

REAL ESTATE
INFORMATION
CENTER

Annual Report
2018

สารบัญ

Contents

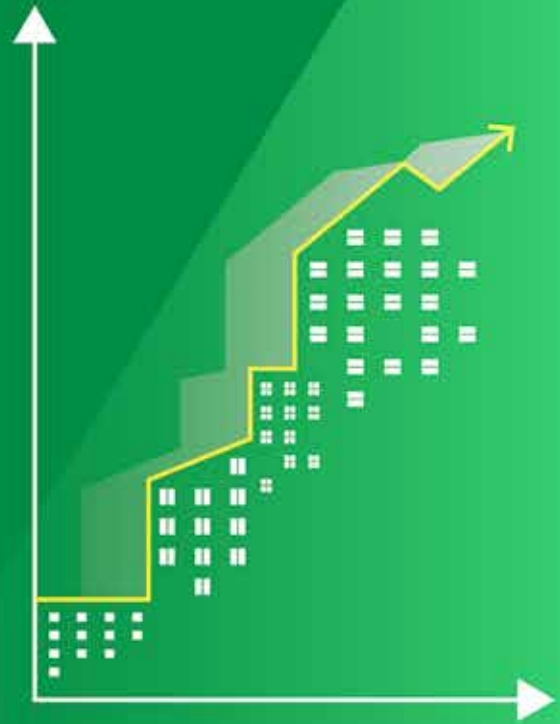
- 004 ประวัติการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 006 Real Estate Information Center Timelines
- 008 สารประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 010 สารประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 012 สารผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 014 คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 016 คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 017 โครงสร้างศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 018 Highlight Data ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ปี 2561
- 020 REIC Infographic
- 024 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2561 และแนวโน้ม ปี 2562
- 030 ก้าวสู่ปีที่ 15 กับการพัฒนาฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ
- 038 ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2561
- 041 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)
- 044 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ปี 2561 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- 046 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ)
- 049 กฎหมายสำคัญเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลบังคับใช้ ในปี 2561
- 055 ดัชนีอสังหาริมทรัพย์ ปี 2561

วิสัยทัศน์

Vision

เป็นศูนย์กลางข้อมูล
ด้านอสังหาริมทรัพย์
ของประเทศที่ได้รับการ
ยอมรับในระดับสากล

▶ www.reic.or.th



พันธกิจ

Mission

ดำเนินการด้านข้อมูล การวิเคราะห์วิจัย การพยากรณ์ธุรกิจ
และการให้คำปรึกษา รวมถึงเผยแพร่ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์
ของประเทศสู่สาธารณะ

ภารกิจ

REIC Mission



เป็นศูนย์กลางการรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information



เป็นศูนย์สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์

To conduct research and analysis of the information obtained to reflect situation in real estate marketplace



เป็นศูนย์พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์

To develop tools to accurately and reliably forecast real estate trends



เป็นศูนย์เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

To publish its findings and develop efficient channels for dissemination of real estate information



เป็นศูนย์ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

To develop real estate knowledge base for overall development of the real estate industry



ประวัติการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Background



คณะรัฐมนตรีมีมติให้มีการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นหน่วยงานอิสระสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 และได้เปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีที่ตั้งสำนักงาน ณ ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

สาเหตุสำคัญของการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากในอดีตซึ่งยังไม่มีหน่วยงานกลางใดในประเทศไทย ที่ดูแลรับผิดชอบจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์โดยตรง เมื่อเกิดวิกฤตเศรษฐกิจในปี 2540 จึงส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนมากต้องปิดกิจการไปพร้อมกับการปิดตัวของสถาบันการเงิน เนื่องจากขาดข้อมูลทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน

หน่วยงานภาครัฐและผู้ประกอบการภาคเอกชน จึงมีความเห็นพ้องกันว่าหากประเทศไทยมีระบบข้อมูลอสังหาริมทรัพย์และข้อมูลที่อยู่อาศัยครอบคลุมเพียงพอ จะช่วยบรรเทาความรุนแรงของวิกฤตเศรษฐกิจได้ จึงเสนอให้รัฐบาลพัฒนาระบบข้อมูลที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลกลางระดับชาติ และเพื่อให้เป็นเครื่องมือสำคัญในการวางนโยบายป้องกันวิกฤตเศรษฐกิจในอนาคต

The Ministry of Finance (MOF) developed a policy to establish the National Real Estate Information Center (NREIC) based on the result of a feasibility study, conducted by the World Bank in 1942. Then the Real Estate Information Center (REIC) was established by a Thai cabinet resolution on August 17, 2004 and commenced its operations on August 25, 2004 as part of GHB and supervised by its own Board of Directors.

The REIC's missions are:

1. TO be a center for real estate data certification and related data.
2. TO be a center for research and analysis of real estate information in order to assess the situation and direction of real estate industry.
3. TO be an action that able to forecast to demand supply and price of real estate in country.
4. TO be a center that disseminate and provide services on real estate information.
5. TO be a center that provide advisory and develop knowledge about real estate information.

กระทรวงการคลังจึงได้มอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดำเนินการเพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ขึ้นเป็นหน่วยงานอิสระ ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ถูกกำหนดบทบาทสำคัญในการเป็นศูนย์กลางการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ครอบคลุมทั้งข้อมูลจากภาครัฐและจากภาคเอกชน ทำหน้าที่วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ได้ทั้งในระดับจุลภาคและมหภาค ส่งสัญญาณที่ชัดเจนให้แก่ทุกภาคส่วน เพื่อช่วยป้องกันหรือบรรเทาปัญหาวิกฤตด้านอสังหาริมทรัพย์ อันจะส่งผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจอื่น ๆ จนสร้างความเสียหายอย่างรุนแรงต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินภารกิจภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่มีส่วนสำคัญต่อการขับเคลื่อนนโยบายด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เลขานุการสำนักงานสถิติแห่งชาติ อธิบดีกรมธนารักษ์ อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมบังคับคดี อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง รองผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย รองปลัดกรุงเทพมหานคร รองเลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นายกสภาคอสังหาริมทรัพย์ไทย นายกสภาคอาคารชุดไทย นายกสภาคธุรกิจบ้านจัดสรร ประธานคณะกรรมการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สภาหอการค้าไทย กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีประธานคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการ

ปัจจุบัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดเก็บรวบรวมและประมวลผลข้อมูลจากแหล่งข้อมูลปฐมภูมิซึ่งมีหน่วยงานภาครัฐบางแห่งจัดเก็บอยู่แล้ว และโดยการสำรวจ คั่นคว้าวิจัย โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการเอง เพื่อนำมาประมวลผล และเผยแพร่ผ่านช่องทางหลักบนเว็บไซต์ www.reic.or.th และผ่านช่องทางอื่น ๆ กระจายอยู่ครบในหมวดย่อยต่างๆ ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรมและรีสอร์ท ศูนย์การค้า นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยเป็นการพัฒนาฐานข้อมูลที่มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจประเทศชาติ และตรงตามภารกิจหลักของการจัดตั้งหน่วยงาน

For the government sector, the REIC provide information that benefit macro-economic policy planning. The REIC provide information that allow the private sector to effectively plan their operations. Consumers will be able to use REIC information to determine housing and housing-finance costs.

The REIC currently works closely with the Government Housing Bank, the Bank of Thailand, Department of City Planning, Department of Land, Department of Public Works and Town and Country Planning, Bangkok Metropolitan Administration, and the National Housing Authority.

The REIC has developed a comprehensive and effective real estate database infrastructure. Through the construction of a wide variety of indices, the REIC has created a framework that will allow both private and public sector to easily and accurately forecast the real estate industry's demand and supply.

The REIC currently provide a housing index, house rental rate index, statistics for land allocation permits, housing construction permits, construction commencement information, real estate sales and housing completions etc.

Real estate indicators and statistics are now available for five out of seven real estate segments, including residential properties, office buildings, department stores and shopping centers, hotels and resorts and factories and industrial estates. The indicators are arranged in the following five categories.

Supply Indicators: land subdivision permits, building permits, housing starts and housing completions, etc.

Demand Indicators: sales, property ownership transfer, etc.

Price Indicators: House Pricing Index, housing rental rate, etc.

Financial Indicators: housing finance, NPLs in real estate sector, etc

Other Indicators: interest rate, population, birth rate and death rate, etc.

These indicators are published and updated quarterly on www.reic.or.th. The information is widely accepted by the public and private sector for its accuracy and reliability.

The REIC also continuously conducts field surveys and research to gather currently uncollected data that may affect the long-term health of the country's real estate industry. During the past several years, the REIC has fast become known as a critical element of our economy and has received a tremendous amount of public and private support.

Real Estate Information Center Timelines

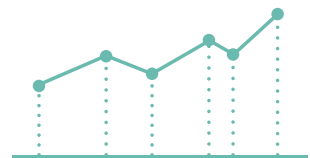


- 🏠 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดทำการวันที่ 17 สิงหาคม 2547
- 🏠 เริ่มต้นพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า



- 🏠 สำรองโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย และเผยแพร่ผลสำรวจเป็นครั้งแรกจำนวน 16 จังหวัด
- 🏠 พัฒนาระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยรวบรวมข้อมูลบ้านมือสองจากหน่วยงานราชการ AMC ของรัฐ และ AMC เอกชน สถาบันการเงิน และบริษัทตัวแทน-นายหน้าฯ ได้มากกว่า 200,000 รายการ ให้บริการผ่าน www.clickthaihome.com

- 🏠 ร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติ ศึกษาวิจัยการคาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยในช่วงปี 2552-2559
- 🏠 พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บและติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ในการจัดเก็บข้อมูลการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- 🏠 สำรวจและวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้เช่าขงงานนทกรรมบ้านและคอนโด ตั้งแต่ปี 2551 ถึงปัจจุบัน



- 🏠 จัดทำดัชนีราคาห้องชุดในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล โดยร่วมกับสมาคมอาคารชุดไทย
- 🏠 จัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน โดยร่วมกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

▶ 2547

2549

2551

2553

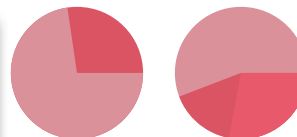
2548

2550

2552

2554

- 🏠 จัดกิจกรรม "มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ" ซึ่งถือว่าเป็นจุดเริ่มต้นแห่งการพัฒนาฐานข้อมูลธุรกิจบ้านมือสอง
- 🏠 เผยแพร่ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง



- 🏠 ร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



- 🏠 ร่วมกับ 3 สมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย
- 🏠 พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บและติดตั้งระบบเครือข่ายระบบคอมพิวเตอร์เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน อาคารชุดสร้างเสร็จจดทะเบียน และโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แก่กรมที่ดิน

- 🏠 พัฒนาระบบ MLS หรือ Multiple Listing Service และขอความร่วมมือบริษัทตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นผู้นำเข้าข้อมูล

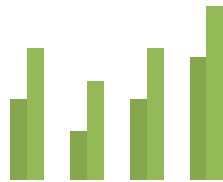


2547 - 2561

- ร่วมกับกรมบังคับคดี จัดทำดัชนีราคาบ้านมือสอง (ทรัพย์สินบังคับคดี)
- เผยแพร่รายงานโครงการอาคารชุดเปิดใหม่รายเดือน
- จัดทำรายงานผลกระทบจากอุทกภัยต่อภาคที่อยู่อาศัย



2555



- เพิ่มพื้นที่การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายเป็น 40 จังหวัด เพื่อให้ครอบคลุมให้ได้ถึงร้อยละ 90 ของจังหวัดที่มีการพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด
- จัดทำรายงานบทวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

2557



- พัฒนาข้อมูลตาม Indicators ตาม Standard Data Platform สำหรับเป็นเครื่องชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์อื่น จำนวน 6 รายการ
- สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดระดับรองของภูมิภาค อีก 14 จังหวัด รวมกันเป็น 26 จังหวัด
- การพัฒนาโปรแกรมสืบค้นข้อมูลโครงการสำรวจที่อยู่อาศัย
- การจัดทำดัชนีศึกษาสภาพความเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย (Housing Affordability Index : HAI)
- การพัฒนา Application บน Smart Phone เพื่อให้บริการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (นำหนักร้อยละ 10)

2559

- บูรณาการรูปแบบการให้บริการสถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ผ่านเว็บ www.reic.or.th รูปแบบใหม่เพื่อการเข้าถึงที่ง่ายและรวดเร็วยิ่งขึ้น
- ศึกษาการนำ Big Data มาใช้ประโยชน์เพื่อการวิเคราะห์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ลงนามความร่วมมือจัดทำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กับ 14 สมาคม



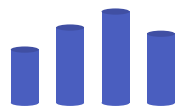
2561 ▶

2556

- จัดทำรายงานและเผยแพร่ข้อมูลภาวะตลาด โอกาส และอุปสรรคสำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศกลุ่มอาเซียน
- จัดทำรายงานโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับประชากรฐานราก



2558



- จัดทำ Standard Data Platform
- จัดทำรายงานบทวิเคราะห์รายทำเลอาทิ พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ปี 2558 โครงการที่อยู่อาศัยตามแนวรถไฟฟ้า และรายงานบทวิเคราะห์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงราคาห้องชุด ปี 2557

2560

- จัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
- พัฒนา Mobile Application เพื่อให้บริการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์





สารประธานกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ก้าวเข้าสู่ปีที่ 15

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ได้เติบโตขึ้นอย่างมั่นคงและมีการ
พัฒนาด้านการจัดเก็บและรวบรวม
ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เทียบเท่า
มาตรฐานหน่วยงานในระดับสากล

ตลอดระยะเวลา 14 ปีที่ผ่านมา จนก้าวเข้าสู่ปีที่ 15 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้เติบโตขึ้นอย่างมั่นคง และมีการพัฒนาด้านการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เทียบเท่ามาตรฐานหน่วยงานในระดับสากล นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังได้ทำหน้าที่ติดตามสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย เพื่อรายงานตัวเลขอุปสงค์และอุปทานที่อยู่อาศัย การเปลี่ยนแปลงของดัชนีสำคัญๆ ต่างๆ เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถรับรู้และปรับตัวตามการเปลี่ยนแปลงของตลาดได้อย่างเท่าทันสถานการณ์ ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมและภาคอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดความมั่นคงและยั่งยืน

ในปี 2561 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับภารกิจเพิ่มเติมอีกด้านเมื่อคณะรัฐมนตรีได้อนุมัติให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินโครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองซึ่งเป็นการพัฒนาให้มีแพลตฟอร์มการซื้อขายในรูปแบบตลาดดิจิทัล (Digital Virtual Market) ที่ทำการรวบรวมข้อมูลและอสังหาริมทรัพย์รอการขาย (NPA) ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจทั้งหมด และอสังหาริมทรัพย์มือสองของผู้ที่ต้องการขายมารวมไว้ด้วยกันเป็นตลาดกลาง โครงการนี้ถือเป็นอีกช่องทางหนึ่งที่ทำให้คนไทยมีบ้าน” เนื่องจากประชาชนสามารถมาเลือกหาที่อยู่อาศัยมือสองในราคาที่เหมาะสมได้ในทีเดียว

สำหรับในปี 2562 ที่กำลังจะถึงนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้นำข้อมูลต่างๆ ออกเผยแพร่เพื่อสร้างความเข้าใจถึงสถานการณ์ด้านอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยได้อย่างถูกต้อง เช่น การจัดทำข้อมูลและสถิติเกี่ยวกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้กับสถานทูตในประเทศสำคัญทางเศรษฐกิจ และการประชุมสัมมนาเพื่อเผยแพร่ข้อมูลกับหน่วยงานรัฐและเอกชนเพื่อจะได้ติดตามสถานการณ์ได้อย่างทันการณ์

ในช่วงเวลาดังกล่าว ในฐานะที่ยังดำรงตำแหน่งประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมรู้สึกยินดีที่ได้เป็นส่วนหนึ่งร่วมกับคณะกรรมการ คณะผู้บริหารและบุคลากรของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในการสร้างฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่อยู่อาศัยให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ซึ่งจะเป็นพื้นฐานที่ดีสำหรับการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยให้มีการเติบโตในทิศทางที่ถูกต้องได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป



นายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล

ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



สารประธานกรรมการดำเนินการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ตลอด 14 ปี ที่ผ่านมา
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ได้ทำหน้าที่ติดตามและรายงาน
ภาวะตลาดที่อยู่อาศัย
และอสังหาริมทรัพย์ให้แก่
ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง



สารผู้อำนวยการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



พัฒนาระบบการวิเคราะห์
ตามแนวทาง Big Data มาใช้
ในการวิเคราะห์สถานการณ์
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
และการพัฒนาแบบจำลอง
พยากรณ์สถานการณ์ธุรกิจ



คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Board of Directors



นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล
ประธานกรรมการ
Mr. Surachai Danaitangtrakul
Chairman of the Board, REIC



นายลวณ แสงสนิท
ผู้อำนวยการสำนักงาน
เศรษฐกิจการคลัง
กรรมการ
Mr. Lavaron Sangsnit
Director - General
Fiscal Policy Advisor
REIC Director



นายอานวย ปรีมนวงค์
อธิบดีกรมธนารักษ์
กรรมการ
Mr. Amnuay Preemonwong
Director - General
The Treasury Department
REIC Director



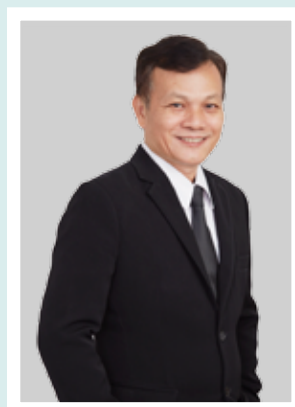
นายประยูร รัตนเสนีย์
อธิบดีกรมที่ดิน
กรรมการ
Mr. Prayoon Rattanasenee
Director - General
Department of Land
REIC Director

นางสาวรื่นวดี สุวรรณมงคล
อธิบดีกรมบังคับคดี
กรรมการ
Miss Ruenwadee Suwanmongkol
Director - General
Legal Execution Department
REIC Director

นายমনทล สุดประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
กรรมการ
Mr. Monthon Sudprasert
Director - General
Dept of Public Works and Town
& Country Planning
REIC Director

นายภูษพงศ์ โนนโรสง
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ
กรรมการ
Mr. Putchapong Nodthaisong
Director - General
National Statistical Office
REIC Director

นายสันติธร ยิ้มละมัย
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กรรมการ
Mr. Santithorn Yimlamai
Deputy Director - General
Dept of Local Administration
REIC Director





นางปัทมา เรียงวิเศษกุล
รองเลขาธิการคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม
แห่งชาติ
กรรมการ
Mrs. Pattama Teanravisitsagool
Deputy Secretary - General
NESDC
REIC Director



นายสมพงษ์ เวียงแก้ว
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
กรรมการ
Mr. Sompong Veangkaew
Deputy Permanent Secretary
for BMA
REIC Director



นายเมธี สุภาพงษ์
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย
กรรมการ
Mr. Mathee Supapongse
Deputy Governor,
Monetary Stability
Bank of Thailand
REIC Director



นายสันต์ เคียงศิริ
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
กรรมการ
Mr. Wasan Kiangsiri
President
Housing Business Association
REIC Director

ดร. อาภา อรรถบูรณวงศ์
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
กรรมการ
Dr. Apa Ataboonwongse
President
Thai Condominium Association
REIC Director

นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
กรรมการ
Mr. Pornarit Chounchaisit
President
Thai Real Estate Association
REIC Director

นายอติป พิضانนท์
ประธานคณะกรรมการพัฒนาธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย
กรรมการ
Mr. Atip Bijanonda
Chairman of Committee
on Real Estate Development
Board of Trade of Thailand
REIC Director

นายจัตตชัย ศิริไล
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
กรรมการและเลขานุการ
Mr. Chatchai Sirilai
President
Government Housing Bank
REIC Director & Board Secretary





คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Executive Board



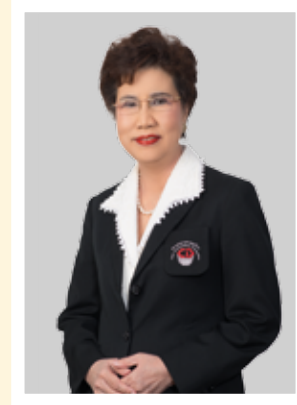
นายจัตตชัย ศิริโล
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการ
Mr. Chatchai Sirilai
President
Government Housing Bank
REIC Executive Chairman



นายกมลภพ วีระพละ
รองกรรมการผู้จัดการ
สายงานการเงินและบัญชี
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
กรรมการ
Mr. Kamonpop Veerapala
Chief Financial Officer
Government Housing Bank
REIC Executive Director



นายวสันต์ เคียงศิริ
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
กรรมการ
Mr. Wasan Kiangsiri
President Housing Business
Association
REIC Executive Director



ดร. อภา อรรถบุญวงศ์
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
กรรมการ
Dr. Apa Ataboonwongse
President Thai Condominium
Association
REIC Executive Director

นายพรบรึก ชวนไชยสิทธิ์
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
กรรมการ
Mr. Pornarit Chounchaisit
President Thai Real Estate
Association
REIC Executive Director

นายอริป พีชานนท์
ประธานคณะกรรมการพัฒนาธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ สภาหอการค้า
แห่งประเทศไทย
กรรมการ
Mr. Atip Bijanonda
Chairman of Committee
on Real Estate Development
Board of Trade of Thailand
REIC Executive Director

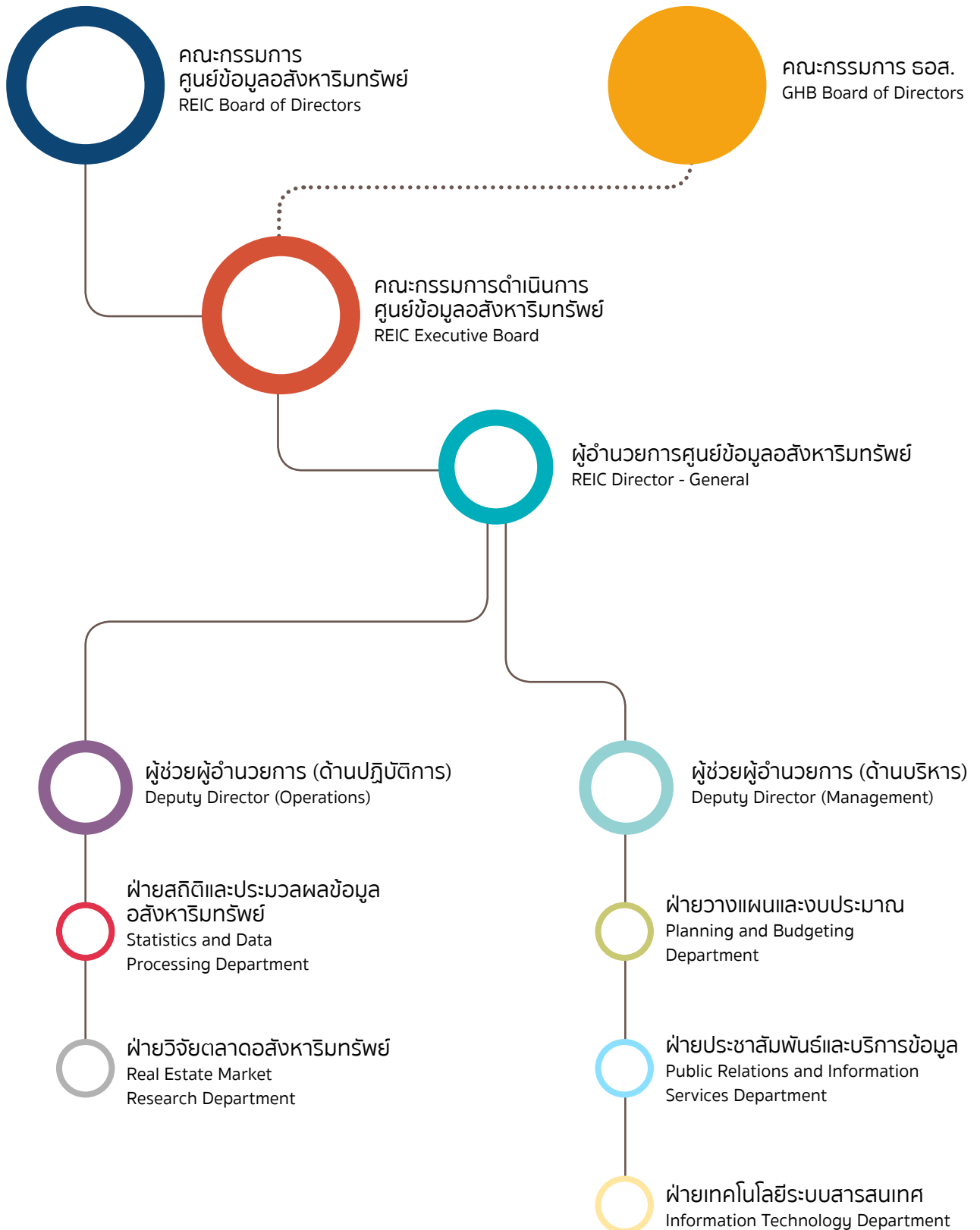
ดร. วิชัย วิรัตกพันธ์
รักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
กรรมการและเลขานุการ
Dr. Vichai Viratkapan
Acting Director - General
Real Estate Information Center
REIC Executive Director & Secretary





โครงสร้าง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์





Highlight Data

ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ปี 2561



ภาพโดยรวมของธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2561 ยังคงเป็นช่วงแห่งการปรับตัวต่อเนื่องทั้งในด้านอุปสงค์ และอุปทาน เมื่อพิจารณาด้านอุปสงค์มีการปรับตัวอย่างชัดเจน โดยจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศลดลง ในขณะที่การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพิ่มขึ้นเล็กน้อยหลังจากที่ปรับลดลงอย่างมากในปี 2560 ขณะที่อุปทานปรับเพิ่มขึ้นทั้งในส่วนของสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เป็นการส่งสัญญาณของการปรับเข้าสู่สภาวะสมดุล

การออกใบอนุญาตจัดสรร ทั่วประเทศ ในปี 2561 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 674 โครงการ ลดลงร้อยละ 7.9 จากปี 2560 จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร 92,117 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.2 จากปีก่อน

โดยจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ และนครราชสีมา

จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 58,257 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.3 จากปี 2560 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 320 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 5.6

จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 9,378 หน่วย ลดลงร้อยละ 15.3 จากปี 2560 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 84 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 16.0 จังหวัดระยอง มีจำนวน 6,083 หน่วย เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ร้อยละ 40.5 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 65 โครงการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 44.4

จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 2,176 หน่วย ลดลงร้อยละ 23.7 จากปี 2560 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 17 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 22.7

จังหวัดนครราชสีมา มีจำนวน 1,977 หน่วย ลดลงร้อยละ 13.9 จากปี 2560 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 21 โครงการ ลดลงร้อยละ 30 จากปีก่อน จังหวัดขอนแก่น มีจำนวน 860 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 29.7 จากปี 2560 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 9 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 10

จังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 1,017 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.5 จากปี 2560 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 6 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 33.3 จังหวัดสงขลามีจำนวน 692 หน่วย ลดลงร้อยละ 30.3 จากปี 2560 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 15 โครงการ เท่ากับปีก่อน

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ ในปี 2561 มีจำนวน 217,189 หน่วย
เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
31,554,410 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 จากปีก่อน โดย
กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 64,248 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5
จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 12,004,525
ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8

จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 12,643 หน่วย เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 3.6 จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
1,949,963 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 จากปีก่อน

จังหวัดนครราชสีมา มีจำนวน 11,691 หน่วย ลดลง
ร้อยละ 7.7 จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
1,443,868 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 8.5 จากปีก่อน
จังหวัดขอนแก่น มีจำนวน 6,048 หน่วย ลดลงร้อยละ 9.4
จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 585,155
ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 14.5 จากปีก่อน

จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 15,555 หน่วย ลดลง
ร้อยละ 25.2 จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
1,874,229 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 25.1 จากปีก่อน
จังหวัดระยอง มีจำนวน 4,248 หน่วย ลดลงร้อยละ 5 จากปี
2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 533,482 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ 8.1 จากปีก่อน

จังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 4,333 หน่วย เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 29.9 จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
744,917 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.3 จากปีก่อน
จังหวัดสงขลา มีจำนวน 7,574 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.1
เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,024,707 ตารางเมตร
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 จากปีก่อน



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารสูง ทั่วประเทศ ในปี 2560 มีจำนวน 1,725 อาคาร
เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
6,679,881 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 6.2 จากปีก่อน
โดยกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 995 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 13
จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 5,366,124
ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 0.4

จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 139 อาคาร เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 34 จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
164,792 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 14.4 จากปีก่อน

จังหวัดนครราชสีมา มีจำนวน 49 อาคาร เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 13.1 จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
89,638 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 58.2 จากปีก่อน
จังหวัดขอนแก่น มีจำนวน 17 อาคาร ลดลงร้อยละ 51.4
จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 13,440
ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 60.5 จากปีก่อน

จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 105 อาคาร ลดลงร้อยละ 44.4
จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 292,825
ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 46.6 จากปีก่อน จังหวัดระยอง
มีจำนวน 37 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 จากปี 2560 เป็นพื้นที่
ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 73,593 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1
จากปีก่อน

จังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 73 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 9
จากปี 2560 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 187,733
ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 6.1 จากปีก่อน จังหวัดสงขลา
มีจำนวน 19 อาคาร ลดลงร้อยละ 53.7 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้าง 77,750 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 33.4 จากปีก่อน

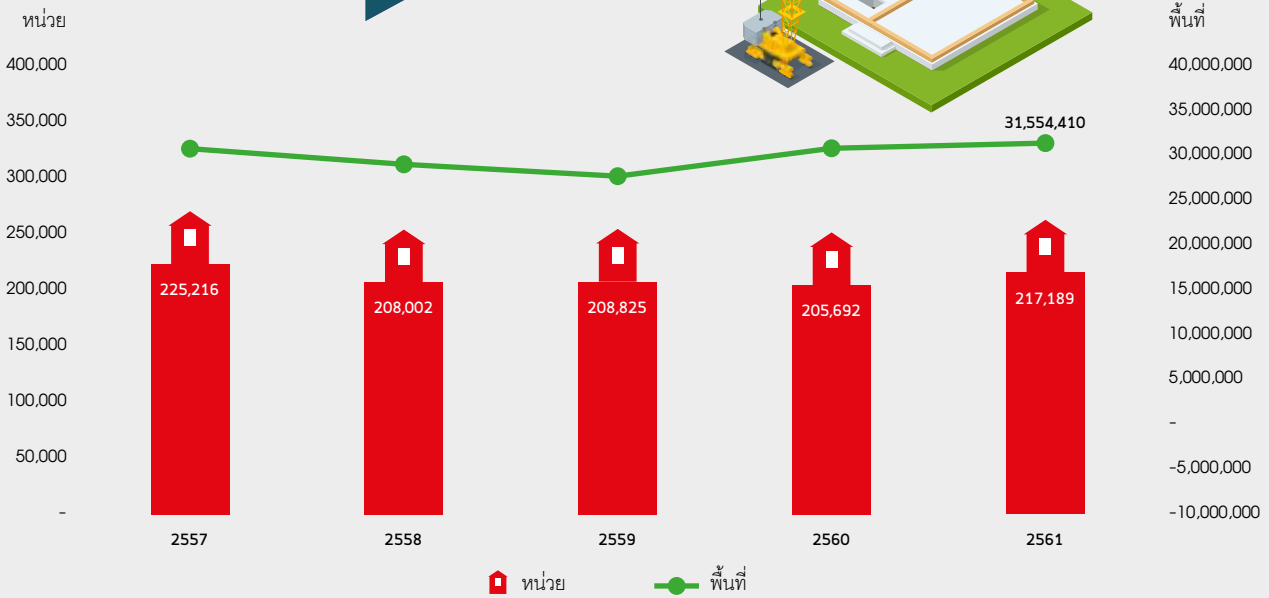
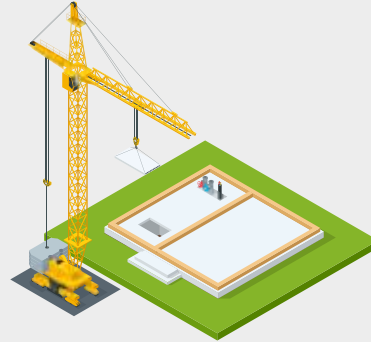
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ
- ปริมาณ ในปี 2561 มีจำนวน 122,877 หน่วย เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 7.3 จากปี 2560 โดยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ มีจำนวนรวม 196,630 หน่วย
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.3 จากปีก่อน มีมูลค่ารวม 565,112 ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.1 เมื่อเทียบกับมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์
ในปี 2560

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ
ปี 2561 มีมูลค่ารวม 702,900 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.9
จากปี 2560 ในขณะที่สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่
มีมูลค่ารวม 99,939 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.2 จากปี 2560

