



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
Real Estate Information Center

รายงานประจำปี  
2553  
2010  
annual report

# REAL ESTATE INFORMATION CENTER



## สารบัญ

พันธกิจ 1	ภารกิจ และประวัติ ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ 10	สารประธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 12
สารประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 13	คณะกรรมการ ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ 14	สารผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ 17
ผังองค์กร 18	ผลการดำเนินงาน ปี 2553 20	ความคิดเห็น ผู้ให้บริการข้อมูล 24
ผลการดำเนินงาน ด้านกิจกรรม ที่เป็นประโยชน์ เชิงสังคม 26	กิจกรรม ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในรอบปี 2553 28	ภาพรวมธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ปี 2553 และ แนวโน้มปี 2554 36
เว็บไซต์ ของศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ 38	ดัชนีความเชื่อมั่น ของผู้ประกอบการธุรกิจ พัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2553 41	ดัชนีราคาห้องชุด ปี 2553 46
สถิติข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ 49	กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้อง กับอสังหาริมทรัพย์ ที่มีผลบังคับใช้ ปี 2553 135	

# REAL ESTATE INFORMATION CENTER

## พันธกิจ | MISSION



รวบรวม พัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง  
To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information



สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้ม  
ตลาดอสังหาริมทรัพย์  
To conduct research and analysis of the information obtained to reflect situation in real estate marketplace



พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์  
To develop tools to accurately and reliably forecast real estate trends



เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
To publish its findings and develop efficient channels for dissemination of real estate information



บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
To develop real estate knowledge base for overall development of the real estate industry

## โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ปี 2553



### หน่วยในผังโครงการ

● บ้านเดี่ยว	18,450 หน่วย
● ทาวน์เฮ้าส์	31,920 หน่วย
● บ้านแฝด	2,640 หน่วย
● อาคารพาณิชย์	1,170 หน่วย
● อาคารชุด	66,220 หน่วย
รวม	120,400 หน่วย

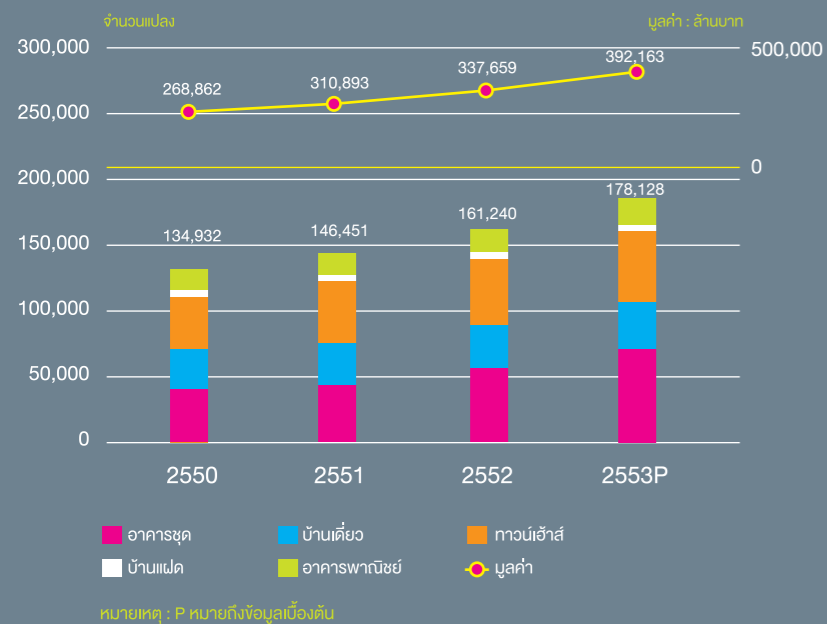


คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้ง  
“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์”  
เป็นหน่วยงานในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์  
ทำหน้าที่จัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ  
ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้  
และทันต่อเหตุการณ์  
เปิดดำเนินการ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547

พร้อมรับทุกการเติบโตด้วยฐานข้อมูลที่เที่ยงตรง



## การโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัย กทม. ปริมาณ



ปัจจุบัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สามารถจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลได้ครบทั้ง 7 ประเภท คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า ประมวลผลข้อมูลในมิติต่างๆ ได้แก่ อุปทาน อุปสงค์ ราคา การเงิน และการตลาด

เข้าถึงข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว สะดวกครบทุกความต้องการ



ปี 2551

ขยายฐานการจัดเก็บ  
รวบรวมข้อมูล  
สู่ภูมิภาค

ปี 2553

บูรณาการฐานข้อมูล  
สร้างคีย์ราคา  
ที่อยู่อาศัย ครอบคลุม

ปี 2550

จัดทำดัชนีความเชื่อมั่น  
ผู้ประกอบการ  
พัฒนาที่อยู่อาศัย

ปี 2552

สร้างฐานข้อมูลที่อยู่  
อาศัยรายทำเล  
แยกตามประเภท  
สินค้า



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
มุ่งพัฒนาระบบฐานข้อมูลเชิงลึก  
ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปริมณฑล  
และจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค  
ขยายครอบคลุมทุกจังหวัดทั่วประเทศ  
ด้วยโครงข่ายเทคโนโลยีสารสนเทศอันทันสมัย



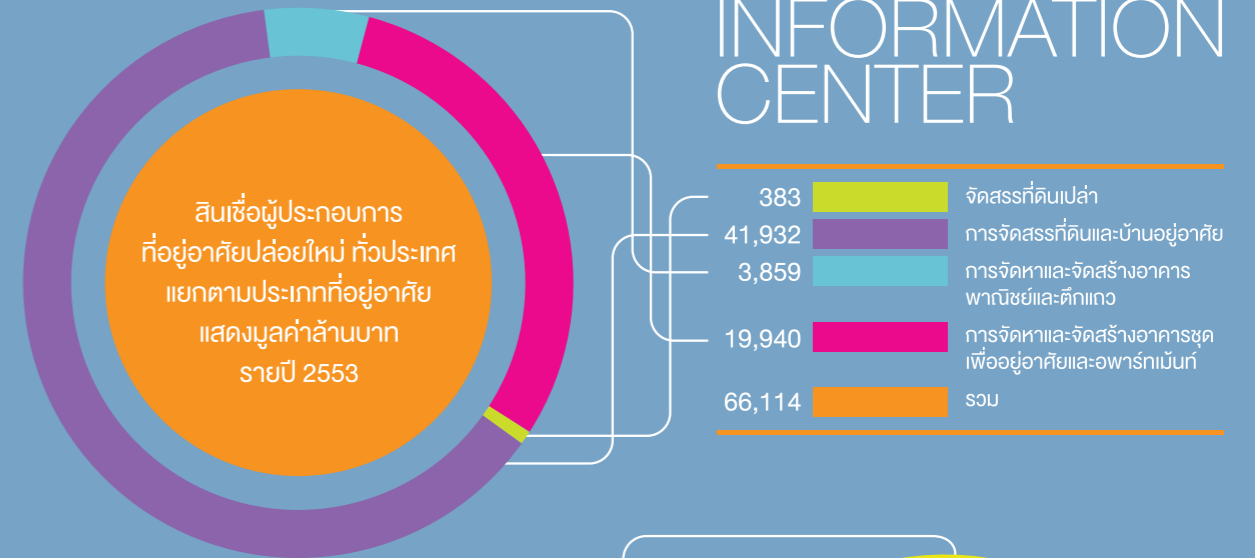
องค์กรแห่งการสร้างสรรคเพื่อบริการด้วยหัวใจ



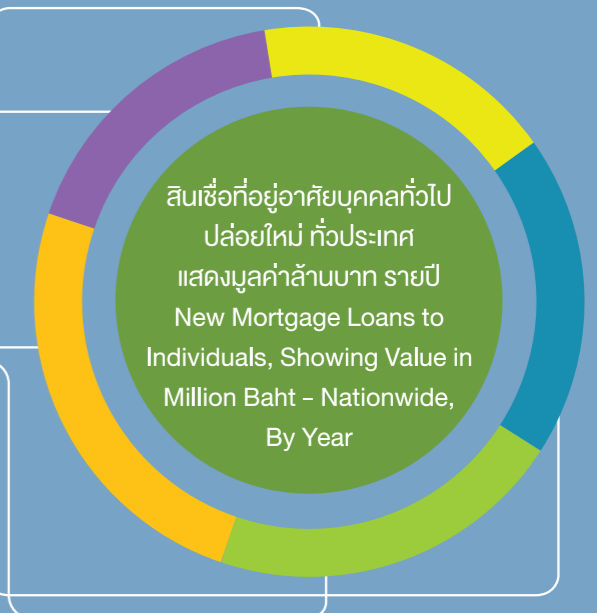
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
รวดเร็ว ทันสมัย ด้วยข้อมูลที่แม่นยำ พร้อมบริการด้วยใจ



## REAL ESTATE INFORMATION CENTER



2549/2006	262,993
2550/2007	270,466
2551/2008	286,960
2552/2009	318,866
2553/2010	377,224



หมายเหตุ : รวมรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



## ภารกิจและประวัติ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC History and Mission



“

...“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์”  
เป็นที่รู้จักและยอมรับของหน่วยงาน องค์กร  
ทั้งภาครัฐและเอกชน ตลอดจนสถาบันการศึกษา  
ประชาชน และสื่อมวลชน...

”

“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” หรือ Real Estate Information Center เป็นหน่วยงานซึ่งถูกจัดตั้งขึ้นตามคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 โดยเป็นหน่วยงานอิสระสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในวันที่ 25 สิงหาคม 2547

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทำหน้าที่จัดเก็บและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยการประมวลผลจากแหล่งข้อมูลปฐมภูมิอื่นๆ และจากการสำรวจภาคสนาม รายงานผลข้อมูลแยกตามประเภทอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยนำเสนอข้อมูลครอบคลุมด้าน อุปทาน (Supply) อุปสงค์ (Demand) การตลาด (Market) การเงิน (Finance) ฯลฯ

ปัจจุบัน “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เป็นที่รู้จักและยอมรับของหน่วยงาน องค์กร ทั้งภาครัฐและเอกชน ตลอดจนสถาบันการศึกษา ประชาชน และสื่อมวลชน โดยหน่วยงานภาครัฐที่ใช้ข้อมูลเป็นประจำ และต่อเนื่อง ได้แก่ กระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด้านหน่วยงานภาคเอกชนที่ใช้ข้อมูล ได้แก่ สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอาคารชุดไทย และผู้ประกอบการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงบริษัทพัฒนาที่ดินรายย่อยในส่วนภูมิภาค

ในปัจจุบันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวบรวมและจัดทำข้อมูลซึ่งเป็นประโยชน์ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่

- การขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน (Land Subdivision Permits)
- การขอใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร (Building Permits)
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Housing Starts)
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ (Housing Completions)
- ยอดขายที่อยู่อาศัย (Housing Sales)
- การโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Housing Transfers)
- ดัชนีราคาขายที่อยู่อาศัย (House Price Index)
- ข้อมูลการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing Finance)

### พันธกิจสำคัญ 5 ด้าน

- เป็นศูนย์กลางการรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบอื่นๆ
- เป็นศูนย์สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์
- เป็นศูนย์พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์
- เป็นศูนย์เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- เป็นศูนย์ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

Soon after the 1997 economic crisis, Thai policy-makers realized the need to set up a “National Real Estate Information Center” in the country. The center would act as a repository of all relevant real estate data and information. This centralized body would provide information and statistical indicators that would help prevent the recurrence of a severe real estate-induced economic crisis in the future.

The World Bank supported the Ministry of Finance and the Government Housing Bank to establish the center in the earlier phases, and suggested that the GH Bank provide funding and play a key role in REIC initial operations. The REIC was officially established in August 2004, as part of the GH Bank, but with its own Board of Directors. The Board consists of executives from both public and private sectors, who are either the providers or the users of real estate information, such as the Treasury Department, Department of Lands, Department of Public Works and Town & Country Planning, Legal Execution Department, Department of Local Government, Fiscal Policy Office, Bank of Thailand, National Economic and Social Development Board, National Statistical Office, Bangkok Metropolitan Administration as well as private real estate associations.

### REIC Missions :

- To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information
- To conduct research and analysis of the information obtained to reflect situation in real estate marketplace.
- To develop tools to accurately and reliably forecast real estate trends
- To publish its findings and develop efficient channels for dissemination of real estate information
- To develop real estate knowledge base for overall development of the real estate industry

The REIC responds to many stakeholders in the economy. The REIC offers sufficient, accurate and timely information for policy-makers to plan. For the private sector, the REIC provides sufficient information so that developers may use in business planning. For consumers, the REIC presents information to enable them to make appropriate decisions on home purchases.

The REIC has endeavored to link up real estate database from relevant government agencies, to avoid database overlap and to reduce wastage of public resources. We collect and provide useful information for most real estate sectors, including:

- Land Allotment Permits
- Building Permits
- Housing Starts
- Housing completion
- Home Sales
- Housing Transfers
- Housing Price Index
- Housing Finances
- Others

Data are also categorized according to different sectors: Residential, Offices, Hotels & Resorts, Retails, Industrials, Golf Courses and Land Plots.

As an important part of the Thai economy, The REIC needs supports from all relevant parties. Investments in real estate information is minimal, taken into consideration the fact that damages from the lack of appropriate information could be very severe, especially in time of crisis.







## สารประธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

“

...ข้อมูลที่เคยแพร่ในช่วงที่ผ่านมา เป็นที่ประจักษ์ชัดว่า สามารถช่วยลดต้นทุน การวิจัยเพื่อสำรวจตลาดเพื่อการตัดสินใจลงทุน ของผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยรายย่อย และช่วยให้สถาบันการเงินลดความเสี่ยง ในการพิจารณาให้สินเชื่อ...

”

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ดำเนินงานมาอย่างต่อเนื่องจนปัจจุบันได้ก้าวเข้าสู่ปีที่ 6 ของการดำเนินงาน ในฐานะหน่วยงานกลาง ที่ทำหน้าที่รวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้พยายามสร้างผลงานให้เป็นที่ยอมรับเพื่อตอบสนองความต้องการ ใช้ข้อมูลของบุคลากรทุกภาคส่วน ไม่ว่าจะเป็นผู้ประกอบการ สถาบันการเงิน หน่วยงานราชการ นักวิชาการ และผู้สนใจทั่วไป

ในปี 2553 ที่ผ่านมา นอกจากจะมีการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บข้อมูลให้มีความรวดเร็วมากขึ้นแล้ว ศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้ร่วมมือ กับสมาคมอาคารชุดไทย ในการจัดทำดัชนีราคาห้องชุด ในกรุงเทพมหานคร และได้ร่วมมือกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านในการพัฒนา ดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน ซึ่งดัชนีราคาทั้งสองประเภทนี้จะช่วยติดตามความเคลื่อนไหวของราคาซื้อขายห้องชุด และต้นทุนค่า ก่อสร้างบ้านเดี่ยวอันเป็นประโยชน์สำหรับหน่วยงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งผู้สนใจทั่วไป ซึ่งถือเป็นความสำเร็จในการบูรณาการ ด้านข้อมูลร่วมกันระหว่างศูนย์ข้อมูลฯ กับสมาคมผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์อีกครั้งหนึ่ง

ในด้านการสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมทั้งจังหวัดสำคัญในภูมิภาค ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ ได้ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2549 นั้น ในปีนี้ยังเป็นภารกิจที่ศูนย์ข้อมูลฯ ให้ความสำคัญเป็นอย่างสูง ทั้งนี้เพื่อติดตามภาวะ อุปทานและอุปสงค์ตลาดที่อยู่อาศัยอย่างใกล้ชิด ข้อมูลที่เผยแพร่ในช่วงที่ผ่านมา เป็นที่ประจักษ์ชัดว่า สามารถช่วยลดต้นทุนการวิจัย เพื่อสำรวจตลาดเพื่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยรายย่อยและช่วยให้สถาบันการเงินลดความเสี่ยงในการ พิจารณาให้สินเชื่อ อีกทั้งยังเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้าที่เป็นระบบข้อมูลเศรษฐกิจที่นักวิชาการสถาบันต่างๆ ให้ความสนใจ ใช้อ้างอิง และเป็นข้อมูลหลักที่ศูนย์ข้อมูลฯ สามารถจัดเก็บรายได้จากการให้บริการข้อมูลนี้เพิ่มขึ้นเป็นลำดับ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีความมุ่งมั่นและเจตนาอันแรงกล้าในการสร้างผลงานให้เป็นที่ยอมรับและได้รับความเชื่อถือจาก ผู้ที่เกี่ยวข้องในวงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในอนาคตต่อไปศูนย์ข้อมูลฯ จะเพิ่มบทบาทในการเป็นหน่วยงานที่ทำหน้าที่พัฒนา บุคลากรในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ให้สามารถใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในการวิเคราะห์ และตัดสินใจอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ต่อไป

นายวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ

ประธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## สารประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

“

...นอกจากจะมุ่งเน้นไปที่การพัฒนาฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยเป็นหลัก การสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยรายทำเล ตามช่วงเวลาที่เหมาะสม ถือเป็นภารกิจที่มีความสำคัญต่อการพิจารณา กำหนดทิศทาง การส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองของภาครัฐ...

”



นับจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับมอบนโยบายจากกระทรวงการคลัง ให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์” ขึ้นเป็นหน่วยงานอิสระภายใต้การกำกับดูแลของธนาคาร จวบจนก้าวเข้าสู่ปีที่ 6 ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นจุดแข็งของธนาคารโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่ภาครัฐต้องการข้อมูลประกอบการพิจารณากำหนดกรอบนโยบายส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง โดยที่ผ่านมานหน่วยงานแห่งนี้ สามารถจัดทำข้อมูลเสนอต่อภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ได้รวดเร็วทันกับความต้องการ ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการกำหนดกรอบนโยบายของภาครัฐ

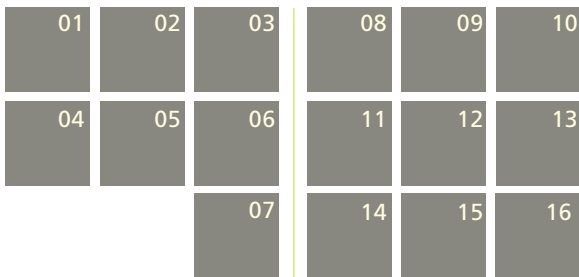
อย่างไรก็ดี การให้บริการข้อมูลของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ยังคงมุ่งเน้นไปที่กลุ่มผู้ประกอบการ และภาคสถาบันการเงินเป็นหลัก โดยภาคส่วนของ การให้บริการข้อมูลแก่ผู้บริโภค ถือว่าเป็นไปอย่างจำกัด แต่หลังจากได้มอบนโยบายในฐานะประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ สามารถตอบสนองได้อย่างเป็นรูปธรรม ด้วยการพัฒนาช่องทาง การให้บริการข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ หรือขายอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขอสินเชื่อเพื่อการซื้อที่อยู่อาศัย ผ่านทางเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) ช่องทางที่สามารถเข้าถึงผู้บริโภคได้ทุกพื้นที่ ตลอดทุกช่วงเวลา

นับต่อจากนี้ บทบาทและภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ นอกจากจะมุ่งเน้นไปที่การพัฒนาฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยเป็นหลัก การสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยรายทำเล ตามช่วงเวลาที่เหมาะสม ถือเป็นภารกิจที่มีความสำคัญต่อการพิจารณากำหนดทิศทาง การส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองของภาครัฐ อันประกอบด้วยมาตรการด้านการลดค่าธรรมเนียม และภาษีต่างๆ รวมถึงการออกมาตรการสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะหน่วยงานต้นสังกัดและในฐานะธนาคารเพื่อที่อยู่อาศัย ยังคงมีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในทุกด้าน รวมถึงมีความยินดีอย่างยิ่งต่อผลงานในรอบปีที่ผ่านมา และหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จะยังคงได้รับความร่วมมือจากทุกภาคส่วน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อผลักดันให้ฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย มีความสมบูรณ์ และนำไปสู่การบูรณาการข้อมูลเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อไป

นายวรวิทย์ ชัยลิ้มปนตรี

ประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



## คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ Board of Directors



01 นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ  
ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
Mr. Wisudhi Srisuphan  
Chairman of the Board, REIC

02 นายนิรศ ชัยสุตธ  
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง  
กรรมการ  
Mr. Naris Chaiyasoot  
Director-General,  
Fiscal Policy Office  
Director

03 นายวินัย วิทวัสการเวช  
อธิบดีกรมธนารักษ์  
กรรมการ  
Mr. Vinai Vittavasarnvej  
Director-General,  
Treasury Department  
Director

04 นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ  
อธิบดีกรมที่ดิน  
กรรมการ  
Mr. Anuwat Maytheewibulwut  
Director-General,  
Department of Land  
Director

05 นายวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ  
อธิบดีกรมบังคับคดี  
กรรมการ  
Mr. Wisit Wisitorsa-at  
Director-General,  
Legal Execution Department  
Director

06 นายอุดม พิวสกุล  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง  
กรรมการ  
Mr. Udom Puasakul  
Director-General,  
Dept of Public Works and Town &  
Country Planning  
Director

07 นายวิบูลย์กิตต์ สุกันธนกิตต์  
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ  
กรรมการ  
Mr. Viboondhat Sudhantanakit  
Director-General,  
National Statistical Office  
Director



08 นายวีระวัฒน์ ชื่นวาริน  
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
กรรมการ  
**Mr. Verawat Chuenvarin**  
Deputy Director-General,  
Dept of Local Administration  
Director

09 นายปรเมธี วิมลศิริ  
รองเลขาธิการคณะกรรมการ  
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
กรรมการ  
**Mr. Porametee Vimolsiri**  
Deputy Secretary-General,  
NESDB  
Director

10 นายชาตินัย เนาวภูต  
รองปลัดกรุงเทพมหานคร  
กรรมการ  
**Mr. Chatinai Nauwaphut**  
Deputy Permanent Secretary,  
Bangkok Metro Administration  
Director

11 นางอัญญา ไควความดี  
รองผู้อำนวยการด้านเสถียรภาพการเงิน  
ธนาคารแห่งประเทศไทย  
กรรมการ  
**Mrs. Atchana Waiquamdee**  
Deputy Governor - Monetary Stability,  
Bank of Thailand  
Director

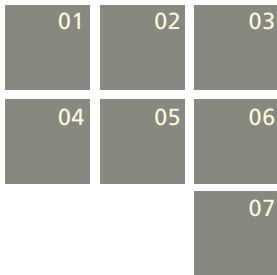
12 นายประสงค์ เอฬาร  
ประธานคณะกรรมการพัฒนาธุรกิจ  
อสังหาริมทรัพย์ สาหคหกรค้ำห้ประเทศไทย  
กรรมการ  
**Mr. Prasong Owlarn**  
Chairman,  
Real Estate Dept Committee  
Board of Trade of Thailand  
Director

13 นายอิสระ บุญยัง  
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร  
กรรมการ  
**Mr. Issara Boonyang**  
President,  
Housing Business Association  
Director

14 นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์  
นายกสมาคมอาคารชุดไทย  
กรรมการ  
**Mr. Thumrong Punyasakulvong**  
President,  
Thai Condominium Association  
Director

15 นายกิตติพล ปราโมช ณ ออยุธยา  
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย  
กรรมการ  
**Mr. Kittipol Pramoj Na Ayudhya**  
President,  
Thai Real Estate Association  
Director

16 นายวรวิทย์ ชัยลิ้มปมนตรี  
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
กรรมการและเลขาญการ  
**Mr. Woravit Chailimpamontri**  
President,  
Government Housing Bank  
Director & Board Secretary



## คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ Executive Board



01 นายวรวิทย์ ชัยลิ้มปมนตรี  
ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูล  
อสังหาริมทรัพย์  
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
Mr. Woravit Chailimpamonti  
Chairman of the Executive Board  
President,  
Government Housing Bank

02 นางสาวอรดา เจริญศิลป์  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการเงินและบัญชี  
และรักษาการรองกรรมการผู้จัดการ  
กลุ่มการเงินและบัญชี ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
กรรมการ  
Ms. Orada Chareonsilp Acting  
Executive Vice President, Finance &  
Accounting Group & Acting Senior  
Executive Vice President, Finance and  
Accounting Business Unit  
Director

03 นายกฤษฎา อุทยานิน  
ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง  
กระทรวงการคลัง  
กรรมการ  
Mr. Kritsda Udyanin  
Inspector General  
Director

04 นายอิสระ บุญยั้ง  
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร  
กรรมการ  
Mr. Issara Boonyang  
President,  
Housing Business Association  
Director

05 นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์  
นายกสมาคมอาคารชุดไทย  
กรรมการ  
Mr. Thumrong Punyasakulvong  
President,  
Thai Condominium Association  
Director

06 นายกิตติพล ปราโมช ณ ออยุธยา  
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย  
กรรมการ  
Mr. Kittipol Pramroj Na Ayudhya  
President,  
Thai Real Estate Association  
Director

07 นายสัมมา คิตสิน  
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
กรรมการและเลขานุการ  
Mr. Samma Kitsin  
Director-General,  
Real Estate Information Center  
Director & Secretary

## สารผู้อำนวยการ

### ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

“

...ในปี 2554 ผู้ประกอบการทั้งรายใหญ่ที่เป็น  
บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และรายย่อย  
นอกตลาดจะยังคงเห็นหน้าเปิดโครงการคอนโดมิเนียมต่อ  
แต่จำนวนหน่วยที่เปิดใหม่จะลดลง จำนวนหน่วยคอนโดมิเนียม  
เปิดใหม่ในปี 2554 จะน้อยกว่าที่มีการเปิดใหม่ในปี 2553  
โดยจะหันไปทำโครงการแนวราบแทน...

”



ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยในปี 2553 โดยภาพรวมทั้งปี ถือว่าอยู่ในภาวะร้อนแรง ด้วยอานิสงค์จากมาตรการกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลในช่วงครึ่งแรกของปี ขณะที่ในช่วงครึ่งหลังของปี เมื่อเหตุการณ์ทางการเมืองคลี่คลายสู่ความสงบ ผู้ประกอบการได้ออกโครงการเปิดขายใหม่จำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งมีโครงการคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่มากถึงประมาณ 66,000 หน่วย และสถาบันการเงินต่างแข่งขันกันปล่อยสินเชื่อบ้าน มียอดการให้สินเชื่อบ้านสูงถึง 377,200 ล้านบาท สูงที่สุดตั้งแต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดเก็บตัวเลขมา

จนต่อมาคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้ออกเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ (Loan to Value) เพิ่มเติมจากเกณฑ์เดิมที่เคยกำหนดเฉพาะสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป โดยเกณฑ์ใหม่ครอบคลุมสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแนวสูง (คอนโดมิเนียม) ราคาต่ำกว่า 10 ล้าน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2554 และครอบคลุมสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแนวราบ ราคาต่ำกว่า 10 ล้าน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2555 มาตรการดังกล่าวประกอบกับทิศทางอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น จะเป็นปัจจัยลบกดดันตลาดในปี 2554

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประเมินว่า ในปี 2554 ผู้ประกอบการทั้งรายใหญ่ที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และรายย่อยนอกตลาดจะยังคงเห็นหน้าเปิดโครงการคอนโดมิเนียมต่อ แต่จำนวนหน่วยที่เปิดใหม่จะลดลง จำนวนหน่วยคอนโดมิเนียมเปิดใหม่ในปี 2554 จะน้อยกว่าที่มีการเปิดใหม่ในปี 2553 โดยจะหันไปทำโครงการแนวราบแทน

โครงการที่อยู่อาศัยทั้งประเภทคอนโดมิเนียมและแนวราบในอนาคต หลีกไม่พ้นที่จะกระจายตัวออกไปสู่อริเวณกรุงเทพฯ รอบนอกและปริมณฑลใกล้กรุงเทพฯ เนื่องจากแปลงที่ดินสำหรับการทำโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ในกรุงเทพฯ ขึ้นในนั้นหาได้ยากและมีราคาแพงมากเกินไป ทำให้ผู้ประกอบการต้องขยายพื้นที่ออกไปรอบนอกมากขึ้น โดยมีโครงการขนส่งมวลชนที่เริ่มเห็นเป็นรูปธรรมว่ามีการก่อสร้างหรือน่าจะมีการก่อสร้างจนเปิดให้บริการได้ในอีกประมาณไม่เกิน 5 ปีข้างหน้า หรือภายในปี 2559 อยู่หลายเส้นทาง ซึ่งจะช่วยพยุงบตลาดให้เติบโตได้ตลอดแนวขนส่งมวลชนสายใหม่ๆ

ปัจจัยต่างประเทศที่มีความสำคัญ ยังเกี่ยวพันกับเรื่องวิกฤตหนี้สาธารณะในยุโรป กับประเด็นเศรษฐกิจสหรัฐอันเกิดจากภาวะหนี้สาธารณะเช่นกัน ผลกระทบต่อประเทศไทยที่ต้องระมัดระวัง ได้แก่ ภาคการส่งออกที่อาจเผชิญปัญหาความต้องการนำเข้าในกลุ่มประเทศเหล่านี้ลดลง ปัญหาเม็ดเงินไหลออกจากประเทศเหล่านี้เข้าภูมิภาคเอเชียรวมทั้งไทย ซึ่งอิงกับปัจจัยหลายประการ ทั้งอัตราเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ยเปรียบเทียบกับภูมิภาค รวมถึงเสถียรภาพทางการเมือง และหากมีเม็ดเงินไหลเข้ามาในขณะที่ตลาดหลักทรัพย์อ่อนตัว อาจทำให้เงินส่วนหนึ่งไหลเข้าสู่ตลาดอสังหาริมทรัพย์แทน ในส่วนของตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่พึ่งกำลังซื้อของคนต่างชาติน่าจะได้รับผลกระทบจากกลุ่มผู้ซื้อที่มีปัญหาเศรษฐกิจรุนแรง แต่ชดเชยได้จากกลุ่มผู้ซื้อในประเทศที่เศรษฐกิจยังแข็งแรง เช่น ออสเตรเลีย จีน อินเดีย

จึงเห็นได้ว่าปัจจัยกำหนดทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์มีมากมาย ทั้งปัจจัยภายนอกและภายในประเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้เฝ้าติดตามสถานการณ์ต่างๆ อย่างใกล้ชิด และนำเสนอรายงาน บทวิเคราะห์ และเผยแพร่ข้อมูลสถิติต่างๆ ที่มีความสำคัญด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง โดยหวังว่าจะทำให้ผู้ประกอบการ ผู้บริโภค และภาคส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้มีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจอย่างเป็นระบบมากขึ้น

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขอขอบคุณทุกท่านที่ได้ติดตามผลงาน และให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงาน รวมทั้งสื่อมวลชนที่ช่วยเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณชนเป็นประจำ

นายสยาม คัตติสุน

ผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

# ผังองค์กร Organization Chart



หมายเหตุ\* ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตำแหน่งเทียบเท่ารองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



## ผลการดำเนินงาน ปี 2553



“

...การดำเนินงานในปี 2553 มุ่งไปสู่การบูรณาการฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ต่อทุกภาคส่วนอย่างเป็นรูปธรรม โดยมีเป้าหมายในการลดระยะเวลาในการจัดเก็บข้อมูล พัฒนาความเชื่อมต่อของข้อมูลให้เกิดประโยชน์ต่อการวิเคราะห์อุปสงค์และอุปทาน...

”

ด้วยภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะองค์กรกลางซึ่งทำหน้าที่รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สำรวจ วิเคราะห์ข้อมูลพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้การดำเนินงานในปี 2553 มุ่งไปสู่การบูรณาการฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ต่อทุกภาคส่วนอย่างเป็นรูปธรรม โดยมีเป้าหมายในการลดระยะเวลาในการจัดเก็บข้อมูล พัฒนาความเชื่อมต่อของข้อมูลให้เกิดประโยชน์ต่อการวิเคราะห์อุปสงค์และอุปทาน

นอกจากนี้ ได้กำหนดเป้าหมายในการพัฒนาระบบการบริหารจัดการ ฐานข้อมูล เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นผลงานทางวิชาการ อันประกอบด้วย การพัฒนาระบบ Multiple Listing Service (MLS) เพื่อเป็นฐานข้อมูลสำหรับตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสอง จัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐานร่วมกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จัดทำดัชนีราคาห้องชุดร่วมกับสมาคมอาคารชุดไทย ดำเนินโครงการศึกษาสิทธิการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของชาวต่างชาติ โดยมีผลการดำเนินงานที่เป็นรูปธรรม ดังนี้



## ระยะเวลาจัดเก็บข้อมูล

### เพื่อข้อมูลทันสมัย ถูกต้อง แม่นยำ

ผลดำเนินงานด้านการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นภารกิจหลักที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ความสำคัญมากเป็นอันดับแรก โดยในปี 2553 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ปรับเพิ่มความถี่ในการเผยแพร่ข้อมูลการจัดสรรที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จากการรายงานผลรายไตรมาส สู่การรายงานผลเป็นรายเดือน ธุรกิจรวมถึงลดระยะเวลาในการเผยแพร่ข้อมูลให้รวดเร็วยิ่งขึ้น 4 รายการ ประกอบด้วย ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ข้อมูลที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลาง ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน และข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร การดำเนินงานทั้งหมดเพื่อตอบสนองความต้องการใช้ข้อมูลของภาคธุรกิจ



## เพิ่มขีดความสามารถนำเสนอข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย

### เพื่อประโยชน์ต่อการวิเคราะห์อุปทานในตลาด

การสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย เป็นอีกผลงานหนึ่งของการพัฒนาฐานข้อมูลที่ได้รับการยอมรับจากกลุ่มผู้ใช้บริการอย่างยิ่ง ซึ่งเป็นผลมาจากการนำเสนอข้อมูลที่มีความครบถ้วนเริ่มตั้งแต่จำนวนหน่วยที่เสนอขายในผังโครงการ จำนวนหน่วยขายได้ ความคืบหน้าด้านการก่อสร้าง ความคืบหน้าด้านการโอนกรรมสิทธิ์ จำนวนหน่วยเหลือขาย และอัตราการดูดซับของตลาด

โดยในปี 2553 นอกจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จะลงพื้นที่สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล และรายงานผลเป็นรายครึ่งปี อีกทั้งได้ปรับรูปแบบการวิเคราะห์ข้อมูลโดยเพิ่มเติม การวิเคราะห์ข้อมูลพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงสูงสุด มีอัตราการดูดซับของตลาดสูงสุด และมีการเปิดตัวโครงการใหม่สูงสุด ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการประเมินสถานการณ์ตลาดและโอกาสด้านการตลาดเพื่อการลงทุน หรือกำหนดนโยบายด้านการปล่อยสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์

สำหรับการสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดยุทธศาสตร์ในปี 2553 ดำเนินการต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมาโดยครอบคลุมพื้นที่ จังหวัดเชียงใหม่ ชลบุรี ระยอง นครราชสีมา ขอนแก่น และภูเก็ต ทั้งนี้ได้ปรับวิธีการจัดเก็บข้อมูลโดยให้ความสำคัญกับพื้นที่เศรษฐกิจมากขึ้น เช่น ในอำเภอเมือง และเทศบาลสำคัญ เพื่อให้ได้ข้อมูลอุปสงค์ และอุปทานที่อยู่อาศัยที่ครอบคลุมครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน ทั้งนี้ผลการสำรวจยังคงรายงานในรอบเดียวคือไตรมาส 3 ปี 2553

“...การวิเคราะห์ข้อมูลพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงสูงสุด มีอัตราการดูดซับของตลาดสูงสุด และมีการเปิดตัวโครงการใหม่สูงสุด ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการประเมินสถานการณ์ตลาดและโอกาสด้านการตลาดเพื่อการลงทุน หรือกำหนดนโยบายด้านการปล่อยสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์...”

”



## ศึกษาเปรียบเทียบสิทธิการถือครองอสังหาริมทรัพย์ ของคนต่างด้าวในประเทศต่างๆ

### เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนเปิดเสรีการค้า

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับมอบหมายนโยบายจาก คณะกรรมการให้ดำเนินการศึกษาข้อแตกต่างของการให้สิทธิ ในการถือครองอสังหาริมทรัพย์แก่คนต่างด้าวในประเทศอื่นๆ จึงเป็นจุดเริ่มต้นของการดำเนินโครงการศึกษาเปรียบเทียบสิทธิ การถือครองอสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าวในประเทศอาเซียน 10 ประเทศ และประเทศพัฒนาแล้วในเอเชีย เช่น ฮ่องกง เกาหลีใต้ ญี่ปุ่น ฮองกง และในประเทศจีนไต้หวันได้แก่ ออสเตรเลีย และนิวซีแลนด์ต่างๆ

โดยผลการศึกษานิติการครอบครองอสังหาริมทรัพย์ของ ชาวต่างชาติ สรุปภาพรวมได้ว่าสิทธิการครอบครองมี 2 ประเภท คือ Freehold คือสิทธิการครอบครองโดยสมบูรณ์ และ Leasehold สิทธิการเช่าระยะยาว ซึ่งระดับการเปิดเสรีสำหรับชาวต่างชาติ สัมพันธ์กับระดับการพัฒนาทางเศรษฐกิจ โดยทั่วไปแล้วประเทศ ที่เศรษฐกิจพัฒนาแล้วจะเปิดเสรีมากกว่า ทั้งนี้ นโยบายเศรษฐกิจ ของแต่ละประเทศเกี่ยวกับการครอบครองทรัพย์สินของ ชาวต่างชาติมีเหตุผลเบื้องหลังอยู่มากมายหลายปัจจัย ได้แก่ ชาตินิยม นโยบายต่างตอบแทน การปกป้องกลุ่มผลประโยชน์ ระดับการพัฒนาทางเศรษฐกิจ ราคาบ้านของประชาชนในประเทศ อุดมการณ์ทางการเมือง ระดับการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ ความน่าดึงดูดต่อผู้ซื้อชาวต่างชาติ ความต้องการการลงทุนด้าน

อุตสาหกรรมและอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งผลการศึกษาทั้งหมดได้ถูก รวบรวมและนำเสนอต่อกระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ด้านงานวิชาการ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณา กำหนดกรอบนโยบายของภาครัฐในอนาคตต่อไป

## พัฒนาระบบข้อมูลเพื่อการซื้อขายบ้าน (MLS)

### เพื่อนำไปสู่การพัฒนาฐานข้อมูลบ้านมือสองของประเทศ

การจัดทำโครงการนำระบบข้อมูลเพื่อการซื้อขายบ้าน (Multiple Listing Service MLS) มาใช้จริง เป็นผลการดำเนินงาน สำคัญอีกโครงการหนึ่งในปี 2553 โดยระบบ MLS ได้ถูกพัฒนาขึ้น เพื่อเป็นเครื่องมือการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สอบถามข้อมูล และรายงานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งความสามารถของระบบ ดังกล่าวจะช่วยให้นายหน้าอสังหาริมทรัพย์มีข้อมูลที่ทันสมัย เพราะเป็นระบบออนไลน์ ที่สมาชิกนำข้อมูลทรัพย์สินเข้าสู่ระบบ ได้ตลอดเวลาตามที่ต้องการ ผู้ซื้อจะได้ประโยชน์จากการมีทรัพย์สิน ในระบบให้เลือกมาก

ทั้งนี้ หากระบบ MLS ได้รับการสนับสนุนจากบริษัทนายหน้า อสังหาริมทรัพย์ ในการนำเข้าข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จะสามารถรายงานสถานะของตลาดบ้านมือสองในระบบ ประกอบด้วย สถานะการขาย ราคาขาย จำนวนบ้านมือสองที่มีอยู่ ในแต่ละพื้นที่ได้อย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งในปี 2553 สามารถติดตั้ง โปรแกรมระบบ MLS ที่พัฒนาแล้วเสร็จให้แก่บริษัทนายหน้า อสังหาริมทรัพย์ชั้นนำเพื่อทดลองใช้งานไปแล้วจำนวนทั้งสิ้น 14 บริษัท

## พัฒนาฐานข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์

### เพื่อวิเคราะห์อุปสงค์ในตลาด

โครงการความร่วมมือกับกรมที่ดิน ว่าด้วยเรื่องการใช้ ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน ระหว่างกรมที่ดิน กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นอีกหนึ่งผลงานที่เป็นรูปธรรม และขยายผลการจัดเก็บ และรายงานผลข้อมูลเพิ่มเติมทั้งด้าน อุปสงค์และอุปทานได้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

โดยในปี 2553 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สามารถประมวลผลและจัดทำรายงานข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นข้อมูลย้อนหลังตั้งแต่ปี 2552 ถึงปัจจุบัน โดยรายงานผล แยกตามจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกรายอำเภอ รายจังหวัด แยกตามประเภทอสังหาริมทรัพย์ 6 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า โรงแรม โรงงาน และที่ดินเปล่า และรายงานผลแยกตามประเภทของการทำนิติกรรม ประเภทขาย แยกตามประเภทเอกสารสิทธิ์ 3 ประเภท ได้แก่ โฉนด น.ส.3 และ น.ส.3 ก. รวมถึงสามารถรายงานข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุดในต่างจังหวัด ย้อนหลังตั้งแต่ปี 2546 ซึ่งข้อมูลดังกล่าวถือเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการวิเคราะห์อุปสงค์ และอุปทานด้านอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละปี

## สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยรายทำเล

### เพื่อเผยแพร่ผ่าน REIC Research Report

การจัดทำ REIC Research Report รายงานผลการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยรายทำเล เป็นอีกผลงานที่ได้รับการตอบรับจากผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และมีสื่อมวลชนติดตามอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2553 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สามารถลงพื้นที่สำรวจและเผยแพร่ผลการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยรายทำเล จำนวนทั้งสิ้น 8 ทำเล

- รายงานตลาดที่อยู่อาศัย รวมคำแหง - หัวหมาก - กรุงเทพมหานคร
- รายงานตลาดที่อยู่อาศัย ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง เฉพาะฝั่งพระนคร
- รายงานตลาดที่อยู่อาศัย ถนนสายใหม่
- รายงานตลาดที่อยู่อาศัย บริเวณสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช
- รายงานตลาดที่อยู่อาศัย ย่านทองหล่อ
- รายงานตลาดที่อยู่อาศัย ย่านรัชดาภิเษก - ลาดพร้าว
- รายงานตลาดที่อยู่อาศัย ย่านเกษตร - นวมินทร์
- รายงานตลาดที่อยู่อาศัย ย่านราชประสงค์

## จัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน และดัชนีราคาห้องชุด

### ชี้ทิศทางตลาดที่อยู่อาศัยโดยภาพรวม

นอกจากผลการดำเนินงานตามที่กล่าวมาข้างต้น ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีผลงานทางวิชาการปรากฏต่อสาธารณะซึ่งเป็นประโยชน์อย่างยิ่งสำหรับวงการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย การจัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน โดยเป็นความร่วมมือกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ซึ่งการจัดทำดัชนีดังกล่าว อ้างอิงราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์และค่าแรงขั้นต่ำของกระทรวงแรงงาน ใช้แบบบ้านมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองในการจัดทำ ได้จัดทำดัชนีแล้วเสร็จและเผยแพร่บนเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) ในเดือนมีนาคม 2553

รวมถึงได้มีความร่วมมือกับสมาคมอาคารชุดไทย จัดทำดัชนีราคาห้องชุด โดยใช้การสำรวจราคาห้องชุดในกรุงเทพมหานคร คัดเลือกตัวอย่างโครงการอาคารชุดที่อยู่ระหว่างการขาย มาจัดทำดัชนี โดยกำหนดเป็นช่วงระดับราคา ตามสัดส่วนของโครงการทั้งหมดที่มีจริงในตลาด โดยแบ่งเป็นระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร ระดับราคา 50,000-79,999 บาท/ตารางเมตร และระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตร ซึ่งจัดทำแล้วเสร็จและเผยแพร่บนเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) ในเดือนมีนาคม 2553 เช่นเดียวกัน

นับจากนี้ไปการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังคงมุ่งพัฒนาระบบฐานข้อมูลให้ครอบคลุมทุกข้อมูลเชิงลึกทั่วประเทศ มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอันทันสมัยรองรับ และขยายขอบข่ายการทำงานร่วมกับหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยได้เร่งจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ให้ครบทุกด้าน เพื่อก้าวไปสู่ความเป็นองค์กรที่สร้างสรรค์คุณประโยชน์ในด้านข้อมูลที่ต้องแก่ทุกภาคส่วนทางเศรษฐกิจ ก้าวสู่การเป็นศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ระดับสากลต่อไป



## ความคิดเห็นผู้ใช้บริการข้อมูล



คุณสมชาย สัจจงพงษ์  
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จัดตั้งขึ้นมาตามนโยบายของกระทรวงการคลัง เพื่อเป็นศูนย์รวมข้อมูลสังหาริมทรัพย์ โดยภารกิจหลักคือรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท (Sectors) คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า เพื่อเผยแพร่ต่อนักลงทุนและผู้สนใจ และในช่วงที่ผ่านมาของการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์นั้น ได้แสดงให้เห็นถึงศักยภาพในการเป็นศูนย์รวมข้อมูลที่ครบวงจร และมีการร่วมมือกับภาคราชการในการพัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูลที่สำคัญต่อธุรกิจสังหาริมทรัพย์ ซึ่งทำให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ มีข้อมูลที่ครอบคลุมมากขึ้นและเชื่อถือได้ ส่งผลให้นักลงทุนในธุรกิจสังหาริมทรัพย์มีข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจมากขึ้น และส่งผลต่อการขยายตัวของระบบเศรษฐกิจโดยรวม

## คุณเกริก วณิกกุล รองผู้ว่าการด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย



หน่วยงานหลายแห่งในธนาคารแห่งประเทศไทยได้ใช้ข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาวางนโยบายการเงิน นอกจากนี้ข้อมูลทั่วไปแล้ว ยังมีบทวิเคราะห์ของผู้บริหารศูนย์ข้อมูลฯ ที่มีสาระควรติดตาม อีกทั้งผู้ว่าการศูนย์ข้อมูลฯ ยังให้เกียรติเป็นวิทยากรบรรยายแก่ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของธนาคารแห่งประเทศไทยในหลายโอกาส ข้อมูลเป็นสิ่งจำเป็นพื้นฐานในการตัดสินใจ จึงขอเป็นกำลังใจให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์สามารถพัฒนาคุณภาพของข้อมูลให้ดียิ่งๆ ขึ้นไปอีกในอนาคต



คุณอนันต์ อัศวโภคิน  
ประธานกรรมการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หากเทียบกับในช่วงเริ่มต้นของการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลฯ มาจนถึงปัจจุบันถือว่าพัฒนาไปมาก และมีข้อมูลที่มีความสำคัญหลายตัว แต่ด้วยเหตุผลที่ข้อมูลมีมาก ผู้ประกอบการหรือผู้สนใจใช้ข้อมูล อาจไม่ทราบว่าจะดึงข้อมูลในส่วนใดมาใช้ได้บ้าง ดังนั้นการมี Executive Summary หรือบทสรุปผู้บริหาร ถือว่าเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่ง และหากพบว่าไม่มีข้อมูลหรือสถิติตัวใดเริ่มส่งสัญญาณที่ต้องระวัง หรือมีนัยสำคัญต่อการเกิดปัญหาควรแจ้งทันที เพราะวัตถุประสงค์สำคัญของการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลฯ ก็คือการเป็นแหล่งข้อมูลกลางของประเทศ ที่มีข้อมูลสำหรับอ้างอิงในการกำหนดนโยบายของภาครัฐ และเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนของภาคเอกชน ป้องกันไม่ให้เกิดวิกฤตสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยรอบใหม่ขึ้นอีก

## คุณปฏิมา จิระแพทย์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



ปัจจุบันการให้บริการข่าวสารข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ มีพัฒนาการที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในส่วนของบริษัทเองซึ่งให้บริการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการลงทุนก่อนจะเผยแพร่ข้อมูลด้านสังหาริมทรัพย์ ก็ต้องดูข้อมูลของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์และบทวิเคราะห์ต่างๆ ด้วยเช่นกันในช่วงเริ่มต้นของการก่อตั้งหน่วยงานแห่งนี้ก็ยอมรับว่ามีฐานข้อมูลที่น่าสนใจอยู่แล้ว แต่พอมาถึงปัจจุบันต้องบอกว่าการนำเสนอข้อมูลในเชิงเปรียบเทียบ ถือว่าเป็นประโยชน์ต่อการใช้งานอย่างมาก



**รศ.มานพ พงศกิต**

อาจารย์ผู้ทรงคุณวุฒิ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ได้มีความพยายามตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์มานานแล้ว แต่ไม่สำเร็จ มาสำเร็จเมื่อหลัง Crisis 2540 ซึ่งผลจากการเกิดวิกฤตเศรษฐกิจในครั้งนั้น ทำให้ทุกฝ่ายมองเห็นถึงปัญหาที่สำคัญที่สุดคือธุรกิจนี้ไม่มีข้อมูลดีพอที่จะชี้แนะหรือเตือนตลาดว่าวิกฤตินั้นมาอยู่แค่เอื้อมมาภาครัฐเองข้อมูลก็กระจัดกระจาย ซึ่งการขาดข้อมูลที่มากพอและดีพอ เป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้วิกฤติเกิดขึ้น

ในขณะนี้สมัยยุคดิจิทัลข้อมูลเป็นเรื่องสำคัญมาก สำคัญต่อการวางแผนการตลาดการซื้อขาย สำคัญในระดับมหภาคที่รัฐหรือสถาบันการเงินอื่นๆ จะนำไปวางแผนให้ธุรกิจเติบโตอย่างมั่นคง ปัจจุบันนี้ศูนย์ข้อมูลตั้งมากกว่า 6 ปี คุณภาพและประสิทธิภาพในการนำข้อมูลมาเสนอต่อสาธารณชนดีขึ้นตามลำดับ และการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ถือว่าเป็นแหล่งที่รวบรวมข้อมูลไว้ได้มากและอาจจะมากที่สุดในขณะนี้ ซึ่งต้องยอมรับว่าการจัดเก็บข้อมูลของหน่วยงานแห่งนี้พัฒนาไปอย่างมากครอบคลุมตามกรอบการทำงานที่กำหนดไว้

**คุณกิตติพล ปราโมช ณ ออยุธยา**

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นแหล่งข้อมูลที่มีความสำคัญต่อผู้ประกอบการ เพราะนอกจากจะนำเสนอข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน และยังสามารถตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังได้ด้วย จุดนี้ถือว่าเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อผู้ประกอบการและนักลงทุน ซึ่งการลงทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันจำเป็นต้องใช้ข้อมูลประกอบการตัดสินใจ โดยข้อมูลที่เผยแพร่อยู่ที่นี่เชื่อมั่นในความถูกต้องได้อย่างมาก เนื่องจากทราบว่าเป็นข้อมูลที่มาจกแหล่งข้อมูลอย่างแท้จริง ไม่ได้เป็นเพียงข้อมูลที่ได้จากการสำรวจเพียงอย่างเดียว เช่น ถ้าเป็นข้อมูลการจัดสรรที่ดิน ก็เป็นข้อมูลที่มาจกกรมที่ดินโดยตรง สำหรับผู้ประกอบการ ณ เวลานี้ข้อมูลเป็นสิ่งที่มีความจำเป็นอย่างยิ่ง และต้องเป็นข้อมูลที่เข้าถึงได้ เชื่อถือได้ การให้บริการของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตอบโจทย์ในจุดนี้ได้ในระดับที่น่าพอใจ



**พศ.ดร.เกษรา รัญลักษณ์ภาคย์**

กรรมการบริหาร บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ส่วนตัวแล้วเป็นคนให้ความสำคัญกับข้อมูล โดยเฉพาะข้อมูลสังหาริมทรัพย์ที่เผยแพร่อยู่ในขณะนี้ ถือว่ามีความจำเป็นและสำคัญอย่างยิ่ง เนื่องจากข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จัดเก็บและเผยแพร่อยู่นั้น ถือเป็นแกนกลางของการพัฒนาเศรษฐกิจโดยรวม ผู้ซึ่งอยู่ในวงการค้าหรือผู้ที่กำลังให้ความสนใจลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ควรรู้ จุดแข็งหรือข้อสำคัญคือข้อมูลซึ่งรวบรวมและเผยแพร่โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คือความน่าเชื่อถือและเป็นกลาง เนื่องจากเป็นหน่วยงานที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียในธุรกิจนี้ รวมทั้งสามารถอ้างอิงแหล่งที่มาของข้อมูลได้ เนื่องจากเป็นข้อมูลที่จัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานภาครัฐ เช่น กรมที่ดิน สำนักงานสถิติแห่งชาติ กรมโยธาธิการและผังเมือง ฯลฯ โดยภาพรวมของการนำเสนอเนื้อหาถือว่าสมบูรณ์ครบถ้วนและใช้ประโยชน์ได้จริง ซึ่งถือเป็นแกนกลางในการศึกษาข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของเมืองไทยได้แห่งหนึ่ง

**คุณอลิวิสา พัฒนกาญจนา**

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีบี ริชาร์ด เอลเลียต (ประเทศไทย) จำกัด



การเผยแพร่ข้อมูลมีการแสดงตัวเลขที่ละเอียดมาก แต่บางครั้งผู้ใช้ข้อมูลอาจจะต้องการใช้ข้อมูลที่ไม่ใช่ทางสถิติ เช่น กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ที่น่าสนใจ ซึ่งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์มีการจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วเพียงแค่นำมาเผยแพร่ในช่วงเวลาที่เหมาะสมเท่านั้นก็จะประโยชน์อย่างมาก นอกจากนี้ ถ้าสามารถเผยแพร่ราคาซื้อขายที่ดินและบ้านซึ่งเป็นตัวเลขตอนโอนกรรมสิทธิ์จริง ก็จะช่วยสะท้อน สภาพตลาดการซื้อขายที่อยู่อาศัยได้ตรงกับความเป็นจริงยิ่งขึ้น



## ผลการดำเนินงาน ด้านกิจกรรมที่เป็นประโยชน์เชิงสังคม



ด้วยวัตถุประสงค์หลักของการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คือเพื่อทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ให้บริการแก่หน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไป ส่งผลให้ในปี 2553 หน่วยงานด้านนโยบายของรัฐ เข้ามาใช้บริการข้อมูลอย่างต่อเนื่อง โดยหน่วยงานที่ใช้บริการสูงสุด 5 อันดับแรก ประกอบด้วย สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานโยธาและสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร สำนักงานสถิติแห่งชาติ และสถาบันการศึกษาที่เปิดสอนด้านอสังหาริมทรัพย์

ทั้งนี้ สถิติข้อมูลที่ได้รับความสะดวกขอใช้บริการสูงสุด 5 อันดับแรก ประกอบด้วย ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์สำคัญ ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แผนที่ GIS แสดงที่ตั้งโครงการที่อยู่อาศัย ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย และ ข้อมูลอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง

### การให้บริการข้อมูลแก่หน่วยงานต่างๆ และภาคเอกชน

นอกจากนี้ ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ซึ่งประมวลผลและเผยแพร่โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวางจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สมาคมและองค์กรต่างๆ ส่งผลให้ผู้สนใจขอรับบริการข้อมูลในทุกรูปแบบ อาทิ

- สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย ขอรับข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน และข้อมูลจำนวนประชากรทั้งประเทศ ย้อนหลังจากปี 2548-2552
- สมาคมอาคารชุดไทย และสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร นำเสนอผลการจัดทำดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย รายไตรมาส ให้แก่ สมาชิกสมาคมเป็นประจำทุกไตรมาส
- สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เสนอให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินโครงการจัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐานรวมกัน เพื่อประโยชน์ด้านวิชาการแก่สมาชิกสมาคมและเพื่อประโยชน์ในการเผยแพร่สู่สาธารณะ
- สมาคมอาคารชุดไทย ร่วมกับศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดทำดัชนีราคาห้องชุดจนสำเร็จผลเป็นรูปธรรม และเผยแพร่มาจนถึงปัจจุบัน

“

...วัตถุประสงค์หลัก  
ของการจัดตั้งศูนย์ข้อมูล  
อสังหาริมทรัพย์ คือเพื่อทำหน้าที่  
เป็นหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูล  
อสังหาริมทรัพย์ของประเทศ  
ให้บริการแก่หน่วยงานรัฐ  
ที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย  
เศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้ง  
ให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและ  
ประชาชนผู้สนใจทั่วไป...

