



REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

GHB

วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย "ธนาคารอาคารสงเคราะห์"

REIC

ปีที่ 3 | ฉบับที่ 12 | เม.ย. - มิ.ย. 2563



ธนาคารอาคารสงเคราะห์



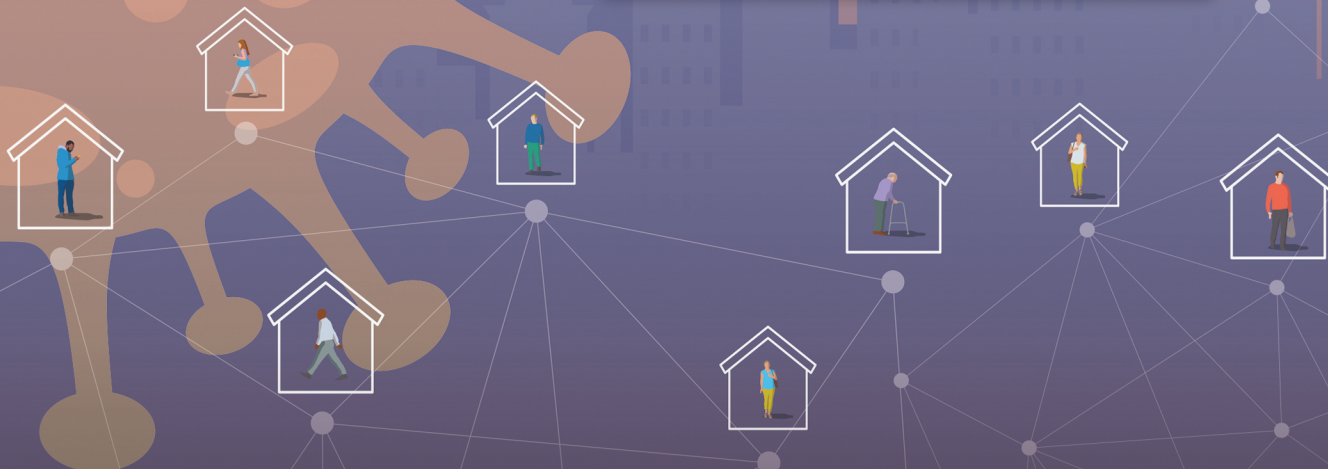
www.ghbank.co.th



www.reic.or.th



REAL ESTATE After COVID-19 CRISIS



08

ภาคอสังหาริมทรัพย์
หลังวิกฤตไวรัส COVID-19
ผ่านมุมมองจากผู้ประกอบการ
ในวงการอสังหาริมทรัพย์ไทย

24

อยู่บ้านก็ซื้อทรัพย์สินมือสอง
ของ รอส. ได้ด้วยแอป
GH Bank Smart NPA
ดูง่าย จองสบาย ในแอปเดียว

49

Highlight Data

[เติมเต็มฝันสำหรับวัยเริ่มทำงาน]



สินเชื่อ Dream Homes By GHB

อยากมีบ้าน ก้าวตามฝัน
รอส.สานฝันให้เป็นจริงได้

เดือนที่ 1 - 36

3.25 % ต่อปี

• ยื่นกู้ได้ตั้งแต่ 13 มกราคม - 30 ธันวาคม 2563

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

เดือนที่ 37 - 60 = *MRR-2.00% ต่อปี

เดือนที่ 61 - 66 = 0.00% ต่อปี

• อนุมัติและทำนิติกรรมภายใน 30 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ : เดือนที่ 67 เป็นต้นไป ลูกค้า สวัสดิการ = *MRR-1.00% ต่อปี / รายย่อย MOU = *MRR-0.75% ต่อปี / รายย่อย = *MRR-0.50% ต่อปี
• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆเป็นไปตามระเบียบธนาคาร • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.50% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 13 พ.ย. 62



เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา

นายปริญญา พัฒนภักดี

นายฉัตรชัย ศิริไล

บรรณาธิการ

ดร.วิชัย วีระดกพันธ์

กองบรรณาธิการ

นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิดลพงษ์

นายโชคชัย จุลสินธนาภรณ์

นายทกชัช อดุตรนที

นางสาวชนินดา ทิพย์รัตน์

นางธิดารัตน์ มิคาระเศรษฐ์

นายสุรชัย แผงจินดา

นางสาวณัฐกานา นาคสุบรรณ

นายวิเชต แซ่ว่อง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง

นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาดา

ฝ่ายศิลปกรรม

นายปกรณ์ บำรุงศรี

นายวิทยา จาริต

พิสูจน์อักษร

นายอิทธิเดช ประกันศรี

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่

อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์และเผยแพร่วารสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

โทรสาร : 0 2643 1251

ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง “ธนาคารอาคารสงเคราะห์” เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใดๆ ที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณและตรวจสอบความถูกต้อง

CONTENTS

REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL

BY GH BANK

VOL.3 ISSUE 12 APRIL - JUNE 2020

02

MESSAGE

FROM CHAIRMAN
OF THE GH BANK
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC
COMMITTEES

04

VIEWPOINTS

FROM GH BANK PRESIDENT
AND CHAIRMAN OF THE REIC
EXECUTIVE COMMITTEES

06

REIC DIRECTOR'S PERSPECTIVE

บทความพิเศษ

08

ภาคอสังหาริมทรัพย์หลังวิกฤต ไวรัส COVID-19

ผ่านมุมมองจากผู้ประกอบการ
ในวงการอสังหาริมทรัพย์ไทย

17

GHB-REIC ACTIVITIES

24

อยู่บ้านก็ซื้อทรัพย์สินมือสอง
ของ ธอส. ได้
ด้วยแอป GH BANK SMART NPA
ดูง่าย จองสบาย ในแอปเดียว

26

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ไตรมาส 1 ปี 2563
และแนวโน้มปี 2563

38

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ในจังหวัดภูเก็ต
ไตรมาส 1 ปี 2563
และแนวโน้มปี 2563

47

IEE / EIA APPROVED

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

49

HIGHLIGHT DATA

54

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 4 ปี 2562

MESSAGE

FROM CHAIRMAN OF THE GH BANK
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC COMMITTEES

ในภาวะวิกฤต COVID-19 ที่เกิดขึ้นในครั้งนี้

“บ้าน รอส.”

มีความมุ่งมั่นเป็นอย่างยิ่ง

ที่จะยืนเคียงข้างผู้ซื้อบ้าน ผู้ประกอบการจัดสรร และผู้ที่เกี่ยวข้อง
ในทุกภาคส่วน เราจะเป็นส่วนหลักอีกส่วนหนึ่งในการร่วมดูแล
ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจของประเทศ
ให้สามารถผ่านพ้นวิกฤตได้อย่างมั่นคงและแข็งแกร่งต่อไป



นายปริญญญา พัฒนภักดี

ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การระบาดใหญ่ของไวรัส COVID-19 ในช่วงปลายปี 2562 - 2563 ได้กลายเป็นปัจจัยสำคัญที่เข้ามาเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้คนทั่วโลก และส่งผลกระทบต่อไปยังทุกกลุ่มธุรกิจ รวมทั้งตลาดที่อยู่อาศัยก็ได้รับผลกระทบด้วยเช่นกัน ปัจจุบันจะเห็นได้ว่ามีธุรกิจต่างๆ ต้องหยุดกิจการหรือปิดตัวชั่วคราวเป็นจำนวนมาก ทำให้ความมั่นคงในอาชีพและรายได้ของประชาชนลดลง ซึ่งได้ส่งผลทำให้กำลังซื้อที่อยู่อาศัยในตลาดและความสามารถในการผ่อนชำระสินเชื่อลดลงตามไปด้วย ในขณะที่เดียวกันยังได้ส่งผลให้ลูกค้าที่อยู่ระหว่างผ่อนชำระกับธนาคารฯ ก็ประสบปัญหาไม่สามารถจ่ายเงินงวดได้ตามกำหนด ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยและสถาบันการเงินต่างๆ ได้ร่วมกันออกมาตรการในการช่วยเหลือลูกค้า โดยการพักเงินต้น พักดอกเบี้ย และการให้ Soft Loan เพื่อช่วยเหลือลูกค้าของตนให้สามารถเดินหน้าผ่านวิกฤตครั้งนี้ไปได้

คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ คณะผู้บริหาร และพนักงาน ธอส. ทุกคน หรือ “บ้าน ธอส.” ได้ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าวและมีความห่วงใยต่อประชาชน จึงได้จัดทำ “โครงการ ธอส. ช่วยคนไทย ร่วมสร้างชาติ” และยังเป็นโครงการที่สนับสนุนนโยบายของ ดร.อุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในการช่วยลดภาระลดค่าใช้จ่ายในการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าของธนาคารที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ผ่านมาตรการต่างๆ รวม 10 มาตรการ ที่ครอบคลุมลูกค้ากลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางของธนาคารทั้งสถานะบัญชีปกติและสถานะที่เป็น NPL หรืออยู่ระหว่างทำข้อตกลงประนอมหนี้หรือสถานะบัญชีดอกเบี้ยผิดนัด หรือสถานะกฎหมาย ในทุกสาขาอาชีพและกลุ่มบุคลากรทางการแพทย์และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องเนื่องในด้านสาธารณสุข รวมถึงลูกค้า SMEs ผู้ประกอบการแพลตฟอร์ม/พาร์ทเมนท์ และผู้ประกอบการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance)

นอกจากนี้ สถานการณ์โรคระบาดจะส่งผลกระทบต่อตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2563 อย่างมากเช่นกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงไตรมาสที่ 2 ที่ได้รับผลกระทบจากการได้มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2563 แล้ว ซึ่งส่งผลให้มีการ Lock-down พื้นที่ต่างๆ และการงดเว้นการเดินทางและการทำกิจกรรมทางสังคมและทางเศรษฐกิจทั่วประเทศ อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานการณ์เหล่านี้จะค่อยๆ คลี่คลายและปรับตัวดีขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 3 และไตรมาสที่ 4 ของปี 2563 โดยเป็นผลมาจากกลไกทางเศรษฐกิจได้รับการขับเคลื่อนส่งผลให้เกิดการจ้างงานและกิจกรรมการค้าขายในทุกระดับก็จะค่อยๆ เข้าสู่ภาวะปกติ ซึ่งจะช่วยสร้างให้เกิดความต้องการซื้อและกำลังซื้อที่อยู่อาศัย และส่งผลให้อุปทานที่อยู่อาศัยที่เหลืออยู่จะถูกดูดซับไปจนมีความสมดุลมากขึ้นในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2563

อย่างไรก็ตาม หากเราสามารถผ่านเหตุการณ์วิกฤตโรคระบาดครั้งนี้ไปได้ ทุกภาคส่วนจะต้องเข้ามาทำงานร่วมกันอย่างใกล้ชิด และร่วมมือกันอย่างจริงจังในการวางแผนทางขับเคลื่อนธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ เพื่อร่วมกันสร้างความเชื่อมั่นแก่ประชาชนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยให้เกิดความมั่นใจว่าจะได้รับการดูแลที่ดีที่สุดจากภาครัฐ จะได้รับบ้านที่ดีที่สุดในคุณภาพและราคาจากผู้ประกอบการ และจะได้รับเงื่อนไขและบริการสินเชื่อที่ดีที่สุดจากสถาบันการเงินทั้งธนาคารเฉพาะกิจของรัฐและธนาคารพาณิชย์ นอกจากนี้ หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนยังต้องมีการเรียนรู้และปรับตัวเพื่อรองรับการดำเนินชีวิตแบบ New Normal ของคนไทยที่เปลี่ยนแปลงไป โดย “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” จะทำหน้าที่ติดตามและวิเคราะห์สถานการณ์และทิศทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ผู้ประกอบการหน่วยงานต่างๆ ได้รับทราบข้อมูลสถานการณ์ที่แท้จริงจากสถิติและข้อมูลของศูนย์ข้อมูลฯ ซึ่งรัฐบาลจะได้ใช้ข้อมูลเหล่านี้ประกอบการพิจารณาในการออกมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อสนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และผู้ประกอบการก็สามารถนำข้อมูลที่ได้รับไปใช้ในการวางแผนทางธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพที่ดี

ในภาวะวิกฤต COVID-19 ที่เกิดขึ้นในครั้งนี้ “บ้าน ธอส.” มีความมุ่งมั่นเป็นอย่างยิ่งที่จะยืนเคียงข้างผู้ซื้อบ้านผู้ประกอบการจัดสรร และผู้ที่เกี่ยวข้องในทุกภาคส่วน เราจะเป็นส่วนหลักอีกส่วนหนึ่งในการร่วมดูแลภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจของประเทศให้สามารถผ่านพ้นวิกฤตได้อย่างมั่นคงและแข็งแกร่งต่อไป

ธอส. ได้ช่วยเหลือลูกค้าหนีธนาคารฯ โดยได้จัดทำ

“โครงการ ธอส. ช่วยคนไทย ร่วมสร้างชาติ”

เพื่อแบ่งเบาภาระลดค่าใช้จ่ายในการผ่อนชำระเงินกู้
เพื่อที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าของธนาคารฯ ที่ได้รับผลกระทบ
จากปัญหาการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19
ผ่านมาตรการต่างๆ รวม 10 มาตรการ



นายกมลภพ วีระพละ

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการเงินและบัญชี
และรักษาการในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในช่วงไตรมาสแรกของปี 2563 เป็นช่วงที่เกิดการระบาดใหญ่ของไวรัส COVID-19 ที่ได้ลุกลามแพร่ระบาดไปยังประเทศต่างๆ ทั่วโลก รวมทั้งประเทศไทยด้วย ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต สภาพสังคม และเศรษฐกิจทั่วทุกมุมโลกอย่างไม่เคยเกิดขึ้นมาก่อนในหลายทศวรรษที่ผ่านมา ภาคธุรกิจทั้งขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ ต้องประสบปัญหาที่ต้องหยุดกิจการชั่วคราว ส่งผลให้ประชาชนจำนวนมากไม่น้อยต้องตกงานและขาดรายได้ และส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อที่อยู่อาศัย และยังกระทบต่อความสามารถในการผ่อนชำระสินเชื่อลดลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อแรงซื้อในตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวม และยังกระทบต่อผู้ที่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก โดยมีการคาดการณ์ว่าผลกระทบดังกล่าวอาจจะกระทบตลอดทั้งปี 2563 เลยทีเดียว

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” เพื่อสร้างความมั่นคงในสถาบันครอบครัว และยังคงมีบทบาทสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และทำให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยในไตรมาสแรกของปี 2563 ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้เป็นจำนวน 52,515 ล้านบาท 32,472 บัญชี เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 19.24% และ ธอส. ยังได้ช่วยเหลือลูกหนี้ธนาคารฯ โดยได้จัดทำ “โครงการ ธอส. ช่วยคนไทย ร่วมสร้างชาติ” ตามนโยบายของ ดร.อุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และคณะกรรมการธนาคาร เพื่อแบ่งเบาภาระลดค่าใช้จ่ายในการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าของธนาคารฯ ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ผ่านมาตรการต่างๆ รวม 10 มาตรการ ซึ่งได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี

นอกจากนี้ ธนาคารฯ ได้เพิ่มช่องทางใหม่ในการชำระเงินกู้ออนไลน์ผ่านโทรศัพท์มือถือหรือเครื่องคอมพิวเตอร์ ด้วยการเข้าเว็บไซต์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ www.ghbank.co.th เลือกระบบ “จ่ายค่าบ้านออนไลน์” โดยระบุข้อมูล คือ เลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก และเลขที่บัญชีเงินกู้ ระบบจะแสดงข้อมูลของลูกค้าและจำนวนเงินที่ต้องชำระ เมื่อลูกค้ายืนยันความถูกต้องของข้อมูล ระบบจะสร้าง QR Code สำหรับการชำระเงินกู้ในแต่ละครั้ง ให้ลูกค้าสามารถเลือกดาวน์โหลดหรือสแกนเพื่อชำระเงินกู้ของ ธอส. ได้ทันทีด้วย Mobile Application : GHB ALL ของ ธอส. หรือของธนาคารใดก็ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ การเปิดให้บริการดังกล่าว เป็นการเพิ่มช่องทางในการชำระหนี้ดิจิทัล เพื่อสนับสนุนนโยบายของภาครัฐในการร่วมป้องกันและลดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 พร้อมกับอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าของธนาคารฯ ที่ต้องการชำระเงินกู้โดยไม่ต้องเดินทางไปที่สาขาของธนาคารฯ หรือพื้นที่สาธารณะ และหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือใกล้ชิดกับผู้อื่น

ธอส. ได้มีการบริหารจัดการผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 อย่างใกล้ชิด โดยคาดว่าเมื่อสถานการณ์เริ่มคลี่คลายจะทำให้กำลังซื้อและบรรยากาศในการลงทุนจับจ่ายใช้สอยของประชาชนเริ่มกลับมาฟื้นตัวได้ และด้วยปัจจัยพื้นฐานของธนาคารฯ ที่ยังมีความมั่นคงแข็งแกร่ง ทำให้มั่นใจได้ว่า ธอส. พร้อมเข้าไปมีบทบาทในการฟื้นฟูความเดือดร้อนของลูกค้าอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลและธนาคารแห่งประเทศไทย ด้วยการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และช่วยให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เพื่อเป็น “ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมีบ้าน” ทั้งในวันนี้ และตลอดไป

ศูนย์ข้อมูลสิงคโปร์

จะพยายามนำเสนอข้อมูลและบทวิเคราะห์
ในมุมมองที่เป็นประโยชน์อย่างต่อเนื่อง
และเดินเคียงข้างกับทุกภาคส่วนในการก้าวผ่าน
สถานการณ์ในปี 2563 ไปด้วยกัน



นายวิชัย วีระดกพันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร
และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลสิงคโปร์

ตลาดอสังหาริมทรัพย์ ปี 2563 ได้ผ่านไตรมาสที่ 1 ซึ่งเป็นช่วงที่มีภาวะของการระบาดของไวรัส COVID-19 อย่างกว้างขวางทั่วโลก และในประเทศไทยมีการประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2563 และเริ่มมีการล็อกดาวน์ในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศในเวลาต่อมา ซึ่งทำให้เกิดการปิดกิจกรรมทางสังคมและเศรษฐกิจที่จะทำให้คนออกมาใช้พื้นที่สาธารณะและสถานที่ที่มีโอกาสติดเชื้อไวรัส รวมถึงการรณรงค์ให้ประชาชนไม่ออกนอกบ้านถ้าไม่จำเป็น ภาวะเช่นนี้ได้ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2563 ระดับหนึ่ง และน่าจะส่งผลกระทบต่อครึ่งแรกในช่วงไตรมาส 2 โดยล่าสุดโดยสภาพัฒน์ฯ ได้แถลงตัวเลขทางเศรษฐกิจในไตรมาสแรกนี้ว่า GDP มีการขยายตัวติดลบ -1.8% โดยคาดว่าอาจส่งผลกระทบต่อตลอดทั้งปี 2563 อาจจะติดลบ -5% ถึง -6% ซึ่งสอดคล้องกับธนาคารแห่งประเทศไทยที่ได้เคยประมาณการไว้ก่อนหน้านี้ที่ประมาณ -5.3% และภาวะการณ์เช่นนี้ได้ส่งผลกระทบต่อตลาดที่อยู่อาศัยด้วยเช่นกัน และเป็นปัจจัยลบที่ทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2563 น่าจะมีการย่อตัวลงต่อเนื่องจากปี 2562 ที่ผ่านมา

หากเราติดตามตลาดที่อยู่อาศัยในภาพรวมทั่วประเทศในช่วงครึ่งหลังปี 2562 ยอดขายได้ใหม่จะต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ โดยมียอดการขาย 54,121 หน่วย มีมูลค่าประมาณ 202,223 ล้านบาท ซึ่งเป็นยอดขายที่ต่ำกว่าครึ่งแรกของปี 2562 และช่วงเดียวกันของปี 2561 ซึ่งเป็นผลจากภาวะการชะลอตัวทางเศรษฐกิจ เมื่อประกอบกับมีหน่วยเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้นถึง 80,470 หน่วย และมีมูลค่าสูงถึง 309,794 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราการดูดซับในครึ่งหลังของปี 2562 ลดลง และปริมาณที่อยู่อาศัยที่เหลือขายทั่วประเทศ ณ สิ้นปี 2562 มีปริมาณถึง 301,830 หน่วย มีมูลค่าถึง 1,212,410 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าหน่วยและมูลค่าขายคงเหลือของสิ้นปี 2561 ประมาณร้อยละ 14.6% และในครึ่งแรกของปี 2562 ประมาณร้อยละ 11.3% และ 10.8% ตามลำดับ

จากอุปทานที่เหลือขายค่อนข้างมากที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้อุปทานตั้งต้นในตลาดสำหรับปี 2563 มีค่อนข้างมาก และเมื่อประเทศไทยประสบกับผลกระทบจากโรคระบาดที่เริ่มจากนอกประเทศและค่อยๆ ลุกลามไปหลายประเทศทั่วโลก รวมถึงประเทศไทย ได้ส่งผลให้เกิดปัญหาการชะลอตัวทางเศรษฐกิจจากการล็อกดาวน์ทั้งภายในและภายนอกประเทศ ซึ่งภาคอสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบอย่างมากจากเหตุการณ์เช่นนี้ ดังจะเห็นได้จากการสำรวจ “ผลสำรวจผู้ประกอบการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID-19” ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พบว่า ผู้ประกอบการส่วนมากได้รับผลกระทบทำให้ยอดขายลดลงมากกว่า 50% และมีผลกระทบต่อลูกค้าที่จองซื้อไปแล้วทั้งในเรื่องลูกค้าเริ่มขาดส่งเงินดาวน์ วงเงินที่ได้รับอนุมัติไม่เพียงพอ รวมถึงถูกปฏิเสธการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ยังประสบกับปัญหาที่ลูกค้าชะลอการรับมอบบ้านและรับโอนกรรมสิทธิ์ เนื่องจากกลัวว่าอนาคตจะตกงานหรือรายได้ลดลงมาก และสำหรับผู้ซื้อเพื่อการลงทุนก็จะเกิดความพยายามหาคนเช่าให้ได้ก่อนการรับโอนกรรมสิทธิ์ หรือการทิ้งเงินจองเพื่อหาโครงการอื่นที่ให้ราคาดีกว่าและโปรโมชันที่ดีกว่า

สิ่งที่ได้กล่าวมาข้างต้นทำให้เราสามารถประเมินสถานการณ์ของปี 2563 อย่างคร่าวๆ ได้ว่า ภาคอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของไทยจะอยู่ในภาวะซบเซาอย่างเห็นได้ชัด ในเรื่องนี้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้มีการประมาณการทิศทางในเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์ไว้โดยคาดว่าจะมีโอกาสเป็นไปได้มากกว่า ภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์ในประเทศไทยในปี 2563 หน่วยการโอนกรรมสิทธิ์จะลดลงจากปีก่อนประมาณ -16.7% และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์จะลดลงจากปีก่อนประมาณ -14.8% ในขณะที่ภาวการณ์ขายของตลาดจะมีอัตราการดูดซับที่ลดลงต่อเนื่องจากปลายปี 2562 ซึ่งอาจส่งผลให้หน่วยเหลือขายในตลาด ณ สิ้นปีสูงถึง 342,766 หน่วย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงขอแสดงความเห็นท่วงต่อผู้ประกอบการในการบริหารจัดการโครงการที่สร้างเสร็จแล้ว และยังคงอยู่ระหว่างก่อสร้างที่ยังมีหน่วยเหลือขายอยู่ ในขณะที่ยังมีปัจจัยที่จะสร้างภาระด้านต้นทุน เช่น การที่ต้องรับภาระค่าส่วนกลาง และการบังคับใช้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น ซึ่งในสถานการณ์ที่ท้าทายต่อทุกภาคส่วนเช่นนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะพยายามนำเสนอข้อมูลและบทวิเคราะห์ที่เฝ้ามองที่เป็นประโยชน์อย่างต่อเนื่อง และเดินเคียงข้างกับทุกภาคส่วนในการก้าวผ่านสถานการณ์ในปี 2563 ไปด้วยกัน

ภาคอสังหาริมทรัพย์ หลังวิกฤตไวรัส COVID-19

ผ่านมุมมองจากผู้ประกอบการในวงการอสังหาริมทรัพย์ไทย

ในช่วงปลายปี 2562 ต่อเนื่องถึงปี 2563 ได้เกิดการระบาดใหญ่ของไวรัส COVID-19 เริ่มจากประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนและได้ลุกลามแพร่ระบาดไปยังประเทศต่างๆ ทั่วโลก รวมถึงประเทศไทยด้วย ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต สภาพสังคมและเศรษฐกิจทั่วโลก ภาคธุรกิจต่างๆ ต้องประสบปัญหาหยุดกิจการ หรือปิดตัวชั่วคราว ทำให้ประชาชนตกงานและขาดรายได้เป็นจำนวนมาก ในขณะที่ภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นอีกหนึ่งธุรกิจที่ได้รับผลกระทบด้วยเช่นกัน ถึงแม้ว่าจะมีผลกระทบไม่รุนแรง เช่น ธุรกิจท่องเที่ยว โรงแรม หรือสายการบินก็ตาม แต่ก็คาดว่าคงใช้เวลานานในการฟื้นตัว

กองบรรณาธิการวารสาร GHB-REIC ได้รับเกียรติจากผู้ประกอบการในวงการอสังหาริมทรัพย์ไทย ได้แก่ 1) สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย 2) สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร 3) สมาคมอาคารชุดไทย 4) สมาคมอสังหาริมทรัพย์ชลบุรี 5) สมาคมอสังหาริมทรัพย์เชียงใหม่ 6) สมาคมอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต และ 7) สมาคมอสังหาริมทรัพย์ขอนแก่น ฉายภาพให้เห็นถึงผลกระทบจากการระบาดของไวรัส COVID-19 ต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มุมมองภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ หลังจากเกิดวิกฤตไวรัส COVID-19 จะเปลี่ยนไปอย่างไร และมาตรการช่วยเหลือหรือการสนับสนุนที่เป็นประโยชน์จากภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการช่วยกันขับเคลื่อนภาคอสังหาริมทรัพย์ให้สามารถพลิกฟื้นจากวิกฤตในครั้งนี้ได้อย่างมีคุณภาพและยั่งยืนต่อไป

“

หลังวิกฤตการณ์ COVID-19
คนไทยและชาวต่างชาติร้อยละ 80 - 90
ยังไม่มีความต้องการซื้อห้องชุด ต้องใช้เวลา
3 - 9 เดือนในการทยอยกลับมา

”

ดร.อาภา อรรถบุรณวงศ์
นายกสมาคมอาคารชุดไทย



การระบาดของไวรัส COVID-19 ซึ่งทางการได้ประกาศปิดสถานประกอบการ การเคอร์ฟิวในเวลากลางคืน การรณรงค์ให้อยู่ที่บ้าน และการเพิ่มระยะห่างระหว่างบุคคลนั้นทำให้ลดจำนวนผู้ติดเชื้อลงในระดับต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับประเทศอื่นๆ ในโลก

แต่ในขณะเดียวกัน การปิดสถานประกอบการได้ส่งผลให้คนตกงานขาดรายได้ ธุรกิจส่วนใหญ่สูญเสียรายได้ไปมากน้อยตามแต่ละประเภทสินค้า และแม้แต่ธุรกิจอาคารชุดก็ได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงตามไปด้วยเช่นกัน กล่าวคือ

1. ยอดขายเดิมก่อนการเกิดโรคระบาด ลูกค้าบางส่วนมีการขอเลื่อนการโอนหรือขอยกเลิกการซื้อ
2. ยอดขายใหม่ในระหว่างที่เกิดการระบาด จำนวนลูกค้าที่มาเยี่ยมชมโครงการน้อยลงกว่าร้อยละ 80 และยอดขายน้อยลงร้อยละ 90
3. ในโครงการที่เคยขายให้ต่างชาติ เกือบไม่มีการเข้าเยี่ยมชม ยอดขายน้อยลงร้อยละ 95 - 98

จากผลที่เกิดขึ้นข้างต้น คาดว่าหลังวิกฤตการณ์ COVID-19 คนไทยและชาวต่างชาติร้อยละ 80 - 90 อาจยังไม่มีความต้องการซื้อห้องชุด ซึ่งต้องใช้เวลา 3 - 9 เดือนในการทยอยกลับมา

ในฐานะที่อสังหาริมทรัพย์มีขนาดมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ปี 2562 เป็นจำนวนเงินราว 875,000 ล้านบาท นำส่งภาษีทางตรง

ราว 76,000 ล้านบาท และเป็นสินค้าที่ไว้วัตถุดิบและแรงงานในประเทศในระดับสูงมาก อีกทั้งเป็นตัวขับเคลื่อนในอุตสาหกรรมการผลิตต่อเนื่องอื่นๆ ถึง 3 เท่าตัว จึงขอให้รัฐบาลพิจารณาใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นตัวกระตุ้นการบริโภคภายในประเทศและการส่งออก (Export) แก่ชาวต่างชาติ ดังนี้คือ

1. พิจารณาลดค่าธรรมเนียมการโอน จำนอง และภาษีธุรกิจเฉพาะปี 2563 แก่อาคารชุดและบ้านที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทุกระดับราคา เพื่อกระตุ้นให้ผู้มีเงินเหลือเก็บในระดับบนและกลางตัดสินใจใช้เงินในช่วงเวลานี้โดยเร็ว
2. พิจารณาเลื่อนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไปเป็นการชั่วคราวถึงปี 2565
3. พิจารณาระงับการใช้เกณฑ์ LTV ออกไปชั่วคราว จนกว่าสถานการณ์เศรษฐกิจจะฟื้นตัว
4. พิจารณาให้สถาบันการเงินอนุมัติสินเชื่อแก่ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยจากประวัติที่อาจเคยผิดนัดการชำระหนี้ลดจาก 3 ปี เหลือ 1 ปี โดยขอให้ธนาคารของรัฐเป็นผู้นำร่อง
5. พิจารณาขยายระยะเวลาการให้วีซ่าเป็นครั้งละไม่เกิน 1 ปี ไม่จำกัดจำนวนครั้งเป็นเวลา 10 ปี แก่ผู้ซื้อห้องชุดใหม่ที่มีมูลค่าตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป
6. พิจารณาแก้ไข พ.ร.บ. การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. 2542 ให้ครอบคลุมถึงการเช่าเพื่อการอยู่อาศัยด้วย



“
กำลังซื้อภาคธุรกิจสังหาริมทรัพย์
แนวราบ ซึ่งเป็น Real Demand
ที่ต้องการอยู่อาศัยจริง
คาดว่าจะกลับเข้าสู่ตลาด
เป็นคลื่น 3 ระลอก...”

นายสันต์ เกียงศิริ
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร



ภาคธุรกิจสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบไม่ต่างจากภาคธุรกิจอื่นๆ ในช่วงการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 การ Lockdown ทำให้ผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยไม่สามารถเข้าเยี่ยมชมโครงการซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการตัดสินใจซื้อได้อีกทั้งภาวะเศรษฐกิจที่ผันผวนทำให้ผู้ซื้อบ้านเกิดความกังวลเป็นเหตุให้ชะลอการตัดสินใจซื้อตั้งแต่ปลายไตรมาส 1 เป็นต้นมา สิ่งสำคัญสำหรับผู้ประกอบการในสถานการณ์นี้คือการรักษากระแสเงินสด ซึ่งต้องบริหารให้กระแสเงินสดออกสมดุลกับกระแสเงินเข้าที่ลดลง สำหรับผู้ประกอบการแนวราบสามารถชะลอการพัฒนาโครงการเพื่อช่วยเรื่องกระแสเงินสดได้เนื่องจากการแบ่งเป็น Phasing ในการพัฒนา สามารถปรับลดปริมาณ Supply ให้สอดคล้องกับปริมาณ Demand ที่ลดลง และเป็นการลดปริมาณเงินกู้และภาระดอกเบี้ยไปพร้อมกัน อย่างไรก็ตาม ความต้องการที่ชะลอตัวไม่ได้หายไปจากตลาด เมื่อสถานการณ์เอื้ออำนวย ความต้องการที่ถูกสะสมไว้ก็จะไหลกลับเข้าสู่ตลาด

ในสถานการณ์วิกฤตของไวรัส COVID-19 นี้ เห็นได้ชัดว่าประเทศไทยของเราอยู่ในสถานการณ์ที่ตีกว่าอีกหลายๆประเทศ เพราะคนไทยเรามีความเข้าใจและให้ความร่วมมือที่ดี จึงเชื่อได้ว่าเศรษฐกิจไทยจะสามารถฟื้นตัวได้เร็วกว่า

ประเทศอื่น สำหรับกำลังซื้อภาคธุรกิจสังหาริมทรัพย์แนวราบ ซึ่งเป็น Real Demand ที่ต้องการอยู่อาศัยจริง คาดว่าจะกลับเข้าสู่ตลาดเป็นคลื่น 3 ระลอก คลื่นระลอกแรกจะเกิดเมื่อมีการผ่อนปรนมาตรการต่างๆ ผู้ซื้อที่มีความพร้อมจะสามารถเข้าเยี่ยมชมโครงการและเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในราคาและเงื่อนไขพิเศษต่างๆ จากผู้ประกอบการ คลื่นระลอกที่สองจะตามมาเมื่อผลกระทบจากการระบาดของไวรัส COVID-19 คลี่คลาย และผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมีความมั่นใจในรายได้เพิ่มขึ้น และระลอกที่สามกำลังซื้อส่วนที่เหลือจะกลับเข้าสู่ตลาดเมื่อภาวะเศรษฐกิจไทยฟื้นตัว

เพื่อให้ภาคธุรกิจสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นส่วนสำคัญของเศรษฐกิจไทยสามารถกลับมาฟื้นตัวได้หลังภาวะการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 คลี่คลาย ควรมีการผ่อนคลายหรือเลื่อนการบังคับใช้กฎระเบียบการควบคุมต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นมาตรการ LTV DSR ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือความเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อที่อยู่อาศัย นอกจากนั้นการเพิ่มกำลังซื้อให้ผู้บริโภคไม่ว่าจะเป็นจากผู้ประกอบการสถาบันการเงิน หรือภาครัฐ จะเป็นอีกส่วนสำคัญในการฟื้นตัวของภาคธุรกิจสังหาริมทรัพย์

“

การปรับตัวเพื่อการเปลี่ยนผ่าน
ในสภาวะการณ์เช่นนี้มีความจำเป็นอย่างยิ่ง
เนื่องจากวิถีชีวิตของผู้บริโภคได้มีการ
เปลี่ยนไปใช้สื่อออนไลน์และแพลตฟอร์ม
ด้านต่างๆ กันมากขึ้น...การเข้าถึงและ
อยู่ในใจของลูกค้าโดยใช้กลยุทธ์การตลาด
และการสื่อสารบนโลกออนไลน์
เป็นสิ่งสำคัญมาก

”

นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย



เป็นที่ทราบกันดีว่าธุรกิจส่วนใหญ่และประชาชนหลายล้านชีวิตได้รับผลกระทบจากปัญหาโรค COVID-19 สิ่งที่จะเกิดขึ้น และกำลังเป็นปัญหาแผ่กว้างไปทั่วโลกนั่นก็คือปัญหาด้านเศรษฐกิจปัญหารายได้ หนี้สิน และวิถีชีวิตที่กำลังเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งได้มีการคาดการณ์กันไปหลายแนวล้วนแต่เป็นแง่ลบ โดยส่วนใหญ่เราใช้ข้อมูลจากเหตุและผลลัพท์ในอดีตมาเป็นตัวพยากรณ์อนาคตที่กำลังจะเกิดขึ้น แต่หากสังเกตให้ดีจะเห็นว่า หากเหตุมีความเปลี่ยนแปลงผลที่ตามมาก็จะปรับเปลี่ยนตาม ประเทศไทยรับมือกับปัญหาโรคระบาดได้ดีเยี่ยมจนเป็นที่ยอมรับของนานาชาติ สภาพการใช้ชีวิตค่อยๆ กลับมาดีขึ้นเรื่อยๆ โดยมีการปรับวิถีชีวิตไปในแบบ New Normal ทอดยาวไปจนมีการค้นพบวัคซีนและใช้ป้องกันอย่างแพร่หลายในอนาคต

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นหนึ่งในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบมากเช่นกัน ถึงแม้ว่าจะมีผลกระทบไม่รุนแรง เช่น ธุรกิจท่องเที่ยว โรงแรม สายการบิน ธุรกิจส่งออกบางประเภท ซึ่งคงใช้เวลานานในการฟื้นตัวและเงินทุนหมุนเวียนซึ่งมาในรูปของหนี้สินที่ต้องใช้ฟื้นฟูธุรกิจให้กลับมา อสังหาฯ ประเภทเช่า เช่น ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่เชิงพาณิชย์ต่างๆ เกิดปัญหาด้านอัตราค่าเช่าเดิมถึงแม้มีการปรับลดลงบ้าง แต่เทียบแล้วดูสูงมากเมื่อเทียบกับจำนวนลูกค้าและรายได้ที่ต้องใช้เวลาค่อยๆ ฟื้นตัวในระยะหนึ่งส่วนอสังหาฯ เพื่อการขาย เช่น บ้านและคอนโด ก็ประสบปัญหายอดขายที่ลดลงอย่างมาก ทำให้มียอดคงเหลือจำนวนมากเมื่อเทียบกับปีที่แล้ว นอกจากนั้นยังประสบปัญหาการเข้มงวดของสถาบันการเงินในการพิจารณาปล่อยสินเชื่อรายย่อยเพิ่มขึ้นมาก ซึ่งจะส่งผลต่อกระแสเงินสดหมุนเวียนในธุรกิจอย่างมาก ความช่วยเหลือจากภาครัฐฯ มีความจำเป็นอย่างมากต่อการรักษาธุรกิจให้อยู่รอดซึ่งก็ต้องปรับเพื่อให้ได้รับกันอย่างทั่วถึงในอนาคต

ตลอด 6 ปีที่ผ่านมาอสังหาฯ คือภาคส่วนที่สำคัญต่อดัชนีชี้วัดเศรษฐกิจของประเทศเนื่องจากมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องอีกจำนวนมาก มีการเติบโตอย่างมั่นคงแบบก้าวกระโดดในการลงทุนไม่ว่าจะเป็นด้านจำนวนหน่วยและมูลค่าการลงทุน มีโครงการขนาดใหญ่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างอีกจำนวนมากที่กำลังจะเสร็จเพื่อเพิ่มความมั่นคงทางด้านเศรษฐกิจ การเงิน และการลงทุน ท่ามกลางข่าวร้ายก็ยังพอได้ทราบข่าวจากเพื่อนๆ ที่พัฒนาโครงการแนวราบ รายกลาง และรายเล็กรอบๆ กรุงเทพฯ และในภูมิภาคหลายรายยังมียอดขายที่ลดลงไม่มากและยังมีสภาพคล่องอยู่พอควร เนื่องจากไม่ได้ขยายโครงการเกินกำลังมาก่อนหน้านี้และมียูนิต์เหลือขายไม่มาก นอกจากนี้ตลาดแนวสูงที่มีจำนวนหน่วยเหลืออยู่มากในเขตกรุงเทพฯ หลายรายก็ยังมียอดขายที่ใช้ได้อยู่ในหลายทำเล เพียงแต่ต้องหาทางหมุนสภาพคล่องให้สามารถสร้างอาคารจนเสร็จและโอนโดยเร็ว

การปรับตัวเพื่อการเปลี่ยนผ่านในสภาวะการณ์เช่นนี้มีความจำเป็นอย่างยิ่ง เนื่องจากวิถีชีวิตของผู้บริโภคได้มีการเปลี่ยนไปใช้สื่อออนไลน์และแพลตฟอร์มด้านต่างๆ กันมากขึ้นเนื่องจากสภาวะที่ต้องหยุดอยู่กับบ้านเป็นระยะเวลาหลายๆ การเข้าถึงและอยู่ในใจของลูกค้าโดยใช้กลยุทธ์การตลาดและการสื่อสารบนโลกออนไลน์เป็นสิ่งสำคัญมาก เพื่อให้โครงการเป็นตัวเลือกระดับแรกๆ นั้นมีบทบาทเด่นชัดมากขึ้นกว่าการใช้สื่อการตลาดแบบดั้งเดิม นอกจากนั้นจะต้องมีการสังเกต ตรวจสอบ ปรับปรุง และติดตามผลเพื่อตอบสนองความต้องการลูกค้าเป้าหมายในกลุ่มต่างๆ ซึ่งพฤติกรรมหลายอย่างมีการเปลี่ยนแปลงระยะสั้นและหลายพฤติกรรมก็จะอยู่ถาวรไปในแบบ New Normal เช่น ในเรื่องสุขภาพและอนามัย ความปลอดภัย และเทคโนโลยี เป็นต้น หากสามารถนำมาปรับใช้เป็นมาตรฐานและสร้างเป็นกลยุทธ์การตลาดใหม่ๆ ก็จะสามารถสร้างยอดขายได้อย่างแตกต่าง



“ การขายและการเปิดโครงการใหม่ของผู้ประกอบการฯ คาดว่าจะมีอัตราลดลงกว่า 50% จากปีที่ผ่านมา โดยกลุ่มที่เห็นได้ชัดว่ามีผลกระทบมากที่สุด คือ คอนโดมิเนียม และโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบในระดับราคาต่ำ ”

นายมีศักดิ์ สุขศรีภักดิ์
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ชลบุรี

กระแสการตื่นตระหนกต่อการเกิดการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ในประเทศไทย เริ่มส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจตั้งแต่ต้นเดือนมีนาคม 2563 ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้เสียชีวิตรายแรกในประเทศไทย หลังจากนั้นกระแสความรุนแรงได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดความหวั่นเกรงต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงในอนาคตต่อจากนี้

ปฏิเสธไม่ได้ว่าสถานการณ์ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ปรากฏภาพถดถอยของอุตสาหกรรมนี้มาตั้งแต่ช่วงไตรมาสแรกของปี 2562 หลังจาก กระทบ. ได้ออกมาตรการตัดเบรกอสังหาฯ ด้วยมาตรการ LTV สอดคล้องกับการขยายตัวถดถอยของ GDP ของประเทศเป็นระยะเวลาหลายปีติดต่อกันจากศักยภาพการแข่งขันและสงครามการค้าของภูมิภาค

จากสภาวะดังกล่าวจะเห็นได้ว่าการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ไม่ได้เป็นปัจจัยหลักปัจจัยเดียวที่ส่งผลกระทบต่อขยายตัวของภาคเศรษฐกิจโดยเฉพาะภาคอสังหาริมทรัพย์ ความถดถอยของภาคอุตสาหกรรม ภาคการเกษตร และภาคบริการ ซึ่งเป็นเครื่องจักรหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศเกิดการถดถอยอย่างต่อเนื่อง เป็นตัวจุดให้ GDP ของประเทศลดลงในช่วงเวลาที่ผ่านมา เท่ากับว่าหากไม่เกิดการแพร่ระบาดของไวรัสนี้ แนวโน้ม GDP ของประเทศ ตลอดจนภาคอสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะชะลอตัวต่อเนื่องเช่นกัน และเมื่อเกิดการแพร่ระบาดของไวรัสเท่ากับเป็นการเพิ่มความรุนแรงของสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและภาคอสังหาริมทรัพย์เกิดความถดถอยชะลอตัวเกินกว่าที่คาดการณ์ไว้ก่อนหน้านี้ยิ่งขึ้นไปอีก

การแพร่ระบาดของ COVID-19 เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว และส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต สภาพสังคม และเศรษฐกิจทั่วทุกมุมโลกอย่างไม่เคยเกิดขึ้นมาก่อนในหลายทศวรรษที่ผ่านมา และที่สำคัญคือต่างฝ่ายล้วนมีความกังวลว่าสถานการณ์ในอนาคต

จะไม่กลับเข้าสู่ภาวะปกติในระยะเวลาอันสั้น เท่ากับว่าผลกระทบจาก COVID-19 ได้ส่งผลกระทบต่อสภาวะการเป็นอยู่ของผู้คนทุกมุมโลกเป็นวงกว้าง ซึ่งแตกต่างจากการเกิดเหตุการณ์ที่ผ่านมาในโลก ที่มักเกิดขึ้นในบางประเทศในบางพื้นที่เท่านั้น และปฏิเสธไม่ได้เลยว่าสถานการณ์ในช่วงเวลานี้มีความเสี่ยงต่อการเข้าสู่ภาวะตกต่ำทางเศรษฐกิจอย่างรุนแรงในช่วงเวลาต่อจากนี้ไป

จากการคาดการณ์การขายและการเปิดโครงการใหม่ของผู้ประกอบการฯ คาดว่าจะมีอัตราลดลงกว่า 50% จากปีที่ผ่านมา โดยกลุ่มที่เห็นได้ชัดว่ามีผลกระทบมากที่สุด คือ คอนโดมิเนียมและโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบในระดับราคาต่ำ โดยเฉพาะในพื้นที่จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจยอดขายโครงการในระดับราคาต่ำ ตัวสินค้ามักจะเป็นทาวน์เฮ้าส์ราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท ได้รับผลกระทบเป็นอันดับต้นๆ ซึ่งในช่วงเวลา 2 - 3 เดือนที่ผ่านมา โครงการหลายโครงการไม่มียอดขายเพิ่มเลยในตัวสินค้าระดับนี้ ซึ่งผู้ซื้อในกลุ่มนี้โดยส่วนใหญ่เป็นพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบจากการลดการจ้างงานอันเกิดจากการหดตัวการส่งออกสินค้าอุตสาหกรรม ไม่เว้นทั้งตัวบ้านระดับกลางขึ้นไป ต่างได้รับผลกระทบเช่นกัน โดยยอดเข้าชมและยอดจองลดลงเกินครึ่งเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน

จากสภาวะหดตัวของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ประกอบการต่างหาทางออกโดยการให้เงื่อนไขพิเศษ เช่น ลดราคา และกลยุทธ์ที่สำคัญในช่วงเวลานี้คือ “เงินทอน” จากการให้ส่วนลดเงินสดในกรณีที่ผู้ซื้อยังมีศักยภาพในการกู้ เท่ากับว่าเป็นโอกาสที่ดีของผู้ซื้อที่จะได้ราคาและเงื่อนไขที่ดีที่สุดในช่วงเวลานี้

จากสถานการณ์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงซึ่งจะเป็นตัวจุดดัชนีการเติบโตทางเศรษฐกิจ ซึ่งเท่ากับว่าหากยังคงดำเนินการตามปัจจัยและสภาพแวดล้อมที่เป็นอยู่ตาม

ที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ย่อมมีความเป็นไปได้ที่ภาวะอสังหาฯ จะเกิดการถดถอยลงไปมากกว่านี้ ดังนั้น การกำหนดกรอบข้อจำกัดในการดำเนินการจำเป็นต้องได้รับการพิจารณาใหม่ให้สอดคล้องกับโอกาสและความท้าทายจากสภาพภายนอก ซึ่งหากเป็นไปได้อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์จะสามารถเป็นเครื่องจักรที่จะสร้างการหมุนเวียนของเศรษฐกิจ สร้างรายได้ให้กับประเทศท่ามกลางภาวะวิกฤตเศรษฐกิจที่รออยู่ข้างหน้า

1. การออกเงื่อนไขสนับสนุนให้ผู้ยังมีสภาพคล่อง (เงินสด) นำมาลงทุนซื้อที่พักอาศัยให้ผู้มีรายได้น้อยเช่า โดยยกเว้นภาษีที่เกี่ยวข้องและให้สิทธิประโยชน์อื่นๆ เพื่อสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยในสภาวะการณ์เช่นปัจจุบันการลงทุนมีความไม่แน่นอนมากขึ้น และผลตอบแทนจากการฝากเงินมีอัตราต่ำลงอย่างต่อเนื่อง หากสามารถเปิดโอกาสให้นำเงินฝากมาลงทุนยังส่งผลให้ผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยภายใต้รายจ่ายที่น้อยลง

2. การเปิดโอกาสให้ชาวต่างชาติสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้ (ภายใต้ข้อจำกัด) โดยปฏิเสธไม่ได้ว่าประเทศไทยได้รับการยอมรับว่าเป็นสถานที่ที่น่าอยู่ เป็นเมืองท่องเที่ยว เป็นบ้านหลังที่สอง และเป็นที่อยู่อาศัยในบ้านปลายของชีวิต หากมีการผ่อนปรนเงื่อนไขการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของชาวต่างชาติ นอกจากจะเป็นการสร้างรายได้เข้าประเทศจากภาคอสังหาริมทรัพย์อย่างเป็นทางการเป็นก้าแล้ว ยังทำให้เกิดรายได้ต่อเนื่องสู่ชุมชนท้องถิ่นโดยตรงอย่างต่อเนื่องอีกด้วย

ไม่ว่าสถานการณ์รุนแรงใดๆ เกิดขึ้น ประเทศย่อมต้องเดินต่อไป เพื่อแสวงหาโอกาสความอยู่รอด การปรับตัวให้สอดคล้องกับสถานการณ์อย่างเป็นพลวัตเป็นสิ่งที่ต้องทบทวนเสมอ เพื่อมิให้พบกับ “ทางตัน” ในวิกฤต ย่อมมีโอกาส... หากเราไม่ยึดติดกับความคิดเดิมๆ

“

ภาพรวมของอสังหาริมทรัพย์
ใน 6 - 12 เดือนข้างหน้า โอกาสในการ
ฟื้นตัวเร็วจะเป็นไปได้ยาก เนื่องจาก
แนวโน้มในการรักษาโรคระบาดที่เกิดขึ้น
ด้วยวัคซีน หรือการที่จะทำให้โรคระบาด
หายขาดนั้น น่าจะใช้เวลานานกว่า
12 เดือน

”

นายปราชญ์ วงศ์วรรณ
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์เชียงใหม่



จังหวัดเชียงใหม่เป็นศูนย์กลางของภาคเหนือ GDP ของจังหวัดถูกขับเคลื่อนด้วยภาคการท่องเที่ยวและภาคเกษตรเป็นหลัก กำลังซื้อเกิดจากการว่าจ้างงานที่อยู่ในภาคบริการที่ต่อเนื่องจากการท่องเที่ยวและการว่าจ้างงานในภาคเกษตร

กลุ่มผู้ที่สนใจซื้อที่อยู่อาศัยเป็นคนที่อาศัยอยู่ในจังหวัดภาคเหนือตอนบน นักลงทุนต่างประเทศโดยเฉพาะชาวจีน และคนไทยที่ขึ้นชอกรูปแบบการอยู่อาศัยในจังหวัดเชียงใหม่ รวมทั้งผู้สูงอายุที่นิยมย้ายมาในช่วงบ้านปลายชีวิต (Retirement Home) ทำให้เมื่อเกิดสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 ทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ของจังหวัดเชียงใหม่ได้รับผลกระทบอย่างรวดเร็ว

ภาพรวมยอดขายชะลอตัวลงอย่างเห็นได้ชัดในเดือนมีนาคมที่ผ่านมาในช่วงที่รัฐบาลณรงค์ในการทำ Social Distancing นั้น รวมถึงการปิดตัวของธุรกิจต่างๆ ทำให้อัตราในการเยี่ยมชมโครงการหรือความสนใจในอสังหาริมทรัพย์ลดลงอย่างมาก เนื่องด้วยอสังหาริมทรัพย์เป็นสินค้าที่มีราคาสูง ความต้องการซื้อใหม่ของกลุ่มลูกค้าชาวไทยจึงหายไปอย่างมาก รวมถึงลูกค้าที่ซื้อไปแล้ว ปัจจุบันเริ่มประสบกับภาวะการขาดรายได้จากการปิดกิจการชั่วคราวและการลดชั่วโมงการทำงาน ทำให้การพิจารณาสินเชื่อของธนาคารยากขึ้นไปอีก โดยอัตรา Rejection Rate เพิ่มสูงขึ้นอย่างน่าตกใจ ในส่วนของตลาดอสังหาฯ เพื่อเช่านั้นมีแนวโน้มว่าผู้เช่าจะขาดสภาพคล่องโดยเฉพาะ SME เนื่องจากเริ่มมีสัญญาณ

