



REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

GHB

วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย “ธนาคารอาคารสงเคราะห์”

REIC

ปีที่ 2 | ฉบับที่ 5 | ก.ค. - ก.ย. 2561

รายงานพิเศษ :

08

การพัฒนาเมือง
และที่อยู่อาศัย
“โดยไม่ทิ้งใคร
ไว้ข้างหลัง”

15

กฎหมายนายหน้า
อสังหาริมทรัพย์
แนวไหนเหมาะสม
กับประเทศไทย

19

สถานการณ์ตลาด
ที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ -
ปริมณฑล ไตรมาส 2
ปี 2561 และครั้งแรก
ปี 2561

RESALE HOUSE

> MARKET IN FOCUS <



www.ghbank.co.th



www.reic.or.th



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

รอส
G H BANK

REIC
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

สร้าง“บ้าน”เต็มฝัน เพื่อข้าราชการกองทัพไทย



โครงการบ้าน รอส.

เพื่อสวัสดิการ

★ กองบัญชาการกองทัพไทย ★

สินเชื่อบ้าน สำหรับข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และ
พนักงานข้าราชการในกองบัญชาการกองทัพไทย
ที่เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ของส่วนราชการ
ในกองบัญชาการกองทัพไทย

รับดอกเบี้ยคงที่ 10 ปีแรก

3.99%
ต่อปี

ปีที่ 11 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR - 1.00% ต่อปี
ยกเว้นกรณีกู้ชำระหนี้ / ชื้ออุปกรณ์ = MRR

ยื่นคำขอกู้และทำนิติกรรมภายใน **28 ธ.ค. 61**

4 ฟรี

- ♦ ค่าธรรมเนียมยื่นกู้
- ♦ ค่าประเมินราคาหลักประกัน
- ♦ ค่าจดทะเบียนสิทธินิติกรรม
- ♦ ค่าจดทะเบียนจำนอง

ระยะเวลากู้สูงสุด **40 ปี**



• ธนาคารสงวนสิทธิในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด
• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR = 6.75% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 60

GHB REIC

เจ้าของ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา
นายสุรชัย ดนัยวงศ์ตระกูล
นายฉัตรชัย ศิริโล

บรรณาธิการ
ดร.วิชัย วรรตพันธุ์

กองบรรณาธิการ
นางสาวลธิษเฐียร สิทธิเดชพงษ์ นายโชคชัย จุลสินธนากรณ์
นายทกพลชัย อุดมรัตน์ นางชนิศา ทิพย์รัตน์
นางอติลารัตน์ มีคาระเศรษฐ์ นางสาวประทุมพร อาระวานิช
นางสาวณัฐกานา นาคสุบรรณ นายวิจิตร แซ่ว่อง
นางสาวปิยฉัตร หอระตะ นางสาววรางคณา ศรีธาวารสิทธิ์
นางสาวนงลักษณ์ ดาตทอง นางสาวสุนันท์ทิพย์ วาตา

ฝ่ายศิลปกรรม
นายปกรณ์ บำรุงศรี
นายวิทยา จาริด

พิสูจน์อักษร
นายอิทธิเดช ประกันศรี
นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก
นางธัญญ์นรี กั้นเพื่อนภพศักดิ์
นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63
ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 0 2202 1768
โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์และเผยแพร่ข่าวสาร
ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
โทรศัพท์ : 0 2643 2016
โทรสาร : 0 2643 1251
ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์
การนำข้อมูลไปปรากฏในวารสารฉบับนี้ไปใช้งาน
หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด
กรุณาอ้างอิง "ธนาคารอาคารสงเคราะห์"
เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ
ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้
ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือได้หรือจากการประมวลผล
ที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบจนมั่นใจ
ในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่สามารถ
ยืนยันความถูกต้องหรือความน่าเชื่อถือ และไม่อาจรับผิดชอบ
ต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ จากการนำข้อมูล
ผู้นำข้อมูลไปใช้ทั้งใช้จริงและตรวจสอบความถูกต้อง

REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

ปีที่ 2 ฉบับที่ 5 วารสารศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ โดย ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2561 ●●●●●●●●

Contents



- 02** Message from Chairman
of the GH Bank Board of Directors
Chairman of the REIC Committees
- 04** Viewpoints from GH Bank President
Chairman of the REIC
Executive Board
- 06** REIC Director's Perspective



บทความพิเศษ

- 08** รอส. จัดสัมมนานานาชาติ เรื่อง
การพัฒนาเมืองและที่อยู่อาศัย
“โดยไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง”
- 15** กฎหมายนายหน้าสังหาริมทรัพย์แนวใหม่
เหมาะสมกับประเทศไทย (ตอนที่ 1)
- 19** สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ไตรมาส 2 ปี 2561 และครึ่งแรกปี 2561
- 28** GHB-REIC Activities
- 34** พลิตกัณฑ์ รอส.



ดัชนีสังหาริมทรัพย์

- 36** ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจ
พัฒนาที่อยู่อาศัย ไตรมาส 2 ปี 2561
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- 39** ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย
ณ ไตรมาส 2 ปี 2561
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด
(นนทบุรีและสมุทรปราการ)
- 42** ผลการศึกษาดัชนีราคาที่ดินเปล่า
ก่อนการพัฒนา ณ ไตรมาส 2 ปี 2561
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- 45** IEE / EIA Approved



ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

- 48** Highlight Data
- 52** ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1
ปี 2561





MESSAGE

from Chairman of the GH Bank Board of Directors
Chairman of the REIC Committees

ภาวะเศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2561 ที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากปี 2560 และ ไตรมาส 1 ของปี 2561 ซึ่งเกิดจากการขยายตัวของปัจจัยเศรษฐกิจที่สำคัญๆ เช่น การบริโภคของภาคเอกชนที่ขยายตัว 3.6% การลงทุนของภาคเอกชนที่ขยายตัว 3.3% การลงทุนของภาครัฐที่ขยายตัว 1.8% และภาคการส่งออกสินค้าที่ขยายตัว 11.1% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 และมีการคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งปีหลังยังมีพื้นฐานที่จะขยายตัวในปัจจัยสำคัญได้อย่างต่อเนื่อง



การที่เศรษฐกิจมีการขยายตัวเช่นนี้ ทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งแรกของปี 2561 อยู่ในภาวะที่ดีมาก โดยมีการขยายตัวของจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนอย่างเห็นได้ชัดเจน โดยเพิ่มขึ้นถึง 33.0% และ 39.9% การขยายตัวของที่อยู่อาศัยได้สะท้อนผ่านตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ที่มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น 23.5% ในครึ่งแรกปี 2561 โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์มีการขยายตัวถึง 53.7% ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้มีบทบาทอย่างมากในการสนับสนุนให้ตลาดที่อยู่อาศัยและตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างมากในช่วงครึ่งแรกของปี 2561

จากการคาดการณ์ว่า ตลาดที่อยู่อาศัยและตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยในครึ่งหลังของปี 2561 จะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องตามภาวะเศรษฐกิจของประเทศเช่นนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงจะสนับสนุนในทุกด้าน เพื่อ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” พร้อมทั้งมุ่งสร้างตลาดที่อยู่อาศัยและตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้มีการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยจะทำการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อบรรลุเป้าหมายที่ไม่น้อยกว่า 189,000 ล้านบาท จากที่สามารถปล่อยสินเชื่อในครึ่งปีแรกไปแล้ว 105,429 ล้านบาท โดยผ่านช่องทางการขายต่างๆ รวมถึงการจัดงาน “บ้าน ธอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ” และในต่างจังหวัดในระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2561 พร้อมกับดำเนิน “โครงการบ้านล้านหลัง” ราคาเฉลี่ยหลังละไม่เกิน 1 ล้านบาท โดยเริ่มจากเฟสแรก 1 แสนหน่วยภายในปี 2561

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะทำหน้าที่ในการติดตามสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย เพื่อรายงานตัวเลข

อุปสงค์และอุปทานที่อยู่อาศัย การเปลี่ยนแปลงของดัชนีสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถรับรู้และปรับตัวในการเปลี่ยนแปลงของตลาดได้อย่างเท่าทันสถานการณ์ ซึ่งจะส่งผลต่อเศรษฐกิจโดยรวมและภาคอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดความมั่นคงและยั่งยืน พร้อมกันนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะพัฒนาระบบฐานข้อมูลตลาดบ้านมือสอง เพื่อเป็นศูนย์กลางและเป็นการสร้างโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยให้ผู้มีรายได้น้อยหาซื้อบ้านได้ง่ายขึ้น เนื่องจากบ้านมือสองจะมีราคาต่ำกว่าบ้านใหม่ในทำเลเดียวกัน และจะเป็นประโยชน์ในการจัดทำนโยบายที่อยู่อาศัยที่มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

ตลอดระยะเวลา 65 ปี ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้เติบโตขึ้นอย่างมั่นคง และมีการพัฒนาสู่การเป็นธนาคารในยุค 4.0 แล้ว แต่คณะกรรมการ คณะผู้บริหาร และพนักงานของธนาคารก็จะไม่หยุดยั้งความมุ่งมั่นในการยกระดับการให้บริการด้วยการรังสรรค์นวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อให้เกิดความพึงพอใจแก่ลูกค้า เพื่อให้ธนาคารบรรลุวิสัยทัศน์ในการเป็น “ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน” และหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์จะได้เป็นธนาคารแห่งความภาคภูมิใจของคนไทยทุกคน ในการร่วมสร้างโอกาสให้คนไทยมีบ้านเป็นของตนเอง อันเป็นรากฐานและความมั่นคงในชีวิตตลอดไป

นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล

ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

VIEWPOINTS

from GH Bank President
Chairman of the REIC Executive Board



จากการขยายตัวของเศรษฐกิจและตลาด
ที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งแรกของปี 2561 ส่งผล
ต่อการขยายตัวของสินเชื่อที่อยู่อาศัยซึ่งมี
การขยายตัวเพิ่มขึ้นในช่วงครึ่งแรกของปีด้วย
เช่นกัน โดยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่
โดยรวมทั้งประเทศไตรมาสที่ 2 ปี 2561
มีจำนวนสูงถึง 172,111 ล้านบาท หรือขยายตัว
มากกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน 16.7%
ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในครึ่งแรกของ
ปี 2561 มีจำนวนสูงถึง 325,172 ล้านบาท หรือ
เพิ่มขึ้นถึง 23.5% เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งปีแรก
ของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 263,279 ล้านบาท

ในช่วง ครึ่งปีแรกของปี 2561 สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ก็มีทิศทางขยายตัวเช่นเดียวกับตลาด แต่ธนาคารมีอัตราการขยายตัวที่สูงกว่าภาพรวมของตลาดค่อนข้างมาก โดยมีการขยายตัวถึง 53.7% หรือเป็นการปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ถึง 105,429 ล้านบาท นับเป็นปีแรกที่ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้เกินหนึ่งแสนล้านบาทได้ภายใน 6 เดือนแรกของปี ทั้งนี้เป็นการปล่อยในช่วงไตรมาสที่ 1 และ 2 ของปี 2561 ได้ 50,918 ล้านบาท และ 54,511 ล้านบาท ตามลำดับ ทำให้ธนาคารมีส่วนแบ่งทางการตลาดของสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในช่วงครึ่งปีอยู่ที่ระดับ 32.4% และคาดว่าในปี 2561 ธนาคารจะสามารถปล่อยสินเชื่อได้ไม่น้อยกว่า 189,000 ล้านบาท ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

สำหรับในครึ่งหลังปี 2561 คาดว่า ตลาดที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับเป็นช่วงทิศทางการดอกเบี้ยขาขึ้น ธนาคารพาณิชย์หลายแห่งเริ่มปรับดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นแล้ว ซึ่งอาจทำให้ผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมีความกังวลและชะลอการตัดสินใจในการซื้อที่อยู่อาศัย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ขอให้ความมั่นใจว่า ธนาคารจะยังคงมีนโยบายไม่ปรับอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยขึ้นในขณะนี้ โดยจะเป็นธนาคารท้ายสุดที่พิจารณาการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัย เนื่องจากธนาคารสามารถบริหารจัดการต้นทุนทางการเงินและต้นทุนการดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการสนองตอบนโยบายของรัฐบาลอีกด้วย

ธนาคารได้มีการยกระดับการให้บริการตามแผน Transformation to Digital Service โดยธนาคารได้จัดทำโครงการ Payment Gateway หรือการพัฒนาช่องทางการชำระเงินกู้ให้มีความหลากหลายยิ่งขึ้น เพื่อให้ลูกค้ามีความสะดวกในการชำระหนี้เงินกู้ และไม่ต้องรอคิวนานในช่วงสิ้นเดือน นำเทคโนโลยี “เครื่องรับชำระหนี้เงินกู้อิเล็กทรอนิกส์ (Loan Repayment Machine)” “เครื่องรับชำระเงินกู้ไร้เงินสด : Dynamic QR Non Cash Payment” และการพัฒนา Mobile Application “GHB ALL” ซึ่งเป็นแอปพลิเคชันที่ลูกค้าของธนาคารสามารถเข้าถึงทุกบริการของ ธอส. โดยใช้แอปพลิเคชันเดียวบนโทรศัพท์มือถือ มีกำหนดเปิดให้บริการภายในไตรมาส 3 ปี 2561 และจะพัฒนาให้เสร็จสมบูรณ์ภายในปี 2561 นี้

นอกจากนี้ ธนาคารยังได้ให้ความสำคัญกับการส่งเสริมให้มีการสร้างวินัยทางการเงิน ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการเตรียมความพร้อมด้านการเงินเพื่อให้ประชาชนที่ยังไม่สามารถเข้าถึงระบบการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงแหล่งสินเชื่อเพื่อการมีบ้านในระบบได้ ธนาคารได้พัฒนา “เครื่องรับเงินฝากพระราชรัฐ : Mobile Deposit Machine” เพื่อเป็นเครื่องรับฝากเงินให้บริการรับฝากเงินรายย่อยๆ ในสถานที่ที่เป็นแหล่งประกอบอาชีพของลูกค้ากลุ่มผู้มีรายได้น้อย เช่น ในตลาด หรือตามแหล่งชุมชนต่างๆ ทั้งนี้ เครื่องดังกล่าวได้ถูกออกแบบให้มีความสะดวก รวดเร็ว และความปลอดภัยในการรับฝากเงิน และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ฝากเงินกับธนาคารได้เป็นอย่างดี ในอีกด้านหนึ่ง ธนาคารยังคงให้ความสำคัญกับการเพิ่มการบริการด้านการเงินในพื้นที่ห่างไกล ดังเช่นการขยายสาขาในเขตชายแดนภาคใต้ที่อำเภอเบตง จังหวัดยะลา ที่กำลังจะเปิดให้บริการในช่วงต้นเดือนกันยายน 2561 เพื่อให้บริการทั้งสินเชื่อและเงินฝากแก่ประชาชนในพื้นที่ ซึ่งเป็นการสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลด้วย

ความสำเร็จที่เกิดขึ้นเหล่านี้ ได้แสดงให้เห็นถึงการดำเนินบทบาทที่เด่นชัดในการ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ตามพันธกิจของธนาคารอาคารสงเคราะห์ สร้างโอกาสแก่ประชาชนชาวไทย โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองผ่านบริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยด้วยผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่ตรงกับความต้องการของลูกค้าทุกระดับรายได้ และในโอกาสที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ดำเนินงานครบรอบ 65 ปี ในวันที่ 24 กันยายน 2561 นี้ ในนามของผู้บริหาร พนักงาน และผู้ปฏิบัติงานในธนาคาร ผมขอขอบคุณลูกค้า ผู้ประกอบการ พัฒนาที่อยู่อาศัย หน่วยงานราชการ รวมทั้งผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกภาคส่วน ที่ให้การสนับสนุนธนาคารด้วยดีเสมอมา และขอให้ความมั่นใจแก่ทุกท่านว่า ธนาคารจะยังคงทำหน้าที่สานฝันทำให้คนไทยได้มีบ้านเป็นของตนเอง และจะเป็น “ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน” ต่อไป

นายฉัตรชัย ศิริไล

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Director's Perspective

ตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยปี 2561 ได้ผ่านมาครึ่งทางแล้ว เราได้เห็นทิศทางตลาดในภาพรวมว่ามีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากไตรมาสที่ 1 ของปี 2561 โดยในไตรมาส 2 มีจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์เท่ากับ 91,482 หน่วย และ 214,490 ล้านบาท ซึ่งเป็นการขยายตัวถึง 20.4% และ 30.8% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2561 ขยายตัวถึงจำนวนหน่วยเป็น 173,664 หน่วย และจำนวนเงินเป็น 389,684 ล้านบาท ซึ่งเป็นการขยายตัวถึง 26.3% และ 30.9% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560



ทำให้ เราสามารถอนุมานได้ว่า การจองซื้อและการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยทำกับผู้ประกอบการปรับตัวดีขึ้นในช่วงปีก่อนเป็นต้นมา มีการเข้ารับโอนกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อเกิดขึ้น ซึ่งสัมพันธ์กับยอดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ปรับตัวสูงขึ้นดังที่ได้กล่าวข้างต้น ประกอบกับจำนวนสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ที่เพิ่มขึ้นในภาพรวมของครึ่งปีแรกที่เพิ่มขึ้นเป็น 325,172 ล้านบาท หรือเป็นการขยายตัวถึง 23.5% จากช่วงเดียวกันของปี 2560 ก็เป็นสิ่งที่ยืนยันถึงการขยายตัวของตลาดที่อยู่อาศัยเช่นกัน

สิ่งที่ได้พบในครึ่งปีแรกของปี 2561 อีกอย่างหนึ่งคือการปรับตัวลดลงของอุปทานใหม่ที่เข้ามาในตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยเห็นได้ชัดเจนว่าในไตรมาสที่ 2 จำนวนหน่วยเปิดตัวใหม่ลดลงถึง -44.9% ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ จะมองว่าเป็นการปรับตัวของผู้ประกอบการที่ต้องการชะลอการเพิ่มอุปทานในตลาด หลังจากที่มีการเปิดตัวใหม่ในช่วง 3 ไตรมาสก่อนหน้าที่มีการเปิดตัวใหม่มาแล้วสูงถึงกว่า 80,000 หน่วย ทำให้ครึ่งปีแรกของปี 2561 มีจำนวนที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ 147 โครงการ และจำนวน 40,526 หน่วย ซึ่งลดลง -21.8% และ -26.7% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 แต่กลับพบว่า ตัวเลขการสร้างเสร็จจดทะเบียนและการโอนกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพฯ และปริมณฑลในครึ่งปีแรกกลับขยายตัว 12.3% และ 33.0% ตามลำดับ ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่า ผู้ประกอบการมีการเร่งระบายอุปทานที่มีอยู่เดิมในตลาดก่อนเพิ่มอุปทานใหม่เพื่อไม่ให้เกิดอุปทานส่วนเกินที่สูงมาก

จากปรากฏการณ์ที่กล่าวมาข้างต้น และการพิจารณาถึงภาพรวมการขอใบอนุญาตปลูกสร้าง ที่ยังมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปี ประกอบกับความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการใน 6 เดือนข้างหน้าที่ยังคงมีความเชื่อมั่นเชิงบวก และเศรษฐกิจ

ของไทยที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องแล้ว รวมถึงโครงการบ้านล้านหลังตามนโยบายของรัฐบาลที่จะเริ่มเปิดให้จองในไตรมาสที่ 4 ของปีนี้ ทำให้ศูนย์ข้อมูลฯ ยังคงเชื่อมั่นว่าตลาดที่อยู่อาศัยในครึ่งปีหลังจะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากครึ่งแรกของปี และจะมีการขยายตัวได้ประมาณ 8 - 10% ตามที่ได้คาดการณ์ไว้

สำหรับวารสารฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้สรุปเนื้อหาจากการสัมมนา “Leaving no one behind” Housing and Urban Development Focusing on the Implementation of the New Urban Agenda and the SDGs” พร้อมกับการสรุปเนื้อหาจากเสวนา “กฎหมายนายหน้าแสวงหาเหมาะสมกับประเทศไทย” ที่จัดขึ้นในวันที่ 6 และ 7 กรกฎาคม 2561 ที่ผ่านมา ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ มาให้กับท่านผู้อ่านวารสารฯ ที่อาจไม่ได้เข้าร่วมงานสัมมนา ได้รับทราบเนื้อหาและข้อมูลร่วมกัน เนื่องจากเป็นเรื่องที่มีความสำคัญต่อการสร้างโอกาสการมีที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชน และการพัฒนาตลาดที่อยู่อาศัยทั้งสร้างใหม่และมือสองให้มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

ท้ายนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ สหกรณ์ทรัพย์ ธนาครอาคารสงเคราะห์ หวังเป็นอย่างยิ่งว่า ข้อมูลและบทวิเคราะห์ พร้อมสาระต่างๆ ที่ท่านได้จากวารสาร GHB-REIC และช่องทางอื่นของศูนย์ข้อมูลฯ จะเป็นประโยชน์ต่อทุกท่าน และเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างความแข็งแกร่งและยั่งยืนให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยตลอดไป

นายวิชัย วิริตกพันธ์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกลยุทธ์ 2
รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รอส. จัดสัมมนานานาชาติ เรื่อง การพัฒนาเมืองและที่อยู่อาศัย “โดยไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง”

การดำเนินงานตามแนวทางของวาระใหม่แห่งการพัฒนาเมือง
และเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) จัดงานสัมมนาระดับนานาชาติ เรื่องการพัฒนาเมืองและที่อยู่อาศัย “โดยไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง” การดำเนินงานตามแนวทางของวาระใหม่แห่งการพัฒนาเมืองและเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืน (“Leaving no one behind” Housing and Urban Development : Focusing on the Implementation of the New Urban Agenda and the SDGs) เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2561 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยมีผู้ทรงคุณวุฒิระดับผู้นำองค์กรทั้งในประเทศและต่างประเทศ ร่วมเป็นวิทยากร ซึ่งปรากฏว่ามีผู้สนใจร่วมงานสัมมนามากกว่า 300 คน



ในงานสัมมนาหัวข้อเรื่องที่น่าสนใจดังนี้ 1) มุมมองการพัฒนาเมืองและที่อยู่อาศัยในยุค 4.0 เพื่อเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน 2) วาระใหม่แห่งการพัฒนาเมือง ค.ศ. 2030 ในวิถีทางของไทย 3) การดำเนินงานตามแนวทางของวาระใหม่แห่งการพัฒนาเมือง (NUA) ในภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิก 4) กลยุทธ์ระดับเมือง ในการบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs) 5) การสร้างเมืองที่ยั่งยืน ด้วยการดำเนินงานตามวาระใหม่แห่งการพัฒนาเมืองและ SDGs 6) การสร้างที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม ตามแนวทางบ้านประชารัฐของไทย 7) แนวทางการสร้างที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมและยั่งยืนสำหรับทุกคน และ 8) ความสำเร็จด้านนวัตกรรมการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยในภูมิภาค

เริ่มต้นการสัมมนาโดย **ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์** ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานกลยุทธ์ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หรือ REIC กล่าวต้อนรับผู้ร่วมงาน

ในลำดับแรก **คุณสุวิทย์ โรจนวานิช** ผู้อำนวยการ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ได้ปาฐกถาพิเศษในหัวข้อเรื่อง มุมมองการพัฒนาเมืองและที่อยู่อาศัยในยุค 4.0 ซึ่งได้ให้มุมมองเกี่ยวกับเป้าหมายที่สำคัญหนึ่งของการพัฒนาที่ยั่งยืน คือ เป้าหมายที่เกี่ยวกับ “การพัฒนาเมืองและชุมชนอย่างยั่งยืน” ซึ่งเกี่ยวข้องกับความสามารถในการมีที่อยู่อาศัยและการเข้าถึงด้านการเงินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยในปัจจุบันสินเชื่อที่อยู่อาศัยของไทยมีสัดส่วนเพียงประมาณ 22.31% ซึ่งยังมีสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับประเทศพัฒนาแล้ว ดังนั้นเพื่อ “จะไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง” รัฐบาลไทยกำลังเดินเครื่องโครงการสำคัญหลายโครงการเพื่อให้บรรลุแผนงานที่กำหนดไว้ใน NUA และเป้าหมาย SDGs มีทั้งโครงการที่อยู่อาศัยใหม่สำหรับผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐโดยมุ่งเป้าในการจัดหาบ้านให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อยซึ่งมีจำนวนประมาณเกือบ 12 ล้านคน การจัดทำโครงการโรงเรียนการเงินที่ช่วยให้ลูกคามีการออมเงินเพื่อการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย รวมถึงการจัดให้มีการประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย



ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานกลยุทธ์ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



คุณสุวิทย์ โรจนวานิช ผู้อำนวยการ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง



สำหรับผู้ที่ต้องการสินเชื่อที่มี LTV สูงกว่าเกณฑ์ปกติของธนาคาร และการที่ไทยก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุอย่างรวดเร็วนั้น ประเทศของเราได้ มีการพิจารณาความเป็นไปได้ของธุรกิจ Reverse Mortgage หรือการ รับจำนองบ้านเพื่อช่วยเหลือผู้สูงอายุที่มีรายได้น้อย ที่เกิดขึ้นในตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย อีกทั้งรัฐบาลไทยยังได้เริ่มโครงการศูนย์ที่พักอาศัย สำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) โดยนำที่ดินราชพัสดุ มาพัฒนาในโครงการนี้ เพื่อเป็นที่พักให้เช่าราคาถูก

นอกจากนี้ ยังมีการพัฒนาระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง เพื่อ ช่วยสร้างโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยและ เป็นการสร้างสภาพคล่องให้แก่ตลาดบ้านมือสองอีกด้วย

ในลำดับถัดมา นางกาญจนา ภัทรโชค อธิบดีกรมองค์การระหว่าง ประเทศ (ผู้แทนปลัดกระทรวงการต่างประเทศ) ได้กล่าวว่า ในปี 2593 จะมีคนที่อาศัยอยู่ในเมืองมากถึง 7 ใน 10 ด้วยเหตุนี้ ประเทศไทย และประเทศต่าง ๆ ในเอเชียจะต้องจัดการกับสภาพแวดล้อมของเมือง ที่เต็มไปด้วยกลุ่มคนจำนวนมาก และจะมากขึ้นเรื่อย ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิด ผลภาวะต่าง ๆ ขึ้น ดังเช่นในภาคพื้นเอเชียแปซิฟิก ในปี 2563 คาดว่า จะมีของเสียในแต่ละวันถึง 2.5 ล้านตัน และคาร์บอนในอากาศ 32.5 ล้านตัน ในปี 2573 ดังนั้น ทุกภาคส่วนของสังคมต้องร่วมมือกันดำรง รักษาสภาพแวดล้อมของเมืองและชุมชนไว้ให้ได้อย่างยั่งยืนต่อไป ในอนาคต

Mr.Curt Garrigan ผู้บริหารด้านการพัฒนาเมืองที่ยั่งยืน แห่ง UNESCAP ได้กล่าวถึงการดำเนินงานตามแนวทางของวาระใหม่แห่งการ พัฒนาเมืองในภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิกว่า ในเขตเอเชียแปซิฟิกเป็น พื้นที่ที่มีการขยายตัวของเมืองอย่างรวดเร็วมีการเติบโตของเมืองสูงมาก ควบคู่ไปกับการขยายตัวของเศรษฐกิจและสังคม แต่พบว่ายังมีประชากร บางส่วนยังเข้าไม่ถึงสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ปลอดภัย ตลอด จนสภาพแวดล้อมของชุมชนที่ทรุดโทรมลง ดังนั้น รัฐบาลจึงต้องมีการ ลงทุนในการพัฒนา/ปรับปรุงด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อ ให้เกิดความยั่งยืนแก่เมือง โดยสนับสนุนให้ท้องถิ่นมีการจัดการทาง



การเงินที่เหมาะสม ซึ่งจะมีรูปแบบการจัดการเงินทุนจาก (1) งบประมาณ ของท้องถิ่น (2) การสนับสนุนจากส่วนกลางการกู้ยืมเงินระยะยาว (3) การจัดทำ PPP ซึ่งจะเป็นรูปแบบใดขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของแต่ละประเทศ

Dr.Douglas Webster นักวิชาการด้านศาสตร์แห่งความยั่งยืน แห่ง Julie Ann Wrigley Global Institute of Sustainability และศาสตราจารย์ ประจำภาค School of Politics and Global Studies แห่งมหาวิทยาลัย Arizona State University ได้กล่าวถึงกลยุทธ์ระดับเมือง ในการบรรลุ เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนว่าประเทศในเอเชีย กำลังพัฒนากลยุทธ์ เมืองเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย SDGs ในปี 2573 โลกใบนี้จะมีเมืองระดับ อภิมหานคร (Mega City) ถึง 43 เมือง ซึ่งจะเป็นเมืองที่อยู่ในภูมิภาคที่ กำลังพัฒนาเป็นส่วนใหญ่ การขยายตัวอย่างรวดเร็วของเมืองที่เป็นอยู่ เป็นการขยายเชิงปริมาณ เช่น ประเทศจีน อินเดีย ความท้าทายในขณะนี้ คือการทำให้การขยายตัวของเมืองเป็นไปด้วยคุณภาพ เช่น การเดินทาง ความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย รวมถึงการเข้าถึงการบริการต่างๆ เช่น การดูแลสุขภาพ ผู้วางแผนการพัฒนาเมืองต้องเข้าใจถึงลักษณะ เมืองในอนาคตที่จะมีลักษณะเปลี่ยนไป เช่น พื้นที่ค่าปลักและสำนักงาน จะเล็กลง คนจะเดินทางน้อยลง ระยะทางสั้นลง การวางแผนพัฒนาเมือง



นางกาญจนา ภัทรโชค อธิบดีกรมองค์การระหว่างประเทศ



Mr.Curt Garrigan ผู้บริหารด้านการพัฒนาเมืองที่ยั่งยืน แห่ง UNESCAP



Dr.Douglas Webster นักวิชาการด้านศาสตร์แห่งความยั่งยืน แห่ง Julie Ann Wrigley Global Institute of Sustainability และศาสตราจารย์ประจำภาค School of Politics and Global Studies แห่งมหาวิทยาลัย Arizona State University

จึงต้องคำนึงถึงการใช้ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ การพัฒนาบริเวณจุดเชื่อมต่อของระบบขนส่งมวลชน (TOD) และการรองรับเศรษฐกิจในอนาคต โดยมีแนวทางที่จะพัฒนาเมืองให้เป็น Smart City เมืองในอนาคตจะมีส่วนผสมของความยืดหยุ่น มีการก่อสร้างแบบโมดูลาร์ซึ่งประหยัดและรวดเร็ว การเปลี่ยนแปลงทางด้านประชากรจำเป็นจะต้องมีตัวช่วยในการวางแผน โดยเน้นในเรื่องคุณภาพชีวิตและการอยู่ได้เป็นประเด็นสำคัญ

ในช่วงบ่ายมีการอภิปรายในหัวข้อเรื่อง การสร้างเมืองที่ยั่งยืนด้วยการดำเนินงานตามวาระใหม่แห่งการพัฒนาเมืองและ SDGs โดยมีคุณจริยวัฒน์ สันตะบุตร อดีตเอกอัครราชทูตไทย ประจำเคนยาและเยอรมนีเป็นผู้ดำเนินการอภิปรายและมีผู้ทรงคุณวุฒิร่วมอภิปราย ดังนี้

คุณพรนริศ ขวนไชยสิทธิ นายกสสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย กล่าวว่า ตอนนี้ประเทศไทยต้องการบ้านที่สามารถซื้อได้ประมาณ 300,000 ยูนิต ปัจจุบันทำได้เพียงน้อยกว่า 1 หมื่นยูนิต ยังเป็นภาคเอกชนยังเป็นไปไม่ได้เลย โดยเฉพาะ 16 บริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ไม่พัฒนาบ้านราคาถูก เนื่องจากมีปัญหาเกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย นักพัฒนาที่อยู่อาศัย ใช้เวลาพัฒนาโครงการ 3 - 4 ปี ต่อหนึ่งโครงการ แต่บ้านสำหรับผู้มีรายได้น้อย เช่น บ้านเอื้ออาทร ต้องมีการจัดการและดูแลตลอดชีวิต ทำให้นักพัฒนาเอกชนไม่สนใจมาพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ในการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถูกปฏิเสธสินเชื่อถึง 40% ซึ่งเป็นตัวเลขที่สูงมาก ทำให้ต้องนำที่อยู่อาศัยเหล่านั้นมาขายใหม่ ซึ่งบางยูนิตถูกขายซ้ำถึง 4 ครั้ง ดังนั้น ควรจะทำเป็นลักษณะการเช่าในระยะยาว เช่น 30 ปี + 20 ปี โดยไปร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติ ในการใช้ที่ดินของ กคช. โดยตรงหรือการรถไฟแห่งประเทศไทย ภายใต้การเช่าระยะยาว ไม่ใช้การซื้อเพื่อจะได้ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ทางสมาคมอสังหาริมทรัพย์ ได้ไปเป็นผู้ร่วมการก่อตั้งบริษัทพัฒนาเมืองตามจังหวัดต่างๆ โดยเอากำไรน้อย ไม่ใช้ไม่เอากำไรเลย ตอนนี้กำลังบริหารจัดการ City Bus ในจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยค่าธรรมเนียมที่ต่ำ มี Wi-Fi มีแอร์ การพัฒนาเมืองควรมีแผนที่ใหม่ เหมาะสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดนั้นๆ ซึ่งจะทำให้สามารถพัฒนาได้อย่างยั่งยืน



Mr. Win Zaw กรรมการผู้จัดการ Housing and Development Administration, Construction and Housing Development Bank Myanmar กล่าวว่า เดิมเคยเป็นสถาปนิกมาก่อน เข้ามาทำงานที่ธนาคารเมื่อปี ค.ศ. 2014 ไม่เคยมีความรู้ด้านการเงินมาก่อน ช่วงที่เข้ามาคนชนบทเริ่มมาทำงานในเมืองมากขึ้น เพราะคาดหวังว่าจะหางานง่ายกว่า เนื่องจากในชนบทยังไม่ความพร้อมในหลายๆ ปัจจัย ประกอบกับปัญหาทางการเงินการเลี้ยงชีพ... สำหรับเป้าหมายการพัฒนาชนบทยุคใหม่อย่างยั่งยืน ปัจจุบันในประเทศพม่าส่วนใหญ่เป็นกลุ่มยากจนถึงรายได้น้อย ซึ่งเป็นกลุ่มที่อยากจะมีบ้านเป็นของตนเองมากที่สุด โดยรัฐให้เงินสนับสนุนช่วยเหลือให้ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง การจะสร้างชุมชนที่ยั่งยืนขึ้นมาได้ คนที่อยู่ในชุมชนจะต้องทำงานด้วยกัน เพื่อสร้างชุมชนให้น่าอยู่ ซึ่งไม่ใช่หน้าที่ของรัฐที่จะไปสร้างชุมชน โดยที่ชุมชนไม่ได้ให้ความร่วมมือ การสร้างชุมชนและที่อยู่อาศัย อย่างแรกต้องรู้ว่า จะสร้างแบบไหนที่สอดคล้องกับครอบครัว การอยู่อาศัย รัฐจะต้องสร้างสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น คลินิก โรงเรียน ห้องสมุด สถานที่ประกอบกิจกรรมทางศาสนา เป็นต้น ซึ่งแต่ละครอบครัวมีวัฒนธรรม มีธุรกิจ มีความเป็นอยู่ที่ต่างกัน ทำให้ยากในการสร้างที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับความต้องการของแต่ละครอบครัว

ดังนั้นการพัฒนาที่อยู่อาศัยต้องเข้าใจพื้นฐานว่าแต่ละคนต้องการบ้านแบบไหนอย่างชัดเจน เพราะฉะนั้น ธนาคารเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีหน้าที่ในการจัดหาเงินทุนสำหรับคนที่ไม่สามารถมีบ้านเป็นของตนเอง โดยเฉพาะเรื่องเงินดาวน์ เพื่อให้สามารถมีบ้านเป็นของตนเองอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน ธนาคารฯ เพิ่งก่อตั้งมาประมาณ 4 ปี เรายังไม่มีความพร้อมทั้งเรื่องความพร้อมเรื่องบุคลากร โมเดล และรูปแบบสินเชื่อที่อยู่อาศัย จึงต้องมาแลกเปลี่ยนหาความรู้กับประเทศที่มีประสบการณ์ ถ้าเราไม่เข้าใจเรื่องการเงินพื้นฐานและความต้องการของคน เราจะไม่สามารถดำเนินต่อไปได้

Dr. Cai Jian Ming ผู้เชี่ยวชาญจากสถาบัน Chinese Academy of Sciences (CAS) ได้กล่าวว่า ประเทศจีนได้ใช้เวลากว่า 40 ปีในการเปลี่ยนจากสังคมชนบทมาเป็นสังคมเมือง และแก้ปัญหาด้านที่อยู่อาศัย

ประเทศจีน ใหญ่เป็นอันดับ 3 ของโลก ปัจจุบันมีประชากรมากกว่า 1.4 พันล้านคน องค์กรใหญ่ ๆ ของรัฐ มีพนักงานไม่ต่ำกว่าหมื่นคน โดยในสถาบัน CAS มีพนักงานถึง 8 หมื่นคน ประเทศจีนไม่เหมือนประเทศอื่น แต่ละมณฑล แต่ละเมือง แต่ละจังหวัด มีวิถีการดำเนินชีวิตแตกต่างกัน ดังนั้น รัฐบาลจึงต้องมีความเข้มแข็ง จึงจะสามารถบริหารจัดการชุมชนแต่ละมณฑลได้ รัฐบาลแบ่ง 2 ระดับ คือ ระดับชาติและระดับท้องถิ่น ระดับชาติจะดำเนินการในเรื่องนโยบาย ส่วนระดับท้องถิ่นเป็นผู้นำนามาปฏิบัติให้เกิดขึ้นจริง ซึ่งบางครั้งทำให้เกิดความขัดแย้งกันระหว่างรัฐบาลทั้ง 2 ระดับ เนื่องจากนโยบายบางอย่างไม่สามารถนำมาปรับใช้ได้จริง ดังนั้น เป้าหมายของประเทศ คือ ทำให้ชนบทกลายเป็นเมืองขนาดเล็ก และกลายเป็นเมืองที่เจริญแล้วในที่สุด

ลำดับต่อมา **คุณสุพามากรณ์ จงภักดี** ผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายและแผน การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้กล่าวถึงแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัย 20 ปี (พ.ศ. 2560 - 2579) ของกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.) ซึ่งได้มีแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง และได้กล่าวถึงการสร้างที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม ตามแนวทางบ้านประชารัฐของไทย เป็นโครงการที่รัฐบาลไทยสร้างที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมให้กับประชาชน โดย กคช. จะปรับเปลี่ยนจากแผน PPP (การร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน) มาเป็นแผน 4Ps ได้แก่ People - Public - Private - Partnership โดยมีคณะกรรมการเกี่ยวกับมุมมองทางสังคมเข้ามาเกี่ยวข้อง ซึ่งแผนนี้จะเน้นการสร้างสังคมที่ยั่งยืน และคณะกรรมการดังกล่าวจะพิจารณาการพัฒนาที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยให้ส่งผลต่อการสร้างงาน โอกาสในการมีงานทำ ชุมชนที่ยั่งยืน และการพัฒนาคุณภาพชีวิตโดยรวม

ลำดับต่อมา เป็นการอภิปรายในหัวข้อเรื่อง **แนวทางการสร้างที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมและยั่งยืนสำหรับทุกคน** โดยมี **Dr. Andrew Stotz** อดีตนายกลสมาคม CFA ประเทศไทย เป็นผู้ดำเนินการอภิปรายและมีผู้ทรงคุณวุฒิร่วมอภิปราย ดังนี้



คุณสุพามากรณ์ จงภักดี ผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายและแผน การเคหะแห่งชาติ (กคช.)

“
ในประเทศไทย สัดส่วนของผู้มีรายได้น้อยมีอยู่ประมาณ 60% สำหรับกลุ่มของผู้ที่ยังไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ ในที่อยู่อาศัยจะมีอยู่ 5.87 ล้านครัวเรือน ซึ่งเป็นผู้มีรายได้น้อยและไร้ที่อยู่อาศัย 3.53 ล้าน ครัวเรือน
”



ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกลยุทธ์ 2 และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธอส. กล่าวว่า ในประเทศไทย สัดส่วนของผู้มีรายได้น้อยมีอยู่ประมาณ 60% สำหรับกลุ่มของผู้ที่ยังไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยจะมีอยู่ 5.87 ล้านครัวเรือน ซึ่งเป็นผู้มีรายได้น้อยและไร้ที่อยู่อาศัย 3.53 ล้านครัวเรือน และยังพบว่า อัตราส่วนของผู้เป็นเจ้าของบ้านในไทยลดลงเรื่อยๆ จาก 87.4% ในปี 2533 เป็น 72.5% ในปี 2558 นอกจากนี้ยังพบว่าในปี 2559 กลุ่มผู้มีรายได้น้อยจำนวน 791,639 ครัวเรือน ประสบปัญหาด้านความมั่นคงในที่อยู่อาศัย ดังนั้น ประเทศไทยต้องแก้ไขประเด็นความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยโดยสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ระดับคือ

1. ระดับบุคคล : ช่วยพัฒนาวิสัยทางการเงินส่วนบุคคล ให้สิทธิทางภาษี สร้างรูปแบบการเงินโดยระบุมูลค่าเงินของกลุ่มผู้มีรายได้น้อยกลุ่มต่างๆ
2. ระดับชุมชน : สร้างทางออกของชุมชนทั้งหมดด้วยความร่วมมือของสมาชิกชุมชน เช่น สหกรณ์เคหะการ รวมถึงความช่วยเหลือทางการเงินในการสร้างที่อยู่อาศัย และโครงสร้างพื้นฐาน และการให้เข้าถึงของรัฐในระยะยาว

ในขณะที่ **Dr. Yap Kioe Sheng** ผู้เชี่ยวชาญการพัฒนาเมืองและที่อยู่อาศัยจากเนเธอร์แลนด์ ได้กล่าวถึงนโยบายที่อยู่อาศัยสำหรับคนจนว่าบทเรียนใน 8 เรื่องที่เราควรจะเข้าใจผู้มีรายได้น้อยในเมือง คือ (1) บ้านที่ดีจะเป็นสถานที่ที่ผู้มีรายได้น้อยใช้อยู่อาศัยและเป็นแหล่งสร้างรายได้ สร้างฐานะ และสร้างการศึกษา (2) การหาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยมักจะหาจากที่อยู่อาศัยนอกระบบ เช่น ในชุมชนแออัดที่สามารถสนองความจำเป็นต่อชีวิตของพวกเขา (3) การสร้างที่อยู่อาศัยของรัฐให้แก่ผู้มีรายได้น้อยถือว่าไม่ประสบผลสำเร็จเพราะที่อยู่อาศัยที่สร้างไม่สามารถใช้ในวัตถุประสงค์ที่หลากหลายได้ (4) แม้ว่าที่อยู่อาศัยนอกระบบจะมี

สภาพที่ไม่สะดวกต่อการอยู่อาศัย แต่เป็นที่อยู่อาศัยที่มีราคาถูก มีการใช้งานได้อย่างหลากหลาย และยังเป็นแหล่งที่มีโอกาสการจ้างงานอีกด้วย (5) บทเรียนที่เราได้จากที่อยู่อาศัยนอกระบบ คือ การตอบสนองต่อความต้องการอยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย (6) ภาคเอกชนจะช่วยเรื่องที่อยู่อาศัยควรจะเหมาะสมกับกลุ่มคนชั้นกลาง และควรสร้างที่อยู่อาศัยให้คนชั้นกลางมากขึ้น เพื่อลดแรงกดดันต่อที่อยู่อาศัยที่จะสร้างสำหรับผู้มีรายได้น้อย (7) สิ่งที่รัฐบาลควรจะทำให้กับผู้มีรายได้น้อยในการสร้างที่อยู่อาศัย คือ การออกแบบบ้านแบบง่าย ๆ และจัดหาที่ดินราคาไม่แพงให้กับผู้มีรายได้น้อยในการสร้างที่อยู่อาศัย และ (8) การแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยจะต้องฟังเสียงและความต้องการของพวกเขา และให้พวกเขาร่วมตัดสินใจในการพัฒนาที่อยู่อาศัย

ด้าน Mr. Tam Hoang ที่ปรึกษา partners' advisor ของ UN Habitat กรุงเทพฯ กล่าวว่า UN Habitat ให้การสนับสนุนการพัฒนาถิ่นฐานมนุษย์เชิงสังคมและสิ่งแวดล้อม และการสร้างที่พักพิงสำหรับทุก ๆ คน ประเด็นเรื่องที่อยู่อาศัยเป็นประเด็นปัญหาสำคัญระดับโลก ที่อยู่อาศัยควรพัฒนาด้วยแนวคิด Housing at Center ที่มองการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เป็นวาระแห่งชาติ เพราะจะช่วยพัฒนาในด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องขึ้นด้วย เช่น ด้านสุขภาพ สิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น นอกจากนี้ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยต้องคำนึงถึงที่อยู่อาศัยที่ยั่งยืน การใช้วัสดุก่อสร้างและเทคโนโลยีการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ที่อยู่อาศัยที่ตอบสนองต่อสภาพภูมิอากาศ และมีความยั่งยืน สำหรับการออกแบบที่พักอาศัยและชุมชนต้องคำนึงถึงความหลากหลายทางสังคมและวัฒนธรรมในการพิจารณาอย่างรอบคอบด้วย

ปิดท้ายด้วยการอภิปรายในหัวข้อเรื่อง ความสำเร็จด้านนวัตกรรมการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยในภูมิภาค โดยมี ดร.ศรพล ตุลยะเสถียร ผู้อำนวยการสำนักนโยบายเศรษฐกิจมหภาค สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เป็นผู้ดำเนินการอภิปรายและมีผู้ทรงคุณวุฒิร่วมอภิปราย ดังนี้



คุณกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล ประธานสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย กล่าวว่า ระบบสินเชื่อที่อยู่อาศัยในประเทศไทย อิงจากฐานเงินฝากของสถาบันการเงิน ปัจจุบันสถาบันการเงินรัฐและธนาคารพาณิชย์ มีการแข่งขันให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้ซื้อบ้านกันอย่างเข้มข้น สินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ใช้ในประเทศไทย ถือได้ว่าเป็นประเทศที่ประชาชนสามารถเข้าถึงแหล่งสินเชื่อได้ง่ายที่สุดประเทศหนึ่งของโลก โดยสถาบันการเงินที่ให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย ได้ให้อัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to Value Ratio) ไว้ค่อนข้างสูง คือ บ้าน 95% และ คอนโดมิเนียม 90%

ปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในปัจจุบัน คือ ผู้มีรายได้น้อยยังไม่สามารถกู้เงินจากสถาบันการเงิน เพื่อไปซื้อที่อยู่อาศัยได้ เนื่องจากพวกเขาไม่มีเงินออม และรายได้พอที่จะจ่ายในการกู้สินเชื่อจากสถาบันการเงิน ประกอบกับที่อยู่อาศัยเช่นในกรุงเทพมหานคร มีราคาแพงมาก สำหรับแนวทางในการแก้ปัญหา ได้แก่ การจัดกองทุนเพื่อที่อยู่อาศัยของรัฐสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่สถาบันการเงินไม่ปล่อยสินเชื่อ ให้สามารถกู้ยืมได้โดยตรง เป็นต้น



คุณสมสุข บุญญะบัญชา ที่ปรึกษาสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กล่าวว่า ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศไทย ภาคเอกชนจะพัฒนาที่อยู่อาศัยในกลุ่มระดับกลาง - ล่าง ไปถึงระดับสูง ส่วนการเคหะแห่งชาติมีบทบาทในการพัฒนาที่อยู่อาศัยภาครัฐในกลุ่มระดับกลาง - ล่าง ในขณะที่สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนจะเข้าไปดูแลและจัดหาที่อยู่อาศัยในกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและยากจนเป็นหลัก การจัดการที่อยู่อาศัยอย่างเป็นทางการ คนยากจนไม่สามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากกลไกทางการเงินที่น้อยเกินไปที่จะลดช่องว่าง

รูปแบบที่แตกต่างกันของชุมชนแออัด สภาพความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกต้อง และไม่ถูกสุขอนามัยของคนยากจน แสดงให้เห็นถึงปัญหาในการจัดการเมืองและไม่สามารถให้โอกาสที่เท่าเทียมกันสำหรับประชาชน หลายครอบครัวที่ยากจนในเมืองในทวีปเอเชียถูกบังคับให้ต้องเผชิญกับการถูกขับไล่ไปอยู่ชุมชนแออัด โดยปราศจากศักดิ์ศรีและเสรีภาพ ไม่มีสิทธิ์ได้มีที่อยู่อาศัยที่ปลอดภัย



ในปี 2547 รัฐบาลไทยมีนโยบายระดับชาติในการปรับปรุงชุมชนแออัดเมือง สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (CODI) มีการบริหารจัดการกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาชุมชนจากงบประมาณของรัฐบาลที่สนับสนุนชุมชนยากจนในเมือง ให้ดำเนินการกับองค์กรต่างๆ ในการยกระดับและสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับชุมชนโดยตรง CODI ได้ดำเนินการโครงการบ้านมั่นคง ตั้งแต่ปี 2547 ครอบคลุม 74 จังหวัด มีชุมชนที่ได้รับประโยชน์ประมาณ 105,000 ครอบครัว

