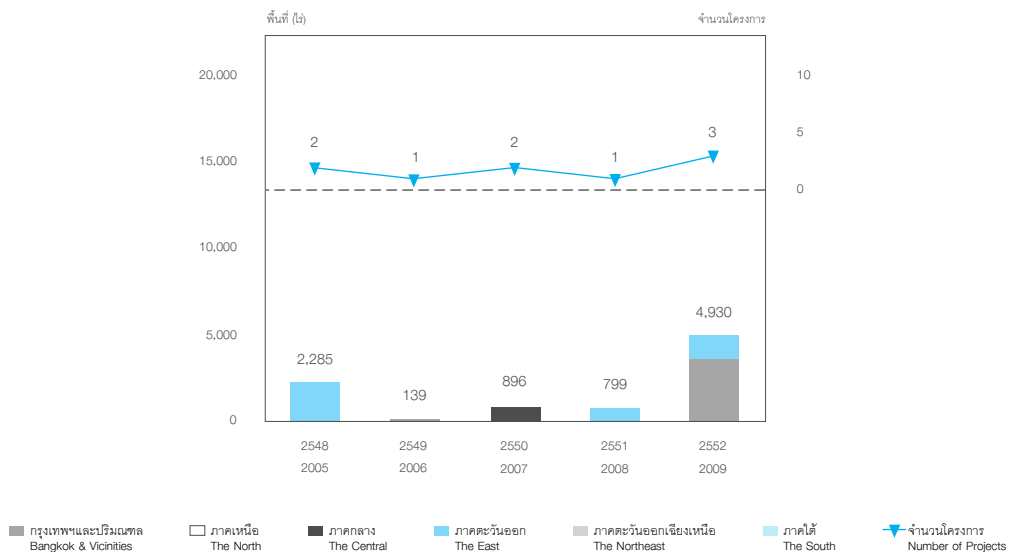
Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2552

Number and Area of Industrial Estates Nationwide - Cumulative as at 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนโครงการ Number of Project	พื้นที่โครงการตามผังแม่บท (ไร่) Project Area According to Master Plan (Rai)	พื้นที่โครงการตามผังแม่บท จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ (ไร่) Project Area According to Master Plan, Categorized by Types of Utilization (Rai)			
			เขตอุตสาหกรรมทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบการเสรี I-E-A-T Free Zone	เขตพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย Commercial Residential Zone	พื้นที่สาธารณูปโภค บริการ ออการ พัฒนา และอื่นๆ Public Utilities, Services, Future Development and Others
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	10	16,437	12,019	1,069	226	3,123
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3	3,408	1,804	692	109	803
ปริมณฑล (Vicinitys)	7	13,029	10,215	377	117	2,320
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	10,059	8,104	377	90	1,488
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	2,970	2,111	-	27	832
ภาคเหนือ (The North)	2	3,876	668	1,139	162	1,907
พิจิตร (Phichit)	1	2,088	310	334	71	1,373
ลำพูน (Lamphun)	1	1,788	358	805	91	534
ภาคกลาง (The Central)	10	18,856	12,264	1,245	485	4,862
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	8,964	5,986	500	116	2,362
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	5,849	3,203	745	201	1,700
สระบุรี (Sara Buri)	2	2,612	1,893	-	168	551
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	1,431	1,182	-	-	249
ภาคตะวันออก (The East)	15	64,629	45,717	1,445	3,260	14,207
ระยอง (Rayong)	8	38,549	28,442	-	2,180	7,927
ชลบุรี (Chon Buri)	7	26,080	17,275	1,445	1,080	6,280
ภาคใต้ (The South)	2	2,474	404	102	-	1,968
สงขลา (Songkhla)	1	2,302	310	102	-	1,890
ปัตตานี (Pattani)	1	172	94	-	-	78
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	39	106,272	71,072	5,000	4,133	26,067

จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ทั่วประเทศ ปี 2552
Number & Area of Newly Established Industrial Estates - Nationwide 2009



หมายเหตุ :

- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรมตามผังแม่บทสะสม ณ ไตรมาส 4 ปี 2552
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุจริตภาพของประชาชน การจัดการ ด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี อาการ และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Cumulative area of industrial estate refers to cumulative area of industrial estate according to a master plan as at Q4/2009
- General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
- I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ ทั่วประเทศ ปี 2552

Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide 2009

หน่วย : ล้านบาท

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	255	185	33	56	70%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	60	10	2	5	150%
ปริมณฑล (Vicinitys)	195	175	31	51	65%
สมุทรปราการ (Samut prakan)	88	31	-	3	n.a.
สมุทรสาคร (Samut sakhon)	107	144	31	48	55%
ภาคเหนือ (The North)	145	49	-	21	n.a.
พิจิตร (Phichit)	137	26	-	18	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	8	23	-	3	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	507	381	326	118	-64%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	258	165	103	69	-33%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	119	120	108	33	-69%
สระบุรี (Sara Buri)	110	14	74	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	20	82	41	16	-61%
ภาคตะวันออก (The East)	3,397	2,389	3,521	1,297	-63%
ระยอง (Rayong)	2,599	1,723	2,531	838	-67%
ชลบุรี (Chon Buri)	798	666	990	459	-54%
ภาคใต้ (The South)	64	15	10	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	64	15	10	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	4,368	3,019	3,890	1,492	-62%

หมายเหตุ : ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : ΔYoY refers to % Changed which comparing 2009 with 2008

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center



พื้นที่นคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ ณ ปี 2552

Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwide as at 2009

จังหวัด Province	พื้นที่ โครงการ ทั้งหมด (ไร่) Total Project Area (Rai)	พื้นที่ ขาย ทั้งหมด (ไร่) Total Saleable Area (Rai)	พื้นที่เหลือขาย หรือ ยังไม่มีผู้เช่า (ไร่) (Remaining Area for Sale or Rent (Rais))				สัดส่วน เหลือขาย (%) Remaining Ratio (%)
			เขต อุตสาหกรรม ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-E-A-T Free Zone	เขต พาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone	รวม Total	
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	16,437	13,314	4,223	3	12	4,238	32%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,408	2,605	21	3	12	36	1%
ปริมณฑล (Vicinities)	13,029	10,709	4,202	-	-	4,202	39%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,059	8,571	3,597	-	-	3,597	42%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,970	2,138	605	-	-	605	28%
ภาคเหนือ (The North)	3,876	1,969	134	324	66	524	27%
พิจิตร (Phichit)	2,088	715	122	324	66	512	72%
ลำพูน (Lamphun)	1,788	1,254	12	-	-	12	1%
ภาคกลาง (The Central)	18,856	13,994	3,762	246	386	4,394	31%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8,964	6,602	1,491	237	91	1,819	28%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,849	4,149	429	9	127	565	14%
สระบุรี (Sara Buri)	2,612	2,061	922	-	168	1,090	53%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,431	1,182	920	-	-	920	78%
ภาคตะวันออก (The East)	64,629	50,424	11,382	290	2,263	13,935	28%
ระยอง (Rayong)	38,549	30,624	6,558	-	1,624	8,182	27%
ชลบุรี (Chon Buri)	26,080	19,800	4,824	290	639	5,753	29%
ภาคใต้ (The South)	2,474	506	285	44	-	329	65%
สงขลา (Songkhla)	2,302	412	191	44	-	235	57%
ปัตตานี (Pattani)	172	94	94	-	-	94	100%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	106,272	80,207	19,786	907	2,727	23,420	29

หมายเหตุ :

- พื้นที่คงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค พื้นที่บริการ พื้นที่รอการพัฒนา และอื่น ๆ
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุจริตภาพของประชาชน การจัดการ ด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Remaining area for sale or rent excludes public utilities area, services area, future development area and others
- General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
- I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

ราคาขายหรือค่าเช่าพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ ปี 2552
 Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide 2009

จังหวัด/นิคมอุตสาหกรรม	ปี 2551				ปี 2552			
	ราคาขาย (บาท/ไร่)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี)		ราคาขาย (บาท/ไร่)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี)	
	เขต ประกอบ ทั่วไป Industrial Zone	เขต เสรี I-E-A-T Free Zone	เขต ประกอบ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต เสรี I-E-A-T Free Zone	เขต ประกอบ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต เสรี I-E-A-T Free Zone	เขต ประกอบ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต เสรี I-E-A-T Free Zone
กรุงเทพมหานคร (Bangkok)								
- นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (Gemopolis Industrial Estates)	16,000,000	-	-	-	16,000,000	-	-	-
ปริมณฑล (Vicinity)								
สมุทรสาคร (Samut sakhon)								
- นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร (Samut sakhon Industrial Estates)	3,400,000	-	-	-	3,400,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร (Sinsakhon Industrial Estates)	4,000,000	-	-	-	4,000,000	-	-	-
ภาคเหนือ (The North)								
พิจิตร (Phichit)								
- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร (Phichit Industrial Estates)	-	-	45,650	41,500	-	-	45,600	41,500
ลำพูน (Lamphun)								
- นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (Northern Region Industrial Estates)	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาคกลาง (The Central)								
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)								
- นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ (Gate Way City Industrial Estates)	2,400,000	2,600,000	-	-	2,400,000	2,600,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ (Well Grow Industrial Estates)	7,500,000	-	-	-	7,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี (TFD Industrial Estates)	-	-	-	-	6,000,000	6,000,000	-	-
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)								
- นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน (Bang Pa-in Industrial Estates)	4,000,000	4,000,000	-	-	4,000,000	4,000,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค (Hi-Tech Industrial Estates)	3,000,000	3,500,000	-	-	3,000,000	3,500,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร (Saharattanakorn Industrial Estates)	3,500,000	-	-	-	3,500,000	-	-	-
สระบุรี (Sara Buri)								
- นิคมอุตสาหกรรมหนองแค (Nong Khae Industrial Estates)	2,500,000	-	-	-	2,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย (Keang Khoi Industrial Estates)	950,000	-	-	-	950,000	-	51,800	-
ราชบุรี (Ratcha Buri)								
- นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี (Ratcha Buri Industrial Estates)	1,800,000	1,900,000	-	-	1,800,000	-	-	-
ภาคตะวันออก (The East)								
ระยอง (Rayong)								
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (Amata City Industrial Estates)	2,300,000	2,600,000	-	-	2,300,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (Hemaraj Eastern Industrial Estates)	4,500,000	-	-	-	5,000,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์น ซีบอร์ด (Eastern Sea Board Industrial Estates)	2,500,000	-	-	-	2,600,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (Map Ta Phut Industrial Estates)	-	-	170,000	-	-	-	170,000	-
- นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (Asia Industrial Estates)	3,750,000	-	-	-	3,750,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์น ซีบอร์ด (Hemaraj Eastern SeaBoard Industrial Estates)	-	-	-	-	2,600,000	-	-	-
ชลบุรี (Chon Buri)								
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (Bang Pa Kong Industrial Estates)	4,500,000	4,500,000	-	-	4,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (Bowin Industrial Estates)	1,950,000	1,980,000	-	-	2,200,000	2,300,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (Pin Tong Industrial Estates)	2,300,000	-	-	-	2,300,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง (Laem Chabang Industrial Estates)	-	-	150,000	180,000	-	-	150,000	180,000
ภาคใต้ (The South)								
สงขลา (Songkhla)								
- นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (Southern (Chalung) Industrial Estates)	1,400,000	1,680,000	-	-	1,400,000	1,680,000	63,000	76,000

หมายเหตุ :

- เก็บข้อมูลเฉพาะนิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่คงเหลือสำหรับขายหรือให้เช่า
- แสดงเฉพาะจังหวัดและนิคมอุตสาหกรรมที่มีข้อมูล

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only collected data from industrial estates that had remaining areas for sale or rent
- Showing only the provinces which data is available

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร ปี 2552

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	73	47	30	60	26	-57%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13	21	12	39	11	-72%
ปริมณฑล (Vicinities)	60	26	18	21	15	-29%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	8	1	2	1	7	600%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	42	19	4	-	5	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	5	1	2	100%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	10	4	6	8	1	-88%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	2	1	11	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	119	61	287	124	194	56%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	58	30	137	75	80	7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	103	18	35	94%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	12	-	-	-	28	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	3	-	1	22	2,100%
ตาก (Tak)	13	2	1	-	12	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	-	-	5	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	1	1	1	4	300%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	4	1	3	3	0%
เชียงราย (Chiang Rai)	28	16	44	8	2	-75%
น่าน (Nan)	-	3	-	4	2	-50%
ลำปาง (Lampang)	2	1	-	-	1	n.a.
พะเยา (Phayao)	1	-	-	10	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	1	-	3	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	1	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	2	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	202	68	138	25	124	396%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	40	2	4	11	51	364%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	42	-	28	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10	1	26	6	19	217%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	14	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	6	4	24	4	3	-25%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9	1	1	4	3	-25%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	5	-	3	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	128	-	-	-	2	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	40	-	-	1	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1	7	28	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3	4	6	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	3	2	-	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	5	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	105	111	186	170	489	188%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	26	33	79	231	192%
ชลบุรี (Chon Buri)	94	41	74	28	170	507%
ระยอง (Rayong)	8	44	69	63	88	40%
ตราด (Trat)	2	-	10	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	129	123	173	169	260	54%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	6	2	6	60	900%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10	8	12	36	46	28%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	18	6	15	99	36	-64%
อุดรธานี (Udon Thani)	52	55	15	10	36	260%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	12	1	27	2,600%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	7	1	6	16	167%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	3	-	-	16	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	3	1	7	600%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11	8	23	1	6	500%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	-	1	1	3	200%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
มุกดาหาร (Mukdahan)	11	1	-	2	3	50%
ยโสธร (Yasothon)	4	19	34	1	2	100%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	1	-	1	n.a.
เลย (Loei)	11	2	-	-	1	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	4	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	8	54	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	756	1,001	674	1,524	1,315	-14%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	198	775	24	938	719	-23%
ภูเก็ต (Phuket)	283	159	537	378	362	-4%
สงขลา (Songkhla)	4	26	7	18	73	306%
พังงา (Phang Nga)	-	-	2	8	62	675%
ชุมพร (Chumphon)	69	3	10	9	37	311%
กระบี่ (Krabi)	81	27	8	93	28	-70%
สตูล (Satun)	14	4	-	14	16	14%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	5	11	60	10	-83%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	7	n.a.
ระนอง (Ranong)	1	-	-	2	1	-50%
ตรัง (Trang)	102	-	66	3	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	1	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	3	2	9	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	1,384	1,411	1,488	2,072	2,408	16%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ซออนุญาตก่อสร้าง เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R (revised) หมายถึง ดัดแปลงแก้ไข
- 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences: hotels and guesthouses
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 4) Showing only the Provinces which data is available
- 5) R means revised
- 6) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552

Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	327,985	222,850	213,956	913,296	208,602	-77%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	308,913	165,730	177,982	872,830	187,096	-79%
ปริมณฑล (Vicinities)	19,072	57,120	35,974	40,466	21,506	-47%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	12,454	7,304	9,934	36%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,747	425	7,408	9,630	8,262	-14%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,682	17,513	2,678	-	2,666	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,643	4,401	9,577	8,150	644	-92%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	34,781	3,857	15,382	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	172,287	80,848	137,722	213,419	103,183	-52%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	92,717	51,838	82,231	164,911	62,781	-62%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7,962	-	-	-	23,531	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	20,742	3,659	2,802	-23%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7,692	5,197	1,987	9,364	2,663	-72%
ลำปาง (Lampang)	2,147	1,009	-	-	2,542	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	988	608	651	2,339	259%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	57,486	15,749	31,650	17,510	1,768	-90%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1,688	-	540	1,637	203%
น่าน (Nan)	-	2,386	-	4,650	1,351	-71%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,106	-	-	-	1,033	n.a.
ตาก (Tak)	1,143	1,417	504	-	736	n.a.
พะเยา (Phayao)	552	-	-	7,442	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	576	-	3,994	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	698	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1,482	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	90,609	47,450	114,494	21,545	124,551	478%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	31,285	1,768	50,249	10,914	93,943	761%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,626	7,858	1,674	2,579	10,948	325%
สระบุรี (Sara Buri)	3,933	-	-	-	7,443	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	964	5,860	-	2,754	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	936	5,640	-	-	2,592	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	2,412	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	39,387	12,611	26,591	4,328	2,096	-52%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	3,510	-	1,615	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,844	1,602	1,950	3,724	748	-80%
ชัยนาท (Chai Nat)	195	4,002	14,721	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5,336	2,535	7,192	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3,067	4,727	2,747	-	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	5,743	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	32,441	128,193	300,343	130,373	184,270	41%
ชลบุรี (Chon Buri)	4,480	113,199	288,014	57,880	91,232	58%
ระยอง (Rayong)	26,289	9,622	3,465	61,147	56,960	-7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,277	5,372	8,474	11,346	36,078	218%
ตราด (Trat)	396	-	390	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	86,873	105,820	55,784	56,286	106,034	88%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	33,628	2,943	8,820	18,949	21,200	12%
อุดรธานี (Udon Thani)	5,959	50,410	960	8,101	20,773	156%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	16,436	19,510	26,402	10,430	14,246	37%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,815	-	300	766	8,749	1,042%
ยโสธร (Yasothon)	14,608	3,064	3,387	1,716	7,257	323%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	901	5,020	1,339	1,889	7,126	277%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,044	2,904	-	1,988	6,745	239%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	597	-	1,326	4,520	6,559	45%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	1,186	3,412	4,188	23%
เลย (Loei)	4,456	4,365	-	-	2,676	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	918	-	2,648	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	1,566	2,094	288	2,227	673%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	576	4,222	-	-	1,340	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4,911	9,137	7,588	915	300	-67%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	2,132	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1,500	-	-	1,180	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	442	2,679	1,464	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	286,345	354,184	349,441	584,021	404,713	-31%
ภูเก็ต (Phuket)	108,435	124,132	299,636	270,915	248,870	-8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	119,291	173,513	14,632	268,404	77,137	-71%
กระบี่ (Krabi)	32,258	5,404	6,551	16,917	28,270	67%
ระนอง (Ranong)	176	-	-	1,523	20,442	1,242%
พังงา (Phang Nga)	-	-	1,106	2,694	8,856	229%
สตูล (Satun)	850	312	-	2,850	8,217	188%
สงขลา (Songkhla)	9,799	13,818	1,186	1,728	7,708	346%
ชุมพร (Chumphon)	4,280	3,436	18,523	4,991	3,980	-20%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	793	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	22,967	5,647	10,845	440	-96%
ตรัง (Trang)	6,970	-	1,800	2,072	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	1,082	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	4,286	10,602	360	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	996,540	939,345	1,171,740	1,918,940	1,131,353	-41%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