”

## การให้บริการข้อมูลแก่ภาคประชาชนทั่วไป

ในส่วนของบริการข้อมูลแก่ภาคประชาชน ถือว่าในปี 2553 เป็นอีกก้าวหนึ่งที่สำคัญ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ปรับปรุงรูปแบบการให้บริการสืบค้นบ้านมือสองผ่านทางเว็บไซต์ [www.clickthaihome.com](http://www.clickthaihome.com) เว็บไซต์บ้านมือสองที่มีรายการทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทยกว่าสองแสนรายการ ให้มีการนำเสนอข้อมูลที่ตั้งทรัพย์สินบนแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (แผนที่GIS) ส่งผลให้ประชาชนผู้ใช้บริการมีข้อมูลประกอบการตัดสินใจเพิ่มมากขึ้น

อีกทั้ง บนเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) ยังได้มีการเผยแพร่บทความสรุป-วิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมจำนวนทั้งสิ้น 52 ชิ้น รายงานข่าวสารด้านอสังหาริมทรัพย์ กฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้บริโภค รวมถึงรายงานบทความทางวิชาการที่น่าสนใจ ช่วยให้ผู้บริโภคมีแหล่งข้อมูลทางวิชาการที่เป็นกลาง และเชื่อถือได้ ซึ่งถือเป็นประโยชน์อย่างยิ่งสำหรับประชาชนทั่วไปและนักลงทุนรายย่อย



### หน่วยงานที่ใช้บริการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สูงสุด 5 อันดับแรก

ลำดับที่	ชื่อหน่วยงาน
1	สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
2	ธนาคารแห่งประเทศไทย
3	สำนักงานโยธาและสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร
4	สำนักงานสถิติแห่งชาติ
5	สถาบันการศึกษาที่เปิดสอนด้านอสังหาริมทรัพย์

### ข้อมูลซึ่งมีผู้ใช้บริการสูงสุด 5 อันดับแรก

ลำดับที่	รายละเอียด
1	ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ปี 2553 กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์
2	สถิติที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
3	แผนที่ GIS แสดงที่ตั้งโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งเปิดขาย ณ ปี 2553
4	สถิติการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
5	ผลสำรวจอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง และสถิติการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแนวราบและอาคารสูง

## กิจกรรมศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในรอบปี 2553



01



### 1. ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ มีการทำงานร่วมกันกับหน่วยงานภาครัฐหลายแห่ง และได้รับความร่วมมือด้วยดีต่อกัน มีการจัดโครงการฝึกอบรมร่วมกัน ทำงานวิจัยร่วมกัน รวมถึงการพัฒนาข้อมูลต่างๆ ■





## 2. ความร่วมมือกับภาคเอกชน

ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย เป็นทั้งผู้ใช้ข้อมูล และผู้ให้ความร่วมมือกับศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในการส่งเสริมการใช้ประโยชน์จากข้อมูลเพื่อการวางแผน เพื่อให้ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีเสถียรภาพในระยะยาว ■





### 3. ความร่วมมือกับสถาบันการศึกษา

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ความร่วมมือกับสถาบันอุดมศึกษาหลายแห่งในประเทศไทย ซึ่งเปิดสอนหลักสูตรด้านอสังหาริมทรัพย์ เช่น ธรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ สงขลานครินทร์ ฯลฯ โดยตอบรับคำเชิญร่วมเป็นวิทยากรบรรยายแก่นักศึกษาระดับปริญญาโทหลายโครงการ ■





#### 4. ความร่วมมือกับต่างประเทศ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีความร่วมมือกับองค์กรต่างประเทศจำนวนมาก โดยเฉพาะกับสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ หรือ National Association of REALTORS นอกจากนี้ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้รับเชิญเป็นวิทยากรบรรยายในเวทีระหว่างประเทศบ่อยครั้ง ■





### 5. ความร่วมมือกับสื่อมวลชน

เพื่อนๆ สื่อมวลชน ช่วยในการนำเสนอข้อมูล และ บทสัมภาษณ์ความคิดเห็นของผู้บริหารศูนย์ข้อมูลสหกรณ์พณิชย์ ต่อสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ทั้งผ่านสื่อ หนังสือพิมพ์ วารสาร วิทยุ โทรทัศน์ ฯลฯ นอกจากนี้ ยังมี บทความจากศูนย์ข้อมูลลงในหนังสือพิมพ์และวารสารต่างๆ เป็นประจำ ■





## 6. การจัดอบรม-สัมมนา

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดรายการสัมมนา เพื่อเผยแพร่ความรู้ โดยเดินสายบรรยายตลอดทั้งปี 2553 ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร – ปริมณฑล และหัวเมืองใหญ่ในต่างจังหวัด เช่น เชียงใหม่ ชลบุรี ภูเก็ต นครราชสีมา ฯลฯ





## 7. การเผยแพร่ข้อมูล

แทบทุกครั้งที่ทีมงานมหกรรมด้านที่อยู่อาศัย ซึ่งจัดโดยสมาคมองค์กรต่างๆ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับเกียรติเชิญให้จัดแสดงผลงานและเผยแพร่ความรู้ โดยมีเจ้าหน้าที่ของศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการและคำแนะนำอย่างเอาใจใส่ ■



### 8. กิจกรรมภายในศูนย์ข้อมูลฯ

นอกจากความร่วมมือของหน่วยงานภายนอกต่างๆ แล้ว ความร่วมมือสนับสนุนจากภายในก็เป็นสิ่งสำคัญ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับความสนับสนุนจากทั้งคณะกรรมาการ คณะกรรมาการ ดำเนินการและพนักงานเป็นอย่างดี และมีกิจกรรมภายในเพื่อ ส่งเสริมความร่วมมืออย่างสม่ำเสมอ ■





## ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปี 2553 และแนวโน้มปี 2554



หลังวิกฤตต้มยำกุ้งในปี 2540 ตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะภาคที่อยู่อาศัยได้ถดถอยลงสู่ความตกต่ำนานประมาณ 5 ปีจนถึงปี 2545 แล้วค่อยๆ พ้นขึ้นมาทีละน้อยนับตั้งแต่ปี 2546 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตาม วิกฤตอสังหาริมทรัพย์และวิกฤตเศรษฐกิจในสหรัฐอเมริกาซึ่งรุนแรงขึ้นในปี 2551 ได้ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยและภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยในช่วงปี 2552 แม้ในปัจจุบันตลาดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ซื้อคนไทยได้กลับสู่สภาวะปกติ แต่ตลาดที่มีชาวต่างชาติเป็นกำลังซื้อหลักก็ยังไม่ฟื้นคืนนัก

เมื่อสถานการณ์ทางเศรษฐกิจคลี่คลายตั้งแต่ปลายปี 2552 ต่อเนื่องกับปี 2553 ตลาดที่อยู่อาศัยในประเทศได้กลับคืนมาสู่ยุคของการซื้อขายรุ่งเรืองอีกครั้ง โดยปี 2553 เป็นปีที่มีการทำลายสถิติสูงสุดในหลายด้าน ทั้งปริมาณการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปริมาณที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ปริมาณสินเชื่อบ้านปล่อยใหม่ และจำนวนหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมที่เปิดขายใหม่ อีกทั้งจำนวนหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) มีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็นมากกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน ทั้งในปี 2552 และปี 2553 ถือเป็นปรากฏการณ์ใหม่ซึ่งสะท้อนภาพลักษณะการอยู่อาศัยซึ่งเปลี่ยนแปลงไปของคนเมือง

### • โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยปี 2553 เพิ่มขึ้นร้อยละ 11

ในปี 2553 ปริมาณการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล มียอดรวมทั้งปีประมาณ 178,000 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 จากยอดรวมประมาณ 161,000 หน่วยในปี 2552 โดยแบ่งเป็นยอดการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 109,100 หน่วยในครึ่งแรกของปี และอีกประมาณ 68,900 ในครึ่งหลังของปี ทั้งนี้เนื่องจากมาตรการสนับสนุนการซื้อขายที่อยู่อาศัย โดยการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และการจดทะเบียน ตลอดจนงานทะเบียนธุรกิจเฉพาะ ได้สิ้นสุดลงในช่วงกลางปีดังกล่าว

จากยอดโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว แบ่งเป็นการโอนห้องชุดคอนโดมิเนียมมากที่สุด จำนวน 72,900 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 41 ของจำนวนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด) รองลงมาเป็น ทาวน์เฮาส์จำนวน 53,400 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 30) บ้านเดี่ยวจำนวน 31,100 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) อาคารพาณิชย์จำนวน 15,300 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 9) และบ้านแฝดจำนวน 5,300 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3)

### • ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ปี 2553 เพิ่มขึ้นร้อยละ 11

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ตลอดทั้งปี 2553 มีจำนวนรวมกันประมาณ 105,200 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 11 จากยอดรวมประมาณ 95,000 หน่วยในปี 2552 จากจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมดในรอบปี 2553 นี้

แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 65,300 หน่วย และในเขตปริมณฑลประมาณ 39,900 หน่วย แบ่งประเภทเป็นห้องชุดคอนโดมิเนียมประมาณ 57,200 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 54 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมด ซึ่งในจำนวนนี้ได้รวมห้องชุดเอื้ออาทรประมาณ 18,400 หน่วยไว้ด้วย) ในขณะที่บ้านเดี่ยวมีประมาณ 31,900 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 30) ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ประมาณ 12,400 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 12) ที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์ประมาณ 2,300 หน่วย และบ้านแฝดประมาณ 1,400 หน่วย

### • สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปี 2553 เพิ่มขึ้นร้อยละ 18

สถาบันการเงินทั้งระบบ ได้แก่ ธนาคารพาณิชย์ ธนาคารของรัฐ และสถาบันการเงินประเภทอื่นๆ รวมทั้งการเคหะแห่งชาติ ให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศในปี 2553 คิดเป็นมูลค่าประมาณ 377,200 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18 เมื่อเทียบกับยอดปล่อยสินเชื่อในปี 2552 และถือเป็นยอดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ที่สูงสุดมากกว่าทุกปีที่ผ่านมา

โดยในครึ่งแรกของปี 2553 มีการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่มูลค่ามากถึง 206,000 ล้านบาท สอดคล้องกับปริมาณการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย สำหรับในครึ่งหลังของปี 2553 มีมูลค่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ประมาณ 171,200 ล้านบาท

ขณะที่สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นปี 2553 มีมูลค่า 1.878 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 จากสิ้นปี 2552

ในช่วงปลายปี 2553 คณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน (กนส.) ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้ประกาศมาตรการควบคุมการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยกำหนดเกณฑ์เพิ่มเติมจากเดิมที่เคย



จำกัดไว้เฉพาะที่อยู่อาศัยที่มีราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป โดยกำหนดเกณฑ์ใหม่จำกัดสัดส่วนเงินให้สินเชื่อบ้านต่อราคาบ้าน (Loan-to-Value หรือ LTV) สำหรับบ้านที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาทด้วย

มาตรการดังกล่าวกำหนดให้มีผลบังคับสำหรับกรณีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดคอนโดมิเนียมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 และบังคับสำหรับกรณีบ้านแนวราบตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555

## • คอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ปี 2553 สูงถึง 6.6 หมื่นหน่วย

ในปี 2553 ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยรายใหญ่ต่างหันมาเปิดโครงการคอนโดมิเนียมแข่งขันกันจำนวนมาก ด้วยยอดเปิดโครงการใหม่ทั้งปีสูงถึงประมาณ 66,000 หน่วย โดยเฉพาะในเดือนกันยายนและตุลาคมมียอดเปิดใหม่มากกว่า 10,000 หน่วยต่อเดือน หากไม่มีการประกาศมาตรการ LTV ใหม่และการขึ้นดอกเบี้ยนโยบายถึง 3 ใน 4 ครั้งหลังของปี 2553 แล้ว ยอดเปิดใหม่อาจจะสูงกว่า 70,000 หน่วยตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เคยคาดประมาณไว้ก่อนหน้านี้

## • ประเมินสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยปี 2554

สำหรับในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประเมินว่าผู้ประกอบการ ทั้งรายใหญ่ที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทรายกลางหรือรายย่อยนอกตลาด จะยังคงเดินหน้าเปิดโครงการคอนโดมิเนียมต่อ โดยเฉพาะพื้นที่ตามแนวระบบขนส่งมวลชนสายใหม่ๆ แต่จำนวนหน่วยที่เปิดใหม่โดยภาพรวมจะลดลง จำนวนหน่วยคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ในปี 2554 จะมีน้อยกว่าจำนวนที่มีการเปิดขายใหม่ในปี 2553 โดยผู้ประกอบการจะหันไปทำโครงการแนวราบประเภททาวน์เฮ้าส์มากขึ้น

โครงการที่อยู่อาศัยทั้งประเภทคอนโดมิเนียมและแนวราบในอนาคต หลีกไม่พื้นที่ที่จะกระจายตัวออกไปสู่บริเวณกรุงเทพฯ รอบนอกและปริมณฑลใกล้กรุงเทพฯ เนื่องจากแปลงที่ดินสำหรับการทำโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ในกรุงเทพฯ ชั้นในนั้นหาได้ยากและมีราคาแพงมากเกินไป ทำให้ผู้ประกอบการต้องขยายพื้นที่ออกไปรอบนอกมากขึ้น โดยมีโครงการขนส่งมวลชนที่เริ่มเห็นเป็นรูปธรรมว่ามีการก่อสร้างหรือน่าจะมีการก่อสร้างจนเปิดให้บริการได้ในอีกประมาณไม่เกิน 5 ปีข้างหน้า หรือภายในปี 2559 อยู่ประมาณ 3 เส้นทางใหญ่ คือ สายสีม่วง สีแดง สีน้ำเงิน และ

2 เส้นทางต่อขยายคืออ่อนนุช-บางบริ้ง บางบริ้ง-สมุทรปราการ และวงเวียนใหญ่-บางหว้า

โครงการที่อยู่อาศัยใหม่ๆ ทั้งแนวสูงและแนวราบ จึงน่าจะเกาะแนวรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายและสายสีม่วงก่อนสีอื่นๆ เนื่องจากมีกำหนดสร้างเสร็จก่อน และถือเป็นปัจจัยบวกที่ทำให้ผู้ประกอบการยังมีการเปิดโครงการอย่างต่อเนื่องในปี 2554 นอกจากนี้พื้นที่แนวรถไฟฟ้าดังกล่าวแล้ว พื้นที่อื่นๆ ที่น่าจะมีศักยภาพดีขึ้น ได้แก่ พื้นที่ย่านถนนพระราม 9 และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ในส่วนที่ต่อเนื่องกับถนนรัชดาภิเษกตอนต้น ซึ่งน่าจะได้รับการสนับสนุนจากรัฐในการปรับปรุงสถานีรถไฟฟ้าที่ทันสมัยให้ดีขึ้นกว่าปัจจุบัน และจากการเปิดโครงการห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ใกล้เคียง นอกจากนี้ พื้นที่ถนนแจ้งวัฒนะและใกล้เคียงที่อยู่ในโซนจังหวัดนนทบุรีน่าจะยังคงอยู่หากการปรับปรุงถนนเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรแล้วเสร็จ

ทิศทางดอกเบี้ยขาขึ้นและการเมืองภายในประเทศที่ยังมีแนวโน้มอ่อนไหวในปี 2554 ยังเป็นปัจจัยลบต่อตลาดที่อยู่อาศัยที่จะกระทบความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการและผู้บริโภค โดยเฉพาะในช่วงก่อนการเลือกตั้ง เว้นแต่การเลือกตั้งทั่วไปในปี 2554 จะลงเอยด้วยความสงบและได้รับรัฐบาลที่มั่นคง

นอกจากนี้ ยังมีปัจจัยลบด้านราคาน้ำมันและราคาวัสดุก่อสร้างที่จะปรับตัวสูงขึ้น หลังจากกระทรวงพาณิชย์ได้ควบคุมราคาวัสดุก่อสร้างไว้ในช่วงปลายปี 2553 ส่วนผลกระทบเชิงลบจากวิกฤตเศรษฐกิจในยุโรป น่าจะถูกชดเชยโดยผลกระทบเชิงบวกจากความเติบโตที่ยังมีอยู่สูงในภูมิภาคเอเชียตะวันออกและเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ปัจจัยเงินเฟ้อที่ชัดเจน จะทำให้ธนาคารแห่งประเทศไทยต้องปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายต่อเนื่อง และควบคุมมิให้เงินทุนไหลเข้าออกรวดเร็วเกินไป รวมทั้งการรักษาเสถียรภาพของค่าเงินบาท ตลอดจนออกมาตรการด้านอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมหากมีสัญญาณความร้อนแรงจนเกินไป

นอกจากนี้ ยังมีปัจจัยลบด้านราคาน้ำมันและราคาวัสดุก่อสร้างที่จะปรับตัวสูงขึ้น หลังจากกระทรวงพาณิชย์ได้ควบคุมราคาวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่ไว้ในช่วงปลายปี 2553 ส่วนผลกระทบเชิงลบจากวิกฤตเศรษฐกิจในยุโรปและสหรัฐฯ สามารถชดเชยได้โดยผลกระทบเชิงบวกจากความเติบโตที่ยังมีอยู่สูงในภูมิภาคเอเชียตะวันออกและเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ รวมทั้งสาธารณรัฐประชาชนจีนและออสเตรเลีย





## เว็บโพลของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ REIC Web Poll

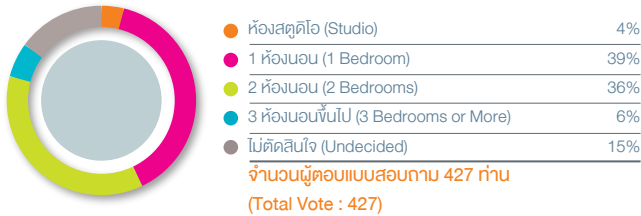


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 มกราคม 2553

REIC Web Poll For the Period : January 1 - 15, 2010

คำถาม : หากท่านจะซื้อห้องชุดคอนโดมิเนียม ท่านจะเลือกซื้อ

What type of condo would you choose if you are to buy one?



REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 มิถุนายน 2553

REIC Web Poll For the Period : June 1 - 15, 2010

คำถาม : ท่านซื้อหรือจะซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกของตนเอง เมื่ออายุเท่าไร

At what age did you or would you buy your first home?

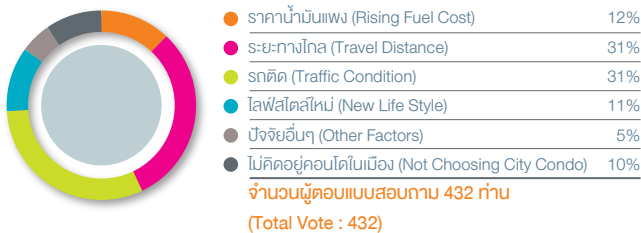


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2553

REIC Web Poll For the Period : April 16 - 30, 2010

คำถาม : ปัจจัยสำคัญที่สุด ที่อาจทำให้ท่านหรือผู้อื่นเลือกคอนโดในเมือง แทนบ้านชานเมือง

What is the most important factor for choosing city condos over suburban houses?

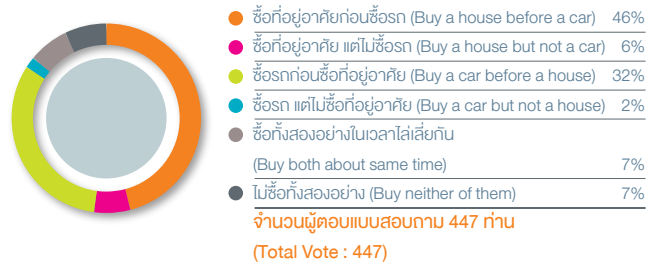


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 มิถุนายน 2553

REIC Web Poll For the Period : June 16 - 30, 2010

คำถาม : ที่อยู่อาศัยกับรถยนต์ ท่านเลือกซื้ออะไรก่อน (ตามความเป็นจริง หากท่านได้ซื้อแล้ว หรือตามความคาดหวังกว่าท่านยังไม่ได้ซื้อ)

What would you buy first between a house and a car?

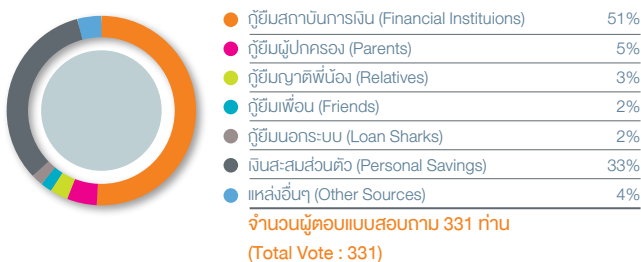


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 พฤษภาคม 2553

REIC Web Poll For the Period : May 1 - 15, 2010

คำถาม : ท่านซื้อบ้านครั้งล่าสุดหรือจะซื้อครั้งต่อไป โดยใช้เงินมาจากแหล่งใดเป็นหลัก

What is your main funding source for last/next home-buying down-payment?

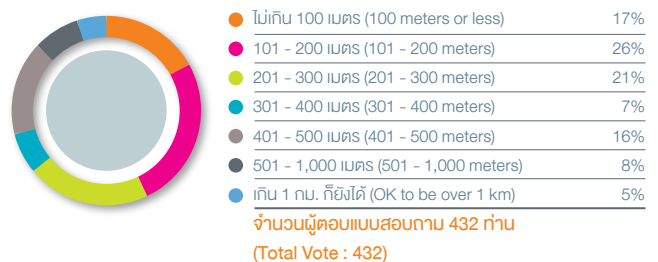


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 กรกฎาคม 2553

REIC Web Poll For the Period : July 1 - 15, 2010

คำถาม : ที่ตั้งโครงการคอนโดมิเนียมควรมีระยะห่างจากปากทางเข้าสถานีขนส่งมวลชนที่เมตร

How far should a condo project be from entrance to mass transit station?

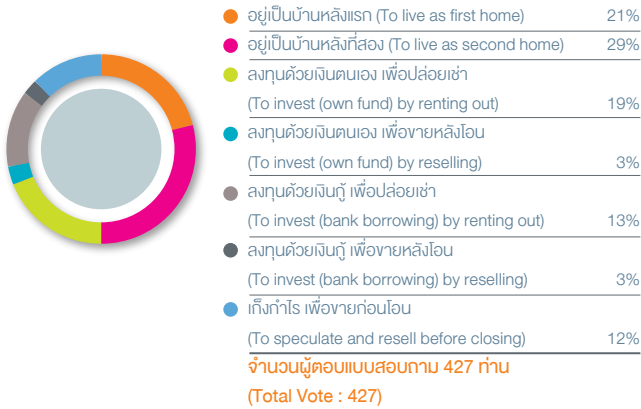


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 กันยายน 2553

REIC Web Poll For the Period : September 1 - 15, 2010

คำถาม : ปัจจุบัน การซื้อคอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล เป็นไปเพื่อ

What is the main purpose of condominium buying in Bangkok Metro nowadays?

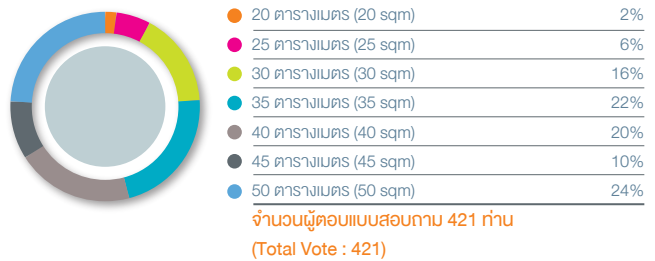


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 พฤศจิกายน 2553

REIC Web Poll For the Period : November 1 - 15, 2010

คำถาม : ห้องชุดที่จะอยู่อาศัยได้อย่างมีคุณภาพ ควรมึนขนาดพื้นที่ ไม่ต่ำกว่าเท่าไร

What is the minimum space suitable for a livable condominium unit?

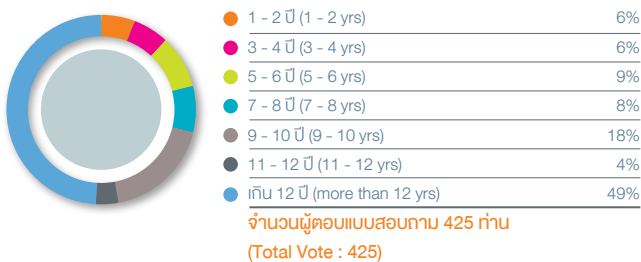


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 กันยายน 2553

REIC Web Poll For the Period : September 16 - 30, 2010

คำถาม : ท่านอยู่บ้านหลังเดิมนานกี่ปีจึงเปลี่ยนบ้าน

How many years you would live in the same house before moving?

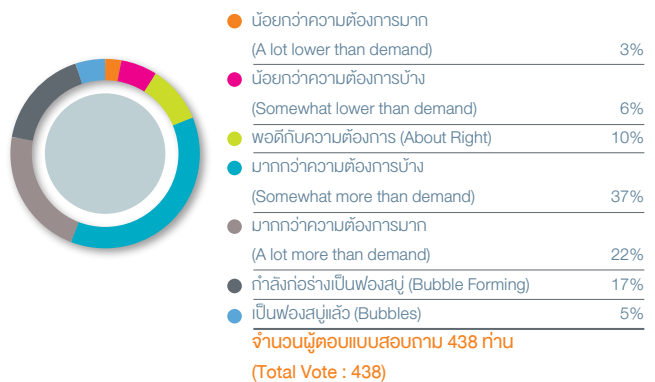


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 พฤศจิกายน 2553

REIC Web Poll For the Period : November 16 - 30, 2010

คำถาม : อุปทานของคอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ

Supply of Condominiums in Bangkok is considered...

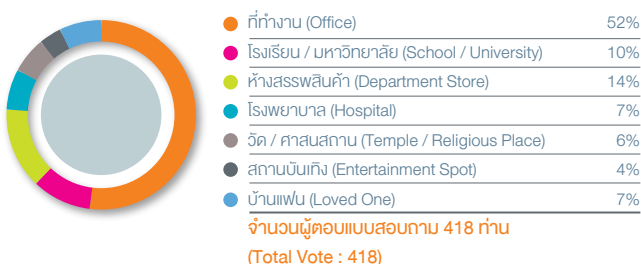


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 ตุลาคม 2553

REIC Web Poll For the Period : October 16 - 31, 2010

คำถาม : ทำเลบ้านของท่าน ควรอยู่ใกล้อะไรเป็นหลัก

The location of your house should be near...

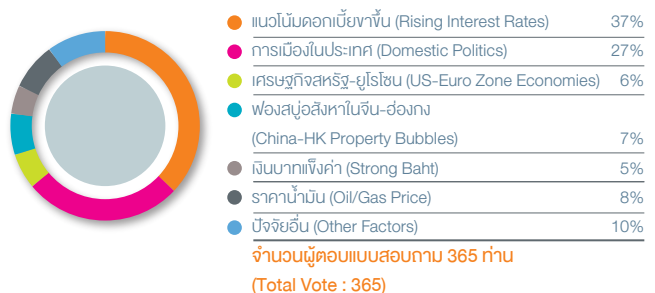


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 ธันวาคม 2553

REIC Web Poll For the Period : December 16 - 31, 2010

คำถาม : ปัจจัยใดจะมีผลกระทบต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยมากที่สุดในปี 2554

What will be the most negative factor for Thailand's property sector in 2011?



เปี่ยมด้วยประสบการณ์พร้อมความเชี่ยวชาญของบุคลากร



# ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2553 REIC Housing Developer's Sentiment Index (HDSI) 2010



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสมาอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

มีผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประมาณ 160 ราย ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามเพื่อนำมาคำนวณค่าดัชนีเป็นประจำทุกไตรมาส ในจำนวนนี้เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 30 ราย จากบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ทั้งหมดประมาณ 44 ราย และเป็นบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 130 ราย

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต

(2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้านผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 3 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “เพิ่มขึ้น” หรือ “คงเดิม” หรือ “ลดลง”

## วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้ สำหรับการเลือกตอบ ดังนี้

- ถ้าเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 1 คะแนน
- “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน
- “ลดลง” ได้ 0 คะแนน

ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 0 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน และหากตอบ “ลดลง” ได้ 1 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1 - 6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 50:50 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

## ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0 - 100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี		ความหมาย
สูงกว่า 50	▲	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี
เท่ากับ 50	◀ ▶	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง
ต่ำกว่า 50	▼	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี



โดยในปี 2553 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์รายงานผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยมีรายละเอียดดังนี้



**ผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปี 2553** พบว่าค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 59.0 ซึ่งสูงที่สุดเท่าที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้เคยจัดทำดัชนีนี้ และสูงขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสที่แล้วที่มีค่าเท่ากับ 57.8 ขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วซึ่งมีค่าเท่ากับ 42.2 ซึ่งการที่ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันปรับตัวสูงขึ้นโดยภาพรวมสะท้อนจากมุมมองด้านบวกจากทั้งผลประกอบการ การลงทุน การจ้างงาน และการเปิดโครงการใหม่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ด้วยอันติสส์ของมาตรการการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและการจดจำนอง ทำให้ทั้งผู้ประกอบการและผู้ซื้อเร่งโอนกรรมสิทธิ์เป็นจำนวนมาก

**ผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปี 2553** พบว่าค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 49.9 ปรับตัวลดลงเป็นครั้งแรกนับตั้งแต่ไตรมาสแรกปี 2552 และลดลงมากเมื่อเทียบกับค่าดัชนี 59.0 ของไตรมาสที่แล้ว (ไตรมาสแรก ปี 2553 ซึ่งดัชนีมีค่าสูงที่สุดเท่าที่ศูนย์ข้อมูล

อสังหาริมทรัพย์ได้เคยจัดทำดัชนีนี้มา) ขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (ไตรมาส 2/2552) ดัชนีมีค่าเท่ากับ 48.1 การที่ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันลดลงจากไตรมาสแรก มีปัจจัยจากการที่ผู้ประกอบการทั้ง Listed และ Non-Listed มองผลประกอบการในไตรมาส 2/2553 ว่าไม่ดีเท่าไตรมาสแรก และมีต้นทุนประกอบที่เพิ่มขึ้นจากไตรมาสแรก ผู้ประกอบการที่เป็น Non-Listed มีมุมมองเชิงลบด้านยอดขาย แต่ผู้ประกอบการที่เป็น Listed ยังมีมุมมองเชิงบวกแม้ยอดขายจะลดลงมาจากไตรมาสแรกจากสถานการณ์การเมืองในเดือนเมษายน-พฤษภาคม ในขณะที่วัสดุก่อสร้างมีราคาแพงขึ้นจึงกระทบต่อต้นทุนการประกอบการ

**ผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปี 2553** พบว่าค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 52.8 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว (2/2553) ที่ดัชนีมีค่าเท่ากับ 49.9 ขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (ไตรมาส 3/2552) ดัชนีมีค่าเท่ากับ 55.8 ค่าดัชนีที่เพิ่มขึ้นแสดงถึงความเชื่อมั่นที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้ว โดยดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 2 มีปัจจัยจากการที่ผู้ประกอบการทั้ง Listed และ Non-Listed มีแผนการลงทุนและการเปิดโครงการใหม่ที่เพิ่มขึ้น

**ผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปี 2553** พบว่าค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) มีค่าเท่ากับ 55.0 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว (3/2553) ที่ดัชนีมีค่าเท่ากับ 52.8 ขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (ไตรมาส 4/2552) ดัชนีมีค่าเท่ากับ 57.8 ค่าดัชนีที่เพิ่มขึ้นแสดงถึงความเชื่อมั่นที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้ว ซึ่งความเชื่อมั่นในภาวะไตรมาสที่ 4 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 3 มีปัจจัยจากการที่ผู้ประกอบการทั้ง Listed และ Non-Listed มีผลประกอบการและการเปิดโครงการใหม่ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้ประกอบการเริ่มมีความมั่นใจหลังสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและการเมืองเริ่มทรงตัวและไม่ผันผวนรุนแรงดังเช่นในช่วงครึ่งปีแรก

The Real Estate Information Center (REIC) started the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

Approximately 160 housing developers regularly take part in this quarterly survey, of which approximately 30 out of 44 listed companies on the Stock Exchange of Thailand also participate. The rest are non-listed developers of all sizes.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index is aimed at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.



Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as "Higher", "Unchanged" or "Lower".

### HDSI Calculation Method

Each answer carries different points

"Higher" carries 1 point

"Unchanged" carries 0.5 point

"Lower" carries 0 point

The exception is for Question 5 which is on operating costs, where "Higher" carries 0 point, "Unchanged" carries 0.5 point, and "Lower" carries 1 point.

Points obtained from Questions 1 - 6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 50:50 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

### Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

The Index has a range of 0 - 100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

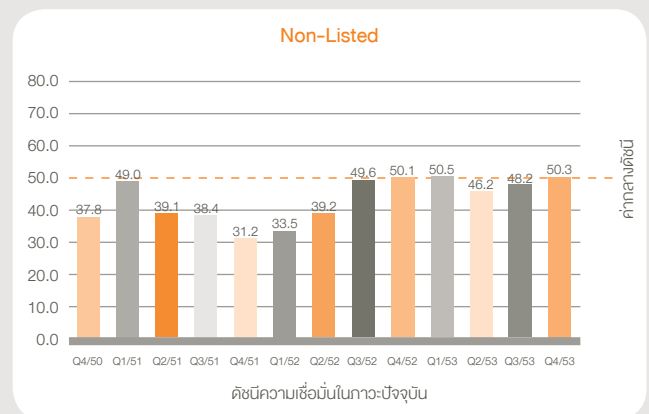
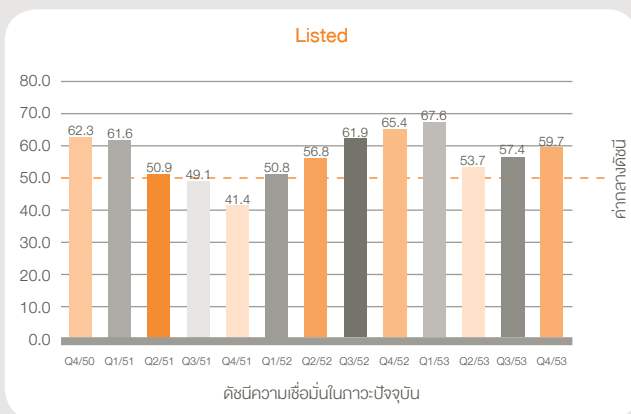
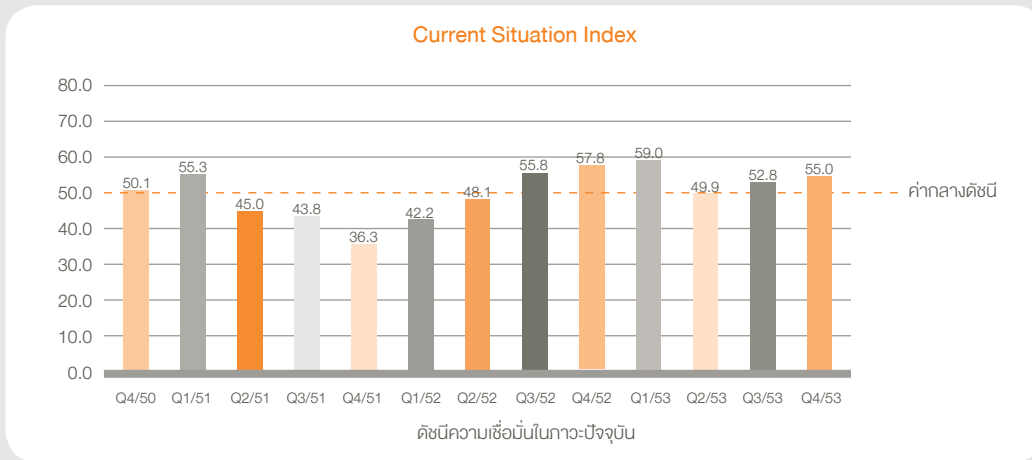
HDSI		Description
Above 50	▲	Positive confidence level
At 50	◀ ▶	Indifferent confidence level
Below 50	▼	Negative confidence level



## ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) เปรียบเทียบรายละเอียดในแต่ละหมวดย่อย

หัวข้อ	Listed				Non-Listed				Current Situation Index			
	Q1/53	Q2/53	Q3/53	Q4/53	Q1/53	Q2/53	Q3/53	Q4/53	Q1/53	Q2/53	Q3/53	Q4/53
1. ผลประกอบการ	69.6	35.2	42.9	60.0	54.0	43.5	44.5	49.3	61.8	39.4	43.7	54.7
2. ยอดขาย	75.0	55.6	58.9	56.7	50.4	41.7	47.1	48.5	62.7	48.7	53.0	52.6
3. การลงทุน	78.6	64.8	76.8	70.0	56.6	52.5	57.7	58.9	67.6	58.7	67.3	64.5
4. การจ้างงาน	67.9	68.5	66.1	60.6	54.0	55.4	56.2	58.1	61.0	62.0	61.2	59.1
5. ต้นทุนการประกอบการ	37.5	40.7	37.5	36.7	33.6	31.3	28.5	29.6	35.6	36.0	33.0	33.2
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่	76.8	57.4	62.5	75.0	54.4	52.5	55.1	57.4	65.6	55.0	58.8	66.2
<b>ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน</b>	<b>67.6</b>	<b>53.7</b>	<b>57.4</b>	<b>59.7</b>	<b>50.5</b>	<b>46.2</b>	<b>48.2</b>	<b>50.3</b>	<b>59.0</b>	<b>49.9</b>	<b>52.8</b>	<b>55.0</b>

### ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน Current Situation Index

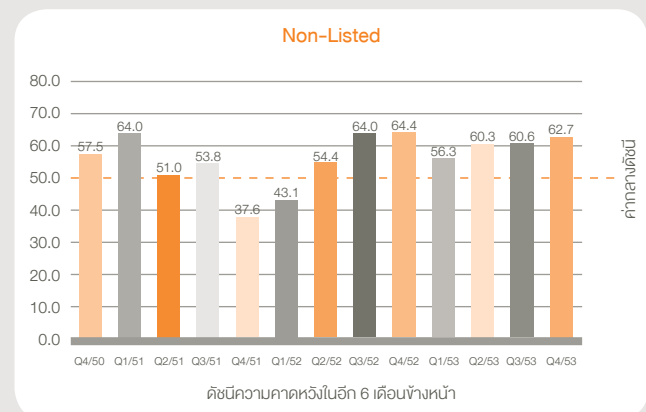
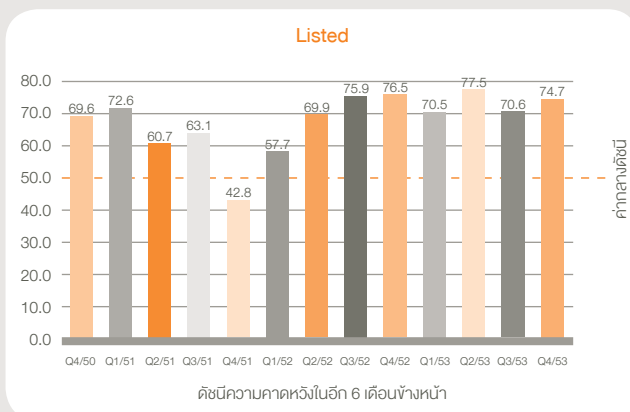
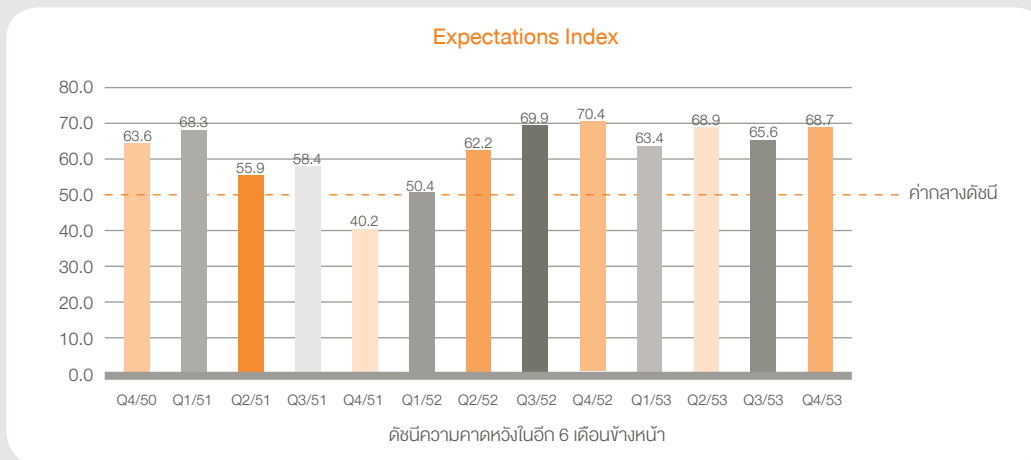




ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)  
เปรียบเทียบรายละเอียดในแต่ละหมวดย่อย

หัวข้อ	Listed				Non-Listed				Current Situation Index			
	Q1/53	Q2/53	Q3/53	Q4/53	Q1/53	Q2/53	Q3/53	Q4/53	Q1/53	Q2/53	Q3/53	Q4/53
1. ผลประกอบการ	75.0	83.3	80.4	83.3	60.9	65.1	71.2	76.3	68.0	74.2	75.8	79.8
2. ยอดขาย	83.9	96.3	85.7	90.0	63.1	69.8	75.5	76.7	73.5	83.1	80.6	83.4
3. การลงทุน	78.6	88.9	80.4	88.3	60.2	63.3	61.7	64.8	69.4	76.1	71.1	76.6
4. การจ้างงาน	73.2	75.9	67.9	75.0	60.2	68.0	66.4	67.8	66.7	72.0	67.2	71.4
5. ต้นทุนการประกอบการ	26.8	27.8	21.4	18.3	26.6	22.7	20.4	22.6	26.7	25.3	20.9	20.5
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่	85.7	92.6	87.5	93.3	66.8	72.7	68.6	68.1	76.3	82.7	78.1	80.7
<b>ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า</b>	<b>70.5</b>	<b>77.5</b>	<b>70.6</b>	<b>74.7</b>	<b>56.3</b>	<b>60.3</b>	<b>60.6</b>	<b>62.7</b>	<b>63.4</b>	<b>68.9</b>	<b>65.6</b>	<b>68.7</b>

ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า  
Expectations Index





## ดัชนีราคาห้องชุด ปี 2553 Condominium Price Index 2010



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์จัดทำดัชนีราคาห้องชุด โดยคัดเลือกตัวอย่างโครงการอาคารชุดในเขตกรุงเทพฯ ที่อยู่ระหว่างการขาย มาจัดทำดัชนี โดยสุ่มตัวอย่างด้วยวิธีสุ่มอย่างง่าย (Simple Random Sampling) ทั้งหมด 100 ตัวอย่างจาก 3 ช่วงระดับราคา ตามสัดส่วนของโครงการทั้งหมดที่มีจริงในตลาด

โดยแบ่งระดับราคาได้ดังนี้

- ระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร
- ระดับราคา 50,000 - 79,999 บาท/ตารางเมตร
- ระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตร

หากมีโครงการอาคารชุดที่ปิดการขายไปในช่วงที่ทำการสำรวจใหม่ หรือเหลือหน่วยการขายไม่เกิน 6 หน่วย ก็จะทำโครงการใหม่ที่เปิดขายอยู่ ณ ช่วงเวลานั้น ซึ่งเป็นระดับราคาเดียวกัน ทำเลใกล้เคียงกัน เข้ามาทดแทน

1. ราคาขายนี้เป็นราคาที่รวมเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
2. ใช้ราคาขายที่โครงการประกาศ ณ เดือนที่ 3 และ 4 ของช่วงระยะเวลาที่จัดทำข้อมูลมาคำนวณเป็นดัชนี

3. หาราคาเฉลี่ยของแต่ละโครงการโดยการนำราคาของห้องชุดตัวอย่างชั้นล่างสุด ชั้นบนสุด และชั้นกลาง มาคำนวณหาราคาเฉลี่ย (ไม่รวมพื้นที่เช่าเพื่อการค้าในโครงการ)

4. ในกรณีที่หาค่าราคาในข้อ 3 ตามที่โครงการประกาศไม่ได้ จะใช้ราคาขายมือสองที่มีในท้องตลาดมาทดแทน

Beginning from the 1<sup>st</sup> half of 2010, REIC has been publishing Condominium Price Index. 100 sample condominium projects were selected by Simple Random Sampling methodology. The projects are categorized into 3 groups based on their prices and the actual proportion in the market.