CODI ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินที่ยืดหยุ่นในการยกระดับชุมชนเมือง ดังนี้ 1. การสนับสนุนและรับรองครอบครัวละ 2,500 ดอลลาร์สหรัฐฯ โดยจำแนกเป็น 1) การยกระดับสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านสังคมประมาณ 1,200 ดอลลาร์สหรัฐฯ 2) จัดสรรให้ชุมชนและการจัดการท้องถิ่น 5% 3) ให้เงินสนับสนุนครอบครัวโดยตรง 800 ดอลลาร์สหรัฐฯ ต่อหน่วย 4) ส่งเสริมให้มีการแลกเปลี่ยนระหว่างชุมชน การสร้างศักยภาพ จัดสัมมนา และสร้างความ

ร่วมมือภายในชุมชน 2. CODI มีเงินหมุนเวียนจากรัฐบาล 200 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ และได้นำมาให้สินเชื่อเฉลี่ยยูนิตละ 5,000 ดอลลาร์สหรัฐฯ สูงสุดไม่เกิน 10,000 ดอลลาร์สหรัฐฯ โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้มีส่วนร่วมในการสนับสนุนและช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองตามนโยบายของรัฐบาล

Mr. Delvin Chong ผู้บริหารด้านตลาดทุนและบริหารการเงินจาก Cagamas National Mortgage Corporation แห่งมาเลเซีย กล่าวว่าเราเป็นบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ที่จัดตั้งโดยธนาคารกลางของประเทศมาเลเซีย จะให้การสนับสนุนสถาบันการเงินทั้งในและต่างประเทศ โดยธนาคารฯ แต่ละแห่งจะกำหนดให้ผู้ที่จะกู้ที่อยู่อาศัยจะต้องมีเงินฝากประจำ 12 - 15 เดือน ซึ่งมองว่าไม่การันตีว่าผู้กู้มีสถานะทางการเงินที่มั่นคง เพราะสามารถถอนได้

Cagamas มีการประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยธนาคารให้กู้ 100% ธนาคารจะรับความเสี่ยงในการปล่อยเงินกู้ 90% เราจะรับประกันให้ 10% ซึ่งผู้กู้จะสามารถกู้ได้มากขึ้นอีก 10% นอกจากนี้ เรายังได้พัฒนาผลิตภัณฑ์ด้านนวัตกรรม ได้แก่ 1) Step-up Financing โดยในระยะเวลา 5 ปีแรก ผู้กู้จ่ายแค่ดอกเบี้ยไม่ต้องจ่ายเงินต้น หลังจากปีที่ 6 เป็นต้นไปจึงค่อยจ่ายเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ซึ่งคาดว่าจะภายในระยะเวลา 5 ปี ผู้กู้จะมีรายได้เพิ่มขึ้น เพียงพอต่อการมาจ่ายเงินกู้ 2) Rent to Own โดยผู้ต้องการซื้อบ้านไปแจ้งความประสงค์ที่ Cagamas แล้วมีการสร้างบ้านใหม่หรือจัดหาบ้านมือสองให้ เป็นการให้เช่าระยะเวลา 5 ปี เงินค่าเช่าใน 5 ปี ส่วนหนึ่งจะเก็บเป็นเงินออมให้ พอครบกำหนด 5 ปี เงินออมที่เก็บไว้จะนำมาเป็นเงินดาวน์บ้านให้





กฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แนวไหน เหมาะสมกับประเทศไทย (ตอนที่ 1) (APPROPRIATE RE LICENSING LAW FOR THAILAND)

เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2561 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ร่วมกับ สมาคมการวางและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ (RESAM) ได้จัดเสวนาเรื่อง “Appropriate RE Licensing Law for Thailand” กฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แนวไหนเหมาะสมกับประเทศไทย โดยได้รับเกียรติจากผู้เชี่ยวชาญจากนานาประเทศ มาให้ข้อเสนอแนะ โดยมีรายละเอียดดังนี้

Ms.Nancy Suvarnamani ผู้แทน National Association of Realtors, Illinois State, USA

ในประเทศสหรัฐอเมริกา มี 50 รัฐ แต่ละรัฐจะมีกฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ของตัวเอง แต่จะต่างกันอยู่บ้างในแต่ละรายละเอียด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปกป้องสาธารณชนจากผู้ปฏิบัติงานที่ไม่สุจริต และเพื่อกำหนดมาตรฐานในการให้บริการด้านนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ต่อสาธารณชน โดยแต่ละรัฐมีหน่วยงานในการกำกับดูแลตามกฎหมายของแต่ละรัฐ และมีองค์กรระดับประเทศที่เป็นสมาคมของผู้ที่ประกอบอาชีพนายหน้า คือ National Association of Realtors (NAR) ซึ่งปัจจุบันมีสมาชิกประมาณ 1.2 ล้านคน

กฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ของมลรัฐอิลลินอยส์

การเสวนาในวันนี้ของคุนเนชั่นเสนอภาพของมลรัฐอิลลินอยส์ ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งได้ออกกฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ในปี พ.ศ. 2466 และมีการแก้ไขกฎหมายในปี พ.ศ. 2553 โดยการดำเนินการด้านการกำกับดูแลนายหน้าของมลรัฐอิลลินอยส์ มีการดำเนินการตามกฎหมายและกฎระเบียบในการบริหารงาน



สำหรับ พ.ร.บ. ตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Licensing Act) จะเป็นกฎหมายที่ควบคุมตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ในทุกด้าน ทั้งการกำหนดหน้าที่ ความรู้ที่จำเป็นและจรรยาบรรณของวิชาชีพ และกำหนดความสัมพันธ์ของตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ต่อสาธารณชน และต่อบริษัทตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงกำหนดความรับผิดชอบทางกฎหมายของตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ต่อสาธารณชน และบทลงโทษสำหรับการละเมิดกฎหมายและระเบียบในการบริหารงาน

แนวทางการจัดทำใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบในการออกใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์โดยแต่ละรัฐมีหน่วยงานออกใบอนุญาตฯ ของตัวเอง สำหรับมลรัฐอิลลินอยส์ คือ Illinois Department of Financial and Professional Regulation (IDFPR) ซึ่งเป็นผู้ดูแลตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ และร่างกฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ขึ้นมาบังคับใช้

ในด้านข้อกำหนดคุณสมบัติพื้นฐานของผู้ที่จะสามารถเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ในรัฐอิลลินอยส์ ต้องเป็นผู้ที่มีอายุ 21 ปีขึ้นไป มีจริยธรรมที่ดีโดยไม่เคยก่ออาชญากรรมร้ายแรง และจบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลายหรือสูงกว่า รวมถึงต้องผ่านการเรียนเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่า 120 ชั่วโมง และต้องสอบผ่านการทดสอบของรัฐอีกด้วย นอกจากนี้ ยังต้องเป็นผู้ที่ได้รับการสนับสนุนจากบริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตจาก IDFPR

ใบอนุญาตนั้นจะมีอายุเพียง 2 ปี และต้องผ่านการอบรมอย่างต่อเนื่องให้ครบ 12 ชั่วโมง แล้วจึงมีการต่อใบอนุญาตทุกๆ 2 ปี หากต้องการเปิดบริษัทตัวแทนนายหน้าฯ เอง ต้องทำงานกับบริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากรัฐอย่างน้อย 2 ปี

กฎหมายได้กำหนดบทบาทหน้าที่ของการเป็นตัวแทนของสาธารณชนทั้งด้านผู้ซื้อ ผู้ขาย ผู้เช่า และผู้ครอบครองสิทธิ์ เจ้าของที่ดิน ในการดำเนินธุรกรรมโดยได้รับค่าตอบแทนในการดำเนินการ ดังนั้น การทำหน้าที่ของตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ต้องมีการปฏิบัติต่อผู้ที่เราทำงานให้ในเรื่องการใส่ใจดูแล การคำนึงถึงความต้องการ การจรรยาบรรณ การมีความรับผิดชอบ การแจ้งข่าวความคืบหน้า การเปิดเผยข้อมูล และการมีความซื่อสัตย์

สิ่งที่ไม่อนุญาตให้ปฏิบัติ (Conduct Not Permitted) เช่น การเป็นตัวแทนนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีใบอนุญาต ซึ่งจะถูกปรับสูงถึง 25,000 ดอลลาร์สหรัฐฯ หรือประมาณเกือบ 1,000,000 บาท หรือการโฆษณาที่ไม่ตรงกับความเป็นจริง ทำให้เกิดความเข้าใจผิดหรือขัดต่อกฎหมาย การทำหน้าที่ตัวแทนนายหน้าให้กับทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย หรือทำงานเป็นตัวแทนนายหน้าให้กับหลายบริษัท หรือการดำเนินการที่มีขอบในด้านเอกสารและการเงิน หรือมีการนำทรัพย์สินของตนเองมาขายโดยไม่เปิดเผยว่าเป็นตัวแทนนายหน้า และถ้าตัวแทนนายหน้ามีการกระทำผิดอยู่เรื่อยๆ บ่อยครั้ง จะถูกเพิกถอนใบอนุญาตตัวแทน

นายหน้าอสังหาริมทรัพย์โดย IDFPR และก็จะไม่สามารถกลับมาเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้อีกเลย ซึ่งมีกฎระเบียบที่เข้มงวด

ในสหรัฐอเมริกาได้ให้ความสำคัญกับจริยธรรมของผู้ประกอบอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ โดยได้จัดทำหลักจริยธรรม (Code of Conducts) ขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ. 2456 ซึ่งให้ความสำคัญผลประโยชน์ต่อคนส่วนใหญ่มากกว่าของตัวแทนนายหน้า ซึ่งการที่นายหน้าทำงานภายใต้หลักจรรยาบรรณร่วมกันอย่างเคร่งครัดก็ทำให้นายหน้าบ้านที่มีการฝากขายมาฝากขายในระบบ Multiple Listing Service ซึ่งเป็นระบบที่มีรายชื่ออสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเปิดเผยในระบบ MLS มีผลทำให้การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์มีราคาที่สูงขึ้น ส่งผลให้ผู้ที่ต้องการขายบ้านสามารถขายบ้านได้เร็วขึ้น เนื่องจากมีนายหน้าหลายคนที่อยู่ในระบบ MLS สามารถช่วยขายได้ ซึ่งในประเทศสหรัฐอเมริกาได้กำหนดค่านายหน้าอยู่ที่ประมาณ 6% นายหน้าที่ไม่ใช่ผู้รับฝากขายหากช่วยขายได้จะได้รับค่านายหน้า 3% และนายหน้าที่รับฝากขายจะได้รับอีก 3% โดยจริยธรรมในข้อสำคัญที่น่าสนใจสำหรับตัวแทนนายหน้า เช่น

- ห้ามทำหน้าที่ให้กับทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย โดยไม่แจ้งให้ทราบและไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากทั้งสองฝ่าย
- ห้ามทำงานให้กับบริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ มากกว่า 1 แห่ง
- ไม่สามารถนำข้อมูลต่างๆ และเงินที่ใช้ในการซื้อขายมาครอบครองไว้ แต่จะต้องนำไปฝากไว้กับบัญชี Escrow Account จนกว่าการซื้อขายดังกล่าวเสร็จ
- ทำการขายอสังหาริมทรัพย์ของตนให้แก่ผู้ซื้อโดยไม่เปิดเผยว่าเป็นตัวแทนนายหน้า



ผลที่ได้รับจากการมีกฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

ผลของการมีกฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ทำให้เกิดการจัดระเบียบภาคอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และเมื่อมีใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์จะได้รับความเชื่อมั่นจากสังคมเพิ่มมากขึ้น ทำให้ผู้ขายได้รับราคาที่ยุติธรรมกับอสังหาริมทรัพย์ของตนเอง และผู้ซื้อพบกระบวนการซื้อที่ง่ายขึ้น ส่งผลให้ผู้ซื้อใช้บริการบริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น และมีการใช้บริการตัวแทนฯ เพิ่มมากขึ้น และสามารถเรียกเก็บค่าตอบแทนที่สูงขึ้นได้ เนื่องจากสาธารณชนรับรู้ว่าเป็นตัวแทนฯ ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นมืออาชีพ ทำให้รายได้ของตัวแทนฯ ทั่วประเทศเพิ่มขึ้น และจะช่วยให้ไม่มีการฉ้อโกงในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

ประเทศไทยถึงเวลาที่เหมาะที่จะมีกฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

คุณแนนซีให้ความเห็นว่า ประเทศไทยถึงเวลาที่ควรจะมีกฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้แล้ว ดังที่พบว่า ประเทศต่างๆ เริ่มมีกฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ เช่น ประเทศกัมพูชา ในการมีกฎหมายนี้ควรที่จะเขียนด้วยบทกฎหมายและข้อกำหนดในการบริหาร

งานขึ้นมา ซึ่งจะครอบคลุมการบังคับใช้กับหลักสูตรและหัวข้อที่ควรจะใช้สำหรับการอบรมให้ความรู้แก่นายหน้า การกำหนดมาตรฐานในการขอใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ กำหนดสิ่งที่ตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ทำได้ หน้าที่ของตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ จะต้องเปิดเผยต่อสาธารณชน กำหนดบทลงโทษของการละเมิดกฎหมาย นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ หนังสือสัญญาแบบมาตรฐานที่จะใช้ทั่วประเทศไทยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

นอกจากนี้ ควรจะมีหลักปฏิบัติจรรยาบรรณ และมีความจำเป็นอีกอย่างหนึ่งคือ ให้ความร่วมมือในการแสดงรายชื่ออสังหาริมทรัพย์ในระบบ MLS รวมถึงคำตอบแทนจะเสนอให้กับบริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ บริษัทที่ซื้อรายชื่ออสังหาริมทรัพย์ในระบบ MLS ซึ่งเป็นสิ่งที่สมาคมอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ น่าจะยินยอมปฏิบัติตาม



Nancy Suvarnamani,

ABR, CDPE, CIPS, CRB, CRS, RSPS, TRC

nancy@century21sgr.com

2017 - 2018 : NAR Regional Coordinator to Asia-Pacific

2017 - 2018 : Federal Political Coordinator for Senator Tammy Duckworth

2013 - 2016 : NAR, President's Liaison to Thailand

2014 : NAR Chair of Global Business & Alliances

2010 : NAR Leadership Academy

2007 : Chicago Association of Realtors "Realtor of the Year"

2006 : President of Chicago Association of Realtors
FIABCI Chicago, Past President
AREAA Chicago, Founding Chair
President, Century 21 S.G.R., Inc.



Mr. Alex J Gomez ผู้แทน Board of Valuers, Appraisers & Estate Agents, Malaysia

ในประเทศมาเลเซียเริ่มใช้ใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2524 ซึ่งประมาณเกือบ 40 ปีมาแล้ว โดยในปัจจุบัน แม้ในประเทศอื่นเดียก้มีการใช้ใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ทั้งประเทศแล้วเช่นกัน

ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการโดย Board of Valuers, Appraisers, Estate Agents และ Property Managers Malaysia ซึ่งจะกำกับดูแลใน 4 วิชาชีพ เนื่องจากทั้ง 4 วิชาชีพนี้มีความที่เชื่อมโยงกัน แต่สมาชิกส่วนใหญ่เป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Agents) โดยมีองค์ประกอบของคณะกรรมการฯ ที่มาจากหน่วยงานต่าง ๆ ที่สามารถเป็นตัวแทนของภาคส่วนต่าง ๆ ได้ จำนวน 20 ท่าน ประกอบด้วย สมาชิกที่ได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ซึ่งมีอธิบดีกรมประเมินค่าทรัพย์สินและการบริการ

อสังหาริมทรัพย์ ทำหน้าที่เป็นประธานกรรมการและมีการกระทำที่เป็นนักประเมินราคาวิชาชีพให้บริการสาธารณะจำนวน 6 ท่าน นักประเมินราคาวิชาชีพที่มีประสบการณ์ทำงาน 6 ปีขึ้นไปจำนวน 4 ท่าน นักประเมินราคาวิชาชีพที่เสนอชื่อโดยประธานฯ ตัวแทนนายหน้าวิชาชีพจำนวน 3 ท่าน นักบริหารทรัพย์สินวิชาชีพจำนวน 3 ท่าน

ทั้งนี้ ในการกำกับดูแลและบริหารองค์กร มีคณะกรรมการย่อยคณะต่างๆ ประกอบด้วย

- คณะกรรมการบริหาร (Executive Committee) มีจำนวน 3 คน ซึ่งเป็นตัวแทนนักประเมินวิชาชีพ 1 ท่าน นักประเมินอาวุโส 1 ท่าน และตัวแทนนายหน้าวิชาชีพ 1 ท่าน มีหน้าที่ตัดสินใจและกลั่นกรองในเรื่องต่างๆ เพื่อนำไปเสนอต่อคณะกรรมการทั้งหมด ซึ่งจะทำให้เรื่องต่างๆ ได้รับการจัดการอย่างรวดเร็ว
- คณะกรรมการควบคุมการปฏิบัติวิชาชีพตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Estate Agency Practice) จะมีคณะกรรมการเกือบ 15 คน ที่มีบุคคลภายนอกร่วมเป็นกรรมการด้วย
- คณะกรรมการกำกับดูแลการสอบและการขึ้นทะเบียนสอบ (Exam Registration) โดยในประเทศมาเลเซีย ยอมรับให้คนต่างชาติขึ้นทะเบียนเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้
- คณะกรรมการสืบสวนเกี่ยวกับข้อร้องเรียน (Complaints Investigating) โดยทำหน้าที่ในการสืบสวนข้อร้องเรียนจากประชาชน โดยเฉลี่ย 30 - 40 ครั้งต่อเดือน คณะกรรมการจะนำเรื่องที่ร้องเรียนที่ได้รับเหล่านั้นมาศึกษา แล้วมีการตอบกลับและนัดหมายผู้ที่ถูกร้องเรียนมารายงานต่อคณะกรรมการ
- คณะกรรมการพัฒนาวิชาชีพต่อเนื่อง (Continuous Professional Development) โดยในประเทศมาเลเซียตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ทุกคนต้องมีการพัฒนาวิชาชีพอย่างต่อเนื่อง โดยต้องผ่านการฝึกอบรมทุก ๆ ปี ปีละ 2 วัน ซึ่งจะทำให้ตัวแทนนายหน้าได้เรียนรู้เรื่องใหม่ๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่อวิชาชีพ แล้วถึงจะสามารถต่อใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้ใหม่
- คณะกรรมการจัดการข้อร้องเรียน (Complaints Management) เมื่อมีการร้องเรียน เราก็จะศึกษาให้เข้าใจ หลังจากนั้นจะส่งต่อไปให้คณะกรรมการดำเนินการต่อไป
- คณะกรรมการประชาสัมพันธ์ (Public Relations) มีหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในประเทศมาเลเซียให้รู้เกี่ยวกับบทบาทของคณะกรรมการฯ และให้ทราบว่า ถ้ามีตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์หรือผู้เจรจาอสังหาริมทรัพย์มีการฉ้อโกง หรือไม่ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือแนะนำในทางที่ไม่ถูก ประชาชนจะสามารถส่งเรื่องแจ้งร้องเรียนไปยังคณะกรรมการได้ โดยในแต่ละปีต้องใช้เงินในการประชาสัมพันธ์ถึงประมาณ 500,000 ริงกิตมาเลเซีย (MYR) ต่อปี
- คณะกรรมการเปิดเสรี (Liberalisation) ประเทศมาเลเซียอยู่บนเส้นทางของการเปิดเสรี ชาวต่างชาติสามารถมาเป็นเจ้าของหุ้นบริษัทได้ สามารถซื้อหุ้นบริษัทได้โดยไม่ต้องเป็นตัวแทน
- คณะกรรมการรับรองวิทยฐานะ (Accreditation) เนื่องจากประเทศมาเลเซียยอมรับให้ผู้ที่มีการศึกษา มีความรู้ และได้รับการอบรมจากที่อื่นมาเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ในมาเลเซียได้ แต่ต้องได้รับการรับรองวุฒิการศึกษาโดยองค์กรที่มีอำนาจในประเทศมาเลเซียก่อน

- คณะกรรมการควบคุมวิชาชีพการประเมินราคา (Valuation Practice) ซึ่งทำหน้าที่กำกับดูแลนักประเมินราคาวิชาชีพให้มาตรฐาน
- คณะกรรมการด้านการจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Property Management) ซึ่งทำหน้าที่กำกับดูแลนักบริหารทรัพย์สินวิชาชีพให้ได้มาตรฐาน
- คณะกรรมการทดสอบความสามารถทางวิชาชีพ (Test of Professional Competence) ซึ่งจะมีการทดสอบความสามารถทางวิชาชีพ ต้องผ่านการประเมินแล้วถึงจะได้เป็น Valuer, Property Managers หรือ Estate Agents นี่เป็นขั้นตอนสุดท้าย ซึ่งคุณต้องใช้เวลา 3 ชั่วโมงในการทดสอบ ตอบข้อซักถาม ซึ่งหลายๆ คนสอบตก บางครั้งมีการทดสอบ 5 - 6 ครั้ง ก่อนจะสอบผ่านได้

มักมีคำถามว่า ทำไมเราถึงมีคณะกรรมการมากมาย มันทำให้มีความซับซ้อน และเราต้องเผชิญกับปัญหามากมาย ดังนั้นคณะกรรมการต้องสามารถปฏิบัติงานต่างๆ แบบมืออาชีพ และผู้ประกอบการอาชีพ รวมถึงสาธารณชนต้องเข้าใจบทบาทหน้าที่ก่อน

สำหรับกฎหมายของประเทศมาเลเซียได้กำหนดตัวแทนนายหน้าออกเป็น 2 ลักษณะ คือ “Real Estate Agents (REAs)” ซึ่งทำหน้าที่เป็นตัวแทนและรับมอบอำนาจดำเนินการจากลูกค้าได้ อบรมและบริหาร “Real Estate Negotiators (RENS)” โดยถูกกำกับดูแลตามกฎหมายและต้องได้รับการอบรมและบริหารสำนักงานนายหน้า และ “Real Estate Negotiators (RENS)” ซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยงานของ REAs ได้รับการขึ้นทะเบียนผ่านบริษัทตัวแทนอสังหาริมทรัพย์โดยอยู่ในการกำกับดูแลตามกฎหมายเช่นกัน และตามกฎหมายไม่ใช่คำว่า “Real Estate Brokers” ผู้ที่จะได้รับการพิจารณาได้รับใบอนุญาต จะต้องมีความสัมพันธ์พื้นฐาน คือ ต้องมีอายุไม่น้อยกว่า 17 ปีในวันที่ 1 มกราคมของทุกปีที่มีการทดสอบ การศึกษาอย่างน้อยต้องจบปริญญาตรี ด้านการจัดการอสังหาริมทรัพย์ คณิตศาสตร์ วิทยาศาสตร์ บัญชี หรือบริหารธุรกิจ และสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้องมี SPM ขึ้นต่ำ 3 หน่วยกิตและทำงานเต็มเวลาในสำนักงานตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Estate Agency) เป็นเวลาอย่างน้อย 6 เดือนก่อนวันที่ยื่นคำขอสมัคร

ผู้ที่จะเป็นตัวแทนนายหน้าวิชาชีพต้องได้รับการศึกษาและทดสอบครอบคลุมเนื้อหาทั้งด้านการเงินการบัญชี เศรษฐศาสตร์ เทคโนโลยี การก่อสร้าง และวิชาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และหลังจากผ่านการสอบข้อเขียนแล้วจะต้องมีการดำเนินการลงทะเบียนเพื่อทดลองการเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Estate Agent) จากนั้นต้องเก็บประสบการณ์การทำงาน 2 ปี ในการเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ในบริษัทตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Estate Agency Firm) แล้วต้องผ่านการสัมภาษณ์ปากเปล่า แล้วจึงลงทะเบียนเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Agents) ทั้งนี้ ผู้ที่จะสอบผ่านอย่างน้อยต้องใช้เวลา 4 ปี แต่บางคนต้องใช้เวลามากถึง 10 ปี ในการผ่านการทดสอบ

ในปัจจุบันนี้ประเทศมาเลเซียมีตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Agent) ประมาณ 2,000 คน มีผู้เจรจาอสังหาริมทรัพย์

(Real Estate Negotiator) ประมาณ 25,000 คน มีผู้ประเมินราคา (Valuer) ประมาณ 900 คน มีผู้ประเมินราคา (Appraisers) เพียง 60 คน และผู้จัดการอสังหาริมทรัพย์ (Property Managers) ประมาณ 400 คน

ในการมีใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์จะช่วยปกป้องผลประโยชน์ของสาธารณชน ผู้บริโภค ลูกค้าที่เป็นผู้ขายหรือผู้ซื้อ เจ้าของบ้าน หรือผู้เช่า นอกจากนี้ การมีใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์จะช่วยเพิ่มความเป็นมืออาชีพ มีความรับผิดชอบ และน่าเชื่อถือมากขึ้น กลายเป็นที่ยอมรับมากขึ้น มีความน่าเคารพมากขึ้น มีความรู้ในวิชาชีพมากขึ้น สามารถสร้างบริษัทที่น่าเชื่อถือและรับสมัครฝึกอบรม เก็บรักษาตัวแทนที่มีประสิทธิภาพ และปฏิเสธโบรกเกอร์ที่ผิดกฎหมายซึ่งจะสร้างความเชื่อมั่นให้ประชาชน

อย่างไรก็ตาม การมีใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ก็อาจทำให้บริษัทตัวแทนนายหน้า จะมีค่าใช้จ่ายในการดูแลตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Agent) มากขึ้น ทั้งในด้านการฝึกอบรม และอาจพบว่าเจ้าของอสังหาริมทรัพย์บางรายอาจไม่ต้องการซื้อขายผ่านตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต เพราะพวกเขาสามารถจ่ายเงินน้อยลง



MR.ALEX J GOMEZ

Managing Director

DIMM, CRS, CIPS. Mr.Alex Joseph Gomez is the CEO of AJ Land and a Registered Real Estate Agent since 1994. Mr.Gomez is an established trainer/speaker with experience in University Malaysia, MIEA/Help College University, other Real Estate Agency Standards, the implementation of the Registration of Real Estate Negotiators, and organized the CIPS course in 2011.

DIMM, CRS, CIPS.

- Board Member - Board of Valuers, Appraisers & Estate Agents Malaysia (2008)
- Council Member - Malaysian Institute of Estate Agents (MIEA)
- Education Committee - National Institute of Valuation
- CEO - AJ Land E (3) 5120
- Trainer/Speaker - University Malaysia, MIEA/Help College University and other Real Estate Agencies. IRC Manila.
- Years in Real Estate - since 1989
- Registered Estate Agent (E 1215) - 1994
- Headed the amendment of the Malaysian Real Estate Agency Standards and the implementation of the Registration of Real Estate Negotiators.
- Organized the CIPS course in 2011.



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2561 และครั้งแรกปี 2561



ภาพรวมในไตรมาส 2 ปี 2561 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในด้านอุปสงค์ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ดังจะเห็นได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและจำนวนมูลค่า และสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ก็ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 เช่นกัน โดยมาจากการโอนอาคารชุดเป็นหลัก ขณะที่ในด้านอุปทานโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่และที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนปรับตัวลดลงพอสมควรเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ทั้งนี้เป็นผลจากปริมาณอุปทานที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดที่มีการเปิดตัวใหม่ และมีการสร้างเสร็จจดทะเบียนในช่วงไตรมาส 1 ปี 2561 มีอยู่มาก โดยพบว่า มีสถิติสูงที่สุดในรอบ 5 ไตรมาสที่ผ่านมา จึงทำให้ผู้ประกอบการมีการปรับตัวโดยการชะลอการเพิ่มปริมาณอุปทานในตลาดเพื่อระบายอุปทานในมือออกไป ทั้งในส่วนที่เป็นหน่วยรอการขาย (Stock) และหน่วยที่รอการโอน (Backlog)

สำหรับในภาพรวมครั้งแรกปี 2561 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 เป็นสัญญาณว่าตลาดที่อยู่อาศัยยังคงมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากปี 2560 โดยเป็นผลจากปัจจัยบวกที่สำคัญจากการขยายตัวของเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ทั้งภาคการส่งออกและการท่องเที่ยว รวมถึงการลงทุนในโครงการเมกะโปรเจกต์ของภาครัฐ ไม่ว่าจะเป็นโครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ และรถไฟฟ้าความเร็วสูง

ส่วนภาพรวมครึ่งหลังปี 2561 คาดว่าสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานยังคงมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในช่วงครึ่งหลังปี 2561 ด้านอุปทานโครงการเปิดตัวใหม่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.0 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งแรกปี 2561 ที่มีการชะลอตัวลง ส่วนอุปทานที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในช่วงครึ่งหลังปี 2561 คาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.2 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งแรกปี 2561 ในขณะที่ด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยคาดว่าจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยลดลงร้อยละ -8.3 และ -16.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 และลดลงร้อยละ -6.0 และ -21.0 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งแรกปี 2561 คาดว่าจะส่งผลให้ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยของปี 2561 ด้านอุปทานโครงการเปิดใหม่จะเพิ่มขึ้นร้อยละ

2.5 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนคาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 และด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยคาดว่าจะเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 และ 7.5 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560

1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2561 มีจำนวนประมาณ 57 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 15,907 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 61,354 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการจำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการโดยจำนวนโครงการลดลงร้อยละ -32.9 จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -44.9 และมูลค่าโครงการลดลงร้อยละ 43.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ พบว่า ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2561 โครงการบ้านจัดสรรมีการเปิดขายใหม่จำนวนประมาณ 37 โครงการ 6,512 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 26,196 ล้านบาท ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการจำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -27.5 -46.3 และ -43.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ส่วนโครงการอาคารชุดมีการเปิดขายใหม่จำนวน 20 โครงการ

9,395 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 35,158 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2560 ทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการร้อยละ -41.2 -43.8 และร้อยละ -43.9 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 1)

ในด้านประเภทและราคาขายโครงการบ้านจัดสรร ในไตรมาส 2 ปี 2561 พบว่าส่วนใหญ่ร้อยละ 66.9 เป็นทาวน์เฮ้าส์ และส่วนใหญ่จะอยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมา ร้อยละ 22.9 เป็นบ้านเดี่ยว ซึ่งส่วนใหญ่จะอยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท สำหรับบ้านแฝดเปิดขายร้อยละ 10.0 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ส่วนอาคารพาณิชย์พักอาศัยเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.2 โดยเปิดขายในระดับราคา 7.51 - 10.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูแผนภูมิที่ 1)

ในด้านประเภทและราคาขายของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นห้องชุดแบบ 1 ห้องนอนมีมาก

ที่สุดร้อยละ 71.6 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นประเภทสตูดิโอร้อยละ 19.4 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาทมากที่สุด ส่วนห้องชุดประเภท 2 ห้องนอนมีสัดส่วนร้อยละ 9.0 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทมากที่สุด สำหรับห้องชุดแบบ 3 ห้องนอนขึ้นไปเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.03 ซึ่งทั้งหมดเปิดขายในระดับราคาสูงกว่า 10 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 2)

สำหรับภาพรวมในช่วงครึ่งแรกปี 2561 เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ พบว่า โครงการบ้านจัดสรรมีการเปิดขายใหม่จำนวนประมาณ 91 โครงการ 15,274 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 67,832 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการโดยลดลงร้อยละ -25.4 -38.6 และ -25.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ส่วนโครงการอาคารชุดมีการเปิดขายใหม่จำนวน

ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 2 ปี 2561

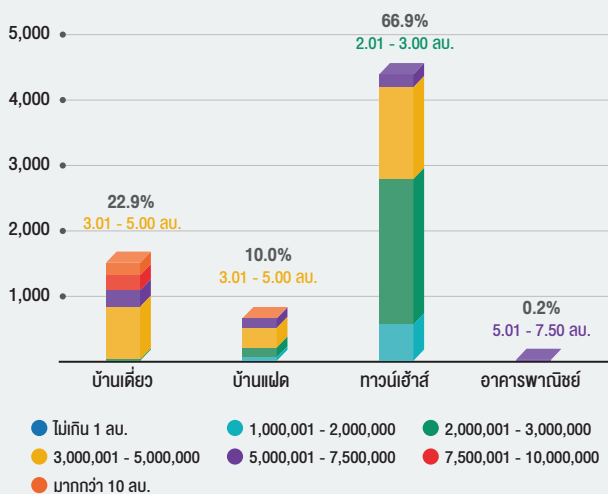
ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า		
	Q2/2560 ^R	Q2/2561 ^P	%YoY	Q2/2560 ^R	Q2/2561 ^P	%YoY	Q2/2560 ^R	Q2/2561 ^P	%YoY
บ้านจัดสรร	51	37	-27.5%	12,127	6,512	-46.3%	46,731	26,196	-43.9%
อาคารชุด	34	20	-41.2%	16,727	9,395	-43.8%	62,716	35,158	-43.9%
รวม	85	57	-32.9%	28,854	15,907	-44.9%	109,447	61,354	-43.9%

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้นจากการสำรวจ

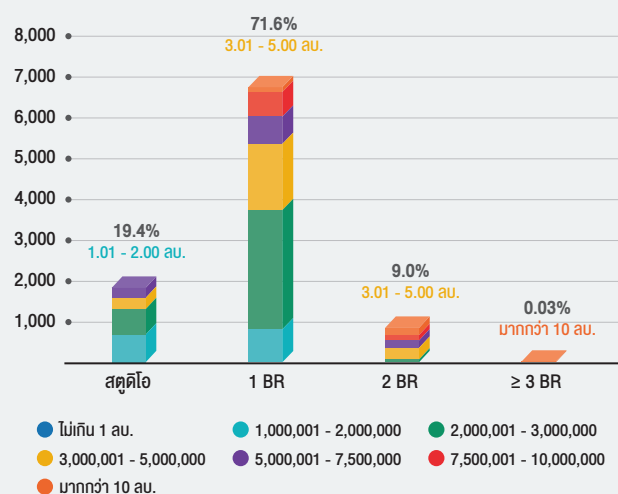
R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ประเภทและราคาบ้านจัดสรร ไตรมาส 2 ปี 2561



แผนภูมิที่ 2 ประเภทและราคาอาคารชุด ไตรมาส 2 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

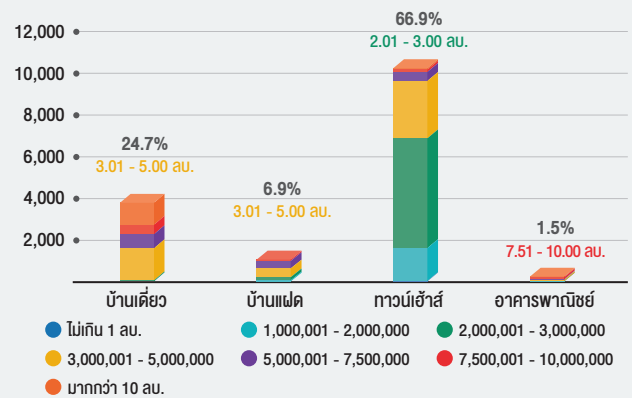
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

56 โครงการ 25,252 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 100,491 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2560 ทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ ร้อยละ -15.2 -17.0 และร้อยละ -15.5 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 2)

ในด้านประเภทและราคาขายโครงการบ้านจัดสรรในช่วงครึ่งแรกปี 2561 พบว่าส่วนใหญ่ร้อยละ 66.9 เป็นทาวน์เฮ้าส์อยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท รองลงมาร้อยละ 24.7 เป็นบ้านเดี่ยวส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท สำหรับบ้านแฝดเปิดขายร้อยละ 6.9 ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ส่วนอาคารพาณิชย์พักอาศัยเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 1.5 โดยเปิดขายในระดับราคา 7.51 - 10.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูแผนภูมิที่ 3)

ทำเลของโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ มากที่สุด 5 อันดับแรก ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในช่วงครึ่งแรกปี 2561 ได้แก่ 1) จังหวัดสมุทรปราการ 2) ลำลูกกา - คลองหลวง - ัญบุรี - หนองเสือ 3) บางกรวย - บางใหญ่ - บางบัวทอง - ไทรน้อย 4) บางเขน - สายไหม - ดอนเมือง - หลักสี่ และ 5) เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก โดยใน 5 ทำเลนี้ ทาวน์เฮ้าส์เปิดขายใหม่มากที่สุด และส่วนใหญ่เปิดขายอยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท ยกเว้นทำเลบางกรวย - บางใหญ่ - บางบัวทอง - ไทรน้อย ซึ่งเป็นทำเลที่แนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงเปิดให้บริการแล้ว ทาวน์เฮ้าส์

แผนภูมิที่ 3 ประเภทและราคาบ้านจัดสรร ครึ่งแรกปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จะเปิดขายใหม่ในระดับราคาที่สูงกว่าทำเลอื่น คือ 3.01 - 5.00 ล้านบาทในสัดส่วนมากที่สุด ส่วนทำเลบางเขน - สายไหม - ดอนเมือง - หลักสี่ ซึ่งเป็นทำเลที่มีแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว (ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) ที่กำลังอยู่ระหว่างก่อสร้าง และสายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี) ที่ยังไม่ก่อสร้างและมีแผนจะเริ่มก่อสร้างภายในปีนี้ จึงส่งผลให้โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในทำเลนี้ปรับราคาเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะขายในระดับราคา 5.01 - 7.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 2 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ครึ่งแรกปี 2561

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า		
	H1/2560 ^R	H1/2561 ^P	%YTD	H1/2560 ^R	H1/2561 ^P	%YTD	H1/2560 ^R	H1/2561 ^P	%YTD
บ้านจัดสรร	122	91	-25.4%	24,882	15,274	-38.6%	91,344	67,832	-25.7%
อาคารชุด	66	56	-15.2%	30,429	25,252	-17.0%	118,932	100,491	-15.5%
รวม	188	147	-21.8%	55,311	40,526	-26.7%	210,276	168,323	-20.0%

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้นจากการสำรวจ

R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ครึ่งแรกปี 2561 มากที่สุด 5 อันดับแรก

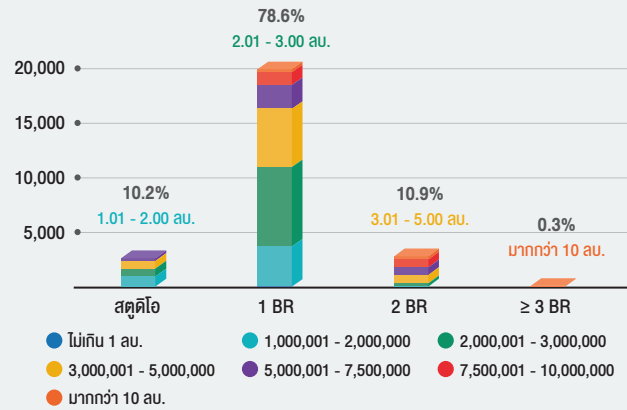
อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (au.)	ระดับราคาที่ขายมากที่สุด	ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
1	สมุทรปราการ	3,554	12,851	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
2	ลำลูกกา - คลองหลวง - ัญบุรี - หนองเสือ	2,531	7,353	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
3	บางกรวย - บางใหญ่ - บางบัวทอง - ไทรน้อย	1,430	6,096	3.01 - 5.00	ทาวน์เฮ้าส์
4	บางเขน - สายไหม - ดอนเมือง - หลักสี่	1,218	8,729	5.01 - 7.00	ทาวน์เฮ้าส์
5	เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก	1,160	4,370	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในด้านประเภทและราคาขายของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2561 เป็นห้องชุดแบบ 1 ห้องนอนมีมากที่สุดร้อยละ 71.6 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นประเภทสตูดิโอร้อยละ 19.4 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท ส่วนห้องชุดประเภท 2 ห้องนอนมีสัดส่วนร้อยละ 9.0 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท สำหรับห้องชุดแบบ 3 ห้องนอนขึ้นไปเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.03 ซึ่งทั้งหมดเปิดขายในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 4)

ทำเลของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรกในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในช่วงครึ่งแรกปี 2561 ได้แก่ 1) ห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง 2) ธนบุรี ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว (ช่วงตากสิน - บางหว้า) ที่เปิดให้บริการแล้ว และตามแนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (ช่วงหัวลำโพง - บางแค) ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 3) บางซื่อ - ดุสิต ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง (ช่วงบางใหญ่ - เตาปูน) และแนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (ช่วงหัวลำโพง - เตาปูน) ที่เปิดให้บริการแล้ว 4) สมุทรปราการ ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว (ช่วงลำโพง - สมุทรปราการ) ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และ 5) นนทบุรี ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง (ช่วงบางใหญ่ - เตาปูน) ที่เปิดให้บริการแล้ว ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท ยกเว้นทำเลบางซื่อ - ดุสิต ซึ่งเปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทในสัดส่วนมากที่สุด (ดูตารางที่ 4)

แผนภูมิที่ 4 ประเภทและราคาอาคารชุด ครึ่งแรกปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

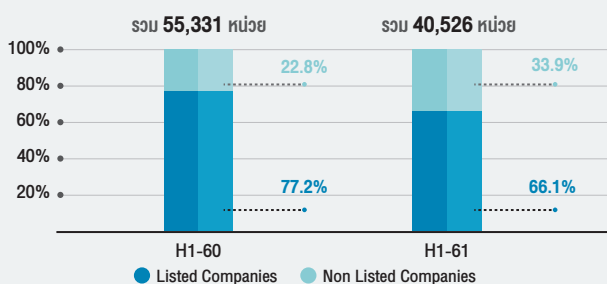
ในช่วงครึ่งแรกปี 2561 บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายจำนวน 84 โครงการ 26,789 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 66.1 และมีมูลค่าโครงการรวม 110,848 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 65.9 ของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ทั้งหมด ซึ่งลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2560 ทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการร้อยละ -22.2 -37.3 และร้อยละ -33.9 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายจำนวน 108 โครงการ 42,725 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 167,621 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 5 และ 6)

ตารางที่ 4 ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ครึ่งแรกปี 2561 มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (au.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด	ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
1	ห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง	9,205	42,578	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
2	ธนบุรี	4,828	13,594	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
3	บางซื่อ - ดุสิต	2,029	8,100	3.01 - 5.00	1 ห้องนอน
4	สมุทรปราการ	1,809	4,170	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
5	นนทบุรี	1,781	4,023	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน

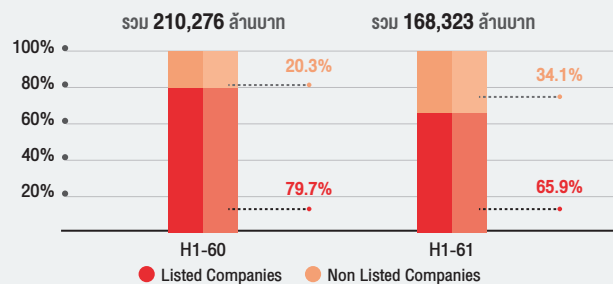
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 5 สัดส่วนจำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 6 สัดส่วนมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ในครึ่งแรกปี 2561 ลดลงทุกประเภท ร้อยละ -37.3 อาคารชุดลดลงร้อยละ -36.5 บ้านจัดสรรลดลงร้อยละ -38.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 และในครึ่งแรกปี 2561 บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้เปิดขายห้องชุดมากที่สุดจำนวน 15,149 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 56.5 รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 8,289 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 30.9 บ้านเดี่ยวจำนวน 2,794 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 10.4 บ้านแฝดจำนวน 506 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 1.9 และอาคารพาณิชย์จำนวน 51 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 0.2 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 7 และ 8)

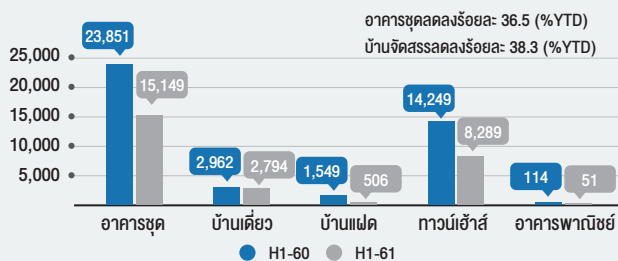
1.2 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ
ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2561 มีจำนวนหน่วย 23,939 หน่วย ลดลงร้อยละ 17.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 28,993 หน่วย และลดลงร้อยละ 32.1 เมื่อเทียบกับ

ไตรมาส 1 ปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 35,270 หน่วย (ดูตารางที่ 5 และ ดูแผนภูมิที่ 9)

ประเภทที่อยู่อาศัยที่สร้างเสร็จในไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นห้องชุดมากที่สุดมีจำนวน 9,063 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 37.9 ของหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมด รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวมีจำนวน 8,173 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 34.1 ทาวน์เฮ้าส์มีจำนวน 5,592 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 23.4 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีจำนวน 861 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 3.6 และบ้านแฝดมีจำนวน 250 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 1.0 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 10)

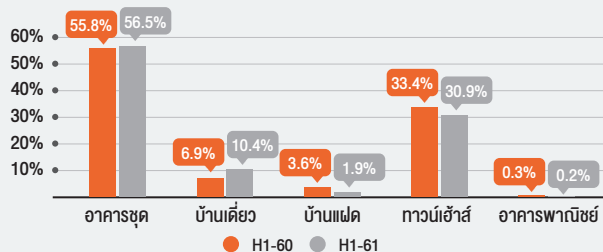
แต่หากพิจารณาในช่วงครึ่งแรกปี 2561 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มีจำนวนหน่วย 59,209 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 52,737 หน่วย โดยที่เพิ่มขึ้นมาจากประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 ส่วนที่อยู่อาศัยอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.8 (ดูตารางที่ 5)

แผนภูมิที่ 7 จำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ



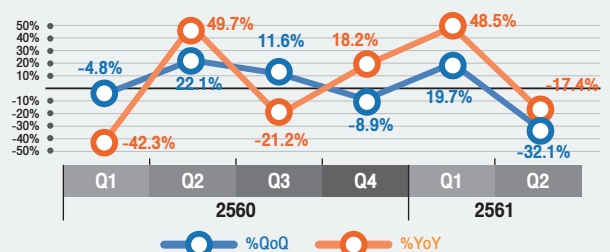
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 8 สัดส่วนจำนวนหน่วยของที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ



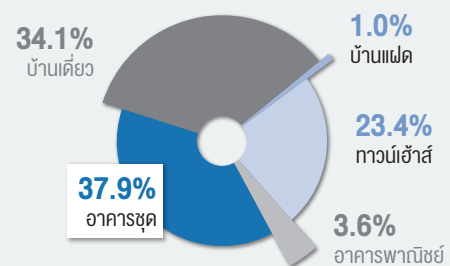
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 9 อัตราขยายตัวที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน %QoQ และ %YoY



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 10 สัดส่วนจำนวนหน่วยของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนไตรมาส 2 ปี 2561 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ประเภท	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	H1/60	H1/61	%QoQ	%YoY	%YTD
แนวราบ	13,321	11,244	12,773	13,905	12,838	14,876	24,565	27,714	15.9%	32.3%	12.8%
อาคารชุด	10,423	17,749	19,575	15,572	22,432	9,063	28,172	31,495	-59.6%	-48.9%	11.8%
รวม	23,744	28,993	32,348	29,477	35,270	23,939	52,737	59,209	-32.1%	-17.4%	12.3%

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้นจากการสำรวจ
R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2561 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวน 49,862 หน่วย มีมูลค่า 145,313 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.9 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 39,597 หน่วย และมูลค่า 103,560 ล้านบาท (ดูตารางที่ 6 และแผนภูมิที่ 11)

ในไตรมาส 2 ปี 2561 นี้มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด มีจำนวน 24,989 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 14,054 หน่วย

คิดเป็นร้อยละ 28.2 บ้านเดี่ยวมีการโอนจำนวน 6,759 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 13.6 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีการโอนจำนวน 2,316 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 4.6 และบ้านแฝดมีการโอนจำนวน 1,744 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.5 (แผนภูมิที่ 12)

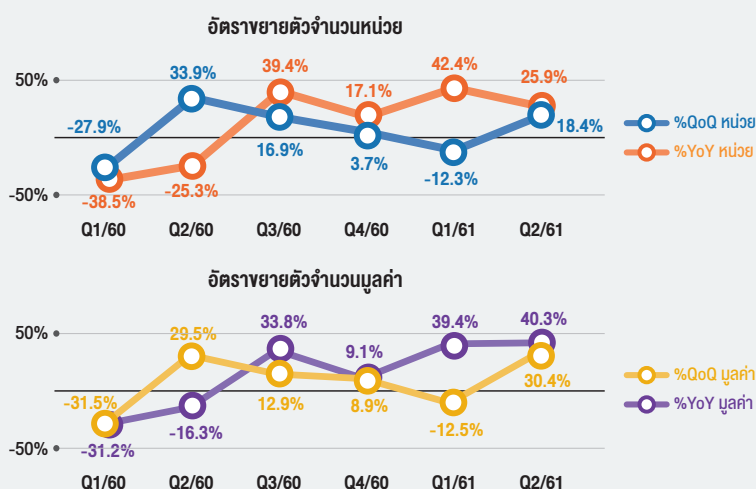
สำหรับการประมาณการการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 31,586 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 18,276 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในไตรมาส 2 ปี 2561 เท่ากับ 63 : 37 (ดูตารางที่ 6)