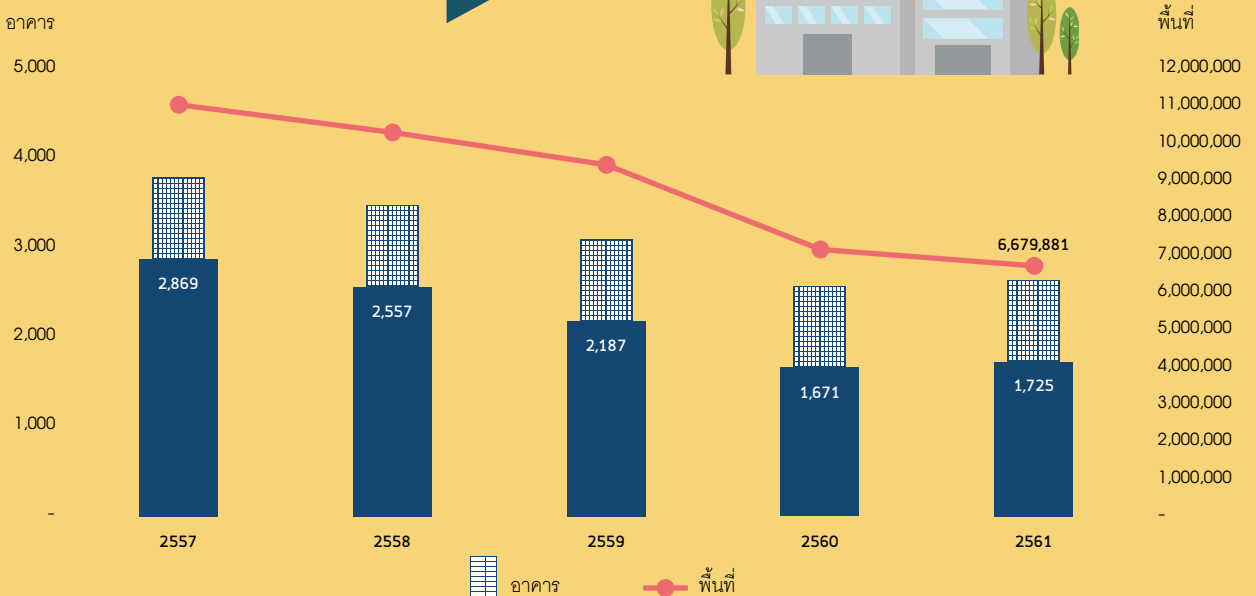


Infographic

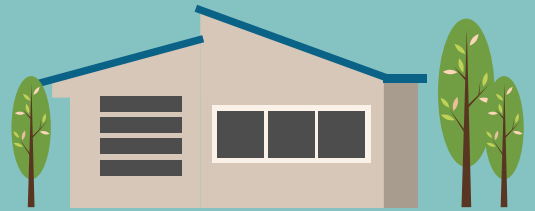
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ รายปี



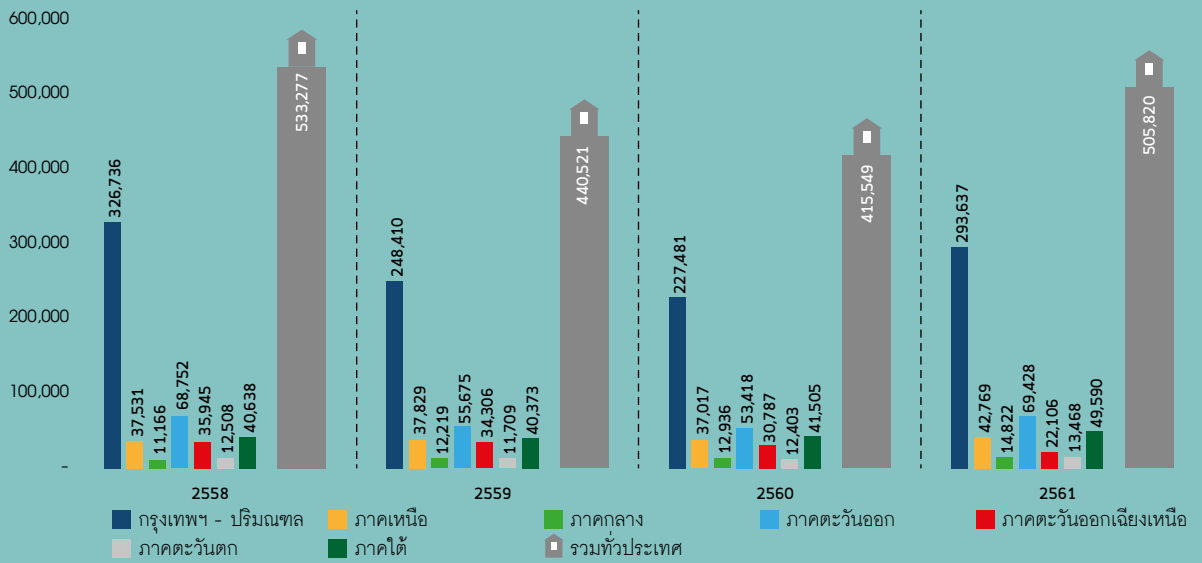
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ รายปี



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

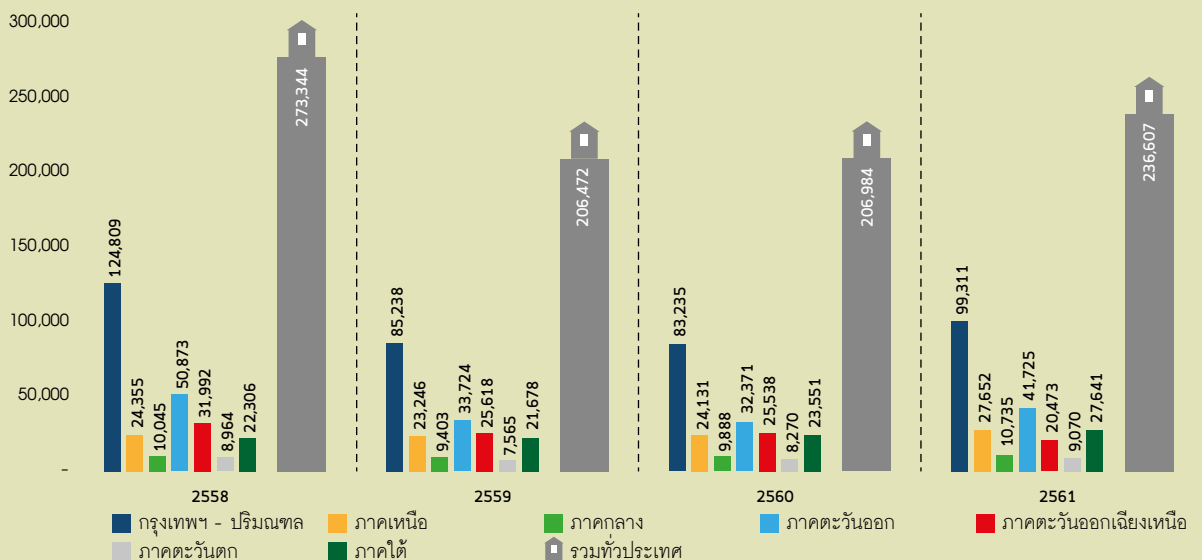


หน่วย : ล้านบาท



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายปี

หน่วย



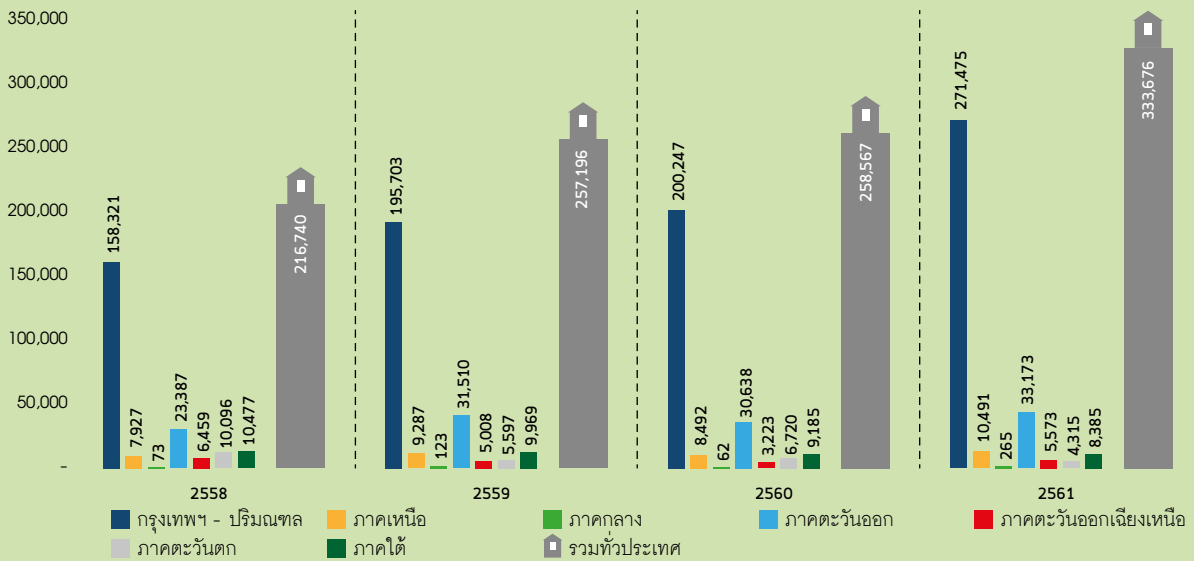


Infographic

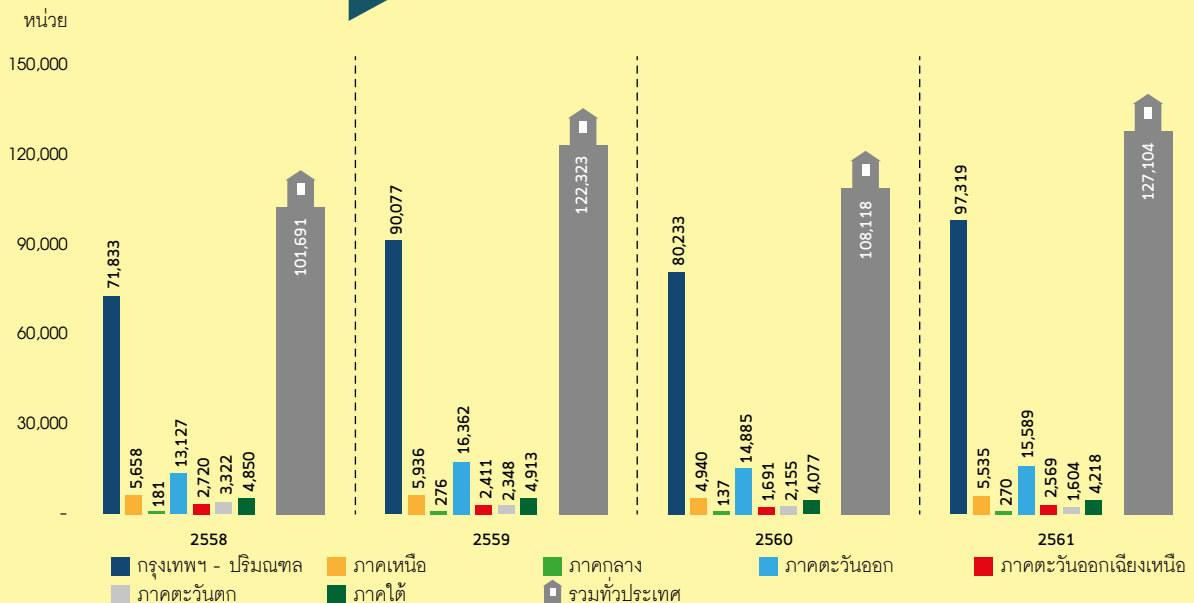
ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)



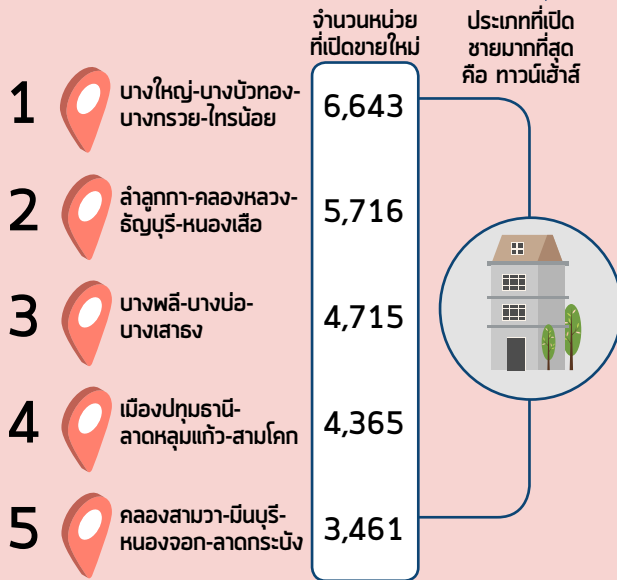
หน่วย : ล้านบาท



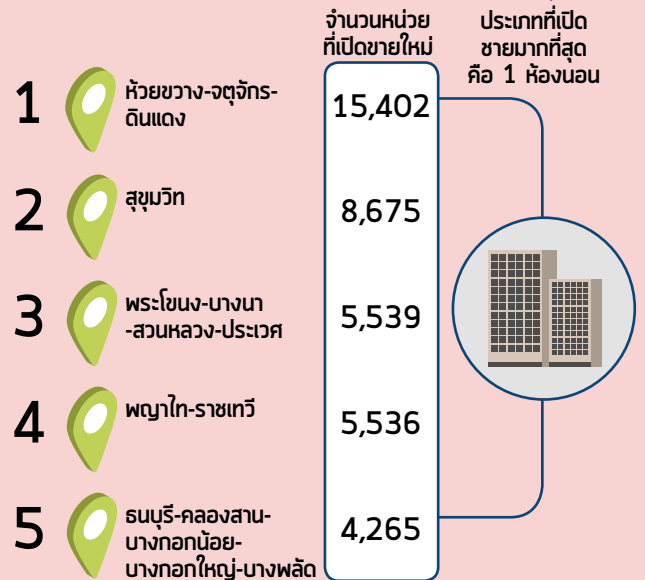
ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย



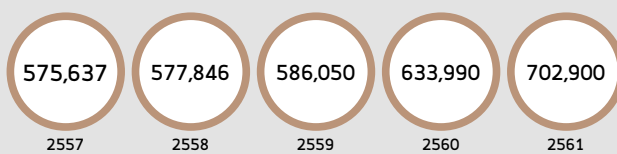
ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่
ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2561
มากที่สุด 5 อันดับแรก



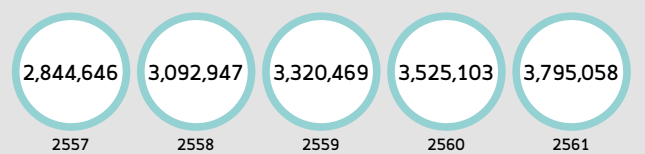
ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่
ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2561
มากที่สุด 5 อันดับแรก



สินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่าล้านบาท



สินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่าล้านบาท





สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2561 และแนวโน้ม ปี 2562

ในปี 2561 ที่ผ่านมาเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศขยายตัวร้อยละ 4.1 เติบโตจากการขยายตัวร้อยละ 4.0 ในปี 2560 และเป็นการขยายตัวสูงสุดในรอบ 6 ปี โดยการลงทุนภาครัฐขยายตัวร้อยละ 3.3 ปรับตัวดีขึ้นจากการลดลงร้อยละ 1.2 ในปี 2560 และผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) อยู่ที่ 16,316.4 พันล้านบาท รายได้ต่อหัวเฉลี่ยของคนไทยอยู่ที่ 240,544.9 บาทต่อคนต่อปี เพิ่มขึ้นจาก 228,398.4 บาทต่อคนต่อปี ในปี 2560 เสถียรภาพทางเศรษฐกิจยังอยู่ในเกณฑ์ดี อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 1.1 และบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 7.4 ของ GDP การขยายตัวของเศรษฐกิจโดยรวมและการลงทุนภาครัฐ ส่งผลโดยตรงต่อภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน โดยภาพรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2560



สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

จากการสำรวจของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พบว่าในปี 2561 มีจำนวนโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่รวม 404 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 118,271 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 538,767 ล้านบาท แม้ว่าจำนวนโครงการจะลดลงร้อยละ 2.7 แต่จำนวนหน่วยและมูลค่าโครงการยังคงเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 และร้อยละ 10.3 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 415 โครงการ 114,194 หน่วย และมีมูลค่าโครงการ 488,537 ล้านบาท

โดยประเภทบ้านจัดสรรมีจำนวน 244 โครงการ ลดลงร้อยละ 9.0 และมีจำนวน 45,063 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.5 แต่มีมูลค่าโครงการ 217,811 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 268 โครงการ 49,241 หน่วย และมีมูลค่าโครงการ 209,905 ล้านบาท

ส่วนอาคารชุดมีจำนวน 160 โครงการ 73,208 หน่วย และมีมูลค่าโครงการ 320,956 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วยและมูลค่าโครงการ โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 ร้อยละ 12.7 และร้อยละ 15.2 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 147 โครงการ 64,953 หน่วย และมีมูลค่าโครงการ 278,632 ล้านบาท



ตารางแสดงโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2561

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ล.บ.)		
	2560	2561	YoY	2560	2561	YoY	2560	2561	YoY
บ้านจัดสรร	268	244	-9.0%	49,241	45,063	-8.5%	209,905	217,811	3.8%
อาคารชุด	147	160	8.8%	64,953	73,208	12.7%	278,632	320,956	15.2%
รวม	415	404	-2.7%	114,194	118,271	3.6%	488,537	538,767	10.3%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ปี 2561 มีบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ จำนวน 250 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 61.9 มีจำนวน 85,037 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 71.9 และมีมูลค่าโครงการรวม 389,315 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 72.3 ของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ทั้งหมด ซึ่งเปิดขายลดลงจากปี 2560 เล็กน้อย ทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วยและมูลค่าโครงการ ร้อยละ 0.8 ร้อยละ 4.6 และร้อยละ 0.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เปิดขายจำนวน 252 โครงการ 89,165 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 393,009 ล้านบาท

2547

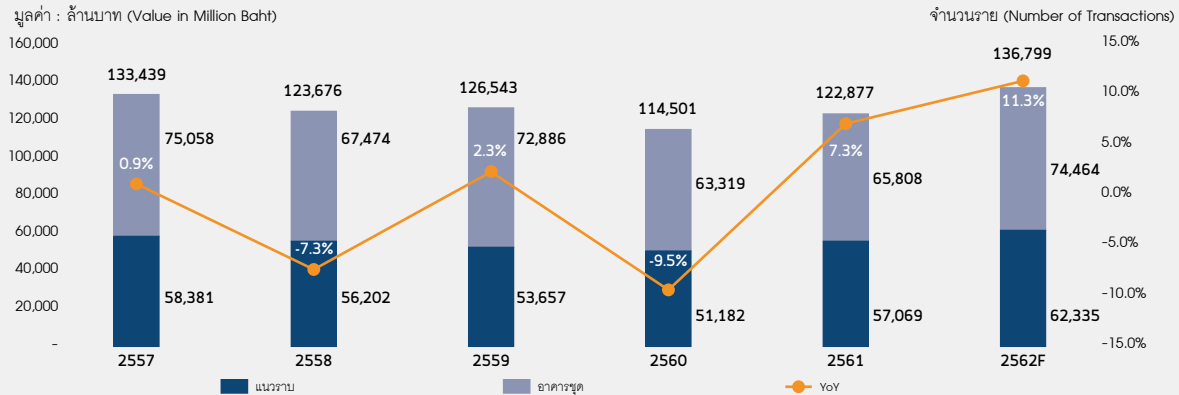
> ปีแห่งการเริ่มต้น

ให้ความสำคัญกับการจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยมากกว่าสังหาริมทรัพย์หมวดอื่นๆ และจัดเก็บเฉพาะในพื้นที่ กทม. - ปริมาณ และพื้นที่ยุทธศาสตร์ 11 จังหวัด

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

นอกจากการเปลี่ยนแปลงของจำนวนที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในปี 2561 พบว่าจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ มีจำนวนเพิ่มขึ้นด้วยเช่นกัน โดยตลอดปี 2561 มีจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่รวม 122,877 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 114,501 หน่วย โดยที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งบ้านจัดสรรและ บ้านที่ประชาชนสร้างเองเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.5 ส่วนอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2561



สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

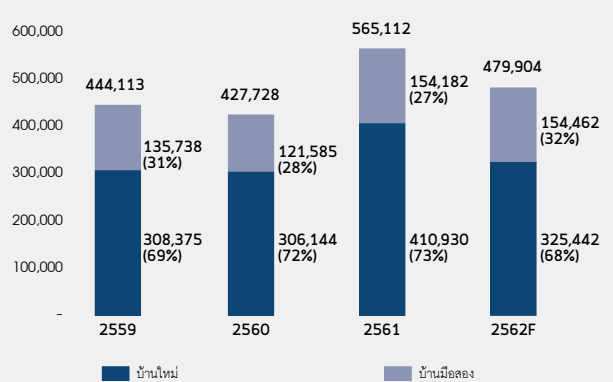
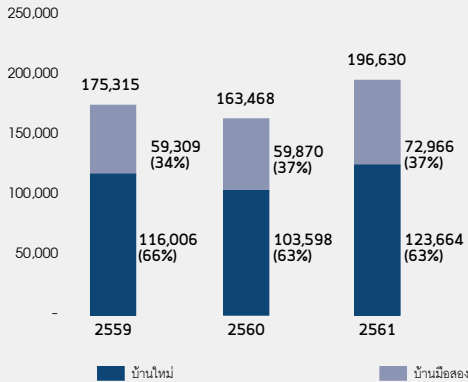
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

สำหรับสถานการณ์ด้านอุปสงค์ภาพรวมปี 2561 ทั้งปี พบว่ามีจำนวนและมูลค่าเพิ่มสูงขึ้นอย่างมาก โดยจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ มีจำนวน 196,630 หน่วย และมีมูลค่ารวม 565,112 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วย จะเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.3 และมูลค่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.1 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์ 163,468 หน่วย และมีมูลค่า 427,728 ล้านบาท

ทั้งนี้จะเป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) จำนวน 123,664 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์ บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) จำนวน 72,966 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ ต่อบ้านมือสองในปี 2561 เท่ากับ 63: 37



จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยบ้านใหม่ และที่อยู่อาศัยบ้านมือสอง หมายถึง บ้านจัดสรร และอาคารชุด
 F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2561

สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูเก็ต

สำหรับสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยด้านอุปทานในภูมิภาค ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ นำเสนอในส่วนของข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยในปี 2561 ทั้งปีมีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต จำนวน 353 โครงการ รวม 33,860 หน่วย ลดลงทั้งจำนวนโครงการ และจำนวนหน่วย โดยลดลงร้อยละ 9.9 และร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับปี 2560

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคตะวันออกมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 57.1 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 170 โครงการ 17,519 หน่วย แต่การออกใบอนุญาตจัดสรรลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยโดยลดลงร้อยละ 2.9 และร้อยละ 2.7 ตามลำดับเมื่อเทียบกับปี 2560 รองลงมาคือภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคใต้ และภาคตะวันตก

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2561

อันดับที่	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	%สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์
1	ภาคตะวันออก	170	17,519	51.7%	137	3,372	3,879	9,771	360
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	66	5,292	15.6%	192	3,413	814	738	135
3	ภาคเหนือ	44	3,833	11.3%	452	2,231	434	552	164
4	ภาคกลาง	28	4,063	12.0%	544	822	174	2,356	167
5	ภาคใต้	25	1,862	5.5%	50	433	319	1,000	60
6	ภาคตะวันตก	20	1,291	3.8%	91	473	130	439	158

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

ด้านการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในปี 2561 มีจำนวนประมาณ 160,675 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 เมื่อเทียบกับปี 2560 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ จำนวน 147,190 หน่วย และอาคารชุด จำนวน 13,485 หน่วย ซึ่งที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 ส่วนอาคารชุดลดลงร้อยละ 27.4 เมื่อเทียบกับปี 2560

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 24.6 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 39,564 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.8 เมื่อเทียบกับปี 2560 รองลงมาคือ ภาคใต้ ภาคตะวันออก ภาคเหนือ ภาคตะวันตก และภาคกลาง ตามลำดับ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2561

อันดับที่	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	%สัดส่วน
1	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	37,910	1,654	39,564	24.6%
2	ภาคใต้	32,024	4,416	36,440	22.7%
3	ภาคตะวันออก	29,803	4,274	34,077	21.2%
4	ภาคเหนือ	27,788	1,622	29,410	18.3%
5	ภาคตะวันตก	13,382	869	14,251	8.9%
6	ภาคกลาง	6,284	650	6,934	4.3%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย พบว่าปี 2561 ทั้งปี มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 167,081 หน่วย มูลค่า 274,385 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.4 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 151,634 หน่วย และมูลค่า 246,388 ล้านบาท

แบ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบ จำนวน 137,296 หน่วย มีมูลค่า 212,183 ล้านบาท และอาคารชุด จำนวน 29,785 หน่วย มีมูลค่า 62,201 ล้านบาท เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออกมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุดคือ จำนวน 57,341 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 34.3 ของการโอนกรรมสิทธิ์ในภูมิภาคทั้งหมด เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.3 เมื่อเทียบกับปี 2560 และเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดของกลุ่ม EEC (ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) มากที่สุดในภาคตะวันออก รองลงมาคือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง และภาคตะวันตก ตามลำดับ

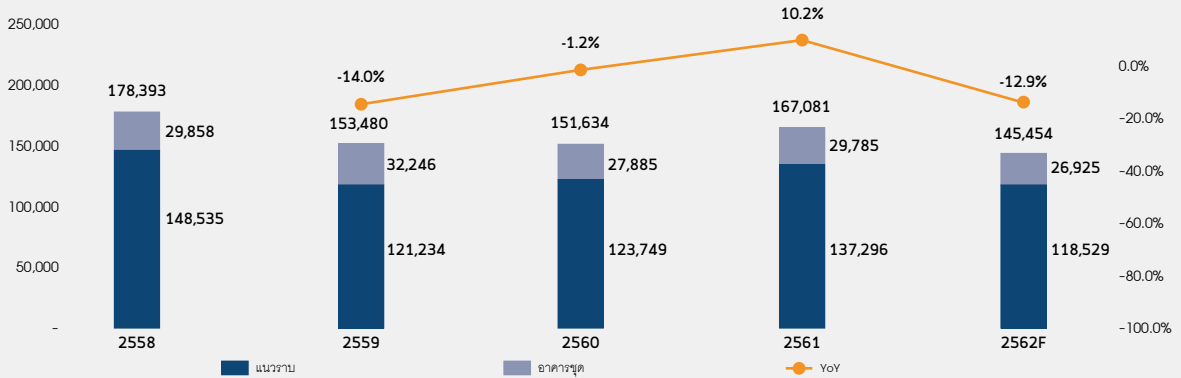
การโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 60,024 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 107,057 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในปี 2561 เท่ากับ 36 : 64

2556

> เข้าสู่สื่อสังคมออนไลน์

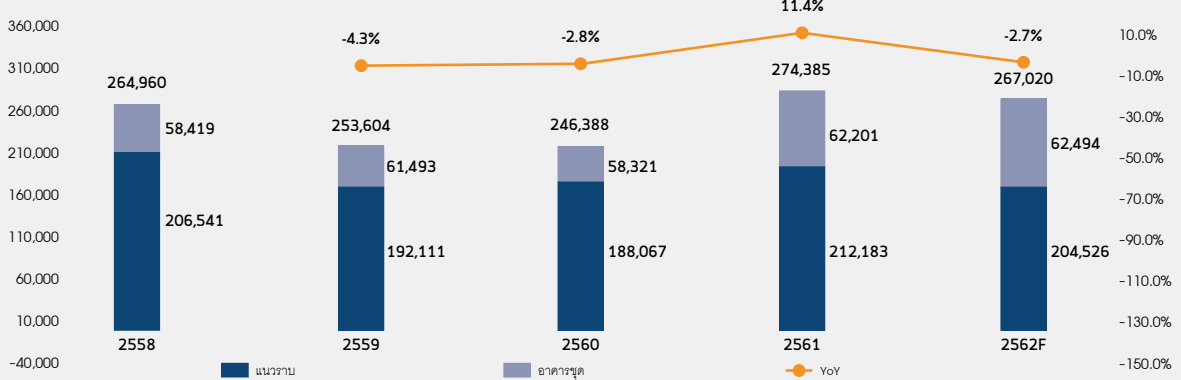
นำ Social Media มาใช้ในการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ข้อมูล ข่าวสาร และกิจกรรมของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2561 และแนวโน้ม ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2561 และแนวโน้ม ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ในปี 2561 ทั้งปี สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 702,900 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.9 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 633,990 ล้านบาท ขณะที่ ณ สิ้นปี 2561 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ มีมูลค่า 3,795,058 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 3,525,103 ล้านบาท

สำหรับแนวโน้มในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ คาดการณ์ว่าผลจากมาตรการควบคุมสินเชื่อ และการชะลอตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงภาวะดอกเบี้ยขาขึ้นจะส่งผลต่อตลาดที่อยู่อาศัย โดยจะส่งผลให้มีการชะลอตัวทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน ในด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า คาดว่าจะลดลงร้อยละ 17.9 และร้อยละ 15.1 ตามลำดับเมื่อเทียบกับปี 2561 และคาดว่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะลดลงร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับปี 2561 ส่วนอุปทานโครงการเปิดตัวใหม่คาดว่าจะลดลงร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 แต่ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนคาดว่าจะยังคงเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 เนื่องจากการขยายตัวของโครงการที่เปิดตัวใหม่ในปี 2561

ส่วนในภูมิภาคแนวโน้มในปี 2562 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากมาตรการควบคุมสินเชื่อเช่นกัน ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวลงในด้านอุปสงค์ คาดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า เมื่อเทียบกับปี 2561 ส่วนในด้านอุปทานแม้ว่าจะยังคงขยายตัว แต่เป็นการขยายตัวเฉพาะบางพื้นที่ ซึ่งคาดว่าอุปทานในภาคตะวันออกยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากมาตรการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ EEC ของภาครัฐ



ก้าวสู่ปีที่ 15 กับการพัฒนาฐานข้อมูล อสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดตั้งขึ้นภายใต้กรอบนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้เป็นศูนย์ข้อมูลกลางจัดเก็บข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ ที่มีความถูกต้อง แม่นยำ น่าเชื่อถือ และทันต่อเหตุการณ์ การดำเนินการกิจสำคัญตลอด 14 ปีที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มุ่งมั่นดำเนินการกิจหลัก 5 ประการ

กล่าวคือ การเป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ดำเนินการสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ปี 2547

เริ่มต้นพัฒนาฐานข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ ครบ 7 ประเภท

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยในช่วงแรกเป็นการจัดเก็บและเผยแพร่สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ครบทั้ง 7 ประเภท ประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า และนำเสนอผ่าน www.reic.or.th เป็นช่องทางหลัก



จากนั้นได้เพิ่มความสำคัญของการนำเสนอข้อมูลที่อยู่อาศัยเป็นสำคัญเพื่อให้ภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ฐานข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยครอบคลุม 4 ด้าน ได้แก่ ด้านอุปทาน (Supply) ด้านอุปสงค์ (Demand) ด้านราคา (Price/Rent) และด้านการเงิน

ปี 2548

ขยายฐานการจัดเก็บข้อมูลสู่ 11 จังหวัดส่วนกลางและภูมิภาค

เมื่อการวางระบบจัดเก็บสถิติข้อมูลที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล เริ่มมีความต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ในปี 2548 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เริ่มดำเนินงานจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยเพิ่มเติมในพื้นที่ภูมิภาค 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ ได้แก่ อุดรธานี นครนายก เชียงใหม่ ลำพูน ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา นครราชสีมา ขอนแก่น ภูเก็ต และสงขลา โดยเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณะได้ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ประกอบด้วยที่อยู่อาศัย พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารเพื่อการโรงแรม และอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน

ปี 2549

เริ่มต้นจัดทำรายงานวิชาการ และแบบจำลองเพื่อคาดการณ์ตลาด

ในปี 2549 เมื่อฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพิ่มจำนวนมากขึ้นจึงได้เริ่มต้นการพัฒนาด้านงานวิชาการอย่างเป็นรูปธรรม โดยได้จัดทำบทวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์รายเดือน และรายไตรมาส เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยมี ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เป็นที่ปรึกษา

ในช่วงเวลานั้นศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำรายงานทางวิชาการที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ออกมาอย่างเป็นรูปธรรม อาทิ

- โครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย (HAI)
- โครงการศึกษาวิจัยความต้องการที่อยู่อาศัยจัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย



พยากรณ์ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล และ 5 จังหวัดภูมิภาค และในปีเดียวกัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมอบหมายให้จัดกิจกรรม “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ” ซึ่งถือเป็นจุดเริ่มต้นของการพัฒนาฐานข้อมูลบ้านมือสองของประเทศ

ปี 2550 - 2552

พัฒนาระบบเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานภาครัฐ

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานด้านการจัดเก็บฐานข้อมูล และลดโอกาสในการผิดพลาดของข้อมูล ในปี 2550 ได้มีการพัฒนาระบบ Mail Server เพื่อเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับกรมธนารักษ์ เพื่อรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด และเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับกรมที่ดิน เพื่อรับข้อมูลจัดสรรที่ดิน การค้าที่ดิน ค่าธรรมเนียมการโอน โดยผ่านระบบเชื่อมโยงข้อมูล

โดยในปี 2551 ได้พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บและติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ในการจัดเก็บข้อมูลการออก



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และร่วมมือกับสำนักงานสถิติแห่งชาติ เพื่อความรวดเร็วในการรวบรวมข้อมูล แต่ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ยกเลิกไปแล้ว

ในปี 2552 ได้ดำเนินโครงการจัดทำ Co-location โดยใช้บริการ Co-location กับ บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) พัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำหรับข้อมูลบ้านมือสองฯ พัฒนาโปรแกรมระบบ Multiple Listing Service (MLS) ของศูนย์ข้อมูลฯ โดยในช่วงเริ่มต้นโครงการมีหน่วยงานลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงการร่วมใช้งานระบบ MLS ที่ศูนย์ข้อมูลฯ พัฒนาแล้วเสร็จ จำนวน 14 หน่วยงาน

ปี 2553 - 2555

เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บข้อมูล
เพื่อเผยแพร่ได้ทันต่อเหตุการณ์

นับตั้งแต่ปี 2553 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มประสิทธิภาพด้านการพัฒนาฐานข้อมูล ด้วยการบริหารจัดการระยะเวลาจัดเก็บข้อมูลให้เผยแพร่ได้รวดเร็วขึ้น เพิ่มความถี่ในการเผยแพร่ข้อมูลการจัดสรรที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล จากข้อมูลรายไตรมาส เป็นข้อมูลรายเดือน เพิ่มการให้บริการประมวลผลข้อมูลตามที่ใช้ข้อมูลต้องการเป็นพิเศษ (Customized Reports) และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ข้อมูลสู่สาธารณะด้วย REIC Research Report