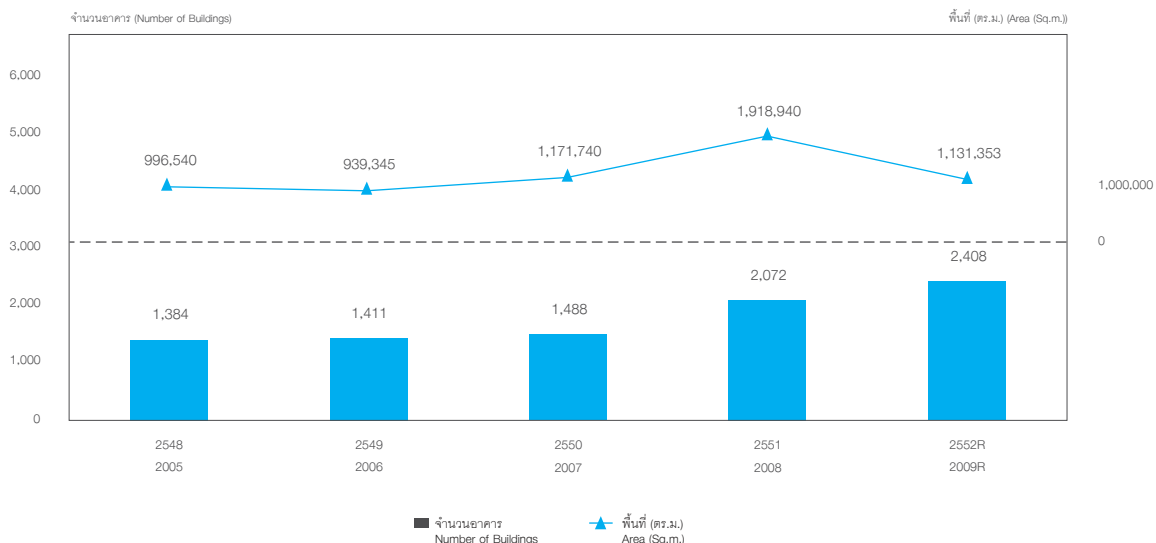
- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 4) Showing only the Provinces which data is available
- 5) R means revised
- 6) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2552
Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide 2009



จำนวนสถานพักแรมที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนที่พัก

Number of Lodging Places for Tourists - Nationwide, Showing Number of Places

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis & Vicinities)	335	369	399	429	446	4%
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	304	300	313	336	336	0%
ปริมณฑล (Vicinityies)	31	69	86	93	110	18%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	21	26	30	30	30	0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	n.a.	12	12	25	25	0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	n.a.	18	27	20	20	0%
นนทบุรี (Nonthaburi)	5	8	11	11	18	64%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5	5	6	7	17	143%
ภาคเหนือ (The North)	908	1,038	1,166	1,278	1,309	2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	271	341	418	410	410	0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	187	214	241	241	276	15%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	49	54	73	151	138	-9%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	101	113	111	120	118	-2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	54	66	68	77	88	14%
ตาก (Tak)	54	54	55	55	55	0%
สุโขทัย (Sukhothai)	44	44	40	45	46	2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	37	37	37	37	39	5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	27	26	28	28	28	0%
ลำปาง (Lampang)	20	24	25	25	25	0%
น่าน (Nan)	13	11	12	25	25	0%
พะเยา (Phayao)	10	10	10	15	12	-20%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	11	11	12	12	12	0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	11	11	12	12	12	0%
แพร่ (Phrae)	10	10	10	11	11	0%
ลำพูน (Lamphun)	6	9	10	10	10	0%
พิจิตร (Phichit)	3	3	4	4	4	0%
ภาคกลาง (The Central)	801	934	1,068	1,128	1,107	-2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	254	271	297	297	246	-17%
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	141	148	164	169	210	24%
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	121	121	126	135	125	-7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	n.a.	43	96	100	100	0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	60	65	78	78	78	0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	34	40	46	59	59	0%
สระบุรี (Sara Buri)	30	34	33	33	50	52%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	29	33	32	44	44	0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	25	34	34	41	41	0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	16	37	37	37	40	8%
ลพบุรี * (Lop Buri)	26	35	34	34	30	-12%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	32	30	47	47	28	-40%
ชัยนาท (Chai Nat)	6	11	11	11	17	55%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	10	11	11	11	14	27%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11	12	13	23	13	-43%
อ่างทอง (Ang Thong)	6	9	9	9	12	33%
ภาคตะวันออก (The East)	784	871	920	1,031	1,039	1%
ชลบุรี (พัทยา และบางแสน) (Chon Buri)	317	384	381	407	407	0%
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	223	246	270	299	299	0%
ระยอง (Rayong)	185	182	200	238	244	3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	59	59	69	87	89	2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	477	500	575	574	631	10%
นครราชสีมา (อำเภอเมือง และปากช่อง) (Nakhon Ratchasima)	124	143	175	182	222	22%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	51	52	53	53	53	0%
อุดรธานี (Udon Thani)	37	37	42	43	47	9%

จำนวนสถานพักแรมที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนที่พัก (ต่อ)
 Number of Lodging Places for Tourists - Nationwide, Showing Number of Places (Cont.)

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	34	34	34	34	34	0%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	26	26	28	28	33	18%
เลย (Loei)	12	12	31	31	31	0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	30	30	29	29	29	0%
หนองคาย (Nong Khai)	28	28	28	27	27	0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	22	22	22	22	22	0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	17	17	22	22	22	0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	15	17	18	18	21	17%
สุรินทร์ (Surin)	21	23	20	20	20	0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	13	13	17	17	17	0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	12	12	22	14	15	7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	15	14	14	14	14	0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4	4	4	4	8	100%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	6	6	6	6	6	0%
ยโสธร (Yasothon)	5	5	5	5	5	0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	5	5	5	5	5	0%
ภาคใต้ (The South)	1,663	1,748	1,922	2,034	2,060	1%
ภูเก็ต (Phuket)	528	570	628	636	636	0%
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	356	360	403	425	425	0%
กระบี่ (Krabi)	308	306	351	351	351	0%
พังงา (Phang Nga)	74	120	121	149	149	0%
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	113	113	121	121	121	0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	44	52	55	89	85	-4%
สตูล (Satun)	61	61	61	61	61	0%
ชุมพร (Chumphon)	44	44	48	51	57	12%
ตรัง (Trang)	44	46	50	50	51	2%
นราธิวาส (สุโหลงโลก) (Narathiwat)	35	17	17	23	33	43%
ยะลา (Yala)	23	23	25	25	28	12%
พัทลุง (Phatthalung)	7	9	10	19	28	47%
ระนอง (Ranong)	20	20	25	27	27	0%
ปัตตานี (Pattani)	6	7	7	7	8	14%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	4,968	5,460	6,050	6,474	6,592	2%

หมายเหตุ :

- จำนวนสถานพักแรมที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว หมายถึง สถานที่ที่นักท่องเที่ยว ใช้พักแรมระหว่างการเดินทางซึ่งจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ตามลักษณะการใช้ ได้แก่ หมายเหตุ
 - โรงแรม หมายถึง ที่พักแรมที่สร้างขึ้นเฉพาะและแบ่งเป็นห้องพัก ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกจำเป็นแก่นักเดินทาง และเก็บค่าเช่าเป็นรายห้อง
 - รีสอร์ท หมายถึง ที่พักที่มีลักษณะห้องพักเป็นหลังๆ มีบริเวณแวดล้อมด้วยธรรมชาติ โดยเก็บค่าเช่า
 - เกสต์เฮ้าส์ หมายถึง บ้านที่ดัดแปลง หรือสร้างขึ้นและแบ่งห้องเป็นที่พักแรม โดยเก็บค่าเช่า
 - บังกะโล หมายถึง ที่พักแรมที่กลุ่มบุคคล หรือสถาบันจัดไว้เพื่อให้นักท่องเที่ยวพักแรมโดยเก็บค่าเช่า
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งพิมพ์ทรัพย์สิน

Remarks :

- Number of lodging places for tourists refers to places that tourists stay while traveling, which are divided into different types, according to usage characteristics, as follows:
 - Hotel means a lodging place that is built specifically and divided into rooms, filled with convenient amenities for travelers, and individual room fee is collected.
 - Resort means a place characterized by stand alone rooms/units, surrounded by nature, and rent is collected.
 - Guest House means houses that are modified or built and divided rooms are used for lodging, and rent is collected.
 - Bungalow means a lodging place for groups of people, organizations and tourists, and rent is collected.

2) R means revised

3) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : Office of Tourism Development

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้าประเทศไทย แสดงจำนวนคน

Number of International Tourist Arrivals to Thailand 2009, Showing Number of Tourist

สัญชาติ/ประเทศ Nationality/Country	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 ^R 2008 ^R	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
เอเชียตะวันออก (East Asia)	6,397,197	7,622,244	7,611,931	7,601,638	7,076,190	-7%
เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (อาเซียน) (ASEAN)	2,948,919	3,389,342	3,520,051	3,971,429	3,968,579	-0.1%
มาเลเซีย (Malaysia)	1,373,946	1,591,328	1,540,080	1,805,332	1,757,813	-3%
ลาว (Laos)	203,748	276,207	513,701	621,564	655,034	5%
สิงคโปร์ (Singapore)	650,559	687,160	604,603	570,047	563,575	-1%
เวียดนาม (Vietnam)	179,243	227,134	237,672	338,303	363,029	7%
อินโดนีเซีย (Indonesia)	186,259	219,783	237,592	247,930	227,205	-8%
ฟิลิปปินส์ (Philippines)	186,529	198,443	205,266	221,506	217,705	-2%
กัมพูชา (Cambodia)	105,367	117,100	99,945	85,790	96,586	13%
พม่า (Myanmar)	53,769	62,769	72,205	71,902	79,279	10%
บรูไนดารุสซาลาม (Brunei)	9,499	9,418	8,987	9,055	8,353	-8%
ญี่ปุ่น (Japan)	1,196,654	1,311,987	1,277,638	1,153,868	1,004,453	-13%
จีน (China)	776,792	949,117	907,117	826,660	777,508	-6%
เกาหลี (Korea)	816,407	1,092,783	1,083,652	889,210	618,227	-30%
ไต้หวัน (Taiwan)	365,664	475,117	427,474	393,176	362,783	-8%
ฮ่องกง (Hong Kong)	274,402	376,636	367,862	337,827	318,762	-6%
อื่นๆ (Other)	18,359	27,262	28,137	29,468	25,878	-12%
ยุโรป (Europe)	2,848,846	3,490,779	3,905,271	3,984,614	4,059,988	2%
สหราชอาณาจักร (United Kingdom)	773,843	850,685	859,010	826,523	841,425	2%
เยอรมนี (Germany)	441,827	516,659	544,495	542,726	573,473	6%
ฝรั่งเศส (France)	276,840	321,278	373,090	398,407	427,067	7%
สวีเดน (Sweden)	222,932	306,085	378,387	392,274	350,819	-11%
รัสเซีย (Russian)	102,783	187,658	277,503	324,120	336,965	4%
เนเธอร์แลนด์ (Netherlands)	152,493	180,830	194,434	193,541	205,412	6%
ยุโรปตะวันออก (East Europe)	71,391	110,113	148,302	164,029	181,247	10%
อิตาลี (Italy)	120,237	150,420	171,328	159,513	170,105	7%
ฟินแลนด์ (Finland)	85,632	110,502	143,266	155,143	156,000	1%
สวิตเซอร์แลนด์ (Switzerland)	120,438	140,741	146,511	143,065	148,269	4%
เดนมาร์ก (Denmark)	103,787	128,037	141,110	149,683	144,834	-3%
นอร์เวย์ (Norway)	85,551	106,314	108,941	124,600	121,575	-2%
ออสเตรีย (Austria)	58,978	76,106	81,391	80,561	85,786	6%
เบลเยียม (Belgium)	57,466	68,617	72,018	76,132	80,420	6%
สเปน (Spain)	51,135	69,658	82,111	80,369	75,362	-6%
ไอร์แลนด์ (Ireland)	n.a.	68,198	73,734	73,380	65,530	-11%
อื่นๆ (Other)	123,513	98,878	109,640	100,548	95,699	-5%
อเมริกา (The Americas)	833,814	923,382	920,366	909,017	853,381	-6%
สหรัฐอเมริกา (U.S.A.)	639,658	694,258	681,972	669,097	627,074	-6%
แคนาดา (Canada)	156,618	183,094	183,440	180,900	169,482	-6%
บราซิล (Brazil)	9,013	11,841	15,056	16,805	17,650	5%
อาร์เจนตินา (Argentina)	3,487	4,327	6,704	7,132	7,458	5%
อื่นๆ (Other)	25,038	29,862	33,194	35,083	31,717	-10%
เอเชียใต้ (South Asia)	542,558	631,208	709,811	711,290	826,437	16%
อินเดีย (India)	381,471	459,795	536,356	536,964	614,566	14%
ปากีสถาน (Pakistan)	42,069	46,367	46,656	49,169	63,260	29%
บังกลาเทศ (Bangladesh)	42,739	40,281	44,789	46,682	53,420	14%
ศรีลังกา (Sri Lanka)	38,740	46,557	44,327	38,993	47,138	21%
เนปาล (Nepal)	23,081	21,180	19,546	20,589	25,499	24%
อื่นๆ (Other)	14,458	17,028	18,137	18,893	22,554	19%
โอเชียเนีย (Oceania)	516,223	651,262	764,072	794,331	737,459	-7%
ออสเตรเลีย (Australia)	428,521	549,547	658,148	694,473	646,705	-7%
นิวซีแลนด์ (New Zealand)	85,726	98,786	104,195	97,894	88,398	-10%
อื่นๆ (Other)	1,976	2,929	1,729	1,964	2,357	20%
ตะวันออกกลาง (Middle East)	292,562	392,416	436,100	464,330	483,983	4%
อิสราเอล (Israel)	98,380	121,508	128,674	108,275	110,884	2%

จำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้าประเทศไทย แสดงจำนวนคน (ต่อ)
 Number of International Tourist Arrivals to Thailand 2009, Showing Number of Tourist (Cont.)

สัญชาติ/ประเทศ Nationality/Country	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 ^R 2008 ^R	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
ยูเออี (U.A.E.)	48,802	69,509	74,957	95,490	83,625	-12%
คูเวต (Kuwait)	29,773	33,934	31,910	32,130	44,500	38%
อียิปต์ (Egypt)	7,887	11,882	13,037	14,122	15,733	11%
ซาอุดีอาระเบีย (Saudi Arabia)	10,474	20,804	22,483	16,489	10,911	-34%
อื่นๆ (Other)	97,246	134,779	165,039	197,824	218,330	10%
แอฟริกา (Africa)	85,736	110,511	116,677	119,000	112,403	-6%
แอฟริกาใต้ (S. Africa)	35,748	47,228	52,788	48,566	43,277	-11%
อื่นๆ (Other)	49,988	63,283	63,889	70,434	69,125	-2%
รวมชาวต่างชาติ (Grand Total)	11,516,936	13,821,802	14,464,228	14,584,220	14,149,841	-3%

หมายเหตุ :

- 1) จำนวนนักท่องเที่ยวเดินทางเข้าประเทศ หมายถึง ผู้ที่เดินทางมาเยือนประเทศไทยโดยวัตถุประสงค์ต่างๆ ที่ไม่ใช่การมาทำงานประจำ หรือศึกษาอยู่ที่ประเทศไทย ทั้งนี้ต้องพักค้างคืนอย่างน้อย 1 คืน แต่ไม่เกิน 90 คืน
- 2) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว
 รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลลงนามทรัพย์สิน

Remarks :

- 1) Number of international tourist arrivals to Thailand refers to people who travel to Thailand with various reasons that are not for working or studying in Thailand. Hence, they have to stay at least 1 night but no longer than 90 night.
- 2) R means revised
- 3) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : Office of Tourism Development
 Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนห้องพักที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนห้องพัก
 Number of Rooms for Tourists - Nationwide, Showing Number of Rooms

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis & Vicinities)	62,025	64,666	66,885	71,341	72,446	2%
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	58,804	58,718	60,593	63,823	63,823	0%
ปริมณฑล (Vicinities)	3,221	5,948	6,292	7,518	8,623	15%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	n.a.	1,439	1,347	2,549	2,549	0%
นนทบุรี (Nonthaburi)	956	1,241	1,313	1,313	2,029	55%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,488	1,656	1,781	1,781	1,781	0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	777	855	861	970	1,359	40%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	n.a.	757	990	905	905	0%
ภาคเหนือ (The North)	42,128	45,722	48,611	52,443	53,157	1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	16,673	18,820	20,816	22,493	22,493	0%
เชียงราย (Chiang Rai)	5,062	5,512	5,519	6,185	6,144	-1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,717	3,993	4,109	4,494	4,831	7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2,717	3,122	3,393	3,375	3,875	15%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,755	1,780	2,140	2,726	2,812	3%
ตาก (Tak)	2,563	2,674	2,670	2,670	2,670	0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,764	1,764	1,581	1,581	1,631	3%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,339	1,308	1,260	1,377	1,412	3%
ลำปาง (Lampang)	1,249	1,339	1,347	1,347	1,347	0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,099	1,014	1,192	1,192	1,072	-10%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	884	884	949	949	949	0%
น่าน (Nan)	598	591	593	834	866	4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	737	852	852	852	852	0%
แพร่ (Phrae)	824	828	835	839	819	-2%
พะเยา (Phayao)	530	530	544	765	620	-19%
ลำพูน (Lamphun)	269	363	463	416	416	0%
พิจิตร (Phichit)	348	348	348	348	348	0%
ภาคกลาง (The Central)	31,723	35,493	38,249	40,851	41,302	1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8,766	8,913	9,520	9,520	9,641	1%
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	4,434	4,739	5,321	5,805	6,532	13%
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	4,762	4,762	5,196	5,523	5,844	6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,878	2,144	2,403	2,837	2,837	0%
สระบุรี (Sara Buri)	2,413	2,522	2,413	2,413	2,539	5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,764	2,019	2,259	2,259	2,259	0%

จำนวนห้องพักที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนห้องพัก (ต่อ)
Number of Rooms for Tourists - Nationwide, Showing Number of Rooms (Cont.)

