



REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

GHB

REIC

วารสารศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ โดย "ธนาคารอาคารสงเคราะห์"

ปีที่ 2 | ฉบับที่ 6 | ต.ค. - ธ.ค. 2561

รายงานพิเศษ :

08

สถานการณ์
ตลาดที่อยู่อาศัย
ไตรมาส 3 ปี 2561
และแนวโน้มปี 2562

26

ความต้องการซื้อ
ที่อยู่อาศัย ปี 2562

48

Highlight Data



CHALLENGED STEP

THAI REAL ESTATE 2019



www.ghbank.co.th



www.reic.or.th



ธนาคารอาคารสงเคราะห์



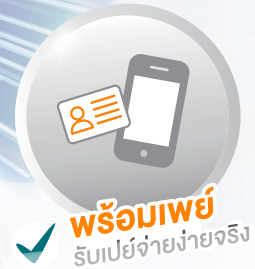
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

โหลดเลย

แอปเดียวครบจบ



รวมทุกบริการ **รอส.** ไว้ในมือคุณ



ขั้นตอนการลงทะเบียนใช้บริการ



1. ดาวน์โหลด App GHB ALL เปิดและกดใช้งานครั้งแรก



2. สมัครใช้บริการที่ รอส.ทั่วประเทศ



3. กรอกหมายเลขประจำตัว 10 หลัก (จะได้รับผ่าน SMS หรือ E-mail)



4. กรอกเลข OTP ได้จากเบอร์โทรศัพท์ที่ได้ลงทะเบียนกับธนาคาร



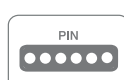
5. กรอกเลขบัญชีที่ได้ลงทะเบียนไว้กับธนาคาร



6. กรอกเลขบัตรประชาชนและวัน/เดือน/ปีเกิด



7. ตั้งรหัสผ่านครั้งแรกและยืนยันรหัส



8. กำหนด PIN 6 หลักและยืนยันอีกครั้งหลังจากยืนยัน ใช้บริการ App ได้ทันที



ดาวน์โหลด GHB ALL
ได้ทั้งระบบ iOS และ Android



S:UU iOS



S:UU Android

GHB REIC

เจ้าของ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา
นายสุรชัย ดนัยคงตระกูล
นายฉัตรชัย ศิริโล

บรรณาธิการ
ดร.วิชัย วรริตกพันธ์

กองบรรณาธิการ

นางสาวลลิตาเพ็ญ สิทธิอดิพงษ์ นายโชคชัย จุลสินธนาภรณ์
นายทกพลชัย อุดดรณดี นางสาวนิดา ทิพย์รัตน์
นางธิดารัตน์ มิตราระเศรษฐี นางสาวประทานพร อาระวานิช
นางสาวณัฐกานา นาคสุบรรณ นายวิจิต แซ่ว่อง
นางสาวปิยฉัตร หอระตะ นางจางวงคณา ศรัทธาวรสิทธิ์
นางสาวนงลักษณ์ ตาคทอง นางสาวสุนันท์ทิพย์ วาตา

ฝ่ายศิลปกรรม

นายปกรณ์ บำรุงศรี
นายวิทยา จาริต

พิสูจน์อักษร

นายอิทธิเดช ประกันศรี
นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางธัญญ์นรี กัดئونกพงษ์
นางสาววรรณา ณัฐเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63
ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 0 2202 1768
โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์และเผยแพร่วารสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
โทรศัพท์ : 0 2643 2016
โทรสาร : 0 2643 1251
ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลไปปรากฏในวารสารฉบับนี้ไปใช้งาน
หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด
กรุณาอ้างอิง "ธนาคารอาคารสงเคราะห์"
เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ที่เขียนใด ๆ ที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้
ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือหรือจากการประมวลผล
ที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบจนมั่นใจ
ในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่สามารถ
ยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบ
ต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ จากการนำข้อมูล
ผู้นำข้อมูลไปใช้ทั้งใช้วิจารณ์และตรวจสอบความถูกต้อง

REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

ปีที่ 2 ฉบับที่ 6 วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2561

Contents



- 02** Message from Chairman of the GH Bank Board of Directors Chairman of the REIC Committees
- 04** Viewpoints from GH Bank President Chairman of the REIC Executive Board
- 06** REIC Director's Perspective