พัฒนาความร่วมมือกับภาคเอกชนสร้างดัชนีชี้วัดภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย

เมื่อการพัฒนาฐานข้อมูลมีความต่อเนื่อง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เริ่มพัฒนาความร่วมมือทางด้านวิชาการกับภาคเอกชน โดยในปี 2550 ร่วมกับ 3 สมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอาคารชุดไทย จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

ปี 2553 ร่วมกับสมาคมอาคารชุดไทย จัดทำดัชนีราคาห้องชุดในกรุงเทพฯ และร่วมกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านจัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน ในปี 2554 ได้ร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย เพื่อจัดทำ "ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว" และ "ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์" ให้เป็นเครื่องมือชี้วัดการเปลี่ยนแปลงของราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์และติดตามภาวะราคาตลาดที่อยู่อาศัย และร่วมกับกรมบังคับคดี จัดทำดัชนีราคาบ้านมือสอง (ทรัพย์บังคับคดี) สำเร็จเป็นรูปธรรมในปี 2555 โดยใช้ราคาขายทรัพย์บังคับคดีเป็นข้อมูลในการจัดทำ ทั้งนี้ เพื่อใช้ประโยชน์ในการกำหนดทิศทางการขายทรัพย์บังคับคดีในอนาคต

ปี 2556 - 2560 มุ่งสร้างมูลค่าเพิ่มจาก ฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ในปี 2556 ถือเป็นอีกช่วงเวลาหนึ่งที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์มุ่งพัฒนาในทุกๆ ด้าน โดยเฉพาะการพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ และงานวิชาการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำรายงานทางวิชาการ 2 เรื่อง ประกอบด้วย การศึกษาภาวะตลาด โอกาส และอุปสรรคสำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศกลุ่มอาเซียน และรายงานบทวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนฐานราก ซึ่งรายงานทางวิชาการดังกล่าวได้นำเสนอต่อคณะรัฐมนตรี โดยผ่านกระทรวงการคลัง ในฐานะหน่วยงานที่กำกับดูแลศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



ต่อมาในช่วงปี 2558 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำ Standard Data Platform หรือรูปแบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นแนวทางในการจัดเก็บ รวบรวม และเผยแพร่ข้อมูลที่มีความสำคัญ ให้เป็นระบบและมีความต่อเนื่องในรูปแบบเดียวกับหน่วยงานด้านข้อมูลอื่นๆ เผยแพร่อยู่ในช่วงเวลานั้น

โดยในปี 2560 เป็นอีกช่วงเวลาหนึ่งที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์มุ่งพัฒนาการจัดเก็บและประมวลผลข้อมูลให้เป็นไปตาม Indicators ซึ่งกำหนดไว้ตามกรอบ Standard Data Platform สำหรับเป็นเครื่องชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์อื่น รวมถึงมุ่งมั่นพัฒนาโปรแกรมสืบค้นข้อมูลโครงการสำรวจที่อยู่อาศัย และพัฒนา Application เพื่อให้บริการข่าวสาร และสถิติอสังหาริมทรัพย์บน Smart Phone

ปี 2561

ก้าวแรกของความร่วมมือพัฒนา
ข้อมูลที่อยู่อาศัยกับ 14 สมาคม
อสังหาริมทรัพย์

ตลอดระยะเวลา 14 ปีที่ผ่านมาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มุ่งมั่นสร้างความสัมพันธ์อันดีกับผู้ประกอบการในพื้นที่จังหวัดต่างๆ จนเกิดความร่วมมือจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัย ภายใต้กรอบการบันทึกความเข้าใจว่าด้วยความร่วมมือจัดทำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งความร่วมมือดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อยกระดับคุณภาพของข้อมูลและการวิเคราะห์วิจัยตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค โดยในปีต่อๆ ไป ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังคงมุ่งมั่นสร้างฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่มีความถูกต้องแม่นยำและทันต่อเหตุการณ์ลดโอกาสที่จะเกิดวิกฤตเศรษฐกิจในอนาคต





ผลิตภัณฑ์และบริการ (Products & Services)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวบรวมและพัฒนาข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์และข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ และปัจจุบันสามารถให้บริการสถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ครอบคลุมด้านอุปสงค์ (Demand) และอุปทาน (Supply) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลอุปทานอสังหาริมทรัพย์ (Supply) ประกอบด้วย

- โบนัสจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
- พื้นที่รับอนุญาตก่อสร้าง ประเภทที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ
- ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ จังหวัดหลักของภูมิภาค
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

- ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง โครงการเคหะแห่งชาติ
- ที่อยู่อาศัยเริ่มก่อสร้างใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- ที่อยู่อาศัยเริ่มก่อสร้างใหม่ จังหวัดหลักของภูมิภาค
- ที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสม กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- ที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสม จังหวัดหลักของภูมิภาค
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จเหลือขาย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จเหลือขาย จังหวัดหลักของภูมิภาค
- สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปล่อยใหม่
- สินเชื่อผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย คงค้าง
- สินเชื่อธุรกิจอาคารพาณิชย์ ทั่วประเทศ

ข้อมูลอุปสงค์คือสังหาริมทรัพย์ (Demand Indicators) จัดทำตัวชี้วัดด้านอุปสงค์ คือ

- ยอดขายที่อยู่อาศัยใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมาณ
- ยอดขายที่อยู่อาศัยใหม่ จังหวัดหลักของภูมิภาค
- โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมาณ
- โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง

ด้านสำรวจวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์พัฒนาดัชนีชี้วัดที่เกี่ยวข้องกับภาคธุรกิจที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย

- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย
- ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
- ดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน
- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย



ด้านบทวิเคราะห์ต่างๆ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เผยแพร่รายงานสรุปสถานการณ์สังหาริมทรัพย์ (REIC Research Report) เป็นประจำทุกไตรมาส ประกอบด้วย

- บทวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมาณ
- บทวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาค
- บทวิเคราะห์สถานการณ์ราคาที่ดินเปล่า
- บทวิเคราะห์โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)



ด้านบริการ (Services) ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการสถิติข้อมูล และจัดทำรายงานวิเคราะห์สถานการณ์ตลาด ได้แก่

- สัมมนานำเสนอผลสำรวจภาคสนามและวิเคราะห์ทิศทางแนวโน้มทางการตลาดของแต่ละพื้นที่ครอบคลุมพื้นที่สำรวจที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และ 21 จังหวัดในภูมิภาค
- รายงานการสำรวจภาคสนามโครงการบ้านจัดสรร - อาคารชุด ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และ 21 จังหวัดในภูมิภาค
- บริการข้อมูลในรูปแบบแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการพร้อมรายละเอียดโครงการ
- บริการข้อมูลโครงการอาคารชุดเปิดใหม่
- บริการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยรายทำเล
- บริการระบบสมาชิกดูข้อมูลในเว็บไซต์ www.reic.or.th



2558

➤ เพิ่มความถี่ในการจัดเก็บข้อมูล

ปรับการจัดเก็บดัชนีราคาห้องชุด ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ จากรายครึ่งปี เป็นรายไตรมาส



ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2561

Housing Developers Sentiment Index (HDSI) For the Year 2018



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสมาอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้านผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุน การประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 5 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “ลดลงมาก” หรือ “ลดลงเล็กน้อย” หรือ “คงเดิม” หรือ “เพิ่มขึ้นเล็กน้อย” หรือ “เพิ่มขึ้นมาก”

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 60:40 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

The Real Estate Information Center (REIC) initiated the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

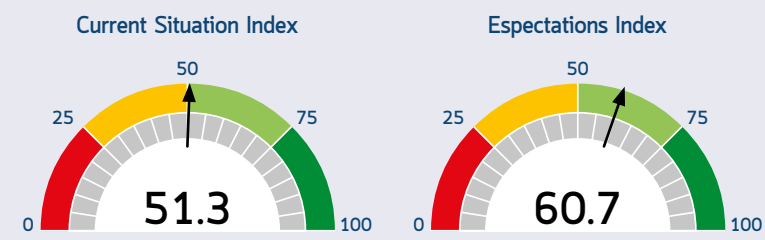
The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index aims at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.



ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0-100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี	ความหมาย
สูงกว่า 50	▲ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี
เท่ากับ 50	◀▶ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง
ต่ำกว่า 50	▼ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี



สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ปี 2561 มีค่าเท่ากับ 51.3 จุด ลดลงจากปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 53.5 จุด เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันในแต่ละด้านในปี 2561 พบว่า ความเชื่อมั่นลดลงทุกด้าน แต่ค่าดัชนียังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ยกเว้นความเชื่อมั่นด้านต้นทุนการประกอบการเท่านั้น ที่มีค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด

หากพิจารณาค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 55.5 จุด ลดลงจากปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 60.4 จุด แต่ยังคงสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as “highly”, “Slightly decreases” “Unchang”, “Slightly increas” or “Increases”.

HDSI Calculation Method

Each answer is indicated the different points

- 0.00 point “Highly Decreance” as
- 0.25 point “Slightly decreases” as
- 0.50 point “Unchang” as
- 0.75 point “Slightly increas” as
- 1.00 point “highly Increased” as

The exception is for Question 5, which is on operating costs, where “Very reduced” carries 1 point, “Slightly decrease” carries 0.75 point “Unchanged” carries 0.5 point “Slightly increased” carries 0.25 point and “Increased” carries 0 point.

Points obtained from Questions 1-6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 60:40 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 45.0 จุด แม้จะเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่ระดับ 43.2 จุด แต่ยังคงมีค่าต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีความเชื่อมั่นต่อการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันดีขึ้นแต่ยังคงอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำโดยเป็นผลมาจากปัจจัยด้านผลประกอบการ (กำไร) ที่ลดลงจากปี 2560 (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) ปี 2561 มีค่าเท่ากับ 60.7 จุด ลดลงจากปี 2560 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 63.0 จุด ดัชนีที่ลดลงเป็นผลมาจากปัจจัยความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการ ด้านยอดขาย ด้านการจ้างงาน และด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่

หากพิจารณาจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 65.2 จุด ค่าดัชนีลดลงจากปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 69.1 จุด ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 54.0 จุด ค่าดัชนีทรงตัวเท่ากับปี 2560 โดยค่าดัชนีดังกล่าว ยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่ม ยังคงมีความเชื่อมั่นที่ดีต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในอีก 6 เดือนข้างหน้า (ดูตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 2)

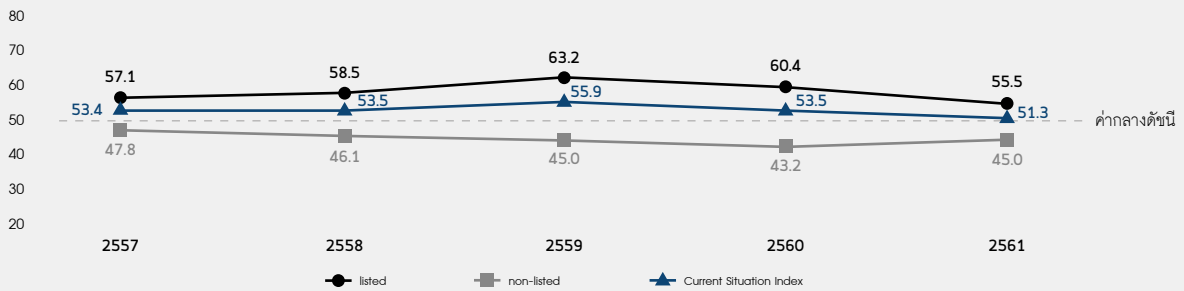
Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

The Index has a range of 0-100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

HDSI	Description
Above 50	▲ Positive confidence level
At 50	◀▶ Indifferent confidence level
Below 50	▼ Negative confidence level

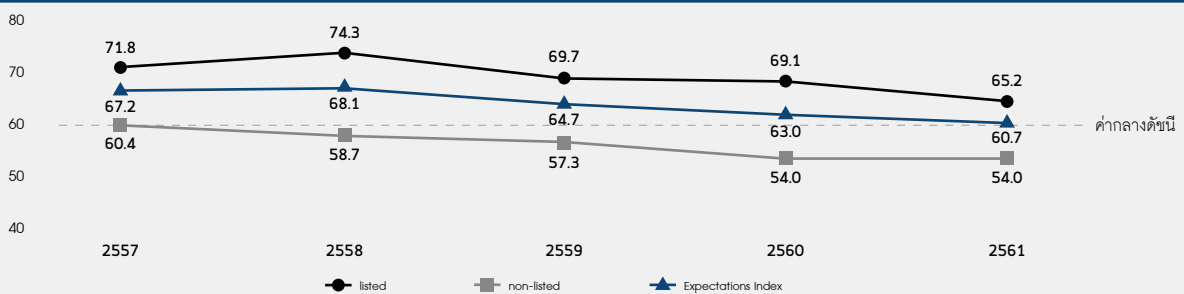


แผนภูมิที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)

Detached House and Townhouse Price Index for 2018

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านแนวราบ ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ และทำการสำรวจราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ ไม่นับรวมบ้านมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐานในการเปรียบเทียบ

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว เช่น ราคาเครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ ฯ ส่วนลดเงินสด ค่าธรรมเนียมในการโอน

หมายเหตุ

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. ช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของแต่ละไตรมาส
 - 2.1. ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกุมภาพันธ์
 - 2.2. ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤษภาคม
 - 2.3. ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนสิงหาคม
 - 2.4. ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤศจิกายน
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน

The Real Estate Information Center (REIC) has provided House Price Index which was containing with detached house and townhouse. And REIC explored sale price of project which were in selling period and the remain units were more than 6 units in Bangkok and surrounding provinces (Nontha Buri, Pathum Thani and Samut Prakan), by adopting 2012 as the base year and were not included to secondhand house

The random sampling for provided House Price Index, the REIC will be used purposive sampling method within 245 samples which are real selling price. It also subtracted the value of promotional items such as air conditioner, furniture, cash discount and conveyancing fees

Remarks :

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked mid-month of each quarter.
 - 2.1. For the Quarter 1 collected data within February.
 - 2.2. For the Quarter 2 collected data within May.
 - 2.3. For the Quarter 3 collected data within August.
 - 2.4. For the Quarter 3 collected data within November.
3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับปี 2560 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 117.7 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 117.7 จุด
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.3 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 117.8 จุด (ดูตารางที่ 1)

หากพิจารณา ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

1. ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 120.9 จุด ปรับขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.9 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 120.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.9 จุด

- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 121.1 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.9 จุด (ดูตารางที่ 2)

2. ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.6 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 119.7 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.5 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 119.2 จุด

- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.0 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับปี 2560 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 120.3 จุด (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561

บ้านจัดสรร	2557	2558	2559	2560	2561
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	109.0	112.7	115.1	117.7	122.7
YoY	3.6%	3.3%	2.1%	2.2%	4.2%
• กรุงเทพฯ	109.2	113.0	115.2	117.7	122.0
YoY	3.7%	3.4%	1.9%	2.1%	3.7%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	108.9	112.6	115.1	117.8	123.3
YoY	3.6%	3.3%	2.2%	2.3%	4.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561

บ้านเดี่ยว	2557	2558	2559	2560	2561
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	108.5	111.8	113.8	115.9	120.9
YoY	3.4%	3.0%	1.7%	1.8%	4.3%
• กรุงเทพฯ	108.4	111.6	113.5	115.9	120.2
YoY	3.3%	2.9%	1.7%	2.1%	3.7%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	108.6	112.0	114.0	115.9	121.1
YoY	3.6%	3.1%	1.7%	1.6%	4.5%

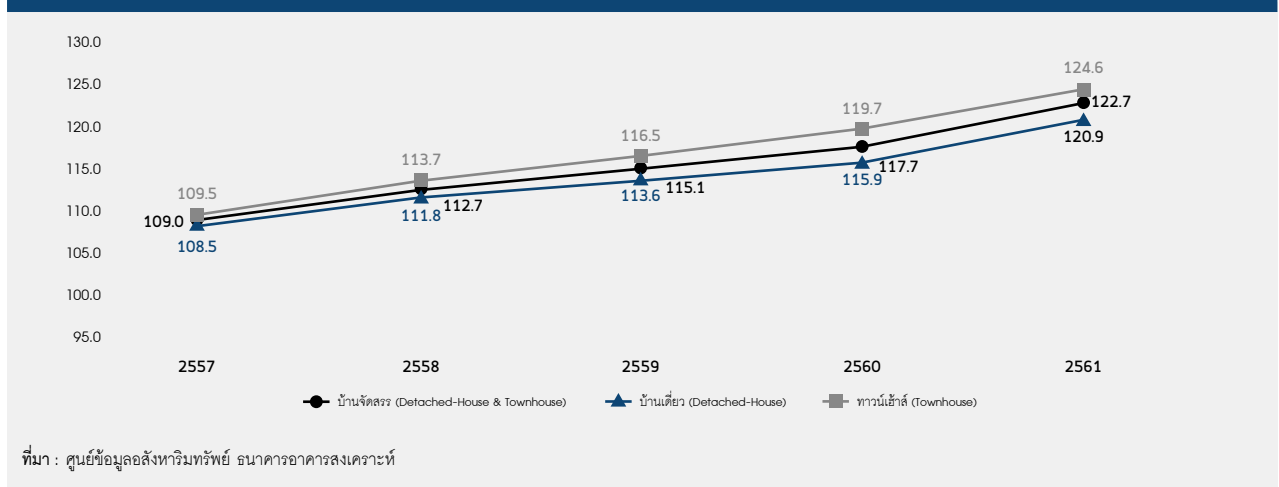
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2561

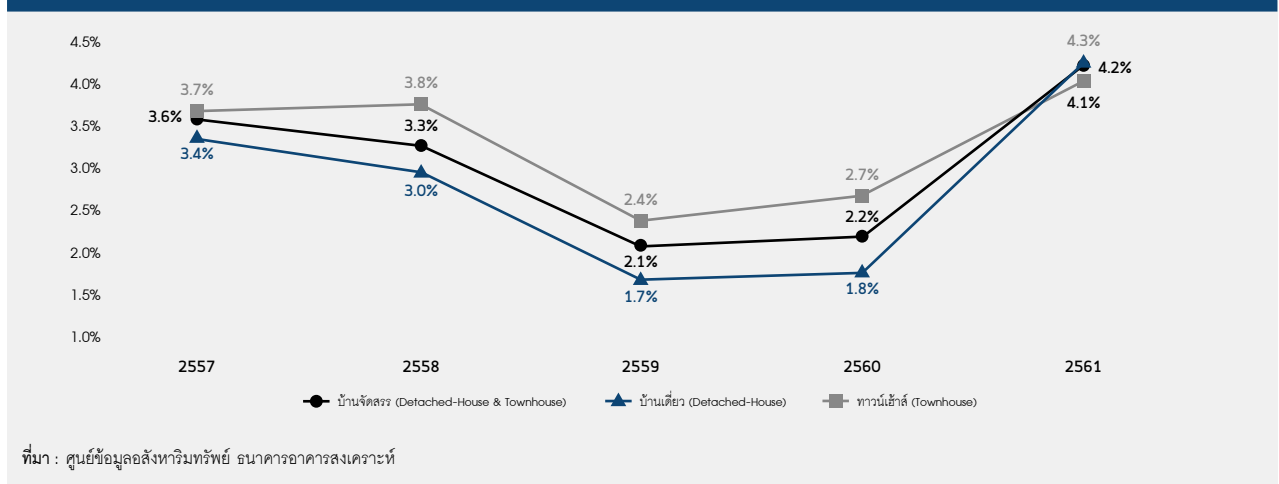
ทาวน์เฮ้าส์	2557	2558	2559	2560	2561
กรุงเทพฯ - ปริมาณ	109.5	113.7	116.5	119.7	124.6
YoY	3.7%	3.8%	2.4%	2.7%	4.1%
• กรุงเทพฯ	109.9	114.3	116.7	119.2	123.5
YoY	3.9%	4.0%	2.0%	2.1%	3.6%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	109.3	113.3	116.5	120.3	126.0
YoY	3.7%	3.6%	2.8%	3.2%	4.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ



แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ปี 2561 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

Empty Land Price Index 2018 in Bangkok Metropolitan Region

**ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลง
ของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ -
ปริมณฑล รวม 6 จังหวัด ประกอบด้วย กรุงเทพฯ
นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และ
นครปฐม โดยกำหนดให้ปี 2555 เป็นปีฐาน และจัดทำ
ดัชนีเป็นรายไตรมาส**

ในการศึกษาจะใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของ
กรมที่ดิน โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง
ที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และจะใช้ข้อมูลเฉพาะ
การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนที่เป็น "นิติบุคคล"
เท่านั้น เนื่องจากส่วนใหญ่จะเป็นราคาซื้อขายจริง ซึ่งบริษัท
พัฒนาสังหาริมทรัพย์จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายหรือรายได้ให้
ถูกต้องเพื่อสามารถคำนวณภาษี และค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

การคำนวณค่าดัชนี ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain
Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณคือ ราคาเฉลี่ย
ต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ตั้งแต่ปี 2555 - 2559 โดยปัจจัย
ที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression
Analysis) ได้แก่

- 1) ท่าเลที่ตั้งของที่ดิน
- 2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3) เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน

Real Estate Information Center GHB Follow the
changes in the price of Empty land before development
in the Bangkok Metropolitan area. Including 6 provinces,
consisting of Bangkok, Nonthaburi, Pathum Thani, Samut
Prakan, Samut Sakhon and Nakhon Pathom. The REIC
used 2012 as the base year and indexed quarterly.

This the study, The REIC used the data of the
land ownership transfer of the Department of Lands By
selecting only empty land excluding buildings with a land
size of 200 square meters or more. And will use only
information on the transfer of land ownership that the
transferor or transferee is a "juristic person" only because
most are the actual trading price. Which the real estate
development company must record the expenses or
income correctly to be able to calculate taxes and
expenses each year.

Index calculation Using Chain Laspeyres analysis
method, the price of the empty land is calculated as
Average price per square wah Which is weighted by
the value of land ownership transfer in Bangkok
Metropolitan area from the year 2012 to 2016 by factors
that were analyzed for Multiple Regression Analysis.

Factors of analysis:

- 1) Location of land.
- 2) The Land Use Zoning plan.
- 3) Mass Rapid Transit routes via.

ปี 2561 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 212.3 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 28.2 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 165.6 จุด ทั้งนี้เป็นผลมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินเปล่าที่อยู่ใกล้แนวเส้นทางการก่อสร้างรถไฟฟ้า โดยเฉพาะแนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียว (ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ) เนื่องจากก่อสร้างแล้วเสร็จและเพิ่งเปิดให้บริการเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2561 ที่ผ่านมา (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

สำหรับ 5 อันดับทำเลที่มีการปรับราคาของที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาที่เพิ่มขึ้นมากที่สุดในปี 2561 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ได้แก่ 1) ทำเลเขตพระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 61.8

2) ทำเลจังหวัดสมุทรสาคร มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 56.1 ราคาที่ดินปรับเพิ่มสูงขึ้นส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณ อำเภอเมืองและอำเภอกระทุ่มแบน 3) ทำเลเขตราชบุรีบูรณะ-บางขุนเทียน-ทุ่งครุ-บางบอน-จอมทอง มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.2 4) ทำเลจังหวัดนครปฐม มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.1 ราคาที่ดินปรับเพิ่มสูงขึ้นส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณ อำเภอกำแพงแสน อำเภอเมือง และอำเภอสสามพราน และ 5) ทำเลบางกรวย-บางใหญ่-บางบัวทอง-ไทรน้อย มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.8 จากทำเล 5 อันดับแรกข้างต้นได้สะท้อนให้เห็นแนวโน้มความต้องการที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขยายตัวไปในพื้นที่จังหวัดปริมณฑล และชานเมืองมากขึ้น

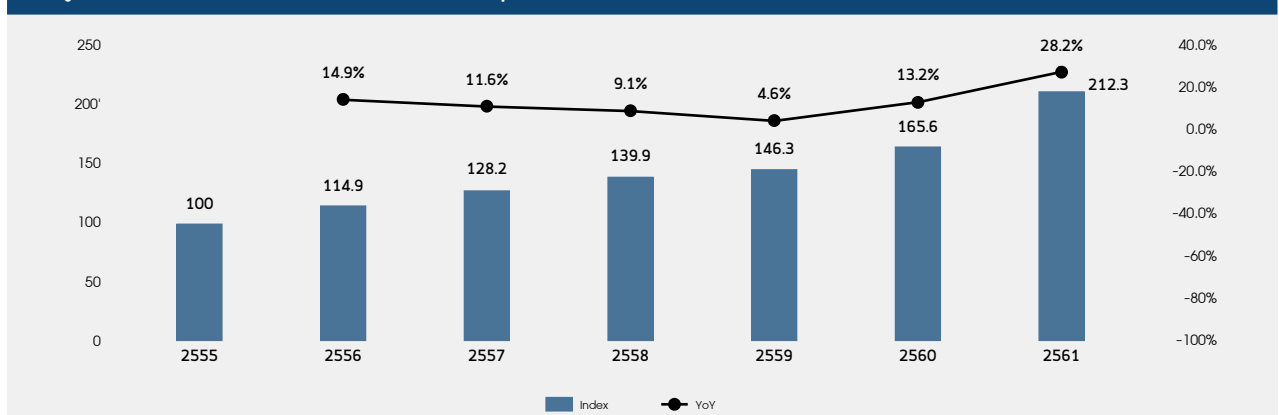
ตารางที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561

ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	2557	2558	2559	2560	2561
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	128.2	139.9	146.3	165.6	212.3
YoY	11.6%	9.1%	4.6%	13.2%	28.2%

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ) Condominium Price Index for 2018

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ จัดทำ "ดัชนีราคาห้องชุด" รายครึ่งปี โดยเริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรก ปี 2553 ใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน

ต่อมาในครึ่งหลัง ปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 และสำรวจข้อมูลเพิ่มเติมในพื้นที่ กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ (เดิมทำการสำรวจเฉพาะ ในกรุงเทพฯ เพียงจังหวัดเดียว) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีโครงการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียมหนาแน่น

ในปี 2558 เป็นต้นมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ปรับการจัดทำดัชนีจากรายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส ตั้งแต่งวด ไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นต้นมา โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาห้องชุดเป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาห้องชุดในตลาดปัจจุบัน

หมายเหตุ

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. ช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของแต่ละไตรมาส
 - 2.1. ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกุมภาพันธ์
 - 2.2. ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤษภาคม
 - 2.3. ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนสิงหาคม
 - 2.4. ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤศจิกายน
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน

The Real Estate Information Center conducts a survey of condominium prices semi-annually, starting in the first half of 2010. Originally, the REIC used 2009 as the base year and the survey covered only Bangkok.

Adjustments were made for the survey during the second half of 2013, by adopting 2012 as the base year and coverage expanded to the outlying provinces of Nonthaburi and Samut Prakarn. The changes were necessary to better reflect condominium price movements.

In the year 2015, The REIC has adjusted from prices semi-annually to quarterly. Since the first quarter of 2015.

Remarks:

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked mid-month of each quarter.
 - 2.1. For the Quarter 1 collected data within February.
 - 2.2. For the Quarter 2 collected data within May.
 - 2.3. For the Quarter 3 collected data within August.
 - 2.4. For the Quarter 4 collected data within November.
3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.

5. วิธีการคำนวณ

- 5.1. นำราคาขายเริ่มต้นของห้องชุดประเภทสตูดิโอ ประเภท 1 ห้องนอน และประเภท 2 ห้องนอน มาคำนวณหาราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท
- 5.2. นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขาย (Salable Area) ของแต่ละโครงการ เพื่อให้ได้ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการ
- 5.3. นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการมาคำนวณหาค่าน้ำหนักของแต่ละพื้นที่/จังหวัด
- 5.4. การคำนวณดัชนี ใช้สูตร Chain Laspeyres

5. Calculation Method:

- 5.1. Prices for the studio units, one-bedroom units and two-bedroom units in each condominium project are used to arrive at average price per square meter for each unit type.
- 5.2. The average price per square meter for each unit type is weighted by salable area to arrive at average price per square meter for each condominium project.
- 5.3. The average price per square meter for each condominium project is weighted by coverage for each area/province.
- 5.4. Chain Laspeyres method is used for index calculation.

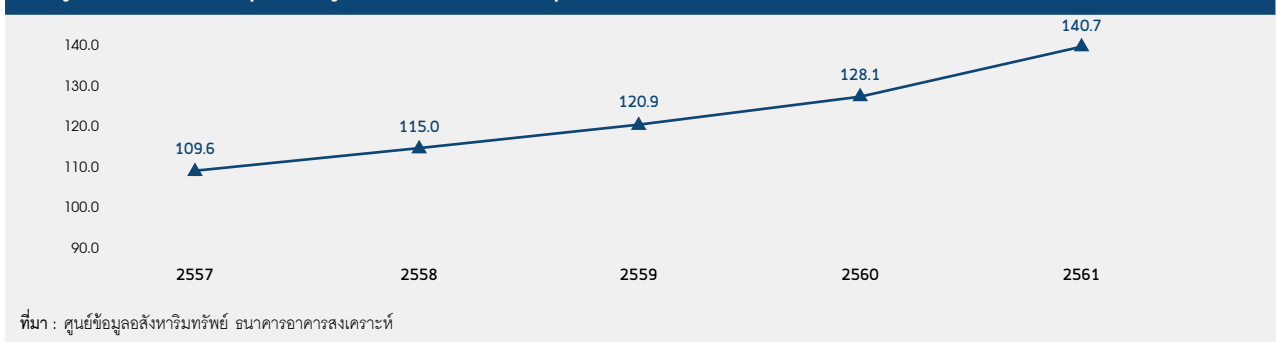
ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปรับตัวเพิ่มขึ้นมาก เนื่องจากในปี 2561 มีเปิดเส้นทางรถไฟฟ้าสายต่างๆ ทำให้ปี 2561 มีค่าดัชนีสูงกว่าปี 2560 ในหลายทำเล โดยดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย มีค่าดัชนีเท่ากับ 140.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.8 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 128.1 จุด (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561

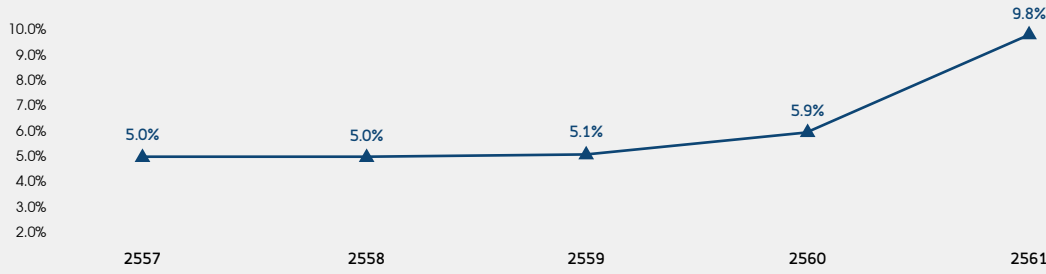
ดัชนีราคาห้องชุดใหม่	2557	2558	2559	2560	2561
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	109.6	115.0	120.9	128.1	140.7
YoY	4.9%	4.9%	5.1%	5.9%	9.8%
• กรุงเทพฯ	109.5	115.0	120.9	128.1	141.2
YoY	4.9%	5.0%	5.1%	5.9%	10.2%
• นนทบุรี และสมุทรปราการ	111.7	115.3	121.2	126.7	137.0
YoY	5.1%	3.2%	5.1%	4.5%	8.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อจำแนกเป็นรายพื้นที่พบว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 141.2 จุดปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 เมื่อเทียบกับปี 2560 ส่วนพื้นที่จังหวัดนนทบุรีและสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 137.0 จุดปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.1 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 126.7 จุด

จากการสำรวจยังพบว่า พื้นที่ซึ่งราคาห้องชุดใหม่ปรับเพิ่มขึ้นมาก 5 ลำดับแรกในปี 2561 เมื่อเทียบกับปี 2560 ได้แก่

- 1) เขตบางซื่อ-ดุสิต ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.4 เมื่อเทียบกับปี 2560
- 2) สุขุมวิทตอนปลาย ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.4 เมื่อเทียบกับปี 2560
- 3) เขตห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.3 เมื่อเทียบกับปี 2560
- 4) เขตสุขุมวิทตอนกลาง ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.6 เมื่อเทียบกับปี 2560
- 5) แนวรถไฟฟ้า Airport Link ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 เมื่อเทียบกับปี 2560





กฎหมายสำคัญเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่มีผลบังคับใช้ ในปี 2561

พระราชบัญญัติ

1. พระราชบัญญัติ ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 19 เมษายน 2561

สาระสำคัญ :

ปรับปรุงบทบัญญัติเกี่ยวกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย โดยเฉพาะโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ต้องดำเนินการให้มีการศึกษาและประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชนหรือชุมชน และจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้องก่อน

2. พระราชบัญญัติเขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 14 พฤษภาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดให้ภาคตะวันออกเป็นเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้มีการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ชัดเจนแน่นอน โดยเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่ สอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน มีการบูรณาการการจัดทำ

โครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคให้ต่อเนื่องและเชื่อมโยงกันทั้งในและนอกเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พัฒนาเมืองให้มีความทันสมัยระดับนานาชาติที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัย และการประกอบกิจการ มีการให้บริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร รวมทั้งให้สิทธิประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเป็นการเฉพาะ

3. พระราชบัญญัติจัดระเบียบ ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 3 พฤศจิกายน 2561

สาระสำคัญ :

เพื่อปรับปรุงการจัดระเบียบทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์ให้เหมาะสมแก่การบริหารจัดการยิ่งขึ้น โดยถวายเป็นพระราชอำนาจในการจัดการทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ให้ เป็นไปตามพระราชอัธยาศัย เพื่อให้การใช้ประโยชน์ทรัพย์สินนั้น เป็นไปโดยเหมาะสมตามที่ทรงมีพระบรมราชวินิจฉัยตามโบราณราชประเพณี

พระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตเวนคืนที่ดิน

1. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนน วิภาวดีรังสิตกับถนนพหลโยธิน พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 2 มีนาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงท้องถิ่นสายเชื่อมระหว่างถนนวิภาวดีรังสิตกับถนนพหลโยธินในท้องที่แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง และแขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

2. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านนา ตำบล ขุนกระโทก ตำบลตากแดด ตำบล บางหมากและตำบลทุ่งคา อำเภอ เมืองชุมพร จังหวัดชุมพร พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 13 พฤษภาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดบริเวณที่จะก่อสร้างคลองผันน้ำพร้อมอาคารประกอบตามโครงการป้องกันและบรรเทาอุทกภัยเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ในท้องที่ตำบลบ้านนา ตำบลขุนกระโทก ตำบลตากแดด ตำบลบางหมาก และตำบลทุ่งคา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

3. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลไผ่ล้อม ตำบล ดอนหญ้านาง และตำบลหนอง น้ำใส อำเภอภาชี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 13 พฤษภาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลไผ่ล้อม ตำบลดอนหญ้านาง และตำบลหนองน้ำใส อำเภอภาชี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อสร้างทางรถไฟทางคู่ เลี่ยงเมืองที่สถานีชุมทางบ้านภาชี ตามโครงการก่อสร้างทางคู่ในเส้นทางรถไฟสายชายฝั่งทะเลตะวันออก ช่วงฉะเชิงเทรา - คลองสิบเก้า - แก่งคอย

4. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอ แก่งคอย และตำบลลิ้นชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 13 พฤษภาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลิ้นชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี เพื่อสร้างทางรถไฟทางคู่เลี่ยงเมืองที่สถานีชุมทางแก่งคอย ตามโครงการก่อสร้างทางคู่ในเส้นทางรถไฟสายชายฝั่งทะเลตะวันออกช่วงฉะเชิงเทรา - คลองสิบเก้า - แก่งคอย

5. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลท่าไข่ และตำบล หน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 13 พฤษภาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลท่าไข่ และตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อสร้างทางรถไฟทางคู่เลี่ยงเมืองที่สถานีชุมทางฉะเชิงเทรา ตามโครงการก่อสร้างทางคู่ในเส้นทางรถไฟสายชายฝั่งทะเลตะวันออกช่วงฉะเชิงเทรา - คลองสิบเก้า - แก่งคอย

6. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 27 กรกฎาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ในการสร้างทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านตะวันตก

7. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลคลองด่าน ตำบล บางเปรี้ยว อำเภอบางบ่อ และตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 27 กรกฎาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลคลองด่าน ตำบลบางเปรี้ยว อำเภอบางบ่อ และตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อขยายทางหลวงชนบท สป. 1006

8. พระราชกฤษฎีกาถอน สภาพการเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดิน ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงพระบรม มหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 24 กันยายน 2561

สาระสำคัญ :

ประกาศถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุแปลง หมายเลข ทะเบียนที่ กท. 5029 ซึ่งเดิมอยู่ในความครอบครองดูแลและใช้ประโยชน์ในราชการของกรมแผนที่ทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย กระทรวงกลาโหม เพื่อมอบหมายให้กระทรวงการคลังดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยที่ดินต่อไป

9. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 สายแยก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (โคกกลอย) - ต่อเขตเทศบาล เมืองภูเก็ตควบคุมรวมทาง เลี้ยวเมืองภูเก็ต ที่บ้านนาในและ บ้านท่าเรือ พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 10 ตุลาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (โคกกลอย) - ต่อเขตเทศบาลเมืองภูเก็ตควบคุมรวมทางเลี้ยวเมืองภูเก็ต ที่บ้านนาในและบ้านท่าเรือ ในท้องที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

10. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวง ท้องถิ่นสายเชื่อมระหว่างถนน จรัญสนิทวงศ์กับถนนพุทธมณฑล สาย 4 พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 11 พฤศจิกายน 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่นสายเชื่อมระหว่างถนนจรัญสนิทวงศ์กับถนนพุทธมณฑล สาย 4 ในท้องที่แขวงบ้านช่างหล่อ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย แขวงคลองชักพระ แขวงบางพรหม แขวงบางระมาด แขวงบางเขื่อนหนึ่ง

เขตตลิ่งชัน แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร และตำบลกระทู้มลิ้ม อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

11. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 สายแม่สอด (เขตแดน) - มุกดาหาร ตอนบ้านนาไคร้ - บ้านหนองบง พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 22 พฤศจิกายน 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 สายแม่สอด (เขตแดน) - มุกดาหาร ตอนบ้านนาไคร้ - บ้านหนองบง ในท้องที่อำเภอภูผาอินทร์ จังหวัดกาฬสินธุ์ และอำเภอหนองสูง อำเภอคำชะอี จังหวัดมุกดาหาร

12. พระราชกฤษฎีกากำหนด บริเวณที่ดินป่าเกาะพะงันและเกาะงธารเสด็จ ในท้องที่ตำบลเกาะพะงัน และตำบลบ้านใต้ อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้เป็นอุทยานแห่งชาติ พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 22 พฤศจิกายน 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดบริเวณที่ดินป่าเกาะพะงัน และเกาะงธารเสด็จ ในท้องที่ตำบลเกาะพะงัน และตำบลบ้านใต้ อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้เป็นอุทยานแห่งชาติ

13. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวง ท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนน ฉลองกรุงกับถนนลาดกระบัง พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 22 พฤศจิกายน 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนฉลองกรุงกับถนนลาดกระบัง ในท้องที่แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

14. พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวง ท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนน ทวีวัฒนา กับถนนบางบอน 3 พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 22 พฤศจิกายน 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่นสายเชื่อมระหว่างถนนทวีวัฒนา กับถนนบางบอน 3 ในท้องที่แขวงบางแคเหนือ แขวงหลักสอง เขตบางแค และแขวงหนองค้างพลู แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

15. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางคู่ในเส้นทางรถไฟสายใต้ ช่วงหัวหิน - ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 28 ธันวาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางและสะพานข้ามทางรถไฟตามโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ในเส้นทางสายใต้ ช่วงหัวหิน - ประจวบคีรีขันธ์ ในตำบลวังกั๊พง อำเภอปราณบุรี และตำบลอ่าวน้อย อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

ในปี 2561 มีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในพื้นที่สำคัญดังนี้

1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงราย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 12 มกราคม 2561

สาระสำคัญ :

แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงราย พ.ศ. 2556 ในที่ดินประเภทชุมชนที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว และที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 16 กุมภาพันธ์ 2561

สาระสำคัญ :

แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง พ.ศ. 2555 เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมบางส่วน เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

และแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

3. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 12 พฤษภาคม 2561

สาระสำคัญ :

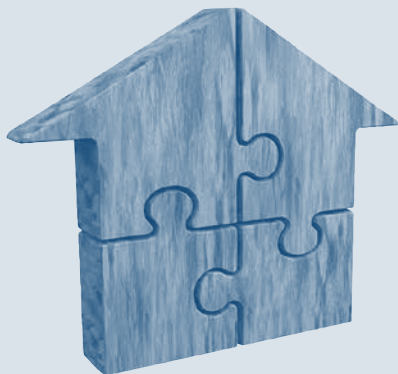
แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558 ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

4. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแกลง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 3 กรกฎาคม 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลทางเกวียน ตำบลบ้านนา และตำบลวังห้ว อำเภอแกลง จังหวัดระยอง



5. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 15 มิถุนายน 2561

สาระสำคัญ :

ยกเลิกความใน (15) ของวรรคสอง ของข้อ 10 แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “(15) กำหนดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ย. 4 - 3 ให้ประกอบกิจการกำจัดสิ่งปฏิกูลที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีที่ว่างโดยรอบสำหรับปลูกต้นไม้ภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตเพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า 10 เมตร”

6. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 10 สิงหาคม 2561

สาระสำคัญ :

แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ในที่ดินบริเวณ ก. 1 - 11 ให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรม การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรมและศูนย์ประชุมได้

7. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 16 สิงหาคม 2561

สาระสำคัญ :

แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ในที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในพื้นที่บางส่วนของบริเวณหมายเลข 10.19 ให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษซึ่งเป็นเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัลและเขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

8. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระยอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 16 สิงหาคม 2561

สาระสำคัญ :

แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระยอง พ.ศ. 2560 ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ในพื้นที่บางส่วนของบริเวณหมายเลข 5.2 ให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษซึ่งเป็นเขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

1. กฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 5 เมษายน 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

2. กฎกระทรวงการขอขึ้นทะเบียนและการออกหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนที่ดินเป็นสวนป่า พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 3 กรกฎาคม 2561

สาระสำคัญ :

บัญญัติให้การยื่นคำขอขึ้นทะเบียน และการออกหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนที่ดินเป็นสวนป่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด

กฎกระทรวงอื่นๆ และประกาศสำคัญ

1. กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 25 ตุลาคม 2561

สาระสำคัญ :

ขยายระยะเวลาให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทอื่นมีระยะเวลาในการดำเนินการ เพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ภายในห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงกำหนดและแก้ไขเพิ่มเติมการกำหนดเกี่ยวกับลักษณะอาคารที่จะดัดแปลงมาประกอบธุรกิจโรงแรม ตลอดจนควบคุมให้อาคารที่จะดัดแปลงมาประกอบธุรกิจโรงแรมมีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กำหนด

2. กฎกระทรวงกำหนดให้ทรัพย์สินอื่นเป็นหลักประกัน พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 5 พฤศจิกายน 2561

สาระสำคัญ :

กำหนดให้ไม่ยืมต้นเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันได้ตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ

3. กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2561) ออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496

วันบังคับใช้ 20 พฤศจิกายน 2561

สาระสำคัญ :

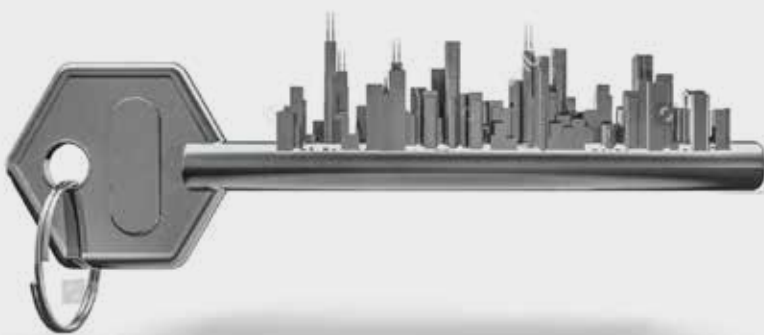
แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ในกฎกระทรวงเพื่อให้ธนาคารสามารถให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นและปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดหาเงินทุนและการลงทุนของธนาคารในตั๋วเงินหรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด รวมทั้งการซื้อหรือรับโอน การขายหรือจำหน่ายสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อให้การดำเนินกิจการของธนาคารเป็นไปอย่างเหมาะสมและคล่องตัวยิ่งขึ้น

4. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561

วันบังคับใช้ 21 กุมภาพันธ์ 2561

สาระสำคัญ :

ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2553 และกำหนดแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ





ดัชนีสังหาริมทรัพย์
Property Index
2561/2018



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2557	2558	2559	2560	2561	YoY
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ						
จำนวนหน่วย	225,216	208,002	208,825	205,692	217,189	5.6% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	30,826,036	29,169,953	27,833,326	30,972,077	31,554,410	1.9% ↑
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	69,052	60,500	68,420	63,831	64,248	8.5% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,322,668	9,387,896	9,740,793	11,341,996	12,004,525	5.8% ↑
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	12,396	11,954	11,632	12,199	12,643	3.6% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,871,124	1,878,977	1,804,413	1,875,333	1,949,987	4.0% ↑
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	14,521	14,595	13,241	12,669	11,691	-7.7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,836,056	1,870,422	1,556,653	1,578,687	1,443,868	-8.5% ↓
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	8,685	8,563	6,688	6,674	6,048	-9.4% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	986,058	927,553	677,790	684,403	585,155	-14.5% ↓
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	25,358	23,547	21,607	20,808	15,555	-25.2% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,632,275	2,920,015	2,336,921	2,501,729	1,874,229	-25.1% ↓
ระยอง						
จำนวนหน่วย	5,557	4,992	4,725	4,471	4,248	-5.0% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	679,402	648,652	548,896	580,378	533,482	-8.1% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	4,777	5,328	3,882	3,335	4,333	29.9% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	645,036	606,848	486,301	640,284	744,917	16.3% ↑
สงขลา						
จำนวนหน่วย	10,088	7,795	7,238	7,009	7,574	8.1% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,142,658	928,281	901,287	1,021,007	1,024,707	0.4% ↑
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	2,869	2,557	2,187	1,671	1,725	3.2% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	11,079,045	10,257,692	9,432,398	7,124,026	6,679,881	-6.2% ↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	1,188	1,234	1,087	881	995	13.0% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,083,185	7,109,189	6,567,812	5,388,939	5,366,124	-0.4% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	163	123	85	104	139	34.0% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	356,652	263,163	213,229	192,461	164,792	-14.4% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	113	100	85	43	49	13.1% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	232,847	250,180	222,945	56,675	89,638	58.2% ↑
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	35	33	2	35	17	-51.4% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	38,476	37,132	3,955	34,027	13,440	-60.5% ↓
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	595	468	419	189	105	-44.4% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,489,604	1,420,237	1,420,711	548,063	292,825	-46.6% ↓
ระยอง						
จำนวนอาคาร	39	20	55	36	37	2.8% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	127,794	56,507	117,166	67,479	73,593	9.1% ↑

	2557	2558	2559	2560	2561	YoY
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	114	106	108	67	73	9.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	274,085	250,522	240,652	199,987	187,733	-6.1%↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	39	26	38	41	19	-53.7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	201,049	45,099	94,392	116,709	77,750	-33.4%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	153	135	139	610	657	7.6%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,510,812	984,911	837,639	1,721,438	1,713,038	-0.5%↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	116	114	103	388	442	14.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,330,453	884,165	595,488	1,393,223	1,403,688	0.8%↑
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	4	-	5	30	21	-29.8%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	35,363	-	15,517	24,892	17,800	-28.5%↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	2	1	4	10	19	85.5%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	12,021	10,838	100,411	15,342	23,957	56.2%↑
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	-	1	-	-	6	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	2,564	-	-	3,463	n.a.
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	10	4	2	45	37	-17.8%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	33,982	14,011	11,356	68,699	85,328	24.2%↑
ระยอง						
จำนวนอาคาร	2	1	3	11	5	-54.5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,094	2,309	21,257	24,985	10,796	-56.8%↓
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	4	-	1	21	14	-33.3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	16,423	-	10,400	29,771	19,167	-35.6%↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	1	-	1	15	11	-26.7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	9,366	-	9,036	23,423	13,673	-41.6%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	14,800	13,405	11,894	11,362	10,992	-3.3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	9,383,970	8,856,966	7,265,408	7,468,361	6,966,157	-6.7%↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	4,944	4,867	4,227	4,435	4,535	2.2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,164,309	4,042,041	3,341,929	3,415,016	3,666,165	7.4%↑
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	468	471	481	567	503	-11.3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	180,214	189,032	170,323	313,773	162,463	-48.2%↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	550	531	329	470	296	-37.0%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	504,623	302,554	208,413	351,456	165,860	-52.8%↓
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	205	297	89	144	127	-11.6%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	74,088	134,279	35,158	65,084	123,148	89.2%↑

	2557	2558	2559	2560	2561	YoY
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	2,056	1,541	1,666	1,257	1,172	-6.8% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	970,731	824,931	675,188	539,880	546,469	1.2% ↑
ระยอง						
จำนวนอาคาร	336	266	404	329	297	-9.7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	116,478	76,596	81,005	123,705	122,655	-0.8% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	254	392	421	329	450	36.8% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	490,007	485,424	480,225	175,550	218,200	24.3% ↑
สงขลา						
จำนวนอาคาร	273	210	239	289	179	-38.1% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	206,406	167,295	156,180	128,079	105,578	-17.6% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน						
จำนวนอาคาร	3,644	3,965	3,652	3,969	3,177	-20.0% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,757,165	8,943,124	6,747,200	6,705,623	6,337,899	-5.5% ↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	1,644	1,521	1,466	1,641	1,433	-12.7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,241,307	2,814,099	2,397,014	2,815,777	2,674,487	-5.0% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	83	109	127	173	168	-2.7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	54,832	106,401	132,774	138,844	139,262	0.3% ↑
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	92	97	141	151	134	-11.6% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	193,146	175,302	236,476	392,947	400,904	2.0% ↑
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	11	23	12	14	2	-85.7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	23,007	42,428	33,429	36,353	1,955	-94.6% ↓
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	545	699	524	320	356	11.3% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,503,051	1,324,001	1,422,655	601,994	940,028	56.2% ↑
ระยอง						
จำนวนอาคาร	481	599	477	674	83	-87.7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	902,552	1,707,212	932,961	765,654	168,475	-78.0% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	2	7	5	6	8	33.3% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,093	7,345	3,668	7,233	4,153	-42.6% ↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	37	64	86	57	51	-10.5% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	55,895	287,894	114,982	132,102	81,261	-38.5% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	1,816	1,578	2,376	3,020	3,425	13.4% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,776,737	1,985,409	1,644,382	1,923,109	2,079,060	8.1% ↑
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	41	71	173	166	210	26.4% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	793,903	1,137,142	365,603	519,873	758,568	45.9% ↑
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	49	95	61	368	142	-61.5% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	28,668	106,805	66,640	158,695	103,888	-34.5% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	114	107	143	213	114	-46.7% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	62,277	39,659	108,108	45,473	55,258	21.5% ↑

	2557	2558	2559	2560	2561	YoY
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	36	4	7	1	-	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,184	7,055	1,790	448	-	n.a.
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	36	45	38	43	63	46.5%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	125,173	113,588	187,563	315,383	189,304	-40.0%↓
ระยอง						
จำนวนอาคาร	14	9	21	59	87	47.5%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,672	6,671	25,445	11,835	41,792	253.1%↑
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	88	126	157	275	896	225.8%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	148,476	153,572	286,575	274,765	461,545	68.0%↑
สงขลา						
จำนวนอาคาร	43	101	33	18	20	11.1%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	36,383	38,782	85,529	68,141	12,679	-81.4%↓
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ						
จำนวนโครงการ	910	983	821	732	674	-7.9%↓
จำนวนหน่วย	104,109	114,349	106,444	99,241	92,117	-7.2%↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนโครงการ	309	368	346	340	321	-5.6%↓
จำนวนหน่วย	50,092	57,088	62,201	63,518	58,257	-8.3%↓
เชียงใหม่						
จำนวนโครงการ	56	41	26	22	17	-22.7%↓
จำนวนหน่วย	4,934	4,133	3,241	2,851	2,176	-23.7%↓
นครราชสีมา						
จำนวนโครงการ	38	55	37	30	21	-30.0%↓
จำนวนหน่วย	3,060	4,405	2,784	2,295	1,977	-13.9%↓
ขอนแก่น						
จำนวนโครงการ	26	26	16	10	9	-10.0%↓
จำนวนหน่วย	1,995	2,131	982	1,223	860	-29.7%↓
ชลบุรี						
จำนวนโครงการ	148	189	150	100	84	-16.0%↓
จำนวนหน่วย	15,300	20,372	15,459	11,072	9,378	-15.3%↓
ระยอง						
จำนวนโครงการ	43	87	63	45	65	44.4%↑
จำนวนหน่วย	4,582	8,128	5,953	4,331	6,086	40.5%↑
ภูเก็ต						
จำนวนโครงการ	18	11	6	9	6	-33.3%↓
จำนวนหน่วย	2,067	2,821	853	729	1,017	39.5%↑
สงขลา						
จำนวนโครงการ	14	6	6	15	15	0.0%
จำนวนหน่วย	1,034	437	312	993	692	-30.3%↓
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)	133,439	123,753	126,543	114,503	122,877	7.3%↑
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	75,218	66,494	69,208	83,149	99,939	20.2%↑
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	186,180	226,211	225,559	210,767	237,955	12.9%↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	575,637	577,846	586,050	633,991	702,900	10.9%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	174,061	196,642	175,315	163,468	196,630	20.3%↑
จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)	533,838	485,057	444,113	427,728	565,112	32.1%↑

	2557	2558	2559	2560	2561	YoY
ค่ารวมเนียบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์						
จำนวนรายการ	1,095,570	1,065,976	1,039,810	948,859	986,590	4.0%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	19,382	17,389	15,897	21,148	22,778	7.7%↑
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนรายการ	263,988	275,723	289,152	249,410	272,012	9.1%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	10,762	9,712	8,564	12,463	13,367	7.3%↑
เชียงใหม่						
จำนวนรายการ	40,544	39,250	38,538	35,775	38,231	6.9%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	762	643	572	769	875	13.8%↑
นครราชสีมา						
จำนวนรายการ	41,997	39,349	37,102	36,290	37,076	2.2%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	386	339	307	387	413	6.7%↑
ขอนแก่น						
จำนวนรายการ	32,372	30,250	28,298	26,370	25,930	-1.7%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	241	206	225	262	290	10.6%↑
ชลบุรี						
จำนวนรายการ	64,465	56,440	56,091	52,162	53,934	3.4%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	1,473	1,178	1,040	1,442	1,551	7.5%↑
ระยอง						
จำนวนรายการ	23,347	24,368	22,500	21,681	23,996	10.7%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	391	427	387	466	533	14.4%↑
ภูเก็ต						
จำนวนรายการ	13,218	11,261	10,871	9,239	11,229	21.5%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	470	473	371	415	509	22.4%↑
สงขลา						
จำนวนรายการ	37,697	34,034	28,637	24,948	25,693	3.0%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	270	265	211	227	252	11.3%↑
สนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ						
จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม)	5	7	2	2	2	0.0%
พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่)	1,558	3,215	1,270	680	1,430	110.3%↑

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2557	2558	2559	2560 ^R	2561 ^P	YoY
Region/Province	2014	2015	2016	2017 ^R	2018 ^P	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	309	368	346	340	321	-5.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	128	157	124	121	140	15.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	36	35	54	58	69	19.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	62	53	59	58	51	-12.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	46	61	65	64	37	-42.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	23	31	30	19	13	-31.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	14	31	14	20	11	-45.0%
ภาคเหนือ (The North)	106	87	61	51	44	-13.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	56	41	26	22	17	-22.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	13	12	1	8	700.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	26	14	14	10	7	-30.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	5	3	1	6	500.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	-	-	-	5	n.a.
น่าน (Nan)	1	1	-	3	1	-66.7%
ตาก (Tak)	1	2	1	1	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	1	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3	-	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	1	1	-	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	2	-	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	2	1	2	1	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	2	2	1	9	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	2	-	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	3	2	1	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	39	34	36	36	28	-22.2%
สระบุรี (Sara Buri)	18	11	13	13	16	23.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	16	19	18	15	9	-40.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	5	3	5	5	3	-40.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	-	3	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	230	303	250	175	170	-2.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	148	189	150	100	84	-16.0%
ระยอง (Rayong)	43	87	63	45	65	44.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	16	19	20	19	16	-15.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	8	4	14	9	5	-44.4%
ตราด (Trat)	-	1	1	1	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	3	2	1	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	9	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	119	126	81	67	66	-1.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	38	55	37	30	21	-30.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	26	26	16	10	9	-10.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	10	8	9	2	9	350.0%
สุรินทร์ (Surin)	9	3	3	11	7	-36.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	8	14	7	7	7	0.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	8	5	3	4	5	25.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	2	-	3	n.a.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี (ต่อ)

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^P 2018 ^P	YoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	6	4	1	3	200.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	2	2	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3	-	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	12	6	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	3	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	37	22	26	25	20	-20.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	8	3	5	6	20.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	2	3	3	4	33.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10	5	6	3	4	33.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10	6	4	3	3	0.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4	1	3	-	2	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4	-	7	11	1	-90.9%
ภาคใต้ (The South)	70	43	21	38	25	-34.2%
สงขลา (Songkhla)	14	6	6	15	15	0.0%
ภูเก็ต (Phuket)	18	11	6	9	6	-33.3%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	1	1	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	4	1	-	-	1	n.a.
ตรัง (Trang)	6	6	2	1	1	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6	13	6	6	1	-83.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	15	-	-	4	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	1	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1	2	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	2	-	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	3	4	1	1	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	910	983	821	732	674	-7.9%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- P means preliminary data.
- R means revised.
- YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2557	2558	2559	2560 ^R	2561 ^P	YoY
Region/Province	2014	2015	2016	2017 ^R	2018 ^P	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	50,092	57,088	62,201	63,518	58,257	-8.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18,494	24,145	18,114	20,397	22,824	11.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,328	5,177	12,542	12,619	14,724	16.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12,474	11,925	14,679	11,811	11,518	-2.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	8,027	9,902	10,810	12,140	6,069	-50.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,909	3,433	2,030	3,733	2,189	-41.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,860	2,506	4,026	2,818	933	-66.9%
ภาคเหนือ (The North)	7,782	6,198	5,104	4,141	3,833	-7.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,934	4,133	3,241	2,851	2,176	-23.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	546	612	461	20	860	4,200.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	99	240	212	35	276	688.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	291	-	-	-	258	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,150	763	877	501	248	-50.5%
น่าน (Nan)	183	32	-	100	15	-85.0%
ตาก (Tak)	20	45	62	60	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	40	-	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	26	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	183	-	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	25	96	-	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	18	-	-	-	n.a.
ลำปาง (Lampang)	104	18	123	16	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	177	64	56	481	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	30	46	-	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	131	72	15	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	36	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	4,090	4,538	4,987	3,451	4,063	17.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,942	3,475	2,917	1,318	2,556	93.9%
สระบุรี (Sara Buri)	1,667	860	1,587	1,716	1,406	-18.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	481	156	483	284	101	-64.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	47	-	133	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	24,561	31,240	24,179	18,001	17,519	-2.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	15,300	20,372	15,459	11,072	9,378	-15.3%
ระยอง (Rayong)	4,582	8,128	5,953	4,331	6,086	40.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,188	2,415	2,097	2,313	1,826	-21.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	515	127	491	232	229	-1.3%
ตราด (Trat)	-	21	82	39	-	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	177	97	14	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,257	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	719	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	8,710	8,788	6,871	5,321	5,292	-0.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,060	4,405	2,784	2,295	1,977	-13.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,037	448	1,276	59	957	1,522.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,995	2,131	982	1,223	860	-29.7%
สุรินทร์ (Surin)	325	66	184	470	451	-4.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,077	740	949	719	449	-37.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	256	240	149	418	217	-48.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	52	311	495	29	153	427.6%

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^P 2018 ^P	YoY
นครพนม (Nakhon Phanom)	12	-	52	-	134	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	108	94	-13.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	93	-	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	669	255	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	192	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	59	-	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	75	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	2,509	1,557	1,441	1,358	1,291	-4.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	215	186	116	172	463	169.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	326	611	158	621	395	-36.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	969	86	250	51	285	458.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	442	657	291	98	74	-24.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	377	-	445	416	42	-89.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	180	17	181	-	32	n.a.
ภาคใต้ (The South)	6,365	4,940	1,661	3,451	1,862	-46.0%
ภูเก็ต (Phuket)	2,067	2,821	853	729	1,017	39.5%
สงขลา (Songkhla)	1,034	437	312	993	692	-30.3%
ชุมพร (Chumphon)	170	40	-	-	72	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	318	45	-85.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	672	873	371	568	20	-96.5%
ตรัง (Trang)	306	556	90	38	16	-57.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,783	-	-	768	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	20	-	-	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	26	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	77	142	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	139	-	-	-	-	n.a.
ยะลา (Yala)	97	71	35	11	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	104,109	114,349	106,444	99,241	92,117	-7.2%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- P means preliminary data.
- R means revised.
- YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2561

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	2561/2018 ^a						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	321	1,190	16,010	5,892	34,115	1,050	58,257
% สัดส่วน (Ratio)		2%	27%	10%	59%	2%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	140	540	7,833	2,012	12,036	403	22,824
ปทุมธานี (Pathum Thani)	69	226	2,235	1,682	10,211	370	14,724
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	51	395	3,268	942	6,732	181	11,518
นนทบุรี (Nontha Buri)	37	1	2,075	800	3,175	18	6,069
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11	2	201	142	1,829	15	2,189
นครปฐม (Nakhon Pathom)	13	26	398	314	132	63	933
ภาคเหนือ (The North)	44	452	2,231	434	552	164	3,833
% สัดส่วน (Ratio)		12%	58%	11%	14%	4%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	17	109	1,420	272	375	-	2,176
เชียงราย (Chiang Rai)	8	16	462	138	172	72	860
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	276	-	-	-	-	276
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	14	160	8	5	71	258
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7	37	174	16	-	21	248
น่าน (Nan)	1	-	15	-	-	-	15
ภาคกลาง (The Central)	28	544	822	174	2,356	167	4,063
% สัดส่วน (Ratio)		13%	20%	4%	58%	4%	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	9	531	90	48	1,780	107	2,556
สระบุรี (Sara Buri)	16	13	651	126	576	40	1,406
ลพบุรี (Lop Buri)	3	-	81	-	-	20	101
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	170	137	3,372	3,879	9,771	360	17,519
% สัดส่วน (Ratio)		1%	19%	22%	56%	2%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	84	6	1,594	2,738	4,917	123	9,378
ระยอง (Rayong)	65	27	986	712	4,262	99	6,086
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	16	31	780	429	570	16	1,826
จันทบุรี (Chantha Buri)	5	73	12	-	22	122	229
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	66	192	3,413	814	738	135	5,292
% สัดส่วน (Ratio)		4%	64%	15%	14%	3%	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	21	82	1,558	98	199	40	1,977
อุดรธานี (Udon Thani)	9	-	392	382	183	-	957
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9	2	640	134	52	32	860
สุรินทร์ (Surin)	7	26	169	-	238	18	451
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	21	240	122	66	-	449
บุรีรัมย์ (Buriram)	5	8	164	-	-	45	217
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	-	153	-	-	-	153
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	53	11	70	-	-	134
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	86	8	-	-	94
ภาคตะวันตก (The West)	20	91	473	130	439	158	1,291
% สัดส่วน (Ratio)		7%	37%	10%	34%	12%	100%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	-	168	40	182	73	463
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	2	99	40	199	55	395
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4	27	182	46	-	30	285
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	42	-	4	28	-	74
เพชรบูรณ์ (Phetcha Buri)	1	18	24	-	-	-	42
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	2	-	-	30	-	32

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2561 (ต่อ)

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	2561/2018 ^P						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคใต้ (The South)	25	50	433	319	1,000	60	1,862
% สัดส่วน (Ratio)		3%	23%	17%	54%	3%	100%
ภูเก็ต (Phuket)	6	-	38	254	725	-	1,017
สงขลา (Songkhla)	15	50	333	37	249	23	692
ชุมพร (Chumphon)	1	-	28	18	26	-	72
กระบี่ (Krabi)	1	-	28	-	-	17	45
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	-	-	-	20	20
ตรัง (Trang)	1	-	6	10	-	-	16
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	674	2,656	26,754	11,642	48,971	2,094	92,117
% สัดส่วน (Ratio)		3%	29%	13%	53%	2%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