ว่าไม่สามารถจ่ายค่าเช่าและค่าน้ำค่าไฟได้ โดยเฉพาะในกลุ่มที่ทำร้านอาหาร ผู้เช่าไม่สามารถดำเนินธุรกิจโดยไม่เปิดร้านเพื่อนั่งทานได้ การ Delivery อย่างเดียวไม่สามารถสร้างรายได้ได้เพียงพอ คาดว่าน่าจะมีการทยอยปิดกิจการ ต้องใช้ความพยายามรับรู้รายได้จากลูกค้าเดิมที่ซื้อไปแล้วและรอการโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบ เช่น เคย Pre-approve กู้ผ่านแล้ว พอจะโอนจริง กลับกลายเป็นไม่ผ่าน ผู้ประกอบการอาจต้องช่วยเหลือลูกค้า ด้วยการขยายระยะเวลาผ่อนดาวน์หรือการโอนกรรมสิทธิ์ออกไปพลางๆ ก่อน ในช่วงที่ลูกค้าถูกปิดกิจการ และเพิ่มเติมโปรโมชั่นให้ลูกค้าเพื่อดึงดูดให้เกิดการโอนกรรมสิทธิ์

ในส่วนของลูกค้าต่างชาติ โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าชาวจีน ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของอสังหาริมทรัพย์ในเชียงใหม่ นั้น เท่าที่สอบถามกับเอเยนต์ขายแล้ว ปรากฏว่าลูกค้าชาวจีนยังคงมีความต้องการอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอยู่ เนื่องด้วยชาวจีนรู้สึกว่าการมีบ้านหลังที่ 2 ในต่างประเทศจะมีความปลอดภัยกับเขามากขึ้น ถ้าหากเกิดเหตุการณ์โรคระบาดอีก แต่ทั้งนี้ทั้งนั้นอยู่ที่ความสามารถในการควบคุมโรคของประเทศไทยด้วย

งานก่อสร้างของผู้ประกอบการบางรายยังดำเนินการตามปกติ แต่การเปิดตัวโครงการใหม่ ทางผู้ประกอบการอาจมีนโยบายในการชะลอเพื่อดูสถานการณ์และแนวโน้มอัตราการขาย โดยกลับมาพิจารณาถึงงบกระแสเงินสดมากขึ้น ควบคุมค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น และรวมไปถึงการวิเคราะห์แผนธุรกิจ ในกรณีที่เกิด Worst Case Scenario ขึ้นมา แต่สำหรับบางรายที่เริ่มมีปัญหาเรื่อง Cashflow นั้นได้เริ่มมีการหยุดการสร้างใหม่แล้วเช่นกัน

ในด้านผลกระทบจากการ Lockdown และ Curfew นั้น มีผลต่ออารมณ์ในการซื้อของลูกค้าและผลกระทบทางธุรกิจจากกิจการที่ถูก Lockdown มากกว่ากิจกรรมของตัวอสังหาริมทรัพย์เอง เนื่องด้วยการเคลื่อนย้ายของแรงงานในการก่อสร้างกับวัตถุดิบในงานก่อสร้างยังอยู่ในภาวะปกติ อาจมีสินค้าบางประเภทที่ต้องสั่งแล้วมีความล่าช้าบ้างเล็กน้อย

ผู้ประกอบการส่วนใหญ่มีมุมมองในภาพรวมของอสังหาริมทรัพย์ใน 6 - 12 เดือนข้างหน้า ว่าโอกาสในการฟื้นตัวเร็วจะเป็นไปได้ยาก เนื่องจากแนวโน้มในการรักษาโรคระบาดที่เกิดขึ้นด้วยวัคซีน หรือการที่จะทำให้โรคระบาดหายขาดนั้น น่าจะใช้เวลานานกว่า 12 เดือน

ส่วนการว่าจ้าง ผู้ประกอบการนั้นยังคงการจ้างงานไว้เหมือนเดิม เนื่องจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่เน้นใช้จำนวนพนักงานน้อยอยู่แล้ว เพราะฉะนั้นส่วนใหญ่จะเป็นงานในตำแหน่งที่สำคัญต่อระบบการบริหารงาน โดยในระยะสั้นจะยังไม่มีการปลดพนักงาน แต่ต้องมีการปรับปรุงและพัฒนาวิธีการขายและ

พัฒนาการทำงานของฝ่ายก่อสร้าง เช่น ปรับรูปแบบและจะมีการเรียนรู้ผ่านคอมพิวเตอร์มากขึ้น และการจ้างงานภาคแรงงานหลักจะเป็นฝั่งของผู้รับเหมา ซึ่งในอนาคตหากสถานการณ์รุนแรงขึ้น และบริษัทพัฒนาอสังหาฯ เริ่มขาดรายได้จากการขายยูนิตใหม่ หรือลูกค้าไม่ผ่านมากขึ้น ก็เป็นไปได้ที่จะทำให้ Cashflow ติดขัด ผู้ประกอบการคงจะต้องเก็บเงินไว้เพื่อจ่ายค่าใช้จ่ายรายเดือน แล้วทำการลดการก่อสร้างใหม่ลง ซึ่งน่าจะทำให้แรงงานฝั่งผู้รับเหมาไม่มีงานทำ ผู้ประกอบการหลายรายเลือกที่จะพักกิจกรรมการลงทุนใหม่ออกไปก่อน รวมทั้งต้องเริ่มทำการปรับตัวในสถานะที่เศรษฐกิจไม่ดีและลูกค้าไม่ยอมออกจากบ้านเพราะกลัวเรื่องโรคระบาด เช่น บริษัทปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ในการทำการตลาด โดยการใช้สื่อออนไลน์มากขึ้น โดยทำการไลฟ์สดเพื่อให้ลูกค้าได้เห็นภาพและบรรยากาศจริงในโครงการ รวมถึงการทำโปรโมชั่นที่เฉพาะเจาะจงกับความต้องการของลูกค้า หรือ Personalized Marketing Campaign ผู้ประกอบการบางรายอาจมีการศึกษาความเป็นไปได้ของธุรกิจอื่นๆ ที่มีความใกล้เคียงกับกลุ่มธุรกิจเดิม เช่น คลังสินค้า หรือ Senior Living Home เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงและเป็นรายได้ประจำที่ไม่ต้องอิงกับการขายแต่เพียงอย่างเดียว

ในเบื้องต้นยังไม่เห็นมาตรการใดที่ชัดเจน โดยธนาคารผู้เป็นเจ้าของสินเชื่อบริษัท จากการสอบถามเบื้องต้นน่าจะอยู่ระหว่างการพิจารณาลูกหนี้รายบริษัท เนื่องจากปกติแล้วการขอสินเชื่อเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาฯ นั้นจะมีรูปแบบวงเงินที่ตกลงกันแต่แรก เช่น ต้องก่อสร้างถึงจะเบิกเงินได้ ไม่ได้มีเงินสดเพื่อกู้สำหรับสภาพคล่องมากเท่าไร ดังนั้นจึงควรมีนโยบาย เช่น การพักชำระหนี้จนกว่าสถานการณ์จะเข้าสู่ปกติ และลดดอกเบี้ยในช่วงสถานการณ์และหลังจากสถานการณ์ไปอีกระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ธุรกิจได้มีเวลาปรับตัวอีกครั้ง รวมถึงการเข้าถึงแหล่งทุนใหม่ๆ สำหรับผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ทั้งนั้นเรามองว่าผลของมาตรการรัฐเป็นเพียงการเยียวยาไม่ให้เศรษฐกิจแย่จนเกินไป มากกว่าเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจให้เติบโต เนื่องด้วยภาวะเศรษฐกิจภายในของประเทศที่คาดว่าน่าจะใช้เวลาานพอสมควรถึงจะฟื้นตัว ทำให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์มีความจำเป็นต้องหากำลังซื้ออื่น เพื่อมาทดแทนกำลังซื้อที่หายไปของกำลังซื้อภายในประเทศ ดังนั้นมาตรการที่ผู้ประกอบการคิดว่าจะทำให้สินค้าสามารถดึงดูดลูกค้าได้มากขึ้น เช่น การขยายระยะเวลาและความสะดวกสบายในการอยู่อาศัยของชาวต่างประเทศ การขยายระยะเวลาเช่าเป็น 50 ปี การลดอัตราค่าธรรมเนียมโอนในทุกกลุ่มระดับราคา ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง หรือการลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะในช่วงเวลาที่เศรษฐกิจไม่ดี เพื่อช่วยให้ต้นทุนของผู้ประกอบการลดลงและทำให้ราคาขายของบ้านถูกขึ้น

“

ในช่วงปีแรกหลังวิกฤต COVID-19 ตลาดระดับกลางล่าง ในช่วงระดับราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท จะมีการชะลอตัว เนื่องจากการหนีสินที่เพิ่มขึ้นจากการตกงานหรือรายได้ที่ลดลง...

”

นายพิทรนันท์ พิสุทธ์วิมล
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต



จังหวัดภูเก็ตมีรายได้ที่มาจากการท่องเที่ยวเป็นหลัก ดังนั้นเมื่อเกิดผลกระทบจากโรคระบาดทำให้หลายประเทศต้องประกาศปิดประเทศ รวมถึงการปิดจังหวัดภูเก็ต ทำให้ธุรกิจภาคการท่องเที่ยวทั้งหมดไม่มีรายได้ จึงส่งผลกระทบต่อพนักงาน ลูกจ้างตามโรงแรมและร้านอาหารต่างๆ บางส่วนได้รับเงินครั้งหนึ่ง บางส่วนต้องออกจากงานและมารับเงินจากประกันสังคมแทน ซึ่งเหตุการณ์ต่างๆ เหล่านี้ ทำให้บรรยากาศของการซื้ออสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตซบเซา และขาดความเชื่อมั่นต่อรายได้ของตนเองในอนาคต ลูกค้ำที่เข้าเยี่ยมชมโครงการลดลงอย่างชัดเจน บางโครงการไม่มีลูกค้ำเข้าชมโครงการเลยในเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา ส่วนที่ขายและรอโอนบางส่วนประมาณ 20% ได้หยุดชำระเงินดาวน์หรือยกเลิกการจอง และอีกด้านหนึ่งคือภาคสถาบันการเงินก็เข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อขึ้นเนื่องจากผู้กู้มีความเสี่ยงด้านรายได้ ส่วนลูกค้ำชาวต่างชาติก็เช่นเดียวกัน มีการชะลอชำระเงินและชะลอการโอนเพราะไม่สามารถมาโอนได้ จนกว่าจะมีการเปิดเมือง และต้องใช้เวลาอย่างน้อย 6 เดือนถึงจะกลับมาดำเนินธุรกิจได้ตามปกติ ซึ่งภาคอสังหาฯ จะเริ่มฟื้นตัวหลังจากภาคการท่องเที่ยวฟื้นประมาณ 3 - 6 เดือน

ในช่วงปีแรกหลังวิกฤต COVID-19 ตลาดระดับกลางล่าง ในช่วงระดับราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท จะมีการชะลอตัวเนื่องจากการหนีสินที่เพิ่มขึ้นจากการตกงานหรือรายได้ที่ลดลง ส่วนในตลาดกลางถึงบนจะยังมีกำลังซื้ออยู่ โดยเฉพาะการลงทุนจากต่างชาติ เช่น จีน รัสเซีย เนื่องจากเห็นความสามารถในการจัดการโรคระบาดของไทย ส่วนด้านการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ต จะเน้นไปขายตลาดต่างชาติมากขึ้น การขายตลาดคนไทยจะจับตลาดเฉพาะมากขึ้น และโครงการจะมีขนาดที่เล็กลง

นอกเหนือจากบริษัทมหาชน จากส่วนกลางที่จะมีการลงทุนอย่างต่อเนื่อง เพราะมีต้นทุนทางการเงินต่ำกว่าผู้ประกอบการท้องถิ่น รวมถึงการปล่อยกู้ให้กับผู้ประกอบการท้องถิ่นจะมีความเข้มงวดมากยิ่งขึ้นด้วย

สำหรับมาตรการช่วยเหลือหรือการสนับสนุนที่เป็นประโยชน์จากภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ด้านลูกค้า

- ยกเลิกมาตรการ LTV ทำให้ผู้ซื้อไม่ต้องเตรียมเงินสดจำนวนมาก กล้าตัดสินใจมากขึ้น
- ออกมาตรการลดค่าโอน ค่าจดจำนอง และภาษีธุรกิจเฉพาะเหลือ 0.01% ในทุกตลาดโดยไม่ต้องกำหนดวงเงิน เพื่อกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ชาวต่างชาติด้วย
- ธนาคารออกสินเชื่อบ้านผ่อนน้อยและดอกเบี้ยต่ำใน 3 ปีแรก ตั้งแต่ปีที่ 4 จึงให้ผ่อนปกติ

ด้านผู้ประกอบการ

- ออกสินเชื่อ Pre-finance & Softloan ดอกเบี้ยต่ำให้ผู้ประกอบการมีกระแสเงินสดเพื่อพยุงการก่อสร้าง และสามารถกำหนดราคาขายบ้านให้ถูกลง เหมาะสมกับกำลังซื้อที่ลดลง
- ชะลอการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปถึงปี พ.ศ. 2565
- สินเชื่อธนาคารของผู้ประกอบการในช่วงระบอบ COVID-19 ควรหยุดชำระเงินต้นและดอกเบี้ย โดยพักการคำนวณดอกเบี้ยในช่วงที่หยุดชำระด้วย
- ยืดหยุ่นมาตรการในการปล่อยเงินกู้ที่มีสินทรัพย์เป็นหลักประกันสำหรับผู้ประกอบการ



“

รูปแบบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
คงเปลี่ยนไปตั้งแต่ที่บ้าน
ถึงที่สาธารณะ: การออกแบบใหม่ๆ
อนามัยสูง ปลอดภัย รักษา
สิ่งแวดล้อม แบ่งสัดส่วนใช้สอย
ต้องนิยามใหม่ตามกิจกรรม

”

นายชาญณรงค์ บุริสตระกูล
นายกิตติมศักดิ์
สมาคมอสังหาริมทรัพย์ขอนแก่น

ภาวะโรคระบาดและหวัตระแวงทำให้กิจกรรมหลายๆ อย่างหยุดชะงักไป ซึ่งกระทบรายได้ของหลายๆ ธุรกิจและหลายอาชีพตามที่ถูกหยุดไป กระทบแบบแผนชีวิตประจำวัน การเดินทาง แหล่งงานแหล่งรายได้ ที่เห็นทันทีคือ ตกงานหยุดงาน ส่งผลกระทบตรงๆ เรื่องกำลังซื้อ ธนาคารกังวลเรื่องฐานะการเงินในอนาคตของลูกค้าก็กระทบ การให้สินเชื่อปีนี้จะหนักมาก เพราะมีปัญหาหนี้ครัวเรือนสูง ภาวะเศรษฐกิจปีที่ผ่านมากว่า ภาวะอสังหาริมทรัพย์บางส่วนที่ แล้วภาวะไวรัสระบาดมาอีกและเป็นทั่วโลก ทำให้แหล่งรายได้ต่างประเทศ ไม่ว่าจะเป็นการส่งออก การท่องเที่ยวเดินทาง กิจกรรมต่างๆ ลดลงไปด้วย เรื่องการเงินหมุนเวียน สภาพคล่องของโครงการ การให้สินเชื่อจะกระทบมาก

สภาวะของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงหดตัวลงเพราะกำลังซื้อลดความต้องการลด การให้สินเชื่อผู้ซื้อลด ในขณะที่ของเก่ายังมีเกินอยู่ โอกาสที่เหลือคือ ความต้องการพิเศษที่ต้องซื้อบ้านปีนี้ ทำเลนี้ แบบนี้ มีฐานะพร้อม ซึ่งคงมีไม่มาก ด้านธุรกิจอาจเป็นภาวะยากลำบาก และต้องตัดสินใจว่าทางเลือกที่ดีคืออะไร บางทีไม่ทำอาจจะดีกว่า ทำเสียน้อยยังดีกว่าเสียมากเกินไป เลิกยังเหลือมากกว่ารอด ซึ่งตลาดคงปรับตัวกันอีกพักหนึ่งซึ่งคงไม่นานมาก เพราะทุกคนมีประสบการณ์ ข้อมูลข่าวสารความรู้ช่วยการตัดสินใจได้มาก

ด้านการลงทุนอาจเห็นการเปลี่ยนมือ ขายกิจการ ควบรวมก็ได้ โดยไม่ต้องรอให้มีปัญหาแล้วปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เครื่องมือเรื่องกองทุน ภาษีต่างๆ ใช้ได้เลย ภาคการเงิน ธนาคารรัฐบาล มีฐานะดี ความพร้อมมาก สามารถช่วยเหลือได้สำหรับ

ปัจจัยใหญ่ รูปแบบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คงเปลี่ยนไปตั้งแต่ที่บ้านถึงที่สาธารณะ การออกแบบใหม่ๆ อนามัยสูง ปลอดภัย รักษาสิ่งแวดล้อม แบ่งสัดส่วนใช้สอย ต้องนิยามใหม่ตามกิจกรรม อย่างไรก็ตามอสังหาริมทรัพย์จะเป็นภาคสำคัญ ในการฟื้นฟูเศรษฐกิจทุกครั้งเพราะสร้างงานมาก ตัวคุณขยายผลได้มาก ส่งเสริมคุณภาพชีวิตคนให้ดีขึ้น

บรรเทาภาระผู้ซื้อเดิม ควรมีการลดดอกเบี้ย ขยายเวลาผ่อนชำระ ลดหย่อนภาษีบรรเทาภาระ ส่วนผู้ลงทุนเดิมก็ควรลดดอกเบี้ย ขยายเวลาชำระเงินกู้ ลดหย่อนภาษี ซึ่งไม่ได้สร้างกำลังซื้อใหม่ แต่ก็ต้องทำ ทำเลย

ที่ควรทำคือ ส่งเสริมรายได้ เพิ่มการจ้างงาน อุดหนุนโครงการผู้มีรายได้น้อย ผู้มีปัญหาเปราะบางทางสังคมส่งเสริมอาชีพฝึกฝีมือ Upskill Reskill คนงานในอุตสาหกรรมนี้ให้ดีขึ้น มีรายได้มากขึ้น มีประโยชน์สร้างผลผลิตมากขึ้น จะทางเทคนิคเทคโนโลยี การบริการ การแพทย์ หรือเรื่องไหนก็ต้องตอบเรื่องผลผลิต รายได้ SDG

การเอื้อให้ภาคธุรกิจ การลงทุนปรับตัว ต้องลดภาระในการแก้ปัญหา เช่น ลดค่าโอนค่าภาษี การตีชำระหนี้ ควบรวมคล้ายปรับโครงสร้างหนี้แต่ทำก่อนมีปัญหาหนี้ การเลย์ออฟโอนถ่ายไปทำงานใหม่ ให้คนได้ฝึกและพัฒนาตัว แล้วจัดงานใหม่ให้ในอุตสาหกรรมที่มีเป้าหมายอนาคตแบบนิวเอสเคิร์ฟโอกาสนี้อาจเป็นวาระที่ดีในการส่งเสริมการลงทุนก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารเดิม เตรียมงานเขียนแบบลงทุนใหม่พัฒนาองค์กรและบุคลากร

ACTIVITIES



รอส. จัดพิธีถวาย พระพรชัยมงคล

เนื่องในโอกาสวันฉัตรมงคล
ประจำปีพุทธศักราช 2563

คุณกมลภพ วีระพละ รองกรรมการผู้จัดการ และรักษาการ
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นประธานในพิธี
ถวายพระพรชัยมงคล เนื่องในโอกาสวันฉัตรมงคล ประจำปี
พุทธศักราช 2563 เบื้องหน้าพระบรมฉายาลักษณ์ พระบาทสมเด็จพระ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 10 โดยมีคณะผู้บริหาร
และพนักงานธนาคาร เข้าร่วมพิธี ทั้งนี้ เพื่อแสดงออกถึง
ความจงรักภักดีและน้อมสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณของ
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอย่างหาที่สุดมิได้ ณ บริเวณโถง
การเงิน อาคาร 1 ชั้น 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2563



“

เพื่อแสดง
ความจงรักภักดี
ต่อสถาบัน
พระมหากษัตริย์

”

ธอส. ร่วมบันทึกเทป
ถวายพระพรชัยมงคล
**สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา
พัชรสุธาพิมลลักษณ
พระบรมราชินี**

คุณกมลภพ วีระพละ รองกรรมการผู้จัดการ และรักษาการ
กรรมการผู้จัดการ ธอส. พร้อมด้วยคณะผู้บริหารระดับสูง
ร่วมบันทึกเทปถวายพระพรชัยมงคล สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา
พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี เนื่องในโอกาส
วันเฉลิมพระชนมพรรษา 3 มิถุนายน 2563 เพื่อแสดงความ
จงรักภักดีต่อสถาบันพระมหากษัตริย์ เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม
2563 ณ สถานีโทรทัศน์ ช่อง 9 MCOT HD



รอส. ร่วมแถลงข่าว

“การดำเนินมาตรการดูแลและเยียวยาผลกระทบจาก COVID-19 ของกระทรวงการคลัง”

คุณกมลภพ วีระพละ รองกรรมการผู้จัดการ และรักษาการในตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ รอส. ร่วมแถลงข่าว “การดำเนินมาตรการดูแลและเยียวยาผลกระทบจาก COVID-19 ของกระทรวงการคลัง” โดย รอส. ได้รายงานความคืบหน้าในการช่วยเหลือลูกค้าจากปัญหาโควิด-19 ผ่าน 10 มาตรการ ซึ่งมีลูกค้าที่ได้รับความช่วยเหลือแล้ว 446,747 บัญชี วงเงินสินเชื่อ 443,220 ล้านบาท และประกาศจัดทำ “โครงการ รอส. ปันน้ำใจเราไม่ทิ้งกัน” ผ่าน 2 มาตรการทั้งด้านการเงินและด้านสังคม ประกอบด้วย สินเชื่อ “โครงการบ้าน รอส. เราไม่ทิ้งกัน” วงเงิน 20,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย 1.99% ต่อปี นาน 2 ปีแรก ให้กู้ไม่เกินรายละ 3 ล้านบาท กิจกรรมเชิงสังคม “โครงการบ้าน รอส. ของกินของใช้ ปันน้ำใจเราไม่ทิ้งกัน” ด้วยการจัดทำ “บ้าน รอส.” บริเวณหน้าที่ทำการสาขา รอส. กว่า 200 แห่งทั่วประเทศ สำหรับใส่ของกินของใช้ให้ผู้ที่ไม่ได้อรื้อน พร้อมกันนี้ ได้แถลงข่าวเปิดตัว www.เราไม่ทิ้งกัน-ด้านการเงิน.com ตามที่สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และสมาคมสถาบันการเงินของรัฐ ในฐานะที่ รอส. เป็นประธานสมาคมฯ ได้รับนโยบายจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ให้จัดทำเว็บไซต์ดังกล่าวขึ้นเพื่อรวบรวมและเป็นช่องทางในการเข้าถึงข้อมูลมาตรการด้านการเงินของสถาบันการเงินของรัฐทุกแห่ง โดยมี ดร.อุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง คุณปริญญ์ พัฒนภักดี ประธานกรรมการธนาคาร พร้อมด้วยผู้บริหารหน่วยงานของรัฐ และสถาบันการเงินของรัฐเข้าร่วมงานแถลงข่าว ทั้งนี้ งานแถลงข่าวดังกล่าวจัดขึ้น เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2563 ณ กระทรวงการคลัง





ธอส. คว้ามาตรฐาน ISO/IEC 38500 รับรองการกำกับดูแลการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้แทนธนาคารรับมอบใบประกาศนียบัตรรับรองมาตรฐาน ISO/IEC 38500 การกำกับดูแลการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศตามกรอบแผนปฏิบัติการดิจิทัลที่บริษัท บีเอสไอ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งถือเป็นบริษัทชั้นนำของโลกในการตรวจประเมินออกใบรับรอง และให้บริการฝึกอบรมด้านระบบการจัดการมาตรฐานมอบให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีคุณไพโรจน์ เกียรติชัยชาญ Client / Operation Manager เป็นผู้มอบประกาศนียบัตร ซึ่งมาตรฐาน ISO/IEC 38500 ที่ ธอส. ได้รับในครั้งนี้ เป็นสิ่งที่แสดงให้เห็นว่ากระบวนการกำกับดูแลเทคโนโลยีสารสนเทศที่ดี (IT Governance) ของ ธอส. เป็นไปตามมาตรฐานสากล ทั้งนี้ พิธีมอบประกาศนียบัตรดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ณ ธอส. สำนักงานใหญ่



รอส. ออกรางวัลสลากออมทรัพย์ ชุดวิมานเมฆ ครั้งที่ 7 ชุดพราวพิมาน ครั้งที่ 2 และชุดพิมานมาศ ครั้งที่ 2

พันเอก (พิเศษ) ดร.เจียรนัย วงศ์สอาด กรรมการธนาคาร เป็นประธานการออกรางวัลสลากออมทรัพย์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ งวดประจำวันที่ 16 เมษายน 2563 พร้อมด้วยคณะกรรมการออกรางวัลจากหน่วยงานภาครัฐและสื่อมวลชน โดยมี คุณบุญส่ง จันทรีศรี ผู้อำนวยการสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล และคุณกมลภพ วีระพละ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการเงินและบัญชี เข้าร่วมสังเกตการณ์การออกรางวัลสลากออมทรัพย์ชุดวิมานเมฆ หน่วยละ 1 ล้านบาท ครั้งที่ 7 จำนวน 27 รางวัล รางวัลละ 200,000 บาท ชุดพราวพิมาน หน่วยละ 10 ล้านบาท ครั้งที่ 2 จำนวน 3 รางวัล รางวัลละ 3,000,000 บาท และชุดพิมานมาศ หน่วยละ 50,000 บาท ครั้งที่ 2 จำนวน 3 หมวด หมวดละ 10 รางวัล รางวัลละ 50,000 บาท โดยมีสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล เป็นผู้ดำเนินการออกรางวัลตามกระบวนการมาตรฐานสากล ISO 9001 : 2015 เช่นเดียวกับการออกรางวัลสลากกินแบ่งรัฐบาล โดยสามารถตรวจผลการออกรางวัลได้ที่ www.ghbank.co.th เว็บไซต์สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล www.glo.or.th และ Application : GHB ALL ทั้งนี้ การออกรางวัลดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2563 ณ สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล จังหวัดนนทบุรี

“
สำนักงานสลาก
กินแบ่งรัฐบาล
เป็นผู้ดำเนินการ
ออกรางวัลตาม
กระบวนการมาตรฐาน
สากล ISO 9001 : 2015
เช่นเดียวกับการออก
รางวัลสลาก
กินแบ่งรัฐบาล
”



แถลงข่าวสถานการณ์ ภาพรวมธุรกิจที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1/2563 และทิศทาง ตลาดปี 2563

ดร.วิชัย วีรจกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ แถลงข่าวสถานการณ์ภาพรวม
ธุรกิจที่อยู่อาศัยไตรมาส 1/2563 และทิศทางปี 2563 ณ
ห้องประชุมศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 18 อาคาร 2 เมื่อวันที่
20 พฤษภาคม 2563





บรรยาย

“ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ปี 2563”

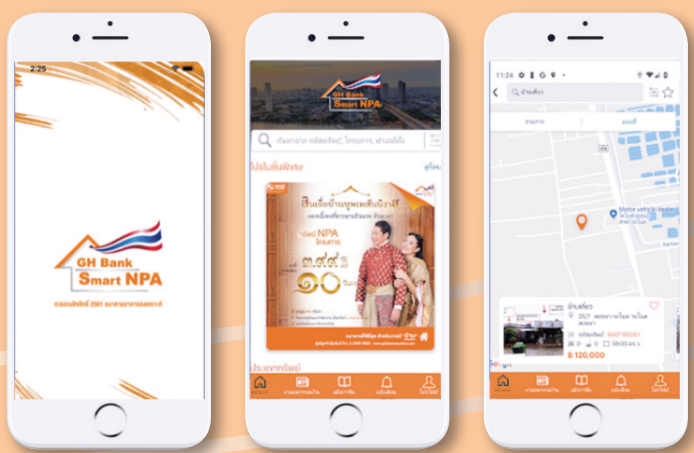
ดร.วิชัย วีรจกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมเป็นวิทยากรบรรยาย “ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ ปี 2563” จัดโดย สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย ณ โรงแรมอโนมา แกรนด์ ราชประสงค์ กรุงเทพฯ



อยู่บ้านก็ซื้อทรัพย์สินมือสองของ ธอส. ได้ ด้วยแอป GH Bank Smart NPA ดูง่าย จองสบาย ในแอปเดียว



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) อำนวยความสะดวกให้ลูกค้าที่สนใจซื้อทรัพย์สิน NPA หรือบ้านมือสองของ ธอส. ที่มีคุณภาพราคาสุดคุ้ม โดยไม่ต้องเดินทาง เพื่อความปลอดภัยไร้กังวลกับสถานการณ์ COVID-19 ด้วยแอปพลิเคชัน GH Bank Smart NPA อยู่บ้านก็ซื้อได้ ดูง่าย จองสบาย ในแอปเดียว โดยสามารถค้นหาทรัพย์สินที่ต้องการได้เพียงระบุข้อมูล อาทิ ประเภททรัพย์สินทำเลที่ตั้ง ช่วงราคา ขนาดพื้นที่ และโปรโมชั่น ซึ่งแอปพลิเคชันจะแสดงรายการทรัพย์สินที่ค้นหาพร้อมรูปภาพประกอบ สามารถคำนวณรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในเบื้องต้น อาทิ เงินจองเงินดาวน์ และจำนวนเงินผ่อนดาวน์ได้ หากพบรายการทรัพย์สินที่สนใจสามารถยื่นคำร้องขอเข้าดูทรัพย์สินในสถานที่จริง และยังสามารถจองทรัพย์สินผ่านแอปพลิเคชันอย่างง่ายดายเพียงปลายนิ้วได้อีกด้วย ดาวน์ไหลดเลย!!! แอปพลิเคชัน GH Bank Smart NPA ได้ทั้งที่ App Store หรือ Play Store



การสมัครสมาชิกและเข้าสู่ระบบ

สมัครสมาชิก
แอปพลิเคชันง่ายๆ

อีเมล และ รหัสผ่าน

บัญชี Facebook

บัญชี Google

กรอกอีเมล และ รหัสผ่าน เพื่อเข้าสู่ระบบ แอปพลิเคชัน

ลืมรหัสผ่าน

เข้าสู่ระบบ

เข้าสู่ระบบด้วย Facebook

เข้าสู่ระบบด้วย Google

สมาชิกใหม่ ลงทะเบียนที่นี่

การค้นหาคอรัพย์

เลือกประเภททรัพย์สินที่ต้องการ
ทั้งคอนโด, บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, คอนโด, อาคารพาณิชย์, ที่ดิน, แฟลต, อื่นๆ (เลือกได้มากกว่า 1 ประเภท)

เลือกช่วงราคา
0 - 5,000,000 บาทขึ้นไป

ใส่ค่าค้นหาที่ต้องการ
ค้นหาจากทรัพย์สิน, โครงการ, ค่าเช่าตั้ง

เลือกโปรโปรแกรม
โปรซึ่งเงินจบหนี้บ้าน และงานประมูล

เลือกขนาดพื้นที่
0 ตร.ว.ตร.ม. - 1,000 ตร.ว.ตร.ม.

กดปุ่ม "ค้นหา" เสรย

ผลการค้นหาคอรัพย์

แสดงผลการค้นหาคอรัพย์แบบแสดง "รายการทรัพย์สิน" ตามที่เลือกเงื่อนไขการค้นหาไว้

เงื่อนไขการค้นหาที่คุณเลือกไว้

รูปแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

- แบบรายการ
- แผนที่
- จัดเรียงข้อมูล

แสดงจำนวนผลการค้นหา.....รายการ

รายการทรัพย์สิน

- รูปภาพทรัพย์สิน
- รายละเอียดทรัพย์สิน
 - ราคาทรัพย์สิน
 - ชื่อทรัพย์สิน
 - ที่ตั้งทรัพย์สิน
 - รหัสทรัพย์สิน
 - ลำดับทรัพย์สินที่
 - ขนาดพื้นที่

คลิกสไลด์เลื่อนขึ้น - ลง

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (Call Center) โทร. 0 2645 9000 หรือ www.ghbank.co.th และ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมาณ

ไตรมาส 1 ปี 2563 และแนวโน้มปี 2563

ภาพรวมในไตรมาส 1 ปี 2563 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 อุปสงค์ด้านการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีการปรับตัวลดลง เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID-19 มีการล็อกดาวน์ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ส่งผลให้กำลังซื้อลดลงโดยเฉพาะอาคารชุดมียอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลง แต่การโอนกรรมสิทธิ์แนวราบยังคงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเนื่องจากยังมีความต้องการที่อยู่อาศัยที่แท้จริง



ประกอบกับมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองที่ต่อเนื่องมาจากปี 2562 ยังช่วยกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว สำหรับที่อยู่อาศัยที่ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ซึ่งจะสิ้นสุดลงไปเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2563 และสำหรับที่อยู่อาศัยที่ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ที่จะสิ้นสุดลงภายในวันที่ 24 ธันวาคม 2563 ส่วนในด้านอุปทานมีการปรับตัวลดลงของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ โดยเฉพาะโครงการอาคารชุดผู้ประกอบการชะลอเปิดโครงการใหม่แต่หันมาเปิดขายโครงการบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น ด้านที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนมีการปรับลดลงเช่นกันเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562

สำหรับแนวโน้มในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่า ผลจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจจากผลกระทบการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID-19 จะส่งผลให้มีการชะลอตัวทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน โดยในด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -19.0 และร้อยละ -17.5 ตามลำดับ และคาดว่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะลดลงร้อยละ -10.8 เมื่อเทียบกับปี 2562 ส่วนอุปทานที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนคาดว่าจะลดลงร้อยละ -27.8 และโครงการเปิดตัวใหม่คาดว่าจะลดลงร้อยละ -19.2 โดยคาดว่าผู้ประกอบการจะหันมาลงทุนในโครงการแนวราบมากกว่าโครงการอาคารชุด โดยคาดว่าแนวราบจะลดลงร้อยละ -17.8 ส่วนห้องชุดลดลงร้อยละ -20.3 ตามลำดับ

I. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

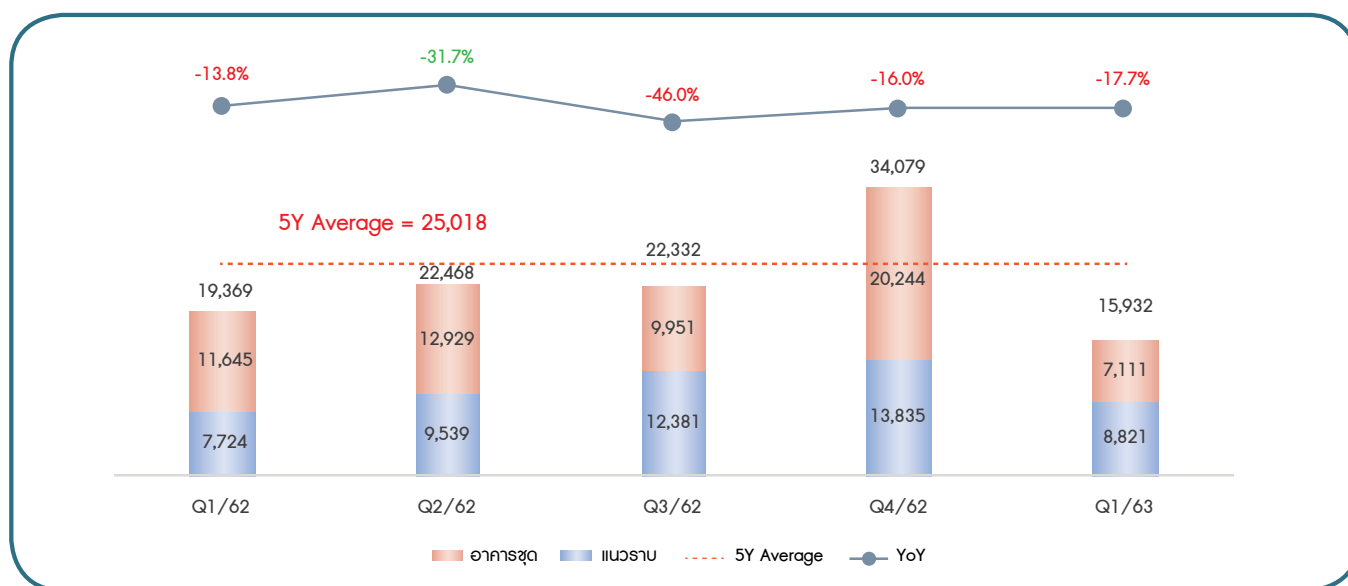
1.1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 มีจำนวน 68 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 15,932 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 91,973 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย โดยลดลงร้อยละ -35.8 และร้อยละ -17.7 ตามลำดับ แต่มูลค่าโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 106 โครงการ 19,369 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 87,578 ล้านบาท แสดงให้เห็นว่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในไตรมาสนี้ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคาสูงขึ้นจากปีก่อน (ดูแผนภูมิที่ 1)

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่พบว่า ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 **โครงการบ้านจัดสรร**มีการเปิด

ขายใหม่จำนวน 45 โครงการ 8,821 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 43,143 ล้านบาท ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -37.5 และร้อยละ -0.3 ตามลำดับ แต่จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 72 โครงการ 7,724 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 43,264 ล้านบาท ส่วน**โครงการอาคารชุด**มีการเปิดขายใหม่จำนวน 23 โครงการ 7,111 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 48,830 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ -32.4 และร้อยละ -38.9 ตามลำดับ แต่มูลค่าโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 34 โครงการ 11,645 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 44,313 ล้านบาท (ดูตารางที่ 1)

แผนภูมิ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2563

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ลบ.)		
	Q1/62	Q1/63	YoY	Q1/62	Q1/63	YoY	Q1/62	Q1/63	YoY
บ้านจัดสรร	72	45	-37.5%	7,724	8,821	14.2%	43,264	43,143	-0.3%
อาคารชุด	34	23	-32.4%	11,645	7,111	-38.9%	44,313	48,830	10.2%
รวม	106	68	-35.8%	19,369	15,932	-17.7%	87,578	91,973	5.0%

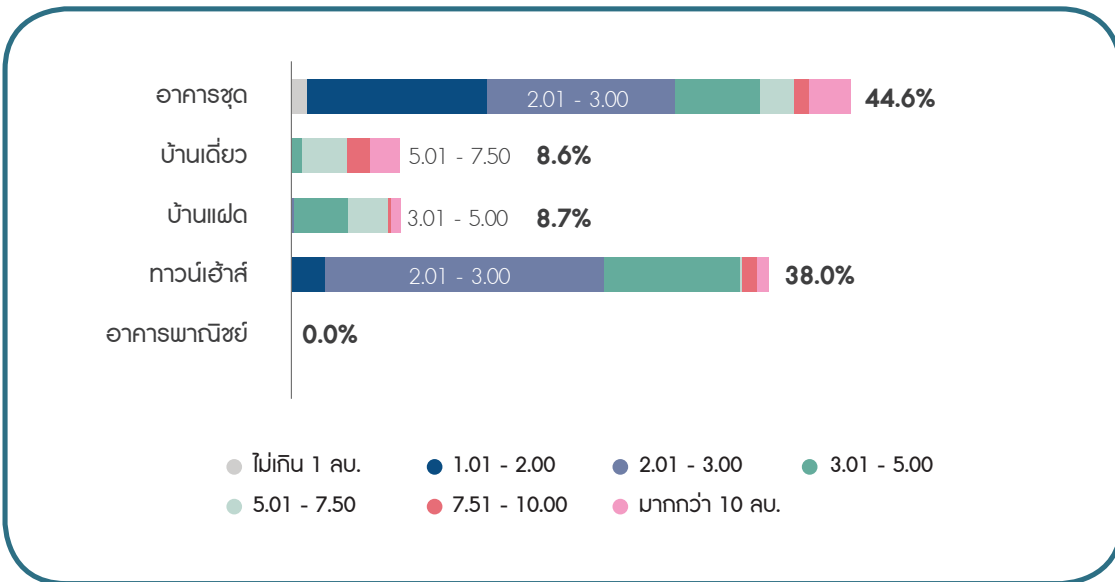
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในด้านประเภทและราคาขายของโครงการที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2563 พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 44.6 เป็นอาคารชุด และส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท นับตั้งแต่เหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ในปี 2554 สัดส่วนการเปิดขายโครงการอาคารชุดต่อบ้านจัดสรร มีอัตรา 60 : 40 แต่ในไตรมาสนี้ผู้ประกอบการเริ่มเปิดขายโครงการบ้านจัดสรรมากกว่าอาคารชุด โดยมีสัดส่วนบ้านจัดสรรต่ออาคารชุด 55 : 45 แบ่งออกเป็นทาวน์เฮ้าส์ร้อยละ 38.0 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท สำหรับบ้านแฝดเปิดขายร้อยละ 8.7 ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ส่วนบ้านเดี่ยวเปิดขายร้อยละ 8.6 ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท และในไตรมาสนี้ไม่มีการเปิดขายอาคารพาณิชย์พักอาศัยใหม่ (ดูแผนภูมิที่ 2)

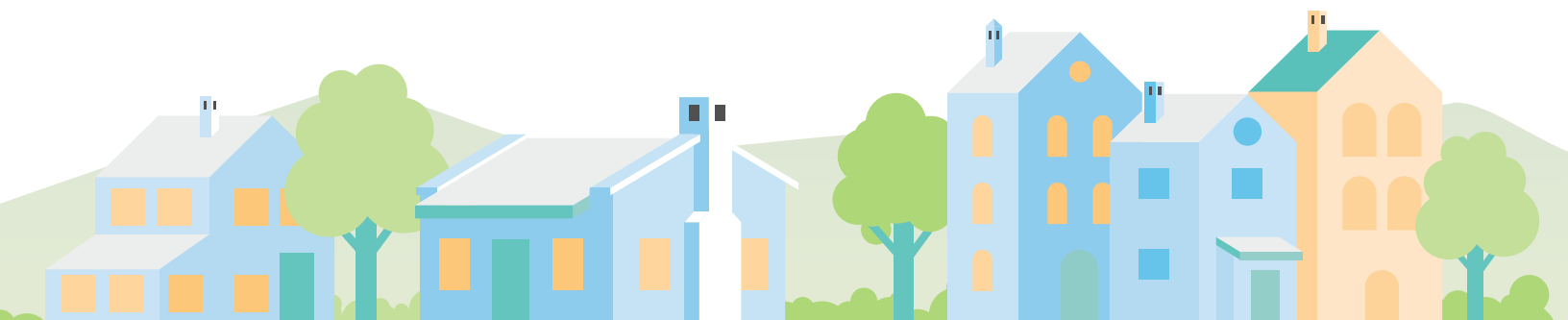
ทำเลของ**โครงการบ้านจัดสรร**ที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรกในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2563 ได้แก่

1. เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก ส่วนใหญ่เปิดขายทาวน์เฮ้าส์ และอยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด
2. หลักสี่ - ดอนเมือง - สายไหม - บางเขน ส่วนใหญ่เปิดขายทาวน์เฮ้าส์ และอยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด
3. บางพลี - บางบ่อ - บางเสาธง ส่วนใหญ่เปิดขายบ้านแฝด และอยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทมากที่สุด
4. คลองสามวา - มีนบุรี - หนองจอก - ลาดกระบัง ส่วนใหญ่เปิดขายบ้านเดี่ยว และอยู่ในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาทมากที่สุด

แผนภูมิ 2 ประเภทและราคาที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ไตรมาส 1 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



5. ลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ ส่วนใหญ่เปิดขายทาว์นเฮ้าส์ และอยู่ในระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูตารางที่ 2)

ทำเลของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรกในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2563 ได้แก่

1. ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาทมากที่สุด

2. เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาทมากที่สุด

3. เมืองนนทบุรี - ปากเกร็ด ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนในระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาทมากที่สุด

4. บางซื่อ - ดุสิต ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภทสตูดิโอในระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาทมากที่สุด

5. สุขุมวิท ตามแนวรถไฟฟ้าบีทีเอส (เขตคลองเตย) ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 2 ห้องนอนในระดับราคา 10 ล้านบาทขึ้นไปมากที่สุด (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 2 ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล มากที่สุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2563

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด	ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
1	เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก	1,976	6,440	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
2	หลักสี่ - ดอนเมือง - สายไหม - บางเขน	1,087	3,830	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
3	บางพลี - บางบ่อ - บางเสาธง	923	5,166	3.01 - 5.00	บ้านแฝด
4	คลองสามวา - มีนบุรี - หนองจอก - ลาดกระบัง	874	4,320	5.01 - 7.50	บ้านเดี่ยว
5	ลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ	715	1,570	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล มากที่สุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2563

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด	ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
1	ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด	1,653	5,890	1.01 - 2.00	1 ห้องนอน
2	เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก	978	1,410	1.01 - 2.00	1 ห้องนอน
3	เมืองนนทบุรี - ปากเกร็ด	921	2,910	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
4	บางซื่อ - ดุสิต	710	1,780	2.01 - 3.00	สตูดิโอ
5	สุขุมวิท	609	21,000	10 ลบ. ขึ้นไป	2 ห้องนอน

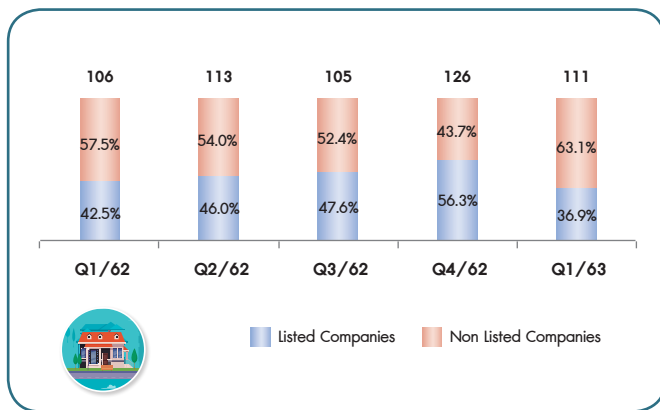
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ไตรมาส 1 ปี 2563 มีบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ จำนวน 41 โครงการ (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 36.9) มีจำนวน 12,206 หน่วย (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 76.6) และมีมูลค่าโครงการรวม 71,698 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 78.0) ของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ทั้งหมด ซึ่งเปิดขายลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ -35.8 และร้อยละ -17.7 ตามลำดับ แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

มีโครงการเปิดขายจำนวน 45 โครงการ 10,531 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 57,774 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 3, 4 และ 5)

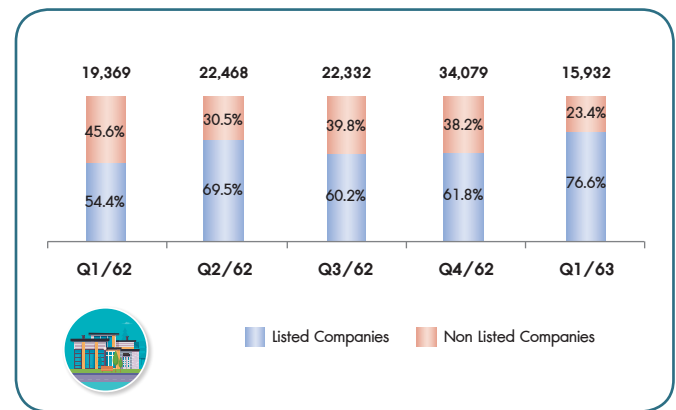
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าในปี 2563 จะมีหน่วยเปิดขายใหม่ประมาณ 79,408 หน่วย ลดลงร้อยละ -19.2 จากปี 2562 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 71,467 ถึง 87,349 หน่วย และคาดว่าสัดส่วนบ้านจัดสรรต่ออาคารชุด จะมีอัตรา 55 : 45 (ดูแผนภูมิที่ 6)

แผนภูมิ 3 สัดส่วนจำนวนโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ไตรมาส 1 ปี 2563



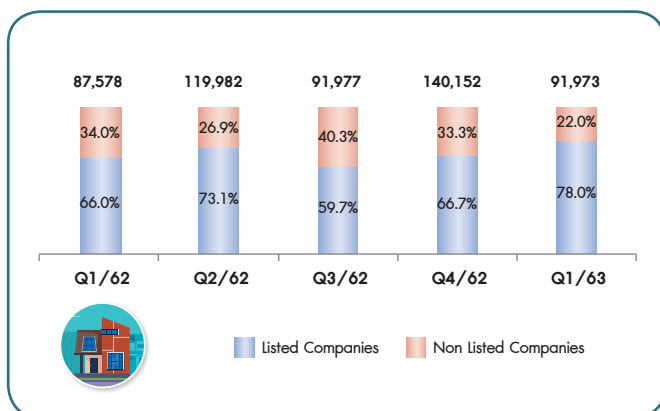
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 4 สัดส่วนจำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ไตรมาส 1 ปี 2563



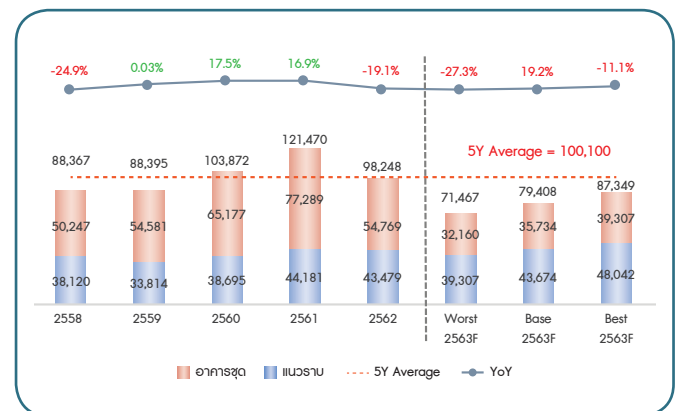
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 5 สัดส่วนมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 6 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมาณทศปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

1.2) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ

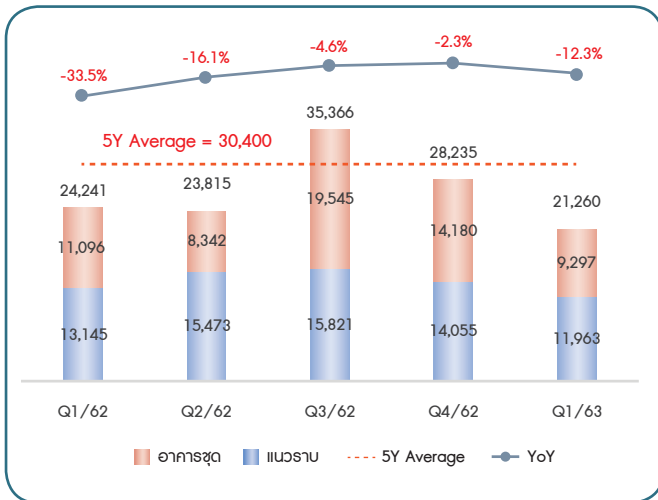
ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 มีจำนวนหน่วย 21,260 หน่วย ลดลงร้อยละ -12.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 24,241 หน่วย ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ มีจำนวนลดลงต่อเนื่องเป็นไตรมาสที่ 6 โดยที่อยู่ออาศัยแนวราบ ทั้งบ้านจัดสรรและบ้านที่ประชาชนสร้างเองลดลงร้อยละ -9.0 และอาคารชุดลดลงร้อยละ -16.2 (ดูแผนภูมิที่ 7)