- บทความพิเศษ**
- 08** สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562
- 17** สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 3 ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562
- 22** พลวัตกับที่ รอส.
- 26** ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ปี 2562
- 30** GHB-REIC Activities



ดัชนีอสังหาริมทรัพย์

- 35** ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 3 ปี 2561 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- 38** ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ณ ไตรมาส 3 ปี 2561 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ)
- 41** ผลการศึกษาดัชนีราคาที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา ณ ไตรมาส 3 ปี 2561 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- 44** IEE / EIA Approved



ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

- 48** Highlight Data
- 52** ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2561



30

26





MESSAGE

from Chairman of the GH Bank Board of Directors
Chairman of the REIC Committees

จากการที่ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทย ในปี 2561 มีการขยายตัวของ GDP ในระดับที่สูงกว่า 4.5% อย่างต่อเนื่องติดต่อกัน 3 ไตรมาส ซึ่งเป็นการขยายตัวจากภาคการส่งออกและการท่องเที่ยว รวมถึงการลงทุนในเมกะโปรเจกต์ต่างๆ ของภาครัฐ เช่น โครงการรถไฟฟ้าต่างๆ รถไฟฟ้าความเร็วสูง เป็นต้น และสิ่งที่เราเริ่มได้เห็นผลจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจเริ่มขยายผลไปสู่ประชาชนแล้ว ดังจะเห็นได้จากการขยายตัวของดัชนีการอุปโภคและบริโภคภาคเอกชน และดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคเกี่ยวกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง 3 ไตรมาสในปี 2561



การขยายตัวของเศรษฐกิจไทยเช่นนี้ ได้ส่งผลต่อภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยในปี 2561 เราได้เห็นการขยายตัวของการโอนกรรมสิทธิ์รวม 3 ไตรมาสสูงทั้งในด้านจำนวนหน่วยและมูลค่าถึง 16.2% และ 21.9% ตามลำดับ ขณะที่ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่รวมในช่วง 3 ไตรมาส ก็มีการขยายตัวถึง 19.6% ด้วยเช่นกัน และคาดว่า ณ สิ้นปี 2561 ตลาดอสังหาริมทรัพย์และตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยก็จะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องเช่นกัน โดยคาดว่าจะมีการขยายตัวจากปี 2560 ไม่น้อยกว่า 5.5% และ 12.0% ตามลำดับ

ในปี 2562 ตลาดอสังหาริมทรัพย์และตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยกำลังจะเผชิญความท้าทายใหม่ที่กำลังจะเข้ามา โดยเฉพาะประเด็นภาวะดอกเบี้ยขาขึ้น และการออกมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562 ทั้งสองปัจจัยนี้ อาจกระทบต่อกำลังซื้อที่อยู่อาศัยและภาระการผ่อนชำระของผู้ซื้อบ้านในช่วงไตรมาส 2 ของปี 2562 และต่อเนื่องไปอีกระยะหนึ่ง ก่อนที่ทุกฝ่ายจะสามารถปรับตัวให้เข้ากับภูมิทัศน์ใหม่ของตลาด อย่างไรก็ตาม ตลาดอสังหาริมทรัพย์และตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยเป็นตลาดที่มีพื้นฐานเข้มแข็ง จึงอาจใช้เวลาในการปรับตัวเพียงสั้น ๆ และกลับมามีการขยายตัวที่ได้อีกครั้งหนึ่ง

สำหรับธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ดำเนินการสนับสนุนนโยบายรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย และเป็นการดำเนินงานตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” อีกด้วย โดยได้จัดทำ “โครงการบ้านล้านหลัง” ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบให้ ธอส. จัดทำโครงการนี้เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561 ที่ผ่านมา โดยมีวงเงินของโครงการฯ รวม 60,000 ล้านบาท เป็นสินเชื่อสำหรับผู้กู้ซื้อบ้าน จำนวน 50,000 ล้านบาท เพื่อผู้ซื้อที่อยู่ทั้งที่เป็นบ้านสร้างใหม่และบ้านมือสอง และยังให้สินเชื่อที่สนับสนุนผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์อีก 10,000 ล้านบาท ทั้งนี้โครงการนี้จะช่วยสร้างโอกาสการมีบ้านเป็นของตนเองให้กับประชาชนที่มีรายได้น้อย