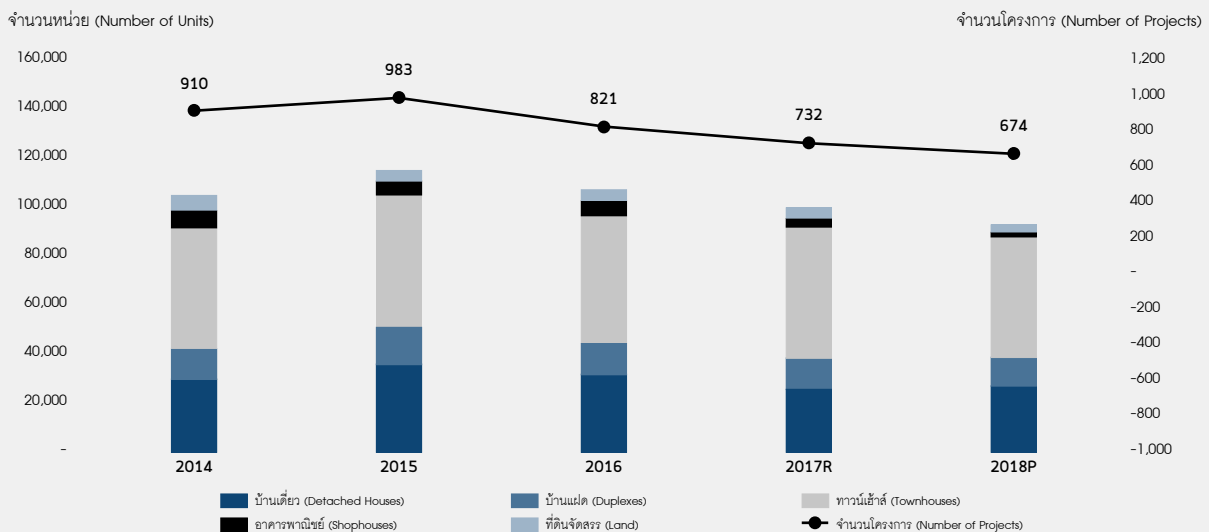
- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- P means preliminary data.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Units & Number of Projects - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2557	2558	2559	2560	2561 ^E	YoY
Region/Province	2014	2015	2016	2017	2018 ^E	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	69,052	60,500	68,420	63,831	69,248	8.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	24,100	22,023	18,001	19,890	23,263	17.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13,193	9,951	13,317	12,357	16,490	33.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	10,274	9,264	13,234	11,263	11,657	3.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,877	7,961	12,101	9,612	8,278	-13.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	8,896	6,629	5,739	6,169	5,515	-10.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,712	4,672	6,028	4,540	4,045	-10.9%
ภาคเหนือ (The North)	26,303	24,828	24,857	29,101	29,212	0.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12,396	11,954	11,632	12,199	12,643	3.6%
ลำปาง (Lampang)	1,672	1,477	1,739	1,957	2,140	9.4%
ลำพูน (Lamphun)	1,131	1,272	1,328	1,727	1,885	9.1%
น่าน (Nan)	587	1,076	1,289	1,376	1,355	-1.5%
พะเยา (Phayao)	933	1,239	1,288	1,400	1,168	-16.6%
แพร่ (Phrae)	588	467	755	1,075	1,150	7.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	657	552	577	774	1,130	46.0%
ตาก (Tak)	855	708	587	753	1,085	44.1%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,691	2,192	2,016	2,508	1,073	-57.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	599	205	162	577	964	67.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	474	446	738	657	856	30.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	962	676	767	729	843	15.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,138	1,457	1,061	1,974	833	-57.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	367	249	208	332	691	108.1%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	480	326	207	342	596	74.3%
พิจิตร (Phichit)	565	433	326	478	548	14.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	208	99	177	243	253	4.1%
ภาคกลาง (The Central)	6,680	6,940	6,748	6,062	6,450	6.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,239	1,966	2,116	2,241	3,263	45.6%
สระบุรี (Sara Buri)	4,093	3,705	3,392	2,212	1,007	-54.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	288	273	242	424	689	62.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	444	462	460	318	579	82.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	286	250	334	573	557	-2.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	330	284	204	294	355	20.7%
ภาคตะวันออก (The East)	40,216	37,891	35,488	35,263	29,866	-15.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	25,358	23,547	21,607	20,808	15,555	-25.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,717	4,593	4,443	4,770	5,108	7.1%
ระยอง (Rayong)	5,557	4,992	4,725	4,471	4,248	-5.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,164	2,191	2,270	2,551	2,289	-10.3%
ตราด (Trat)	758	768	824	813	942	15.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	722	640	677	689	702	1.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	505	739	638	711	642	-9.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	435	421	304	450	380	-15.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	37,735	35,466	32,673	32,903	36,662	11.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14,521	14,595	13,241	12,669	11,691	-7.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8,685	8,563	6,688	6,674	6,048	-9.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,580	1,396	1,920	2,341	3,019	29.0%
สุรินทร์ (Surin)	940	1,238	1,458	2,036	2,764	35.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
บุรีรัมย์ (Buriram)	940	889	1,212	1,131	2,207	95.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,129	1,177	1,202	1,221	1,576	29.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	985	911	809	1,009	1,436	42.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,134	1,073	954	1,083	1,336	23.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	522	512	449	383	1,112	190.3%
เลย (Loei)	634	514	524	766	965	26.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,875	345	431	103	906	779.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	326	465	752	620	838	35.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	264	625	363	531	668	25.8%
หนองคาย (Nong Khai)	500	491	451	429	494	15.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	316	370	439	295	405	37.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	574	630	268	411	329	-20.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	295	279	245	237	263	11.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	723	871	670	505	250	-50.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	239	274	257	277	249	-10.1%
ยโสธร (Yasothon)	553	248	340	182	105	-42.3%
ภาคตะวันตก (The West)	12,021	11,362	12,457	11,665	15,050	29.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,806	4,343	4,483	4,699	4,480	-4.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,353	2,467	3,936	3,308	4,340	31.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,967	2,083	2,039	1,614	2,280	41.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,092	715	651	806	2,174	169.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	902	663	815	653	1,060	62.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	901	1,091	533	585	716	22.4%
ภาคใต้ (The South)	33,209	31,015	28,182	26,867	30,701	14.3%
สงขลา (Songkhla)	10,088	7,795	7,238	7,009	7,574	8.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,105	4,049	4,020	4,250	4,591	8.0%
ภูเก็ต (Phuket)	4,777	5,328	3,882	3,335	4,333	29.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5,497	4,966	3,337	2,045	3,298	61.3%
กระบี่ (Krabi)	1,822	1,929	2,041	1,803	1,996	10.7%
ตรัง (Trang)	1,265	1,166	1,688	1,850	1,885	1.9%
ชุมพร (Chumphon)	2,032	1,713	1,584	1,676	1,786	6.6%
ปัตตานี (Pattani)	938	906	923	1,155	1,213	5.0%
ยะลา (Yala)	945	1,137	1,107	1,044	1,091	4.5%
สตูล (Satun)	943	598	707	686	813	18.5%
พังงา (Phang Nga)	534	358	381	487	595	22.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	549	481	679	697	573	-17.8%
พัทลุง (Phatthalung)	391	292	242	375	505	34.7%
ระนอง (Ranong)	323	297	353	455	448	-1.5%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	225,216	208,002	208,825	205,692	217,189	5.6%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
 - 5) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
- รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) YoY refers to %Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	10,322,668	9,387,896	9,740,793	11,341,996	12,004,525	5.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,960,802	4,425,215	3,826,828	4,607,341	5,472,309	18.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,496,050	1,291,914	1,543,578	1,886,446	2,119,166	12.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,058,883	1,034,511	1,534,060	1,727,700	1,713,197	-0.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,208,769	1,112,206	1,332,351	1,592,752	1,239,827	-22.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	982,998	870,785	740,981	800,626	740,789	-7.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	615,166	653,265	762,995	727,131	719,237	-1.1%
ภาคเหนือ (The North)	4,036,378	3,842,787	3,762,205	4,373,938	4,197,079	-4.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,871,124	1,878,977	1,804,413	1,875,333	1,949,987	4.0%
ลำปาง (Lampang)	224,693	249,505	273,497	274,340	301,250	9.8%
ลำพูน (Lamphun)	173,917	186,399	189,577	222,810	259,203	16.3%
น่าน (Nan)	100,903	164,827	203,435	213,457	206,442	-3.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	94,578	80,761	82,659	106,923	161,588	51.1%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	289,187	339,918	327,692	369,463	153,812	-58.4%
พะเยา (Phayao)	130,739	159,742	187,388	174,653	151,415	-13.3%
แพร่ (Phrae)	97,969	81,390	100,958	145,237	146,386	0.8%
ตาก (Tak)	148,043	136,173	93,711	110,386	140,141	27.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	117,593	26,973	27,177	117,109	119,385	1.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	162,758	104,746	111,502	101,531	118,191	16.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	307,864	230,857	147,390	298,366	112,700	-62.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	54,757	51,828	84,928	73,283	95,277	30.0%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	80,566	49,343	28,543	61,546	92,386	50.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	53,150	36,565	32,057	46,031	84,316	83.2%
พิจิตร (Phichit)	91,660	51,164	44,292	60,308	63,007	4.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	36,877	13,619	22,986	123,162	41,592	-66.2%
ภาคกลาง (The Central)	782,836	912,883	875,799	761,276	817,949	7.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	176,528	300,653	277,646	279,164	424,990	52.2%
สระบุรี (Sara Buri)	405,608	429,906	430,691	277,648	124,898	-55.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	44,473	34,662	30,497	53,833	95,078	76.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	77,355	72,285	65,990	46,328	74,528	60.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	35,925	27,986	45,197	64,937	57,045	-12.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	42,947	47,391	25,778	39,366	41,410	5.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	4,568,230	4,878,163	4,088,294	4,451,677	3,780,196	-15.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,632,275	2,920,015	2,336,921	2,501,729	1,874,229	-25.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	637,317	587,069	590,295	620,369	679,718	9.6%
ระยอง (Rayong)	679,402	648,652	548,896	580,378	533,482	-8.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	307,476	305,943	312,998	355,230	348,917	-1.8%
ตราด (Trat)	95,582	112,900	98,269	103,931	131,234	26.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	83,915	68,565	76,770	88,857	86,824	-2.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	70,204	75,441	84,940	87,605	84,390	-3.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	62,059	159,578	39,205	113,578	41,402	-63.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,343,177	4,819,139	4,202,769	4,392,686	4,637,037	5.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,836,056	1,870,422	1,556,653	1,578,687	1,443,868	-8.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	986,058	927,553	677,790	684,403	585,155	-14.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	276,934	265,847	296,721	364,675	412,422	13.1%
สุรินทร์ (Surin)	161,502	192,511	212,921	302,097	349,358	15.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	138,571	156,959	123,297	189,253	307,199	62.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	208,347	173,162	178,917	183,005	222,832	21.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	206,916	186,097	179,302	162,455	195,536	20.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	142,109	145,180	146,744	186,311	190,880	2.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	94,152	91,310	69,043	63,620	151,703	138.5%
เลย (Loei)	120,258	85,224	91,586	128,169	150,383	17.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	70,119	82,353	119,384	76,702	137,566	79.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	458,014	73,928	51,684	24,754	115,419	366.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	32,566	96,584	72,108	88,008	89,687	1.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	42,517	52,195	58,033	41,914	59,008	40.8%
หนองคาย (Nong Khai)	56,943	58,641	67,968	55,649	54,464	-2.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	250,153	147,930	120,439	112,126	42,892	-61.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	45,061	51,934	57,644	46,006	42,828	-6.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	69,468	67,976	34,439	45,182	39,304	-13.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	61,906	50,038	36,875	31,883	35,492	11.3%
ยโสธร (Yasothon)	85,527	43,295	51,221	27,788	11,040	-60.3%
ภาคตะวันตก (The West)	1,601,162	1,506,955	1,609,441	1,785,627	2,012,297	12.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	390,742	338,302	466,058	431,822	606,355	40.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	505,601	553,675	573,551	570,014	543,459	-4.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	285,784	281,832	258,356	212,574	314,152	47.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	104,275	98,077	103,870	134,399	289,313	115.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	197,276	149,923	110,483	344,687	133,629	-61.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	117,484	85,146	97,123	92,131	125,389	36.1%
ภาคใต้ (The South)	4,171,585	3,822,130	3,554,025	3,864,877	4,105,327	6.2%
สงขลา (Songkhla)	1,142,658	928,281	901,287	1,021,007	1,024,707	0.4%
ภูเก็ต (Phuket)	645,036	606,848	486,301	640,284	744,917	16.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	450,573	565,641	507,333	541,365	553,176	2.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	592,655	562,257	395,161	388,133	393,902	1.5%
ตรัง (Trang)	164,667	160,187	222,190	222,366	242,655	9.1%
กระบี่ (Krabi)	269,835	233,207	259,367	202,051	224,609	11.2%
ชุมพร (Chumphon)	233,444	203,590	184,430	221,258	219,258	-0.9%
ปัตตานี (Pattani)	129,943	114,619	143,982	134,978	162,943	20.7%
ยะลา (Yala)	142,495	154,392	119,323	125,230	142,607	13.9%
สตูล (Satun)	124,445	75,894	86,528	89,286	97,875	9.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	88,584	73,072	95,625	89,085	82,698	-7.2%
พังงา (Phang Nga)	74,525	46,356	59,817	61,259	79,876	30.4%
พัทลุง (Phatthalung)	65,475	49,679	33,196	52,952	68,300	29.0%
ระนอง (Ranong)	47,250	48,107	59,485	75,623	67,804	-10.3%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	30,826,036	29,169,953	27,833,326	30,972,077	31,554,410	1.9%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 5) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

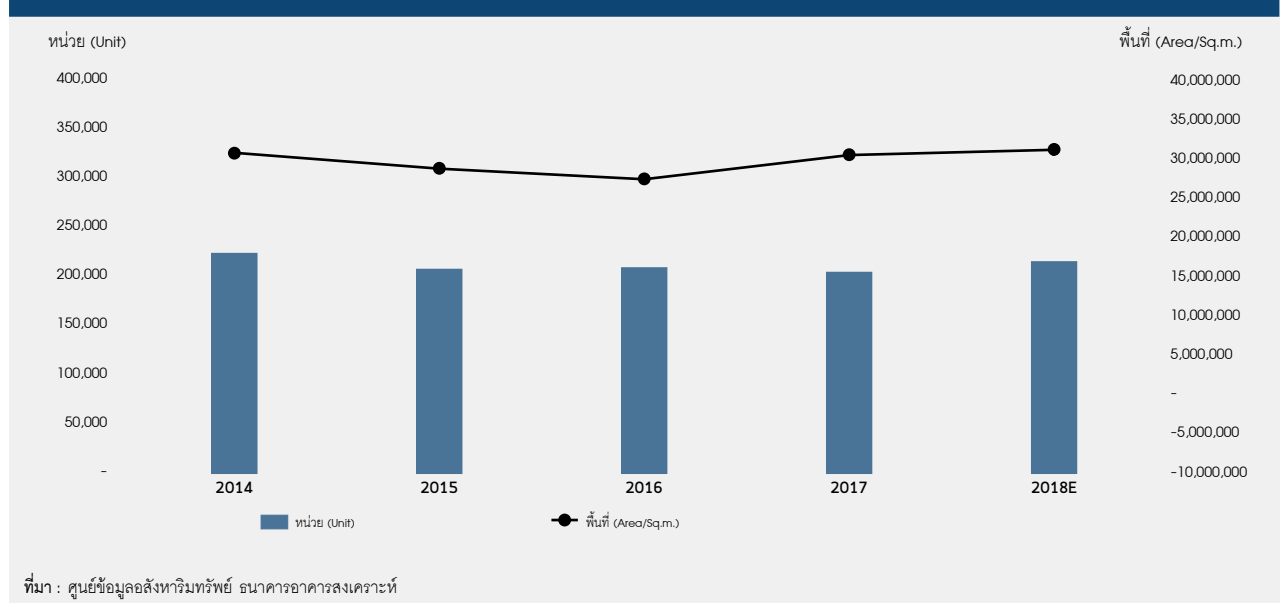
Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) YoY refers to %Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ รายปี
Low Rise Housing Construction Permits - Nationwide, By Year



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,188	1,234	1,087	881	995	13.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	691	650	650	520	562	8.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	85	104	88	84	128	52.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	53	59	86	74	101	36.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	130	111	107	96	95	-1.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	185	221	116	75	76	1.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	44	89	40	32	33	3.1%
ภาคเหนือ (The North)	321	195	148	177	201	13.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	163	123	85	104	139	34.0%
ลำพูน (Lamphun)	5	8	8	13	13	0.8%
ตาก (Tak)	15	9	8	3	11	251.1%
ลำปาง (Lampang)	23	10	13	9	6	-33.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	21	10	11	13	6	-53.8%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	1	-	-	2	5	150.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	48	17	13	20	4	-80.0%
น่าน (Nan)	4	5	1	-	4	n.a.
พะเยา (Phayao)	5	7	1	-	3	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	1	1	3	3	0.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	24	-	-	5	2	-60.0%
แพร่ (Phrae)	1	4	2	-	1	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	-	3	1	-66.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	1	3	2	1	-50.0%
พิจิตร (Phichit)	2	-	-	-	1	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1	-	1	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	1	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยุอาคัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
ภาคกลาง (The Central)	28	33	24	19	31	61.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	10	7	7	8	18	125.0%
สระบุรี (Sara Buri)	17	24	13	4	7	75.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	1	2	5	137.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	1	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	1	3	3	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	715	565	517	253	181	-28.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	595	468	419	189	105	-44.4%
ระยอง (Rayong)	39	20	55	36	37	2.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	62	48	16	25	26	4.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	5	21	11	1	7	600.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	3	3	-	4	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5	4	8	1	1	0.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	-	2	-	1	n.a.
ตราด (Trat)	6	1	3	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	316	240	160	145	148	1.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	113	100	85	43	49	13.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	22	13	14	7	28	300.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	35	33	2	35	17	-51.4%
บุรีรัมย์ (Burirom)	3	15	6	3	11	266.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	20	6	18	23	9	-60.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	14	26	7	12	8	-33.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7	8	8	3	7	133.3%
สุรินทร์ (Surin)	2	6	7	1	4	300.0%
เลย (Loei)	2	1	1	2	3	50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1	3	200.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1	-	2	3	50.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	6	18	3	9	2	-77.8%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	2	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	3	-	2	1	-50.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	5	1	2	1	1	0.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4	-	3	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	3	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	78	1	-	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	4	7	1	1	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	97	93	66	59	33	-44.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	37	12	11	8	12	50.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	34	43	34	27	10	-63.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	13	15	10	16	9	-43.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5	15	5	-	2	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	-	4	4	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	8	2	4	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	204	197	185	137	136	-0.7%
ภูเก็ต (Phuket)	114	106	108	67	73	9.0%
สงขลา (Songkhla)	39	26	38	41	19	-53.7%
ระนอง (Ranong)	1	2	2	3	11	266.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
พังงา (Phang Nga)	-	1	-	12	9	-25.0%
ชุมพร (Chumphon)	2	3	2	4	8	100.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5	3	6	2	6	200.0%
กระบี่ (Krabi)	10	35	17	3	4	33.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	21	10	5	4	3	-25.0%
ตรัง (Trang)	9	5	5	-	1	n.a.
ยะลา (Yala)	2	3	1	-	1	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	1	1	1	1	0.0%
สตูล (Satun)	1	1	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,869	2,557	2,187	1,671	1,725	3.2%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
 - 5) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
 - 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - 3) Showing only the Provinces which data is available.
 - 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
 - 5) YoY refers to % Change which compares 2018 with 2017.
- Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	7,083,185	7,109,189	6,567,812	5,388,939	5,366,124	-0.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,535,048	4,866,038	4,887,912	3,890,361	4,120,059	5.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	621,781	978,446	749,842	847,627	443,348	-47.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	308,073	235,396	345,662	211,719	353,249	66.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	351,292	625,610	269,468	226,537	246,988	9.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	129,634	174,655	198,162	119,010	136,651	14.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	137,357	229,044	116,766	93,685	65,828	-29.7%
ภาคเหนือ (The North)	676,749	364,077	306,349	304,764	236,501	-22.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	356,652	263,163	213,229	192,461	164,792	-14.4%
ลำพูน (Lamphun)	10,988	7,430	14,999	15,148	20,046	32.3%
ตาก (Tak)	24,435	11,931	8,726	5,375	7,863	46.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	69,056	19,329	21,796	25,380	7,012	-72.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	17,255	992	916	6,847	6,918	1.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1,025	-	-	1,541	5,700	269.9%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	69,149	31,224	13,915	33,011	5,228	-84.2%
แพร่ (Phrae)	870	3,712	2,010	-	4,918	n.a.
น่าน (Nan)	3,879	4,959	756	-	3,913	n.a.
ลำปาง (Lampang)	28,397	10,820	24,417	13,771	3,720	-73.0%
พะเยา (Phayao)	16,528	9,740	1,081	-	2,518	n.a.
พิจิตร (Phichit)	3,478	-	-	-	1,116	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	864	-	1,058	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1,040	777	2,883	1,800	1,034	-42.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2557	2558	2559	2560	2561 ^E	YoY
Region/Province	2014	2015	2016	2017	2018 ^E	
อุทัยธานี (Uthai Thani)	842	-	-	4,520	556	-87.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	72,047	-	-	4,910	108	-97.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,108	-	757	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	66,080	72,737	40,888	37,929	44,730	17.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	26,893	14,989	8,502	22,830	27,777	21.7%
สระบุรี (Sara Buri)	37,203	48,396	26,576	5,319	8,827	66.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	6,000	1,800	4,250	7,315	72.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	811	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1,984	3,352	4,010	2,759	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2,771	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,787,947	1,619,611	1,616,519	695,860	440,301	-36.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,489,604	1,420,237	1,420,711	548,063	292,825	-46.6%
ระยอง (Rayong)	127,794	56,507	117,166	67,479	73,593	9.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	141,076	75,538	29,398	75,613	46,920	-37.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	810	6,112	6,043	-	12,357	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	7,094	34,738	22,861	1,451	12,081	732.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	8,013	24,531	8,212	2,296	1,533	-33.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,437	-	4,704	-	992	n.a.
ตราด (Trat)	11,119	1,948	7,424	958	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	515,169	422,929	343,216	185,870	204,795	10.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	232,847	250,180	222,945	56,675	89,638	58.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	28,417	19,336	27,175	11,909	38,806	225.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	38,476	37,132	3,955	34,027	13,440	-60.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	13,052	29,085	7,949	12,742	10,801	-15.2%
สุรินทร์ (Surin)	2,829	7,529	7,618	2,000	9,282	364.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8,869	9,696	19,579	4,054	9,152	125.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	12,153	30,324	21,693	20,097	8,370	-58.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	17,787	5,742	18,683	21,557	6,729	-68.8%
เลย (Loei)	8,798	753	1,322	1,778	6,473	264.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	3,441	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	956	-	4,026	3,017	-25.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	890	2,489	179.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	8,863	16,796	2,934	10,239	1,615	-84.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4,319	1,620	1,481	781	942	20.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	2,417	-	2,970	600	-79.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	10,952	-	2,704	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2,340	952	3,730	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	121,862	943	-	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	3,605	9,468	1,448	2,125	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	332,320	249,481	139,837	156,636	69,218	-55.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	89,617	100,824	62,145	66,576	29,246	-56.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	189,315	65,212	22,242	56,033	17,860	-68.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	32,137	38,637	10,808	21,036	16,733	-20.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	12,983	30,190	35,075	-	5,379	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3,566	-	6,564	8,848	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4,702	14,618	3,003	4,143	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
ภาคใต้ (The South)	617,595	419,668	417,777	354,028	318,212	-10.1%
ภูเก็ต (Phuket)	274,085	250,522	240,652	199,987	187,733	-6.1%
สงขลา (Songkhla)	201,049	45,099	94,392	116,709	77,750	-33.4%
พังงา (Phang Nga)	-	978	-	14,992	11,575	-22.8%
ระนอง (Ranong)	363	1,640	1,578	3,076	10,292	234.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14,298	13,331	14,764	3,541	9,459	167.1%
ชุมพร (Chumphon)	8,190	8,469	4,302	5,914	6,336	7.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	73,467	21,462	16,939	5,377	4,174	-22.4%
กระบี่ (Krabi)	17,357	54,065	28,444	3,288	4,146	26.1%
ยะลา (Yala)	4,030	7,369	830	-	3,378	n.a.
ตรัง (Trang)	23,727	9,544	14,186	-	2,685	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	2,612	1,690	1,144	684	-40.2%
สตูล (Satun)	1,029	2,494	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	2,083	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	11,079,045	10,257,692	9,432,398	7,124,026	6,679,881	-6.2%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - 5) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

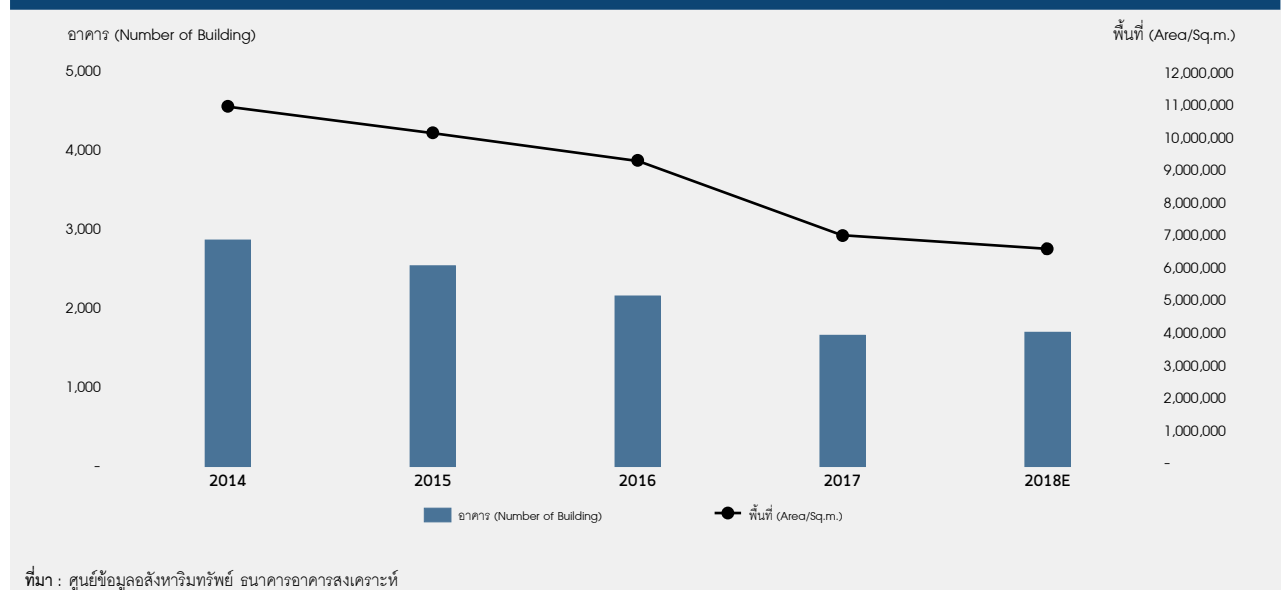
- 1) High-rise housing means :Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) YoY refers to %Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ รายปี

High-Rise Housing Construction Permits - Nationwide, By Year



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	133,439	123,753	126,543	114,503	122,877	7.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	24,446	22,375	21,915	20,206	20,291	0.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	108,993	101,378	104,628	94,297	102,586	8.8%
อาคารชุด/Condominiums	75,058	67,551	72,886	63,319	65,808	3.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	33,593	31,428	31,892	30,147	32,787	8.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	20,537	19,591	19,156	17,964	17,890	-0.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	13,056	11,837	12,736	12,183	14,897	.3%
บ้านแฝด/Duplexes	2,906	2,461	2,014	2,675	2,132	-20.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	86	95	119	142	104	-26.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,820	2,366	1,895	2,533	2,028	-19.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	14,936	18,690	16,333	13,559	18,190	34.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	938	744	618	470	711	51.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	13,998	17,946	15,715	13,089	17,479	33.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	6,946	3,623	3,418	4,803	3,960	-17.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,885	1,945	2,022	1,630	1,586	-2.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,061	1,678	1,396	3,173	2,374	-25.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	70,404	68,608	65,220	63,625	72,516	14.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10,723	9,439	9,473	8,730	8,351	-4.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	59,681	59,169	55,747	54,895	64,165	16.9%
อาคารชุด/Condominiums	41,296	40,493	42,296	41,794	47,261	13.1%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	13,583	13,514	12,888	12,635	14,364	13.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8,505	8,042	8,259	7,640	7,261	-5.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5,078	5,472	4,629	4,995	7,103	42.2%
บ้านแฝด/Duplexes	1,518	1,553	1,082	1,013	1,187	17.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	75	92	69	99	91	-8.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,443	1,461	1,013	914	1,096	19.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	9,359	11,255	7,266	6,201	7,396	19.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	527	371	366	248	266	7.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8,832	10,884	6,900	5,953	7,130	19.8%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	4,648	1,793	1,688	1,982	2,308	16.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,616	934	779	743	733	-1.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,032	859	909	1,239	1,575	27.1%
ปริมณฑล (Vicinities)	63,035	55,145	61,323	50,878	50,361	-1.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13,723	12,936	12,442	11,476	11,940	4.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	49,312	42,209	48,881	39,402	38,421	-2.5%
อาคารชุด/Condominiums	33,762	27,058	30,590	21,525	18,547	-13.8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	20,010	17,914	19,004	17,512	18,423	5.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12,032	11,549	10,897	10,324	10,629	3.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,978	6,365	8,107	7,188	7,794	8.4%
บ้านแฝด/Duplexes	1,388	908	932	1,662	945	-43.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	11	3	50	43	13	-69.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,377	905	882	1,619	932	-42.4%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	5,577	7,435	9,067	7,358	10,79	46.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	411	373	252	222	445	100.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5,166	7,062	8,815	7,136	10,349	45.0%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี (ต่อ)

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^E 2018 ^E	YoY
อาคารพาณิชย์/Shophouses	2,298	1,830	1,730	2,821	1,652	-41.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,269	1,011	1,243	887	853	-3.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,029	819	487	1,934	799	-58.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15,673	17,905	14,685	12,759	14,093	10.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,426	2,393	2,416	2,104	2,161	2.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	13,247	15,512	12,269	10,655	11,932	12.0%
อาคารชุด/Condominiums	9,411	11,564	7,344	6,951	7,091	2.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,886	4,401	4,304	3,942	3,448	-12.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,040	2,223	2,119	1,733	1,715	-1.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,846	2,178	2,185	2,209	1,733	-21.5%
บ้านแฝด/Duplexes	310	311	334	157	94	-40.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	- 0	31	32	7	-78.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	308	311	303	125	87	-30.4%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,672	1,527	2,504	1,370	3,188	132.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	155	73	173	147	185	25.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,517	1,454	2,331	1,223	3,003	145.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	394	102	199	339	272	-19.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	229	97	93	192	254	32.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	165	5	106	147	18	-87.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	13,566	16,831	17,757	10,617	13,162	24.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,666	2,488	2,761	2,573	2,558	-0.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	10,900	14,343	14,996	8,044	10,604	31.8%
อาคารชุด/Condominiums	7,733	11,485	10,773	4,520	5,641	24.8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,175	3,465	4,269	3,753	5,502	46.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,462	2,297	2,453	2,363	2,331	-1.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,713	1,168	1,816	1,390	3,171	128.1%
บ้านแฝด/Duplexes	640	290	77	445	253	-43.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	2	1	-	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	640	288	76	445	253	-43.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	797	1,375	2,325	1,567	1,129	-28.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12	5	10	22	23	4.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	785	1,370	2,315	1,545	1,106	-28.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	221	216	313	332	637	91.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	192	184	297	188	204	8.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	29	32	16	144	433	200.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	24,622	8,989	14,959	18,478	14,531	-21.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,899	2,654	2,137	1,925	2,282	18.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	21,723	6,335	12,822	16,553	12,249	-26.0%
อาคารชุด/Condominiums	14,606	1,646	7,081	8,818	4,848	-45.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	6,081	4,020	5,182	4,670	4,461	-4.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,325	2,250	1,932	1,789	2,173	21.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,756	1,770	3,250	2,881	2,288	-20.6%
บ้านแฝด/Duplexes	374	114	140	628	292	-53.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3	-	4	-	4	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	371	114	136	628	288	-54.1%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี (ต่อ)

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^E 2018 ^E	YoY
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,570	2,621	2,196	3,749	4,635	23.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	150	120	45	6	65	983.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,420	2,501	2,151	3,743	4,570	22.1%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	991	588	360	613	295	-51.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	421	284	156	130	40	-69.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	570	304	204	483	255	-47.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,636	5,426	6,772	3,684	3,358	-8.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,618	1,632	1,334	1,377	1,337	-2.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,018	3,794	5,438	2,307	2,021	-12.4%
อาคารชุด/Condominiums	1,288	1,030	3,155	470	60	-87.2%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,627	2,225	1,791	1,719	1,554	-9.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,378	1,443	1,203	1,267	1,154	-8.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	249	782	588	452	400	-11.5%
บ้านแฝด/Duplexes	16	186	328	410	258	-37.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	2	1	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	16	186	326	409	258	-36.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	389	1,462	1,288	315	1,370	334.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	62	34	10	18	77	327.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	327	1,428	1,278	297	1,293	335.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	316	523	210	770	116	-84.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	178	155	119	91	106	16.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	138	368	91	679	10	-98.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,538	5,994	7,150	5,340	5,217	-2.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,114	3,769	3,794	3,497	3,602	3.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers	1,424	2,225	3,356	1,843	1,615	-12.4%
อาคารชุด/Condominiums	724	1,333	2,237	766	907	18.4%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,241	3,803	3,458	3,428	3,458	0.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,827	3,336	3,190	3,172	3,256	2.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	414	467	268	256	202	-21.1%
บ้านแฝด/Duplexes	48	7	53	22	48	118.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	6	1	12	10	2	-80.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	42	6	41	12	46	283.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	149	450	754	357	472	32.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	32	141	14	29	95	227.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	117	309	740	328	377	14.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	376	401	648	767	332	-56.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	249	291	578	286	249	-12.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	127	110	70	481	83	-82.7%

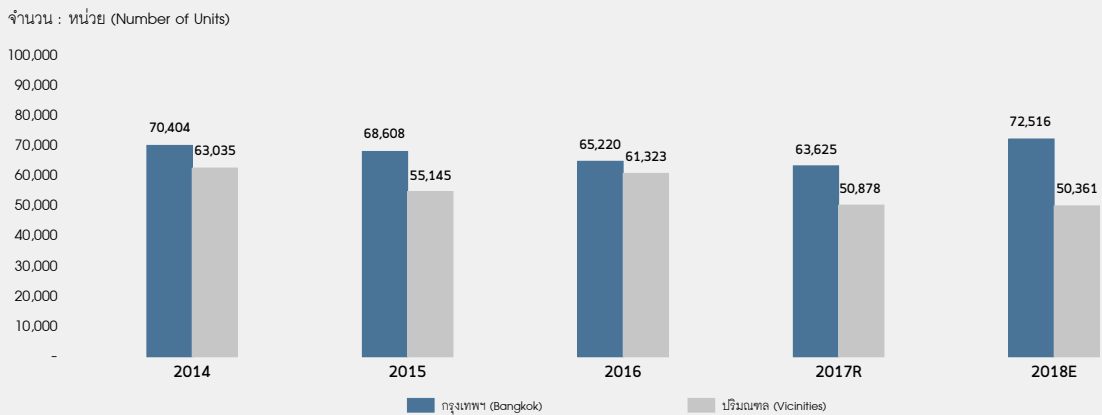
หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
 - 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
 - 3) ในปี 2561 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 2,300 หน่วย
 ในปี 2560 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
 ในปี 2559 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,200 หน่วย
 ในปี 2558 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
 ในปี 2557 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 31,200 หน่วย
 - 4) E หมายถึง ประมาณการโดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
 - 6) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