ประเภทที่อยู่ออาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2563 เป็นบ้านจัดสรรมากที่สุด 11,963 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 56.3 แบ่งออกเป็นบ้านเดี่ยวมีจำนวน 7,559 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 35.6 ทาวน์เฮ้าส์มีจำนวน 3,130 หน่วย คิดเป็น

ร้อยละ 14.7 บ้านแฝดมีจำนวน 794 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 3.7 และอาคารพาณิชย์พักอาศัยมีจำนวน 480 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 2.3 ส่วนอาคารชุดมีจำนวน 9,297 หน่วย โดยมีสัดส่วนร้อยละ 43.7 (ดูแผนภูมิที่ 8)

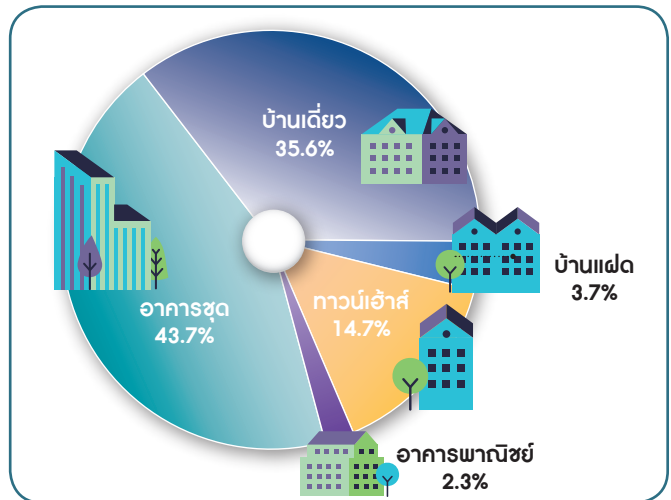
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์คาดว่าที่อยู่ออาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในปี 2563 จะมีจำนวนประมาณ 80,563 หน่วย ลดลงร้อยละ -27.8 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 72,507 ถึง 82,980 หน่วย และจะมีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -35.1 ถึงร้อยละ -25.7 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีจำนวนประมาณ 111,657 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 9)

แผนภูมิ 7 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ ไตรมาส 1 ปี 2563



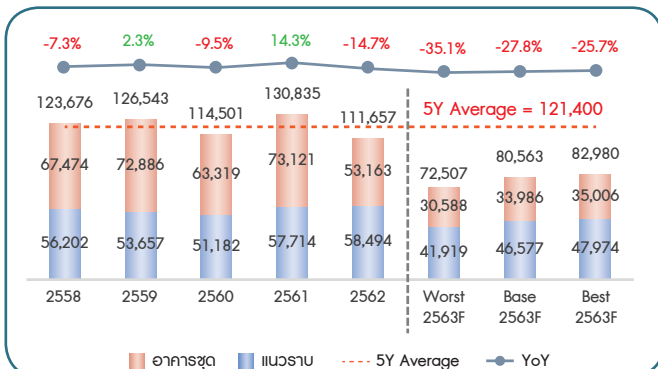
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 8 สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่ออาศัย สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ไตรมาส 1 ปี 2563 แยกตามประเภทที่อยู่ออาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 9 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563



2. สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

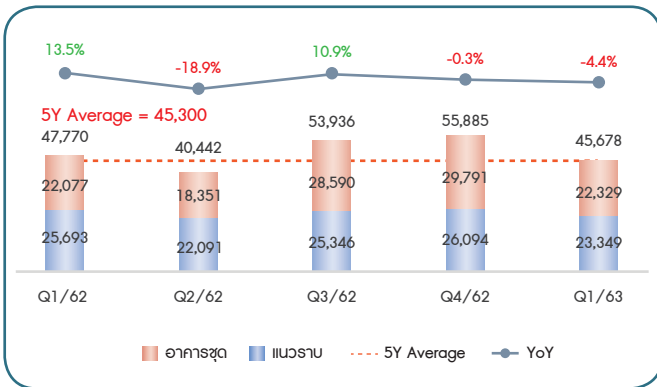
2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวน 45,678 หน่วย มีมูลค่า 129,406 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -4.4 และมูลค่าลดลง ร้อยละ -2.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมี จำนวน 47,770 หน่วย และมูลค่า 132,947 ล้านบาท (ดูแผนภูมิ ที่ 10 และ 11) ทั้งนี้มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุดจำนวน 22,329 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 48.9 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งหมด รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 13,716 หน่วย คิดเป็น ร้อยละ 30.0 บ้านเดี่ยวมีการโอนจำนวน 6,143 หน่วย คิดเป็น ร้อยละ 13.4 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีการโอนจำนวน 1,749 หน่วย

มีสัดส่วนร้อยละ 3.8 และบ้านแฝดมีการโอนจำนวน 1,741 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.8 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 12)

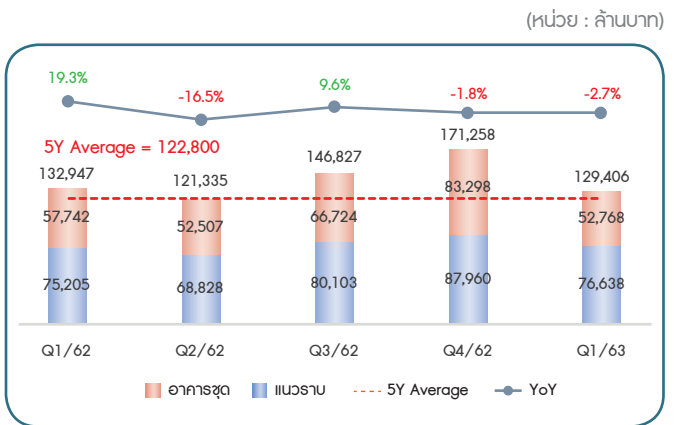
สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ (หรือที่อยู่อาศัย ที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 28,218 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยมือสอง (ที่อยู่อาศัยที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 17,460 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย สร้างใหม่ต่อที่อยู่อาศัยมือสองในไตรมาส 1 ปี 2563 เท่ากับ 62 : 38 ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ ต่อที่อยู่อาศัยมือสองมีสัดส่วน 71 : 29 (ดูแผนภูมิที่ 12)

แผนภูมิ 10 จำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2563



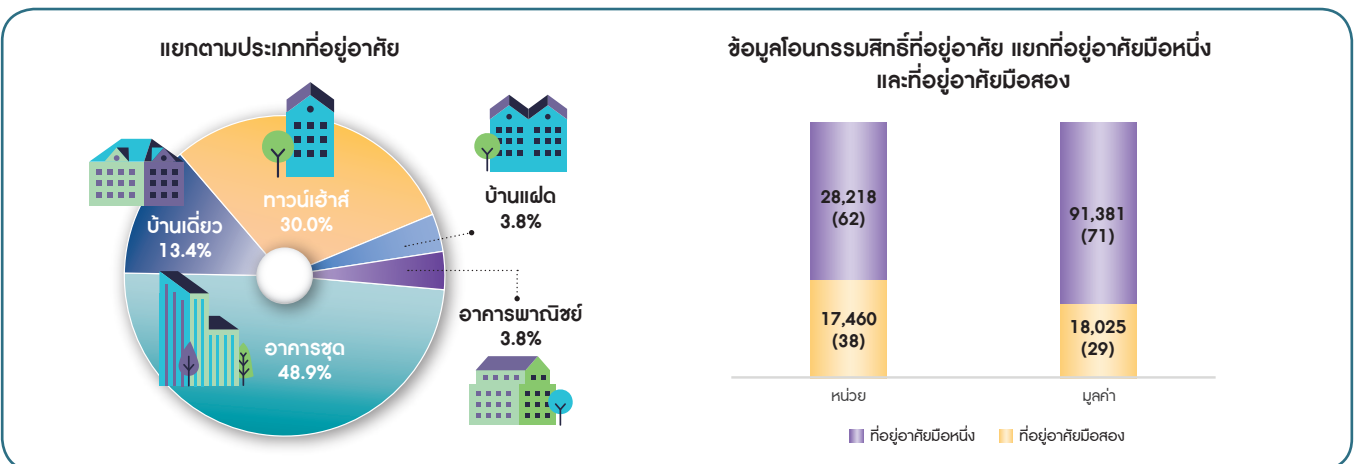
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 11 จำนวนมูลค่าของการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 12 สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2563

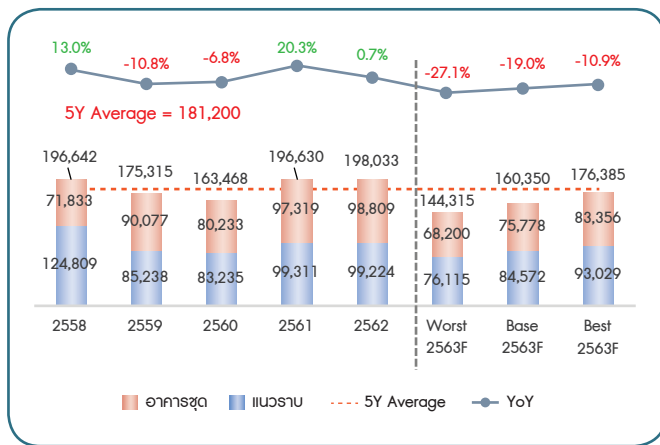


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในปี 2563 จะมีจำนวนหน่วยประมาณ 160,350 หน่วย ลดลงร้อยละ -19.0 เมื่อเทียบกับปี 2562 และมีมูลค่า 472,401 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -17.5 โดยมีช่วงคาดการณ์ของจำนวนหน่วยอยู่ประมาณ 144,315 ถึง 176,385 หน่วย และมีช่วงคาดการณ์มูลค่าอยู่ประมาณ 425,161 ถึง 493,451 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 13 และ 14)



แผนภูมิ 13 จำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



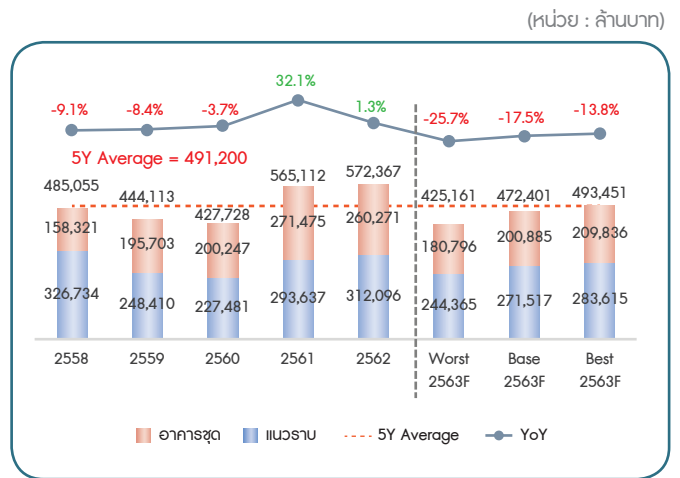
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

2.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 138,238 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -13.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 158,872 ล้านบาท (ดูตารางที่ 4)

สำหรับแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 571,196 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -10.8% เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 640,259 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 514,767 ถึง 619,198 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 15)

แผนภูมิ 14 จำนวนมูลค่าของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



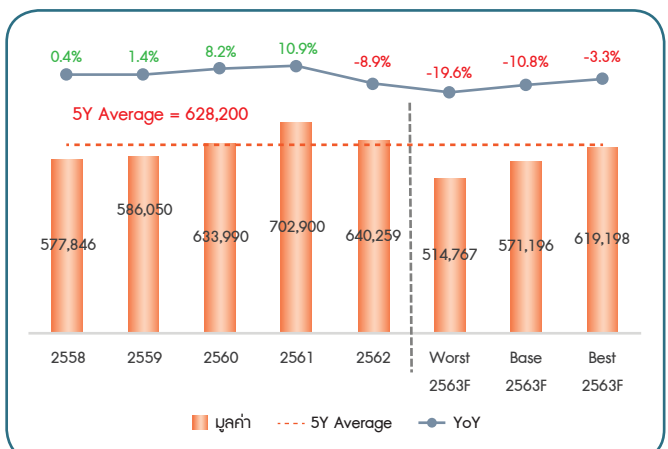
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2563

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY
Q1/62	158,872	-17.6%	3.8%
Q2/62	155,196	-2.3%	-9.8%
Q3/62	154,939	-0.2%	-16.2%
Q4/62	171,252	10.5%	-11.2%
Y 2562	640,259		-8.9%
Q1/63	138,238	-19.3%	-13.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 15 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

2.3 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ มีมูลค่า 4,028,974 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 3,872,200 ล้านบาท (ดูตารางที่ 5)

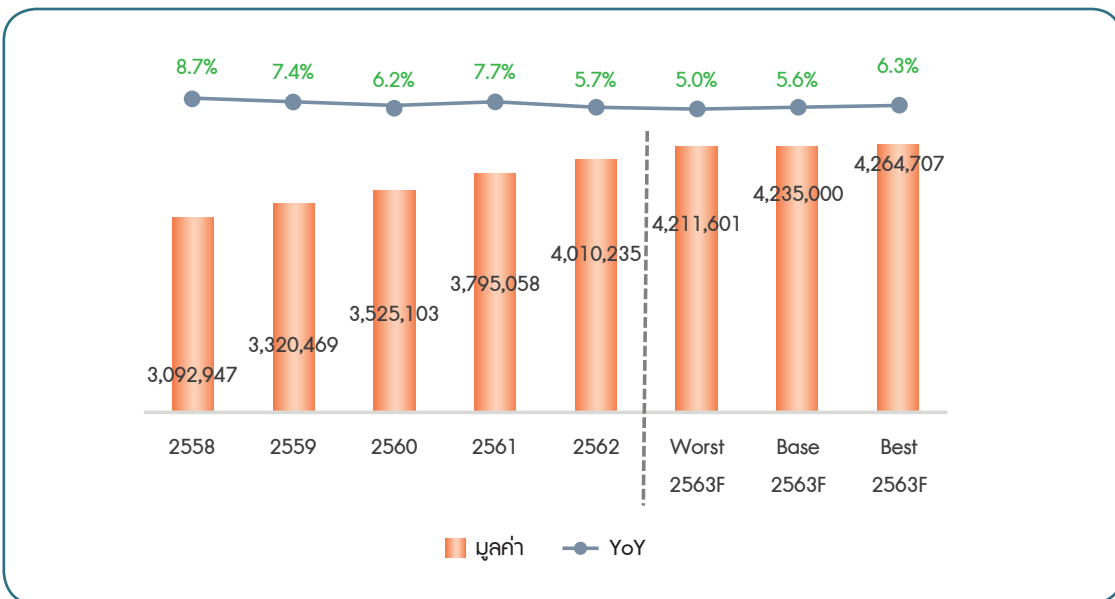
สำหรับแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศ สิ้นปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 4,235,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 4,010,235 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 16)

ตารางที่ 5 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2563

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY
Q1/62	3,872,200	2.0%	8.4%
Q2/62	3,900,858	0.7%	7.2%
Q3/62	3,943,309	1.1%	6.2%
Q4/62	4,010,235	1.7%	5.7%
Q1/63	4,028,974	0.5%	4.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 16 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

3. สถานการณ์ด้านราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาและราคาที่อยู่อาศัย

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา และราคาที่อยู่อาศัยมีการปรับเพิ่มขึ้นทุกประเภทเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 1 ปี 2563 มีค่าดัชนีเท่ากับ 293.3 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 229.7 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 4 ปี 2562 ร้อยละ 3.0 เนื่องจากราคาที่ดินที่ปรับขึ้นส่วนใหญ่เป็นทำเลที่ดินบริเวณแนวเส้นทางรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง และที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคตอันใกล้ จึงทำให้ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นมาก

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ) ในไตรมาส 1 ปี 2563 มีค่าดัชนีเท่ากับ 153.4 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 149.3 จุด แต่ปรับตัวลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2562 ร้อยละ -0.3 เป็นการปรับตัวลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าเป็นครั้งแรกในรอบ 32 ไตรมาส

ซึ่งเป็นผลจากการแข่งขันจัดรายการส่งเสริมการขายโดยเฉพาะ การให้ส่วนลดเงินสด เพื่อเร่งระบายหน่วยสร้างเสร็จเหลือขายของผู้ประกอบการ

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ในไตรมาส 1 ปี 2563 มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.4 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 125.2 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 4 ปี 2562 ร้อยละ 0.6 โดยเมื่อแยกพิจารณาแต่ละประเภท พบว่า **ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว** มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.7 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 123.1 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 4 ปี 2562 ร้อยละ 0.7 และ**ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์** มีค่าดัชนีเท่ากับ 130.3 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 127.4 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 4 ปี 2562 ร้อยละ 0.6 (ดูตารางที่ 6 แผนภูมิที่ 17 - 19)

“

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563
ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
และราคาที่อยู่อาศัยมีการปรับ
เพิ่มขึ้นทุกประเภทเมื่อเทียบกับ
ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562

”

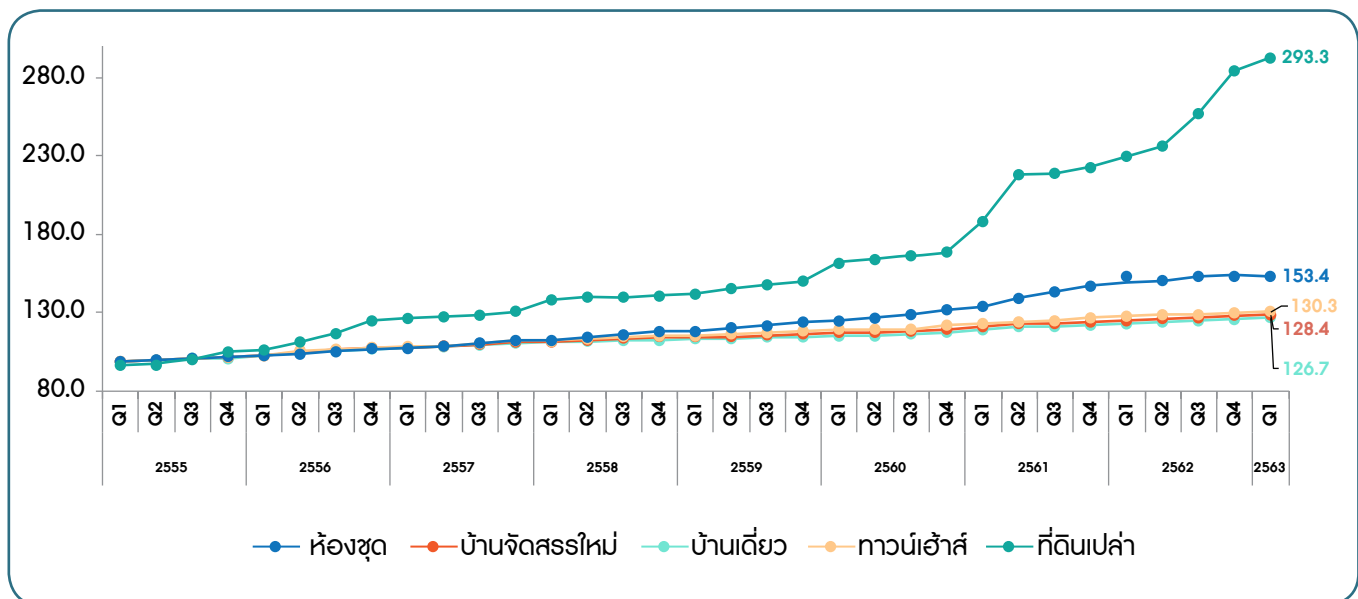


ตารางที่ 6 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมาณผล ไตรมาส 1 ปี 2563

ดัชนี	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63
ห้องชุดใหม่	149.3	150.5	153.0	153.8	153.4
บ้านจัดสรรใหม่	125.2	125.9	126.9	127.6	128.4
* บ้านเดี่ยว	123.1	123.7	125.1	125.8	126.7
* ทาวน์เฮ้าส์	127.4	128.3	128.9	129.5	130.3
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	229.7	236.9	256.5	284.7	293.3
อัตราขยายตัว (%QoQ)	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63
ห้องชุดใหม่	1.3%	0.8%	1.7%	0.5%	-0.3%
บ้านจัดสรรใหม่	0.8%	0.6%	0.8%	0.6%	0.6%
* บ้านเดี่ยว	0.7%	0.5%	1.1%	0.6%	0.7%
* ทาวน์เฮ้าส์	0.9%	0.7%	0.5%	0.5%	0.6%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	2.9%	3.1%	8.3%	11.0%	3.0%
อัตราขยายตัว (%YoY)	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63
ห้องชุดใหม่	12.2%	8.2%	7.0%	4.3%	2.7%
บ้านจัดสรรใหม่	3.4%	2.8%	3.2%	2.7%	2.6%
* บ้านเดี่ยว	3.1%	2.3%	3.3%	2.9%	2.9%
* ทาวน์เฮ้าส์	3.6%	3.3%	3.1%	2.5%	2.3%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	21.5%	8.8%	17.0%	27.6%	27.7%

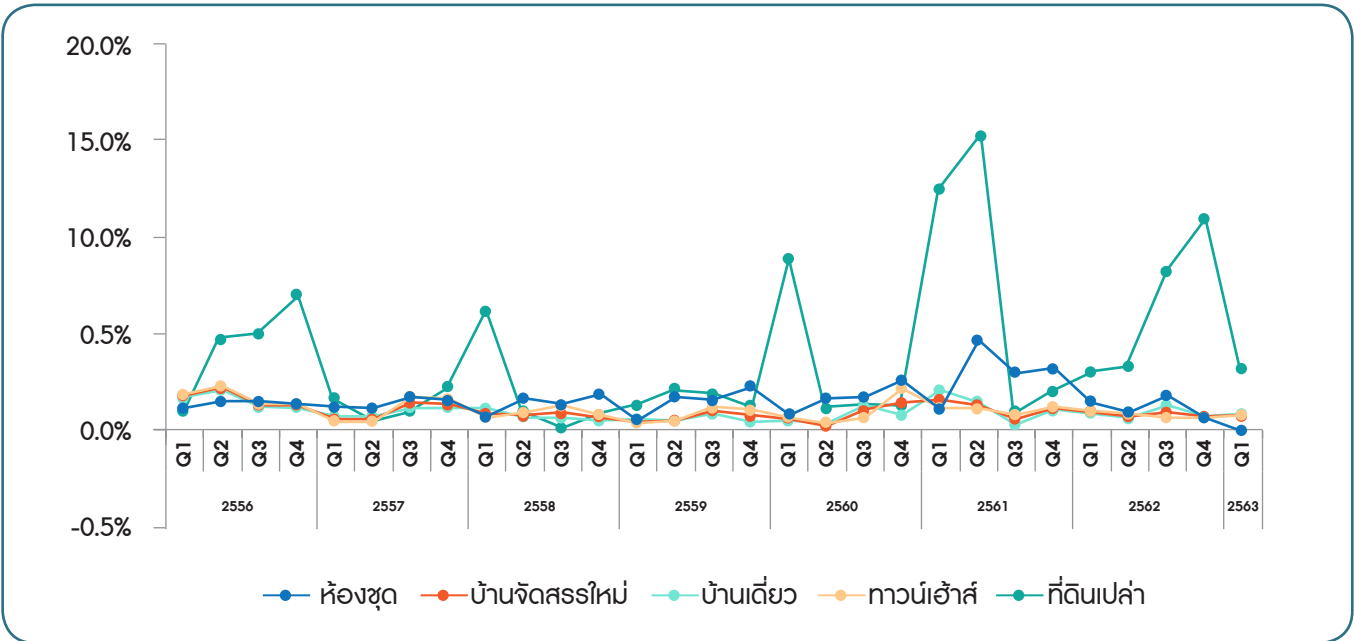
หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย หมายถึง ที่อยู่อาศัยในโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป ในช่วงที่ทำการสำรวจ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 17 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมาณผล ไตรมาส 1 ปี 2563



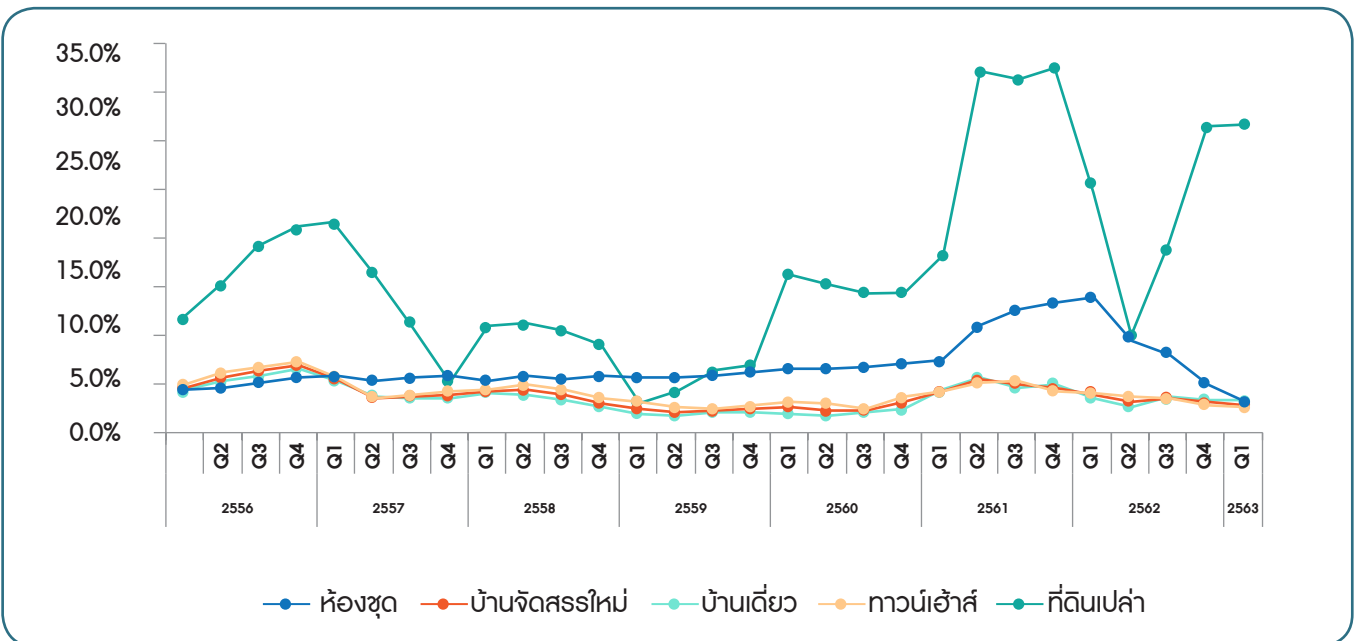
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 18 อัตราขยายตัว (QoQ) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 19 อัตราขยายตัว (YoY) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต

ไตรมาส 1 ปี 2563 และแนวโน้มปี 2563

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ในจังหวัดภูเก็ตด้านอุปสงค์มีการปรับตัวเพิ่มขึ้น
เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 โดยเป็น
การปรับตัวเพิ่มขึ้นของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า



ซึ่งเพิ่มขึ้นติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 3 นับตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2562 เป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐที่ออกมาเพื่อลดผลกระทบจากนโยบายการควบคุมสินเชื่อของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ซึ่งทยอยออกมาตรการกระตุ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงไตรมาส 2 มาจนถึงปลายปี 2563 ได้แก่ มาตรการลดหย่อนภาษีไม่เกิน 200,000 บาท สำหรับผู้ที่ซื้อบ้านหลังแรกที่ราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท มาตรการลดค่าธรรมเนียมโอน และการ จำนอง เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยใหม่และมือสองราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท มาตรการบ้านดีมีดาวนที่สนับสนุนเงินดาวน์ 50,000 บาทต่อราย ให้กับประชาชนผู้ซื้อบ้านที่มีรายได้ไม่เกิน 1,200,000 บาทต่อปี และมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการ จำนอง เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยใหม่ (ในโครงการจัดสรรและอาคารชุด) ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท

ส่วนด้านอุปทานการออกใบอนุญาตจัดสรรมีจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยเพิ่มอย่างต่อเนื่องเป็นไตรมาสที่ 3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 โดยเฉพาะ 3 จังหวัดในกลุ่ม EEC ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 5 จังหวัดแรกในภูมิภาค อาจเป็นผลมาจากการปรับปรุงผังเมืองในจังหวัดต่างๆ โดยเฉพาะผังเมือง

EEC ที่มีการประกาศใช้แล้วในวันที่ 9 ธันวาคม 2562 นอกจากนี้ยังเป็นผลจากการที่ผู้ประกอบการหันมามุ่งเน้นบ้านแนวราบที่เป็น Real Demand มากขึ้น แต่ในส่วนของ การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมีจำนวนลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 โดยลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุดซึ่งเป็นผลมาจากอุปทานเหลือขายสะสมมีอยู่ค่อนข้างมาก ประกอบกับผู้ประกอบการปรับตัวชะลอการลงทุนตามสภาวะเศรษฐกิจที่ยังขยายตัวไม่เต็มที่เท่าที่ควร

สำหรับแนวโน้มในปี 2563 มีปัจจัยบวกในด้านอัตราดอกเบี้ยขาลง มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล การผ่อนปรน LTV ของ ธปท. และมีปัจจัยลบในด้านการชะลอตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงผลกระทบการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID-19 สภาวะภัยแล้งที่อาจจะทำให้ผลผลิตทางการเกษตรและรายได้ของเกษตรกรลดลง จะส่งผลให้มีการชะลอตัวทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานของที่อยู่อาศัย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าในด้านอุปสงค์ การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -14.0 และร้อยละ -9.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2562 และอุปทานด้านที่อยู่อาศัยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะลดลงจากปี 2562 ร้อยละ -11.0 และร้อยละ -13.6 ตามลำดับ

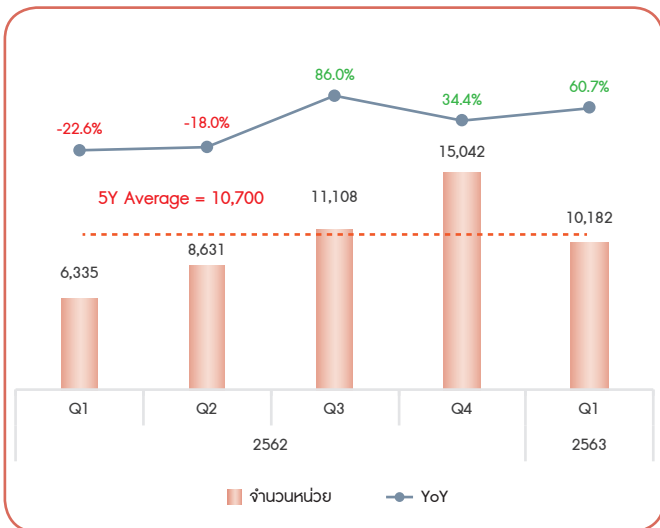
I. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูเก็ต

ในไตรมาส 1 ปี 2563 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดินจำนวน 111 โครงการ 10,182 หน่วย เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 48.0 และร้อยละ 60.7 เพิ่มอย่างต่อเนื่องเป็นไตรมาสที่ 3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งการได้รับอนุญาตจัดสรรนี้ ผู้ประกอบการอาจจะชะลอการเปิดโครงการได้ในกรณีที่ภาวะเศรษฐกิจซบเซา (ดูแผนภูมิที่ 1)

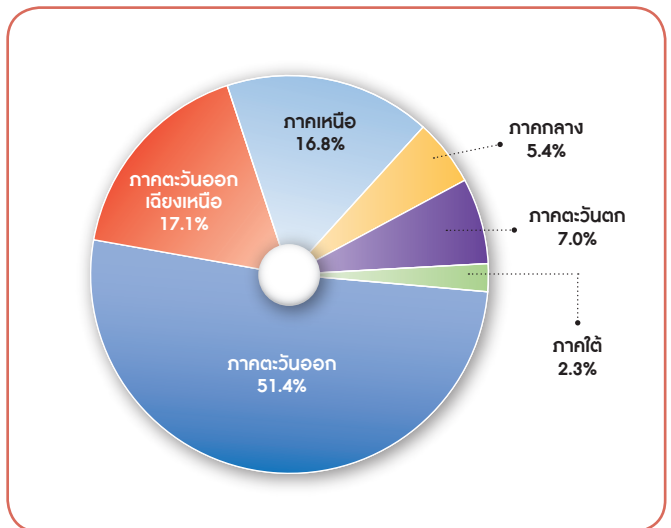
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่าการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคตะวันออก มากที่สุดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.4 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 50 โครงการ มีจำนวนหน่วย 5,234 หน่วย เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 38.9 และ 42.0 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 โดยส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจาก 3 จังหวัดในกลุ่มของ EEC (จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคตะวันตก และภาคใต้ (ดูแผนภูมิที่ 2 และตารางที่ 1)

แผนภูมิ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 1 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2 สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 1 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ไตรมาส 1 ปี 2563

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์
1	ภาคตะวันออก	50	5,234	51.4%	42	916	752	3,455	69
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	18	1,745	17.1%	23	735	222	697	68
3	ภาคเหนือ	22	1,710	16.8%	74	864	116	568	88
4	ภาคตะวันตก	9	710	7.0%	21	216	-	473	-
5	ภาคกลาง	7	553	5.4%	145	82	10	284	32
6	ภาคใต้	5	230	2.3%	-	64	4	162	-
รวม		111	10,182	100.0%	305	2,877	1,104	5,639	257

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2563 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 61.7 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด

1. **จังหวัดชลบุรี** คิดเป็นร้อยละ 22.7 (พบมากในอำเภอ บางละมุง เมืองชลบุรี และพนัสนิคม)
2. **จังหวัดระยอง** คิดเป็นร้อยละ 14.3 (พบมากในอำเภอ เมืองระยอง ปลวกแดง และบ้านฉาง)
3. **จังหวัดฉะเชิงเทรา** คิดเป็นร้อยละ 13.7 (พบมากในอำเภอ เมืองฉะเชิงเทรา บางปะกง และแปลงยาว)
4. **จังหวัดอุดรธานี** คิดเป็นร้อยละ 6.5 (ทั้งหมดอยู่ในอำเภอ เมืองอุดรธานี)

5. **จังหวัดขอนแก่น** คิดเป็นร้อยละ 4.5 (ทั้งหมดอยู่ในอำเภอ เมืองขอนแก่น) จะเห็นได้ว่าใน 5 อันดับแรกเป็นจังหวัดที่อยู่ในกลุ่มของ EEC มีสัดส่วนรวมกันสูงถึงร้อยละ 50.8 ของการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมดในจังหวัดภูมิภาค (ดูตารางที่ 2)

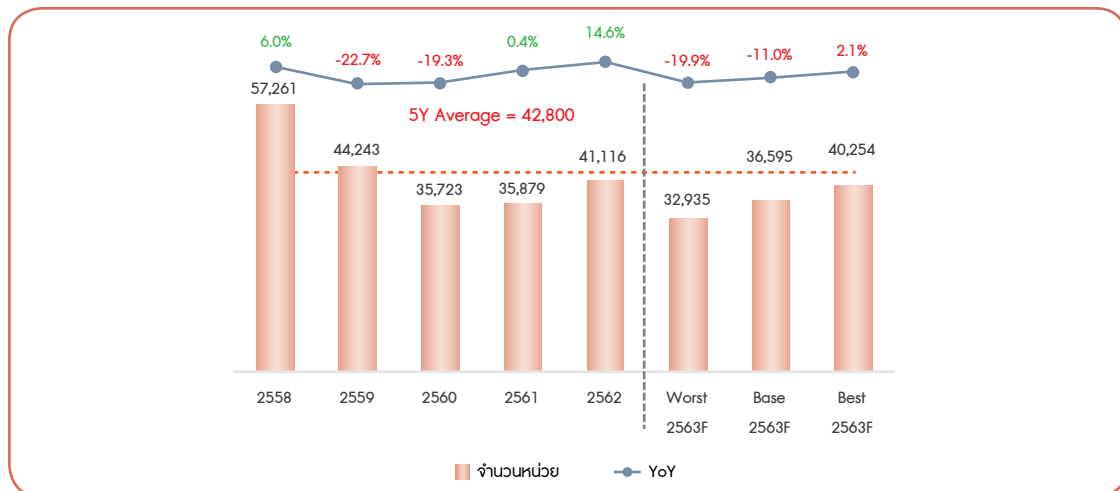
สำหรับแนวโน้มการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูมิภาค ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 36,595 หน่วย ลดลงร้อยละ -11.0 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 41,116 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 32,935 ถึง 40,254 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 3)

ตารางที่ 2 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ไตรมาส 1 ปี 2563

ลำดับ	จังหวัด	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์
1	ชลบุรี	26	2,316	22.7%	-	313	440	1,544	19
2	ระยอง	12	1,453	14.3%	28	400	198	827	-
3	ฉะเชิงเทรา	10	1,399	13.7%	2	196	86	1,065	50
4	อุดรธานี	2	658	6.5%	-	410	104	115	29
5	ขอนแก่น	5	454	4.5%	-	49	16	380	9

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 3 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



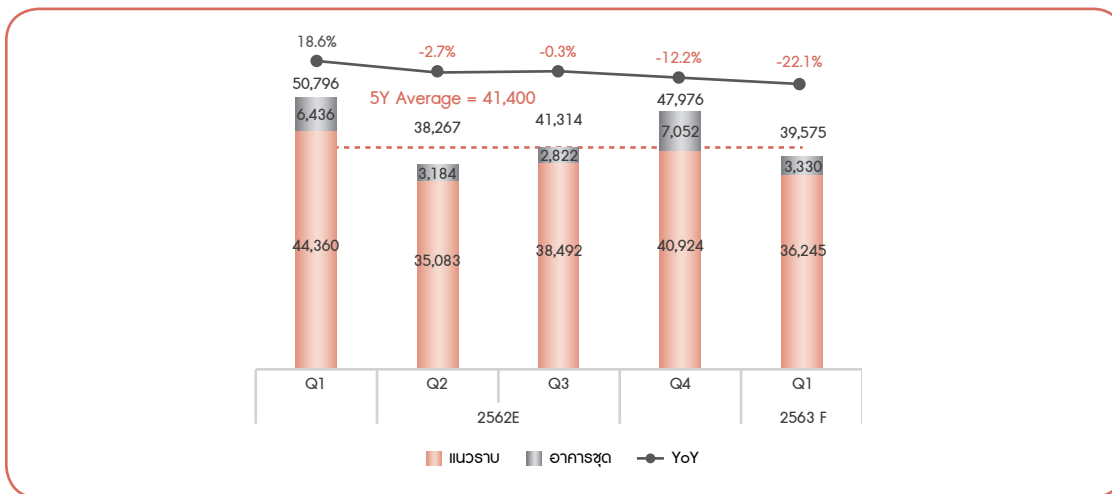
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเองและบ้านในโครงการจัดสรร มีจำนวนประมาณ 39,575 หน่วย ลดลงร้อยละ -22.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวนประมาณ 36,245 หน่วย และอาคารชุดจำนวนประมาณ

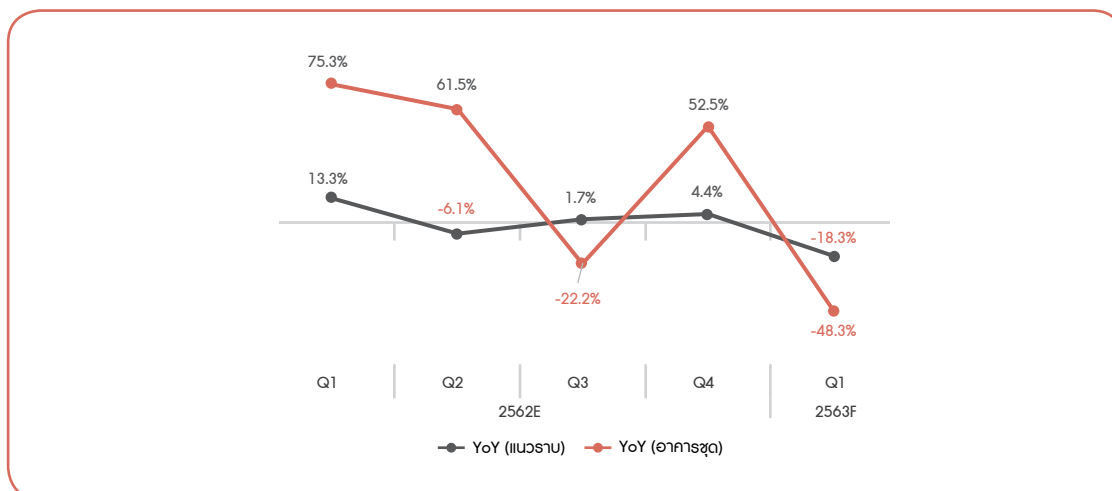
3,330 หน่วย โดยลดลงทั้งประเภทแนวราบและอาคารชุดร้อยละ -18.3 และ -48.3 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 จะเห็นได้ว่าอาคารชุดที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมีจำนวนหน่วยลดลงมาก สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการในจังหวัดภูเก็ตสนใจพัฒนาโครงการบ้านจัดสรรมากกว่าอาคารชุด (ดูแผนภูมิที่ 4 และ 5)

แผนภูมิ 4 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 1 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ
F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

แผนภูมิ 5 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 1 ปี 2563

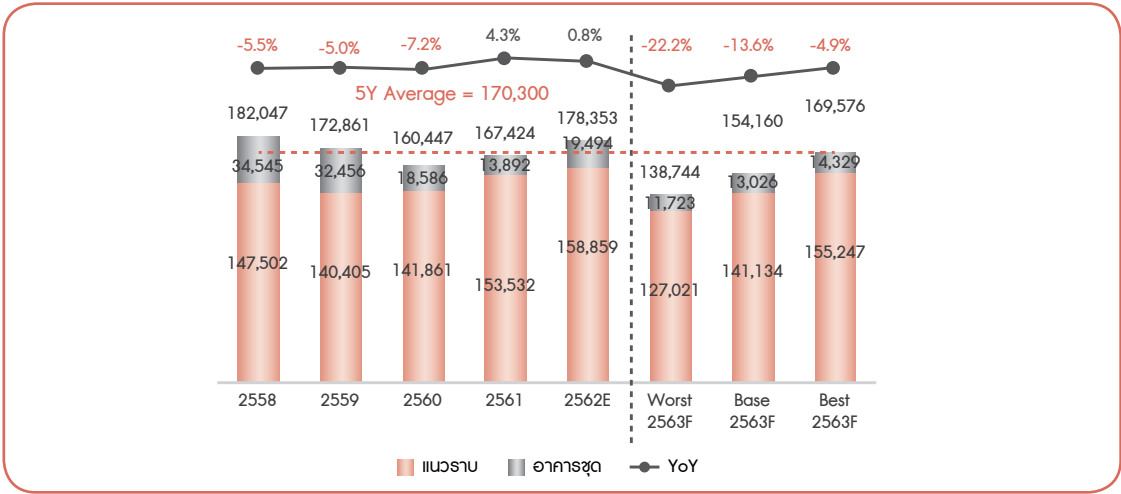


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ
F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

สำหรับแนวโน้มการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัด
ภูมิภาคในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวน
ประมาณ 154,160 หน่วย ลดลงร้อยละ -13.6 เมื่อเทียบกับปี

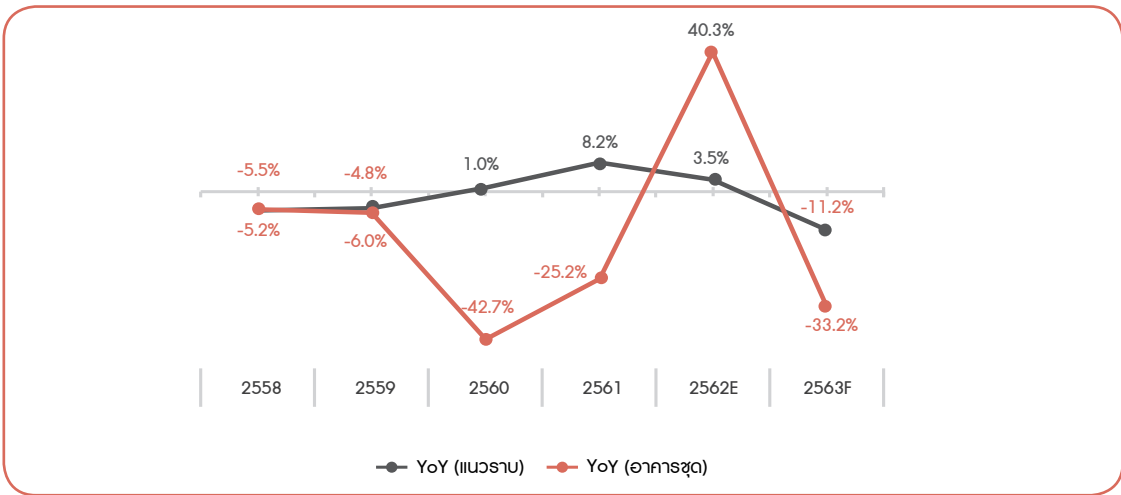
2562 ซึ่งมีจำนวน 178,353 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่
ประมาณ 138,744 ถึง 169,576 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 6 และ 7)

แผนภูมิ 6 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ
F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

แผนภูมิ 7 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย
ในจังหวัดภูมิภาค ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ
F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

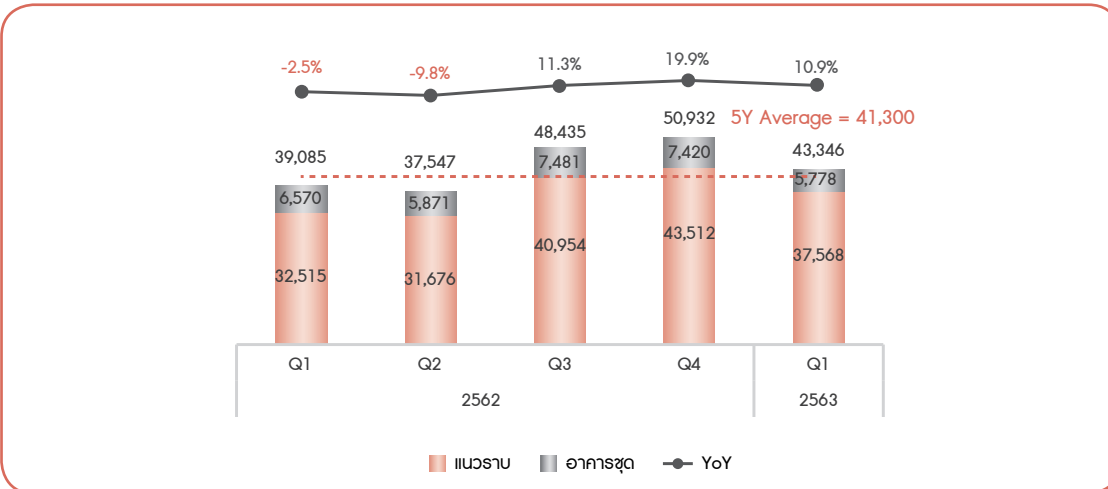
2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2563 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 43,346 หน่วย มีมูลค่า 80,888 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 10.9 และ 25.0 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ทั้งนี้เป็นผลมาจากการที่รัฐบาลออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน และการจำนองเหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท และมาตรการบ้านดีมีดาวน์ที่สนับสนุนเงินดาวน์ 50,000 บาทต่อราย ให้กับประชาชนผู้ซื้อบ้านที่มีรายได้ไม่เกิน

1,200,000 บาทต่อปี โดยกลุ่มราคา 1.00 - 3.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562

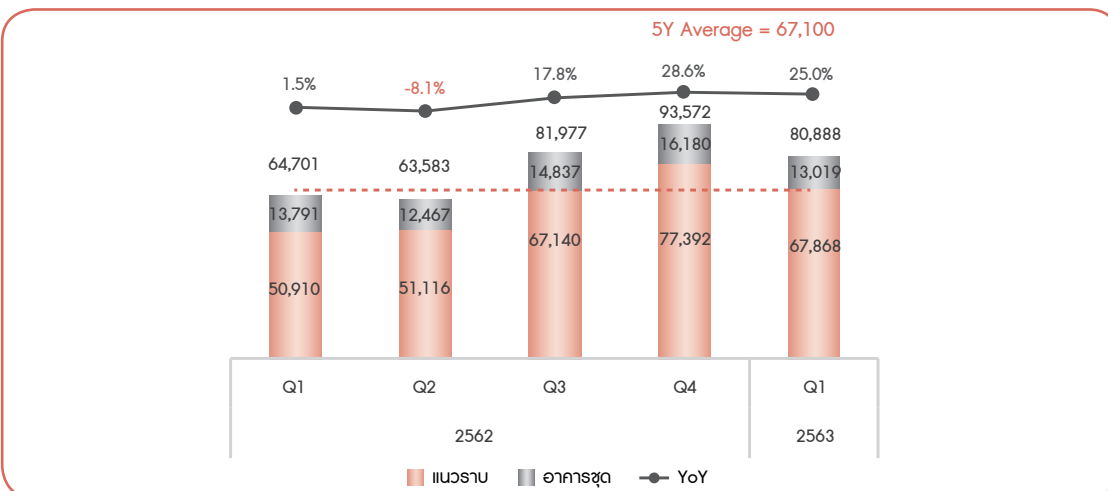
ในไตรมาส 1 ปี 2563 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุดจำนวน 37,568 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 86.7 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ส่วนอาคารชุดมีจำนวน 5,778 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.3 (ดูแผนภูมิที่ 8 และ 9)

แผนภูมิ 8 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 1 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 9 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 1 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออก มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุดจำนวน 12,830 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 29.6 ของการโอนกรรมสิทธิ์ในภูมิภาคทั้งหมด จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -8.0 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 และเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดกลุ่ม EEC (ชลบุรีและระยอง) มากที่สุดในภาคตะวันออก รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันตก และภาคกลาง ตามลำดับ (ดูตารางที่ 3)

จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบสูงสุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2563 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 34.4 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั้งหมด

1. จังหวัดชลบุรี จำนวน 4,641 หน่วย มูลค่า 10,915 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอศรีราชา บางละมุง และเมืองชลบุรี)
2. จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 2,509 หน่วย มูลค่า 5,697 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอสันทราย เมืองเชียงใหม่ และหางดง)
3. จังหวัดระยอง จำนวน 2,499 หน่วย มูลค่า 4,846 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และบ้านฉาง)
4. จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1,849 หน่วย มูลค่า 3,399 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา สูงเนิน และปากช่อง)
5. จังหวัดขอนแก่น จำนวน 1,439 หน่วย มูลค่า 2,435 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองขอนแก่น ชุมแพ และน้ำพอง)

ตารางที่ 3 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในไตรมาส 1 ปี 2563

ลำดับ	ภาค	แนวราบ		อาคารชุด		รวม		YoY	
		จำนวนหน่วย	จำนวนมูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	จำนวนมูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	จำนวนมูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	จำนวนมูลค่า (ลบ.)
1	ภาคตะวันออก	9,807	20,535	3,023	6,848	12,830	27,383	-8.0%	8.9%
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	8,419	12,603	394	1,280	8,813	13,882	N.A.	N.A.
3	ภาคเหนือ	7,200	12,105	843	1,349	8,043	13,453	5.5%	12.5%
4	ภาคใต้	6,778	13,768	908	1,940	7,686	15,708	1.6%	9.7%
5	ภาคตะวันตก	2,565	4,605	516	1,515	3,081	6,120	18.3%	46.6%
6	ภาคกลาง	2,799	4,254	94	88	2,893	4,342	-5.6%	5.1%
รวม		37,568	10,182	5,778	305	43,346	80,888	10.9%	25.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ส่วนจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 78.6 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั้งหมด

1. **จังหวัดชลบุรี** จำนวน 2,747 หน่วย มูลค่า 6,512 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางละมุง สัตหีบ และศรีราชา)
2. **จังหวัดเชียงใหม่** จำนวน 716 หน่วย มูลค่า 1,124 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ หางดง และสันทราย)
3. **จังหวัดภูเก็ต** มีจำนวน 670 หน่วย มูลค่า 1,622 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอถลาง เมืองภูเก็ต และกะทู้)