ตารางที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส	จำนวนหน่วย			จำนวนมูลค่า (ลบ.)		
	ที่อยู่อาศัยสร้างใหม่	ที่อยู่อาศัยมือสอง	รวม	ที่อยู่อาศัยสร้างใหม่	ที่อยู่อาศัยมือสอง	รวม
Q1/60	17,517	12,058	29,575	54,892	25,048	79,940
Q2/60	25,151	14,446	39,597	73,946	29,614	103,560
Q3/60	29,162	17,125	46,287	82,742	34,165	116,906
Q4/60	31,768	16,241	48,009	94,564	32,758	127,322
Q1/61	25,712	16,392	42,104	77,081	34,387	111,468
Q2/61	31,586	18,276	49,862	106,087	39,226	145,313
H1/60	42,668	26,504	69,172	128,838	54,662	183,500
H1/61	57,298	34,668	91,966	183,168	73,612	256,780
%QoQ	22.8%	11.5%	18.4%	37.6%	14.1%	30.4%
%YoY	25.6%	26.5%	25.9%	43.5%	32.5%	40.3%
%YTD	34.3%	30.8%	33.0%	42.2%	34.7%	39.9%

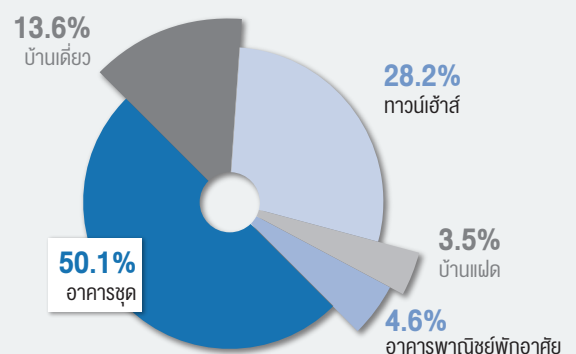
หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยสร้างใหม่และที่อยู่อาศัยมือสอง หมายถึงบ้านจัดสรร และอาคารชุด
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 11 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย %QoQ และ %YoY



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

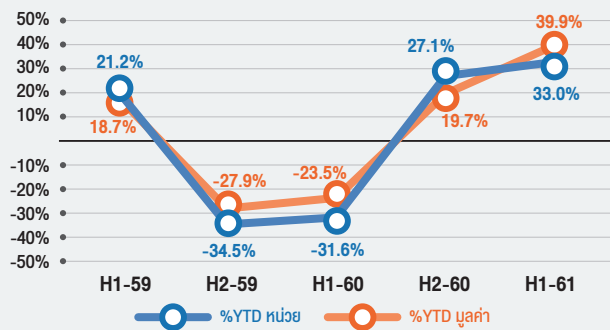
แผนภูมิที่ 12 สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 1 ปี 2561 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลครั้งแรก ปี 2561 มีจำนวน 91,966 หน่วย และมีมูลค่า 256,780 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.0 และมีมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์ 69,172 หน่วย และมีมูลค่า 183,500 ล้านบาท (ดูตารางที่ 6 และแผนภูมิที่ 13)

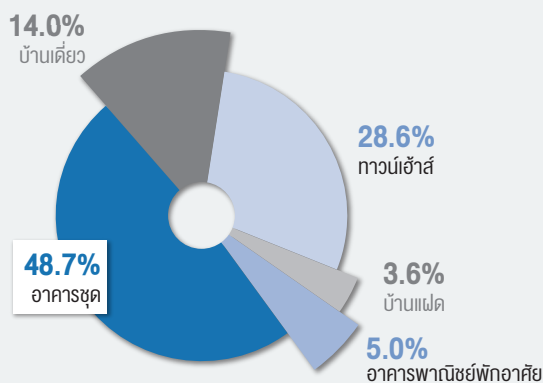
แผนภูมิที่ 13 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย %YTD



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในช่วงครึ่งแรกปี 2561 นี้มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด มีจำนวน 44,759 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 48.7 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 26,343 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 28.6 บ้านเดี่ยวมีการโอนจำนวน 12,901 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 14.0 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีการโอนจำนวน 4,633 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 5.0 และบ้านแฝดมีการโอนจำนวน 3,330 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.6 (แผนภูมิที่ 14)

แผนภูมิที่ 14 สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ครั้งแรกปี 2561 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั้งระบบทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2561 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 172,111 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 147,491 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.4 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 153,061 ล้านบาท

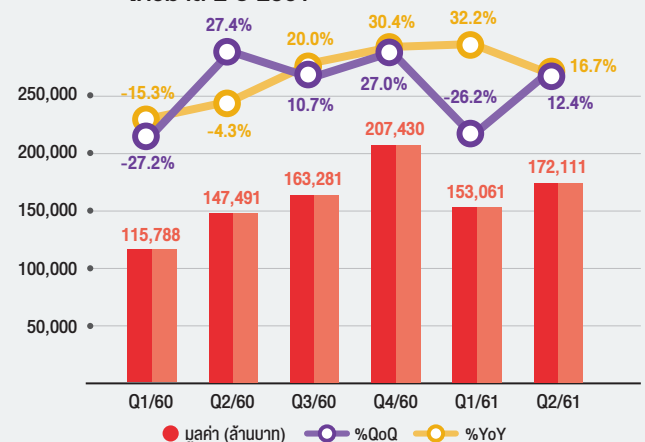
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศในครึ่งแรกปี 2561 มีมูลค่า 325,172 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 263,279 ล้านบาท (ดูตารางที่ 7 และแผนภูมิที่ 15)

ตารางที่ 7 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2561

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY	%YTD
Q1/60	115,788	-27.2%	-15.3%	
Q2/60	147,491	27.4%	-4.3%	
Q3/60	163,281	10.7%	20.0%	
Q4/60	207,430	27.0%	30.4%	
Q1/61	153,061	-26.2%	32.2%	
Q2/61	172,111	12.4%	16.7%	
H1/60	263,279			
H1/61	325,172			23.5%

หมายเหตุ : ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2561 และครึ่งแรกปี 2561 เป็นข้อมูลประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 15 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2561



หมายเหตุ : ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นข้อมูลประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.3 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ

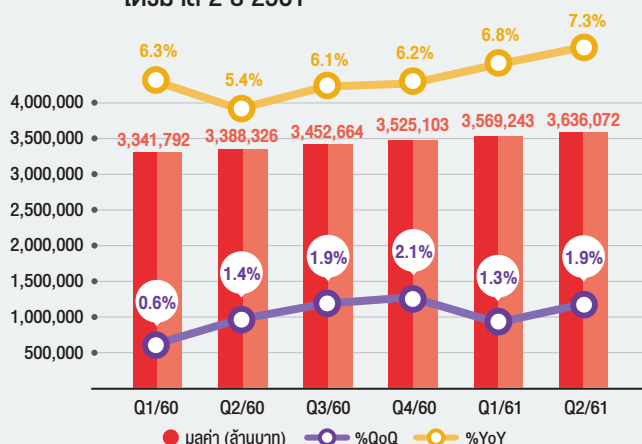
ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2561 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ มีมูลค่า 3,636,072 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 3,388,326 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 3,569,243 ล้านบาท (ดูตารางที่ 8 และแผนภูมิที่ 16)

ตารางที่ 8 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ
ไตรมาส 2 ปี 2561

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY
Q1/60	3,341,792	0.6%	6.3%
Q2/60	3,388,326	1.4%	5.4%
Q3/60	3,452,664	1.9%	6.1%
Q4/60	3,525,103	2.1%	6.2%
Q1/61	3,569,243	1.3%	6.8%
Q2/61	3,636,072	1.9%	7.3%

หมายเหตุ : ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นข้อมูลประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 16 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ
ไตรมาส 2 ปี 2561



หมายเหตุ : ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นข้อมูลประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. สถานการณ์ด้านราคาที่อยู่อาศัย

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2561 ดัชนีราคาโครงการที่อยู่อาศัยสร้างใหม่และดัชนีราคาที่พักก่อนการพัฒนา ปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2560 (YoY) และไตรมาส 1 ปี 2561 (QoQ) ทุกประเภท

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ) ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 139.1 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 126.8 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2561 ร้อยละ 4.5

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.5 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 116.8 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2561 ร้อยละ 1.2 เมื่อแยกพิจารณาแต่ละประเภท พบว่า

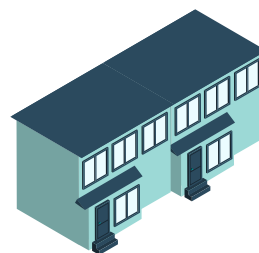


ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว

มีค่าดัชนีเท่ากับ **120.9 จุด**
เพิ่มขึ้น **ร้อยละ 5.0**

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์

มีค่าดัชนีเท่ากับ **124.2 จุด**
เพิ่มขึ้น **ร้อยละ 4.5**



ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)

ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ **217.8 จุด**
เพิ่มขึ้น **ร้อยละ 32.3**

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว มีค่าดัชนีเท่ากับ 120.9 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.1 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2561 ร้อยละ 1.3

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 118.8 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2561 ร้อยละ 1.0

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 217.8 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 164.6 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2561 ร้อยละ 15.2 (ดูตารางที่ 9 แผนภูมิที่ 17 และ 18)

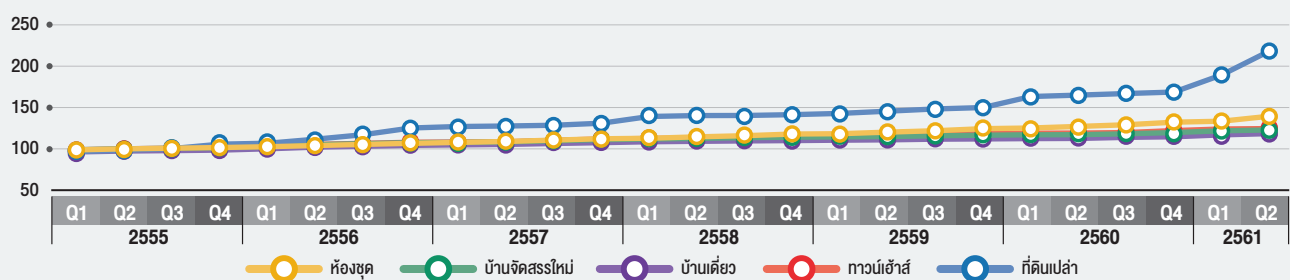
ตารางที่ 9 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ที่อยู่ระหว่างขายและดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2561

ดัชนี	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61
ห้องชุดใหม่	124.9	126.8	128.8	131.9	133.1	139.1
บ้านจัดสรรใหม่	116.7	116.8	117.9	119.4	121.1	122.5
• บ้านเดี่ยว	114.9	115.1	116.4	117.1	119.4	120.9
• ทาวน์เฮ้าส์	118.6	118.8	119.4	121.8	123.0	124.2
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	162.9	164.6	166.5	168.3	189.0	217.8
อัตราขยายตัว (%QoQ)	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61
ห้องชุดใหม่	0.6%	1.5%	1.6%	2.4%	0.9%	4.5%
บ้านจัดสรรใหม่	0.4%	0.1%	0.9%	1.3%	1.4%	1.2%
• บ้านเดี่ยว	0.3%	0.2%	1.2%	0.5%	2.0%	1.3%
• ทาวน์เฮ้าส์	0.5%	0.1%	0.5%	2.0%	1.0%	1.0%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	8.9%	1.0%	1.2%	1.1%	12.3%	15.2%
อัตราขยายตัว (%YoY)	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61
ห้องชุดใหม่	5.8%	5.8%	5.9%	6.3%	6.6%	9.7%
บ้านจัดสรรใหม่	2.3%	2.1%	2.0%	2.7%	3.8%	4.9%
• บ้านเดี่ยว	1.7%	1.5%	2.0%	2.2%	3.9%	5.0%
• ทาวน์เฮ้าส์	2.9%	2.6%	2.1%	3.2%	3.7%	4.5%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	14.3%	13.4%	12.6%	12.5%	16.0%	32.3%

หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างขาย หมายถึง ที่อยู่อาศัยในโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป ในช่วงที่ทำการสำรวจ

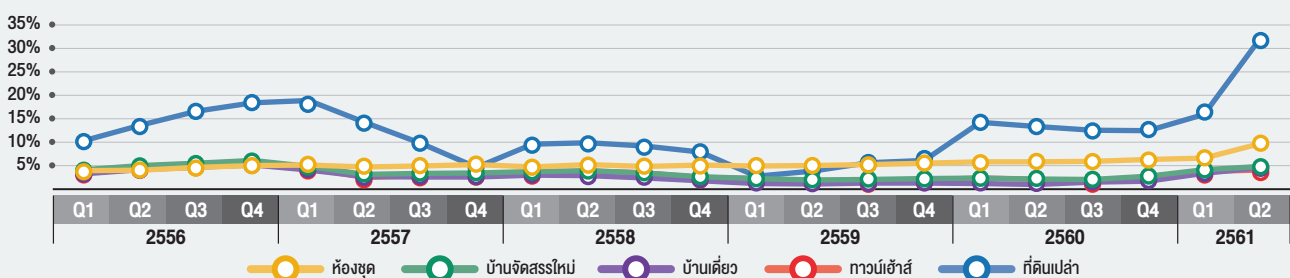
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 17 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยและดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 18 อัตราขยายตัว (%YoY) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยและดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

GHB-REIC ACTIVITIES

ปาฐกถาพิเศษ

ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์

รองนายกรัฐมนตรี

ในพิธีเปิดงาน "บ้าน รอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ" ประจำปี 2561
วันศุกร์ที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2561



“

ผมขอขอบคุณธนาคารอาคารสงเคราะห์
ท่านประธานกรรมการ กรรมการผู้จัดการ
คณะผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ที่ได้
พยายามทุ่มเททำงานตามนโยบายที่ผม
เคยมอบหมายไว้ แล้วยังมีสิ่งใหม่ๆ
ความคิดใหม่ที่น่าสนใจในวันนี้
เมื่อประมาณ 2 ปีที่ผ่านมา ผมเคยไป
ให้นโยบายที่ธนาคาร อะไรที่ผมเคยให้
นโยบายไว้ ผมทำได้ แล้วผมก็จะคอยตาม
เป็นระยะๆ ...ตอนนี้ผมเห็นแล้วว่าสัญญาณ
ของธนาคารอาคารสงเคราะห์เกิดแล้ว
โดยธนาคารได้ปล่อยสินเชื่อไปแล้วกว่า
แสนล้านบาท ผมจำได้ว่าวันนั้นที่ผมมา
ที่ธนาคาร ผมบอกว่า รอส. เป็นที่พึ่ง
ของคนไทย คือคนไทยทุกคนต้องมีบ้าน
ตอนนั้นผมมีจุดมุ่งหมาย อยู่ 2 ประการ



ประการแรกคือ เราทุกคนรู้ว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่สำคัญมาก ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการทำให้เศรษฐกิจเติบโต เมื่อ 2 ปีที่แล้ว ความเชื่อมั่นไม่ค่อยมี GDP ก็ไม่ค่อยโต ถ้าเมื่อไหร่ก็ตามที่อสังหาริมทรัพย์เติบโตขึ้นมา ก็จะนำไปสู่ความต่อเนื่องหลากหลาย ในปีนี้สถานการณ์เปลี่ยนแปลงไป ความเชื่อมั่นที่เคยกระดอนกระแทก วันนี้เรามีความเชื่อมั่นมากขึ้น เศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัว เมื่อเศรษฐกิจฟื้นตัว ความเชื่อมั่นมากขึ้น การใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องของที่อยู่อาศัยจะมากขึ้นเป็นเงาตามตัวแน่นอน การลงทุนที่เติบโตขึ้นโดยภาคเอกชนในไตรมาส 1 โตขึ้นมาประมาณ 3 - 4% สิ่งนี้จะเป็นส่วนช่วยการลงทุนจากต่างประเทศ เมื่อมีการลงทุนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยสำหรับชาวต่างประเทศ ก็จะมีมากขึ้นไปด้วยเป็นเงาตามตัว

โครงการก่อสร้างเครือข่ายคมนาคมทำให้เกิดการติดต่อที่สะดวก โครงการรถไฟฟ้าเริ่มเดินเครื่องใน 4 - 5 ปี ถ้าครบทุกสายที่เราวางไว้ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ริมถนนหนทางที่อยู่ในเส้นทางที่รถไฟผ่าน รับรองว่าเติบโตแน่นอน โครงการ AEC เกิดการเชื่อมโยงหลาย ๆ จังหวัด เกิดความเจริญของเมือง โครงการที่เราพัฒนาเมืองหลักไม่ว่าภูเก็ต ขอนแก่น เชียงใหม่ และอีกหลายจังหวัดที่ตามมา จะทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเหล่านั้นตื่นขึ้นมาในเร็ววัน รวมทั้งการส่งเสริมการท่องเที่ยวเมืองรองให้เกิดขึ้นให้ได้ภายใน 4 - 5 ปีนี้ ท่านผู้ประกอบการทั้งหลายในที่นี้ใครมาก่อน ใครทำก่อนได้เปรียบกว่า ปีนี้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โตแน่นอน และจะโตต่อเนื่องจากโครงการที่รัฐบาลขับเคลื่อน

ประการต่อมา การที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้เข้ามามีส่วนร่วมครั้งนี้ ยิ่งเป็นส่วนกระตุ้นและจูงใจให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง เหตุผลสำคัญไม่ได้อยู่ที่การเติบโตของเศรษฐกิจ แต่อยู่ที่คนเราต้องมีบ้าน เพราะว่าทุกคนต้องมีบ้าน พวกเราในที่นี้ย่อมเคยมีประสบการณ์ ทุกคนต้องเคยมีจุดเริ่มต้นของการสร้างครอบครัว การที่เราต้องสร้างครอบครัวนั้น บ้านต้องมาก่อน คนเราถ้าไม่มีบ้านอยู่ ครอบครัวก็จะไม่เกิด สังคมก็ไม่ได้ อะไรก็ไม่เกิด ฉะนั้นอันนี้เป็นวัตถุประสงค์หลักของผม ถ้าเราได้อยู่ในตำแหน่งที่มีโอกาสทำอะไรให้

กับบ้านเมืองบ้าง สร้างบ้านให้คนไทยอยู่ โดยเฉพาะคนที่รายได้น้อย คนที่กำลังเริ่มต้นมีครอบครัว มีบ้านหลังแรก และคนที่แก่ชราแล้ว แต่ไม่มีคนดูแล 3 กลุ่มนี้ คือกลุ่มที่ผมให้ความสนใจเป็นพิเศษ คนที่มีรายได้น้อย ผ่อนเดือนละ 7,000 - 8,000 บาท เขาผ่อนไม่ไหว จะทำยังไงให้เขาสามารถมีบ้านได้และสามารถผ่อนไหว ให้ไปคิดเป็นการบ้าน คนที่เริ่มมีครอบครัวแต่งงานแล้วมีลูกกำลังจะสร้างครอบครัว ทำอย่างไรให้เราช่วยได้ ไปคิดเป็นการบ้าน คนที่แก่ชราแล้วไม่มีครอบครัว หรืออาจมีแต่ไม่ได้เลี้ยงดูจะมีชีวิตอยู่อย่างไร ในอนาคตจะมีมากทีเดียว จะดูแลเขาอย่างไร

ผมต้องการให้ รอส. ทำโครงการบ้าน ไม่ใช่ทำทีละเฟส แต่ให้ร่วมกับการเคหะแห่งชาติและหน่วยงานพันธมิตร ทำโครงการบ้านระดับที่เข้าถึงคนหมู่มากทั่วประเทศทุกจังหวัด โดยทำทีเดียว ลำดับแรกให้ทำเพื่อกลุ่มคนที่รายได้น้อย ถ้าในกรุงเทพฯ ให้ดูแถวดินแดง คลองเตย ที่ไหนที่คนรายได้ต่ำอยู่ ไปสร้างตึกให้เขา ให้เขาอยู่ได้ ผ่อนได้ระยะยาว และต่างจังหวัดให้ทำโครงการทุกจังหวัด ไม่จำเป็นต้องเป็นบ้าน สามารถทำเป็นคอนโดอยู่ร่วมกันได้ในที่ที่จำกัด โดยรัฐบาลได้แก้กฎหมาย PPP ว่าด้วยกิจการเรื่องที่อยู่อาศัยอันเป็นสวัสดิการให้สามารถเข้าโครงการนี้ได้ ใช้สิ่งนี้เป็นประโยชน์ ตัวอย่างง่าย ๆ คือ ขอให้คงคอนเซ็ปต์ของการสร้างบ้านทั้งหมด โดยเรียกเอกชนมาประมูลเพื่อให้แข่งขันจัดทำโครงการในแบบที่ต้องการ แล้วนำเข้าโครงการ PPP จากนั้นออกมาเป็นนโยบายสินเชื่อให้ผ่อนได้ 30 ปี ดอกเบี้ยก็เปอร์เซ็นต์ก็ว่ากันไป โดยต้องทำทีเดียวให้เกิดขึ้น ไม่ใช่ทำโครงการแบบทีละเฟส เพราะว่าคนไทยมีกว่า 60 ล้านคน คนจนเต็มไปหมด หากทำทีละเฟสเมื่อไหร่คนจนถึงจะมีบ้านอยู่ อันนี้เป็นนโยบายที่ผมอยากฝากไว้ขอให้ทำ อะไรที่ต้องให้รัฐบาลสนับสนุน ขอให้เสนอมา รัฐบาลจะพิจารณาให้ เพราะโครงการนี้เป็นโครงการสวัสดิการสำหรับคนมีรายได้น้อย ไม่มีบ้านอยู่ เปรียบเหมือนกับการทำรถไฟราง รัฐบาลสนับสนุนได้แต่รถไฟ เอกชนต้องเข้ามาช่วย ต้องทำงานคู่กันไป โครงการนี้เป็นโครงการระยะยาว ผมอยากเห็นว่าในอีก 3 - 4 เดือน ธนาคารอาคารสงเคราะห์จะเสนอโครงการนี้ขึ้นมา ร่วมกับการเคหะแห่งชาติ ภาคเอกชน และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง”



รอส. ประกาศความสำเร็จงาน “บ้าน รอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ 2561” ยอดธุรกรรมรวม 4 วัน กว่า 24,000 ล้านบาท

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ประกาศความสำเร็จจากการจัดงาน “บ้าน รอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ” ประจำปี 2561 มีลูกค้าประชาชนร่วมงานกว่า 50,000 คน มียอดธุรกรรมสูงถึง 24,000 ล้านบาท สินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ย 0.65% ต่อปี 6 เดือนแรก ฟรีค่าธรรมเนียมสูงสุด 4 ฟรี ได้รับความสนใจมากที่สุด ประชาชนแห่ยื่นขอสินเชื่อวงเงินรวมถึง 20,000 ล้านบาท เงินฝากออมทรัพย์รับดอกเบี้ยสูงสุด 1.80% ต่อปี มียอดจองสิทธิ์เปิดบัญชีกว่า 1,800 ล้านบาท ส่วนมทกรรมบ้านมือสอง อีกหนึ่งความสำเร็จจากการผนึกกำลังของแบงก์รัฐและหน่วยงานภาครัฐธนาคารพาณิชย์ NPA หรือบ้านมือสอง จำหน่ายในงานยอดขายรวมกว่า 200 รายการ วงเงิน 259 ล้านบาท ยอดประมูลทรัพย์ NPA รอส. และกรมบังคับคดี รวม 826 รายการ วงเงิน 744 ล้านบาท ด้านผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ การเคหะแห่งชาติ และบริษัทรับสร้างบ้าน มียอดจองซื้อภายในงานรวมกว่า 900 ล้านบาท คาดว่าจัดงานครั้งนี้จะช่วยให้ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยขยายตัวอย่างต่อเนื่อง





ธอส. จัดงานสัมมนาวิชาการ ในงาน “บ้าน ธอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ” ประจำปี 2561

ในงาน “บ้าน ธอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ” ประจำปี 2561 ธนาคารอาคารสงเคราะห์และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดงานสัมมนาวิชาการ เพื่อแบ่งปันข้อมูลความรู้ในหัวข้อเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองและที่อยู่อาศัย กฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ การร่วมทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และผู้สูงวัย ในยุคไทยแลนด์ 4.0 โดยมีวิทยากรชั้นนำทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ มาร่วมให้ความรู้และมุมมองที่น่าสนใจประกอบด้วย

- 1 วันที่ 6 กรกฎาคม 2561 สัมมนาหัวข้อ “International Seminar on ‘Leaving no one behind’ Housing and Urban Developments Focusing” แบ่งเป็น 3 sessions ได้แก่ 1) วาระใหม่แห่งการพัฒนาที่อยู่อาศัยและเมืองอย่างยั่งยืน 2) แนวทางในการสร้างที่อยู่อาศัย และ 3) ความสำเร็จในการทำนวัตกรรมสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในภูมิภาค



- 2 วันที่ 7 กรกฎาคม 2561 ช่วงเช้า มีการจัดเสวนา ในหัวข้อ “Appropriate RE Licensing Law for Thailand” กฎหมายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่เหมาะสมกับประเทศไทย และช่วงบ่าย ในหัวข้อ “Joint Venture” โอกาสใหม่ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



- 3 วันที่ 8 กรกฎาคม 2561 สัมมนาหัวข้อ ผู้สูงวัยในยุคไทยแลนด์ 4.0 โดยมีนักวิชาการและผู้มีชื่อเสียงในแวดวงต่างๆ มาบอกเล่าแชร์ประสบการณ์จริง ได้แก่ ดร.สุรธณ วลัยเสถียร คุณฉัตรวิจิตรกุลเมธพัฒน์ ศ.พิเศษ กิตติพงศ์ อรุณพัฒน์พงศ์ คุณกาละเมร์พัชร์ศรี เบญจมาศ นพ.ดิษกุล ประสิทธิ์เรืองสุข คุณหมาก ปริญ สุภารัตน์ คุณณญา ดันสวัสดิ์ และ ดร.ภาคภูมิ เดชหัสดิน โดยมีคุณแบบ ปิติภัทร คุตระกูล เป็นผู้ดำเนินรายการ





ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดพิธีลงนามบันทึกความเข้าใจ ว่าด้วยความร่วมมือจัดทำ ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับ 14 สมาคมด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดพิธีลงนามบันทึกความเข้าใจ ว่าด้วยความร่วมมือจัดทำ ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับ 14 สมาคมด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดย คุณสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้เกียรติเป็นประธานในพิธี คุณเลอพงษ์ ชูประยูร รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขาภูมิภาค และรักษาการ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มสาขานครหลวง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ รักษาการ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมลงนามในพิธี ความร่วมมือดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อยกระดับคุณภาพของข้อมูลและการวิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 ณ โรงแรมพูลแมน คิงเพาเวอร์



สัมมนา สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2561

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดงานสัมมนา "สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2561" โดยมี คุณสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ กล่าวปาฐกถาพิเศษ เรื่อง "บทบาทของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ต่อธุรกิจที่อยู่อาศัย" ในพิธีเปิดงานสัมมนา ณ โรงแรม Radisson Blu Plaza Bangkok เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 31 พฤษภาคม 2561





ผลิตภัณฑ์
รอส.



รอส. เคาระวงเงิน 60,000 ล้านบาท เดินหน้าโครงการบ้านล้านหลัง ปล่อยกู้รายละไม่เกิน 1 ล้านบาท ดอกเบี้ย 3% นาน 5 ปีแรก ผ่อน 3,800 บาท/เดือน

คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) อนุมัติกรอบวงเงิน 60,000 ล้านบาท จัดทำโครงการบ้านล้านหลัง แบ่งเป็น

1 สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) วงเงิน 10,000 ล้านบาท

ให้กู้สำหรับผู้ประกอบการที่ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
จัดทำที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย
ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของจำนวนหน่วยขายทั้งหมดของโครงการ

- ดอกเบี้ยเริ่มต้น MLR - 1.25% ต่อปี

2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) วงเงิน 50,000 ล้านบาท

สำหรับกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือผู้ที่กำลังเริ่มต้น
สร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ ให้กู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
ราคาไม่เกิน 1,000,000 บาท

- อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก 3.00% ต่อปี
ผ่อนชำระเพียง 3,800 บาท/เดือน พ่วงค่าธรรมเนียม 4 ฟรี!!
เริ่มรับลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการภายในเดือนธันวาคม 2561
ประเมินผลแรก รวบรวมที่อยู่อาศัยร่วมโครงการได้เร็วกว่า
270,000 หน่วย พร้อมเข้าอยู่อาศัยในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561
จำนวน 133,307 หน่วย

ที่ประชุมคณะกรรมการธนาคาร ในวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้ รอส. จัดทำ “โครงการบ้านล้านหลัง” ภายใต้กรอบวงเงินรวม 60,000 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนนโยบายรัฐบาล ที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือผู้ที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ แบ่งเป็น 1.สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) วงเงิน 10,000 ล้านบาท ให้กู้สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณสมบัติพร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดนำไปจัดทำที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วยไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของจำนวนหน่วยขายทั้งหมดของโครงการ อัตราดอกเบี้ย MLR - 1.25% ต่อปี เฉพาะกรณีสร้างที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาท ส่วนกรณีก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายเกิน 1 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.75% ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MLR อยู่ที่ 6.25% ต่อปี) 2.สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) วงเงิน 50,000 ล้านบาท สำหรับประชาชนทั่วไป โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือผู้ที่กำลังเริ่มต้น

สร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง วัตถุประสงค์การให้กู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 1,000,000 บาท หรือปลูกสร้าง และซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ผ่อนชำระได้นานสูงสุด 40 ปี อัตราดอกเบี้ย ดังนี้

- 2.1 กรณีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน (กรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท) อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 5 คงที่ 3.00% ต่อปี ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน กรณีสวัสดิการ MRR - 1% ต่อปี กรณีรายย่อย MRR - 0.75% กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกฯ อัตราดอกเบี้ย MRR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR รอส. เท่ากับ 6.75% ต่อปี) กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 5 ปีแรกเริ่มต้นเพียง 3,800 บาทเท่านั้น ยกเว้นค่าธรรมเนียม 4 ฟรี ได้แก่ 1.ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม) 2.ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกันทุกวงเงินกู้ (1,900 - 2,300 บาท) 3.ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท) และ 4.ฟรีค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง

กรณีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน

(กรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท)

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 5 คงที่ **3.00% ต่อปี**

- กู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 5 ปีแรก เริ่มต้นเพียง **3,800 บาท/เดือน**

ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน

- กรณีสวัสดิการ **MRR - 1% ต่อปี** กรณีรายย่อย **MRR - 0.75%**

ยกเว้นค่าธรรมเนียม 4 ฟรี ได้แก่

1. ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม)
2. ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกันทุกวงเงินกู้ (1,900 - 2,300 บาท)
3. ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท)
4. ฟรีค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง

กรณีรายได้เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน

(กรอบวงเงิน 30,000 ล้านบาท)

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 3 คงที่ **3.00% ต่อปี**

- กู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง **3,800 บาท/เดือน**

ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้

- กรณีสวัสดิการ **MRR - 1% ต่อปี** กรณีรายย่อย **MRR - 0.50%**



กรณีผู้ประกอบการอาชีพประจำหรืออาชีพอิสระที่มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท หากเอกสารแสดงรายได้เพื่อคำนวณความสามารถในการกู้ไม่เพียงพอต่อเงินงวดผ่อนชำระรายเดือน ให้สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่า หรือผ่อนชำระเงินค่างวดไม่น้อยกว่า 12 เดือนมาประกอบการพิจารณาเพื่อคำนวณรายได้เพิ่มเติมได้ หรือหากไม่สามารถแสดงหลักฐานที่มาของรายได้ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน โดยทำการออมอย่างสม่ำเสมอไม่น้อยกว่าเงินงวดผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 เดือน ซึ่งสามารถออมลดลงได้โดยการนำค่าเช่าหรือวงเงินที่ผ่อนชำระเงินค่างวดที่อยู่อาศัยมาหักยอดเงินออมลง

2.2 กรณีรายได้เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน (กรอบวงเงิน 30,000 ล้านบาท) อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 3 คงที่ 3.00% ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ กรณีสวัสดิการ **MRR - 1% ต่อปี** กรณีรายย่อย **MRR - 0.50%** กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก อัตราดอกเบี้ย **MRR** ตั้งแต่ปีที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ กู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 3,800 บาท เช่นกัน

สำหรับการดำเนินงานในเฟสที่ 1 ธนาคารได้รวบรวมที่อยู่อาศัยที่มีราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ทั้งแนวราบและแนวสูง ซึ่งมีความพร้อมให้ผู้ซื้อเช่าอยู่อาศัยตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 และมีแผนการก่อสร้างที่ชัดเจนจนถึงปี 2565 เข้าร่วมโครงการจำนวนรวม 270,000 หน่วย พร้อมเช่าอยู่ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 จำนวน 133,307 หน่วย แบ่งเป็น 1.โครงการของผู้ประกอบการประมาณ 45,000 หน่วย (พร้อมเช่าอยู่ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 จำนวน 5,530 หน่วย) 2.ทรัพย์ NPA ของ ธอส. 21,000 หน่วย (พร้อมเช่าอยู่ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 จำนวน 4,874 หน่วย) ทรัพย์ NPA ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ (SFIs) พร้อมเช่าอยู่ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 จำนวน 1,005 หน่วย ทรัพย์ NPA ของบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (BAM) และบริษัท

บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (SAM) พร้อมเช่าอยู่ในไตรมาสที่ 4 จำนวน 7,544 หน่วย ทรัพย์ขายทอดตลาดของ ธอส. 44,000 หน่วย (พร้อมเช่าอยู่ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 จำนวน 14,155 หน่วย) ทรัพย์ขายทอดตลาด - เจ้าหนี้อื่น ๆ (กรมบังคับคดี) พร้อมเช่าอยู่ในไตรมาสที่ 4 จำนวน 77,981 หน่วย และโครงการของการเคหะแห่งชาติประมาณ 74,000 หน่วย (พร้อมเช่าอยู่ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 จำนวน 22,218 หน่วย)

เฟสที่ 2 จะจัดทำความร่วมมือระหว่างหน่วยงานภาครัฐและเอกชน สร้างภาคีเครือข่ายเพื่อให้มีการทำข้อตกลงร่วมกัน เช่น การนำโครงการที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติที่ยังว่างอยู่มาจำหน่ายให้กับหน่วยงานภาครัฐเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ และเฟสที่ 3 รูปแบบการร่วมทุนระหว่างภาครัฐและเอกชนโดยส่งเสริมให้มีการร่วมทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน ในการจัดทำโครงการนำร่องกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ที่มีศักยภาพ เช่น จ.ขอนแก่น จ.นครราชสีมา จ.อุดรธานี จ.สุราษฎร์ธานี และ จ.ปทุมธานี เพื่อพัฒนาโครงการที่พักอาศัยที่สอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาเมืองในแต่ละพื้นที่

นอกจากนี้ ธอส. จะเสนอกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาขอรับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) จากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ โดยกำหนดราคาหลักประกันสูงสุด 1,000,000 บาทเท่ากันทั่วประเทศ จากปัจจุบันการส่งเสริมการลงทุนในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล กำหนดราคาหลักประกันสูงสุด 1,000,000 บาท และส่งเสริมการลงทุนในเขตภูมิภาค กำหนดราคาหลักประกันสูงสุดที่ 600,000 บาท ซึ่งถือเป็นข้อเสนอของผู้ประกอบการเพื่อให้วงเงินสอดคล้องกับราคาที่อยู่อาศัยของโครงการบ้านล้านหลังต่อไป

ทั้งนี้ ธอส. จะเปิดให้จองที่อยู่อาศัยในโครงการภายในเดือนธันวาคม 2561 ทั้งในกรุงเทพฯ และส่วนภูมิภาค ลูกค้าที่สนใจสามารถติดต่อยื่นคำขอตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 และทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562 หรือภายใต้กรอบวงเงินที่ธนาคารกำหนด สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (Call Center) โทร. 0 2645 9000 หรือ www.ghbank.co.th และ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

ไตรมาส 2 ปี 2561 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ทำการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม) โดยดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยมีค่ากลางของดัชนีเท่ากับ 50 ดังนั้น หากค่าดัชนีสูงกว่าค่ากลางหมายถึง ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นและมีมุมมองเชิงบวก ในทางตรงกันข้าม หากค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลาง จะหมายถึง ผู้ประกอบการไม่มีความเชื่อมั่นและมีมุมมองเชิงลบต่อสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยการคำนวณค่าดัชนีจะให้น้ำหนักบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Listed Companies) ต่อบริษัทที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Non-listed Companies) เป็น 60 : 40

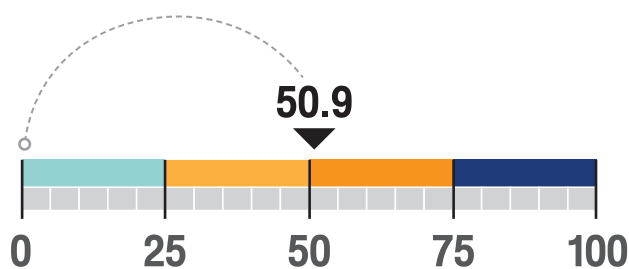
สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ในภาพรวมของไตรมาส 2 ปี 2561 มีค่าเท่ากับ 50.9 จุด เป็นค่าดัชนีลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งอยู่ในระดับ 52.1 จุด เนื่องจาก

ผู้ประกอบการเกิดความกังวลในภาวะเศรษฐกิจโลกซึ่งมีภาวะผันผวนจากสงครามทางการค้าระหว่างสหรัฐฯ กับจีน ประกอบกับต้นทุนการประกอบการก็ปรับตัวเพิ่มขึ้นตามการปรับตัวของราคาน้ำมัน รวมถึงการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำและการปรับราคาของวัสดุก่อสร้าง

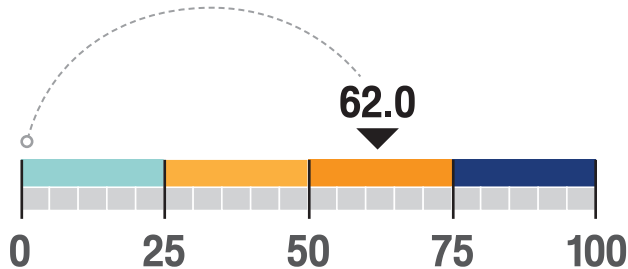
เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันในแต่ละด้านพบว่า ความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการ ด้านยอดขาย ด้านการลงทุน และด้านต้นทุนการประกอบการ มีค่าดัชนีลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า แต่ค่าดัชนียังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ยกเว้นความเชื่อมั่นด้านต้นทุนการประกอบการเท่านั้น ที่มีค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด เนื่องจากต้นทุนการประกอบการเพิ่มขึ้นอันเป็นผลมาจากการขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ และราคาวัสดุก่อสร้างปรับตัวเพิ่มขึ้น

ส่วนความเชื่อมั่นด้านการจ้างงานและด้านการเปิดโครงการใหม่ ค่าดัชนีเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า โดยค่าดัชนีทั้งสองด้านสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด โดยเฉพาะความเชื่อมั่นด้านการเปิด

Current Situation Index



Expectations Index



โครงการใหม่ ค่าดัชนีปรับเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากระดับ 42.9 จุด มาอยู่ที่ระดับ 52.2 จุด แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการมีความมั่นใจในการเปิดขายโครงการมากขึ้น และมีมุมมองเชิงบวก

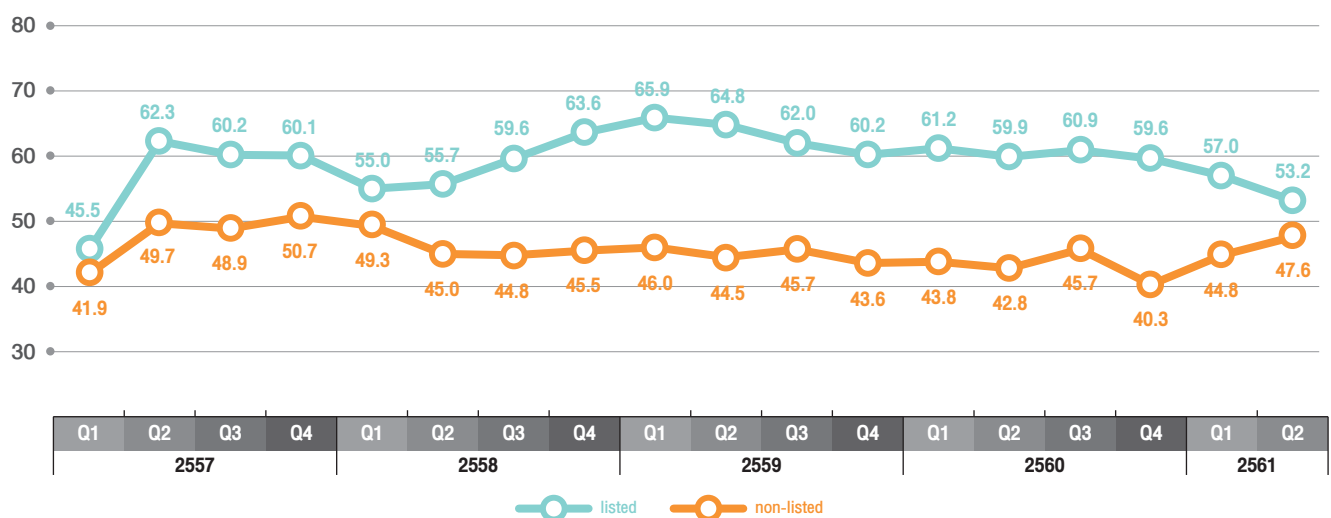
หากพิจารณาค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 53.2 จุด ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 57.0 จุด แต่ยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies ยังมีความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจด้าน

อสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน แต่มีความเชื่อมั่นลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 47.6 จุด ค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด แต่มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าที่ระดับ 44.8 จุด แสดงว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies เริ่มมีความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าเล็กน้อย โดยไตรมาสก่อนหน้าอยู่ที่ 44.8 จุด (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

หัวข้อ	Listed Companies					Non-listed Companies					Current Situation Index				
	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61
1. ผลประกอบการ	50.0	61.5	71.9	64.5	56.7	38.6	41.2	37.2	43.1	44.4	45.4	53.4	58.0	55.9	51.8
2. ยอดขาย	62.5	58.9	71.9	64.5	54.7	40.4	44.4	39.5	44.0	51.3	53.7	53.1	58.9	56.3	53.3
3. การลงทุน	68.8	69.6	59.4	67.1	56.3	50.4	50.0	48.1	49.1	51.3	61.4	61.8	54.9	59.9	54.3
4. การจ้างงาน	65.6	64.3	54.7	52.6	54.7	45.2	44.0	36.6	49.1	49.4	57.4	56.2	47.5	51.2	52.6
5. ต้นทุนการประกอบ	43.8	44.6	43.8	50.0	40.6	34.6	45.5	41.7	41.1	43.1	40.1	45.0	42.9	46.4	41.6
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่	68.8	66.1	56.3	43.4	56.3	47.8	49.1	38.7	42.2	46.1	60.4	59.3	49.2	42.9	52.2
ดัชนีความเชื่อมั่น ในภาวะปัจจุบัน	59.9	60.9	59.6	57.0	53.2	42.8	45.7	40.3	44.8	47.6	53.1	54.8	51.9	52.1	50.9

แผนภูมิ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)



ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) ในภาพรวมไตรมาส 2 ปี 2561 มีค่าเท่ากับ 62.0 จุดใกล้เคียงกับค่าดัชนีในไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งอยู่ที่ระดับ 62.8 จุด แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าในระดับที่ไม่ต่างจากเดิม เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าในแต่ละด้านพบว่า ผู้ประกอบการยังคงมีความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการ ด้านการลงทุน ด้านการจ้างงาน และด้านการเปิดโครงการใหม่ในอีก 6 เดือนข้างหน้า แต่มีความเชื่อมั่นลดลงจากไตรมาสก่อนหน้า โดยค่าดัชนีลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า แต่ค่าดัชนียังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ส่วนด้านยอดขาย ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าว่าในอีก 6 เดือนข้างหน้าจะมียอดขายเพิ่มขึ้น โดยค่าดัชนีเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า โดยค่าดัชนีสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ในขณะที่ด้านต้นทุนการประกอบการ มีค่าดัชนีเพิ่มขึ้นเช่นกัน

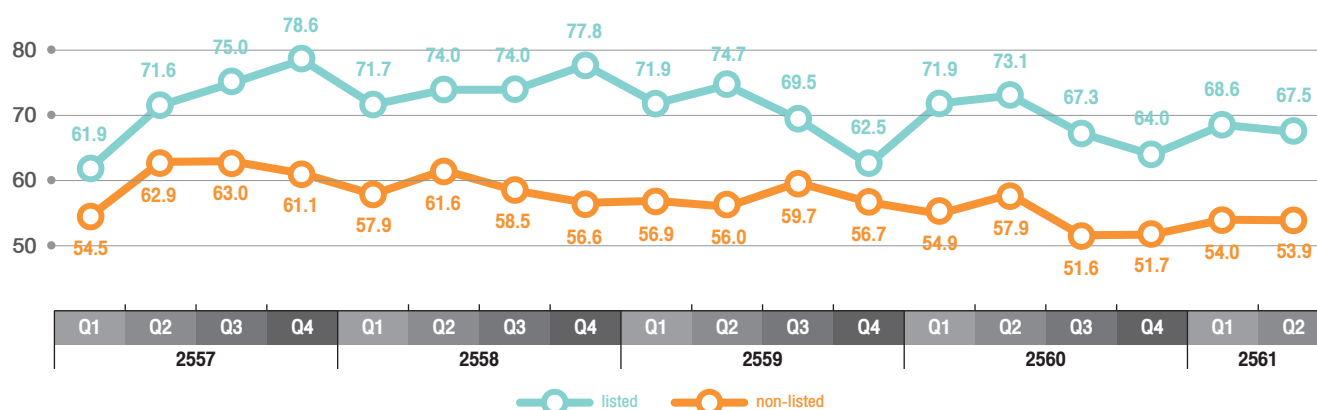
แต่ยังต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการยังคงมีความเชื่อมั่นในระดับต่ำในเรื่องต้นทุนการประกอบการในอีก 6 เดือนข้างหน้า

หากพิจารณาจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 67.5 จุด ใกล้เคียงกับค่าดัชนีลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งอยู่ที่ระดับ 68.6 จุด สอดคล้องกับผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 53.9 จุด ใกล้เคียงค่าดัชนีลดลงจาก 54.0 จุด ในไตรมาสก่อนหน้า โดยค่าดัชนีดังกล่าวยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่ม มีความเชื่อมั่นต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในอีก 6 เดือนข้างหน้า แต่มีความเชื่อมั่นลดลงจากไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

หัวข้อ	Listed Companies					Non-listed Companies					Expectations Index				
	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61
1. ผลประกอบการ	84.4	78.8	67.2	76.3	73.3	64.0	55.4	50.6	56.0	56.3	76.2	69.5	60.5	68.2	66.5
2. ยอดขาย	85.9	73.1	75.0	77.6	78.1	66.9	56.3	56.4	57.8	60.0	78.3	66.3	67.6	69.7	70.9
3. การลงทุน	81.2	71.4	70.3	76.3	73.4	59.6	51.8	56.3	56.9	58.6	72.6	63.6	64.7	68.5	67.5
4. การจ้างงาน	73.4	66.1	64.1	69.7	65.6	58.5	50.0	51.2	56.0	53.8	67.4	59.6	58.9	64.3	60.9
5. ต้นทุนการประกอบการ	31.2	41.1	37.5	27.6	35.9	33.8	44.0	37.8	37.9	40.6	32.2	42.2	37.6	31.8	37.8
6. การเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่	82.8	73.2	70.0	84.2	78.3	64.7	52.2	57.9	59.5	54.1	75.6	64.8	65.2	74.3	68.6
ดัชนีความคาดหวังในภาวะปัจจุบัน	73.1	67.3	64.0	68.6	67.5	57.9	51.6	51.7	54.0	53.9	67.0	61.0	59.1	62.8	62.0

แผนภูมิ 2 ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)



ดัชนีราคาห้องชุดใหม่

ที่อยู่ระหว่างการขาย ณ ไตรมาส 2 ปี 2561

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาห้องชุดใหม่รายไตรมาส โดยทำการสำรวจราคาขายของโครงการอาคารชุดสร้างใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเฉลี่ยตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมาณ 2 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ไม่นับรวมห้องชุดมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) จำนวน 150 ตัวอย่าง ราคาขายที่นำมาจัดทำเป็นดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว

สำหรับในไตรมาส 2 ปี 2561 ภาพรวมดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ 2 จังหวัด ปรับตัวเพิ่มขึ้นมาก เนื่องจากโครงการเปิดตัวใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีราคาสูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อนในหลายทำเล โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 139.1 จุด ค่าดัชนีปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