นอกจากนี้ คณะรัฐมนตรียังได้อนุมัติให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดำเนินโครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยเป็นการพัฒนาให้มี

แพลตฟอร์มการซื้อขายในรูปแบบตลาดดิจิทัล (Digital Virtual Market) ที่ทำการรวบรวมข้อมูลและอสังหาริมทรัพย์รอการขาย (NPA) ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจทั้งหมดและอสังหาริมทรัพย์มือสองของผู้ที่ต้องการขายมารวมไว้ด้วยกันเป็นตลาดกลาง โครงการนี้จะแบ่งเป็นเฟส ๆ โดยเฟสแรกจะรวบรวม NPA ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจมาไว้ด้วยกัน และในเฟสสองจะเปิดให้ประชาชนทั่วไปสามารถนำทรัพย์สินหรือบ้านมือสองของตัวเองที่ต้องการขายมาประกาศในระบบได้ด้วย ซึ่งจะเป็นอีกช่องทางหนึ่งที่ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” เนื่องจากประชาชนสามารถมาเลือกหาที่อยู่อาศัยมือสองที่ราคาไม่แพงได้ในที่เดียวและธนาคารจะมีข้อเสนอสินเชื่อเงื่อนไขพิเศษให้อีกด้วย

ในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ที่จะช่วยให้เข้าใจสถานการณ์ด้านอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างถูกต้อง เช่น การจัดทำข้อมูลและสถิติเกี่ยวกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้กับสถาบันเอกอัครราชทูตไทยในประเทศต่าง ๆ เพื่อเผยแพร่ให้แก่ผู้ประสงค์จะมาลงทุนในประเทศไทย และเพิ่มการจัดการประชุมสัมมนาเพื่อเผยแพร่ข้อมูลแก่หน่วยงานรัฐและเอกชนให้มากขึ้นด้วย

ในฐานะประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์และประธานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมรู้สึกยินดีที่เป็นส่วนหนึ่งร่วมกับคณะกรรมการธนาคาร และคณะผู้บริหารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการสร้างโอกาสในการ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” เป็นของตนเอง เพื่อให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี ซึ่งจะเป็นพื้นฐานที่ดีสำหรับการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยให้มีการเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป

นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล

ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

VIEWPOINTS

from GH Bank President
Chairman of the REIT Executive Board



การขายตัวของตลาดที่อยู่อาศัย
ในช่วง 3 ไตรมาสแรกของปี 2561 ได้ส่งผลทำให้
ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นตามไปด้วย
โดยตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่
โดยรวมทั้งประเทศใน 3 ไตรมาสของปี 2561
มีจำนวนสูงถึง 510,095 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นถึง 19.6%
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560
ซึ่งมีจำนวน 426,560 ล้านบาท และคาดว่าภาพรวม
ทั้งปีของสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่
โดยรวมทั้งประเทศ ในปี 2561 นี้อาจมีแนวโน้มสูง
ถึง 700,000 ล้านบาท หรือมีการขยายตัว
มากกว่าปี 2560 กว่า 10%

ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีบทบาทสำคัญในการสร้างโอกาส “ทำให้คนไทยมีบ้าน” และเป็นกลไกสำคัญขับเคลื่อนเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารยังคงดำรงบทบาทของผู้นำตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มุ่งเน้นในการช่วยเหลือให้กับกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ทั้งสิ้น 161,758 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 36.25% และคาดว่า ณ สิ้นปี 2561 ธนาคารจะสามารถปล่อยสินเชื่อสูงกว่า 200,000 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ที่ 188,918 ล้านบาท