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,170	1,322	1,293	1,875	1,875	0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	918	1,703	1,703	1,703	1,863	9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,707	1,964	2,671	2,671	1,717	-36%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,142	1,775	1,749	1,749	1,485	-15%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,096	1,231	1,118	1,409	1,409	0%
ชัยนาท (Chai Nat)	389	512	512	512	939	83%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	n.a.	480	683	889	889	0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	631	665	666	947	641	-32%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	264	290	290	290	432	49%
อ่างทอง (Ang Thong)	389	452	452	449	400	-11%
ภาคตะวันออก (The East)	52,626	56,582	58,242	62,428	61,973	-1%
ชลบุรี (พัทยา และ บางแสน) (Chon Buri)	35,879	39,150	39,640	41,775	41,775	0%
ระยอง (Rayong)	8,131	7,959	8,577	9,497	9,596	1%
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	6,282	7,139	7,461	8,308	7,654	-8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,334	2,334	2,564	2,848	2,948	4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	26,831	28,075	29,621	30,172	32,077	6%
นครราชสีมา (อำเภอเมือง และปากช่อง) (Nakhon Ratchasima)	7,210	7,615	8,112	8,354	8,972	7%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,716	3,107	3,164	3,270	4,175	28%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,797	3,859	3,983	3,981	3,955	-1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,289	2,289	2,289	2,289	2,289	0%
สุรินทร์ (Surin)	1,356	1,356	1,403	1,415	1,415	0%
เลย (Loei)	612	736	1,354	1,375	1,345	-2%
หนองคาย (Nong Khai)	1,279	1,502	1,210	1,194	1,243	4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,104	1,150	1,251	1,233	1,233	0%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	993	993	1,077	1,086	1,165	7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	891	979	1,027	1,027	1,141	11%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,104	1,104	1,104	1,104	1,104	0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	666	694	737	737	822	12%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	646	509	509	799	799	0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	726	726	744	744	744	0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	398	415	614	614	614	0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	472	418	416	316	356	13%
ยโสธร (Yasothon)	306	306	306	306	306	0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	124	126	130	137	208	52%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	142	191	191	191	191	0%
ภาคใต้ (The South)	78,784	85,631	92,132	93,014	96,275	4%
ภูเก็ต (Phuket)	31,488	34,297	37,543	37,884	37,884	0%
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	12,769	13,290	14,405	15,404	15,404	0%
กระบี่ (Krabi)	9,737	10,962	12,442	12,446	12,446	0%
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	9,929	10,186	10,381	7,372	10,580	44%
พังงา (Phang Nga)	2,751	4,445	4,546	5,803	5,803	0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,305	2,599	2,700	3,387	3,107	-8%
ตรัง (Trang)	2,164	2,175	2,265	2,265	2,101	-7%
ชุมพร (Chumphon)	1,441	1,643	1,716	1,898	1,993	5%
ยะลา (Yala)	1,334	1,390	1,567	1,567	1,817	16%
นราธิวาส (สุไหงโกกลก) (Narathiwat)	1,707	1,265	1,173	1,491	1,418	-5%
สตูล (Satun)	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	0%
ระนอง (Ranong)	1,073	1,155	1,105	1,136	1,136	0%
พัทลุง (Phatthalung)	310	358	423	495	690	39%
ปัตตานี (Pattani)	430	520	520	520	550	6%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	294,117	316,169	333,740	350,249	357,230	2%

หมายเหตุ :

- จำนวนห้องพักที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว หมายถึง จำนวนห้องพักที่มีไว้ให้ผู้มาเข้าพักทั้งหมดของโรงแรม รีสอร์ท เกสท์เฮ้าส์ และบังกะโล ไม่รวมห้องพักของพนักงาน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : สำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Number of rooms for tourists refers to the number of rooms available for guests in entire hotels, resorts, guest houses, and bungalows, but not including employee rooms.
- ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : Office of Tourism Development

Complied by : Real Estate Information Center

จำนวนห้องพักที่ขายได้ต่อปีทั่วประเทศ แสดงจำนวนห้อง

Number of Rooms Night per Year - Nationwide, Showing Number of Rooms

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis & Vicinities)	15,599,775	15,562,717	15,286,411	15,856,894	13,331,969	-16%
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	14,962,178	14,494,509	14,196,803	14,718,114	12,194,763	-17%
ปริมณฑล (Vicinities)	637,597	1,068,208	1,089,608	1,138,780	1,137,207	-0.1%
นนทบุรี (Nonthaburi)	213,516	261,270	271,484	296,711	328,241	11%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	208,938	251,387	261,600	262,769	260,548	-1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	n.a.	215,294	186,992	250,764	232,617	-7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	215,143	223,602	241,252	221,546	225,818	2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	n.a.	116,656	128,280	106,990	89,982	-16%
ภาคเหนือ (The North)	6,084,304	6,647,284	6,568,740	6,646,282	5,808,463	-13%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,849,908	3,289,021	3,183,929	3,136,426	2,383,227	-24%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	580,534	552,663	598,272	619,502	689,229	11%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	674,015	756,869	702,595	671,484	667,963	-1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	187,240	200,952	273,724	392,728	360,777	-8%
ตาก (Tak)	314,701	313,494	276,125	348,416	325,419	-7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	218,968	279,755	303,121	328,366	302,810	-8%
สุโขทัย (Sukhothai)	173,745	165,235	195,550	227,915	212,148	-7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	269,906	252,264	258,985	202,617	205,494	1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	127,120	133,573	175,558	154,377	137,528	-11%
ลำปาง (Lampang)	187,825	242,804	165,797	142,657	116,902	-18%
น่าน (Nan)	74,365	80,246	70,425	81,915	101,624	24%
แพร่ (Phrae)	110,860	100,881	98,500	97,832	92,086	-6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	106,472	95,782	73,725	74,829	83,077	11%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	55,594	49,432	36,461	50,410	45,864	-9%
ลำพูน (Lamphun)	50,074	49,699	71,222	35,768	34,440	-4%
พิจิตร (Phichit)	43,974	35,400	33,419	33,397	32,147	-4%
พะเยา (Phayao)	59,002	49,214	51,331	47,642	17,728	-63%
ภาคกลาง (The Central)	5,386,736	6,252,581	6,598,497	6,444,155	5,922,188	-8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,173,930	1,393,365	1,503,117	1,503,893	1,530,153	2%
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	950,362	1,024,868	1,044,668	1,012,073	1,129,872	12%
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	797,975	782,159	992,840	891,777	729,353	-18%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	184,423	408,388	395,664	417,703	452,852	8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	291,119	345,422	334,120	388,254	419,598	8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	384,113	451,837	651,706	637,435	275,483	-57%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	190,123	194,556	166,936	178,474	233,672	31%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	171,524	192,635	212,224	232,240	230,620	-1%
สระบุรี (Sara Buri)	535,933	622,186	433,720	355,102	196,585	-45%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	150,853	182,761	178,691	169,234	157,419	-7%
ชัยนาท (Chai Nat)	74,145	59,858	60,291	85,615	152,270	78%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	96,099	107,935	122,917	71,970	100,144	39%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	n.a.	67,925	58,293	81,803	93,848	15%
ลพบุรี (Lop Buri)	265,604	290,961	289,979	269,718	81,842	-70%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	46,388	51,390	56,342	55,780	73,250	31%
อ่างทอง (Ang Thong)	74,145	76,336	96,991	93,082	65,226	-30%
ภาคตะวันออก (The East)	10,176,795	11,730,231	11,743,942	9,916,122	8,473,917	-15%
ชลบุรี (พัทยา และบางแสน) (Chon Buri)	7,519,490	8,885,367	8,513,589	6,713,963	6,018,094	-10%
ระยอง (Rayong)	1,309,133	1,396,507	1,556,985	1,717,751	1,483,700	-14%
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	1,002,080	1,071,678	1,221,272	994,202	555,391	-44%
จันทบุรี (Chantha Buri)	346,091	376,680	452,096	490,206	416,732	-15%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	4,871,030	4,697,179	4,964,220	5,447,302	4,767,404	-12%
อุดรธานี (Udon Thani)	496,463	487,190	457,027	698,855	1,065,542	52%
นครราชสีมา (อำเภอเมือง และปากช่อง) (Nakhon Ratchasima)	1,340,214	1,371,421	1,509,912	1,678,547	825,691	-51%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	821,426	723,142	805,871	702,371	603,050	-14%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	366,277	321,745	338,125	375,293	383,106	2%
หนองคาย (Nong Khai)	195,557	215,948	165,494	237,320	304,028	28%
สุรินทร์ (Surin)	257,814	250,143	251,272	277,284	247,676	-11%
มุกดาหาร (Mukdahan)	172,064	157,280	182,429	174,596	178,111	2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	182,017	182,823	193,111	172,451	156,643	-9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	139,907	136,073	141,860	141,364	153,875	9%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	200,505	173,394	199,780	209,613	132,084	-37%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	130,392	100,677	107,710	151,135	129,491	-14%
นครพนม (Nakhon Phanom)	82,724	96,815	101,202	110,307	115,833	5%
เลย (Loei)	87,453	101,438	105,254	114,088	114,197	0.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	66,519	65,892	93,634	91,629	84,897	-7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	87,604	73,020	81,361	60,917	72,235	19%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	148,606	145,850	136,216	145,834	61,590	-58%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	27,215	26,844	18,825	28,226	51,310	82%
ยโสธร (Yasothon)	47,178	40,141	43,250	44,868	51,010	14%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	21,095	27,342	31,885	32,604	37,034	14%
ภาคใต้ (The South)	11,381,753	17,041,876	18,919,457	15,948,439	14,792,611	-7%
ภูเก็ต (Phuket)	3,976,620	7,597,420	8,632,131	5,834,682	6,092,149	4%
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	3,095,627	3,312,645	3,605,391	3,378,438	2,200,440	-35%
กระบี่ (Krabi)	919,919	2,090,190	2,479,667	2,568,235	2,024,005	-21%
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	1,593,148	1,753,729	1,733,708	1,488,661	1,639,715	10%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	378,091	492,721	552,319	548,358	667,749	22%
พังงา (Phang Nga)	291,587	518,203	523,226	504,240	496,844	-1%
ตรัง (Trang)	246,673	286,351	370,835	363,783	324,965	-11%
ชุมพร (Chumphon)	154,003	185,726	193,910	218,229	256,480	18%
ยะลา (Yala)	138,234	189,242	175,861	240,054	236,780	-1%
สตูล (Satun)	195,583	222,112	250,608	214,460	213,091	-1%
นราธิวาส (สุไหงโกกลก) (Narathiwat)	178,007	141,426	149,906	248,933	209,089	-16%
พัทลุง (Phatthalung)	37,181	46,976	61,862	104,361	169,043	62%
ระนอง (Ranong)	124,896	131,911	124,961	150,225	148,513	-1%
ปัตตานี (Pattani)	52,186	73,225	65,072	85,784	113,749	33%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	53,500,394	61,931,868	64,081,269	60,259,194	53,096,552	-12%

หมายเหตุ :

- 1) จำนวนห้องพักที่ขายได้ หมายถึง จำนวนห้องพักที่ท่องเที่ยวทั้งจังหวัดที่ขายในแต่ละวันรวมกัน 1 ปี
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Number of room night per year refers to number of occupied rooms for entire province each day for the total of 1 year.

2) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : Tourism Authority of Thailand

Complied by : Real Estate Information Center



อัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ยทั่วประเทศ แสดงจำนวนร้อยละ
Average occupancy rate - Nationwide, Showing Percentage

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis & Vicinities)						
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	69.71	67.63	67.96	53.80	57.84	4%
ปริมณฑล (Vicinitys)						
ปทุมธานี (Pathum Thani)	75.86	71.65	76.17	45.20	42.40	-3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	38.47	41.59	42.75	40.57	40.58	0.01%
นนทบุรี (Nonthaburi)	61.19	57.68	65.53	61.67	38.19	-23%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	n.a.	42.22	32.98	24.88	27.41	3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	n.a.	40.99	40.50	27.42	23.64	-4%
ภาคเหนือ (The North)						
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	41.92	39.18	44.12	32.72	49.27	17%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	42.79	37.92	40.34	41.34	46.38	5%
สุโขทัย (Sukhothai)	35.55	34.61	44.69	50.02	43.29	-7%
น่าน (Nan)	34.07	37.20	30.09	30.48	43.10	13%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	29.23	30.93	39.44	47.88	43.09	-5%
ตาก (Tak)	33.64	32.12	29.87	39.64	39.76	0.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	46.83	47.88	42.02	41.53	38.92	-3%
เชียงราย (Chiang Rai)	36.48	37.62	35.39	30.73	37.09	6%
แพร่ (Phrae)	36.86	33.38	30.36	32.20	33.98	2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	39.58	30.80	24.71	26.74	30.44	4%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	31.69	36.09	42.44	23.85	30.07	6%
พิจิตร (Phichit)	34.62	27.87	27.53	24.12	28.37	4%
ลำพูน (Lamphun)	51.00	37.51	38.24	18.84	28.33	9%
ลำปาง (Lampang)	41.20	49.68	33.08	21.90	24.64	3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	22.08	24.55	25.38	33.45	21.14	-12%
พะเยา (Phayao)	30.50	25.44	24.17	11.87	16.65	5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	17.23	15.32	11.51	13.87	14.23	0.4%
ภาคกลาง (The Central)						
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	55.04	65.70	66.08	61.12	61.33	0.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	36.69	42.83	45.34	52.94	49.10	-4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	41.73	44.47	50.65	11.63	48.20	37%
ชัยนาท (Chai Nat)	52.22	32.03	33.63	55.42	46.43	-9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	42.47	44.14	38.35	34.58	41.19	7%
อ่างทอง (Ang Thong)	52.22	46.27	63.30	44.43	40.80	-4%
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	58.72	59.25	52.59	46.19	39.50	-7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	48.14	48.55	50.98	55.42	39.44	-16%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	44.52	40.32	40.49	27.74	38.48	11%
สระบุรี (Sara Buri)	60.85	67.59	53.63	41.74	36.44	-5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	61.65	63.03	73.64	42.92	35.52	-7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	37.71	40.68	42.75	37.82	33.94	-4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	n.a.	38.77	21.87	30.60	33.27	3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	26.64	26.14	28.26	32.97	33.07	0.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	63.72	44.91	43.99	42.94	30.61	-12%
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	45.91	45.00	48.48	42.04	25.99	-16%
ภาคตะวันออก (The East)						
ระยอง (Rayong)	44.11	48.07	50.97	48.83	44.18	-5%
ชลบุรี (พัทยา และบางแสน) (Chon Buri)	57.42	62.18	57.21	39.26	43.04	4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	40.63	44.22	48.54	43.51	42.70	-1%
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	43.70	41.13	41.53	37.24	18.11	-19%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)						
อุดรธานี (Udon Thani)	50.08	42.96	39.20	67.34	69.03	2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	60.13	58.37	47.41	54.12	66.21	12%
หนองคาย (Nong Khai)	41.89	39.39	40.75	64.04	65.49	1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	40.70	39.22	47.83	45.06	53.88	9%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	50.85	47.86	55.14	46.78	52.93	6%
สุรินทร์ (Surin)	52.09	50.54	51.22	55.76	47.34	-8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	43.84	38.51	43.25	43.94	47.19	3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	55.30	54.19	57.72	46.02	42.44	-4%
ยโสธร (Yasothon)	42.24	35.94	40.52	34.55	40.94	6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	42.70	37.47	40.74	41.92	40.01	-2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	34.03	38.22	39.92	42.94	39.58	-3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	59.27	51.34	54.13	46.66	38.68	-8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	43.02	38.08	39.13	44.93	38.36	-7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	45.79	43.50	42.03	39.46	37.77	-2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	45.17	45.37	46.96	40.97	37.47	-4%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	55.32	47.84	52.49	51.65	36.39	-15%
เลย (Loei)	39.15	37.76	22.57	28.27	24.49	-4%
นครราชสีมา (อำเภอเมือง และปากช่อง) (Nakhon Ratchasima)	50.93	49.34	53.52	59.81	20.01	-40%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	56.08	55.04	52.34	51.80	11.60	-40%
ภาคใต้ (The South)						
พัทลุง (Phatthalung)	32.86	35.95	39.29	80.81	62.34	-18%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	44.94	51.94	53.92	49.22	53.49	4%
สตูล (Satun)	39.81	45.21	48.67	47.74	50.12	2%
กระบี่ (Krabi)	25.88	52.24	57.80	63.50	46.71	-17%
ตรัง (Trang)	31.23	36.07	42.77	42.44	44.11	2%
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	43.96	47.17	45.02	41.42	44.11	3%
ปัตตานี (Pattani)	33.25	38.58	36.43	40.43	38.30	-2%
ภูเก็ต (Phuket)	34.60	60.69	65.82	34.26	37.19	3%
ระนอง (Ranong)	31.89	31.29	30.82	43.80	35.47	-8%
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	66.42	68.29	64.23	16.59	34.99	18%
ชุมพร (Chumphon)	29.28	30.97	30.90	25.90	34.92	9%
นราธิวาส (สุโหงโกลก) (Narathiwat)	28.57	30.63	35.79	45.25	33.77	-11%
ยะลา (Yala)	28.39	37.30	33.03	41.03	33.00	-8%
พังงา (Phang Nga)	29.04	31.94	33.07	22.09	23.86	2%

หมายเหตุ :

1) อัตราการเข้าพักเฉลี่ย หมายถึง อัตราร้อยละของจำนวนห้องพักที่ขายได้ใน 1 ปี เทียบกับผลคูณของห้องพักกับจำนวนวันใน 1 ปี

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Average occupancy rate means percentage of occupied rooms in 1 year divided by number of rooms multiplying number of days in 1 year.

2) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : Tourism Authority of Thailand

Complied by : Real Estate Information Center



ระยะเวลาพำนักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว แสดงจำนวนวัน

Average Length of Stay, Nationwide, Showing Number of Days

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis & Vicinities)						
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	1.97	1.83	1.81	1.86	1.76	-0.1
ปริมณฑล (Vicinitys)						
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1.65	1.59	1.47	1.59	1.78	0.2
นนทบุรี (Nonthaburi)	1.28	1.47	1.50	1.68	1.58	-0.1
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1.04	1.05	1.24	1.21	1.17	-0.04
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	n.a.	1.44	1.14	0.97	1.09	0.1
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	n.a.	1.03	1.28	1.00	1.00	0
ภาคเหนือ (The North)						
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1.75	1.80	1.92	2.03	2.05	0.02
พะเยา (Phayao)	1.59	1.72	1.69	1.60	1.88	0.3
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1.44	1.64	1.90	1.49	1.88	0.4
ลำพูน (Lamphun)	1.04	1.14	1.26	1.63	1.81	0.2
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1.57	1.72	1.65	1.41	1.68	0.3
ลำปาง (Lampang)	1.25	1.11	1.15	1.42	1.57	0.2
น่าน (Nan)	1.30	1.44	1.61	1.67	1.53	-0.1
ตาก (Tak)	1.55	1.51	1.50	1.56	1.50	-0.1
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1.89	1.88	1.51	1.50	1.50	0
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1.53	1.55	1.50	1.50	1.50	0
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1.69	1.67	1.33	1.50	1.50	0
พิจิตร (Phichit)	1.51	1.50	1.50	1.35	1.50	0.2
แพร่ (Phrae)	1.50	1.50	1.53	1.10	1.21	0.1
สุโขทัย (Sukhothai)	1.44	1.37	1.50	1.28	1.17	-0.1
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1.44	1.63	1.59	1.16	1.12	-0.04
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1.31	1.41	1.39	1.30	1.08	-0.2
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	1.13	1.13	1.15	1.29	0.56	-1
ภาคกลาง (The Central)						
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2.27	2.50	2.72	3.35	3.21	-0.1
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	n.a.	1.07	1.82	2.02	2.04	0.02
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	2.12	2.48	2.13	2.06	1.92	-0.1
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1.40	1.77	2.57	1.88	1.90	0.02
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	1.65	1.49	1.49	1.70	1.87	0.2
ชัยนาท (Chai Nat)	1.11	1.86	1.85	1.86	1.82	-0.04
ลพบุรี (Lop Buri)	1.88	1.87	1.87	1.82	1.80	-0.02
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1.87	1.87	1.86	1.82	1.79	-0.03
สระบุรี (Sara Buri)	1.19	1.34	1.38	1.66	1.67	0.01
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1.50	1.52	1.56	1.69	1.53	-0.2
อ่างทอง (Ang Thong)	1.11	1.45	1.52	1.60	1.45	-0.2
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1.20	1.28	1.29	1.29	1.26	-0.03
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1.29	1.13	1.05	1.10	1.18	0.1
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1.21	1.35	1.27	1.30	1.13	-0.2
นครนายก (Nakhon Nayok)	1.43	1.26	1.29	1.09	1.12	0.03
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1.02	1.03	1.03	1.04	1.01	-0.03
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)						
ชลบุรี (พิทยา และ บางแสน) (Chon Buri)	3.04	2.86	2.67	3.29	2.92	-0.4
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	3.24	2.95	3.00	2.68	2.41	-0.3
จันทบุรี (Chantha Buri)	1.64	1.68	1.73	1.90	1.86	-0.04
ระยอง (Rayong)	1.98	2.07	2.12	2.21	1.74	-0.5
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)						
มุกดาหาร (Mukdahan)	1.70	1.90	2.54	1.93	2.15	0.2
นครพนม (Nakhon Phanom)	1.74	1.81	2.15	2.08	1.97	-0.1
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1.85	1.95	2.45	1.95	1.85	-0.1
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1.31	1.53	2.05	2.10	1.84	-0.3

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
หนองคาย (Nong Khai)	1.22	1.18	1.42	1.82	1.82	0
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1.27	1.52	2.08	2.06	1.76	-0.3
อุดรธานี (Udon Thani)	1.08	1.14	1.36	1.75	1.76	0.01
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1.55	1.92	2.35	1.88	1.75	-0.1
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1.37	1.34	1.35	1.34	1.53	0.2
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1.30	1.61	1.94	1.88	1.52	-0.4
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1.12	1.15	1.18	1.63	1.48	-0.2
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1.73	1.62	1.54	1.44	1.46	0.02
ยโสธร (Yasothon)	1.25	1.53	1.76	1.37	1.36	-0.01
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1.52	1.59	1.56	1.40	1.31	-0.1
เลย (Loei)	1.15	1.24	1.28	1.39	1.23	-0.2
นครราชสีมา (อำเภอเมือง และปากช่อง) (Nakhon Ratchasima)	1.77	1.87	1.98	1.69	1.02	-1
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1.74	1.70	1.81	1.59	1.02	-1
สุรินทร์ (Surin)	1.74	1.73	1.89	1.58	1.01	-1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1.74	1.66	1.83	1.57	1.00	-1
ภาคใต้ (The South)						
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	6.77	7.42	7.42	7.15	7.13	-0.02
ภูเก็ต (Phuket)	3.19	3.64	3.70	3.38	3.80	0.4
กระบี่ (Krabi)	2.45	3.21	3.19	2.55	2.55	0
พัทลุง (Phatthalung)	1.57	1.28	1.25	1.37	2.00	1
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	1.96	1.99	1.94	1.88	1.82	-0.1
พังงา (Phang Nga)	1.86	2.82	3.41	2.93	1.77	-1
ยะลา (Yala)	1.41	1.37	1.38	1.38	1.35	-0.03
สตูล (Satun)	1.32	1.31	1.30	1.07	1.28	0.2
ตรัง (Trang)	1.37	1.44	1.32	1.30	1.27	-0.03
ปัตตานี (Pattani)	1.19	1.24	1.24	1.23	1.27	0.04
นราธิวาส (สุโหงโกลก) (Narathiwat)	1.12	1.14	1.12	1.12	1.13	0.01
ระนอง (Ranong)	1.17	1.10	1.10	1.40	1.07	-0.3
ชุมพร (Chumphon)	1.22	1.26	1.42	1.26	1.06	-0.2
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1.70	1.64	1.63	1.63	1.04	-1

หมายเหตุ :

- 1) ระยะเวลาพักเฉลี่ย หมายถึง จำนวนวันที่นักท่องเที่ยวเข้าพักในห้องหนึ่งๆ ในแต่ละครั้งโดยประมาณ
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

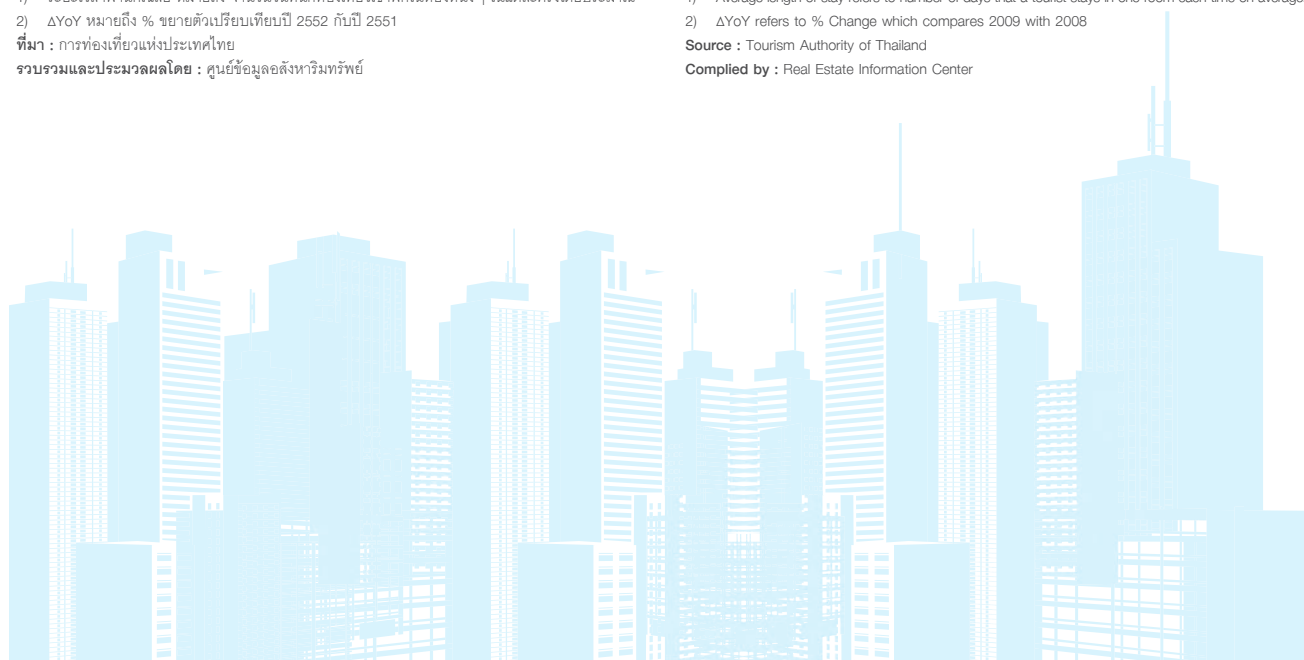
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Average length of stay refers to number of days that a tourist stays in one room each time on average.
- 2) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : Tourism Authority of Thailand

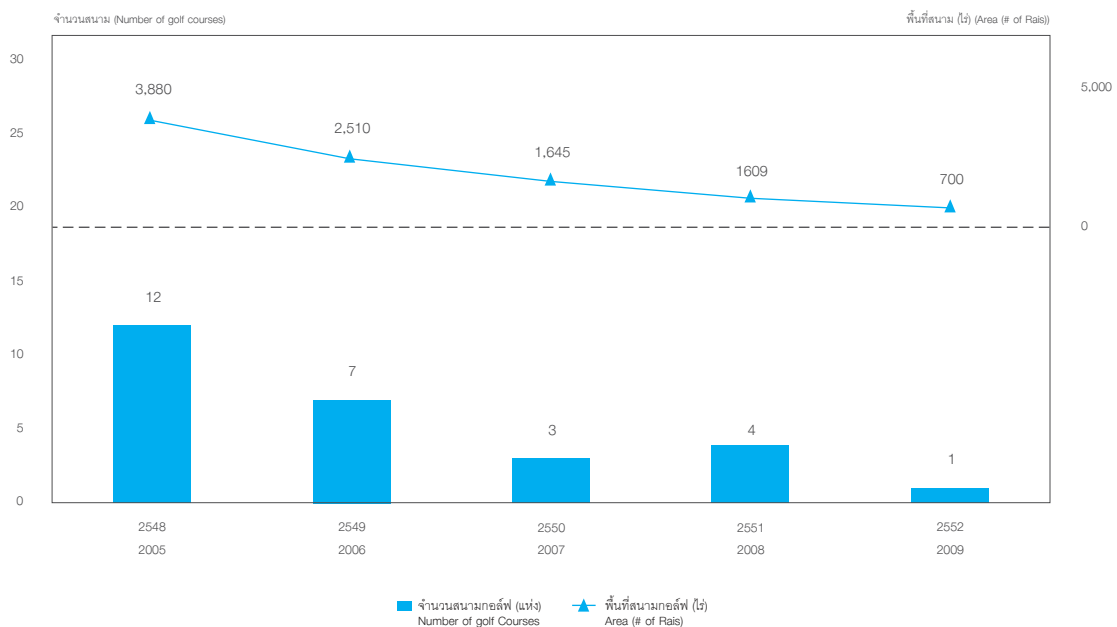
Complied by : Real Estate Information Center



จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ ปี 2552
 Number of New Golf Courses Opened - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2	-	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinitys)	2	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	4	1	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2	-	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	4	2	1	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	2	1	-	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	1	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	-	-	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1	1	-	2	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	1	1	-	2	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2	1	-	1	1	0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	1	1	0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1	-	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	2	-	1	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	1	-	-	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	1	-	-	-	-	n.a.
ตรัง (Trang)	1	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	12	7	3	4	1	-75%

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ ปี 2552
 Number of New Golf Courses Opened - Nationwide 2009



พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ ปี 2552

Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	750	-	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	750	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	400	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	350	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	1,650	150	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	150	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	800	-	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	650	-	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	200	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	180	2,190	1,525	20	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	20	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	1,200	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	990	325	-	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	800	-	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	400	-	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	180	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	350	20	-	1,012	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	350	20	-	1,012	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	150	150	-	577	700	21%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	577	700	21%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	150	-	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	130	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	20	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	800	-	120	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	120	-	-	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	700	-	-	-	-	n.a.
ตรัง (Trang)	100	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	3,880	2,510	1,645	1,609	700	-56%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬา กอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่าง ๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่น ๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามไคร์ฟ
- 3) สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บารริงตัน, กบินทร์คันทรี่คลับ
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Golf courses temporarily closed for maintenance: Barrington and Kabin Country Club
- 4) Showing only the provinces, which data is available.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2552

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2009

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Courses	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (# of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average # of Rais per Course
2548 (2005)	232	81,600	352
2549 (2006)	239	84,110	352
2550 (2007)	242	85,755	354
2551 (2008)	246	87,364	355
2552 (2009)	247	88,064	357
ΔYoY	0.4%	0.8%	

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บาร์ริงตัน, กบินทร์คันทรี่คลับ
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี 2552 กับ ปี 2551

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf courses temporarily closed for maintenance: Barrington and Kabin Country Club
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008

Source : Excise Department

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2552

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes				รวม Total
	9 หลุม (Holes)	18 หลุม (Holes)	27 หลุม (Holes)	36 หลุม (Holes)	
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	7	36	7	2	52
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	12	2	1	17
ปริมณฑล (Vicinitys)	5	24	5	1	35
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	7	2	1	12
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	9	1	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	7	1	-	8
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	1
ภาคเหนือ (The North)	19	17	2	-	38
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	4	1	-	11
เชียงราย (Chiang Rai)	2	3	-	-	5
ลำพูน (Lamphun)	-	3	-	-	3
ตาก (Tak)	1	1	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	2
พิจิตร (Phichit)	2	-	-	-	2
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2	-	-	2
แพร่ (Phrae)	2	-	-	-	2
ลำปาง (Lampang)	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	1	-	2
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	-	1
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	1
ภาคกลาง (The Central)	10	46	-	2	58
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	10	-	-	11
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	5	-	-	6
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	6	-	-	6
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	4	-	1	7
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	7	-	-	7
เพชรบุรี (Phet Buri)	1	5	-	1	7
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	4
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3	-	-	-	3
สระบุรี (Sara Buri)	1	2	-	-	3
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	1

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes				รวม Total
	9 หลุม (Holes)	18 หลุม (Holes)	27 หลุม (Holes)	36 หลุม (Holes)	
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	1
ภาคตะวันออก (The East)	4	16	7	2	29
ชลบุรี (Chon Buri)	2	9	7	2	20
ระยอง (Rayong)	-	6	-	-	6
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	1	-	-	3
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	30	12	-	-	42
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	7	-	-	11
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	3	-	-	7
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	4
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	-	-	-	4
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	-	-	2
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	1
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	1
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	1
เลย (Loei)	1	-	-	-	1
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	1
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	1
ภาคใต้ (The South)	16	11	-	1	28
สงขลา (Songkhla)	5	2	-	-	7
ภูเก็ต (Phuket)	1	4	-	1	6
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	2	-	-	3
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	2
พังงา (Phang Nga)	-	2	-	-	2
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	1
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	2
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	1
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	1
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	1
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	86	138	16	7	247
ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ / % of All Courses in Thailand	35%	56%	6%	3%	100%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บารริงตัน, กบินทร์คันทรี่คลับ
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf courses temporarily closed for maintenance: Barrington, Kabin Country Club
- 2) Showing only the provinces, which data is available.