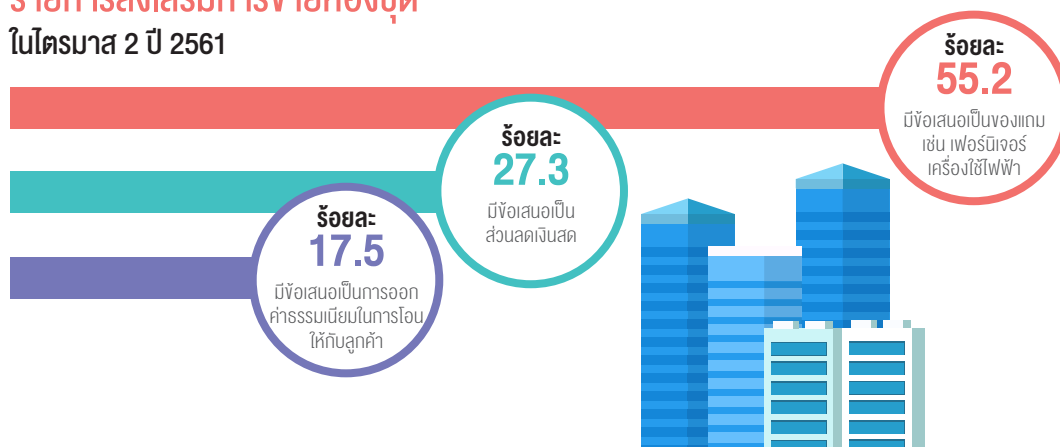
สำหรับรูปแบบรายการส่งเสริมการขายในไตรมาสนี้ ส่วนใหญ่ร้อยละ 55.2 มีข้อเสนอเป็นของแถม เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ รองลงมาร้อยละ 27.3 เป็นส่วนลดเงินสด และร้อยละ 17.5 เป็นการออกค่าธรรมเนียมในการโอนให้กับลูกค้า

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ 2 จังหวัด ไตรมาส 2 ปี 2561

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่	Q1/2560		Q2/2560		Q3/2560		Q4/2560		Q1/2561		Q2/2561	
	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY
กรุงเทพฯ - ปริมาณ 2	124.9	5.8%	126.8	5.8%	128.8	5.9%	131.9	6.3%	133.1	6.6%	139.1	9.7%
• กรุงเทพฯ	125.0	5.9%	126.9	5.9%	128.7	5.9%	132.0	6.3%	133.4	6.7%	139.2	9.7%
• นนทบุรีและสมุทรปราการ	121.8	3.4%	126.2	4.0%	128.3	4.6%	130.5	6.2%	130.6	7.2%	137.2	8.7%

เมื่อจำแนกเป็นรายพื้นที่พบว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ มีค่าเท่ากับ 139.2 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ส่วนค่าดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในจังหวัดนนทบุรี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 137.2 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

รายการส่งเสริมการขายห้องชุด ในไตรมาส 2 ปี 2561



ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว

ทั้งนี้ รายการส่งเสริมการขายในไตรมาส 2 ปี 2561 ส่วนใหญ่ร้อยละ 38.7 มีข้อเสนอเป็นของแถม เช่น เครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ ผ้าม่าน ปิมน้ำ แทงค์น้ำ ฯลฯ รองลงมาร้อยละ 32.3 มีข้อเสนอเป็นการออกค่าธรรมเนียมในการโอนให้ผู้ซื้อ และฟรีค่าส่วนกลางใน 1 - 2 ปีแรก ร้อยละ 23.4 มีข้อเสนอเป็นส่วนลดเงินสด และอีกประมาณร้อยละ 5.6 มีข้อเสนอเป็นรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ เช่น อัตราดอกเบี้ยพิเศษในการผ่อนชำระคงที่ 2 ปี ฯลฯ

สำหรับในไตรมาส 2 ปี 2561 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.5 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 121.6 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2561

บ้านจัดสรรใหม่	Q1/2560		Q2/2560		Q3/2560		Q4/2560		Q1/2561		Q2/2561	
	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	116.7	2.3%	116.8	2.1%	117.9	2.0%	119.4	2.7%	121.1	3.8%	122.5	4.9%
• กรุงเทพฯ	116.8	2.2%	117.0	1.9%	117.7	2.1%	119.1	2.4%	120.7	3.3%	121.6	3.9%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	116.7	2.3%	116.8	2.2%	118.1	2.0%	119.6	3.0%	121.2	3.9%	122.9	5.2%

หากพิจารณาดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

1. ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 120.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 119.5 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 121.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2561

บ้านเดี่ยว	Q1/2560		Q2/2560		Q3/2560		Q4/2560		Q1/2561		Q2/2561	
	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	114.9	1.7%	115.1	1.5%	116.4	2.0%	117.1	2.2%	119.4	3.9%	120.9	5.0%
• กรุงเทพฯ	115.3	2.5%	115.5	2.0%	116.1	2.2%	116.6	1.8%	119.2	3.4%	119.5	3.5%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	114.6	1.2%	114.8	1.1%	116.6	1.8%	117.3	2.4%	118.7	3.5%	121.0	5.4%

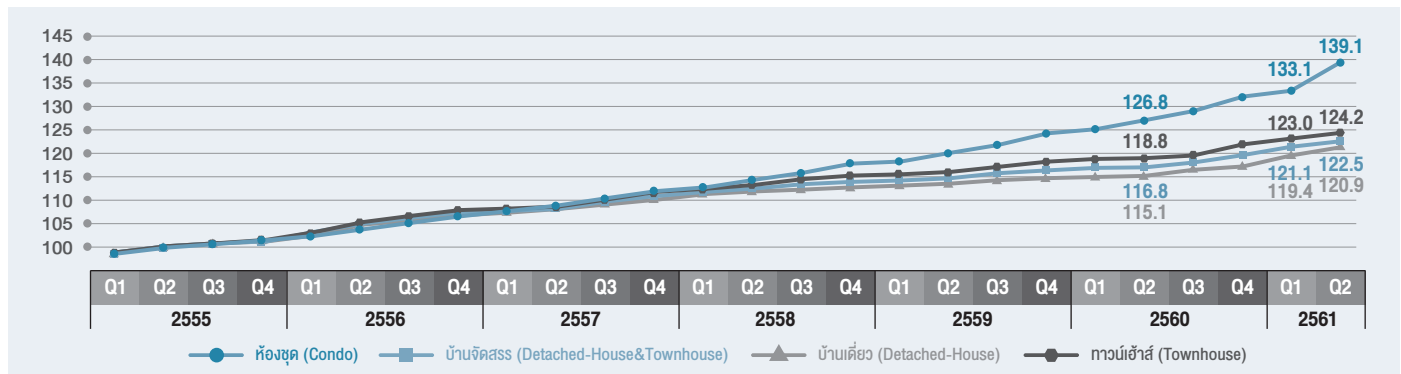
2. ดัชนีราคาทาวนเฮ้าส์ ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.4 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 4)

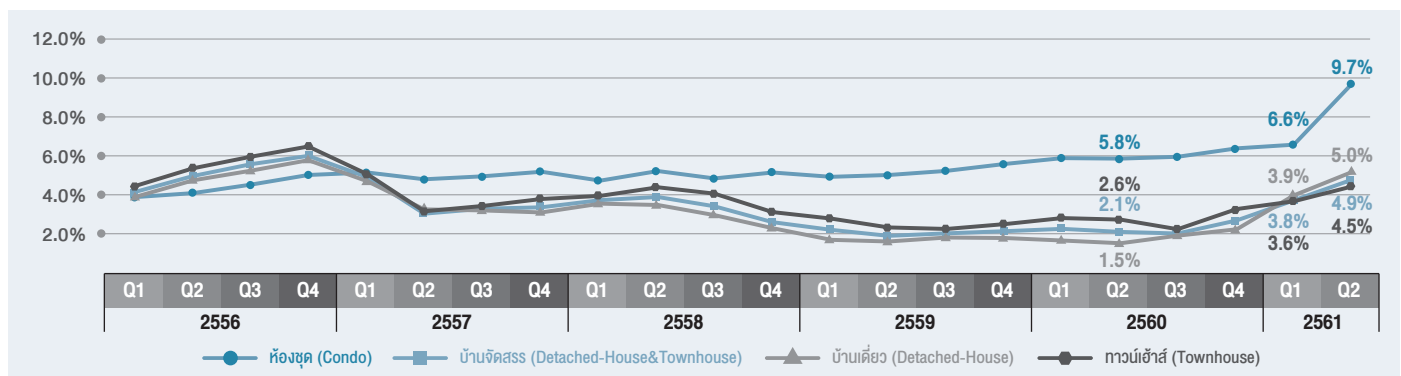
ตารางที่ 4 ดัชนีราคาทาวนเฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2561

ทาวนเฮ้าส์	Q1/2560		Q2/2560		Q3/2560		Q4/2560		Q1/2561		Q2/2561	
	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	118.6	2.9%	118.8	2.6%	119.4	2.1%	121.8	3.2%	123.0	3.6%	124.2	4.5%
• กรุงเทพฯ	118.2	1.9%	118.3	1.8%	119.0	2.0%	121.3	2.9%	122.0	3.2%	123.4	4.3%
• นนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	119.2	3.8%	119.4	3.4%	119.9	2.2%	122.5	3.6%	124.4	4.4%	125.2	4.8%

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่และดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาห้องชุดใหม่และบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ผลการศึกษาคดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ณ ไตรมาส 2 ปี 2561

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รวม 6 จังหวัด ประกอบด้วย กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม โดยกำหนดให้ปี 2555 เป็นปีฐาน และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส

ในการศึกษาจะใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของกรมที่ดิน โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และจะใช้ข้อมูลเฉพาะการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนที่เป็น “นิติบุคคล” เท่านั้น เนื่องจากส่วนใหญ่จะเป็นราคาซื้อขายจริง ซึ่งบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายหรือรายได้ให้ถูกต้องเพื่อสามารถคำนวณภาษีและค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

การคำนวณค่าดัชนีฯ ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณคือ ราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ตั้งแต่ปี 2555 - 2559 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่

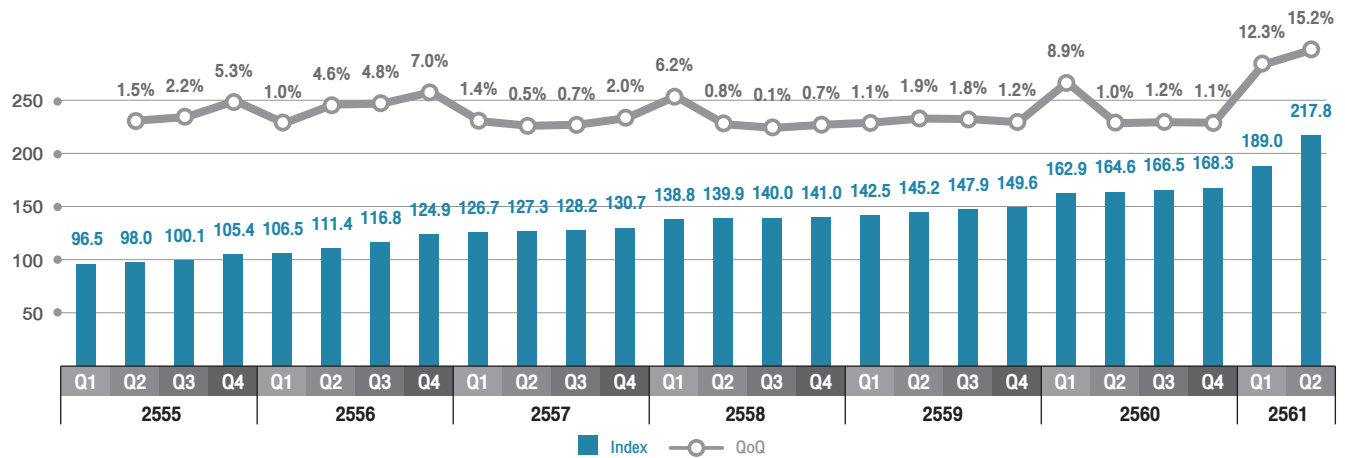
- 1) ท่าเลที่ตั้งของที่ดิน
- 2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3) เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน

ในไตรมาส 2 ปี 2561 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 217.8 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 189.0 จุด และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 164.6 จุด ทั้งนี้เป็นผลมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินเปล่าที่อยู่ใกล้แนวเส้นทางโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า และในเขตจังหวัดปริมณฑล (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

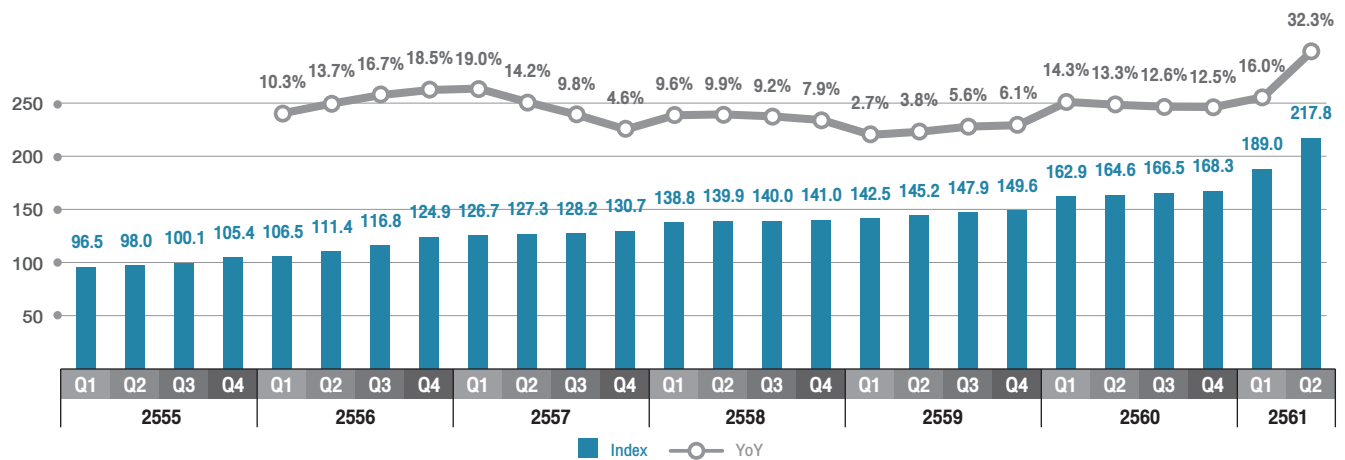
ตารางที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ณ ไตรมาส 2 ปี 2561

ปี	ไตรมาส	ดัชนี	QoQ	YoY
2555	Q1	96.5		
	Q2	98.0	1.5%	
	Q3	100.1	2.2%	
	Q4	105.4	5.3%	
2556	Q1	106.5	1.0%	10.3%
	Q2	111.4	4.6%	13.7%
	Q3	116.8	4.8%	16.7%
	Q4	124.9	7.0%	18.5%
2557	Q1	126.7	1.4%	19.0%
	Q2	127.3	0.5%	14.2%
	Q3	128.2	0.7%	9.8%
	Q4	130.7	2.0%	4.6%
2558	Q1	138.8	6.2%	9.6%
	Q2	139.9	0.8%	9.9%
	Q3	140.0	0.1%	9.2%
	Q4	141.0	0.7%	7.9%
2559	Q1	142.5	1.1%	2.7%
	Q2	145.2	1.9%	3.8%
	Q3	147.9	1.8%	5.6%
	Q4	149.6	1.2%	6.1%
2560	Q1	162.9	8.9%	14.3%
	Q2	164.6	1.0%	13.3%
	Q3	166.5	1.2%	12.6%
	Q4	168.3	1.1%	12.5%
2561	Q1	189.0	12.3%	16.0%
	Q2	217.8	15.2%	32.3%

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา กรุงเทพฯ - ปริมาณ เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)



แผนภูมิที่ 2 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา กรุงเทพฯ - ปริมาณ เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



สำหรับ 5 อันดับทำเลที่มีการปรับราคาของที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาที่เพิ่มขึ้นมากที่สุดในไตรมาส 2 ปี 2561 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2560 ได้แก่ 1) เขตพระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 53.0 ; 2) เขตจังหวัดนครปฐม มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.1 ; 3) เขตราชบุรีบูรณะ - บางขุนเทียน - ทุ่งครุ - บางบอน - จอมทอง มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.2 ; 4) เขตจังหวัดสมุทรสาคร มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.4 และ 5) เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.1 ซึ่งเป็นที่สังเกตว่า ทำเลดังกล่าวข้างต้นมีการปรับราคาเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องมาจากไตรมาสก่อนหน้านั้น สะท้อนให้เห็นราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้นในเขตเมืองชั้นในได้ส่งผลให้เกิดการขยายตัวตามความต้องการที่ดินพื้นที่ชานเมือง ซึ่งส่งผลต่อการปรับราคาขึ้นของที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในเขตชานเมืองด้วย

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2561 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้วิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาโดยจำแนกตามประเภทแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในไตรมาส 2 ปี 2561 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2560 พบว่า พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 56.1 ส่วนพื้นที่อุตสาหกรรม มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.8 พื้นที่ที่อยู่อาศัยชุมชน (ทำเลในจังหวัดปทุมธานี นครปฐม และสมุทรสาคร) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.7 พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.1 พื้นที่พาณิชยกรรม มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 และพื้นที่เกษตรกรรม มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา จำแนกตามประเภทแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในไตรมาส 2 ปี 2561 เทียบกับไตรมาส 2 ปี 2560

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	QoQ	YoY
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	28.7%	56.1%
อุตสาหกรรม	6.7%	29.8%
ที่อยู่อาศัยชุมชน	7.9%	19.7%
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	1.8%	13.1%
พาณิชยกรรม	3.1%	6.6%
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	3.4%	3.6%
เกษตรกรรม	0.8%	2.6%

เมื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างที่ดินเปล่าในการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมที่มีราคาต่ำสุดกับราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในแต่ละแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบว่าพื้นที่พาณิชยกรรม มีราคาสูงกว่าพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 133.4 ส่วนพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีราคาสูงกว่าร้อยละ 81.0 พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีราคาสูงกว่าร้อยละ 74.6 พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีราคาสูงกว่าร้อยละ 57.4 พื้นที่ที่อยู่อาศัยชุมชน มีราคาสูงกว่าร้อยละ 48.3 และพื้นที่อุตสาหกรรม มีราคาสูงกว่าร้อยละ 30.7 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 การเปรียบเทียบราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา จำแนกตามประเภทแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ใน ไตรมาส 2 ปี 2561

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	% ความแตกต่างของราคาที่ดิน เมื่อเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรม
พาณิชยกรรม	133.4%
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	81.0%
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	74.6%
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	57.4%
ที่อยู่อาศัยชุมชน	48.3%
อุตสาหกรรม	30.7%

ตารางที่ 5 การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาตามเส้นทางรถไฟฟ้าที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 2 ปี 2561 เทียบกับไตรมาส 2 ปี 2560

ลำดับ	เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	สถานะการก่อสร้าง	ค่าดัชนี			QoQ	YoY
			Q2/2560	Q1/2561	Q2/2561		
1	BTS สายสุขุมวิท	เปิดบริการแล้ว	217.9	243.9	263.7	13.3%	26.8%
2	สายสีส้ม (ศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี)	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	210.4	228.7	259.7	13.5%	23.5%
3	สายสีแดงเข้ม (หัวลำโพง - มหาชัย)	โครงการในอนาคต	227.5	238.7	276.2	15.7%	21.4%
4	สายสีน้ำเงิน (บางซื่อ - ท่าพระ - หัวลำโพง - บางแค)	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	233.0	244.3	282.6	15.7%	21.3%
5	BTS สายสีลม	เปิดบริการแล้ว	229.4	240.5	278.3	15.7%	21.2%

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้วิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในแต่ละทำเลที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน กับราคาที่ดินในทำเลที่ไม่มีโครงการรถไฟฟ้าผ่าน พบว่า ทำเลที่มีแผนการลงทุนโครงการรถไฟฟ้าในอนาคต มีราคาสูงกว่าร้อยละ 52.1 เนื่องจากราคาที่ดินปรับเพิ่มจากฐานราคาเดิมที่ยังไม่สูงมากนัก ส่วนทำเลที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า จะมีราคาสูงกว่าร้อยละ 32.1 ในขณะที่ทำเลที่มีโครงการรถไฟฟ้าเปิดให้บริการแล้ว จะมีราคาสูงกว่าร้อยละ 24.2 (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 4 การเปรียบเทียบราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา จำแนกตามทำเลที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน เมื่อเทียบกับทำเลที่ไม่มีโครงการรถไฟฟ้าผ่าน

ทำเลเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน	% ความแตกต่างของราคาที่ดิน เมื่อเทียบกับทำเลที่ไม่มีโครงการรถไฟฟ้าผ่าน
เส้นทางในอนาคต	52.1%
เส้นทางที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	32.1%
เส้นทางที่เปิดให้บริการแล้ว	24.2%

แต่เมื่อแยกตามทำเลเฉพาะที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าผ่านแล้วจะพบว่า 5 อันดับแรกที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด ได้แก่ 1) BTS สายสุขุมวิท มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 26.8 ; 2) สายสีส้ม (ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.5 ; 3) สายสีแดงเข้ม (ช่วงหัวลำโพง - มหาชัย) มีปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.4 ; 4) สายสีน้ำเงิน (ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ - หัวลำโพง - บางแค) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.3 และ 5) BTS สายสีลม มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.2 (ดูตารางที่ 5) ซึ่งเป็นที่สังเกตว่า ทำเลในพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นมีการปรับตัวขึ้นในทิศทางเดียวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์และเพื่อพักอาศัยใหม่ในพื้นที่

IEE / EIA Approved



รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
Vertier	บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	14 กุมภาพันธ์ 2561	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
SKV 50	บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)	11 เมษายน 2561	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
ไอทีโอ สาทร (เอสแปด)	บริษัท เอทีซี-เจวี 11 จำกัด	9 เมษายน 2561	คลองตันใต้	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร
THE LINE PHAHONYOTHIN PARK	บริษัท ฟูโวลโล เอเจนซี จำกัด	6 กุมภาพันธ์ 2561	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
METRIS LADPRAO 8	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด	21 กุมภาพันธ์ 2561	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี พาร์ค พหล 32	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	14 มีนาคม 2561	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
เซ็นทริก รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN)	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	9 เมษายน 2561	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
MEDAL ลาดพร้าว 35	บริษัท โฮม ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	25 พฤษภาคม 2561	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
ยู ดีไลฟ์ ศรีปทุม	บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	19 มีนาคม 2561	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
The Ville Express	บริษัท ลิฟฟี่ เอสเตท วัน จำกัด	4 เมษายน 2561	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
มิติ เกษตร	บริษัท วัน ลิฟฟี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	9 เมษายน 2561	เสนานิคม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
QUINTO	บริษัท พี แอนด์ พี แอสเสท กรุ๊ป จำกัด	10 เมษายน 2561	เสนานิคม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
Metro Sky Charan 13 (เมโทร สกาย จรัญ 13)	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด	27 มีนาคม 2561	วัดท่าพระ	บางกอกใหญ่	กรุงเทพมหานคร
Plum Condo Ramkhamhaeng 60 Station	บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	2 กุมภาพันธ์ 2561	หัวหมาก	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng	บริษัท ออริจิน รามคำแหง จำกัด	20 กุมภาพันธ์ 2561	หัวหมาก	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
EASE พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	1 พฤษภาคม 2561	สามเตา	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร
เดอะ เบส สะพานใหม่	บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮสติ้ง ทาวน์ ที่ 7 จำกัด	20 เมษายน 2561	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร
นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เชนจ์ (NICHE PRIDE TAOPOON-INTERCHANGE)	บริษัท เสนา อันคิ 1 จำกัด	10 เมษายน 2561	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร
VERY LASALLE CONDOMINIUM	บริษัท เทคสิฟวิง จำกัด	21 มีนาคม 2561	บางนา	บางนา	กรุงเทพมหานคร
THE LINE SATHORN (เดอะ ไลน์ สาทร)	บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮสติ้ง ไนน์ทีน จำกัด	14 มีนาคม 2561	สีลม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
Koon Siam	บริษัท คุณสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	28 พฤษภาคม 2561	รองเมือง	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร
ONE BANGKOK	บริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด	6 มีนาคม 2561	ลุมพินี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร
The Quarter at Ploenchit	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด	26 มีนาคม 2561	ลุมพินี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร
Tha Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ	บริษัท สันท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1 กุมภาพันธ์ 2561	ประเวศ	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)	บริษัท เอพี เอ็มโอ 5 จำกัด	28 กุมภาพันธ์ 2561	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
Zelle Rachapruk	บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)	13 กุมภาพันธ์ 2561	บางจาก	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56	บริษัท นายารา เพชรเกษม จำกัด	26 มีนาคม 2561	บางหว้า	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
เดอะ คิท พัลลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	26 มีนาคม 2561	บางหว้า	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
ศุภาลย์ ริว แกรนด์	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)	14 กุมภาพันธ์ 2561	ช่องนนทรี	ยานนาวา	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี เฟส (รัชดา-สาธุ)	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	10 เมษายน 2561	ช่องนนทรี	ยานนาวา	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี เฟส พระราม 3-ริเวอร์ไนด์	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	30 มีนาคม 2561	บางโพธิ์	ยานนาวา	กรุงเทพมหานคร
BRIX Pracha Uthit	บริษัท มิสโดล์ โปรเจกต์ จำกัด	15 พฤษภาคม 2561	ราษฎร์บูรณะ	ราษฎร์บูรณะ	กรุงเทพมหานคร
โนเบิล อาราม สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	19 มีนาคม 2561	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT	บริษัท ออริจิน ไพรม์ 2 จำกัด	30 มีนาคม 2561	พระโขนงเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
The Mandarin East Ville	บริษัท มโนพลู แอสเสท จำกัด	23 กุมภาพันธ์ 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
เนอรัวน่า ซีวี	บริษัท ซีไซด์ แกรนด์ บิวตี้ จำกัด	30 มีนาคม 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
CLUB-5	บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5 เมษายน 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
วิคตอรี	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	9 มีนาคม 2561	บ่อวิน	ศรีราชา	ชลบุรี
Waterside Pavilion Sriracha (Project-1)	บริษัท วอเตอร์ พาวิลเลียน เอสเตท จำกัด	13 กุมภาพันธ์ 2561	หนองขาม	ศรีราชา	ชลบุรี
Waterside Pavilion Sriracha (Project-2)	บริษัท วอเตอร์ พาวิลเลียน เอสเตท จำกัด	13 กุมภาพันธ์ 2561	หนองขาม	ศรีราชา	ชลบุรี
เดอะ เบส บางใหญ่ 2	บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮสติ้ง เซเวนทีน จำกัด	5 มีนาคม 2561	เสาธงหิน	บางใหญ่	นนทบุรี
นิชดา เทเอ็น (NICHADA TEI-EN)	บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13 มีนาคม 2561	บางตลาด	ปากเกร็ด	นนทบุรี
นิชดา ชิคิ (NICHADA CHIKYU)	บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12 กุมภาพันธ์ 2561	บางตลาด	ปากเกร็ด	นนทบุรี

รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
นิช โมโน ทิวานนท์ 8 (Niche Mono Tiwanon 8)	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	13 กุมภาพันธ์ 2561	ตลาดขวัญ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
SANSARA @ BLACK MOUNTAIN	บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	27 กุมภาพันธ์ 2561	หินเหล็กไฟ	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
Le Menara	บริษัท ธนพรธน์ จำกัด	27 มีนาคม 2561	บางม่วง	ตะกั่วป่า	พังงา
แกรนด์ เมอร์เคียว เซาท์ลัค บางลัค	บริษัท ซีริน เซาท์ลัค จำกัด	28 มีนาคม 2561	บางม่วง	ตะกั่วป่า	พังงา
หิมาลัยโอเชียนฟรอนท์ (HIMELAI OCEAN FRONT)	บริษัท บลู ฮอริซัน หิมาลัย จำกัด	30 มีนาคม 2561	กมลา	กะทู้	ภูเก็ต
คาริสา พลู วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด	27 เมษายน 2561	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน พญาภิบาล 101 กลาง-เทพกระษัตรี	บริษัท พญาภิบาล เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	2 มีนาคม 2561	เทพกระษัตรี	กลาง	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคลอก	บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	14 กุมภาพันธ์ 2561	ป่าคลอก	กลาง	ภูเก็ต
แกรนด์ เบย์ เรสซิเดนซ์ ผังเหนือ และผังใต้	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	2 มีนาคม 2561	ป่าคลอก	กลาง	ภูเก็ต
137 พิลลาร์ เอสเตท (137 PILLARS ESTATE) ส่วนขยาย เป็นที่เกี่ยวข้องกับ 137 พิลลาร์ เอสเตท (137 PILLARS ESTATE)	บริษัท กังวาลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2 กุมภาพันธ์ 2561	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
บราสาทวี ไอส์แลนด์ เอสเคป	บริษัท เกาะมะพร้าว ไอส์แลนด์ จำกัด	1 กุมภาพันธ์ 2561	เกาะแก้ว	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล่า@นาใหญ่	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	2 มีนาคม 2561	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ ฉลอง	บริษัท ชนกันต์บ้านและที่ดิน จำกัด	16 พฤษภาคม 2561	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	บริษัท โป๊พพัฒนา จำกัด	26 เมษายน 2561	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต รวยเพิ่มทรัพย์	บริษัท บ้านจรงกลีน จำกัด	27 เมษายน 2561	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ยูโทเปีย ลอฟท์ (UTOPIA LOFT)	บริษัท ยูโทเปีย ในหาน จำกัด	25 เมษายน 2561	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โคโค บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา	บริษัท คอนแอฟ กรุ๊ป จำกัด	27 เมษายน 2561	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
คาลิปโซ การ์เดน เรสซิเดนซ์เช็ส (Calypso Garden Residences)	บริษัท มอนเทกราปพา จำกัด	16 พฤษภาคม 2561	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
บาบิโลน สกาย การ์เดน (BABILON SKY GARDEN)	บริษัท บิลฟิชชิ่ง ภูเก็ต จำกัด	16 พฤษภาคม 2561	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ดิคอนโด หาดใหญ่	บริษัท แสนลิรี จำกัด (มหาชน)	11 เมษายน 2561	คอหงส์	หาดใหญ่	สงขลา
DIVA LUX RESORT AND SPA	ดิวัลลักซ์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด	4 เมษายน 2561	ศิระจรเข้้อย	บางเสาธง	สมุทรปราการ

รายชื่อนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 3	บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด	26 มีนาคม 2561	หนองเสือช้าง	หนองใหญ่	ชลบุรี

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่	บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	27 มีนาคม 2561	หนองทะเล	เมืองกระบี่	กระบี่
โรงแรม บลูไฮเทล สมาร์ท ออานางกระบี่ (Blusotel Smart Aonang Kribi)	บริษัท บลูไฮเทล สมาร์ท จำกัด	27 มีนาคม 2561	อานาง	เมืองกระบี่	กระบี่

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI	บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	29 มีนาคม 2561	ลาดกระบัง	ลาดกระบัง	กรุงเทพมหานคร
โรงพยาบาลลิเวซ	บริษัท ลิเวซ จำกัด (มหาชน)	19 มีนาคม 2561	จันทน์มิตร	เมืองจันทบุรี	จันทบุรี
โรงแรม อู่ทอง	บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด	14 กุมภาพันธ์ 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรมพริมา 11	บริษัท พริมา 11 จำกัด	16 กุมภาพันธ์ 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม AA VILLA	บริษัท เกษมกิจ จำกัด	10 เมษายน 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
RS Apartment	นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย	24 พฤษภาคม 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya)	บริษัท โนวา สุท จำกัด	9 กุมภาพันธ์ 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
เนเชอรัลเรสซิเดนซ์	นางสาวพวงรัตน์ มากประดิษฐ์	14 กุมภาพันธ์ 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
PALACE HOTEL	บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	9 มีนาคม 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด	14 มีนาคม 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรมโนวา ปาร์ค	บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	6 กุมภาพันธ์ 2561		บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรมดาราเทวี (ส่วนขยาย)	บริษัท โรงแรมดาราเทวี จำกัด	1 พฤษภาคม 2561	ท่าศาลา	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
โรงแรมฮิลตัน แฉ่งวัฒนะ	บริษัท เอร่าวัน ฮิลตัน จำกัด	30 เมษายน 2561	คลองเกลือ	ปากเกร็ด	นนทบุรี
I-Sanook Resort & Suite Hua Hin	บริษัท ฮีร่า แลนด์ จำกัด	28 กุมภาพันธ์ 2561	หนองแก	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
โรงแรมตรีพนา	นายวิโรจน์ ตรีธนพัฒน์	21 กุมภาพันธ์ 2561	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
มาลีสา เพลส	นายปิยะ ชาทิกงเจริญ และ นางมาลีสา ชาทิกงเจริญ	9 มีนาคม 2561	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
Sea Sky Beach Resort	นายศรัทธัย ฉัตรภรณ์วิเชียร	8 กุมภาพันธ์ 2561	หาดเจ้าสำราญ	เมืองเพชรบุรี	เพชรบุรี
โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa)	เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด	2 มีนาคม 2561	กมลา	กะทู้	ภูเก็ต
โรงแรมป่าตอง เอสเคป โฮเทล (Patong Escape Hotel)	บริษัท ภูเก็ต ไพร์ด กรุ๊ป จำกัด	2 กุมภาพันธ์ 2561	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
โรงแรม มารินา แกลอรี รีสอร์ท	บริษัท คุณมะลิ จำกัด	2 มีนาคม 2561	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
โรงแรม ดี โอเชียน คลับ ภูเก็ต	บริษัท บุติก โฮเทลส์ จำกัด	1 กุมภาพันธ์ 2561	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
อาคารอยู่อาศัยรวม เอแอนด์เค	บริษัท ออนิสท์กรุ๊ป จำกัด	2 มีนาคม 2561	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
ณศา ลายา โฮเทล	บริษัท ณศา ลายา จำกัด	28 มีนาคม 2561	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	นายธีรศักดิ์ จันทระกุล	25 เมษายน 2561	เทพกระษัตรี	กลาง	ภูเก็ต
อาคารอยู่อาศัยรวมในยาง เรดซีเด็น	นายสมมิตร ก็นกลาง	2 มีนาคม 2561	ไม้ขาว	กลาง	ภูเก็ต
โรงแรม อนันตรา เวเคชั่น คลับ (ส่วนขยาย) เป็นที่เกี่ยวข้องกับ โรงแรม อนันตรา เวเคชั่น คลับ	บริษัท สมุย บีชคลับ อินเตอร์ จำกัด	25 เมษายน 2561	ไม้ขาว	กลาง	ภูเก็ต
โรงแรม เอส โฟร์ ในยาง บีช ภูเก็ต (S4 NAIYANG BEACH PHUKET HOTEL)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส โฟร์	2 มีนาคม 2561	สาคร	กลาง	ภูเก็ต
อาคารอยู่อาศัยรวม สกาย เรสซิเดนซ์ (Sky residence)	นางสาวสุกัญญา สว่างล้ำ	2 มีนาคม 2561	สาคร	กลาง	ภูเก็ต
เอ แอนด์ เจ โฮเทล	บริษัท เอ แอนด์ เจ แอสเซทส์ จำกัด	2 มีนาคม 2561	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารอยู่อาศัยรวมเจเอ็นที บิวดิ้ง (JNT Building) จำนวน 37 ห้องพัก	นายยุทธนา หวังธรรมาชีพ	7 กุมภาพันธ์ 2561	ตลาดเหนือ	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม อีโค่ ลอฟท์ (ดัดแปลงอาคาร)	บริษัท ชัน เวสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2 มีนาคม 2561	ตลาดใหญ่	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas)	บริษัท เจิงฟา จำกัด	2 กุมภาพันธ์ 2561	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม พูล แอเสท 89 (Pool Access 89)	บริษัท โกลด์แลนด์ เฮาส์ บิสสิเนส จำกัด	2 มีนาคม 2561	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรมเซ็นทรัล เกียร์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	นางสาวภาภรณ์ ดีเจริญกุล	2 มีนาคม 2561	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL)	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย	28 มีนาคม 2561	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
STYLE RESORT	บริษัท วุฒิพัฒนามะหัทธอง จำกัด	2 มีนาคม 2561	เกาะพะงัน	เกาะพะงัน	สุราษฎร์ธานี
โรงแรม อวานี สมุย	บริษัท สมุย วิลเลจ จำกัด	10 เมษายน 2561	ดลิ่งงาม	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
Horizon samui beach resort and spa	บริษัท ฮอไรซอน สมุย บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	10 เมษายน 2561	ลิปะน้อย	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
โอคอน โฮเทล	บริษัท โอคอน โฮเทล จำกัด	30 มีนาคม 2561	ตลาด	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
โรงแรมเวลา อุดรธานี	บริษัท วี เอ็กซิติกส์ จำกัด	17 เมษายน 2561	หมากแข้ง	เมืองอุบลราชธานี	อุบลราชธานี

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

HIGHLIGHT
DATAสรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 1 ปี 2561

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 149 โครงการ ลดลงร้อยละ 16.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 1.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 21,650 หน่วย ลดลงร้อยละ 13.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 9,504 หน่วย รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 7,774 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 2,884 หน่วย ที่ดินเปล่าจำนวน 1,083 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 405 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ปทุมธานี สมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี และระยอง

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีจำนวน 55,718 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,204,569 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 117 อาคาร ลดลงร้อยละ 19.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,288,203 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 8.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี นนทบุรี สงขลา และภูเก็ต

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีจำนวน 35,270 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 48.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็นกรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 22,029 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 136.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 13,241 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 8.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยได้ดังนี้



22,432

หน่วย

ร้อยละ 64

ห้องชุด มีจำนวน 22,432 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 64 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 115.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

8,097

หน่วย

ร้อยละ 23



บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,097 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 23) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 4.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



3,177

หน่วย

ร้อยละ 9

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,177 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 9) ลดลงร้อยละ 20.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

1,163

หน่วย

ร้อยละ 3



อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 1,163 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 41.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



401

หน่วย

ร้อยละ 1

บ้านแฝด มีจำนวน 401 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 1) ลดลงร้อยละ 61.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 23.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอธัญบุรี อำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอบางกรวย อำเภอลำลูกกา และเขตสายไหม

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตบางซื่อ อำเภอเมืองนนทบุรี เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง และเขตบางแค

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวนรวม 42,104 หน่วย ลดลงร้อยละ 12.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 42.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุดจำนวน 19,770 หน่วย ลดลงร้อยละ 19.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 47.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 12,289 หน่วย ลดลงร้อยละ 5.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,142 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,317 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 110.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,586 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 56.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 111,468 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 48,824 ล้านบาท ลดลง

ร้อยละ 23.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 36.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 26,806 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 38.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 23,369 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,272 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 63.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 5,197 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 68.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2561 มีมูลค่ารวม 153,061 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 26.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2561 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 55.3 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 42.2 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.5

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2561 มีมูลค่า 3,569,243 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2561 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.0 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 38.8 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.2

ข้อมูลสถิติ STATISTICS

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1 ปี 2561



	ไตรมาส 1 ปี 2560	ไตรมาส 4 ปี 2560	ไตรมาส 1 ปี 2561	ΔQoQ	ΔYoY
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยวทั่วประเทศ					
จำนวนหน่วย	40,584	38,503	44,327	15.1%↑	9.2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,122,339	6,062,313	6,506,891	7.3%↑	6.3%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุดทั่วประเทศ					
จำนวนอาคาร	81	145	117	-19.2%↓	44.6%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,251,038	1,407,624	1,288,203	-8.5%↓	3.0%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ					
จำนวนอาคาร	172	136	180	32.5%↑	4.8%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	304,982	657,589	616,557	-6.2%↓	102.2%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ					
จำนวนอาคาร	2,536	2,787	2,633	-5.5%↓	3.8%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,519,263	1,457,848	1,716,359	17.7%↑	13.0%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ					
จำนวนอาคาร	1,028	943	782	-17.1%↓	-23.9%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,693,473	1,472,220	1,497,963	1.7%↑	-11.5%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ					
จำนวนอาคาร	747	628	677	7.8%↑	-9.4%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	508,882	376,895	405,433	7.6%↑	-20.3%↓
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ					
จำนวนโครงการ	151	179	149	-16.8%↓	-1.3%↓
จำนวนหน่วย	20,046	25,126	21,650	-13.8%↓	8.0%↑
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)					
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	18,722	16,539	16,410	-0.8%↓	-12.3%↓
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	40,501	51,796	70,210	35.6%↑	73.4%↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	115,788	207,430	153,061	-26.2%↓	32.2%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล					
จำนวนหน่วย	29,575	48,009	42,104	-12.3%↓	42.4%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	79,940	127,322	111,468	-12.5%↓	39.4%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ					
จำนวนหน่วย	6,239	7,776	7,149	-8.1%↓	14.6%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	10,116	11,804	10,721	-9.2%↓	6.0%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคกลาง					
จำนวนหน่วย	2,109	2,811	2,487	-11.5%↓	17.9%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	2,682	3,667	3,159	-13.8%↓	17.8%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก					
จำนวนหน่วย	10,169	13,578	13,273	-2.2%↓	30.5%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	18,451	24,410	23,769	-2.6%↓	28.8%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ					
จำนวนหน่วย	5,668	8,197	7,413	-9.6%↓	30.8%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	7,631	9,956	9,127	-8.3%↓	19.6%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันตก					
จำนวนหน่วย	2,218	3,140	2,552	-18.7%↓	15.1%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	4,308	5,291	4,355	-17.7%↓	1.1%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคใต้					
จำนวนหน่วย	5,540	7,989	7,204	-9.8%↓	30.0%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	10,667	14,382	12,607	-12.3%↓	18.2%↑
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์					
จำนวนรายการ	224,284	243,524	236,545	-2.9%↓	5.5%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	4,522.0	5,842.9	5,130.3	-12.2%↓	13.5%↑

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ที่อยู่อาศัย (HOUSING)

❑ การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ	52
LAND ALLOTMENT PERMITS - NATIONWIDE	
❑ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแยกประเภท	55
HOUSING CONSTRUCTION PERMITS CATEGORIZED BY HOUSING TYPES	
❑ ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	78
NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK - VICINITIES	
❑ การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์	81
TRANSFERRED PROPERTIES	
❑ สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	88
NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	
❑ สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ	89
OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	
❑ สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	90
NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	
❑ สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ	91
OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	
❑ มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ	92
VALUE OF NEW DEBENTURES, CATEGORIZED BY BUSINESS SECTORS	
❑ อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวเฉลี่ย 6 ธนาคารใหญ่	93
AVERAGE OF 6 MAJOR BANKS' FLOATING MORTGAGE RATES, MLR, MRR AND BOT'S POLICY RATE	



อาคารสำนักงาน (OFFICE BUILDING)

❑ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ	93
OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	



อาคารเพื่อการพาณิชย์ (COMMERCIAL BUILDING)

❑ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ	96
COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	



โรงงานอุตสาหกรรม (INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING)

❑ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ	101
INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	



โรงแรม-รีสอร์ท (HOTEL BUILDING)

❑ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ	105
HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	



สนามกอล์ฟ (GOLF COURSES)

❑ จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ	109
NUMBER OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE	
❑ พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ	109
AREA OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE	
❑ จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ	110
GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE	
❑ จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม	110
NUMBER OF GOLF COURSES - NATIONWIDE	
❑ รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ	113
EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES - NATIONWIDE	



ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ (OTHER RELATED REAL ESTATE INFORMATION)

❑ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ	115
LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES - NATIONWIDE	
❑ ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง	119
CONSTRUCTION MATERIALS WHOLESALE PRICE INDEX	

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^P Q1/2018 ^P	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	70	63	114	93	64	-31.2%	-8.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	28	23	34	36	20	-44.4%	-28.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	16	11	22	9	19	111.1%	18.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8	8	20	22	14	-36.4%	75.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13	10	21	20	8	-60.0%	-38.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5	5	7	3	2	-33.3%	-60.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	6	10	3	1	-66.7%	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	12	17	14	7	6	-14.3%	-50.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	2	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	1	-	-	-	2	n.a.	100.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	6	5	5	1	-80.0%	-80.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	2	-	1	-	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	3	3	-	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	3	4	1	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Uttaradit)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	12	9	5	10	6	-40.0%	-50.0%
สระบุรี (Sara Buri)	2	4	2	5	5	0.0%	150.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7	3	-	5	1	-80.0%	-85.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	1	1	-	-	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	2	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	35	45	59	35	44	25.7%	25.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	22	25	32	21	19	-9.5%	-13.6%
ระยอง (Rayong)	8	11	15	11	18	63.6%	125.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	6	6	2	6	200.0%	20.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	2	6	1	1	0.0%	n.a.
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	13	17	17	20	20	0.0%	53.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	2	-	5	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	9	8	11	4	-63.6%	100.0%
สุรินทร์ (Surin)	8	-	2	1	4	300.0%	-50.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	3	1	4	3	-25.0%	50.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	2	1	2	100.0%	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	4	2	1	2	100.0%	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	5	7	6	6	2	-66.7%	-60.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	1	1	1	0.0%	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	2	1	4	1	-75.0%	-66.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	2	1	1	-	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	-	2	-	-	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	2	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	4	13	12	8	7	-12.5%	75.0%
สงขลา (Songkhla)	1	7	3	4	4	0.0%	300.0%
ภูเก็ต (Phuket)	3	2	3	-	2	n.a.	-33.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	3	2	1	-50.0%	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	2	2	-	-	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	151	171	227	179	149	-16.8%	-1.3%

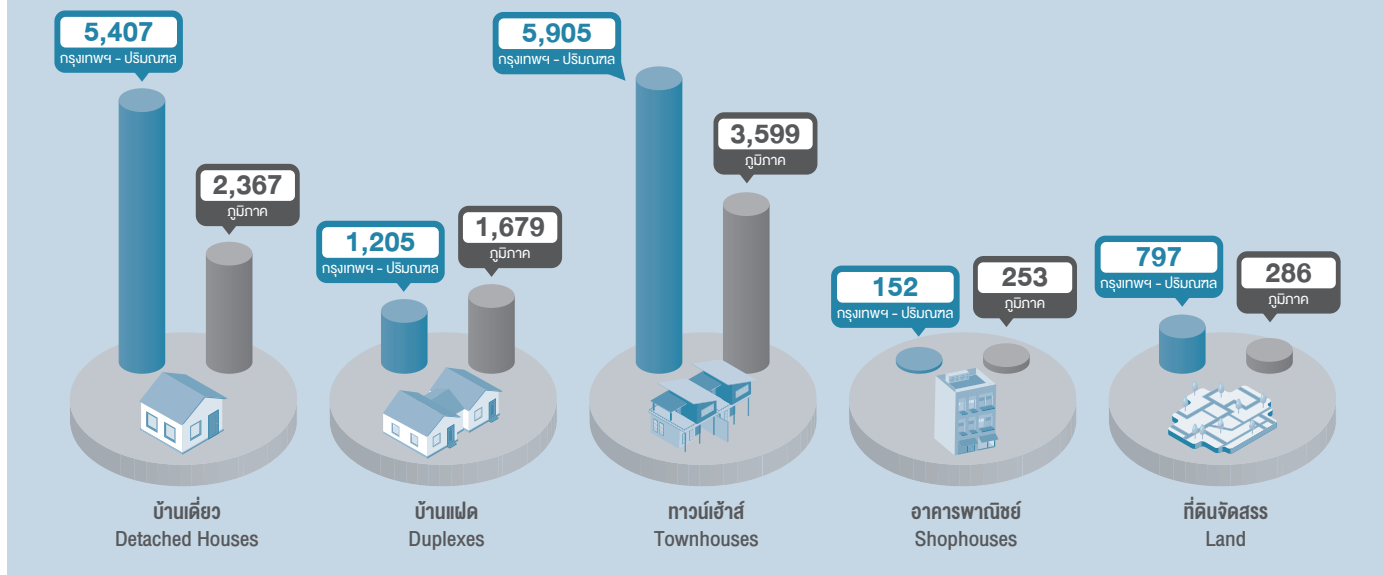
การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^P Q1/2018 ^P	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	12,739	11,439	22,678	16,662	13,466	-19.2%	5.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,122	2,703	6,101	6,471	3,596	-44.4%	-29.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,346	1,753	4,890	3,822	4,332	13.3%	221.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,678	2,584	4,589	1,768	3,929	122.2%	6.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,302	2,354	3,845	3,639	1,216	-66.6%	-47.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	291	1,291	1,514	637	362	-43.2%	24.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	754	1,739	325	31	-90.5%	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	903	719	1,107	1,166	257	-78.0%	-71.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	35	-	-	96	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	94	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	530	401	615	1,059	40	-96.2%	-92.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	20	-	-	-	27	n.a.	35.0%
ตาก (Tak)	-	60	-	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	88	-	12	-	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	26	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	229	38	234	-	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	16	-	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	98	82	206	95	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	15	-	-	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	36	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1,141	955	312	1,043	723	-30.7%	-36.6%
สระบุรี (Sara Buri)	360	493	125	738	683	-7.5%	89.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	718	295	-	305	40	-86.9%	-94.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	63	149	72	-	-	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	18	115	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	4,208	4,414	5,970	3,395	5,020	47.9%	19.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,969	2,335	3,891	1,877	2,386	27.1%	-19.6%
ระยอง (Rayong)	677	1,152	1,162	1,340	1,819	35.7%	168.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	562	830	759	162	804	396.3%	43.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	58	158	16	11	-31.3%	n.a.
ตราด (Trat)	-	39	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	605	1,679	1,213	1,824	1,387	-24.0%	129.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	59	-	518	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	210	308	19	686	277	-59.6%	31.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	106	1,000	452	737	199	-73.0%	87.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	238	309	172	192	11.6%	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	260	-	188	22	115	422.7%	-55.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	133	186	99	86	-13.1%	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	29	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	108	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	201	233	500	373	238	-36.2%	18.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	83	39	50	196	292.0%	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	72	33	16	244	42	-82.8%	-41.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	110	43	389	79	-	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	19	-	32	-	-	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	74	24	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	249	1,495	981	663	559	-15.7%	124.5%
ภูเก็ต (Phuket)	237	171	258	-	438	n.a.	84.8%
สงขลา (Songkhla)	12	399	85	497	101	-79.7%	741.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	204	262	102	20	-80.4%	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	318	-	-	-	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	38	-	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	403	365	-	-	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	26	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	11	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	20,046	20,934	32,761	25,126	21,650	-13.8%	8.0%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2561