4. **จังหวัดประจวบคีรีขันธ์** จำนวน 399 หน่วย มูลค่า 1,322 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอหัวหิน เมืองประจวบคีรีขันธ์ และทับสะแก)

5. **จังหวัดนครราชสีมา** จำนวน 271 หน่วย มูลค่า 1,067 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา ปากช่อง และสูงเนิน) (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 4 จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2563

แนวราบ					อาคารชุด				
ลำดับ	จังหวัด	หน่วย	มูลค่า	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ลำดับ	จังหวัด	หน่วย	มูลค่า	สัดส่วนจำนวนหน่วย
1	ชลบุรี	4,641	10,915	12.4%	1	ชลบุรี	2,747	6,512	47.5%
2	เชียงใหม่	2,509	5,697	6.7%	2	เชียงใหม่	716	1,124	12.4%
3	ระยอง	2,499	4,846	6.7%	3	ภูเก็ต	670	1,622	11.6%
4	นครราชสีมา	1,849	3,399	4.9%	4	ประจวบคีรีขันธ์	399	1,322	6.9%
5	ขอนแก่น	1,439	2,435	3.8%	5	นครราชสีมา	271	1,067	4.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

“ภาคตะวันออก มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุดจำนวน 12,830 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 29.6 ของการโอนกรรมสิทธิ์ในภูมิภาคทั้งหมด จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -8.0 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562

”

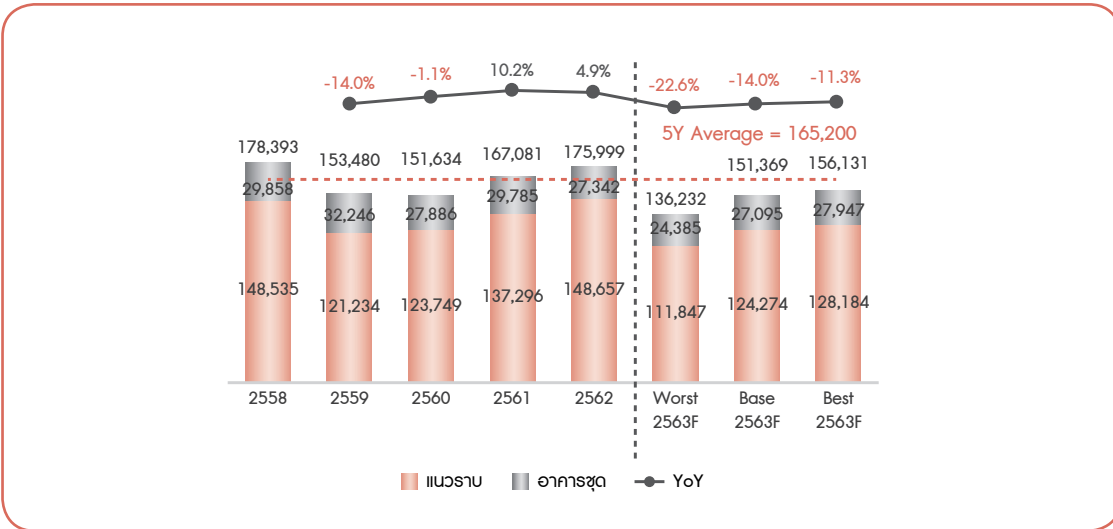


สำหรับแนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนหน่วย ประมาณ 151,369 หน่วย ลดลงร้อยละ -14.0 มีมูลค่า 273,805 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -9.9 โดยมีช่วงคาดการณ์ของจำนวนหน่วย

อยู่ที่ประมาณ 136,232 ถึง 156,131 หน่วย และมีช่วงคาดการณ์มูลค่าอยู่ที่ประมาณ 246,424 ถึง 282,418 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 10 และ 11)

แผนภูมิ 10 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563

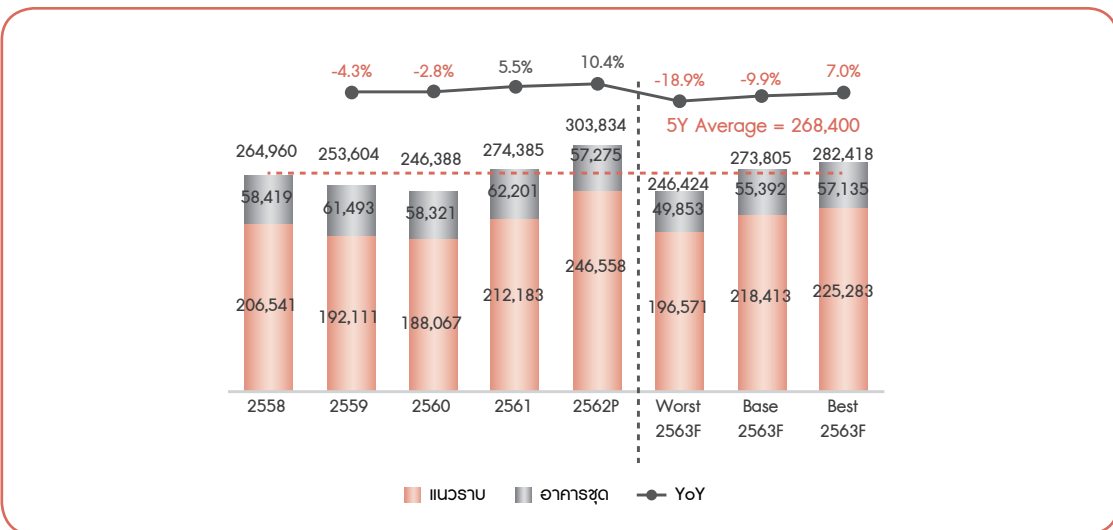
(หน่วย : ล้านบาท)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

แผนภูมิ 11 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2562 และแนวโน้มปี 2563

(หน่วย : ล้านบาท)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2563

IEE / EIA APPROVED



รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
อาคารชุด Sanctuary	บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด	18 ก.พ. 2563	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
The Tree Sukhumvit - Rama 4 (เดอะ ทรี สุขุมวิท-พระราม 4)	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	21 ม.ค. 2563	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
เดอะ เจ้าพระยา แบนค็อก	บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด	07 ก.พ. 2563	คลองสาน	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร
ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ท่าพระ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	10 ม.ค. 2563	วัดท่าพระ	บางกอกใหญ่	กรุงเทพมหานคร
ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	04 ก.พ. 2563	บ้านช่างหล่อ	บางกอกน้อย	กรุงเทพมหานคร
Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ)	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด	12 ก.พ. 2563	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร
Zelle Sukhumvit 105	บริษัท ปริญเวนเจอร์ จำกัด	12 ก.พ. 2563	บางนา	บางนา	กรุงเทพมหานคร
BLUE 105	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	21 ก.พ. 2563	บางนาใต้	บางนา	กรุงเทพมหานคร
ชีวาทัย ปิ่นเกล้า	บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	06 ก.พ. 2563	บางยี่ขัน	บางพลัด	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	20 ม.ค. 2563	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
QUINTARA SUKHUMVIT 52	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	23 ม.ค. 2563	พระโขนงใต้	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
ดิ แอ๊ดเดรส สยาม-ราชเทวี	บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด	13 ก.พ. 2563	เพชรบุรี	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร
ดิ เอ็กซีโพร พญาไท-รางน้ำ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	24 ก.พ. 2563	ถนนพญาไท	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร
TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา)	บริษัท พันนา ขยสา จำกัด	02 ม.ค. 2563	พลับพลา	วังทองหลาง	กรุงเทพมหานคร
ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71)	บริษัท เอก เอสเตท กรุ๊ป จำกัด	20 ก.พ. 2563	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
ไอดีโอ คิว ทองหล่อ สเตชั่น	บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด	25 ก.พ. 2563	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
พลัมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	12 ก.พ. 2563	ทุ่งสองห้อง	หลักสี่	กรุงเทพมหานคร
OCEAN GRAND RESIDENCE	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	02 ม.ค. 2563	โนนเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
THE LUCIANO	บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	21 ม.ค. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Pattaya New Image	บริษัท ชาร์ปเกน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	26 ก.พ. 2563	นาจอมเทียน	สัตหีบ	ชลบุรี
A LAND CONDO ไทรน้อย-เวสเกต	บริษัท เอ แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด	20 ก.พ. 2563	ไทรน้อย	ไทรน้อย	นนทบุรี
อาคารชุด สกายพาร์ค เฟส 2	บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้ง จำกัด	17 ม.ค. 2563	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
อาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์	บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด	17 ม.ค. 2563	สาคร	กลาง	ภูเก็ต

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ชะอำ-อีโค แคมป์	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชะอำ-อีโค แคมป์	12 ก.พ. 2563	ชะอำ	ชะอำ	เพชรบุรี
โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)	บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด	22 ม.ค. 2563	บ้านพานถม	พระนคร	กรุงเทพมหานคร
โรงแรม วัน สุขุมวิท 59	บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด	13 ก.พ. 2563	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
เดอะ เพอริดอท (THE PERIDOT)	นายชยงค์ สุขสว่างวงศ์ และ นายประพัฒน์ สุขสว่างวงศ์	26 ก.พ. 2563	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
ลักขณา พูลไซด์ รีสอร์ท (LAKKHANA Poolside Resort)	บริษัท ลักขณา คอนโดมิเนียม จำกัด	21 ม.ค. 2563	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2563 (ต่อ)

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	10 ม.ค. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence)	บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	10 ม.ค. 2563	บ่อวิน	ศรีราชา	ชลบุรี
โรงแรมอีสต์ จอมเทียน ฮอลิเดย์	บริษัท จอมเทียน ฮอลิเดย์ จำกัด	20 ม.ค. 2563	นาจอมเทียน	สัตหีบ	ชลบุรี
จัดตั้งศูนย์สัมมนาพร้อมที่พักหัวหิน	บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด	07 ก.พ. 2563	หนองแก	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ไนหาน (Novotel Phuket Naiham)	บริษัท หยูเต็ง กรุ๊ป จำกัด	17 ม.ค. 2563	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต

รายชื่อโครงการอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด	08 ม.ค. 2563	มักกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร
Chiangmai One	บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด	06 ก.พ. 2563	สันทรายน้อย	สันทราย	เชียงใหม่

รายชื่อโครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงโม่หินเลิศสุด	17 ก.พ. 2563	อ่างหิน	ปากท่อ	ราชบุรี

รายชื่อโครงการคมนาคมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โครงการก่อสร้างทางเลี่ยงเมืองบึงกาฬ กม. 0-000 (บริเวณจุดตัดทางหลวง หมายเลข 222 กม. 123+430) - กม. 2+276 (บริเวณจุดตัดทางหลวงชนบท หมายเลข บก. 3217)	กรมทางหลวง	18 ก.พ. 2563	บึงกาฬและวิศิษฐ์	เมืองบึงกาฬ	ราชบุรี
โครงการทางแยกต่างระดับจุดตัดทางหลวง หมายเลข 4 กับทางหลวงหมายเลข 3087 (แยกเขางู)	กรมทางหลวง	04 ก.พ. 2563	เมืองราชบุรี	เมืองราชบุรี	ราชบุรี

รายชื่อโครงการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงงานผลิตน้ำตาลทราย (ส่วนขยาย)	บริษัท น้ำตาลทิพย์สุโขทัย จำกัด	18 ก.พ. 2563	บ้านตึก	ศรีสังขาลย์	สุโขทัย
นิคมอุตสาหกรรมเวสต์ ภูเก็ต วิลเลจไทยแลนด์	บริษัท ปาร์ค อินด์สตรี้ จำกัด	18 ก.พ. 2563	ไชยภูมิ	ไชโย	อ่างทอง

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 ปี 2562

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2562



จำนวนโครงการ
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

↑ ร้อยละ 10.2
จากไตรมาสก่อน
↓ ร้อยละ 9.7
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



จำนวนหน่วย
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

↑ ร้อยละ 33.1
จากไตรมาสก่อน
↓ ร้อยละ 1.0
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



17,987 หน่วย
ทาวน์เฮ้าส์



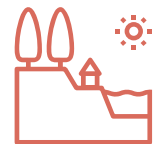
7,939 หน่วย
บ้านเดี่ยว



5,062 หน่วย
บ้านแฝด



352 หน่วย
อาคารพาณิชย์



348 แปลง
ที่ดินเปล่า

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



01
ระยอง

02
สมุทรปราการ

03
ปทุมธานี

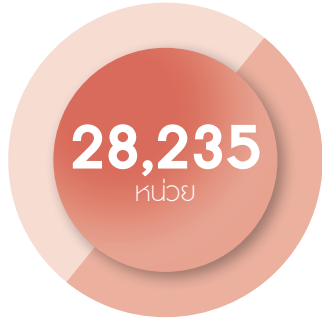
04
กรุงเทพมหานคร

05
ชลบุรี

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ** ในไตรมาส 4 ปี 2562 มีจำนวน 58,655
หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้น
ร้อยละ 2.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้อ
รับอนุญาตก่อสร้าง 8,007,782 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0
จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาต
ก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นนทบุรี ปทุมธานี และนครราชสีมา

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ** ในไตรมาส 4 ปี 2562 มีการออก
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 95 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 43.9
จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 626,320 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ 5.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 37.8
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ปทุมธานี
ชลบุรี ระยอง นนทบุรี และกรุงเทพมหานคร

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 4 ปี 2562



กรุงเทพฯ - ปริมาณ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ ร้อยละ: 20.2
จากไตรมาสก่อน

↓ ร้อยละ: 2.3
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



กรุงเทพฯ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ ร้อยละ: 31.6
จากไตรมาสก่อน

↑ ร้อยละ: 6.2
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



ปริมาณ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↑ ร้อยละ: 5.1
จากไตรมาสก่อน

↓ ร้อยละ: 12.3
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 14,180 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 50 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 27.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,160 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 25) ลดลงร้อยละ 7.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 4,862 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) ลดลงร้อยละ 26.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 893 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 1,140 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) เพิ่มขึ้นร้อยละ 70.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 8.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

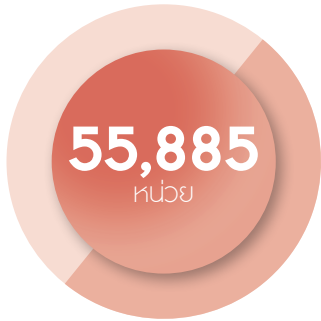
พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 4 ปี 2562



จำนวนรวม

↑ **ร้อยละ 3.4**
จากไตรมาสก่อน

↓ **ร้อยละ 0.3**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 29,791 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 14,871 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 4.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 7,215 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 5.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,115 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.4 จากไตรมาสก่อน และลดลง

ร้อยละ 14.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,893 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 7.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 171,258 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 1.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 83,298 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 4.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 40,444 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 31,921 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 8,499 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 1.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 7,096 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป **ปล่อยใหม่** ทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2562



มูลค่ารวม

↑ **ร้อยละ 10.5**
จากไตรมาสก่อน

↓ **ร้อยละ 11.2**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป **คงค้าง** ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2562



มูลค่ารวม

↑ **ร้อยละ 1.7**
จากไตรมาสก่อน

↑ **ร้อยละ 5.7**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 4 ปี 2562



ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2562





	ไตรมาส 4 ปี 2561	ไตรมาส 4 ปี 2562	ไตรมาส 1-4 ปี 2561	ไตรมาส 1-4 ปี 2562	QoQ	YoY	YTD
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยวทั่วประเทศ							
จำนวนหน่วย	42,724	44,333	171,686	170,572	9.8%↑	3.8%↑	-0.6%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,126,883	6,193,851	24,913,912	23,830,139	9.2%↑	1.1%↑	-4.4%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุดทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	106	95	399	333	43.9%↑	-10.4%↓	-16.5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,006,907	626,320	4,421,689	3,227,790	-5.9%↓	-37.8%↓	-27.0%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	119	161	599	541	-2.4%↓	35.3%↑	-9.7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	406,854	219,687	1,699,333	1,595,908	-35.7%↓	-46.0%↓	-6.1%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	3,001	2,767	11,542	11,091	-15.6%↓	-7.8%↓	-3.9%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,485,719	1,453,231	7,255,834	6,037,906	-9.2%↓	-41.5%↓	-16.8%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	927	660	4,230	2,790	-0.3%↓	-28.8%↓	-34.0%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,914,581	1,425,680	7,445,807	5,637,563	3.8%↑	-25.5%↓	-24.3%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	782	899	3,492	2,748	22.8%↑	15.0%↑	-21.3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	483,341	917,706	2,135,899	2,395,532	49.6%↑	89.9%↑	12.2%↑
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ							
จำนวนโครงการ	227	205	690	727	10.2%↑	-9.7%↓	5.4%↑
จำนวนหน่วย	31,992	31,688	94,161	97,742	33.1%↑	-1.0%↓	3.8%↑
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)							
สิ้นชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	28,895	28,235	130,835	111,657	-20.2%↓	-2.3%↓	-14.7%↓
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	35,727	10,605	99,939	59,229	-31.0%↓	-70.3%↓	-40.7%↓
สิ้นชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	53,233	46,900	237,955	282,183	-28.0%↓	-11.9%↓	18.6%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนหน่วย	56,047	55,885	196,630	198,135	3.4%↑	-0.3%↓	0.8%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	174,363	171,258	565,112	571,979	16.9%↑	-1.8%↓	1.2%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ							
จำนวนหน่วย	8,967	9,219	33,187	33,364	3.2%↑	2.8%↑	0.5%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	15,470	15,699	53,260	53,137	15.1%↑	1.5%↑	-0.2%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคกลาง							
จำนวนหน่วย	2,922	3,733	11,005	12,845	8.8%↑	27.8%↑	16.7%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	4,420	5,153	15,087	17,453	15.2%↑	16.6%↑	15.7%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก							
จำนวนหน่วย	14,609	15,263	57,314	56,997	-0.5%↓	4.5%↑	-0.6%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	26,303	31,049	102,602	108,383	7.5%↑	18.0%↑	5.6%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ							
จำนวนหน่วย	5,062	10,171	23,042	28,279	10.9%↑	100.9%↑	22.7%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	6,474	16,369	27,678	38,845	34.1%↑	152.8%↑	40.3%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันตก							
จำนวนหน่วย	2,615	3,181	10,674	11,493	7.6%↑	21.6%↑	7.7%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	4,230	6,142	17,783	19,966	23.3%↑	45.2%↑	12.3%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคใต้							
จำนวนหน่วย	8,308	9,365	31,859	33,021	8.7%↑	12.7%↑	3.6%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	15,858	19,162	57,975	66,049	7.7%↑	20.8%↑	13.9%↑
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์							
จำนวนรายการ	249,961	247,352	986,590	970,584	-1.0%↓	-1.0%↓	-1.6%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	6,292.8	4,981.5	22,778.1	20,145.1	-1.9%↓	-20.8%↓	-11.6%↓

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญ

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลเพิ่มเติม
โปรดดูใน

For more information,
please visit

www.reic.or.th



ที่อยู่อาศัย (HOUSING)

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ	54
LAND ALLOTMENT PERMITS - NATIONWIDE	
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัย แยกประเภท	58
HOUSING CONSTRUCTION PERMITS CATEGORIZED BY HOUSING TYPES	
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	82
NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK - VICINITIES	
การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์	86
TRANSFERRED PROPERTIES	
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	93
NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ	93
OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	94
NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ	95
OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	
ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	96
HOUSING PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES	
ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย	98
HOUSING DEVELOPERS SENTIMENT INDEX (HDSI)	

อาคารสำนักงาน (OFFICE BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ	99
OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

อาคารเพื่อการพาณิชย์ (COMMERCIAL BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ	103
COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

โรงงานอุตสาหกรรม (INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ	107
INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

โรงแรม-รีสอร์ท (HOTEL BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ	112
HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

สนามกอล์ฟ (GOLF COURSES)

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ	116
GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE	
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ	116
EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES - NATIONWIDE	

ที่ดินเปล่า (ROW LAND)

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล	119
EMPTY LAND PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES	



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ข	ไตรมาส 3/2562 ^ค	ไตรมาส 4/2562 ^ง	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ข	Q3/2019 ^ค	Q4/2019 ^ง	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	108	69	87	68	87	322	311	27.9%	-19.4%	-3.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	54	24	33	27	24	140	108	-11.1%	-55.6%	-22.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	22	5	23	11	18	69	57	63.6%	-18.2%	-17.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10	11	11	14	18	51	54	28.6%	80.0%	5.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12	18	8	7	7	37	40	0.0%	-41.7%	8.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	9	8	3	8	11	28	166.7%	100.0%	154.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6	2	4	6	12	14	24	100.0%	100.0%	71.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	16	9	15	27	18	48	69	-33.3%	12.5%	43.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	10	3	8	15	8	21	34	-46.7%	-20.0%	61.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	2	2	2	4	4	8	12	0.0%	100.0%	50.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	2	-	1	4	7	7	300.0%	0.0%	0.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	4	1	-	5	-75.0%	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	4	-	-	5	4	n.a.	n.a.	-20.0%
น่าน (Nan)	-	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
ตาก (Tak)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	6	7	14	7	4	28	32	-42.9%	-33.3%	14.3%
สระบุรี (Sara Buri)	6	2	12	2	4	16	20	100.0%	-33.3%	25.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	5	-	5	-	9	10	n.a.	n.a.	11.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	2	-	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	58	36	36	54	60	175	186	11.1%	3.4%	6.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	30	20	17	23	21	88	81	-8.7%	-30.0%	-8.0%
ระยอง (Rayong)	22	11	19	21	26	65	77	23.8%	18.2%	18.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	1	-	8	8	17	17	0.0%	100.0%	0.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	3	-	2	4	5	9	100.0%	100.0%	80.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	-	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	23	11	17	14	21	69	63	50.0%	-8.7%	-8.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	7	5	7	3	12	21	27	300.0%	71.4%	28.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2	-	4	6	1	7	11	-83.3%	-50.0%	57.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6	1	3	2	3	9	9	50.0%	-50.0%	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	1	3	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	2	1	-	-	3	9	4	n.a.	50.0%	-55.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	2	1	-	-	7	3	n.a.	n.a.	-57.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	1	-	-	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1	-	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	8	6	11	5	5	20	27	0.0%	-37.5%	35.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	2	5	-	3	6	10	n.a.	0.0%	66.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	1	1	4	1	4	7	-75.0%	-50.0%	75.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	1	3	-	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	-	1	1	1	4	3	0.0%	-50.0%	-25.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	2	1	-	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ป	ไตรมาส 3/2562 ^ป	ไตรมาส 4/2562 ^ป	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ป	Q3/2019 ^ป	Q4/2019 ^ป	2561/2018	2562/2019			
ภาคใต้ (Southern Region)	8	6	12	11	10	28	39	-9.1%	25.0%	39.3%
สงขลา (Songkhla)	4	4	7	-	4	15	15	n.a.	0.0%	0.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	8	-	-	8	n.a.	n.a.	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	3	-	3	3	1	9	7	-66.7%	-66.7%	-22.2%
ยะลา (Yala)	-	2	-	-	1	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	2	-	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	227	144	192	186	205	690	727	10.2%	-9.7%	5.4%



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ป	ไตรมาส 3/2562 ^ป	ไตรมาส 4/2562 ^ป	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ป	Q3/2019 ^ป	Q4/2019 ^ป	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	20,797	11,950	15,322	12,708	16,646	58,282	56,626	31.0%	-20.0%	-2.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	9,350	3,790	3,899	3,643	3,724	22,824	15,056	2.2%	-60.2%	-34.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,160	2,708	3,077	2,785	4,219	11,518	12,789	51.5%	95.3%	11.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,964	691	4,540	3,313	4,212	14,724	12,756	27.1%	-29.4%	-13.4%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,884	2,922	1,036	1,672	1,441	6,069	7,071	-13.8%	-23.5%	16.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,090	1,561	2,171	886	1,822	2,189	6,440	105.6%	67.2%	194.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	349	278	599	409	1,228	958	2,514	200.2%	251.9%	162.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	2,324	834	991	2,145	2,027	4,913	5,997	-5.5%	-12.8%	22.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,730	145	612	1,569	1,304	3,256	3,630	-16.9%	-24.6%	11.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	462	619	43	216	221	860	1,099	2.3%	-52.2%	27.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	132	44	-	12	403	248	459	3,258.3%	205.3%	85.1%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	203	87	-	290	-57.1%	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	189	-	-	-	189	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	147	-	-	258	147	n.a.	n.a.	-43.0%
น่าน (Nan)	-	-	-	111	-	15	111	n.a.	n.a.	640.0%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	34	-	-	34	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	11	-	-	12	-	23	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	15	-	-	-	276	15	n.a.	n.a.	-94.6%
ภาคกลาง (Central Region)	407	829	909	722	600	4,063	3,060	-16.9%	47.4%	-24.7%
สระบุรี (Sara Buri)	407	135	799	550	600	1,406	2,084	9.1%	47.4%	48.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	694	-	172	-	2,556	866	n.a.	n.a.	-66.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	110	-	-	101	110	n.a.	n.a.	8.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	5,654	3,685	3,471	6,037	9,107	18,029	22,300	50.9%	61.1%	23.7%
ระยอง (Rayong)	1,702	498	2,062	2,638	4,509	6,086	9,707	70.9%	164.9%	59.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,474	2,664	1,409	2,895	2,710	9,776	9,678	-6.4%	-22.0%	-1.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	302	295	-	477	1,657	1,938	2,429	247.4%	448.7%	25.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	176	128	-	27	196	229	351	625.9%	11.4%	53.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	100	-	-	35	-	135	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,604	632	1,693	1,358	2,556	5,552	6,239	88.2%	59.4%	12.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	349	291	650	421	1,898	1,977	3,260	350.8%	443.8%	64.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	583	13	428	454	297	860	1,192	-34.6%	-49.1%	38.6%

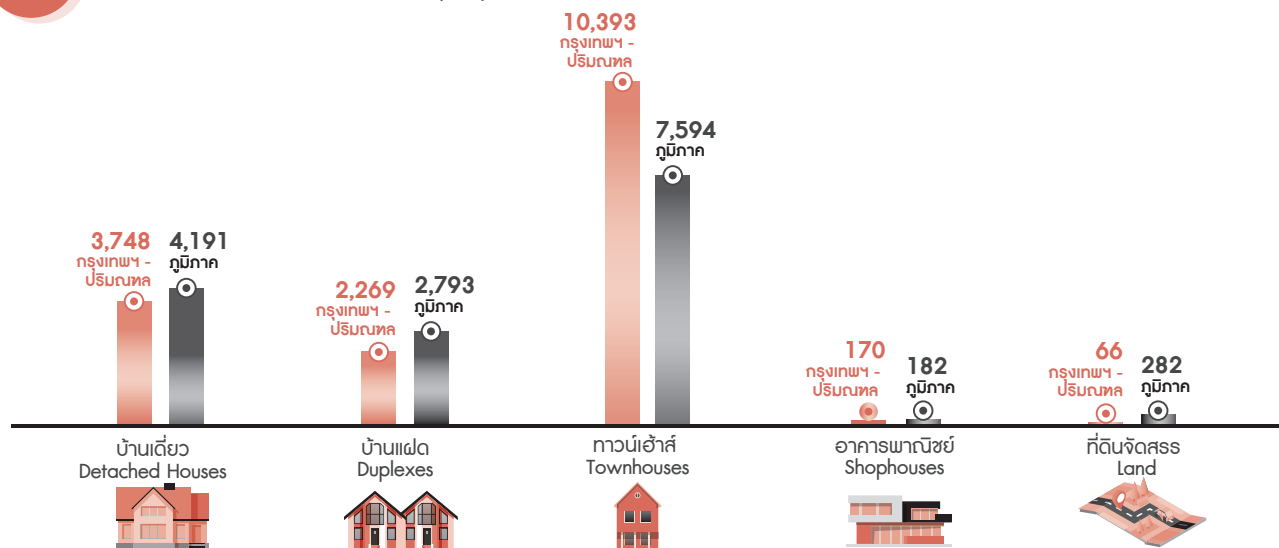
ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ป	ไตรมาส 3/2562 ^ป	ไตรมาส 4/2562 ^ป	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ป	Q3/2019 ^ป	Q4/2019 ^ป	2561/2018	2562/2019			
บุรีรัมย์ (Buriram)	133	-	217	361	32	350	610	-91.1%	-75.9%	74.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	53	86	343	-	-	449	429	n.a.	n.a.	-4.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	261	40	-	-	230	957	270	n.a.	-11.9%	-71.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	66	-	42	122	-	94	164	n.a.	n.a.	74.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	149	147	-	-	-	280	147	n.a.	n.a.	-47.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	85	-	85	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	55	-	-	-	-	55	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	14	-	14	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	13	-	-	451	13	n.a.	n.a.	-97.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	10	-	-	-	-	134	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	771	143	402	289	440	1,291	1,274	52.2%	-42.9%	-1.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	317	34	125	-	288	395	447	n.a.	-9.1%	13.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	171	16	168	190	43	285	417	-77.4%	-74.9%	46.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	242	-	21	99	109	463	229	10.1%	-55.0%	-50.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	85	27	-	-	42	112	n.a.	n.a.	166.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	41	8	61	-	-	74	69	n.a.	n.a.	-6.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	32	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	435	212	1,165	557	312	2,031	2,246	-44.0%	-28.3%	10.6%
สงขลา (Songkhla)	250	110	630	-	107	692	847	n.a.	-57.2%	22.4%
ภูเก็ต (Phuket)	169	-	484	201	72	1,186	757	-64.2%	-57.4%	-36.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	356	-	-	356	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	102	-	-	18	-	120	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	16	-	-	-	71	16	71	n.a.	343.8%	343.8%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	51	-	-	72	51	n.a.	n.a.	-29.2%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	23	-	23	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	21	-	21	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	-	45	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	20	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	31,992	18,285	23,953	23,816	31,688	94,161	97,742	33.1%	-1.0%	3.8%



การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2562
Land Allotment Permits - Nationwide, Q4/2019



หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไข
- 2) เป็นโครงการที่อนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- 2) Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) P means preliminary data.
- 5) R means revised.
- 6) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2562

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2019

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2562/2019 ^a						
	ไตรมาส 4/Q4						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์โฮส Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	87	66	3,748	2,269	10,393	170	16,646
% สัดส่วน (Ratio)		0%	23%	14%	62%	1%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	24	39	1,255	514	1,835	81	3,724
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	18	2	1,190	630	2,374	23	4,219
ปทุมธานี (Pathum Thani)	18	-	874	438	2,860	40	4,212
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	8	25	11	567	1,193	26	1,822
นนทบุรี (Nontha Buri)	7	-	103	74	1,264	-	1,441
นครปฐม (Nakhon Pathom)	12	-	315	46	867	-	1,228
ภาคเหนือ (Northern Region)	18	23	968	270	715	51	2,027
% สัดส่วน (Ratio)		1%	48%	13%	35%	3%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8	2	696	220	357	29	1,304
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	13	32	-	358	-	403
เชียงราย (Chiang Rai)	4	2	159	38	-	22	221
ลำพูน (Lamphun)	1	6	81	-	-	-	87
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	12	-	-	12
ภาคกลาง (Central Region)	4	17	170	202	191	20	600
% สัดส่วน (Ratio)		3%	28%	34%	32%	3%	100%
สระบุรี (Sara Buri)	4	17	170	202	191	20	600
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	60	62	1,649	1,634	5,676	86	9,107
% สัดส่วน (Ratio)		1%	18%	18%	62%	1%	100%
ระยอง (Rayong)	26	-	752	618	3,101	38	4,509
ชลบุรี (Chon Buri)	21	32	164	326	2,179	9	2,710
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8	26	636	690	284	21	1,657
จันทบุรี (Chantha Buri)	4	4	80	-	112	-	196
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	17	-	-	18	35
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	21	158	1,123	459	795	21	2,556
% สัดส่วน (Ratio)		6%	44%	18%	31%	1%	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12	139	910	374	475	-	1,898
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3	19	80	-	198	-	297
อุดรธานี (Udon Thani)	3	-	108	-	122	-	230
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	-	85	-	-	85
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	11	-	-	21	32
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	14	-	-	-	14

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2562 (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2019

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2562/2019 ^a						
	ไตรมาส 4/Q4						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคตะวันตก (Western Region)	5	-	206	134	96	4	440
% สัดส่วน (Ratio)		-	47%	30%	22%	1%	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	-	147	96	41	4	288
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	-	35	38	36	-	109
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	-	24	-	19	-	43
ภาคใต้ (Southern Region)	10	22	75	94	121	-	312
% สัดส่วน (Ratio)		7%	24%	30%	39%	-	100%
สงขลา (Songkhla)	4	-	42	-	65	-	107
ภูเก็ต (Phuket)	1	-	10	62	-	-	72
ตรัง (Trang)	1	-	-	20	51	-	71
พัทลุง (Phatthalung)	2	-	23	-	-	-	23
พังงา (Phang Nga)	1	21	-	-	-	-	21
ยะลา (Yala)	1	1	-	12	5	-	18
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	205	348	7,939	5,062	17,987	352	31,688
% สัดส่วน (Ratio)		1%	25%	16%	57%	1%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรถึงโครงการที่มีครบโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและเพียงวัน
- เป็นโครงการที่ออกใบอนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- P means preliminary data.

ที่มา : กรมที่ดิน

Sources : Department of Lands

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^e	ไตรมาส 2/2562 ^e	ไตรมาส 3/2562 ^e	ไตรมาส 4/2562 ^e	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^e	Q2/2019 ^e	Q3/2019 ^e	Q4/2019 ^e	2561/2018	2562/2019			
	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	10,158	9,630	9,180	8,963	10,278	43,218			
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,082	1,947	2,867	2,755	3,185	15,940	10,754	15.6%	-22.0%	-32.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,080	2,467	1,823	1,423	2,076	9,078	7,789	45.9%	-0.2%	-14.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,316	1,908	1,472	1,727	1,628	6,333	6,735	-5.7%	23.7%	6.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,027	1,437	919	1,408	1,768	5,269	5,532	25.6%	72.2%	5.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	994	1,263	1,147	1,193	1,092	4,280	4,695	-8.5%	9.9%	9.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	659	608	952	457	529	2,318	2,546	15.8%	-19.7%	9.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8,031	8,344	7,629	6,411	7,681	29,456	30,065	19.8%	-4.4%	2.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,505	3,064	3,276	2,505	2,831	11,856	11,676	13.0%	-19.2%	-1.5%
ลำพูน (Lamphun)	519	731	558	525	584	1,890	2,398	11.2%	12.5%	26.9%
ลำปาง (Lampang)	550	680	560	527	560	2,106	2,327	6.3%	1.8%	10.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	314	435	416	316	541	1,058	1,708	71.2%	72.3%	61.4%
น่าน (Nan)	347	448	345	298	340	1,328	1,431	14.1%	-2.0%	7.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	299	361	359	312	359	1,089	1,391	15.1%	20.1%	27.7%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	560	391	283	179	488	2,004	1,341	172.6%	-12.9%	-33.1%
แพร่ (Phrae)	253	357	323	280	357	1,118	1,317	27.5%	41.1%	17.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [£]	ไตรมาส 2/2562 [£]	ไตรมาส 3/2562 [£]	ไตรมาส 4/2562 [£]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [£]	Q2/2019 [£]	Q3/2019 [£]	Q4/2019 [£]	2561/2018	2562/2019			
พะเยา (Phayao)	239	423	357	267	232	1,138	1,279	-13.1%	-2.9%	12.4%
ตาก (Tak)	232	239	226	212	237	851	914	11.8%	2.2%	7.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	181	252	205	213	194	705	864	-8.9%	7.2%	22.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	200	203	207	194	212	790	816	9.3%	6.0%	3.3%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	214	205	160	172	236	683	773	37.2%	10.3%	13.2%
พิจิตร (Phichit)	148	231	159	156	150	693	696	-3.8%	1.4%	0.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	160	204	102	148	235	661	689	58.8%	46.9%	4.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	93	77	64	38	62	252	241	63.2%	-33.3%	-4.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	217	43	29	69	63	1,234	204	-8.7%	-71.0%	-83.5%
ภาคกลาง (Central Region)	1,314	1,836	947	1,068	1,508	5,476	5,359	41.2%	14.8%	-2.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	458	606	443	583	624	2,471	2,256	7.0%	36.2%	-8.7%
สระบุรี (Sara Buri)	133	461	39	81	327	780	908	303.7%	145.9%	16.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	208	230	197	188	232	672	847	23.4%	11.5%	26.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	189	172	108	95	155	482	530	63.2%	-18.0%	10.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	241	255	84	83	98	719	520	18.1%	-59.3%	-27.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	85	112	76	38	72	352	298	89.5%	-15.3%	-15.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	5,515	6,099	5,005	5,623	5,850	20,145	22,577	4.0%	6.1%	12.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,555	2,348	1,927	2,134	2,269	8,390	8,678	6.3%	-11.2%	3.4%
ระยอง (Rayong)	753	1,531	685	1,106	1,211	2,969	4,533	9.5%	60.8%	52.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,220	1,040	1,257	1,097	997	4,255	4,391	-9.1%	-18.3%	3.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	402	369	326	487	612	1,985	1,794	25.7%	52.2%	-9.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	134	190	316	301	342	622	1,149	13.6%	155.2%	84.7%
ตราด (Trat)	234	385	225	222	201	907	1,033	-9.5%	-14.1%	13.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	139	123	137	208	157	654	625	-24.5%	12.9%	-4.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	78	113	132	68	61	363	374	-10.3%	-21.8%	3.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8,633	10,347	7,530	8,534	8,343	36,062	34,754	-2.2%	-3.4%	-3.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,991	2,993	3,286	2,998	2,820	11,169	12,097	-5.9%	-5.7%	8.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,494	2,420	-	2,098	1,828	6,140	6,346	-12.9%	22.4%	3.4%
สุรินทร์ (Surin)	469	829	719	547	500	2,695	2,595	-8.6%	6.6%	-3.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	718	693	642	566	617	2,879	2,518	9.0%	-14.1%	-12.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	492	839	670	505	469	2,071	2,483	-7.1%	-4.7%	19.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	310	436	437	312	352	1,518	1,537	12.8%	13.5%	1.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	320	368	305	295	330	1,261	1,298	11.9%	3.1%	2.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	298	251	283	268	312	1,258	1,114	16.4%	4.7%	-11.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	230	349	245	189	190	1,074	973	0.5%	-17.4%	-9.4%
เลย (Loei)	272	287	241	176	153	944	857	-13.1%	-43.8%	-9.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	188	220	94	63	106	821	483	68.3%	-43.6%	-41.2%
หนองคาย (Nong Khai)	100	77	74	88	116	477	355	31.8%	16.0%	-25.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	96	86	99	78	85	404	348	9.0%	-11.5%	-13.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	179	129	65	63	72	1,085	329	14.3%	-59.8%	-69.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	63	121	58	56	50	350	285	-10.7%	-20.6%	-18.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	80	60	78	73	58	472	269	-20.5%	-27.5%	-43.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	56	70	58	57	72	239	257	26.3%	28.6%	7.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	68	97	80	24	46	281	247	91.7%	-32.4%	-12.1%
ยโสธร (Yasothon)	46	5	62	30	110	184	207	266.7%	139.1%	12.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	163	17	34	48	57	740	156	18.8%	-65.0%	-78.9%
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,637	3,494	3,400	3,550	3,510	13,993	13,954	-1.1%	-3.5%	-0.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	907	1,070	1,100	1,087	1,025	3,763	4,282	-5.7%	13.0%	13.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,090	877	811	952	884	3,776	3,524	-7.1%	-18.9%	-6.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	550	639	617	722	673	2,116	2,651	-6.8%	22.4%	25.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	485	422	458	400	539	2,064	1,819	34.8%	11.1%	-11.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	235	224	205	253	247	798	929	-2.4%	5.1%	16.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	370	262	209	136	142	1,476	749	4.4%	-61.6%	-49.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	5,436	6,675	5,744	6,230	7,163	23,336	25,812	15.0%	31.8%	10.6%
สงขลา (Songkhla)	1,336	1,781	1,265	1,661	1,315	5,868	6,022	-20.8%	-1.6%	2.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	974	1,015	1,182	1,166	1,329	4,217	4,692	14.0%	36.4%	11.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	549	763	501	679	1,179	1,957	3,122	73.6%	114.8%	59.5%
ภูเก็ต (Phuket)	356	556	508	504	640	2,199	2,208	27.0%	79.8%	0.4%
ชุมพร (Chumphon)	361	417	501	321	719	1,399	1,958	124.0%	99.2%	40.0%
ตรัง (Trang)	441	436	419	404	401	1,676	1,660	-0.7%	-9.1%	-1.0%
กระบี่ (Krabi)	396	423	387	362	362	1,669	1,534	0.0%	-8.6%	-8.1%
ปัตตานี (Pattani)	265	263	215	215	213	1,026	906	-0.9%	-19.6%	-11.7%
สตูล (Satun)	182	171	199	204	185	759	759	-9.3%	1.6%	0.0%
พังงา (Phang Nga)	113	226	87	161	204	564	678	26.7%	80.5%	20.2%
ยะลา (Yala)	121	153	136	183	197	606	669	7.7%	62.8%	10.4%
พัทลุง (Phatthalung)	130	171	175	149	151	477	646	1.3%	16.2%	35.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	124	200	90	122	162	540	574	32.8%	30.6%	6.3%
ระนอง (Ranong)	88	100	79	99	106	379	384	7.1%	20.5%	1.3%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	42,724	46,425	39,435	40,379	44,333	171,686	170,572	9.8%	3.8%	-0.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,716,704	1,592,471	1,665,868	1,570,000	1,832,720	7,877,745	6,661,060	16.7%	6.8%	-15.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	823,778	444,925	674,444	630,948	765,488	3,724,881	2,515,805	21.3%	-7.1%	-32.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	290,462	363,338	286,025	245,249	325,740	1,261,603	1,220,352	32.8%	12.1%	-3.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	203,729	289,764	210,364	264,384	257,245	970,583	1,021,758	-2.7%	26.3%	5.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	156,028	208,754	181,820	217,391	250,642	898,676	858,607	15.3%	60.6%	-4.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	141,031	189,813	146,567	153,428	145,264	602,805	635,072	-5.3%	3.0%	5.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	101,676	95,877	166,648	58,600	88,341	419,197	409,466	50.8%	-13.1%	-2.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,129,013	1,139,779	1,050,049	859,183	1,031,738	4,241,173	4,080,749	20.1%	-8.6%	-3.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	497,098	438,974	497,171	364,575	409,441	1,790,532	1,710,161	12.3%	-17.6%	-4.5%
ลำพูน (Lamphun)	74,848	93,607	75,955	71,450	94,973	248,721	335,985	32.9%	26.9%	35.1%
ลำปาง (Lampang)	76,378	103,628	70,361	67,312	73,395	293,098	314,696	9.0%	-3.9%	7.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	79,517	60,830	50,861	37,676	62,718	210,329	212,085	66.5%	-21.1%	0.8%
น่าน (Nan)	51,599	65,961	47,787	41,317	49,533	198,741	204,598	19.9%	-4.0%	2.9%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	76,974	48,008	40,220	23,332	64,577	310,689	176,137	176.8%	-16.1%	-43.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	38,846	45,818	44,326	34,418	37,349	137,926	161,911	8.5%	-3.9%	17.4%
แพร่ (Phrae)	32,159	47,967	36,988	32,091	41,739	141,831	158,785	30.1%	29.8%	12.0%
พะเยา (Phayao)	31,231	50,472	39,860	33,008	29,439	145,405	152,779	-10.8%	-5.7%	5.1%
ตาก (Tak)	28,540	36,714	34,988	37,385	32,191	114,127	141,278	-13.9%	12.8%	23.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	22,200	31,254	28,679	25,765	23,051	104,384	108,749	-10.5%	3.8%	4.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	22,055	26,384	23,055	21,807	23,907	85,950	95,153	9.6%	8.4%	10.7%
อุดรดิต (Uttaradit)	25,235	23,114	17,491	21,401	26,207	101,445	88,213	22.5%	3.9%	-13.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	19,998	24,634	10,605	18,317	29,799	79,032	83,355	62.7%	49.0%	5.5%
พิจิตร (Phichit)	15,874	26,289	17,568	18,247	18,219	79,886	80,323	-0.2%	14.8%	0.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	7,678	10,842	10,303	4,579	6,627	41,297	32,351	44.7%	-13.7%	-21.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	28,783	5,283	3,831	6,503	8,573	157,780	24,190	31.8%	-70.2%	-84.7%
ภาคกลาง (Central Region)	169,180	212,171	110,843	136,279	184,776	676,895	644,069	35.6%	9.2%	-4.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	56,624	68,721	53,768	78,791	81,762	293,213	283,042	3.8%	44.4%	-3.5%
สระบุรี (Sara Buri)	23,609	60,652	5,640	9,633	41,667	108,354	117,592	332.5%	76.5%	8.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	28,376	25,443	22,703	23,481	26,459	89,293	98,086	12.7%	-6.8%	9.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	32,589	29,342	9,223	10,035	11,909	96,690	60,509	18.7%	-63.5%	-37.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	18,612	15,944	11,021	10,004	15,313	49,294	52,282	53.1%	-17.7%	6.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	9,370	12,069	8,488	4,335	7,666	40,051	32,558	76.8%	-18.2%	-18.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	790,951	787,488	666,860	814,555	780,491	2,732,200	3,049,394	-4.2%	-1.3%	11.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	391,263	312,410	270,854	336,174	334,820	1,187,472	1,254,258	-0.4%	-14.4%	5.6%
ระยอง (Rayong)	114,915	193,115	101,362	171,383	153,781	424,219	619,641	-10.3%	33.8%	46.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	142,290	119,210	152,146	147,252	112,317	503,769	530,925	-23.7%	-21.1%	5.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	67,049	71,606	50,142	73,604	89,978	297,225	285,330	22.2%	34.2%	-4.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	19,821	26,777	36,142	34,432	36,275	79,863	133,626	5.4%	83.0%	67.3%
ตราด (Trat)	32,083	38,954	26,949	22,953	27,466	123,071	116,322	19.7%	-14.4%	-5.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	17,245	13,419	15,841	21,340	18,291	77,873	68,891	-14.3%	6.1%	-11.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6,285	11,997	13,424	7,417	7,563	38,708	40,401	2.0%	20.3%	4.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,087,613	1,409,493	898,428	980,904	1,001,340	4,405,577	4,290,164	2.1%	-7.9%	-2.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	370,736	350,880	372,094	357,132	326,297	1,305,488	1,406,404	-8.6%	-12.0%	7.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	140,992	419,032	-	162,072	180,231	580,289	761,335	11.2%	27.8%	31.2%
สุรินทร์ (Surin)	62,567	116,551	84,452	74,370	66,923	333,599	342,296	-10.0%	7.0%	2.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	101,033	85,261	77,325	70,802	80,393	387,367	313,781	13.5%	-20.4%	-19.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	68,783	106,859	73,055	65,898	64,267	288,462	310,079	-2.5%	-6.6%	7.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	43,557	52,593	52,873	38,092	46,343	205,911	189,901	21.7%	6.4%	-7.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	31,919	49,626	41,844	37,688	31,600	143,696	160,758	-16.2%	-1.0%	11.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	38,810	29,815	39,985	48,407	40,796	179,438	159,003	-15.7%	5.1%	-11.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	39,272	43,367	36,416	32,495	43,110	159,327	155,388	32.7%	9.8%	-2.5%
เลย (Loei)	45,615	43,728	30,093	19,448	23,831	145,403	117,100	22.5%	-47.8%	-19.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	27,299	24,904	9,898	7,563	14,291	113,030	56,656	89.0%	-47.7%	-49.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	13,170	12,022	23,994	10,024	10,189	58,712	56,229	1.6%	-22.6%	-4.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	8,770	16,140	8,941	8,867	15,452	38,337	49,400	74.3%	76.2%	28.9%
หนองคาย (Nong Khai)	11,074	8,227	8,488	12,198	13,898	52,364	42,811	13.9%	25.5%	-18.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	24,328	17,119	5,986	7,457	7,227	131,892	37,789	-3.1%	-70.3%	-71.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	13,006	9,231	9,196	9,849	7,489	81,467	35,765	-24.0%	-42.4%	-56.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	7,421	11,915	8,005	6,164	6,446	42,587	32,530	4.6%	-13.1%	-23.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	7,544	10,264	9,550	3,065	6,463	37,079	29,342	110.9%	-14.3%	-20.9%
ยโสธร (Yasothon)	6,772	345	3,339	2,660	10,526	21,717	16,870	295.7%	55.4%	-22.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	24,944	1,614	2,894	6,652	5,568	99,412	16,728	-16.3%	-77.7%	-83.2%
ภาคตะวันตก (Western Region)	527,282	434,879	427,322	480,610	512,911	1,920,919	1,855,722	6.7%	-2.7%	-3.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	118,475	131,266	134,664	143,435	146,508	492,440	555,873	2.1%	23.7%	12.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	179,573	109,132	104,035	131,839	149,082	546,129	494,088	13.1%	-17.0%	-9.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	75,549	87,628	81,139	90,069	86,590	283,516	345,426	-3.9%	14.6%	21.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	64,242	48,695	53,977	64,252	82,993	238,423	249,917	29.2%	29.2%	4.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	37,686	30,434	29,631	32,022	31,696	110,873	123,783	-1.0%	-15.9%	11.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	51,757	27,724	23,876	18,993	16,042	249,538	86,635	-15.5%	-69.0%	-65.3%