Source : Excise Department

Compiled By : Real Estate Information Center

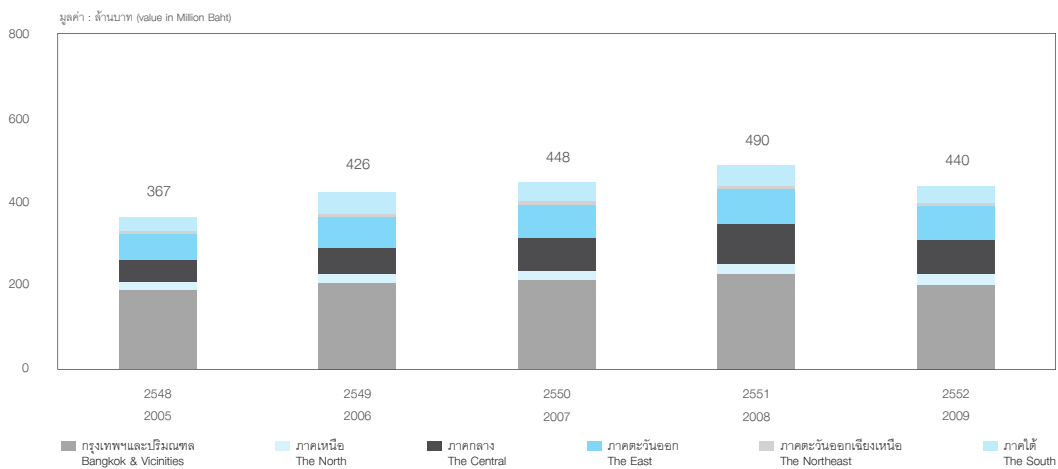
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552

Excise Tax Collected from Golf Courses Showing Value in Million Baht - Nationwide 2009

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	192.34	207.94	215.60	229.40	204.58	-11%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	64.08	68.00	69.73	74.39	67.18	-10%
ปริมณฑล (Vicinities)	128.26	139.93	145.87	155.01	137.40	-11%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	58.55	64.06	70.38	72.50	64.31	-11%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	53.28	53.86	51.92	58.32	50.33	-14%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	12.30	17.12	18.06	18.11	16.74	-8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2.98	3.60	4.18	4.70	4.73	1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1.17	1.30	1.34	1.39	1.28	-8%
ภาคเหนือ (The North)	17.86	21.45	22.76	26.88	23.30	-13%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9.63	11.71	13.97	18.04	13.43	-26%
เชียงราย (Chiang Rai)	2.99	2.87	3.07	3.24	2.90	-11%
ลำพูน (Lamphun)	3.10	4.42	3.23	2.78	4.21	51%
ลำปาง (Lampang)	0.62	0.75	0.74	0.92	0.79	-14%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.43	0.53	0.58	0.67	0.65	-3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.29	0.29	0.28	0.27	0.33	22%
ตาก (Tak)	0.29	0.31	0.29	0.26	0.28	11%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.13	0.12	0.18	0.18	0.21	20%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	0.12	0.11	0.14	0.18	0.19	6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	0.04	0.11	0.04	0.10	0.06	-45%
พิจิตร (Phichit)	0.06	0.07	0.08	0.08	0.08	11%
น่าน (Nan)	0.03	0.04	0.06	0.07	0.08	16%
พะเยา (Phayao)	0.03	0.05	0.06	0.05	0.05	-7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.11	0.06	0.05	0.04	0.04	-3%
แพร่ (Phrae)	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	-2%
ภาคกลาง (The Central)	53.40	63.38	77.50	95.05	83.71	-12%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	23.34	26.25	27.18	27.29	24.21	-11%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4.63	5.19	8.50	25.34	15.09	-40%
เพชรบุรี (Phet Buri)	10.44	13.97	18.21	15.23	12.51	-18%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4.99	6.71	7.85	11.20	15.90	42%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2.75	3.06	5.22	5.73	6.68	17%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3.26	3.58	3.93	3.56	2.81	-21%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2.66	2.97	2.96	3.40	2.94	-14%
สระบุรี (Sara Buri)	0.78	0.92	1.65	1.17	1.23	5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.18	0.24	0.46	1.10	1.32	20%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.37	0.42	1.45	0.97	0.96	-0.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	0.04	0.05	0.03	0.02	-29%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	-4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	0.003	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	61.62	75.16	77.23	83.08	79.42	-4%
ชลบุรี (Chon Buri)	54.46	65.54	67.54	71.74	68.66	-4%
ระยอง (Rayong)	6.57	8.89	8.54	10.17	8.25	-19%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0.59	0.73	1.15	1.17	2.51	114%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	7.02	8.73	9.45	9.55	9.89	4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4.40	5.30	5.54	5.54	5.26	-5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	0.82	1.07	1.23	1.40	1.90	35%
หนองคาย (Nong Khai)	0.92	1.06	1.06	1.00	1.06	6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.19	0.24	0.34	0.35	0.37	6%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.14	0.26	0.29	0.32	0.34	5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.21	0.25	0.30	0.29	0.32	12%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.09	0.13	0.16	0.17	0.15	-14%
สุรินทร์ (Surin)	0.09	0.12	0.14	0.12	0.12	-0%
เลย (Loei)	0.07	0.08	0.09	0.08	0.08	0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.05	0.06	0.07	0.07	0.07	-2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	10%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	18%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04	32%
ยโสธร (Yasothon)	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.001	0.03	0.07	0.03	0.04	25%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	0.02	0.02	0.02	0.02	-7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	0.02	0.01	0.01	-59%
ภาคใต้ (The South)	35.17	48.95	45.75	45.92	39.40	-14%
ภูเก็ต (Phuket)	27.78	42.24	36.53	37.27	31.35	-16%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4.41	4.30	4.91	5.20	5.16	-1%
สงขลา (Songkhla)	2.20	1.30	2.35	2.09	1.62	-23%
พังงา (Phang Nga)	0.46	0.68	1.00	0.54	0.42	-24%
กระบี่ (Krabi)	0.14	0.23	0.50	0.47	0.52	10%
ชุมพร (Chumphon)	0.04	0.04	0.06	0.12	0.12	0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.08	0.08	0.31	0.11	0.10	-12%
ตรัง (Trang)	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	20%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	0.03	0.03	-0%
ระนอง (Ranong)	0.001	0.03	0.03	0.03	0.03	-1%
พัทลุง (Phatthalung)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	2%
ยะลา (Yala)	0.001	0.001	0.004	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	367.42	425.61	448.29	489.88	440.31	-10%
ΔYoY	11%	16%	5%	9%	-10%	

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2552
Excise Tax Collected from Golf Courses, Showing Value in Million Baht - Nationwide 2009



หมายเหตุ :

- 1) รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพคเกจ และอื่น ๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges)
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) ΔYoY refers to % Change which compares 2009 with 2008

Source : Excise Department

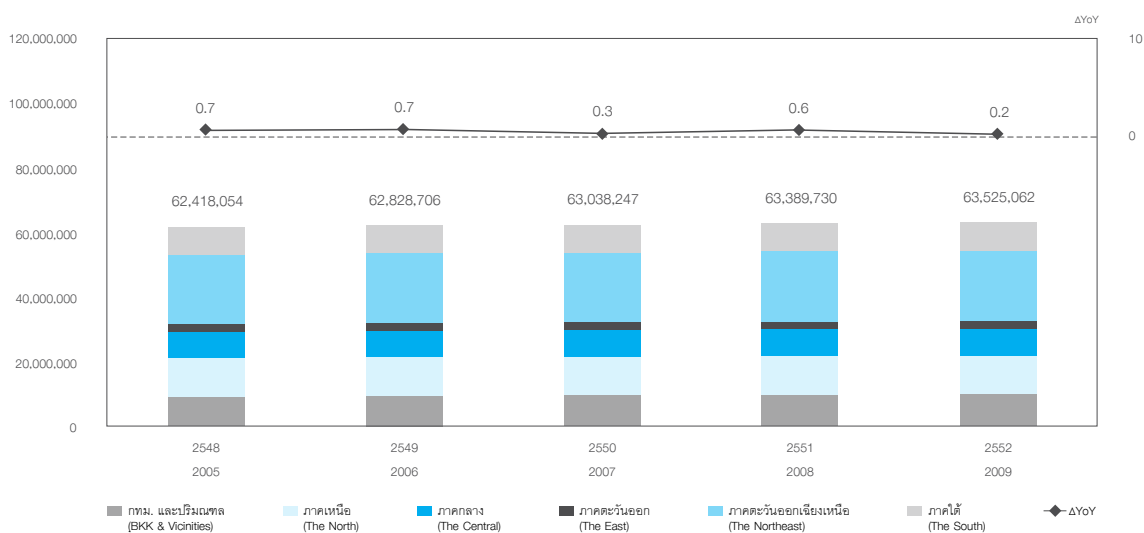
Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี
Population Data - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	9,785,136	9,948,392	10,065,126	10,161,694	10,237,179	0.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,658,953	5,695,956	5,716,248	5,710,883	5,702,595	-0.1%
ปริมณฑล (Vicinities)	4,126,183	4,252,436	4,348,878	4,450,811	4,534,584	1.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,077,523	1,107,626	1,126,940	1,147,224	1,164,105	1.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	972,280	999,057	1,024,191	1,052,592	1,078,071	2.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	815,402	861,338	896,843	929,250	956,376	2.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	808,961	821,905	830,970	843,599	851,426	0.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	452,017	462,510	469,934	478,146	484,606	1.4%
ภาคเหนือ (The North)	11,883,517	11,890,752	11,871,934	11,878,641	11,770,233	-0.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,650,009	1,658,298	1,664,399	1,670,317	1,632,548	-2.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,225,058	1,225,713	1,225,013	1,227,317	1,194,933	-2.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,077,808	1,076,015	1,073,683	1,074,239	1,072,868	-0.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,002,459	1,002,317	997,531	996,231	995,125	-0.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	840,970	844,508	841,683	843,995	845,561	0.2%
ลำปาง (Lampang)	776,726	773,790	770,613	767,615	764,498	-0.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	728,265	728,320	725,994	726,213	726,846	0.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	610,361	608,820	605,301	603,817	602,813	-0.2%
พิจิตร (Phichit)	558,794	557,832	554,740	554,112	553,193	-0.2%
ตาก (Tak)	522,197	527,677	530,928	538,330	519,662	-3.5%
พะเยา (Phayao)	486,889	486,219	486,579	487,386	487,120	-0.1%
น่าน (Nan)	478,080	477,662	477,381	475,984	475,614	-0.1%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	469,387	467,482	465,277	464,205	462,951	-0.3%
แพร่ (Phrae)	471,447	468,373	465,876	463,477	462,090	-0.3%
ลำพูน (Lamphun)	404,727	405,564	405,157	405,125	404,693	-0.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	326,731	326,988	326,975	327,586	327,871	0.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	253,609	255,174	254,804	252,692	241,847	-4.3%
ภาคกลาง (The Central)	8,455,569	8,506,883	8,519,247	8,571,959	8,575,006	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	842,613	843,904	842,584	844,498	844,590	0.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	823,494	828,930	831,438	835,861	835,231	-0.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	826,169	834,447	835,282	840,905	833,423	-0.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	746,919	754,595	760,712	769,126	775,157	0.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	751,951	752,775	749,821	753,801	754,452	0.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	647,610	654,206	658,966	664,830	668,983	0.6%
สระบุรี (Sara Buri)	601,938	609,855	615,756	621,640	612,707	-1.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	536,977	538,344	539,137	541,425	542,451	0.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	486,797	494,416	494,588	500,378	504,063	0.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	449,621	453,819	454,988	459,379	461,854	0.5%
เพชรบุรี (Phet Buri)	453,982	456,681	456,061	458,975	461,239	0.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	340,129	339,006	337,147	335,952	335,420	-0.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	283,778	283,943	284,406	284,831	284,807	-0.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	250,779	250,003	248,496	250,753	251,683	0.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	217,744	216,969	215,653	215,551	215,299	-0.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	195,068	194,990	194,212	194,054	193,647	-0.2%
ภาคตะวันออก (The East)	2,448,861	2,505,413	2,541,462	2,593,198	2,632,939	1.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,172,432	1,209,290	1,233,446	1,264,687	1,289,590	2.0%
ระยอง (Rayong)	559,135	573,785	583,470	598,664	612,095	2.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	498,159	502,389	504,003	508,020	511,246	0.6%
ตราด (Trat)	219,135	219,949	220,543	221,827	220,008	-0.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	21,328,111	21,376,830	21,385,647	21,442,693	21,495,825	0.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,546,763	2,555,587	2,552,894	2,565,117	2,571,292	0.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,774,808	1,783,035	1,785,709	1,795,453	1,803,754	0.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,747,542	1,750,500	1,752,414	1,756,101	1,762,242	0.3%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,531,430	1,536,722	1,536,070	1,541,650	1,546,784	0.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,523,802	1,527,562	1,530,686	1,535,629	1,538,940	0.2%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,443,975	1,446,484	1,443,011	1,441,412	1,446,345	0.3%
สุรินทร์ (Surin)	1,374,700	1,375,257	1,372,672	1,375,560	1,377,827	0.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,310,672	1,310,047	1,308,589	1,307,212	1,308,159	0.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,116,934	1,119,146	1,119,597	1,122,647	1,125,166	0.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,104,106	1,109,046	1,113,064	1,116,034	1,118,449	0.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	973,556	975,562	977,508	978,583	980,158	0.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	936,883	937,686	936,005	936,854	939,090	0.2%
หนองคาย (Nong Khai)	896,099	899,580	902,618	906,877	907,250	0.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	693,594	695,351	697,105	699,364	700,690	0.2%
เลย (Loei)	612,422	613,303	615,538	618,423	620,780	0.4%
ยโสธร (Yasothon)	541,264	540,889	539,542	539,284	539,134	-0.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	496,657	496,692	497,603	499,520	500,913	0.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	368,791	368,934	368,915	369,476	370,804	0.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	334,113	335,447	336,107	337,497	338,048	0.2%
ภาคใต้ (The South)	8,516,860	8,600,436	8,654,831	8,741,545	8,813,880	0.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,504,420	1,510,460	1,506,997	1,513,163	1,516,499	0.2%
สงขลา (Songkhla)	1,302,421	1,317,501	1,324,915	1,335,768	1,343,954	0.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	947,349	960,698	970,424	983,486	994,221	1.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	700,525	707,171	711,517	719,930	728,071	1.1%
ปัตตานี (Pattani)	634,376	635,730	637,806	642,169	647,624	0.8%
ตรัง (Trang)	602,045	607,450	610,332	614,869	618,675	0.6%
พัทลุง (Phatthalung)	500,501	503,321	502,563	505,129	507,777	0.5%
ชุมพร (Chumphon)	475,763	478,964	481,298	484,722	487,744	0.6%
ยะลา (Yala)	464,121	468,252	470,691	475,527	480,334	1.0%
กระบี่ (Krabi)	395,665	403,363	410,634	418,705	426,556	1.9%
ภูเก็ต (Phuket)	292,245	300,737	315,498	327,006	335,913	2.7%
สตูล (Satun)	277,865	281,545	284,482	288,409	293,101	1.6%
พังงา (Phang Nga)	241,442	245,394	246,887	249,933	251,657	0.7%
ระนอง (Ranong)	178,122	179,850	180,787	182,729	181,754	-0.5%
ทั่วประเทศ / Nationwide	62,418,054	62,828,706	63,038,247	63,389,730	63,525,062	0.2%

จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี
Population Data-Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
 - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2552 กับปี 2551
- ที่มา : ศูนย์ประมวลผลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008

Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

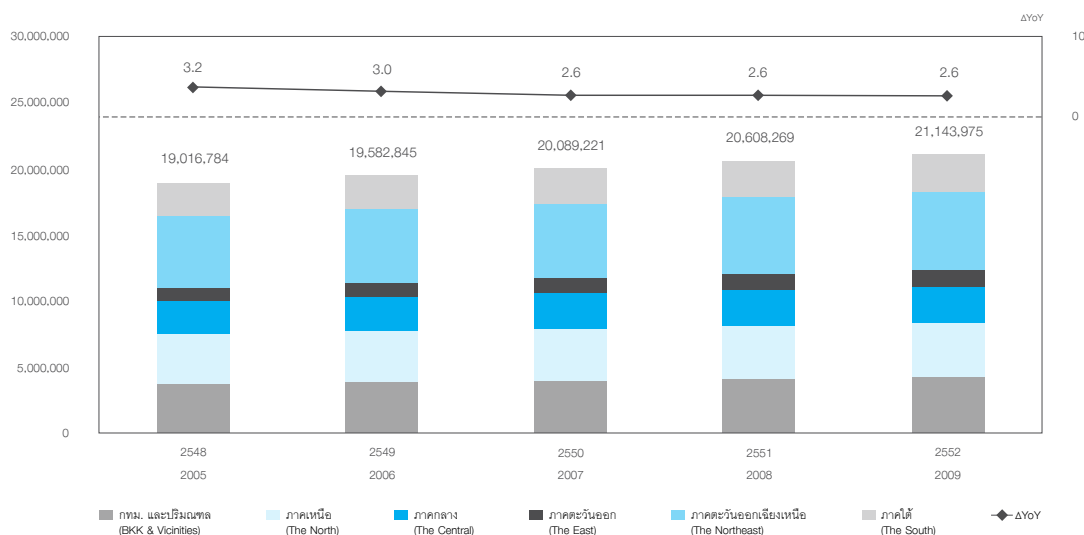
จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ที่ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	3,770,411	3,915,403	4,050,735	4,188,353	4,325,791	3.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,091,558	2,150,706	2,207,453	2,263,680	2,334,126	3.1%
ปริมณฑล (Vicinitys)	1,678,853	1,764,697	1,843,282	1,924,673	1,991,665	3.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	421,554	449,200	468,769	491,795	506,548	3.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	425,081	443,189	458,981	479,503	497,386	3.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	370,867	387,509	411,022	427,051	446,121	4.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	268,001	282,215	293,401	305,855	312,922	2.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	193,350	202,584	211,109	220,469	228,688	3.7%
ภาคเหนือ (The North)	3,768,261	3,848,337	3,912,312	3,984,356	4,057,293	1.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	591,589	607,059	619,145	636,928	650,667	2.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	421,814	431,763	439,072	446,346	454,840	1.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	333,776	339,008	344,657	350,468	356,627	1.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	282,268	287,825	291,948	296,919	302,742	2.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	267,855	274,228	278,824	284,518	290,074	2.0%
ลำปาง (Lampang)	250,351	254,488	257,088	260,974	263,308	0.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	214,831	219,129	222,344	226,332	231,227	2.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	178,423	181,103	183,696	186,214	189,288	1.7%
ตาก (Tak)	154,837	159,909	163,925	167,558	172,622	3.0%
พิจิตร (Phichit)	158,497	161,462	163,954	166,388	169,528	1.9%
พะเยา (Phayao)	161,325	164,156	165,954	167,010	169,312	1.4%
แพร่ (Phrae)	150,590	152,878	155,245	156,884	158,753	1.2%
ลำพูน (Lamphun)	146,489	149,964	152,395	156,112	158,090	1.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	141,039	143,963	146,913	149,237	151,176	1.3%
น่าน (Nan)	137,790	140,291	142,559	144,258	146,111	1.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	97,132	98,748	100,398	102,099	104,066	1.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	79,655	82,363	84,195	86,111	88,862	3.2%
ภาคกลาง (The Central)	2,584,443	2,653,053	2,717,382	2,784,078	2,856,861	2.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	257,048	264,028	269,173	275,015	282,509	2.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	238,990	244,562	250,076	256,839	262,946	2.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	229,242	235,691	243,013	250,256	258,129	3.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	236,836	241,464	245,804	250,318	255,859	2.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	234,945	238,807	242,574	247,918	252,488	1.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	203,314	210,011	216,302	223,508	229,135	2.5%
สระบุรี (Sara Buri)	196,941	203,151	207,973	212,904	218,827	2.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	165,927	173,027	179,802	187,381	195,916	4.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	157,348	161,032	164,816	167,332	170,654	2.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	142,730	149,608	154,930	159,699	165,123	3.4%
เพชรบุรี (Phet Buri)	149,442	153,100	156,457	160,240	164,134	2.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	102,088	103,763	105,252	106,295	108,138	1.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	79,699	81,180	82,967	84,397	85,838	1.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	74,335	75,900	77,343	79,019	80,883	2.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	63,594	64,646	65,779	66,744	67,911	1.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	51,964	53,083	55,121	56,213	58,371	3.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	1,058,446	1,114,581	1,168,786	1,222,780	1,270,769	3.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	551,722	585,332	618,764	652,001	678,508	4.1%
ระยอง (Rayong)	250,725	266,473	281,344	295,931	309,959	4.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	174,933	179,659	183,736	187,923	193,307	2.9%
ตราด (Trat)	81,066	83,117	84,942	86,925	88,995	2.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,350,332	5,479,466	5,589,146	5,694,690	5,808,831	2.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	708,251	726,522	745,209	763,903	782,449	2.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	467,747	480,174	489,636	499,450	510,219	2.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	432,923	446,162	455,860	467,182	478,420	2.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	391,630	400,030	406,922	413,693	422,109	2.0%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	359,573	366,616	372,978	379,550	387,841	2.2%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	317,320	322,854	328,031	333,083	338,328	1.6%
สุรินทร์ (Surin)	314,010	319,326	323,615	328,279	334,461	1.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	312,452	318,935	323,654	327,816	332,384	1.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	304,619	312,518	320,439	326,043	331,855	1.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	282,396	289,349	295,774	301,061	307,311	2.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	236,316	241,925	246,539	250,550	254,526	1.6%
หนองคาย (Nong Khai)	229,437	234,801	239,597	244,354	249,489	2.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	229,882	236,710	241,216	245,020	248,913	1.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	172,688	176,308	180,251	183,952	187,579	2.0%
เลย (Loei)	169,637	173,762	176,707	179,721	183,359	2.0%
ยโสธร (Yasothon)	133,353	136,338	139,383	141,941	144,575	1.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	117,567	120,684	122,921	124,849	126,886	1.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	87,631	90,686	92,234	93,878	95,645	1.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	82,900	85,766	88,180	90,365	92,482	2.3%
ภาคใต้ (The South)	2,484,891	2,572,005	2,650,860	2,734,012	2,824,430	3.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	422,166	433,422	442,688	452,972	464,946	2.6%
สงขลา (Songkhla)	373,725	386,587	398,251	409,713	421,177	2.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	324,617	341,393	356,263	369,432	382,211	3.5%
ตรัง (Trang)	170,211	175,972	180,715	185,592	190,631	2.7%
ชุมพร (Chumphon)	169,200	174,207	178,820	183,384	188,588	2.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	160,062	162,929	165,290	168,681	173,004	2.6%
ภูเก็ต (Phuket)	128,110	136,445	146,097	157,360	169,718	7.9%
พัทลุง (Phatthalung)	142,935	147,294	151,041	154,850	159,425	3.0%
ปัตตานี (Pattani)	141,511	144,129	146,533	149,522	153,323	2.5%
กระบี่ (Krabi)	116,534	122,219	127,540	134,107	141,027	5.2%
ยะลา (Yala)	121,734	124,794	127,309	130,143	133,822	2.8%
พังงา (Phang Nga)	79,821	83,927	87,412	90,987	93,802	3.1%
สตูล (Satun)	72,916	75,006	77,187	79,434	82,320	3.6%
ระนอง (Ranong)	61,349	63,681	65,714	67,835	70,436	3.8%
ทั่วประเทศ / Nationwide	19,016,784	19,582,845	20,089,221	20,608,269	21,143,975	2.6%

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี
Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.



หมายเหตุ :

- ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครองและให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้อยู่เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำตัว
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลทะเบียน สำนักงานบริหารทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008

Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ

Average Number of Population per Household - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2.60	2.54	2.48	2.43	2.37	-2.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2.71	2.65	2.59	2.52	2.44	-3.2%
ปริมณฑล (Vicinitys)	2.46	2.41	2.36	2.31	2.28	-1.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3.02	2.91	2.83	2.76	2.72	-1.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2.53	2.50	2.46	2.39	2.34	-2.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2.20	2.22	2.18	2.18	2.14	-1.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2.31	2.22	2.18	2.14	2.13	-0.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2.34	2.28	2.23	2.17	2.12	-2.3%
ภาคเหนือ (The North)	3.15	3.09	3.03	2.98	2.90	-2.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3.55	3.48	3.42	3.36	3.29	-2.0%
พิจิตร (Phichit)	3.53	3.45	3.38	3.33	3.26	-2.0%
น่าน (Nan)	3.47	3.40	3.35	3.30	3.26	-1.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	3.42	3.36	3.30	3.24	3.18	-1.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3.36	3.31	3.26	3.21	3.15	-1.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3.39	3.32	3.27	3.21	3.14	-2.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3.33	3.25	3.17	3.11	3.06	-1.5%
ตาก (Tak)	3.37	3.30	3.24	3.21	3.01	-6.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3.23	3.17	3.12	3.07	3.01	-1.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3.14	3.08	3.02	2.97	2.91	-1.7%
แพร่ (Phrae)	3.13	3.06	3.00	2.95	2.91	-1.5%
ลำปาง (Lampang)	3.10	3.04	3.00	2.94	2.90	-1.3%
พะเยา (Phayao)	3.02	2.96	2.93	2.92	2.88	-1.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3.18	3.10	3.03	2.93	2.72	-7.3%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2.90	2.84	2.79	2.75	2.63	-4.5%
ลำพูน (Lamphun)	2.76	2.70	2.66	2.60	2.56	-1.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2.79	2.73	2.69	2.62	2.51	-4.3%
ภาคกลาง (The Central)	3.27	3.21	3.14	3.08	3.00	-2.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	3.56	3.50	3.43	3.37	3.32	-1.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3.75	3.67	3.52	3.45	3.32	-3.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3.56	3.49	3.43	3.37	3.30	-2.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3.41	3.34	3.27	3.24	3.18	-1.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3.45	3.39	3.32	3.25	3.18	-2.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	3.42	3.36	3.28	3.23	3.17	-1.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3.37	3.29	3.21	3.17	3.11	-1.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	3.33	3.27	3.20	3.16	3.10	-1.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3.26	3.20	3.13	3.07	3.00	-2.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	3.20	3.15	3.09	3.04	2.99	-1.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3.21	3.16	3.10	3.06	2.95	-3.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3.19	3.12	3.05	2.97	2.92	-1.8%
เพชรบุรี (Phet Buri)	3.04	2.98	2.91	2.86	2.81	-1.9%
สระบุรี (Sara Buri)	3.06	3.00	2.96	2.92	2.80	-4.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3.15	3.03	2.94	2.88	2.80	-2.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2.93	2.86	2.75	2.67	2.57	-3.7%
ภาคตะวันออก (The East)	2.31	2.25	2.17	2.12	2.07	-2.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2.85	2.80	2.74	2.70	2.64	-2.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	2.13	2.07	1.99	1.94	1.90	-2.0%
ตราด (Trat)	2.70	2.65	2.60	2.55	2.47	-3.1%
ระยอง (Rayong)	2.23	2.15	2.07	2.02	1.97	-2.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	3.99	3.90	3.83	3.77	3.70	-1.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4.55	4.48	4.40	4.33	4.27	-1.2%
สุรินทร์ (Surin)	4.38	4.31	4.24	4.19	4.12	-1.7%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	4.26	4.19	4.12	4.06	3.99	-1.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4.22	4.12	4.05	4.00	3.95	-1.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4.19	4.11	4.04	3.99	3.94	-1.3%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	ΔYoY
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4.21	4.07	4.00	3.94	3.88	-1.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4.12	4.03	3.96	3.91	3.85	-1.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4.08	3.96	3.88	3.82	3.77	-1.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4.10	4.00	3.92	3.84	3.77	-1.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	4.02	3.94	3.87	3.80	3.74	-1.7%
ยโสธร (Yasothon)	4.06	3.97	3.87	3.80	3.73	-1.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4.03	3.91	3.81	3.73	3.66	-2.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	3.89	3.82	3.76	3.71	3.65	-1.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3.91	3.83	3.76	3.71	3.64	-1.8%
หนองคาย (Nong Khai)	3.91	3.83	3.77	3.71	3.64	-2.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3.74	3.65	3.58	3.52	3.45	-1.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3.67	3.58	3.49	3.44	3.39	-1.5%
เลย (Loei)	3.61	3.53	3.48	3.44	3.39	-1.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3.60	3.52	3.43	3.36	3.29	-2.1%
ภาคใต้ (The South)	3.43	3.34	3.26	3.20	3.12	-2.4%
ปัตตานี (Pattani)	4.48	4.41	4.35	4.29	4.22	-1.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	4.38	4.34	4.30	4.27	4.21	-1.4%
ยะลา (Yala)	3.81	3.75	3.70	3.65	3.59	-1.8%
สตูล (Satun)	3.81	3.75	3.69	3.63	3.56	-1.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3.56	3.48	3.40	3.34	3.26	-2.4%
ตรัง (Trang)	3.54	3.45	3.38	3.31	3.25	-2.0%
สงขลา (Songkhla)	3.48	3.41	3.33	3.26	3.19	-2.1%
พัทลุง (Phatthalung)	3.50	3.42	3.33	3.26	3.19	-2.4%
กระบี่ (Krabi)	3.40	3.30	3.22	3.12	3.02	-3.1%
พังงา (Phang Nga)	3.02	2.92	2.82	2.75	2.68	-2.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2.92	2.81	2.72	2.66	2.60	-2.3%
ชุมพร (Chumphon)	2.81	2.75	2.69	2.64	2.59	-2.2%
ระนอง (Ranong)	2.90	2.82	2.75	2.69	2.58	-4.2%
ภูเก็ต (Phuket)	2.28	2.20	2.16	2.08	1.98	-4.8%
ทั่วประเทศ / Nationwide	3.28	3.21	3.14	3.08	3.00	-2.3%

หมายเหตุ :

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
 - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551
- ที่มา :** ศูนย์ประมวลผลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) The data is published in the government gazette.
 - 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008
- Sources :** Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration
Compiled By : Real Estate Information Center



ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 [†] 2009 [†]	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	257,808	223,052	220,837	237,661	244,479	3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	128,262	110,833	111,298	124,770	129,929	4%
ปริมณฑล (Vicinities)	129,546	112,219	109,539	112,891	114,550	1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	37,101	30,530	31,815	32,967	36,498	11%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	34,609	31,234	30,890	30,075	31,156	4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	30,289	25,098	23,436	25,824	22,012	-15%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	15,488	14,549	13,515	13,721	15,126	10%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	12,059	10,808	9,883	10,304	9,758	-5%
ภาคเหนือ (The North)	140,880	128,959	130,166	141,901	150,033	6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	30,406	28,707	30,698	30,457	32,653	7%
เชียงราย (Chiang Rai)	14,940	13,841	14,245	16,496	17,939	9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	12,864	11,856	12,344	13,170	14,455	10%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13,501	12,420	11,544	12,606	13,906	10%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	8,709	8,336	8,367	10,922	11,027	1%
ลำปาง (Lampang)	10,878	9,518	9,092	9,830	10,441	6%
พะเยา (Phayao)	6,066	6,225	5,732	6,564	6,795	4%
พิจิตร (Phichit)	6,198	5,420	5,390	5,773	6,046	5%
ลำพูน (Lamphun)	8,492	6,848	5,734	6,100	5,766	-5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4,275	4,283	4,743	5,139	5,733	12%
สุโขทัย (Sukhothai)	5,085	4,641	4,663	5,306	5,216	-2%
แพร่ (Phrae)	4,800	4,261	4,942	5,027	5,075	1%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	5,312	3,534	3,459	4,262	4,028	-5%
ตาก (Tak)	3,316	3,189	3,112	3,658	3,925	7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,543	2,586	2,620	2,726	3,145	15%
น่าน (Nan)	2,587	2,471	2,779	3,033	3,016	-1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	908	823	702	832	867	4%
ภาคกลาง (The Central)	118,162	112,045	114,090	121,582	121,189	-0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,792	14,196	13,179	14,322	13,802	-4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	12,877	11,833	11,140	12,500	11,967	-4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10,180	9,775	9,930	10,623	11,111	5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7,955	8,283	8,967	10,897	10,765	-1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	9,950	9,177	9,239	9,590	10,367	8%
เพชรบุรี (Phet Buri)	7,928	8,308	8,678	9,996	10,324	3%
ลพบุรี (Lop Buri)	8,642	8,424	10,480	10,190	10,204	0%
สระบุรี (Sara Buri)	11,863	9,794	10,637	9,844	9,682	-2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	10,030	9,692	9,432	9,670	8,605	-11%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6,438	5,156	4,840	5,279	5,299	0%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,818	4,431	4,370	4,700	4,598	-2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	5,174	4,476	4,486	4,137	3,811	-8%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,438	3,126	3,295	3,371	3,316	-2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,643	1,979	1,892	2,178	2,769	27%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,628	1,680	1,825	2,148	2,412	12%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,806	1,715	1,700	2,137	2,157	1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	79,591	77,434	69,879	74,715	68,670	-8%
ชลบุรี (Chon Buri)	52,567	50,032	45,183	48,544	43,090	-11%
ระยอง (Rayong)	17,689	17,418	15,176	16,101	15,850	-2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6,630	7,465	7,011	7,058	7,245	3%
ตราด (Trat)	2,705	2,519	2,509	3,012	2,485	-17%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	189,260	184,107	190,472	201,025	209,449	4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	33,491	31,750	30,739	33,022	34,539	5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	20,705	20,309	23,585	25,675	27,621	8%
อุดรธานี (Udon Thani)	18,134	16,009	16,007	16,891	17,858	6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	14,601	15,241	15,471	17,386	16,951	-3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	11,205	11,327	10,814	11,281	12,230	8%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	10,399	10,091	10,507	10,425	11,127	7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	10,822	10,160	10,173	10,680	10,911	2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8,444	8,056	10,191	10,075	10,476	4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	9,840	9,924	9,386	10,156	10,293	1%
สุรินทร์ (Surin)	8,138	8,162	9,221	8,823	8,838	0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	7,654	7,325	8,055	7,679	8,660	13%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7,347	7,379	7,198	7,720	7,688	-0%
หนองคาย (Nong Khai)	6,396	6,026	6,997	7,009	6,947	-1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	4,770	4,750	5,064	5,384	6,180	15%
ยโสธร (Yasothon)	4,311	4,428	4,346	4,327	4,783	11%
เลย (Loei)	3,752	3,684	3,866	4,683	4,766	2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,113	3,325	3,161	3,765	3,443	-9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2,985	3,012	2,842	3,046	3,400	12%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,153	3,149	2,849	2,998	2,738	-9%
ภาคใต้ (The South)	117,959	112,987	117,414	126,734	128,042	1%
สงขลา (Songkhla)	25,790	25,448	24,568	26,161	28,615	9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	18,772	16,329	17,389	19,801	18,555	-6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	18,784	18,385	18,728	16,909	16,779	-1%
ภูเก็ต (Phuket)	10,535	10,478	12,619	12,844	11,916	-7%
ตรัง (Trang)	7,014	6,299	6,907	7,767	8,220	6%
กระบี่ (Krabi)	5,271	5,134	6,522	7,376	7,635	4%
ชุมพร (Chumphon)	8,109	6,881	6,779	7,782	7,532	-3%
พัทลุง (Phatthalung)	5,528	5,176	5,670	5,968	5,768	-3%
นราธิวาส (Narathiwat)	3,504	4,561	4,204	5,159	5,698	10%
ปัตตานี (Pattani)	3,550	3,643	3,076	3,528	4,164	18%
ยะลา (Yala)	3,018	3,188	2,713	3,890	4,056	4%
พังงา (Phang Nga)	3,658	3,298	3,667	4,008	3,779	-6%
สตูล (Satun)	3,007	3,015	3,136	3,803	3,766	-1%
ระนอง (Ranong)	1,419	1,152	1,436	1,738	1,559	-10%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	903,660	838,584	842,858	903,618	921,862	2%

หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้ซื้อจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ไม่รวมจำนวน
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551
- 3) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : กรมที่ดิน