The project samples are divided into 3 groups:

- Less than 50,000 Baht/Sq.m.
- 50,000 - 79,999 Baht/Sq.m.
- Greater than or equal to 80,000 Baht/Sq.m.

If a project is sold out or has less than 7 available units for sale, it will be replaced by a new project with similar price and location.

1. The prices used do not include non-fixed furniture.
2. The index is computed from asking prices in the 3<sup>rd</sup> - 4<sup>th</sup> month of each half.
3. The average price for each project is computed from the condominium units in the lowest, mid, and the highest floors.
4. If the units are sold, the resale prices of the units in the same location are instead used to compute the index.

5. หาราคาเฉลี่ยของทุกโครงการ โดยนำราคาเฉลี่ยของแต่ละโครงการที่ได้ในข้อ 4 มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขายของโครงการนั้นๆ

6. จัดทำดัชนีโดยให้ค่าเฉลี่ยครึ่งหลังปี 2552 เป็นปีฐาน มีค่าเท่ากับ 100

7. การปรับกลุ่มตัวอย่างจะดำเนินการทุกปีเพื่อให้มีสัดส่วนตัวอย่างของโครงการตามภาพรวมของตลาดที่แท้จริง

5. The average price of every unit is calculated by weighing each sample by its sellable area.

6. The second half of 2009 is the base year, which the index equals 100.

7. The proportion of each group is adjusted every year, based on the current market.

ดัชนีราคาห้องชุดแยกตามระดับราคา  
(Condominium Price Index)

ดัชนี	ครึ่งปีหลัง 2552 (H2/2009)	ครึ่งปีแรก 2553 (H1/2010)	ครึ่งปีหลัง 2553 (H2/2010)	ΔHoH* (%)	ΔYoY* (%)
ราคาต่ำกว่า 50,000 บาท < 50,000 Baht/Sq.m.	100.00	101.47	110.17	8.57%	10.17%
50,000 - 79,999 บาท 50,000 - 79,999 Baht/Sq.m.	100.00	103.42	106.81	3.28%	6.81%
มากกว่า 80,000 บาท ≥ 80,000 Baht/Sq.m.	100.00	99.71	103.32	3.62%	3.32%
<b>ดัชนีรวมทุกราคา</b> Composite Index	100.00	101.43	105.59	4.10%	5.59%

\*หมายเหตุ :

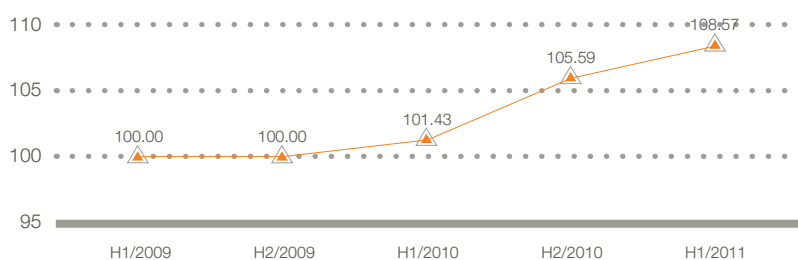
- 1) ΔHoH (%) หมายถึงร้อยละที่เปลี่ยนแปลงของดัชนีงวดครึ่งปีหลัง 2553 เทียบกับงวดครึ่งปีแรก 2553
- 2) ΔYoY (%) หมายถึงร้อยละที่เปลี่ยนแปลงของดัชนีงวดครึ่งปีหลัง 2553 เทียบกับงวดครึ่งปีหลัง 2552

Remarks :

- 1) ΔHoH (%) refers to the percentage change, compared the indexes of H2/2010 and H1/2010
- 2) ΔYoY (%) refers to the percentage change, compared the indexes of H2/2010 and H2/2009

การเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาห้องชุด ปี 2553

ดัชนีราคาห้องชุด



ดัชนีราคาห้องชุด

หมายเหตุ : ปี 2552 เป็นปีฐาน  
ที่มา : REIC



ผลการจัดทำดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา สำหรับ **ครึ่งแรกของปี 2553** มีค่าดัชนีเท่ากับ 101.43 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.43 ในรอบครึ่งปีจากงวดครึ่งหลังของปี 2552 โดยภาพรวมราคาห้องชุดขยับเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับครึ่งหลังของปี 2552 โดยแม้จะมีมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและการจดทะเบียน แต่เนื่องจากเกิดสถานการณ์ชุมนุมทางการเมือง ส่งผลกระทบต่อราคาซื้อขายห้องชุดในโครงการระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นตลาดระดับล่างที่ผู้ซื้อมีความอ่อนไหวต่อราคาสูงกว่ากลุ่มอื่นๆ และมีการแข่งขันสูง ทำให้ผู้ประกอบการไม่สามารถปรับราคาขายขึ้นได้มากนัก

ห้องชุดในโครงการระดับราคาปานกลาง ระหว่าง 50,000 - 79,999 บาทต่อตารางเมตร มีการปรับราคาสูงขึ้นมากที่สุดส่วนใหญ่เป็นโครงการจากผู้ประกอบการรายใหญ่และอยู่ในพื้นที่การแข่งขันไม่สูงมากนัก เป็นตลาดที่มีสัดส่วนผู้ซื้อเพื่อการอยู่อาศัยจริงมากกว่าเพื่อลงทุนให้เช่า

ทั้งนี้ เมื่อแยกพิจารณาในแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 101.47 หรือปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.47 ในรอบครึ่งปี จากครึ่งหลังของปี 2552
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000 - 79,999 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 103.42 หรือปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.42 ในรอบครึ่งปี จากครึ่งหลังของปี 2552
- ห้องชุดที่มีระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตร ขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 99.71 หรือปรับลดลงร้อยละ 0.29 ในรอบครึ่งปี จากครึ่งหลังของปี 2552

ผลการจัดทำดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา สำหรับ **ครึ่งหลังของปี 2553** มีค่าดัชนีเท่ากับ 105.59 ปรับเพิ่มขึ้น 4.16 จุด เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2553 และปรับตัวขึ้น 5.59 จุด เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2552 โดยภาพรวมราคาห้องชุดคอนโดมิเนียมมีการขยับตัวสูงขึ้นในทุกกลุ่มราคา

ห้องชุดระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีการปรับราคาขึ้นสูงกว่าระดับราคาอื่นๆ ซึ่งเป็นที่น่าสังเกตว่าราคาได้ปรับตัวสูงเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราเงินเฟ้อ และการเพิ่มขึ้นของรายได้ผู้ซื้อ

ห้องชุดระดับราคา 50,000 - 79,999 บาท/ตารางเมตร มีการปรับราคาขึ้นในอัตราที่ใกล้เคียงกับครึ่งปีแรก เนื่องจากตลาดราคาระดับกลางเป็นตลาดที่มีการซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริงมากกว่าการลงทุน จึงทำให้ราคามีการปรับขึ้นตามกลไกของตลาด

ห้องชุดราคาสูงกว่า 80,000 บาท/ตารางเมตร ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงครึ่งปีแรก หลังจากทีก่อนหน้านี้มีค่าติดลบ เพราะห้องชุดราคาแพงในย่านใจกลางเมืองได้รับผลกระทบรุนแรงจากเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมือง เนื่องจากเป็นตลาดที่มีสัดส่วนผู้ซื้อเพื่อการลงทุนให้เช่าสูงกว่าการซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง และตลาดได้เริ่มฟื้นตัวจากสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศที่คลี่คลายลง อีกทั้งความมั่นใจของผู้เช่าและนักลงทุนชาวต่างชาติที่เริ่มดีขึ้น

ทั้งนี้ เมื่อแยกพิจารณาในแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 110.17 ปรับเพิ่มขึ้น 8.70 จุด เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2553 และปรับเพิ่มขึ้นถึง 10.17 จุด เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2552
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000 - 79,999 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 106.81 ปรับเพิ่มขึ้น 3.39 จุด เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2553 และปรับเพิ่มขึ้น 6.81 จุด เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2552
- ห้องชุดที่มีระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตร ขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 103.32 ปรับเพิ่มขึ้น 3.61 จุด เมื่อเทียบกับครึ่งแรก ปี 2553 และปรับเพิ่มขึ้น 3.32 จุด เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2552

สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



# สารบัญข้อมูลสิ่งหาปริมาณทรัพย์

## Real Estate Index/Statistics



### ที่อยู่อาศัย Housing

- การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ  
Land Allotment Permits - Nationwide
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ  
Low-Rise Housing Construction Permits - Nationwide
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ  
High-Rise Housing Construction Permits - Nationwide
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กทม. - ปริมณฑล  
Newly Completed and Registered Housing Units - Bangkok and Vicinities
- การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ กทม. - ปริมณฑล  
Transferred properties - Bangkok and Vicinities
- ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ  
Board of Investment (BOI)-Approved Low-and-Middle-Income Housing Units - Nationwide
- โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อและเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ  
National Housing Authority's Hire Purchase and Rental Housing Project - Nationwide
- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย กทม.-ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)  
Housing Price Index - Bangkok and 3 Neighboring Provinces
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ  
New Mortgage Loans to Individuals - Nationwide
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปค้าง ทั่วประเทศ  
Outstanding Mortgage Loans to Individuals - Nationwide
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ  
New Loans to Housing Developers - Nationwide
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยค้าง ทั่วประเทศ  
Outstanding Loans to Housing Developers - Nationwide
- มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ  
Value of New Debentures, Categorized by Business Sectors
- สินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้าง ทั่วประเทศ  
Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวเฉลี่ย 6 ธนาคารใหญ่  
Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's Policy Rate

### อาคารสำนักงาน Office Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ  
Office Building Construction Permits - Nationwide

### อาคารเพื่อการพาณิชย์ Commercial Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ  
Commercial Construction Permits - Nationwide

### โรงงานอุตสาหกรรม Industrial and Factory Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ  
Industrial and Factory Building Construction Permits - Nationwide
- จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่  
Number of Newly Established Industrial Estates

- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประเภทจัดตั้งใหม่  
Area of Newly Established Industrial Estates
- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ ทั่วประเทศ  
Saleable or Rentable Industrial Estate Area - Nationwide
- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ  
Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent - Nationwide
- ราคาขายและค่าเช่าพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ  
Selling Price and Rental Fees for Industrial Estates - Nationwide
- จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม ทั่วประเทศ  
Number and Area of Industrial Estate - Cumulative - Nationwide

## โรงแรม-รีสอร์ท Hotel Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ  
Hotel Building Construction Permits - Nationwide
- จำนวนสถานพักแรมที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนที่พัก  
Number of Lodging Places for Tourists - Nationwide, Showing Number of Places
- จำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้าประเทศไทย แสดงจำนวนคน  
Number of International Tourist Arrivals to Thailand - Nationwide, Showing Number of Tourist
- จำนวนห้องพักที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนห้องพัก  
Number of Room for Tourist - Nationwide, Showing Number of Room
- จำนวนห้องพักที่ขายได้ต่อปีทั่วประเทศ แสดงจำนวนห้องพัก  
Number of Room Night per Year - Nationwide, Showing Number of Room
- อัตราการพักแรมเฉลี่ยทั่วประเทศ แสดงจำนวนร้อยละ  
Average occupancy rate - Nationwide, Showing Percentage
- ระยะเวลาพำนักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว แสดงจำนวนวัน  
Average Length of Stay - Nationwide, Showing Number of Day

## สนามกอล์ฟ Golf Courses

- จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ  
Number of New Golf Courses Opened - Nationwide
- พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ  
Area of New Golf Courses Opened - Nationwide
- จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ  
Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide
- จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม  
Number of Golf Courses - Nationwide, Sorted by Number of Holes
- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ  
Excise Tax Collected from Golf Courses - Nationwide

## ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ Other Related Real Estate Information

- จำนวนประชากรทั่วประเทศ  
Population Data - Nationwide
- จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock)  
Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock)
- จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ  
Average Number of Population per Household - Nationwide
- ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ  
Land and Property Transaction Fees - Nationwide
- ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง  
Construction Materials Wholesale Price Index

## การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>P</sup> 2010 <sup>F</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>227</b>	<b>272</b>	<b>266</b>	<b>224</b>	<b>310</b>	<b>38%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	123	117	118	94	142	51%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>104</b>	<b>155</b>	<b>148</b>	<b>130</b>	<b>168</b>	<b>29%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	20	26	50	38	65	71%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	27	31	42	48	34	-29%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	28	42	39	24	28	17%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	16	12	10	9	26	189%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	13	44	7	11	15	36%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>33</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>28</b>	<b>51</b>	<b>82%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	17	23	21	22	34	55%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	9	4	-	-	8	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	3	1	2	4	5	25%
ลำพูน (Lamphun)	1	-	4	1	4	300%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	2	1	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	3	4	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	1	2	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	1	-	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	2	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	1	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>45</b>	<b>57</b>	<b>27</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>3%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	15	19	10	8	21	163%
เพชรบุรี (Phet Buri)	3	4	-	1	4	300%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	2	1	2	3	50%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6	4	2	5	2	-60%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1	1	0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	2	-	1	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5	6	4	7	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	10	5	5	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	3	1	-	2	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	7	9	3	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	-	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>43</b>	<b>88</b>	<b>52</b>	<b>43</b>	<b>99</b>	<b>130%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	37	69	43	26	66	154%
ระยอง (Rayong)	5	14	7	17	32	88%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	4	2	-	1	n.a.
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>-15%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9	12	n.a.	16	14	-13%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3	5	6	9	10	11%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	1	1	3	200%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	1	1	0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	1	1	5	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	1	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	1	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>22</b>	<b>69%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	30	32	29	12	20	67%
ตรัง (Trang)	3	1	1	-	1	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	-	1	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	1	1	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	7	4	1	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>405</b>	<b>508</b>	<b>423</b>	<b>372</b>	<b>542</b>	<b>46%</b>



## การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

## Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>p</sup> 2010 <sup>p</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>34,123</b>	<b>41,573</b>	<b>47,060</b>	<b>44,046</b>	<b>52,635</b>	<b>20%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	14,492	12,231	16,657	15,064	21,821	45%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>19,631</b>	<b>29,342</b>	<b>30,403</b>	<b>28,982</b>	<b>30,814</b>	<b>6%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,521	5,918	10,337	5,744	10,179	77%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	7,176	4,509	8,674	15,251	8,437	-45%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,409	8,548	8,077	4,446	5,920	33%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,126	808	1,694	1,323	3,180	140%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,399	9,559	1,621	2,218	3,098	40%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>2,710</b>	<b>2,334</b>	<b>2,670</b>	<b>2,465</b>	<b>3,561</b>	<b>44%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,454	1,693	1,618	1,879	2,673	42%
เชียงราย (Chiang Rai)	543	39	144	514	511	-1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	466	288	-	-	272	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	91	-	344	16	105	556%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	75	-	211	56	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	111	247	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	24	67	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	10	-	39	-	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	109	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	71	55	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	15	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>4,824</b>	<b>5,559</b>	<b>2,968</b>	<b>5,364</b>	<b>2,933</b>	<b>-45%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,038	2,271	1,478	1,243	2,448	97%
เพชรบุรี (Phet Buri)	494	322	-	53	268	406%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	128	184	-	129	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,104	667	223	1,529	40	-97%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	103	97	291	30	-90%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	134	18	-87%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,327	791	514	1,140	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	143	602	327	661	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	88	78	-	313	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	507	528	145	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	69	-	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	123	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)</b>	<b>4,190</b>	<b>7,466</b>	<b>5,673</b>	<b>3,675</b>	<b>8,199</b>	<b>123%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	3,306	5,481	4,488	2,089	5,711	173%
ระยอง (Rayong)	816	980	589	1,586	2,473	56%
จันทบุรี (Chantha Buri)	68	753	596	-	15	n.a.
ตราด (Trat)	-	252	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>1,124</b>	<b>1,191</b>	<b>1,179</b>	<b>2,870</b>	<b>2,404</b>	<b>-16%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	531	758	n.a.	1,296	1,571	21%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	177	370	612	882	611	-31%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	98	83	203	145%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	225	19	-92%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	201	63	92	348	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	59	-	-	36	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	295	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	41	-	82	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	115	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>3,138</b>	<b>2,790</b>	<b>3,207</b>	<b>1,888</b>	<b>3,260</b>	<b>73%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	2,577	2,504	3,097	1,842	3,107	69%
ตรัง (Trang)	130	60	37	-	137	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	-	16	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	40	46	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	431	226	33	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>	<b>50,109</b>	<b>60,913</b>	<b>62,757</b>	<b>60,308</b>	<b>72,992</b>	<b>21%</b>

## การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนโครงการ Projects	2553/2010 <sup>P</sup>					อาคารพาณิชย์ Commercial buildings	รวม Total
		ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses			
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>310</b>	<b>1,195</b>	<b>17,242</b>	<b>3,354</b>	<b>29,853</b>	<b>991</b>	<b>52,635</b>	
<b>% สัดส่วน (Ratio)</b>		<b>2%</b>	<b>33%</b>	<b>6%</b>	<b>57%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	142	274	7,803	1,866	11,674	204	21,821	
<b>ปริมณฑล (Vicinitys)</b>	<b>168</b>	<b>921</b>	<b>9,439</b>	<b>1,488</b>	<b>18,179</b>	<b>787</b>	<b>30,814</b>	
นนทบุรี (Nontha Buri)	65	79	3,444	890	5,622	144	10,179	
ปทุมธานี (Pathum Thani)	34	40	3,692	308	4,285	112	8,437	
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	28	96	695	218	4,790	121	5,920	
นครปฐม (Nakhon Pathom)	26	66	1,102	44	1,834	134	3,180	
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	15	640	506	28	1,648	276	3,098	
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>51</b>	<b>802</b>	<b>1,829</b>	<b>318</b>	<b>403</b>	<b>209</b>	<b>3,561</b>	
<b>% สัดส่วน (Ratio)</b>		<b>23%</b>	<b>51%</b>	<b>9%</b>	<b>11%</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>	
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	34	703	1,560	284	10	116	2,673	
เชียงราย (Chiang Rai)	5	22	125	34	311	19	511	
พิษณุโลก (Phitsanulok)	8	3	131	-	64	74	272	
ลำพูน (Lamphun)	4	74	13	-	18	-	105	
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>32</b>	<b>421</b>	<b>869</b>	<b>238</b>	<b>1,313</b>	<b>92</b>	<b>2,933</b>	
<b>% สัดส่วน (Ratio)</b>		<b>14%</b>	<b>30%</b>	<b>8%</b>	<b>45%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>	
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	21	337	521	236	1,313	41	2,448	
เพชรบุรี (Phet Buri)	4	52	211	2	-	3	268	
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	4	125	-	-	-	129	
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	10	-	-	-	30	40	
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3	18	12	-	-	-	30	
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	-	-	-	-	18	18	
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>99</b>	<b>1,086</b>	<b>3,255</b>	<b>966</b>	<b>2,044</b>	<b>848</b>	<b>8,199</b>	
<b>% สัดส่วน (Ratio)</b>		<b>13%</b>	<b>40%</b>	<b>12%</b>	<b>25%</b>	<b>10%</b>	<b>100%</b>	
ชลบุรี (Chon Buri)	66	208	2,675	874	1,223	731	5,711	
ระยอง (Rayong)	32	878	573	92	813	117	2,473	
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	-	7	-	8	-	15	
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>28</b>	<b>1,355</b>	<b>715</b>	<b>166</b>	<b>86</b>	<b>82</b>	<b>2,404</b>	
<b>% สัดส่วน (Ratio)</b>		<b>56%</b>	<b>30%</b>	<b>7%</b>	<b>4%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>	
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14	1,072	291	135	73	-	1,571	
ขอนแก่น (Khon Kaen)	10	281	303	-	-	27	611	
บุรีรัมย์ (Buriram)	3	2	109	24	13	55	203	
สุรินทร์ (Surin)	1	-	12	7	-	-	19	
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>22</b>	<b>69</b>	<b>781</b>	<b>772</b>	<b>1,538</b>	<b>100</b>	<b>3,260</b>	
<b>% สัดส่วน (Ratio)</b>		<b>2%</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>	<b>47%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>	
ภูเก็ต (Phuket)	20	67	769	686	1,485	100	3,107	
ตรัง (Trang)	1	2	12	70	53	-	137	
สงขลา (Songkhla)	1	-	-	16	-	-	16	
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>542</b>	<b>4,928</b>	<b>24,691</b>	<b>5,814</b>	<b>35,237</b>	<b>2,322</b>	<b>72,992</b>	
<b>% สัดส่วน (Ratio)</b>		<b>7%</b>	<b>34%</b>	<b>8%</b>	<b>48%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>	

**หมายเหตุ :**

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วน และแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- ในปี 2551 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ได้รับข้อมูลสำหรับจังหวัดนครราชสีมา
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

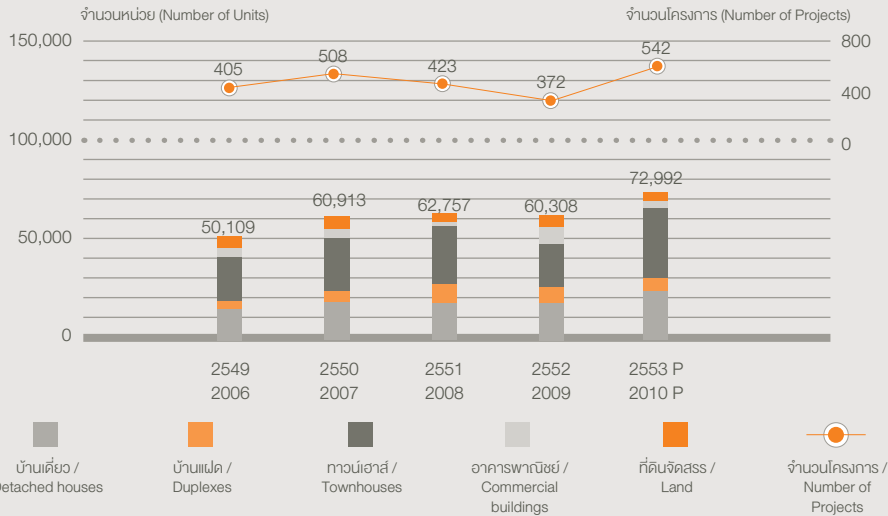
**Remarks :**

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available
- P means preliminary data.
- In 2008, REIC has not received data for Nakhon Ratchasima
- ΔYoY refers to % change YTD comparing 2010 with 2009

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี  
Land Allotment Permits, Showing Number of Units & Number of Projects - Nationwide, By Year



หมายเหตุ : P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น  
ที่มา : กรมที่ดิน  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks : P means preliminary data.  
Source : Department of Lands  
Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี  
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>P</sup> 2010 <sup>P</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>65,789</b>	<b>65,307</b>	<b>62,698</b>	<b>54,341</b>	<b>69,643</b>	<b>28%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	25,096	22,936	21,565	21,358	26,605	25%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>40,693</b>	<b>42,371</b>	<b>41,133</b>	<b>32,983</b>	<b>43,038</b>	<b>30%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	15,014	10,232	13,385	10,498	15,670	49%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,086	7,394	8,343	5,496	9,103	66%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	7,400	9,420	9,843	8,472	8,833	4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,169	6,249	4,854	5,695	6,461	13%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,024	9,076	4,708	2,822	2,971	5%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>23,639</b>	<b>21,167</b>	<b>20,137</b>	<b>20,447</b>	<b>20,432</b>	<b>-0.1%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	10,269	9,894	8,843	9,037	9,892	9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,493	1,414	1,593	1,636	1,557	-5%
ลำปาง (Lampang)	1,132	989	923	799	1,149	38%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	591	678	631	832	1,064	-23%
ตาก (Tak)	1,372	854	957	1,378	919	-6%
ลำพูน (Lamphun)	2,258	989	915	973	877	-35%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,097	1,050	1,014	1,343	859	41%
พะเยา (Phayao)	980	595	580	609	824	3%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	962	1,597	1,638	903	625	15%
แพร่ (Phrae)	594	593	612	544	414	22%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	623	497	480	320	369	-32%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	344	283	340	339	353	14%
พิจิตร (Phichit)	478	410	315	309	333	28%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	567	614	446	539	321	-64%
น่าน (Nan)	446	351	331	292	310	-3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	133	169	276	333	303	4%
สุโขทัย (Sukhothai)	300	190	243	261	263	-21%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>20,061</b>	<b>19,543</b>	<b>18,011</b>	<b>18,031</b>	<b>19,602</b>	<b>9%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,634	4,732	3,499	3,558	3,300	-7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,830	2,332	2,416	1,950	3,204	64%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,139	2,955	2,802	2,850	2,936	3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,408	2,401	1,834	1,867	1,817	-3%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
เพชรบุรี (Phet Buri)	1,578	1,378	1,513	1,737	1,698	-2%
สระบุรี (Sara Buri)	3,110	1,424	1,433	1,504	1,523	1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	845	687	664	685	1,073	13%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,910	819	958	952	844	23%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	273	494	514	653	774	27%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	714	880	697	608	665	2%
ชัยนาท (Chai Nat)	233	241	211	380	408	7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	271	221	299	317	379	8%
อ่างทอง (Ang Thong)	322	366	394	352	365	15%
นครนายก (Nakhon Nayok)	307	285	291	283	300	6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	307	259	316	280	266	-5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	180	69	170	55	50	-9%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>30,833</b>	<b>32,626</b>	<b>25,769</b>	<b>22,171</b>	<b>20,152</b>	<b>-9%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	22,094	21,989	18,182	13,936	13,411	-4%
ระยอง (Rayong)	6,841	8,570	5,757	6,056	4,776	-21%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,679	1,563	1,605	2,037	1,879	-8%
ตราด (Trat)	219	504	225	142	86	-39%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>38,654</b>	<b>34,852</b>	<b>33,543</b>	<b>36,035</b>	<b>41,055</b>	<b>14%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	15,765	14,092	13,889	14,560	15,549	7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9,974	8,876	7,865	8,804	10,741	22%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,146	1,726	1,448	1,923	2,281	19%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	973	867	1,550	1,220	1,412	16%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,486	1,079	1,136	1,181	1,379	17%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	394	830	442	486	1,194	21%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	647	1,224	821	920	1,161	9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	950	985	938	1,066	1,145	24%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	964	914	915	983	1,018	16%
สุรินทร์ (Surin)	736	761	830	875	908	38%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	729	400	681	656	741	27%
หนองคาย (Nong Khai)	733	629	616	592	669	13%
นครพนม (Nakhon Phanom)	376	394	347	480	631	-20%
เลย (Loei)	563	413	446	583	541	11%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	761	572	515	790	458	-5%
ยโสธร (Yasothon)	351	237	257	268	385	44%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	258	204	241	175	331	89%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	445	312	321	213	287	35%
มุกดาหาร (Mukdahan)	403	337	285	260	224	-13.8%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>32,816</b>	<b>28,027</b>	<b>30,676</b>	<b>29,533</b>	<b>34,556</b>	<b>17%</b>
สงขลา (Songkhla)	8,924	7,931	7,685	7,490	9,370	25%
ภูเก็ต (Phuket)	6,140	7,005	8,074	5,806	7,663	32%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	8,073	3,561	5,685	5,918	5,500	-7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,794	2,903	1,854	2,099	3,980	90%
กระบี่ (Krabi)	1,001	937	1,417	1,125	1,593	20%
ตรัง (Trang)	1,542	1,446	1,511	1,328	1,571	-4%
ชุมพร (Chumphon)	1,163	932	1,015	1,631	1,410	25%
ปัตตานี (Pattani)	575	516	589	715	735	3%
สตูล (Satun)	587	840	761	1,083	580	-46%
พังงา (Phang Nga)	520	490	658	631	531	12%
ระนอง (Ranong)	246	277	256	335	462	-14%
พัทลุง (Phatthalung)	445	409	314	359	434	-31%
ยะลา (Yala)	440	392	416	540	368	3%
นราธิวาส (Narathiwat)	366	388	441	473	359	7%
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>211,792</b>	<b>201,522</b>	<b>190,834</b>	<b>180,558</b>	<b>205,440</b>	<b>14%</b>

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) ข้อมูลปี 2549 - 2552 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data of 2006 - 2009 are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) R means revised
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

Source : 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี  
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>ร</sup> 2010 <sup>ร</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>13,396,536</b>	<b>12,270,896</b>	<b>11,034,855</b>	<b>10,352,512</b>	<b>10,635,758</b>	<b>3%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	6,224,892	5,691,475	5,158,545	4,575,663	5,579,096	22%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>7,171,644</b>	<b>6,579,421</b>	<b>5,876,310</b>	<b>5,776,849</b>	<b>5,056,662</b>	<b>-12%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,684,257	1,699,210	2,154,916	1,584,359	1,679,412	6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,240,229	1,227,016	1,247,664	2,039,794	1,083,327	15%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,599,975	1,505,725	1,145,851	938,762	1,050,263	-49%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	732,897	1,334,575	702,421	467,783	796,745	7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	914,286	812,895	625,458	746,151	446,915	-4%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>3,303,504</b>	<b>3,064,982</b>	<b>3,019,223</b>	<b>2,964,355</b>	<b>3,150,289</b>	<b>6%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,535,537	1,432,389	1,356,132	1,323,883	1,492,803	13%
เชียงราย (Chiang Rai)	163,336	261,010	305,291	164,286	276,106	21%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	228,630	189,508	231,580	227,401	187,316	-2%
ลำพูน (Lamphun)	213,522	159,712	124,665	136,100	165,339	40%
ลำปาง (Lampang)	200,026	154,589	126,953	116,561	147,439	-21%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	155,205	146,151	137,538	186,940	140,804	3%
ตาก (Tak)	160,530	135,014	134,789	190,689	139,216	19%
แพร่ (Phrae)	86,534	91,736	100,217	89,837	122,273	41%
พะเยา (Phayao)	98,782	75,159	79,937	86,724	101,860	13%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	74,081	89,122	80,508	117,832	52,674	24%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	75,267	82,990	62,591	74,558	50,787	16%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	75,933	57,546	61,464	51,600	50,058	-33%
น่าน (Nan)	64,544	51,524	59,923	43,724	49,544	-4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	49,398	35,022	48,405	44,808	49,051	9%
พิจิตร (Phichit)	67,295	45,686	44,248	42,516	44,159	37%
สุโขทัย (Sukhothai)	39,126	22,772	38,156	32,176	42,743	-74%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	15,758	35,052	26,826	34,720	38,117	10%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>2,513,781</b>	<b>2,486,047</b>	<b>2,357,076</b>	<b>2,441,343</b>	<b>2,531,377</b>	<b>4%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	542,218	518,336	413,238	439,648	422,421	-4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	284,518	372,390	388,864	436,197	372,327	-15%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	243,385	365,003	345,565	285,244	370,920	30%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	194,801	250,877	227,741	245,514	240,957	-2%
เพชรบุรี (Phet Buri)	240,221	187,817	204,851	208,781	230,408	10%
สระบุรี (Sara Buri)	384,656	173,023	169,372	175,851	179,231	2%
ลพบุรี (Lop Buri)	178,855	97,275	120,180	161,132	144,862	-10%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	111,096	113,938	102,404	84,422	133,989	22%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	111,496	102,585	100,078	109,516	118,424	40%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	34,503	56,450	65,110	81,585	89,763	10%
อ่างทอง (Ang Thong)	43,387	62,787	52,739	48,598	48,649	0.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	34,396	84,527	46,899	42,118	48,210	13%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	31,741	29,687	46,230	40,972	43,748	7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	33,250	35,796	30,797	30,428	38,904	28%
ชัยนาท (Chai Nat)	27,289	27,045	25,170	42,678	35,531	-16%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	17,969	8,511	17,838	8,659	13,033	51%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>4,082,224</b>	<b>4,076,400</b>	<b>3,337,334</b>	<b>2,766,902</b>	<b>2,830,167</b>	<b>2%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	3,101,694	2,977,917	2,439,608	1,798,637	1,939,348	8%
ระยอง (Rayong)	752,453	800,747	654,909	712,067	646,125	-9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	202,018	250,003	217,822	241,254	233,384	-3%
ตราด (Trat)	26,059	47,733	24,995	14,944	11,310	-24%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>4,659,213</b>	<b>4,859,629</b>	<b>4,133,721</b>	<b>4,648,334</b>	<b>5,440,033</b>	<b>17%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,727,222	1,777,321	1,486,772	1,621,436	1,802,978	11%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	965,644	1,230,986	833,146	931,771	1,135,382	22%
อุดรธานี (Udon Thani)	323,773	287,285	214,970	326,957	383,969	17%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	226,806	165,751	172,225	202,564	244,263	21%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	151,403	156,717	182,525	173,793	223,539	29%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	118,044	144,961	131,354	183,381	218,015	19%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	126,264	141,345	177,507	158,700	215,099	46%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	60,717	140,857	72,907	91,743	190,907	20%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	143,532	135,894	136,933	147,581	163,372	27%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	134,570	115,140	72,958	177,289	150,534	50%
สุรินทร์ (Surin)	108,630	114,322	135,185	128,881	137,994	56%
หนองคาย (Nong Khai)	100,679	88,170	85,799	85,672	105,841	-40%
มุกดาหาร (Mukdahan)	80,969	69,579	47,889	47,676	97,605	14%
นครพนม (Nakhon Phanom)	66,220	60,855	51,770	74,283	95,466	4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	105,409	55,511	137,764	100,566	79,986	8%
เลย (Loei)	69,152	53,946	59,971	88,191	58,222	99%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	56,388	41,192	47,297	36,170	53,074	25%
ยโสธร (Yasothon)	54,022	40,898	42,789	42,409	47,946	33%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	39,769	38,899	43,960	29,271	35,841	-25%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>5,925,699</b>	<b>4,426,894</b>	<b>4,566,196</b>	<b>3,986,833</b>	<b>4,205,126</b>	<b>5%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	1,204,612	1,508,272	1,330,018	853,731	1,158,738	14%
สงขลา (Songkhla)	1,225,022	1,103,857	1,012,552	1,014,273	882,182	3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,203,960	552,544	1,041,946	760,840	539,569	103%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	328,753	367,090	211,580	265,645	536,915	-29%
ตรัง (Trang)	188,513	176,853	193,770	179,745	200,235	11%
กระบี่ (Krabi)	154,240	155,303	190,516	148,867	198,879	2%
ชุมพร (Chumphon)	180,941	136,736	136,204	194,316	193,434	30%
สตูล (Satun)	69,001	92,535	95,501	121,752	102,697	9%
พังงา (Phang Nga)	63,030	66,523	82,349	94,523	84,746	12%
ปัตตานี (Pattani)	67,922	61,393	70,796	94,406	66,804	-29%
พัทลุง (Phatthalung)	93,714	59,644	45,233	53,576	66,312	-46%
ยะลา (Yala)	56,086	57,097	50,140	71,873	61,443	15%
นราธิวาส (Narathiwat)	51,431	52,871	66,447	75,538	60,702	-16%
ระนอง (Ranong)	38,474	36,176	39,144	57,748	52,470	-9%
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>33,880,957</b>	<b>31,184,848</b>	<b>28,448,405</b>	<b>27,160,279</b>	<b>28,792,750</b>	<b>6%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

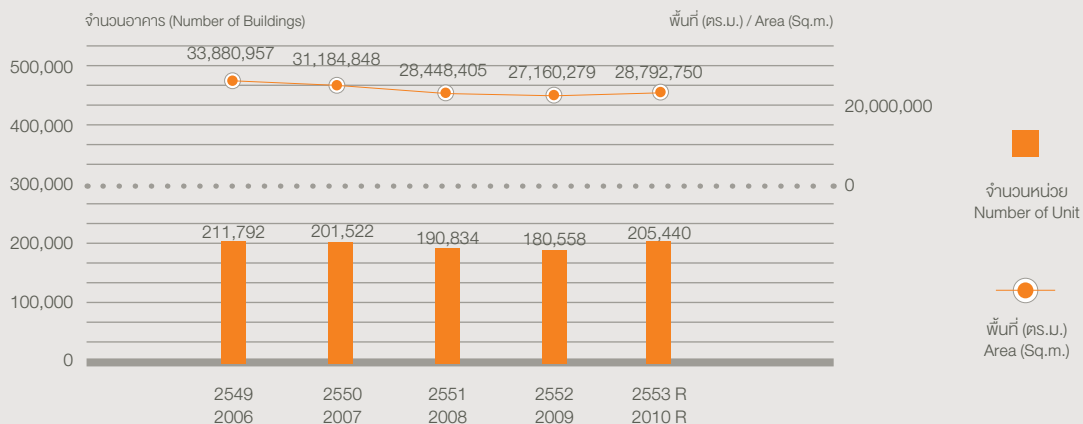
- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) R means revised
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

**Source :** 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled By :** Real Estate Information Center

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี**  
**Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units & Number Construction Area - Nationwide, By Year**



**หมายเหตุ :**

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) R means revised

**Source :** 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled By :** Real Estate Information Center

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>2,291</b>	<b>2,532</b>	<b>1,752</b>	<b>1,287</b>	<b>1,068</b>	<b>-17%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,241	1,286	846	724	624	-14%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	<b>1,050</b>	<b>1,246</b>	<b>906</b>	<b>563</b>	<b>444</b>	<b>-21%</b>
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	170	122	47	69	122	77%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	233	364	377	219	94	-57%
นนทบุรี (Nontha Buri)	275	288	139	81	81	-14%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	108	39	69	94	75	-7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	264	433	274	100	72	-28%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>140</b>	<b>176</b>	<b>251</b>	<b>273</b>	<b>213</b>	<b>-22%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	91	146	132	153	123	-20%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5	1	1	6	16	0%
ลำพูน (Lamphun)	3	1	45	9	14	40%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	22	19	14	16	12	33%
พะเยา (Phayao)	1	2	6	10	10	150%
ลำปาง (Lampang)	-	-	3	7	6	-84%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	3	2	7	6	-45%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	-	4	6	-14%
ตาก (Tak)	3	1	17	11	5	-17%
น่าน (Nan)	-	-	3	5	5	-29%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	3	3	-	5	0%
แพร่ (Phrae)	3	-	3	6	2	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1	-	2	-67%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	-	20	37	1	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1	1	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	8	-	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>218</b>	<b>354</b>	<b>82</b>	<b>-77%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	42	71	100	17	22	29%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	6	57	227	17	113%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	59	36	33	12	16	-93%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10	4	2	69	9	-25%
สระบุรี (Sara Buri)	6	9	9	7	4	-43%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	9	5	8	3	-96%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	2	1	3	3	0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	-	1	2	3	50%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	3	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	10	1	4	7	2	-71%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	-	4	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	1	1	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	-	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	1	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>465</b>	<b>465</b>	<b>448</b>	<b>371</b>	<b>313</b>	<b>-16%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	385	444	386	336	284	-15%
ระยอง (Rayong)	71	20	38	30	27	-10%
จันทบุรี (Chantha Buri)	8	-	8	4	2	-50%
ตราด (Trat)	1	1	16	1	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>160</b>	<b>217</b>	<b>352</b>	<b>515</b>	<b>287</b>	<b>-44%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	57	60	66	48	134	-48%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	29	68	24	46	-32%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	1	26	68	43	79%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2	5	7	24	25	-48%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	1	39	32	19	n.a.
เลย (Loei)	9	7	9	30	4	-88%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	5	4	-	4	-87%
สุรินทร์ (Surin)	1	-	3	3	4	300%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3	3	-	11	3	0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	-	-	1	2	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
ขอนแก่น (Khon Kaen)	45	90	110	260	2	-92%
หนองคาย (Nong Khai)	1	4	5	1	1	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	4	4	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	3	3	4	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	6	-	1	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	23	6	-	1	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	2	1	4	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2	1	2	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	4	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>218</b>	<b>297</b>	<b>460</b>	<b>260</b>	<b>181</b>	<b>-30%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	123	167	343	181	89	-51%
สงขลา (Songkhla)	31	63	39	44	38	-14%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14	8	-	7	20	186%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	28	33	46	6	13	117%
กระบี่ (Krabi)	7	16	7	10	4	-60%
ตรัง (Trang)	7	3	3	2	4	100%
ชุมพร (Chumphon)	-	4	1	2	4	100%
พังงา (Phang Nga)	1	-	2	2	3	50%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1	3	2	-33%
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	2	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	2	-	1	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	1	14	-	1	n.a.
สตูล (Satun)	1	2	1	2	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	5	-	1	1	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>3,412</b>	<b>3,825</b>	<b>3,481</b>	<b>3,060</b>	<b>2,144</b>	<b>-30%</b>

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี**  
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>9,639,100</b>	<b>7,558,104</b>	<b>7,909,681</b>	<b>7,645,048</b>	<b>6,071,081</b>	<b>-21%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	7,371,824	5,234,364	6,137,658	5,890,748	4,839,059	-18%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>2,267,276</b>	<b>2,323,740</b>	<b>1,772,023</b>	<b>1,754,300</b>	<b>1,232,022</b>	<b>-30%</b>
ปทุมธานี (Pathum Thani)	606,531	689,024	640,828	683,275	447,590	-34%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	612,970	926,658	502,550	291,894	234,009	-20%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	319,686	163,130	64,942	148,228	211,206	1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	260,988	81,653	104,271	209,168	185,071	25%
นนทบุรี (Nontha Buri)	467,101	463,275	459,432	421,735	154,146	-63%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>302,772</b>	<b>315,983</b>	<b>464,744</b>	<b>501,138</b>	<b>365,261</b>	<b>-27%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	183,628	270,924	300,249	357,111	233,896	-35%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	50,051	29,973	17,048	44,161	32,891	-26%
พะเยา (Phayao)	5,647	3,562	8,185	13,587	25,629	89%
ลำพูน (Lamphun)	2,143	786	53,996	14,447	14,865	3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	3,502	2,421	10,705	13,638	27%
ลำปาง (Lampang)	-	-	2,330	6,958	8,503	-26%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4,229	516	1,087	5,360	6,758	60%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3,267	-	-	4,215	6,260	-10%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3,744	5,407	5,497	-	5,688	6%
ตาก (Tak)	6,248	1,313	13,971	11,479	4,747	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	2,204	5,667	4,402	-22%
แพร่ (Phrae)	41,575	-	2,649	6,643	3,262	-51%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1,628	-	2,753	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	-	52,462	19,210	1,969	-90%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1,017	888	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	2,240	-	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	707	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>286,592</b>	<b>288,742</b>	<b>582,877</b>	<b>338,474</b>	<b>194,051</b>	<b>-43%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,952	14,982	165,529	146,053	68,141	-53%



ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	78,052	171,169	185,759	62,544	54,903	-12%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	113,802	69,998	153,794	18,097	17,007	-6%
เพชรบุรี (Phet Buri)	31,398	1,006	11,019	43,268	15,341	-65%
ลพบุรี (Lop Buri)	991	3,802	4,179	9,969	11,223	13%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,535	-	2,080	6,721	7,333	9%
สระบุรี (Sara Buri)	12,366	20,509	48,328	8,618	6,214	-28%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	16,561	4,180	4,280	35,754	5,206	-85%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	13,519	3,096	1,482	5,109	4,351	-15%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	4,332	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	9,929	-	2,766	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	2,741	1,518	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	920	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	6,487	-	-	-	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	823	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>915,125</b>	<b>906,781</b>	<b>1,563,665</b>	<b>1,027,402</b>	<b>1,133,654</b>	<b>10%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	835,813	854,147	1,446,412	935,139	1,063,939	14%
ระยอง (Rayong)	62,361	51,677	71,123	81,252	62,368	-23%
จันทบุรี (Chantha Buri)	15,792	-	10,846	10,833	7,347	-32%
ตราด (Trat)	1,159	957	35,284	178	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>226,835</b>	<b>260,194</b>	<b>383,861</b>	<b>549,016</b>	<b>390,334</b>	<b>-29%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	99,889	69,502	87,959	58,816	197,519	-30%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,730	725	29,592	103,368	79,605	-23%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	28,315	51,394	26,023	54,601	-7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,227	4,615	4,867	15,650	24,691	-5%
เลย (Loei)	7,306	4,202	5,397	11,243	7,762	-31%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,640	944	28,260	26,465	6,222	-76%
สุรินทร์ (Surin)	1,225	-	5,333	5,042	5,426	119%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	-	3,541	5,688	-	4,925	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	5,504	-	-	2,475	3,866	-23%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	6,433	499	-	2,185	2,471	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	75,263	118,163	140,207	282,132	2,002	-87%
หนองคาย (Nong Khai)	200	3,921	11,086	1,519	1,244	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	7,777	2,221	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	10,135	-	996	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,040	14,242	1,136	5,648	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,879	8,788	-	1,341	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8,145	2,017	380	4,888	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,219	720	1,336	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	2,453	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>413,766</b>	<b>281,729</b>	<b>650,537</b>	<b>489,342</b>	<b>547,155</b>	<b>12%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	196,149	194,567	518,875	350,244	385,487	10%
สงขลา (Songkhla)	77,039	40,619	58,432	86,413	76,988	-11%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	35,706	11,983	-	11,263	23,703	110%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	36,306	16,864	40,673	15,467	19,485	26%
พังงา (Phang Nga)	644	-	1,318	3,235	10,405	222%
ตรัง (Trang)	16,755	2,426	12,382	1,528	8,437	452%
ชุมพร (Chumphon)	-	6,445	1,201	3,474	5,651	63%
กระบี่ (Krabi)	9,428	7,174	6,133	12,734	5,327	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	29,130	-	-	-	4,605	-64%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	717	2,604	3,796	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	2,792	-	2,420	-7%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	1,220	6,285	-	851	n.a.
สตูล (Satun)	1,902	431	1,243	460	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	10,707	-	486	1,920	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>11,784,190</b>	<b>9,611,533</b>	<b>11,555,365</b>	<b>10,550,420</b>	<b>8,701,536</b>	<b>-18%</b>

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

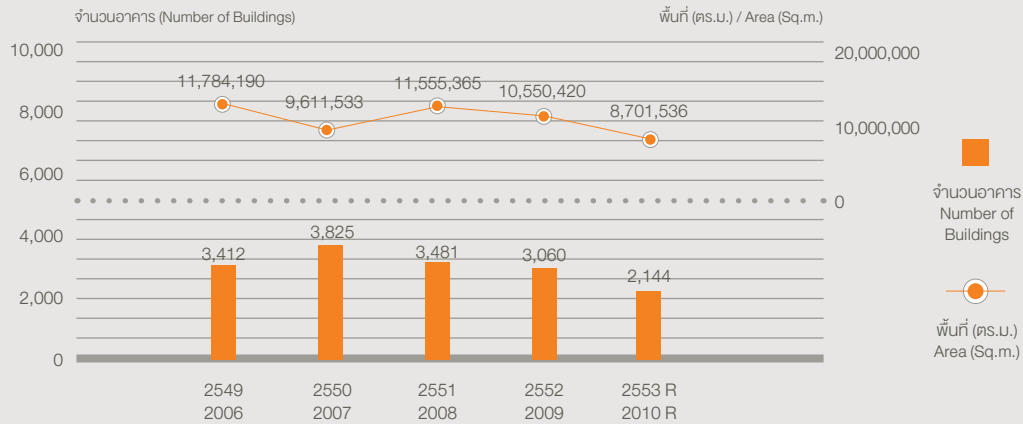
- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) R means revised
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

Source : 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี  
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) High-rise housing means: Apartments for rent and condominiums for sell
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) R means revised

Source : 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By : Real Estate Information Center

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

จังหวัด Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>E</sup> 2010 <sup>E</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>79,757</b>	<b>75,530</b>	<b>85,579</b>	<b>94,977</b>	<b>107,904</b>	<b>14%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	28,949	25,341	24,017	19,618	22,697	16%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	50,808	50,189	61,562	75,359	85,207	13%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>42,764</b>	<b>38,705</b>	<b>34,618</b>	<b>28,998</b>	<b>31,891</b>	<b>10%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	26,064	22,315	21,181	18,135	20,430	13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	16,700	16,390	13,437	10,863	11,461	6%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>965</b>	<b>1,556</b>	<b>2,296</b>	<b>1,138</b>	<b>1,431</b>	<b>26%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	96	120	163	138	142	3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	869	1,436	2,133	1,000	1,289	29%
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings</b>	<b>17,421</b>	<b>17,837</b>	<b>14,616</b>	<b>11,116</b>	<b>14,663</b>	<b>32%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,789	2,906	2,673	1,345	2,125	58%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	14,632	14,931	11,943	9,771	12,538	28%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>18,607</b>	<b>17,432</b>	<b>34,049</b>	<b>53,725</b>	<b>59,919</b>	<b>12%</b>
<b>กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)</b>	<b>40,340</b>	<b>39,630</b>	<b>50,906</b>	<b>56,649</b>	<b>67,975</b>	<b>20%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	14,365	11,377	10,595	8,443	9,891	17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	25,975	28,253	40,311	48,206	58,084	20%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>21,862</b>	<b>18,707</b>	<b>16,847</b>	<b>13,454</b>	<b>15,010</b>	<b>12%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13,045	10,199	9,234	7,954	8,763	10%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8,817	8,508	7,613	5,500	6,247	14%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>585</b>	<b>808</b>	<b>1,545</b>	<b>455</b>	<b>768</b>	<b>69%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	69	104	91	59	58	-2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	516	704	1,454	396	710	79%
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings</b>	<b>5,863</b>	<b>4,652</b>	<b>7,483</b>	<b>5,913</b>	<b>6,459</b>	<b>9%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,251	1,074	1,270	430	1,070	149%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,612	3,578	6,213	5,483	5,389	-2%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>12,030</b>	<b>15,463</b>	<b>25,031</b>	<b>36,827</b>	<b>45,738</b>	<b>24%</b>
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>39,417</b>	<b>35,900</b>	<b>34,673</b>	<b>38,328</b>	<b>39,929</b>	<b>4%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	14,584	13,964	13,422	11,175	12,806	15%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/						

จังหวัด Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>E</sup> 2010 <sup>E</sup>	ΔYoY
Built by Developers	24,833	21,936	21,251	27,153	27,123	-0.1%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>20,902</b>	<b>19,998</b>	<b>17,771</b>	<b>15,544</b>	<b>16,881</b>	<b>9%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13,019	12,116	11,947	10,181	11,667	15%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,883	7,882	5,824	5,363	5,214	-3%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>380</b>	<b>748</b>	<b>751</b>	<b>683</b>	<b>663</b>	<b>-3%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	27	16	72	79	84	6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	353	732	679	604	579	-4%
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings</b>	<b>11,558</b>	<b>13,185</b>	<b>7,133</b>	<b>5,203</b>	<b>8,204</b>	<b>58%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,538	1,832	1,403	915	1,055	15%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10,020	11,353	5,730	4,288	7,149	67%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>6,577</b>	<b>1,969</b>	<b>9,018</b>	<b>16,898</b>	<b>14,181</b>	<b>-16%</b>
<b>นนทบุรี (Nontha Buri)</b>	<b>14,728</b>	<b>12,287</b>	<b>11,935</b>	<b>14,925</b>	<b>11,730</b>	<b>-21%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,484	3,381	3,061	2,429	2,947	21%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	10,244	8,906	8,874	12,496	8,783	-30%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>8,188</b>	<b>7,110</b>	<b>5,535</b>	<b>4,837</b>	<b>5,180</b>	<b>7%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,338	3,215	2,852	2,249	2,730	21%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,850	3,895	2,683	2,588	2,450	-5%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>92</b>	<b>448</b>	<b>138</b>	<b>215</b>	<b>393</b>	<b>83%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	1	19	17	9	-47%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	90	447	119	198	384	94%
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings</b>	<b>4,334</b>	<b>2,934</b>	<b>2,711</b>	<b>2,070</b>	<b>3,868</b>	<b>87%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	144	165	190	163	208	28%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,190	2,769	2,521	1,907	3,660	92%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>2,114</b>	<b>1,795</b>	<b>3,551</b>	<b>7,803</b>	<b>2,289</b>	<b>-71%</b>
<b>ปทุมธานี (Pathum Thani)</b>	<b>5,296</b>	<b>4,797</b>	<b>5,798</b>	<b>5,080</b>	<b>7,624</b>	<b>50%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,996	2,678	2,764	2,431	2,478	2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	2,300	2,119	3,034	2,649	5,146	94%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>4,007</b>	<b>3,407</b>	<b>3,553</b>	<b>3,682</b>	<b>3,454</b>	<b>-6%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,704	2,397	2,392	2,295	2,369	3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,303	1,010	1,161	1,387	1,085	-22%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>122</b>	<b>69</b>	<b>272</b>	<b>150</b>	<b>59</b>	<b>-61%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	-	34	-	5	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	121	69	238	150	54	-64%
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings</b>	<b>930</b>	<b>1,321</b>	<b>1,162</b>	<b>942</b>	<b>499</b>	<b>-47%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	291	281	338	136	104	-24%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	639	1,040	824	806	395	-51%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>237</b>	<b>-</b>	<b>811</b>	<b>306</b>	<b>3,612</b>	<b>1,080%</b>
<b>สมุทรปราการ (Samut Prakan)</b>	<b>2,621</b>	<b>5,025</b>	<b>6,310</b>	<b>9,075</b>	<b>12,860</b>	<b>42%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,496	2,436	2,141	1,821	2,282	25%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,125	2,589	4,169	7,254	10,578	46%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>1,602</b>	<b>2,844</b>	<b>2,491</b>	<b>2,086</b>	<b>2,579</b>	<b>24%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,337	2,030	1,907	1,617	1,788	11%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	265	814	584	469	791	69%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>117</b>	<b>55</b>	<b>310</b>	<b>284</b>	<b>165</b>	<b>-42%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	15	2	15	28	43	54%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	102	53	295	256	122	-52%
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings</b>	<b>745</b>	<b>2,031</b>	<b>1,739</b>	<b>982</b>	<b>2,525</b>	<b>157%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	144	404	219	176	451	156%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	601	1,627	1,520	806	2,074	157%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	<b>157</b>	<b>95</b>	<b>1,770</b>	<b>5,723</b>	<b>7,591</b>	<b>33%</b>
<b>สมุทรสาคร (Samut Sakhon)</b>	<b>6,512</b>	<b>7,960</b>	<b>3,101</b>	<b>4,301</b>	<b>3,614</b>	<b>-16%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,701	1,729	2,066	1,883	1,802	-4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	4,811	6,231	1,035	2,418	1,812	-25%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	<b>2,690</b>	<b>3,042</b>	<b>2,620</b>	<b>2,299</b>	<b>2,166</b>	<b>-6%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,363	1,355	1,935	1,714	1,693	-1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,327	1,687	685	585	473	-19%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	<b>22</b>	<b>142</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	<b>1,850%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	-	3	2	27	1,250%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	20	142	-	-	12	n.a.