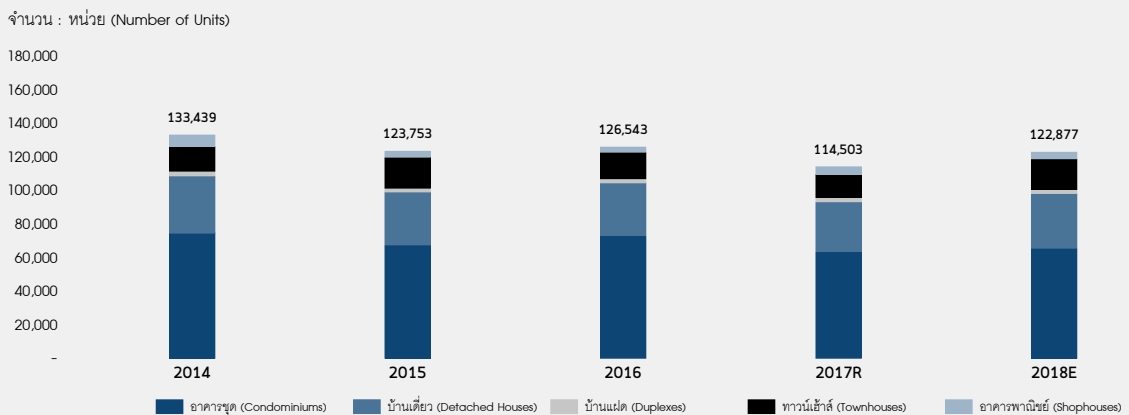
- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
 - 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
 - 3) In 2018, approximately 2,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
 In 2017, approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
 In 2016 approximately 5,200 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
 In 2015 approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
 In 2014 approximately 31,200 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
 - 4) E means estimated by Real Estate Information Center
 - 5) R means revised.
 - 6) YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017
- Sources : (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands
 Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยกตามกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Total Number of Units Categorized by area, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	124,809	85,238	83,235	99,311	19.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	54,932	35,737	31,217	36,506	16.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17,067	14,573	15,272	18,072	18.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	19,768	12,595	13,890	17,419	25.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	20,962	13,467	13,411	16,398	22.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,446	4,334	5,085	5,762	13.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,634	4,532	4,360	5,154	18.2%
ภาคเหนือ (The North)	24,355	23,246	24,131	27,652	14.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,733	8,226	8,414	9,875	17.4%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2,974	2,644	2,598	2,859	10.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,940	1,745	1,893	2,288	20.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,476	1,818	1,759	2,039	15.9%
ลำปาง (Lampang)	1,966	1,647	1,681	1,773	5.5%
ลำพูน (Lamphun)	1,581	1,274	1,195	1,327	11.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	706	1,019	1,112	1,185	6.6%
แพร่ (Phrae)	814	703	804	919	14.3%
พะเยา (Phayao)	757	645	769	888	15.5%
ตาก (Tak)	569	652	666	886	33.0%
พิจิตร (Phichit)	424	515	571	707	23.8%
น่าน (Nan)	559	581	656	706	7.6%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	632	476	619	706	14.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	391	454	535	553	3.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	404	388	422	460	9.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	234	250	216	274	26.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	195	209	221	207	-6.3%
ภาคกลาง (The Central)	10,045	9,403	9,888	10,735	8.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,604	4,751	5,259	5,782	9.9%
สระบุรี (Sara Buri)	2,694	2,111	2,070	2,292	10.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,565	1,522	1,449	1,492	3.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	469	448	448	456	1.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	408	287	393	383	-2.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	305	284	269	330	22.7%
ภาคตะวันออก (The East)	50,873	33,724	32,371	41,725	28.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	30,852	17,846	14,683	21,342	45.4%
ระยอง (Rayong)	10,018	7,377	8,146	10,300	26.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,744	3,125	3,520	3,798	7.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,411	2,661	3,052	3,757	23.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2,014	1,422	1,547	969	-37.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	726	537	568	768	35.2%
ตราด (Trat)	429	348	420	431	2.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	679	408	435	360	-17.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	31,992	25,618	25,538	20,473	-19.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,377	5,070	4,362	3,562	-18.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,980	3,996	3,877	2,433	-37.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	789	1,033	1,243	1,531	23.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	3,455	2,640	2,657	1,461	-45.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,206	1,152	1,242	1,292	4.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	850	783	941	1,221	29.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	959	779	901	1,037	15.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	816	685	899	1,000	11.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,552	1,227	1,277	959	-24.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,701	1,254	1,089	813	-25.3%
เลย (Loei)	454	641	736	796	8.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	573	594	637	764	19.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,316	2,236	2,189	701	-68.0%
ยโสธร (Yasothon)	369	466	544	664	22.1%
สุรินทร์ (Surin)	1,134	921	908	556	-38.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	283	389	430	518	20.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	432	402	363	515	41.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	203	328	324	359	10.8%
หนองคาย (Nong Khai)	1,209	766	645	202	-68.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	334	256	274	89	-67.5%
ภาคตะวันตก (The West)	8,964	7,565	8,270	9,070	9.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,282	1,957	2,189	2,408	10.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,913	1,934	2,116	2,287	8.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,432	1,217	1,349	1,487	10.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,382	1,078	1,163	1,308	12.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,494	978	997	1,053	5.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	461	401	456	527	15.6%
ภาคใต้ (The South)	22,306	21,678	23,551	27,641	17.4%
สงขลา (Songkhla)	4,919	4,873	4,654	5,208	11.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,133	3,246	3,964	4,634	16.9%
ภูเก็ต (Phuket)	5,119	3,289	3,371	4,598	36.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,773	2,872	3,104	3,710	19.5%
ตรัง (Trang)	1,190	1,373	1,439	1,445	0.4%
ชุมพร (Chumphon)	1,176	971	1,227	1,383	12.7%
ยะลา (Yala)	406	1,071	1,097	1,320	20.3%
กระบี่ (Krabi)	920	862	1,188	1,219	2.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	466	833	838	954	13.8%
พัทลุง (Phatthalung)	795	601	701	886	26.4%
ปัตตานี (Pattani)	341	638	760	837	10.1%
สตูล (Satun)	330	425	541	643	18.9%
พังงา (Phang Nga)	487	384	428	498	16.4%
ระนอง (Ranong)	251	240	239	306	28.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	273,344	206,472	206,984	236,607	14.3%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท
Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	326,736	248,410	227,481	293,637	29.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	190,960	135,389	104,809	135,675	29.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	47,679	35,019	37,200	50,421	35.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	34,079	35,804	37,901	48,755	28.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	33,864	24,067	28,266	35,983	27.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10,760	8,945	10,999	12,675	15.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,394	9,186	8,305	10,128	21.9%
ภาคเหนือ (The North)	37,531	37,829	37,017	42,769	15.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	19,185	19,204	18,763	21,879	16.6%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	3,600	3,442	3,380	3,883	14.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,174	2,233	2,376	2,931	23.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,038	2,719	2,483	2,806	13.0%
ลำปาง (Lampang)	1,871	1,633	1,464	1,570	7.2%
ลำพูน (Lamphun)	1,371	1,202	1,159	1,248	7.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	681	1,404	1,174	1,231	4.8%
ตาก (Tak)	714	1,068	939	1,161	23.7%
พะเยา (Phayao)	812	629	687	943	37.3%
แพร่ (Phrae)	812	794	853	911	6.8%
น่าน (Nan)	579	769	771	850	10.1%
พิจิตร (Phichit)	446	444	549	705	28.3%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	734	644	674	704	4.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	536	521	652	662	1.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	497	497	503	514	2.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	238	276	287	415	44.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	242	349	303	359	18.4%
ภาคกลาง (The Central)	11,166	12,219	12,936	14,822	14.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,728	7,316	7,986	9,105	14.0%
สระบุรี (Sara Buri)	2,978	2,509	2,530	3,043	20.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,267	1,266	1,256	1,376	9.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	495	511	504	542	7.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	344	330	315	402	27.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	355	287	344	355	3.1%
ภาคตะวันออก (The East)	68,752	55,675	53,418	69,428	30.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	43,768	32,206	26,078	39,061	49.8%
ระยอง (Rayong)	12,258	10,924	12,602	15,887	26.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,150	5,140	6,119	6,587	7.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,644	2,917	3,726	4,230	13.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,383	1,945	2,681	1,469	-45.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	957	1,430	850	1,016	19.6%
ตราด (Trat)	631	477	703	632	-10.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	961	637	660	545	-17.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	35,945	34,306	30,787	22,106	-28.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8,011	7,730	6,294	5,193	-17.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,558	6,750	5,237	2,406	-54.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,704	4,559	3,999	1,603	-59.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,523	1,475	1,389	1,537	10.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	602	939	1,020	1,386	35.9%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท
Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	825	851	956	1,112	16.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,000	888	990	1,102	11.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,762	1,559	1,545	985	-36.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	622	627	684	848	24.0%
เลย (Loei)	365	582	739	847	14.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	520	711	682	816	19.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,180	2,643	2,767	738	-73.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,654	1,348	1,105	720	-34.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	534	581	537	716	33.5%
ยโสธร (Yasothon)	318	543	514	596	16.0%
สุรินทร์ (Surin)	1,077	1,016	888	492	-44.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	277	269	341	383	12.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	192	314	263	343	30.4%
หนองคาย (Nong Khai)	983	724	564	181	-67.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	236	197	274	100	-63.3%
ภาคตะวันตก (The West)	12,508	11,709	12,403	13,468	8.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,823	3,821	3,981	4,056	1.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,420	2,581	2,670	2,999	12.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,244	1,603	1,836	2,375	29.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,725	1,652	1,893	2,034	7.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,648	1,321	1,207	1,244	3.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	648	731	816	759	-7.0%
ภาคใต้ (The South)	40,638	40,373	41,505	49,590	19.5%
ภูเก็ต (Phuket)	13,946	10,881	10,386	14,013	34.9%
สงขลา (Songkhla)	6,981	8,051	7,194	8,286	15.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	7,769	6,402	7,092	8,114	14.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,628	4,143	4,709	5,794	23.0%
กระบี่ (Krabi)	1,697	1,607	2,115	2,147	1.5%
ยะลา (Yala)	545	1,545	1,673	1,938	15.8%
ชุมพร (Chumphon)	1,349	1,270	1,643	1,873	14.0%
ตรัง (Trang)	1,307	1,682	1,597	1,567	-1.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	652	1,140	1,145	1,369	19.6%
ปัตตานี (Pattani)	457	1,016	1,150	1,210	5.2%
พัทลุง (Phatthalung)	1,054	709	885	1,052	18.9%
พังงา (Phang Nga)	1,489	763	684	920	34.4%
สตูล (Satun)	389	757	798	830	4.0%
ระนอง (Ranong)	375	408	436	477	9.5%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	533,277	440,521	415,549	505,820	21.7%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	71,833	90,077	80,233	97,319	21.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	51,766	59,196	57,604	71,201	23.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	7,758	8,890	7,454	9,087	21.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,023	9,271	8,449	8,777	3.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,039	10,364	4,804	5,820	21.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	682	1,222	996	1,616	62.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	565	1,134	926	818	-11.7%
ภาคเหนือ (The North)	5,658	5,936	4,940	5,535	12.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,835	4,781	4,250	4,906	15.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	257	308	109	153	40.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	72	246	153	139	-9.2%
ลำปาง (Lampang)	68	157	103	128	24.3%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	346	371	119	102	-14.3%
ตาก (Tak)	30	20	125	41	-67.2%
พะเยา (Phayao)	20	18	3	24	700.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	7	20	185.7%
ลำพูน (Lamphun)	23	35	13	15	15.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7	-	58	7	-87.9%
ภาคกลาง (The Central)	181	276	137	270	97.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	99	174	71	181	154.9%
สระบุรี (Sara Buri)	82	102	66	88	33.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	1	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	13,127	16,362	14,885	15,589	4.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	11,794	14,961	12,922	13,740	6.3%
ระยอง (Rayong)	1,175	1,147	1,113	1,379	23.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	77	216	666	266	-60.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	79	34	136	128	-5.9%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	47	76	61.7%
ตราด (Trat)	2	4	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2,720	2,411	1,691	2,569	51.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	753	648	504	1,078	113.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,300	1,101	628	777	23.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	492	300	246	322	30.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	99	93	38	178	368.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	98	16	114	612.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20	73	232	77	-66.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	62	14	8	-42.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	29	18	9	8	-11.1%
เลย (Loei)	24	17	1	6	500.0%
หนองคาย (Nong Khai)	3	1	3	1	-66.7%
ภาคตะวันตก (The West)	3,322	2,348	2,155	1,604	-25.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,187	824	1,270	980	-22.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,035	1,285	713	442	-38.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	30	34	85	117	37.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	42	157	42	30	-28.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	15	18	36	25	-30.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	13	30	9	10	11.1%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
ภาคใต้ (The South)	4,850	4,913	4,077	4,218	3.5%
ภูเก็ต (Phuket)	2,585	3,044	2,876	2,964	3.1%
สงขลา (Songkhla)	1,618	1,085	778	858	10.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	548	522	255	204	-20.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	53	139	103	81	-21.4%
ตรัง (Trang)	-	26	5	60	1,100.0%
กระบี่ (Krabi)	46	97	60	51	-15.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	101,691	122,323	108,118	127,104	17.6%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท
Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	158,321	195,703	200,247	271,475	35.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	134,547	163,473	172,825	239,420	38.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12,450	14,514	11,530	14,819	28.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,779	7,712	10,574	10,251	-3.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,604	8,302	3,452	4,673	35.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	662	883	1,143	1,733	51.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	278	819	722	578	-19.9%
ภาคเหนือ (The North)	7,927	9,287	8,492	10,491	23.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,725	7,706	7,583	9,627	27.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	383	458	148	206	39.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	63	317	209	190	-9.4%
ลำปาง (Lampang)	54	138	94	183	95.4%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	592	577	184	131	-28.7%
ตาก (Tak)	51	33	209	79	-62.3%
พะเยา (Phayao)	30	26	4	24	448.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	9	24	182.2%
ลำพูน (Lamphun)	23	32	12	20	64.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	5	-	41	7	-82.8%
ภาคกลาง (The Central)	73	123	62	265	325.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	34	67	31	213	593.0%
สระบุรี (Sara Buri)	38	56	31	51	63.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	n.a.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท
Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
ภาคตะวันออก (The East)	23,387	31,510	30,638	33,173	8.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	21,730	29,524	28,233	30,572	8.3%
ระยอง (Rayong)	1,484	1,755	1,716	2,092	22.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	75	179	139.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	72	179	444	177	-60.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	93	33	165	153	-7.4%
ตราด (Trat)	9	19	6	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,459	5,008	3,223	5,573	72.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,219	2,919	1,544	2,659	72.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,225	1,135	892	1,953	118.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	811	517	386	503	30.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	142	19	166	776.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	94	66	29	150	409.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	24	102	325	107	-67.2%
เลย (Loei)	40	35	1	17	1,411.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	44	23	11	10	-12.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	68	15	8	-46.6%
หนองคาย (Nong Khai)	2	0	2	1	-64.5%
ภาคตะวันตก (The West)	10,096	5,597	6,720	4,315	-35.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4,273	2,227	4,121	2,643	-35.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5,749	3,099	2,455	1,553	-36.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	15	13	42	47	12.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	41	219	51	43	-15.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	6	42	19	-53.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	12	32	8	10	16.3%
ภาคใต้ (The South)	10,477	9,969	9,185	8,385	-8.7%
ภูเก็ต (Phuket)	6,372	6,977	7,192	6,679	-7.1%
สงขลา (Songkhla)	2,926	1,443	1,069	848	-20.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,024	953	560	421	-24.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	67	197	142	178	25.4%
กระบี่ (Krabi)	88	359	216	161	-25.5%
ตรัง (Trang)	-	40	7	98	1,285.9%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	216,740	257,196	258,567	333,676	29.0%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
 - เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
 - ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
 - YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2557/2014	575,637	7.6%
2558/2015	577,846	0.4%
2559/2016	586,050	1.4%
2560/2017	633,990	8.2%
2561/2018 ^ร	702,900	10.9%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุ้กค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

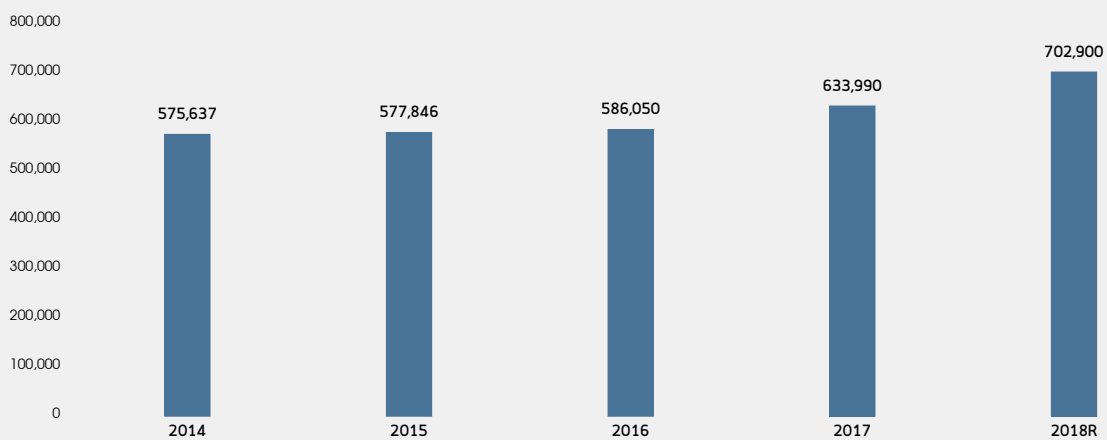
- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- R means revised.
- YoY refers to % Changed which comparing 2018 with 2017

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million baht - Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2557/2014	2,844,646	11.3%
2558/2015	3,092,947	8.7%
2559/2016	3,320,469	7.4%
2560/2017	3,525,103	6.2%
2561/2018	3,795,058	7.7%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

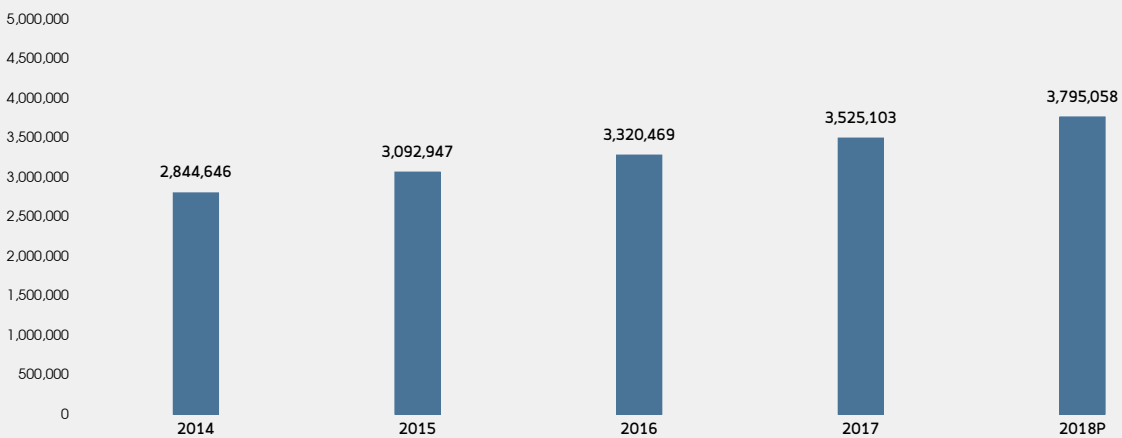
- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- P means preliminary data.
- YoY refers to % Changed which comparing 2018 with 2017.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million baht - Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดินและบ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุด เพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนต์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2557/2014	2,106	57.8%	36,010	-34.6%	1,881	-54.2%	35,221	11.0%	75,218	-18.4%
2558/2015	1,442	-31.5%	36,960	2.6%	4,181	122.3%	23,911	-32.1%	66,494	-11.6%
2559/2016	967	-32.9%	30,429	-17.7%	8,957	114.2%	28,855	20.7%	69,208	4.1%
2560/2017	622	-35.7%	37,046	21.7%	3,032	-66.2%	42,449	47.1%	83,149	20.1%
2561/2018 ^ร	2,187	251.6%	52,457	41.6%	1,107	-63.5%	44,188	4.1%	99,939	20.2%

หมายเหตุ :

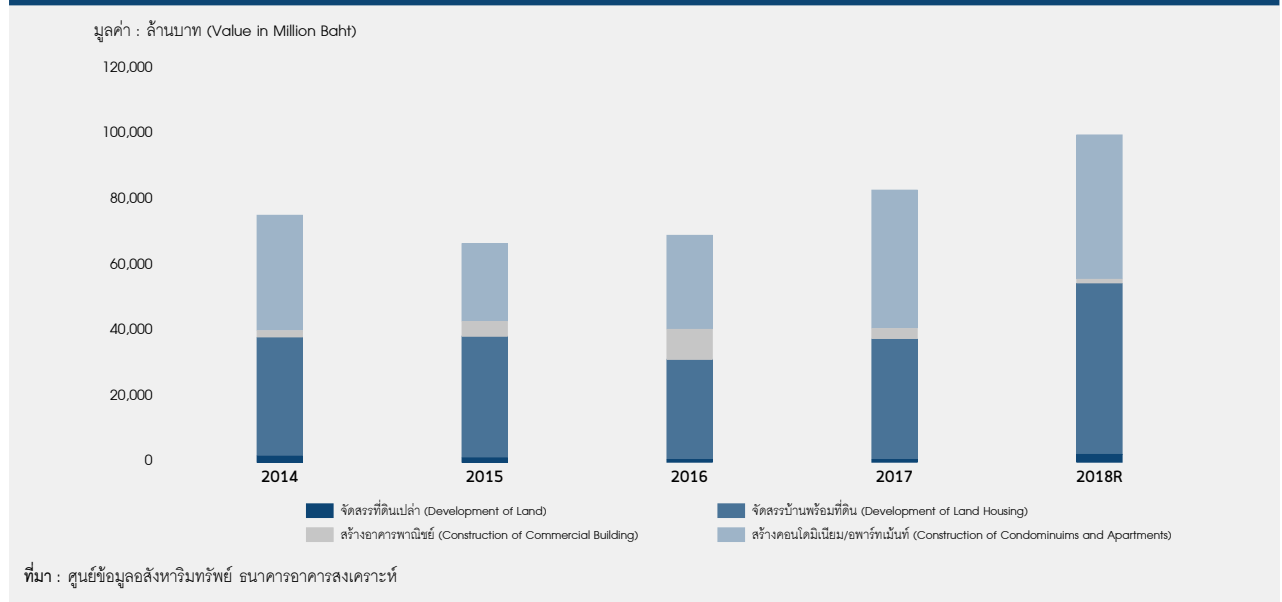
- 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ออส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
 - 2) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
 - 3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding GHB and other SFIs
 - 2) R means revised.
 - 3) YoY refers to % Changed which comparing 2018 with 2017.
- Source : Bank of Thailand
Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนท์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2557/2014	5,943	3.6%	161,548	-2.2%	14,154	4.4%	106,460	9.2%	288,105	2.2%
2558/2015	5,595	-5.9%	154,801	-4.2%	14,255	0.7%	123,158	15.7%	297,809	3.4%
2559/2016	5,307	-5.1%	140,843	-9.0%	17,741	24.5%	118,607	-3.7%	282,498	-5.1%
2560/2017	5,005	-5.7%	134,807	-4.3%	14,717	-17.0%	149,775	26.3%	304,304	7.7%
2561/2018 ^P	5,247	4.8%	158,284	17.4%	15,752	7.0%	172,921	15.5%	352,204	15.7%

หมายเหตุ :

1) รวมรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ออส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ

2) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs

2) YoY refers to % Changed which comparing 2018 with 2017

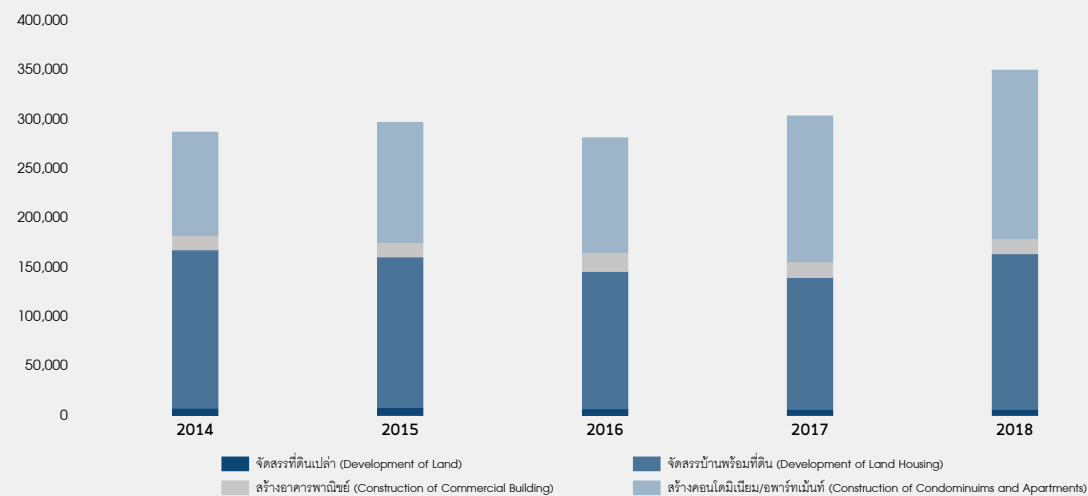
Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

ว.ศ./Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด		การก่อสร้าง		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		สันทนาการ และโรงแรม	
	All Debentures Issued Domestically		Construction		Real Estate Business		Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2557/2014	1,751,457	-0.2%	48,002	-15.0%	186,180	22.4%	7,850	16.8%
2558/2015	1,436,960	-18.0%	90,120	87.7%	226,211	21.5%	13,366	70.3%
2559/2016	1,721,804	19.8%	86,511	-4.0%	225,559	-0.3%	17,250	29.1%
2560/2017	1,611,114	-6.4%	96,092	11.1%	210,767	-6.6%	8,959	-48.1%
2561/2018 ¹	1,644,135	2.0%	60,619	-36.9%	237,955	12.9%	21,418	139.1%

หมายเหตุ :

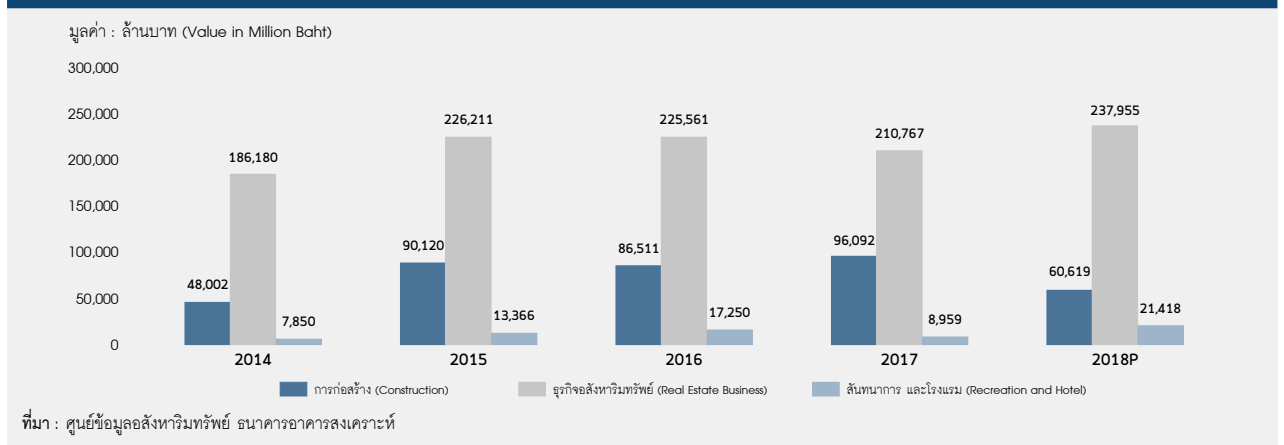
- 1) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
 - 2) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) P means preliminary data.
 - 2) YoY refers to % Changed which comparing 2018 with 2017.
- Source : Bank of Thailand
Compiled By : Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year



ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's Policy Rate

เดือน/Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
2557/2014	7.09	6.85	7.90	2.00
2558/2015	6.85	6.59	7.70	1.50
2559/2016	6.71	6.34	7.49	1.50
2560/2017	6.31	6.28	7.11	1.50
2561/2018	6.27	6.28	7.11	1.75

หมายเหตุ :

- 1. อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงไทย และ ธนาคารไทยพาณิชย์
 - 2. หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน
- ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1. The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank
 - 2. If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.
- Source : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	116	114	103	388	442	14.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	43	49	26	155	184	18.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6	9	7	86	83	-3.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	43	31	36	75	59	-21.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	14	10	12	41	47	14.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6	9	18	16	39	143.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4	6	4	15	30	100.0%
ภาคเหนือ (The North)	6	3	10	47	50	5.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	-	5	30	21	-29.8%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	8	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	2	7	250.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2	-	-	4	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1	-	-	7	2	-71.4%
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	2	2	0.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	2	2	2	0.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	1	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	1	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1	1	0.0%
น่าน (Nan)	-	-	1	2	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	1	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	-	1	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	3	1	4	15	17	13.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	-	2	7	11	57.1%
สระบุรี (Sara Buri)	2	-	2	8	5	-37.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	12	7	7	73	56	-23.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	10	4	2	45	37	-17.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	1	2	10	14	40.0%
ระยอง (Rayong)	2	1	3	11	5	-54.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	4	-	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	1	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	2	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	3	4	9	25	42	66.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	1	4	10	19	85.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	1	-	-	6	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1	-	2	1	6	500.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	1	4	3	-25.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	3	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	-	1	2	100.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	1	1	1	0.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1	1	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	-	1	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	1	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1	2	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	3	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	5	4	1	16	13	-18.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	4	7	75.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	2	1	3	3	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	1	-	7	2	-71.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1	1	0.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	-	1	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	8	2	5	46	37	-19.6%
ภูเก็ต (Phuket)	4	-	1	21	14	-33.3%
สงขลา (Songkhla)	1	-	1	15	11	-26.7%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	1	4	300.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	1	2	3	50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	2	2	3	2	-33.3%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	4	2	-50.0%
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	1	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	153	135	139	610	657	7.6%

หมายเหตุ :

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - 5) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) YoY refers to %Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,330,453	884,165	595,488	1,393,223	1,403,688	0.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolitan)	821,211	608,506	236,070	840,612	1,030,368	22.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	191,133	31,850	65,638	100,506	113,192	12.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	262,060	119,153	184,850	149,515	87,505	-41.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	18,935	46,982	34,655	272,709	85,662	-68.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	24,808	46,523	58,735	17,885	53,266	197.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	12,306	31,151	15,540	11,996	33,695	180.9%
ภาคเหนือ (The North)	49,001	7,957	35,566	43,300	41,336	-4.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	35,363	-	15,517	24,892	17,800	-28.5%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	6,105	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	6,150	-	-	6,309	6,033	-4.4%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	1,805	4,293	137.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	4,650	-	-	3,219	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1,205	1,205	0.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	810	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	733	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	7,567	1,969	583	-70.4%
ลำปาง (Lampa)	-	3,307	-	2,585	315	-87.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	240	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	4,010	3,249	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	3,220	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1,286	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	7,488	-	5,252	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	24,653	8,500	14,458	21,891	23,554	7.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,065	-	9,000	7,377	15,783	113.9%
สระบุรี (Sara Buri)	22,588	-	5,458	14,514	7,371	-49.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	400	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	8,500	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	38,076	23,172	38,733	137,194	115,617	-15.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	33,982	14,011	11,356	68,699	85,328	24.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	3,200	6,120	33,591	19,493	-42.0%
ระยอง (Rayong)	4,094	2,309	21,257	24,985	10,796	-56.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	-	4,570	-	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	2,364	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	3,652	-	2,985	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	15,604	31,316	119,961	37,614	70,489	87.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	3,645	4,973	33,094	565.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12,021	10,838	100,411	15,342	23,957	56.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	4,330	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	3,583	-	4,426	936	3,604	285.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	2,564	-	-	3,463	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	4,974	-	1,689	1,232	-27.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	2,422	1,892	498	-73.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1,972	276	-86.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	12,940	-	-	35	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	728	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	552	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	9,057	7,557	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	1,973	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	14,188	16,085	4,870	20,722	10,044	-51.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	3,307	4,241	28.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1,669	3,053	82.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	11,040	6,966	4,870	3,046	1,435	-52.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,148	2,869	-	8,468	1,315	-84.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	6,250	-	4,232	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	38,837	13,716	28,563	67,494	48,310	-28.4%
ภูเก็ต (Phuket)	16,423	-	10,400	29,771	19,167	-35.6%
สงขลา (Songkhla)	9,366	-	9,036	23,423	13,673	-41.6%
ระนอง (Ranong)	3,822	-	-	-	6,204	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	13,716	6,300	3,720	3,298	-11.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	1,200	3,183	165.3%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	2,827	6,218	1,992	-68.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	3,162	793	-74.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	9,226	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,510,812	984,911	837,639	1,721,438	1,713,038	-0.5%

หมายเหตุ :

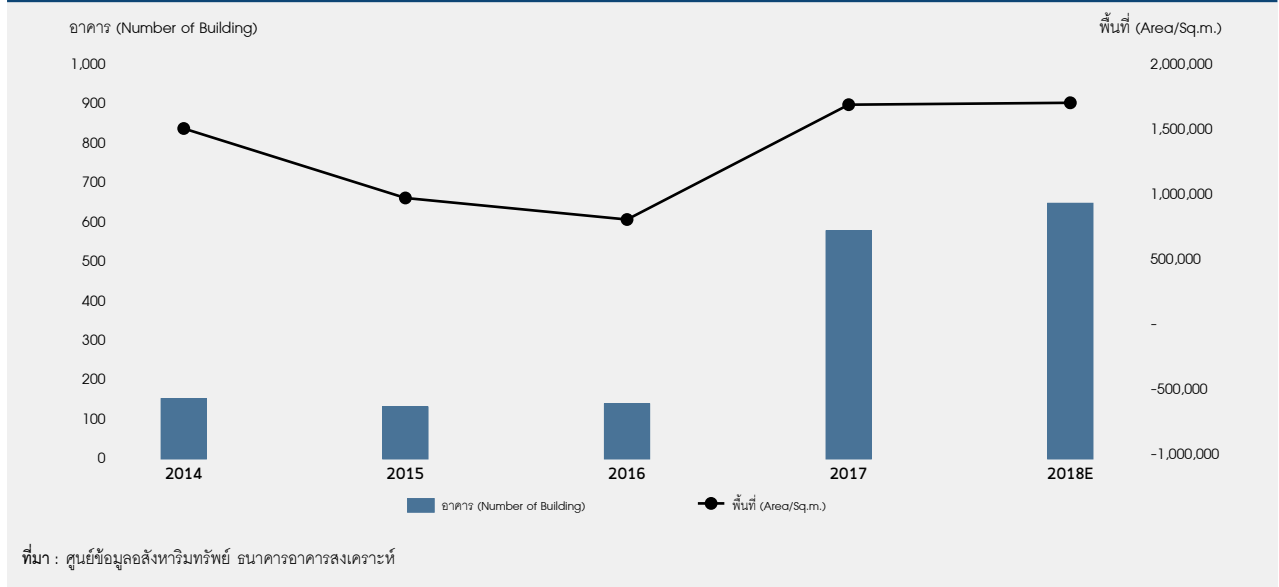
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- YoY refers to %Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ รายปี Office Building Construction Permits Nationwide, By Year