Land Allotment Permits Nationwide, Q1/2018



หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- P means preliminary data.
- R means revised.
- △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2561

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, Q1/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2018 ^P						รวม Total
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	64	797	5,407	1,205	5,905	152	13,466
% สัดส่วน (Ratio)		6%	40%	9%	44%	1%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	20	425	2,149	-	955	67	3,596
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	14	218	2,062	584	1,468	-	4,332
ปทุมธานี (Pathum Thani)	19	152	972	461	2,269	75	3,929
นนทบุรี (Nontha Buri)	8	-	208	160	838	10	1,216
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2	2	-	-	360	-	362
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	-	16	-	15	-	31
ภาคเหนือ (The North)	6	111	146	-	-	-	257
% สัดส่วน (Ratio)		43%	57%	-	-	-	100%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2	96	-	-	-	-	96
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	94	-	-	-	94
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1	-	40	-	-	-	40
เชียงราย (Chiang Rai)	2	15	12	-	-	-	27

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2561 (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, Q1/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2018 ^P						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคกลาง (The Central)	6	13	121	84	494	11	723
% สัดส่วน (Ratio)		2%	17%	12%	68%	2%	100%
สระบุรี (Sara Buri)	5	12	121	84	455	11	683
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	1	-	-	39	-	40
ภาคตะวันออก (The East)	44	56	1,082	1,141	2,628	113	5,020
% สัดส่วน (Ratio)		1%	22%	23%	52%	2%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	19	4	334	844	1,146	58	2,386
ระยอง (Rayong)	18	18	295	140	1,319	47	1,819
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6	31	453	157	163	-	804
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	3	-	-	-	8	11
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	20	59	874	238	180	36	1,387
% สัดส่วน (Ratio)		4%	63%	17%	13%	3%	100%
อุดรธานี (Udon Thani)	5	-	314	204	-	-	518
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3	-	259	-	-	18	277
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	38	75	-	86	-	199
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	21	71	34	66	-	192
สุรินทร์ (Surin)	4	-	69	-	28	18	115
บุรีรัมย์ (Buriram)	2	-	86	-	-	-	86
ภาคตะวันตก (The West)	2	18	93	-	54	73	238
% สัดส่วน (Ratio)		8%	39%	-	23%	31%	100%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	-	69	-	54	73	196
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	18	24	-	-	-	42
ภาคใต้ (The South)	7	29	51	216	243	20	559
% สัดส่วน (Ratio)		5%	9%	39%	43%	4%	100%
ภูเก็ต (Phuket)	2	-	28	190	220	-	438
สงขลา (Songkhla)	4	29	23	26	23	-	101
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	-	-	-	20	20
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	149	1,083	7,774	2,884	9,504	405	21,650
% สัดส่วน (Ratio)		5%	36%	13%	44%	2%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- P means preliminary data.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยวทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	9,253	10,497	10,270	9,798	11,811	20.5%	27.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,124	3,640	4,029	3,096	3,333	7.7%	-19.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,234	2,469	1,637	1,901	3,334	75.4%	170.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,242	1,553	1,880	1,280	2,109	64.8%	69.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	738	845	1,285	1,709	1,411	-17.4%	91.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,241	931	973	1,209	998	-17.5%	-19.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	674	1,059	466	603	625	3.6%	-7.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ภาคเหนือ (The North)	7,234	7,082	6,373	6,801	7,375	8.4%	1.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,726	2,858	2,731	3,089	2,609	-15.5%	-4.3%
ลำปาง (Lampang)	513	465	459	485	574	18.4%	11.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	155	98	142	109	515	372.5%	232.3%
ลำพูน (Lamphun)	330	390	460	523	481	-8.1%	45.6%
ตาก (Tak)	164	221	141	135	410	204.0%	150.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	850	668	492	427	379	-11.2%	-55.4%
พะเยา (Phayao)	497	364	275	242	379	56.6%	-23.7%
น่าน (Nan)	344	384	309	314	370	17.8%	7.6%
แพร่ (Phrae)	313	238	223	231	345	49.4%	10.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	124	173	213	244	283	16.0%	128.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	151	161	148	135	209	54.8%	38.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	100	78	65	77	197	155.8%	97.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	140	190	168	117	193	65.0%	37.9%
พิจิตร (Phichit)	91	141	114	97	186	91.8%	104.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	560	519	334	434	90	-79.3%	-83.9%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	113	76	54	71	83	16.9%	-26.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	63	58	45	71	72	1.4%	14.3%
ภาคกลาง (The Central)	1,502	1,297	873	835	1,680	101.2%	11.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	413	393	352	337	869	157.9%	110.4%
สระบุรี (Sara Buri)	756	598	200	133	365	174.4%	-51.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	96	96	112	112	148	32.1%	54.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	79	93	63	128	129	0.8%	63.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	71	56	86	68	98	44.1%	38.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	87	61	60	57	71	24.6%	-18.4%
ภาคตะวันออก (The East)	5,247	4,464	5,314	5,753	5,064	-12.0%	-3.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,302	1,835	2,256	3,038	1,917	-36.9%	-16.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,189	1,077	1,044	1,045	1,198	14.6%	0.8%
ระยอง (Rayong)	496	574	898	654	696	6.4%	40.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	578	386	494	447	503	12.5%	-13.0%
ตราด (Trat)	200	149	171	203	248	22.2%	24.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	201	190	181	126	191	51.6%	-5.0%
สระแก้ว (Sa Kao)	154	147	167	153	190	24.2%	23.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	127	106	103	87	121	39.1%	-4.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	9,348	8,030	6,425	7,461	9,389	25.8%	0.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,756	3,095	2,428	2,610	2,799	7.2%	-25.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,813	1,737	1,560	1,480	1,519	2.6%	-16.2%
สุรินทร์ (Surin)	451	505	400	568	854	50.4%	89.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	697	595	379	597	788	32.0%	13.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	413	211	151	220	594	170.0%	43.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	315	350	229	296	402	35.8%	27.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	108	94	79	93	392	321.5%	263.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	284	287	225	251	349	39.0%	22.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	246	215	206	215	320	48.8%	30.1%
เลย (Loei)	224	149	134	237	300	26.6%	33.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	272	93	96	150	269	79.3%	-1.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	147	128	91	130	175	34.6%	19.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	159	126	67	132	120	-9.1%	-24.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	68	84	56	71	119	67.6%	75.0%
หนองคาย (Nong Khai)	117	89	81	112	104	-7.1%	-11.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	102	94	69	80	90	12.5%	-11.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	22	27	6	24	60	150.0%	172.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	47	75	40	67	58	-13.4%	23.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	64	66	67	62	39	-37.1%	-39.1%
ยโสธร (Yasothon)	43	10	61	66	38	-42.4%	-11.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ภาคตะวันตก (The West)	2,460	2,398	2,352	2,634	3,386	28.5%	37.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	922	942	915	987	981	-0.6%	6.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	596	611	731	821	778	-5.2%	30.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	168	145	163	181	763	321.5%	354.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	452	440	250	350	512	46.3%	13.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	143	135	178	161	196	21.7%	37.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	179	125	115	134	156	16.4%	-12.8%
ภาคใต้ (The South)	5,540	5,258	5,309	5,221	5,622	7.7%	1.5%
สงขลา (Songkhla)	1,631	1,304	1,232	1,247	1,411	13.2%	-13.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,053	944	949	909	940	3.4%	-10.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	234	486	496	352	469	33.2%	100.4%
กระบี่ (Krabi)	404	494	440	406	454	11.8%	12.4%
ตรัง (Trang)	344	363	377	349	438	25.5%	27.3%
ภูเก็ต (Phuket)	548	377	559	526	422	-19.8%	-23.0%
ชุมพร (Chumphon)	288	303	336	351	330	-6.0%	14.6%
ปัตตานี (Pattani)	198	195	245	204	201	-1.5%	1.5%
สตูล (Satun)	144	128	166	209	199	-4.8%	38.2%
ยะลา (Yala)	201	186	114	185	193	4.3%	-4.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	226	169	111	157	171	8.9%	-24.3%
พังงา (Phang Nga)	85	117	93	148	161	8.8%	89.4%
ระนอง (Ranong)	117	98	84	108	122	13.0%	4.3%
พัทลุง (Phatthalung)	67	94	107	70	111	58.6%	65.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	40,584	39,026	36,916	38,503	44,327	15.1%	9.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,759,990	2,061,486	1,982,863	1,816,171	2,187,824	20.5%	24.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	868,185	844,791	937,922	714,408	881,854	23.4%	1.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	228,677	429,047	245,137	356,446	380,844	6.8%	66.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	187,981	250,125	301,089	224,272	379,101	69.0%	101.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	227,518	271,873	296,518	246,065	266,480	8.3%	17.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	166,823	130,344	121,338	160,056	142,811	-10.8%	-14.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	80,806	135,306	80,859	114,924	136,734	19.0%	69.2%
ภาคเหนือ (The North)	1,013,038	1,000,596	1,046,396	1,022,320	1,064,986	4.2%	5.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	403,459	413,607	411,965	501,298	433,120	-13.6%	7.4%
ลำปาง (Lampang)	72,711	63,774	65,025	62,358	79,599	27.6%	9.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	27,388	13,882	28,759	31,344	65,600	109.3%	139.5%
ลำพูน (Lamphun)	44,457	49,415	55,992	67,070	61,949	-7.6%	39.3%
น่าน (Nan)	53,949	56,063	48,250	48,035	50,966	6.1%	-5.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	126,079	81,207	84,711	59,628	50,652	-15.1%	-59.8%
ตาก (Tak)	20,584	33,711	21,403	22,531	48,568	115.6%	135.9%
แพร่ (Phrae)	37,241	30,333	35,150	34,436	47,150	36.9%	26.6%
พะเยา (Phayao)	59,720	46,818	31,184	31,161	43,001	38.0%	-28.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	16,197	21,940	32,937	31,617	35,324	11.7%	118.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	19,205	29,131	22,550	17,717	34,323	93.7%	78.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	14,105	9,504	9,399	10,515	25,031	138.1%	77.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	15,252	16,840	19,405	16,664	22,617	35.7%	48.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	9,351	7,731	97,689	7,768	22,420	188.6%	139.8%
พิจิตร (Phichit)	12,902	16,084	17,422	10,995	19,964	81.6%	54.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	64,193	99,023	56,629	58,538	13,927	-76.2%	-78.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	16,245	11,534	7,926	10,645	10,776	1.2%	-33.7%
ภาคกลาง (The Central)	182,364	167,178	108,780	110,402	203,825	84.6%	11.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	49,892	52,275	46,661	50,024	98,746	97.4%	97.9%
สระบุรี (Sara Buri)	90,894	74,472	22,547	17,226	47,571	176.2%	-47.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	12,131	9,643	16,067	14,798	20,229	36.7%	66.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	9,579	11,449	9,419	8,784	16,049	82.7%	67.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	9,123	11,548	6,867	12,078	13,353	10.6%	46.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	10,745	7,791	7,219	7,492	7,877	5.1%	-26.7%
ภาคตะวันออก (The East)	680,389	585,447	725,982	901,133	670,987	-25.5%	-1.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	347,239	255,205	327,800	462,407	233,678	-49.5%	-32.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	120,992	123,448	115,801	135,023	156,970	16.3%	29.7%
ระยอง (Rayong)	68,716	74,885	114,501	89,451	101,003	12.9%	47.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	63,397	57,451	90,305	83,350	83,679	0.4%	32.0%
ตราด (Trat)	24,395	18,055	21,560	24,656	36,781	49.2%	50.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	20,291	19,219	22,353	20,720	23,367	12.8%	15.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	22,375	27,000	21,853	13,587	21,976	61.7%	-1.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	12,984	10,184	11,809	71,939	13,533	-81.2%	4.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,245,592	988,870	823,531	1,022,250	1,225,103	19.8%	-1.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	500,790	354,971	300,083	320,011	347,350	8.5%	-30.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	176,533	171,863	151,468	155,241	152,229	-1.9%	-13.8%
สุรินทร์ (Surin)	69,308	65,898	55,412	84,772	114,941	35.6%	65.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	103,977	100,719	57,346	86,892	109,601	26.1%	5.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	71,010	27,615	25,451	41,928	75,260	79.5%	6.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	31,180	11,975	10,593	19,424	69,307	256.8%	122.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	47,622	45,561	35,352	44,300	57,208	29.1%	20.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	38,011	45,336	31,137	36,851	51,716	40.3%	36.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	16,450	15,797	12,806	17,212	51,580	199.7%	213.6%
เลย (Loei)	32,591	21,929	20,455	47,499	43,753	-7.9%	34.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	35,765	29,770	27,757	50,002	38,248	-23.5%	6.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	40,222	17,235	29,049	18,857	22,315	18.3%	-44.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	22,420	18,723	15,976	20,680	21,592	4.4%	-3.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	8,780	10,263	7,064	13,636	17,484	28.2%	99.1%
หนองคาย (Nong Khai)	12,526	13,299	10,518	15,365	12,627	-17.8%	0.8%
บึงกาฬ (Bungkan)	13,372	10,802	7,812	9,045	11,581	28.0%	-13.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	10,455	10,484	11,153	7,848	9,387	19.6%	-10.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	3,714	4,840	585	12,690	7,879	-37.9%	112.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	6,171	9,043	6,094	8,667	7,434	-14.2%	20.5%
ยโสธร (Yasothon)	4,695	2,747	7,420	11,330	3,611	-68.1%	-23.1%
ภาคตะวันตก (The West)	405,808	416,418	360,330	420,143	426,348	1.5%	5.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	121,239	118,473	120,186	138,751	123,272	-11.2%	1.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	77,283	83,667	103,139	110,161	104,865	-4.8%	35.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	24,671	27,586	21,661	42,855	71,319	66.4%	189.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	53,918	57,417	33,608	45,396	70,594	55.5%	30.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	18,629	19,754	24,731	24,509	28,168	14.9%	51.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	110,068	109,521	57,005	58,471	28,130	-51.9%	-74.4%
ภาคใต้ (The South)	835,158	662,015	753,402	769,894	727,818	-5.5%	-12.9%
สงขลา (Songkhla)	248,797	181,135	182,000	167,735	188,283	12.3%	-24.3%

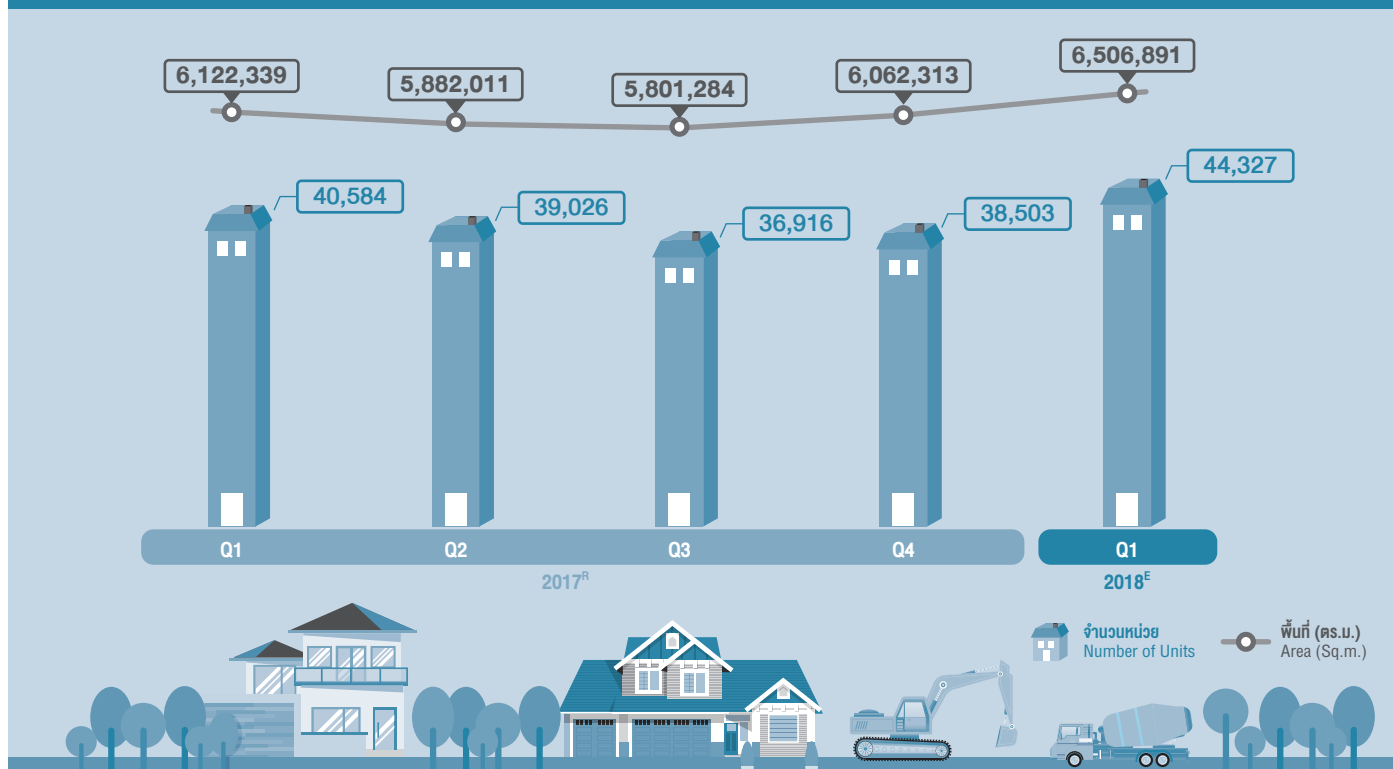
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	116,508	109,599	125,503	114,584	111,036	-3.1%	-4.7%
ภูเก็ต (Phuket)	93,012	52,110	72,888	161,709	75,049	-53.6%	-19.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	120,390	51,808	103,021	50,133	57,541	14.8%	-52.2%
ตรัง (Trang)	43,226	42,290	50,045	40,888	51,207	25.2%	18.5%
กระบี่ (Krabi)	40,598	53,630	45,687	47,012	46,348	-1.4%	14.2%
ชุมพร (Chumphon)	34,956	42,783	52,991	45,145	44,962	-0.4%	28.6%
ปัตตานี (Pattani)	25,252	25,216	27,172	25,275	25,586	1.2%	1.3%
ยะลา (Yala)	24,524	22,888	13,780	26,706	25,523	-4.4%	4.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	26,282	22,616	14,101	21,404	23,495	9.8%	-10.6%
สตูล (Satun)	17,614	20,234	23,754	23,957	23,322	-2.7%	32.4%
พังงา (Phang Nga)	17,751	10,401	12,363	15,750	22,781	44.6%	28.3%
ระนอง (Ranong)	17,968	13,681	15,522	19,272	16,672	-13.5%	-7.2%
พัทลุง (Phatthalung)	8,280	13,624	14,575	10,324	16,013	55.1%	93.4%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	6,122,339	5,882,011	5,801,284	6,062,313	6,506,891	7.3%	6.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Single House Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) R means revised.
- 4) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	639	755	633	935	1,221	30.6%	91.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	69	152	141	115	332	188.7%	381.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	194	255	184	308	519	68.5%	167.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	84	235	136	320	292	-8.6%	248.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	78	52	101	147	76	-48.3%	-2.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	157	8	11	34	2	-94.1%	-98.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	57	53	60	11	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	149	39	45	21	34	62.6%	-77.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	128	24	27	4	30	653.4%	-76.5%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	2	3	50.0%	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	11	6	11	3	-	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	8	2	4	5	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	-	2	2	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	4	-	4	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	62	8	28	5	-	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	61	4	27	-	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	4	-	-	-	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	884	445	608	852	256	-70.0%	-71.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	863	408	472	707	236	-66.6%	-72.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8	24	102	124	10	-91.9%	25.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	2	-	12	4	-66.7%	100.0%
ระยอง (Rayong)	9	5	32	9	3	-66.7%	-66.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	2	2	-	3	n.a.	50.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	4	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	71	24	76	17	14	-17.6%	-80.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12	17	10	12	6	-50.0%	-50.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	32	2	-	4	4	0.0%	-87.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	24	-	57	-	4	n.a.	-83.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3	-	-	-	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	2	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	3	-	-	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	6	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	38	15	33	11	12	9.1%	-68.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	-	12	10	8	-20.0%	700.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10	7	14	-	1	n.a.	-90.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6	6	-	1	1	0.0%	-83.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	21	2	7	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	28	89	60	96	64	-33.3%	128.6%
ภูเก็ต (Phuket)	8	13	9	5	37	640.0%	362.5%
สงขลา (Songkhla)	8	13	5	2	13	550.0%	62.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6	3	24	62	7	-88.7%	16.7%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	4	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	3	21	4	5	2	-60.0%	-33.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	12	-	-	1	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	2	8	1	-	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1	6	-	-	-	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	10	2	14	-	n.a.	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	2	-	-	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	1	13	2	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,871	1,375	1,483	1,937	1,602	-17.3%	-14.4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	92,362	113,537	92,284	138,481	150,368	8.6%	62.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18,134	35,046	34,760	27,299	43,625	59.8%	140.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	21,036	32,782	21,938	40,125	57,054	42.2%	171.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	15,590	29,904	16,163	40,619	38,561	-5.1%	147.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10,229	5,754	8,526	20,872	10,838	-48.1%	6.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	17,316	498	2,463	1,898	290	-84.7%	-98.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,057	9,553	8,434	7,668	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	25,557	6,276	6,437	2,912	7,634	162.1%	-70.1%
ลำพูน (Lamphun)	-	290	-	-	4,131	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	23,076	4,033	4,631	637	3,148	394.1%	-86.4%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	334	355	6.3%	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,350	424	782	462	-	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	871	189	576	674	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	260	-	264	216	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	184	-	-	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	560	-	440	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	149	-	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	780	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	5,457	600	4,040	588	-	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,350	232	3,922	-	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	107	368	-	-	-	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	410	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	118	178	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ภาคตะวันออก (The East)	116,169	50,147	64,211	101,528	21,469	-78.9%	-81.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	113,096	45,532	54,990	62,277	18,532	-70.2%	-83.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,146	3,160	5,850	17,608	1,128	-93.6%	-1.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	155	244	367	-	887	n.a.	472.3%
ระยอง (Rayong)	1,548	259	3,004	20,796	754	-96.4%	-51.3%
จันทบุรี (Chanthaburi)	224	716	-	847	168	-80.2%	-25.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	236	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	13,962	2,895	8,891	1,977	1,469	-25.7%	-89.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	912	1,362	964	1,165	712	-38.9%	-21.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	5,406	558	-	416	637	53.1%	-88.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,856	-	6,777	-	120	n.a.	-95.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4,788	-	-	-	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	360	-	-	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	238	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	615	-	-	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	396	-	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	720	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	192	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	2,087	1,843	2,308	1,582	1,714	8.3%	-17.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	72	-	1,438	1,402	1,180	-15.8%	1,538.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	362	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	492	477	-	180	102	-43.3%	-79.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	524	454	648	-	70	n.a.	-86.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	999	912	222	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	4,855	26,630	8,391	11,655	10,275	-11.8%	111.6%
ภูเก็ต (Phuket)	1,163	3,878	598	538	6,436	1,096.3%	453.4%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	1,464	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	1,294	15,457	1,086	232	1,161	400.4%	-10.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,044	534	2,840	7,480	730	-90.2%	-30.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1,854	-	-	309	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	942	2,460	2,354	1,360	175	-87.1%	-81.4%
ชุมพร (Chumphon)	310	548	216	-	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	102	642	-	-	-	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	128	-	-	-	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	-	459	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	1,017	206	1,271	-	n.a.	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	456	-	-	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	112	635	315	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	260,449	201,928	186,562	258,723	192,929	-25.4%	-25.9%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

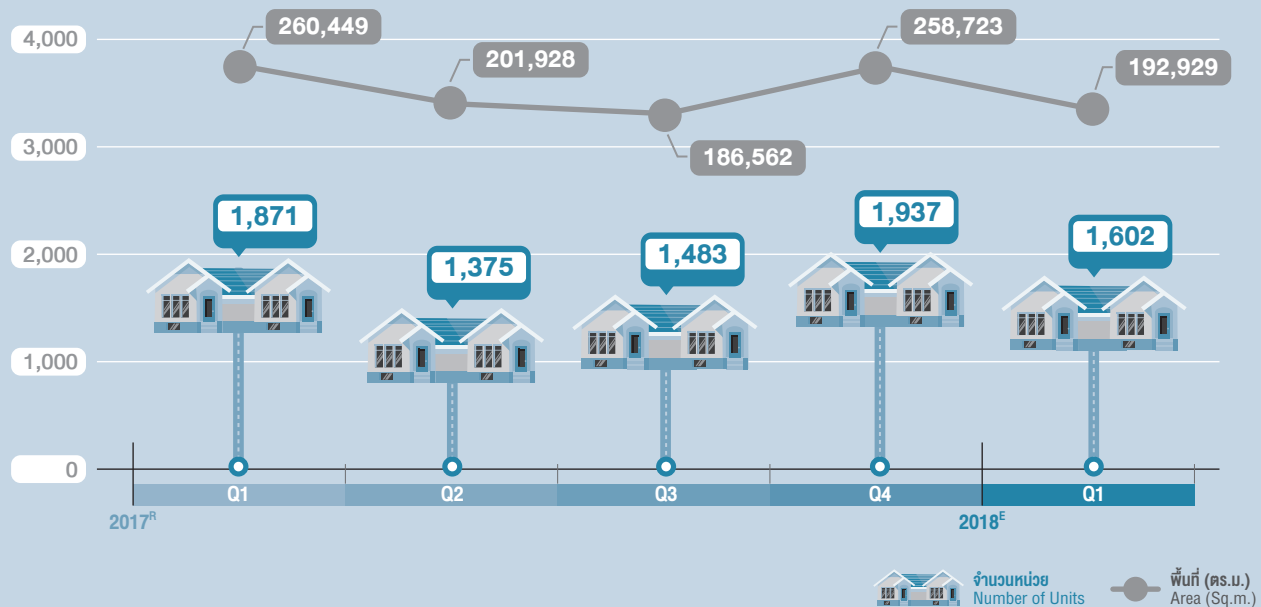
- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) R means revised.
- 4) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Duplex Nationwide, By Quarter

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	5,121	4,563	4,839	5,031	4,129	-17.9%	-19.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	459	1,593	717	1,165	1,292	10.9%	181.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	966	429	1,660	942	848	-10.0%	-12.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,578	715	821	1,511	680	-55.0%	-56.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,244	1,120	1,198	787	673	-14.5%	-45.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	55	546	177	427	389	-8.9%	607.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	819	160	266	199	247	24.1%	-69.8%
ภาคเหนือ (The North)	242	177	168	150	118	-21.3%	-51.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	120	125	106	53	63	19.2%	-47.4%
ตาก (Tak)	16	22	2	22	16	-28.0%	-1.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	30	3	23	2	11	450.0%	-63.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	6	3	22	9	9	0.0%	50.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	31	10	-	30	4	-86.7%	-87.1%
ลำปาง (Lampang)	2	-	2	2	4	100.0%	100.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	17	5	1	8	3	-62.5%	-82.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	-	4	1	3	200.0%	50.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	3	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	11	2	-81.8%	100.0%
แพร่ (Phrae)	16	-	-	8	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	1	-	-	-	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	-	2	1	2	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1	-	1	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	7	1	-	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	3	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	194	94	633	22	101	359.1%	-47.9%
สระบุรี (Sara Buri)	47	53	177	17	51	200.0%	8.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	118	16	456	2	50	2,400.0%	-57.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	20	17	-	-	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	3	8	-	3	-	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	5	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,563	2,332	2,868	2,167	1,811	-16.4%	-29.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,095	1,974	2,264	1,667	1,389	-16.7%	-33.7%
ระยอง (Rayong)	316	251	492	374	209	-44.1%	-33.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	118	96	80	115	198	72.2%	67.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5	1	5	-	11	n.a.	120.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	20	8	21	8	3	-62.5%	-85.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9	-	1	-	1	n.a.	-88.9%
ตราด (Trat)	-	2	5	3	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	167	88	128	111	108	-2.7%	-35.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	103	68	97	93	55	-40.9%	-46.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	5	-	-	11	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	2	4	1	-	10	n.a.	400.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	7	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	4	-	2	3	6	100.0%	50.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	2	1	-	5	n.a.	400.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	1	-	5	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	2	6	3	-50.0%	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	40	1	1	1	1	0.0%	-97.5%
สุรินทร์ (Surin)	5	2	11	6	1	-83.3%	-80.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5	5	4	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4	-	-	-	-	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	3	-	7	-	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	1	2	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	402	446	186	333	263	-21.0%	-34.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	159	266	83	218	155	-28.9%	-2.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	166	146	82	88	84	-4.5%	-49.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	57	18	1	8	13	62.5%	-77.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	20	10	10	19	10	-47.4%	-50.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	6	10	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	665	1,195	811	776	1,041	34.1%	56.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	86	18	229	88	385	337.5%	347.7%
สงขลา (Songkhla)	168	390	193	77	259	236.4%	54.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ภูเก็ต (Phuket)	251	364	223	270	134	-50.4%	-46.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	19	60	9	159	64	-59.7%	236.8%
ยะลา (Yala)	22	65	44	74	59	-20.3%	168.2%
กระบี่ (Krabi)	-	21	3	-	48	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	32	167	19	47	28	-40.4%	-12.5%
ชุมพร (Chumphon)	43	31	38	11	22	100.0%	-48.8%
ปัตตานี (Pattani)	24	58	29	32	18	-43.8%	-25.0%
ระนอง (Ranong)	5	7	-	-	11	n.a.	120.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	6	1	6	7	10	42.9%	66.7%
พังงา (Phang Nga)	5	1	11	1	2	100.0%	-60.0%
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	7	9	1	-88.9%	0.0%
สตูล (Satun)	3	12	-	1	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	9,354	8,895	9,633	8,590	7,571	-11.9%	-19.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	574,820	568,512	775,180	915,437	688,086	-24.8%	19.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	109,638	196,439	227,462	403,618	354,621	-12.1%	223.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	142,237	155,977	204,618	110,963	87,695	-21.0%	-38.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	113,582	37,562	211,745	96,645	83,477	-13.6%	-26.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9,465	73,039	48,765	65,136	72,925	12.0%	670.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	109,316	90,567	52,096	211,268	66,300	-68.6%	-39.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	90,582	14,928	30,494	27,807	23,068	-17.0%	-74.5%
ภาคเหนือ (The North)	34,205	26,582	26,937	23,367	18,187	-22.2%	-46.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	16,825	20,400	14,475	11,223	9,066	-19.2%	-46.1%
ลำพูน (Lamphun)	254	-	-	1,129	2,375	110.4%	835.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4,343	546	3,831	238	1,359	471.0%	-68.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,717	1,323	210	4,189	1,316	-68.6%	-51.6%
ลำปาง (Lampang)	681	-	677	142	950	569.0%	39.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,001	252	7,004	1,183	934	-21.0%	-6.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	842	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	2,429	662	240	909	633	-30.3%	-73.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	233	-	148	512	531	3.7%	127.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2,684	983	-	2,661	180	-93.2%	-93.3%
แพร่ (Phrae)	2,918	-	-	553	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	120	84	-	-	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	725	107	396	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	789	-	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	263	-	144	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	400	245	88	-	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	155	-	-	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

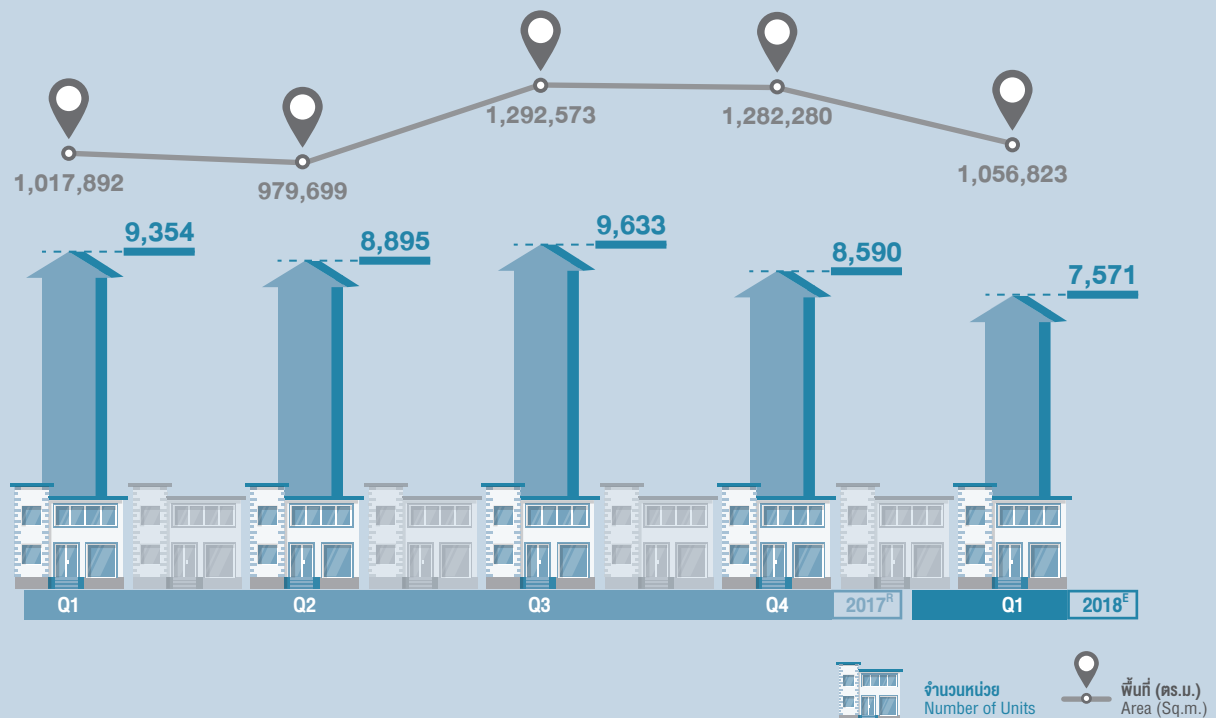
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ภาคกลาง (The Central)	31,100	12,523	50,970	4,718	11,217	137.7%	-63.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	15,321	6,915	28,054	1,980	8,252	316.8%	-46.1%
สระบุรี (Sara Buri)	12,254	2,916	22,916	2,474	2,965	19.8%	-75.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	2,500	2,250	-	-	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	474	442	-	264	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	180	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	371	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	230,617	172,712	305,251	148,916	173,682	16.6%	-24.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	170,511	144,460	200,307	109,446	121,698	11.2%	-28.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	9,634	5,374	6,300	7,928	28,233	256.1%	193.1%
ระยอง (Rayong)	38,062	17,945	74,815	26,508	20,935	-21.0%	-45.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6,472	4,277	22,761	4,664	1,341	-71.2%	-79.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,466	240	471	-	1,227	n.a.	-16.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4,472	-	211	-	248	n.a.	-94.5%
ตราด (Trat)	-	416	386	370	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	25,754	18,733	15,239	13,239	15,177	14.6%	-41.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	13,072	14,642	8,720	6,763	4,369	-35.4%	-66.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,589	-	738	968	3,221	232.7%	24.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	998	1,560	320	-	1,965	n.a.	96.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	856	197	1,123	-	1,591	n.a.	85.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	250	180	-	1,024	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	462	-	-	885	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	262	1,538	631	-59.0%	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	2,829	652	1,968	594	480	-19.2%	-83.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	308	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	288	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	239	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	120	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4,088	417	354	1,887	56	-97.0%	-98.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	624	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	240	553	200	-	-	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	458	-	1,070	-	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	304	1,489	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	35,093	36,440	16,025	25,811	20,258	-21.5%	-42.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	17,322	10,562	9,051	8,458	10,445	23.5%	-39.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10,559	19,905	3,756	11,072	7,663	-30.8%	-27.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4,921	2,703	480	2,669	1,442	-46.0%	-70.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,291	1,716	1,888	3,612	600	-83.4%	-73.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	108	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1,554	850	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	86,303	144,197	102,971	150,792	130,216	-13.6%	50.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	19,571	1,283	24,661	9,339	36,444	290.2%	86.2%
ภูเก็ต (Phuket)	27,561	53,089	28,792	75,320	35,032	-53.5%	27.1%
สงขลา (Songkhla)	17,927	53,222	27,331	6,765	27,775	310.6%	54.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,957	11,404	2,596	35,232	8,618	-75.5%	191.4%
ปัตตานี (Pattani)	2,588	6,552	2,479	5,002	6,196	23.9%	139.4%
ยะลา (Yala)	2,303	5,191	2,909	10,247	5,093	-50.3%	121.1%
ตรัง (Trang)	3,638	7,490	2,281	5,156	2,893	-43.9%	-20.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	701	468	738	1,582	2,604	64.6%	271.5%
กระบี่ (Krabi)	-	1,188	1,146	-	2,578	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่ออาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ชุมพร (Chumphon)	6,458	2,489	8,105	1,157	1,728	49.4%	-73.2%
ระนอง (Ranong)	1,300	664	-	-	880	n.a.	-32.3%
พัทลุง (Phatthalung)	557	-	860	720	240	-66.7%	-56.9%
พังงา (Phang Nga)	593	120	1,073	110	135	22.7%	-77.2%
สตูล (Satun)	149	1,037	-	162	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,017,892	979,699	1,292,573	1,282,280	1,056,823	-17.6%	3.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่ออาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Townhouse Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) R means revised.
- 4) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	438	410	327	322	717	122.5%	63.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	135	152	181	122	181	48.4%	34.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	40	68	23	53	296	458.6%	640.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	50	31	43	54	109	101.9%	118.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	60	30	26	45	59	31.1%	-1.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	32	64	34	25	57	128.0%	78.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	121	65	20	23	14	-37.2%	-88.1%
ภาคเหนือ (The North)	175	174	154	117	101	-13.5%	-42.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	58	61	51	38	46	21.6%	-20.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	17	12	7	7	14	100.0%	-17.6%
น่าน (Nan)	10	1	2	10	14	40.0%	40.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4	8	41	2	7	250.0%	75.0%
ลำปาง (Lampang)	12	6	8	2	6	200.0%	-50.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	3	5	2	6	200.0%	500.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	6	1	1	3	200.0%	50.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	17	10	5	6	1	-83.3%	-94.1%
พะเยา (Phayao)	15	3	-	2	1	-50.0%	-93.3%
พิจิตร (Phichit)	10	1	15	6	1	-83.3%	-90.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	8	12	5	2	1	-50.0%	-87.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	10	5	-	6	1	-83.3%	-90.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	5	2	2	6	-	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	3	25	4	12	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	2	-	5	4	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	1	18	3	8	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	3	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	147	115	138	109	91	-16.5%	-38.1%
สระบุรี (Sara Buri)	80	53	85	13	41	215.4%	-48.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	12	8	20	22	33	50.0%	175.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	1	1	17	1,600.0%	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	42	39	18	70	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	10	3	10	-	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	3	11	4	3	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	367	255	562	582	514	-11.7%	40.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	228	136	294	269	356	32.3%	56.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	31	8	92	90	84	-6.7%	171.0%
ระยอง (Rayong)	33	45	134	149	38	-74.5%	15.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	39	19	15	27	14	-48.1%	-64.1%
ตราด (Trat)	12	27	18	23	14	-39.1%	16.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	12	-	4	5	25.0%	400.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	7	-	2	3	50.0%	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	23	1	9	18	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	281	289	165	222	201	-9.5%	-28.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	105	116	70	77	54	-29.9%	-48.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	16	39	7	11	33	200.0%	106.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	20	2	18	26	23	-11.5%	15.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	5	7	13	6	22	266.7%	340.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	21	10	7	10	17	70.0%	-19.0%
สุรินทร์ (Surin)	25	35	6	21	12	-42.9%	-52.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	20	21	9	17	9	-48.2%	-56.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	6	4	7	8	14.3%	166.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	11	12	6	4	5	25.0%	-54.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	6	-	5	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11	13	3	19	4	-78.9%	-63.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
หนองคาย (Nong Khai)	8	8	3	9	3	-66.7%	-62.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3	8	-	7	2	-71.4%	-33.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	24	-	-	-	1	n.a.	-95.8%
เลย (Loei)	5	2	3	2	1	-50.0%	-80.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3	4	1	-	1	n.a.	-66.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	3	2	2	1	-50.0%	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	2	2	-	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	1	4	3	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	1	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	89	74	112	82	81	-1.2%	-9.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	24	42	85	25	31	24.0%	29.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	9	8	2	6	21	250.0%	133.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7	3	15	35	18	-48.6%	157.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	22	10	7	5	9	80.0%	-59.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	12	10	1	9	2	-77.8%	-83.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	15	1	2	2	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	415	366	473	565	514	-9.0%	23.9%
ชุมพร (Chumphon)	49	75	85	55	128	132.7%	161.2%
สงขลา (Songkhla)	130	142	135	332	122	-63.3%	-6.2%
ยะลา (Yala)	30	22	73	2	71	3,450.0%	136.7%
กระบี่ (Krabi)	11	5	14	3	58	1,833.3%	427.3%
ภูเก็ต (Phuket)	36	37	45	64	40	-37.5%	11.1%
ปัตตานี (Pattani)	69	-	34	51	26	-49.0%	-62.3%
ตรัง (Trang)	13	54	30	22	26	18.2%	100.0%
ระนอง (Ranong)	9	1	19	7	21	200.0%	133.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	16	14	19	4	13	225.0%	-18.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	4	8	4	-50.0%	n.a.
สตูล (Satun)	10	-	-	7	3	-57.1%	-70.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	28	5	10	1	1	0.0%	-96.4%
พัทลุง (Phatthalung)	5	7	3	5	1	-80.0%	-80.0%
พังงา (Phang Nga)	9	4	2	4	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,912	1,683	1,931	1,999	2,219	11.0%	16.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	111,395	101,761	113,594	124,123	194,366	56.6%	74.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	28,213	33,554	69,168	58,704	108,268	84.4%	283.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	13,371	12,868	8,114	13,809	41,108	197.7%	207.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15,475	7,731	13,413	15,105	20,548	36.0%	32.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	20,246	24,264	9,524	19,416	15,765	-18.8%	-22.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	21,879	14,339	7,759	7,842	5,174	-34.0%	-76.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	12,211	9,005	5,616	9,247	3,502	-62.1%	-71.3%
ภาคเหนือ (The North)	40,696	36,554	32,986	29,079	24,285	-16.5%	-40.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	18,730	9,097	13,817	8,060	12,764	58.4%	-31.9%
น่าน (Nan)	1,607	230	870	3,515	3,637	3.5%	126.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^ก Q1/2017 ^ก	ไตรมาส 2/2560 ^ก Q2/2017 ^ก	ไตรมาส 3/2560 ^ก Q3/2017 ^ก	ไตรมาส 4/2560 ^ก Q4/2017 ^ก	ไตรมาส 1/2561 ^ข Q1/2018 ^ข	△QoQ	△YoY
ลำปาง (Lampang)	4,115	2,865	1,117	691	1,814	162.5%	-55.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	355	126	930	317	1,262	298.1%	255.5%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	3,712	1,741	-	1,636	994	-39.2%	-73.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,967	447	2,814	1,372	993	-27.6%	-49.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	176	1,367	959	998	950	-4.8%	439.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	192	1,151	2,659	227	560	146.7%	191.7%
พิจิตร (Phichit)	562	245	1,672	271	408	50.6%	-27.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,395	1,782	2,518	1,312	390	-70.3%	-83.7%
พะเยา (Phayao)	2,336	820	-	2,207	319	-85.5%	-86.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,686	1,631	1,434	805	194	-75.9%	-88.5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,323	9,199	812	1,634	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	866	-	1,359	1,978	-	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	422	1,716	256	1,878	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	252	4,025	1,769	1,871	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	112	-	307	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	24,658	15,300	25,368	17,230	15,847	-8.0%	-35.7%
สระบุรี (Sara Buri)	10,473	4,657	14,329	2,490	6,482	160.3%	-38.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	371	288	164	5,785	3,427.4%	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,502	2,248	4,202	7,586	3,580	-52.8%	-20.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	6,600	5,644	1,820	6,097	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	2,047	1,732	949	893	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,036	648	3,780	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	115,388	68,990	85,429	99,368	72,457	-27.1%	-37.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	68,414	42,511	53,705	43,829	39,652	-9.5%	-42.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	4,714	1,522	6,706	16,762	12,703	-24.2%	169.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	25,740	15,463	4,781	13,183	9,903	-24.9%	-61.5%
ระยอง (Rayong)	13,104	3,512	14,370	18,902	6,728	-64.4%	-48.7%
ตราด (Trat)	1,848	2,152	5,132	4,961	1,520	-69.4%	-17.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	84	1,307	-	588	1,061	80.4%	1,163.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	2,323	-	231	890	285.3%	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,484	200	735	912	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	55,281	69,252	37,444	49,777	38,648	-22.4%	-30.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	15,591	21,670	8,335	9,636	8,853	-8.1%	-43.2%
สุรินทร์ (Surin)	4,264	7,520	2,911	5,249	5,160	-1.7%	21.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	4,731	3,786	2,202	721	4,797	565.3%	1.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,717	4,284	7,890	5,626	3,754	-33.3%	-34.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	5,071	6,185	2,098	2,387	3,432	43.8%	-32.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,009	2,243	974	2,529	2,682	6.0%	33.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	342	414	1,965	1,430	2,364	65.3%	591.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	5,622	10,157	2,819	11,293	2,046	-81.9%	-63.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,034	2,444	1,591	2,777	1,236	-55.5%	19.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4,002	2,504	1,451	1,822	884	-51.5%	-77.9%
หนองคาย (Nong Khai)	730	1,487	784	580	825	42.2%	13.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1,355	-	760	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	898	953	57	-	610	n.a.	-32.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	764	3,319	-	887	444	-49.9%	-41.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,925	-	-	-	384	n.a.	-86.9%
เลย (Loei)	1,515	899	1,491	262	291	11.1%	-80.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	750	497	286	126	-55.9%	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	585	308	-	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	66	52	444	2,968	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	272	1,324	-	n.a.	n.a.