จังหวัด Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>E</sup> 2010 <sup>E</sup>	ΔYoY
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings</b>	2,968	4,776	478	596	720	21%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	336	374	128	167	82	-51%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,632	4,402	350	429	638	49%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	832	-	-	1,404	689	-51%
<b>นครปฐม (Nakhon Pathom)</b>	10,260	5,831	7,529	4,947	4,101	-17%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,907	3,740	3,390	2,611	3,297	26%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	6,353	2,091	4,139	2,336	804	-66%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	4,415	3,595	3,572	2,640	3,502	33%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,277	3,119	2,861	2,306	3,087	34%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,138	476	711	334	415	24%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	27	34	28	32	7	-78%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7	13	1	32	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	20	21	27	-	7	n.a.
<b>ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings</b>	2,581	2,123	1,043	613	592	-3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	623	608	528	273	210	-23%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,958	1,515	515	340	382	12%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	3,237	79	2,886	1,662	-	n.a.

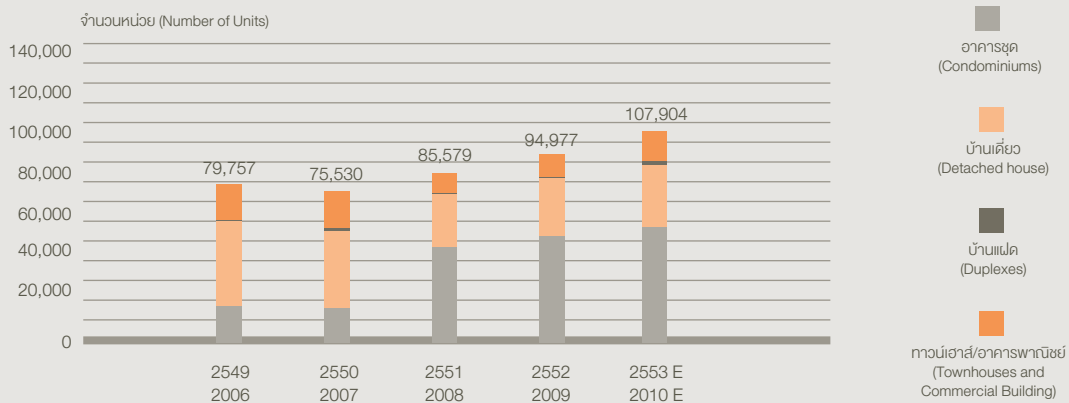
**หมายเหตุ :**

- 1) ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับปรุงข้อมูลที่อยู่อาศัยที่เสร็จจดทะเบียนย้อนหลังไปถึงปี 2542 โดยเฉพาะในปี 2552 ได้ปรับปรุงตัวเลขจากเดิม 90,971 หน่วย เป็น 94,977 หน่วย
  - 2) ที่อยู่อาศัยที่เสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่ สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง
  - 3) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
  - 4) ในปี 2553 มีหน่วยบ้านเช่าอาทร(อาคารชุด)ประมาณ 18,400 หน่วย ในปี 2552 มีหน่วยบ้านเช่าอาทร(อาคารชุด)ประมาณ 17,000 หน่วย
  - 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552
  - 6) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ที่มา :** สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน  
**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) REIC has revised the numbers of newly completed and registered housing units from Year 1999 onwards. The number for 2009 has been adjusted from 90,971 units to 94,977 units.
  - 2) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals
  - 3) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands
  - 4) In 2010, approximately 18,400 units are from Baan Eua-Arthom projects (low income housing)  
In 2009, approximately 17,000 units are from Baan Eua-Arthom projects (low income housing)
  - 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
  - 6) E means estimated by Real Estate Information Center.
- Source :** (1) Bangkok District Offices  
(2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces  
(3) Department of Lands
- Compiled By :** Real Estate Information Center

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี  
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year



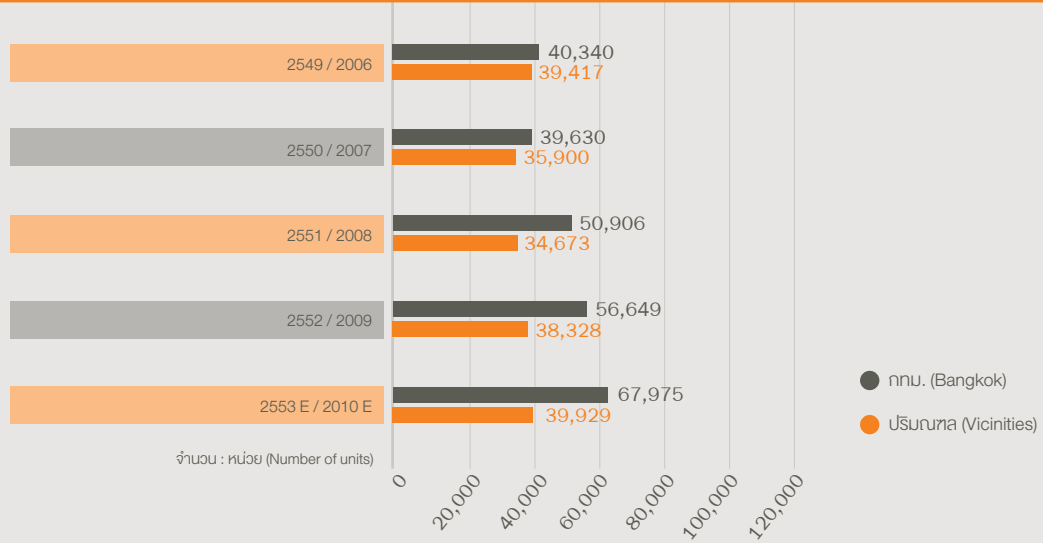
**หมายเหตุ :**

- 1) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ที่มา :** สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน  
**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) E means estimated by real Estate Information Center.
- Source :** (1) Bangkok District Offices  
(2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces  
(3) Department of Lands
- Compiled By :** Real Estate Information Center

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด รายปี  
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Total Number of Units, By Year



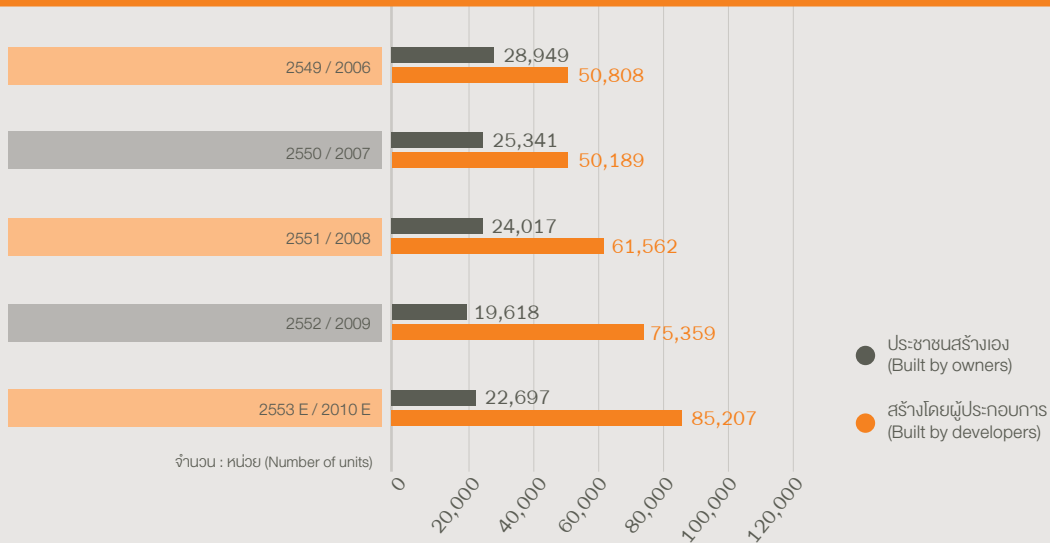
หมายเหตุ :

- 1) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) E means estimated by real Estate Information Center.  
Source : (1) Bangkok District Offices  
(2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces  
(3) Department of Lands  
Compiled By : Real Estate Information Center

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนเปรียบเทียบประเภทการสร้าง รายปี  
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Number of Units Categorized by Construction Types, By Year



หมายเหตุ :

- 1) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) E means estimated by real Estate Information Center.  
Source : (1) Bangkok District Offices  
(2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces  
(3) Department of Lands  
Compiled By : Real Estate Information Center

การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนหน่วย กม. - ปริมณฑล รายปี  
Transferred properties by units, Bangkok and vicinities, By Year

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>P</sup> 2010 <sup>P</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>					
<b>อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types</b>	<b>187,129</b>	<b>206,085</b>	<b>221,006</b>	<b>234,680</b>	<b>6%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>134,932</b>	<b>146,451</b>	<b>161,240</b>	<b>178,128</b>	<b>10%</b>
อาคารชุด/Condominiums	39,197	45,815	56,114	72,913	30%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	31,457	32,338	33,268	31,102	-7%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	44,243	47,947	51,892	53,442	3%
บ้านแฝด/Duplexes	4,058	4,610	4,577	5,334	17%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	15,977	15,741	15,389	15,337	-0.3%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>52,197</b>	<b>59,634</b>	<b>59,766</b>	<b>56,552</b>	<b>-5%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	41,213	48,864	51,187	51,837	1%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	264	268	254	271	7%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	390	493	428	424	-1%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	2	2	16	700%
โรงแรม/Hotels	8	15	32	2	-94%
โรงงาน/Factories	384	440	323	361	12%
อื่น ๆ/Others	9,936	9,552	7,540	3,641	-52%
<b>กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)</b>	<b>101,150</b>	<b>114,221</b>	<b>120,036</b>	<b>138,324</b>	<b>15%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>78,835</b>	<b>87,780</b>	<b>95,552</b>	<b>112,116</b>	<b>17%</b>
อาคารชุด/Condominiums	30,676	36,507	44,692	59,152	32%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	16,518	17,426	16,776	17,287	3%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	18,051	20,795	21,862	22,518	3%
บ้านแฝด/Duplexes	1,715	1,803	1,707	2,593	52%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	11,875	11,249	10,515	10,566	0.5%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>22,315</b>	<b>26,441</b>	<b>24,484</b>	<b>26,208</b>	<b>7%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	18,770	22,688	21,442	24,518	14%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	182	188	181	178	-2%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	232	278	242	260	7%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	2	2	16	700%
โรงแรม/Hotels	5	12	20	-	n.a.
โรงงาน/Factories	74	102	62	72	16%
อื่น ๆ/Others	3,050	3,171	2,535	1,164	-54%
<b>นนทบุรี (Nontha Buri)</b>	<b>32,807</b>	<b>34,107</b>	<b>37,207</b>	<b>36,889</b>	<b>-1%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>22,221</b>	<b>22,522</b>	<b>26,087</b>	<b>26,659</b>	<b>2%</b>
อาคารชุด/Condominiums	4,877	4,877	7,227	7,402	2%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	6,534	6,446	6,776	5,840	-14%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	8,873	8,874	9,950	10,903	10%
บ้านแฝด/Duplexes	775	1,114	1,017	1,115	10%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,162	1,211	1,117	1,399	25%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>10,586</b>	<b>11,585</b>	<b>11,120</b>	<b>10,230</b>	<b>-8%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	6,946	7,880	8,071	8,753	8%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	15	10	13	12	-8%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	20	28	26	42	62%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	1	1	1	-	n.a.
โรงงาน/Factories	55	25	18	25	39%
อื่น ๆ/Others	3,549	3,641	2,991	1,398	-53%
<b>ปทุมธานี (Pathum Thani)</b>	<b>21,593</b>	<b>22,474</b>	<b>22,862</b>	<b>25,085</b>	<b>10%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>13,836</b>	<b>14,877</b>	<b>14,967</b>	<b>16,386</b>	<b>9%</b>
อาคารชุด/Condominiums	1,344	1,616	1,223	1,539	26%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,947	3,846	3,857	3,668	-5%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	6,902	7,644	8,170	9,454	16%
บ้านแฝด/Duplexes	838	908	834	778	-7%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	805	863	883	947	7%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>7,757</b>	<b>7,597</b>	<b>7,895</b>	<b>8,699</b>	<b>10%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	5,958	6,203	6,934	8,131	17%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	25	22	19	23	21%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	31	40	30	13	-57%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>p</sup> 2010 <sup>p</sup>	ΔYoY
โรงแรม/Hotels	-	-	2	-	n.a.
โรงงาน/Factories	22	54	33	32	-3%
อื่นๆ/Others	1,721	1,278	877	500	-43%
<b>สมุทรปราการ (Samut Prakan)</b>	<b>21,128</b>	<b>23,410</b>	<b>19,872</b>	<b>23,077</b>	<b>16%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>14,712</b>	<b>15,742</b>	<b>14,414</b>	<b>17,426</b>	<b>21%</b>
อาคารชุด/Condominiums	2,084	2,605	2,671	4,544	70%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,206	3,180	3,122	2,881	-8%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,579	7,910	6,723	8,040	20%
บ้านแฝด/Duplexes	631	662	747	719	-4%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,212	1,385	1,151	1,242	8%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>6,416</b>	<b>7,668</b>	<b>5,458</b>	<b>5,651</b>	<b>4%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	4,624	6,010	4,257	4,910	15%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	37	44	27	48	78%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	62	87	54	79	46%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	2	-	3	-	n.a.
โรงงาน/Factories	129	132	76	114	50%
อื่นๆ/Others	1,562	1,395	1,041	500	-52%
<b>สมุทรสาคร (Samut Sakhon)</b>	<b>5,086</b>	<b>5,810</b>	<b>8,842</b>	<b>6,259</b>	<b>-29%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>3,320</b>	<b>3,340</b>	<b>5,071</b>	<b>3,830</b>	<b>-24%</b>
อาคารชุด/Condominiums	155	176	199	146	-27%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	731	846	1,301	921	-29%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,893	1,662	2,454	1,895	-23%
บ้านแฝด/Duplexes	76	105	195	120	-38%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	465	551	922	748	-19%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>1,766</b>	<b>2,470</b>	<b>3,771</b>	<b>2,429</b>	<b>-36%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	1,604	2,278	3,567	2,264	-37%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	1	3	13	8	-38%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	41	50	51	25	-51%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	1	n.a.
โรงงาน/Factories	94	110	96	107	11%
อื่นๆ/Others	26	29	44	24	-45%
<b>นครปฐม (Nakhon Pathom)</b>	<b>5,365</b>	<b>6,063</b>	<b>12,187</b>	<b>5,046</b>	<b>-59%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>2,008</b>	<b>2,190</b>	<b>5,149</b>	<b>1,711</b>	<b>-67%</b>
อาคารชุด/Condominiums	61	34	102	130	27%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	521	594	1,436	505	-65%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	945	1,062	2,733	632	-77%
บ้านแฝด/Duplexes	23	18	77	9	-88%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	458	482	801	435	-46%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>3,357</b>	<b>3,873</b>	<b>7,038</b>	<b>3,335</b>	<b>-53%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	3,311	3,805	6,916	3,261	-53%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	4	1	1	2	100%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	4	10	25	5	-80%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	2	6	1	-83%
โรงงาน/Factories	10	17	38	11	-71%
อื่นๆ/Others	28	38	52	55	6%

หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- 2) เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- 3) P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น โดยยังขาดข้อมูลจากสำนักงานที่ดินบางแห่ง
- 4) รัฐบาลได้ออกมาตรการลดภาษีและค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยและอาคารสำนักงาน 4 รอบ  
รอบแรกตั้งแต่เดือน มี.ค. 51 - มี.ค. 52 รอบที่ 2 ต่ออายุถึง มี.ค. 53 รอบที่ 3 ต่ออายุถึง พ.ค. 53 และรอบที่ 4 ต่ออายุจนถึง มิ.ย. 53
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับ ปี 2552

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Only Deeds and NS3A
- 2) Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage
- 3) P means preliminary, short of data from some land offices
- 4) The government released 4 times of transferred fee and tax incentive promotions  
The 1<sup>st</sup> round is March 2008 - March 2009, the 2<sup>nd</sup> round is until March 2010, the 3<sup>rd</sup> round is until May 2010, and the final round is until June 2010.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า (บาท) กทม. - ปริมณฑล รายปี  
Transferred properties, Showing Value in Baht, Bangkok and vicinities, By Year

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>P</sup> 2010 <sup>P</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>					
<b>อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types</b>	<b>462,848,589,032</b>	<b>566,437,751,932</b>	<b>574,270,614,692</b>	<b>683,234,101,126</b>	<b>19%</b>
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	268,861,737,598	310,892,780,839	337,658,586,177	392,163,020,500	16%
อาคารชุด/Condominiums	64,387,289,457	89,802,239,186	106,290,432,536	164,434,823,412	55%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	110,409,458,016	114,920,935,982	115,113,078,411	110,910,307,611	-4%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	53,798,786,630	60,769,936,997	68,651,223,455	71,082,378,340	4%
บ้านแฝด/Duplexes	7,232,140,654	9,239,816,644	9,327,817,103	10,153,737,233	9%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	33,034,062,841	36,159,852,030	38,276,034,671	35,581,773,904	-7%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>193,986,851,433</b>	<b>255,544,971,093</b>	<b>236,612,028,515</b>	<b>291,071,080,625</b>	<b>23%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	128,128,036,777	178,495,792,454	173,950,040,629	250,972,927,438	44%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	4,307,114,565	4,703,781,541	4,150,941,630	3,480,754,342	-16%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	8,885,577,122	14,196,340,538	10,258,784,248	10,948,721,250	7%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	774,000,000	667,373,915	193,386,569	195,905,299	1%
โรงแรม/Hotels	1,442,665,187	2,235,930,115	1,085,246,453	37,491,300	-97%
โรงงาน/Factories	4,519,935,754	6,107,736,201	4,931,627,241	3,518,063,599	-29%
อื่นๆ/Others	45,929,522,028	49,138,016,329	42,042,001,745	21,917,217,398	-48%
<b>กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)</b>	<b>287,791,070,862</b>	<b>364,404,914,380</b>	<b>371,968,460,189</b>	<b>455,045,752,939</b>	<b>22%</b>
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	181,698,007,376	213,901,324,049	231,973,023,151	293,056,832,055	26%
อาคารชุด/Condominiums	60,109,495,108	83,527,032,880	98,231,791,047	157,046,165,911	60%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	63,558,597,821	65,912,534,022	63,150,316,776	66,431,701,583	5%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	28,955,195,968	33,113,449,046	37,946,761,519	39,687,486,240	5%
บ้านแฝด/Duplexes	3,144,605,450	3,774,308,318	3,747,478,337	4,508,340,334	20%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	25,930,113,029	27,573,999,783	28,896,675,472	25,383,137,986	-12%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>106,093,063,487</b>	<b>150,503,590,331</b>	<b>139,995,437,038</b>	<b>161,988,920,884</b>	<b>16%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	73,391,019,048	109,774,591,206	107,479,662,562	137,733,749,383	28%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	3,570,442,540	4,051,361,955	3,171,250,206	2,920,598,222	-8%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	7,190,822,553	10,051,648,524	7,390,639,174	9,195,370,870	24%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	774,000,000	667,373,915	193,386,569	195,905,299	1%
โรงแรม/Hotels	1,095,659,687	1,958,032,599	788,115,843	-	n.a.
โรงงาน/Factories	1,372,190,500	1,867,153,041	1,233,654,572	915,615,266	-26%
อื่นๆ/Others	18,698,929,159	22,133,429,090	19,738,728,113	11,027,681,844	-44%
<b>นนทบุรี (Nontha Buri)</b>	<b>75,324,247,078</b>	<b>87,211,764,482</b>	<b>86,613,391,158</b>	<b>119,830,294,017</b>	<b>38%</b>
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	40,995,660,945	43,683,481,712	49,420,068,893	48,124,323,193	-3%
อาคารชุด/Condominiums	2,807,919,279	3,120,184,863	5,558,833,028	4,362,265,661	-22%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	24,735,050,749	25,259,814,341	26,847,585,695	23,573,647,895	-12%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	9,934,311,288	10,305,119,944	12,137,990,032	13,038,883,740	7%
บ้านแฝด/Duplexes	1,367,817,295	2,347,498,178	2,357,260,408	2,679,180,288	14%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	2,150,562,335	2,650,864,385	2,518,399,731	4,470,345,609	78%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>34,328,586,133</b>	<b>43,528,282,770</b>	<b>37,193,322,265</b>	<b>71,705,970,824</b>	<b>93%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	17,868,404,405	26,372,336,353	23,384,541,263	64,691,655,494	177%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	203,016,282	81,554,192	78,546,024	82,014,932	4%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	163,743,971	1,220,425,939	450,378,845	512,870,054	14%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	175,005,500	263,432,020	84,359,443	-	n.a.
โรงงาน/Factories	354,969,104	374,609,180	207,711,162	175,329,356	-16%
อื่นๆ/Others	15,563,446,870	15,215,925,087	12,987,785,529	6,244,100,988	-52%
<b>ปทุมธานี (Pathum Thani)</b>	<b>33,568,978,904</b>	<b>37,458,892,936</b>	<b>38,493,507,014</b>	<b>38,196,826,178</b>	<b>-1%</b>
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	18,505,790,511	19,720,118,595	19,782,968,364	19,948,444,047	1%
อาคารชุด/Condominiums	506,619,891	622,647,896	415,914,939	566,689,367	36%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,358,272,518	9,416,912,984	9,349,031,111	8,779,609,505	-6%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	5,833,462,083	6,491,632,344	7,083,635,293	7,705,951,935	9%
บ้านแฝด/Duplexes	1,448,662,971	1,538,801,944	1,272,113,731	1,235,225,647	-3%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,358,773,047	1,650,123,427	1,662,273,290	1,660,967,593	-0.1%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>15,063,188,394</b>	<b>17,738,774,342</b>	<b>18,710,538,650</b>	<b>18,248,382,131</b>	<b>-2%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	10,166,317,698	12,281,538,045	13,957,185,384	15,941,228,535	14%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	227,625,083	264,430,880	185,200,982	160,280,171	-13%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	367,122,658	722,918,776	316,372,365	129,238,462	-59%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.



จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>p</sup> 2010 <sup>p</sup>	ΔYoY
โรงแรม/Hotels	-	-	176,182,925	-	n.a.
โรงงาน/Factories	238,204,745	888,332,392	1,138,052,567	322,076,797	-72%
อื่นๆ/Others	4,063,918,210	3,581,554,248	2,937,544,427	1,695,558,166	-42%
<b>สมุทรปราการ (Samut Prakan)</b>	<b>48,304,696,184</b>	<b>55,737,706,385</b>	<b>44,729,615,246</b>	<b>49,818,463,905</b>	<b>11%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>21,240,991,822</b>	<b>25,898,861,086</b>	<b>22,534,711,888</b>	<b>22,933,983,403</b>	<b>2%</b>
อาคารชุด/Condominiums	908,999,029	2,470,697,313	1,962,263,084	2,329,237,400	19%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,976,826,275	10,642,424,092	9,747,415,407	8,384,622,042	-14%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	6,983,847,530	8,611,134,436	7,048,527,400	8,555,100,990	21%
บ้านแฝด/Duplexes	1,129,345,685	1,315,114,034	1,517,351,576	1,442,450,981	-5%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	2,241,973,303	2,859,491,212	2,259,154,420	2,222,571,989	-2%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>27,063,704,362</b>	<b>29,838,845,299</b>	<b>22,194,903,358</b>	<b>26,884,480,502</b>	<b>21%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	17,177,083,617	19,187,630,965	13,317,991,197	21,833,852,509	64%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	258,202,650	266,078,942	549,830,104	266,805,267	-51%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	698,900,398	1,166,548,927	1,325,623,892	858,190,892	-35%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	172,000,000	-	8,679,762	-	n.a.
โรงงาน/Factories	1,680,836,934	1,740,197,666	1,223,353,511	1,419,828,866	16%
อื่นๆ/Others	7,076,680,762	7,478,388,799	5,769,424,891	2,505,802,968	-57%
<b>สมุทรสาคร (Samut Sakhon)</b>	<b>10,752,795,240</b>	<b>14,282,308,673</b>	<b>15,931,486,424</b>	<b>15,552,849,366</b>	<b>-2%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>4,510,658,428</b>	<b>5,557,167,162</b>	<b>7,692,597,458</b>	<b>6,296,390,035</b>	<b>-18%</b>
อาคารชุด/Condominiums	41,861,105	54,291,120	67,063,219	43,596,217	-35%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,001,905,841	2,878,761,659	3,398,290,889	2,993,024,123	-12%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,595,485,573	1,568,850,414	2,132,816,975	1,708,261,829	-20%
บ้านแฝด/Duplexes	118,268,937	241,064,151	332,098,895	279,863,777	-16%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	753,136,972	814,199,817	1,762,327,480	1,271,644,089	-28%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>6,242,136,812</b>	<b>8,725,141,511</b>	<b>8,238,888,966</b>	<b>9,256,459,331</b>	<b>12%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	4,787,429,563	6,392,706,878	6,330,274,358	8,118,743,670	28%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	7,350,000	33,953,332	162,389,988	41,723,480	-74%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	459,730,971	879,358,764	453,932,775	190,269,984	-58%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	34,000,000	n.a.
โรงงาน/Factories	722,840,579	968,332,042	878,372,343	589,931,882	-33%
อื่นๆ/Others	264,785,699	450,790,496	413,919,502	281,790,316	-32%
<b>นครปฐม (Nakhon Pathom)</b>	<b>7,106,800,763</b>	<b>7,342,165,077</b>	<b>16,534,154,662</b>	<b>4,789,914,721</b>	<b>-71%</b>
<b>ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings</b>	<b>1,910,628,516</b>	<b>2,131,828,235</b>	<b>6,255,216,423</b>	<b>1,803,047,767</b>	<b>-71%</b>
อาคารชุด/Condominiums	12,395,046	7,385,114	54,567,220	86,868,856	59%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	778,804,811	810,488,884	2,620,438,532	747,702,461	-71%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	496,484,188	679,750,812	2,301,492,237	386,693,605	-83%
บ้านแฝด/Duplexes	23,440,316	23,030,019	101,514,156	8,676,206	-91%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	599,504,155	611,173,406	1,177,204,278	573,106,639	-51%
<b>อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings</b>	<b>5,196,172,247</b>	<b>5,210,336,842</b>	<b>10,278,938,238</b>	<b>2,986,866,954</b>	<b>-71%</b>
ที่ดินเปล่า/Land	4,737,782,445	4,486,989,007	9,480,385,865	2,653,697,846	-72%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	40,478,010	6,402,240	3,724,326	9,332,270	151%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	5,256,570	155,439,609	321,837,197	62,780,988	-80%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	14,465,496	27,908,480	3,491,300	-87%
โรงงาน/Factories	150,893,893	269,111,881	250,483,086	95,281,432	-62%
อื่นๆ/Others	261,761,329	277,928,609	194,599,284	162,283,117	-17%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น โดยยังขาดข้อมูลจากสำนักงานที่ดินบางแห่ง
- รัฐบาลได้ออกมาตรการลดภาษีและค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยและอาคารสำนักงาน 4 รอบ  
รอบแรกตั้งแต่เดือน มี.ค. 51 - มี.ค. 52 รอบที่ 2 ต่ออายุถึง มี.ค. 53 รอบที่ 3 ต่ออายุถึง พ.ค. 53 และรอบที่ 4 ต่ออายุจนถึง มิ.ย. 53
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับ ปี 2552

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage
- P means preliminary, short of data from some land offices
- The government released 4 times of transferred fee and tax incentive promotions  
The 1<sup>st</sup> round is March 2008 - March 2009, the 2<sup>nd</sup> round is until March 2010, the 3<sup>rd</sup> round is until May 2010, and the final round is until June 2010.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี  
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	31	16	13	39	64	64%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5	3	3	15	19	27%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	26	13	10	24	45	88%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3	7	6	6	15	150%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5	5	-	9	12	33%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	6	1	-	5	11	120%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6	-	4	2	6	200%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6	-	-	2	1	-50%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	7	1	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	1	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	-	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	-	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	8	8	5	1	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	4	4	1	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5	3	1	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	4	4	2	-	1	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	3	4	2	-	1	n.a.
ระยอง (Rayong)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	3	3	-	1	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	-	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	1	-	-	-	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	-	1	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	1	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	1	-	1	-	-	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	1	-	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	54	32	21	41	65	59%

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี  
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	44,795	4,675	4,569	12,410	17,443	41%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	19,633	569	745	6,510	6,964	7%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	25,162	4,106	3,824	5,900	10,479	78%
นนทบุรี (Nontha Buri)	893	2,306	2,053	853	4,174	389%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,183	1,576	-	2,302	2,964	29%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12,356	224	-	1,382	2,367	71%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,750	-	1,771	607	772	27%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,980	-	-	756	202	-73%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	7,280	645	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	645	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5,607	-	-	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	600	-	-	-	-	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	492	-	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	326	-	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	255	-	-	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	2,919	4,655	1,460	90	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	2,106	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,098	1,395	147	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	601	1,154	1,313	90	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,220	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	2,190	2,035	341	-	417	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	722	2,035	341	-	417	n.a.
ระยอง (Rayong)	1,468	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	1,147	1,678	-	75	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	853	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	302	750	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	75	-	75	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	220	-	-	-	-	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	625	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	3,000	-	203	-	-	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	203	-	-	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	-	-	-	-	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	3,000	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>61,331</b>	<b>13,688</b>	<b>6,573</b>	<b>12,575</b>	<b>17,860</b>	<b>42%</b>

หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

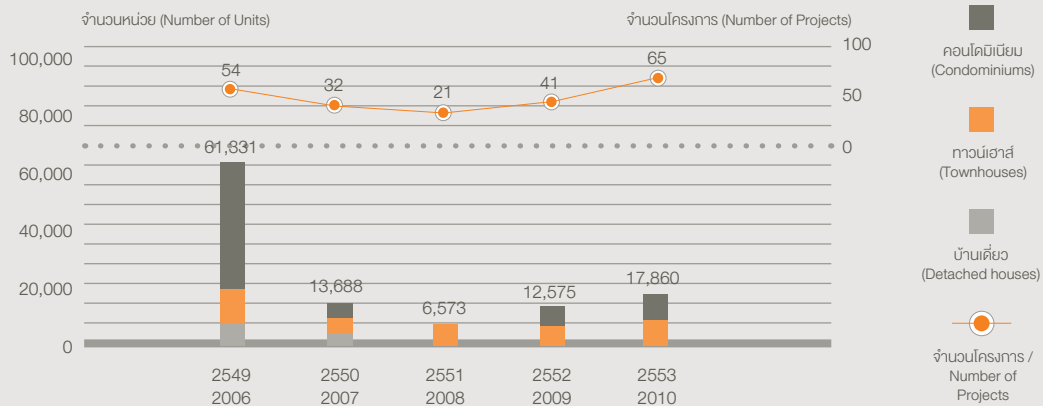
Remarks :

- 1) ΔYoY refers to % changed which comparing Q4/2010 with Q4/2009
- 2) Showing only the provinces, which data is available.

Source : Thailand Board of Investment

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี  
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Units & Number of Projects – Nationwide, By Year



ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Source : Thailand Board of Investment

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ยอดสะสม ปี 2553

Board of Investment (BOI)-Approved Low-and-Medium-Income Housing Units in Nationwide : Showing Number of Units, Categorized by Housing Types 2010

ภาค Region/Province	บ้านเดี่ยว Detached houses	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารชุด Condominiums	รวม Total
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	8,527	8,916	17,443
% สัดส่วน (Ratio)	0%	49%	51%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	996	5,968	6,964
ปริมณฑล (Vicinitys)	-	7,531	2,948	10,479
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	633	139	772
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	2,520	1,654	4,174
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	2,742	222	2,964
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	1,434	933	2,367
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	202	-	202
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคตะวันออก (The East)	-	417	-	417
% สัดส่วน (Ratio)	0%	100%	0%	100%
ชลบุรี (Chon Buri )	-	417	-	417
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	-	8,944	8,916	17,860
% สัดส่วน (Ratio)	0%	50%	50%	100%

หมายเหตุ : แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล  
ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks : Showing only the provinces which data is available  
Source : Thailand Board of Investment  
Compiled By : Real Estate Information Center



## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของภาครัฐแห่งชาติ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อ Hire Purchase Housing Project	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)</b>	<b>202,855</b>	<b>13,395</b>	-	-	-	n.a.
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	140,904	4,497	-	-	-	n.a.
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	35,656	2,296	-	-	-	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinity)	105,248	2,201	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	7,974	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	25,000	1,281	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	16,712	401	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	8,191	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	4,074	7,216	-	-	-	n.a.
<b>หน่วยที่อยู่ระหว่างทำการก่อสร้างสะสม (Units in Process - Cumulative)</b>	<b>260,973</b>	<b>204,959</b>	<b>112,926</b>	<b>59,386</b>	<b>40,983</b>	<b>-31%</b>
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	155,944	131,223	69,735	34,510	21,223	-39%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	33,960	34,666	21,530	11,105	1,834	-83%
- ปริมณฑล (Vicinity)	121,984	96,557	48,205	23,405	19,389	-17%
ภาคเหนือ (The North)	21,052	19,091	8,405	1,713	970	-43%
ภาคกลาง (The Central)	30,986	18,440	15,229	7,654	5,132	-33%
ภาคตะวันออก (The East)	21,986	14,520	8,043	6,449	4,475	-31%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	23,536	11,949	5,773	3,065	3,230	5%
ภาคใต้ (The South)	7,469	9,736	5,741	5,995	5,953	-1%
<b>หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ (Newly Completed Units)</b>	<b>44,098</b>	<b>36,281</b>	<b>71,450</b>	<b>53,049</b>	<b>18,500</b>	<b>-65%</b>
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	34,700	17,409	51,654	33,741	12,491	-63%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13,124	-	12,751	9,617	9,271	-4%
- ปริมณฑล (Vicinity)	21,576	17,409	38,903	24,124	3,220	-87%
ภาคเหนือ (The North)	2,056	4,062	5,741	6,059	1,049	-83%
ภาคกลาง (The Central)	2,113	4,043	3,831	5,750	2,612	-55%
ภาคตะวันออก (The East)	-	3,481	5,128	3,377	1,974	-42%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,229	7,286	4,821	1,908	374	-80%
ภาคใต้ (The South)	-	-	275	2,214	-	n.a.

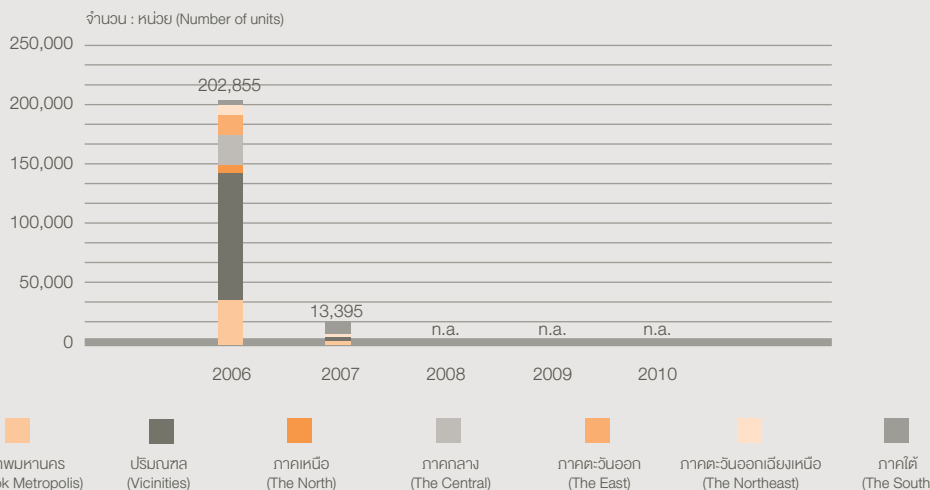
## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของภาครัฐแห่งชาติ ทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี

National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project - Nationwide, Number of Housing Starts, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>140,904</b>	<b>4,497</b>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	35,656	2,296	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	<b>105,248</b>	<b>2,201</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
นครปฐม (Nakhon Pathom)	10,125	2,201	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	38,951	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	31,959	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	14,826	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	9,387	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>8,411</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,565	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1,277	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	874	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	516	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	496	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	472	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	436	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	305	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	260	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	210	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>24,563</b>	<b>1,281</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	782	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,063	499	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8,560	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	3,100	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,562	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,342	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	2,097	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,508	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,220	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	825	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	800	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	486	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>16,712</b>	<b>401</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	13,020	401	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,658	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ระยอง (Rayong)	1,034	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>8,191</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,212	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,123	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,156	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	719	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	444	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	378	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	375	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	293	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	258	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	233	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>4,074</b>	<b>7,216</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
ภูเก็ต (Phuket)	1,008	4,582	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	2,634	2,634	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	432	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>202,855</b>	<b>13,395</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>

จำนวนหน่วยเช่าซื้อที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี  
Number of Hire Purchase Housing Starts, By Year



หมายเหตุ :

- โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเอื้ออาทรและเคหะชุมชน ในปี 2547 - 2548
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- National Housing Authority's projects include Baan Eua-Arthorn, the low-cost housing project and housing community project in 2004 - 2005
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
- Showing only the provinces, which data is available

Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของภาครัฐแห่งชาติทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม รายปี

National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project - Nationwide, Number of Units in Process - Cumulative, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>155,944</b>	<b>131,223</b>	<b>69,735</b>	<b>34,510</b>	<b>21,223</b>	<b>-39%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	33,960	34,666	21,530	11,105	1,834	-83%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>121,984</b>	<b>96,557</b>	<b>48,205</b>	<b>23,405</b>	<b>19,389</b>	<b>-17%</b>
ปทุมธานี (Pathum Thani)	32,180	31,896	20,841	12,192	11,171	-8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	54,932	38,851	19,364	9,029	6,245	-31%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,296	7,604	1,420	520	1,228	136%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15,197	10,668	2,856	1,228	745	-39%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	12,379	7,538	3,724	436	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>21,052</b>	<b>19,091</b>	<b>8,405</b>	<b>1,713</b>	<b>970</b>	<b>-43%</b>
แพร่ (Phrae)	406	406	406	406	406	0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,934	8,729	3,962	582	306	-47%
ตาก (Tak)	1,021	1,021	258	258	258	0%
ลำปาง (Lampang)	1,518	1,246	470	467	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,511	1,888	1,289	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	792	1,776	986	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1,238	1,238	878	-	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	771	771	156	-	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,277	1,089	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,207	496	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	485	221	-	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	621	210	-	-	-	n.a.
น่าน (Nan)	494	-	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	472	-	-	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	305	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>30,986</b>	<b>18,440</b>	<b>15,229</b>	<b>7,654</b>	<b>5,132</b>	<b>-33%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,278	3,560	2,498	1,613	1,613	0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	12,588	3,869	2,793	2,581	1,240	-52%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	386	892	492	1,144	133%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3,626	2,735	1,556	357	357	0%
สระบุรี (Sara Buri)	2,601	1,757	2,365	672	268	-60%
ชัยนาท (Chai Nat)	267	267	267	267	267	0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	243	243	243	243	243	0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	712	1,240	1,220	1,008	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	600	323	323	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	341	479	439	98	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1,740	2,097	1,569	-	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,028	767	767	-	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	559	-	297	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,936	440	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	1,568	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	499	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>21,986</b>	<b>14,520</b>	<b>8,043</b>	<b>6,449</b>	<b>4,475</b>	<b>-31%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	15,059	11,038	6,109	5,725	4,276	-25%
ระยอง (Rayong)	5,651	2,646	1,601	724	199	-73%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,276	836	333	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>23,536</b>	<b>11,949</b>	<b>5,773</b>	<b>3,065</b>	<b>3,230</b>	<b>5%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	7,508	5,303	2,912	1,170	1,485	27%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,480	1,188	662	458	682	49%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,268	100	670	670	499	-26%
หนองคาย (Nong Khai)	1,451	1,451	999	407	407	0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	935	266	157	157	157	0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,684	1,788	112	108	-	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	616	975	261	95	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,327	500	-	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	423	378	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,485	-	-	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	711	-	-	-	-	n.a.
เลย (Loei)	499	-	-	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	487	-	-	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	480	-	-	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	470	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	258	-	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	232	-	-	-	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	222	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>7,469</b>	<b>9,736</b>	<b>5,741</b>	<b>5,995</b>	<b>5,953</b>	<b>-1%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	1,628	3,304	2,452	2,857	2,857	0%
สงขลา (Songkhla)	378	4,360	1,492	1,492	1,492	0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,304	412	412	886	886	0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	432	390	-10%
ปัตตานี (Pattani)	328	328	328	328	328	0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,346	499	499	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	757	288	288	-	-	n.a.
สตูล (Satun)	270	270	270	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	275	275	-	-	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1,183	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>	<b>260,973</b>	<b>204,959</b>	<b>112,926</b>	<b>59,386</b>	<b>40,983</b>	<b>-31%</b>

หมายเหตุ :

- โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเช่าอาหารและเคหะชุมชน ในปี 2547 - 2548
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

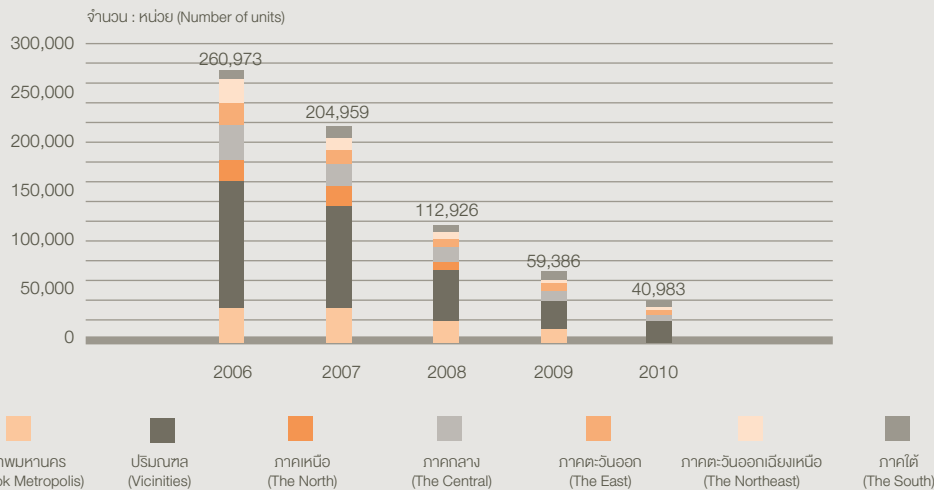
Remarks :