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	4,944	4,867	4,227	4,435	4,535	2.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,812	1,903	1,737	1,736	1,854	6.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	959	598	657	990	817	-17.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	856	977	795	540	809	49.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	636	446	493	497	452	-9.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	470	613	312	367	323	-12.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	211	330	233	305	280	-8.2%
ภาคเหนือ (The North)	1,794	1,615	1,242	1,478	1,103	-25.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	468	471	481	567	503	-11.3%
น่าน (Nan)	89	102	100	96	81	-15.6%
ลำปาง (Lampang)	91	67	77	85	59	-30.6%
ลำพูน (Lamphun)	92	83	77	68	59	-13.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	137	39	59	62	54	-12.9%
แพร่ (Phrae)	57	48	45	72	54	-25.0%
ตาก (Tak)	122	74	23	48	43	-9.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	171	99	71	113	38	-66.4%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	149	101	99	110	37	-66.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	151	74	83	71	33	-53.5%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	109	38	28	20	30	50.0%
พิจิตร (Phichit)	57	36	23	44	25	-43.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	10	2	1	33	22	-33.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	12	7	11	11	21	90.9%
พะเยา (Phayao)	35	45	37	49	20	-59.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	37	26	25	28	14	-50.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	7	303	2	1	10	900.0%
ภาคกลาง (The Central)	813	676	356	268	294	9.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	238	132	90	130	145	11.5%
สระบุรี (Sara Buri)	278	429	204	78	67	-14.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	189	57	12	20	33	65.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	70	44	35	29	31	6.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	28	13	12	9	18	100.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	10	1	3	2	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,618	2,306	2,527	2,032	1,741	-14.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,056	1,541	1,666	1,257	1,172	-6.8%
ระยอง (Rayong)	336	266	404	329	297	-9.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	66	69	141	145	99	-31.7%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	37	93	103	117	67	-42.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	49	206	153	124	43	-65.3%
ตราด (Trat)	35	66	47	44	42	-4.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	16	41	8	11	14	27.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	23	24	5	5	7	40.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2,239	1,860	1,173	1,468	1,244	-15.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	550	531	329	470	296	-37.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	205	297	89	144	127	-11.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	117	56	55	89	116	30.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	65	74	60	63	90	42.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	151	132	57	95	89	-6.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	113	116	84	75	77	2.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	38	31	41	27	75	177.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	135	94	103	118	71	-39.8%
หนองคาย (Nong Khai)	25	56	24	28	48	71.4%
สุรินทร์ (Surin)	140	87	90	95	45	-52.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	14	58	45	57	41	-28.1%
เลย (Loei)	55	48	38	67	35	-47.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	331	37	12	-	34	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	67	61	15	31	26	-16.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	7	21	15	26	17	-34.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	50	50	24	27	15	-44.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	18	12	14	10	15	50.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	66	54	26	20	14	-30.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	28	17	16	15	7	-53.3%
ยโสธร (Yasothon)	64	28	36	11	6	-45.5%
ภาคตะวันตก (The West)	770	483	637	605	828	36.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	293	249	370	314	405	29.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	208	78	153	170	152	-10.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	170	75	67	48	115	139.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10	30	14	22	105	377.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	50	24	22	27	32	18.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	39	27	11	24	19	-20.8%
ภาคใต้ (The South)	1,622	1,598	1,732	1,076	1,248	16.0%
ภูเก็ต (Phuket)	254	392	421	329	450	36.8%
สงขลา (Songkhla)	273	210	239	289	179	-38.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	259	150	332	172	154	-10.5%
กระบี่ (Krabi)	75	150	317	69	118	71.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	121	359	248	33	113	242.4%
ชุมพร (Chumphon)	169	170	69	63	94	49.2%
ยะลา (Yala)	51	46	22	24	31	29.2%
ตรัง (Trang)	74	27	20	23	27	17.4%
สตูล (Satun)	25	14	11	11	23	109.1%
พัทลุง (Phatthalung)	8	15	8	24	23	-4.2%
พังงา (Phang Nga)	23	18	19	22	12	-45.5%
ปัตตานี (Pattani)	32	29	15	5	12	140.0%
ระนอง (Ranong)	244	15	10	10	12	20.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	14	3	1	2	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	14,800	13,405	11,894	11,362	10,992	-3.3%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคารรวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้าปลีกสินค้าสำนักงานธนาคารบริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้าอาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- YoY refers to % Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	4,164,309	4,042,041	3,341,929	3,415,016	3,666,165	7.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,333,265	1,725,352	1,763,724	1,907,722	2,328,606	22.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	381,249	829,518	397,983	313,211	354,107	13.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	426,360	396,113	420,879	356,103	331,185	-7.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	643,372	326,308	434,600	312,390	318,660	2.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	139,840	418,593	143,288	364,685	182,525	-49.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	240,223	346,157	181,455	160,905	151,082	-6.1%
ภาคเหนือ (The North)	882,809	884,508	559,094	733,844	417,303	-43.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	180,214	189,032	170,323	313,773	162,463	-48.2%
น่าน (Nan)	46,543	55,342	33,021	29,544	36,618	23.9%
ลำพูน (Lamphun)	49,719	41,763	55,271	34,203	28,138	-17.7%
ลำปาง (Lampang)	47,642	48,289	50,362	38,982	24,520	-37.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	80,081	55,570	32,183	41,047	24,106	-41.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	55,768	24,058	82,644	29,952	19,683	-34.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	4,605	2,256	2,938	3,316	18,241	450.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	136,232	15,521	21,247	25,180	17,334	-31.2%
พิจิตร (Phichit)	33,463	10,675	5,821	66,258	15,988	-75.9%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	12,339	13,005	3,646	21,213	15,256	-28.1%
แพร่ (Phrae)	13,539	13,693	16,768	28,920	14,854	-48.6%
ตาก (Tak)	97,081	49,862	13,266	13,585	12,425	-8.5%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	78,044	62,324	46,044	45,053	11,722	-74.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	8,806	1,650	185	17,429	6,268	-64.0%
พะเยา (Phayao)	24,713	26,722	16,242	12,911	5,709	-55.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	7,850	6,843	8,813	12,378	2,969	-76.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	6,170	267,903	320	100	1,008	908.0%
ภาคกลาง (The Central)	245,076	366,308	182,243	436,702	169,169	-61.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	75,050	204,697	36,296	391,046	84,672	-78.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	16,761	47,083	6,755	5,869	58,605	898.6%
สระบุรี (Sara Buri)	128,535	101,753	72,471	27,728	13,070	-52.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	11,876	7,625	61,983	9,865	10,518	6.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	9,567	3,350	1,324	1,219	2,304	89.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,287	1,800	3,414	975	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,337,597	1,119,662	1,019,711	1,171,374	902,313	-23.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	970,731	824,931	675,188	539,880	546,469	1.2%
ระยอง (Rayong)	116,478	76,596	81,005	123,705	122,655	-0.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	50,287	72,646	142,963	206,416	81,288	-60.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	49,014	26,885	57,509	205,553	53,430	-74.0%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	36,059	59,538	38,162	59,963	42,882	-28.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	56,700	6,950	765	2,670	21,521	706.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	12,584	15,509	3,063	14,557	17,081	17.3%
ตราด (Trat)	45,744	36,607	21,056	18,630	16,987	-8.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,359,409	1,041,304	768,595	896,096	762,172	-14.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	504,623	302,554	208,413	351,456	165,860	-52.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	74,088	134,279	35,158	65,084	123,148	89.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	69,068	57,235	83,004	85,935	107,298	24.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	32,158	37,469	42,202	57,383	76,607	33.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	42,525	42,476	53,958	37,477	52,858	41.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	93,694	74,458	44,707	34,168	51,260	50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	23,207	35,763	79,574	7,994	28,446	255.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	58,586	111,284	43,169	68,791	27,768	-59.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	8,990	17,845	23,209	22,735	24,657	8.5%
สุรินทร์ (Surin)	85,995	46,622	54,705	38,820	21,014	-45.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	123,744	13,673	4,419	-	16,091	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	11,121	18,453	18,497	10,245	14,152	38.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	24,752	21,143	8,372	45,238	9,585	-78.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	42,421	30,022	7,427	8,831	8,960	1.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	22,849	30,505	9,039	11,025	8,252	-25.2%
เลย (Loei)	48,701	14,715	11,666	20,689	7,026	-66.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	12,364	9,696	11,516	7,290	6,168	-15.4%
หนองคาย (Nong Khai)	18,014	13,630	11,157	7,445	5,686	-23.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	16,482	19,182	8,556	6,708	4,400	-34.4%
ยโสธร (Yasothon)	46,027	10,300	9,847	8,782	2,935	-66.6%
ภาคตะวันตก (The West)	371,493	408,218	380,938	276,557	452,537	63.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	151,588	114,809	218,425	149,823	150,332	0.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11,318	11,303	11,347	13,502	134,528	896.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	70,034	53,241	86,394	57,973	87,311	50.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	90,307	181,529	45,194	39,017	62,993	61.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	31,423	32,020	10,898	13,557	9,560	-29.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	16,823	15,316	8,680	2,685	7,813	191.0%
ภาคใต้ (The South)	1,023,277	994,925	1,012,898	538,772	596,499	10.7%
ภูเก็ต (Phuket)	490,007	485,424	480,225	175,550	218,200	24.3%
สงขลา (Songkhla)	206,406	167,295	156,180	128,079	105,578	-17.6%
ชุมพร (Chumphon)	68,215	66,559	52,895	32,523	67,639	108.0%
กระบี่ (Krabi)	35,752	60,556	108,006	23,925	65,067	172.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	100,513	74,366	72,723	75,109	54,459	-27.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	25,913	72,448	60,260	11,987	24,977	108.4%
ตรัง (Trang)	10,593	26,232	14,849	17,749	21,455	20.9%
สตูล (Satun)	8,866	2,969	14,046	18,820	13,846	-26.4%
ยะลา (Yala)	11,391	5,472	15,989	9,246	7,555	-18.3%
ระนอง (Ranong)	19,474	5,944	17,793	13,010	5,201	-60.0%
ปัตตานี (Pattani)	22,260	12,431	4,630	8,445	4,746	-43.8%
พัทลุง (Phatthalung)	15,095	9,879	3,518	8,043	4,522	-43.8%
พังงา (Phang Nga)	7,304	5,200	11,698	12,768	3,254	-74.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,488	150	86	3,518	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	9,383,970	8,856,966	7,265,408	7,468,361	6,966,157	-6.7%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายสิ่งทอสิ่งหัตถกรรม การรับจำนำ การประกันภัย กิจการเกี่ยวกับการเงินและการธนาคารรวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้าปลีกสินค้าสำนักงานธนาคารบริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

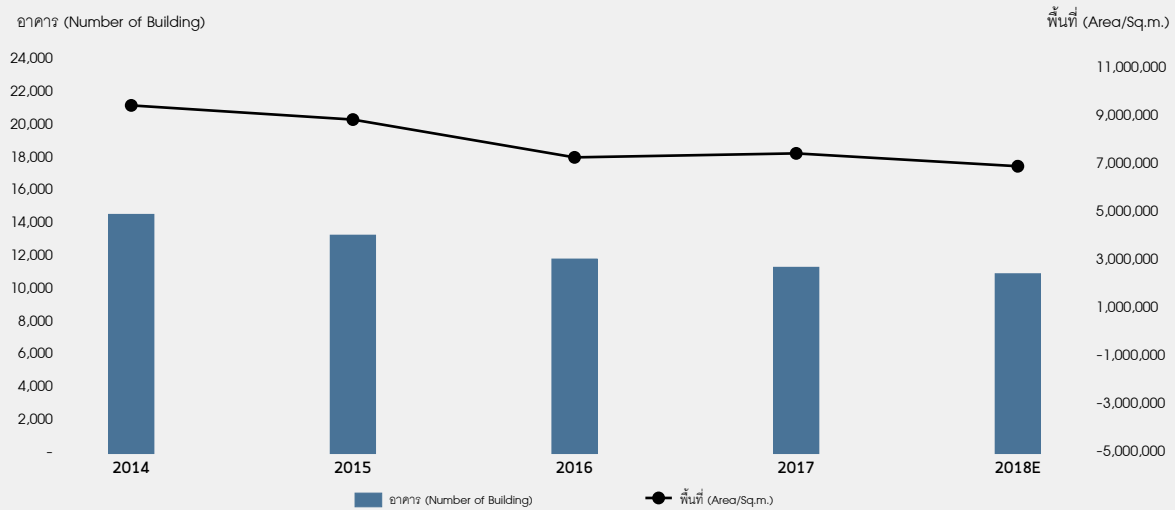
Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities, it also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- YoY refers to % Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายปี Commercial Construction Permits Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวีสหพันธ์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,644	1,521	1,466	1,641	1,433	-12.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	49	58	89	48	36	-25.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	464	598	564	541	582	6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	401	281	219	193	241	24.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	124	166	149	240	238	-0.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	491	313	300	467	185	-60.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	115	105	145	152	152	0.0%
ภาคเหนือ (The North)	155	233	252	345	343	-0.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	83	109	127	173	168	-2.7%
ลำปาง (Lampang)	14	32	37	44	35	-20.5%
ลำพูน (Lamphun)	29	47	20	37	34	-9.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1	5	30	500.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	6	22	28	29	25	-13.8%
แพร่ (Phrae)	8	2	15	10	13	30.0%
พิจิตร (Phichit)	1	2	-	1	9	800.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	2	3	1	-	8	n.a.
น่าน (Nan)	2	5	6	7	7	0.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2	5	9	5	-44.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	-	1	1	3	200.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	4	2	-50.0%
พะเยา (Phayao)	1	6	5	8	1	-87.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	1	4	1	-75.0%
ตาก (Tak)	7	1	2	3	1	-66.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	3	1	-66.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	3	7	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	160	215	225	177	176	-0.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	41	56	77	108	111	2.8%
สระบุรี (Sara Buri)	113	157	148	63	44	-30.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
สระบุรี (Sara Buri)	113	157	148	63	44	-30.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	4	10	150.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	-	-	9	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	2	2	0.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	5	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,276	1,549	1,177	1,233	650	-47.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	545	699	524	320	356	11.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	204	222	166	202	194	-4.0%
ระยอง (Rayong)	481	599	477	674	83	-87.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	8	1	1	3	5	66.7%
ตราด (Trat)	37	6	1	8	5	-37.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	21	2	7	4	-42.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	3	19	2	-89.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	3	-	1	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	149	152	189	239	222	-7.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	92	97	141	151	134	-11.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	1	1	2	26	1,200.0%
สุรินทร์ (Surin)	5	11	5	21	12	-42.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	1	3	4	11	175.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	2	1	5	7	40.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	2	5	6	20.0%
เลย (Loei)	-	-	1	5	5	0.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	1	3	1	4	300.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	2	4	2	5	4	-20.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	4	2	3	50.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	3	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	11	23	12	14	2	-85.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	9	3	2	7	2	-71.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	-	8	1	-87.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	15	7	3	1	1	0.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	1	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	7	6	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	1	2	2	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	2	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	143	139	138	157	192	22.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	81	97	89	96	85	-11.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	32	13	13	12	47	291.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	14	23	19	35	18	-48.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	1	2	2	16	700.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	9	2	13	6	13	116.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5	3	2	6	13	116.7%
ภาคใต้ (The South)	117	156	205	177	161	-9.0%
สงขลา (Songkhla)	37	64	86	57	51	-10.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5	34	39	34	22	-35.3%
กระบี่ (Krabi)	13	-	6	18	16	-11.1%
ชุมพร (Chumphon)	25	23	32	24	16	-33.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
ตรัง (Trang)	1	6	13	18	9	-50.0%
ภูเก็ต (Phuket)	2	7	5	6	8	33.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	26	14	11	3	8	166.7%
พังงา (Phang Nga)	1	3	3	1	8	700.0%
ระนอง (Ranong)	2	2	7	5	8	60.0%
ปัตตานี (Pattani)	2	-	2	4	5	25.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	5	n.a.
สตูล (Satun)	3	3	1	5	4	-20.0%
ยะลา (Yala)	-	-	-	2	1	-50.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	3,644	3,965	3,652	3,969	3,177	-20.0%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตูด้านต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - 2) เป็นข้อมูลที่สำคัญงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - 5) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) YoY refers to % Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand Estate.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter)- Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	3,241,307	2,814,099	2,397,014	2,815,777	2,674,487	-5.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	161,957	156,282	108,587	203,274	41,652	-79.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	895,625	988,134	990,129	865,213	976,613	12.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	889,292	506,057	397,140	389,671	754,145	93.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	177,272	310,257	247,452	423,823	443,951	4.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	965,160	707,064	414,781	762,337	252,743	-66.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	152,001	146,305	238,925	171,459	205,383	19.8%
ภาคเหนือ (The North)	140,090	428,759	226,332	261,806	290,084	10.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	54,832	106,401	132,774	138,844	139,262	0.3%
ลำปาง (Lampang)	10,778	119,621	27,541	37,491	45,935	22.5%
ลำพูน (Lamphun)	25,385	139,639	13,071	27,542	34,889	26.7%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	37,817	37,305	36,467	13,986	16,009	14.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,886	3,030	887	-	11,745	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	670	-	348	1,680	10,893	548.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1,287	1,496	11,354	8,991	-20.8%
พิจิตร (Phichit)	120	4,849	-	3,840	6,573	71.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	2,972	4,262	43.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	452	5,612	3,866	-31.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter)- Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
แพร่ (Phrae)	2,541	614	3,351	3,919	3,582	-8.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	702	960	691	1,524	120.5%
น่าน (Nan)	2,064	4,527	2,992	2,232	1,095	-50.9%
พะเยา (Phayao)	180	9,169	1,951	4,753	600	-87.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1,498	538	-64.1%
ตาก (Tak)	3,817	1,440	1,470	987	320	-67.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	175	2,572	4,405	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	472,092	467,239	459,974	361,514	481,812	33.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	149,273	153,461	228,072	257,748	367,635	42.6%
สระบุรี (Sara Buri)	301,743	305,470	231,902	96,845	68,164	-29.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	162	-	-	1,221	36,454	2,885.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	3,999	-	-	8,059	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	5,700	1,500	-73.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	20,914	4,309	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,937,785	4,238,749	2,717,436	2,039,849	1,685,810	-17.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,503,051	1,324,001	1,422,655	601,994	940,028	56.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	472,426	1,094,990	303,366	538,060	562,144	4.5%
ระยอง (Rayong)	902,552	1,707,212	932,961	765,654	168,475	-78.0%
ตราด (Trat)	38,782	26,546	1,800	29,229	5,430	-81.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	20,020	1,222	1,626	6,279	5,131	-18.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	954	82,084	1,099	17,861	2,748	-84.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	2,694	3,720	80,772	954	-98.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	50,210	-	900	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	305,956	234,791	322,170	526,561	518,355	-1.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	193,146	175,302	236,476	392,947	400,904	2.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3,528	360	2,146	4,873	25,028	413.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	180	1,852	85	858	24,231	2,724.1%
สุรินทร์ (Surin)	7,760	7,940	4,561	22,249	18,719	-15.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	375	270	400	4,549	9,312	104.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	6,432	2,220	930	23,898	8,575	-64.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	7,838	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	437	2,760	4,389	6,045	37.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	840	840	16,100	767	5,541	622.4%
เลย (Loei)	-	-	432	11,376	3,129	-72.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	8,384	-	-	6,110	2,900	-52.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	23,007	42,428	33,429	36,353	1,955	-94.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4,288	-	9,074	1,077	1,919	78.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	324	-	-	-	1,299	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	10,566	1,280	962	364	720	97.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	28,804	1,322	812	8,138	240	-97.1%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	10,903	4,935	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	15,610	540	3,100	3,678	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1,790	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	922	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	285,162	243,266	236,961	328,916	387,682	17.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	169,411	195,717	148,279	158,630	142,810	-10.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	20,693	16,032	18,064	16,104	116,507	623.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter)- Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	70,826	21,478	48,648	121,040	69,585	-42.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,289	748	2,692	4,838	39,466	715.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	8,052	7,816	878	14,326	11,328	-20.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	14,891	1,475	18,400	13,978	7,986	-42.9%
ภาคใต้ (The South)	374,773	516,221	387,313	371,200	299,669	-19.3%
สงขลา (Songkhla)	55,895	287,894	114,982	132,102	81,261	-38.5%
ตรัง (Trang)	12,100	13,783	55,388	31,078	76,380	145.8%
ชุมพร (Chumphon)	145,651	137,730	70,900	104,375	38,680	-62.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	33,533	11,965	42,995	3,632	23,689	552.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,274	50,879	86,424	46,545	21,158	-54.5%
ระนอง (Ranong)	8,855	1,245	4,264	8,757	16,445	87.8%
กระบี่ (Krabi)	59,747	-	5,030	21,852	15,891	-27.3%
พังงา (Phang Nga)	5,333	2,976	1,522	272	8,639	3,076.1%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	6,097	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	3,415	-	1,540	2,658	5,651	112.6%
ภูเก็ต (Phuket)	6,093	7,345	3,668	7,233	4,153	-42.6%
สตูล (Satun)	40,877	2,404	600	12,323	1,160	-90.6%
ยะลา (Yala)	-	-	-	373	465	24.7%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	7,757,165	8,943,124	6,747,200	6,705,623	6,337,899	-5.5%

หมายเหตุ :

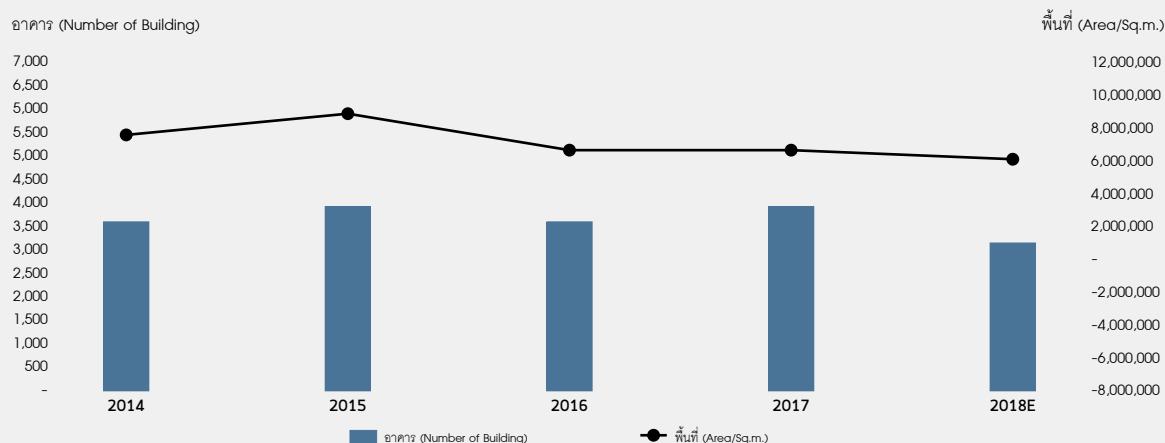
- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตุน้ำต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
 - The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
 - Showing only the Provinces which data is available.
 - E means estimated by Real Estate Information Center.
 - YoY refers to % Change which compares 2018 with 2017.
- Source : 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand Estate.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings or Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	41	71	173	166	210	26.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	19	31	99	118	55	-53.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	2	41	16	77	381.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	15	18	2	7	34	385.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2	2	7	15	27	78.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	12	19	1	11	1,000.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	6	5	9	6	-33.3%
ภาคเหนือ (The North)	164	228	191	703	335	-52.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	49	95	61	368	142	-61.5%
พะเยา (Phayao)	-	5	2	6	47	683.3%
น่าน (Nan)	4	13	43	99	34	-65.7%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	-	2	21	950.0%
ลำปาง (Lampang)	4	4	9	5	14	180.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	17	20	-	7	13	85.7%
พิจิตร (Phichit)	22	21	1	31	12	-61.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2	2	-	2	11	450.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	11	42	37	87	10	-88.5%
แพร่ (Phrae)	33	3	19	23	8	-65.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	9	10	9	47	8	-83.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	-	-	4	5	25.0%
ตาก (Tak)	1	9	4	2	4	113.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	6	1	3	200.0%
ลำพูน (Lamphun)	4	2	-	1	2	100.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	2	-	18	1	-94.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	26	12	32	3	39	1,200.0%
สระบุรี (Sara Buri)	1	4	18	-	29	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	25	5	10	2	8	300.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	2	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	3	2	1	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	2	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	217	326	234	399	431	8.0%
ตราด (Trat)	39	153	94	137	118	-13.9%
ระยอง (Rayong)	14	9	21	59	87	47.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	36	45	38	43	63	46.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	20	7	14	26	59	126.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	98	106	63	113	53	-53.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9	6	3	14	34	142.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	1	7	16	128.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	331	171	195	459	368	-19.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	114	107	143	213	114	-46.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	17	58	241.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	49	8	-	-	49	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	19	6	1	13	28	115.4%
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	4	9	23	155.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	2	22	1,000.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายปี (ต่อ)

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings or Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
นครพนม (Nakhon Phanom)	25	3	6	4	19	375.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	18	6	8	7	16	128.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	3	6	-	16	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	7	10	42.9%
สุรินทร์ (Surin)	2	-	1	30	5	-83.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	15	8	7	13	3	-76.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	5	9	49	2	-95.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	18	11	-	14	1	-92.9%
เลย (Loei)	5	3	-	54	1	-98.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	2	1	4	1	-75.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	36	4	7	1	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	21	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	13	1	1	1	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	10	3	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	139	87	294	503	425	-15.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	60	63	237	336	327	-2.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	8	18	17	8	42	425.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	64	-	29	41	38	-7.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	5	10	60	17	-71.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4	1	1	58	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	898	683	1,257	787	1,618	105.6%
ภูเก็ต (Phuket)	88	126	157	275	896	225.8%
กระบี่ (Krabi)	515	146	614	224	405	80.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	78	18	279	-	133	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	60	27	27	46	69	50.0%
ชุมพร (Chumphon)	53	164	72	125	40	-68.0%
สงขลา (Songkhla)	43	101	33	18	20	11.1%
ระนอง (Ranong)	1	2	2	21	19	-9.5%
สตูล (Satun)	25	62	44	6	11	83.3%
พังงา (Phang Nga)	3	15	11	50	9	-82.0%
ยะลา (Yala)	-	1	1	14	8	-42.9%
ตรัง (Trang)	11	3	13	5	7	40.0%
พัทลุง (Phatthalung)	3	1	2	2	1	-50.0%
ปัตตานี (Pattani)	18	17	2	1	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,816	1,578	2,376	3,020	3,425	13.4%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
 - 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท 'อาคารอยู่อาศัยรวม' จัดอยู่ในประเภท 'อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)' แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท 'อาคารเพื่อการโรงแรม'
 - 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 5) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์
 - 6) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the Provinces which data is available.
- 5) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 6) YoY refers to % Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	793,903	1,137,142	365,603	519,873	758,568	45.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	768,337	1,078,982	328,532	478,202	586,219	22.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9,004	40,361	10,902	12,934	107,968	734.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,546	3,595	10,212	4,913	41,255	739.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,497	1,690	8,025	17,758	14,902	-16.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	3,332	4,378	3,885	4,221	8.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,519	9,182	3,554	2,181	4,003	83.5%
ภาคเหนือ (The North)	91,019	166,070	145,548	243,234	172,151	-29.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	28,668	106,805	66,640	158,695	103,888	-34.5%
น่าน (Nan)	3,681	4,233	10,091	20,762	14,766	-28.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	15,536	18,979	37,342	25,302	10,996	-56.5%
พะเยา (Phayao)	-	2,312	1,678	5,396	8,349	54.7%
ลำปาง (Lampang)	10,285	4,104	8,576	783	7,308	833.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3,482	4,095	-	477	6,754	1,315.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	2,612	2,611	836	7,234	4,300	-40.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,433	991	-	2,457	4,207	71.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,286	-	-	2,228	2,912	30.7%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	2,876	-	-	1,683	2,551	51.6%
ตาก (Tak)	1,441	7,714	2,862	8,069	1,326	-83.6%
แพร่ (Phrae)	5,480	1,743	6,324	3,443	1,288	-62.6%
ลำพูน (Lamphun)	8,254	3,568	-	3,269	1,242	-62.0%
พิจิตร (Phichit)	1,593	3,476	10,441	918	998	8.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,412	5,439	-	2,176	716	-67.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	758	342	550	60.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,980	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	2,129	6,788	13,610	899	5,077	464.7%
สระบุรี (Sara Buri)	1,211	1,380	774	-	3,502	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	837	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	918	798	7,506	567	738	30.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	4,610	5,285	332	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	45	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	168,021	176,736	243,570	385,660	293,125	-24.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	125,173	113,588	187,563	315,383	189,304	-40.0%
ระยอง (Rayong)	5,672	6,671	25,445	11,835	41,792	253.1%
ตราด (Trat)	11,354	17,919	14,017	27,109	36,491	34.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	15,758	34,169	6,326	22,270	11,616	-47.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,018	3,800	1,355	3,521	5,206	47.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,337	589	8,558	5,139	4,293	-16.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	5,709	-	306	403	3,933	875.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	490	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	151,920	87,109	140,589	145,836	121,554	-16.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	62,277	39,659	108,108	45,473	55,258	21.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	616	5,494	3,747	7,821	33,392	327.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	9,194	6,730	700	3,007	7,882	162.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6,533	7,284	5,798	14,047	6,743	-52.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	5,494	3,030	-44.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	5,995	4,964	9,662	11,744	2,572	-78.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^E 2018 ^E	YoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7,105	2,796	972	3,165	2,446	-22.7%
สุรินทร์ (Surin)	904	-	3,600	5,781	2,167	-62.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	39,994	574	-	-	2,027	n.a.
เลย (Loei)	2,428	7,265	-	14,423	1,567	-89.1%
หนองคาย (Nong Khai)	1,149	732	2,038	550	1,531	178.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	3,472	853	-75.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	21,927	715	-96.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,356	578	2,098	3,219	649	-79.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,318	1,117	156	-	474	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,071	655	-	1,893	248	-86.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,184	7,055	1,790	448	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1,600	2,402	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	4,536	696	320	970	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	260	1,510	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	136,939	42,130	126,091	175,553	127,457	-27.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	33,180	9,206	77,759	100,875	72,127	-28.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	83,907	18,367	14,227	8,323	26,948	223.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8,022	12,647	21,297	55,365	17,497	-68.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5,659	-	9,978	6,483	10,245	58.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	640	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	6,171	1,910	2,830	4,507	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	432,806	369,434	609,371	452,054	601,129	33.0%
ภูเก็ต (Phuket)	148,476	153,572	286,575	274,765	461,545	68.0%
กระบี่ (Krabi)	146,497	97,610	103,637	31,281	36,318	16.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	18,046	42,950	27,209	35,930	31,087	-13.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	22,322	3,842	21,963	-	17,742	n.a.
พังงา (Phang Nga)	27,623	1,164	42,829	6,032	16,354	171.1%
สงขลา (Songkhla)	36,383	38,782	85,529	68,141	12,679	-81.4%
ชุมพร (Chumphon)	10,552	16,341	14,837	14,828	9,604	-35.2%
ตรัง (Trang)	4,920	2,479	8,093	1,717	6,164	259.0%
สตูล (Satun)	3,231	4,874	3,692	4,547	5,713	25.6%
ระนอง (Ranong)	3,463	1,254	8,166	9,174	3,105	-66.2%
ยะลา (Yala)	-	624	3,345	1,782	562	-68.5%
พัทลุง (Phatthalung)	10,074	4,790	2,546	2,167	256	-88.2%
ปัตตานี (Pattani)	1,219	1,152	950	1,690	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,776,737	1,985,409	1,644,382	1,923,109	2,079,060	8.1%

หมายเหตุ :

- โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
 - ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท 'อาคารอยู่อาศัยรวม' จัดอยู่ในประเภทอาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง) แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท 'อาคารเพื่อการโรงแรม'
 - เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

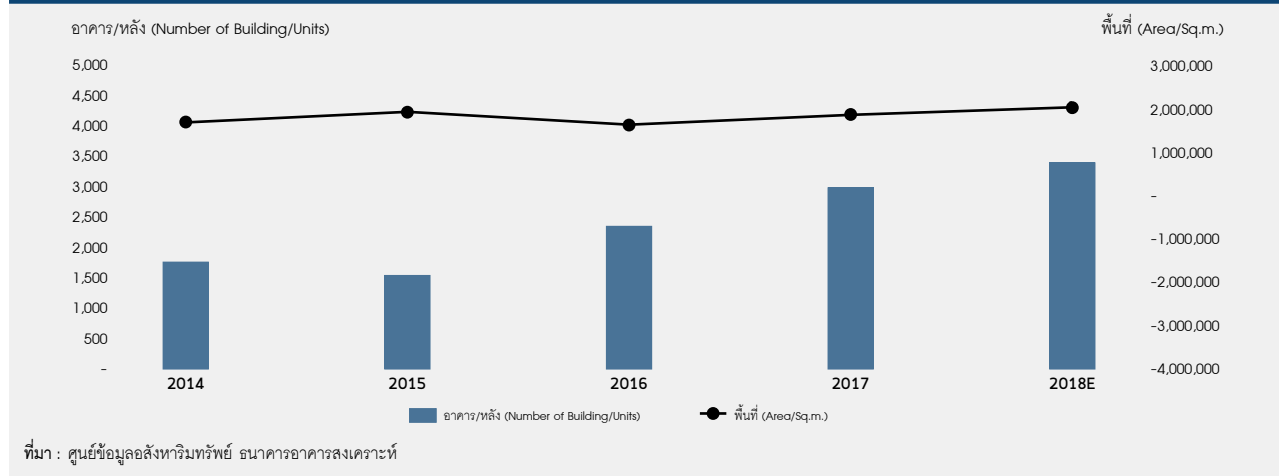
Remarks :

- Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- YoY refers to % Change which compares 2018 with 2017.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายปี
Hotel Building Construction Permits Nationwide, By Year



จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด (Region/Province)	2557 (2014)	2558 (2015)	2559 (2016)	2560 (2017)	2561 (2018)	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	1	2	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	2	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	1	-	-	-	1	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	1	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	1	1	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	1	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	3	1	1	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	3	1	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	2	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	1	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	1	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	1	-	1	1	0.0%
พังงา (Phang Nga)	-	1	-	1	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	1	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	5	7	2	2	2	0.0%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
 - 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามโคर्फ
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) YoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
 - 2) Driving ranges are excluded.
 - 3) Showing only the provinces, which data is available.
 - 4) YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017
- Sources : Excise Department, Real Estate Information Center
 Compiled By : Real Estate Information Center

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	240	1,300	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	1,300	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	240	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	380	-	-	-	1,300	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	1,300	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	380	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	670	480	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	670	480	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	938	400	600	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	938	400	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	600	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	715	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	700	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	15	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	400	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	400	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	400	-	200	130	-35.0%
พังงา (Phang Nga)	-	400	-	200	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	130	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,558	3,215	1,270	680	1,430	110.3%

หมายเหตุ :

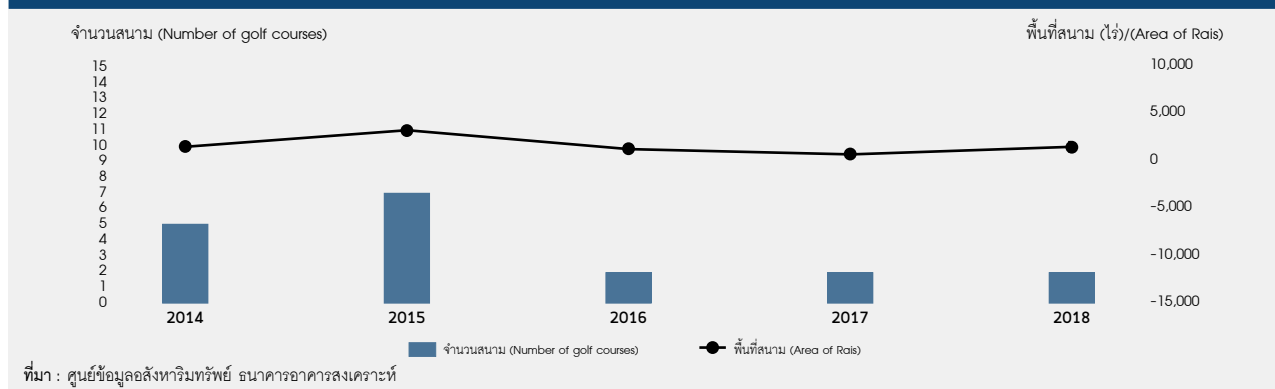
- สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬา กอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
 - ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเด้รฟ์
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560
- ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลสิ่งทาวไรท์พี
- รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทาวไรท์พี

Remarks :

- Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- Driving ranges are excluded.
- Showing only the provinces, which data is available.
- YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี
Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2561

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2018

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่ สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่ เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2557/2014	251	113,295	451
2558/2015	258	116,510	452
2559/2016	260	117,780	453
2560/2017	262	118,460	452
2561/2018	264	119,890	454
YoY	0.8%	1.2%	

หมายเหตุ :

YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับ ปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทหริมทรัพย์

Remarks :

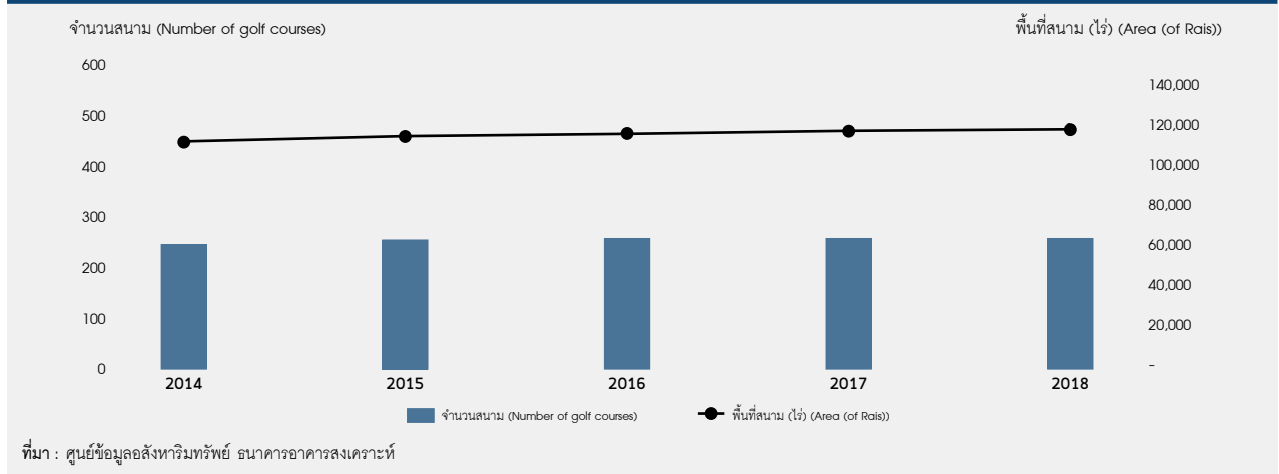
YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017

Source : Excise Department

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2561

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2018



จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2561

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	5	42	5	2	1	55
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	13	1	1	-	17
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	11	-	-	-	11
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	9	2	1	1	13
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	-	3
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	8	1	-	-	10
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	-	1
ภาคเหนือ (The North)	12	24	4	1	-	41
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	6	1	1	-	12
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	-	2
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	2	-	-	-	2
เชียงราย (Chiang Rai)	1	3	1	-	-	5

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2561 (ต่อ)

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	1
ลำพูน (Lamphun)	1	4	1	-	-	6
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	-	2
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	-	-	-	3
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	1
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	-
ตาก (Tak)	-	2	-	-	-	2
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	2
ภาคกลาง (The Central)	1	10	1	-	-	12
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	2
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	6	1	-	-	7
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	6	31	8	2	-	47
ชลบุรี (Chon Buri)	1	11	7	2	-	21
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	-	-	-	7
ระยอง (Rayong)	1	5	-	-	-	6
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	1	-	-	-	2
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	1	-	-	6
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	-	-	3
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	1
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	29	20	1	-	-	50
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	-	8
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	-	4
เลย (Loei)	2	-	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	2
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	1
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	-	-	2
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	1
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	11	1	-	-	14
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	-	-	-	-	5
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	-	2
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	-	-	-	3
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	2
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันตก (The West)	3	20	4	2	-	29
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	-	4
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	8	1	1	-	12
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	7	-	-	-	8
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	3	1	-	5

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2561 (ต่อ)

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
ภาคใต้ (The South)	11	18	1	-	-	30
ภูเก็ต (Phuket)	-	7	-	-	-	7
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	3	-	-	-	5
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1
พังงา (Phang Nga)	-	2	1	-	-	3
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	-	-	3
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	-	2
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	-	2
สงขลา (Songkhla)	2	2	-	-	-	4
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	1
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	67	165	24	7	1	264
ร้อยละเทียบกับทั่วประเทศ / % of All Courses in Thailand	25%	63%	9%	3%	0.4%	100%

หมายเหตุ :

แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remark :

Showing only the provinces, which data is available.

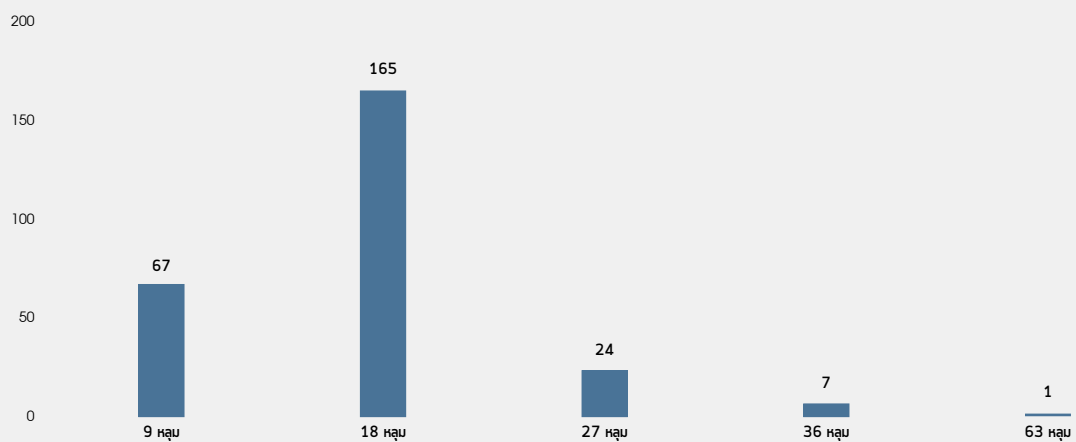
Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled By : Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2561

Number of Golf Courses - Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2018

จำนวนสนาม (Number of golf courses)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide , By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^P 2018 ^P	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	263,988	275,723	289,152	249,410	272,012	9.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	137,349	137,240	142,664	119,826	135,664	13.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	32,745	40,094	39,780	35,071	36,346	3.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	31,606	35,390	39,924	32,112	36,088	12.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	28,936	33,048	37,354	35,635	35,656	0.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	20,970	18,942	18,353	16,182	16,979	4.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	12,382	11,009	11,077	10,584	11,279	6.6%
ภาคเหนือ (The North)	168,848	159,440	152,646	140,774	143,268	1.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	40,544	39,250	38,538	35,775	38,231	6.9%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	18,078	16,669	16,683	15,658	15,514	-0.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	14,425	14,485	13,292	10,010	10,909	9.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14,012	12,478	11,601	10,058	10,304	2.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	11,313	10,624	9,917	10,134	9,556	-5.7%
ลำปาง (Lampang)	11,759	10,669	11,068	9,342	9,487	1.6%
ลำพูน (Lamphun)	8,627	7,457	7,471	7,098	7,379	4.0%
พะเยา (Phayao)	6,982	6,721	6,257	6,196	6,151	-0.7%
พิจิตร (Phichit)	6,607	6,102	5,409	5,080	5,542	9.1%
แพร่ (Phrae)	5,848	5,815	5,401	4,785	5,213	8.9%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	6,966	4,945	4,742	5,225	4,661	-10.8%
ตาก (Tak)	5,075	5,342	4,773	4,614	4,553	-1.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	5,095	5,182	4,866	4,540	4,323	-4.8%
น่าน (Nan)	3,982	4,162	4,056	3,987	4,119	3.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5,345	4,930	4,576	4,634	3,650	-21.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3,304	3,444	2,913	2,750	2,664	-3.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	886	1,165	1,083	888	1,012	14.0%
ภาคกลาง (The Central)	43,829	44,181	43,547	41,350	40,793	-1.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	13,446	12,956	14,583	12,756	13,883	8.8%
สระบุรี (Sara Buri)	11,834	11,658	11,083	11,030	9,992	-9.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	8,754	9,532	8,737	8,724	8,107	-7.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,529	4,163	3,825	3,722	3,819	2.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,192	3,521	3,281	2,937	2,925	-0.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,074	2,351	2,038	2,181	2,067	-5.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	128,857	122,566	118,750	114,617	120,204	4.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	64,465	56,440	56,091	52,162	53,934	3.4%
ระยอง (Rayong)	23,347	24,368	22,500	21,681	23,996	10.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11,335	11,564	11,495	12,372	12,885	4.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	8,986	9,838	9,758	10,413	10,498	0.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	8,054	7,188	7,092	6,606	6,850	3.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,958	5,508	4,677	4,589	4,860	5.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5,441	5,232	5,112	4,456	4,694	5.3%
ตราด (Trat)	2,271	2,428	2,025	2,338	2,487	6.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	260,694	250,190	236,713	223,103	224,854	0.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	41,997	39,349	37,102	36,290	37,076	2.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	32,372	30,250	28,298	26,370	25,930	-1.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	19,026	18,657	17,821	16,228	16,896	4.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	21,155	19,095	17,799	16,536	16,079	-2.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	15,385	15,306	14,856	13,336	13,680	2.6%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี (ต่อ)

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide , By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^P 2018 ^P	YoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	14,811	13,885	13,017	12,665	12,862	1.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	12,587	11,913	11,679	11,575	12,247	5.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	13,866	13,197	12,322	11,414	11,139	-2.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	12,963	11,756	11,757	11,240	10,681	-5.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	10,306	10,921	9,828	9,165	10,294	12.3%
สุรินทร์ (Surin)	10,886	10,102	9,678	9,213	9,658	4.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	11,207	10,095	10,123	9,958	9,151	-8.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	8,554	8,678	8,773	8,367	8,888	6.2%
ยโสธร (Yasothon)	6,934	7,003	6,847	6,480	6,402	-1.2%
เลย (Loei)	7,554	7,583	6,491	6,017	5,923	-1.6%
หนองคาย (Nong Khai)	5,914	6,248	5,386	4,752	4,975	4.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4,547	5,018	4,724	4,743	4,654	-1.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4,066	4,522	4,473	3,489	3,123	-10.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,886	4,259	3,584	3,176	3,105	-2.2%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,678	2,353	2,155	2,089	2,091	0.1%
ภาคตะวันตก (The West)	66,180	65,403	62,803	55,778	54,242	-2.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	13,656	13,068	13,684	12,543	12,193	-2.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	15,298	15,094	13,689	11,177	10,934	-2.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	12,735	11,459	10,650	10,168	10,127	-0.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10,499	11,205	9,990	9,810	9,368	-4.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	11,285	11,526	11,867	9,766	9,251	-5.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,707	3,051	2,923	2,314	2,369	2.4%
ภาคใต้ (The South)	163,174	148,473	136,199	123,827	131,217	6.0%
สงขลา (Songkhla)	37,697	34,034	28,637	24,948	25,693	3.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	21,996	21,026	18,921	16,213	17,904	10.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	20,224	19,863	17,417	15,335	16,707	8.9%
ภูเก็ต (Phuket)	13,218	11,261	10,871	9,239	11,229	21.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	8,065	6,048	7,265	7,739	8,110	4.8%
ตรัง (Trang)	11,559	10,636	9,309	8,528	7,989	-6.3%
กระบี่ (Krabi)	8,281	7,781	7,201	7,164	7,552	5.4%
ปัตตานี (Pattani)	7,399	6,705	7,189	7,261	7,525	3.6%
ชุมพร (Chumphon)	9,205	7,947	7,436	6,750	7,105	5.3%
ยะลา (Yala)	6,722	6,014	5,762	6,077	6,308	3.8%
พัทลุง (Phatthalung)	7,639	6,812	6,352	5,582	6,107	9.4%
สตูล (Satun)	5,978	5,486	5,189	4,763	4,519	-5.1%
พังงา (Phang Nga)	3,753	3,322	3,224	2,985	3,119	4.5%
ระนอง (Ranong)	1,438	1,538	1,426	1,243	1,350	8.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,095,570	1,065,976	1,039,810	948,859	986,590	4.0%

หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนวน
- 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) P means preliminary data.
- 3) YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017.

Source : Department of Lands.

Compiled by : Real Estate Information Center.

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^P 2018 ^P	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	10,762,448,888	9,711,597,541	8,563,495,198	12,462,799,275	13,367,341,386	7.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	6,718,705,030	5,754,904,441	4,871,946,672	7,809,404,608	8,502,341,503	8.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,226,365,766	1,260,636,859	1,169,533,061	1,506,372,504	1,627,720,733	8.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,157,816,450	1,170,078,665	963,084,877	1,290,427,876	1,340,462,020	3.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	884,243,850	876,313,005	876,883,701	1,024,936,197	1,107,571,916	8.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	383,407,892	306,203,028	378,417,905	460,414,067	424,395,677	-7.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	391,909,900	343,461,543	303,628,982	371,244,023	364,849,537	-1.7%
ภาคเหนือ (The North)	1,623,835,142	1,407,391,006	1,409,105,798	1,684,780,968	1,848,982,147	9.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	762,363,558	643,150,394	572,332,690	768,796,740	875,172,023	13.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	168,357,025	161,764,247	186,284,374	200,352,995	194,130,577	-3.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	90,357,133	76,350,308	86,999,746	76,143,660	106,702,781	40.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	110,812,546	88,768,550	88,675,820	100,651,363	100,070,982	-0.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	70,668,714	61,059,146	74,586,804	87,287,340	80,896,125	-7.3%
ลำปาง (Lampang)	88,181,046	72,915,169	67,510,147	71,017,986	80,213,772	12.9%
ลำพูน (Lamphun)	70,052,687	60,525,905	64,247,243	75,561,582	79,278,414	4.9%
ตาก (Tak)	35,938,558	36,251,374	39,242,751	42,895,797	54,320,104	26.6%
พะเยา (Phayao)	35,262,083	32,203,053	42,113,950	52,670,707	52,111,373	-1.1%
แพร่ (Phrae)	33,682,104	27,504,492	34,814,268	33,708,700	38,046,535	12.9%
พิจิตร (Phichit)	30,633,552	28,041,086	25,086,156	27,924,788	33,488,468	19.9%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	26,069,752	22,026,091	23,326,580	30,730,385	31,337,916	2.0%
น่าน (Nan)	19,864,108	17,659,955	23,020,810	27,286,490	30,614,367	12.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	24,652,182	25,592,628	25,226,557	28,578,654	30,041,413	5.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	30,185,331	29,953,643	25,209,530	30,744,411	27,733,544	-9.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	18,922,056	15,952,791	19,257,682	21,106,203	22,812,647	8.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	7,832,707	7,672,174	11,170,690	9,323,167	12,011,106	28.8%
ภาคกลาง (The Central)	524,554,363	477,915,794	489,526,702	569,440,814	647,814,763	13.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	235,259,123	216,694,758	237,130,823	295,535,495	362,317,971	22.6%
สระบุรี (Sara Buri)	148,506,968	127,374,068	129,270,885	132,004,913	138,709,720	5.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	66,994,770	67,551,476	55,272,478	65,935,054	72,440,039	9.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	30,241,355	27,340,352	29,029,491	29,772,992	31,517,362	5.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	30,281,809	25,250,473	25,330,622	26,527,988	25,486,295	-3.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	13,270,338	13,704,667	13,492,403	19,664,372	17,343,376	-11.8%
ภาคตะวันออก (The East)	2,408,601,345	2,139,916,956	1,964,807,577	2,554,357,646	2,794,244,997	9.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,472,542,046	1,177,800,234	1,040,125,970	1,442,328,765	1,550,909,297	7.5%
ระยอง (Rayong)	390,792,114	426,825,239	386,589,099	465,690,751	532,648,219	14.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	240,726,077	220,660,249	214,189,530	274,420,496	294,849,902	7.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	91,642,604	103,375,361	108,743,960	142,066,372	153,329,782	7.9%
จันทบุรี (Chanthu Buri)	69,387,588	70,489,708	76,120,165	86,739,478	97,119,625	12.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	72,334,995	77,654,777	76,722,413	76,090,731	78,817,067	3.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	41,042,814	35,847,663	36,674,753	33,743,798	46,724,170	38.5%
ตราด (Trat)	30,133,107	27,263,725	25,641,687	33,277,255	39,846,935	19.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,740,202,354	1,504,051,211	1,582,303,640	1,748,886,104	1,889,024,134	8.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	386,475,338	338,919,122	307,370,756	387,407,558	413,380,472	6.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	241,163,559	206,345,437	225,257,868	261,867,028	289,622,000	10.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	193,888,234	154,044,938	182,533,880	196,003,332	199,689,950	1.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	143,550,659	124,585,652	119,586,864	137,411,088	143,902,670	4.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	86,034,856	75,624,374	90,022,779	91,109,664	101,359,682	11.3%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี (ต่อ)

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^P 2018 ^P	YoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	81,566,626	66,451,416	78,035,128	79,749,097	89,917,815	12.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	87,621,654	72,860,754	64,780,833	70,597,726	84,583,652	19.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	64,654,501	55,580,296	71,573,908	69,917,542	78,664,125	12.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	65,774,285	49,123,769	61,886,033	70,897,095	77,771,367	9.7%
สุรินทร์ (Surin)	55,139,160	47,870,566	52,692,134	54,313,384	59,976,899	10.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	47,268,945	43,521,990	43,689,258	46,163,910	53,220,612	15.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	44,544,370	37,378,426	45,142,798	48,372,278	49,705,805	2.8%
หนองคาย (Nong Khai)	43,137,970	45,818,728	45,104,422	41,299,615	46,080,458	11.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	49,461,759	45,267,973	42,435,899	41,381,933	45,655,096	10.3%
เลย (Loei)	32,888,627	31,982,731	40,952,699	40,499,334	42,480,874	4.9%
ยโสธร (Yasothon)	31,502,118	26,475,923	29,223,475	30,506,296	34,366,915	12.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	26,120,543	26,724,898	24,384,025	26,901,554	21,856,566	-18.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	24,607,657	23,948,839	22,399,102	17,820,637	20,403,537	14.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	16,333,915	13,321,547	18,002,576	19,244,097	19,218,112	-0.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	18,467,578	18,203,832	17,229,203	17,422,936	17,167,527	-1.5%
ภาคตะวันตก (The West)	887,529,471	777,108,196	724,501,986	823,982,862	744,025,106	-9.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	360,599,875	270,680,445	223,702,020	228,307,331	207,888,360	-8.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	177,521,935	199,878,798	183,816,274	237,526,745	179,907,971	-24.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	144,607,226	119,032,486	135,526,086	144,421,949	145,960,052	1.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	106,455,282	89,945,049	78,839,155	89,598,389	88,676,964	-1.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	66,526,848	62,250,463	63,796,810	82,276,457	85,165,019	3.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	31,818,305	35,320,955	38,821,641	41,851,991	36,426,740	-13.0%
ภาคใต้ (The South)	1,434,502,044	1,370,737,350	1,163,046,127	1,304,057,468	1,486,668,372	14.0%
ภูเก็ต (Phuket)	470,361,049	472,728,620	370,971,224	415,433,951	508,543,461	22.4%
สงขลา (Songkhla)	269,727,272	265,047,900	210,967,219	226,688,400	252,360,021	11.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	232,132,590	218,803,279	194,667,973	233,476,624	244,695,328	4.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	165,990,746	143,199,069	114,368,688	129,993,255	164,957,576	26.9%
กระบี่ (Krabi)	74,297,165	66,425,300	75,921,981	80,649,030	84,449,708	4.7%
ชุมพร (Chumphon)	49,787,977	38,353,695	54,863,621	57,823,186	63,444,616	9.7%
พังงา (Phang Nga)	42,951,917	38,793,143	42,273,119	56,914,274	58,611,661	3.0%
ตรัง (Trang)	67,404,569	55,083,611	50,251,416	51,716,422	50,740,118	-1.9%
พัทลุง (Phatthalung)	44,984,692	32,525,246	32,928,633	35,951,127	42,366,947	17.8%
ระนอง (Ranong)	15,614,223	14,149,567	14,665,621	14,239,918	15,310,226	7.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	402,871	6,283,144	348,124	343,046	362,450	5.7%
ยะลา (Yala)	338,242	7,505,098	303,129	339,175	331,004	-2.4%
ปัตตานี (Pattani)	250,647	6,293,605	270,831	265,320	281,991	6.3%
สตูล (Satun)	258,084	5,546,073	244,548	223,740	213,265	-4.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	19,381,673,607	17,388,718,054	15,896,787,028	21,148,305,137	22,778,100,905	7.7%

หมายเหตุ :

1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนวน

2) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

3) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.

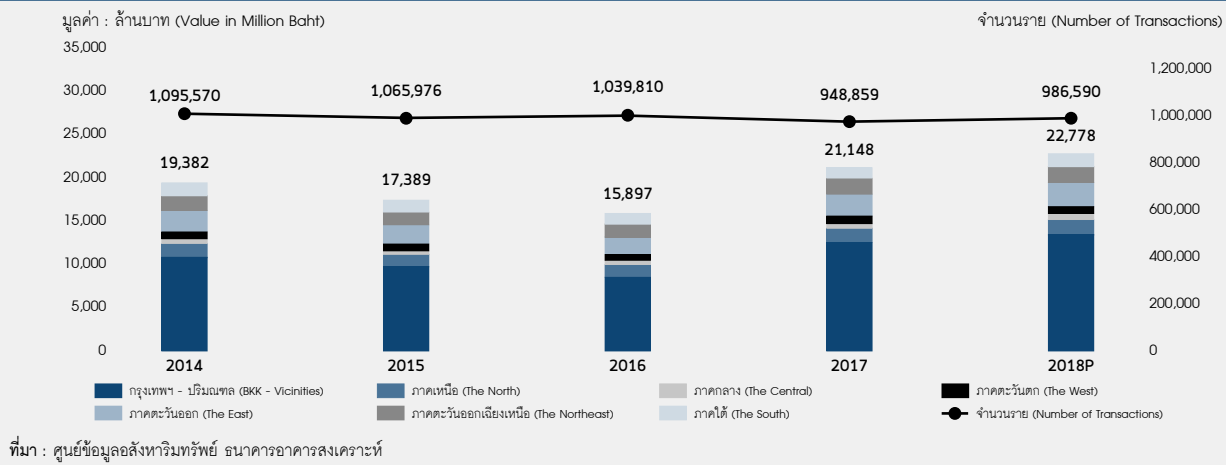
2) YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017.

3) P means preliminary data.

Source : Department of Lands.

Compiled by : Real Estate Information Center.

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า รายปี Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions and Value - Nationwide, By Year



จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	5,006,091	5,177,020	5,318,037	5,462,730	5,607,934	2.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,672,423	2,753,972	2,816,711	2,887,274	2,959,524	2.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	601,636	629,008	648,649	667,539	689,035	3.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	594,157	608,437	634,077	655,631	675,382	3.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	521,360	551,271	567,974	585,814	603,834	3.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	358,652	368,960	379,431	388,284	396,306	2.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	257,863	265,372	271,195	278,188	283,853	2.0%
ภาคเหนือ (The North)	4,467,077	4,546,706	4,616,138	4,682,480	4,747,159	1.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	732,313	751,765	768,855	785,999	802,063	2.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	504,820	514,549	523,164	530,975	538,852	1.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	390,771	396,323	401,432	405,855	410,465	1.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	332,641	338,356	343,422	348,520	353,585	1.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	322,221	328,517	333,303	337,644	342,787	1.5%
ลำปาง (Lampang)	279,421	282,360	285,257	288,471	291,071	0.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	258,024	262,046	265,520	268,327	271,401	1.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	205,789	208,999	211,524	213,584	215,587	0.9%
ตาก (Tak)	199,332	204,173	208,404	212,935	216,661	1.7%
พิจิตร (Phichit)	184,895	187,595	189,807	191,782	193,596	0.9%
พะเยา (Phayao)	181,374	183,743	185,971	188,120	190,142	1.1%
ลำพูน (Lamphun)	169,101	171,234	173,199	175,086	177,358	1.3%
แพร่ (Phrae)	169,402	171,212	173,038	174,357	175,745	0.8%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	162,042	164,179	166,035	167,559	169,007	0.9%
น่าน (Nan)	157,881	160,231	162,237	164,440	166,378	1.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	115,493	117,767	119,435	121,178	122,369	1.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	101,557	103,657	105,535	107,648	110,092	2.3%
ภาคกลาง (The Central)	1,110,675	1,132,065	1,150,906	1,167,236	1,185,689	1.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	298,727	306,128	311,329	316,086	322,991	2.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	277,071	281,004	284,810	288,416	291,987	1.2%
สระบุรี (Sara Buri)	248,935	255,565	261,955	266,957	271,731	1.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	118,401	119,742	121,201	122,391	123,644	1.0%

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี (ต่อ)

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด	2557	2558	2559	2560	2561	YoY
Region/Province	2014	2015	2016	2017	2018	
อ่างทอง (Ang Thong)	93,823	95,267	96,526	97,617	98,712	1.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	73,718	74,359	75,085	75,769	76,624	1.1%
ภาคตะวันตก (The West)	1,387,913	1,419,612	1,447,737	1,472,212	1,494,555	1.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	316,924	323,122	329,267	334,841	338,800	1.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	293,877	299,569	304,876	309,377	314,365	1.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	283,486	287,985	292,289	295,968	299,083	1.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	235,180	241,921	248,179	253,645	258,882	2.1%
เพชรบุรี (Phet Buri)	192,949	200,113	204,901	208,911	213,028	2.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	65,497	66,902	68,225	69,470	70,397	1.3%
ภาคตะวันออก (The East)	2,312,503	2,412,083	2,497,720	2,572,281	2,642,859	2.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	855,710	908,250	949,829	985,469	1,016,806	3.2%
ระยอง (Rayong)	402,911	423,943	442,858	457,833	473,597	3.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	217,945	222,738	226,913	231,087	235,252	1.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	265,232	273,569	281,778	289,372	297,362	2.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	187,728	192,412	197,427	203,243	208,248	2.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	90,756	92,701	94,340	95,955	97,550	1.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	192,967	197,668	202,220	205,435	208,813	1.6%
ตราด (Trat)	99,254	100,802	102,355	103,887	105,231	1.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,505,418	6,645,123	6,758,478	6,864,595	6,970,396	1.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	892,415	913,507	931,923	948,964	965,320	1.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	576,964	588,757	597,845	607,824	617,585	1.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	549,758	564,358	575,328	584,612	594,524	1.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	474,231	485,833	494,498	503,287	511,382	1.6%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	431,959	440,324	447,688	454,926	461,821	1.5%
สุรินทร์ (Surin)	370,706	376,980	382,654	387,652	392,526	1.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	368,618	374,814	380,266	383,882	388,684	1.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	367,441	373,217	378,625	383,507	388,587	1.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	361,435	367,259	372,897	377,827	382,913	1.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	344,901	353,558	359,964	366,376	372,778	1.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	281,393	287,356	292,328	296,981	301,441	1.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	276,824	282,207	287,065	291,289	295,355	1.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	207,331	213,497	217,160	220,693	223,957	1.5%
เลย (Loei)	205,970	210,614	213,678	216,661	219,935	1.5%
หนองคาย (Nong Khai)	162,073	165,067	167,585	170,431	172,982	1.5%
ยโสธร (Yasothon)	159,693	162,578	164,955	167,346	169,918	1.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	139,187	141,602	143,720	145,807	147,802	1.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	122,918	126,466	128,846	130,937	133,062	1.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	106,880	109,509	111,690	113,751	115,810	1.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	104,721	107,620	109,763	111,842	114,014	1.9%
ภาคใต้ (The South)	3,301,727	3,379,811	3,444,061	3,502,273	3,560,402	1.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	532,393	541,900	549,883	557,711	565,508	1.4%
สงขลา (Songkhla)	497,127	508,600	518,284	527,506	535,010	1.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	454,197	466,857	476,800	485,003	493,636	1.8%
ภูเก็ต (Phuket)	225,520	235,922	242,742	247,471	254,948	3.0%
ชุมพร (Chumphon)	216,600	221,370	225,033	228,773	232,257	1.5%
ตรัง (Trang)	216,333	220,647	223,740	226,486	229,122	1.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	197,269	201,760	205,539	209,159	212,873	1.8%

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี (ต่อ)

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	YoY
พิจิตร (Phatthalung)	181,424	184,427	187,343	190,016	192,087	1.1%
ปัตตานี (Pattani)	174,480	178,133	181,505	185,151	188,289	1.7%
กระบี่ (Krabi)	167,678	172,459	177,192	181,426	185,150	2.1%
ยะลา (Yala)	152,322	155,370	158,547	161,431	164,531	1.9%
พังงา (Phang Nga)	106,096	108,345	110,325	112,272	114,388	1.9%
สตูล (Satun)	96,668	98,604	100,199	101,646	103,019	1.4%
ระนอง (Ranong)	83,620	85,417	86,929	88,222	89,584	1.5%
ทั่วประเทศ/Nationwide	24,091,404	24,712,420	25,233,077	25,723,807	26,208,994	1.9%

หมายเหตุ :

1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำและใช้เป็นประจำ หรือสถานที่หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำตัว

2) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2561 กับปี 2560

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักงานบริหารทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.

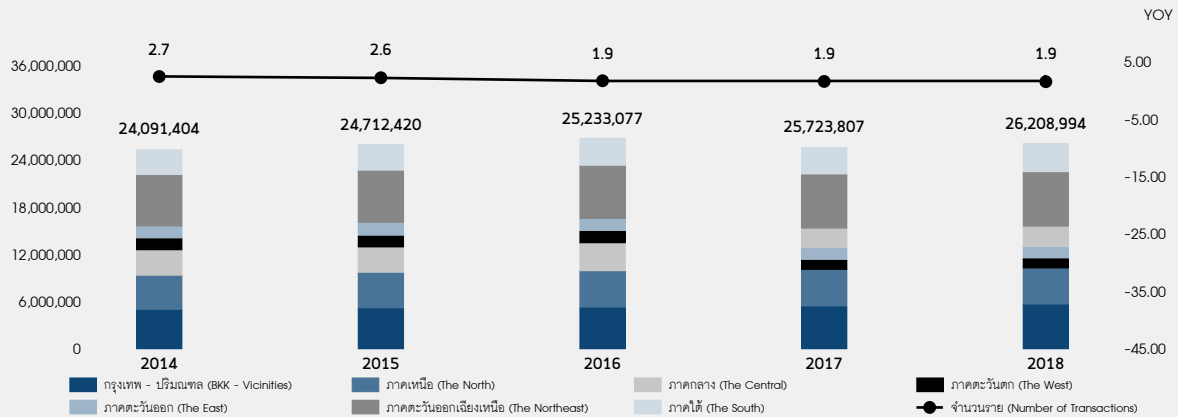
2) YoY refers to % changed which comparing 2018 with 2017

Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



เที่ยงตรง แม่นยำ

Real Estate
Information
Center



www.reic.or.th
ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ที่ดีที่สุดของประเทศ



รอส
G H BANK

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank

18th Floor, Building II, 63 Rama IX Road,
Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand

www.reic.or.th | www.clickthaihome.com