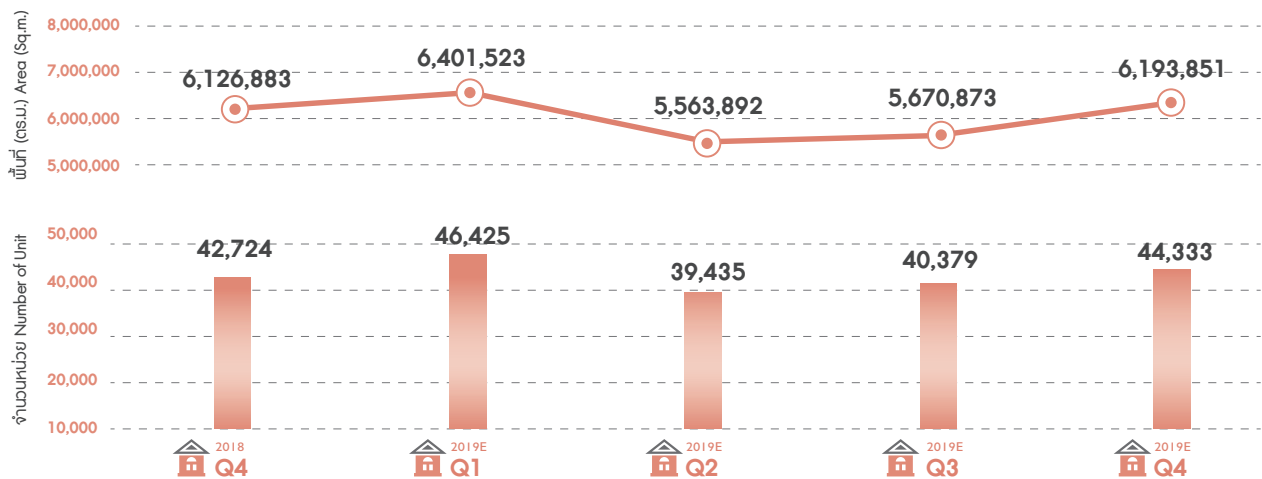
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ภาคใต้ (Southern Region)	706,140	825,242	744,522	829,341	849,875	3,059,403	3,248,980	2.5%	20.4%	6.2%
สงขลา (Songkhla)	171,490	204,350	166,969	255,943	178,055	794,925	805,317	-30.4%	3.8%	1.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	110,833	117,319	133,870	133,542	147,559	485,483	532,290	10.5%	33.1%	9.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	67,779	87,723	71,837	77,376	113,213	248,676	350,149	46.3%	67.0%	40.8%
ภูเก็ต (Phuket)	71,296	85,135	83,856	68,906	84,486	372,001	322,383	22.6%	18.5%	-13.3%
ชุมพร (Chumphon)	46,636	51,887	58,966	44,648	80,182	181,542	235,683	79.6%	71.9%	29.8%
ตรัง (Trang)	52,071	48,536	50,161	50,774	44,624	214,098	194,095	-12.1%	-14.3%	-9.3%
กระบี่ (Krabi)	44,672	43,190	53,606	49,662	43,182	186,240	189,640	-13.0%	-3.3%	1.8%
ปัตตานี (Pattani)	34,274	35,600	27,172	27,753	27,962	132,665	118,487	0.8%	-18.4%	-10.7%
ยะลา (Yala)	18,113	22,692	20,862	28,048	27,589	80,015	99,191	-1.6%	52.3%	24.0%
พังงา (Phang Nga)	14,651	43,338	9,146	18,624	22,055	76,247	93,163	18.4%	50.5%	22.2%
สตูล (Satun)	22,441	20,702	25,910	24,161	21,795	92,007	92,568	-9.8%	-2.9%	0.6%
พัทลุง (Phatthalung)	19,526	22,411	23,531	22,063	20,598	63,859	88,603	-6.6%	5.5%	38.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	19,106	25,453	9,037	14,533	20,159	75,107	69,183	38.7%	5.5%	-7.9%
ระนอง (Ranong)	13,252	16,906	9,599	13,308	18,416	56,538	58,229	38.4%	39.0%	3.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	6,126,883	6,401,523	5,563,892	5,670,873	6,193,851	24,913,912	23,830,139	9.2%	1.1%	-4.4%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Single House Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,223	1,391	987	2,067	982	5,212	5,427	-52.5%	-19.7%	4.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	236	69	250	95	146	1,000	560	53.7%	-38.1%	-44.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	507	750	428	193	364	2,257	1,735	88.6%	-28.2%	-23.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	289	308	99	756	410	1,250	1,573	-45.8%	41.9%	25.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	30	92	24	730	12	178	858	-98.4%	-60.0%	382.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	160	112	174	122	50	471	458	-59.0%	-68.8%	-2.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	60	12	171	-	56	243	n.a.	n.a.	333.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	105	26	32	20	47	313	125	135.0%	-55.2%	-60.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	90	11	24	13	43	211	91	230.8%	-52.2%	-56.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	5	3	1	2	-	11	100.0%	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	2	1	3	-	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
ตาก (Tak)	3	4	-	-	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
ลำพูน (Lamphun)	2	-	-	2	1	38	3	-50.0%	-50.0%	-92.1%
ลำปาง (Lampang)	4	1	1	-	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1	2	-	-	-	7	2	n.a.	n.a.	-71.4%
น่าน (Nan)	-	2	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	1	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	40	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	19	1	2	1	76	68	80	7,500.0%	300.0%	17.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	18	-	2	1	53	58	56	5,200.0%	194.4%	-3.4%
สระบุรี (Sara Buri)	-	1	-	-	19	-	20	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	688	508	460	763	482	2,148	2,213	-36.8%	-29.9%	3.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	610	434	300	602	394	1,407	1,730	-34.6%	-35.4%	23.0%
ระยอง (Rayong)	33	63	156	159	82	398	460	-48.4%	148.5%	15.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	42	10	4	-	-	328	14	n.a.	n.a.	-95.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	-	-	2	5	10	7	150.0%	400.0%	-30.0%
ตราด (Trat)	2	1	-	-	1	2	2	n.a.	-50.0%	0.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	35	18	20	269	218	82	525	-19.0%	522.9%	540.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8	16	14	265	211	38	506	-20.4%	2,537.5%	1,231.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	4	-	3	2	7	n.a.	n.a.	250.0%
เลย (Loei)	-	-	-	1	2	1	3	100.0%	n.a.	200.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	-	-	-	1	9	1	n.a.	-66.7%	-88.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	22	-	1	-	-	25	1	n.a.	n.a.	-96.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
ภาคตะวันตก (Western Region)	26	21	117	40	38	415	216	-5.0%	46.2%	-48.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	24	7	98	12	5	95	122	-58.3%	-79.2%	28.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	24	18	265	42	-25.0%	n.a.	-84.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2	10	9	2	10	9	31	400.0%	400.0%	244.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	10	2	5	45	21	150.0%	n.a.	-53.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	51	157	282	125	169	416	733	35.2%	231.4%	76.2%
ภูเก็ต (Phuket)	12	15	192	11	3	162	221	-72.7%	-75.0%	36.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	13	89	-	23	82	57	194	256.5%	530.8%	240.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	12	14	14	47	37	70	112	-21.3%	208.3%	60.0%
สงขลา (Songkhla)	3	18	12	28	-	67	58	n.a.	n.a.	-13.4%
ปัตตานี (Pattani)	4	9	2	2	34	12	47	1,600.0%	750.0%	291.7%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	44	-	-	3	44	n.a.	n.a.	1,366.7%
ตรัง (Trang)	7	4	3	8	5	32	20	-37.5%	-28.6%	-37.5%
ยะลา (Yala)	-	2	12	2	2	-	18	0.0%	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	3	2	2	1	7	0.0%	n.a.	600.0%
กระบี่ (Krabi)	-	5	-	-	1	3	6	n.a.	n.a.	100.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	2	3	-	5	50.0%	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	-	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,147	2,122	1,900	3,285	2,012	8,654	9,319	-38.8%	-6.3%	7.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	156,256	184,693	123,268	294,141	159,399	771,505	761,500	-45.8%	2.0%	-1.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	39,844	29,937	41,662	21,144	42,297	230,071	135,040	100.0%	6.2%	-41.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	31,163	40,476	10,231	87,918	61,844	128,250	200,468	-29.7%	98.5%	56.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	63,043	66,316	45,111	29,740	49,423	287,402	190,590	66.2%	-21.6%	-33.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,386	17,472	3,144	76,435	1,344	22,747	98,395	-98.2%	-60.3%	332.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	18,719	21,251	21,344	38,070	4,491	92,687	85,156	-88.2%	-76.0%	-8.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	101	9,241	1,776	40,834	-	10,348	51,851	n.a.	n.a.	401.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	17,446	4,616	4,290	2,401	9,631	40,192	20,938	301.1%	-44.8%	-47.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	15,289	2,098	3,437	1,298	8,957	30,036	15,790	590.0%	-41.4%	-47.4%
พิษณุโลก (Phitsnulok)	-	1,306	174	144	270	-	1,894	87.5%	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	88	483	-	-	-	448	483	n.a.	n.a.	7.8%
พะเยา (Phayao)	-	-	184	271	-	-	455	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1,116	91	348	-	-	1,116	439	n.a.	n.a.	-60.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	326	180	147	-	-	326	327	n.a.	n.a.	0.3%
ลำพูน (Lamphun)	208	-	-	85	224	4,853	309	163.5%	7.7%	-93.6%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	247	-	355	247	n.a.	n.a.	-30.4%
ตาก (Tak)	270	240	-	-	-	270	240	n.a.	n.a.	-11.1%
น่าน (Nan)	-	218	-	-	-	-	218	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	192	-	-	192	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	-	-	-	180	438	180	n.a.	n.a.	-58.9%

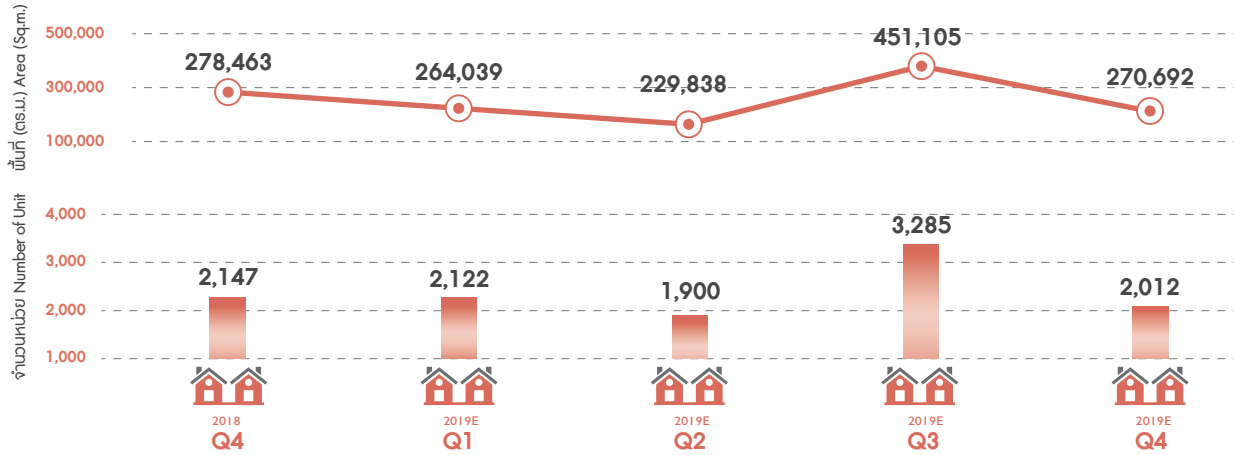
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	85	-	-	164	-	85	164	n.a.	n.a.	92.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	2,201	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	64	-	-	-	-	64	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	2,729	117	80	252	8,560	9,341	9,009	3,296.8%	213.7%	-3.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,611	-	80	252	7,214	7,938	7,546	2,762.7%	176.3%	-4.9%
สระบุรี (Sara Buri)	-	117	-	-	866	-	983	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	480	-	480	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	118	-	-	-	-	1,403	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	82,074	55,985	47,628	91,171	55,566	243,609	250,350	-39.1%	-32.3%	2.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	69,498	49,167	31,465	69,643	44,165	160,568	194,440	-36.6%	-36.5%	21.1%
ระยอง (Rayong)	2,523	5,184	15,907	21,399	10,970	30,284	53,460	-48.7%	334.8%	76.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,468	1,606	256	-	-	48,028	1,862	n.a.	n.a.	-96.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	147	-	-	129	381	3,404	510	195.3%	159.2%	-85.0%
ตราด (Trat)	438	28	-	-	50	438	78	n.a.	-88.6%	-82.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	887	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	5,616	1,808	3,900	33,760	18,867	11,686	58,336	-44.1%	236.0%	399.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	869	1,471	2,836	32,878	17,872	4,491	55,058	-45.6%	1,956.7%	1,126.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	464	-	453	754	917	n.a.	n.a.	21.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	715	-	-	715	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	280	55	-	-	335	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,178	-	320	-	-	4,322	320	n.a.	n.a.	-92.6%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	306	-	306	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	193	-	-	-	-	193	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	112	68	118	180	-39.3%	n.a.	52.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	225	-	-	-	168	1,317	168	n.a.	-25.3%	-87.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	144	-	-	-	-	144	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	344	-	-	-	-	564	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	-	120	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	5,113	1,695	12,829	4,877	3,162	34,152	22,563	-35.2%	-38.2%	-33.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4,697	509	10,655	1,810	312	15,970	13,286	-82.8%	-93.4%	-16.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	2,753	1,388	14,660	4,141	-49.6%	n.a.	-71.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	416	846	1,156	200	930	1,702	3,132	365.0%	123.6%	84.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	340	1,018	114	532	1,790	2,004	366.7%	n.a.	12.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	30	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	9,229	15,125	37,843	24,503	15,507	62,443	92,978	-36.7%	68.0%	48.9%
ภูเก็ต (Phuket)	3,296	1,539	28,548	4,589	665	23,931	35,341	-85.5%	-79.8%	47.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,108	1,898	2,036	10,767	4,797	8,837	19,498	-55.4%	332.9%	120.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,419	7,120	-	3,520	4,188	12,820	14,828	19.0%	22.5%	15.7%
สงขลา (Songkhla)	260	1,905	2,570	3,018	-	8,537	7,493	n.a.	n.a.	-12.2%
ตรัง (Trang)	731	694	567	1,733	1,641	3,855	4,635	-5.3%	124.5%	20.2%
ปัตตานี (Pattani)	415	587	240	256	3,157	1,144	4,240	1,133.2%	660.7%	270.6%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	2,330	-	-	1,043	2,330	n.a.	n.a.	123.4%
ยะลา (Yala)	-	117	1,266	164	144	-	1,691	-12.2%	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	1,085	-	-	432	174	1,517	n.a.	n.a.	771.8%
สตูล (Satun)	-	-	286	242	162	325	690	-33.1%	n.a.	112.3%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	214	321	-	535	50.0%	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	180	-	-	-	1,644	180	n.a.	n.a.	-89.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	133	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	278,463	264,039	229,838	451,105	270,692	1,172,928	1,215,674	-40.0%	-2.8%	3.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Duplex Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	5,904	5,760	4,742	5,624	6,085	18,942	22,211	8.2%	3.1%	17.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,859	1,155	1,404	1,152	1,163	5,888	4,874	1.0%	-59.3%	-17.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,001	1,497	913	2,093	1,357	3,618	5,860	-35.2%	35.6%	62.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,297	1,224	459	1,449	1,590	4,837	4,722	9.7%	22.6%	-2.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	401	1,735	964	363	652	2,747	3,714	79.6%	62.6%	35.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	267	86	822	513	1,080	1,096	2,501	110.5%	304.5%	128.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	79	63	180	54	243	756	540	350.0%	207.6%	-28.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	145	159	290	134	79	793	662	-41.0%	-45.5%	-16.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	71	58	200	70	14	390	342	-80.0%	-80.3%	-12.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14	40	65	9	13	61	127	44.4%	-7.1%	108.2%
ตาก (Tak)	2	15	10	17	27	29	69	58.8%	1,250.0%	137.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	12	9	4	5	9	95	27	80.0%	-25.0%	-71.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13	12	5	-	5	49	22	n.a.	-61.5%	-55.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	5	-	7	5	19	17	-28.6%	150.0%	-10.5%
ลำพูน (Lamphun)	5	3	-	10	1	24	14	-90.0%	-80.0%	-41.7%
แพร่ (Phrae)	1	-	5	5	-	22	10	n.a.	n.a.	-54.5%
ลำปาง (Lampang)	1	2	1	3	1	6	7	-66.7%	0.0%	16.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	7	-	-	-	4	7	n.a.	n.a.	75.0%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	7	-	13	7	n.a.	n.a.	-46.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	8	-	-	-	3	21	3	n.a.	-62.5%	-85.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	10	3	-	-	-	22	3	n.a.	n.a.	-86.4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
น่าน (Nan)	1	2	-	-	-	6	2	n.a.	n.a.	-66.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	4	1	-	1	-	23	2	n.a.	n.a.	-91.3%
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	1	8	2	n.a.	n.a.	-75.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคกลาง (Central Region)	249	200	36	228	458	928	922	100.9%	83.9%	-0.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	189	163	13	163	405	701	744	148.5%	114.3%	6.1%
สระบุรี (Sara Buri)	45	19	-	29	41	165	89	41.4%	-8.9%	-46.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	6	12	12	36	12	6	72	-66.7%	100.0%	1,100.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2	-	11	-	-	35	11	n.a.	n.a.	-68.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	7	5	-	-	-	21	5	n.a.	n.a.	-76.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,243	3,175	1,304	2,773	2,062	7,526	9,314	-25.6%	-8.1%	23.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,976	2,392	991	1,878	1,457	5,570	6,718	-22.4%	-26.3%	20.6%
ระยอง (Rayong)	130	613	212	785	546	971	2,156	-30.4%	320.0%	122.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	128	139	69	57	51	482	316	-10.5%	-60.2%	-34.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	27	22	51	4	467	104	-92.2%	0.0%	-77.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	10	-	4	25	15	n.a.	n.a.	-40.0%
ตราด (Trat)	1	2	-	2	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4	1	-	-	-	9	1	n.a.	n.a.	-88.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	111	186	147	480	59	450	872	-87.7%	-46.8%	93.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	48	11	102	467	31	168	611	-93.4%	-35.4%	263.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6	131	-	-	-	22	131	n.a.	n.a.	495.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	22	1	5	-	12	28	n.a.	n.a.	133.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	9	12	6	-	31	27	n.a.	n.a.	-12.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	10	1	2	7	13	100.0%	n.a.	85.7%
เลย (Loei)	2	8	-	1	4	6	13	300.0%	100.0%	116.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	5	-	4	24	9	n.a.	300.0%	-62.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	38	-	-	-	8	40	8	n.a.	-78.9%	-80.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1	1	-	6	12	8	n.a.	n.a.	-33.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	6	-	3	-	2	71	5	n.a.	-66.7%	-93.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	1	4	-	-	11	5	n.a.	n.a.	-54.5%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	5	-	-	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	2	-	2	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	3	-	-	-	13	3	n.a.	n.a.	-76.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2	-	2	-	-	13	2	n.a.	n.a.	-84.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2	-	-	-	-	8	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	321	468	198	275	258	1,187	1,199	-6.2%	-19.6%	1.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	214	217	88	147	116	596	568	-21.1%	-45.8%	-4.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	95	87	87	108	72	496	354	-33.3%	-24.2%	-28.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8	129	5	6	37	50	177	516.7%	362.5%	254.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4	30	18	14	33	37	95	135.7%	725.0%	156.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	4	-	-	-	8	4	n.a.	n.a.	-50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1,053	1,319	744	857	1,772	4,609	4,692	106.8%	68.3%	1.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	419	599	5	147	343	1,056	1,094	133.3%	-18.1%	3.6%
สงขลา (Songkhla)	253	189	207	138	422	1,245	956	205.8%	66.8%	-23.2%
ภูเก็ต (Phuket)	165	157	235	127	384	1,381	903	202.4%	132.7%	-34.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	37	136	62	212	227	206	637	7.1%	513.5%	209.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ยะลา (Yala)	75	108	89	51	88	277	336	72.5%	17.3%	21.3%
ตรัง (Trang)	24	56	39	37	129	117	261	248.6%	437.5%	123.1%
ปัตตานี (Pattani)	48	38	45	67	91	100	241	35.8%	89.6%	141.0%
ชุมพร (Chumphon)	27	12	39	46	32	94	129	-30.4%	18.5%	37.2%
กระบี่ (Krabi)	4	11	10	32	13	72	66	-59.4%	225.0%	-8.3%
สตูล (Satun)	-	9	11	-	26	9	46	n.a.	n.a.	411.1%
พังงา (Phang Nga)	1	-	-	-	17	3	17	n.a.	1,600.0%	466.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	4	1	-	-	26	5	n.a.	n.a.	-80.8%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	1	-	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	10,026	11,267	7,461	10,371	10,773	34,435	39,872	3.9%	7.5%	15.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	730,392	765,363	971,269	692,468	762,732	2,743,828	3,191,832	10.1%	4.4%	16.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	400,986	180,150	412,577	247,736	190,970	1,256,653	1,031,433	-22.9%	-52.4%	-17.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	109,597	192,797	99,340	209,417	136,048	419,679	637,602	-35.0%	24.1%	51.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	129,002	140,172	75,863	149,035	196,641	512,819	561,711	31.9%	52.4%	9.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	57,631	224,224	176,525	28,681	81,242	328,592	510,672	183.3%	41.0%	55.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	26,385	22,647	185,512	53,606	138,463	148,153	400,228	158.3%	424.8%	170.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6,791	5,373	21,452	3,993	19,368	77,932	50,186	385.0%	185.2%	-35.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	27,351	26,510	45,002	17,952	14,245	111,044	103,709	-20.6%	-47.9%	-6.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	15,109	15,081	34,890	13,066	7,305	59,611	70,342	-44.1%	-51.7%	18.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,611	4,752	8,596	316	590	7,350	14,254	86.7%	-63.4%	93.9%
ตาก (Tak)	240	624	380	1,450	3,206	1,480	5,660	121.1%	1,235.8%	282.4%
ลำพูน (Lamphun)	636	1,123	-	1,381	317	3,612	2,821	-77.0%	-50.2%	-21.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	975	743	617	-	420	4,029	1,780	n.a.	-56.9%	-55.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	4,632	-	-	-	1,434	9,580	1,434	n.a.	-69.0%	-85.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	621	1,206	-	-	-	2,911	1,206	n.a.	n.a.	-58.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	360	424	114	362	271	9,717	1,171	-25.1%	-24.7%	-87.9%
น่าน (Nan)	252	1,036	-	-	-	1,247	1,036	n.a.	n.a.	-16.9%
ลำปาง (Lampang)	480	324	300	196	200	1,766	1,020	2.0%	-58.3%	-42.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	288	160	-	280	220	2,959	660	-21.4%	-23.6%	-77.7%
พิจิตร (Phichit)	-	343	-	-	282	434	625	n.a.	n.a.	44.0%
แพร่ (Phrae)	143	-	105	434	-	1,670	539	n.a.	n.a.	-67.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	464	-	-	-	932	464	n.a.	n.a.	-50.2%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	350	-	456	350	n.a.	n.a.	-23.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,709	140	-	117	-	2,995	257	n.a.	n.a.	-91.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	295	90	-	-	-	295	90	n.a.	n.a.	-69.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

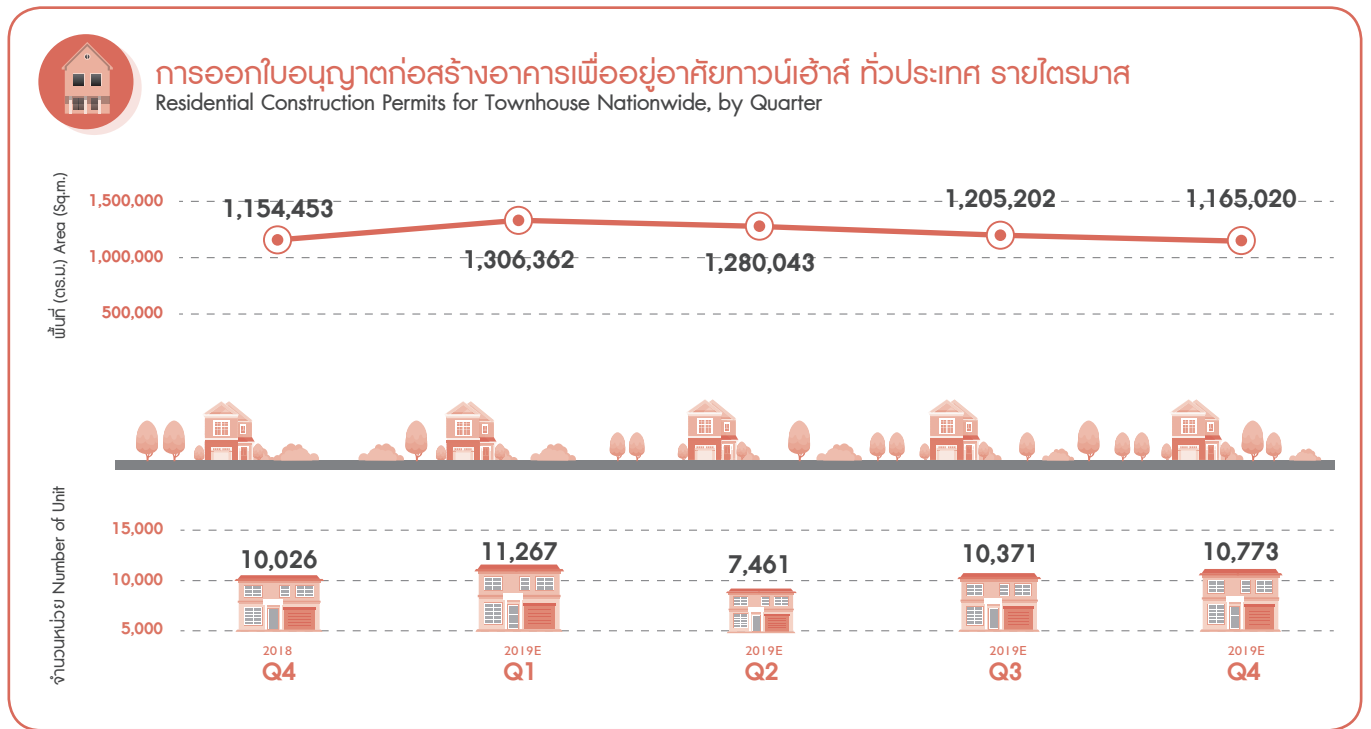
RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
ภาคกลาง (Central Region)	40,327	25,234	2,982	15,913	36,465	132,915	80,594	129.2%	-9.6%	-39.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	33,448	22,275	1,064	11,373	32,883	112,126	67,595	189.1%	-1.7%	-39.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	760	864	1,280	3,110	1,030	760	6,284	-66.9%	35.5%	726.8%
สระบุรี (Sara Buri)	5,293	1,336	-	1,430	2,552	14,655	5,318	78.5%	-51.8%	-63.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	470	-	638	-	-	3,308	638	n.a.	n.a.	-80.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	356	619	-	-	-	2,066	619	n.a.	n.a.	-70.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	140	-	-	-	-	140	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	190,190	292,803	116,267	264,479	155,129	719,036	828,678	-41.3%	-18.4%	15.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	162,412	221,782	80,785	169,646	106,619	481,618	578,832	-37.2%	-34.4%	20.2%
ระยอง (Rayong)	15,459	46,537	13,347	60,621	38,155	91,077	158,660	-37.1%	146.8%	74.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,724	12,059	16,319	28,737	4,531	89,689	61,646	-84.2%	-4.1%	-31.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6,976	10,953	5,024	5,383	4,139	51,252	25,499	-23.1%	-40.7%	-50.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	198	792	-	1,685	2,771	2,675	n.a.	n.a.	-3.5%
ตราด (Trat)	442	842	-	92	-	1,418	934	n.a.	n.a.	-34.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	177	432	-	-	-	1,211	432	n.a.	n.a.	-64.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Eastern Region)	16,348	19,979	28,755	48,202	7,413	60,944	104,349	-84.6%	-54.7%	71.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,957	895	23,029	47,142	1,701	17,961	72,768	-96.4%	-71.4%	305.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,098	12,551	-	-	-	2,943	12,551	n.a.	n.a.	326.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	698	3,326	246	378	-	2,776	3,950	n.a.	n.a.	42.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	360	204	-	1,684	2,246	2,248	n.a.	n.a.	0.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	144	1,003	914	216	-	3,612	2,133	n.a.	n.a.	-40.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	851	580	1,536	-	-	3,152	2,116	n.a.	n.a.	-32.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	568	256	1,008	3,335	1,832	293.8%	n.a.	-45.1%
เลย (Loei)	257	949	-	210	498	870	1,657	137.1%	93.8%	90.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	684	-	861	-	1,545	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	257	-	478	-	529	4,675	1,007	n.a.	105.8%	-78.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,880	-	380	-	492	9,382	872	n.a.	-82.9%	-90.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	3,241	-	-	-	640	3,701	640	n.a.	-80.3%	-82.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	548	-	410	-	-	2,763	410	n.a.	n.a.	-85.2%
สุรินทร์ (Surin)	-	315	-	-	-	1,428	315	n.a.	n.a.	-77.9%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	306	-	-	-	306	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	-	288	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	300	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	417	-	-	-	-	1,026	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	486	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	25,583	29,619	20,124	19,376	26,338	98,201	95,457	35.9%	3.0%	-2.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	9,128	9,097	12,714	9,733	8,203	41,245	39,747	-15.7%	-10.1%	-3.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	12,038	11,679	4,210	8,879	8,882	34,761	33,650	0.0%	-26.2%	-3.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,357	3,307	816	620	5,884	6,107	10,627	849.0%	333.6%	74.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3,060	4,410	2,384	144	3,369	15,114	10,307	2,239.6%	10.1%	-31.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	902	-	-	-	974	902	n.a.	n.a.	-7.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	224	-	-	-	-	224	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	124,262	146,855	95,643	146,812	162,698	610,211	552,008	10.8%	30.9%	-9.5%
ภูเก็ต (Phuket)	30,907	41,328	39,613	19,821	40,517	208,822	141,279	104.4%	31.1%	-32.3%
สงขลา (Songkhla)	31,631	21,888	20,126	14,896	46,858	164,632	103,768	214.6%	48.1%	-37.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,036	16,262	7,096	48,836	21,866	43,676	94,060	-55.2%	441.8%	115.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	41,946	32,792	267	37,021	21,653	109,525	91,733	-41.5%	-48.4%	-16.2%
ยะลา (Yala)	4,679	11,173	11,138	5,386	6,278	23,801	33,975	16.6%	34.2%	42.7%
ปัตตานี (Pattani)	5,163	4,649	5,143	8,023	14,832	21,748	32,647	84.9%	187.3%	50.1%
ชุมพร (Chumphon)	2,861	7,222	6,065	6,300	2,641	8,695	22,228	-58.1%	-7.7%	155.6%
ตรัง (Trang)	2,405	7,197	4,034	4,671	5,001	14,246	20,903	7.1%	107.9%	46.7%
กระบี่ (Krabi)	410	2,434	500	1,858	925	5,137	5,717	-50.2%	125.6%	11.3%
สตูล (Satun)	-	1,249	1,038	-	1,378	722	3,665	n.a.	n.a.	407.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	661	384	-	-	6,822	1,045	n.a.	n.a.	-84.7%
พังงา (Phang Nga)	224	-	-	-	749	359	749	n.a.	234.4%	108.6%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	239	-	-	744	239	n.a.	n.a.	-67.9%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	1,282	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,154,453	1,306,362	1,280,043	1,205,202	1,165,020	4,476,179	4,956,627	-3.3%	0.9%	10.7%



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	739	256	415	314	386	2,523	1,371	22.9%	-47.8%	-45.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	113	129	92	92	167	577	480	81.5%	47.8%	-16.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	106	11	105	65	42	322	223	-35.4%	-60.4%	-30.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	36	47	55	26	85	423	213	226.9%	136.1%	-49.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	51	30	80	49	40	168	199	-18.4%	-21.6%	18.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	398	35	68	58	31	751	192	-46.6%	-92.2%	-74.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	35	4	15	24	21	282	64	-12.5%	-40.0%	-77.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	149	130	103	71	119	622	423	67.6%	-20.1%	-32.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	42	40	33	11	42	254	126	281.8%	0.0%	-50.4%
ตาก (Tak)	26	18	4	11	6	32	39	-45.5%	-76.9%	21.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	15	14	6	-	11	42	31	n.a.	-26.7%	-26.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	9	9	8	1	9	17	27	800.0%	0.0%	58.8%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1	17	3	4	3	6	27	-25.0%	200.0%	350.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	12	8	5	11	3	63	27	-72.7%	-75.0%	-57.1%
น่าน (Nan)	1	8	8	4	5	21	25	25.0%	400.0%	19.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	4	2	5	12	7	23	140.0%	1,100.0%	228.6%
แพร่ (Phrae)	4	2	8	9	3	7	22	-66.7%	-25.0%	214.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	3	6	2	6	30	17	200.0%	50.0%	-43.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	2	1	7	1	8	16	17	700.0%	300.0%	6.3%
ลำปาง (Lampang)	10	4	2	4	-	30	10	n.a.	n.a.	-66.7%
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	3	6	7	10	100.0%	n.a.	42.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	10	-	7	-	1	48	8	n.a.	-90.0%	-83.3%
ลำพูน (Lamphun)	11	1	3	3	1	25	8	-66.7%	-90.9%	-68.0%
พะเยา (Phayao)	1	-	-	1	3	17	4	200.0%	200.0%	-76.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	130	75	191	30	101	383	397	236.7%	-22.3%	3.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	20	31	61	8	67	70	167	737.5%	235.0%	138.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	58	21	110	11	8	155	150	-27.3%	-86.2%	-3.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	12	10	6	10	15	31	41	50.0%	25.0%	32.3%
สระบุรี (Sara Buri)	27	13	3	1	9	96	26	800.0%	-66.7%	-72.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	13	-	10	-	2	14	12	n.a.	-84.6%	-14.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1	-	-	17	1	n.a.	n.a.	-94.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	414	394	300	267	295	1,597	1,256	10.5%	-28.7%	-21.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	209	172	216	134	155	927	677	15.7%	-25.8%	-27.0%
ระยอง (Rayong)	163	152	47	84	48	348	331	-42.9%	-70.6%	-4.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	15	26	18	25	71	167	140	184.0%	373.3%	-16.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	15	18	11	16	8	76	53	-50.0%	-46.7%	-30.3%
ตราด (Trat)	6	24	4	6	5	31	39	-16.7%	-16.7%	25.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	2	2	1	7	20	12	600.0%	n.a.	-40.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	-	2	1	-	8	3	n.a.	n.a.	-62.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4	-	-	-	1	20	1	n.a.	-75.0%	-95.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	267	214	148	229	89	930	680	-61.1%	-66.7%	-26.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	43	35	33	38	36	176	142	-5.3%	-16.3%	-19.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	19	16	-	87	-	80	103	n.a.	n.a.	28.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	45	25	19	30	6	99	80	-80.0%	-86.7%	-19.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	41	31	24	11	9	101	75	-18.2%	-78.0%	-25.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20	30	22	11	4	101	67	-63.6%	-80.0%	-33.7%
สุรินทร์ (Surin)	14	18	11	13	5	56	47	-61.5%	-64.3%	-16.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	23	13	11	11	2	67	37	-81.8%	-91.3%	-44.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	8	15	3	3	2	40	23	-33.3%	-75.0%	-42.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	9	8	3	5	5	25	21	0.0%	-44.4%	-16.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	10	10	4	3	-	47	17	n.a.	n.a.	-63.8%
เลย (Loei)	4	2	6	4	4	14	16	0.0%	0.0%	14.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	1	2	2	3	4	29	11	33.3%	300.0%	-62.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	3	1	4	3	18	11	-25.0%	200.0%	-38.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	22	4	1	4	-	32	9	n.a.	n.a.	-71.9%
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	3	-	3	17	6	n.a.	200.0%	-64.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	2	1	2	3	5	100.0%	n.a.	66.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	2	1	1	6	5	0.0%	n.a.	-16.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	-	2	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2	1	-	-	1	7	2	n.a.	-50.0%	-71.4%
ยโสธร (Yasothon)	4	-	-	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	110	96	53	45	61	328	255	35.6%	-44.5%	-22.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	19	44	22	17	19	76	102	11.8%	0.0%	34.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	36	15	19	12	9	119	55	-25.0%	-75.0%	-53.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	14	12	11	14	10	45	47	-28.6%	-28.6%	4.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	27	20	1	1	9	60	31	800.0%	-66.7%	-48.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	12	2	-	1	7	23	10	600.0%	-41.7%	-56.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	3	-	-	7	5	10	n.a.	250.0%	100.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	510	418	401	469	486	2,269	1,774	3.6%	-4.7%	-21.8%
ภูเก็ต (Phuket)	75	20	72	125	189	604	406	51.2%	152.0%	-32.8%
สงขลา (Songkhla)	95	124	77	78	124	394	403	59.0%	30.5%	2.3%
ชุมพร (Chumphon)	51	51	58	50	22	291	181	-56.0%	-56.9%	-37.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	65	36	76	-	49	151	161	n.a.	-24.6%	6.6%
กระบี่ (Krabi)	75	7	33	79	20	252	139	-74.7%	-73.3%	-44.8%
ปัตตานี (Pattani)	29	13	14	62	43	75	132	-30.6%	48.3%	76.0%
ยะลา (Yala)	24	33	28	24	7	208	92	-70.8%	-70.8%	-55.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	38	41	15	19	17	89	92	-10.5%	-55.3%	3.4%
ตรัง (Trang)	18	32	5	8	7	60	52	-12.5%	-61.1%	-13.3%
สตูล (Satun)	26	19	13	16	-	44	48	n.a.	n.a.	9.1%
ระนอง (Ranong)	14	18	6	1	6	54	31	500.0%	-57.1%	-42.6%
พัทลุง (Phatthalung)	-	17	2	5	-	15	24	n.a.	n.a.	60.0%
พังงา (Phang Nga)	-	2	1	2	2	28	7	0.0%	n.a.	-75.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	5	1	-	-	4	6	n.a.	n.a.	50.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	2,319	1,583	1,611	1,425	1,537	8,652	6,156	7.9%	-33.7%	-28.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	126,589	90,763	97,534	124,983	124,439	593,733	437,719	-0.4%	-1.7%	-26.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	37,698	46,149	33,246	44,477	69,026	270,038	192,898	55.2%	83.1%	-28.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	38,162	16,735	18,727	28,213	11,654	98,812	75,329	-58.7%	-69.5%	-23.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	18,615	12,404	17,078	25,959	18,352	63,541	73,793	-29.3%	-1.4%	16.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	16,274	3,549	17,102	14,384	9,321	59,592	44,356	-35.2%	-42.7%	-25.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,617	10,392	6,674	7,189	7,486	51,308	31,741	4.1%	-1.7%	-38.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,223	1,534	4,707	4,761	8,600	50,442	19,602	80.6%	4.6%	-61.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	28,982	21,737	19,071	13,499	26,746	138,114	81,053	98.1%	-7.7%	-41.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	10,052	8,855	7,455	3,328	11,072	58,499	30,710	232.7%	10.1%	-47.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	520	2,790	1,320	254	2,679	1,938	7,043	954.7%	415.2%	263.4%
น่าน (Nan)	462	1,357	1,862	1,478	1,967	6,454	6,664	33.1%	325.8%	3.3%
ตาก (Tak)	4,593	1,714	1,415	641	2,881	6,982	6,651	349.5%	-37.3%	-4.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	643	140	672	396	2,688	11,986	3,896	578.8%	318.0%	-67.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	390	2,422	318	679	448	2,216	3,867	-34.0%	14.9%	74.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	278	1,193	566	636	1,151	2,288	3,546	81.0%	314.0%	55.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,271	1,007	918	-	1,373	4,744	3,298	n.a.	8.0%	-30.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,234	750	1,130	1,126	195	8,960	3,201	-82.7%	-84.2%	-64.3%
ลำพูน (Lamphun)	3,888	300	807	1,280	192	8,916	2,579	-85.0%	-95.1%	-71.1%
ลำปาง (Lampang)	1,258	624	394	1,276	-	7,909	2,294	n.a.	n.a.	-71.0%
แพร่ (Phrae)	1,994	263	820	746	410	2,530	2,239	-45.0%	-79.4%	-11.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	207	266	750	204	386	2,615	1,606	89.2%	86.5%	-38.6%
พะเยา (Phayao)	280	-	-	281	781	5,554	1,062	177.9%	178.9%	-80.9%
พิจิตร (Phichit)	-	-	248	255	499	927	1,002	95.7%	n.a.	8.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	56	-	919	-	-	975	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,912	-	396	-	24	5,596	420	n.a.	-98.7%	-92.5%
ภาคกลาง (Central Region)	17,027	12,545	30,875	7,854	15,071	59,557	66,345	91.9%	-11.5%	11.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	10,028	4,942	21,654	5,452	3,516	28,372	35,564	-35.5%	-64.9%	25.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	1,750	2,405	5,643	860	6,475	6,185	15,383	652.9%	270.0%	148.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	816	1,472	1,162	1,310	3,144	2,840	7,088	140.0%	285.3%	149.6%
สระบุรี (Sara Buri)	3,202	3,726	375	232	1,708	13,184	6,041	636.2%	-46.7%	-54.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,231	-	1,941	-	228	3,191	2,169	n.a.	-81.5%	-32.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	100	-	-	5,785	100	n.a.	n.a.	-98.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Eastern Region)	64,274	63,956	47,086	82,195	55,143	274,447	248,380	-32.9%	-14.2%	-9.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	34,683	28,617	28,384	29,208	30,182	139,758	116,391	3.3%	-13.0%	-16.7%
ระยอง (Rayong)	11,717	15,295	9,425	33,644	6,602	28,614	64,966	-80.4%	-43.7%	127.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,683	8,846	4,436	10,631	4,063	41,431	27,976	-61.8%	-28.5%	-32.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	10,867	6,995	3,018	5,666	12,168	47,034	27,847	114.8%	12.0%	-40.8%
ตราด (Trat)	880	3,663	871	2,120	1,577	6,307	8,231	-25.6%	79.2%	30.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	540	100	806	271	4,527	1,717	-66.4%	n.a.	-62.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	300	-	852	120	-	1,483	972	n.a.	n.a.	-34.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	144	-	-	-	280	5,293	280	n.a.	94.4%	-94.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	57,040	48,871	29,985	45,744	20,389	206,591	144,990	-55.4%	-64.3%	-29.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	13,823	6,945	5,000	8,648	7,891	43,422	28,484	-8.7%	-42.9%	-34.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	10,162	9,200	4,285	5,275	1,103	21,638	19,863	-79.1%	-89.1%	-8.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,386	4,743	-	14,438	-	23,255	19,180	n.a.	n.a.	-17.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	6,202	4,499	4,596	3,028	1,319	18,386	13,442	-56.4%	-78.7%	-26.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
บุรีรัมย์ (Buriram)	5,263	3,910	3,357	1,792	1,531	15,005	10,590	-14.6%	-70.9%	-29.4%
สุรินทร์ (Surin)	1,538	4,052	799	2,748	528	14,331	8,127	-80.8%	-65.7%	-43.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,142	5,650	1,079	324	320	9,814	7,373	-1.2%	-85.1%	-24.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,119	1,799	1,463	1,759	1,697	3,100	6,718	-3.5%	51.7%	116.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4,082	2,219	2,485	1,443	453	12,777	6,600	-68.6%	-88.9%	-48.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3,280	3,746	940	330	-	15,649	5,016	n.a.	n.a.	-67.9%
เลย (Loei)	1,214	365	1,333	903	1,564	3,992	4,165	73.2%	28.8%	4.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	3,270	847	140	2,083	-	6,141	3,071	n.a.	n.a.	-50.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	329	293	945	729	989	4,414	2,956	35.7%	200.6%	-33.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	384	168	144	1,450	741	4,316	2,503	-48.9%	93.0%	-42.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	155	1,300	195	346	1,360	1,996	77.4%	n.a.	46.8%
หนองคาย (Nong Khai)	192	-	1,296	-	683	2,100	1,979	n.a.	255.7%	-5.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	478	600	318	1,156	1,396	-47.0%	n.a.	20.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	345	-	670	914	1,015	n.a.	n.a.	11.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,068	280	-	-	236	3,381	516	n.a.	-77.9%	-84.7%
ยโสธร (Yasothon)	586	-	-	-	-	1,440	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	32,275	20,243	12,896	9,938	17,178	91,420	60,255	72.9%	-46.8%	-34.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,900	4,999	4,581	3,487	6,533	14,468	19,600	87.4%	243.8%	35.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	8,909	5,358	3,233	3,468	2,551	23,183	14,610	-26.4%	-71.4%	-37.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,145	3,553	4,482	1,439	3,595	11,626	13,069	149.8%	14.3%	12.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	524	2,266	-	-	2,124	957	4,390	n.a.	305.3%	358.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,644	2,592	-	700	1,028	5,410	4,320	46.9%	-61.1%	-20.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	15,153	1,475	600	844	1,347	35,776	4,266	59.6%	-91.1%	-88.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	85,448	60,873	63,145	85,940	119,253	351,714	329,211	38.8%	39.6%	-6.4%
ภูเก็ต (Phuket)	17,551	5,312	18,206	47,751	76,735	128,571	148,004	60.7%	337.2%	15.1%
สงขลา (Songkhla)	16,859	15,824	13,308	10,982	12,816	56,615	52,930	16.7%	-24.0%	-6.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5,392	4,735	7,800	-	8,805	12,204	21,340	n.a.	63.3%	74.9%
ชุมพร (Chumphon)	4,959	3,569	4,864	7,337	2,864	28,230	18,634	-61.0%	-42.2%	-34.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6,764	5,210	3,152	1,902	6,789	15,180	17,053	256.9%	0.4%	12.3%
ยะลา (Yala)	5,099	4,564	4,227	3,902	571	38,791	13,264	-85.4%	-88.8%	-65.8%
กระบี่ (Krabi)	13,007	1,565	4,549	3,964	1,716	33,058	11,794	-56.7%	-86.8%	-64.3%
ระนอง (Ranong)	5,119	5,031	2,610	1,486	2,540	10,444	11,667	70.9%	-50.4%	11.7%
ปัตตานี (Pattani)	3,122	1,212	1,262	2,952	5,220	7,385	10,646	76.8%	67.2%	44.2%
ตรัง (Trang)	4,906	7,246	744	1,569	447	10,456	10,006	-71.5%	-90.9%	-4.3%
สตูล (Satun)	2,670	2,927	1,149	1,182	-	4,821	5,258	n.a.	n.a.	9.1%
พัทลุง (Phatthalung)	-	2,531	456	2,142	-	2,053	5,129	n.a.	n.a.	149.8%
พังงา (Phang Nga)	-	642	512	771	750	3,270	2,675	-2.7%	n.a.	-18.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	505	306	-	-	636	811	n.a.	n.a.	27.6%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	411,635	318,987	300,593	370,154	378,219	1,715,576	1,367,953	2.2%	-8.1%	-20.3%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

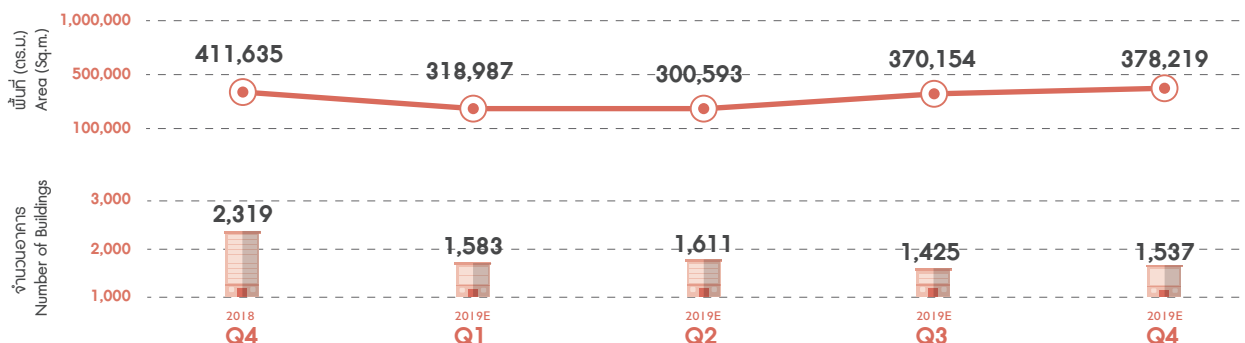
- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Shophouse Nationwide, by Quarter



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส
RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	50	43	53	33	47	219	176	42.4%	-6.0%	-19.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	38	23	46	25	14	173	108	-44.0%	-63.2%	-37.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1	15	4	-	16	18	35	n.a.	1,500.0%	94.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	3	3	7	9	11	22	28.6%	50.0%	100.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5	1	-	1	7	14	9	600.0%	40.0%	-35.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	1	-	-	1	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	22	17	8	12	3	51	40	-75.0%	-86.4%	-21.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	16	17	8	5	2	36	32	-60.0%	-87.5%	-11.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	-	1	1	2	2	0.0%	0.0%	0.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	3	-	-	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1	3	1	4	2	7	10	-50.0%	100.0%	42.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	3	-	1	1	2	5	0.0%	n.a.	150.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	1	1	1	4	3	0.0%	0.0%	-25.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	17	14	13	7	27	49	61	285.7%	58.8%	24.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	8	5	10	6	20	23	41	233.3%	150.0%	78.3%
ระยอง (Rayong)	4	3	3	1	5	18	12	400.0%	25.0%	-33.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	1	-	-	2	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	3	-	-	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	1	-	-	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8	-	1	4	3	19	8	-25.0%	-62.5%	-57.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	-	1	2	2	6	5	0.0%	100.0%	-16.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	5	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	2	4	1	1	-	9	6	n.a.	n.a.	-33.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	4	1	-	-	1	5	n.a.	n.a.	400.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	6	7	7	5	13	45	32	160.0%	116.7%	-28.9%
ภูเก็ต (Phuket)	1	2	2	4	10	30	18	150.0%	900.0%	-40.0%
สงขลา (Songkhla)	-	-	4	-	1	3	5	n.a.	n.a.	66.7%
พังงา (Phang Nga)	1	2	1	1	1	5	5	0.0%	0.0%	0.0%
ระนอง (Ranong)	-	2	-	-	1	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	106	88	84	66	95	399	333	43.9%	-10.4%	-16.5%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	808,742	658,499	864,865	544,897	324,079	3,826,312	2,392,340	-40.5%	-59.9%	-37.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	599,089	511,474	730,640	335,008	73,567	3,254,598	1,650,689	-78.0%	-87.7%	-49.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	200,792	26,997	105,384	208,697	86,490	291,793	427,568	-58.6%	-56.9%	46.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,900	115,544	28,841	-	145,212	135,914	289,597	n.a.	7,542.7%	113.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	6,961	2,724	-	1,192	17,594	136,305	21,510	1,376.0%	152.8%	-84.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	1,760	-	-	1,216	7,702	2,976	n.a.	n.a.	-61.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	43,066	48,166	19,338	24,508	5,758	108,856	97,770	-76.5%	-86.6%	-10.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	30,673	48,166	19,338	10,041	4,542	79,246	82,087	-54.8%	-85.2%	3.6%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	4,320	-	-	4,320	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	4,083	-	-	4,083	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	3,530	-	-	3,530	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,224	-	-	1,065	1,216	4,216	2,281	14.2%	-0.7%	-45.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,058	-	-	1,469	-	1,058	1,469	n.a.	n.a.	38.8%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	-	2,000	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	6,223	-	-	-	-	18,448	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3,888	-	-	-	-	3,888	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1,500	28,911	2,200	6,320	5,512	19,296	42,943	-12.8%	267.5%	122.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	28,911	-	1,664	1,712	11,485	32,287	2.9%	n.a.	181.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	1,500	-	2,200	2,400	3,800	6,130	8,400	58.3%	153.3%	37.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	2,256	-	1,681	2,256	n.a.	n.a.	34.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	107,954	124,240	92,386	48,937	246,375	201,467	511,938	403.5%	128.2%	154.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	90,433	111,835	87,541	46,961	127,528	142,432	373,865	171.6%	41.0%	162.5%
ระยอง (Rayong)	7,720	4,392	4,845	1,976	112,997	43,184	124,210	5,618.5%	1,363.7%	187.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	2,680	-	-	5,850	3,000	8,530	n.a.	n.a.	184.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	3,078	-	-	-	-	3,078	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,801	1,180	-	-	-	12,851	1,180	n.a.	n.a.	-90.8%
ตราด (Trat)	-	1,075	-	-	-	-	1,075	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	21,266	-	1,447	8,500	7,310	76,559	17,256	-14.0%	-65.6%	-77.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,941	-	1,447	3,866	4,372	42,902	9,685	13.1%	125.2%	-77.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	3,193	-	3,354	3,193	n.a.	n.a.	-4.8%
เลย (Loei)	3,212	-	-	-	2,938	3,212	2,938	n.a.	-8.5%	-8.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1,440	-	-	1,440	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	2,560	-	-	-	-	2,560	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	7,717	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	13,553	-	-	-	-	14,849	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	1,965	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	13,194	33,629	2,718	1,800	-	32,839	38,147	n.a.	n.a.	16.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,104	33,629	2,718	-	-	12,104	36,347	n.a.	n.a.	200.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	1,800	-	10,880	1,800	n.a.	n.a.	-83.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	-	-	3,386	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,090	-	-	-	-	6,469	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	11,185	40,897	18,348	30,865	37,286	156,360	127,396	20.8%	233.4%	-18.5%
ภูเก็ต (Phuket)	2,213	17,058	7,073	29,125	30,124	84,306	83,380	3.4%	1,261.2%	-1.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	18,379	-	-	-	2,647	18,379	n.a.	n.a.	594.3%
สงขลา (Songkhla)	-	-	9,815	-	2,868	50,140	12,683	n.a.	n.a.	-74.7%
พังงา (Phang Nga)	1,420	2,880	1,460	1,740	2,316	7,878	8,396	33.1%	63.1%	6.6%
ระนอง (Ranong)	-	2,580	-	-	1,978	-	4,558	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	1,152	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,174	-	-	-	-	4,174	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	3,378	-	-	-	-	3,378	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	-	2,685	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,006,907	934,342	1,001,302	665,826	626,320	4,421,689	3,227,790	-5.9%	-37.8%	-27.0%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