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดทำ “โครงการบ้านล้านหลัง” ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้เห็นชอบให้ดำเนินการ เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561 ที่ผ่านมา ซึ่งเป็นโครงการที่จะสร้างโอกาสให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ที่เกิดจากการมีส่วนร่วมของภาครัฐและเอกชนเพื่อประโยชน์ของประชาชน โดยได้รับความร่วมมือในการนำบ้านใหม่จากผู้ประกอบการจำนวน 18,000 หน่วยและการเคหะแห่งชาติจำนวน 10,000 หน่วย และบ้านมือสองของ ธอส. สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ (SFIs) บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (BAM) และบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (SAM) รวมกว่า 3,000 หน่วย โดยมีกลุ่มเป้าหมายไปที่กลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือผู้ที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว กลุ่มผู้สูงอายุในครอบครัวเงินสินเชื่อ 60,000 ล้านบาท แบ่งเป็น 1) สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post-finance) วงเงิน 50,000 ล้านบาท ให้กู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้าง/ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเองในระดับราคาไม่เกิน 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3% 5 ปีแรก หนี้รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน ภายในกรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท และหนี้รายได้เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3% 3 ปีแรก ภายในกรอบวงเงิน 30,000 ล้านบาท และยังได้ให้สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre-finance) ดอกเบี้ยต่ำในกรอบวงเงิน 10,000 ล้านบาท สำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์จัดทำที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของจำนวนหน่วยขายทั้งหมดของโครงการ โครงการนี้กำหนดจะ Kick-off ภายในเดือนธันวาคม 2561

โดยจะเปิดให้ประชาชนจองสิทธิ์สินเชื่อ หรือจองสิทธิ์สินเชื่อเพื่อเลือกซื้อทรัพย์สิน ที่พร้อมเข้าอยู่อาศัยได้จากแคตตาล็อกในเว็บไซต์ www.ghbmillionhome.com ซึ่งพร้อมเปิดให้เข้าชมเว็บไซต์ได้ตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน 2561


ธอส. ยังให้ความสำคัญกับการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและให้บริการลูกค้า เพื่อมุ่งสู่การเป็น Dynamic Moving Bank ด้วย **Mobile Application : GHB ALL** “แอปเดียวครบรวมทุกบริการ ธอส. ไว้ในมือคุณ” ซึ่งเริ่มเปิดให้ลูกค้าประชาชนดาวน์โหลดอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 เพื่อยกระดับการให้บริการแก่ลูกค้าประชาชนในการทำธุรกรรมการเงินแบบดิจิทัลได้สะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย ทุกที่ ทุกเวลา โดยตั้งเป้าหมายภายในเดือนมกราคม 2562 จะมีจำนวนธุรกรรมทางการเงินผ่าน GHB ALL จำนวน 500,000 ธุรกรรม และเพิ่มเป็น 70% ของธุรกรรมทางการเงินทั้งหมดภายในปี 2562

จากการดำเนินการตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” และวิสัยทัศน์ที่จะเป็น “ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน” ด้วยความมุ่งมั่นภายใต้หลักธรรมาภิบาล ส่งผลให้ในปี 2561 ธอส. ได้รับรางวัลอันทรงเกียรติหลายรางวัล อาทิ รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น (SOE Award) 2561 จำนวน 3 รางวัล ประกอบด้วยรางวัลการบริหารจัดการองค์กรดีเด่น กลุ่มรัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่ รางวัลความร่วมมือเพื่อการพัฒนาดีเด่น ด้านการยกระดับการบริหารจัดการองค์กร (โครงการพี่เลี้ยง) และรางวัลความร่วมมือเพื่อการพัฒนาด้านความร่วมมือเชิงยุทธศาสตร์ประเภทเขตสุขภาพ (โครงการสร้างบ้าน สร้างอาชีพ) และยังได้รับคะแนนประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ที่ 99.55 คะแนน สูงสุดเป็นอันดับ 1 จากหน่วยงานที่เข้าร่วมการประเมินทั้งสิ้น 426 หน่วยงานและถือเป็นการได้คะแนนสูงสุดอันดับ 1 เป็นปีที่ 2 ติดต่อกัน