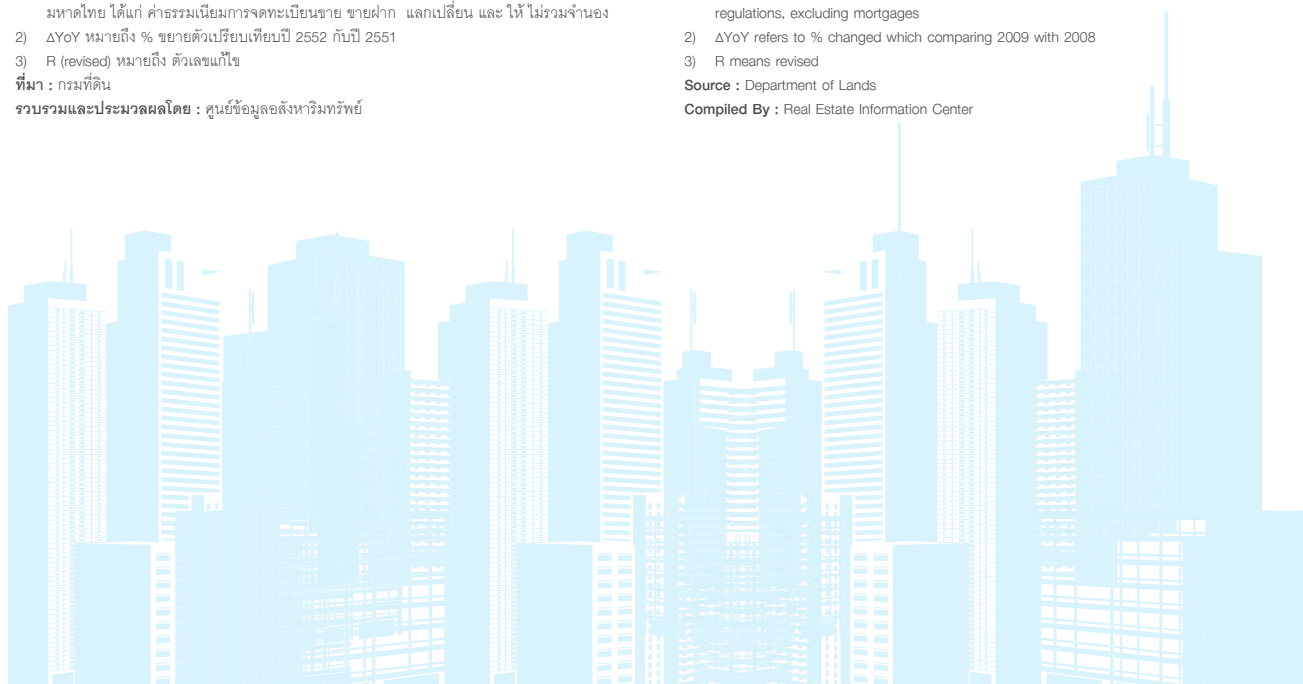
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008
- 3) R means revised

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

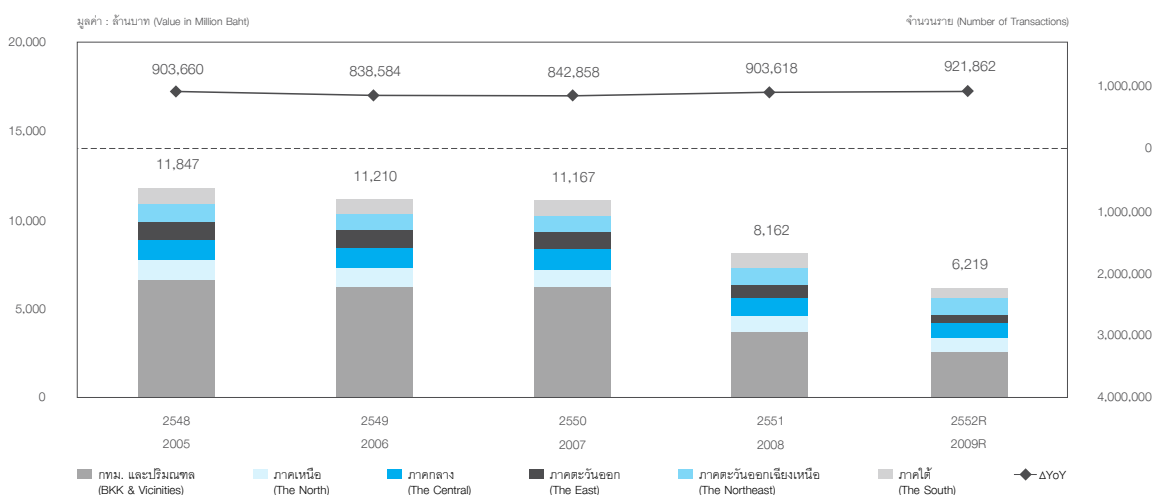


ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท
Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	6,688,799,081	6,269,529,879	6,271,389,219	3,688,070,860	2,581,743,562	-30%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,797,291,433	3,639,898,887	3,732,267,431	2,044,530,110	1,421,788,033	-30%
ปริมณฑล (Vicinities)	2,891,507,648	2,629,630,992	2,539,121,788	1,643,540,750	1,159,955,529	-29%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	768,973,158	688,827,166	633,394,357	375,986,104	304,657,149	-19%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	718,236,957	679,094,913	657,672,368	461,826,695	286,120,023	-38%
นนทบุรี (Nontha Buri)	878,801,994	766,292,033	787,565,287	453,657,751	279,545,289	-38%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	256,677,887	254,272,722	228,795,499	188,033,120	168,125,467	-11%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	268,817,652	241,144,158	231,694,277	164,037,080	121,507,601	-26%
ภาคเหนือ (The North)	1,047,803,358	1,027,281,312	939,823,705	884,594,633	788,993,280	-11%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	414,843,103	436,628,745	401,162,543	321,764,194	268,209,447	-17%
เชียงราย (Chiang Rai)	134,914,679	108,130,619	125,213,399	128,499,299	116,540,854	-9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	72,194,500	57,614,971	55,916,018	64,196,755	62,742,347	-2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	71,901,155	114,605,346	59,615,392	54,121,191	57,907,252	7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	44,035,809	40,324,672	35,952,078	57,339,525	53,781,221	-6%
ลำปาง (Lampang)	51,374,108	42,339,927	45,842,800	39,125,033	33,693,275	-14%
ลำพูน (Lamphun)	57,963,760	50,285,499	39,763,104	40,642,119	31,661,452	-22%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	27,231,744	21,693,341	23,369,365	25,253,463	22,530,917	-11%
พะเยา (Phayao)	26,925,243	29,769,756	22,907,402	24,225,359	22,530,402	-7%
สุโขทัย (Sukhothai)	22,378,312	17,555,265	18,783,092	19,186,658	21,101,585	10%
พิจิตร (Phichit)	26,388,239	22,458,738	22,820,421	25,087,843	20,890,405	-17%
แพร่ (Phrae)	24,646,974	22,008,521	23,479,699	16,630,081	17,304,613	4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	14,988,756	13,895,274	17,479,218	15,501,693	16,212,983	5%
ตาก (Tak)	18,648,019	17,948,060	17,905,659	17,881,012	15,900,470	-11%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	23,676,014	17,609,138	15,516,545	18,619,195	14,247,096	-23%
น่าน (Nan)	11,188,898	8,866,085	10,771,342	11,993,540	9,495,059	-21%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	4,504,045	5,547,355	3,325,628	4,527,673	4,243,902	-6%
ภาคกลาง (The Central)	1,214,617,291	1,175,307,267	1,185,297,208	1,082,875,200	917,218,771	-15%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	156,647,803	183,662,456	160,189,181	153,377,885	111,797,932	-27%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	197,989,544	168,487,376	183,751,944	155,594,439	108,103,638	-31%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	196,205,845	158,170,571	142,884,895	148,349,029	103,052,866	-31%
เพชรบุรี (Phet Buri)	90,657,997	115,293,202	108,860,890	86,647,359	83,245,237	-4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	67,306,063	67,637,432	64,108,526	72,228,175	75,412,895	4%
สระบุรี (Sara Buri)	111,446,965	89,343,090	144,272,186	100,640,029	73,331,885	-27%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	86,575,794	79,124,416	70,865,100	77,203,850	68,512,712	-11%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	58,926,494	58,452,946	73,061,704	57,188,547	61,969,171	8%
ลพบุรี (Lop Buri)	61,111,867	59,695,049	58,211,678	54,835,353	50,849,070	-7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	53,233,032	58,200,283	50,582,262	51,426,324	50,775,333	-1%
ชัยนาท (Chai Nat)	25,991,459	25,862,652	21,859,868	27,103,276	35,011,402	29%
นครนายก (Nakhon Nayok)	36,759,207	40,916,530	38,112,325	34,304,383	33,710,269	-2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	18,833,543	20,345,303	18,779,291	16,994,336	20,066,880	18%
อ่างทอง (Ang Thong)	20,636,469	20,505,608	21,326,801	18,169,804	17,274,947	-5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	15,673,910	14,454,011	14,446,083	16,779,143	13,197,738	-21%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	16,621,299	15,156,342	13,984,474	12,033,268	10,906,796	-9%
ภาคตะวันออก (The East)	1,038,074,614	1,031,523,579	954,973,081	737,397,547	433,688,652	-41%
ชลบุรี (Chon Buri)	691,230,730	698,815,166	643,220,102	478,537,492	268,928,171	-44%
ระยอง (Rayong)	266,926,009	263,765,019	249,104,931	188,696,386	114,514,782	-39%
จันทบุรี (Chantha Buri)	52,564,055	46,617,724	43,711,058	44,071,468	33,026,468	-25%
ตราด (Trat)	27,353,820	22,325,670	18,936,990	26,092,201	17,219,231	-34%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	935,653,400	892,285,750	923,121,146	961,287,064	924,107,581	-4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	193,178,721	190,284,315	218,863,769	217,227,052	214,969,944	-1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	129,712,435	126,932,524	125,674,697	115,613,061	107,347,622	-7%
อุดรธานี (Udon Thani)	86,209,539	80,307,395	74,989,201	82,969,838	104,219,352	26%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	74,482,046	75,059,838	78,071,166	89,447,941	77,987,700	-13%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	47,514,685	43,191,729	47,268,553	46,192,036	43,331,316	-6%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2548 2005	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 ^R 2009 ^R	ΔYoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	47,624,189	43,175,168	44,962,003	40,350,757	40,752,823	1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	43,608,489	43,015,169	38,839,439	38,915,004	38,304,474	-2%
หนองคาย (Nong Khai)	46,543,904	40,312,538	41,153,598	50,969,847	37,620,372	-26%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	39,181,315	34,761,453	38,327,292	37,735,142	35,056,175	-7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	39,213,541	35,877,224	33,696,969	37,428,875	33,536,742	-10%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	31,123,979	30,949,113	32,110,366	31,904,637	28,681,372	-10%
สุรินทร์ (Surin)	31,729,509	31,759,102	30,503,539	34,507,384	28,320,233	-18%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	31,067,626	25,499,153	25,803,196	27,762,268	27,750,694	-0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	19,213,908	20,218,126	21,353,121	27,615,050	27,337,553	-1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	15,842,376	16,427,988	18,470,708	17,323,172	19,543,381	13%
เลย (Loei)	15,274,681	14,161,051	12,657,751	20,883,869	17,768,298	-15%
ยโสธร (Yasothon)	18,276,627	15,231,658	15,646,330	18,666,768	17,539,866	-6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	12,883,512	13,660,397	15,780,347	14,285,367	13,619,566	-5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	12,972,318	11,461,809	8,949,101	11,488,996	10,420,098	-9%
ภาคใต้ (The South)	922,206,471	813,915,930	892,363,101	807,292,569	573,585,866	-29%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	214,124,510	172,593,584	219,989,641	190,743,955	137,742,410	-28%
ภูเก็ต (Phuket)	179,325,950	210,817,948	251,165,644	205,255,756	122,803,122	-40%
สงขลา (Songkhla)	164,655,057	152,803,376	133,467,055	115,634,502	91,632,482	-21%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	99,186,051	86,996,599	89,152,081	94,943,961	69,866,624	-26%
กระบี่ (Krabi)	47,595,407	43,899,975	50,026,561	51,896,828	34,428,268	-34%
ตรัง (Trang)	46,872,719	42,559,376	42,227,485	37,948,550	33,327,169	-12%
พัทลุง (Phatthalung)	26,086,598	21,089,454	23,030,621	24,077,789	24,395,046	1%
ชุมพร (Chumphon)	32,418,575	24,885,851	27,504,136	30,648,819	22,979,012	-25%
พังงา (Phang Nga)	36,525,954	27,541,691	38,902,818	41,026,556	22,421,648	-45%
ระนอง (Ranong)	12,077,509	10,745,482	12,519,339	13,716,372	13,084,414	-5%
นราธิวาส (Narathiwat)	14,515,041	1,856,389	2,320,450	655,489	266,727	-59%
สตูล (Satun)	14,402,583	15,242,424	771,121	227,204	249,564	10%
ยะลา (Yala)	20,982,028	1,786,143	657,207	374,841	195,199	-48%
ปัตตานี (Pattani)	13,438,489	1,097,638	628,942	141,947	194,181	37%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	11,847,154,215	11,209,843,717	11,166,967,460	8,161,517,873	6,219,337,712	-24%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท
Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide



หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากเช่า แลกเปลี่ยน และ ให้ ไร่รวมจำนวน
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2552 กับปี 2551
- 3) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2009 with 2008
- 3) R means revised

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2552

Construction Materials Wholesale Price Index 2009

รายการ Item	สัดส่วน น้ำหนัก ปีฐาน	2548		2549		2550		2551		2552	
		ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง											
Construction Materials Index	100.00	124.2	-0.0%	128.9	3.7%	135.2	4.9%	158.4	17.1%	137.7	-13.0%
ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้											
Lumber and Wood Products	5.46	121.1	3.5%	127.6	5.4%	132.9	4.2%	143.9	8.2%	161.5	12.2%
ซีเมนต์											
Cement	13.09	99.1	-6.5%	103.7	4.6%	105.7	1.9%	113.2	7.1%	111.8	-1.2%
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต											
Concrete Products	15.14	110.8	2.4%	115.0	3.8%	116.5	1.3%	121.7	4.4%	115.0	-5.5%
เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก											
Iron and Iron Products	26.27	163.8	-3.0%	161.5	-1.4%	178.1	10.3%	246.5	38.4%	169.7	-31.2%
กระเบื้องและวัสดุประกอบ											
Tiles and Tiling Materials	4.80	100.9	2.1%	103.9	2.9%	107.6	3.6%	110.1	2.3%	111.7	1.5%
วัสดุฉาบผิวอย่างหยาบ											
Plaster Materials	1.78	115.7	3.1%	119.2	3.0%	118.3	-0.7%	122.4	3.5%	131.0	7.0%
เครื่องสุขภัณฑ์											
Sanitary Ware	1.46	104.8	4.9%	118.1	12.6%	129.5	9.7%	138.1	6.6%	156.0	13.0%
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา											
Electrical & Plumbing Equipment	9.15	106.4	2.4%	116.8	9.8%	121.2	3.7%	122.1	0.7%	115.2	-5.7%
วัสดุก่อสร้างอื่นๆ											
Other Construction Materials	22.85	120.7	5.8%	131.4	8.8%	133.2	1.4%	142.9	7.3%	144.0	0.8%

หมายเหตุ :

1) ใช้ปี 2543 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Base Year is 2000 of which Index = 100

2) ΔYoY refers to % change comparing year with previous year

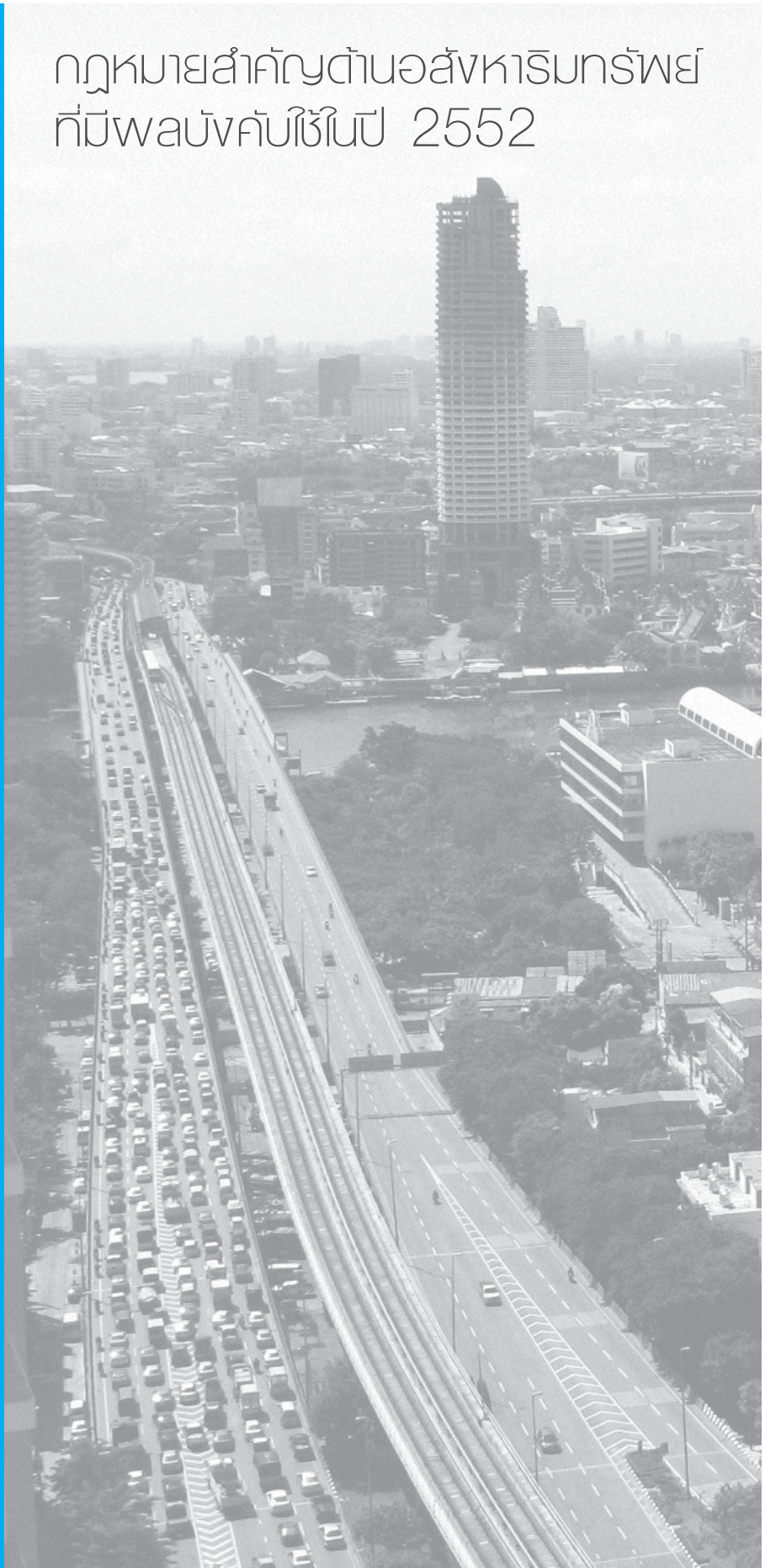
Source : Trade Economic Index Division, Department of Business Economics