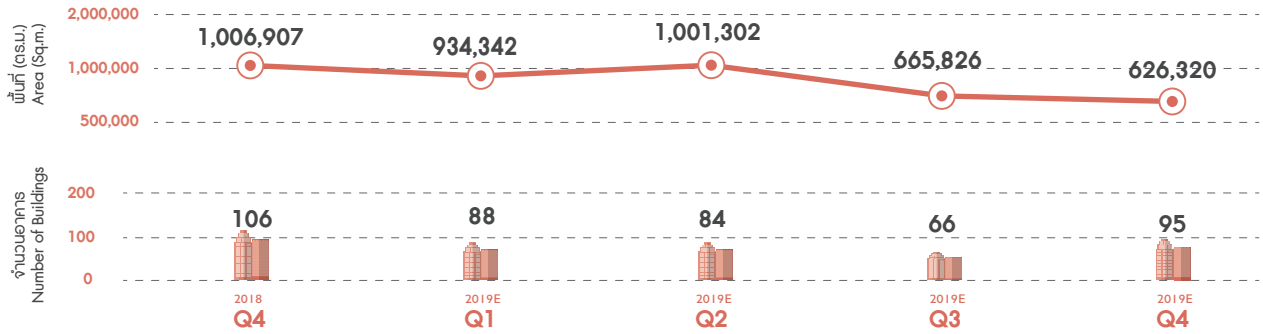
- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Condominium Nationwide, by Quarter



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส
RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	205	168	113	189	124	732	594	-34.4%	-39.5%	-18.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	110	70	49	85	54	373	258	-36.5%	-50.9%	-30.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	42	24	17	21	15	101	77	-28.6%	-64.3%	-23.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15	26	17	17	14	80	74	-17.6%	-6.7%	-7.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8	13	6	33	19	58	71	-42.4%	137.5%	22.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	23	17	15	26	12	93	70	-53.8%	-47.8%	-24.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	18	9	7	10	27	44	42.9%	42.9%	63.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	37	32	11	20	31	116	94	55.0%	-16.2%	-19.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	20	12	9	6	14	67	41	133.3%	-30.0%	-38.8%
ตาก (Tak)	3	10	-	2	2	6	14	0.0%	-33.3%	133.3%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	2	6	1	8	200.0%	n.a.	700.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	3	-	-	3	9	6	n.a.	n.a.	-33.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	2	-	3	-	7	5	n.a.	n.a.	-28.6%
น่าน (Nan)	1	1	-	4	-	4	5	n.a.	n.a.	25.0%
ลำพูน (Lamphun)	5	-	-	1	3	13	4	200.0%	-40.0%	-69.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	2	-	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
พะเยา (Phayao)	2	-	-	1	2	3	3	100.0%	0.0%	0.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	2	-	1	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	5	3	3	13	4	23	23	-69.2%	-20.0%	0.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4	1	3	10	3	15	17	-70.0%	-25.0%	13.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	-	2	1	1	4	-50.0%	n.a.	300.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	1	-	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	35	42	25	34	44	131	145	29.4%	25.7%	10.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	21	34	22	29	27	79	112	-6.9%	28.6%	41.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9	1	2	2	12	19	17	500.0%	33.3%	-10.5%
ระยอง (Rayong)	2	6	1	1	2	19	10	100.0%	0.0%	-47.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	1	-	2	3	8	6	50.0%	200.0%	-25.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	31	32	8	24	26	136	90	8.3%	-16.1%	-33.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	7	10	4	4	4	33	22	0.0%	-42.9%	-33.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	2	1	10	-	5	13	n.a.	n.a.	160.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	4	-	3	5	20	12	66.7%	66.7%	-40.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	-	3	3	6	8	0.0%	n.a.	33.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	4	1	1	2	7	8	100.0%	0.0%	14.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6	5	-	-	2	40	7	n.a.	-66.7%	-82.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	9	3	-	-	3	9	6	n.a.	-66.7%	-33.3%
เลย (Loei)	-	2	2	-	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	2	2	7	4	0.0%	n.a.	-42.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สุรินทร์ (Surin)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	6	10	6	4	7	24	27	75.0%	16.7%	12.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	5	3	-	5	6	13	n.a.	400.0%	116.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5	1	3	2	2	9	8	0.0%	-60.0%	-11.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2	-	2	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	2	-	-	-	9	2	n.a.	n.a.	-77.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	21	24	13	20	21	90	78	5.0%	0.0%	-13.3%
ภูเก็ต (Phuket)	13	8	4	10	10	44	32	0.0%	-23.1%	-27.3%
สงขลา (Songkhla)	3	9	4	6	5	16	24	-16.7%	66.7%	50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	3	2	-	-	5	5	n.a.	n.a.	0.0%
ระนอง (Ranong)	2	2	1	-	1	10	4	n.a.	-50.0%	-60.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	1	-	2	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	1	-	1	1	-	3	0.0%	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	1	1	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	2	-	6	2	n.a.	n.a.	-66.7%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
พังงา (Phang Nga)	1	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	340	311	179	304	257	1,252	1,051	-15.5%	-24.4%	-16.1%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	464,814	322,850	294,544	367,219	233,371	1,573,200	1,217,984	-36.4%	-49.8%	-22.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	260,838	94,556	133,959	160,504	133,998	856,127	523,017	-16.5%	-48.6%	-38.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	105,238	28,680	64,215	53,222	26,896	208,764	173,013	-49.5%	-74.4%	-17.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16,794	86,330	7,713	55,735	17,144	170,084	166,922	-69.2%	2.1%	-1.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	35,396	34,909	49,918	56,719	24,617	149,305	166,163	-56.6%	-30.5%	11.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18,991	51,576	12,664	9,886	20,897	56,503	95,023	111.4%	10.0%	68.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	27,557	26,799	26,075	31,153	9,819	132,417	93,846	-68.5%	-64.4%	-29.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	43,315	30,767	11,219	24,313	37,684	152,357	103,983	55.0%	-13.0%	-31.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	24,883	12,540	9,973	9,708	16,186	84,343	48,407	66.7%	-35.0%	-42.6%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	2,401	9,580	1,126	11,981	299.0%	n.a.	964.0%
ตาก (Tak)	2,918	8,382	-	1,938	1,341	5,125	11,661	-30.8%	-54.0%	127.5%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	4,178	-	-	3,379	9,425	7,557	n.a.	n.a.	-19.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,438	1,896	-	4,626	-	9,147	6,522	n.a.	n.a.	-28.7%
พะเยา (Phayao)	1,465	-	-	867	4,451	2,518	5,318	413.4%	203.8%	111.2%
น่าน (Nan)	1,335	762	-	2,876	-	3,913	3,638	n.a.	n.a.	-7.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1,647	-	1,110	-	1,034	2,757	n.a.	n.a.	166.6%
ลำพูน (Lamphun)	5,974	-	-	787	1,723	20,622	2,510	118.9%	-71.2%	-87.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	612	1,246	-	-	5,884	1,858	n.a.	n.a.	-68.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1,024	-	1,024	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	750	-	-	-	-	750	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	3,186	-	-	-	-	3,186	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	4,918	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1,116	-	-	-	-	1,116	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	5,201	2,779	3,382	22,568	7,074	32,731	35,803	-68.7%	36.0%	9.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,390	774	3,382	18,274	3,092	16,537	25,522	-83.1%	-29.6%	54.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1,008	-	2,242	3,982	8,237	7,232	77.6%	n.a.	-12.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	2,052	-	-	2,052	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	997	-	-	-	7,146	997	n.a.	n.a.	-86.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	811	-	-	-	-	811	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	79,817	97,469	52,910	58,396	220,380	248,875	429,155	277.4%	176.1%	72.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	44,521	79,602	46,823	48,785	162,468	158,714	337,678	233.0%	264.9%	112.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	21,920	1,210	2,519	1,837	50,548	34,069	56,114	2,651.7%	130.6%	64.7%
ระยอง (Rayong)	1,922	13,057	3,568	1,130	3,882	30,409	21,637	243.5%	102.0%	-28.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	730	3,600	-	6,644	3,482	10,801	13,726	-47.6%	377.0%	27.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	10,724	-	-	-	-	12,357	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	992	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	1,533	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	28,201	59,657	14,058	50,446	27,313	141,323	151,474	-45.9%	-3.1%	7.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,651	20,952	1,813	23,803	-	6,900	46,568	n.a.	n.a.	574.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9,232	12,662	4,562	3,887	7,779	36,198	28,889	100.1%	-15.7%	-20.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1,781	-	16,631	4,069	5,001	22,481	-75.5%	n.a.	349.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,254	7,651	-	2,332	4,524	23,236	14,507	94.0%	100.7%	-37.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,586	5,029	5,932	765	1,358	9,119	13,084	77.5%	-14.4%	43.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4,466	6,389	-	-	1,067	35,208	7,456	n.a.	-76.1%	-78.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	7,447	2,359	-	-	2,489	7,447	4,848	n.a.	-66.6%	-34.9%
เลย (Loei)	-	2,834	1,751	-	-	3,261	4,585	n.a.	n.a.	40.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	1,853	2,148	5,460	4,001	15.9%	n.a.	-26.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	1,175	1,939	-	3,114	65.0%	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	1,141	-	1,141	n.a.	n.a.	n.a.

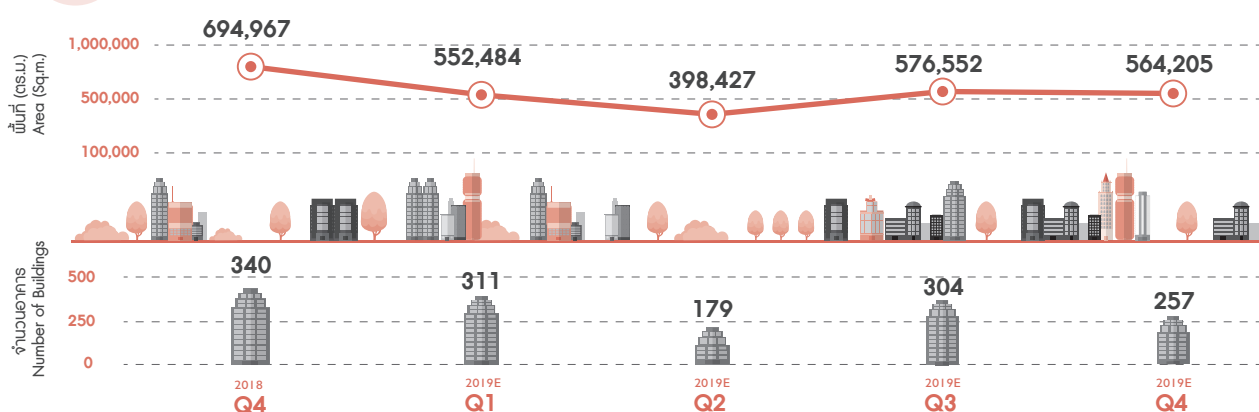
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	800	1,728	800	n.a.	n.a.	-53.7%
สุรินทร์ (Surin)	1,565	-	-	-	-	1,565	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	-	1,817	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	942	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	3,441	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	7,713	14,926	7,503	6,614	11,643	37,113	40,686	76.0%	51.0%	9.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,129	4,410	5,094	-	10,005	5,853	19,509	n.a.	786.2%	233.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	4,269	-	3,837	-	-	8,106	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6,584	799	2,409	2,777	1,638	14,118	7,623	-41.0%	-75.1%	-46.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	5,448	-	-	-	17,142	5,448	n.a.	n.a.	-68.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	65,906	24,035	14,812	46,997	26,739	162,305	112,583	-43.1%	-59.4%	-30.6%
ภูเก็ต (Phuket)	54,056	6,825	4,272	31,572	10,119	104,592	52,788	-67.9%	-81.3%	-49.5%
สงขลา (Songkhla)	6,422	7,494	6,084	8,013	10,823	27,610	32,414	35.1%	68.5%	17.4%
ชุมพร (Chumphon)	858	-	-	5,709	-	4,932	5,709	n.a.	n.a.	15.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,981	3,837	1,505	-	-	6,812	5,342	n.a.	n.a.	-21.6%
ปัตตานี (Pattani)	-	3,417	-	-	-	684	3,417	n.a.	n.a.	399.6%
ตรัง (Trang)	-	1,117	-	1,026	980	-	3,123	-4.5%	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	1,290	-	1,735	-	3,025	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	1,728	1,345	680	-	880	9,832	2,905	n.a.	-49.1%	-70.5%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	2,202	-	2,202	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	981	677	-	4,146	1,658	n.a.	n.a.	-60.0%
พังงา (Phang Nga)	861	-	-	-	-	3,697	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	694,967	552,484	398,427	576,552	564,205	2,347,904	2,091,668	-2.1%	-18.8%	-10.9%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Apartment Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by National Statistics Office.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^a	ไตรมาส 2/2562 ^a	ไตรมาส 3/2562 ^a	ไตรมาส 4/2562 ^e	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^a	Q2/2019 ^a	Q3/2019 ^a	Q4/2019 ^e	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	28,895	24,241	23,815	35,366	28,235	130,835	111,657	-20.2%	-2.3%	-14.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5,087	4,944	4,852	5,333	5,114	19,999	20,243	-4.1%	0.5%	1.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	23,808	19,297	18,963	30,033	23,121	110,836	91,414	-23.0%	-2.9%	-17.5%
อาคารชุด/Condominiums	15,048	11,096	8,342	19,545	14,180	73,121	53,163	-27.4%	-5.8%	-27.3%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	7,684	7,608	9,963	7,709	7,160	33,070	32,440	-7.1%	-6.8%	-1.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,326	4,409	4,456	4,795	4,619	17,507	18,279	-3.7%	6.8%	4.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,358	3,199	5,507	2,914	2,541	15,563	14,161	-12.8%	-24.3%	-9.0%
บ้านแฝด/Duplexes	748	315	677	802	893	2,208	2,687	11.3%	19.4%	21.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	37	27	31	49	16	107	123	-67.3%	-56.8%	15.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	711	288	646	753	877	2,101	2,564	16.5%	23.3%	22.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	4,174	4,608	4,138	6,642	4,862	18,241	20,250	-26.8%	16.5%	11.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	149	123	109	119	113	648	464	-5.0%	-24.2%	-28.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,025	4,485	4,029	6,523	4,749	17,593	19,786	-27.2%	18.0%	12.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,241	614	695	668	1,140	4,195	3,117	70.7%	-8.1%	-25.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	575	385	256	370	366	1,737	1,377	-1.1%	-36.3%	-20.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	666	229	439	298	774	2,458	1,740	159.7%	16.2%	-29.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	15,651	16,755	12,669	24,320	16,625	75,610	70,369	-31.6%	6.2%	-6.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,279	2,149	2,194	2,276	2,272	8,341	8,891	-0.2%	-0.3%	6.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	13,372	14,606	10,475	22,044	14,353	67,269	61,478	-34.9%	7.3%	-8.6%
อาคารชุด/Condominiums	9,397	9,224	5,563	17,061	10,202	50,736	42,050	-40.2%	8.6%	-17.1%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,807	3,702	4,208	3,518	3,098	14,252	14,526	-11.9%	-18.6%	1.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,929	1,829	2,009	2,003	1,895	7,205	7,736	-5.4%	-1.8%	7.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,878	1,873	2,199	1,515	1,203	7,047	6,790	-20.6%	-35.9%	-3.6%
บ้านแฝด/Duplexes	361	139	298	464	131	1,140	1,032	-71.8%	-63.7%	-9.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	34	21	13	39	10	91	83	-74.4%	-70.6%	-8.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	327	118	285	425	121	1,049	949	-71.5%	-63.0%	-9.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,280	3,365	2,141	2,941	2,524	7,050	10,971	-14.2%	97.2%	55.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	46	84	44	51	81	231	260	58.8%	76.1%	12.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,234	3,281	2,097	2,890	2,443	6,819	10,711	-15.5%	98.0%	57.1%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	806	325	459	336	670	2,432	1,790	99.4%	-16.9%	-26.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	270	215	128	183	286	814	812	56.3%	5.9%	-0.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	536	110	331	153	384	1,618	978	151.0%	-28.4%	-39.6%
ปริมณฑล (Vicinities)	13,244	7,486	11,146	11,046	11,610	55,225	41,288	5.1%	-12.3%	-25.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,808	2,795	2,658	3,057	2,842	11,658	11,352	-7.0%	1.2%	-2.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	10,436	4,691	8,488	7,989	8,768	43,567	29,936	9.8%	-16.0%	-31.3%
อาคารชุด/Condominiums	5,651	1,872	2,779	2,484	3,978	22,385	11,113	60.1%	-29.6%	-50.4%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,877	3,906	5,755	4,191	4,062	18,818	17,914	-3.1%	4.8%	-4.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,397	2,580	2,447	2,792	2,724	10,302	10,543	-2.4%	13.6%	2.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,480	1,326	3,308	1,399	1,338	8,516	7,371	-4.4%	-9.6%	-13.4%
บ้านแฝด/Duplexes	387	176	379	338	762	1,068	1,655	125.4%	96.9%	55.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3	6	18	10	6	16	40	-40.0%	100.0%	150.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	384	170	361	328	756	1,052	1,615	130.5%	96.9%	53.5%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ข	ไตรมาส 3/2562 ^ค	ไตรมาส 4/2562 ^ง	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ข	Q3/2019 ^ค	Q4/2019 ^ง	2561/2018	2562/2019			
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,894	1,243	1,997	3,701	2,338	11,191	9,279	-36.8%	-19.2%	-17.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	103	39	65	68	32	417	204	-52.9%	-68.9%	-51.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,791	1,204	1,932	3,633	2,306	10,774	9,075	-36.5%	-17.4%	-15.8%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	435	289	236	332	470	1,763	1,327	41.6%	8.0%	-24.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	305	170	128	187	80	923	565	-57.2%	-73.8%	-38.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	130	119	108	145	390	840	762	169.0%	200.0%	-9.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,165	2,318	1,659	2,220	1,131	16,922	7,328	-49.1%	-72.8%	-56.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	539	602	531	528	467	2,137	2,128	-11.6%	-13.4%	-0.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	3,626	1,716	1,128	1,692	664	14,785	5,200	-60.8%	-81.7%	-64.8%
อาคารชุด/Condominiums	2,359	972	77	1,021	-	10,013	2,070	n.a.	n.a.	-79.3%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	772	943	924	630	785	3,440	3,282	24.6%	1.7%	-4.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	394	532	436	442	420	1,707	1,830	-5.0%	6.6%	7.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	378	411	488	188	365	1,733	1,452	94.1%	-3.4%	-16.2%
บ้านแฝด/Duplexes	41	73	173	42	99	94	387	135.7%	141.5%	311.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	6	18	10	2	7	36	-80.0%	n.a.	414.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	41	67	155	32	97	87	351	203.1%	136.6%	303.4%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	892	273	456	486	216	3,093	1,431	-55.6%	-75.8%	-53.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	60	28	48	35	18	169	129	-48.6%	-70.0%	-23.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	832	245	408	451	198	2,924	1,302	-56.1%	-76.2%	-55.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	101	57	29	41	31	282	158	-24.4%	-69.3%	-44.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	85	36	29	41	27	254	133	-34.1%	-68.2%	-47.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	16	21	-	-	4	28	25	n.a.	-75.0%	-10.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,509	1,023	2,087	2,151	4,408	13,815	9,669	104.9%	75.7%	-30.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	581	655	564	761	623	2,545	2,603	-18.1%	7.2%	2.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,928	368	1,523	1,390	3,785	11,270	7,066	172.3%	96.3%	-37.3%
อาคารชุด/Condominiums	734	-	336	620	2,344	6,005	3,300	278.1%	219.3%	-45.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,148	852	1,423	964	938	5,490	4,177	-2.7%	-18.3%	-23.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	569	642	531	722	604	2,319	2,499	-16.3%	6.2%	7.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	579	210	892	242	334	3,171	1,678	38.0%	-42.3%	-47.1%
บ้านแฝด/Duplexes	81	-	-	13	395	258	408	2,938.5%	387.7%	58.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	81	-	-	13	395	258	408	2,938.5%	387.7%	58.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	526	145	296	512	522	1,425	1,475	2.0%	-0.8%	3.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	1	1	2	9	22	13	350.0%	n.a.	-40.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	526	144	295	510	513	1,403	1,462	0.6%	-2.5%	4.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	20	26	32	42	209	637	309	397.6%	945.0%	-51.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12	12	32	37	10	204	91	-73.0%	-16.7%	-55.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8	14	-	5	199	433	218	3,880.0%	2,387.5%	-49.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,699	2,285	5,359	3,747	3,900	15,822	15,291	4.1%	-17.0%	-3.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	482	507	467	532	673	2,022	2,179	26.5%	39.6%	7.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	4,217	1,778	4,892	3,215	3,227	13,800	13,112	0.4%	-23.5%	-5.0%
อาคารชุด/Condominiums	2,345	532	2,366	843	1,354	5,327	5,095	60.6%	-42.3%	-4.4%

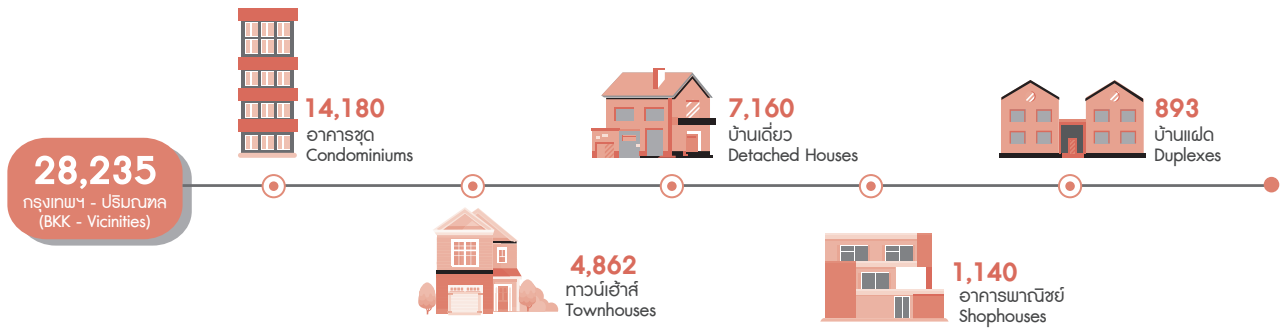
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

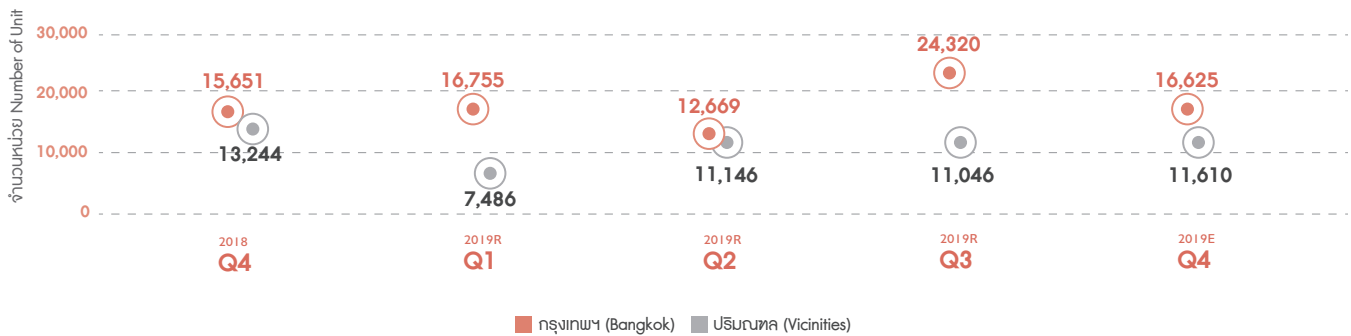
ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ข	ไตรมาส 3/2562 ^ค	ไตรมาส 4/2562 ^ง	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ข	Q3/2019 ^ค	Q4/2019 ^ง	2561/2018	2562/2019			
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	876	1,116	2,196	1,142	1,216	4,913	5,670	6.5%	38.8%	15.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	440	461	448	488	663	1,903	2,060	35.9%	50.7%	8.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	436	655	1,748	654	553	3,010	3,610	-15.4%	26.8%	19.9%
บ้านแฝด/Duplexes	137	56	-	123	147	408	326	19.5%	7.3%	-20.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	-	-	-	4	5	4	n.a.	300.0%	-20.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	136	56	-	123	143	403	322	16.3%	5.1%	-20.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,247	466	720	1,508	1,019	4,838	3,713	-32.4%	-18.3%	-23.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	20	10	9	23	5	64	47	-78.3%	-75.0%	-26.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,227	456	711	1,485	1,014	4,774	3,666	-31.7%	-17.4%	-23.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	94	115	77	131	164	336	487	25.2%	74.5%	44.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	21	36	10	21	1	50	68	-95.2%	-95.2%	36.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	73	79	67	110	163	286	419	48.2%	123.3%	46.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	666	616	949	1,677	821	3,358	4,063	-51.0%	23.3%	21.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	298	222	335	328	269	1,337	1,154	-18.0%	-9.7%	-13.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	368	394	614	1,349	552	2,021	2,909	-59.1%	50.0%	43.9%
อาคารชุด/Condominiums	-	-	-	-	-	60	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	319	233	418	468	266	1,554	1,385	-43.2%	-16.6%	-10.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	254	209	314	315	257	1,154	1,095	-18.4%	1.2%	-5.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	65	24	104	153	9	400	290	-94.1%	-86.2%	-27.5%
บ้านแฝด/Duplexes	118	37	92	151	57	258	337	-62.3%	-51.7%	30.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	118	37	92	151	57	258	337	-62.3%	-51.7%	30.6%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	199	328	407	1,015	486	1,370	2,236	-52.1%	144.2%	63.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	14	-	7	-	-	77	7	n.a.	n.a.	-90.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	185	328	400	1,015	486	1,293	2,229	-52.1%	162.7%	72.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	30	18	32	43	12	116	105	-72.1%	-60.0%	-9.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	30	13	14	13	12	106	52	-7.7%	-60.0%	-50.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	5	18	30	-	10	53	n.a.	n.a.	430.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,205	1,244	1,092	1,251	1,350	5,308	4,937	7.9%	12.0%	-7.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	908	809	761	908	810	3,617	3,288	-10.8%	-10.8%	-9.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	297	435	331	343	540	1,691	1,649	57.4%	81.8%	-2.5%
อาคารชุด/Condominiums	213	368	-	-	280	980	648	n.a.	31.5%	-33.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	762	762	794	987	857	3,421	3,400	-13.2%	12.5%	-0.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	740	736	718	825	780	3,219	3,059	-5.5%	5.4%	-5.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	22	26	76	162	77	202	341	-52.5%	250.0%	68.8%
บ้านแฝด/Duplexes	10	10	114	9	64	50	197	611.1%	540.0%	294.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8	10	114	9	64	46	197	611.1%	700.0%	328.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	30	31	118	180	95	465	424	-47.2%	216.7%	-8.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	9	-	-	8	-	85	8	n.a.	n.a.	-90.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	21	31	118	172	95	380	416	-44.8%	352.4%	9.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	190	73	66	75	54	392	268	-28.0%	-71.6%	-31.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	157	73	43	75	30	309	221	-60.0%	-80.9%	-28.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	33	-	23	-	24	83	47	n.a.	-27.3%	-43.4%



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยไตรมาส 4 ปี 2562
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
 Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, Q4/2019



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมดแยกตามกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
 Showing Total Number of Units, Categorized by Area, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาลงทะเบียนบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (จออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2562 (ม.ค.-ธ.ค.) มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,100 หน่วย
ในปี 2561 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 2,800 หน่วย
- 4) E หมายถึง ประมาณการโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) In 2019 (Jan-Dec), approximately 5,100 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2018, approximately 2,800 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) R means revised.
- 6) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Sources : (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561 ^๑	ไตรมาส 1/2562 ^๑	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018 ^๑	Q1/2019 ^๑	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	27,733	25,693	22,091	25,578	26,094	99,311	99,456	2.0%	-5.9%	0.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	10,174	9,073	7,929	8,807	9,380	36,506	35,189	6.5%	-7.8%	-3.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,100	4,677	3,936	5,234	4,884	17,419	18,731	-6.7%	-4.2%	7.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,097	4,674	3,929	4,601	4,785	18,072	17,989	4.0%	-6.1%	-0.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,557	4,451	3,672	4,048	4,186	16,398	16,357	3.4%	-8.1%	-0.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,512	1,513	1,404	1,535	1,517	5,762	5,969	-1.2%	0.3%	3.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,293	1,305	1,221	1,353	1,342	5,154	5,221	-0.8%	3.8%	1.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	7,194	6,528	6,410	7,565	8,000	27,652	28,503	5.8%	11.2%	3.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,562	2,284	2,066	2,314	2,583	9,875	9,247	11.6%	0.8%	-6.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	712	790	658	841	904	2,859	3,193	7.5%	27.0%	11.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	558	518	551	711	723	2,039	2,503	1.7%	29.6%	22.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	594	502	584	679	636	2,288	2,401	-6.3%	7.1%	4.9%
ลำปาง (Lampang)	452	404	458	524	544	1,773	1,930	3.8%	20.4%	8.9%
ลำพูน (Lamphun)	382	332	363	435	423	1,327	1,553	-2.8%	10.7%	17.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	337	321	290	334	397	1,185	1,342	18.9%	17.8%	13.2%
พะเยา (Phayao)	221	200	161	236	276	888	873	16.9%	24.9%	-1.7%
แพร่ (Phrae)	215	199	181	248	241	919	869	-2.8%	12.1%	-5.4%
ตาก (Tak)	222	143	184	245	243	886	815	-0.8%	9.5%	-8.0%
พิจิตร (Phichit)	188	148	185	211	220	707	764	4.3%	17.0%	8.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	181	146	150	186	176	706	658	-5.4%	-2.8%	-6.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	145	143	155	180	165	553	643	-8.3%	13.8%	16.3%
น่าน (Nan)	151	154	156	145	180	706	635	24.1%	19.2%	-10.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	127	130	129	136	151	460	546	11.0%	18.9%	18.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	73	71	73	81	87	274	312	7.4%	19.2%	13.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	74	43	66	59	51	207	219	-13.6%	-31.1%	5.8%
ภาคกลาง (Central Region)	2,775	2,921	2,579	3,238	3,560	10,735	12,298	9.9%	28.3%	14.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,471	1,560	1,360	1,809	1,905	5,782	6,634	5.3%	29.5%	14.7%
สระบุรี (Sara Buri)	639	667	561	532	754	2,292	2,514	41.7%	18.0%	9.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	355	383	371	562	580	1,492	1,896	3.2%	63.4%	27.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	108	133	119	147	121	456	520	-17.7%	12.0%	14.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	109	107	99	108	114	383	428	5.6%	4.6%	11.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	93	71	69	80	86	330	306	7.5%	-7.5%	-7.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	11,157	10,269	9,341	11,524	11,827	41,725	42,961	2.6%	6.0%	3.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,043	5,522	4,795	5,823	5,748	21,342	21,888	-1.3%	-4.9%	2.6%
ระยอง (Rayong)	2,703	2,583	2,477	2,861	3,046	10,300	10,967	6.5%	12.7%	6.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,045	926	779	1,050	1,108	3,798	3,863	5.5%	6.0%	1.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	798	824	790	913	980	3,757	3,507	7.3%	22.8%	-6.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	173	124	151	504	491	969	1,270	-2.6%	183.8%	31.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	181	129	126	141	192	768	588	36.2%	6.1%	-23.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	124	57	125	118	143	360	443	21.2%	15.3%	23.1%
ตราด (Trat)	90	104	98	114	119	431	435	4.4%	32.2%	0.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,353	3,876	4,306	8,762	9,500	20,473	26,444	8.4%	118.2%	29.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	711	692	694	2,051	2,028	3,562	5,465	-1.1%	185.2%	53.4%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561 ^๑	ไตรมาส 1/2562 ^๑	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018 ^๑	Q1/2019 ^๑	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	2561/2018	2562/2019			
ขอนแก่น (Khon Kaen)	405	421	448	1,497	1,697	2,433	4,063	13.4%	319.0%	67.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	261	263	242	659	824	1,461	1,988	25.0%	215.7%	36.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	44	36	39	746	792	701	1,613	6.2%	1,700.0%	130.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	361	269	369	462	417	1,531	1,517	-9.7%	15.5%	-0.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	344	299	343	415	396	1,292	1,453	-4.6%	15.1%	12.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	191	173	196	362	455	959	1,186	25.7%	138.2%	23.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	169	152	211	367	415	813	1,145	13.1%	145.6%	40.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	315	257	291	308	264	1,221	1,120	-14.3%	-16.2%	-8.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	256	240	272	238	285	1,037	1,035	19.7%	11.3%	-0.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	238	192	206	234	272	1,000	904	16.2%	14.3%	-9.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	188	178	219	223	217	764	837	-2.7%	15.4%	9.6%
เลย (Loei)	201	166	192	208	233	796	799	12.0%	15.9%	0.4%
สุรินทร์ (Surin)	117	105	105	235	308	556	753	31.1%	163.2%	35.4%
ยโสธร (Yasothon)	162	127	136	185	187	664	635	1.1%	15.4%	-4.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	172	112	104	121	169	515	506	39.7%	-1.7%	-1.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	118	116	127	125	125	518	493	0.0%	5.9%	-4.8%
หนองคาย (Nong Khai)	7	6	6	165	235	202	412	42.4%	3,257.1%	104.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	91	70	101	83	92	359	346	10.8%	1.1%	-3.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	2	2	5	78	89	89	174	14.1%	4,350.0%	95.5%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,283	2,290	2,369	2,576	2,401	9,070	9,636	-6.8%	5.2%	6.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	604	618	698	666	623	2,408	2,605	-6.5%	3.1%	8.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	588	556	603	682	689	2,287	2,530	1.0%	17.2%	10.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	404	351	336	500	281	1,487	1,468	-43.8%	-30.4%	-1.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	308	351	338	376	385	1,308	1,450	2.4%	25.0%	10.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	254	286	277	222	293	1,053	1,078	32.0%	15.4%	2.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	125	128	117	130	130	527	505	0.0%	4.0%	-4.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	7,170	6,631	6,671	7,289	8,224	27,641	28,815	12.8%	14.7%	4.2%
สงขลา (Songkhla)	1,369	1,292	1,277	1,216	1,565	5,208	5,350	28.7%	14.3%	2.7%
ภูเก็ต (Phuket)	1,234	1,251	1,250	1,353	1,349	4,598	5,203	-0.3%	9.3%	13.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,157	1,142	1,123	1,003	1,314	4,634	4,582	31.0%	13.6%	-1.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	952	831	815	1,072	1,145	3,710	3,863	6.8%	20.3%	4.1%
ตรัง (Trang)	333	333	322	424	492	1,445	1,571	16.0%	47.7%	8.7%
ชุมพร (Chumphon)	386	287	325	389	415	1,383	1,416	6.7%	7.5%	2.4%
ยะลา (Yala)	369	296	296	330	417	1,320	1,339	26.4%	13.0%	1.4%
กระบี่ (Krabi)	302	267	268	411	350	1,219	1,296	-14.8%	15.9%	6.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	231	201	208	253	280	954	942	10.7%	21.2%	-1.3%
พัทลุง (Phatthalung)	241	186	201	198	257	886	842	29.8%	6.6%	-5.0%
ปัตตานี (Pattani)	199	199	185	198	217	837	799	9.6%	9.0%	-4.5%
สตูล (Satun)	174	142	175	182	175	643	674	-3.8%	0.6%	4.8%
พังงา (Phang Nga)	128	129	135	163	148	498	575	-9.2%	15.6%	15.5%
ระนอง (Ranong)	95	75	91	97	100	306	363	3.1%	5.3%	18.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	62,665	58,208	53,767	66,532	69,606	236,607	248,113	4.6%	11.1%	4.9%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ
 แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561 ^๑	ไตรมาส 1/2562 ^๑	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018 ^๑	Q1/2019 ^๑	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	87,444	75,205	68,828	80,243	87,960	293,637	312,236	9.6%	0.6%	6.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	41,134	32,997	33,119	36,435	42,896	135,675	145,447	17.7%	4.3%	7.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	14,728	14,279	11,467	13,972	14,381	50,421	54,100	2.9%	-2.4%	7.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	14,535	12,256	10,641	12,972	13,971	48,755	49,840	7.7%	-3.9%	2.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	10,941	9,850	8,201	10,699	10,419	35,983	39,169	-2.6%	-4.8%	8.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,375	3,348	3,071	3,531	3,585	12,675	13,535	1.5%	6.2%	6.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,731	2,475	2,329	2,633	2,708	10,128	10,144	2.8%	-0.9%	0.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	11,860	10,254	10,075	11,711	13,711	42,769	45,751	17.1%	15.6%	7.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,045	5,233	4,529	5,178	6,312	21,879	21,251	21.9%	4.4%	-2.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,075	1,176	1,034	1,368	1,591	3,883	5,169	16.3%	48.0%	33.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	845	740	795	1,019	1,103	2,806	3,656	8.2%	30.4%	30.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	853	532	770	831	871	2,931	3,004	4.9%	2.2%	2.5%
ลำปาง (Lampang)	411	361	491	505	581	1,570	1,937	15.1%	41.2%	23.4%
ลำพูน (Lamphun)	345	276	377	424	478	1,248	1,555	12.7%	38.7%	24.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	377	366	328	369	491	1,231	1,554	33.0%	30.2%	26.3%
ตาก (Tak)	307	176	269	331	418	1,161	1,194	26.3%	36.1%	2.8%
แพร่ (Phrae)	214	209	149	259	278	911	896	7.1%	29.9%	-1.7%
น่าน (Nan)	188	200	199	197	297	850	892	51.0%	58.0%	5.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	181	206	217	214	252	662	889	17.4%	39.3%	34.4%
พะเยา (Phayao)	286	208	197	202	241	943	848	19.2%	-15.9%	-10.1%
พิจิตร (Phichit)	218	161	188	232	259	705	840	11.9%	18.9%	19.1%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	160	144	165	233	196	704	738	-16.0%	22.3%	4.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	136	149	142	146	162	514	600	11.2%	19.3%	16.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	117	78	95	97	118	415	388	20.6%	0.4%	-6.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	101	39	130	107	64	359	340	-39.9%	-36.8%	-5.1%
ภาคกลาง (Central Region)	4,215	3,933	3,591	4,226	4,897	14,822	16,648	15.9%	16.2%	12.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,469	2,243	2,040	2,464	2,654	9,105	9,401	7.7%	7.5%	3.3%
สระบุรี (Sara Buri)	960	956	839	856	1,239	3,043	3,892	44.7%	29.1%	27.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	397	418	413	489	597	1,376	1,917	22.3%	50.5%	39.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	123	129	139	210	160	542	638	-23.9%	29.5%	17.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	130	90	92	112	118	355	412	5.1%	-9.2%	16.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	135	97	67	94	129	402	388	36.6%	-4.8%	-3.5%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	19,193	17,212	16,529	20,494	23,401	69,428	77,636	14.2%	21.9%	11.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	11,145	10,266	9,821	12,099	12,824	39,061	45,010	6.0%	15.1%	15.2%
ระยอง (Rayong)	4,355	3,837	3,752	4,268	5,524	15,887	17,381	29.4%	26.8%	9.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,921	1,677	1,285	1,754	2,208	6,587	6,924	25.8%	14.9%	5.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	906	860	901	1,030	1,229	4,230	4,020	19.4%	35.6%	-5.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	284	133	201	784	876	1,469	1,994	11.8%	208.2%	35.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	220	213	206	216	276	1,016	911	28.0%	25.6%	-10.4%
ตราด (Trat)	148	165	175	179	194	632	714	8.4%	31.0%	12.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	213	61	187	164	270	545	682	64.7%	26.8%	25.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,983	3,823	4,405	11,359	14,680	22,106	34,267	29.2%	194.6%	55.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,374	843	743	3,001	3,341	5,193	7,928	11.4%	143.1%	52.6%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561 ^๑	ไตรมาส 1/2562 ^๑	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018 ^๑	Q1/2019 ^๑	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	2561/2018	2562/2019			
ขอนแก่น (Khon Kaen)	315	346	358	2,121	3,145	2,406	5,969	48.3%	897.0%	148.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	227	191	248	1,012	1,450	1,603	2,901	43.3%	539.1%	81.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	27	20	28	1,013	1,204	738	2,265	18.8%	4,421.1%	206.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	413	390	396	450	572	1,537	1,808	27.2%	38.4%	17.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	217	168	229	533	707	985	1,637	32.7%	226.1%	66.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	364	218	400	443	566	1,386	1,626	27.8%	55.6%	17.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	129	138	194	428	556	720	1,316	29.8%	331.5%	82.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	268	249	297	294	448	1,102	1,289	52.7%	67.1%	17.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	321	257	288	263	396	1,112	1,205	50.4%	23.5%	8.4%
สุรินทร์ (Surin)	112	97	122	315	390	492	924	23.7%	247.8%	87.8%
เลย (Loei)	202	179	197	224	295	847	896	31.3%	46.2%	5.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	218	144	181	228	324	848	878	42.2%	48.8%	3.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	207	178	220	228	223	816	849	-1.9%	8.1%	4.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	241	147	155	187	261	716	750	39.9%	8.6%	4.6%
ยโสธร (Yasothon)	162	111	122	166	145	596	544	-12.5%	-10.1%	-8.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	92	86	112	114	146	383	458	28.6%	59.4%	19.5%
หนองคาย (Nong Khai)	4	5	3	149	289	181	447	94.1%	7,978.5%	146.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	90	53	105	75	95	343	328	27.7%	5.5%	-4.3%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	2	3	7	117	125	100	251	7.1%	5,914.7%	150.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,431	3,303	3,664	3,985	3,853	13,468	14,805	-3.3%	12.3%	9.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,027	1,050	1,189	1,026	1,172	4,056	4,437	14.2%	14.1%	9.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	751	682	829	894	1,006	2,999	3,411	12.4%	34.0%	13.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	510	508	574	696	631	2,375	2,409	-9.3%	23.8%	1.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	565	527	475	672	422	2,034	2,097	-37.2%	-25.4%	3.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	383	325	410	338	377	1,244	1,449	11.5%	-1.6%	16.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	195	212	188	358	245	759	1,003	-31.5%	26.0%	32.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	13,820	12,384	12,852	15,365	16,851	49,590	57,452	9.7%	21.9%	15.9%
ภูเก็ต (Phuket)	3,907	3,774	3,803	5,141	4,831	14,013	17,548	-6.0%	23.7%	25.2%
สงขลา (Songkhla)	2,364	2,127	2,518	2,679	3,248	8,286	10,571	21.2%	37.4%	27.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,330	2,120	1,965	1,993	2,686	8,114	8,764	34.8%	15.3%	8.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,637	1,334	1,380	1,470	1,638	5,794	5,822	11.5%	0.1%	0.5%
กระบี่ (Krabi)	563	512	475	771	608	2,147	2,366	-21.1%	8.0%	10.2%
ชุมพร (Chumphon)	547	451	455	637	701	1,873	2,244	10.0%	28.3%	19.8%
ยะลา (Yala)	587	381	431	517	678	1,938	2,007	31.1%	15.5%	3.6%
ตรัง (Trang)	376	403	348	490	695	1,567	1,937	41.7%	84.7%	23.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	325	279	317	406	455	1,369	1,456	12.0%	39.7%	6.3%
ปัตตานี (Pattani)	281	259	293	302	355	1,210	1,210	17.6%	26.7%	-0.0%
พัทลุง (Phatthalung)	296	251	263	257	316	1,052	1,086	23.0%	6.4%	3.2%
พังงา (Phang Nga)	215	207	236	241	246	920	930	2.1%	14.3%	1.1%
สตูล (Satun)	261	174	207	223	202	830	805	-9.7%	-22.8%	-3.0%
ระนอง (Ranong)	130	113	162	238	192	477	705	-19.7%	46.9%	47.8%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	144,945	126,115	119,944	147,383	165,352	505,820	558,794	12.1%	14.1%	10.5%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561 ^๑	ไตรมาส 1/2562 ^๑	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018 ^๑	Q1/2019 ^๑	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	28,314	22,077	18,351	28,460	29,791	97,319	98,679	4.7%	5.2%	1.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21,492	15,621	13,234	16,980	19,675	71,201	65,510	15.9%	-8.5%	-8.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,232	2,151	2,165	4,554	4,172	8,777	13,042	-8.4%	86.9%	48.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,007	2,599	1,633	2,400	2,244	9,087	8,876	-6.5%	11.8%	-2.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,877	1,242	935	3,049	2,675	5,820	7,901	-12.3%	42.5%	35.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	599	288	311	886	699	1,616	2,184	-21.1%	16.7%	35.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	107	176	73	591	326	818	1,166	-44.8%	204.7%	42.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,773	1,098	1,174	1,370	1,219	5,535	4,861	-11.0%	-31.2%	-12.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,647	958	1,007	1,144	845	4,906	3,954	-26.1%	-48.7%	-19.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	22	14	24	86	238	102	362	176.7%	981.8%	254.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	43	60	62	58	54	153	234	-6.9%	25.6%	52.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	34	45	56	45	46	139	192	2.2%	35.3%	38.1%
ลำปาง (Lampang)	12	8	6	20	9	128	43	-55.0%	-25.0%	-66.4%
ตาก (Tak)	3	1	14	14	5	41	34	-64.3%	66.7%	-17.1%
ลำพูน (Lamphun)	6	5	3	3	7	15	18	133.3%	16.7%	20.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	2	-	-	14	7	16	n.a.	600.0%	128.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	5	-	-	1	20	6	n.a.	-66.7%	-70.0%
พะเยา (Phayao)	1	-	2	-	-	24	2	n.a.	-100.0%	-91.7%
ภาคกลาง (Central Region)	147	142	40	192	173	270	547	-9.9%	17.7%	102.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	136	127	32	173	146	181	478	-15.6%	7.4%	164.1%
สระบุรี (Sara Buri)	11	15	8	18	19	88	60	5.6%	72.7%	-31.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	1	8	1	9	700.0%	n.a.	800.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,452	3,677	3,115	3,808	3,436	15,589	14,036	-9.8%	-0.5%	-10.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,057	3,404	2,749	3,433	3,119	13,740	12,705	-9.1%	2.0%	-7.5%
ระยอง (Rayong)	272	201	132	159	219	1,379	711	37.7%	-19.5%	-48.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	75	39	206	208	88	266	541	-57.7%	17.3%	103.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	5	27	22	6	7	76	62	16.7%	40.0%	-18.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	43	6	6	2	3	128	17	50.0%	-93.0%	-86.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	709	404	353	407	671	2,569	1,835	64.9%	-5.4%	-28.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	177	159	119	184	499	777	961	171.2%	181.9%	23.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	382	127	128	146	100	1,078	501	-31.5%	-73.8%	-53.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	68	45	43	46	42	322	176	-8.7%	-38.2%	-45.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	29	30	34	7	3	114	74	-57.1%	-89.7%	-35.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	29	19	17	18	18	178	72	0.0%	-37.9%	-59.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	22	19	5	1	6	77	31	500.0%	-72.7%	-59.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	2	4	2	-	8	8	-100.0%	-100.0%	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	-	3	2	8	7	-33.3%	n.a.	-12.5%
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	3	-	1	1	5	n.a.	0.0%	400.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	332	314	383	380	780	1,604	1,857	105.3%	134.9%	15.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	95	113	124	134	610	442	981	355.2%	542.1%	121.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	162	155	243	155	105	980	658	-32.3%	-35.2%	-32.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	55	35	6	67	46	117	154	-31.3%	-16.4%	31.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5	3	4	12	14	30	33	16.7%	180.0%	10.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561 ^p	ไตรมาส 1/2562 ^p	ไตรมาส 2/2562 ^p	ไตรมาส 3/2562 ^p	ไตรมาส 4/2562 ^p	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018 ^p	Q1/2019 ^p	Q2/2019 ^p	Q3/2019 ^p	Q4/2019 ^p	2561/2018	2562/2019			
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10	5	6	11	4	25	26	-63.6%	-60.0%	4.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5	3	-	1	1	10	5	0.0%	-80.0%	-50.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,138	935	806	1,324	1,141	4,218	4,206	-13.8%	0.3%	-0.3%
ภูเก็ต (Phuket)	705	642	631	787	718	2,964	2,778	-8.8%	1.8%	-6.3%
สงขลา (Songkhla)	344	183	123	468	270	858	1,044	-42.3%	-21.5%	21.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	53	71	29	28	83	204	211	196.4%	56.6%	3.4%
กระบี่ (Krabi)	6	16	9	17	40	51	82	135.3%	566.7%	60.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	24	21	12	21	24	81	78	14.3%	0.0%	-3.7%
ตรัง (Trang)	6	2	2	3	6	60	13	100.0%	0.0%	-78.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	35,865	28,647	24,222	35,941	37,211	127,104	126,021	3.5%	3.8%	-0.9%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561 ^p	ไตรมาส 1/2562 ^p	ไตรมาส 2/2562 ^p	ไตรมาส 3/2562 ^p	ไตรมาส 4/2562 ^p	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018 ^p	Q1/2019 ^p	Q2/2019 ^p	Q3/2019 ^p	Q4/2019 ^p	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	86,919	57,742	52,507	66,196	83,298	271,475	259,743	25.8%	-4.2%	-4.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	77,247	48,464	45,382	57,057	72,807	239,420	223,711	27.6%	-5.7%	-6.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,607	4,919	2,887	2,790	2,819	14,819	13,415	1.0%	-21.9%	-9.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,087	2,843	2,893	3,642	4,417	10,251	13,795	21.3%	43.1%	34.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,081	1,082	901	1,862	2,493	4,673	6,338	33.9%	19.8%	35.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	836	351	399	593	614	1,733	1,957	3.5%	-26.6%	12.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	62	82	44	252	148	578	526	-41.0%	141.1%	-9.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	3,610	1,704	1,772	1,922	1,988	10,491	7,386	3.4%	-44.9%	-29.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,450	1,506	1,500	1,564	1,270	9,627	5,840	-18.8%	-63.2%	-39.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	33	21	33	152	453	131	659	197.8%	1,287.5%	403.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	43	73	110	65	76	190	323	17.6%	78.5%	70.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	52	79	82	81	76	206	317	-5.8%	46.6%	53.8%
ตาก (Tak)	6	2	36	32	10	79	79	-70.2%	55.8%	0.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	2	-	-	76	7	78	n.a.	4,949.7%	1,019.7%
ลำปาง (Lampang)	15	10	8	27	11	183	55	-59.6%	-28.7%	-69.9%
ลำพูน (Lamphun)	5	5	3	3	15	20	26	480.3%	194.8%	31.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	6	-	-	1	24	7	n.a.	-67.3%	-70.8%
พะเยา (Phayao)	1	-	1	-	-	24	1	n.a.	-100.0%	-95.3%
ภาคกลาง (Central Region)	205	199	103	248	255	265	806	3.0%	24.8%	204.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	197	193	100	236	235	213	764	-0.5%	19.1%	258.3%
สระบุรี (Sara Buri)	8	6	3	12	8	51	28	-28.8%	9.7%	-44.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	0	12	0	13	4,469.2%	n.a.	5,435.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	7,111	7,933	6,776	8,390	7,648	33,173	30,747	-8.8%	7.6%	-7.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,623	7,620	6,361	7,996	7,119	30,572	29,096	-11.0%	7.5%	-4.8%
ระยอง (Rayong)	369	220	158	158	428	2,092	963	170.6%	16.0%	-54.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561 ^๑	ไตรมาส 1/2562 ^๑	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018 ^๑	Q1/2019 ^๑	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	2561/2018	2562/2019			
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	57	28	200	221	81	177	530	-63.1%	41.7%	199.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	12	58	50	13	17	179	138	36.3%	47.8%	-22.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	50	7	7	3	3	153	20	-15.6%	-94.7%	-87.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,491	1,148	894	848	1,689	5,573	4,579	99.2%	13.3%	-17.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	634	744	483	485	1,409	2,659	3,120	190.5%	122.0%	17.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	658	235	243	256	174	1,953	906	-32.0%	-73.6%	-53.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	99	70	73	75	74	503	292	-1.4%	-25.4%	-41.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	44	52	68	12	5	166	138	-56.1%	-87.7%	-17.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	20	16	11	13	17	150	57	33.5%	-17.0%	-61.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	33	27	8	0	7	107	42	1,745.2%	-77.5%	-60.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	2	6	3	-	8	11	-100.0%	-100.0%	37.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	3	-	4	2	10	9	-39.2%	n.a.	-14.4%
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	2	-	1	1	4	n.a.	21.4%	545.5%
เลย (Loei)	-	-	-	-	-	17	-	n.a.	n.a.	-100.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	798	872	1,006	994	2,289	4,315	5,161	130.2%	186.7%	19.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	318	392	463	310	1,956	1,553	3,121	531.3%	514.4%	101.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	440	456	533	626	289	2,643	1,905	-53.8%	-34.2%	-27.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	22	14	2	27	18	47	61	-30.6%	-14.9%	29.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	6	4	5	21	20	43	50	-5.0%	212.7%	16.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7	4	3	9	3	19	19	-70.2%	-60.1%	-4.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5	3	-	1	2	10	6	34.3%	-68.5%	-43.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	2,038	1,936	1,916	2,434	2,311	8,385	8,597	-5.1%	13.4%	2.5%
ภูเก็ต (Phuket)	1,609	1,539	1,670	1,643	1,697	6,679	6,548	3.2%	5.4%	-2.0%
สงขลา (Songkhla)	272	205	143	642	370	848	1,359	-42.3%	36.3%	60.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	88	121	58	57	120	421	355	112.0%	36.9%	-15.5%
กระบี่ (Krabi)	32	37	27	61	77	161	202	25.9%	144.3%	26.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	29	31	16	27	38	178	112	39.6%	30.4%	-37.2%
ตรัง (Trang)	10	4	3	5	9	98	20	93.6%	-7.1%	-79.7%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	102,173	71,533	64,974	81,033	99,478	333,676	317,018	22.8%	-2.6%	-5.0%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.๓ ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประกาศขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4 ปี 2562 กับไตรมาส 3 ปี 2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4 ปี 2562 กับไตรมาส 4 ปี 2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- P means preliminary data.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Source : Department of Land