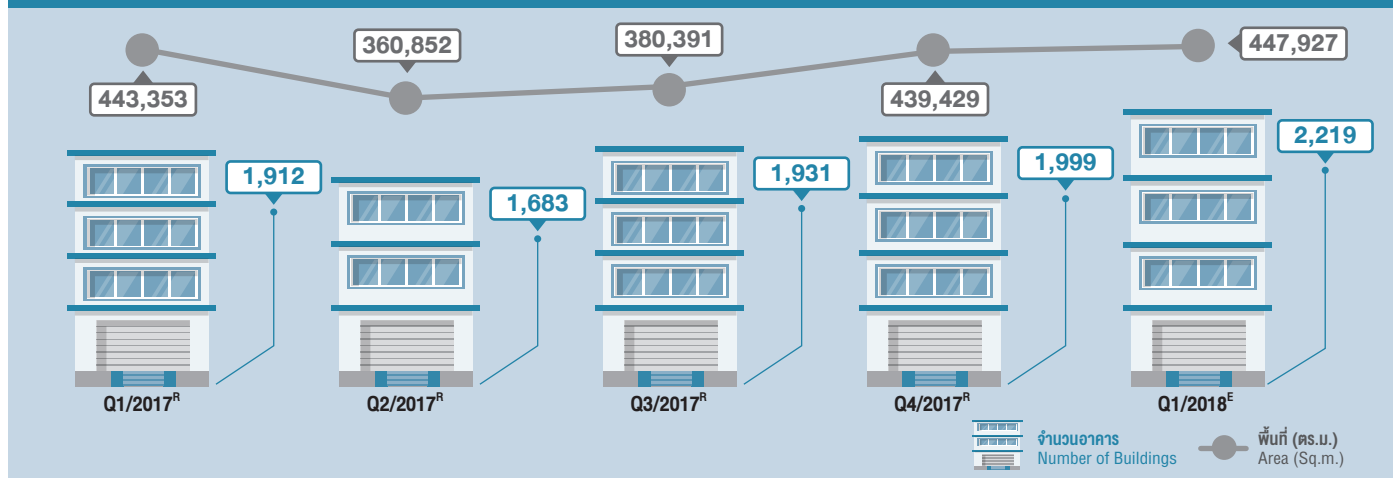
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ภาคตะวันตก (The West)	15,974	12,975	15,647	17,143	26,161	52.6%	63.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,458	402	929	3,197	11,151	248.8%	664.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,175	5,771	10,685	4,816	7,998	66.1%	151.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4,704	2,857	402	2,350	4,356	85.4%	-7.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,210	1,797	2,175	2,085	2,146	2.9%	-33.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,707	2,052	528	4,335	510	-88.2%	-81.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	720	96	928	360	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	79,961	56,020	69,923	102,709	76,163	-25.8%	-4.8%
สงขลา (Songkhla)	22,401	19,765	20,119	55,741	18,901	-66.1%	-15.6%
ยะลา (Yala)	2,128	3,717	8,138	205	15,358	7,391.7%	621.7%
ชุมพร (Chumphon)	2,678	6,569	12,595	4,258	12,101	184.2%	351.9%
ภูเก็ต (Phuket)	20,491	12,144	9,488	27,503	11,159	-59.4%	-45.5%
กระบี่ (Krabi)	5,462	2,452	3,232	1,516	8,001	427.8%	46.5%
ตรัง (Trang)	2,806	7,908	5,802	3,720	3,115	-16.3%	11.0%
ปัตตานี (Pattani)	6,498	-	3,456	4,426	2,566	-42.0%	-60.5%
ระนอง (Ranong)	2,801	526	2,488	1,401	1,969	40.5%	-29.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7,771	920	1,782	611	925	51.4%	-88.1%
สตูล (Satun)	804	-	-	1,116	765	-31.5%	-4.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	351	385	636	65.1%	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	1,001	918	898	1,195	563	-52.9%	-43.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,690	933	1,250	200	104	-48.0%	-97.2%
พังงา (Phang Nga)	1,430	168	324	432	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	443,353	360,852	380,391	439,429	447,927	1.9%	1.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Shophouse Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) R means revised.
- 4) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	41	44	55	89	61	-31.5%	48.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	25	21	40	65	45	-30.8%	80.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3	3	6	4	11	175.0%	266.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9	10	4	5	3	-40.0%	-66.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2	5	5	7	2	-71.4%	0.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	5	-	4	-	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	-	-	4	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	9	2	8	4	11	177.6%	23.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	2	3	1	8	710.3%	62.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	1	-	2	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	-	3	2	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	2	2	1	3	3	0.0%	50.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	1	-	2	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	2	-	3	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	10	22	26	19	12	-36.8%	20.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	8	18	20	6	8	33.3%	0.0%
ระยอง (Rayong)	1	3	4	1	4	300.0%	300.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	1	2	12	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	4	3	3	1	8	700.0%	100.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	3	-	-	4	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3	-	1	-	2	n.a.	-33.3%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	3	3	-	8	1	-87.5%	-66.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2	-	-	-	1	n.a.	-50.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	3	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	12	20	2	21	21	0.0%	75.0%
ภูเก็ต (Phuket)	6	11	-	13	17	30.8%	183.3%
สงขลา (Songkhla)	2	6	1	2	1	-50.0%	-50.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	1	-	-	1	n.a.	0.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	1	1	0.0%	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1	2	1	3	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	81	96	95	145	117	-19.2%	44.6%

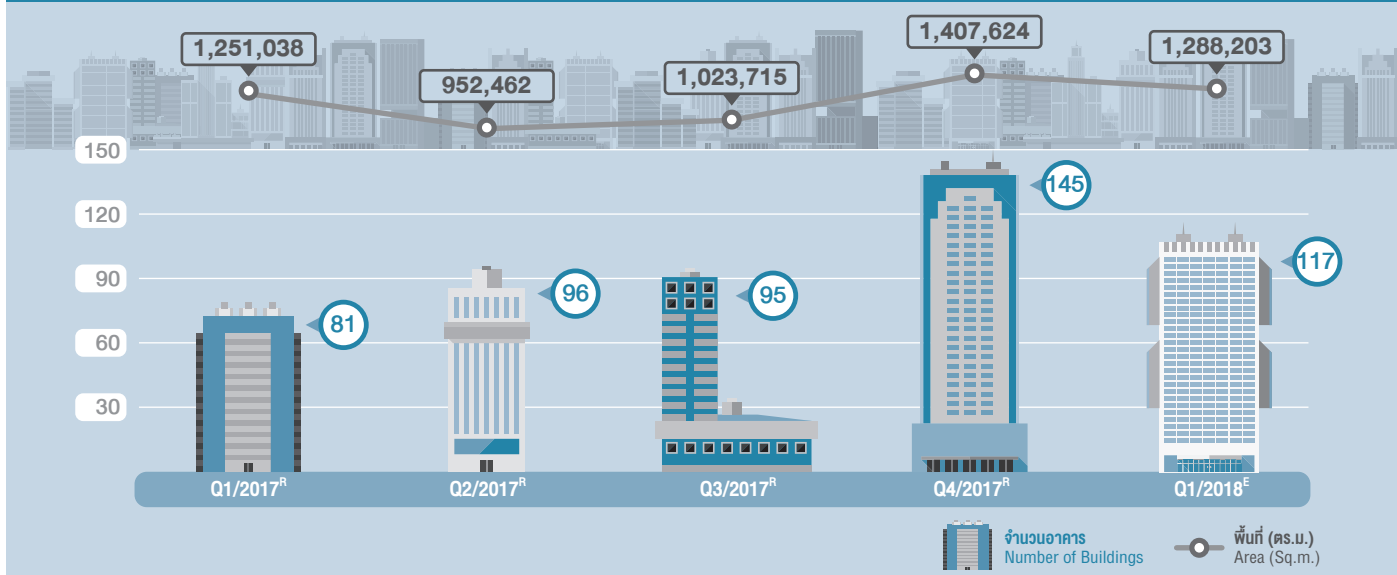
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,085,213	782,567	776,257	1,194,260	1,126,582	-5.7%	3.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	831,240	514,167	684,567	1,054,680	967,179	-8.3%	16.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,782	30,909	30,951	5,497	92,968	1,591.2%	1,507.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	222,122	220,563	44,247	77,874	55,122	-29.2%	-75.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	22,280	7,424	16,492	16,226	11,313	-30.3%	-49.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,997	9,504	-	7,396	-	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,792	-	-	32,587	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	24,055	5,955	14,814	36,149	20,402	-43.6%	-15.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	14,479	5,955	6,836	18,423	19,704	7.0%	36.1%
ลำปาง (Lampang)	-	-	1,350	-	590	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	1,390	-	108	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7,776	-	5,238	2,160	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,800	-	-	-	-	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	-	15,566	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	2,771	3,031	3,500	14,048	4,731	-66.3%	70.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	3,500	-	3,050	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	1,681	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,771	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	3,031	-	14,048	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	41,298	99,259	197,332	79,182	37,976	-52.0%	-8.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	35,430	91,710	172,458	40,823	24,920	-39.0%	-29.7%
ระยอง (Rayong)	3,572	6,073	6,834	1,560	13,056	736.9%	265.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,296	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	1,476	18,040	36,799	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	15,036	7,668	5,353	1,128	31,346	2,678.9%	108.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,054	-	1,386	-	20,058	n.a.	296.9%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	7,717	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	7,668	-	-	3,571	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	9,982	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	2,125	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1,842	1,128	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	52,793	6,779	-	36,298	2,000	-94.5%	-96.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	49,087	-	-	-	2,000	n.a.	-95.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,706	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	2,436	-	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	33,862	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	6,779	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	29,872	47,203	26,459	46,559	65,166	40.0%	118.2%
สงขลา (Songkhla)	4,355	22,714	25,139	2,973	30,188	915.4%	593.2%
ภูเก็ต (Phuket)	20,109	20,027	-	34,595	30,061	-13.1%	49.5%
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	2,685	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1,440	1,224	-	-	1,152	n.a.	-20.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	2,025	1,080	-46.7%	n.a.
ระนอง (Ranong)	2,328	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	3,160	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1,640	3,238	1,320	3,806	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,251,038	952,462	1,023,715	1,407,624	1,288,203	-8.5%	3.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Condominium Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) Δ QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
 Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) R means revised.
- 4) Δ QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
 Δ YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก
ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	Δ QoQ	Δ YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	164	162	175	151	161	6.8%	-1.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	99	84	109	77	89	15.6%	-10.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13	23	15	17	21	23.5%	61.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12	11	16	17	20	19.1%	68.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	18	23	13	10	19	90.0%	5.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	20	14	11	23	9	-60.9%	-55.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	7	11	7	3	-57.1%	50.0%
ภาคเหนือ (The North)	40	68	29	17	70	311.1%	74.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	26	47	12	8	47	490.5%	81.7%
ตาก (Tak)	2	1	-	-	7	n.a.	226.7%
ลำพูน (Lamphun)	1	2	6	4	5	27.7%	410.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	-	1	2	2	0.0%	0.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	1	-	2	n.a.	100.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
อุดรดิต (Uttaradit)	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	2	5	1	-	1	n.a.	-50.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	3	7	6	3	1	-66.7%	-66.7%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	2	-	-	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	1	-	-	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	2	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	4	1	4	2	8	300.0%	100.0%
สระบุรี (Sara Buri)	1	-	2	1	5	400.0%	400.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	-	-	1	3	200.0%	50.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	2	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	36	49	52	39	49	25.6%	36.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	23	34	48	32	31	-3.1%	34.8%
ระยอง (Rayong)	11	9	2	5	9	80.0%	-18.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	2	1	6	500.0%	200.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	33	37	31	33	40	21.2%	21.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	15	8	11	5	11	120.0%	-26.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7	9	7	12	10	-16.7%	42.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7	7	7	2	6	200.0%	-14.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	5	2	4	5	25.0%	400.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	2	-	1	2	100.0%	100.0%
เลย (Loei)	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	1	n.a.	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	2	1	6	1	-83.3%	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	1	1	-	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	11	11	9	14	8	-42.9%	-27.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	1	3	7	4	-42.9%	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	6	6	7	3	-57.1%	50.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2	4	-	-	1	n.a.	-50.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	15	20	23	24	27	12.5%	80.0%
ภูเก็ต (Phuket)	10	11	7	9	6	-33.3%	-40.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	2	6	200.0%	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	1	-	5	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	4	3	11	12	3	-75.0%	-25.0%
กระบี่ (Krabi)	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	4	-	1	2	100.0%	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	1	-	-	2	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	1	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	303	348	323	280	363	29.7%	19.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

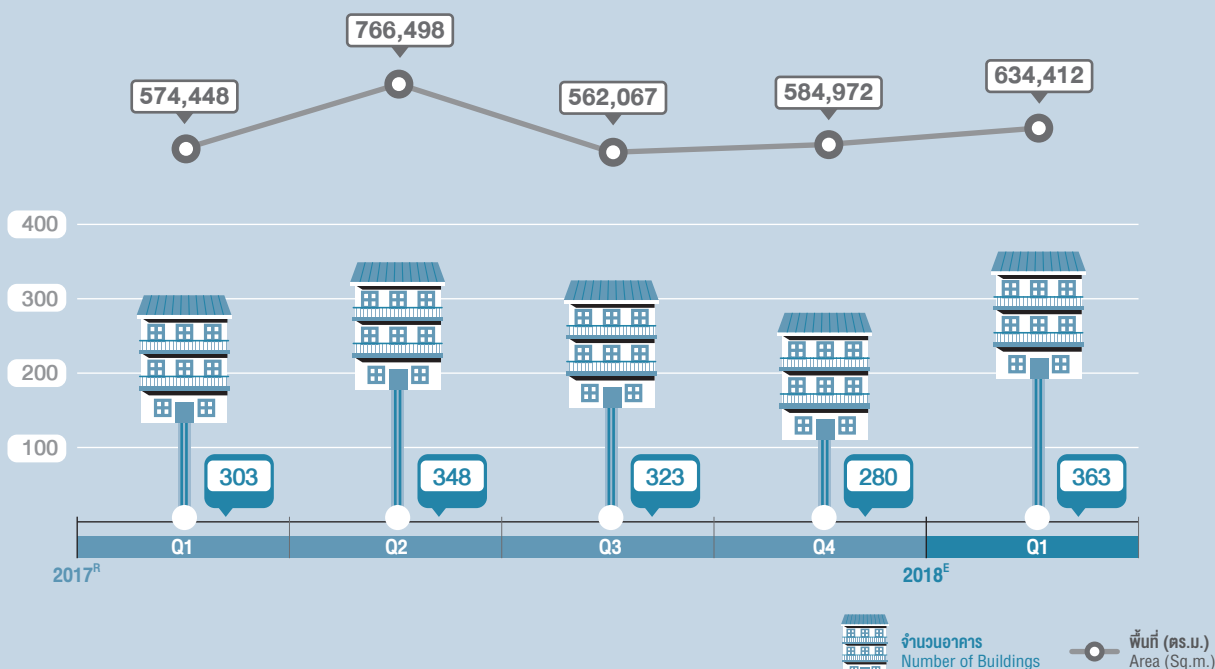
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	337,821	471,915	351,631	388,073	438,618	13.0%	29.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	236,168	175,649	226,608	166,080	246,133	48.2%	4.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	18,704	17,855	24,013	103,543	102,807	-0.7%	449.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	21,880	190,993	34,823	35,125	43,502	23.8%	98.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	27,400	32,724	21,845	18,144	27,204	49.9%	-0.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	29,336	41,015	21,667	46,562	14,807	-68.2%	-49.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,333	13,679	22,675	18,619	4,165	-77.6%	-3.9%
ภาคเหนือ (The North)	55,774	118,749	27,877	21,391	45,149	111.1%	-19.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	31,901	91,482	12,724	10,661	19,155	79.7%	-40.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3,885	2,027	935	-	6,354	n.a.	63.6%
ลำพูน (Lamphun)	3,976	2,366	5,449	3,357	6,267	86.7%	57.6%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	4,918	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	1,549	3,826	-	-	3,946	n.a.	154.8%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	1,946	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4,014	-	1,359	4,833	1,284	-73.4%	-68.0%
อุดรธานี (Uttaradit)	-	1,541	-	-	514	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	5,616	5,543	3,746	2,540	471	-81.5%	-91.6%
ลำปาง (Lampang)	2,184	8,373	1,864	-	294	n.a.	-86.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,677	1,843	-	-	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	972	1,748	-	-	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1,800	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	5,717	750	4,652	3,460	8,480	145.1%	48.3%
สระบุรี (Sara Buri)	782	-	2,757	1,780	6,364	257.5%	713.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,071	-	-	1,680	2,116	26.0%	-48.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	750	-	-	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	864	-	1,895	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	58,366	57,206	93,693	69,524	65,971	-5.1%	13.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	42,435	39,004	74,851	51,352	46,338	-9.8%	9.2%
ระยอง (Rayong)	10,492	10,608	15,000	13,340	8,512	-36.2%	-18.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,439	6,143	3,842	3,874	7,774	100.7%	42.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	1,533	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	992	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	1,451	-	-	822	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	958	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	42,639	48,085	32,038	33,923	40,350	18.9%	-5.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	22,502	10,268	11,565	5,900	12,001	103.4%	-46.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,886	11,231	7,356	9,554	7,938	-16.9%	34.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7,580	5,254	6,639	2,084	4,655	123.4%	-38.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,072	8,999	1,516	6,510	4,630	-28.9%	50.7%
เลย (Loei)	-	-	1,778	-	3,261	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	709	1,798	-	1,734	3,050	75.9%	330.2%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	2,700	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	4,808	914	4,517	982	-78.3%	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	781	-	-	942	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	890	-	-	-	191	n.a.	-78.5%
สุรินทร์ (Surin)	2,000	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	920	2,270	864	-	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	2,760	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	4,026	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	14,472	15,092	11,344	19,858	7,897	-60.2%	-45.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,566	1,800	4,469	6,495	3,938	-39.4%	-13.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,180	9,296	6,875	13,363	3,603	-73.0%	13.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,950	3,996	-	-	356	n.a.	-87.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,069	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,707	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	59,659	54,701	40,832	48,743	27,947	-42.7%	-53.2%
ภูเก็ต (Phuket)	53,798	40,142	10,014	21,302	7,143	-66.5%	-86.7%
สงขลา (Songkhla)	4,717	8,316	25,924	22,571	5,900	-73.9%	25.1%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	3,250	4,326	33.1%	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	748	-	4,277	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	3,288	-	3,356	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	1,516	-	-	1,649	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	3,368	-	1,620	1,296	-20.0%	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1,144	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1,359	858	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	574,448	766,498	562,067	584,972	634,412	8.5%	10.4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Apartment Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- R means revised.
- △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	23,744	28,993	32,348	29,477	35,270	19.7%	48.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5,068	5,038	5,358	4,939	4,876	-1.3%	-3.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	18,676	23,955	26,990	24,538	30,394	23.9%	62.7%
อาคารชุด/Condominiums	10,423	17,749	19,575	15,572	22,432	44.1%	115.2%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	8,495	6,610	7,793	7,736	8,097	4.7%	-4.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,571	4,423	4,743	4,426	4,427	0.02%	-3.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,924	2,187	3,050	3,310	3,670	10.9%	-6.5%
บ้านแฝด/Duplexes	527	568	372	1,027	401	-61.0%	-23.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	30	39	61	12	23	91.7%	-23.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	497	529	311	1,015	378	-62.8%	-23.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,309	3,178	3,835	3,993	3,177	-20.4%	37.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	127	78	172	94	96	2.1%	-24.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,182	3,100	3,663	3,899	3,081	-21.0%	41.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,990	888	773	1,149	1,163	1.2%	-41.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	340	498	382	407	330	-18.9%	-2.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,650	390	391	742	833	12.3%	-49.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	9,310	18,047	18,474	17,794	22,029	23.8%	136.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,160	2,119	2,359	2,092	1,859	-11.1%	-13.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	7,150	15,928	16,115	15,702	20,170	28.5%	182.1%
อาคารชุด/Condominiums	4,020	12,825	12,631	12,318	16,845	36.8%	319.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,649	2,795	2,977	3,214	3,212	-0.1%	-12.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,978	1,806	2,043	1,813	1,653	-8.8%	-16.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,671	989	934	1,401	1,559	11.3%	-6.7%
บ้านแฝด/Duplexes	197	196	325	295	171	-42.0%	-13.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	18	32	38	11	23	109.1%	27.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	179	164	287	284	148	-47.9%	-17.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	837	1,715	2,302	1,347	1,300	-3.5%	55.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	37	60	121	30	22	-26.7%	-40.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	800	1,655	2,181	1,317	1,278	-3.0%	59.8%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	607	516	239	620	501	-19.2%	-17.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	127	221	157	238	161	-32.4%	26.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	480	295	82	382	340	-11.0%	-29.2%
ปริมณฑล (Vicinities)	14,434	10,946	13,874	11,683	13,241	13.3%	-8.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,908	2,919	2,999	2,847	3,017	6.0%	3.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	11,526	8,027	10,875	8,836	10,224	15.7%	-11.3%
อาคารชุด/Condominiums	6,403	4,924	6,944	3,254	5,587	71.7%	-12.7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,846	3,815	4,816	4,522	4,885	8.0%	0.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,593	2,617	2,700	2,613	2,774	6.2%	7.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,253	1,198	2,116	1,909	2,111	10.6%	-6.3%
บ้านแฝด/Duplexes	330	372	47	732	230	-68.6%	-30.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12	7	23	1	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	318	365	24	731	230	-68.5%	-27.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,472	1,463	1,533	2,646	1,877	-29.1%	27.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	90	18	51	64	74	15.6%	-17.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,382	1,445	1,482	2,582	1,803	-30.2%	30.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,383	372	534	529	662	25.1%	-52.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	213	277	225	169	169	0.0%	-20.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,170	95	309	360	493	36.9%	-57.9%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,331	3,342	4,338	1,748	6,215	255.5%	86.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	534	453	570	547	559	2.2%	4.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,797	2,889	3,768	1,201	5,656	370.9%	102.2%
อาคารชุด/Condominiums	2,333	2,157	2,461	-	4,340	n.a.	86.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	800	1,002	1,261	879	913	3.9%	14.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	425	404	474	430	461	7.2%	8.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	375	598	787	449	452	0.7%	20.5%
บ้านแฝด/Duplexes	60	7	28	62	6	-90.3%	-90.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12	7	13	-	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	48	-	15	62	6	-90.3%	-87.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	105	151	411	703	892	26.9%	749.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	64	17	26	40	34	-15.0%	-46.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	41	134	385	663	858	29.4%	1,992.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	33	25	177	104	64	-38.5%	93.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	33	25	57	77	64	-16.9%	93.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	-	120	27	-	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,156	1,285	1,399	2,777	2,193	-21.0%	-57.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	665	618	675	615	652	6.0%	-2.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	4,491	667	724	2,162	1,541	-28.7%	-65.7%
อาคารชุด/Condominiums	3,043	53	560	864	13	-98.5%	-99.6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,284	646	659	1,164	1,565	34.5%	21.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	586	579	623	575	578	0.5%	-1.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	698	67	36	589	987	67.6%	41.4%
บ้านแฝด/Duplexes	-	160	-	285	101	-64.6%	n.a.
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	160	-	285	101	-64.6%	n.a.
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	731	382	142	312	105	-66.3%	-85.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7	1	14	-	10	n.a.	42.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	724	381	128	312	95	-69.6%	-86.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	98	44	38	152	409	169.1%	317.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	72	38	38	40	64	60.0%	-11.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	26	6	-	112	345	208.0%	1,226.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,083	4,365	6,097	4,992	2,611	-47.7%	-15.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	441	460	552	669	673	0.6%	52.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,642	3,905	5,545	4,323	1,938	-55.2%	-26.6%
อาคารชุด/Condominiums	871	2,575	3,471	1,901	1,234	-35.1%	41.7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,443	891	1,578	1,245	1,103	-11.4%	-23.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	441	410	489	648	656	1.2%	48.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,002	481	1,089	597	447	-25.1%	-55.4%
บ้านแฝด/Duplexes	262	37	6	142	50	-64.8%	-80.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	262	37	6	142	50	-64.8%	-80.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	475	727	800	1,503	109	-92.7%	-77.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	2	5	7	40.0%	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	475	727	798	1,498	102	-93.2%	-78.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	32	135	242	201	115	-42.8%	259.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	50	61	16	10	-37.5%	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	32	85	181	185	105	-43.2%	228.1%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,068	720	653	1,243	1,001	-19.5%	-6.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	354	330	321	372	311	-16.4%	-12.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	714	390	332	871	690	-20.8%	-3.4%
อาคารชุด/Condominiums	-	60	-	410	-	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	382	327	496	514	428	-16.7%	12.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	333	275	300	359	297	-17.3%	-10.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	49	52	196	155	131	-15.5%	167.3%
บ้านแฝด/Duplexes	-	164	3	243	59	-75.7%	n.a.
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	164	3	242	59	-75.6%	n.a.
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	8	110	139	58	500	762.1%	6,150.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8	-	6	4	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	110	133	54	500	825.9%	n.a.
อาคารพาณิชย์/Shophouses	678	59	15	18	14	-22.2%	-97.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13	55	15	8	14	75.0%	7.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	665	4	-	10	-	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,796	1,234	1,387	923	1,221	32.3%	-32.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	914	1,058	881	644	822	27.6%	-10.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	882	176	506	279	399	43.0%	-54.8%
อาคารชุด/Condominiums	156	79	452	79	-	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	937	949	822	720	876	21.7%	-6.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	808	949	814	601	782	30.1%	-3.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	129	-	8	119	94	-21.0%	-27.1%
บ้านแฝด/Duplexes	8	4	10	-	14	n.a.	75.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	10	-	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8	4	-	-	14	n.a.	75.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	153	93	41	70	271	287.1%	77.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	11	-	3	15	23	53.3%	109.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	142	93	38	55	248	350.9%	74.6%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	542	109	62	54	60	11.1%	-88.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	95	109	54	28	17	-39.3%	-82.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	447	-	8	26	43	65.4%	-90.4%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2561 (ม.ค.-มี.ค.) ไม่มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ในปี 2560 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
- 4) E หมายถึง ประมาณการโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

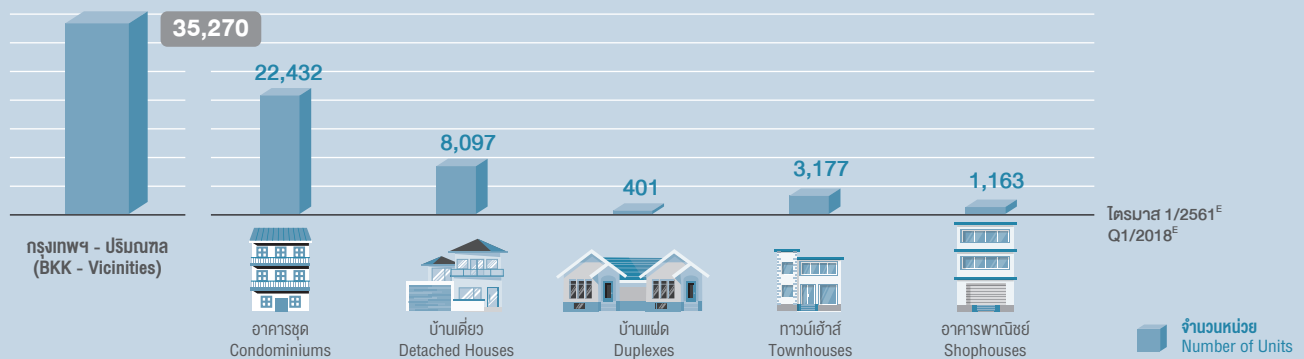
- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) In 2018 (Jan-Mar), without units from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing). In 2017, approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) R means revised.
- 6) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) Bangkok District Offices 2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces 3) Department of Lands
Compiled by : Real Estate Information Center

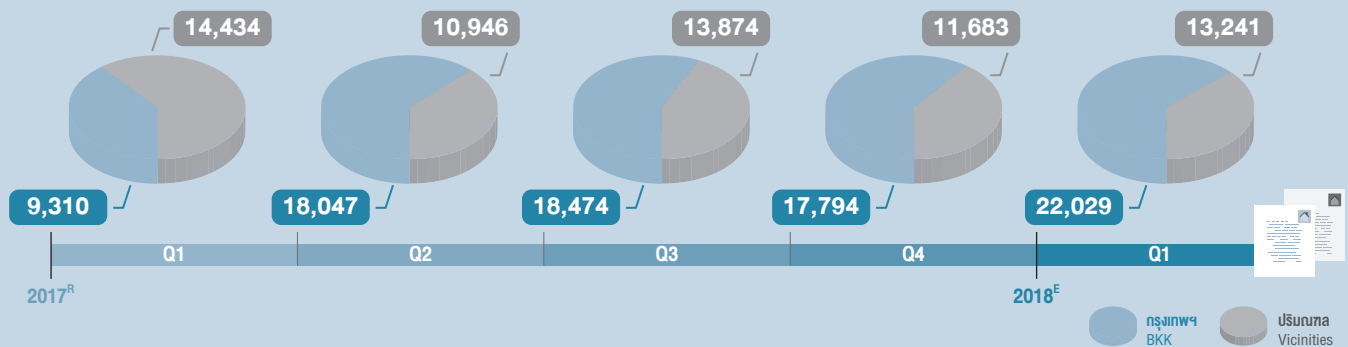
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2561

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, Q1/2018



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยกกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Total Number of Units Categorized by area, By Quarter



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	16,125	19,997	23,787	23,326	22,334	-4.3%	38.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,969	7,634	9,116	8,498	8,284	-2.5%	38.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,045	3,657	4,210	4,360	4,052	-7.1%	33.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,647	3,101	4,127	4,015	3,856	-4.0%	45.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,710	3,322	3,748	3,631	3,485	-4.0%	28.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	834	1,175	1,416	1,660	1,471	-11.4%	76.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	920	1,108	1,170	1,162	1,186	2.1%	28.9%
ภาคเหนือ (The North)	5,112	5,831	6,297	6,891	6,250	-9.3%	22.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,810	2,047	2,165	2,392	2,258	-5.6%	24.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	613	635	682	668	691	3.4%	12.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	378	448	533	534	514	-3.7%	36.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	344	458	418	539	446	-17.3%	29.7%
ลำปาง (Lampang)	321	390	464	506	415	-18.0%	29.3%
ลำพูน (Lamphun)	273	275	325	322	305	-5.3%	11.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	226	302	258	326	241	-26.1%	6.6%
แพร่ (Phrae)	179	192	198	235	216	-8.1%	20.7%
พะเยา (Phayao)	164	170	213	222	175	-21.2%	6.7%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
น่าน (Nan)	129	143	163	221	165	-25.3%	27.9%
พิจิตร (Phichit)	128	136	153	154	160	3.9%	25.0%
ตาก (Tak)	146	175	163	182	158	-13.2%	8.2%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	122	148	167	182	153	-15.9%	25.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	110	132	152	141	129	-8.5%	17.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	84	102	100	136	114	-16.2%	35.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	34	36	73	73	70	-4.1%	105.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	51	42	70	58	40	-31.0%	-21.6%
ภาคกลาง (The Central)	2,072	2,293	2,750	2,773	2,445	-11.8%	18.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,109	1,249	1,422	1,479	1,254	-15.2%	13.1%
สระบุรี (Sara Buri)	457	481	571	561	533	-5.0%	16.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	295	352	403	399	383	-4.0%	29.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	84	85	138	141	120	-14.9%	42.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	65	81	131	116	91	-21.6%	40.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	62	45	85	77	64	-16.9%	3.2%
ภาคตะวันออก (The East)	6,718	7,865	8,572	9,216	9,160	-0.6%	36.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,179	3,806	3,673	4,025	4,245	5.5%	33.5%
ระยอง (Rayong)	1,607	1,801	2,299	2,439	2,293	-6.0%	42.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	579	714	829	930	916	-1.5%	58.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	744	891	920	965	849	-12.0%	14.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	330	308	484	425	458	7.8%	38.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	122	112	136	198	183	-7.6%	50.0%
ตราด (Trat)	67	113	131	109	109	0.0%	62.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	90	120	100	125	107	-14.4%	18.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,339	6,076	6,567	7,556	7,000	-7.4%	31.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	954	1,082	944	1,382	1,307	-5.4%	37.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	769	906	1,098	1,104	1,136	2.9%	47.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	560	617	740	740	652	-11.9%	16.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	471	528	544	646	574	-11.1%	21.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	233	306	346	358	394	10.1%	69.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	255	314	326	382	357	-6.5%	40.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	286	290	307	359	309	-13.9%	8.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	197	164	285	295	272	-7.8%	38.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	219	247	277	346	251	-27.5%	14.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	183	228	243	245	236	-3.7%	29.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	197	242	209	253	236	-6.7%	19.8%
สุรินทร์ (Surin)	197	232	229	250	212	-15.2%	7.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	127	161	162	187	187	0.0%	47.2%
เลย (Loei)	177	171	189	199	186	-6.5%	5.1%
หนองคาย (Nong Khai)	113	151	172	209	169	-19.1%	49.6%
ยโสธร (Yasothon)	105	125	149	165	145	-12.1%	38.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	85	95	112	138	133	-3.6%	56.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	73	69	96	125	102	-18.4%	39.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	70	66	68	70	75	7.1%	7.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	68	82	71	103	67	-35.0%	-1.5%
ภาคตะวันตก (The West)	1,746	1,914	2,167	2,443	2,124	-13.1%	21.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	412	510	572	622	548	-11.9%	33.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	485	479	573	652	547	-16.1%	12.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	260	280	321	302	329	8.9%	26.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	300	290	342	417	316	-24.2%	5.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	189	269	247	292	256	-12.3%	35.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	100	86	112	158	128	-19.0%	28.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
ภาคใต้ (The South)	4,583	5,352	6,654	6,962	6,225	-10.6%	35.8%
สงขลา (Songkhla)	979	1,025	1,308	1,342	1,134	-15.5%	15.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	774	902	1,104	1,184	1,067	-9.9%	37.9%
ภูเก็ต (Phuket)	551	798	1,028	994	994	0.0%	80.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	659	715	828	902	818	-9.3%	24.1%
ชุมพร (Chumphon)	266	290	326	345	363	5.2%	36.5%
ตรัง (Trang)	271	333	401	434	342	-21.2%	26.2%
กระบี่ (Krabi)	215	226	373	374	290	-22.5%	34.9%
ยะลา (Yala)	196	211	330	360	283	-21.4%	44.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	163	209	213	253	249	-1.6%	52.8%
ปัตตานี (Pattani)	129	171	210	250	199	-20.4%	54.3%
พัทลุง (Phatthalung)	113	167	222	199	182	-8.5%	61.1%
สตูล (Satun)	121	138	136	146	126	-13.7%	4.1%
พังงา (Phang Nga)	95	98	121	114	99	-13.2%	4.2%
ระนอง (Ranong)	51	69	54	65	79	21.5%	54.9%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	41,695	49,328	56,794	59,167	55,538	-6.1%	33.2%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	44,179	55,483	63,999	63,821	62,644	-1.8%	41.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	20,551	25,967	29,376	28,916	28,530	-1.3%	38.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,506	9,281	10,602	10,511	10,475	-0.3%	39.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	7,266	9,140	10,506	10,289	10,265	-0.2%	41.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,308	6,389	8,144	8,424	7,929	-5.9%	49.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,818	2,545	3,117	3,519	3,252	-7.6%	78.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,730	2,161	2,254	2,161	2,193	1.4%	26.8%
ภาคเหนือ (The North)	8,105	9,209	9,476	10,228	9,114	-10.9%	12.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,277	4,633	4,745	5,107	4,688	-8.2%	9.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	825	801	948	806	881	9.4%	6.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	431	670	644	738	593	-19.7%	37.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	478	652	605	641	578	-9.8%	21.0%
ลำปาง (Lampang)	307	332	366	459	324	-29.5%	5.4%
ลำพูน (Lamphun)	250	290	321	298	302	1.1%	20.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	260	338	218	358	279	-22.0%	7.5%
แพร่ (Phrae)	190	204	198	261	214	-17.9%	12.5%
ตาก (Tak)	221	251	229	238	208	-12.4%	-5.9%
น่าน (Nan)	138	162	189	282	189	-33.1%	36.8%
พะเยา (Phayao)	147	140	188	212	156	-26.1%	6.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	133	165	191	162	140	-14.0%	5.1%
พิจิตร (Phichit)	132	138	138	142	138	-3.0%	4.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	79	140	142	142	137	-3.6%	74.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	116	189	193	175	127	-27.5%	9.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	39	55	82	111	84	-24.3%	113.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	82	47	79	94	76	-19.5%	-8.2%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
ภาคกลาง (The Central)	2,664	3,127	3,495	3,651	3,139	-14.0%	17.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,633	2,020	2,121	2,212	1,905	-13.9%	16.6%
สระบุรี (Sara Buri)	570	576	679	704	648	-8.1%	13.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	232	279	335	410	337	-18.0%	44.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	93	104	153	154	115	-25.7%	23.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	50	87	118	89	72	-19.2%	44.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	85	62	88	81	64	-20.7%	-24.6%
ภาคตะวันออก (The East)	11,125	13,052	14,148	15,092	14,695	-2.6%	32.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,809	6,664	6,353	7,251	7,639	5.3%	31.5%
ระยอง (Rayong)	2,471	3,045	3,470	3,616	3,330	-7.9%	34.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,298	1,516	1,553	1,753	1,491	-15.0%	14.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	607	847	1,008	1,263	1,070	-15.3%	76.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	461	414	1,209	597	629	5.4%	36.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	216	193	174	268	233	-12.9%	8.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	142	155	170	193	160	-16.9%	13.2%
ตราด (Trat)	123	218	211	151	143	-5.4%	16.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,899	7,444	7,610	8,834	8,146	-7.8%	18.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,554	1,569	1,321	1,850	1,919	3.7%	23.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,090	1,222	1,431	1,493	1,439	-3.6%	32.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	934	938	1,079	1,048	897	-14.4%	-4.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	624	645	665	833	658	-21.0%	5.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	317	388	401	439	378	-13.8%	19.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	322	367	331	369	357	-3.1%	11.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	188	267	272	293	309	5.6%	64.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	235	288	209	259	265	2.3%	12.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	218	170	287	281	251	-10.5%	15.4%
เลย (Loei)	202	167	164	206	234	13.9%	16.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	280	237	264	325	233	-28.4%	-16.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	147	192	162	182	195	7.2%	33.1%
สุรินทร์ (Surin)	175	228	220	266	189	-29.0%	7.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	123	185	199	178	180	1.5%	47.1%
หนองคาย (Nong Khai)	118	127	138	181	150	-17.0%	27.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	108	112	143	174	128	-26.4%	19.1%
ยโสธร (Yasothon)	90	128	138	157	127	-19.5%	40.3%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	65	75	50	84	85	0.7%	30.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	57	73	86	125	85	-32.2%	48.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	54	66	51	93	67	-27.5%	25.8%
ภาคตะวันตก (The West)	2,735	2,831	3,252	3,584	3,117	-13.1%	13.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	968	916	1,037	1,061	945	-11.0%	-2.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	558	640	728	743	673	-9.4%	20.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	450	446	479	461	637	38.2%	41.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	406	379	443	666	427	-35.8%	5.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	200	306	321	380	254	-33.2%	27.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	154	145	244	274	181	-33.8%	17.8%
ภาคใต้ (The South)	8,249	9,672	11,457	12,127	10,486	-13.5%	27.1%
ภูเก็ต (Phuket)	1,821	2,466	3,057	3,043	2,872	-5.6%	57.7%
สงขลา (Songkhla)	1,404	1,703	1,975	2,112	1,737	-17.8%	23.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,405	1,709	1,884	2,094	1,728	-17.5%	23.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,076	974	1,270	1,388	1,209	-12.9%	12.4%
กระบี่ (Krabi)	395	406	668	646	505	-21.9%	27.8%
ชุมพร (Chumphon)	374	394	445	430	460	7.0%	23.1%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
ยะลา (Yala)	298	314	520	541	368	-31.9%	23.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	240	313	285	307	367	19.7%	53.4%
ตรัง (Trang)	390	378	381	448	336	-24.9%	-13.9%
ปัตตานี (Pattani)	278	252	264	355	243	-31.6%	-12.7%
พัทลุง (Phatthalung)	134	236	261	253	219	-13.4%	63.3%
พังงา (Phang Nga)	180	168	181	156	161	3.3%	-10.6%
สตูล (Satun)	173	247	170	208	148	-28.8%	-14.0%
ระนอง (Ranong)	82	114	95	145	132	-8.8%	61.2%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	83,956	100,818	113,437	117,338	111,341	-5.1%	32.6%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	13,450	19,600	22,500	24,683	19,770	-19.9%	47.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	9,962	14,044	15,752	17,846	14,550	-18.5%	46.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,391	1,827	2,539	2,692	1,760	-34.6%	26.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	952	2,051	2,147	2,304	1,738	-24.6%	82.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	822	1,249	1,350	1,383	1,172	-15.3%	42.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	155	215	352	204	292	43.1%	88.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	168	214	360	254	258	1.6%	53.6%
ภาคเหนือ (The North)	1,127	1,448	1,480	885	899	1.6%	-20.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	951	1,273	1,273	753	697	-7.4%	-26.7%
ลำปาง (Lampang)	60	22	11	10	70	600.0%	16.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	34	25	29	21	38	81.0%	11.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	39	46	36	32	36	12.5%	-7.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	32	35	32	20	28	40.0%	-12.5%
ตาก (Tak)	-	8	82	35	20	-42.9%	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	1	1	1	5	400.0%	25.0%
พะเยา (Phayao)	2	-	-	1	3	200.0%	50.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	35	16	7	2	-71.4%	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	5	3	-	5	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	37	33	29	38	42	10.5%	13.5%
สระบุรี (Sara Buri)	19	16	14	17	27	58.8%	42.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	18	17	15	21	15	-28.6%	-16.7%
ภาคตะวันออก (The East)	3,451	3,600	3,472	4,362	4,113	-5.7%	19.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,982	3,205	2,804	3,931	3,717	-5.4%	24.6%
ระยอง (Rayong)	336	284	260	233	298	27.9%	-11.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	67	78	384	137	73	-46.7%	9.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	65	33	21	17	19	11.8%	-70.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	3	44	6	-86.4%	n.a.
ตราด (Trat)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	329	392	329	641	413	-35.6%	25.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	129	174	95	230	187	-18.7%	45.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	101	134	136	133	98	-26.3%	-3.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
อุดรธานี (Udon Thani)	71	49	66	60	80	33.3%	12.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	10	20	19	183	25	-86.3%	150.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	9	10	5	14	8	-42.9%	-11.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	3	12	6	-50.0%	500.0%
เลย (Loei)	-	1	-	-	6	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	1	3	3	2	-33.3%	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6	3	2	3	1	-66.7%	-83.3%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	472	561	425	697	428	-38.6%	-9.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	218	300	233	519	269	-48.2%	23.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	221	212	151	129	126	-2.3%	-43.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	17	18	21	29	22	-24.1%	29.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	11	12	8	11	7	-36.4%	-36.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	16	11	8	3	-62.5%	200.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	3	1	1	1	0.0%	-75.0%
ภาคใต้ (The South)	957	1,039	1,054	1,027	979	-4.7%	2.3%
ภูเก็ต (Phuket)	570	725	789	792	714	-9.8%	25.3%
สงขลา (Songkhla)	268	187	181	142	124	-12.7%	-53.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	71	81	47	56	63	12.5%	-11.3%
ตรัง (Trang)	-	2	3	-	39	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	29	10	8	13	20	53.8%	-31.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	19	34	26	24	19	-20.8%	0.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	19,823	26,673	29,289	32,333	26,644	-17.6%	34.4%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	35,761	48,078	52,907	63,501	48,824	-23.1%	36.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	32,006	41,553	45,087	54,178	42,792	-21.0%	33.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,413	2,924	3,346	3,848	2,613	-32.1%	84.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,416	2,316	2,875	3,968	2,105	-46.9%	48.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	646	899	908	1,000	760	-23.9%	17.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	166	221	444	312	292	-6.6%	76.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	115	165	247	195	262	34.5%	128.5%
ภาคเหนือ (The North)	2,011	2,444	2,461	1,577	1,597	1.3%	-20.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,792	2,235	2,162	1,394	1,300	-6.8%	-27.5%
ลำปาง (Lampang)	53	20	11	10	99	912.5%	88.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	49	35	38	26	56	112.6%	14.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	52	60	53	44	51	16.7%	-2.0%
ตาก (Tak)	-	14	133	63	40	-36.1%	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	52	52	51	29	38	34.6%	-26.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5	1	1	1	6	394.6%	25.5%
พะเยา (Phayao)	3	-	-	2	3	112.0%	19.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	24	12	5	3	-39.4%	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	6	2	-	4	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	18	14	14	16	20	23.7%	10.6%
สระบุรี (Sara Buri)	8	8	7	9	14	67.9%	70.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	10	6	8	8	5	-26.9%	-42.5%
ภาคตะวันออก (The East)	7,326	7,476	6,518	9,318	9,074	-2.6%	23.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,602	6,997	5,800	8,835	8,570	-3.0%	29.8%
ระยอง (Rayong)	595	398	429	293	427	45.7%	-28.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	34	49	261	99	47	-52.6%	38.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	89	32	24	20	20	-3.5%	-77.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	5	70	10	-86.1%	n.a.
ตราด (Trat)	6	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	732	697	673	1,121	981	-12.5%	34.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	368	358	299	518	611	18.1%	66.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	219	224	233	217	165	-23.8%	-24.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	116	73	97	99	134	35.0%	15.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	13	30	28	254	35	-86.3%	177.8%
เลย (Loei)	-	1	-	-	17	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	6	7	4	12	8	-36.1%	18.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	4	13	7	-47.1%	509.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	1	4	4	2	-37.8%	-3.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6	3	3	3	1	-68.7%	-86.2%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	1,573	1,993	1,448	1,706	1,238	-27.4%	-21.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	947	1,166	792	1,216	796	-34.5%	-16.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	600	774	623	458	417	-8.8%	-30.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	14	15	10	12	12	-1.8%	-18.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	7	15	9	12	9	-22.1%	33.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	0	21	13	8	3	-61.5%	1,183.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	3	1	1	1	13.1%	-75.5%
ภาคใต้ (The South)	2,418	2,471	2,042	2,255	2,121	-5.9%	-12.3%
ภูเก็ต (Phuket)	1,801	1,935	1,554	1,902	1,578	-17.0%	-12.4%
สงขลา (Songkhla)	344	281	289	156	165	5.9%	-51.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	123	174	138	125	155	23.8%	25.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	28	44	39	31	96	214.3%	246.3%
ตรัง (Trang)	-	3	4	-	64	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	122	35	17	41	62	51.5%	-49.2%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	49,838	63,172	66,063	79,493	63,854	-19.7%	28.1%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- Showing only the provinces which data is available.
- △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Source : Department of Land

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

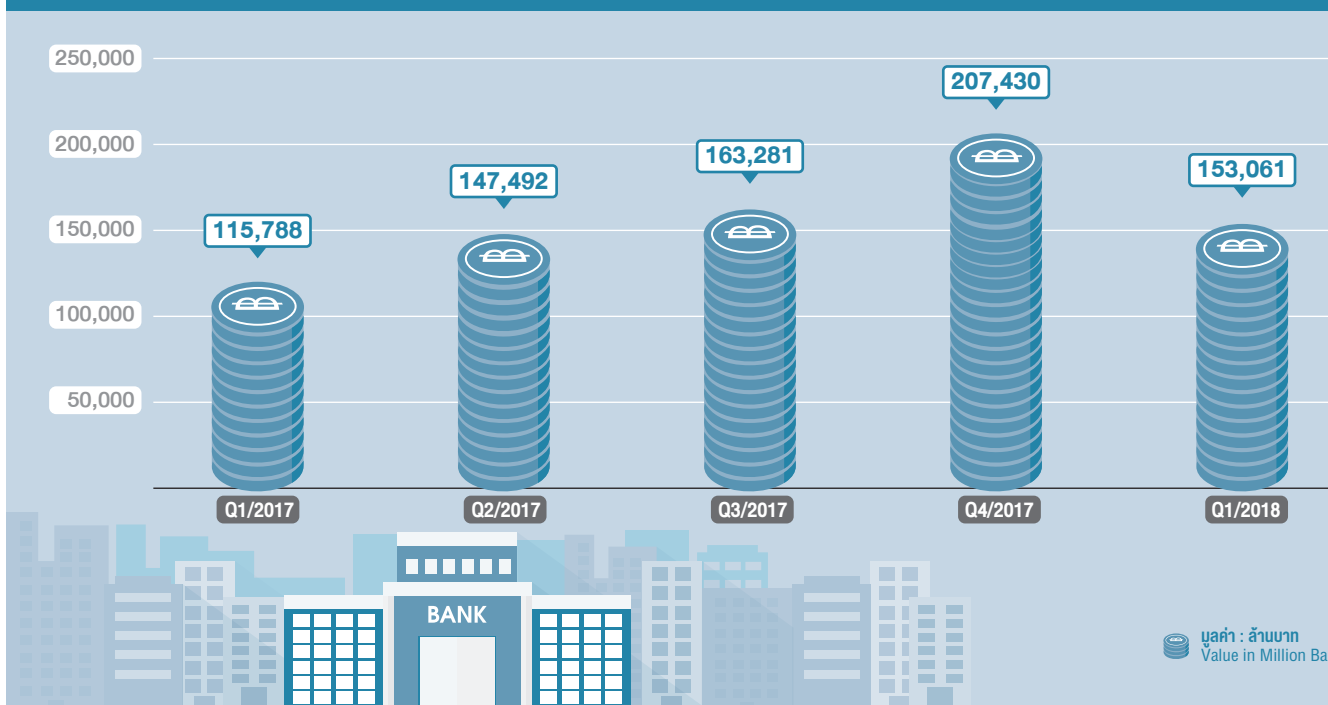
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ว.ร./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2560 (2017)	
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	115,788
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	147,491
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	163,281
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	207,430
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2560 (Q1-Q4/2017)	633,990
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	153,061
△QoQ	-26.2%
△YoY	32.2%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายไตรมาส New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุ้การค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

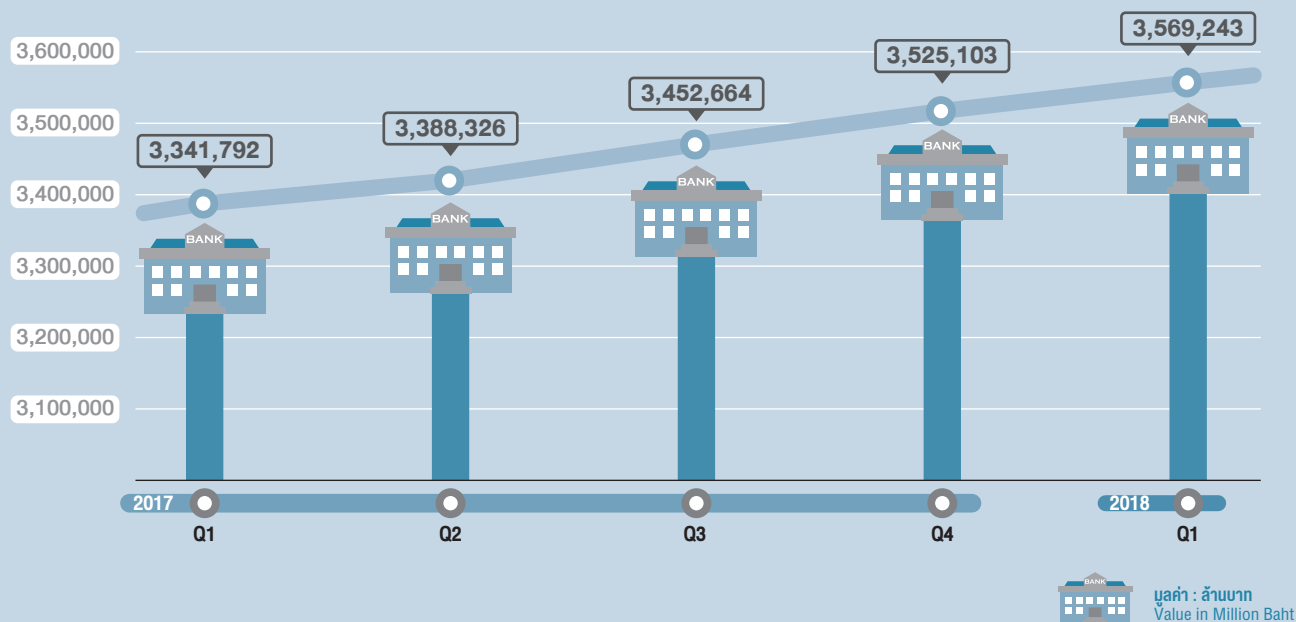
Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ว.พ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2560 (2017)	
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017) ^R	3,341,792
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017) ^R	3,388,326
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017) ^R	3,452,664
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017) ^R	3,525,103
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	3,569,243
△QoQ	1.3%
△YoY	6.8%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายไตรมาส Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- R ข้อมูลบริษัทประกันชีวิตทุกแห่งที่มีการปรับปรุง
- △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- R means Life insurance companies revised.
- △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