- National Housing Authority's projects include Baan Eua-Arthorn, the low-cost housing project and housing community project in 2004 - 2005
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
- Showing only the provinces, which data is available

Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนหน่วยเช่าซื้อที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม รายปี  
Number of Hire Purchase Units in Process - Cumulative, By Year



ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center



## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ รายปี

National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project - Nationwide, Number of Newly Completed Units, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>34,700</b>	<b>17,409</b>	<b>51,654</b>	<b>33,741</b>	<b>12,491</b>	<b>-63%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13,124	-	12,751	9,617	9,271	-4%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>21,576</b>	<b>17,409</b>	<b>38,903</b>	<b>24,124</b>	<b>3,220</b>	<b>-87%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	6,389	4,494	15,976	10,333	2,784	-73%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	524	1,008	3,575	3,288	436	-87%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,176	1,962	10,066	7,975	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,084	6,820	4,584	2,336	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,403	3,125	4,702	192	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>2,056</b>	<b>4,062</b>	<b>5,741</b>	<b>6,059</b>	<b>1,049</b>	<b>-83%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,327	1,232	1,391	3,380	582	-83%
ลำปาง (Lampang)	-	-	600	-	467	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	437	986	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	360	878	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	499	244	232	659	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	457	156	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	1,089	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	1,209	496	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	469	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	411	210	-	-	n.a.
น่าน (Nan)	-	494	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	472	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	230	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>2,113</b>	<b>4,043</b>	<b>3,831</b>	<b>5,750</b>	<b>2,612</b>	<b>-55%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	610	-	-	-	1,341	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	506	-	500	212	1,008	375%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	718	165	-77%
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	-	98	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	1,569	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	498	1,822	1,063	1,199	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	1,066	885	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	988	-	767	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	400	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	734	1,202	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	499	499	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)</b>	<b>-</b>	<b>3,481</b>	<b>5,128</b>	<b>3,377</b>	<b>1,974</b>	<b>-42%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	-	2,004	3,625	2,490	1,449	-42%
ระยอง (Rayong)	-	1,477	1,045	554	525	-5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	458	333	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>5,229</b>	<b>7,286</b>	<b>4,821</b>	<b>1,908</b>	<b>374</b>	<b>-80%</b>
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	476	-	-	171	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,654	1,134	1,194	112	108	-4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	331	290	469	-	95	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	700	1,604	1,592	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	302	204	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	499	752	500	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	423	378	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	374	-	-	n.a.
เลย (Loei)	-	499	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	497	-	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	480	-	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	478	-	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	470	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,214	375	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	300	258	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	499	232	-	-	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	350	222	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	382	-	-	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	-	-	275	2,214	-	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	-	-	-	1,033	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	499	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	412	-	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	-	270	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	275	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>44,098</b>	<b>36,281</b>	<b>71,450</b>	<b>53,049</b>	<b>18,500</b>	<b>-65%</b>

**หมายเหตุ :**

- โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเช่าอาหารและเคหะชุมชน ในปี 2547 - 2548
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

**ที่มา :** การเคหะแห่งชาติ

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

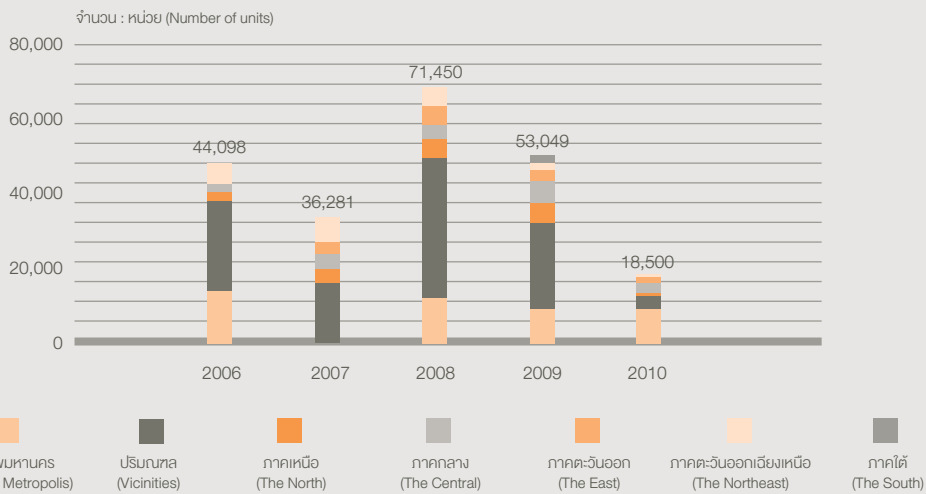
**Remarks :**

- National Housing Authority's projects include Baan Eua-Arthorn, the low-cost housing project and housing community project in 2004 - 2005
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
- Showing only the provinces, which data is available

**Source :** National Housing Authority

**Compiled By :** Real Estate Information Center

จำนวนหน่วยเช่าซื้อที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ รายปี  
Number of Newly Completed Hire Purchase Units, By Year



**ที่มา :** การเคหะแห่งชาติ

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Source :** National Housing Authority

**Compiled By :** Real Estate Information Center



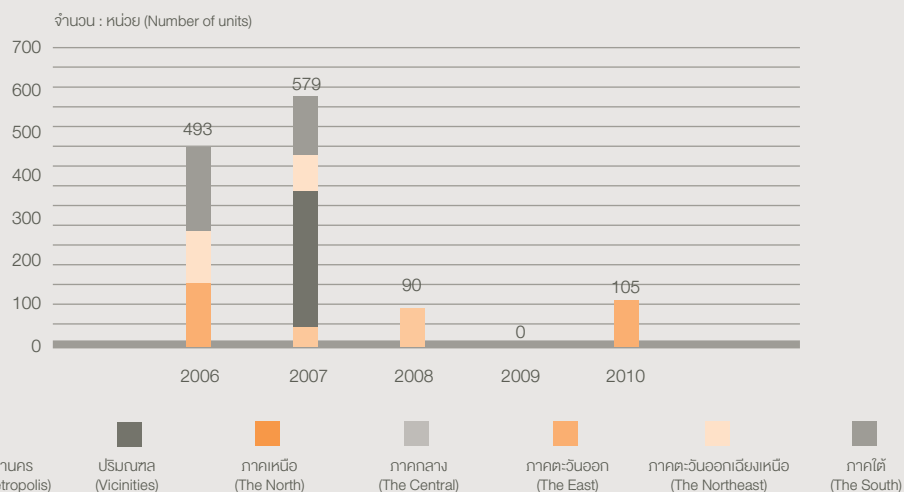
## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของกรมการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี National Housing Authority's Rental Housing Projects, Showing Number of Units, By Year

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่า Rental Housing Projects	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)	493	579	90	-	105	n.a.
หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม (Units in Process - Cumulative)	1,204	748	981	776	671	-14%
หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ (Newly Completed Units)	505	438	212	205	195	-5%

## โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของกรมการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี National Housing Authority's Rental Housing Projects - Nationwide, Number of Housing Starts, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	-	358	90	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	45	90	-	-	n.a.
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	-	313	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	313	-	-	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	158	-	-	-	105	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	79	-	-	-	105	n.a.
ตราด (Trat)	79	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	135	86	-	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	86	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	135	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	200	135	-	-	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	135	-	-	-	n.a.
สงขลา (Songkhla)	130	-	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	70	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>	493	579	90	-	105	n.a.

## จำนวนหน่วยให้เช่าที่เริ่มก่อสร้างใหม่ รายปี Number of Rental Housing Starts, By Year



หมายเหตุ :

1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมการเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

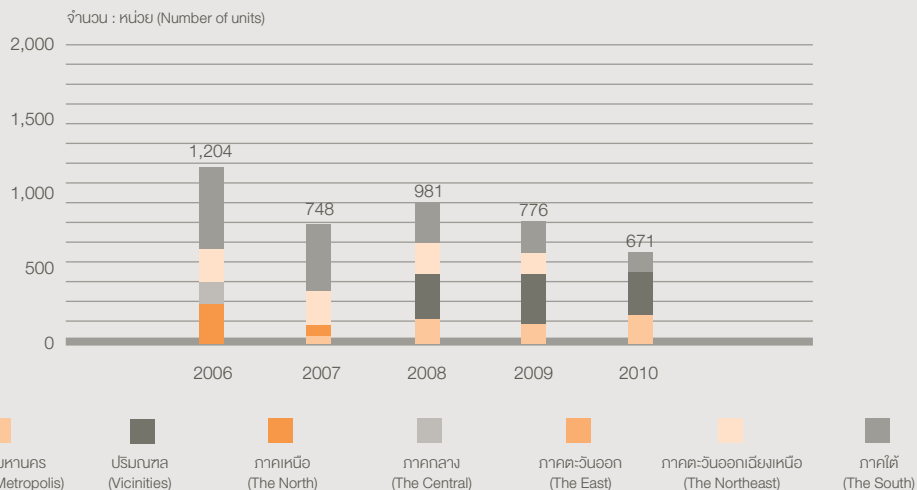
Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม รายปี  
National Housing Authority's Rental Housing Projects - Nationwide, Number of Units in Process - Cumulative, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	-	45	491	446	536	20%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	45	178	133	223	68%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	-	-	313	313	313	0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	313	313	313	0%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	286	72	-	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	72	72	-	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	135	-	-	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	79	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	149	-	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	79	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	70	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	213	221	225	135	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	213	135	135	135	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	86	90	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	556	410	265	195	135	-31%
กระบี่ (Krabi)	-	-	135	135	135	0%
สงขลา (Songkhla)	130	130	130	60	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	140	140	-	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	70	70	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	70	70	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	76	-	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	70	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	1,204	748	981	776	671	-14%

จำนวนหน่วยให้เช่าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม รายปี  
Number of Rental Units in Process - Cumulative, By Year



หมายเหตุ :

1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

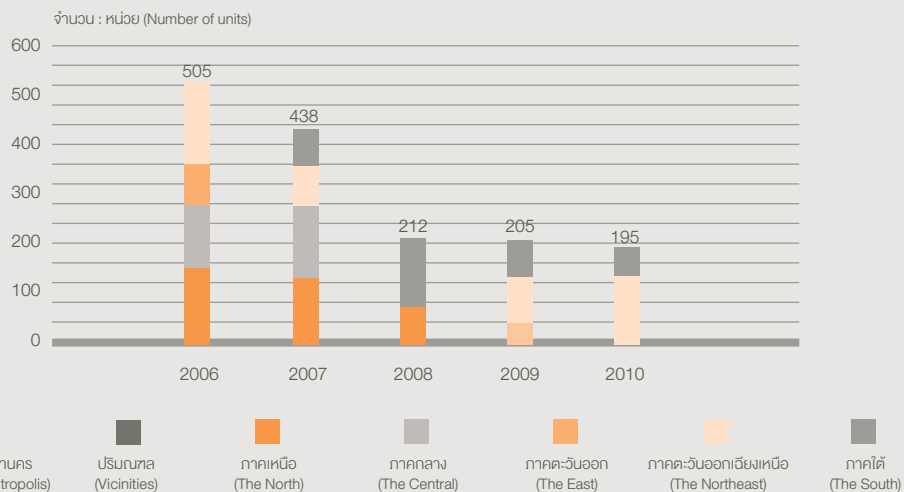
Source : National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของกรมการเคหะแห่งชาติทั่วประเทศ จำนวนหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ รายปี  
National Housing Authority's Rental Housing Projects - Nationwide, Number of Newly Completed Units, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	-	-	-	45	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	45	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	150	135	72	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	72	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	135	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	78	-	-	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	72	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	120	149	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	79	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	70	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	70	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	50	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	79	-	-	-	-	n.a.
ตราด (Trat)	79	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	156	78	-	90	135	50%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	78	-	-	135	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	90	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	78	-	-	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	78	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	-	76	140	70	60	-14%
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	70	60	-14%
พังงา (Phang Nga)	-	-	70	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	70	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	76	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>	<b>505</b>	<b>438</b>	<b>212</b>	<b>205</b>	<b>195</b>	<b>-5%</b>

จำนวนหน่วยให้เช่าที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ รายปี  
Number of Newly Completed Rental Units, By Year



หมายเหตุ :

1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมการเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : National Housing Authority

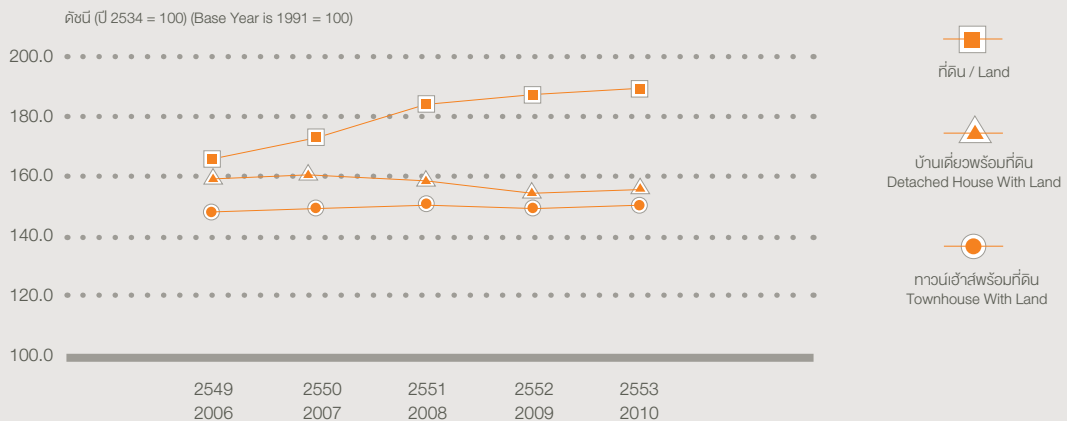
Compiled By : Real Estate Information Center

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) รายปี  
Housing Price Index for Bangkok and 3 Neighboring Provinces (Nontha Buri, Pathum Thani, Samut Prakan) By Year

ว.ศ./Years	ที่ดิน Land		บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน Detached House With Land		ทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน Townhouse With Land	
	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY
2549/2006	161.7	4.1%	160.2	3.7%	150.2	4.2%
2550/2007	169.1	4.6%	162.0	1.1%	154.0	2.5%
2551/2008	180.2	6.5%	160.2	-1.1%	156.2	1.5%
2552/2009	183.9	2.1%	157.6	-1.6%	154.9	-0.8%
2553/2010	186.4	1.3%	158.1	0.3%	155.9	0.6%

ปีฐาน คือ ปี 2534 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 100 / Base Year is 1991 (Index = 100)

ดัชนีราคาที่ดินในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) รายปี  
Chart Housing Price Index For Bangkok and 3 Neighboring Provinces (Nontha Buri, Pathum Thani, Samut Prakan) By Year



หมายเหตุ :

- 1) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยนี้ เดิมธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ศึกษา Methodology และจัดทำมาตั้งแต่ปีพ.ศ. 2546 โดยใช้ข้อมูลปีพ.ศ. 2534 เป็นปีฐาน ต่อมาได้โอนงานการจัดทำดัชนีมาให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการต่อตั้งแต่วันที่ 2 ปี 2549
  - 2) เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาถูก
  - 3) ΔYoY เป็นร้อยละการเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- ที่มา : ฐานข้อมูลหลักประกันของธนาคารอาคารสงเคราะห์  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

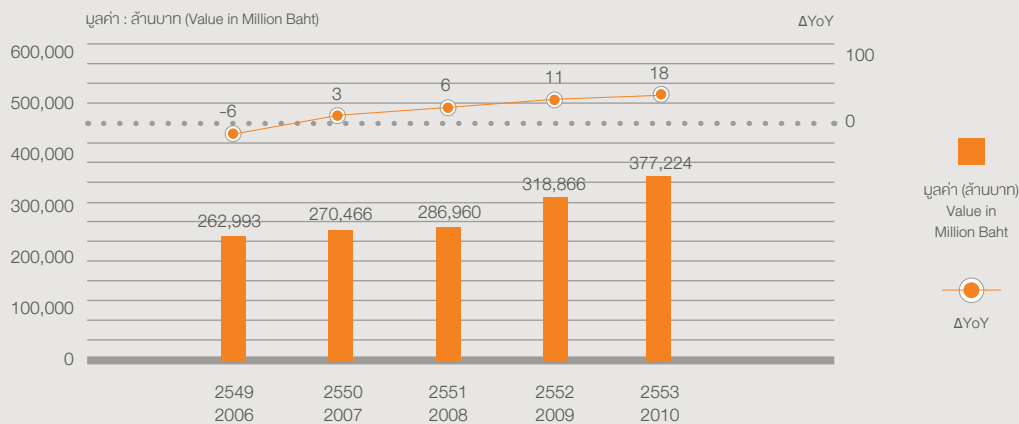
Remarks :

- 1) The housing price index was constructed by the Bank of Thailand since 2003 (Base year is 1991). In Q2/2006, the task was transferred to the Real Estate Information Center (REIC)
  - 2) Housing Price Index for medium-to-low price houses
  - 3) ΔYoY refers to % change comparing year with previous year
- Source : Government Housing Bank Collateral Database  
Compiled By : Real Estate Information Center

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2549/2006	262,993	-6%
2550/2007	270,466	3%
2551/2008	286,960	6%
2552/2009	318,866	11%
2553/2010	377,224	18%

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year



### หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- ตั้งแต่ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน
- ตั้งแต่ปี 2550 ขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

### Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- Since 2006, data from retail banks and foreign banks subsidiaries have been included.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- Since 2007, the data is currently lack of insurance information.
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

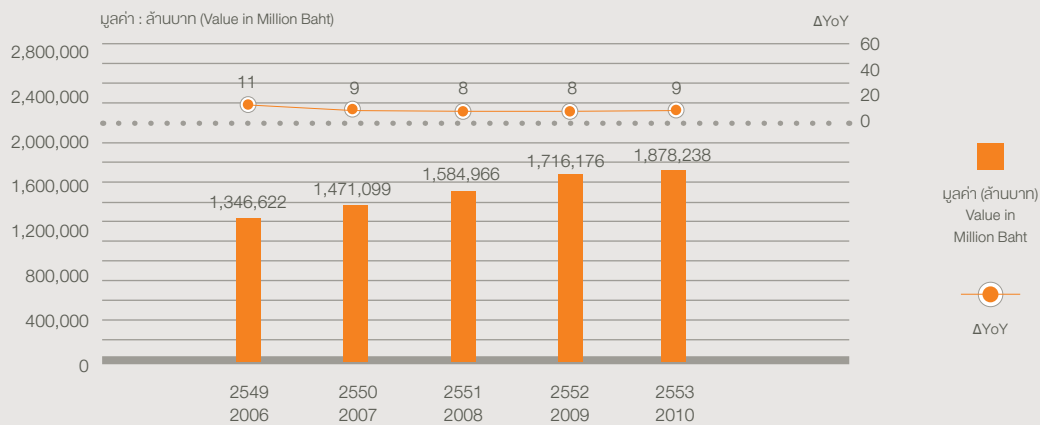
Source : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority

Compiled By : Real Estate Information Center

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2549/2006	1,346,622	11%
2550/2007	1,471,099	9%
2551/2008	1,584,966	8%
2552/2009	1,716,176	8%
2553/2010	1,878,238	9%

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



**หมายเหตุ :**

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- ตั้งแต่ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน
- ตั้งแต่ปี 2550 ขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต เป็นข้อมูลเบื้องต้น
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

**ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- Since 2006, data from retail banks and foreign banks subsidiaries have been included.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- Since 2007, data from life insurance companies is preliminary
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

**Source :** Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority

**Compiled By :** Real Estate Information Center



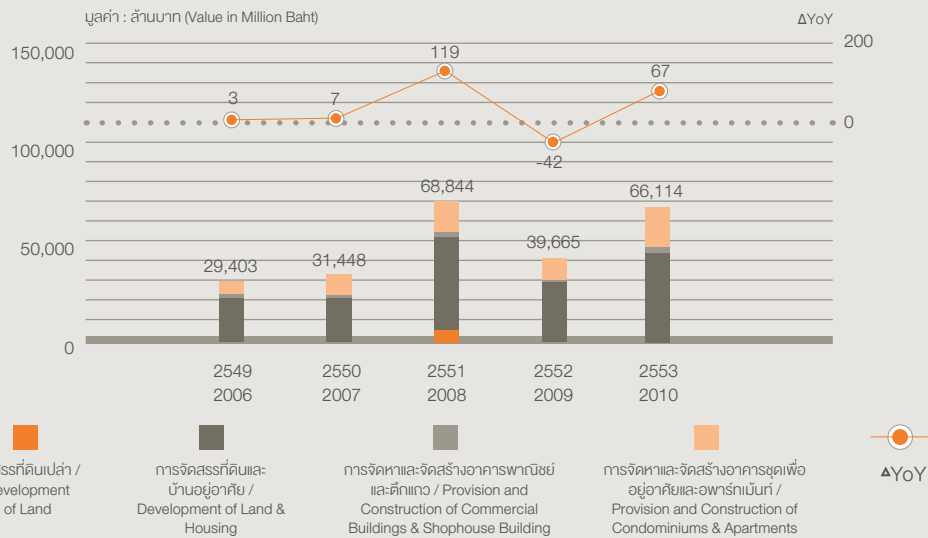
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดินและ บ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย และอพาร์ทเมนต์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2549/2006	404	-6%	20,357	13%	1,995	-31%	6,647	-9%	29,403	3%
2550/2007	385	-5%	18,866	-7%	1,798	-10%	10,399	56%	31,448	7%
2551/2008	2,067	436%	48,553	157%	2,344	30%	15,880	53%	68,844	119%
2552/2009	186	-91%	27,211	-44%	1,325	-43%	10,943	-31%	39,665	-42%
2553/2010	383	106%	41,932	54%	3,859	191%	19,940	82%	66,114	67%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs

2) ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

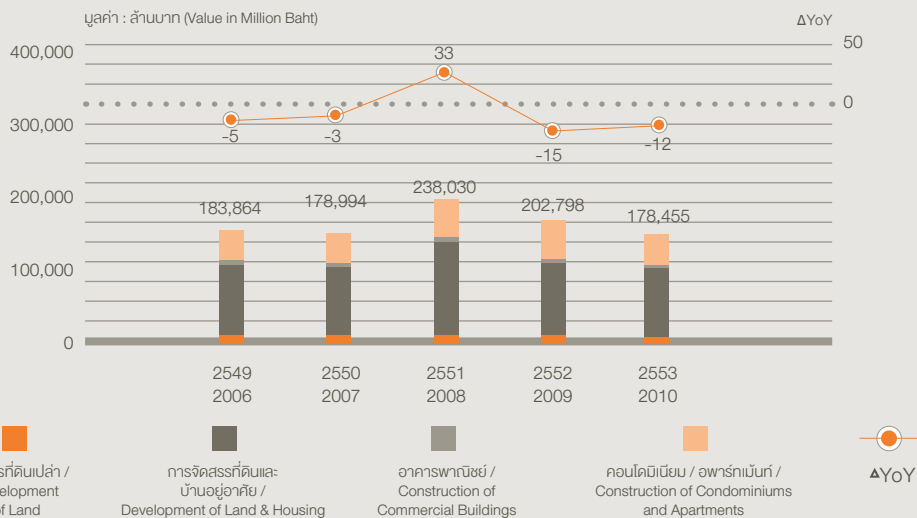
### สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม / อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2549/2006	4,973	150%	119,611	9%	9,843	-30%	49,437	-28%	183,864	-5%
2550/2007	5,145	3%	116,150	-3%	9,257	-6%	48,442	-2%	178,994	-3%
2551/2008	5,578	8%	159,197	37%	9,232	-0.3%	64,024	32%	238,030	33%
2552/2009	4,753	-15%	123,173	-23%	7,280	-21%	67,591	6%	202,798	-15%
2553/2010	3,333	-30%	115,998	-6%	7,088	-3%	52,037	-23%	178,455	-12%

### สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year



**หมายเหตุ :**

- 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- 2) ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Source : Bank of Thailand

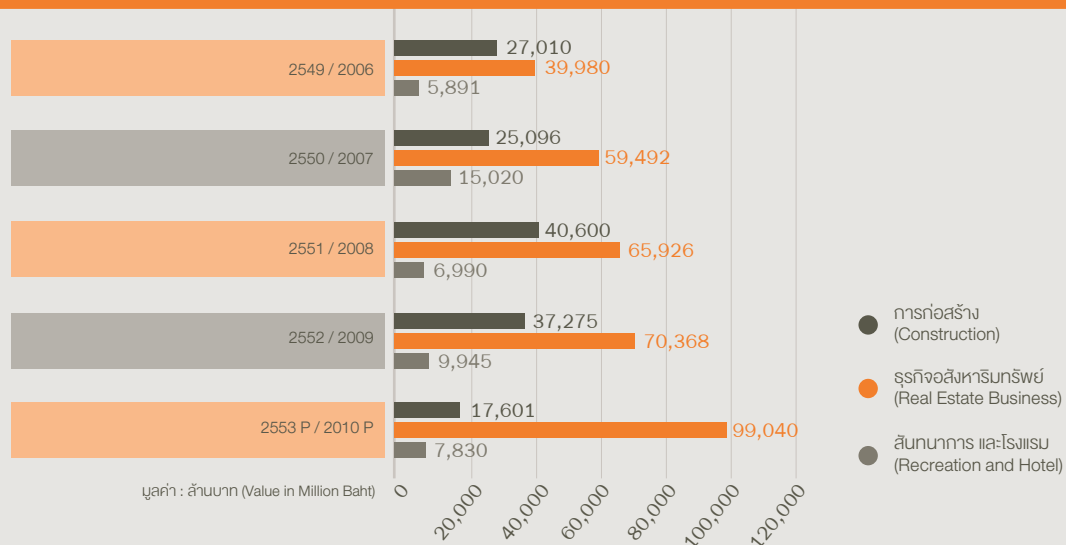
Compiled By : Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ. Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการ และโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2549/2006	883,988	359%	27,010	-7%	39,980	188%	5,891	137%
2550/2007	1,166,988	32%	25,096	-7%	59,492	49%	15,020	155%
2551/2008	1,267,229	9%	40,600	62%	65,926	11%	6,990	-53%
2552/2009	985,893	-22%	37,275	-8%	70,368	7%	9,945	42%
2553/2010 <sup>P</sup>	965,711	-2%	17,601	-53%	99,040	41%	7,830	-21%

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี  
Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year



หมายเหตุ :

1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

2) P means preliminary data.

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	2,414	1,877	1,707	1,423	1,256	-12%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	12,019	11,196	12,428	13,385	13,479	1%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	6,315	5,511	6,130	6,511	6,437	-1%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	347	272	369	464	370	-20%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	2,330	2,171	2,103	2,054	1,941	-6%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	101	110	131	118	133	13%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,546	1,656	1,948	2,248	2,509	12%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	676	771	907	1,040	1,166	12%

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	43	43	56	51	62	22%
2.8 โรงงาน (Factory)	213	227	284	308	307	-0.3%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	448	435	500	591	554	-6%
<b>3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)</b>	<b>1,606</b>	<b>1,708</b>	<b>2,004</b>	<b>2,315</b>	<b>2,690</b>	<b>16%</b>
<b>4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)</b>	<b>34,038</b>	<b>34,119</b>	<b>34,945</b>	<b>37,367</b>	<b>38,497</b>	<b>3%</b>
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	639	631	632	629	627	-0.3%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	7,602	7,342	7,146	7,380	7,767	5.2%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	1,895	2,339	2,381	2,394	2,332	-3%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	1,564	1,387	1,365	1,293	1,185	-8%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	2,126	5,749	6,318	6,900	7,366	7%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,062	1,129	1,234	1,366	1,548	13%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	385	378	406	469	525	12%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	18,224	14,667	14,966	16,431	16,678	2%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	142	146	164	179	173	-3%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	84	86	111	123	117	-5%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	306	255	214	201	177	-12%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	9	10	8	2	2	0%
<b>5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)</b>	<b>888</b>	<b>934</b>	<b>1,037</b>	<b>1,186</b>	<b>1,372</b>	<b>16%</b>
<b>รวมทั้งสิ้น (Totals)</b>	<b>50,965</b>	<b>49,834</b>	<b>52,121</b>	<b>55,676</b>	<b>57,294</b>	<b>3%</b>

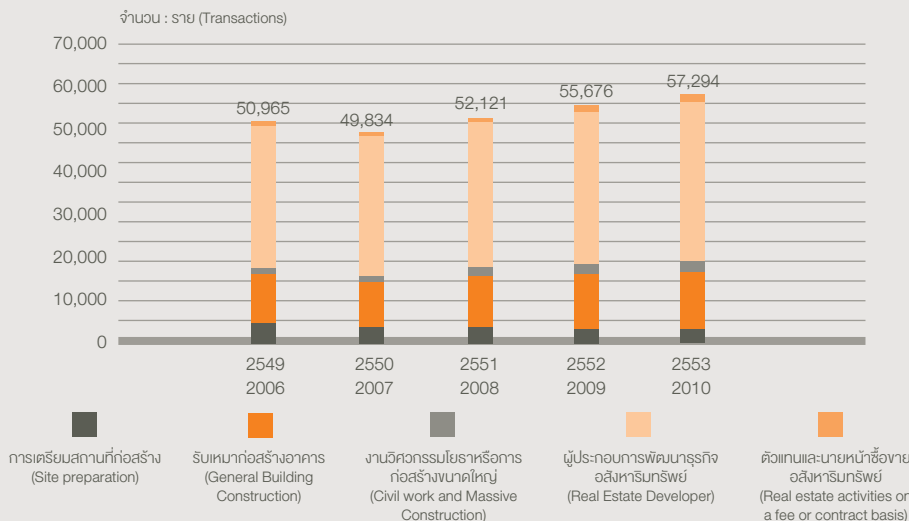
หมายเหตุ :

- เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
  - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
- รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
  - ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
- Source : Bank of Thailand
- Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี  
Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
- รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

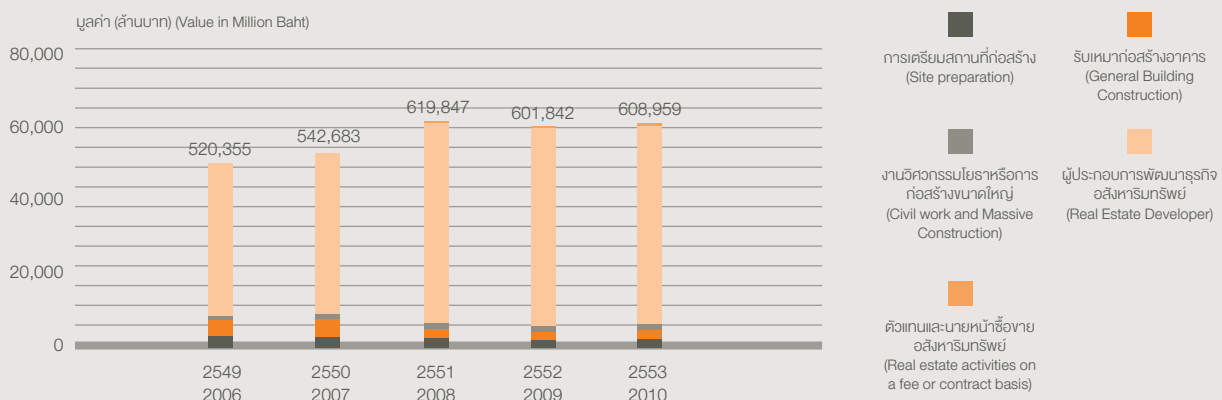
Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- Source : Bank of Thailand
- Compiled By : Real Estate Information Center

## มูลค่าสินเชื่อบริการอสังหาริมทรัพย์ค้าง กว่ประเทศ รายปี Value of Outstanding Loans to Real Estate Business – Nationwide, By Year

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	9,462	7,286	4,254	2,664	2,508	-6%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	49,910	53,142	27,366	23,059	29,520	28%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	12,906	10,572	11,314	9,771	9,343	-4%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	1,302	1,179	1,285	886	7,698	769%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	4,698	3,912	3,788	3,399	3,429	1%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	515	1,118	573	385	515	34%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	4,446	4,546	4,954	3,898	3,674	-6%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	5,666	5,553	2,340	1,946	1,893	-3%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	225	440	505	372	365	-2%
2.8 โรงงาน (Factory)	400	744	1,120	904	871	-4%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condominium)	19,752	25,078	1,487	1,498	1,732	16%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)	11,171	15,813	17,981	16,430	14,820	-10%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	447,742	465,612	569,203	558,303	559,793	0.3%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	4,973	5,145	5,578	4,753	3,333	-30%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	119,609	116,150	159,197	123,173	115,998	-6%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	49,441	48,442	64,024	67,591	52,037	-23%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	9,844	9,256	9,232	7,280	7,088	-3%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	14,666	35,736	43,372	49,582	59,367	20%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	13,094	13,721	20,866	26,197	35,385	35%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	14,012	13,856	19,581	20,954	27,642	32%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	202,190	200,489	222,611	235,306	240,107	2%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	14,270	16,374	18,262	18,038	14,260	-21%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	2,758	3,893	4,212	3,418	3,362	-2%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	2,880	2,545	2,267	2,011	1,208	-40%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	5	4	2	1	6	1,019%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)	2,070	830	1,044	1,386	2,317	67%
<b>รวมทั้งสิ้น (Totals)</b>	<b>520,355</b>	<b>542,683</b>	<b>619,847</b>	<b>601,842</b>	<b>608,959</b>	<b>1%</b>

## มูลค่าสินเชื่อบริการอสังหาริมทรัพย์ค้าง กว่ประเทศ รายปี Value of Outstanding Loans to Real Estate Business – Nationwide, By Year



**หมายเหตุ :**

- 1) เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Bank of Thailand

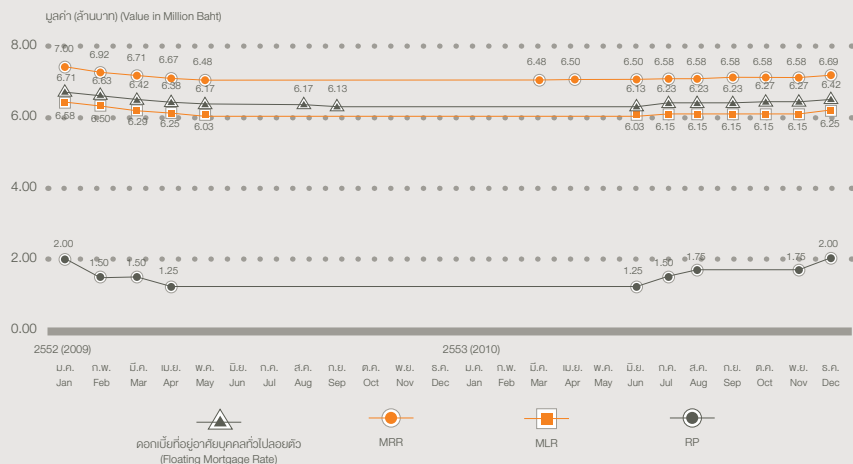
Compiled By : Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ สปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BOT's Policy Rate

เดือน Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย สปท. BOT's Policy Rate
<b>ปี 2552 (2009)</b>				
มกราคม/January	6.71	6.58	7.00	2.00
กุมภาพันธ์/February	6.63	6.50	6.92	1.50
มีนาคม/March	6.42	6.29	6.71	1.50
เมษายน/April	6.38	6.25	6.67	1.25
พฤษภาคม/May	6.17	6.03	6.48	1.25
มิถุนายน/June	6.17	6.03	6.48	1.25
กรกฎาคม/July	6.17	6.03	6.48	1.25
สิงหาคม/August	6.17	6.03	6.48	1.25
กันยายน/September	6.13	6.03	6.48	1.25
ตุลาคม/October	6.13	6.03	6.48	1.25
พฤศจิกายน/November	6.13	6.03	6.48	1.25
ธันวาคม/December	6.13	6.03	6.48	1.25
<b>ปี 2553 (2010)</b>				
มกราคม/January	6.13	6.03	6.48	1.25
กุมภาพันธ์/February	6.13	6.03	6.48	1.25
มีนาคม/March	6.13	6.03	6.48	1.25
เมษายน/April	6.13	6.03	6.50	1.25
พฤษภาคม/May	6.13	6.03	6.50	1.25
มิถุนายน/June	6.13	6.03	6.50	1.25
กรกฎาคม/July	6.23	6.15	6.58	1.50
สิงหาคม/August	6.23	6.15	6.58	1.75
กันยายน/September	6.23	6.15	6.58	1.75
ตุลาคม/October	6.27	6.15	6.58	1.75
พฤศจิกายน/November	6.27	6.15	6.58	1.75
ธันวาคม/December	6.42	6.25	6.69	2.00

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ สปท.  
Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BOT's Policy Rate



หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัว MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธ.อาคารสงเคราะห์, ธ.กสิกรไทย, ธ.กรุงเทพ, ธ.กรุงศรีอยุธยา, ธ.กรุงไทย และ ธ.ไทยพาณิชย์
  - หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน
- ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอทรัพย์

Remarks :

- The average MLR & MRR interest rate of 6 banks i.e., GHB, KBANK, BBL, BAY, KTB & SCB
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source : Real Estate Information Center

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>56</b>	<b>25</b>	<b>45</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>13%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18	11	11	5	10	100%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>38</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>-4%</b>
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	-	4	4	11	38%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	2	12	8	9	125%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	27	5	11	2	3	-50%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3	6	6	6	1	-50%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	1	1	5	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	3	8	2	2	0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	1	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	1	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	1	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	1	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	2	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>75%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	1	-	-	4	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5	-	2	1	1	0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1	1	0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	1	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	2	-	-	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	2	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-80%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	6	5	16	3	1	-67%
ระยอง (Rayong)	-	-	1	2	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>-40%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	1	2	1	-50%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	2	2	1	-50%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	1	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	1	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>-60%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	-	1	4	3	1	-67%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	1	1	0%
สงขลา (Songkhla)	-	1	3	1	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	1	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>67</b>	<b>41</b>	<b>88</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>-4%</b>

**หมายเหตุ :**

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- R means revised
- ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

Source : 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี**  
**Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year**

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>356,914</b>	<b>298,396</b>	<b>519,765</b>	<b>247,093</b>	<b>572,100</b>	<b>132%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	256,581	253,000	230,839	87,540	470,690	438%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	<b>100,333</b>	<b>45,396</b>	<b>288,926</b>	<b>159,553</b>	<b>101,410</b>	<b>-36%</b>
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	29,320	-	25,387	18,190	45,435	-46%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,949	6,900	89,972	84,852	28,855	-8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	22,530	33,814	124,790	31,319	23,836	31%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	32,704	4,090	42,919	6,264	3,284	-48%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,830	592	5,858	18,928	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>-</b>	<b>31,647</b>	<b>47,873</b>	<b>39,806</b>	<b>13,496</b>	<b>-66%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	24,858	33,348	39,806	13,496	-66%
แพร่ (Phrae)	-	-	6,813	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	3,064	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	2,348	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	2,300	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	3,960	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2,829	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>14,306</b>	<b>17,567</b>	<b>8,617</b>	<b>16,034</b>	<b>26,166</b>	<b>63%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	2,572	-	-	12,965	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	14,306	-	6,510	2,508	8,342	233%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	-	2,519	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	2,064	2,340	13%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	2,107	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	14,995	-	-	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	11,462	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)</b>	<b>19,881</b>	<b>27,823</b>	<b>41,985</b>	<b>28,832</b>	<b>2,296</b>	<b>-92%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	19,881	27,823	38,481	22,816	2,296	-90%
ระยอง (Rayong)	-	-	3,504	6,016	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,425</b>	<b>14,388</b>	<b>17,307</b>	<b>20%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	2,364	5,010	8,911	70%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	5,061	5,256	5,880	17%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	2,516	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	4,122	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>-</b>	<b>7,317</b>	<b>40,190</b>	<b>19,505</b>	<b>6,150</b>	<b>-68%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	-	7,023	22,752	14,771	3,429	-77%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	2,633	2,721	3%
สงขลา (Songkhla)	-	294	13,638	2,101	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	3,800	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>391,101</b>	<b>382,750</b>	<b>665,855</b>	<b>365,658</b>	<b>637,515</b>	<b>74%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) R means revised
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

**Source :** 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

**Compiled by :** Real Estate Information Center



## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>4,310</b>	<b>3,979</b>	<b>3,473</b>	<b>2,644</b>	<b>3,828</b>	<b>45%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,957	1,273	1,475	1,324	1,841	39%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>2,353</b>	<b>2,706</b>	<b>1,998</b>	<b>1,320</b>	<b>1,987</b>	<b>51%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	693	575	339	281	574	61%
นนทบุรี (Nontha Buri)	431	1,193	267	286	450	60%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	183	260	297	197	407	42%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	691	425	826	357	300	51%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	355	253	269	199	256	30%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>1,794</b>	<b>1,858</b>	<b>1,235</b>	<b>1,260</b>	<b>1,258</b>	<b>-0.2%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	563	454	400	370	318	-14%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	126	149	147	139	159	14%
แพร่ (Phrae)	102	46	43	50	159	-12%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	119	101	97	181	129	158%
ลำปาง (Lampang)	57	49	106	38	69	-48%
ลำพูน (Lamphun)	123	115	72	31	65	141%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	72	36	20	27	60	58%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	75	68	64	133	54	74%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	109	104	54	32	49	145%
ตาก (Tak)	52	66	40	56	43	-23%
พะเยา (Phayao)	47	45	27	33	39	18%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	125	356	82	42	29	0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	55	91	19	29	27	-13%
น่าน (Nan)	54	44	23	31	22	-31%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	10	17	16	37	22	-41%
สุโขทัย (Sukhothai)	49	70	16	20	12	-71%
พิจิตร (Phichit)	56	47	9	11	2	-82%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>1,800</b>	<b>1,799</b>	<b>817</b>	<b>919</b>	<b>866</b>	<b>-6%</b>
ราชบุรี (Ratcha Buri)	229	231	134	155	111	-28%
สระบุรี (Sara Buri)	131	124	137	76	108	83%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	223	403	115	115	107	-7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	545	402	97	77	104	37%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	138	101	85	130	94	22%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	165	136	50	106	83	-36%
เพชรบุรี (Phet Buri)	42	71	48	62	68	10%
ลพบุรี (Lop Buri)	65	111	37	67	66	-1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	19	28	2	3	48	-55%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	54	43	22	59	22	633%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	38	16	23	11	15	36%
ชัยนาท (Chai Nat)	53	71	32	27	14	-48%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	32	38	7	18	13	-28%
อ่างทอง (Ang Thong)	12	9	19	11	8	-27%
นครนายก (Nakhon Nayok)	40	14	9	2	4	100%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	14	1	-	-	1	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>3,532</b>	<b>3,914</b>	<b>2,887</b>	<b>1,821</b>	<b>1,612</b>	<b>-11%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	3,140	3,431	2,405	1,443	1,140	-21%
ระยอง (Rayong)	319	311	263	306	405	32%
จันทบุรี (Chantha Buri)	62	97	181	57	67	18%
ตราด (Trat)	11	75	38	15	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>2,483</b>	<b>1,922</b>	<b>1,334</b>	<b>1,691</b>	<b>1,846</b>	<b>9%</b>
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	127	69	63	68	368	-4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	811	630	231	323	333	3%
อุดรธานี (Udon Thani)	300	108	116	190	284	49%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	402	338	231	384	107	60%
สุรินทร์ (Surin)	68	44	102	67	100	56%
หนองคาย (Nong Khai)	128	116	97	134	89	-34%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	46	8	15	28	83	57%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	65	95	84	64	82	21%
นครพนม (Nakhon Phanom)	71	58	38	59	79	-36%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	58	49	83	123	78	-16%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	64	58	55	53	48	-19%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	119	127	49	93	47	68%
เลย (Loei)	51	46	57	63	39	-38%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	38	66	10	16	32	300%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	15	27	8	5	32	100%
ยโสธร (Yasothon)	29	38	49	8	24	380%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	66	18	14	6	8	300%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	11	18	27	5	7	17%
มุกดาหาร (Mukdahan)	14	9	5	2	6	20%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>5,164</b>	<b>1,881</b>	<b>1,281</b>	<b>913</b>	<b>1,241</b>	<b>36%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	402	479	493	320	405	27%
สงขลา (Songkhla)	210	333	309	161	285	77%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,050	525	246	223	177	-21%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	127	98	45	71	125	76%
ชุมพร (Chumphon)	56	122	31	48	106	121%
ตรัง (Trang)	60	92	28	13	38	192%
ระนอง (Ranong)	9	7	23	9	29	625%
ปัตตานี (Pattani)	47	7	5	11	21	91%
กระบี่ (Krabi)	55	105	53	26	17	42%
พังงา (Phang Nga)	97	77	19	4	15	-42%
พัทลุง (Phatthalung)	23	13	13	12	14	56%
ยะลา (Yala)	13	9	9	4	9	125%
สตูล (Satun)	9	4	5	7	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	6	10	2	4	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>19,083</b>	<b>15,353</b>	<b>11,027</b>	<b>9,248</b>	<b>10,651</b>	<b>15%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) R means revised
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