Compiled by : Real Estate Information Center



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

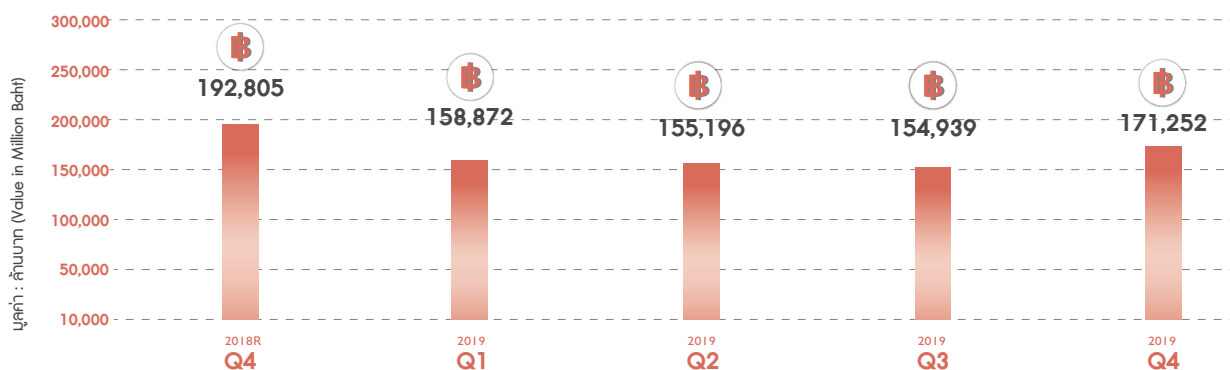
NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	153,061
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	172,111
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	184,923
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018) ^{ก)}	192,805
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2561 (Q1-Q4/2018)	702,900
2562 (2019)	
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	158,872
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	155,196
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	154,939
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	171,252
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2562 (Q1-Q4/2019)	640,259
QoQ	10.5%
YoY	-11.2%
YTD	-8.9%



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



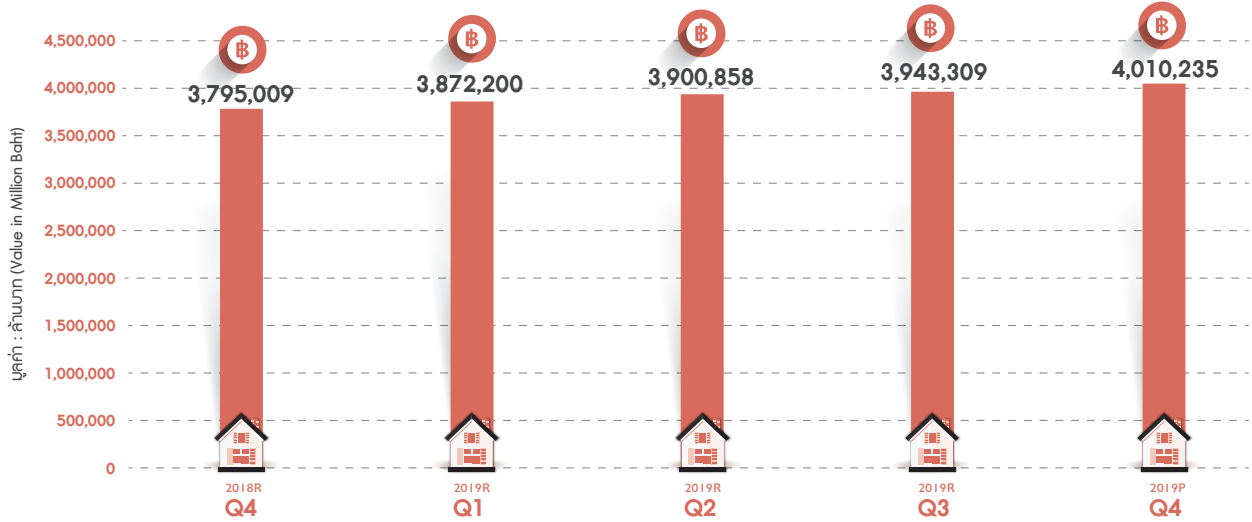
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018) ^{ก)}	3,573,374
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018) ^{ก)}	3,640,425
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018) ^{ก)}	3,712,134
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018) ^{ก)}	3,795,009
2562 (2019)	
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019) ^{ก)}	3,872,200
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019) ^{ก)}	3,900,858
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019) ^{ก)}	3,943,309
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019) ^{ก)}	4,010,235
QoQ	1.7%
YoY	5.7%



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกจ้างย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- QoQ หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- R means revised.
- P means preliminary data.
- QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled by : Real Estate Information Center



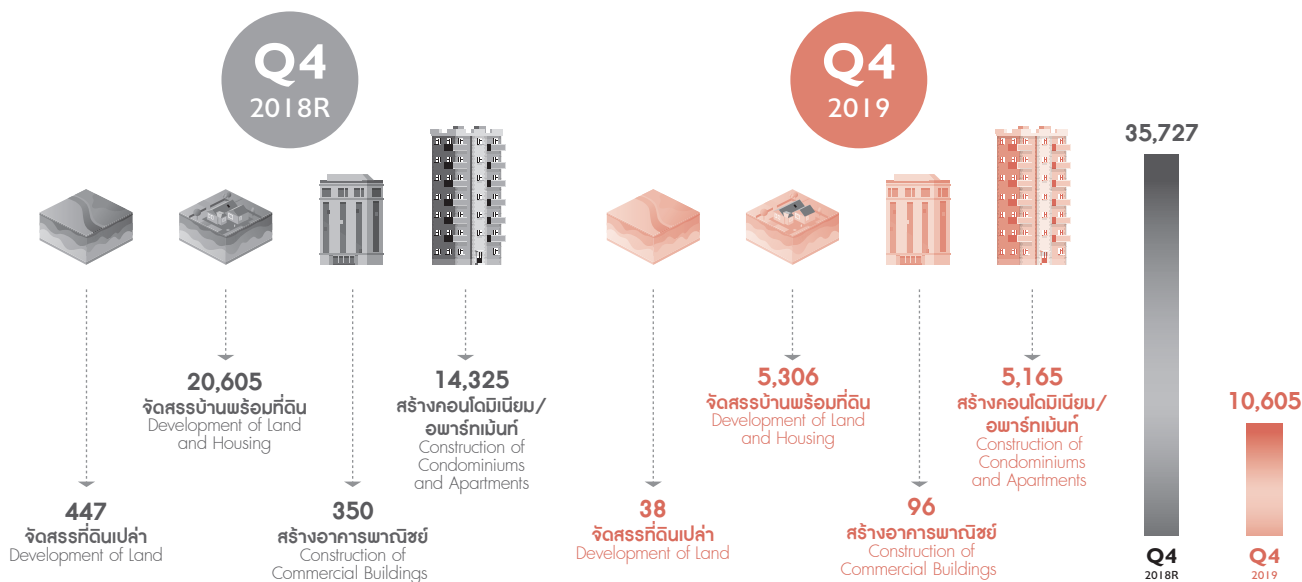
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	188	8,425	560	7,237	16,410
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	315	9,923	91	12,528	22,857
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	1,237	13,504	106	10,098	24,945
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018) ^R	447	20,605	350	14,325	35,727
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2561 (Q1-Q4/2018)	2,187	52,457	1,107	44,188	99,939
2562 (2019)					
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	154	5,418	35	5,062	10,669
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	530	10,658	62	11,330	22,580
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	205	9,245	366	5,559	15,375
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	38	5,306	96	5,165	10,605
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2562 (Q1-Q4/2019)	927	30,627	559	27,116	59,229
QoQ	-81.6%	-42.6%	-73.8%	-7.1%	-31.0%
YoY	-91.5%	-74.2%	-72.6%	-63.9%	-70.3%
YTD	-57.6%	-41.6%	-49.5%	-38.6%	-40.7%



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง (20 กุมภาพันธ์ 2562)
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- R means revised. (20 February 2019)
- QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



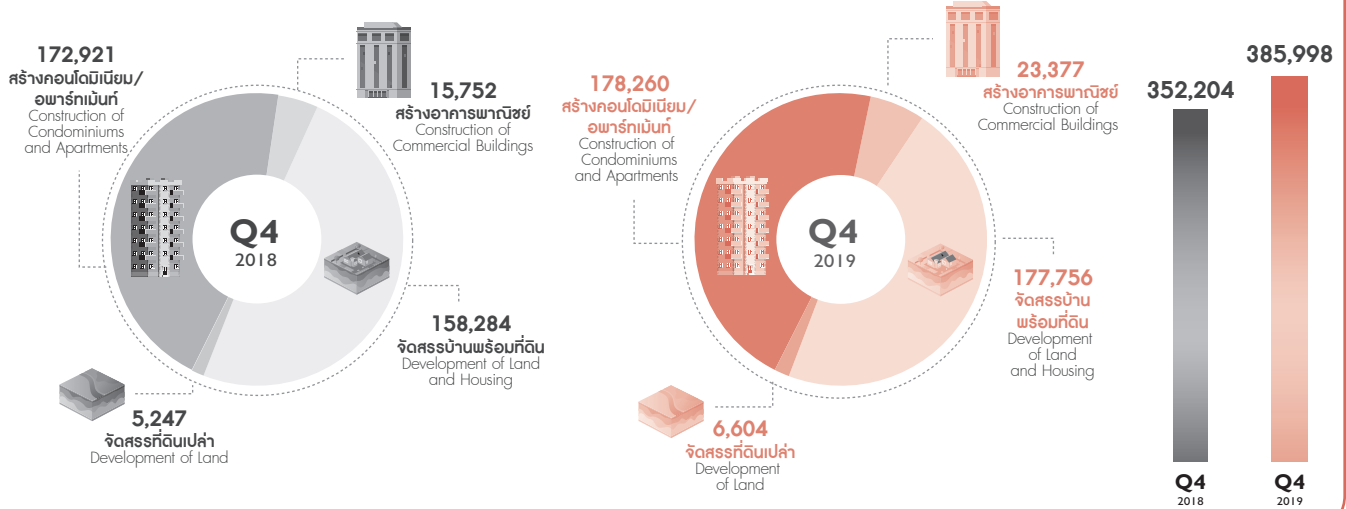
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT,
SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	4,335	140,781	16,115	157,845	319,076
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	4,373	145,976	14,892	169,389	334,630
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	5,666	151,977	15,213	174,649	347,505
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)	5,247	158,284	15,752	172,921	352,204
2562 (2019)					
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	5,175	159,767	17,359	176,504	358,805
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	5,754	178,373	22,016	185,278	391,421
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	5,789	184,157	22,396	187,009	399,351
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	6,604	177,756	23,377	178,260	385,998
QoQ	14.1%	-3.5%	4.4%	-4.7%	-3.3%
YoY	25.9%	12.3%	48.4%	3.1%	9.6%



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
 Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
 Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
 YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
 YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส
 HOUSING PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES, BY QUARTER

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling Condominium Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562
	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	133.1	139.1	143.0	147.4	149.3	150.5	153.0	153.8
QoQ	0.9%	4.5%	2.8%	3.1%	1.3%	0.8%	1.7%	0.5%
YoY	6.6%	9.7%	11.0%	11.8%	12.2%	8.2%	7.0%	4.3%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	133.4	139.2	143.8	148.5	150.6	151.9	154.6	155.4
QoQ	1.1%	4.3%	3.3%	3.3%	1.4%	0.9%	1.8%	0.5%
YoY	6.7%	9.7%	11.7%	12.5%	12.9%	9.1%	7.5%	4.6%
ปริมณฑล (Vicinities)	130.6	137.2	138.6	141.4	142.7	143.7	145.5	145.9
QoQ	0.1%	5.1%	1.0%	2.0%	0.9%	0.7%	1.3%	0.3%
YoY	7.2%	8.7%	8.0%	8.4%	9.3%	4.7%	5.0%	3.2%
ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling House Units (Detached and Town House) in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562
	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	121.1	122.5	123.0	124.2	125.2	125.9	126.9	127.6
QoQ	1.4%	1.2%	0.4%	1.0%	0.8%	0.6%	0.8%	0.6%
YoY	3.8%	4.9%	4.3%	4.0%	3.4%	2.8%	3.2%	2.7%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	120.7	121.6	122.5	123.2	124.4	125.0	126.1	126.6
QoQ	1.3%	0.7%	0.7%	0.6%	1.0%	0.5%	0.9%	0.4%
YoY	3.3%	3.9%	4.1%	3.4%	3.1%	2.8%	2.9%	2.8%

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling House Units (Detached and Town House) in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562
	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019
ปริมณฑล (Vicinities)	121.2	122.9	124.0	124.9	125.7	126.5	127.5	128.3
QoQ	1.3%	1.4%	0.9%	0.7%	0.6%	0.6%	0.8%	0.6%
YoY	3.9%	5.2%	5.0%	4.4%	3.7%	2.9%	2.8%	2.7%
ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว Selling Detached House Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562
	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	119.4	120.9	121.1	122.2	123.1	123.7	125.1	125.8
QoQ	2.0%	1.3%	0.2%	0.9%	0.7%	0.5%	1.1%	0.6%
YoY	3.9%	5.0%	4.0%	4.4%	3.1%	2.3%	3.3%	2.9%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	119.2	119.5	120.8	121.4	122.8	123.0	124.6	125.2
QoQ	2.2%	0.3%	1.1%	0.5%	1.2%	0.2%	1.3%	0.5%
YoY	3.4%	3.5%	4.0%	4.1%	3.0%	2.9%	3.1%	3.1%
ปริมณฑล (Vicinities)	118.7	121.0	122.2	122.5	123.1	123.9	125.3	126.0
QoQ	1.2%	1.9%	1.0%	0.2%	0.5%	0.6%	1.1%	0.6%
YoY	3.6%	5.4%	4.8%	4.4%	3.7%	2.4%	2.5%	2.9%
ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ Selling Townhouse Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562
	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	123.0	124.2	125.0	126.3	127.4	128.3	128.9	129.5
QoQ	1.0%	1.0%	0.6%	1.0%	0.9%	0.7%	0.5%	0.5%
YoY	3.7%	4.5%	4.7%	3.7%	3.6%	3.3%	3.1%	2.5%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	122.0	123.4	124.0	124.7	125.8	126.8	127.3	127.8
QoQ	0.6%	1.1%	0.5%	0.6%	0.9%	0.8%	0.4%	0.4%
YoY	3.2%	4.3%	4.2%	2.8%	3.1%	2.8%	2.7%	2.5%
ปริมณฑล (Vicinities)	124.4	125.2	126.3	127.9	128.9	129.8	130.4	131.2
QoQ	1.6%	0.6%	0.9%	1.3%	0.8%	0.7%	0.5%	0.6%
YoY	4.4%	4.9%	5.3%	4.4%	3.6%	3.7%	3.2%	2.6%

หมายเหตุ :

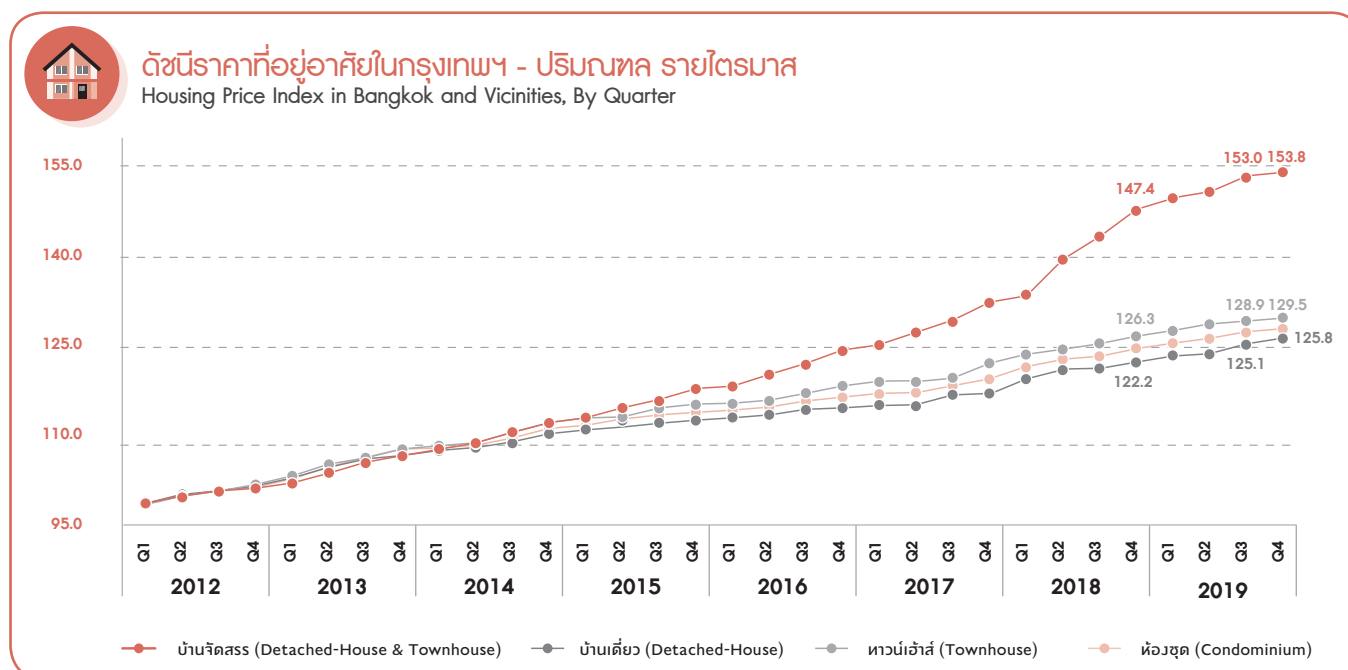
ปีฐาน 2555

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

Base year 2012

Compiled by : Real Estate Information Center

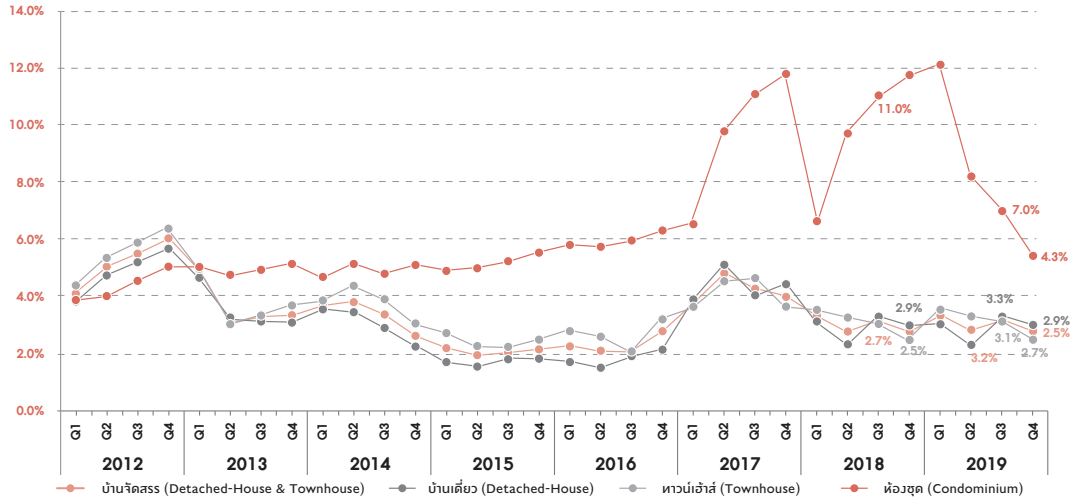


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



อัตราขยายตัวของดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ รายไตรมาส
Growth of Housing Price Index in Bangkok and Vicinities, By Quarter



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



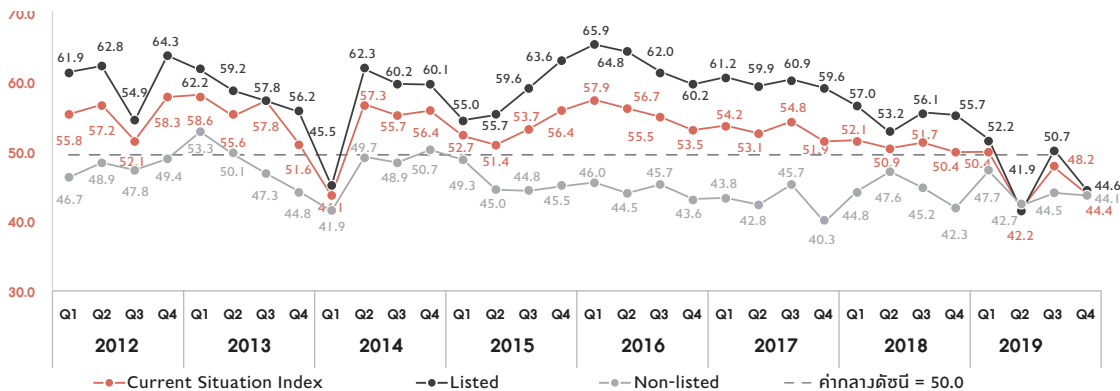
ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
HOUSING DEVELOPERS SENTIMENT INDEX (HDSI), BY QUARTER

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

หัวข้อ Topic	บริษัทในตลาดหลักทรัพย์ Listed Companies					บริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ Non-listed Companies					ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน Current Situation Index				
	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q4/19	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q4/19	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q4/19
1. ผลประกอบการ (Net operating revenue)	56.7	50.0	35.5	43.8	45.0	34.0	39.5	31.3	38.5	37.5	47.6	45.8	33.7	41.7	42.0
2. ยอดขาย (Sales)	57.8	55.8	29.4	50.0	37.5	30.8	38.7	32.0	36.2	34.4	47.0	48.9	30.5	44.5	36.3
3. การลงทุน (Investments)	56.3	53.8	48.5	57.4	50.0	52.7	60.3	55.5	52.6	51.9	54.8	56.4	51.3	55.5	50.8
4. การจ้างงาน (Employment)	60.9	53.8	47.1	48.5	47.5	48.7	54.0	55.5	54.7	51.9	56.0	53.9	50.4	51.0	49.3
5. ต้นทุนการประกอบการ (Operating costs)	45.0	44.2	38.2	50.0	42.5	42.8	44.4	38.3	38.2	41.3	44.1	44.3	38.3	45.3	42.0
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่ (New project launches or new phrases)	57.8	55.8	52.9	54.4	45.0	45.1	49.2	43.8	46.7	47.5	52.7	53.1	49.3	51.3	46.0
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน Current Situation Index	55.7	52.2	41.9	50.7	44.6	42.3	47.7	42.7	44.5	44.1	50.4	50.4	42.2	48.2	44.4



ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน
Current Situation Index



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

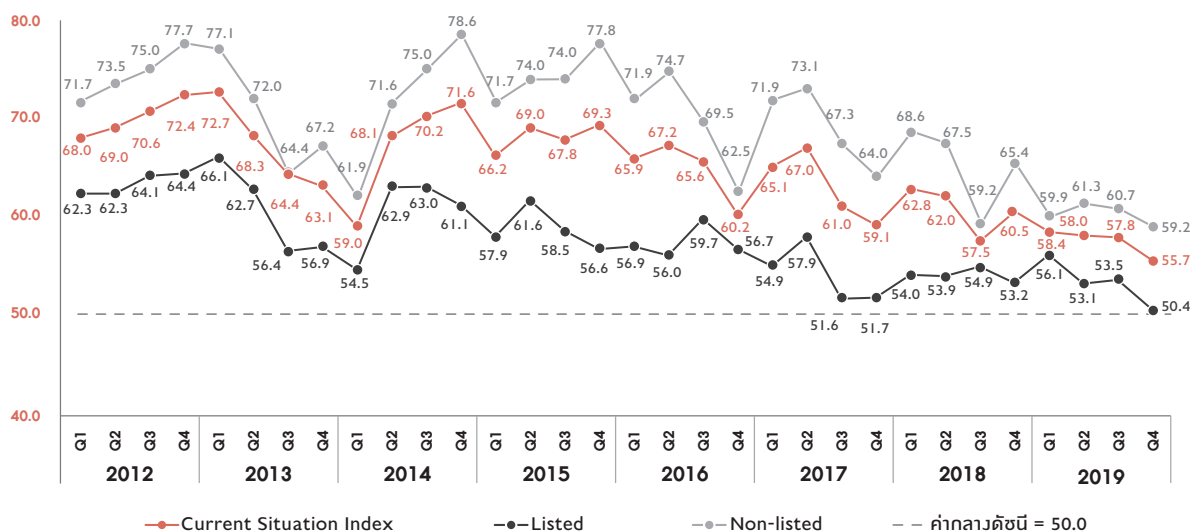
Compiled by : Real Estate Information Center

ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

หัวข้อ Topic	บริษัทในตลาดหลักทรัพย์ Listed Companies					บริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ Non-listed Companies					ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า Expectations Index				
	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q4/19	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q4/19	Q4/18	Q1/19	Q2/19	Q3/19	Q4/19
1. ผลประกอบการ (Net operating revenue)	65.6	57.7	61.8	67.6	62.5	49.3	57.3	53.9	52.1	50.0	59.1	57.5	58.6	61.4	57.5
2. ยอดขาย (Sales)	67.2	65.4	72.1	69.1	60.0	60.1	60.5	61.7	58.1	54.4	64.4	63.4	67.9	64.7	57.8
3. การลงทุน (Investments)	71.9	69.2	64.7	61.8	65.0	61.4	62.9	55.5	58.8	54.4	67.7	66.7	61.0	60.6	60.8
4. การจ้างงาน (Employment)	67.2	55.8	54.4	55.9	55.0	57.4	58.1	57.0	55.4	53.8	63.3	56.7	55.5	55.7	54.5
5. ต้นทุนการประกอบ (Operating costs)	43.8	38.5	47.1	45.3	42.5	35.1	37.1	35.9	37.2	38.1	40.3	37.9	42.6	42.1	40.8
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่ (New project launches or new phrases)	76.6	73.1	67.6	64.7	70.0	55.7	60.5	54.7	59.5	51.9	68.2	68.0	62.5	62.2	62.8
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า Expectations Index	65.4	59.9	61.3	60.7	59.2	53.2	56.1	53.1	53.5	50.4	60.5	58.4	58.0	57.8	55.7



ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า
Expectations Index



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	69	83	71	119	121	414	394	1.7%	75.4%	-4.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	33	31	39	37	41	171	148	10.8%	24.2%	-13.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5	16	7	45	11	75	79	-75.6%	120.0%	5.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	14	4	5	32	35	55	540.0%	700.0%	57.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8	9	9	18	18	64	54	0.0%	125.0%	-15.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15	10	6	6	13	47	35	116.7%	-13.3%	-25.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4	3	6	8	6	22	23	-25.0%	50.0%	4.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	15	4	6	5	3	37	18	-40.0%	-80.0%	-51.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7	3	3	4	1	18	11	-75.0%	-85.7%	-38.9%
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	-	-	1	2	1	n.a.	0.0%	-50.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	5	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	2	1	1	5	2	16	9	-60.0%	0.0%	-43.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	1	1	3	2	11	7	-33.3%	0.0%	-36.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	20	13	8	23	20	55	64	-13.0%	0.0%	16.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	15	11	5	16	18	36	50	12.5%	20.0%	38.9%
ระยอง (Rayong)	2	1	1	5	1	5	8	-80.0%	-50.0%	60.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	1	1	2	1	14	5	-50.0%	-66.7%	-64.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4	6	3	5	6	31	20	20.0%	50.0%	-35.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	3	1	2	4	17	10	100.0%	n.a.	-41.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	2	1	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	1	-	-	2	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	2	6	2	5	-	10	13	n.a.	n.a.	30.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	1	4	-	2	6	n.a.	n.a.	200.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	3	-	-	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1	1	-	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	1	-	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	7	2	9	3	9	36	23	200.0%	28.6%	-36.1%
ภูเก็ต (Phuket)	2	-	6	1	1	14	8	0.0%	-50.0%	-42.9%
กระบี่ (Krabi)	1	1	2	-	2	4	5	n.a.	100.0%	25.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	4	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
สงขลา (Songkhla)	4	-	1	2	1	11	4	-50.0%	-75.0%	-63.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	119	115	100	165	161	599	541	-2.4%	35.3%	-9.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	313,074	615,094	314,215	135,805	151,661	1,396,435	1,216,776	11.7%	-51.6%	-12.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	223,368	548,504	262,361	56,024	36,772	1,024,520	903,661	-34.4%	-83.5%	-11.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	23,545	11,762	10,466	20,965	53,962	95,622	97,155	157.4%	129.2%	1.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11,087	24,342	6,537	5,248	29,069	51,666	65,196	453.9%	162.2%	26.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	45,790	15,398	18,267	13,312	15,314	113,192	62,291	15.0%	-66.6%	-45.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,674	13,140	6,847	30,234	10,112	81,644	60,334	-66.6%	78.2%	-26.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,610	1,948	9,737	10,022	6,432	29,791	28,139	-35.8%	78.2%	-5.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	14,914	6,303	10,140	5,965	6,120	41,526	28,528	2.6%	-59.0%	-31.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,957	3,392	3,998	4,808	508	17,832	12,706	-89.4%	-89.8%	-28.7%
พะเยา (Phayao)	-	-	4,060	-	-	-	4,060	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phitsanulok)	1,765	-	-	-	3,332	2,263	3,332	n.a.	88.8%	47.2%
ลำปาง (Lampang)	-	2,911	-	-	-	-	2,911	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	2,280	-	2,280	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	1,507	-	-	-	1,507	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	1,157	-	2,424	1,157	n.a.	n.a.	-52.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	575	-	-	810	575	n.a.	n.a.	-29.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	1,205	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	6,033	-	-	-	-	11,683	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	2,159	-	-	-	-	3,993	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	733	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	583	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	2,781	3,010	750	160,715	1,988	23,154	166,463	-98.8%	-28.5%	618.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	158,400	-	-	158,400	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,781	3,010	750	2,315	1,988	15,783	8,063	-14.1%	-28.5%	-48.9%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	-	7,371	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	27,993	25,001	12,884	28,809	35,732	113,842	102,426	24.0%	27.6%	-10.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	16,749	23,622	6,751	16,012	33,848	83,553	80,233	111.4%	102.1%	-4.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,045	839	4,435	4,856	851	19,493	10,981	-82.5%	-72.1%	-43.7%
ระยอง (Rayong)	8,199	540	616	7,941	1,033	10,796	10,130	-87.0%	-87.4%	-6.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1,082	-	-	-	1,082	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	33,772	8,780	2,565	4,288	11,683	67,198	27,316	172.5%	-65.4%	-59.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	3,882	1,333	1,412	4,853	19,466	11,480	243.8%	n.a.	-41.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	1,598	-	-	6,830	2,039	8,428	n.a.	n.a.	313.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	1,232	1,652	-	-	2,884	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1,980	-	-	-	-	1,980	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1,320	-	-	-	-	1,320	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	720	-	-	720	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	504	-	2,592	504	n.a.	n.a.	-80.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	2,945	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	32,540	-	-	-	-	33,094	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,232	-	-	-	-	1,232	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	-	1,500	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	4,330	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,941	9,362	3,936	3,696	-	9,061	16,994	n.a.	n.a.	87.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	2,133	3,264	-	-	515	5,397	n.a.	n.a.	948.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	521	672	2,996	-	1,315	4,189	n.a.	n.a.	218.6%

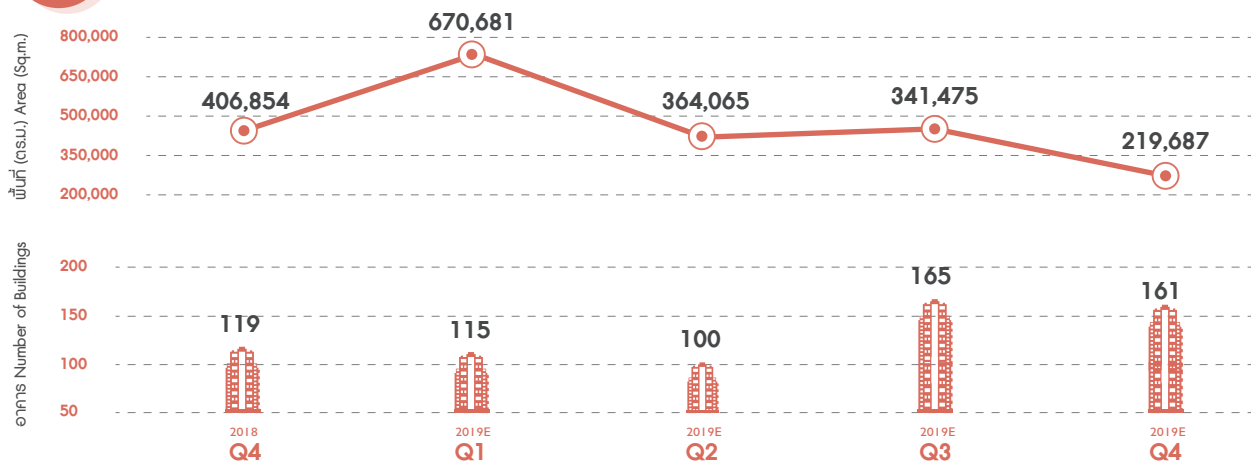
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3,053	4,058	-	-	-	3,053	4,058	n.a.	n.a.	32.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	888	2,650	-	-	-	4,178	2,650	n.a.	n.a.	-36.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	700	-	-	700	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	10,379	3,131	19,575	2,198	12,502	48,117	37,406	468.8%	20.5%	-22.3%
กระบี่ (Krabi)	981	1,066	8,716	-	3,580	3,183	13,362	n.a.	264.9%	319.8%
ภูเก็ต (Phuket)	2,377	-	10,030	509	842	19,167	11,381	65.4%	-64.6%	-40.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	5,938	3,298	5,938	n.a.	n.a.	80.0%
สงขลา (Songkhla)	7,021	-	829	1,689	1,262	13,673	3,780	-25.3%	-82.0%	-72.4%
สตูล (Satun)	-	2,065	-	-	-	-	2,065	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	880	-	880	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	6,204	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	600	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	1,992	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	406,854	670,681	364,065	341,475	219,687	1,699,333	1,595,908	-35.7%	-46.0%	-6.1%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส Office Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by National Statistics Office.
- QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,311	1,044	990	1,110	1,145	4,601	4,289	3.2%	-12.7%	-6.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	511	306	418	453	438	1,869	1,615	-3.3%	-14.3%	-13.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	251	171	169	168	204	820	712	21.4%	-18.7%	-13.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	265	167	161	197	144	828	669	-26.9%	-45.7%	-19.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	120	156	79	160	157	466	552	-1.9%	30.8%	18.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	91	161	96	76	76	287	409	0.0%	-16.5%	42.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	73	83	67	56	126	331	332	125.0%	72.6%	0.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	364	254	264	206	259	1,249	983	25.7%	-28.8%	-21.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	164	73	111	72	93	511	349	29.2%	-43.3%	-31.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	10	32	24	28	13	49	97	-53.6%	30.0%	98.0%
ลำพูน (Lamphun)	11	19	14	10	34	62	77	240.0%	209.1%	24.2%
ลำปาง (Lampang)	15	24	11	18	19	65	72	5.6%	26.7%	10.8%
น่าน (Nan)	18	13	22	17	18	96	70	5.9%	0.0%	-27.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	20	10	22	13	11	54	56	-15.4%	-45.0%	3.7%
ตาก (Tak)	15	24	6	8	7	39	45	-12.5%	-53.3%	15.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	13	9	13	5	7	42	34	40.0%	-46.2%	-19.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	29	6	9	6	11	85	32	83.3%	-62.1%	-62.4%
อุดรดิต (Uttaradit)	12	4	7	7	14	35	32	100.0%	16.7%	-8.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	9	9	2	9	3	14	23	-66.7%	-66.7%	64.3%
แพร่ (Phrae)	6	7	4	6	5	55	22	-16.7%	-16.7%	-60.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	6	7	3	-	12	23	22	n.a.	100.0%	-4.3%
พะเยา (Phayao)	4	4	11	2	4	21	21	100.0%	0.0%	0.0%
พิจิตร (Phichit)	9	7	1	4	5	32	17	25.0%	-44.4%	-46.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	10	3	4	-	2	10	9	n.a.	-80.0%	-10.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13	3	-	1	1	56	5	0.0%	-92.3%	-91.1%
ภาคกลาง (Central Region)	70	78	45	56	77	308	256	37.5%	10.0%	-16.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	49	42	21	18	35	149	116	94.4%	-28.6%	-22.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	2	28	10	20	4	43	62	-80.0%	100.0%	44.2%
สระบุรี (Sara Buri)	3	2	4	4	29	67	39	625.0%	866.7%	-41.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	13	4	10	4	9	31	27	125.0%	-30.8%	-12.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	3	2	-	8	-	18	10	n.a.	n.a.	-44.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	378	494	320	913	379	1,832	2,106	-58.5%	0.3%	15.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	253	383	141	693	237	1,245	1,454	-65.8%	-6.3%	16.8%
ระยอง (Rayong)	63	58	69	111	41	303	279	-63.1%	-34.9%	-7.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	20	9	73	59	52	77	193	-11.9%	160.0%	150.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	24	21	19	23	27	101	90	17.4%	12.5%	-10.9%
ตราด (Trat)	8	15	10	18	13	42	56	-27.8%	62.5%	33.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	4	4	3	8	43	19	166.7%	300.0%	-55.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	7	4	3	3	1	14	11	-66.7%	-85.7%	-21.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	1	3	-	7	4	n.a.	n.a.	-42.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	309	286	222	452	362	1,337	1,322	-19.9%	17.2%	-1.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8	46	-	260	98	103	404	-62.3%	1,125.0%	292.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	61	64	94	78	107	316	343	37.2%	75.4%	8.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	12	33	39	10	28	78	110	180.0%	133.3%	41.0%
สุรินทร์ (Surin)	4	22	10	15	25	51	72	66.7%	525.0%	41.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	17	18	30	4	17	89	69	325.0%	0.0%	-22.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	15	13	10	15	20	76	58	33.3%	33.3%	-23.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	31	18	6	17	13	116	54	-23.5%	-58.1%	-53.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	34	12	3	17	16	81	48	-5.9%	-52.9%	-40.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	30	14	8	12	4	91	38	-66.7%	-86.7%	-58.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	5	12	2	3	7	15	24	133.3%	40.0%	60.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	7	11	2	3	2	35	18	-33.3%	-71.4%	-48.6%
เลย (Loei)	2	6	4	3	4	35	17	33.3%	100.0%	-51.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7	5	-	7	4	62	16	-42.9%	-42.9%	-74.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	10	7	3	1	4	30	15	300.0%	-60.0%	-50.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4	1	5	3	-	15	9	n.a.	n.a.	-40.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	2	3	1	3	8	9	200.0%	200.0%	12.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3	2	1	-	2	20	5	n.a.	-33.3%	-75.0%
หนองคาย (Nong Khai)	41	-	-	3	2	50	5	-33.3%	-95.1%	-90.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	17	-	2	-	3	53	5	n.a.	-82.4%	-90.6%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	3	13	3	n.a.	n.a.	-76.9%
ภาคตะวันตก (Western Region)	213	212	132	204	198	850	746	-2.9%	-7.0%	-12.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	72	98	59	94	105	407	356	11.7%	45.8%	-12.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	50	40	36	42	35	160	153	-16.7%	-30.0%	-4.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	51	38	20	31	24	116	113	-22.6%	-52.9%	-2.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	26	12	12	21	24	105	69	14.3%	-7.7%	-34.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	11	16	5	14	9	32	44	-35.7%	-18.2%	37.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	8	-	2	1	30	11	-50.0%	-66.7%	-63.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	356	296	407	339	347	1,365	1,389	2.4%	-2.5%	1.8%
ภูเก็ต (Phuket)	78	57	107	81	96	541	341	18.5%	23.1%	-37.0%
สงขลา (Songkhla)	54	68	120	54	59	182	301	9.3%	9.3%	65.4%
ชุมพร (Chumphon)	42	59	71	78	33	100	241	-57.7%	-21.4%	141.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	64	43	80	25	36	167	184	44.0%	-43.8%	10.2%
กระบี่ (Krabi)	22	33	12	51	33	118	129	-35.3%	50.0%	9.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	52	1	-	-	48	112	49	n.a.	-7.7%	-56.3%
ระนอง (Ranong)	3	3	2	18	4	12	27	-77.8%	33.3%	125.0%
ยะลา (Yala)	16	7	3	6	7	31	23	16.7%	-56.3%	-25.8%
พังงา (Phang Nga)	2	1	1	7	10	15	19	42.9%	400.0%	26.7%
พัทลุง (Phatthalung)	3	7	3	5	3	24	18	-40.0%	0.0%	-25.0%
สตูล (Satun)	8	2	-	6	10	23	18	66.7%	25.0%	-21.7%
ปัตตานี (Pattani)	1	10	2	4	1	12	17	-75.0%	0.0%	41.7%
ตรัง (Trang)	11	5	2	2	7	28	16	250.0%	-36.4%	-42.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	4	2	-	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	3,001	2,664	2,380	3,280	2,767	11,542	11,091	-15.6%	-7.8%	-3.9%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,640,976	738,770	615,560	735,538	475,620	3,763,989	2,565,488	-35.3%	-71.0%	-31.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,283,820	341,984	280,897	273,450	146,070	2,335,940	1,042,401	-46.6%	-88.6%	-55.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	73,272	95,591	89,605	175,343	96,411	402,005	456,950	-45.0%	31.6%	13.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	112,726	71,050	89,251	138,118	52,676	366,293	351,095	-61.9%	-53.3%	-4.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	93,655	56,518	56,377	65,858	103,996	319,628	282,749	57.9%	11.0%	-11.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	40,011	115,648	61,322	54,315	25,572	185,137	256,857	-52.9%	-36.1%	38.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	37,492	57,979	38,108	28,454	50,895	154,986	175,436	78.9%	35.7%	13.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	160,681	132,337	86,638	88,082	115,219	494,121	422,276	30.8%	-28.3%	-14.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	59,314	15,989	24,752	27,246	29,309	162,800	97,296	7.6%	-50.6%	-40.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	15,935	57,241	6,021	7,316	3,446	26,723	74,024	-52.9%	-78.4%	177.0%
ลำปาง (Lampang)	4,066	18,434	5,363	17,878	15,384	25,419	57,059	-14.0%	278.4%	124.5%
ลำพูน (Lamphun)	4,275	6,813	4,677	8,213	10,136	29,189	29,839	23.4%	137.1%	2.2%
น่าน (Nan)	10,200	8,216	5,102	6,491	8,502	38,745	28,311	31.0%	-16.6%	-26.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	9,081	3,595	11,457	1,388	6,709	22,483	23,149	383.4%	-26.1%	3.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	4,786	1,652	620	-	20,483	18,776	22,755	n.a.	328.0%	21.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	7,356	3,821	3,365	5,378	4,060	17,321	16,624	-24.5%	-44.8%	-4.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	27,037	2,002	2,416	1,946	7,794	55,471	14,158	300.5%	-71.2%	-74.5%
อุดรดิต (Uttaradit)	2,464	1,975	5,898	1,336	4,278	21,288	13,487	220.2%	73.6%	-36.6%
พะเยา (Phayao)	1,278	1,171	7,612	2,195	1,737	7,053	12,715	-20.9%	35.9%	80.3%
แพร่ (Phrae)	4,348	5,988	2,675	3,344	452	15,034	12,459	-86.5%	-89.6%	-17.1%
ตาก (Tak)	4,285	2,404	5,228	2,149	2,101	9,593	11,882	-2.2%	-51.0%	23.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,128	1,042	296	1,476	285	2,969	3,099	-80.7%	-74.7%	4.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,008	1,254	1,083	-	247	1,008	2,584	n.a.	-75.5%	156.3%
พิจิตร (Phichit)	1,509	336	73	1,586	200	20,137	2,195	-87.4%	-86.7%	-89.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,611	404	-	140	96	20,112	640	-31.4%	-96.3%	-96.8%
ภาคกลาง (Central Region)	33,589	58,923	35,747	49,990	30,267	193,591	174,927	-39.5%	-9.9%	-9.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	612	41,248	12,962	36,395	1,399	78,379	92,004	-96.2%	128.6%	17.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	26,903	14,684	10,325	9,231	14,269	89,320	48,509	54.6%	-47.0%	-45.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	5,241	1,020	10,673	648	7,963	10,518	20,304	1,128.9%	51.9%	93.0%
สระบุรี (Sara Buri)	527	996	1,787	1,360	6,636	13,070	10,779	387.9%	1,159.2%	-17.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	306	975	-	1,512	-	2,304	2,487	n.a.	n.a.	7.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	844	-	-	844	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	125,922	212,380	357,234	288,444	271,349	931,823	1,129,407	-5.9%	115.5%	21.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	77,657	159,434	294,043	146,998	204,527	567,719	805,002	39.1%	163.4%	41.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	14,892	11,287	24,149	62,905	33,914	47,841	132,255	-46.1%	127.7%	176.4%
ระยอง (Rayong)	14,572	17,448	24,500	37,398	10,535	124,560	89,881	-71.8%	-27.7%	-27.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	10,730	12,159	11,526	17,523	13,981	82,684	55,189	-20.2%	30.3%	-33.3%
ตราด (Trat)	1,937	6,007	1,626	6,197	5,735	16,987	19,565	-7.5%	196.1%	15.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,261	3,054	655	11,925	357	17,081	15,991	-97.0%	-91.6%	-6.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	898	2,991	693	4,611	2,300	53,430	10,595	-50.1%	156.1%	-80.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	975	-	42	887	-	21,521	929	n.a.	n.a.	-95.7%