นายฉัตรชัย ศิริไล

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Director's Perspective



ณ เวลานี้ ตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยเข้าสู่โค้งสุดท้ายของปี 2561 ในช่วง 3 ไตรมาสที่ผ่านมา ตลาดที่อยู่อาศัยมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยในไตรมาส 3 มีจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 86,000 หน่วย และ 192,200 ล้านบาท ซึ่งจำนวนหน่วยขยายตัวลดลงเพียงเล็กน้อย 0.02% แต่มีมูลค่าขยายตัวเพิ่มขึ้น 7.0% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นการขยายตัวจากฐานที่ค่อนข้างสูงของปีก่อน ส่งผลให้ผลรวมการโอนกรรมสิทธิ์ในช่วง 3 ไตรมาสที่ผ่านมา มีจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 260,000 หน่วย และ 582,000 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าปีก่อนถึง 16.2% และ 21.9% ตามลำดับ สิ่งนี้สะท้อนว่า ผู้ที่จองซื้อและทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้ประกอบการ มีการเข้ารับโอนกรรมสิทธิ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งสัมพันธ์กับจำนวนสินค้าที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ที่เพิ่มขึ้นในภาพรวมของ 3 ไตรมาส ที่มีจำนวนสินค้าที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่เพิ่มขึ้นเป็น 510,095 ล้านบาท หรือเป็นการขยายตัวถึง 19.6% จากช่วงเดียวกันของปี 2560

ในไตรมาส 3 ปี 2561 เราได้เห็นอุปทานใหม่ที่เข้ามาในตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลมากขึ้น โดยพบว่ามีจำนวนโครงการเข้าใหม่ถึง 130 โครงการ และมีจำนวนหน่วยเข้าใหม่ถึงประมาณ 42,000 หน่วย ซึ่งมีมูลค่ารวมกันสูงถึงประมาณ 194,446 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 15.0% 28.5% และ 32.6% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยเป็นจำนวนหน่วยของคอนโดมิเนียมถึง 61.0% เนื่องจากผู้ประกอบการชะลอการเปิดโครงการในช่วงสองไตรมาสแรกของปี 2561 และพบว่าตัวเลขการสร้างเสร็จจดทะเบียนและการโอนกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพฯ และปริมณฑลในไตรมาส 3 มีการขยายตัว 3.3% และ 5.0% ตามลำดับ ส่วนในภาพรวมของสามไตรมาสมีการขยายตัวถึง 8.9% และ 21.8% ตามลำดับ ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่า ผู้ประกอบการมีการเร่งอุปทานให้เสร็จพร้อมสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งมีทิศทางของตัวเลขที่สอดคล้องกัน

สำหรับโค้งสุดท้ายในไตรมาส 4 คาดว่า การโอนกรรมสิทธิ์และที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนจะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง และน่าจะมีโครงการเปิดตัวใหม่เพิ่มขึ้น แต่มีจำนวนที่น้อยกว่าไตรมาส 3 ที่ผ่านมา โดยคาดว่าผู้ประกอบการจะเร่งโอนกรรมสิทธิ์ในอุปทานที่อยู่อาศัยที่สร้างเสร็จแล้วในช่วงก่อนที่มาตรการ Macroprudential ของธนาคารแห่งประเทศไทยจะมีการบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562 ดังนั้น สถานการณ์ในช่วงโค้งสุดท้ายของปี 2561 จึงเป็นโค้งที่ราบรื่นที่จะทำให้เป็นภาพรวมที่ดีที่สุดสำหรับตลาดที่อยู่อาศัย

สำหรับทิศทางของตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2562 เราคงได้เห็นปัจจัยที่ท้าทายตลาดที่สำคัญใน 3 ด้านหลัก คือ ปัจจัยด้านดอกเบี้ยขาขึ้น ที่จะส่งผลต่อต้นทุนผู้ประกอบการและกำลังซื้อของผู้ต้องการมีที่อยู่อาศัย ปัจจัยด้านมาตรการ Macroprudential ของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่จะส่งผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยสำหรับกลุ่มผู้ซื้อบ้านหลังที่สองที่ยังผ่อนบ้านหลังแรกไม่เกิน 3 ปี และกลุ่มที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อการลงทุนหรือปล่อยเช่า และกำลังซื้อของผู้ซื้อจากต่างประเทศที่อาจได้รับผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจโลกที่อาจชะลอตัวลง ซึ่งปัจจัยทั้ง 3 ด้านนี้จะป็นสัญญาณให้ตลาดที่อยู่อาศัยในปีหน้าต้องให้ความสำคัญกับการพิจารณาปริมาณอุปทานที่ต้องมีความสมดุลกับอุปสงค์ที่ชะลอตัวอย่างไรก็ตาม คาดว่าการปรับตัวของอุปสงค์ในตลาดจะมีการปรับตัวดีขึ้นในช่วง 2 - 3 ไตรมาส เนื่องจากตลาดที่อยู่อาศัยของไทยมีพื้นฐานที่เข้มแข็ง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมทั้งจะรายงานข้อมูลและบทวิเคราะห์ต่าง ๆ เพื่อให้เห็นข้อเท็จจริงและทิศทางของตลาดอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทางการสื่อสารของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นประโยชน์ต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้มีการพัฒนาด้วยความยั่งยืน