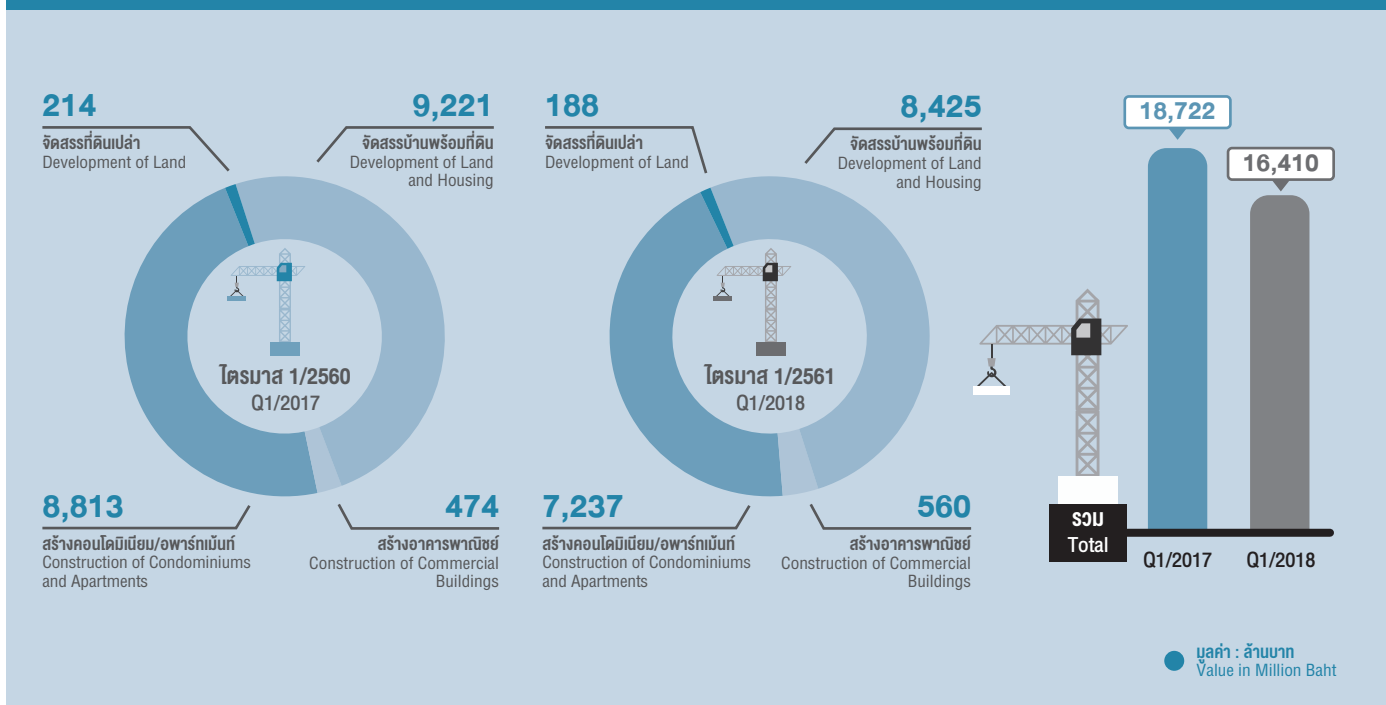
Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ว.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2560 (2017)					
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	214	9,221	474	8,813	18,722
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	67	8,274	1,999	10,050	20,390
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	198	9,918	477	16,905	27,498
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	143	9,633	82	6,681	16,539
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2560 (Q1-Q4/2017)	622	37,046	3,032	42,449	83,149
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	188	8,425	560	7,237	16,410
△QoQ	31.5%	-12.5%	582.9%	8.3%	-0.8%
△YoY	-12.1%	-8.6%	18.1%	-17.9%	-12.3%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Source : Bank of Thailand

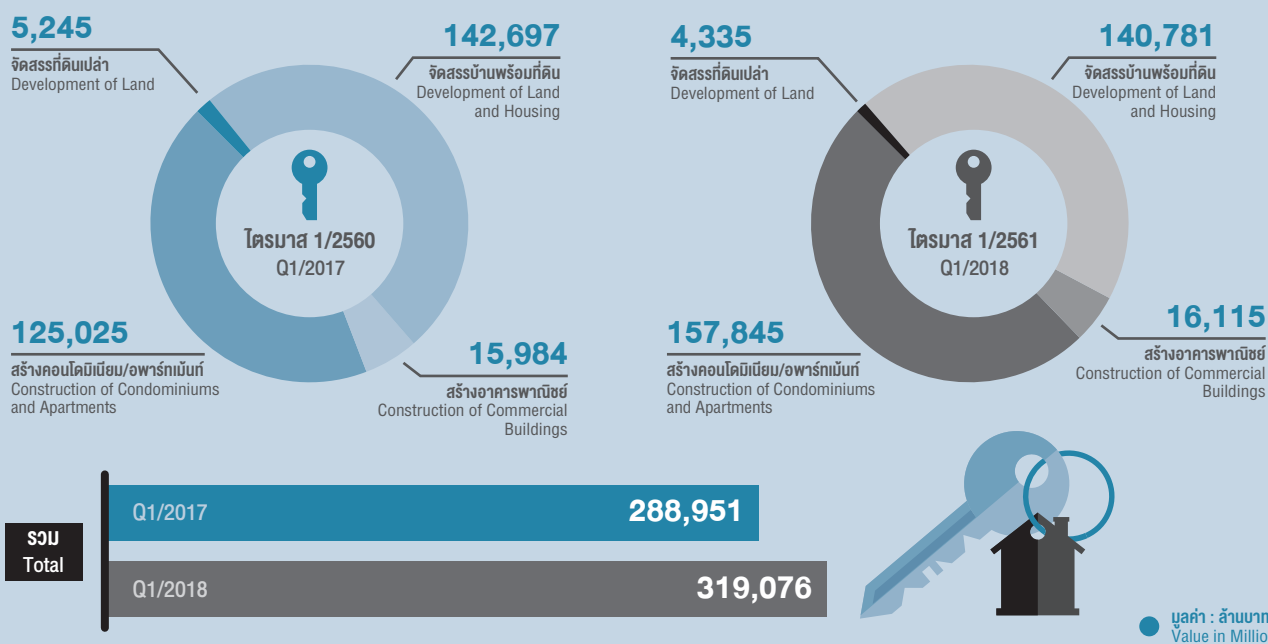
Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ว.ท./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2560 (2017)					
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	5,245	142,697	15,984	125,025	288,951
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	5,362	139,219	13,545	136,357	294,483
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	5,261	139,098	13,463	147,707	305,529
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	5,005	134,807	14,717	149,775	304,304
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	4,335	140,781	16,115	157,845	319,076
△QoQ	-13.4%	4.4%	9.5%	5.4%	4.9%
△YoY	-17.4%	-1.3%	0.8%	26.3%	10.4%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Source : Bank of Thailand

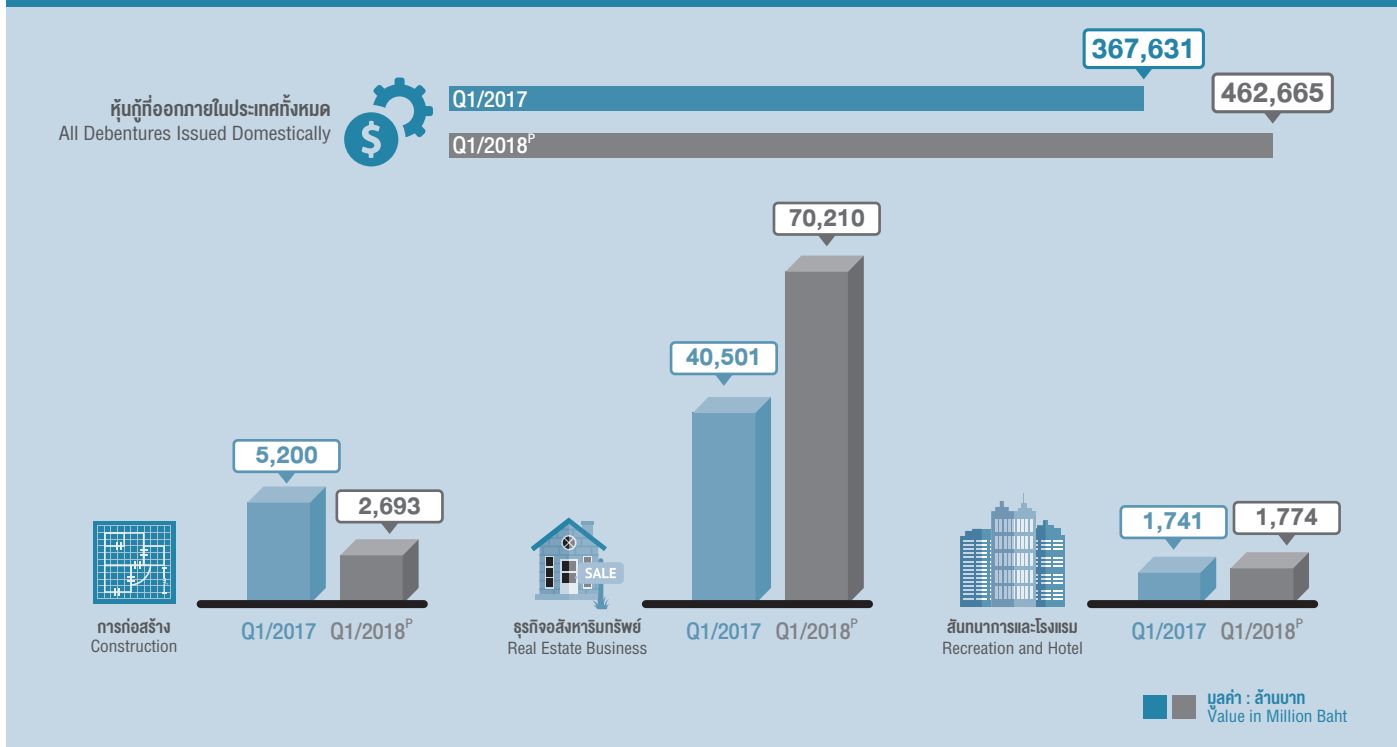
Compiled by : Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE (IN MILLION BAHT) OF NEW DEBENTURES, CATEGORIZED BY BUSINESS SECTORS, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht			
	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically	การก่อสร้าง Construction	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business	สันทนาการ และโรงแรม Recreation and Hotel
2560 (2017)				
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	367,631	5,200	40,501	1,741
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017) ^R	453,228	43,540	78,141	1,120
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017) ^R	341,731	19,740	40,329	5,380
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017) ^R	448,524	27,612	51,796	718
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2560 (Q1-Q4/2017)	1,611,114	96,092	210,767	8,959
2561 (2018)				
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018) ^P	462,665	2,693	70,210	1,774
△QoQ	3.2%	-90.2%	35.6%	147.0%
△YoY	25.9%	-48.2%	73.4%	1.9%

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) Value (in Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors



หมายเหตุ :

- 1) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 2) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 3) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) P means preliminary data.
- 2) R means revised.
- 3) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

AVERAGE OF 6 MAJOR BANKS' FLOATING MORTGAGE RATES, MLR, MRR AND BOT'S POLICY RATE

เดือน/Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
ปี 2560 (2017) ^R				
มกราคม/January	6.71	6.34	7.49	1.50
กุมภาพันธ์/February	6.71	6.34	7.49	1.50
มีนาคม/March	6.71	6.34	7.49	1.50
เมษายน/April	6.71	6.34	7.49	1.50
พฤษภาคม/May	6.33	6.28	7.11	1.50
มิถุนายน/June	6.31	6.28	7.11	1.50
กรกฎาคม/July	6.31	6.28	7.11	1.50
สิงหาคม/August	6.31	6.28	7.11	1.50
กันยายน/September	6.31	6.28	7.11	1.50
ตุลาคม/October	6.31	6.28	7.11	1.50
พฤศจิกายน/November	6.31	6.28	7.11	1.50
ธันวาคม/December	6.31	6.28	7.11	1.50
ปี 2561 (2018) ^R				
มกราคม/January	6.31	6.28	7.11	1.50
กุมภาพันธ์/February	6.31	6.28	7.11	1.50
มีนาคม/March	6.31	6.28	7.11	1.50

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงไทย และ ธนาคารไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.
- R means revised.

Source : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	94	96	99	99	132	33.0%	40.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	40	32	53	30	33	10.0%	-17.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	7	25	14	40	35	-12.3%	401.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	35	14	18	8	20	144.4%	-44.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9	17	5	10	19	90.0%	111.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	5	4	5	16	220.0%	1,500.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2	3	5	6	9	50.0%	350.0%
ภาคเหนือ (The North)	19	7	13	8	15	82.5%	-23.1%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	7	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	16	2	8	4	4	1.7%	-74.6%
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	1	2	100.0%	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	4	2	1	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	1	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	6	3	3	3	3	0.0%	-50.0%
สระบุรี (Sara Buri)	4	1	-	3	1	-66.7%	-75.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	2	3	-	1	n.a.	-50.0%
ภาคตะวันออก (The East)	27	21	20	5	10	100.0%	-63.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	12	15	14	4	4	0.0%	-66.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	4	2	-	3	n.a.	-25.0%
ระยอง (Rayong)	6	2	3	-	3	n.a.	-50.0%
ตราด (Trat)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	4	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	9	8	2	6	8	33.3%	-11.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	3	1	2	2	0.0%	-50.0%
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	2	n.a.	100.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1	1	0.0%	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	1	1	1	1	0.0%	0.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	3	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	4	5	2	5	4	-20.0%	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3	2	1	1	2	100.0%	-33.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	1	1	-	1	n.a.	0.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	-	3	1	-66.7%	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	13	13	10	10	9	-10.0%	-30.8%
สงขลา (Songkhla)	6	2	2	5	3	-40.0%	-50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	1	-	-	2	n.a.	0.0%
ภูเก็ต (Phuket)	2	10	5	4	1	-75.0%	-50.0%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	3	-	1	-	1	n.a.	-66.7%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	1	1	1	0.0%	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	172	153	149	136	180	32.5%	4.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	171,003	152,306	463,586	606,328	576,457	-4.9%	237.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	60,503	42,871	207,042	530,196	453,322	-14.5%	649.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	36,120	42,644	6,705	15,037	50,020	232.6%	38.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,463	28,103	214,492	23,651	27,169	14.9%	320.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	63,973	31,897	26,723	26,922	18,364	-31.8%	-71.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	910	3,513	3,564	4,009	14,995	274.0%	1,547.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,034	3,278	5,060	6,513	12,588	93.3%	314.9%
ภาคเหนือ (The North)	14,130	4,815	12,382	11,973	8,366	-30.1%	-40.8%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	5,305	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	10,880	1,495	6,495	6,022	1,696	-71.8%	-84.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	810	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	965	-	1,620	315	-80.6%	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	240	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1,205	-	-	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	2,355	2,872	1,082	-	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	1,286	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	545	-	1,260	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	3,249	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,419	-	550	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	8,849	3,538	2,103	7,401	1,369	-81.5%	-84.5%
สระบุรี (Sara Buri)	6,455	658	-	7,401	669	-91.0%	-89.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	400	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,394	2,880	2,103	-	300	n.a.	-87.5%
ภาคตะวันออก (The East)	70,044	28,036	31,623	7,491	9,475	26.5%	-86.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	25,848	6,647	1,096	-	3,692	n.a.	-85.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	16,348	19,881	25,602	6,868	3,186	-53.6%	-80.5%
ระยอง (Rayong)	20,916	1,508	2,561	-	2,597	n.a.	-87.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	4,570	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,362	-	-	623	-	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	2,364	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	21,550	9,343	638	6,083	4,598	-24.4%	-78.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10,590	4,028	46	678	1,712	152.5%	-83.8%
สุรินทร์ (Surin)	936	-	-	-	1,523	n.a.	62.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	778	1,450	592	2,153	554	-74.3%	-28.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1,892	-	-	498	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1,972	276	-86.0%	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	35	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	7,557	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	552	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	728	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,689	-	-	-	-	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	1,973	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	7,877	6,534	778	5,533	1,893	-65.8%	-76.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6,389	1,419	20	640	1,315	105.5%	-79.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,488	800	758	-	515	n.a.	-65.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	83	-	3,224	63	-98.0%	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	4,232	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1,669	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	11,529	28,036	15,149	12,780	14,399	12.7%	24.9%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	6,204	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,592	1,128	-	-	3,298	n.a.	27.2%

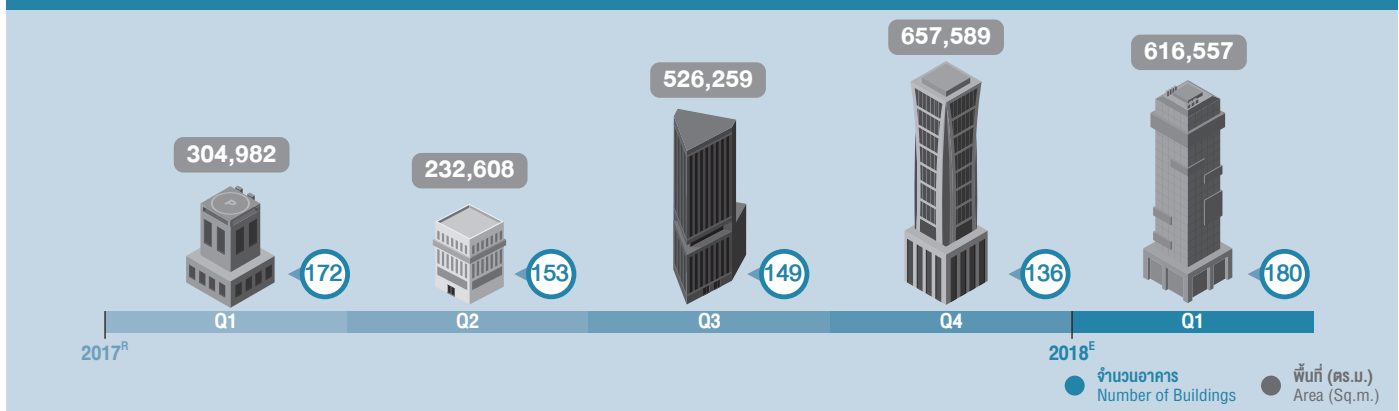
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
สงขลา (Songkhla)	7,160	8,688	2,602	4,973	2,383	-52.1%	-66.7%
ภูเก็ต (Phuket)	1,192	18,220	4,424	5,935	1,653	-72.1%	38.7%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	4,346	1,872	668	-64.3%	n.a.
พังงา (Phang Nga)	585	-	2,577	-	193	n.a.	-67.0%
กระบี่ (Krabi)	-	-	1,200	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	304,982	232,608	526,259	657,589	616,557	-6.2%	102.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ รายไตรมาส

Office Building Construction Permits Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- R means revised.
- △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	802	1,293	1,314	1,026	956	-6.9%	19.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	359	425	538	414	431	4.1%	20.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	96	412	311	171	147	-14.0%	53.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	122	138	160	120	137	14.4%	12.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	91	131	157	118	125	6.1%	37.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	52	113	63	77	68	-11.7%	30.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
นครปฐม (Nakhon Pathom)	82	74	85	126	47	-62.7%	-42.7%
ภาคเหนือ (The North)	384	416	323	355	227	-36.0%	-40.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	114	163	127	163	83	-49.3%	-27.4%
แพร่ (Phrae)	31	16	17	8	24	200.0%	-22.6%
น่าน (Nan)	18	25	23	30	19	-36.7%	5.6%
ลำพูน (Lamphun)	16	20	14	18	16	-10.0%	1.3%
ตาก (Tak)	17	18	10	3	13	344.4%	-21.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	17	7	9	-	13	n.a.	-23.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	8	26	13	15	11	-26.7%	37.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	51	21	15	26	10	-61.5%	-80.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	45	20	18	27	9	-66.7%	-80.0%
ลำปาง (Lampang)	19	24	25	17	8	-52.9%	-57.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	13	19	13	26	7	-73.1%	-46.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	6	3	7	133.3%	250.0%
พิจิตร (Phichit)	17	11	7	9	4	-55.6%	-76.5%
พะเยา (Phayao)	7	29	7	6	2	-66.7%	-71.4%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3	6	7	4	1	-75.0%	-66.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	6	10	12	-	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	81	77	72	38	100	163.2%	23.5%
สระบุรี (Sara Buri)	35	15	21	7	30	328.6%	-14.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	40	32	39	19	27	42.1%	-32.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	8	8	3	25	733.3%	2,400.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	8	1	-	10	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	3	14	3	9	8	-11.1%	166.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	449	462	474	647	402	-37.9%	-10.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	272	301	324	360	278	-22.8%	2.2%
ระยอง (Rayong)	40	55	36	198	38	-80.8%	-5.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	43	10	55	16	29	81.3%	-32.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	51	26	36	32	28	-12.5%	-45.1%
ตราด (Trat)	12	12	7	13	15	15.4%	25.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	21	56	16	24	10	-58.3%	-52.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	1	-	2	3	50.0%	50.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	8	1	-	2	1	-50.0%	-87.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	472	357	325	314	399	27.0%	-15.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	186	106	121	57	84	47.4%	-54.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	49	41	19	35	79	125.2%	60.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	19	22	40	14	47	235.7%	147.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	16	27	17	29	32	10.3%	100.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	10	12	14	27	29	7.4%	190.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	27	41	18	32	20	-37.5%	-25.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	26	13	9	9	20	122.2%	-23.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5	4	10	8	19	137.5%	280.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	17	1	2	6	14	133.3%	-17.6%
สุรินทร์ (Surin)	25	29	24	17	12	-29.4%	-52.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	12	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	18	16	20	21	7	-66.7%	-61.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	4	10	5	12	6	-50.0%	50.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2	4	-	4	5	25.0%	150.0%
เลย (Loei)	41	8	5	13	4	-69.2%	-90.2%
ยโสธร (Yasothon)	4	2	3	2	4	100.0%	0.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	15	7	5	-	3	n.a.	-80.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4	5	3	8	2	-75.0%	-50.0%
หนองคาย (Nong Khai)	3	6	6	13	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	3	4	7	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	122	173	131	179	305	70.4%	150.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	72	91	58	93	177	90.3%	145.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10	11	1	-	56	n.a.	460.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	12	14	8	14	25	78.6%	108.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	24	42	50	54	24	-55.6%	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	3	4	15	13	-13.3%	550.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	12	10	3	10	233.3%	400.0%
ภาคใต้ (The South)	226	327	295	228	244	7.0%	8.0%
ภูเก็ต (Phuket)	62	99	99	69	120	73.9%	93.5%
สงขลา (Songkhla)	60	111	67	51	41	-19.6%	-31.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	39	56	32	45	31	-31.1%	-20.5%
ชุมพร (Chumphon)	21	15	16	11	18	63.6%	-14.3%
ตรัง (Trang)	3	3	7	10	8	-20.0%	166.7%
สตูล (Satun)	1	1	6	3	8	166.7%	700.0%
กระบี่ (Krabi)	23	19	14	13	6	-53.8%	-73.9%
ยะลา (Yala)	7	7	3	7	3	-57.1%	-57.1%
ปัตตานี (Pattani)	2	2	1	-	3	n.a.	50.0%
พังงา (Phang Nga)	4	9	3	6	2	-66.7%	-50.0%
พัทลุง (Phatthalung)	2	3	9	10	2	-80.0%	0.0%
ระนอง (Ranong)	1	1	5	3	2	-33.3%	100.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	32	-	-	n.a.	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	1	1	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,536	3,105	2,934	2,787	2,633	-5.5%	3.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	456,020	805,419	1,588,423	565,154	731,685	29.5%	60.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	181,709	413,402	1,052,820	259,791	367,527	41.5%	102.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	54,050	91,086	121,746	89,221	132,164	48.1%	144.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	99,498	66,701	92,513	54,499	83,220	52.7%	-16.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	47,868	126,376	66,457	71,689	78,459	9.4%	63.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	30,108	71,953	213,237	49,387	44,567	-9.8%	48.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	42,787	35,901	41,650	40,567	25,748	-36.5%	-39.8%
ภาคเหนือ (The North)	213,657	239,078	149,574	131,535	80,336	-38.9%	-62.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	78,389	132,100	56,680	46,604	24,403	-47.6%	-68.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,558	-	698	1,060	9,668	812.1%	520.5%
ลำปาง (Lampang)	3,747	18,007	10,060	7,168	7,079	-1.2%	88.9%
น่าน (Nan)	4,504	10,396	5,578	9,066	6,838	-24.6%	51.8%
ลำพูน (Lamphun)	6,704	7,228	3,631	16,640	6,214	-62.7%	-7.3%
ตาก (Tak)	6,206	2,425	4,026	928	5,296	470.7%	-14.7%
แพร่ (Phrae)	7,189	14,376	3,970	3,385	4,651	37.4%	-35.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	13,125	12,894	5,327	13,707	3,239	-76.4%	-75.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

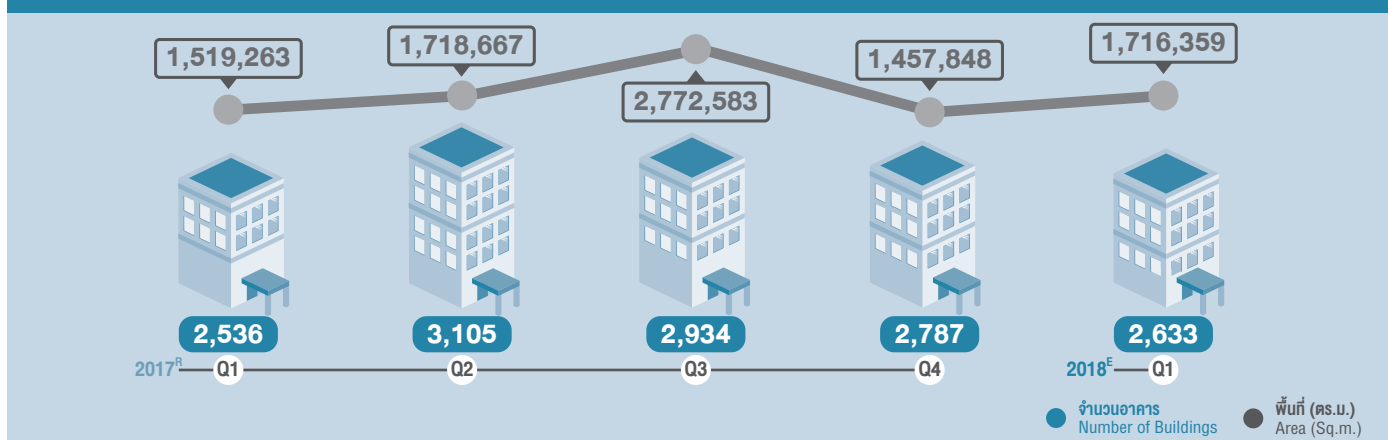
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3,896	2,352	11,181	-	2,936	n.a.	-24.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	8,645	4,021	6,072	6,442	2,890	-55.1%	-66.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	11,322	6,082	5,011	7,537	2,828	-62.5%	-75.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	15,474	3,065	8,043	14,465	2,665	-81.6%	-82.8%
พะเยา (Phayao)	2,110	6,447	3,457	897	1,203	34.1%	-43.0%
พิจิตร (Phichit)	48,705	8,064	8,201	1,288	360	-72.0%	-99.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,099	9,771	7,995	2,348	67	-97.1%	-93.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	984	1,750	9,644	-	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	100	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	40,739	25,255	356,275	14,433	91,379	533.1%	124.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	166	3,561	1,140	1,002	56,500	5,538.7%	33,936.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	25,557	11,305	347,778	6,406	25,901	304.3%	1.3%
สระบุรี (Sara Buri)	13,616	6,738	4,735	2,639	6,457	144.7%	-52.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	619	600	-	1,580	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	425	3,032	2,022	4,386	941	-78.5%	121.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	975	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	310,148	214,165	296,198	350,863	234,284	-33.2%	-24.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	92,166	136,196	117,133	194,385	143,185	-26.3%	55.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	66,491	7,141	61,913	70,008	35,579	-49.2%	-46.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	94,285	13,760	78,913	19,458	27,107	39.3%	-71.2%
ระยอง (Rayong)	25,744	36,969	30,780	30,212	16,109	-46.7%	-37.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	10,123	13,034	5,830	30,976	7,760	-74.9%	-23.3%
ตราด (Trat)	5,800	6,172	1,629	5,029	3,348	-33.4%	-42.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,753	413	-	504	866	71.8%	-50.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	13,786	480	-	291	330	13.4%	-97.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	341,599	230,430	152,261	171,806	310,427	80.7%	-9.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	18,245	17,757	9,991	19,091	102,546	437.1%	462.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	190,333	67,286	44,590	49,247	56,098	13.9%	-70.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	33,856	16,014	19,866	16,199	53,959	233.1%	59.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8,454	5,265	6,773	16,985	18,763	10.5%	121.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11,086	18,095	11,631	16,571	15,342	-7.4%	38.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	8,406	240	399	1,200	13,475	1,022.9%	60.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	5,697	6,694	7,409	2,935	10,059	242.7%	76.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	8,294	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	10,161	26,324	25,549	6,757	7,363	9.0%	-27.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,280	1,949	2,953	1,812	7,338	305.0%	473.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7,936	8,084	7,446	10,702	5,879	-45.1%	-25.9%
สุรินทร์ (Surin)	13,670	12,978	5,105	7,067	5,686	-19.5%	-58.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,025	30,903	2,033	10,277	1,650	-83.9%	-18.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,600	4,483	611	4,331	1,511	-65.1%	-5.6%
ยโสธร (Yasothon)	6,974	176	530	1,102	1,378	25.0%	-80.2%
เลย (Loei)	13,050	4,531	1,062	2,046	900	-56.0%	-93.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2,785	2,949	-	1,556	109	-93.0%	-96.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4,341	1,938	2,552	-	77	n.a.	-98.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,122	2,252	1,153	2,181	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	578	2,512	2,608	1,747	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	45,542	90,086	78,085	62,844	159,213	153.3%	249.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,384	11,686	432	-	74,190	n.a.	5,260.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,566	11,842	12,165	21,400	28,885	35.0%	129.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6,367	19,533	3,035	10,082	25,990	157.8%	308.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	24,264	38,914	58,468	28,177	23,013	-18.3%	-5.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	456	1,142	589	498	4,052	713.7%	788.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	505	6,969	3,396	2,687	3,083	14.7%	510.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ภาคใต้ (The South)	111,558	114,234	151,767	161,213	109,035	-32.4%	-2.3%
ภูเก็ต (Phuket)	18,093	36,430	47,607	73,420	34,413	-53.1%	90.2%
ชุมพร (Chumphon)	6,579	7,320	10,663	7,961	18,649	134.3%	183.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	13,460	15,104	18,193	28,352	15,047	-46.9%	11.8%
กระบี่ (Krabi)	5,580	9,705	3,833	4,807	12,912	168.6%	131.4%
สงขลา (Songkhla)	43,919	24,572	29,142	30,446	9,475	-68.9%	-78.4%
ตรัง (Trang)	3,526	1,323	3,841	9,059	8,928	-1.4%	153.2%
สตูล (Satun)	305	300	15,465	2,750	4,239	54.1%	1,289.8%
ระนอง (Ranong)	2,800	572	8,445	1,193	2,664	123.3%	-4.9%
ปัตตานี (Pattani)	7,488	797	160	-	1,436	n.a.	-80.8%
ยะลา (Yala)	2,713	4,363	1,034	1,136	544	-52.1%	-79.9%
พัทลุง (Phatthalung)	600	298	5,762	1,383	528	-61.8%	-12.0%
พังงา (Phang Nga)	493	10,820	749	706	200	-71.7%	-59.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6,002	-	5,985	-	-	n.a.	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	2,630	888	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,519,263	1,718,667	2,772,583	1,457,848	1,716,359	17.7%	13.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Commercial Construction Permits Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงิน และการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 4) R means revised.
- 5) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	408	438	397	398	335	-15.8%	-17.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	19	10	7	12	13	8.3%	-31.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	104	148	160	129	139	7.8%	33.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	49	18	37	48	50	4.2%	2.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	110	176	74	107	46	-56.7%	-57.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	69	46	55	23	45	95.4%	-34.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	57	40	64	79	42	-46.8%	-26.3%
ภาคเหนือ (The North)	112	80	76	77	91	17.7%	-19.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	67	37	34	35	44	26.8%	-33.7%
ลำปาง (Lampang)	9	7	14	14	11	-21.4%	22.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	9	12	4	4	7	75.0%	-22.2%
แพร่ (Phrae)	3	4	2	1	7	600.0%	133.3%
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	-	7	n.a.	600.0%
ลำพูน (Lamphun)	12	4	10	11	6	-43.5%	-48.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	2	2	3	50.0%	n.a.
น่าน (Nan)	3	1	-	3	2	-33.3%	-33.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	3	-	-	-	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2	1	-	-	-	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	3	2	2	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	3	-	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	4	3	1	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	3	4	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	53	42	50	32	54	68.8%	1.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	25	25	41	17	28	64.7%	12.0%
สระบุรี (Sara Buri)	28	15	6	14	19	35.7%	-32.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	3	1	7	600.0%	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	295	273	362	303	129	-57.4%	-56.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	91	85	79	65	66	1.5%	-27.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	49	49	56	48	45	-6.3%	-8.2%
ระยอง (Rayong)	135	136	219	184	15	-91.8%	-88.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	-	-	1	2	100.0%	0.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4	2	-	1	1	0.0%	-75.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	13	1	2	3	-	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	1	-	6	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	88	63	46	42	67	59.5%	-23.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	64	38	26	23	27	17.4%	-57.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	1	-	16	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	10	6	5	-	9	n.a.	-10.0%
เลย (Loei)	-	5	-	-	3	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	2	1	1	3	200.0%	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	-	3	-	2	n.a.	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	5	-	2	2	0.0%	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	2	-	1	n.a.	-66.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	1	3	-	1	1	0.0%	0.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	8	1	-87.5%	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	1	4	5	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2	2	2	-	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	2	-	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	31	38	49	39	62	59.0%	100.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	24	35	17	20	29	45.0%	20.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	-	3	7	14	100.0%	600.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	1	1	10	900.0%	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2	3	27	3	5	66.7%	150.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	-	-	4	3	-25.0%	50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	-	1	4	1	-75.0%	0.0%
ภาคใต้ (The South)	41	36	48	52	44	-15.4%	7.3%
สงขลา (Songkhla)	8	9	16	24	8	-66.7%	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	9	6	8	1	6	500.0%	-33.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	8	7	11	8	6	-25.0%	-25.0%
ระนอง (Ranong)	1	1	3	-	5	n.a.	400.0%
ตรัง (Trang)	2	4	3	9	4	-55.6%	100.0%
ปัตตานี (Pattani)	1	1	1	1	4	300.0%	300.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	3	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	3	6	5	4	2	-50.0%	-33.3%
สตูล (Satun)	1	1	-	3	2	-33.3%	100.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	1	-	2	n.a.	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	5	1	-	-	1	n.a.	-80.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3	-	-	-	1	n.a.	-66.7%
ยะลา (Yala)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,028	970	1,028	943	782	-17.1%	-23.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	713,649	771,052	697,501	633,575	553,791	-12.6%	-22.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	53,544	83,722	5,601	60,407	12,851	-78.7%	-76.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	167,655	259,243	208,137	230,178	213,397	-7.3%	27.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	131,320	106,979	91,934	59,438	97,659	64.3%	-25.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	101,765	83,729	111,432	126,897	87,853	-30.8%	-13.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	188,195	223,552	219,791	130,799	74,337	-43.2%	-60.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	71,170	13,827	60,606	25,856	67,694	161.8%	-4.9%
ภาคเหนือ (The North)	70,651	70,945	41,752	78,458	59,965	-23.6%	-15.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	39,988	30,676	16,517	51,663	35,759	-30.8%	-10.6%
ลำพูน (Lamphun)	8,583	2,005	3,180	13,774	8,312	-39.7%	-3.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	4,635	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	3,840	-	-	-	2,993	n.a.	-22.1%
ลำปาง (Lampang)	6,549	16,633	5,659	8,650	2,812	-67.5%	-57.1%
แพร่ (Phrae)	3,182	240	387	110	2,474	2,149.1%	-22.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,717	6,494	3,257	1,518	2,002	31.9%	-26.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	2,640	2,288	684	504	-26.3%	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

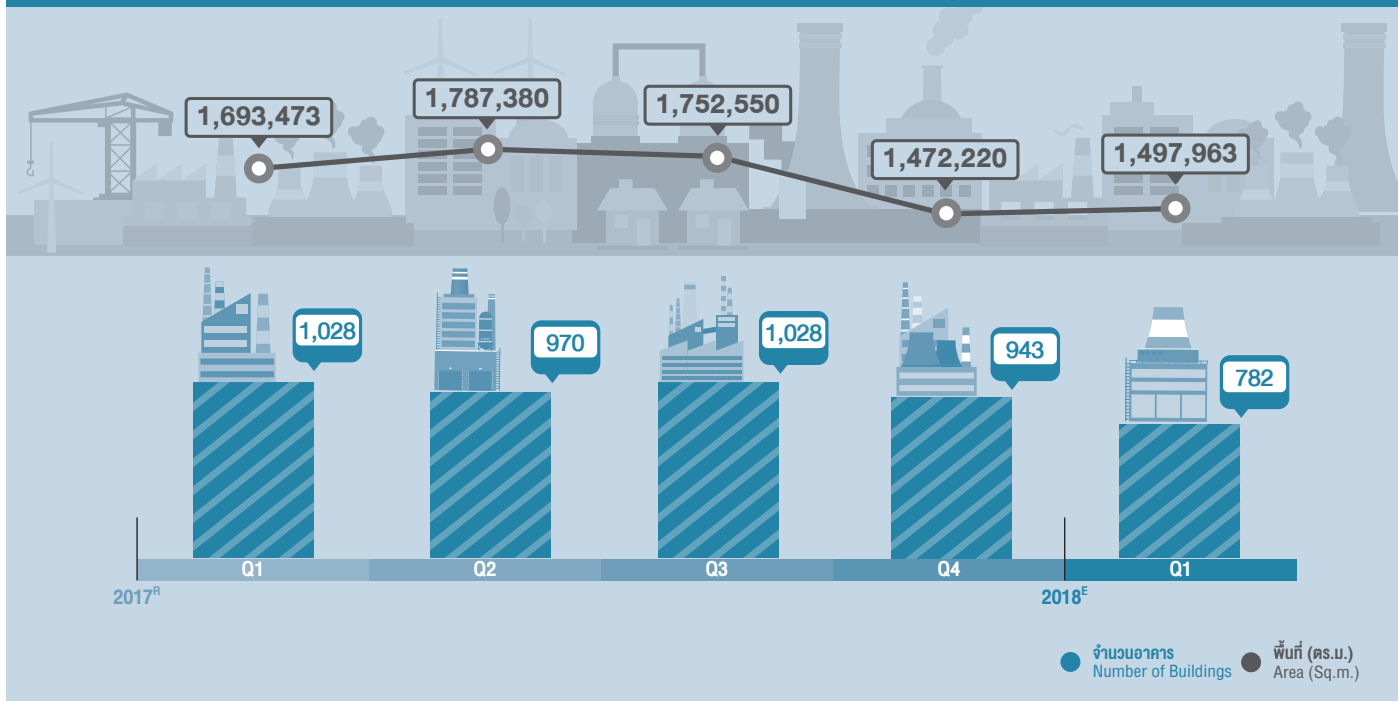
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	1,680	-	350	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	1,756	315	-	161	124	-23.0%	-92.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,634	6,459	2,181	1,080	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,268	230	-	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	987	-	-	-	-	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	147	2,825	-	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1,916	2,710	127	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	691	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	512	3,893	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	89,556	93,107	108,820	70,031	220,856	215.4%	146.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	68,971	48,748	100,700	39,329	174,621	344.0%	153.2%
สระบุรี (Sara Buri)	20,585	38,659	6,924	30,677	40,760	32.9%	98.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1,196	25	5,475	21,800.0%	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	5,700	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	520,813	464,051	646,093	408,892	380,977	-6.8%	-26.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	213,648	152,943	107,204	128,199	213,633	66.6%	-0.01%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	163,581	107,078	158,452	108,949	118,361	8.6%	-27.6%
ระยอง (Rayong)	70,001	186,835	379,253	129,565	46,074	-64.4%	-34.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	4,807	-	-	1,472	2,189	48.7%	-54.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,666	13,995	-	1,200	720	-40.0%	-73.0%
ตราด (Trat)	28,080	-	1,104	45	-	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	38,030	3,200	80	39,462	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	137,094	222,649	44,858	121,960	104,233	-14.5%	-24.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	89,076	174,164	23,077	106,630	52,930	-50.4%	-40.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	270	588	-	21,869	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	11,556	5,220	5,473	-	14,763	n.a.	27.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,783	-	1,606	-	3,800	n.a.	36.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	6,110	2,900	-52.5%	n.a.
เลย (Loei)	-	11,376	-	-	2,552	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1,744	2,508	621	1,974	217.9%	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	1,299	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1,280	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	540	22,608	-	750	527	-29.7%	-2.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	5,673	-	2,465	240	-90.3%	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,619	-	930	-	99	n.a.	-97.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	24,703	250	6,680	4,720	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3,378	-	-	300	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	672	1,344	2,919	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	1,077	-	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	364	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	767	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	58,258	85,739	129,136	55,783	107,077	92.0%	83.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	33,202	77,585	24,785	23,058	65,025	182.0%	95.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	8,333	8,154	98,607	5,946	16,077	170.4%	92.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,120	-	1,294	13,690	13,179	-3.7%	1,076.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	4,090	748	10,570	1,313.1%	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	11,820	-	-	2,506	2,070	-17.4%	-82.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3,783	-	360	9,835	156	-98.4%	-95.9%
ภาคใต้ (The South)	103,452	79,837	84,390	103,521	71,064	-31.4%	-31.3%
ตรัง (Trang)	4,390	7,029	3,702	15,957	20,347	27.5%	363.5%
ชุมพร (Chumphon)	58,311	25,868	20,121	75	15,438	20,484.0%	-73.5%
ระนอง (Ranong)	144	650	7,963	-	11,850	n.a.	8,129.2%
สงขลา (Songkhla)	18,265	33,350	23,278	57,209	8,282	-85.5%	-54.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	10,846	6,665	18,718	10,316	6,154	-40.3%	-43.3%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	4,153	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	576	990	192	900	2,051	127.9%	256.1%
กระบี่ (Krabi)	380	3,545	10,144	7,783	1,256	-83.9%	230.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,632	-	-	-	750	n.a.	-79.4%
พังงา (Phang Nga)	-	-	272	-	499	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	215	1,200	-	10,908	178	-98.4%	-17.2%
ภูเก็ต (Phuket)	6,693	540	-	-	106	n.a.	-98.4%
ยะลา (Yala)	-	-	-	373	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,693,473	1,787,380	1,752,550	1,472,220	1,497,963	1.7%	-11.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตุน้ำต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, and office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 4) R means revised.
- 5) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	32	85	21	28	30	7.1%	-6.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18	75	16	9	24	166.7%	33.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5	1	2	8	4	-50.0%	-20.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2	8	2	3	1	-66.7%	-50.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2	-	1	6	1	-83.3%	-50.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5	-	-	2	-	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	144	179	95	285	121	-57.6%	-16.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	56	40	20	252	40	-84.3%	-29.3%
น่าน (Nan)	28	33	19	19	21	10.5%	-25.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	1	-	-	19	n.a.	1,800.0%
ลำปาง (Lampang)	4	-	1	-	12	n.a.	200.0%
แพร่ (Phrae)	10	3	10	-	8	n.a.	-20.0%
พิจิตร (Phichit)	17	14	-	-	5	n.a.	-70.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	4	-	-	5	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	2	-	3	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	6	50	23	8	3	-62.5%	-50.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	33	12	1	2	100.0%	100.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4	-	1	2	1	-50.0%	-75.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1	1	1	0.0%	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	5	1	1	0.0%	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	16	-	1	1	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	-	1	1	1	0.0%	0.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	69	59	214	57	153	168.4%	121.7%
ระยอง (Rayong)	-	33	18	8	62	675.0%	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	33	1	69	10	38	280.0%	15.2%
ตราด (Trat)	23	8	91	15	38	153.3%	65.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	8	9	14	12	8	-33.3%	0.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5	-	21	-	5	n.a.	0.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	8	1	5	1	-80.0%	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	174	160	68	57	109	91.2%	-37.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	12	3	2	-	33	n.a.	175.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	90	95	17	11	26	136.4%	-71.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	16	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	2	3	2	11	450.0%	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	1	2	3	1	8	700.0%	700.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	8	1	-	5	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	10	2	-	4	n.a.	300.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	3	2	-33.3%	100.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1	-	12	2	-83.3%	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	24	1	3	2	1	-50.0%	-95.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	12	34	2	1	-50.0%	0.0%
เลย (Loei)	41	10	1	2	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	1	1	-	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	13	-	1	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	20	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	178	107	162	56	128	128.6%	-28.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	79	79	131	47	91	93.6%	15.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4	1	-	3	24	700.0%	500.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	31	-	10	-	9	n.a.	-71.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	30	5	19	6	3	-50.0%	-90.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	34	22	2	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	149	290	204	144	135	-6.3%	-9.4%
กระบี่ (Krabi)	35	46	99	44	36	-18.2%	2.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	33	n.a.	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	11	156	60	48	27	-43.8%	145.5%
ระนอง (Ranong)	3	12	6	-	11	n.a.	266.7%
สตูล (Satun)	2	1	3	-	8	n.a.	300.0%
ชุมพร (Chumphon)	74	30	8	13	7	-46.2%	-90.5%
สงขลา (Songkhla)	3	4	3	8	6	-25.0%	100.0%
พังงา (Phang Nga)	15	13	1	21	4	-81.0%	-73.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6	12	19	9	3	-66.7%	-50.0%
ยะลา (Yala)	-	14	-	-	-	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	1	4	-	-	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	-	1	-	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	747	880	765	628	677	7.8%	-9.4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	187,475	173,258	105,115	54,025	159,197	194.7%	-15.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	178,966	160,981	93,256	44,999	127,084	182.4%	-29.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	90	420	980	3,423	29,891	773.2%	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	7,774	-	3,717	1,443	1,976	36.9%	-74.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	505	7,972	7,162	2,119	246	-88.4%	-51.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	140	-	-	2,041	-	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	3,885	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	46,532	76,890	59,003	60,809	55,057	-9.5%	18.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	24,847	57,214	29,826	46,808	29,314	-37.4%	18.0%
น่าน (Nan)	7,757	4,612	4,165	4,228	6,168	45.9%	-20.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	6,834	6,525	4,549	7,394	4,000	-45.9%	-41.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	373	104	3,754	3,509.6%	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1,090	1,417	4,129	598	3,079	414.9%	182.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	2,228	-	-	2,912	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	219	-	564	-	2,312	n.a.	955.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