Source : 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center



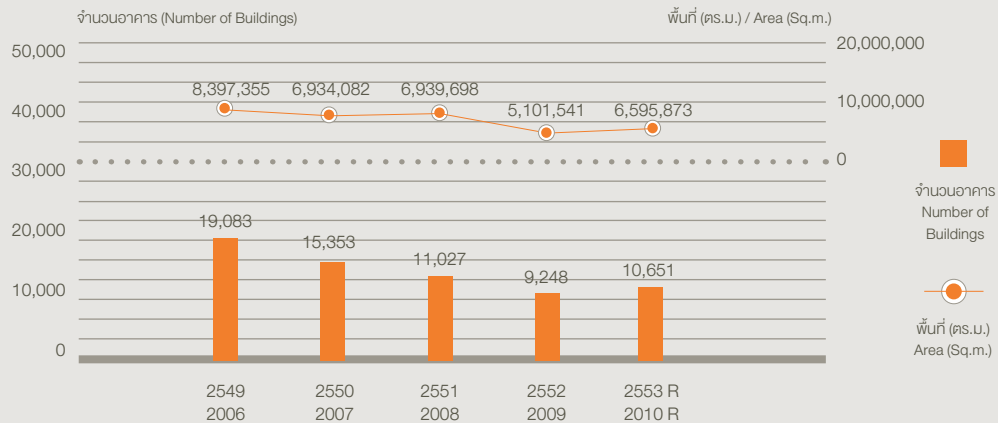
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>a</sup> 2010 <sup>a</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>2,992,076</b>	<b>2,656,963</b>	<b>3,621,252</b>	<b>2,450,738</b>	<b>3,230,085</b>	<b>32%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,702,543	1,118,534	2,057,066	1,685,569	2,135,196	27%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>1,289,533</b>	<b>1,538,429</b>	<b>1,564,186</b>	<b>765,169</b>	<b>1,094,889</b>	<b>43%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	367,563	356,813	236,609	185,510	302,807	63%
นนทบุรี (Nontha Buri)	212,357	429,571	522,242	177,005	234,929	93%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	210,921	148,689	124,812	143,585	190,168	32%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	290,161	416,300	481,213	121,494	184,363	34%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	208,531	187,056	199,310	137,575	182,622	3%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>765,060</b>	<b>752,386</b>	<b>892,440</b>	<b>508,481</b>	<b>752,889</b>	<b>48%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	284,296	258,635	524,062	136,621	244,152	1,989%
ลำปาง (Lampang)	20,711	30,913	38,574	11,689	186,858	37%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	67,980	56,045	41,223	71,526	68,642	-4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	41,093	46,101	38,616	44,593	55,054	23%
ตาก (Tak)	30,002	35,079	31,335	21,001	40,588	93%
ลำพูน (Lamphun)	70,622	54,080	46,248	17,143	25,751	55%
แพร่ (Phrae)	25,864	22,510	13,320	16,594	25,290	48%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	22,505	29,185	15,829	55,178	22,514	-59%
พะเยา (Phayao)	35,085	21,590	16,677	20,841	17,947	-14%
เชียงราย (Chiang Rai)	42,234	95,874	73,825	53,879	11,905	67%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	24,524	18,036	16,363	5,318	10,555	2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	25,325	9,926	7,006	7,122	10,083	-58%
น่าน (Nan)	22,160	15,342	9,185	10,361	8,764	7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	19,321	26,829	4,470	24,288	7,907	992%
พิจิตร (Phichit)	17,134	9,577	1,514	724	6,372	-88%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3,529	2,917	3,166	3,423	5,276	54%
สุโขทัย (Sukhothai)	12,675	19,747	11,027	8,180	5,231	-2%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>753,108</b>	<b>849,988</b>	<b>414,430</b>	<b>434,237</b>	<b>565,410</b>	<b>30%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	248,995	196,624	81,371	62,799	157,882	151%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	21,713	24,221	33,527	40,917	72,432	28%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	149,259	157,352	46,221	56,556	62,425	53%
เพชรบุรี (Phet Buri)	19,603	71,932	35,856	30,285	56,105	85%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	43,928	115,492	66,261	84,162	49,186	-42%
สระบุรี (Sara Buri)	86,555	53,539	44,990	21,366	40,929	92%
ลพบุรี (Lop Buri)	39,199	106,668	18,443	42,718	33,414	258%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	49,820	61,712	31,104	50,159	27,499	-36%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	5,033	7,478	1,054	3,335	26,922	-46%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	22,975	12,742	13,690	9,324	15,613	368%
ชัยนาท (Chai Nat)	12,632	15,213	9,648	12,341	7,361	-40%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	10,299	6,960	14,693	4,923	4,364	-11%
อ่างทอง (Ang Thong)	7,976	7,686	9,759	8,483	4,047	-52%
นครนายก (Nakhon Nayok)	13,258	1,408	4,976	1,011	3,598	-39%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	18,970	10,639	2,837	5,858	3,073	204%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,893	322	-	-	560	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>911,564</b>	<b>1,139,692</b>	<b>842,610</b>	<b>551,351</b>	<b>539,949</b>	<b>-2%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	745,785	999,517	692,190	471,501	410,829	-13%
ระยอง (Rayong)	138,559	94,211	83,821	63,174	109,118	73%
จันทบุรี (Chantha Buri)	25,836	28,609	38,663	11,766	20,002	70%
ตราด (Trat)	1,384	17,355	27,936	4,910	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>1,136,842</b>	<b>919,988</b>	<b>616,929</b>	<b>668,105</b>	<b>928,464</b>	<b>39%</b>
ขอนแก่น (Khon Kaen)	366,732	383,339	85,117	103,471	177,096	71%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	332,598	157,862	98,993	154,405	168,283	9%
อุดรธานี (Udon Thani)	61,915	53,992	30,914	140,406	102,495	-27%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	26,681	30,365	38,426	17,120	69,098	110%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	31,188	39,917	33,762	32,853	60,716	188%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	31,276	34,414	94,143	20,327	57,802	184%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	44,881	33,820	12,639	34,303	54,060	58%
สุรินทร์ (Surin)	25,714	21,039	35,171	21,006	47,887	204%
นครพนม (Nakhon Phanom)	28,620	28,388	20,369	34,231	43,112	105%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	32,247	19,777	42,370	21,098	23,629	38%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	11,608	1,614	6,692	15,730	23,510	693%
หนองคาย (Nong Khai)	41,062	29,179	25,439	26,887	23,304	-32%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	29,420	23,483	8,475	9,846	20,362	-24%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	10,345	14,980	3,026	2,966	16,964	72%
เลย (Loei)	14,222	13,263	29,964	25,516	13,021	-49%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	16,212	8,262	10,216	1,919	11,444	644%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4,798	3,895	9,239	2,952	6,116	300%
ยโสธร (Yasothon)	15,439	12,307	17,070	1,539	5,226	172%
มุกดาหาร (Mukdahan)	11,884	10,092	14,904	1,530	4,339	47%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>1,838,705</b>	<b>615,065</b>	<b>552,037</b>	<b>488,629</b>	<b>579,076</b>	<b>19%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	163,958	200,104	228,793	118,890	194,868	64%
สงขลา (Songkhla)	126,294	109,151	98,542	59,570	105,212	77%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,380,476	103,474	90,824	55,498	81,987	48%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	40,155	68,790	23,011	37,583	57,900	-51%
ชุมพร (Chumphon)	30,746	38,131	41,677	117,071	50,710	35%
พังงา (Phang Nga)	20,156	11,411	4,339	2,775	29,651	969%
ปัตตานี (Pattani)	10,272	2,824	4,784	1,397	15,448	1,006%
กระบี่ (Krabi)	19,957	16,016	32,132	11,283	13,377	-63%
ตรัง (Trang)	14,541	21,730	8,777	36,543	10,476	-7%
ระนอง (Ranong)	5,202	33,782	3,745	19,192	9,820	-49%
ยะลา (Yala)	1,549	3,836	5,015	1,702	6,222	266%
พัทลุง (Phatthalung)	11,558	2,505	4,570	2,398	3,405	42%
นราธิวาส (Narathiwat)	4,925	912	3,800	2,586	-	n.a.
สตูล (Satun)	8,916	2,399	2,028	22,141	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>8,397,355</b>	<b>6,934,082</b>	<b>6,939,698</b>	<b>5,101,541</b>	<b>6,595,873</b>	<b>29%</b>

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ – ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี  
Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area – Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawnshop, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- R means revised
- ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

Source : 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี  
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>1,544</b>	<b>1,499</b>	<b>1,345</b>	<b>1,023</b>	<b>1,193</b>	<b>17%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	31	43	45	15	30	100%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	<b>1,513</b>	<b>1,456</b>	<b>1,300</b>	<b>1,008</b>	<b>1,163</b>	<b>15%</b>
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	470	527	456	359	411	14%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	315	282	175	151	291	93%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	294	233	255	205	192	-6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	360	325	311	175	177	1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	74	89	103	118	92	-22%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>262</b>	<b>255</b>	<b>253</b>	<b>129</b>	<b>219</b>	<b>70%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	128	136	113	66	86	30%
ลำพูน (Lamphun)	55	52	52	34	43	26%
ตาก (Tak)	15	12	20	6	34	467%
แพร่ (Phrae)	8	5	6	4	13	225%
ลำปาง (Lampang)	7	14	15	4	7	250%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	1	10	2	5	25%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	5	6	4	5	25%
พิจิตร (Phichit)	3	4	2	1	5	400%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	5	5	4	-	5	400%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7	2	4	1	4	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	3	1	1	4	300%
น่าน (Nan)	6	1	4	-	3	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	-	1	1	2	0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	4	3	-	1	1	0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1	0%
เชียงราย (Chiang Rai)	8	11	12	2	1	n.a.
พะเยา (Phayao)	4	1	3	2	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>384</b>	<b>528</b>	<b>483</b>	<b>341</b>	<b>324</b>	<b>-5%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	193	217	175	121	168	39%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	64	162	147	73	43	-41%
สระบุรี (Sara Buri)	19	47	55	38	31	-18%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	28	31	40	57	31	-46%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	8	7	5	1	22	83%
เพชรบุรี (Phet Buri)	4	9	2	12	7	600%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	3	1	1	6	-33%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	25	29	14	9	6	500%
ลพบุรี (Lop Buri)	23	6	17	21	3	-86%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	6	2	2	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8	3	4	1	2	100%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2	11	-	1	1	-50%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	-	14	2	1	-50%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	2	3	2	1	-50%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	5	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>850</b>	<b>1,024</b>	<b>1,007</b>	<b>850</b>	<b>564</b>	<b>-34%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	498	524	524	401	345	-14%
ระยอง (Rayong)	348	490	472	444	218	-51%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	10	10	5	1	-80%
ตราด (Trat)	2	-	1	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>238</b>	<b>226</b>	<b>163</b>	<b>169</b>	<b>182</b>	<b>8%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	136	99	83	102	84	-18%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	33	77	42	41	52	27%
สุรินทร์ (Surin)	4	4	4	2	15	650%
อุดรธานี (Udon Thani)	16	13	4	9	6	100%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7	4	8	3	6	-33%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	11	5	4	3	4	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	8	7	3	2	3	0%
เลย (Loei)	3	3	-	-	3	50%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1	2	3	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	3	2	-	2	0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	-	-	2	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	3	3	2	1	0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	1	1	1	1	-50%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	5	2	2	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	3	2	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	2	1	1	1	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	-	1	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	1	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4	1	1	1	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>224</b>	<b>92</b>	<b>75</b>	<b>106</b>	<b>119</b>	<b>12%</b>
สงขลา (Songkhla)	122	42	43	46	44	-4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	35	8	1	13	29	123%
ชุมพร (Chumphon)	11	8	3	12	15	25%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	31	-	2	6	14	133%
ภูเก็ต (Phuket)	3	10	4	6	9	50%
ระนอง (Ranong)	5	6	4	2	3	-25%
กระบี่ (Krabi)	1	-	1	4	2	0%
ปัตตานี (Pattani)	3	9	2	5	2	-60%
ตรัง (Trang)	2	1	11	3	1	-67%
พัทลุง (Phatthalung)	4	3	2	-	-	n.a.
สตูล (Satun)	3	2	1	6	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	1	1	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	4	2	-	2	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>3,502</b>	<b>3,624</b>	<b>3,326</b>	<b>2,618</b>	<b>2,601</b>	<b>-1%</b>

**หมายเหตุ :**

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตุน้ำต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยอยู่ด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

**ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- R means revised
- ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

**Source :** 1) The National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

3) Industrial Estate Authority of Thailand

**Compiled by :** Real Estate Information Center



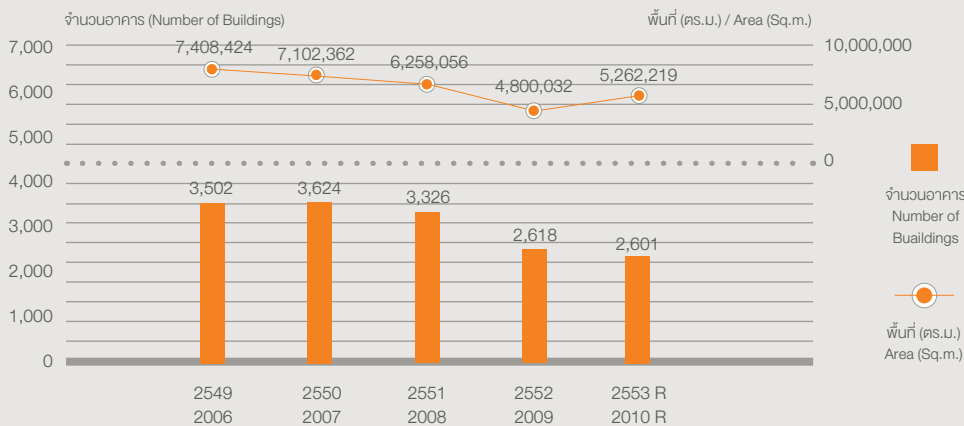
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter)- Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>ร</sup> 2010 <sup>ร</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>2,747,965</b>	<b>2,887,920</b>	<b>2,102,711</b>	<b>1,875,202</b>	<b>2,274,465</b>	<b>21%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	45,280	391,001	64,142	41,717	55,268	32%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	<b>2,702,685</b>	<b>2,496,920</b>	<b>2,038,569</b>	<b>1,833,485</b>	<b>2,219,197</b>	<b>21%</b>
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	773,228	787,979	556,864	562,015	790,058	41%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	511,753	555,372	323,223	255,277	604,357	137%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	798,094	566,396	527,004	472,781	366,781	3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	535,963	492,848	466,372	355,897	327,447	-31%
นนทบุรี (Nontha Buri)	83,647	94,325	165,106	187,515	130,554	-30%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>299,723</b>	<b>227,249</b>	<b>289,263</b>	<b>194,099</b>	<b>257,647</b>	<b>33%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	118,040	96,571	130,268	77,672	95,643	23%
ลำพูน (Lamphun)	97,615	56,793	49,172	43,546	62,876	44%
ตาก (Tak)	13,251	17,753	52,515	11,570	22,534	95%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13,471	1,388	4,248	424	19,663	4,538%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6,679	4,059	5,850	8,046	16,631	107%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,494	5,050	1,427	-	12,539	n.a.
ลำปาง (Lampang)	7,003	17,538	7,531	1,700	7,081	166%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,435	2,700	12,417	2,663	6,331	1,491%
พิจิตร (Phichit)	1,936	9,024	2,000	398	4,575	169%
น่าน (Nan)	1,104	360	707	-	2,754	n.a.
แพร่ (Phrae)	25,149	1,439	5,217	857	2,526	195%
สุโขทัย (Sukhothai)	480	2,651	490	486	2,153	-94%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1,552	219%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	5,603	5,864	-	739	594	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,284	-	432	750	160	-78%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,720	5,678	16,106	37,016	35	-95%
พะเยา (Phayao)	1,459	381	883	8,232	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>1,996,413</b>	<b>1,050,264</b>	<b>1,069,323</b>	<b>607,763</b>	<b>657,799</b>	<b>8%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	638,282	425,690	474,575	263,168	350,070	33%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	979,201	359,771	312,151	166,532	107,750	-35%
สระบุรี (Sara Buri)	69,688	107,249	71,099	61,017	57,433	-6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	14,145	5,843	10,052	1,386	50,119	-18%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	29,128	64,378	104,318	60,819	44,990	262%
เพชรบุรี (Phet Buri)	21,611	38,773	2,538	12,437	14,729	449%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	6,918	7,700	2,681	10,573	663%
ลพบุรี (Lop Buri)	34,214	9,707	35,763	16,412	6,171	-62%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	57,436	1,264	7,016	2,460	5,379	119%
ชัยนาท (Chai Nat)	627	-	5,947	1,170	3,200	174%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	41,303	15,870	12,372	11,809	2,951	-75%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	12,997	2,394	14,120	4,905	2,016	-59%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	90,408	11,087	-	1,496	1,368	-9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4,263	-	11,673	1,471	1,050	-29%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1,320	-	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	3,110	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>1,580,919</b>	<b>2,188,589</b>	<b>2,269,709</b>	<b>1,758,098</b>	<b>1,274,254</b>	<b>-28%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	1,173,001	1,122,887	1,285,232	882,653	682,289	-23%
ระยอง (Rayong)	406,110	1,046,340	979,006	867,484	589,615	-32%
จันทบุรี (Chantha Buri)	548	19,362	5,435	7,961	2,350	-70%
ตราด (Trat)	1,260	-	36	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>525,568</b>	<b>538,425</b>	<b>395,900</b>	<b>245,449</b>	<b>563,525</b>	<b>130%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	328,612	229,594	217,208	142,122	348,016	145%
หนองคาย (Nong Khai)	6,921	3,996	3,669	4,990	94,249	41%
สุรินทร์ (Surin)	2,420	4,943	4,945	920	53,123	965%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	85,240	159,914	141,987	67,014	27,595	2,899%
อุดรธานี (Udon Thani)	66,429	11,258	3,082	6,816	11,690	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8,296	13,683	2,668	7,645	11,100	63%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	474	-	-	-	6,788	-11%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	426	7,128	613	-	3,853	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	768	2,668	2,096	-77%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	15,364	1,469	4,039	1,712	2,065	21%
เลย (Loei)	3,051	2,138	-	-	1,795	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	288	1,374	4,280	9,232	766	-71%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	512	640	800	524	389	-26%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,208	473	3,587	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	272	99,154	2,778	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	132	-	1,080	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	704	-	806	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	2,024	950	180	944	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,195	1,711	3,410	862	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>257,836</b>	<b>209,914</b>	<b>131,151</b>	<b>119,421</b>	<b>234,529</b>	<b>96%</b>
สงขลา (Songkhla)	144,162	165,995	99,800	60,455	107,955	79%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	30,926	8,019	924	12,494	48,528	288%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	31,823	-	660	5,920	34,950	490%
ภูเก็ต (Phuket)	468	7,914	2,907	5,936	20,862	251%
ชุมพร (Chumphon)	33,444	13,983	1,282	9,357	12,403	33%
กระบี่ (Krabi)	420	-	362	584	5,254	800%
ระนอง (Ranong)	5,285	6,347	6,194	1,281	2,045	60%
ตรัง (Trang)	974	3,180	14,887	794	1,740	119%
ปัตตานี (Pattani)	1,858	2,120	2,070	2,460	792	-68%
ยะลา (Yala)	-	-	625	420	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	2,893	736	1,224	-	-	n.a.
สตูล (Satun)	3,154	175	216	15,364	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	2,429	1,013	-	4,356	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	432	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>7,408,424</b>	<b>7,102,362</b>	<b>6,258,056</b>	<b>4,800,032</b>	<b>5,262,219</b>	<b>10%</b>

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน – ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี  
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโพล ร้านทำขนม ร้านทำประตุน้ำต่าง โรงกึ่ง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะให้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- R means revised
- ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

Source : 1) The National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

3) Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



## จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ รายปี Number of Newly Established Industrial Estates, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนนิคมอุตสาหกรรม (โครงการ)					ΔYoY
	2549/2006	2550/2007	2551/2008	2552/2009	2553/2010	
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	1	-	-	2	-	n.a.
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	1	-	-	2	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut prakan)	-	-	-	2	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	-	-	-	-	1	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	1	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	-	2	-	-	1	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	1	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	-	-	1	1	1	0%
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	1	1	1	0%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	1	2	1	3	3	0%

## พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ รายปี Area of Newly Established Industrial Estates, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (ไร่)					ΔYoY
	2549/2006	2550/2007	2551/2008	2552/2009	2553/2010	
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	139	-	-	3,597	-	n.a.
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	139	-	-	3,597	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut prakan)	-	-	-	3,597	-	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	-	-	-	-	592	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	592	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	-	896	-	-	1,003	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	273	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	623	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	-	1,003	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	-	-	799	1,333	8,227	517%
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	799	1,333	8,227	517%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	139	896	799	4,930	9,822	99%

**หมายเหตุ :**

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552
- 3) ปี 2553 มีจำนวน 3 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ (1) นิคมอุตสาหกรรมบริการ THAI DAIMOND CITY อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี (2) นิคมอุตสาหกรรมลำพูน อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน (3) นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร(โครงการ2) อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
- 3) There are 3 industrial estates launched in 2010, which are (1) THAI DAIMOND CITY, Kangkrajjan, Phet Buri (2) Lamphun Industrial Estate, Lamphun (3) Amata Industrial Estate (Phase II), Chon Buri
- 4) Showing only the provinces which data is available

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

## พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ ทั่วประเทศ รายปี Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	255	185	33	56	108	93%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	60	10	2	5	6	20%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	195	175	31	51	102	100%
สมุทรปราการ (Samut prakan)	88	31	-	3	1	-67%
สมุทรสาคร (Samut sakhon)	107	144	31	48	101	110%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>145</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
พิจิตร (Phichit)	137	26	-	18	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	8	23	-	3	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>507</b>	<b>381</b>	<b>326</b>	<b>118</b>	<b>149</b>	<b>26%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	258	165	103	69	87	26%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	119	120	108	33	36	9%
สระบุรี (Sara Buri)	110	14	74	-	9	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	20	82	41	16	17	6%
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียง (The East)</b>	<b>3,397</b>	<b>2,389</b>	<b>3,521</b>	<b>1,297</b>	<b>2,771</b>	<b>114%</b>
ระยอง (Rayong)	2,599	1,723	2,531	838	1,570	87%
ชลบุรี (Chon Buri)	798	666	990	459	1,201	162%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>64</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>140</b>	<b>n.a.</b>
สงขลา (Songkhla)	64	15	10	-	140	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>4,368</b>	<b>3,019</b>	<b>3,890</b>	<b>1,492</b>	<b>3,168</b>	<b>112%</b>

## พื้นที่นคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ ณ ปี 2553 Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwide as at 2010

ภาค/จังหวัด Region/Province	พื้นที่โครงการ ทั้งหมด (ไร่) Total Project Area (Rai)	พื้นที่ขาย ทั้งหมด (ไร่) Total Saleable Area (Rai)	พื้นที่เหลือขาย หรือ ยังไม่เช่า (ไร่) Remaining Area for Sale or Rent (Rais)				สัดส่วนเหลือ ขาย (%) Remaining Ratio (%)
			เขตอุตสาหกรรม ทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขตพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone	รวม Total	
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>16,434</b>	<b>13,309</b>	<b>4,121</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>4,140</b>	<b>31%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,408	2,605	15	-	16	34	1%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>13,026</b>	<b>10,704</b>	<b>4,106</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,106</b>	<b>38%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,056	8,568	3,594	-	-	3,594	42%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,970	2,136	512	-	-	512	24%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>4,468</b>	<b>2,561</b>	<b>222</b>	<b>828</b>	<b>66</b>	<b>1,116</b>	<b>44%</b>
พิจิตร (Phichit)	2,088	715	122	324	66	512	72%
ลำพูน (Lamphun)	2,380	1,846	100	504	-	604	33%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>20,316</b>	<b>15,391</b>	<b>4,894</b>	<b>237</b>	<b>388</b>	<b>5,519</b>	<b>36%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8,964	6,602	1,399	237	92	1,728	26%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,849	4,149	401	-	126	527	13%
สระบุรี (Sara Buri)	2,612	2,061	797	-	168	965	47%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,888	1,576	1,294	-	2	1,296	82%
เพชรบุรี (Phet Buri)	1,003	1,003	1,003	-	-	1,003	100%
<b>ภาคตะวันออกเฉียง (The East)</b>	<b>73,695</b>	<b>59,372</b>	<b>16,481</b>	<b>290</b>	<b>2,518</b>	<b>19,289</b>	<b>32%</b>
ระยอง (Rayong)	39,315	31,287	4,738	-	1,777	6,515	21%
ชลบุรี (Chon Buri)	34,380	28,085	11,743	290	741	12,774	45%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>2,474</b>	<b>506</b>	<b>135</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>179</b>	<b>35%</b>
สงขลา (Songkhla)	2,302	412	41	44	-	85	21%
ปัตตานี (Pattani)	172	94	94	-	-	94	100%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>117,387</b>	<b>91,139</b>	<b>25,853</b>	<b>1,402</b>	<b>2,988</b>	<b>30,243</b>	<b>33%</b>

**หมายเหตุ :**

- พื้นที่คงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค พื้นที่บริการ พื้นที่รอการพัฒนา และอื่น ๆ
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐสวัสดิภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ

**ที่มา :** การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- Remaining area for sale or rent excludes public utilities area, services area, future development area and others
- General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
- I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.

**Source :** Industrial Estate Authority of Thailand

**Compiled by :** Real Estate Information Center

ราคาขายหรือค่าเช่าพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ ปี 2553  
Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide 2010

จังหวัด/นิคมอุตสาหกรรม	ปี 2552				ปี 2553			
	ราคาขาย (บาท/ไร่) Selling Price (Baht/Rai)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี) Rental Fee (Baht/Rai)		ราคาขาย (บาท/ไร่) Selling Price (Baht/Rai)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี) Rental Fee (Baht/Rai)	
	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone
<b>กรุงเทพมหานคร (Bangkok)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (Gemopolis Industrial Estates)	16,000,000	-	-	-	16,000,000			
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>								
<b>สมุทรสาคร (Samut sakhon)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร (Samut sakhon Industrial Estates)	3,400,000	-	-	-	3,400,000			
- นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร (Sinsakhon Industrial Estates)	4,000,000	-	-	-	4,000,000			
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>								
<b>พิจิตร (Phichit)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร (Phichit Industrial Estates)	-	-	45,600	41,500			45,600	45,640
<b>ลำพูน (Lamphun)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (Northern Region Industrial Estates)	-	-	-	-				
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>								
<b>ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ (Gate Way City Industrial Estates)	2,400,000	2,600,000	-	-	2,400,000	2,600,000		
- นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ (Well Grow Industrial Estates)	7,500,000	-	-	-	7,500,000			
- นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี (TFD Industrial Estates)	6,000,000	6,000,000	-	-	6,000,000	6,000,000		
<b>พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน (Bang Pa-in Industrial Estates)	4,000,000	4,000,000	-	-	4,000,000	4,000,000		
- นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค (Hi-Tech Industrial Estates)	3,000,000	3,500,000	-	-	3,000,000	3,500,000		
- นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร (Saharattanakorn Industrial Estates)	3,500,000	-	-	-	3,500,000			
<b>สระบุรี (Sara Buri)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมหนองแค (Nong Khae Industrial Estates)	2,500,000	-	-	-	2,500,000			
- นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย (Keang Khoi Industrial Estates)	950,000	-	51,800	-	950,000		51,800	
<b>ราชบุรี (Ratcha Buri)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี (Ratcha Buri Industrial Estates)	1,800,000	-	-	-	1,800,000			
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>								
<b>ระยอง (Rayong)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (Amata City Industrial Estates)	2,300,000	-	-	-	2,300,000			
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (Hemaraj Eastern Industrial Estates)	5,000,000	-	-	-	5,000,000			
- นิคมอุตสาหกรรมอีสต์เทิร์น ซีบอร์ด (Eastern Seaboard Industrial Estates)	2,600,000	-	-	-	2,600,000			
- นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (Map Ta Phut Industrial Estates)	-	-	170,000	-			170,000	
- นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (Asia Industrial Estates)	3,750,000	-	-	-	3,750,000			
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสต์เทิร์น ซีบอร์ด (Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estates)	2,600,000	-	-	-	2,600,000			
<b>ชลบุรี (Chon Buri)</b>								
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (Bang Pa Kong Industrial Estates)	4,500,000	-	-	-	4,500,000			
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (Bowin Industrial Estates)	2,200,000	2,300,000	-	-	2,200,000	2,300,000		
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (Pin Tong Industrial Estates)	2,300,000	-	-	-	2,300,000			
- นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง (Laem Chabang Industrial Estates)	-	-	150,000	180,000			150,000	180,000

จังหวัด/นิคมอุตสาหกรรม	ปี 2552				ปี 2553			
	ราคาขาย (บาท/ไร่) Selling Price (Baht/Rai)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี) Rental Fee (Baht/Rai)		ราคาขาย (บาท/ไร่) Selling Price (Baht/Rai)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี) Rental Fee (Baht/Rai)	
	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขต ประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขต ประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone
<b>ภาคใต้ (The South)</b>								
<b>สงขลา (Songkhla)</b> - นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (Southern (Chalung) Industrial Estates)	1,400,000	1,680,000	63,000	76,000	-	1,680,000	-	76,000

หมายเหตุ :

- เก็บข้อมูลเฉพาะนิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่คงเหลือสำหรับขายหรือให้เช่า
- แสดงเฉพาะจังหวัดและนิคมอุตสาหกรรมที่มีข้อมูล

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only collected data from industrial estates that had remaining areas for sale or rent
- Showing only the provinces which data is available

Source : Industrial Estate Authority of Thailand

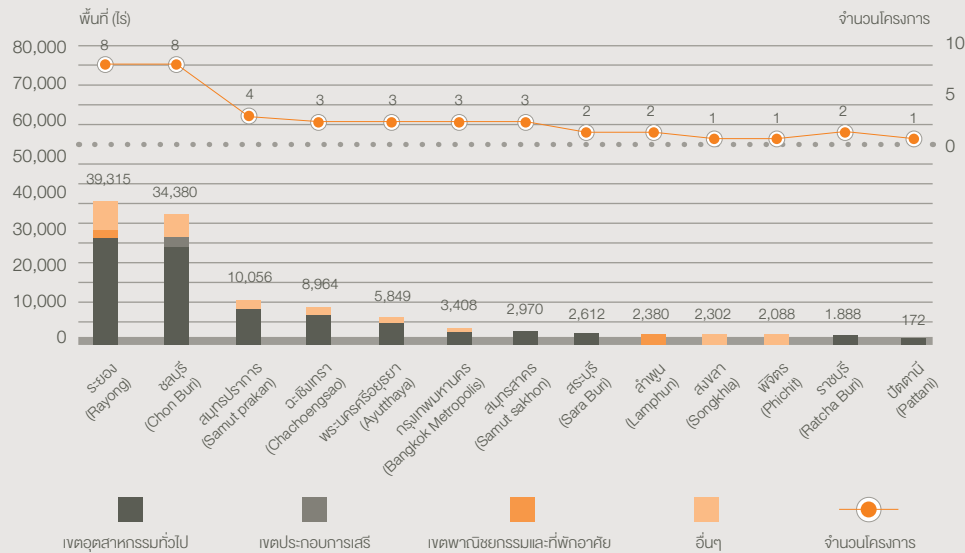
Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2553

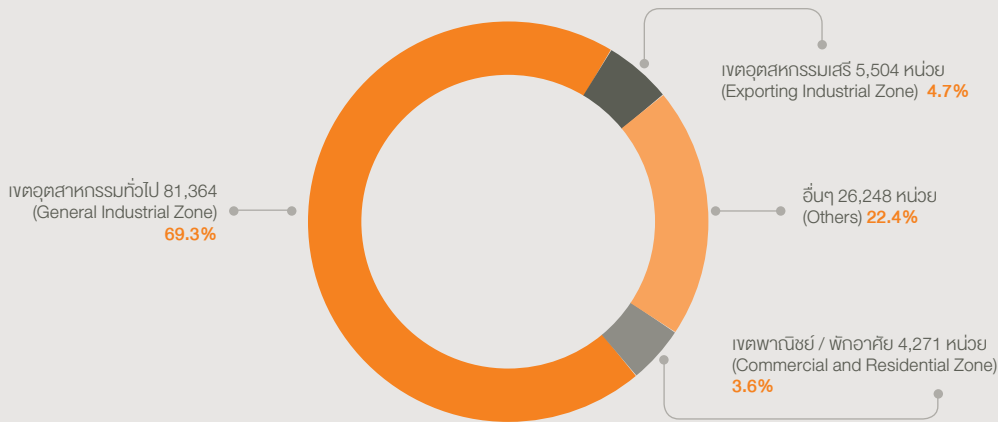
Number and Area of Industrial Estates Nationwide - Cumulative as at 2010

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน โครงการ Number of Projects	พื้นที่โครงการ ตามผังแม่บท (ไร่) Project Area According to Master Plan (Rai)	พื้นที่โครงการตามผังแม่บท จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ (ไร่) Project Area According to Master Plan, Categorized by Types of Utilization (Rai)			
			เขตอุตสาหกรรม ทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขตพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone	พื้นที่สาธารณูปโภคบริการ สาธารณพัฒนา และอื่นๆ Public Utilities, Services, Future Development and Others
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	10	16,434	12,013	1,069	227	3,125
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3	3,408	1,804	692	109	803
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	7	13,026	10,209	377	118	2,322
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	10,056	8,101	377	90	1,488
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	2,970	2,108	-	28	834
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	3	4,468	756	1,643	162	1,907
พิจิตร (Phichit)	1	2,088	310	334	71	1,373
ลำพูน (Lamphun)	2	2,380	446	1,309	91	534
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	11	20,316	13,659	1,245	487	4,925
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	8,964	5,986	500	116	2,362
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	5,849	3,203	745	201	1,700
สระบุรี (Sara Buri)	2	2,612	1,893	-	168	551
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	1,888	1,574	-	2	312
เพชรบุรี (Phet Buri)	1	1,003	1,003	-	-	-
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	16	73,695	54,532	1,445	3,395	14,323
ระยอง (Rayong)	8	39,315	29,079	-	2,208	8,028
ชลบุรี (Chon Buri)	8	34,380	25,453	1,445	1,187	6,295
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	2	2,474	404	102	-	1,968
สงขลา (Songkhla)	1	2,302	310	102	-	1,890
ปัตตานี (Pattani)	1	172	94	-	-	78
<b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>	42	117,387	81,364	5,504	4,271	26,248

จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2553 แยกรายจังหวัด  
Number and Area of Industrial Estates Nationwide – Cumulative as at 2010 Categorized by Province



พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2553 จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์  
Area of Industrial Estates Nationwide – Cumulative as at 2010 Categorized by Types of Utilization



หมายเหตุ :

- 1) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรม ตามผังแม่บทสะสม ณ ปี 2553
  - 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
  - 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรมหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจการรักษาความมั่นคงของรัฐ สวัสดิภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
  - 4) จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ตัวเลขเบื้องต้น
- ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Cumulative area of industrial estate refers to cumulative area of industrial estate according to a master plan as at 2010
  - 2) General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
  - 3) I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
  - 4) Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwidess preliminary
- Source : Industrial Estate Authority of Thailand  
Compiled by : Real Estate Information Center

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>47</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>26</b>	<b>98</b>	<b>277%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21	12	39	11	28	155%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>70</b>	<b>367%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2	1	11	-	3	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	6	8	1	41	4,000%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	5	1	2	2	0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	2	1	7	11	57%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	19	4	-	5	13	160%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>61</b>	<b>287</b>	<b>124</b>	<b>194</b>	<b>210</b>	<b>8%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	30	137	75	80	26	-68%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	103	18	35	85	143%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	16	44	8	2	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	10	-	1	n.a.
น่าน (Nan)	3	-	4	2	3	50%
แพร่ (Phrae)	1	-	3	-	30	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	1	3	3	5	67%
ลำพูน (Lamphun)	1	1	1	4	6	50%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	-	1	22	-	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	-	1	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	2	1	-	12	49	308%
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	1	2	100%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	28	2	-93%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	5	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	1	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>68</b>	<b>138</b>	<b>25</b>	<b>124</b>	<b>96</b>	<b>-23%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	4	11	51	3	-94%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	26	6	19	5	-74%
เพชรบุรี (Phet Buri)	4	24	4	3	4	33%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	1	4	3	22	633%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	42	-	28	44	57%
ชัยนาท (Chai Nat)	7	28	-	-	3	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4	6	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	5	-	3	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	2	-	-	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	40	-	-	1	1	0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	5	-	-	-	13	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	2	1	-50%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	14	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>111</b>	<b>186</b>	<b>170</b>	<b>489</b>	<b>342</b>	<b>-30%</b>
จันทบุรี (Chantha Buri)	26	33	79	231	176	-24%
ชลบุรี (Chon Buri)	41	74	28	170	89	-48%
ระยอง (Rayong)	44	69	63	88	62	-30%
ตราด (Trat)	-	10	-	-	15	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>123</b>	<b>173</b>	<b>169</b>	<b>260</b>	<b>322</b>	<b>24%</b>
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6	15	99	36	108	200%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8	12	36	46	74	61%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	1	3	7	133%
อุดรธานี (Udon Thani)	55	15	10	36	6	-83%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	6	2	6	60	44	-27%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	1	6	16	10	-38%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	4	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	2	3	2	-33%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	3	1	7	6	-14%
ยโสธร (Yasothon)	19	34	1	2	40	1,900%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	8	23	1	6	4	-33%
หนองคาย (Nong Khai)	-	12	1	27	11	-59%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	8	54	-	-	2	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	-	1	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3	-	-	16	-	n.a.
เลย (Loei)	2	-	-	1	3	200%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	5	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>1,001</b>	<b>674</b>	<b>1,524</b>	<b>1,315</b>	<b>1,012</b>	<b>-23%</b>
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	775	24	938	719	406	-44%
ภูเก็ต (Phuket)	159	537	378	362	350	-3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5	11	60	10	49	390%
กระบี่ (Krabi)	27	8	93	28	32	14%
สงขลา (Songkhla)	26	7	18	73	85	16%
สตูล (Satun)	4	-	14	16	25	56%
ชุมพร (Chumphon)	3	10	9	37	36	-3%
พังงา (Phang Nga)	-	2	8	62	1	-98%
ระนอง (Ranong)	-	-	2	1	6	500%
ตรัง (Trang)	-	66	3	-	3	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	1	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	2	9	-	-	18	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	7	1	-86%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>1,411</b>	<b>1,488</b>	<b>2,072</b>	<b>2,408</b>	<b>2,080</b>	<b>-14%</b>

### การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>222,850</b>	<b>213,956</b>	<b>913,296</b>	<b>208,602</b>	<b>1,619,915</b>	<b>677%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	165,730	177,982	872,830	187,096	1,591,124	750%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>57,120</b>	<b>35,974</b>	<b>40,466</b>	<b>21,506</b>	<b>28,791</b>	<b>34%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	34,781	3,857	15,382	-	2,250	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	425	7,408	9,630	8,262	7,221	-13%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	12,454	7,304	9,934	6,401	-36%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,401	9,577	8,150	644	1,950	203%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	17,513	2,678	-	2,666	10,969	311%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>80,848</b>	<b>137,722</b>	<b>213,419</b>	<b>103,183</b>	<b>58,793</b>	<b>-43%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	51,838	82,231	164,911	62,781	8,340	-87%
เชียงราย (Chiang Rai)	15,749	31,650	17,510	1,768	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	5,197	1,987	9,364	2,663	7,630	187%
พะเยา (Phayao)	-	-	7,442	-	401	n.a.
น่าน (Nan)	2,386	-	4,650	1,351	3,500	159%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	20,742	3,659	2,802	10,573	277%
แพร่ (Phrae)	576	-	3,994	-	1,140	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	988	608	651	2,339	7,632	226%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	698	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,688	-	540	1,637	-	n.a.
ตาก (Tak)	1,417	504	-	736	7,207	879%
ลำปาง (Lampang)	1,009	-	-	2,542	3,720	46%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	23,531	7,364	-69%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1,033	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	1,286	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>47,450</b>	<b>114,494</b>	<b>21,545</b>	<b>124,551</b>	<b>57,625</b>	<b>-54%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,768	50,249	10,914	93,943	28,648	-70%
เพชรบุรี (Phet Buri)	12,611	26,591	4,328	2,096	14,258	580%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,602	1,950	3,724	748	2,872	284%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7,858	1,674	2,579	10,948	4,626	-58%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,002	14,721	-	-	94	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,535	7,192	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	964	5,860	-	2,754	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	3,510	-	1,615	1,322	-18%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4,727	2,747	-	-	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	5,743	-	-	-	3,322	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	5,640	-	-	2,592	2,030	-22%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	7,443	453	-94%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2,412	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>128,193</b>	<b>300,343</b>	<b>130,373</b>	<b>184,270</b>	<b>169,643</b>	<b>-8%</b>
ระยอง (Rayong)	9,622	3,465	61,147	56,960	44,605	-22%
ชลบุรี (Chon Buri)	113,199	288,014	57,880	91,232	99,144	9%
จันทบุรี (Chan tha Buri)	5,372	8,474	11,346	36,078	21,127	-41%
ตราด (Trat)	-	390	-	-	4,767	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>105,820</b>	<b>55,784</b>	<b>56,286</b>	<b>106,034</b>	<b>150,836</b>	<b>42%</b>
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,943	8,820	18,949	21,200	51,753	144%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	19,510	26,402	10,430	14,246	31,905	124%
อุดรธานี (Udon Thani)	50,410	960	8,101	20,773	17,102	-18%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1,326	4,520	6,559	7,263	11%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1,186	3,412	4,188	11,917	185%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,904	-	1,988	6,745	4,917	-27%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	2,132	-	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	5,020	1,339	1,889	7,126	446	-94%
ยโสธร (Yasothon)	3,064	3,387	1,716	7,257	4,730	-35%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1,180	-	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	300	766	8,749	522	-94%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	9,137	7,588	915	300	1,231	310%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,566	2,094	288	2,227	14,133	535%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,679	1,464	-	-	347	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	918	-	2,648	-	n.a.
เลย (Loei)	4,365	-	-	2,676	557	-79%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4,222	-	-	1,340	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	4,013	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>354,184</b>	<b>349,441</b>	<b>584,021</b>	<b>404,713</b>	<b>543,129</b>	<b>34%</b>
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	173,513	14,632	268,404	77,137	96,982	26%
ภูเก็ต (Phuket)	124,132	299,636	270,915	248,870	326,429	31%
กระบี่ (Krabi)	5,404	6,551	16,917	28,270	9,401	-67%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	22,967	5,647	10,845	440	25,129	5,611%
ชุมพร (Chumphon)	3,436	18,523	4,991	3,980	10,395	161%
สตูล (Satun)	312	-	2,850	8,217	6,685	-19%
พังงา (Phang Nga)	-	1,106	2,694	8,856	5,400	-39%
ระนอง (Ranong)	-	-	1,523	20,442	843	-96%
ตรัง (Trang)	-	1,800	2,072	-	6,386	n.a.
สงขลา (Songkhla)	13,818	1,186	1,728	7,708	45,705	493%
ยะลา (Yala)	-	-	1,082	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	10,602	360	-	-	6,132	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	793	3,642	359%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>939,345</b>	<b>1,171,740</b>	<b>1,918,940</b>	<b>1,131,353</b>	<b>2,599,941</b>	<b>130%</b>

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้าง เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง) แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit. Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit."
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 4) Showing only the Provinces which data is available
- 5) R means revised
- 6) ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

Source : 1) National Statistics Office

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by : Real Estate Information Center



## จำนวนสถานพักแรมที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนที่พัก Number of Lodging Places for Tourists - Nationwide, Showing Number of Places

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis &amp; Vicinities)</b>	<b>369</b>	<b>399</b>	<b>429</b>	<b>446</b>	<b>461</b>	<b>3%</b>
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	300	313	336	336	336	0%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	<b>69</b>	<b>86</b>	<b>93</b>	<b>110</b>	<b>125</b>	<b>14%</b>
นครปฐม (Nakhon Pathom)	26	30	30	30	38	27%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12	12	25	25	29	16%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	18	27	20	20	22	10%
นนทบุรี (Nonthaburi)	8	11	11	18	19	6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5	6	7	17	17	0%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>1,038</b>	<b>1,166</b>	<b>1,278</b>	<b>1,314</b>	<b>1,344</b>	<b>2%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	341	418	410	410	447	9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	214	241	241	276	267	-3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	54	73	151	138	154	12%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	113	111	120	118	123	4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	66	68	77	88	95	8%
ตาก (Tak)	54	55	55	55	43	-22%
สุโขทัย (Sukhothai)	44	40	45	46	43	-7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	26	28	28	28	28	0%
น่าน (Nan)	11	12	25	25	25	0%
ลำปาง (Lampang)	24	25	25	25	25	0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	37	37	37	39	22	-44%
พะเยา (Phayao)	10	10	15	17	17	0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	11	12	12	12	16	33%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	11	12	12	12	13	8%
แพร่ (Phrae)	10	10	11	11	11	0%
ลำพูน (Lamphun)	9	10	10	10	9	-10%
พิจิตร (Phichit)	3	4	4	4	6	50%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>934</b>	<b>1,068</b>	<b>1,128</b>	<b>1,107</b>	<b>1,295</b>	<b>17%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	271	297	297	246	246	0%
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	148	164	169	210	233	11%
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	121	126	135	125	141	13%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	43	96	100	100	129	29%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	65	78	78	78	116	49%
นครนายก (Nakhon Nayok)	40	46	59	59	68	15%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	30	47	47	28	61	118%
สระบุรี (Sara Buri)	34	33	33	50	56	12%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	37	37	37	40	56	40%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	33	32	44	44	45	2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	34	34	41	41	42	2%
ลพบุรี * (Lop Buri)	35	34	34	30	34	13%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	12	13	23	13	25	92%
ชัยนาท (Chai Nat)	11	11	11	17	17	0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	11	11	11	14	14	0%
อ่างทอง (Ang Thong)	9	9	9	12	12	0%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>871</b>	<b>920</b>	<b>1,031</b>	<b>1,071</b>	<b>953</b>	<b>-11%</b>
ชลบุรี (พัทยา และ บางแสน) (Chon Buri )	384	381	407	407	431	6%
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	246	270	299	331	316	-5%
ระยอง (Rayong)	182	200	238	244	153	-37%
จันทบุรี (Chantha Buri)	59	69	87	89	53	-40%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>500</b>	<b>575</b>	<b>574</b>	<b>632</b>	<b>882</b>	<b>40%</b>
นครราชสีมา (อำเภอเมือง และปากช่อง) (Nakhon Ratchasima)	143	175	182	222	248	12%
เลย (Loei)	12	31	31	31	100	223%
หนองคาย (Nong Khai)	28	28	27	27	92	241%
อุดรธานี (Udon Thani)	37	42	43	47	75	60%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	30	29	29	29	57	97%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	52	53	53	53	53	0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	34	34	34	34	42	24%
สุรินทร์ (Surin)	23	20	20	20	34	70%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	26	28	28	33	30	-9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	17	22	22	22	22	0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	22	22	22	22	22	0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	12	22	14	16	22	38%
นครพนม (Nakhon Phanom)	17	18	18	21	21	0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	13	17	17	17	17	0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	14	14	14	14	14	0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	6	6	6	6	10	67%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4	4	4	8	9	13%
ยโสธร (Yasothon)	5	5	5	5	8	60%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	5	5	5	5	6	20%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>1,748</b>	<b>1,922</b>	<b>2,034</b>	<b>2,067</b>	<b>1,866</b>	<b>-10%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	570	628	636	636	678	7%
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	360	403	425	425	363	-15%
กระบี่ (Krabi)	306	351	351	351	178	-49%
พังงา (Phang Nga)	120	121	149	149	148	-1%
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	113	121	121	122	121	-1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	52	55	89	85	84	-1%
สตูล (Satun)	61	61	61	61	61	0%
ชุมพร (Chumphon)	44	48	51	56	56	0%
ตรัง (Trang)	46	50	50	55	55	0%
นราธิวาส (สุโงโกลก) (Narathiwat)	17	17	23	34	34	0%
ยะลา (Yala)	23	25	25	30	30	0%
พัทลุง (Phatthalung)	9	10	19	28	28	0%
ระนอง (Ranong)	20	25	27	27	22	-19%
ปัตตานี (Pattani)	7	7	7	8	8	0%
<b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>	<b>5,460</b>	<b>6,050</b>	<b>6,474</b>	<b>6,637</b>	<b>6,801</b>	<b>2%</b>

หมายเหตุ :

- จำนวนสถานพักแรมที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว หมายถึง สถานที่ที่นักท่องเที่ยวใช้พักแรมระหว่างการเดินทางซึ่งจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ตามลักษณะการใช้ได้แก่
  - โรงแรม หมายถึง ที่พักที่สร้างขึ้นเฉพาะและแบ่งเป็นห้องพัก ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นแก่นักเดินทาง และเก็บค่าเช่าเป็นรายห้อง
  - รีสอร์ท หมายถึง ที่พักที่มีลักษณะห้องพักเป็นหลังๆ มีบริเวณแวดล้อมด้วยธรรมชาติ โดยเก็บค่าเช่า
  - เกสต์เฮาส์ หมายถึง บ้านที่ดัดแปลง หรือสร้างขึ้นและแบ่งห้องเป็นที่พักแรม โดยเก็บค่าเช่า
  - บังกะโล หมายถึง ที่พักแรมที่กลุ่มบุคคล หรือสถาบันจัดไว้เพื่อให้นักท่องเที่ยวพักโดยเก็บค่าเช่า

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมการท่องเที่ยว

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Number of lodging places for tourists refers to places that tourists stay while traveling, which are divided into different types, according to usage characteristics, as follows:
  - Hotel means a lodging place that is built specifically and divided into rooms, filled with convenient amenities for travelers, and individual room fee is collected.
  - Resort means a place characterized by stand alone rooms/units, surrounded by nature, and rent is collected.
  - Guest House means houses that are modified or built and divided rooms are used for lodging, and rent is collected.
  - Bungalow means a lodging place for groups of people, organizations and tourists, and rent is collected.