นายวิชัย วิริตคพันธ์

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกลยุทธ์ 2
รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562



ภาพรวมในไตรมาส 3 ปี 2561 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในด้านอุปสงค์และอุปทานปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ในด้านอุปสงค์มีการปรับเพิ่มขึ้นของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย และสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ ส่วนในด้านอุปทานมีการปรับเพิ่มขึ้นของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ และที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560

สำหรับภาพรวมในปี 2561 ทั้งปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานจะปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2560 โดยเป็นผลจากการขยายตัวของเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ทั้งภาคการส่งออกและการท่องเที่ยว รวมถึงการลงทุนในโครงการเมกะโปรเจกต์ของภาครัฐไม่ว่าจะเป็นโครงการรถไฟฟ้าสายต่าง ๆ รถไฟฟ้าความเร็วสูง นอกจากนี้มาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562 คาดว่าจะส่งผลให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์และสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีการเร่งตัวก่อนที่จะมีมาตรการบังคับใช้

สำหรับแนวโน้มในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าผลจากมาตรการควบคุมสินเชื่อ และการชะลอตัวเล็กน้อยของเศรษฐกิจจะส่งผลต่อตลาดที่อยู่อาศัย โดยคาดว่าจะมีการชะลอตัวทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน โดยในด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 11.6 และ 2.5 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 และคาดว่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะลดลงร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับปี 2561 ส่วนอุปทานโครงการเปิดตัวใหม่คาดว่าจะลดลงร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 แต่ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนคาดว่าจะยังคงเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 เมื่อเทียบกับปี 2561 เนื่องจากการขยายตัวของโครงการที่เปิดตัวใหม่ในปี 2561

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

จำนวน
130 โครงการ

มีหน่วยในผังรวม
42,055 หน่วย

มีมูลค่าโครงการรวม
194,446 ล้านบาท



1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 มีจำนวน 130 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 42,055 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 194,446 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.0 ร้อยละ 28.5 และร้อยละ 32.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 และเป็นการเพิ่มขึ้นครั้งแรกหลังจากชะลอตัวมา 4 ไตรมาส ตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2560 เนื่องจากผู้ประกอบการได้ชะลอเปิดขายโครงการใหม่ เพื่อลดอุปทานส่วนเกินในตลาด

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่พบว่า ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 โครงการบ้านจัดสรรมีการเปิดขายใหม่จำนวนประมาณ 78 โครงการ 16,306 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 86,060 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.9 ร้อยละ 42.2 และร้อยละ 58.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ส่วนโครงการอาคารชุดมีการเปิดขายใหม่จำนวน 52 โครงการ 25,749 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 108,386 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ทั้งจำนวนโครงการ

จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ ร้อยละ 6.1 ร้อยละ 21.1 และร้อยละ 17.3 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 1)

ในด้านประเภทและราคาขายโครงการบ้านจัดสรรในไตรมาส 3 ปี 2561 พบว่าส่วนใหญ่ร้อยละ 57.5 เป็นทาวน์เฮ้าส์ และส่วนใหญ่จะอยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาร้อยละ 29.3 เป็นบ้านเดี่ยว ซึ่งส่วนใหญ่จะอยู่ในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท สำหรับบ้านแฝดเปิดขายร้อยละ 12.5 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ส่วนอาคารพาณิชย์พักอาศัยเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.7 โดยเปิดขายในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาทมากที่สุด (ดูแผนภูมิที่ 1)