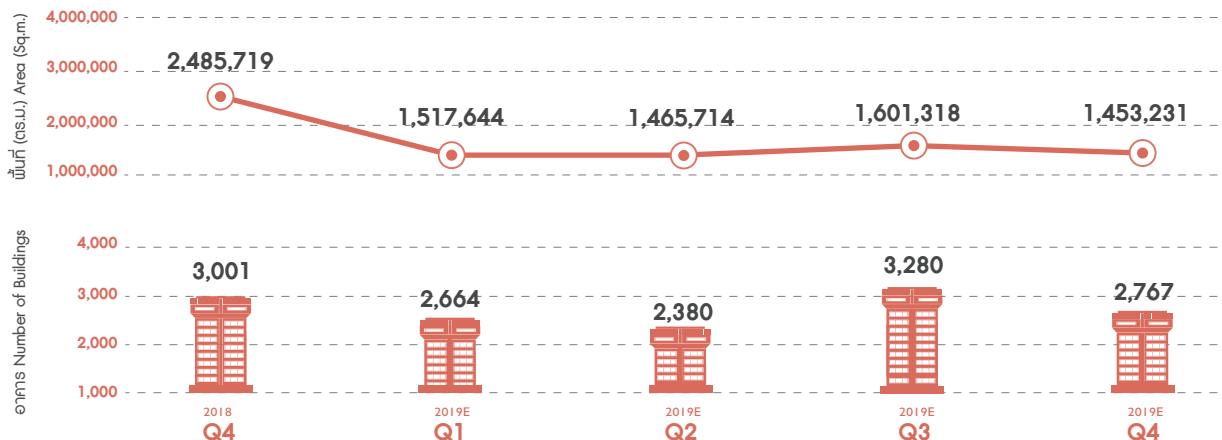
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	153,828	139,249	88,379	106,667	139,537	767,065	473,832	30.8%	-9.3%	-38.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	37,986	63,553	41,115	27,566	47,963	199,956	180,197	74.0%	26.3%	-9.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,521	2,473	-	32,673	14,518	74,641	49,664	-55.6%	312.3%	-33.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	12,344	15,835	11,899	4,625	10,745	72,697	43,104	132.3%	-13.0%	-40.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	13,572	2,560	2,305	8,940	15,610	52,722	29,415	74.6%	15.0%	-44.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	10,228	9,819	8,066	2,564	8,332	27,768	28,781	225.0%	-18.5%	3.6%
สุรินทร์ (Surin)	1,593	8,577	2,261	5,606	11,666	22,765	28,110	108.1%	632.3%	23.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	32,092	5,870	1,883	5,992	9,866	75,605	23,611	64.7%	-69.3%	-68.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	7,327	5,019	3,858	5,953	6,406	28,722	21,236	7.6%	-12.6%	-26.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	13,921	6,719	3,249	2,760	1,186	53,158	13,914	-57.0%	-91.5%	-73.8%
เลย (Loei)	604	1,890	5,090	2,117	645	7,026	9,742	-69.5%	6.8%	38.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3,196	4,789	1,005	820	1,099	12,991	7,713	34.0%	-65.6%	-40.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,517	2,712	690	701	3,557	8,960	7,660	407.4%	134.5%	-14.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,600	1,420	3,647	340	1,684	4,435	7,091	395.3%	5.3%	59.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	1,570	3,369	1,535	931	632	14,099	6,467	-32.1%	-59.7%	-54.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,397	2,358	-	2,496	880	41,339	5,734	-64.7%	-37.0%	-86.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	673	2,126	387	-	2,276	14,897	4,789	n.a.	238.2%	-67.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	695	160	1,092	1,179	-	6,168	2,431	n.a.	n.a.	-60.6%
หนองคาย (Nong Khai)	4,785	-	-	1,404	860	7,077	2,264	-38.7%	-82.0%	-68.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	5,207	-	297	-	1,120	38,786	1,417	n.a.	-78.5%	-96.3%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	492	3,253	492	n.a.	n.a.	-84.9%
ภาคตะวันตก (Western Region)	152,963	73,130	112,900	128,393	248,037	463,653	562,460	93.2%	62.2%	21.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	47,998	5,392	29,445	47,205	178,158	134,528	260,200	277.4%	271.2%	93.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	57,605	24,548	19,681	36,104	37,691	151,252	118,024	4.4%	-34.6%	-22.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	21,103	13,508	48,787	12,698	15,840	63,056	90,833	24.7%	-24.9%	44.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	22,094	12,191	11,650	26,462	13,574	89,493	63,877	-48.7%	-38.6%	-28.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,556	13,777	-	904	420	15,764	15,101	-53.5%	-73.0%	-4.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,607	3,714	3,337	5,020	2,354	9,560	14,425	-53.1%	-9.7%	50.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	217,760	162,855	169,256	204,204	173,201	641,592	709,516	-15.2%	-20.5%	10.6%
ภูเก็ต (Phuket)	80,886	36,961	37,503	89,273	25,496	244,130	189,233	-71.4%	-68.5%	-22.5%
สงขลา (Songkhla)	51,499	61,757	29,192	30,471	30,785	111,086	152,205	1.0%	-40.2%	37.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	25,957	18,900	29,767	37,913	35,067	61,406	121,647	-7.5%	35.1%	98.1%
ชุมพร (Chumphon)	17,359	15,661	33,091	16,340	24,116	73,287	89,208	47.6%	38.9%	21.7%
กระบี่ (Krabi)	15,197	16,409	8,968	16,160	12,454	65,067	53,991	-22.9%	-18.0%	-17.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	8,388	2,828	-	-	29,682	24,426	32,510	n.a.	253.9%	33.1%
ตรัง (Trang)	5,680	2,335	26,557	279	2,110	21,744	31,281	656.3%	-62.9%	43.9%
พัทลุง (Phatthalung)	1,100	1,563	479	1,696	4,594	5,111	8,332	170.9%	317.6%	63.0%
สตูล (Satun)	4,683	372	-	3,757	2,482	13,846	6,611	-33.9%	-47.0%	-52.3%
ยะลา (Yala)	4,220	2,383	826	1,291	1,833	7,555	6,333	42.0%	-56.6%	-16.2%
พังงา (Phang Nga)	221	208	78	2,273	3,289	3,987	5,848	44.7%	1,388.2%	46.7%
ปัตตานี (Pattani)	1,932	2,137	493	2,408	324	4,746	5,362	-86.5%	-83.2%	13.0%
ระนอง (Ranong)	638	1,341	1,091	1,832	969	5,201	5,233	-47.1%	51.9%	0.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	1,211	511	-	-	1,722	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	2,485,719	1,517,644	1,465,714	1,601,318	1,453,231	7,255,834	6,037,906	-9.2%	-41.5%	-16.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Commercial Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมถึงการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมถึงอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าปลีกและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า
อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store
Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by National Statistics Office.
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	372	307	377	331	334	1,542	1,349	0.9%	-10.2%	-12.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	39	3	11	2	1	96	17	-50.0%	-97.4%	-82.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	137	119	179	126	156	582	580	23.8%	13.9%	-0.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	58	68	43	66	71	195	248	7.6%	22.4%	27.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	51	44	68	56	38	238	206	-32.1%	-25.5%	-13.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	49	44	43	41	37	282	165	-9.8%	-24.5%	-41.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	38	29	33	40	31	149	133	-22.5%	-18.4%	-10.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	63	77	72	44	42	382	235	-4.5%	-33.3%	-38.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	36	44	29	21	16	165	110	-23.8%	-55.6%	-33.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	7	5	14	5	3	40	27	-40.0%	-57.1%	-32.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	7	12	1	2	8	22	100.0%	100.0%	175.0%
ลำพูน (Lamphun)	5	3	3	8	4	34	18	-50.0%	-20.0%	-47.1%
ลำปาง (Lampang)	3	5	4	5	4	33	18	-20.0%	33.3%	-45.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	2	-	-	5	30	7	n.a.	400.0%	-76.7%
แพร่ (Phrae)	2	2	2	-	1	13	5	n.a.	-50.0%	-61.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	2	3	5	5	50.0%	n.a.	0.0%
พะเยา (Phayao)	-	3	-	-	2	1	5	n.a.	n.a.	400.0%
น่าน (Nan)	1	-	3	-	1	7	4	n.a.	0.0%	-42.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	3	-	-	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	3	-	-	7	3	n.a.	n.a.	-57.1%
พิจิตร (Phichit)	1	1	1	1	-	29	3	n.a.	n.a.	-89.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	1	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	1	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	58	51	24	10	22	210	107	120.0%	-62.1%	-49.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	45	24	22	7	9	136	62	28.6%	-80.0%	-54.4%
สระบุรี (Sara Buri)	11	24	-	1	11	53	36	1,000.0%	0.0%	-32.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	1	2	2	10	6	0.0%	n.a.	-40.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	1	-	-	9	2	n.a.	n.a.	-77.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	273	191	146	195	161	1,488	693	-17.4%	-41.0%	-53.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	141	62	61	147	94	404	364	-36.1%	-33.3%	-9.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	60	88	67	33	34	204	222	3.0%	-43.3%	8.8%
ระยอง (Rayong)	62	35	13	12	24	856	84	100.0%	-61.3%	-90.2%
ตราด (Trat)	4	4	4	1	1	5	10	0.0%	-75.0%	100.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	-	-	6	1	6	n.a.	500.0%	500.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	2	-	-	1	2	3	n.a.	0.0%	50.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	-	1	2	-	7	3	n.a.	n.a.	-57.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	-	-	-	1	9	1	n.a.	-50.0%	-88.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	68	47	33	31	43	223	154	38.7%	-36.8%	-30.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	49	34	20	20	32	128	106	60.0%	-34.7%	-17.2%
สุรินทร์ (Surin)	1	1	4	2	5	12	12	150.0%	400.0%	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	3	3	-	2	7	n.a.	n.a.	250.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	4	3	2	1	-	26	6	n.a.	n.a.	-76.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	4	-	1	1	11	6	0.0%	n.a.	-45.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	1	2	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	-	2	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	1	1	1	-	4	3	n.a.	n.a.	-25.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	2	2	-	-	-	7	2	n.a.	n.a.	-71.4%
เลย (Loei)	2	-	1	-	1	5	2	n.a.	-50.0%	-60.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	2	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
ภาคตะวันตก (Western Region)	52	52	28	28	33	224	141	17.9%	-36.5%	-37.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	16	32	20	16	14	103	82	-12.5%	-12.5%	-20.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	14	2	4	1	10	47	17	900.0%	-28.6%	-63.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	5	3	5	3	18	16	-40.0%	n.a.	-11.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	8	2	-	6	5	13	13	-16.7%	-37.5%	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	14	10	-	-	-	27	10	n.a.	n.a.	-63.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	1	-	1	16	3	n.a.	n.a.	-81.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	41	38	25	23	25	161	111	8.7%	-39.0%	-31.1%
สงขลา (Songkhla)	18	18	10	10	6	51	44	-40.0%	-66.7%	-13.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9	4	4	-	4	22	12	n.a.	-55.6%	-45.5%
ชุมพร (Chumphon)	3	2	1	3	3	16	9	0.0%	0.0%	-43.8%
ภูเก็ต (Phuket)	2	4	1	1	2	8	8	100.0%	0.0%	0.0%
ระนอง (Ranong)	1	4	1	3	-	8	8	n.a.	n.a.	0.0%
กระบี่ (Krabi)	4	3	1	1	2	16	7	100.0%	-50.0%	-56.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3	1	-	1	5	8	7	400.0%	66.7%	-12.5%
ตรัง (Trang)	-	-	3	1	1	9	5	0.0%	n.a.	-44.4%
พังงา (Phang Nga)	-	1	-	3	1	8	5	-66.7%	n.a.	-37.5%
ปัตตานี (Pattani)	-	1	2	-	1	5	4	n.a.	n.a.	-20.0%
สตูล (Satun)	-	-	1	-	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	1	-	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	927	763	705	662	660	4,230	2,790	-0.3%	-28.8%	-34.0%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	642,564	697,975	608,193	491,122	589,878	2,873,210	2,387,168	20.1%	-8.2%	-16.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	39,127	44,902	34,012	11,255	1,226	76,178	91,395	-89.1%	-96.9%	20.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	288,403	159,732	218,343	179,460	260,631	985,569	818,166	45.2%	-9.6%	-17.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	117,996	187,219	131,003	93,469	111,254	907,046	522,945	19.0%	-5.7%	-42.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	75,302	99,772	130,373	87,738	76,006	443,951	393,889	-13.4%	0.9%	-11.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	61,047	154,098	63,751	67,767	95,962	256,051	381,578	41.6%	57.2%	49.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	60,689	52,252	30,711	51,433	44,799	204,415	179,195	-12.9%	-26.2%	-12.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	50,731	77,803	79,998	37,350	41,490	352,329	236,641	11.1%	-18.2%	-32.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	28,625	26,900	16,811	16,194	9,896	138,849	69,801	-38.9%	-65.4%	-49.7%
พะเยา (Phayao)	-	32,900	-	-	2,350	600	35,250	n.a.	n.a.	5,775.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	177	3,254	23,270	3,740	1,698	11,611	31,962	-54.6%	859.3%	175.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	7,344	3,596	17,908	7,423	1,656	31,893	30,583	-77.7%	-77.5%	-4.1%
ลำพูน (Lamphun)	8,165	6,283	2,162	4,055	2,548	55,349	15,048	-37.2%	-68.8%	-72.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	392	720	-	-	14,050	3,866	14,770	n.a.	3,484.2%	282.0%
พิจิตร (Phichit)	180	640	9,658	416	-	29,667	10,714	n.a.	n.a.	-63.9%
ลำปาง (Lampang)	1,073	1,026	2,601	3,397	1,458	45,578	8,482	-57.1%	35.9%	-81.4%
น่าน (Nan)	412	-	1,075	-	4,128	1,095	5,203	n.a.	901.9%	375.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
แพร่ (Phrae)	718	866	3,281	-	375	3,582	4,522	n.a.	-47.8%	26.2%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	1,125	2,755	4,768	3,880	144.9%	n.a.	-18.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,442	-	1,972	-	-	10,313	1,972	n.a.	n.a.	-80.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1,260	-	576	-	1,836	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	228	-	1,000	-	1,524	1,228	n.a.	n.a.	-19.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	850	-	-	-	538	850	n.a.	n.a.	58.0%
ตาก (Tak)	320	540	-	-	-	320	540	n.a.	n.a.	68.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,883	-	-	-	-	12,776	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	100,857	69,563	51,393	39,078	21,522	502,522	181,556	-44.9%	-78.7%	-63.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	77,122	20,410	50,079	29,525	12,487	380,962	112,501	-57.7%	-83.8%	-70.5%
สระบุรี (Sara Buri)	22,235	44,802	-	1,120	7,587	75,547	53,509	577.4%	-65.9%	-29.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	324	600	8,433	1,448	36,454	10,805	-82.8%	n.a.	-70.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2,175	714	-	-	8,059	2,889	n.a.	n.a.	-64.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1,852	-	-	-	-	1,852	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	1,500	-	-	-	-	1,500	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	651,126	512,391	306,942	504,223	434,956	2,433,560	1,758,512	-13.7%	-33.2%	-27.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	357,552	190,190	162,182	324,771	306,249	1,131,640	983,392	-5.7%	-14.3%	-13.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	159,610	259,134	127,616	140,186	62,530	574,136	589,466	-55.4%	-60.8%	2.7%
ระยอง (Rayong)	123,752	44,297	11,138	33,928	40,657	705,320	130,020	19.8%	-67.1%	-81.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	900	-	-	-	21,894	900	21,894	n.a.	2,332.6%	2,332.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	720	16,039	-	-	1,760	954	17,799	n.a.	144.4%	1,765.7%
ตราด (Trat)	4,117	2,731	5,286	618	1,600	5,430	10,235	158.9%	-61.1%	88.5%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2,522	-	720	4,720	-	7,653	5,440	n.a.	n.a.	-28.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,953	-	-	-	266	7,527	266	n.a.	-86.4%	-96.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	272,356	73,501	41,941	86,262	165,573	518,281	367,278	91.9%	-39.2%	-29.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	255,156	61,863	30,021	47,399	154,541	380,059	293,825	226.0%	-39.4%	-22.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1,972	602	33,308	-	240	35,882	n.a.	n.a.	14,850.8%
สุรินทร์ (Surin)	3,600	72	3,975	1,810	5,159	18,719	11,016	185.0%	43.3%	-41.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	3,708	-	1,681	1,925	25,028	7,314	14.5%	n.a.	-70.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	380	2,388	2,700	600	-	24,231	5,688	n.a.	n.a.	-76.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1,080	-	1,320	6,045	2,400	n.a.	n.a.	-60.3%
เลย (Loei)	577	-	1,872	-	358	3,129	2,230	n.a.	-38.0%	-28.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	912	196	1,140	500	-	5,541	1,836	n.a.	n.a.	-66.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	1,148	1,802	-	-	-	12,910	1,802	n.a.	n.a.	-86.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1,500	-	-	-	2,900	1,500	n.a.	n.a.	-48.3%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	1,470	-	1,470	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	900	-	-	900	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	800	-	800	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,108	-	551	64	-	9,213	615	n.a.	n.a.	-93.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,732	-	-	-	-	1,732	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	6,558	-	-	-	-	10,184	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	225	-	-	-	-	1,919	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	960	-	-	-	-	15,132	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	1,299	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	137,661	104,932	40,740	174,733	92,792	468,824	413,197	-46.9%	-32.6%	-11.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	20,542	71,024	22,286	50,123	33,916	202,989	177,349	-32.3%	65.1%	-12.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	21,817	6,430	121,195	3,078	69,585	152,520	-97.5%	n.a.	119.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	89,064	1,436	5,030	662	39,374	116,507	46,502	5,847.7%	-55.8%	-60.1%

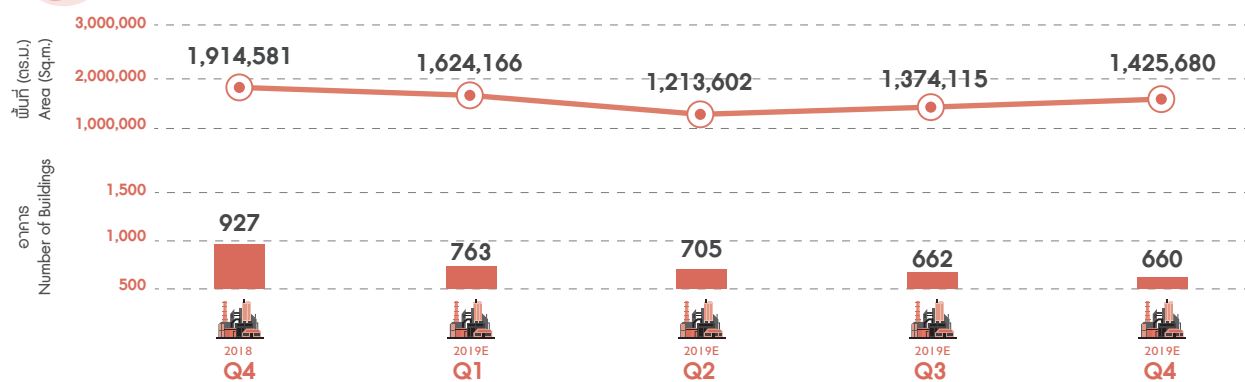
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	6,878	2,380	-	2,753	14,347	7,986	19,480	421.1%	108.6%	143.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	2,390	6,994	-	2,077	39,466	11,461	n.a.	n.a.	-71.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	21,177	5,885	-	-	-	32,291	5,885	n.a.	n.a.	-81.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	59,286	88,001	84,395	41,346	79,469	297,081	293,211	92.2%	34.0%	-1.3%
สงขลา (Songkhla)	27,955	46,069	52,541	25,243	42,899	81,261	166,752	69.9%	53.5%	105.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	10,415	1,136	22,648	-	6,562	22,278	30,346	n.a.	-37.0%	36.2%
ชุมพร (Chumphon)	2,134	9,720	480	3,948	5,812	38,680	19,960	47.2%	172.4%	-48.4%
กระบี่ (Krabi)	8,186	13,652	3,710	1,155	1,130	15,891	19,647	-2.2%	-86.2%	23.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	7,742	137	-	884	16,560	19,981	17,581	1,773.3%	113.9%	-12.0%
ระนอง (Ranong)	1,660	9,280	800	4,934	-	16,445	15,014	n.a.	n.a.	-8.7%
ภูเก็ต (Phuket)	1,050	6,242	521	505	986	4,153	8,254	95.2%	-6.1%	98.7%
พังงา (Phang Nga)	-	1,265	-	3,906	816	8,639	5,987	-79.1%	n.a.	-30.7%
ตรัง (Trang)	-	-	2,015	771	2,400	76,380	5,186	211.3%	n.a.	-93.2%
ปัตตานี (Pattani)	-	500	1,150	-	2,304	5,651	3,954	n.a.	n.a.	-30.0%
พัทลุง (Phatthalung)	144	-	320	-	-	6,097	320	n.a.	n.a.	-94.8%
สตูล (Satun)	-	-	210	-	-	1,160	210	n.a.	n.a.	-81.9%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	465	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,914,581	1,624,166	1,213,602	1,374,115	1,425,680	7,445,807	5,637,563	3.8%	-25.5%	-24.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม โรงงานทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิทธิบริกร

Remarks :

- 1) Industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, and office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by National Statistics Office.
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS OR UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [£]	ไตรมาส 2/2562 [£]	ไตรมาส 3/2562 [£]	ไตรมาส 4/2562 [£]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [£]	Q2/2019 [£]	Q3/2019 [£]	Q4/2019 [£]	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	43	29	38	45	16	205	128	-64.4%	-62.8%	-37.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	7	18	14	19	-	55	51	n.a.	n.a.	-7.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	1	12	4	12	6	29	200.0%	n.a.	383.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	6	1	1	20	1	24	23	-95.0%	-83.3%	-4.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	28	8	8	-	1	75	17	n.a.	-96.4%	-77.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	-	3	1	1	34	5	0.0%	-50.0%	-85.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	1	-	1	1	11	3	0.0%	n.a.	-72.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	37	96	76	94	58	341	324	-38.3%	56.8%	-5.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	19	27	37	40	8	141	112	-80.0%	-57.9%	-20.6%
น่าน (Nan)	3	14	7	1	8	34	30	700.0%	166.7%	-11.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2	-	11	12	1	11	24	-91.7%	-50.0%	118.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	11	1	10	-	18	22	n.a.	n.a.	22.2%
พิจิตร (Phichit)	-	-	2	6	10	13	18	66.7%	n.a.	38.5%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	13	-	5	-	21	18	n.a.	n.a.	-14.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	-	11	4	3	8	18	-25.0%	200.0%	125.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	17	-	17	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	14	1	-	-	2	15	n.a.	n.a.	650.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	5	9	13	14	80.0%	n.a.	7.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	11	1	2	-	3	14	n.a.	n.a.	366.7%
ลำปาง (Lampang)	1	3	2	1	1	14	7	0.0%	0.0%	-50.0%
แพร่ (Phrae)	-	1	-	5	-	8	6	n.a.	n.a.	-25.0%
พะเยา (Phayao)	3	2	2	2	-	47	6	n.a.	n.a.	-87.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	1	-	1	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	37	22	-	19	20	39	61	5.3%	-45.9%	56.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	14	11	2	25	-21.4%	1,000.0%	1,150.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7	21	-	1	1	8	23	0.0%	-85.7%	187.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	3	8	-	11	166.7%	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	-	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	29	-	-	-	-	29	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	141	94	84	108	181	355	467	67.6%	28.4%	31.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	29	17	40	67	41	91	165	-38.8%	41.4%	81.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	84	-	84	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	14	22	39	12	-	28	73	n.a.	n.a.	160.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	12	2	2	24	2	40	1,100.0%	2,300.0%	1,900.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	1	29	-	-	-	10	29	n.a.	n.a.	190.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	7	10	2	15	-	19	27	n.a.	n.a.	42.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1	-	-	14	3	15	n.a.	n.a.	400.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	1	14	16	15	1,300.0%	n.a.	-6.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS OR UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
อุดรธานี (Udon Thani)	24	-	-	5	4	59	9	-20.0%	-83.3%	-84.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	5	1	-	3	-	16	4	n.a.	n.a.	-75.0%
สุรินทร์ (Surin)	1	1	-	2	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	18	1	1	-	-	58	2	n.a.	n.a.	-96.6%
เลย (Loei)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	22	-	-	-	-	22	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	18	-	-	-	-	23	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	87	80	61	113	128	426	382	13.3%	47.1%	-10.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	52	48	45	86	48	327	227	-44.2%	-7.7%	-30.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	26	1	10	23	69	38	103	200.0%	165.4%	171.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5	15	2	4	4	42	25	0.0%	-20.0%	-40.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	12	-	-	-	2	12	n.a.	n.a.	500.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	4	4	-	1	17	9	n.a.	-75.0%	-47.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	6	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	297	145	180	299	422	1,693	1,046	41.1%	42.1%	-38.2%
ภูเก็ต (Phuket)	118	51	79	170	139	978	439	-18.2%	17.8%	-55.1%
พังงา (Phang Nga)	1	40	-	-	128	9	168	n.a.	12,700.0%	1,766.7%
กระบี่ (Krabi)	104	25	45	31	45	405	146	45.2%	-56.7%	-64.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7	5	36	32	12	69	85	-62.5%	71.4%	23.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	45	6	-	8	70	126	84	775.0%	55.6%	-33.3%
สงขลา (Songkhla)	3	1	10	10	18	20	39	80.0%	500.0%	95.0%
สตูล (Satun)	-	1	2	23	1	11	27	-95.7%	n.a.	145.5%
ระนอง (Ranong)	1	3	3	13	1	19	20	-92.3%	0.0%	5.3%
ชุมพร (Chumphon)	6	6	3	1	3	40	13	200.0%	-50.0%	-67.5%
ยะลา (Yala)	8	-	-	10	1	8	11	-90.0%	-87.5%	37.5%
ตรัง (Trang)	4	6	1	1	1	7	9	0.0%	-75.0%	28.6%
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	1	-	2	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	782	617	500	732	899	3,492	2,748	22.8%	15.0%	-21.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	72,789	184,755	38,521	70,890	20,583	756,842	314,749	-71.0%	-71.7%	-58.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	62,779	158,960	32,417	56,300	-	586,219	247,677	n.a.	n.a.	-57.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	17,352	1,059	8,902	12,159	107,968	39,472	36.6%	n.a.	-63.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,764	1,775	486	4,016	3,995	13,321	10,272	-0.5%	44.5%	-22.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	3,919	-	356	1,870	4,221	6,145	425.3%	n.a.	45.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	518	-	3,359	1,316	1,032	4,003	5,707	-21.6%	99.2%	42.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,728	2,749	1,200	-	1,527	41,110	5,476	n.a.	-77.3%	-86.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 [€]	ไตรมาส 2/2562 [€]	ไตรมาส 3/2562 [€]	ไตรมาส 4/2562 [€]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 [€]	Q2/2019 [€]	Q3/2019 [€]	Q4/2019 [€]	2561/2018	2562/2019			
ภาคเหนือ (Northern Region)	34,851	36,469	27,201	24,302	27,696	180,232	115,668	14.0%	-20.5%	-35.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	21,992	22,329	6,428	12,975	9,203	102,505	50,935	-29.1%	-58.2%	-50.3%
พะเยา (Phayao)	1,351	3,824	4,232	852	-	8,349	8,908	n.a.	n.a.	6.7%
พิจิตร (Phichit)	-	-	5,939	2,241	502	2,355	8,682	-77.6%	n.a.	268.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	8,450	-	8,450	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	1,772	1,446	673	522	5,710	14,766	8,351	993.9%	222.2%	-43.4%
ลำปาง (Lampang)	3,931	4,745	2,047	66	882	7,308	7,740	1,236.4%	-77.6%	5.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	3,692	-	2,076	716	5,768	n.a.	n.a.	705.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	550	674	550	2,443	-	550	3,667	n.a.	n.a.	566.7%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2,601	2,621	434	213	-	19,783	3,268	n.a.	n.a.	-83.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2,024	-	647	1,615	616	6,754	2,878	-61.9%	-69.6%	-57.4%
ลำพูน (Lamphun)	424	308	2,166	-	-	1,242	2,474	n.a.	n.a.	99.2%
ตาก (Tak)	-	-	-	1,899	-	646	1,899	n.a.	n.a.	194.0%
แพร่ (Phrae)	-	276	-	580	-	1,288	856	n.a.	n.a.	-33.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	206	-	393	176	59	4,300	628	-66.5%	-71.4%	-85.4%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	246	-	364	-	2,551	610	n.a.	n.a.	-76.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	356	198	4,207	554	-44.4%	n.a.	-86.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	2,912	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	4,160	4,221	-	5,732	3,908	5,077	13,861	-31.8%	-6.1%	173.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	280	4,005	-	2,266	3,211	738	9,482	41.7%	1,046.8%	1,184.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	216	-	2,642	-	-	2,858	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	378	-	-	733	289	837	1,022	-60.6%	-23.5%	22.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	91	408	-	499	348.4%	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	3,502	-	-	-	-	3,502	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Eastern Region)	139,116	48,632	35,439	52,956	172,385	296,809	309,412	225.5%	23.9%	4.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	103,573	18,549	14,704	39,222	148,008	192,708	220,483	277.4%	42.9%	14.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2,136	8,939	8,631	5,337	13,468	11,616	36,375	152.4%	530.5%	213.1%
ตราด (Trat)	6,419	10,835	6,841	2,633	8,001	36,491	28,310	203.9%	24.6%	-22.4%
ระยอง (Rayong)	22,771	9,574	4,063	4,582	808	42,072	19,027	-82.4%	-96.5%	-54.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3,340	-	-	800	2,100	4,293	2,900	162.5%	-37.1%	-32.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	1,200	382	-	5,206	1,582	n.a.	n.a.	-69.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	877	681	-	-	-	3,933	681	n.a.	n.a.	-82.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	54	-	-	-	490	54	n.a.	n.a.	-89.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	48,305	10,002	10,330	29,396	414,219	145,360	463,947	1,309.1%	757.5%	219.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	398,244	-	398,244	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	22,770	2,974	8,063	10,322	14,370	78,209	35,729	39.2%	-36.9%	-54.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4,150	1,088	-	7,505	-	6,743	8,593	n.a.	n.a.	27.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	13,678	1,237	1,607	2,872	-	33,392	5,716	n.a.	n.a.	-82.9%
สุรินทร์ (Surin)	240	406	-	4,096	-	2,167	4,502	n.a.	n.a.	107.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,775	440	40	2,739	403	2,572	3,622	-85.3%	-77.3%	40.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,533	1,429	581	946	-	7,882	2,956	n.a.	n.a.	-62.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	998	-	-	713	2,446	1,711	n.a.	n.a.	-30.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	585	847	-	-	-	853	847	n.a.	n.a.	-0.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	622	583	39	-	-	3,030	622	n.a.	n.a.	-79.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	231	339	474	570	46.8%	n.a.	20.3%
เลย (Loei)	-	-	-	514	-	1,567	514	n.a.	n.a.	-67.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562 ^E	ไตรมาส 2/2562 ^E	ไตรมาส 3/2562 ^E	ไตรมาส 4/2562 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019 ^E	Q2/2019 ^E	Q3/2019 ^E	Q4/2019 ^E	2561/2018	2562/2019			
อุดรธานี (Udon Thani)	887	-	-	171	150	2,882	321	-12.2%	-83.1%	-88.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	715	-	-	-	-	715	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	649	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1,102	-	-	-	-	1,531	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	248	-	-	-	-	248	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	19,602	39,747	19,613	41,772	40,450	127,847	141,582	-3.2%	106.4%	10.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	16,981	26,808	12,557	38,262	25,859	72,127	103,486	-32.4%	52.3%	43.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,531	1,080	4,289	1,285	10,965	10,245	17,619	753.3%	616.2%	72.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	641	7,472	810	2,225	1,962	26,948	12,469	-11.8%	206.1%	-53.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	449	4,015	1,957	-	1,392	17,497	7,364	n.a.	210.0%	-57.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	372	-	-	-	1,030	372	n.a.	n.a.	-63.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	272	-	272	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	164,518	134,737	274,813	388,298	238,465	623,732	1,036,313	-38.6%	44.9%	66.1%
ภูเก็ต (Phuket)	137,864	100,592	147,813	305,347	174,901	484,679	728,653	-42.7%	26.9%	50.3%
ระนอง (Ranong)	500	122	98,578	336	120	3,105	99,156	-64.3%	-76.0%	3,093.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,989	3,897	4,016	46,916	14,422	31,087	69,251	-69.3%	261.5%	122.8%
กระบี่ (Krabi)	9,076	17,849	5,168	13,103	17,504	36,318	53,624	33.6%	92.9%	47.7%
สงขลา (Songkhla)	4,002	304	11,661	16,820	2,657	12,679	31,442	-84.2%	-33.6%	148.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,481	4,379	-	240	13,439	17,211	18,058	5,499.6%	286.1%	4.9%
พังงา (Phang Nga)	536	3,964	-	-	10,941	16,354	14,905	n.a.	1,941.2%	-8.9%
ตรัง (Trang)	3,300	1,648	4,458	1,170	995	6,164	8,271	-15.0%	-69.8%	34.2%
สตูล (Satun)	-	572	334	2,565	1,308	5,713	4,779	-49.0%	n.a.	-16.3%
ชุมพร (Chumphon)	1,208	290	2,460	415	522	9,604	3,687	25.8%	-56.8%	-61.6%
ยะลา (Yala)	562	-	-	1,386	668	562	2,054	-51.8%	18.9%	265.5%
พัทลุง (Phatthalung)	-	1,120	325	-	600	256	2,045	n.a.	n.a.	698.8%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	388	-	388	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	483,341	458,563	405,917	613,346	917,706	2,135,899	2,395,532	49.6%	89.9%	12.2%

หมายเหตุ :

- โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. ไร่ ไร่ 2547 จะมีฉบับแก้ไข เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

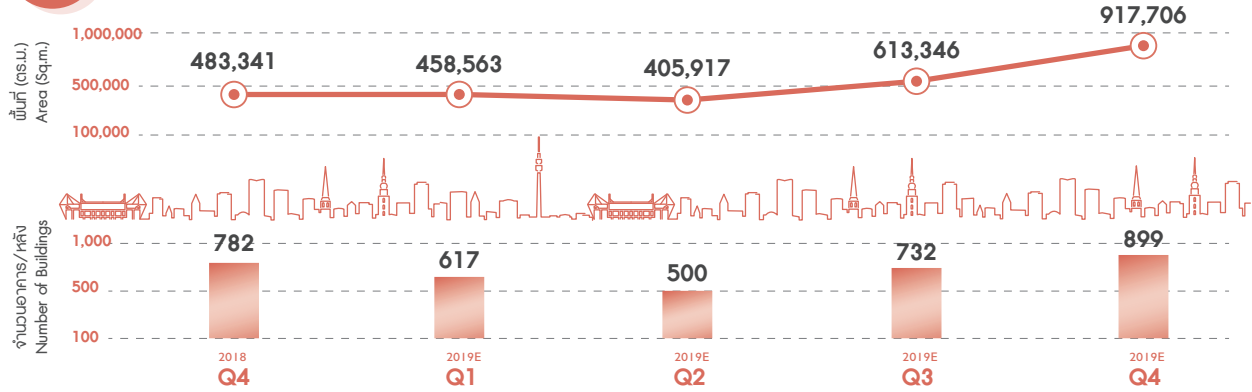
- Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences such as hotels and guesthouses.
- Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit"
- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by National Statistics Office.
- QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Hotel Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 4 ปี 2562
GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q4/2019

GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q4/2019

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Courses	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (# of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average # of Rais per Course
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	264	120,140	455
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	264	120,140	455
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	264	120,140	455
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)	265	120,690	455
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	265	120,690	455
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	266	121,190	456
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	268	122,590	457
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	269	123,390	459
QoQ	0.4%	0.7%	
YoY	1.5%	2.2%	

หมายเหตุ :

QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561

Remarks :

QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center



รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	2561/2018	2562/2019			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	58.691	86.516	58.821	55.714	57.187	253.393	258.238	2.6%	-2.6%	1.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18.310	23.383	18.227	20.068	18.962	80.806	80.641	-5.5%	3.6%	-0.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15.991	30.161	17.849	15.627	15.730	71.317	79.368	0.7%	-1.6%	11.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	18.128	24.336	16.814	14.456	16.974	74.471	72.580	17.4%	-6.4%	-2.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5.550	7.324	5.191	4.656	4.843	23.062	22.014	4.0%	-12.7%	-4.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	0.519	0.992	0.546	0.723	0.495	2.769	2.755	-31.6%	-4.6%	-0.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	0.195	0.318	0.195	0.185	0.184	0.968	0.882	-0.4%	-5.5%	-9.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	7.801	16.553	5.244	4.886	7.838	34.054	34.520	60.4%	0.5%	1.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5.190	9.052	3.042	2.902	4.818	20.348	19.814	66.0%	-7.2%	-2.6%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	2561/2018	2562/2019			
ลำพูน (Lamphun)	1.508	5.329	1.114	1.064	1.863	8.086	9.371	75.0%	23.6%	15.9%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	0.711	1.562	0.689	0.549	0.767	3.719	3.567	39.7%	8.0%	-4.1%
ลำปาง (Lampang)	0.087	0.187	0.084	0.080	0.087	0.472	0.438	9.1%	-0.4%	-7.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.100	0.150	0.096	0.079	0.081	0.423	0.406	3.2%	-18.2%	-4.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.054	0.087	0.052	0.048	0.054	0.327	0.241	12.9%	-0.7%	-26.1%
พิจิตร (Phichit)	0.032	0.038	0.038	0.035	0.036	0.130	0.147	2.4%	11.6%	13.4%
น่าน (Nan)	0.027	0.034	0.028	0.029	0.031	0.121	0.122	6.8%	16.8%	0.8%
ตาก (Tak)	0.023	0.034	0.023	0.020	0.024	0.086	0.101	18.3%	0.9%	17.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.023	0.027	0.019	0.019	0.020	0.113	0.085	6.8%	-9.9%	-24.9%
อุดรดิต (Uttaradit)	0.019	0.022	0.020	0.017	0.017	0.096	0.076	-1.4%	-9.6%	-21.0%
แพร่ (Phrae)	0.008	0.008	0.014	0.022	0.017	0.037	0.061	-20.0%	122.2%	62.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.050	0.048	-4.4%	-2.4%	-5.2%
พะเยา (Phayao)	0.008	0.010	0.013	0.010	0.010	0.045	0.043	2.2%	26.5%	-5.3%
ภาคกลาง (Central Region)	6.274	8.911	5.276	5.125	5.814	27.111	25.126	13.4%	-7.3%	-7.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5.568	7.894	4.713	4.509	5.106	24.256	22.222	13.3%	-8.3%	-8.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.320	0.513	0.293	0.314	0.315	1.397	1.435	0.5%	-1.6%	2.7%
สระบุรี (Sara Buri)	0.373	0.490	0.257	0.288	0.379	1.408	1.414	31.5%	1.6%	0.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.013	0.015	0.013	0.015	0.013	0.051	0.056	-10.8%	-0.1%	8.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	36.409	66.553	40.653	30.523	37.656	170.379	175.385	23.4%	3.4%	2.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	24.659	44.124	29.290	21.056	25.934	115.299	120.404	23.2%	5.2%	4.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	7.125	12.891	6.658	5.708	6.968	32.940	32.226	22.1%	-2.2%	-2.2%
ระยอง (Rayong)	2.360	5.135	1.956	1.351	2.296	11.912	10.737	70.0%	-2.7%	-9.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1.745	3.278	2.221	1.876	1.912	7.565	9.286	1.9%	9.6%	22.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.271	0.607	0.249	0.285	0.265	1.409	1.407	-6.8%	-2.3%	-0.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	0.246	0.513	0.274	0.243	0.279	1.220	1.309	14.9%	13.2%	7.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.002	0.004	0.003	0.003	0.002	0.024	0.012	-53.7%	-26.5%	-51.2%
ตราด (Trat)	0.001	0.002	0.001	0.001	0.0005	0.010	0.005	-66.2%	-3.7%	-53.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	3.350	5.514	2.788	3.086	3.108	15.157	14.496	0.7%	-7.2%	-4.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1.913	3.363	1.494	1.788	1.792	8.717	8.436	0.2%	-6.3%	-3.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	0.787	0.982	0.612	0.638	0.675	3.331	2.907	5.8%	-14.3%	-12.7%
หนองคาย (Nong Khai)	0.221	0.686	0.238	0.205	0.206	1.345	1.335	0.8%	-6.6%	-0.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.065	0.079	0.083	0.122	0.099	0.245	0.382	-19.3%	52.8%	55.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.085	0.109	0.085	0.083	0.076	0.351	0.352	-8.7%	-11.2%	0.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.065	0.078	0.072	0.068	0.069	0.272	0.288	0.6%	5.5%	6.0%
สุรินทร์ (Surin)	0.041	0.041	0.043	0.032	0.034	0.175	0.150	6.6%	-17.1%	-14.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.038	0.038	0.036	0.032	0.035	0.144	0.142	9.3%	-5.7%	-1.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.022	0.036	0.021	0.023	0.024	0.140	0.103	4.0%	8.8%	-26.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.027	0.024	0.022	0.016	0.022	0.069	0.086	36.6%	-16.0%	23.2%
เลย (Loei)	0.024	0.019	0.018	0.020	0.019	0.103	0.076	-2.1%	-18.5%	-26.3%
ยโสธร (Yasothon)	0.021	0.019	0.019	0.018	0.018	0.082	0.074	-2.0%	-12.6%	-9.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.014	0.017	0.019	0.017	0.016	0.061	0.068	-2.0%	15.8%	12.5%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.014	0.014	0.013	0.014	0.012	0.056	0.053	-18.1%	-13.4%	-4.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.012	0.007	0.010	0.009	0.011	0.048	0.037	14.9%	-13.0%	-22.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.003	0.003	0.003	0.001	0.001	0.019	0.007	0.0%	-77.3%	-61.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	10.221	19.883	10.012	7.495	9.414	45.905	46.803	25.6%	-7.9%	2.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6.041	11.352	6.353	4.434	5.487	27.608	27.626	23.8%	-9.2%	0.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2.655	5.817	2.207	1.559	2.505	11.416	12.088	60.6%	-5.7%	5.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	0.954	1.334	0.805	0.862	0.868	3.836	3.868	0.7%	-9.0%	0.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	0.571	1.380	0.647	0.640	0.554	3.045	3.221	-13.4%	-3.0%	5.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	10.460	15.608	13.731	7.369	9.785	48.757	46.492	32.8%	-6.5%	-4.6%
ภูเก็ต (Phuket)	9.159	13.569	12.061	6.000	8.628	42.152	40.258	43.8%	-5.8%	-4.5%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

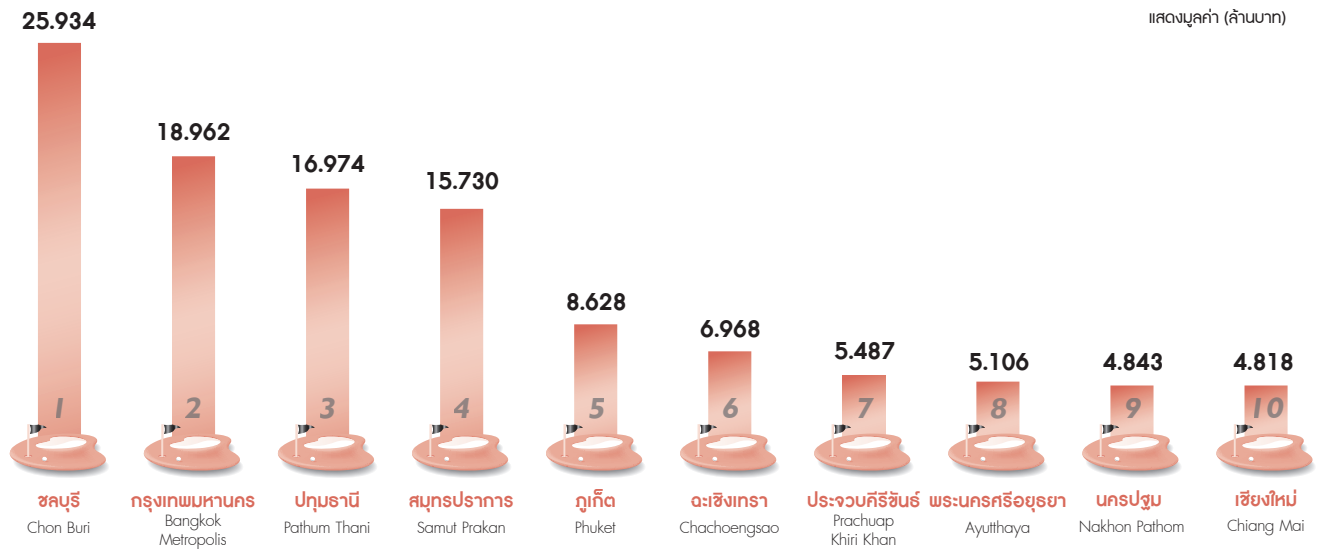
EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2018	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	2561/2018	2562/2019			
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	0.718	1.166	0.962	0.811	0.610	3.882	3.548	-24.9%	-15.1%	-8.6%
สงขลา (Songkhla)	0.279	0.246	0.352	0.300	0.254	1.214	1.153	-15.2%	-8.9%	-5.1%
พังงา (Phang Nga)	0.159	0.398	0.199	0.123	0.158	0.850	0.878	28.5%	-0.5%	3.4%
กระบี่ (Krabi)	0.076	0.137	0.080	0.063	0.069	0.347	0.349	10.2%	-9.0%	0.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.027	0.025	0.027	0.022	0.024	0.119	0.100	8.8%	-9.0%	-16.3%
ชุมพร (Chumphon)	0.012	0.017	0.020	0.021	0.012	0.052	0.071	-42.0%	0.5%	36.0%
ตรัง (Trang)	0.010	0.027	0.007	0.008	0.009	0.061	0.051	25.6%	-2.4%	-15.8%
ระนอง (Ranong)	0.011	0.014	0.011	0.009	0.010	0.036	0.043	15.7%	-4.0%	20.6%
พัทลุง (Phatthalung)	0.005	0.005	0.007	0.005	0.004	0.023	0.021	-20.8%	-28.1%	-6.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.004	0.004	0.005	0.006	0.004	0.022	0.020	-33.9%	4.8%	-10.3%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	133.206	219.538	136.524	114.198	130.801	594.755	601.060	14.5%	-1.8%	1.1%



จังหวัดที่มีการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟมากที่สุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 4 ปี 2562
Excise Tax Collected from Golf Courses, Top Ten Province, Q4/2019

แสดงมูลค่า (ล้านบาท)



หมายเหตุ :

- 1) รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพคเกจ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามกอล์ฟที่ปิด
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 3/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2562 กับไตรมาส 4/2561
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2562 กับ 4 ไตรมาสของปี 2561

ที่มา : กรมสรรพสามิต

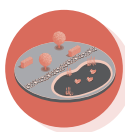
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges).
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q3/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2019 with Q4/2018.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2019 with 4Q/2018.

Sources : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

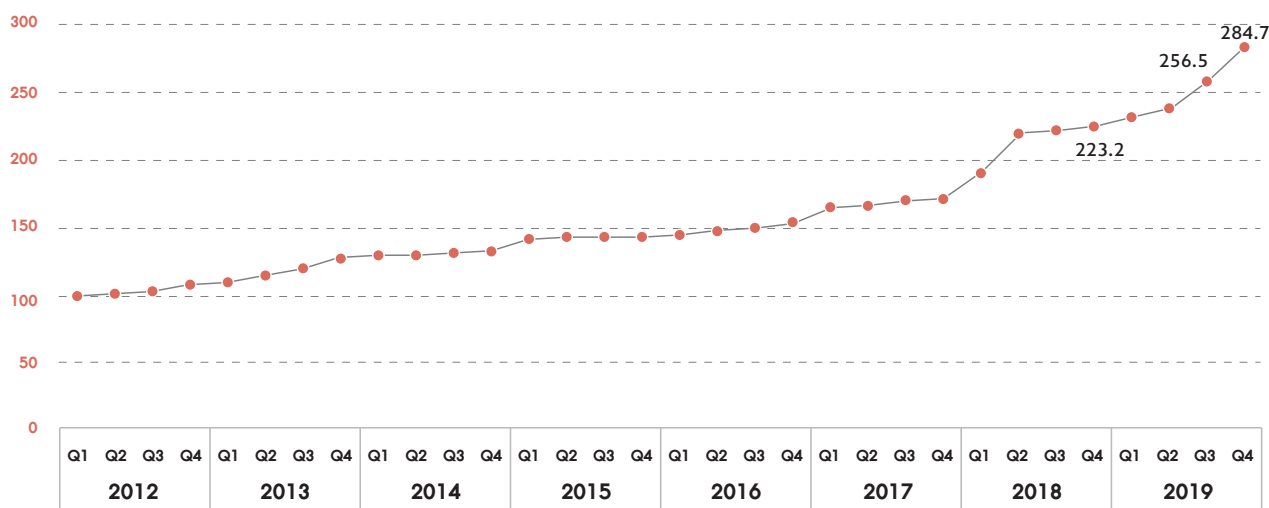
EMPTY LAND PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES, BY QUARTER

ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา (Empty Land Price Index)	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562
	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	Q4/2018	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	189.0	217.8	219.2	223.2	229.7	236.9	256.5	284.7
QoQ	12.3%	15.2%	0.6%	1.8%	2.9%	3.1%	8.3%	11.0%
YoY	16.0%	32.3%	31.6%	32.6%	21.5%	8.8%	17.0%	27.6%



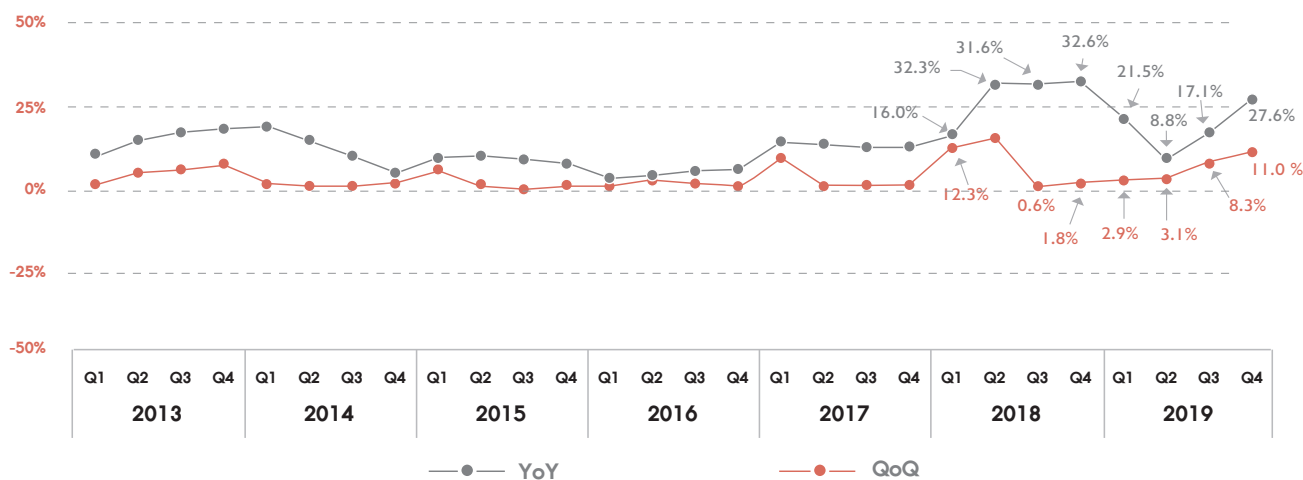
ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Empty Land Price Index in Bangkok and Vicinities, by Quarter



อัตราการขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

Growth of Empty Land Price Index in Bangkok and Vicinities





สแกน QR Code

ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

มีบริการข้อมูลด้านต่างๆ ดังนี้



สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน

www.reic.or.th

- ✓ ข้อมูลสถิติในด้านต่างๆ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ ข้อมูลที่อยู่อาศัย สร้างเสร็จจดทะเบียน ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์ Excel บนเว็บไซต์

อัตราค่าสมาชิก

฿ **20,000**
บาท / ปี



สมาชิกรายงาน โครงการเปิดตัวใหม่

พื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
(รายเดือน)

- ✓ รายงานสรุปข้อมูลโครงการ อาคารชุดและบ้านจัดสรรที่เปิดขายในแต่ละเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สมาชิกทุกเดือน

อัตราค่าสมาชิก

฿ **25,000**
บาท / ปี



บริการจัดทำข้อมูล ตามความต้องการ ของลูกค้า

- ✓ สามารถกำหนดรัศมีพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำข้อมูลนำไปใช้งานด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน ตัวอย่างข้อมูลประกอบด้วย ข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยล่าสุด ข้อมูลย้อนหลังแยกตามประเภทและระดับราคา จำนวนหน่วยที่ขายได้ หน่วยคงเหลือ อัตราดูดซับ (Absorption Rate) และข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณอภิญา ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
โทรศัพท์ 0 2645 9677 โทรสาร 0 2643 1251 E-Mail : Apinya.t@reic.or.th



ตลาดนัด บ้านมือสอง

www.taladnudbaan.com

ซื้อ-ขาย บ้านมือสอง ในราคาข่อมเยา

เรารวบรวม บ้านมือสอง พร้อมขายให้คุณเลือกมากที่สุด





สินเชื่อบ้าน

LIFE BEGINS WITH GHB

พิเศษ สำหรับสมาชิกสภา / สมาคมวิชาชีพต่างๆ

ดอกเบี้ย **2 ปีแรก**

2.54% ต่อปี

ปีที่ 3 = *MRR-3.96% ต่อปี

ฟรี

- ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้
 - ค่าประเมินราคาหลักประกัน
 - ค่าจดทะเบียนสิทธินิติกรรม
- (ให้ผู้สำรองจ่ายค่าบริการหลักประกันโดยธนาคารจะจ่ายคืนหลังจากทำนิติกรรมแล้วเสร็จ)

- ยื่นกู้ได้ตั้งแต่วันที่ ถึง 30 ธันวาคม 2563
- อนุมัติและทำนิติกรรมภายใน 30 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับสมาชิกของ กันตแพทยสภา, สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์, สมาคมผู้สอนบัญชีภาษีอากร แห่งประเทศไทย, สภาทนายความ, สภาเทคนิคการแพทย์, สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี, สภาสถาปนิก, สมาคมสัตวแพทย์ผู้ประกอบการบำบัดโรคสัตว์ แห่งประเทศไทย, สมาคมพยาบาล แห่งประเทศไทย, สมาคมผู้ตรวจสอบภายใน แห่งประเทศไทย, สมาคมเภสัชกรรมชุมชน (ประเทศไทย), สัตวแพทยสภา, สภาวิศวกร และแพทยสภา

- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ลูกค้า สวัสดิการ = *MRR -1.00% ต่อปี / รายย่อย MOU =*MRR-0.75% ต่อปี / รายย่อย = *MRR -0.50% ต่อปี / กู้ซื้ออุปกรณ์ฯ = *MRR
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.275% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 27 มี.ค. 63

เงินฝาก LIFE BEGINS WITH GHB

อัตราดอกเบี้ย

* **1.25%** ต่อปี

*อัตราดอกเบี้ยเงินฝากซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษตามประกาศธนาคาร + 0.25% ต่อปี เป็นระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่เปิดบัญชี

- เปิดบัญชีเงินฝากครั้งแรกขั้นต่ำ 10,000 บาท
- เปิดบัญชี 1 ราย ต่อ 1 บัญชี ไม่รับเปิดบัญชีชื่อร่วม
- รับเปิดบัญชีตั้งแต่วันที่ - 30 มิถุนายน 2563



ข้อมูล ณ วันที่ 12 พ.ค. 63

(ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษตามประกาศปกติของธนาคารซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงตามประกาศธนาคาร)

- วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด
- เงื่อนไขอื่นๆเป็นไปตามระเบียบธนาคาร

รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปี 2562