2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Department of Tourism

Compiled by : Real Estate Information Center



## จำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้าประเทศไทย แสดงจำนวนคน

## Number of International Tourist Arrivals to Thailand , Showing Number of Tourist

สัญชาติ / ประเทศ Nationality/Country	จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ (คน) / Showing Number of Tourist					ΔYoY
	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	
<b>เอเชียตะวันออก (East Asia)</b>	<b>7,622,244</b>	<b>7,611,931</b>	<b>7,601,638</b>	<b>7,076,190</b>	<b>8,153,628</b>	<b>15%</b>
เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (อาเซียน) (ASEAN)	3,389,342	3,520,051	3,971,429	3,968,579	4,491,512	13%
	1,591,328	1,540,080	1,805,332	1,757,813	2,007,697	14%
ลาว (Laos)	276,207	513,701	621,564	655,034	720,326	10%
สิงคโปร์ (Singapore)	687,160	604,603	570,047	563,575	579,248	3%
เวียดนาม (Vietnam)	227,134	237,672	338,303	363,029	400,291	10%
อินโดนีเซีย (Indonesia)	219,783	237,592	247,930	227,205	281,850	24%
ฟิลิปปินส์ (Philippines)	198,443	205,266	221,506	217,705	261,611	20%
กัมพูชา (Cambodia)	117,100	99,945	85,790	96,586	140,783	46%
พม่า (Myanmar)	62,769	72,205	71,902	79,279	93,134	17%
บรูไนดารุสซาลาม (Brunei)	9,418	8,987	9,055	8,353	6,572	-21%
จีน (China)	949,117	907,117	826,660	777,508	1,127,979	45%
ญี่ปุ่น (Japan)	1,311,987	1,277,638	1,153,868	1,004,453	985,016	-2%
เกาหลี (Korea)	1,092,783	1,083,652	889,210	618,227	815,801	32%
ไต้หวัน (Taiwan)	475,117	427,474	393,176	362,783	385,694	6%
ฮ่องกง (Hong Kong)	376,636	367,862	337,827	318,762	322,179	1%
อื่นๆ (Other)	27,262	28,137	29,468	25,878	25,447	-2%
<b>ยุโรป (Europe)</b>	<b>3,490,779</b>	<b>3,905,271</b>	<b>3,984,614</b>	<b>4,059,988</b>	<b>4,341,443</b>	<b>7%</b>
สหราชอาณาจักร (United Kingdom)	850,685	859,010	826,523	841,425	819,037	-3%
เยอรมนี (Germany)	516,659	544,495	542,726	573,473	612,695	7%
รัสเซีย (Russia)	187,658	277,503	324,120	336,965	611,162	81%
ฝรั่งเศส (France)	321,278	373,090	398,407	427,067	457,638	7%
สวีเดน (Sweden)	306,085	378,387	392,274	350,819	316,425	-10%
ยุโรปตะวันออก (East Europe)	110,113	148,302	164,029	181,247	205,753	14%
เนเธอร์แลนด์ (Netherlands)	180,830	194,434	193,541	205,412	198,595	-3%
อิตาลี (Italy)	150,420	171,328	159,513	170,105	159,230	-6%
สวิตเซอร์แลนด์ (Switzerland)	140,741	146,511	143,065	148,269	155,243	5%
เดนมาร์ก (Denmark)	128,037	141,110	149,683	144,834	150,590	4%
ฟินแลนด์ (Finland)	110,502	143,266	155,143	156,000	131,534	-16%
นอร์เวย์ (Norway)	106,314	108,941	124,600	121,575	124,585	2%
ออสเตรีย (Austria)	76,106	81,391	80,561	85,786	87,333	2%
เบลเยียม (Belgium)	68,617	72,018	76,132	80,420	81,122	1%
สเปน (Spain)	69,658	82,111	80,369	75,362	70,730	-6%
ไอร์แลนด์ (Ireland)	68,198	73,734	73,380	65,530	58,697	-10%
อื่นๆ (Other)	98,878	109,640	100,548	95,699	101,074	6%
<b>อเมริกา (The Americas)</b>	<b>923,382</b>	<b>920,366</b>	<b>909,017</b>	<b>853,381</b>	<b>854,305</b>	<b>0.1%</b>
สหรัฐอเมริกา (U.S.A.)	694,258	681,972	669,097	627,074	620,716	-1%
แคนาดา (Canada)	183,094	183,440	180,900	169,482	165,325	-2%
บราซิล (Brazil)	11,841	15,056	16,805	17,650	20,988	19%
อาร์เจนตินา (Argentina)	4,327	6,704	7,132	7,458	10,540	41%
อื่นๆ (Other)	29,862	33,194	35,083	31,717	36,736	16%
<b>เอเชียใต้ (South Asia)</b>	<b>631,208</b>	<b>709,811</b>	<b>711,290</b>	<b>826,437</b>	<b>1,032,507</b>	<b>25%</b>
อินเดีย (India)	459,795	536,356	536,964	614,566	791,236	29%
บังกลาเทศ (Bangladesh)	40,281	44,789	46,682	53,420	69,585	30%
ปากีสถาน (Pakistan)	46,367	46,656	49,169	63,260	66,506	5%
ศรีลังกา (Sri Lanka)	46,557	44,327	38,993	47,138	49,265	5%
เนปาล (Nepal)	21,180	19,546	20,589	25,499	32,473	27%
อื่นๆ (Other)	17,028	18,137	18,893	22,554	23,442	4%
<b>โอเชียเนีย (Oceania)</b>	<b>651,262</b>	<b>764,072</b>	<b>794,331</b>	<b>737,459</b>	<b>812,978</b>	<b>10%</b>
ออสเตรเลีย (Australia)	549,547	658,148	694,473	646,705	716,544	11%
นิวซีแลนด์ (New Zealand)	98,786	104,195	97,894	88,398	93,998	6%
อื่นๆ (Other)	2,929	1,729	1,964	2,357	2,436	3%

สัญชาติ / ประเทศ Nationality/Country	จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ (คน) / Showing Number of Tourist					ΔYoY
	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	
<b>ตะวันออกกลาง (Middle East)</b>	<b>392,416</b>	<b>436,100</b>	<b>464,330</b>	<b>483,983</b>	<b>587,611</b>	<b>21%</b>
อิสราเอล (Israel)	121,508	128,674	108,275	110,884	112,801	2%
ยูเออี (U.A.E.)	69,509	74,957	95,490	83,625	107,323	28%
คูเวต (Kuwait)	33,934	31,910	32,130	44,500	43,659	-2%
อียิปต์ (Egypt)	11,882	13,037	14,122	15,733	17,895	14%
ซาอุดีอาระเบีย (Saudi Arabia)	20,804	22,483	16,489	10,911	8,764	-20%
อื่นๆ (Other)	134,779	165,039	197,824	218,330	297,169	36%
<b>แอฟริกา (Africa)</b>	<b>110,511</b>	<b>116,677</b>	<b>119,000</b>	<b>112,403</b>	<b>127,004</b>	<b>13%</b>
แอฟริกาใต้ (S. Africa)	47,228	52,788	48,566	43,277	53,319	23%
อื่นๆ (Other)	63,283	63,889	70,434	69,125	73,685	7%
<b>รวมชาวต่างชาติ (Grand Total)</b>	<b>13,821,802</b>	<b>14,464,228</b>	<b>14,584,220</b>	<b>14,149,841</b>	<b>15,909,476</b>	<b>12%</b>

หมายเหตุ :

- จำนวนนักท่องเที่ยวเดินทางเข้าประเทศ หมายถึง ผู้ที่เดินทางมาเยือนประเทศไทย โดยวัตถุประสงค์ต่างๆ ที่ไม่ใช่การมาทำงานประจำ หรือศึกษาอยู่ที่ประเทศไทย ทั้งนี้ต้องพักค้างคืนอย่างน้อย 1 คืน แต่ไม่เกิน 90 คืน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมการท่องเที่ยว

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Number of international tourist arrivals to Thailand refers to people who travel to Thailand with various reasons that are not for working or studying in Thailand. Hence, they have to stay at least 1 night but no longer than 90 night.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Department of Tourism

Compiled by : Real Estate Information Center

## จำนวนห้องพักที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนห้องพัก

### Number of Rooms for Tourists - Nationwide, Showing Number of Rooms

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis &amp; Vicinities)</b>	<b>64,666</b>	<b>66,885</b>	<b>71,341</b>	<b>72,446</b>	<b>73,032</b>	<b>1%</b>
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	58,718	60,593	63,823	63,823	63,460	-1%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>5,948</b>	<b>6,292</b>	<b>7,518</b>	<b>8,623</b>	<b>9,572</b>	<b>11%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,439	1,347	2,549	2,549	2,744	8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	855	861	970	1,359	2,055	51%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,656	1,781	1,781	1,781	2,043	15%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,241	1,313	1,313	2,029	1,771	-13%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	757	990	905	905	959	6%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>45,722</b>	<b>48,611</b>	<b>52,443</b>	<b>53,308</b>	<b>54,863</b>	<b>3%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	18,820	20,816	22,493	22,493	23,292	4%
เชียงราย (Chiang Rai)	5,512	5,519	6,185	6,144	6,247	2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,993	4,109	4,494	4,831	4,971	3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3,122	3,393	3,375	3,875	3,685	-5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,780	2,140	2,726	2,812	2,927	4%
ตาก (Tak)	2,674	2,670	2,670	2,670	2,803	5%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,308	1,260	1,377	1,412	1,732	23%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,764	1,581	1,581	1,631	1,565	-4%
ลำปาง (Lampang)	1,339	1,347	1,347	1,347	1,347	0%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	1,014	1,192	1,192	1,072	1,196	12%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	884	949	949	949	984	4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	852	852	852	852	939	10%
น่าน (Nan)	591	593	834	866	886	2%
พะเยา (Phayao)	530	544	765	771	771	0%
แพร่ (Phrae)	828	835	839	819	764	-7%
พิจิตร (Phichit)	348	348	348	348	407	17%
ลำพูน (Lamphun)	363	463	416	416	347	-17%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>35,493</b>	<b>38,249</b>	<b>40,851</b>	<b>41,302</b>	<b>45,353</b>	<b>10%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8,913	9,520	9,520	9,641	9,641	0%
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	4,739	5,321	5,805	6,532	7,015	7%
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	4,762	5,196	5,523	5,844	6,481	11%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2,144	2,403	2,837	2,837	3,456	22%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,964	2,671	2,671	1,717	3,106	81%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,019	2,259	2,259	2,259	2,687	19%
สระบุรี (Sara Buri)	2,522	2,413	2,413	2,539	2,371	-7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,703	1,703	1,703	1,863	2,084	12%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,322	1,293	1,875	1,875	1,942	4%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,775	1,749	1,749	1,485	1,718	16%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,231	1,118	1,409	1,409	1,419	1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	480	683	889	889	1,072	21%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	665	666	947	641	991	55%
ชัยนาท (Chai Nat)	512	512	512	939	496	-47%
อ่างทอง (Ang Thong)	452	452	449	400	474	19%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	290	290	290	432	400	-7%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>56,582</b>	<b>58,242</b>	<b>62,428</b>	<b>62,742</b>	<b>59,962</b>	<b>-4%</b>
ชลบุรี (พื้ทยา และบางแสน) (Chon Buri )	39,150	39,640	41,775	41,775	42,629	2%
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	7,139	7,461	8,308	8,423	8,876	5%
ระยอง (Rayong)	7,959	8,577	9,497	9,596	6,464	-33%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,334	2,564	2,848	2,948	1,993	-32%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>28,075</b>	<b>29,621</b>	<b>30,172</b>	<b>32,107</b>	<b>38,162</b>	<b>19%</b>
นครราชสีมา (อำเภอเมือง และปากช่อง) (Nakhon Ratchasima)	7,615	8,112	8,354	8,972	10,951	22%
อุดรธานี (Udon Thani)	3,107	3,164	3,270	4,175	4,292	3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,859	3,983	3,981	3,955	3,955	0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,289	2,289	2,289	2,289	2,707	18%
เลย (Loei)	736	1,354	1,375	1,375	2,398	74%
หนองคาย (Nong Khai)	1,502	1,210	1,194	1,243	2,231	79%
สุรินทร์ (Surin)	1,356	1,403	1,415	1,415	1,981	40%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	726	744	744	744	1,537	107%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	979	1,027	1,027	1,141	1,290	13%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,150	1,251	1,233	1,233	1,233	0%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	993	1,077	1,086	1,165	1,192	2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,104	1,104	1,104	1,104	1,104	0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	694	737	737	822	822	0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	415	614	614	614	584	-5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	509	509	799	799	509	-36%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	418	416	316	356	465	31%
ยโสธร (Yasothon)	306	306	306	306	394	29%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	191	191	191	191	277	45%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	126	130	137	208	240	15%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>85,631</b>	<b>92,132</b>	<b>93,014</b>	<b>93,453</b>	<b>95,497</b>	<b>2%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	34,297	37,543	37,884	37,884	40,821	8%
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	13,290	14,405	15,404	15,404	14,261	-7%
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	10,186	10,381	7,372	7,580	10,580	40%
กระบี่ (Krabi)	10,962	12,442	12,446	12,446	9,985	-20%
พังงา (Phang Nga)	4,445	4,546	5,803	5,803	5,749	-1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,599	2,700	3,387	3,107	3,176	2%
ชุมพร (Chumphon)	1,643	1,716	1,898	1,981	2,051	4%
ตรัง (Trang)	2,175	2,265	2,265	2,134	1,965	-8%
ยะลา (Yala)	1,390	1,567	1,567	1,915	1,915	0%
นราธิวาส (สุโงโกลก) (Narathiwat)	1,265	1,173	1,491	1,477	1,509	2%
สตูล (Satun)	1,346	1,346	1,346	1,346	1,394	4%
ระนอง (Ranong)	1,155	1,105	1,136	1,136	839	-26%
พัทลุง (Phatthalung)	358	423	495	690	694	1%
ปัตตานี (Pattani)	520	520	520	550	558	1%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>316,169</b>	<b>333,740</b>	<b>350,249</b>	<b>355,358</b>	<b>366,869</b>	<b>3%</b>

หมายเหตุ :

1) จำนวนห้องพักที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว หมายถึง จำนวนห้องพักที่มีไว้ให้ผู้มาเข้าพักทั้งหมด  
ของโรงแรม รีสอร์ท เกสต์เฮาส์ และบังกะโล ไม่รวมห้องพักของพนักงาน

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมการท่องเที่ยว

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Number of rooms for tourists refers to the number of rooms available for guests in entire  
hotels, resorts, guest houses, and bungalows, but not including employee rooms.

2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Department of Tourism

Compiled by : Real Estate Information Center

## จำนวนห้องพักที่ขายได้ต่อกันทั่วประเทศ แสดงจำนวนห้อง Number of Room Night per Year – Nationwide, Showing Number of Rooms

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis &amp; Vicinities)</b>	<b>15,562,717</b>	<b>15,286,411</b>	<b>15,856,894</b>	<b>13,331,969</b>	<b>12,217,958</b>	<b>-8%</b>
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	14,494,509	14,196,803	14,718,114	12,194,763	11,214,888	-8%
<b>ปริมณฑล (Vicinity)</b>	<b>1,068,208</b>	<b>1,089,608</b>	<b>1,138,780</b>	<b>1,137,207</b>	<b>1,003,070</b>	<b>-12%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	215,294	186,992	250,764	232,617	318,023	37%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	251,387	261,600	262,769	260,548	281,318	8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	261,270	271,484	296,711	328,241	188,106	-43%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	223,602	241,252	221,546	225,818	131,057	-42%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	116,656	128,280	106,990	89,982	84,566	-6%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>6,647,284</b>	<b>6,568,740</b>	<b>6,646,282</b>	<b>5,808,463</b>	<b>6,372,982</b>	<b>10%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,289,021	3,183,929	3,136,426	2,383,227	2,951,093	24%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	552,663	598,272	619,502	689,229	710,330	3%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	756,869	702,595	671,484	667,963	649,902	-3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	200,952	273,724	392,728	360,777	311,350	-14%
ตาก (Tak)	313,494	276,125	348,416	325,419	298,194	-8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	279,755	303,121	328,366	302,810	246,091	-19%
สุโขทัย (Sukhothai)	165,235	195,550	227,915	212,148	236,646	12%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	252,264	258,985	202,617	205,494	211,837	3%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	133,573	175,558	154,377	137,528	180,151	31%
ลำปาง (Lampang)	242,804	165,797	142,657	116,902	113,894	-3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	95,782	73,725	74,829	83,077	98,669	19%
น่าน (Nan)	80,246	70,425	81,915	101,624	86,624	-15%
แพร่ (Phrae)	100,881	98,500	97,832	92,086	82,570	-10%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	49,432	36,461	50,410	45,864	68,268	49%
พิจิตร (Phichit)	35,400	33,419	33,397	32,147	50,406	57%
พะเยา (Phayao)	49,214	51,331	47,642	17,728	39,679	124%
ลำพูน (Lamphun)	49,699	71,222	35,768	34,440	37,278	8%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>6,252,581</b>	<b>6,598,497</b>	<b>6,444,155</b>	<b>5,922,188</b>	<b>5,647,498</b>	<b>-5%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,393,365	1,503,117	1,503,893	1,530,153	1,546,252	1%
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	1,024,868	1,044,668	1,012,073	1,129,872	802,855	-29%
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	782,159	992,840	891,777	729,353	635,951	-13%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	408,388	395,664	417,703	452,852	463,824	2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	345,422	334,120	388,254	419,598	434,687	4%
สระบุรี (Sara Buri)	622,186	433,720	355,102	196,585	271,684	38%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	451,837	651,706	637,435	275,483	248,459	-10%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	192,635	212,224	232,240	230,620	246,603	7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	194,556	166,936	178,474	233,672	228,906	-2%
ลพบุรี (Lop Buri)	290,961	289,979	269,718	81,842	167,222	104%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	182,761	178,691	169,234	157,419	158,873	1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	107,935	122,917	71,970	100,144	133,587	33%
ชัยนาท (Chai Nat)	59,858	60,291	85,615	152,270	94,237	-38%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	67,925	58,293	81,803	93,848	92,209	-2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	51,390	56,342	55,780	73,250	73,439	0.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	76,336	96,991	93,082	65,226	48,711	-25%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>11,730,231</b>	<b>11,743,942</b>	<b>9,916,122</b>	<b>8,473,917</b>	<b>6,924,804</b>	<b>-18%</b>
ชลบุรี (พัทยา และบางแสน) (Chon Buri)	8,885,367	8,513,589	6,713,963	6,018,094	5,564,336	-8%
ตราด (โนนเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	1,071,678	1,221,272	994,202	555,391	646,635	16%
ระยอง (Rayong)	1,396,507	1,556,985	1,717,751	1,483,700	470,593	-68%
จันทบุรี (Chantha Buri)	376,680	452,096	490,206	416,732	243,240	-42%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>4,697,179</b>	<b>4,964,220</b>	<b>5,447,302</b>	<b>4,767,404</b>	<b>5,193,367</b>	<b>9%</b>
อุดรธานี (Udon Thani)	487,190	457,027	698,855	1,065,542	1,062,028	-0.3%
นครราชสีมา (อำเภอเมือง และปากช่อง) (Nakhon Ratchasima)	1,371,421	1,509,912	1,678,547	825,691	1,038,929	26%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	723,142	805,871	702,371	603,050	580,174	-4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	321,745	338,125	375,293	383,106	404,626	6%
หนองคาย (Nong Khai)	215,948	165,494	237,320	304,028	385,415	27%
สุรินทร์ (Surin)	250,143	251,272	277,284	247,676	225,625	-9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	136,073	141,860	141,364	153,875	197,564	28%
มุกดาหาร (Mukdahan)	157,280	182,429	174,596	178,111	183,289	3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	182,823	193,111	172,451	156,643	161,697	3%
เลย (Loei)	101,438	105,254	114,088	114,197	149,008	30%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	173,394	199,780	209,613	132,084	141,918	7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	96,815	101,202	110,307	115,833	134,645	16%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	145,850	136,216	145,834	61,590	103,259	68%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	100,677	107,710	151,135	129,491	98,718	-24%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	65,892	93,634	91,629	84,897	91,748	8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	73,020	81,361	60,917	72,235	73,565	2%
ยโสธร (Yasothon)	40,141	43,250	44,868	51,010	63,126	24%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	27,342	31,885	32,604	37,034	49,762	34%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	26,844	18,825	28,226	51,310	48,272	-6%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>17,041,876</b>	<b>18,919,457</b>	<b>15,948,439</b>	<b>14,792,611</b>	<b>13,167,811</b>	<b>-11%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	7,597,420	8,632,131	5,834,682	6,092,149	5,134,765	-16%
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	3,312,645	3,605,391	3,378,438	2,200,440	1,991,433	-9%
กระบี่ (Krabi)	2,090,190	2,479,667	2,568,235	2,024,005	1,662,700	-18%
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	1,753,729	1,733,708	1,488,661	1,639,715	1,617,488	-1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	492,721	552,319	548,358	667,749	584,597	-12%
พังงา (Phang Nga)	518,203	523,226	504,240	496,844	528,001	6%
ตรัง (Trang)	286,351	370,835	363,783	324,965	288,861	-11%
สตูล (Satun)	222,112	250,608	214,460	213,091	266,962	25%
ชุมพร (Chumphon)	185,726	193,910	218,229	256,480	246,057	-4%
ยะลา (Yala)	189,242	175,861	240,054	236,780	239,606	1%
นราธิวาส (สุโงโกลด) (Narathiwat)	141,426	149,906	248,933	209,089	203,657	-3%
พัทลุง (Phatthalung)	46,976	61,862	104,361	169,043	153,386	-9%
ระนอง (Ranong)	131,911	124,961	150,225	148,513	152,097	2%
ปัตตานี (Pattani)	73,225	65,072	85,784	113,749	98,200	-14%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>61,931,868</b>	<b>64,081,269</b>	<b>60,259,194</b>	<b>53,096,552</b>	<b>49,524,420</b>	<b>-7%</b>

หมายเหตุ :

- 1) จำนวนห้องพักที่ขายได้ หมายถึง จำนวนห้องพักที่นักท่องเที่ยวทั้งจังหวัดที่ขายในแต่ละวันรวมกัน 1 ปี
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมการท่องเที่ยว

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Number of room night per year refers to number of occupied rooms for entire province each day for the total of 1 year.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Department of Tourism

Compiled by : Real Estate Information Center

อัตราการใช้ห้องพักเฉลี่ยทั่วประเทศ แสดงจำนวนร้อยละ

Average occupancy rate – Nationwide, Showing Percentage

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis &amp; Vicinities)</b>						
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	67.63	67.96	53.80	57.84	50.92	-7%
<b>ปริมณฑล (Vicinitys)</b>						
นครปฐม (Nakhon Pathom)	41.59	42.75	40.57	40.58	40.97	0.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	40.99	40.50	27.42	25.98	25.59	-0.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	42.22	32.98	24.88	27.41	21.61	-6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	71.65	76.17	45.20	42.40	21.41	-21%
นนทบุรี (Nonthaburi)	57.68	65.53	61.67	38.19	17.20	-21%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>						
สุโขทัย (Sukhothai)	34.61	44.69	50.02	43.29	46.90	4%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	36.09	42.44	23.85	30.07	46.50	16%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	37.92	40.34	41.34	46.38	41.34	-5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	39.18	44.12	32.72	49.27	38.13	-11%
พิจิตร (Phichit)	27.87	27.53	24.12	28.37	37.24	9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	30.80	24.71	26.74	30.44	34.94	5%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	37.62	35.39	30.73	37.09	34.54	-3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	47.88	42.02	41.53	38.92	34.11	-5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	30.93	39.44	47.88	43.09	32.10	-11%
แพร่ (Phrae)	33.38	30.36	32.20	33.98	31.24	-3%
ลำพูน (Lamphun)	37.51	38.24	18.84	28.33	30.96	3%
ตาก (Tak)	32.12	29.87	39.64	39.76	30.20	-10%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	24.55	25.38	33.45	33.45	27.43	-6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	15.32	11.51	13.87	14.23	24.31	10%
ลำปาง (Lampang)	49.68	33.08	21.90	24.64	22.33	-2%
พะเยา (Phayao)	25.44	24.17	11.87	15.96	20.13	4%
น่าน (Nan)	37.20	30.09	30.48	43.10	18.13	-25%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>						
สิงห์บุรี (Sing Buri)	48.55	50.98	55.42	58.05	62.75	5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	65.70	66.08	61.12	61.33	58.53	-3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	42.83	45.34	52.94	52.97	52.86	-0.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	44.47	50.65	11.63	55.57	49.34	-6%
ชัยนาท (Chai Nat)	32.03	33.63	55.42	46.43	48.43	2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	44.14	38.35	34.58	41.19	40.30	-1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	40.32	40.49	27.74	38.48	38.44	-0.04%
สระบุรี (Sara Buri)	67.59	53.63	41.74	41.74	35.82	-6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	40.68	42.75	37.82	33.94	35.81	2%
ลพบุรี (Lop Buri)	44.91	43.99	42.94	30.61	32.53	2%
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	59.25	52.59	46.19	39.50	32.23	-7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	26.14	28.26	32.97	33.07	31.24	-2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	63.03	73.64	42.92	35.52	29.36	-6%
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	45.00	48.48	42.04	40.03	27.82	-12%
อ่างทอง (Ang Thong)	46.27	63.30	44.43	40.80	26.01	-15%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	38.77	21.87	30.60	33.27	23.84	-9%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>						
ชลบุรี (พัทยา และบางแสน) (Chon Buri)	62.18	57.21	39.26	38.95	37.70	-1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	44.22	48.54	43.51	34.09	29.86	-4%
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	41.13	41.53	37.24	16.46	24.15	8%
ระยอง (Rayong)	48.07	50.97	48.83	44.18	21.29	-23%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>						
อุดรธานี (Udon Thani)	42.96	39.20	67.34	69.03	77.49	8%
หนองคาย (Nong Khai)	39.39	40.75	64.04	65.49	73.56	8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	58.37	47.41	54.12	66.21	64.50	-2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	39.22	47.83	45.06	53.88	62.17	8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	47.86	55.14	46.78	52.93	59.01	6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	38.22	39.92	42.94	39.58	52.61	13%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	38.08	39.13	44.93	38.36	50.59	12%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	54.19	57.72	46.02	42.44	50.18	8%
ยโสธร (Yasothon)	35.94	40.52	34.55	40.94	47.73	7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	43.50	42.03	39.46	37.77	45.95	8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	51.34	54.13	46.66	38.68	45.92	7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	38.51	43.25	43.94	43.94	45.26	1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	45.37	46.96	40.97	37.47	43.47	6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	37.47	40.74	41.92	40.01	42.57	3%
สุรินทร์ (Surin)	50.54	51.22	55.76	47.34	31.15	-16%
เลย (Loei)	37.76	22.57	28.27	28.27	28.62	0.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	49.34	53.52	59.81	20.01	26.30	6%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	47.84	52.49	51.65	36.39	25.02	-11%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	55.04	52.34	51.80	11.60	15.59	4%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>						
พัทลุง (Phatthalung)	35.95	39.29	80.81	62.34	52.78	-10%
สตูล (Satun)	45.21	48.67	47.74	50.12	51.11	1%
ปัตตานี (Pattani)	38.58	36.43	40.43	38.30	49.41	11%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	51.94	53.92	49.22	53.49	47.53	-6%
กระบี่ (Krabi)	52.24	57.80	63.50	65.09	43.75	-21%
นราธิวาส (สุโงโกลก) (Narathiwat)	30.63	35.79	45.25	33.79	43.57	10%
ยะลา (Yala)	37.30	33.03	41.03	33.08	39.84	7%
ตรัง (Trang)	36.07	42.77	42.44	46.82	39.23	-8%
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	68.29	64.23	16.59	34.99	36.96	2%
ภูเก็ต (Phuket)	60.69	65.82	34.26	34.26	34.84	1%
ระนอง (Ranong)	31.29	30.82	43.80	35.47	29.18	-6%
ชุมพร (Chumphon)	30.97	30.90	25.90	35.13	26.52	-9%
พังงา (Phang Nga)	31.94	33.07	22.09	23.86	23.30	-1%
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	47.17	45.02	41.42	43.32	21.31	-22%

หมายเหตุ :

- อัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ย หมายถึง อัตราร้อยละของจำนวนห้องพักที่ขายได้ใน 1 ปี เทียบกับผลคูณของห้องพักกับจำนวนวันใน 1 ปี
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมการท่องเที่ยว

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Average occupancy rate means percentage of occupied rooms in 1 year divided by number of rooms multiplying number of days in 1 year.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Department of Tourism

Compiled by : Real Estate Information Center



ระยะเวลาพำนักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว แสดงจำนวนวัน  
Average Length of Stay, Nationwide, Showing Number of Days

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok Metropolis &amp; Vicinities)</b>						
กรุงเทพฯ (Bangkok Metropolis)	1.83	1.81	1.86	1.76	2.17	0.4
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>						
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1.59	1.47	1.59	1.78	1.52	-0.3
นนทบุรี (Nonthaburi)	1.47	1.50	1.68	1.58	1.45	-0.1
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1.05	1.24	1.21	1.17	1.15	-0.02
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1.44	1.14	0.97	1.09	1.08	-0.01
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1.03	1.28	1.00	1.00	1.03	0.03
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>						
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1.80	1.92	2.03	2.05	2.04	-0.01
ลำพูน (Lamphun)	1.14	1.26	1.63	1.81	1.99	0.2
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1.64	1.90	1.49	1.88	1.95	0.1
พะเยา (Phayao)	1.72	1.69	1.60	1.88	1.81	-0.1
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1.72	1.65	1.41	1.68	1.72	0.04
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1.55	1.50	1.50	1.50	1.50	0
ตาก (Tak)	1.51	1.50	1.56	1.50	1.50	0
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1.88	1.51	1.50	1.50	1.50	0
พิจิตร (Phichit)	1.50	1.50	1.35	1.50	1.50	0
ลำปาง (Lampang)	1.11	1.15	1.42	1.57	1.50	-0.1
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1.67	1.33	1.50	1.50	1.50	0
แพร่ (Phrae)	1.50	1.53	1.10	1.21	1.41	0.2
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1.41	1.39	1.30	1.08	1.25	0.2
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1.63	1.59	1.16	1.12	1.17	0.05
สุโขทัย (Sukhothai)	1.37	1.50	1.28	1.17	1.13	-0.04
น่าน (Nan)	1.44	1.61	1.67	1.53	1.02	-1
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1.13	1.15	1.29	0.56	0.64	0.1
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>						
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2.50	2.72	3.35	3.21	3.20	-0.01
ลพบุรี (Lop Buri)	1.87	1.87	1.82	1.80	1.83	0.03
ชัยนาท (Chai Nat)	1.86	1.85	1.86	1.82	1.82	0
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1.87	1.86	1.82	1.79	1.79	0
สระบุรี (Sara Buri)	1.34	1.38	1.66	1.67	1.71	0.04
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1.52	1.56	1.69	1.53	1.56	0.03
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1.07	1.82	2.02	2.04	1.51	-1
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) (Prachuap Khiri Khan)	2.48	2.13	2.06	1.92	1.50	-0.4
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1.28	1.29	1.29	1.26	1.34	0.1
เพชรบุรี (ชะอำ) (Phet Buri)	1.49	1.49	1.70	1.87	1.32	-1
อ่างทอง (Ang Thong)	1.45	1.52	1.60	1.45	1.32	-0.1
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1.77	2.57	1.88	1.90	1.25	-1
นครนายก (Nakhon Nayok)	1.26	1.29	1.09	1.12	1.13	0.01
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1.13	1.05	1.10	1.18	1.09	-0.1
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1.35	1.27	1.30	1.13	1.07	-0.1
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1.03	1.03	1.04	1.01	1.01	0
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>						
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น) (Trat)	2.95	3.00	2.68	2.41	3.09	1
ชลบุรี (พัทยา และบางแสน) (Chon Buri)	2.86	2.67	3.29	2.92	2.19	-1
ระยอง (Rayong)	2.07	2.12	2.21	1.74	1.04	-1
จันทบุรี (Chantha Buri)	1.68	1.73	1.90	1.86	1.00	-1
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>						
มุกดาหาร (Mukdahan)	1.90	2.54	1.93	2.15	2.24	0.1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1.81	2.15	2.08	1.97	2.10	0.1
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1.53	2.05	2.10	1.84	1.97	0.1
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1.95	2.45	1.95	1.85	1.89	0.04
อุดรธานี (Udon Thani)	1.14	1.36	1.75	1.76	1.84	0.1
หนองคาย (Nong Khai)	1.18	1.42	1.82	1.82	1.80	-0.02
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1.15	1.18	1.63	1.48	1.53	0.1
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1.52	2.08	2.06	1.76	1.50	-0.3

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
เลย (Loei)	1.24	1.28	1.39	1.23	1.47	0.2
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1.34	1.35	1.34	1.53	1.43	-0.1
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1.92	2.35	1.88	1.75	1.41	-0.3
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1.62	1.54	1.44	1.46	1.37	-0.1
ยโสธร (Yasothon)	1.53	1.76	1.37	1.36	1.34	-0.02
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1.59	1.56	1.40	1.31	1.33	0.02
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1.61	1.94	1.88	1.52	1.21	-0.3
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1.70	1.81	1.59	1.02	1.02	0
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1.66	1.83	1.57	1.00	1.02	0.02
สุรินทร์ (Surin)	1.73	1.89	1.58	1.01	0.98	-0.03
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1.87	1.98	1.69	1.02	0.94	-0.1
<b>ภาคใต้ (The South)</b>						
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย) (Surat Thani)	7.42	7.42	7.15	7.13	4.92	-2
ภูเก็ต (Phuket)	3.64	3.70	3.38	3.80	3.64	-0.2
พังงา (Phang Nga)	2.82	3.41	2.93	1.77	3.31	2
กระบี่ (Krabi)	3.21	3.19	2.55	2.55	2.44	-0.1
สงขลา (หาดใหญ่) (Songkhla)	1.99	1.94	1.88	1.82	1.95	0.1
สตูล (Satun)	1.31	1.30	1.07	1.28	1.63	0.4
ตรัง (Trang)	1.44	1.32	1.30	1.27	1.23	-0.04
ปัตตานี (Pattani)	1.24	1.24	1.23	1.27	1.20	-0.1
ชุมพร (Chumphon)	1.26	1.42	1.26	1.06	1.14	0.1
ยะลา (Yala)	1.37	1.38	1.38	1.35	1.07	-0.3
นราธิวาส (สุโหงโกลก) (Narathiwat)	1.14	1.12	1.12	1.13	1.01	-0.1
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1.64	1.63	1.63	1.04	1.00	-0.04
พัทลุง (Phatthalung)	1.28	1.25	1.37	2.00	1.00	-1
ระนอง (Ranong)	1.10	1.10	1.40	1.07	1.00	-0.1

**หมายเหตุ :**

- ระยะเวลาพำนักรเฉลี่ย หมายถึง จำนวนวันที่นักท่องเที่ยวเข้าพักในห้องหนึ่งๆ ในแต่ละครั้ง โดยประมาณ
  - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552
- ที่มา : กรมการท่องเที่ยว  
รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

**Remarks :**

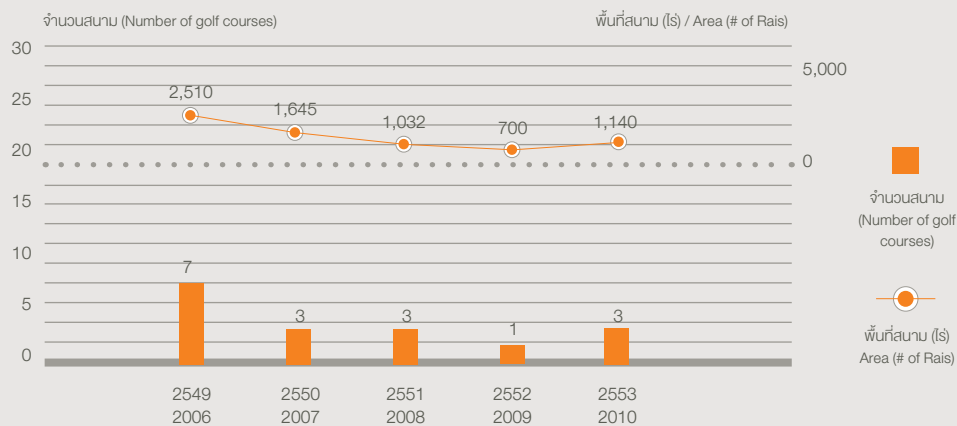
- Average length of stay refers to number of days that a tourist stays in one room each time on average.
  - ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
- Source : Department of Tourism  
Compiled by : Real Estate Information Center



## จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	-	-	-	-	1	n.a.
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	-	-	-	-	1	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	1	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	1	-	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	4	2	1	-	1	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	-	-	1	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	1	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	-	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	1	-	-	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	1	-	2	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	1	-	2	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	1	-	-	1	1	0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	1	1	0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	-	1	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>200%</b>

## จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year



### หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาออล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเด้ฟ
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled by : Real Estate Information Center

## พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	-	-	-	-	360	n.a.
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	-	-	-	-	360	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	360	n.a.
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	150	-	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	150	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	2,190	1,525	20	-	80	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1,200	-	-	80	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	20	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	990	325	-	-	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	400	-	-	-	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	800	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	20	-	1,012	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	20	-	1,012	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	150	-	-	577	700	21%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	577	700	21%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	150	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	-	120	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	120	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>2,510</b>	<b>1,645</b>	<b>1,032</b>	<b>577</b>	<b>1,140</b>	<b>98%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาการกอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
  - 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามโดร์ฟ
  - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
  - 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552
- ที่มา :** กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาวิมทรัพย์  
**รวบรวมโดย :** ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาวิมทรัพย์

**Remarks :**

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
  - 2) Driving ranges are excluded.
  - 3) Showing only the provinces, which data is available.
  - 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
- Source :** Excise Department, Real Estate Information Center  
**Compiled by :** Real Estate Information Center

## จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ รายปี Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative, By Year

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Course	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (# of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average # Rais per Course
2549 (2006)	239	84,110	352
2550 (2007)	242	85,755	354
2551 (2008)	246	87,364	355
2552 (2009)	247	88,064	357
2553 (2010)	249	88,504	357
ΔYoY	0.8%	0.5%	

**หมายเหตุ :** ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552  
**ที่มา :** กรมสรรพสามิต  
**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาวิมทรัพย์

**Remarks :** ΔYoY refers % changed which comparing 2010 with 2009  
**Source :** Excise Department  
**Compiled By :** Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2553

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2010

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes				
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	รวม Total
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	7	36	7	2	52
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	12	2	1	17
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	5	24	5	1	35
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	8	2	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	9	1	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	7	1	-	8
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	1
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	19	17	2	-	38
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	4	1	-	11
เชียงราย (Chiang Rai)	2	3	-	-	5
ลำพูน (Lamphun)	-	3	-	-	3
ตาก (Tak)	1	1	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	2
พิจิตร (Phichit)	2	-	-	-	2
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2	-	-	2
แพร่ (Phrae)	2	-	-	-	2
ลำปาง (Lampang)	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	1	-	2
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	-	1
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	1
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	10	47	-	2	59
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	10	-	-	11
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	5	-	-	6
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	6	-	-	6
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	5	-	1	8
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	7	-	-	7
เพชรบุรี (Phet Buri)	1	5	-	1	7
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	4
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3	-	-	-	3
สระบุรี (Sara Buri)	1	2	-	-	3
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	1
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	1
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)</b>	4	16	7	2	29
ชลบุรี (Chon Buri )	2	9	7	2	20
ระยอง (Rayong)	-	6	-	-	6
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	1	-	-	3
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	30	13	-	-	43
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	7	-	-	11
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	8
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	4
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	-	-	-	4
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	-	-	2
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	1
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	1
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	1
เลย (Loei)	1	-	-	-	1
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	1
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	1

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes				
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	รวม Total
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	1
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>28</b>
สงขลา (Songkhla)	5	2	-	-	7
ภูเก็ต (Phuket)	1	4	-	1	6
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	2	-	-	3
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	2
พังงา (Phang Nga)	-	2	-	-	2
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	1
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	2
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	1
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	1
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	1
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>86</b>	<b>140</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>249</b>
<b>ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ / % of All Courses in Thailand</b>	<b>35%</b>	<b>56%</b>	<b>6%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>

หมายเหตุ : แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks : Showing only the provinces, which data is available.

Source : Excise Department

Compiled By : Real Estate Information Center

## รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Excise Tax Collected from Golf Courses Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>207.94</b>	<b>215.60</b>	<b>229.40</b>	<b>204.58</b>	<b>194.83</b>	<b>-5%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	68.00	69.73	74.39	67.18	63.59	-5%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>139.93</b>	<b>145.87</b>	<b>155.01</b>	<b>137.40</b>	<b>131.24</b>	<b>-4%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	64.06	70.38	72.50	64.31	61.75	-4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	53.86	51.92	58.32	50.33	50.13	-0.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	17.12	18.06	18.11	16.74	14.57	-13%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3.60	4.18	4.70	4.73	3.69	-22%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1.30	1.34	1.39	1.28	1.10	-14%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>21.45</b>	<b>22.76</b>	<b>26.88</b>	<b>23.30</b>	<b>22.21</b>	<b>-5%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	11.71	13.97	18.04	13.43	12.66	-6%
ลำพูน (Lamphun)	4.42	3.23	2.78	4.21	3.69	-12%
เชียงราย (Chiang Rai)	2.87	3.07	3.24	2.90	3.29	13%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.53	0.58	0.67	0.65	0.66	3%
ลำปาง (Lampang)	0.75	0.74	0.92	0.79	0.61	-23%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.29	0.28	0.27	0.33	0.35	7%
ตาก (Tak)	0.31	0.29	0.26	0.28	0.23	-18%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	0.11	0.14	0.18	0.19	0.21	13%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.12	0.18	0.18	0.21	0.18	-14%
พิจิตร (Phichit)	0.07	0.08	0.08	0.08	0.09	8%
น่าน (Nan)	0.04	0.06	0.07	0.08	0.08	6%
พะเยา (Phayao)	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05	2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	0.11	0.04	0.10	0.06	0.05	-16%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	19%
แพร่ (Phrae)	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>63.38</b>	<b>77.50</b>	<b>95.05</b>	<b>83.71</b>	<b>72.00</b>	<b>-14%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	26.25	27.18	27.29	24.21	22.68	-6.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5.19	8.50	25.34	15.09	13.64	-10%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6.71	7.85	11.20	15.90	11.73	-26%
เพชรบุรี (Phet Buri)	13.97	18.21	15.23	12.51	10.10	-19%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3.06	5.22	5.73	6.68	5.69	-15%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2.97	2.96	3.40	2.94	2.35	-20%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3.58	3.93	3.56	2.81	2.18	-23%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.24	0.46	1.10	1.32	1.52	15%
สระบุรี (Sara Buri)	0.92	1.65	1.17	1.23	1.13	-8%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.42	1.45	0.97	0.96	0.91	-6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	41%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.04	0.05	0.03	0.02	0.04	71%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	0.003	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>75.16</b>	<b>77.23</b>	<b>83.08</b>	<b>79.42</b>	<b>82.80</b>	<b>4%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	65.54	67.54	71.74	68.66	73.89	8%
ระยอง (Rayong)	8.89	8.54	10.17	8.25	7.75	-6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0.73	1.15	1.17	2.51	1.16	-54%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>8.73</b>	<b>9.45</b>	<b>9.55</b>	<b>9.89</b>	<b>11.36</b>	<b>15%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5.30	5.54	5.54	5.26	4.93	-6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1.07	1.23	1.40	1.90	3.70	95%
หนองคาย (Nong Khai)	1.06	1.06	1.00	1.06	0.97	-9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.24	0.34	0.35	0.37	0.37	1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.25	0.30	0.29	0.32	0.36	11%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.26	0.29	0.32	0.34	0.33	-4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.13	0.16	0.17	0.15	0.15	4%
สุรินทร์ (Surin)	0.12	0.14	0.12	0.12	0.13	8%
เลย (Loei)	0.08	0.09	0.08	0.08	0.10	20%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.06	0.07	0.07	0.07	0.07	9%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.03	0.04	0.03	0.04	0.05	7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	2%
ยโสธร (Yasothon)	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	24%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.03	0.07	0.03	0.04	0.04	6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	0.02	0.01	0.01	0.01	100%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>48.95</b>	<b>45.75</b>	<b>45.92</b>	<b>39.40</b>	<b>39.98</b>	<b>1%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	42.24	36.53	37.27	31.35	32.58	4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4.30	4.91	5.20	5.16	4.66	-10%
สงขลา (Songkhla)	1.30	2.35	2.09	1.62	1.68	4%
กระบี่ (Krabi)	0.23	0.50	0.47	0.52	0.46	-11%
พังงา (Phang Nga)	0.68	1.00	0.54	0.42	0.30	-27%
ชุมพร (Chumphon)	0.04	0.06	0.12	0.12	0.10	-21%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.08	0.31	0.11	0.10	0.08	-19%
ตรัง (Trang)	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	-2%
ระนอง (Ranong)	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	0.03	0.03	0.02	-18%
พัทลุง (Phatthalung)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	-17%
ยะลา (Yala)	0.001	0.004	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ / Nationwide</b>	<b>425.61</b>	<b>448.29</b>	<b>489.88</b>	<b>440.31</b>	<b>423.18</b>	<b>-4%</b>

หมายเหตุ :

- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพ็คเก็จ และอื่นๆ  
ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลลงนามทรัพย์สิน

Remarks :

- Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges)
- Showing only the provinces, which data is available.
- ΔYoY refers to % Change which compares 2010 with 2009

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center

## จำนวนประชากรทั่วประเทศ รายปี Population Data - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>9,948,392</b>	<b>10,065,126</b>	<b>10,161,694</b>	<b>10,237,179</b>	<b>10,326,093</b>	<b>0.9%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,695,956	5,716,248	5,710,883	5,702,595	5,701,394	-0.02%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>4,252,436</b>	<b>4,348,878</b>	<b>4,450,811</b>	<b>4,534,584</b>	<b>4,624,699</b>	<b>2.0%</b>
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,107,626	1,126,940	1,147,224	1,164,105	1,185,180	1.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	999,057	1,024,191	1,052,592	1,078,071	1,101,743	2.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	861,338	896,843	929,250	956,376	985,643	3.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	821,905	830,970	843,599	851,426	860,246	1.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	462,510	469,934	478,146	484,606	491,887	1.5%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>11,890,752</b>	<b>11,871,934</b>	<b>11,878,641</b>	<b>11,770,233</b>	<b>11,788,411</b>	<b>0.2%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,658,298	1,664,399	1,670,317	1,632,548	1,640,479	0.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,225,713	1,225,013	1,227,317	1,194,933	1,198,218	0.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,076,015	1,073,683	1,074,239	1,072,868	1,073,495	0.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,002,317	997,531	996,231	995,125	996,031	0.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	844,508	841,683	843,995	845,561	849,692	0.5%
ลำปาง (Lampang)	773,790	770,613	767,615	764,498	761,949	-0.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	728,320	725,994	726,213	726,846	727,093	0.03%
สุโขทัย (Sukhothai)	608,820	605,301	603,817	602,813	601,778	-0.2%
พิจิตร (Phichit)	557,832	554,740	554,112	553,193	552,690	-0.1%
ตาก (Tak)	527,677	530,928	538,330	519,662	525,684	1.2%
พะเยา (Phayao)	486,219	486,579	487,386	487,120	486,304	-0.2%
น่าน (Nan)	477,662	477,381	475,984	475,614	476,363	0.2%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	467,482	465,277	464,205	462,951	462,618	-0.1%
แพร่ (Phrae)	468,373	465,876	463,477	462,090	460,756	-0.3%
ลำพูน (Lamphun)	405,564	405,157	405,125	404,693	404,560	-0.03%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	255,174	254,804	252,692	241,847	242,742	0.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	326,988	326,975	327,586	327,871	327,959	0.03%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>8,506,883</b>	<b>8,519,247</b>	<b>8,571,959</b>	<b>8,575,006</b>	<b>8,619,163</b>	<b>0.5%</b>
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	843,904	842,584	844,498	844,590	845,850	0.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	834,447	835,282	840,905	833,423	839,776	0.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	828,930	831,438	835,861	835,231	839,075	0.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	754,595	760,712	769,126	775,157	782,096	0.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	752,775	749,821	753,801	754,452	755,854	0.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	654,206	658,966	664,830	668,983	673,933	0.7%
สระบุรี (Sara Buri)	609,855	615,756	621,640	612,707	617,384	0.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	538,344	539,137	541,425	542,451	544,100	0.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	494,416	494,588	500,378	504,063	509,134	1.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	453,819	454,988	459,379	461,854	466,572	1.0%
เพชรบุรี (Phet Buri)	456,681	456,061	458,975	461,239	464,033	0.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	339,006	337,147	335,952	335,420	334,934	-0.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	283,943	284,406	284,831	284,807	284,970	0.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	250,003	248,496	250,753	251,683	252,734	0.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	216,969	215,653	215,551	215,299	214,661	-0.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	194,990	194,212	194,054	193,647	194,057	0.2%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>2,505,413</b>	<b>2,541,462</b>	<b>2,593,198</b>	<b>2,632,939</b>	<b>2,678,232</b>	<b>1.7%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	1,209,290	1,233,446	1,264,687	1,289,590	1,316,293	2.1%
ระยอง (Rayong)	573,785	583,470	598,664	612,095	626,402	2.3%
จันทบุรี (Chanthaburi)	502,389	504,003	508,020	511,246	514,616	0.7%
ตราด (Trat)	219,949	220,543	221,827	220,008	220,921	0.4%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>21,376,830</b>	<b>21,385,647</b>	<b>21,442,693</b>	<b>21,495,825</b>	<b>21,573,318</b>	<b>0.4%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,555,587	2,552,894	2,565,117	2,571,292	2,582,089	0.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,783,035	1,785,709	1,795,453	1,803,754	1,813,088	0.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,750,500	1,752,414	1,756,101	1,762,242	1,767,601	0.3%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,536,722	1,536,070	1,541,650	1,546,784	1,553,765	0.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,527,562	1,530,686	1,535,629	1,538,940	1,544,786	0.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,446,484	1,443,011	1,441,412	1,446,345	1,452,471	0.4%
สุรินทร์ (Surin)	1,375,257	1,372,672	1,375,560	1,377,827	1,381,761	0.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,310,047	1,308,589	1,307,212	1,308,159	1,309,708	0.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,119,146	1,119,597	1,122,647	1,125,166	1,127,423	0.2%



ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,109,046	1,113,064	1,116,034	1,118,449	1,122,905	0.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	975,562	977,508	978,583	980,158	982,578	0.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	937,686	936,005	936,854	939,090	940,911	0.2%
หนองคาย (Nong Khai)	899,580	902,618	906,877	907,250	912,937	0.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	695,351	697,105	699,364	700,690	703,392	0.4%
เลย (Loei)	613,303	615,538	618,423	620,780	624,066	0.5%
ยโสธร (Yasothon)	540,889	539,542	539,284	539,134	539,257	0.02%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	496,692	497,603	499,520	500,913	502,868	0.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	368,934	368,915	369,476	370,804	372,137	0.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	335,447	336,107	337,497	338,048	339,575	0.5%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>8,600,436</b>	<b>8,654,831</b>	<b>8,741,545</b>	<b>8,813,880</b>	<b>8,893,050</b>	<b>0.9%</b>
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,510,460	1,506,997	1,513,163	1,516,499	1,522,561	0.4%
สงขลา (Songkhla)	1,317,501	1,324,915	1,335,768	1,343,954	1,357,023	1.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	960,698	970,424	983,486	994,221	1,000,383	0.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	707,171	711,517	719,930	728,071	737,162	1.2%
ปัตตานี (Pattani)	635,730	637,806	642,169	647,624	655,259	1.2%
ตรัง (Trang)	607,450	610,332	614,869	618,675	622,659	0.6%
พัทลุง (Phatthalung)	503,321	502,563	505,129	507,777	509,534	0.3%
ชุมพร (Chumphon)	478,964	481,298	484,722	487,744	489,964	0.5%
ยะลา (Yala)	468,252	470,691	475,527	480,334	487,380	1.5%
กระบี่ (Krabi)	403,363	410,634	418,705	426,556	432,704	1.4%
ภูเก็ต (Phuket)	300,737	315,498	327,006	335,913	345,067	2.7%
สตูล (Satun)	281,545	284,482	288,409	293,101	297,163	1.4%
พังงา (Phang Nga)	245,394	246,887	249,933	251,657	253,112	0.6%
ระนอง (Ranong)	179,850	180,787	182,729	181,754	183,079	0.7%
<b>ทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>62,828,706</b>	<b>63,038,247</b>	<b>63,389,730</b>	<b>63,525,062</b>	<b>63,878,267</b>	<b>0.6%</b>