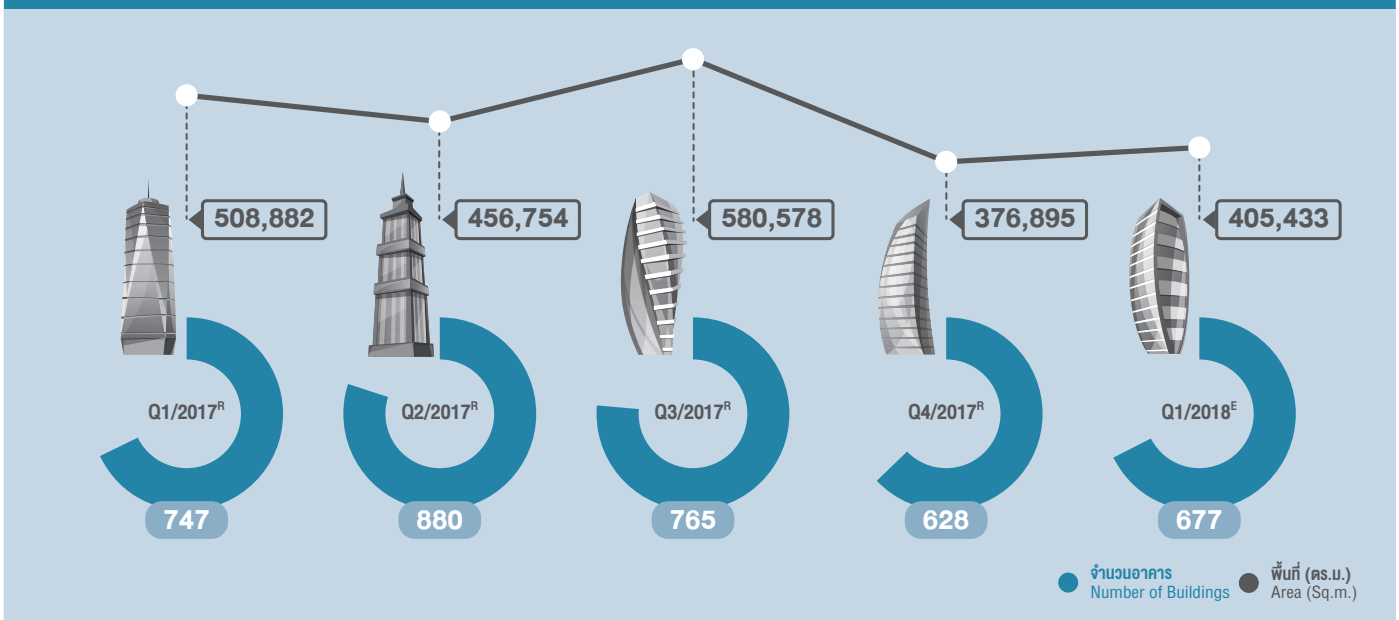
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
แพร่ (Phrae)	1,534	510	1,399	-	1,288	n.a.	-16.0%
ตาก (Tak)	-	-	8,069	-	980	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	872	811	-	-	456	n.a.	-47.7%
พะเยา (Phayao)	-	-	4,500	896	360	-59.8%	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,783	-	353	321	259	-19.3%	-85.5%
พิจิตร (Phichit)	614	304	-	-	175	n.a.	-71.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	640	-	1,076	460	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	342	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	3,269	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	138	-	429	332	459	38.3%	232.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	459	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	138	-	429	-	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	332	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	118,184	68,569	115,106	83,801	59,541	-28.9%	-49.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	101,785	63,394	76,199	74,005	28,093	-62.0%	-72.4%
ระยอง (Rayong)	-	740	10,529	566	15,911	2,711.1%	n.a.
ตราด (Trat)	11,190	1,295	12,402	2,222	6,363	186.4%	-43.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	5,076	2,622	10,137	4,435	4,460	0.6%	-12.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	518	833	2,170	3,980	83.4%	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	490	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	133	-	5,006	-	244	n.a.	83.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	403	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	56,650	34,714	27,885	26,587	35,642	34.1%	-37.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	22,412	12,580	8,914	1,567	11,136	610.7%	-50.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	977	-	-	6,844	10,126	48.0%	936.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	396	659	1,952	-	5,684	n.a.	1,335.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	2,468	4,552	7,027	2,593	-63.1%	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	418	-	2,747	2,171	-21.0%	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	864	2,570	2,060	-	1,790	n.a.	107.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,953	552	7,871	1,368	797	-41.7%	-59.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	474	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	263	287	-	429	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1,878	2,629	716	558	288	-48.4%	-84.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	66	2,062	604	740	154	-79.2%	133.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	18,000	3,927	-	-	-	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	7,976	4,886	197	1,364	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,128	736	355	-	-	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	448	-	-	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	516	-	1,377	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	377	2,025	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	970	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	38,884	18,472	96,298	21,899	51,686	136.0%	32.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10,833	10,960	61,009	18,073	25,866	43.1%	138.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5,140	1,340	-	1,843	13,345	624.1%	159.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	13,832	4,685	34,865	1,983	10,796	444.4%	-21.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	6,268	-	215	-	1,039	n.a.	-83.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	640	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,811	1,487	209	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	61,019	84,851	176,742	129,442	43,851	-66.1%	-28.1%
ภูเก็ต (Phuket)	32,223	50,823	127,580	64,139	21,597	-66.3%	-33.0%
พังงา (Phang Nga)	736	233	80	4,983	4,511	-9.5%	512.9%
สตูล (Satun)	3,631	640	276	-	4,055	n.a.	11.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	3,227	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	△QoQ	△YoY
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,011	511	23,889	9,519	3,130	-67.1%	55.6%
กระบี่ (Krabi)	4,663	11,221	10,255	5,142	3,065	-40.4%	-34.3%
ระนอง (Ranong)	7,378	778	1,018	-	1,628	n.a.	-77.9%
สงขลา (Songkhla)	5,943	12,198	7,909	42,091	1,551	-96.3%	-73.9%
ชุมพร (Chumphon)	4,434	5,124	3,821	1,449	1,087	-25.0%	-75.5%
ยะลา (Yala)	-	1,782	-	-	-	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	1,493	224	-	-	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	48	-	2,119	-	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1,690	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	508,882	456,754	580,578	376,895	405,433	7.6%	-20.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายไตรมาส Hotel Building Construction Permits Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อนุญาตก่อสร้าง เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences such as hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) R means revised.
- 6) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

NUMBER OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R Q1/2018 ^R	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	1	-	-	-	1	n.a.	0.0%
พังงา (Phang Nga)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	2	-	-	-	2	n.a.	0.0%

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

AREA (IN NUMBER OF RAIS) OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^R Q1/2017 ^R	ไตรมาส 2/2560 ^R Q2/2017 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R Q3/2017 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R Q4/2017 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R Q1/2018 ^R	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	1,300	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	1,300	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	480	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	480	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	200	-	-	-	130	n.a.	-35.0%
พังงา (Phang Nga)	200	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	130	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	680	-	-	-	1,430	n.a.	110.3%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาโดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นตึกสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเอล์ฟ
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 1 ปี 2561

GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q1/2018

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Courses	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (#of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average #of Rais per Course
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017) ^R	262	118,460	452
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017) ^R	262	118,460	452
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017) ^R	262	118,460	452
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017) ^R	262	118,460	452
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018) ^R	264	119,890	454
△ QoQ	0.8%	1.2%	
△ YoY	0.8%	1.2%	

หมายเหตุ :

- 1) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 2) △ QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- 1) R means revised.
- 2) △ QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△ YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 1 ปี 2561

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, CATEGORIZED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q1/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	5	42	5	2	1	55
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	13	1	1	-	17
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	9	2	1	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	11	-	-	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	8	1	-	-	10
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	-	1
ภาคเหนือ (The North)	12	24	4	1	-	41
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	6	1	1	-	12
ลำพูน (Lamphun)	1	4	1	-	-	6
เชียงราย (Chiang Rai)	1	3	1	-	-	5
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	-	-	-	3
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	-	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	-	2
ตาก (Tak)	-	2	-	-	-	2
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	2
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	1
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	1

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 1 ปี 2561 (ต่อ)

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, CATEGORIZED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q1/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
ภาคกลาง (The Central)	1	10	1	-	-	12
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	6	1	-	-	7
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	-	-	2
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันออก (The East)	6	31	8	2	-	47
ชลบุรี (Chon Buri)	1	11	7	2	-	21
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	-	-	-	7
ระยอง (Rayong)	1	5	-	-	-	6
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	1	-	-	6
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	-	-	3
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	1	-	-	-	2
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	1
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	29	20	1	-	-	50
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	11	1	-	-	14
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	-	8
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	-	-	-	-	5
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	-	4
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	-	-	-	3
เลย (Loei)	2	-	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	2
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	-	-	2
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	2
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	1
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันตก (The West)	3	20	4	2	-	29
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	8	1	1	-	12
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	7	-	-	-	8
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	3	1	-	5
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	-	4
ภาคใต้ (The South)	11	18	1	-	-	30
ภูเก็ต (Phuket)	-	7	-	-	-	7
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	3	-	-	-	5
สงขลา (Songkhla)	2	2	-	-	-	4
พังงา (Phang Nga)	-	2	1	-	-	3
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	-	-	3
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	-	2

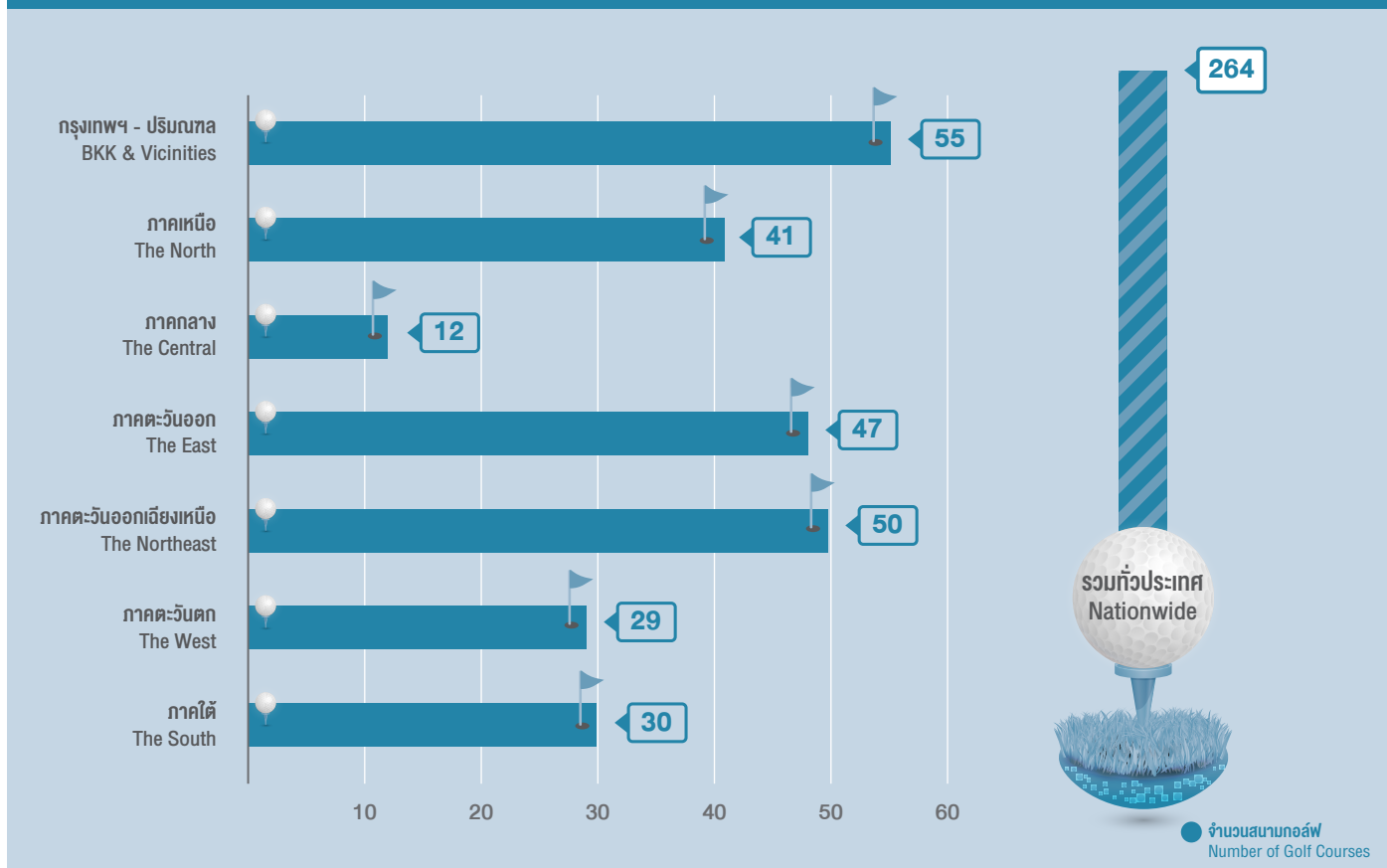
จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 1 ปี 2561 (ต่อ)

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, CATEGORIZED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q1/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	-	2
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	1
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	67	165	24	7	1	264
ร้อยละเกี่ยวกับทั้งหมด/% of All Courses in Thailand	25%	63%	9%	3%	0.4%	100%

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 1 ปี 2561

Number of Golf Courses Nationwide, as of Q1/2018



ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	80.755	57.946	56.957	58.262	81.065	39.1%	0.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	23.514	18.247	19.592	18.873	23.210	23.0%	-1.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	25.459	16.942	15.809	16.074	25.008	55.6%	-1.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	23.199	16.457	15.573	16.512	24.265	47.0%	4.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7.366	5.494	5.069	6.055	7.324	21.0%	-0.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	0.892	0.604	0.719	0.572	0.927	62.2%	4.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	0.325	0.202	0.195	0.178	0.330	86.1%	1.7%
ภาคเหนือ (The North)	14.479	4.908	4.402	6.999	16.377	134.0%	13.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8.075	2.659	2.805	4.638	9.443	103.6%	16.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	1.650	1.028	0.556	0.828	1.608	94.3%	-2.5%
ลำพูน (Lamphun)	4.029	0.816	0.666	1.156	4.643	301.6%	15.2%
ลำปาง (Lampang)	0.225	0.112	0.110	0.090	0.195	116.2%	-13.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.146	0.087	0.067	0.062	0.136	119.0%	-7.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.131	0.040	0.037	0.058	0.146	152.8%	11.8%
น่าน (Nan)	0.048	0.031	0.031	0.034	0.039	12.9%	-19.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.040	0.030	0.031	0.026	0.034	29.2%	-14.7%
พิจิตร (Phichit)	0.026	0.026	0.026	0.029	0.033	15.5%	28.2%
ตาก (Tak)	0.033	0.022	0.020	0.020	0.027	34.6%	-18.4%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	0.034	0.021	0.019	0.018	0.029	56.7%	-15.4%
แพร่ (Phrae)	0.016	0.013	0.014	0.016	0.016	0.9%	-1.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.012	0.012	0.010	0.012	0.013	9.5%	7.9%
พะเยา (Phayao)	0.014	0.011	0.010	0.012	0.015	27.5%	5.7%
ภาคกลาง (The Central)	7.161	5.316	5.131	5.364	8.440	57.3%	17.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6.223	4.739	4.492	4.644	7.503	61.5%	20.6%
สระบุรี (Sara Buri)	0.539	0.316	0.330	0.379	0.482	27.3%	-10.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.387	0.252	0.300	0.330	0.444	34.5%	14.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.012	0.009	0.009	0.011	0.011	6.0%	-6.8%
ภาคตะวันออก (The East)	58.478	38.519	28.833	34.928	63.693	82.4%	8.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	38.522	27.699	19.289	23.260	42.422	82.4%	10.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11.500	6.444	6.153	7.204	12.513	73.7%	8.8%
ระยอง (Rayong)	4.981	2.245	1.656	2.422	5.164	113.2%	3.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2.265	1.585	1.245	1.541	2.541	64.9%	12.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.630	0.286	0.259	0.241	0.580	140.3%	-7.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0.571	0.253	0.227	0.255	0.459	80.1%	-19.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.005	0.005	0.004	0.006	0.009	52.8%	79.3%
ตราด (Trat)	0.004	0.002	-	-	0.005	n.a.	12.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5.984	3.883	2.854	3.118	5.831	87.0%	-2.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4.002	2.356	1.449	1.706	3.580	109.9%	-10.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	0.991	0.863	0.782	0.752	1.101	46.5%	11.1%
หนองคาย (Nong Khai)	0.473	0.208	0.235	0.217	0.653	201.6%	38.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.096	0.096	0.078	0.074	0.068	-8.7%	-29.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.099	0.087	0.074	0.101	0.113	12.2%	14.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.073	0.061	0.053	0.070	0.078	11.2%	7.2%
สุรินทร์ (Surin)	0.043	0.039	0.033	0.038	0.053	39.5%	22.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.049	0.035	0.028	0.034	0.040	19.4%	-17.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.050	0.031	0.028	0.028	0.036	30.2%	-28.2%
เลย (Loei)	0.020	0.023	0.023	0.027	0.027	-0.7%	34.6%
ยโสธร (Yasothon)	0.020	0.022	0.018	0.018	0.021	16.6%	2.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.020	0.020	0.019	0.015	0.017	12.7%	-13.1%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.014	0.014	0.013	0.013	0.015	13.5%	7.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.016	0.011	0.006	0.011	0.012	4.1%	-27.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.010	0.009	0.007	0.007	0.007	5.4%	-26.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.008	0.008	0.008	0.008	0.010	18.7%	19.8%

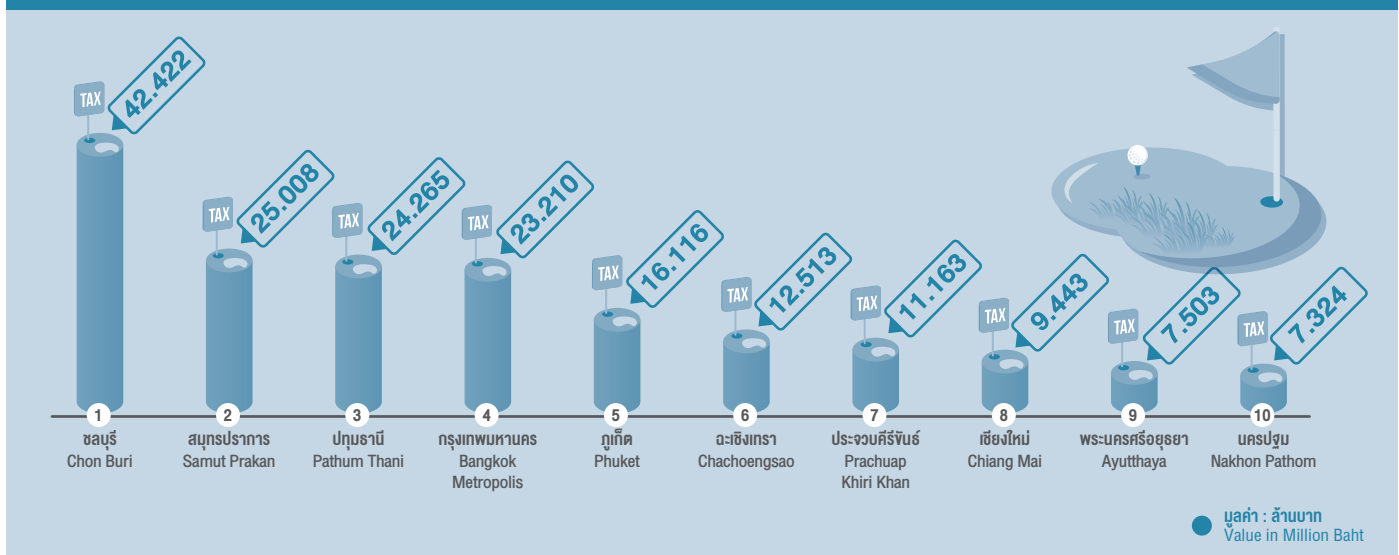
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 Q1/2017	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	△QoQ	△YoY
ภาคตะวันตก (The West)	17.774	9.644	5.830	10.081	18.919	87.7%	6.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	9.885	6.209	3.362	6.165	11.163	81.1%	12.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4.962	1.877	1.143	2.599	5.233	101.4%	5.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1.771	1.035	0.785	0.755	1.250	65.5%	-29.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1.156	0.523	0.540	0.562	1.273	126.4%	10.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	0.00038	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	15.565	15.271	8.085	9.886	18.224	84.3%	17.1%
ภูเก็ต (Phuket)	13.665	13.634	6.647	8.420	16.116	91.4%	17.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1.053	0.920	0.757	0.945	1.279	35.4%	21.4%
สงขลา (Songkhla)	0.290	0.315	0.382	0.241	0.279	15.8%	-3.8%
พังงา (Phang Nga)	0.324	0.223	0.154	0.132	0.344	161.9%	6.3%
กระบี่ (Krabi)	0.141	0.096	0.068	0.065	0.115	77.3%	-18.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.028	0.031	0.030	0.031	0.033	8.3%	19.4%
ชุมพร (Chumphon)	0.023	0.020	0.014	0.015	0.016	7.5%	-31.3%
ตรัง (Trang)	0.024	0.010	0.012	0.009	0.026	173.1%	6.3%
ระนอง (Ranong)	0.010	0.009	0.009	0.017	0.008	-51.1%	-17.1%
พัทลุง (Phatthalung)	0.002	0.007	0.005	0.007	0.003	-56.2%	50.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.005	0.006	0.006	0.006	0.005	-10.9%	-0.8%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	200.196	135.487	112.092	128.638	212.549	65.2%	6.2%

จังหวัดที่มีการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟมากที่สุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 1/2561

Excise tax collected from golf courses, Top ten province, Q1/2018



หมายเหตุ :

- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพคเกจ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges)
- Showing only the provinces, which data is available.
- △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายการ รายไตรมาส

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^P Q1/2017 ^P	ไตรมาส 2/2560 ^P Q2/2017 ^P	ไตรมาส 3/2560 ^P Q3/2017 ^P	ไตรมาส 4/2560 ^P Q4/2017 ^P	ไตรมาส 1/2561 ^P Q1/2018 ^P	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	52,094	60,640	65,489	71,187	59,989	-15.7%	15.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	25,078	28,657	31,168	34,923	28,663	-17.9%	14.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,451	8,508	9,550	10,126	8,190	-19.1%	9.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	7,160	8,800	9,111	10,000	8,135	-18.7%	13.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,555	7,889	8,713	8,955	8,014	-10.5%	22.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,659	4,249	4,045	4,229	3,849	-9.0%	5.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,191	2,537	2,902	2,954	3,138	6.2%	43.2%
ภาคเหนือ (The North)	35,552	38,848	33,936	32,438	34,605	6.7%	-2.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8,560	9,555	8,972	8,688	9,027	3.9%	5.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,916	4,293	3,669	3,780	3,960	4.8%	1.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,600	2,716	2,235	2,507	2,670	6.5%	2.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,705	3,167	2,637	1,501	2,581	72.0%	-4.6%
ลำปาง (Lampang)	2,510	2,418	2,156	2,258	2,364	4.7%	-5.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,571	2,938	2,372	2,253	2,358	4.7%	-8.3%
ลำพูน (Lamphun)	1,784	1,740	1,852	1,722	1,831	6.3%	2.6%
พะเยา (Phayao)	1,574	1,782	1,522	1,318	1,533	16.3%	-2.6%
แพร่ (Phrae)	1,294	1,244	1,068	1,179	1,346	14.2%	4.0%
พิจิตร (Phichit)	1,410	1,298	1,299	1,073	1,217	13.4%	-13.7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1,260	1,765	1,036	1,164	1,132	-2.7%	-10.2%
ตาก (Tak)	1,095	1,143	1,206	1,170	1,115	-4.7%	1.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,161	1,287	1,041	1,051	1,010	-3.9%	-13.0%
น่าน (Nan)	1,021	1,145	903	918	989	7.7%	-3.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,182	1,344	1,094	1,014	628	-38.1%	-46.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	703	751	662	634	616	-2.8%	-12.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	206	262	212	208	228	9.6%	10.7%
ภาคกลาง (The Central)	10,577	10,917	9,665	10,191	9,626	-5.5%	-9.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,280	3,355	3,075	3,046	2,962	-2.8%	-9.7%
สระบุรี (Sara Buri)	3,209	2,610	2,610	2,601	2,490	-4.3%	-22.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	2,067	2,284	1,767	2,606	1,968	-24.5%	-4.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	913	1,013	946	850	990	16.5%	8.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	518	1,098	699	622	717	15.3%	38.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	590	557	568	466	499	7.1%	-15.4%
ภาคตะวันออก (The East)	27,683	27,841	28,643	30,450	28,798	-5.4%	4.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	13,144	12,362	12,843	13,813	13,157	-4.7%	0.1%
ระยอง (Rayong)	5,037	5,185	5,475	5,984	5,512	-7.9%	9.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,861	3,023	3,264	3,224	3,153	-2.2%	10.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,442	2,717	2,429	2,825	2,488	-11.9%	1.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,586	1,607	1,783	1,630	1,603	-1.7%	1.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,091	1,168	1,163	1,167	1,171	0.3%	7.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,039	1,194	1,080	1,143	1,117	-2.3%	7.5%
ตราด (Trat)	483	585	606	664	597	-10.1%	23.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	56,815	60,521	52,235	53,532	59,129	10.5%	4.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9,067	9,607	8,799	8,817	9,833	11.5%	8.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6,444	6,944	6,540	6,442	6,458	0.2%	0.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,037	4,414	3,585	4,192	4,479	6.8%	10.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,267	4,212	4,022	4,035	4,203	4.2%	-1.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3,560	3,739	2,942	3,095	3,558	15.0%	-0.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3,298	3,429	2,921	3,017	3,427	13.6%	3.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3,101	3,148	2,560	2,766	3,292	19.0%	6.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3,118	3,174	2,584	2,538	2,962	16.7%	-5.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,395	2,635	2,097	2,038	2,878	41.2%	20.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,705	3,079	2,686	2,770	2,870	3.6%	6.1%
สุรินทร์ (Surin)	2,516	2,537	2,028	2,132	2,551	19.7%	1.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,691	2,692	2,326	2,249	2,464	9.6%	-8.4%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^P Q1/2017 ^P	ไตรมาส 2/2560 ^P Q2/2017 ^P	ไตรมาส 3/2560 ^P Q3/2017 ^P	ไตรมาส 4/2560 ^P Q4/2017 ^P	ไตรมาส 1/2561 ^P Q1/2018 ^P	△QoQ	△YoY
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,600	2,435	2,075	2,257	2,374	5.2%	48.4%
ยโสธร (Yasothon)	1,685	1,807	1,459	1,529	1,650	7.9%	-2.1%
เลย (Loei)	1,478	1,786	1,412	1,341	1,358	1.3%	-8.1%
หนองคาย (Nong Khai)	1,240	1,272	1,075	1,165	1,311	12.5%	5.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,183	1,279	1,085	1,196	1,140	-4.7%	-3.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,061	1,013	802	613	1,014	65.4%	-4.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	830	820	727	799	749	-6.3%	-9.8%
บึงกาฬ (Bungkan)	539	499	510	541	558	3.1%	3.5%
ภาคตะวันตก (The West)	13,095	15,153	14,312	13,218	12,421	-6.0%	-5.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,008	3,216	3,194	3,125	3,161	1.2%	5.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,899	3,352	2,288	2,227	2,300	3.3%	21.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,445	2,413	2,878	2,074	2,176	4.9%	-11.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,603	2,818	2,974	2,782	2,160	-22.4%	-17.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,520	2,757	2,439	2,452	2,061	-15.9%	-18.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	620	597	539	558	563	0.9%	-9.2%
ภาคใต้ (The South)	28,468	31,119	31,732	32,508	31,977	-1.6%	12.3%
สงขลา (Songkhla)	5,964	6,294	6,453	6,237	6,396	2.5%	7.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,467	3,885	3,888	4,095	4,231	3.3%	22.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,521	4,226	4,257	4,209	4,094	-2.7%	16.3%
ภูเก็ต (Phuket)	1,940	2,009	2,579	2,711	2,533	-6.6%	30.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,863	1,888	1,897	2,091	2,150	2.8%	15.4%
ตรัง (Trang)	2,111	2,153	2,111	2,153	2,081	-3.3%	-1.4%
ชุมพร (Chumphon)	1,456	1,780	1,575	1,939	1,892	-2.4%	29.9%
กระบี่ (Krabi)	1,559	1,723	2,035	1,847	1,761	-4.7%	13.0%
ปัตตานี (Pattani)	1,692	1,745	1,912	1,912	1,755	-8.2%	3.7%
ยะลา (Yala)	1,475	1,418	1,499	1,685	1,494	-11.3%	1.3%
พัทลุง (Phatthalung)	1,173	1,589	1,442	1,378	1,396	1.3%	19.0%
สตูล (Satun)	1,175	1,219	1,120	1,249	1,043	-16.5%	-11.2%
พังงา (Phang Nga)	752	829	689	715	833	16.5%	10.8%
ระนอง (Ranong)	320	361	275	287	318	10.8%	-0.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	224,284	245,039	236,012	243,524	236,545	-2.9%	5.5%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^P Q1/2017 ^P	ไตรมาส 2/2560 ^P Q2/2017 ^P	ไตรมาส 3/2560 ^P Q3/2017 ^P	ไตรมาส 4/2560 ^P Q4/2017 ^P	ไตรมาส 1/2561 ^P Q1/2018 ^P	△QoQ	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	2,558,044	3,420,384	2,957,070	3,527,301	2,901,319	-17.7%	13.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,563,890	2,271,753	1,785,456	2,188,305	1,752,985	-19.9%	12.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	322,151	364,397	378,404	441,420	382,672	-13.3%	18.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	258,629	322,420	330,398	378,981	308,903	-18.5%	19.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	226,743	269,940	249,095	279,158	266,663	-4.5%	17.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	99,823	106,559	117,366	136,666	110,339	-19.3%	10.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	86,808	85,315	96,351	102,770	79,757	-22.4%	-8.1%
ภาคเหนือ (The North)	419,186	469,530	410,358	385,707	428,471	11.1%	2.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	198,643	211,951	184,632	173,570	190,609	9.8%	-4.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	46,159	60,220	48,759	45,214	52,682	16.5%	14.1%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^P Q1/2017 ^P	ไตรมาส 2/2560 ^P Q2/2017 ^P	ไตรมาส 3/2560 ^P Q3/2017 ^P	ไตรมาส 4/2560 ^P Q4/2017 ^P	ไตรมาส 1/2561 ^P Q1/2018 ^P	△QoQ	△YoY
พิษณุโลก (Phitsanulok)	23,744	27,250	23,226	26,432	25,602	-3.1%	7.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	20,427	23,911	20,339	11,468	23,138	101.8%	13.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	22,749	26,257	19,626	18,655	21,039	12.8%	-7.5%
ลำพูน (Lamphun)	19,016	17,849	19,607	19,091	19,269	0.9%	1.3%
ลำปาง (Lampang)	18,414	16,041	17,965	18,598	17,929	-3.6%	-2.6%
ตาก (Tak)	9,222	9,443	11,899	12,332	13,424	8.9%	45.6%
พะเยา (Phayao)	11,744	17,801	13,085	10,041	12,151	21.0%	3.5%
แพร่ (Phrae)	7,964	8,440	8,748	8,557	10,813	26.4%	35.8%
พิจิตร (Pichit)	7,169	7,286	8,073	5,396	8,319	54.2%	16.0%
น่าน (Nan)	6,211	7,245	6,532	7,298	7,317	0.3%	17.8%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	7,070	9,590	6,766	7,305	7,198	-1.5%	1.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	6,784	8,221	6,785	6,789	6,810	0.3%	0.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4,569	5,652	5,301	5,585	5,560	-0.4%	21.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6,982	10,071	6,668	7,024	4,121	-41.3%	-41.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2,320	2,303	2,348	2,353	2,490	5.8%	7.4%
ภาคกลาง (The Central)	127,078	179,990	133,962	128,411	153,822	19.8%	21.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	65,970	101,933	67,785	59,848	87,119	45.6%	32.1%
สระบุรี (Sara Buri)	29,142	35,234	33,136	34,494	31,483	-8.7%	8.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	16,634	19,766	14,295	15,239	18,047	18.4%	8.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	6,904	8,362	7,902	6,605	7,464	13.0%	8.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	4,214	9,660	6,397	6,257	5,901	-5.7%	40.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	4,215	5,035	4,448	5,967	3,807	-36.2%	-9.7%
ภาคตะวันออก (The East)	549,134	635,734	606,967	762,523	664,997	-12.8%	21.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	323,505	331,456	334,861	452,507	375,772	-17.0%	16.2%
ระยอง (Rayong)	86,779	136,318	109,512	133,082	110,467	-17.0%	27.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	59,236	66,991	67,245	80,949	79,253	-2.1%	33.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	28,049	41,643	34,648	37,726	38,167	1.2%	36.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	19,599	19,707	20,646	16,138	20,380	26.3%	4.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	18,635	21,605	22,249	24,251	20,339	-16.1%	9.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	7,606	8,899	8,263	8,976	11,596	29.2%	52.5%
ตราด (Trat)	5,725	9,115	9,543	8,895	9,024	1.4%	57.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	403,775	448,108	422,447	474,556	461,084	-2.8%	14.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	78,886	102,248	92,291	113,983	105,219	-7.7%	33.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	55,054	58,817	66,126	81,871	59,663	-27.1%	8.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	48,382	47,113	52,541	47,967	48,068	0.2%	-0.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	31,501	33,475	33,311	39,124	36,816	-5.9%	16.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	22,410	24,398	21,748	22,553	24,298	7.7%	8.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	22,103	20,450	17,498	19,698	22,176	12.6%	0.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	17,935	18,628	16,176	17,859	21,810	22.1%	21.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	17,764	19,813	14,422	17,918	21,343	19.1%	20.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	16,191	19,232	16,833	18,642	20,052	7.6%	23.9%
สุรินทร์ (Surin)	14,221	14,301	12,782	13,009	14,237	9.4%	0.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	11,833	12,167	10,929	11,234	13,641	21.4%	15.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	6,939	12,048	10,580	11,815	12,433	5.2%	79.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	12,085	12,398	12,355	11,535	12,371	7.3%	2.4%
หนองคาย (Nong Khai)	10,298	10,402	10,260	10,339	11,499	11.2%	11.7%
เลย (Loei)	9,336	11,544	9,559	10,059	9,907	-1.5%	6.1%
ยโสธร (Yasothon)	7,413	8,225	7,032	7,836	7,919	1.1%	6.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	5,339	5,078	3,944	3,459	6,229	80.1%	16.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	6,960	8,293	5,648	6,001	4,646	-22.6%	-33.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4,133	4,493	3,888	4,909	4,429	-9.8%	7.2%
บึงกาฬ (Bungkan)	4,994	4,983	4,524	4,744	4,327	-8.8%	-13.3%

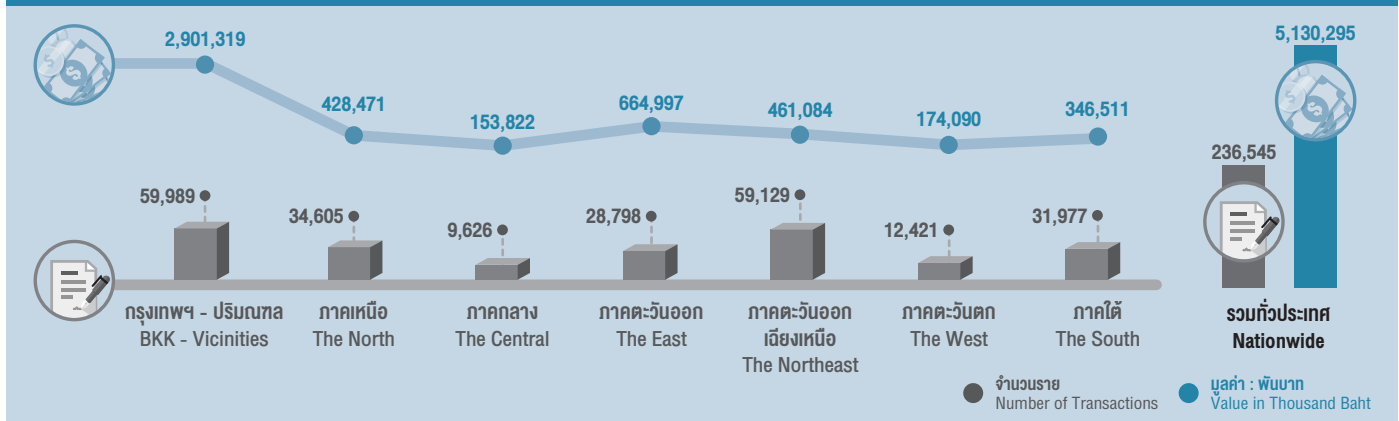
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 1/2560 ^P Q1/2017 ^P	ไตรมาส 2/2560 ^P Q2/2017 ^P	ไตรมาส 3/2560 ^P Q3/2017 ^P	ไตรมาส 4/2560 ^P Q4/2017 ^P	ไตรมาส 1/2561 ^P Q1/2018 ^P	△QoQ	△YoY
ภาคตะวันตก (The West)	182,871	250,239	187,237	203,635	174,090	-14.5%	-4.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	52,469	61,154	52,486	62,199	42,573	-31.6%	-18.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	34,918	34,667	36,462	38,376	42,169	9.9%	20.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	42,757	102,998	44,403	47,369	41,522	-12.3%	-2.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	20,642	19,709	20,914	21,011	21,055	0.2%	2.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	20,117	22,943	22,123	24,415	17,324	-29.0%	-13.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	11,969	8,769	10,849	10,265	9,446	-8.0%	-21.1%
ภาคใต้ (The South)	281,913	344,734	316,597	360,814	346,511	-4.0%	22.9%
ภูเก็ต (Phuket)	90,167	92,713	104,210	128,344	118,775	-7.5%	31.7%
สงขลา (Songkhla)	51,158	58,742	56,942	59,846	58,155	-2.8%	13.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	42,829	77,586	50,881	62,181	55,365	-11.0%	29.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	29,528	31,721	33,835	34,910	36,871	5.6%	24.9%
กระบี่ (Krabi)	20,084	17,380	18,536	24,649	22,323	-9.4%	11.1%
ชุมพร (Chumphon)	13,384	14,870	13,672	15,897	15,234	-4.2%	13.8%
ตรัง (Trang)	12,484	13,590	13,175	12,467	13,202	5.9%	5.8%
พังงา (Phang Nga)	11,105	24,085	12,416	9,309	12,945	39.1%	16.6%
พัทลุง (Phatthalung)	7,059	9,543	9,718	9,631	9,611	-0.2%	36.1%
ระนอง (Ranong)	3,837	4,225	2,923	3,255	3,740	14.9%	-2.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	77	84	89	93	104	12.2%	34.3%
ยะลา (Yala)	87	71	81	100	74	-26.1%	-15.3%
ปัตตานี (Pattani)	59	66	65	75	63	-16.1%	6.6%
สตูล (Satun)	56	58	53	57	50	-13.2%	-10.8%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	4,522,003	5,748,717	5,034,638	5,842,947	5,130,295	-12.2%	13.5%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2561

Land and Property Transaction Fees -Nationwide, Q1/2018



หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากเช่า และเปลี่ยนแปลง
- 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) P means preliminary data.
- 3) R means revised.
- 4) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

Source : Department of Lands.

Compiled by : Real Estate Information Center.

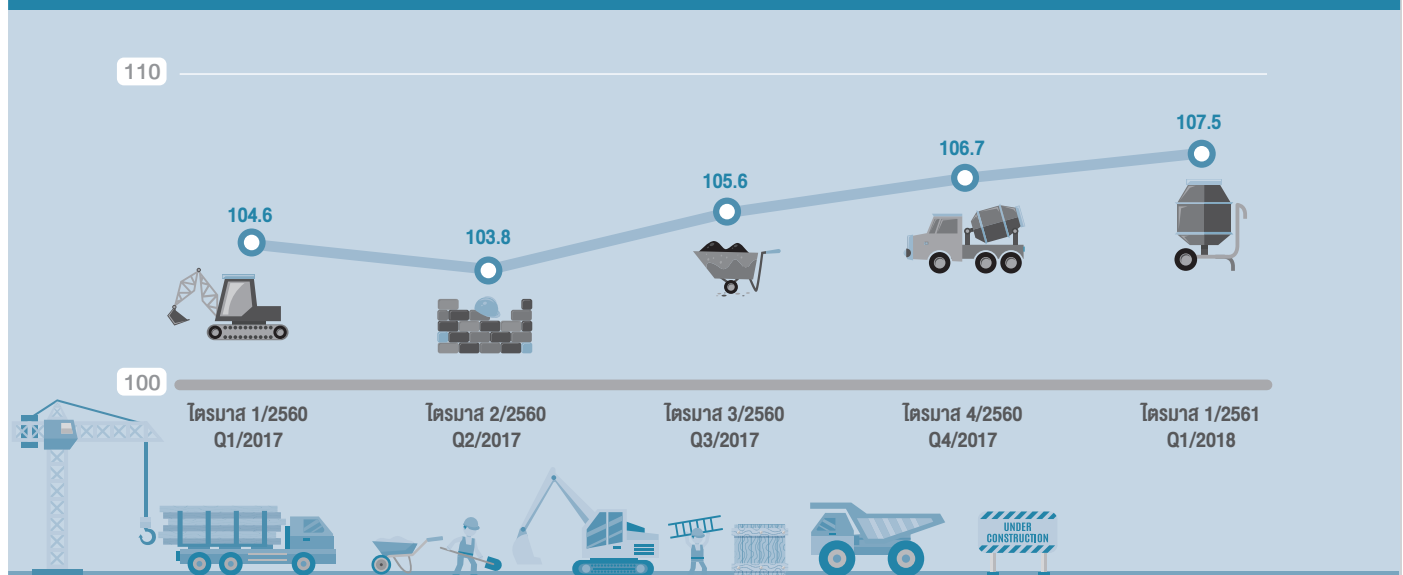
ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายไตรมาส

CONSTRUCTION MATERIALS WHOLESALE PRICE INDEX, BY QUARTER

รายการ Item	สัดส่วน น้ำหนัก ปีฐาน	ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)			ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)			ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)			ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)			ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)		
		ดัชนี/ Index	△QoQ	△YoY	ดัชนี/ Index	△QoQ	△YoY	ดัชนี/ Index	△QoQ	△YoY	ดัชนี/ Index	△QoQ	△YoY	ดัชนี/ Index	△QoQ	△YoY
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง Construction Materials Index	100.00	104.6	1.5%	2.0%	103.8	-0.8%	-1.0%	105.6	1.8%	3.0%	106.7	1.0%	3.6%	107.5	0.7%	2.8%
ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้ Lumber and Wood Products	5.82	113.3	1.6%	0.7%	116.3	2.6%	4.2%	116.4	0.1%	4.3%	116.5	0.1%	4.4%	116.6	0.1%	2.9%
ซีเมนต์ Cement	12.71	100.8	-3.4%	-11.4%	101.1	0.3%	-5.9%	103.9	2.8%	-2.9%	104.2	0.3%	-0.1%	104.8	0.6%	3.9%
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต Concrete Products	15.20	127.2	-0.8%	-3.1%	129.0	1.4%	1.0%	129.4	0.3%	0.9%	131.2	1.4%	2.3%	131.7	0.4%	3.5%
เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก Iron and Iron Products	25.17	93.1	7.3%	0.04%	89.7	-3.7%	-2.7%	96.9	8.1%	14.9%	99.4	2.5%	14.4%	100.8	1.4%	8.2%
กระเบื้องและวัสดุประกอบ Tiles and Tiling Materials	6.96	101.1	0.0%	0.0%	101.1	0.0%	0.0%	99.8	-1.3%	-1.3%	99.8	0.0%	-1.3%	100.6	0.8%	-0.5%
วัสดุฉาบผิวอย่างหยาบ Plaster Materials	3.58	108.2	0.03%	1.8%	108.4	0.2%	2.0%	108.4	0.0%	1.4%	108.3	-0.1%	0.1%	108.1	-0.2%	-0.1%
เครื่องสุขภัณฑ์ Sanitary Ware	2.10	107.7	-0.1%	-0.1%	107.8	0.1%	0.0%	107.6	-0.2%	-0.2%	107.4	-0.2%	-0.4%	107.2	-0.2%	-0.4%
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา Electrical and Plumbing Equipment	12.87	95.1	0.6%	-0.8%	93.8	-1.4%	-0.3%	93.1	-0.7%	-1.2%	93.1	-0.1%	-1.6%	93.0	-0.1%	-2.2%
วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ Other Construction Materials	15.59	113.4	1.9%	-7.0%	112.3	-0.9%	-0.8%	111.6	-0.7%	0.1%	112.7	1.0%	1.2%	114.1	1.2%	0.6%

ดัชนีรวมราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายไตรมาส
Construction Materials Wholesale Price Index By Quarter

หมายเหตุ :

- 1) ใช้ปี 2553 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100
- 2) △QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 4/2560
△YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2561 กับไตรมาส 1/2560

Remarks :

- 1) Base Year is 2010 of which Index = 100
- 2) △QoQ refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q4/2017.
△YoY refers to % changed which comparing Q1/2018 with Q1/2017.

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Trade Economic Index Division, Department of Business Economics
Compiled by : Real Estate Information Center

ใบสมัครเพื่อใช้บริการข้อมูลของ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



☐ ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ Download Excel

(10,000 บาท/ปี)

REIC รวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน สนามกอล์ฟ โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม และที่ดินเปล่า เป็นต้น ให้สมาชิกดาวน์โหลดข้อมูลเป็นไฟล์ Excel

☐ ข้อมูลโครงการอาคารชุด เปิดใหม่รายเดือน

(17,000 บาท/ปี)

รายงานข้อมูลโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยเก็บรายละเอียดที่จำเป็นต่อการวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อนำไปใช้ในการศึกษาตลาดที่อยู่อาศัยหรือวางแผนการเปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่

☐ ข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่อยู่อาศัยระหว่างขาย

(700 บาท/โครงการ)

(เจ้าหน้าที่จะติดต่อกลับไปเพื่อสรุปรายละเอียด)

โครงการบ้านจัดสรร อาคารชุดที่ยังเปิดขายอยู่ในตลาด โดยสำรวจครอบคลุมพื้นที่ทั้งใน กรุงเทพฯ และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค ผู้สนใจสามารถสั่งซื้อข้อมูลทั้งจังหวัดหรือเลือกเฉพาะพื้นที่ที่ต้องการศึกษาได้ โดยข้อมูลที่จะได้รับจะประกอบด้วยแผนที่ตั้งโครงการและรายละเอียดของโครงการ

สถานที่จัดส่งเอกสาร

ชื่อผู้รับ ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว

_____ นามสกุล _____

อาคาร/หมู่บ้าน _____ เลขที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

แขวง/ตำบล _____ เขต/อำเภอ _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

ออกใบเสร็จรับเงินในนาม

☐ บริษัท ☐ ส่วนตัว

ชื่อที่ออกใบเสร็จ _____

อาคาร/หมู่บ้าน _____ เลขที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

แขวง/ตำบล _____ เขต/อำเภอ _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

E-Mail _____

ชำระเงิน

☐ เงินสด _____ บาท (ชำระได้ที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์)

☐ เช็คขีดคร่อม วันที่ - -

ธนาคาร _____ สาขา _____

เลขที่

โอนเงินเข้าบัญชี "ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์" ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักงานใหญ่

บัญชีเลขที่ : 001-11-044593-1

ผู้ประสานงาน

ชื่อ-สกุล ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

โปรดส่งสลิปหรือแฟกซ์ เป็นหลักฐานการโอนเงินเพื่อยืนยันการชำระเงินมาที่
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทรสาร 0 2643 1251

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณอภิญา ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทรศัพท์ 0 2645 9677 โทรสาร 0 2643 1251

E-Mail: apinya.t@reic.or.th

ผู้มีอำนาจในการสั่งซื้อลงนามและส่งแฟกซ์หรืออีเมล มาที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

(_____)

ตำแหน่ง _____

วันที่ _____



ศูนย์กลางข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ที่ได้รับการยอมรับในระดับสากล



รอส
G H BANK

ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

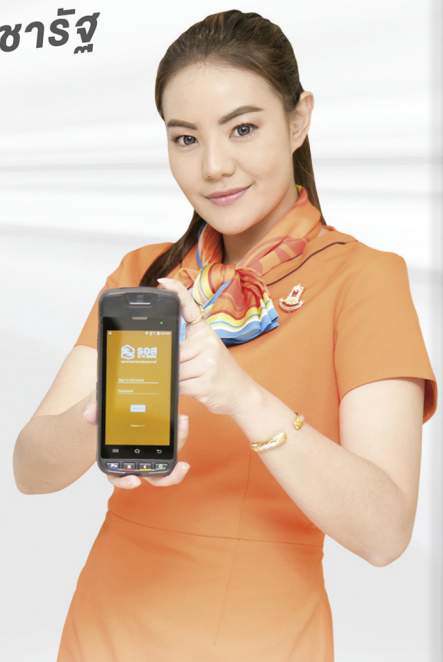


สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :

ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
โทร.0-2202-1768 แฟกซ์ 0-2643-1251

ฝากง่าย ครบ จบในเครื่องเดียว

ด้วยเครื่อง
GHB Mobile Deposit
เครื่องรับเงินฝากพระราชรัฐ

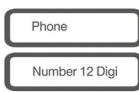


Trick การสังเกตใบเสร็จรับเงิน

ขั้นตอนการฝากเงินด้วยเครื่อง GHB Mobile Deposit



นำบัตรประชาชนที่
เป็น ID Smart card
แก่เจ้าหน้าที่เพื่อ
นำสอดเข้าเครื่อง



กรอก
เบอร์โทรศัพท์
และเลือกเลขบัญชี
ที่จะนำเงินฝาก



กดจำนวนเงิน
ที่ต้องการฝาก
และกดปุ่ม
ENTER



เจ้าหน้าที่กด
Confirm
Information



เครื่องพิมพ์
พิมพ์สลิปและ
รับสลิปจาก
เจ้าหน้าที่



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02-645-9000

BRANCH สาขาของธนาคาร
DATE วัน TIME เวลา
TRANSACTION ประเภทรายการ
TO A/C เลขบัญชีรับฝาก
A/C NAME ชื่อเจ้าของบัญชี
จำนวนเงิน จำนวนเงินที่ฝาก