Compiled By : Real Estate Information Center



REIC

กฎหมายสำคัญด้านอสังหาริมทรัพย์
ที่มีผลบังคับใช้ใน ปี 2552



ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
พระราชกฤษฎีกา	<p>1. พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 488) พ.ศ. 2552 ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะ เหลืออัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใด ๆ จากการขาย อสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ให้กับผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้เฉพาะการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2552 ถึงวันที่ 28 มีนาคม 2553</p>	18 พฤษภาคม 2552
	<p>2. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบึงยี่โถ ตำบลรังสิต อำเภอ ัญญบุรี และตำบลคลองห้า อำเภอลองหวง จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ ต.บึงยี่โถ ต.รังสิต อ.ัญญบุรี และ ต.คลองห้า อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี เพื่อขยายทางหลวงชนบทสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 กับทางหลวงชนบท ปท.4001</p>	27 กรกฎาคม 2552
	<p>3. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256 สายแยกถนนอ่อนนุช (ลาดกระบัง) - บางพลี ตอนแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 - บรรจบทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 และเพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3116 สายแยกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (บางบึง) - แพรกษา ที่บ้านคลองแก้ว พ.ศ. 2552 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256 สายแยกถนนอ่อนนุช (ลาดกระบัง) - บางพลี ตอนแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 และเพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3116 สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (บางบึง) - แพรกษา</p>	31 กรกฎาคม 2552
	<p>4. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2552 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ อ.บางบัวทอง อ.บางใหญ่ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี และ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน เพื่อจัดสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานีที่จอดรถสำหรับผู้โดยสาร และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วง บางใหญ่ - บางซื่อ</p>	4 สิงหาคม 2552
	<p>5. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่ อำเภอ บางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2552 กำหนดเขตที่ดินใน อ.บางบัวทอง อ.บางใหญ่ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อสำรวจพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ</p>	4 สิงหาคม 2552
	<p>6. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา และตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2552 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา และ ต.บางละมุง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เพื่อก่อสร้างทางหลวงชนบทสายเชื่อมระหว่างทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 กับทางแยกเข้าท่าเรือแหลมฉบัง</p>	10 สิงหาคม 2552
	<p>7. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลหนองตำลึง อำเภอ พานทอง และตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2552 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ ต.หนองตำลึง อ.พานทอง และ ต.ดอนหัวฬ่อ อ.เมือง ชลบุรี จ.ชลบุรี เพื่อก่อสร้างสะพานข้ามทางรถไฟบริเวณทางหลวงชนบท ชบ. 3022</p>	28 กันยายน 2552

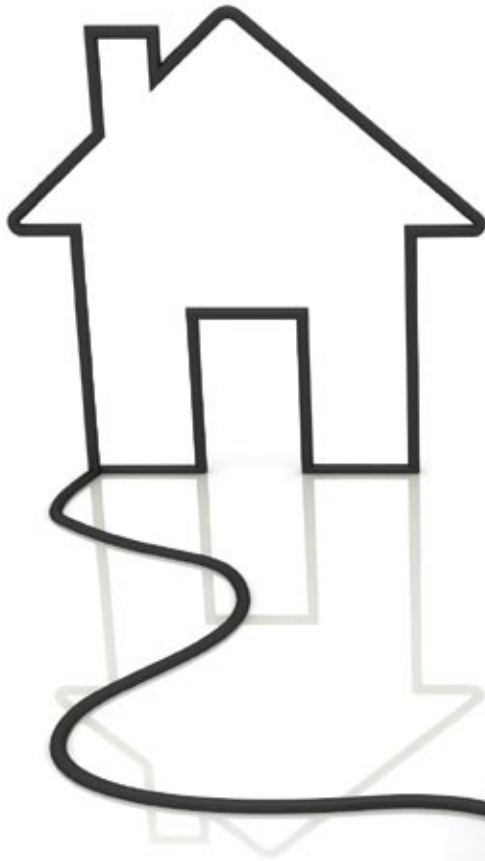
ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
	<p>8. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบึงยี่โถ อำเภอรัญบุรี และ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ ต.บึงยี่โถ อ.รัญบุรี และ ต.ลาดสวาย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี เพื่อก่อสร้างทางหลวงชนบทสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312</p> <p>9. พระราชกฤษฎีกาดังอำเภอภักดีนิวัฒนา จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2552 แยก ต.แจ่มหลวง ต.บ้านจันทร์ และ ต.แม่แดด ออกจาก อ.แม่แจ่ม จ.เชียงใหม่ โดยรวมตั้งเป็นอำเภอภักดีนิวัฒนา</p>	<p>23 พฤศจิกายน 2552</p> <p>25 ธันวาคม 2552</p>
กฎกระทรวง	<p>1. กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่กำหนด 9 ประเภท ที่มีขนาด 2,000 ตร.ม. ขึ้นไปต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 120 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>2. กฎกระทรวงว่าด้วยคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2552 กำหนดจำนวนที่ปรึกษา วิธีการเลือกตั้ง วาระการดำรงตำแหน่ง การเลือกตั้งซ่อม องค์ประชุม และค่าตอบแทน ของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน</p> <p>3. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโฆษณา การประชุม และการแสดง ข้อคิดเห็นของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. 2552 กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโฆษณา การประชุม และการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชนในการวาง และจัดทำผังเมืองเฉพาะ เช่น ต้องจัดให้มีการโฆษณาทางวิทยุที่สามารถรับฟังได้ในท้องถิ่นนั้น ทางหนังสือพิมพ์ ภาษาไทยรายวันที่มีจำหน่ายในท้องถิ่น และทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>4. กฎกระทรวง ฉบับที่ 271 (พ.ศ. 2552) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร กำหนดให้ผู้มีเงินได้ซึ่งได้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ นำเงินได้เท่าที่จ่ายจริงเป็นค่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคาร อาคารพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุด เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ภายในปี 2552 แต่รวมกันทั้งหมดแล้วไม่เกิน 300,000 บาท เป็นเงินได้พึงประเมินที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องรวมคำนวณ เพื่อเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา</p> <p>5. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการการเรียกเงินที่ได้จ่ายไปในการทำสัญญาเช่าหรือค่าใช้ สิทธิเหนือที่ดินจากผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2552 กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการการเรียกเงินที่ได้จ่ายไปในการทำสัญญาเช่าหรือค่าใช้สิทธิเหนือที่ดินจากผู้ ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรณีผลการจัดรูปที่ดินหรืออาคารชุดใหม่ไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ ของการเช่าที่ดินหรืออาคารชุด และได้บอกเลิกการเช่า</p> <p>6. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ต.บ้านใหม่ ต.วัดตูม ต.บ้านเกาะ ต.หันตรา ต.สวนพริก ต.ลุมพลี ต.คลอง สระบัว ต.ภูเขาทอง ต.หัวรอ ต.บ้านป้อม ต.หอรัตนไชย ต.ไผ่ลิง ต.ท่าวาสุกรี ต.ประตูลี้ ต.กะมัง ต.คลอง สอนพลู ต.สำเภาล่ม ต.ปากกราน ต.เกาะเรียน อ.พระนครศรีอยุธยา และ ต.ข้าวเม่า ต.ธนู ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา เป็นระยะเวลา 5 ปี</p> <p>7. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดการพลังงานในโรงงานควบคุมและอาคาร ควบคุม พ.ศ. 2552 กำหนดมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดการพลังงานในโรงงานควบคุมและอาคารควบคุม เพื่อให้มีแนวทาง ปฏิบัติที่ชัดเจน โดยให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 120 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p>	<p>20 กุมภาพันธ์ 2552</p> <p>27 มีนาคม 2552</p> <p>27 มีนาคม 2552</p> <p>8 เมษายน 2552</p> <p>13 พฤษภาคม 2552</p> <p>29 มิถุนายน 2552</p> <p>23 กรกฎาคม 2552</p>

ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
	<p>8. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2552 กำหนดให้ผู้ซึ่งที่ราชพัสดุจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองหรือใช้ประโยชน์ต่อกรมธนารักษ์ภายในเดือนสิงหาคมของ ทุกปี ตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนด เพื่อให้การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>9. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2552 แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อกันชนทางการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเขตผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี เพื่อให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการได้ด้วย</p> <p>10. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2552 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ต.นายาว ต.พระพุทธบาท ต.ธารเกษม ต.พุด่าง ต.หนองแก ต.ขุนโขลน และ ต.พุก่าง อ.พระพุทธบาท จ.สระบุรี เป็นระยะเวลา 5 ปี</p> <p>11. กฎกระทรวง ฉบับที่ 479 (พ.ศ. 2552) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนด เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปโภค ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 392 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>12. กฎกระทรวงกำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2552 ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดอาคารประเภทและขนาดพื้นที่อาคารประเภทควบคุมการใช้เสียใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน</p> <p>13. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารสำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทางเศรษฐกิจของประเทศซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พ.ศ. 2552 กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการออกใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลง อาคารที่ก่อสร้างค้าง ซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือ ดัดแปลงอาคารในระหว่างวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ถึงก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ใช้บังคับ เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างต่อไปให้แล้วเสร็จ</p> <p>14. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุโขทัย พ.ศ. 2552 13 พฤศจิกายน 2552 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ต.ปากแคว ต.ตาลเดี่ยว ต.บ้านสวน ต.ธานี ต.บ้านกล้วย ต.บ้านหลุม และ ต.ยางซ้าย อ.เมืองสุโขทัย จ.สุโขทัย มีกำหนด 5 ปี</p> <p>15. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุดรดิตถ์ พ.ศ. 2552 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ต.ท่าเสา ต.ท่าอิฐ ต.ป่าเป้า และ ต.บ้านเกาะ อ.เมืองอุดรดิตถ์ จ.อุดรดิตถ์ มีกำหนด 5 ปี</p> <p>16. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ต.คลองสอง ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง และ ต.ประชาธิปไตย อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี มีกำหนด 5 ปี</p> <p>17. กฎกระทรวงยกเว้นค่าธรรมเนียมสำหรับการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2552 ยกเว้นค่าธรรมเนียมเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยวที่ได้รับผลกระทบจากการปิดท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิและท่าอากาศยานนานาชาติดอนเมือง โดยให้ยกเว้น การเก็บค่าธรรมเนียมประกอบธุรกิจโรงแรมสำหรับปี 2553 ให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว เฉพาะโรงแรมที่ได้รับใบอนุญาตก่อนวันที่ 1 มกราคม 2553</p>	<p>31 กรกฎาคม 2552</p> <p>29 กันยายน 2552</p> <p>26 ตุลาคม 2552</p> <p>29 ตุลาคม 2552</p> <p>29 ตุลาคม 2552</p> <p>4 พฤศจิกายน 2552</p> <p>13 พฤศจิกายน 2552</p> <p>21 ธันวาคม 2552</p> <p>28 ธันวาคม 2552</p> <p>30 ธันวาคม 2552</p>

ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
ประกาศ	<p>1. ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2549)</p> <p>เพิ่มข้อความกรณีการจัดสรรที่ดินกรณีเดิมเป็นการสร้าง อาคารเพื่อให้เช่า แต่ต่อมาผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะจำหน่ายที่ดิน และอาคารนั้นให้แก่ผู้เช่า ผู้จัดสรรที่ดินสามารถทำการจัดสรรที่ดินได้โดยดำเนินการตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดเงื่อนไขในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้</p>	11 กุมภาพันธ์ 2552
	<p>2. ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2551)</p> <p>ให้ยกเลิกความในข้อ 3.2 ของประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฉบับเดิม กรณีถนนที่เป็นทางเข้าออกโครงการจัดสรรที่ดิน ที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหรือ ทางสาธารณประโยชน์ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 3.1 เว้นแต่ถนนดังกล่าวเป็นถนนสาธารณะ และมีความกว้างของเขตทางน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 3.1 ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการที่จะพิจารณาอนุญาตได้แต่ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด</p>	11 กุมภาพันธ์ 2552
	<p>3. ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2552)</p> <p>โครงการจัดสรรที่ดินที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล หรือเมืองพัทยา ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 20 แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 2 ไร่ หรือในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 30 แปลง และ เนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 4 ไร่ ให้โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าวทำการจัดสรรที่ดินได้โดย (1) ไม่ต้องกันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสาธารณูปโภคประเภทสวน สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬา (2) ขนาดของถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ให้มีความกว้างของเขตทาง ไม่ต่ำกว่า 8 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6 เมตร</p>	27 มีนาคม 2552
	<p>4. ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2552)</p> <p>โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรมขนาดเล็กที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ (1) ในเขตกรุงเทพฯ เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล หรือเมืองพัทยา ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 20 แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 2 ไร่ (2) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 30 แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 4 ไร่ ไม่ต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้ง สำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น</p>	27 มีนาคม 2552
	<p>5. ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ส.4/ 2552 เรื่อง การปรับปรุงนโยบายส่งเสริมการลงทุนในกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง</p> <p>ปรับปรุงหลักเกณฑ์บ้านบีไอโอ โดยอาคารชุดในเขต 1 ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า 28 ตร.ม. และต้องจำหน่ายในราคาหน่วยละไม่เกิน 1 ล้านบาท (รวมราคาที่ดิน) กรณีการก่อสร้างบ้านแถวหรือบ้านเดี่ยว ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า 70 ตร.ม. และต้องจำหน่ายในราคาหน่วยละไม่เกิน 1.2 ล้านบาท (รวมค่าที่ดิน) ส่วนโครงการที่ตั้งในเขต 2 และเขต 3 ต้องมีพื้นที่ใช้สอย ต่อหน่วยไม่น้อยกว่า 31 ตร.ม. และต้องจำหน่าย ในราคาหน่วยละไม่เกิน 6 แสนบาท (รวมค่าที่ดิน)</p>	2 พฤศจิกายน 2552
ระเบียบ	<p>1. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งได้มาโดยการครอบครอง พ.ศ. 2551</p> <p>ปรับปรุงหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งได้มาโดยการครอบครองใหม่ และให้ยกเลิกบรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้</p>	29 มกราคม 2552

ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
	<p>2. ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการนำที่ดินของรัฐมาใช้ การจัดที่ดินอื่นทดแทนที่ดินของรัฐและการเวนคืนที่ดินในเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2551 กำหนดวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการนำที่ดินของรัฐมาใช้ การจัดที่ดินอื่นทดแทนที่ดินของรัฐและการเวนคืนที่ดินในเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่</p>	18 กุมภาพันธ์ 2552
	<p>3. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2552 แก้ไขระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ และให้ยกเลิกบรรดาระเบียบ ข้อกำหนดหรือคำสั่งที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้</p>	29 กันยายน 2552
	<p>4. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. 2552 ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามพ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. 2542</p>	9 พฤศจิกายน 2552
	<p>5. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนรายชื่อบริษัทจดทะเบียนการหมู่บ้านจัดสรรของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ. 2552 กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนรายชื่อบริษัทจดทะเบียนการหมู่บ้านจัดสรรของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อประโยชน์ในการติดต่อหรืออ้างอิงในกิจการที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก</p>	30 ธันวาคม 2552
	ข้อกำหนด	<p>1. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 ผู้จัดสรรที่ดินรายใดมีความประสงค์จะให้มีการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามที่กำหนด ทั้งนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 30 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>
<p>2. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม จ.ปทุมธานีใหม่ และให้ยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จ.ปทุมธานี พ.ศ. 2546 ทั้งนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 30 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>		27 เมษายน 2552
<p>3. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2552 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ใน จ.ภูเก็ต ทั้งนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>		11 พฤศจิกายน 2552
ข้อบัญญัติ	<p>1. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านระภาค เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านระภาค อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านระภาค อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ</p>	15 กุมภาพันธ์ 2552
	<p>2. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ</p>	17 มีนาคม 2552

ประเภท	กฎหมาย/ สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
	<p>11. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฟ้าผ่า เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฟ้าผ่า อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551</p> <p>กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฟ้าผ่า อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ</p>	24 สิงหาคม 2552
	<p>12. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552</p> <p>กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	28 สิงหาคม 2552
	<p>13. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางไฉลง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางไฉลง อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551</p> <p>กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางไฉลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	25 พฤศจิกายน 2552



แหล่งรวบรวม

สถิติอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลข่าวสารที่ทันต่อเหตุการณ์

ตรวจสอบได้ทุกที่ ทุกเวลา



www.reic.or.th



Real Estate
Information
Center



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
63 ถนน พระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank
18 floor Government Housing Bank, 63 Rama 9 Road,
Huaykwang, Bangkok 10310, Thailand