หมายเหตุ :

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลทะเบียน สำนักงานบริหารทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

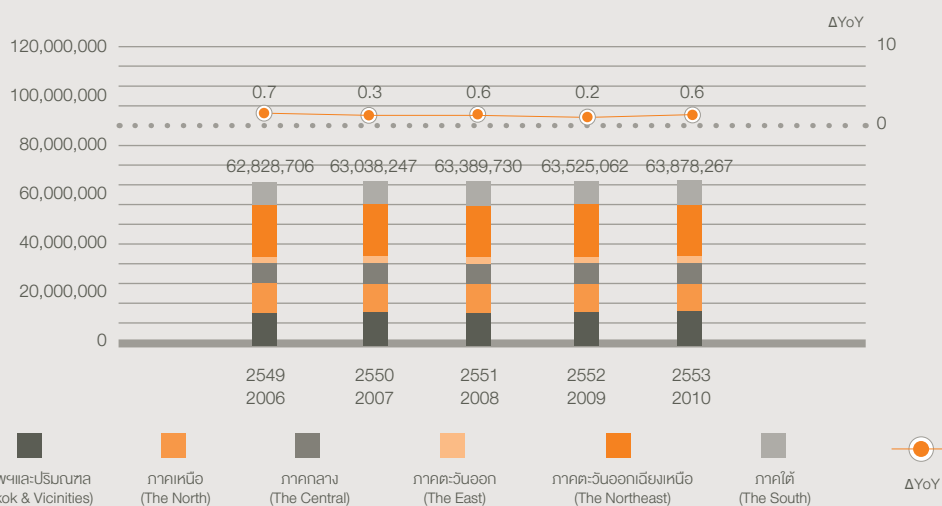
Remarks :

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี  
Population Date – Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลทะเบียน สำนักงานบริหารทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed comparing year with previous year

Source : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

## จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>3,915,403</b>	<b>4,050,735</b>	<b>4,188,353</b>	<b>4,325,791</b>	<b>4,451,540</b>	<b>2.9%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,150,706	2,207,453	2,263,680	2,334,126	2,400,540	2.8%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>1,764,697</b>	<b>1,843,282</b>	<b>1,924,673</b>	<b>1,991,665</b>	<b>2,051,000</b>	<b>3.0%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	449,200	468,769	491,795	506,548	525,261	3.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	443,189	458,981	479,503	497,386	514,174	3.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	387,509	411,022	427,051	446,121	457,458	2.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	282,215	293,401	305,855	312,922	320,439	2.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	202,584	211,109	220,469	228,688	233,668	2.2%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>3,848,337</b>	<b>3,912,312</b>	<b>3,984,356</b>	<b>4,057,293</b>	<b>4,134,288</b>	<b>1.9%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	607,059	619,145	636,928	650,667	663,240	1.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	431,763	439,072	446,346	454,840	464,101	2.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	339,008	344,657	350,468	356,627	362,499	1.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	287,825	291,948	296,919	302,742	309,206	2.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	274,228	278,824	284,518	290,074	296,807	2.3%
ลำปาง (Lampang)	254,488	257,088	260,974	263,308	267,296	1.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	219,129	222,344	226,332	231,227	236,704	2.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	181,103	183,696	186,214	189,288	192,669	1.8%
ตาก (Tak)	159,909	163,925	167,558	172,622	177,759	3.0%
พิจิตร (Phichit)	161,462	163,954	166,388	169,528	172,913	2.0%
พะเยา (Phayao)	164,156	165,954	167,010	169,312	170,895	0.9%
แพร่ (Phrae)	152,878	155,245	156,884	158,753	160,727	1.2%
ลำพูน (Lamphun)	149,964	152,395	156,112	158,090	160,090	1.3%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	143,963	146,913	149,237	151,176	153,413	1.5%
น่าน (Nan)	140,291	142,559	144,258	146,111	148,335	1.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	98,748	100,398	102,099	104,066	106,260	2.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	82,363	84,195	86,111	88,862	91,374	2.8%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>2,653,053</b>	<b>2,717,382</b>	<b>2,784,078</b>	<b>2,856,861</b>	<b>2,926,659</b>	<b>2.4%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	264,028	269,173	275,015	282,509	289,860	2.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	244,562	250,076	256,839	262,946	268,900	2.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	235,691	243,013	250,256	258,129	266,483	3.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	241,464	245,804	250,318	255,859	261,992	2.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	238,807	242,574	247,918	252,488	257,115	1.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	210,011	216,302	223,508	229,135	235,328	2.7%
สระบุรี (Sara Buri)	203,151	207,973	212,904	218,827	224,068	2.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	173,027	179,802	187,381	195,916	202,731	3.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	161,032	164,816	167,332	170,654	174,450	2.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	149,608	154,930	159,699	165,123	168,645	2.1%
เพชรบุรี (Phet Buri)	153,100	156,457	160,240	164,134	167,643	2.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	103,763	105,252	106,295	108,138	110,438	2.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	81,180	82,967	84,397	85,838	87,503	1.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	75,900	77,343	79,019	80,883	82,768	2.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	64,646	65,779	66,744	67,911	69,040	1.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	53,083	55,121	56,213	58,371	59,695	2.3%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>1,114,581</b>	<b>1,168,786</b>	<b>1,222,780</b>	<b>1,270,769</b>	<b>1,318,024</b>	<b>3.7%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	585,332	618,764	652,001	678,508	706,277	4.1%
ระยอง (Rayong)	266,473	281,344	295,931	309,959	323,056	4.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	179,659	183,736	187,923	193,307	197,815	2.3%
ตราด (Trat)	83,117	84,942	86,925	88,995	90,876	2.1%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>5,479,466</b>	<b>5,589,146</b>	<b>5,694,690</b>	<b>5,808,831</b>	<b>5,939,879</b>	<b>2.3%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	726,522	745,209	763,903	782,449	802,134	2.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	480,174	489,636	499,450	510,219	521,559	2.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	446,162	455,860	467,182	478,420	493,499	3.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	400,030	406,922	413,693	422,109	431,506	2.2%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	366,616	372,978	379,550	387,841	396,251	2.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	322,854	328,031	333,083	338,328	343,967	1.7%
สุรินทร์ (Surin)	319,326	323,615	328,279	334,461	341,922	2.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	312,518	320,439	326,043	331,855	339,686	2.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	318,935	323,654	327,816	332,384	337,668	1.6%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	289,349	295,774	301,061	307,311	313,945	2.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	241,925	246,539	250,550	254,526	259,476	1.9%
หนองคาย (Nong Khai)	234,801	239,597	244,354	249,489	255,479	2.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	236,710	241,216	245,020	248,913	254,097	2.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	176,308	180,251	183,952	187,579	192,029	2.4%
เลย (Loei)	173,762	176,707	179,721	183,359	187,584	2.3%
ยโสธร (Yasothon)	136,338	139,383	141,941	144,575	147,306	1.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	120,684	122,921	124,849	126,886	129,079	1.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	90,686	92,234	93,878	95,645	97,831	2.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	85,766	88,180	90,365	92,482	94,861	2.6%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>2,572,005</b>	<b>2,650,860</b>	<b>2,734,012</b>	<b>2,824,430</b>	<b>2,911,245</b>	<b>3.1%</b>
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	433,422	442,688	452,972	464,946	476,439	2.5%
สงขลา (Songkhla)	386,587	398,251	409,713	421,177	434,137	3.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	341,393	356,263	369,432	382,211	394,041	3.1%
ตรัง (Trang)	175,972	180,715	185,592	190,631	195,489	2.5%
ชุมพร (Chumphon)	174,207	178,820	183,384	188,588	193,848	2.8%
ภูเก็ต (Phuket)	136,445	146,097	157,360	169,718	180,677	6.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	162,929	165,290	168,681	173,004	177,735	2.7%
พัทลุง (Phatthalung)	147,294	151,041	154,850	159,425	163,564	2.6%
ปัตตานี (Pattani)	144,129	146,533	149,522	153,323	157,145	2.5%
กระบี่ (Krabi)	122,219	127,540	134,107	141,027	146,597	3.9%
ยะลา (Yala)	124,794	127,309	130,143	133,822	137,063	2.4%
พังงา (Phang Nga)	83,927	87,412	90,987	93,802	96,157	2.5%
สตูล (Satun)	75,006	77,187	79,434	82,320	85,029	3.3%
ระนอง (Ranong)	63,681	65,714	67,835	70,436	73,324	4.1%
<b>ทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>19,582,845</b>	<b>20,089,221</b>	<b>20,608,269</b>	<b>21,143,975</b>	<b>21,681,635</b>	<b>2.5%</b>

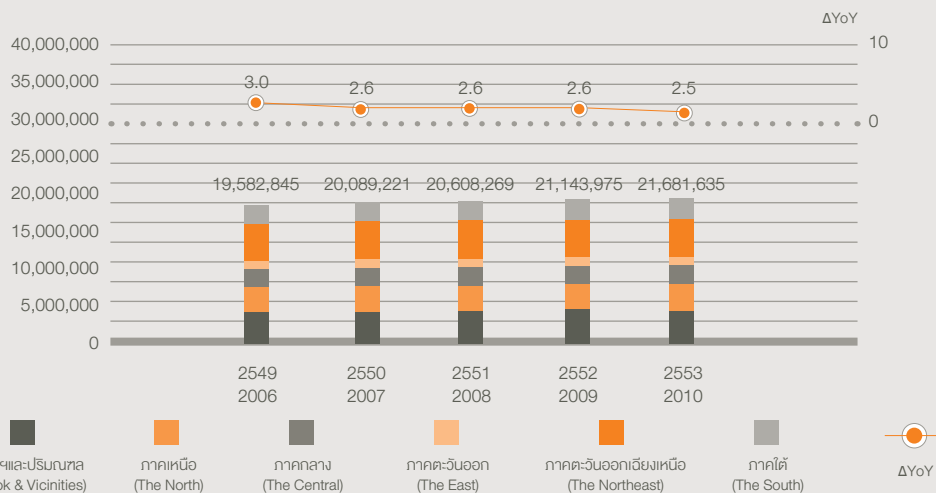
หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
  - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552
- ที่มา : ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
  - 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
- Source : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration  
Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ รายปี  
Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.



หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
  - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปีกับปีก่อนหน้า
- ที่มา : ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
  - 2) ΔYoY refers to % changed comparing year with previous year
- Source : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration  
Compiled by : Real Estate Information Center

## จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ รายปี Average Number of Population per Household – Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>2.54</b>	<b>2.48</b>	<b>2.43</b>	<b>2.37</b>	<b>2.32</b>	<b>-2.0%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2.65	2.59	2.52	2.44	2.38	-2.8%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>2.41</b>	<b>2.36</b>	<b>2.31</b>	<b>2.28</b>	<b>2.25</b>	<b>-1.0%</b>
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2.91	2.83	2.76	2.72	2.68	-1.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2.22	2.18	2.14	2.13	2.10	-1.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2.22	2.18	2.18	2.14	2.15	0.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2.50	2.46	2.39	2.34	2.31	-1.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2.28	2.23	2.17	2.12	2.11	-0.7%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>3.09</b>	<b>3.03</b>	<b>2.98</b>	<b>2.90</b>	<b>2.85</b>	<b>-1.7%</b>
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3.32	3.27	3.21	3.14	3.07	-2.3%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2.84	2.79	2.75	2.63	2.58	-1.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2.73	2.69	2.62	2.51	2.47	-1.4%
ตาก (Tak)	3.30	3.24	3.21	3.01	2.96	-1.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3.17	3.12	3.07	3.01	2.96	-1.6%
น่าน (Nan)	3.40	3.35	3.30	3.26	3.21	-1.3%
พะเยา (Phayao)	2.96	2.93	2.92	2.88	2.85	-1.1%
พิจิตร (Phichit)	3.45	3.38	3.33	3.26	3.20	-2.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3.08	3.02	2.97	2.91	2.86	-1.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3.48	3.42	3.36	3.29	3.22	-2.0%
แพร่ (Phrae)	3.06	3.00	2.95	2.91	2.87	-1.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3.10	3.03	2.93	2.72	2.66	-2.4%
ลำปาง (Lampang)	3.04	3.00	2.94	2.90	2.85	-1.8%
ลำพูน (Lamphun)	2.70	2.66	2.60	2.56	2.53	-1.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	3.36	3.30	3.24	3.18	3.12	-1.9%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	3.25	3.17	3.11	3.06	3.02	-1.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3.31	3.26	3.21	3.15	3.09	-2.0%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>3.21</b>	<b>3.14</b>	<b>3.08</b>	<b>3.00</b>	<b>2.95</b>	<b>-1.9%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3.16	3.10	3.06	2.95	2.90	-1.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3.12	3.05	2.97	2.92	2.86	-1.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	3.27	3.20	3.16	3.10	3.03	-2.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3.29	3.21	3.17	3.11	3.05	-1.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2.86	2.75	2.67	2.57	2.51	-2.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3.03	2.94	2.88	2.80	2.77	-1.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3.20	3.13	3.07	3.00	2.93	-2.3%
เพชรบุรี (Phet Buri)	2.98	2.91	2.86	2.81	2.77	-1.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3.39	3.32	3.25	3.18	3.12	-1.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	3.15	3.09	3.04	2.99	2.94	-1.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3.67	3.52	3.45	3.32	3.25	-2.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3.34	3.27	3.24	3.18	3.12	-1.9%
สระบุรี (Sara Buri)	3.00	2.96	2.92	2.80	2.76	-1.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	3.36	3.28	3.23	3.17	3.11	-1.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3.49	3.43	3.37	3.30	3.23	-2.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	3.50	3.43	3.37	3.32	3.26	-1.8%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>2.25</b>	<b>2.17</b>	<b>2.12</b>	<b>2.07</b>	<b>2.03</b>	<b>-1.9%</b>
จันทบุรี (Chantha Buri)	2.80	2.74	2.70	2.64	2.60	-1.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	2.07	1.99	1.94	1.90	1.86	-1.9%
ตราด (Trat)	2.65	2.60	2.55	2.47	2.43	-1.7%
ระยอง (Rayong)	2.15	2.07	2.02	1.97	1.94	-1.8%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>3.90</b>	<b>3.83</b>	<b>3.77</b>	<b>3.70</b>	<b>3.63</b>	<b>-1.9%</b>
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4.03	3.96	3.91	3.85	3.79	-1.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3.65	3.58	3.52	3.45	3.39	-1.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3.58	3.49	3.44	3.39	3.32	-2.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3.94	3.87	3.80	3.74	3.66	-1.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3.52	3.43	3.36	3.29	3.22	-2.0%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	4.19	4.12	4.06	3.99	3.92	-1.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3.96	3.88	3.82	3.77	3.70	-1.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3.91	3.81	3.73	3.66	3.58	-2.1%
ยโสธร (Yasothon)	3.97	3.87	3.80	3.73	3.66	-1.8%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4.11	4.04	3.99	3.94	3.88	-1.4%
เลย (Loei)	3.53	3.48	3.44	3.39	3.33	-1.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4.48	4.40	4.33	4.27	4.22	-1.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3.83	3.76	3.71	3.64	3.58	-1.7%
สุรินทร์ (Surin)	4.31	4.24	4.19	4.12	4.04	-1.9%
หนองคาย (Nong Khai)	3.83	3.77	3.71	3.64	3.57	-1.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4.12	4.05	4.00	3.95	3.90	-1.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4.07	4.00	3.94	3.88	3.80	-1.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	3.82	3.76	3.71	3.65	3.58	-1.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4.00	3.92	3.84	3.77	3.67	-2.6%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>3.34</b>	<b>3.26</b>	<b>3.20</b>	<b>3.12</b>	<b>3.05</b>	<b>-2.1%</b>
กระบี่ (Krabi)	3.30	3.22	3.12	3.02	2.95	-2.4%
ชุมพร (Chumphon)	2.75	2.69	2.64	2.59	2.53	-2.3%
ตรัง (Trang)	3.45	3.38	3.31	3.25	3.19	-1.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3.48	3.40	3.34	3.26	3.20	-2.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	4.34	4.30	4.27	4.21	4.15	-1.4%
ปัตตานี (Pattani)	4.41	4.35	4.29	4.22	4.17	-1.3%
พังงา (Phang Nga)	2.92	2.82	2.75	2.68	2.63	-1.9%
พัทลุง (Phatthalung)	3.42	3.33	3.26	3.19	3.12	-2.2%
ภูเก็ต (Phuket)	2.20	2.16	2.08	1.98	1.91	-3.5%
ยะลา (Yala)	3.75	3.70	3.65	3.59	3.56	-0.9%
ระนอง (Ranong)	2.82	2.75	2.69	2.58	2.50	-3.2%
สงขลา (Songkhla)	3.41	3.33	3.26	3.19	3.13	-2.0%
สตูล (Satun)	3.75	3.69	3.63	3.56	3.49	-1.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2.81	2.72	2.66	2.60	2.54	-2.4%
<b>ทั่วประเทศ / Nationwide</b>	<b>3.21</b>	<b>3.14</b>	<b>3.08</b>	<b>3.00</b>	<b>2.95</b>	<b>-1.9%</b>

หมายเหตุ :

- 1) เป็นข้อมูลทั่วประเทศในราชกิจจานุเบกษา
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลภาวะทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009

Source : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

## ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย

### Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>223,052</b>	<b>220,837</b>	<b>237,739</b>	<b>243,594</b>	<b>280,134</b>	<b>15%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	110,833	111,298	124,770	129,044	149,458	16%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>112,219</b>	<b>109,539</b>	<b>112,969</b>	<b>114,550</b>	<b>130,676</b>	<b>14%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	30,530	31,815	33,045	35,258	39,910	13%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	31,234	30,890	30,075	31,156	35,551	14%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	25,098	23,436	25,824	23,252	27,141	17%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	14,549	13,515	13,721	15,126	16,465	9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10,808	9,883	10,304	9,758	11,609	19%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>128,959</b>	<b>130,166</b>	<b>141,944</b>	<b>149,966</b>	<b>162,930</b>	<b>9%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	28,707	30,698	30,488	32,653	36,980	13%
เชียงราย (Chiang Rai)	13,841	14,245	16,496	17,498	21,996	26%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	12,420	11,544	12,606	13,451	13,480	0.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	11,856	12,344	13,170	14,896	13,143	-12%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	8,336	8,367	10,922	10,609	12,494	18%
ลำปาง (Lampang)	9,518	9,092	9,830	10,969	11,173	2%
พะเยา (Phayao)	6,225	5,732	6,564	6,770	7,356	9%
พิจิตร (Phichit)	5,420	5,390	5,773	6,450	6,619	3%
ลำพูน (Lamphun)	6,848	5,734	6,100	5,822	6,401	10%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4,283	4,743	5,139	5,643	5,966	6%
สุโขทัย (Sukhothai)	4,641	4,663	5,315	5,149	5,356	6%
แพร่ (Phrae)	4,261	4,942	5,027	5,075	5,233	2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	3,534	3,459	4,262	4,028	4,520	12%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
ตาก (Tak)	3,189	3,112	3,663	3,818	4,437	16%
น่าน (Nan)	2,471	2,779	3,031	3,016	3,632	20%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,586	2,620	2,726	3,252	3,176	-2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	823	702	832	867	968	12%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>112,045</b>	<b>114,090</b>	<b>121,597</b>	<b>121,189</b>	<b>131,036</b>	<b>8%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	14,196	13,179	14,328	13,628	13,210	-3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	11,833	11,140	12,500	11,957	12,473	4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8,283	8,967	10,897	10,452	12,354	18%
ลพบุรี (Lop Buri)	8,424	10,480	10,190	10,266	11,933	16%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	9,775	9,930	10,623	11,295	11,294	0.01%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	9,177	9,239	9,590	10,296	10,674	5%
สระบุรี (Sara Buri)	9,794	10,637	9,844	9,876	10,646	8%
เพชรบุรี (Phet Buri)	8,308	8,678	9,996	10,201	10,404	1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,692	9,432	9,669	8,856	10,091	14%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5,156	4,840	5,279	5,129	6,607	29%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,476	4,486	4,137	3,809	5,330	40%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,431	4,370	4,700	4,770	4,929	3%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,126	3,295	3,374	3,272	3,607	10%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,979	1,892	2,187	2,755	2,955	7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,680	1,825	2,148	2,474	2,303	-7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,715	1,700	2,137	2,153	2,226	3%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>77,434</b>	<b>69,879</b>	<b>74,715</b>	<b>68,670</b>	<b>74,373</b>	<b>8%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	50,032	45,183	48,544	43,090	45,616	6%
ระยอง (Rayong)	17,418	15,176	16,101	15,850	17,649	11%
จันทบุรี (Chantha Buri)	7,465	7,011	7,058	7,245	8,077	11%
ตราด (Trat)	2,519	2,509	3,012	2,485	3,031	22%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>184,107</b>	<b>190,472</b>	<b>201,025</b>	<b>209,448</b>	<b>226,651</b>	<b>8%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	31,750	30,739	33,022	34,539	38,437	11%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	20,309	23,585	25,675	27,621	30,778	11%
อุดรธานี (Udon Thani)	16,009	16,007	16,891	17,795	18,806	6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	15,241	15,471	17,386	17,014	18,373	8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	11,327	10,814	11,281	12,102	12,760	5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	10,091	10,507	10,425	11,144	11,816	16%
บุรีรัมย์ (Buriram)	10,160	10,173	10,680	11,060	11,718	5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	9,924	9,386	10,156	10,158	11,346	3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8,056	10,191	10,075	10,184	10,951	8%
สุรินทร์ (Surin)	8,162	9,221	8,823	8,807	10,049	14%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	7,325	8,055	7,679	8,798	8,627	-2%
หนองคาย (Nong Khai)	6,026	6,997	7,009	6,771	7,896	3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7,379	7,198	7,720	7,688	7,855	16%
นครพนม (Nakhon Phanom)	4,750	5,064	5,384	6,637	6,462	-3%
เลย (Loei)	3,684	3,866	4,683	4,662	5,888	26%
ยโสธร (Yasothon)	4,428	4,346	4,345	4,887	4,734	-3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,325	3,161	3,765	3,428	3,543	4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3,012	2,842	3,046	3,415	3,540	3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,149	2,849	2,998	2,738	3,072	12%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>112,987</b>	<b>117,414</b>	<b>126,732</b>	<b>128,038</b>	<b>131,657</b>	<b>3%</b>
สงขลา (Songkhla)	25,448	24,568	26,161	27,162	30,097	11%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	16,329	17,389	19,801	18,507	19,919	8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	18,385	18,728	16,909	17,686	17,226	-3%
ภูเก็ต (Phuket)	10,478	12,619	12,844	12,509	12,360	-1%
ชุมพร (Chumphon)	6,881	6,779	7,782	7,532	8,094	7%
ตรัง (Trang)	6,299	6,907	7,767	8,171	7,428	-9%
กระบี่ (Krabi)	5,134	6,522	7,376	7,684	7,382	-1%
พัทลุง (Phatthalung)	5,176	5,670	5,968	5,529	6,150	11%
นราธิวาส (Narathiwat)	4,561	4,204	5,157	5,840	5,331	-9%
ยะลา (Yala)	3,188	2,713	3,890	4,056	4,596	13%
ปัตตานี (Pattani)	3,643	3,076	3,528	4,149	4,438	7%
สตูล (Satun)	3,015	3,136	3,803	3,766	3,732	-1%
พังงา (Phang Nga)	3,298	3,667	4,008	3,566	3,596	1%
ระนอง (Ranong)	1,152	1,436	1,738	1,881	1,308	-30%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>838,584</b>	<b>842,858</b>	<b>903,770</b>	<b>920,905</b>	<b>1,006,781</b>	<b>9%</b>

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท  
Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กทม. และปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>6,269,529,879</b>	<b>6,271,389,219</b>	<b>3,688,070,860</b>	<b>2,579,651,292</b>	<b>5,579,638,825</b>	<b>116%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,639,898,887	3,732,267,431	2,044,530,110	1,419,134,458	3,323,587,517	134%
<b>ปริมณฑล (Vicinitys)</b>	<b>2,629,630,992</b>	<b>2,539,121,788</b>	<b>1,643,540,750</b>	<b>1,160,516,834</b>	<b>2,256,051,308</b>	<b>94%</b>
นนทบุรี (Nontha Buri)	766,292,033	787,565,287	453,657,751	278,384,140	665,547,725	139%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	688,827,166	633,394,357	375,986,104	305,706,734	609,712,743	99%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	679,094,913	657,672,368	461,826,695	274,653,913	528,579,055	92%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	254,272,722	228,795,499	188,033,120	180,268,966	236,587,198	31%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	241,144,158	231,694,277	164,037,080	121,503,081	215,624,587	77%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>1,027,281,312</b>	<b>939,823,705</b>	<b>884,594,633</b>	<b>788,517,792</b>	<b>1,100,583,852</b>	<b>40%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	436,628,745	401,162,543	321,764,194	249,656,607	387,152,678	55%
เชียงราย (Chiang Rai)	108,130,619	125,213,399	128,499,299	116,415,878	180,492,515	55%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	40,324,672	35,952,078	57,339,525	52,248,309	77,290,351	48%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	114,605,346	59,615,392	54,121,191	54,698,036	73,356,957	34%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	57,614,971	55,916,018	64,196,755	61,815,906	67,605,651	9%
ลำปาง (Lampang)	42,339,927	45,842,800	39,125,033	32,017,415	46,044,603	44%
ลำพูน (Lamphun)	50,285,499	39,763,104	40,642,119	30,026,112	43,311,381	44%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	21,693,341	23,369,365	25,253,463	43,956,930	40,771,520	-7%
พะเยา (Phayao)	29,769,756	22,907,402	24,225,359	22,914,766	28,788,318	26%
ตาก (Tak)	17,948,060	17,905,659	17,881,012	19,302,422	24,242,015	39%
สุโขทัย (Sukhothai)	17,555,265	18,783,092	19,186,658	20,810,462	23,919,068	24%
แพร่ (Phrae)	22,008,521	23,479,699	16,630,081	17,449,691	23,745,330	14%
พิจิตร (Phichit)	22,458,738	22,820,421	25,087,843	21,270,094	22,956,364	8%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	17,609,138	15,516,545	18,619,195	14,254,251	21,345,072	50%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	13,895,274	17,479,218	15,501,693	15,511,912	17,619,328	14%
น่าน (Nan)	8,866,085	10,771,342	11,993,540	11,130,295	16,618,932	49%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	5,547,355	3,325,628	4,527,673	5,038,706	5,323,769	6%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>1,175,307,267</b>	<b>1,185,297,208</b>	<b>1,082,875,200</b>	<b>911,509,053</b>	<b>1,310,611,419</b>	<b>44%</b>
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	158,170,571	142,884,895	148,349,029	102,350,153	201,147,387	97%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	183,662,456	160,189,181	153,377,885	107,380,992	170,396,136	59%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	168,487,376	183,751,944	155,594,439	107,481,337	161,045,168	50%
สระบุรี (Sara Buri)	89,343,090	144,272,186	100,640,029	68,903,629	105,459,251	53%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	79,124,416	70,865,100	77,203,850	67,571,631	104,102,802	66%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	58,452,946	73,061,704	57,188,547	62,797,676	100,041,849	48%
เพชรบุรี (Phet Buri)	115,293,202	108,860,890	86,647,359	81,029,356	97,258,620	20%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	67,637,432	64,108,526	72,228,175	70,179,275	82,439,760	17%
ลพบุรี (Lop Buri)	59,695,049	58,211,678	54,835,353	50,912,686	73,170,476	44%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	58,200,283	50,582,262	51,426,324	53,984,528	69,089,953	28%
นครนายก (Nakhon Nayok)	40,916,530	38,112,325	34,304,383	37,170,906	39,009,568	5%
ชัยนาท (Chai Nat)	25,862,652	21,859,868	27,103,276	36,763,040	32,692,399	-11%
อ่างทอง (Ang Thong)	20,505,608	21,326,801	18,169,804	17,267,340	22,725,489	32%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	20,345,303	18,779,291	16,994,336	22,047,999	21,516,050	-2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	14,454,011	14,446,083	16,779,143	14,265,192	17,496,950	23%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	15,156,342	13,984,474	12,033,268	11,403,313	13,019,561	14%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>1,031,523,579</b>	<b>954,973,081</b>	<b>737,397,547</b>	<b>433,647,219</b>	<b>822,057,925</b>	<b>90%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	698,815,166	643,220,102	478,537,492	258,002,212	539,574,764	109%
ระยอง (Rayong)	263,765,019	249,104,931	188,696,386	104,529,284	201,038,204	92%
จันทบุรี (Chantha Buri)	46,617,724	43,711,058	44,071,468	52,624,819	54,424,309	3%
ตราด (Trat)	22,325,670	18,936,990	26,092,201	18,490,904	27,020,648	46%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>892,285,750</b>	<b>923,121,146</b>	<b>961,287,064</b>	<b>920,450,508</b>	<b>1,182,831,950</b>	<b>29%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	190,284,315	218,863,769	217,227,052	198,183,674	291,059,274	47%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	126,932,524	125,674,697	115,613,061	107,305,860	150,957,322	41%
อุดรธานี (Udon Thani)	80,307,395	74,989,201	82,969,838	97,938,771	102,446,336	5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	75,059,838	78,071,166	89,447,941	72,755,236	101,451,878	39%
หนองคาย (Nong Khai)	40,312,538	41,153,598	50,969,847	36,048,199	60,232,821	67%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	43,191,729	47,268,553	46,192,036	41,769,302	52,282,986	25%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	43,175,168	44,962,003	40,350,757	38,983,212	49,664,861	27%
บุรีรัมย์ (Buriram)	43,015,169	38,839,439	38,915,004	37,960,426	49,472,950	44%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	34,761,453	38,327,292	37,735,142	34,292,278	47,267,716	25%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 <sup>R</sup> 2010 <sup>R</sup>	ΔYoY
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	35,877,224	33,696,969	37,428,875	37,065,427	43,060,591	16%
สุรินทร์ (Surin)	31,759,102	30,503,539	34,507,384	27,722,453	41,713,830	50%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	30,949,113	32,110,366	31,904,637	28,274,988	34,292,078	-23%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	25,499,153	25,803,196	27,762,268	44,744,891	34,177,691	21%
นครพนม (Nakhon Phanom)	20,218,126	21,353,121	27,615,050	33,021,846	27,466,940	-17%
เลย (Loei)	14,161,051	12,657,751	20,883,869	18,556,114	24,614,021	33%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	16,427,988	18,470,708	17,323,172	18,694,694	23,356,425	25%
ยโสธร (Yasothon)	15,231,658	15,646,330	18,666,768	19,740,413	21,445,228	9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	13,660,397	15,780,347	14,285,367	13,854,678	16,096,846	16%
มุกดาหาร (Mukdahan)	11,461,809	8,949,101	11,488,996	13,538,046	11,772,156	-13%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>813,915,930</b>	<b>892,363,101</b>	<b>807,292,569</b>	<b>565,059,877</b>	<b>828,092,348</b>	<b>47%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	210,817,948	251,165,644	205,255,756	118,012,074	219,349,619	86%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	172,593,584	219,989,641	190,743,955	123,135,111	184,977,156	50%
สงขลา (Songkhla)	152,803,376	133,467,055	115,634,502	84,289,066	133,811,524	59%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	86,996,599	89,152,081	94,943,961	70,200,791	104,162,981	48%
ตรัง (Trang)	42,559,376	42,227,485	37,948,550	37,735,410	44,683,744	18%
กระบี่ (Krabi)	43,899,975	50,026,561	51,896,828	37,658,621	40,586,743	8%
พังงา (Phang Nga)	27,541,691	38,902,818	41,026,556	22,118,593	31,959,789	44%
ชุมพร (Chumphon)	24,885,851	27,504,136	30,648,819	34,199,103	29,239,458	-14%
พัทลุง (Phatthalung)	21,089,454	23,030,621	24,077,789	22,436,928	25,765,332	15%
ระนอง (Ranong)	10,745,482	12,519,339	13,716,372	7,787,990	12,208,145	57%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,856,389	2,320,450	655,489	2,692,601	384,709	-86%
สตูล (Satun)	15,242,424	771,121	227,204	222,637	357,452	61%
ยะลา (Yala)	1,786,143	657,207	374,841	1,411,996	247,303	-82%
ปัตตานี (Pattani)	1,097,638	628,942	141,947	3,158,956	208,393	-93%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>11,209,843,717</b>	<b>11,166,967,460</b>	<b>8,161,517,873</b>	<b>6,198,835,741</b>	<b>10,823,816,319</b>	<b>75%</b>

หมายเหตุ :

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมของผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระ ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝาก จำนอง และให้ ไม่รวมจำนอง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2553 กับปี 2552
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : กรมที่ดิน

รวมรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

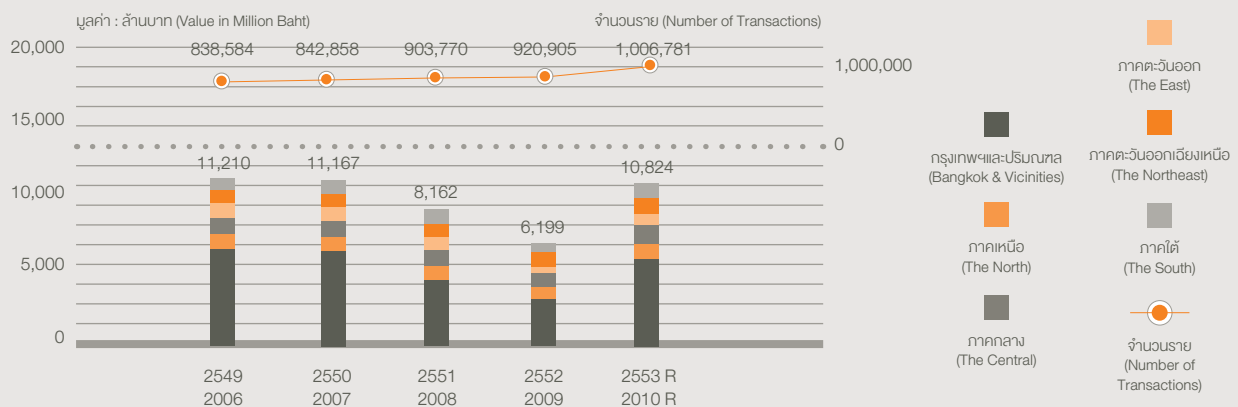
Remarks :

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2010 with 2009
- R means revised

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า รายปี  
Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions & Value - Nationwide, By Year



หมายเหตุ :

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมของผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระ ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝาก จำนอง และให้ ไม่รวมจำนอง
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : กรมที่ดิน

รวมรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages
- R means revised

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



## ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2553 Construction Materials Wholesale Price Index 2010

รายการ Item	สัดส่วน น้ำหนัก ปีฐาน	2549/2006		2550/2007		2551/2008		2552/2009		2553/2010	
		ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY
<b>ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง</b> Construction Materials Index	100.00	128.9	3.7%	135.2	4.9%	158.4	17.1%	137.7	-13.0%	140.9	2.3%
<b>ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้</b> Lumber and Wood Products	5.46	127.6	5.4%	132.9	4.2%	143.9	8.2%	161.5	12.2%	164.4	1.8%
<b>ซีเมนต์</b> Cement	13.09	103.7	4.6%	105.7	1.9%	113.2	7.1%	111.8	-1.2%	103.3	-7.6%
<b>ผลิตภัณฑ์คอนกรีต</b> Concrete Products	15.14	115.0	3.8%	116.5	1.3%	121.7	4.4%	115.0	-5.5%	113.6	-1.2%
<b>เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก</b> Iron and Iron Products	26.27	161.5	-1.4%	178.1	10.3%	246.5	38.4%	169.7	-31.2%	181.7	7.1%
<b>กระเบื้องและวัสดุประกอบ</b> Tiles and Tiling Materials	4.80	103.9	2.9%	107.6	3.6%	110.1	2.3%	111.7	1.5%	111.6	-0.1%
<b>วัสดุฉาบผิวอย่างหยาบ</b> Plaster Materials	1.78	119.2	3.0%	118.3	-0.7%	122.4	3.5%	131.0	7.0%	131.6	0.5%
<b>เครื่องสุขภัณฑ์</b> Sanitary Ware	1.46	118.1	12.6%	129.5	9.7%	138.1	6.6%	156.0	13.0%	151.5	-2.9%
<b>อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา</b> Electrical & Plumbing Equipment	9.15	116.8	9.8%	121.2	3.7%	122.1	0.7%	115.2	-5.7%	117.5	2.0%
<b>วัสดุก่อสร้างอื่นๆ</b> Other Construction Materials	22.85	131.4	8.8%	133.2	1.4%	142.9	7.3%	144.0	0.8%	148.3	3.0%

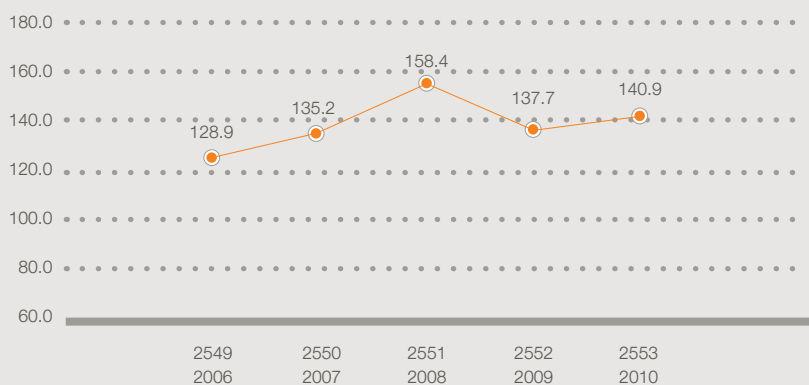
**หมายเหตุ :**

- ใช้ปี 2543 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100
  - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- ที่มา :** สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์  
**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสงขลหาริมทรัพย์

**Remarks :**

- Base Year is 2000 of which Index = 100
  - ΔYoY refers to % change comparing year with previous year
- Source :** Trade Economic Index Division, Department of Business Economics  
**Compiled By :** Real Estate Information Center

### ดัชนีรวมราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2553 Construction Materials Wholesale Price Index 2010



**หมายเหตุ :** ใช้ปี 2543 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100

**ที่มา :** สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์  
**รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสงขลหาริมทรัพย์

**Remarks :** Base Year is 2000 of which Index = 100

**Source :** Trade Economic Index Division, Department of Business Economics  
**Compiled By :** Real Estate Information Center

## สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2549 2006	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	ΔYoY
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนหน่วย	211,792	201,522	190,834	180,558	205,440	14% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	33,880,957	31,184,848	28,448,405	27,160,279	28,792,750	6% ↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	3,412	3,825	3,481	3,060	2,144	-30% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	11,784,190	9,611,533	11,555,365	10,550,420	8,701,536	-18% ↓
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	67	41	88	51	49	-4% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	391,101	382,750	665,855	365,658	637,515	74% ↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	19,083	15,353	11,027	9,248	10,651	15% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	8,397,355	6,934,082	6,939,698	5,101,541	6,595,873	29% ↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและ โรงงาน ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	3,502	3,624	3,326	2,618	2,601	-1% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,408,424	7,102,362	6,258,056	4,800,032	5,262,219	10% ↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	1,411	1,488	2,072	2,408	2,080	-14% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	939,345	1,171,740	1,918,940	1,131,353	2,599,941	130% ↑
<b>ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนโครงการ	405	508	423	372	542	46% ↑
จำนวนหน่วย	50,109	60,913	62,757	60,308	72,992	21% ↑
<b>ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กทม.-ปริมณฑล (หน่วย)</b>	79,757	75,530	85,579	94,977	107,904	14% ↑
<b>สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)</b>	29,403	31,448	68,844	39,665	66,114	67% ↑
<b>หนี้กู้ยืมจากอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)</b>	39,980	59,492	65,926	70,368	99,040	41% ↑
<b>สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)</b>	262,993	270,466	286,960	318,866	377,224	18% ↑
<b>การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กทม.-ปริมณฑล</b>						
จำนวนหน่วย	n.a.	134,932	146,451	161,240	178,128	10% ↑
จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)	n.a.	268,862	310,893	337,659	392,163	16% ↑
<b>บ้าน บีไอไอ</b>						
จำนวนโครงการ	54	32	21	41	65	59% ↑
จำนวนหน่วย	61,331	13,688	6,573	12,575	17,860	42% ↑
<b>ที่อยู่อาศัยเข้าซื้อการเคหะแห่งชาติ</b>						
จำนวนหน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่	202,855	13,395	-	-	-	n.a.
จำนวนหน่วยอยู่ระหว่างก่อสร้างสะสม	260,973	204,959	112,926	59,386	40,983	-31% ↓
จำนวนหน่วยก่อสร้างเสร็จใหม่	44,098	36,281	71,450	53,049	18,500	-65% ↓
<b>ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม อสังหาริมทรัพย์</b>						
จำนวนรายการ	838,584	842,858	903,618	920,905	999,136	8% ↑
มูลค่า (ล้านบาท)	11,210	11,167	8,162	6,199	10,739	73% ↑
<b>นิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนนิคมฯ ตั้งใหม่ (โครงการ)	1	2	1	3	3	n.a.
พื้นที่นิคมฯ ตั้งใหม่ (ไร่)	139	896	799	4,930	9,822	99% ↑
พื้นที่ขายได้ (ไร่)	4,368	3,019	3,890	1,492	3,168	112% ↑
<b>สนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม)	7	3	3	1	3	200% ↑
พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่)	2,510	1,645	1,032	577	1,140	98% ↑
รายได้จากภาษีสนามกอล์ฟ (ล้านบาท)	426	448	490	440	423	-4% ↓

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



# กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ที่มีผลบังคับใช้ปี 2553

ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
<b>พระราชกฤษฎีกา</b>		
1 พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตเทศบาลตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. 2553	เนื่องจากในเขตเทศบาลตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย มีการขยายตัว ทั้งในด้านการก่อสร้างอาคารและการผังเมือง สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร	12 กุมภาพันธ์ 2553
2 พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2553	ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี	5 มีนาคม 2553
3 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256 สายแยกถนนอ่อนนุช (ลาดกระบัง) - บางพลี ที่บ้านบางพลีใหญ่ พ.ศ.2553	โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3256 สายแยกถนนอ่อนนุช (ลาดกระบัง) - บางพลี ที่บ้านบางพลีใหญ่ ในท้องที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนด 3 ปี	9 กรกฎาคม 2553
4 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 290 สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมาด้านทิศใต้ พ.ศ. 2553	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 290 สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมาด้านทิศใต้ พ.ศ. 2553 โดยมีผลบังคับใช้บังคับได้มีกำหนด 4 ปี โดยมีส่วนกว้างที่สุดหนึ่งร้อยสามสิบเมตร	3 กันยายน 2553
<b>กฎกระทรวง</b>		
1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง พ.ศ. 2553	กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนด 5 ปี กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขาในเวศน์ ตำบลบางริน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง	10 กุมภาพันธ์ 2553
2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2553	กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนด 5 ปี โดยให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางนาง ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง ตำบลคลองตำหรุ ตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลหนองไม้แดง ตำบลนาป่า ตำบลบางทราย ตำบลบ้านสวน ตำบลลำน้ำบก ตำบลบ้านไชด์ ตำบลมะขามหย่ง ตำบลบางปลาสร้อย ตำบลหนองรี ตำบลเสม็ด ตำบลหนองข้างคอก ตำบลอ่างศิลา ตำบลห้วยกะปิ ตำบลแสนสุข ตำบลบ้านปึก ตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี และตำบลบางพระ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	7 พฤษภาคม 2553
3 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. 2553	ใช้บังคับได้มีกำหนด 5 ปี ครอบคลุมพื้นที่ตำบลหม่ม ตำบลบ้านเลื่อม ตำบลสามพร้าว ตำบลหมากแข้ง ตำบลหนองนาคำ ตำบลหนองบัว ตำบลเชียงพิณ ตำบลนาดี ตำบลหนองขอนกว้าง ตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี	9 กันยายน 2553
4 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก พ.ศ. 2553	กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนด 5 ปี ครอบคลุมพื้นที่ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลบ้านกว้าง ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลพลายชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลอรุณภูมิ ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ ตำบลท่าโพธิ์ ตำบลวัดพริก อำเภอเมืองพิษณุโลก ตำบลวังทอง ตำบลวังพิงกุล อำเภอวังทอง และตำบลบางระกำ อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	15 กันยายน 2553
5 กฎกระทรวงกำหนดการขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวม (ฉบับที่ 16) พ.ศ. 2553 ประกอบด้วย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2553 สิ้นสุดวันที่ 5 มิถุนายน 2555 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2548 สิ้นสุด 5 มิถุนายน 2555 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 สิ้นสุดวันที่ 24 มีนาคม 2555	เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ เนื่องจากสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมในการใช้บังคับผังเมืองรวมดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงไป ต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงผังเมืองรวมเสียใหม่ให้เหมาะสม แต่ไม่อาจดำเนินการปรับปรุงแก้ไขผังเมืองรวมดังกล่าวได้ทันภายในระยะเวลาที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับ ประกอบกับได้มีพระราชยาระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวง	22 ธันวาคม 2553

ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองนครนายก พ.ศ. 2549 สิ้นสุดวันที่ 24 มีนาคม 2555</p> <p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองสุรินทร์ พ.ศ. 2549 สิ้นสุดวันที่ 27 เมษายน 2555</p> <p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สิ้นสุดวันที่ 15 พฤษภาคม 2555</p> <p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองอะเชิงเทรา พ.ศ. 2549 สิ้นสุดวันที่ 6 มิถุนายน 2555</p>		
<b>ประกาศ</b>		
<p>1 ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256 สายแยกถนนอ่อนนุช (ลาดกระบัง) - บางพลี ตอนแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 - บรรจบ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 และเพื่อขยาย ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3116 สายแยกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (บางปะกง) - แพรกษา ที่บ้านคลองแก้ว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน</p>	<p>เนื่องจากการสร้างและขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3116 สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (บางปะกง) - แพรกษา ที่บ้านคลองแก้ว พ.ศ. 2552 ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ และอำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยถือว่ามีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็ว แก่การจราจรและการขนส่ง ซึ่งหากการเวนคืนเงินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนา เศรษฐกิจและสังคม</p>	5 กุมภาพันธ์ 2553
<p>2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>กำหนดให้อาคารทุกประเภท รวมถึงอาคารพักอาศัย ต้องตรวจ "มาตรฐานความสั่นสะเทือน" ผ่านการ อ่านค่าจาก เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุม มลพิษเห็นชอบ</p>	2 มิถุนายน 2553
<p>3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและ แนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2553</p>	<p>กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ 10 หลังถึง 79 หลัง หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้องที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็น สถานที่พักในลักษณะโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รวมถึงโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่าง จากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอย ของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	5 พฤศจิกายน 2553
<p>4 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและ แนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p>	<p>กำหนดให้ การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบ การพาณิชย์ ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง หรือมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่ กิจการที่นำบ้านพัก อาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ 10 หลังถึง 79 หลัง หรือห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถวที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รวมถึงโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล เกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคาร ดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	5 พฤศจิกายน 2553
<p>5 ประกาศกระทรวงไฟฟ้าพลังน้ำและการโยธา เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของ เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์ ตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในกรณีที่มีการก่อสร้าง โครงสร้างใต้ดิน พ.ศ. 2553</p>	<p>ห้ามมิให้ผู้ปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้หรือสิ่งอื่นใด ติดตั้งสิ่งใด ขุดหรือเจาะพื้นดิน ถมดิน ทิ้งสิ่งของ หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคแก่ระบบขนส่งมวลชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และในการอนุญาตนั้นพนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนด เงื่อนไขอย่างใดด้วยหรือไม่ก็ได้ ยกเว้นแต่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดทางวิศวกรรม</p>	19 พฤศจิกายน 2553
<b>ข้อบังคับ</b>		
<p>1 ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดสรรที่ดิน ในเขตพื้นที่ที่ประกาศเป็น นิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2553</p>	<p>เพื่อให้แทนข้อบังคับฉบับเดิม คือ ข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดสรรที่ดินเพื่อให้เป็นนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2548 โดยมีเนื้อหาส่วนใหญ่ คงเดิม มีส่วนที่แก้ไขปรับปรุง เช่น ผู้ว่าการหรือผู้ซึ่งผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้อนุญาตการจัดสรร ให้ผู้จัดสรรที่ดินทำนิติกรรมอันก่อให้เกิดภาวะผูกพันใดๆ แก่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรร</p>	23 มิถุนายน 2553

รวดเร็ว **ครบทุกความต้องการ** ด้วยข้อมูลเที่ยงตรง **แค่เพียงคลิก**



แหล่งรวบรวมสถิติอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลข่าวสารที่ทันต่อเหตุการณ์ ตรวจสอบได้ทุกที่ ทุกเวลา

REAL ESTATE  
INFORMATION  
CENTER





**ร.อ.ส.**  
G H BANK  
เพื่อบ้าน เพื่อคุณ



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

---

**Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank**

18<sup>th</sup> Floor Government Housing Bank, 63 Rama 9 Road, Huaykwang, Bangkok 10310, Thailand

---

[www.reic.or.th](http://www.reic.or.th)

---

[www.clickthaihome.com](http://www.clickthaihome.com)

---