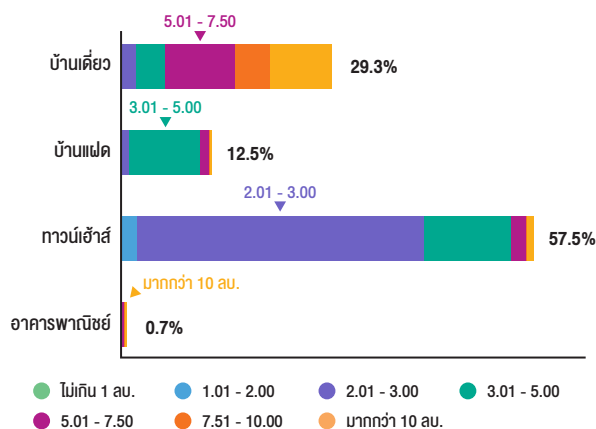
ในด้านประเภทและราคาขายของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2561 เป็นห้องชุดแบบ 1 ห้องนอนมีมากที่สุดร้อยละ 73.5 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นประเภทสตูดิโอร้อยละ 15.5 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด ส่วนห้องชุดประเภท 2 ห้องนอนมีสัดส่วนร้อยละ 10.7 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาทมากที่สุด สำหรับห้องชุดแบบ 3 ห้องนอนขึ้นไปเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.3 ซึ่งทั้งหมดเปิดขายในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2561

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (au.)		
	Q3/60	Q3/61	YoY	Q3/60	Q3/61	YoY	Q3/60	Q3/61	YoY
บ้านจัดสรร	64	78	21.9%	11,470	16,306	42.2%	54,176	86,060	58.9%
อาคารชุด	49	52	6.1%	21,257	25,749	21.1%	92,426	108,386	17.3%
รวม	113	130	15.0%	32,727	42,055	28.5%	146,602	194,446	32.6%

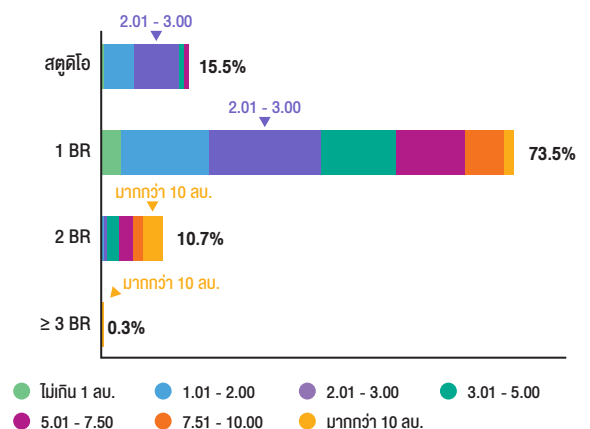
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ประเภทและราคาบ้านจัดสรร ไตรมาส 3 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 ประเภทและราคาอาคารชุด ไตรมาส 3 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ มีจำนวน 277 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 82,581 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 362,769 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ลดลงร้อยละ 8.0 และร้อยละ 6.2 ตามลำดับ โดยลดลงมากในประเภทบ้านจัดสรร ร้อยละ 13.1 ส่วนอาคารชุดลดลงเพียงเล็กน้อยร้อยละ 1.3 แต่มีมูลค่าโครงการรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 โดยเพิ่มขึ้นจากมูลค่าโครงการของบ้านจัดสรร เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 (ดูตารางที่ 2)

ทำเลของโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ มากที่สุด 5 อันดับแรก ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 ได้แก่ 1) บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย ซึ่งเป็นทำเลที่แนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงเปิดให้บริการแล้ว 2) ลำลูกกา - คลองหลวง - ัญบุรี - หนองเสือ ซึ่งเป็นทำเลที่มีแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว (ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) ที่กำลังอยู่ระหว่างก่อสร้าง จึงส่งผลให้โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในทำเลนี้ปรับราคาเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วงราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท จากเดิมส่วนใหญ่เปิดขายอยู่ในช่วง 1.01 - 2.00 ล้านบาท 3) เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก ซึ่งเป็นทำเลชุมชนที่อยู่อาศัยขยายตัวสูง 4) คลองสามวา - มีนบุรี - หนองจอก - ลาดกระบัง ซึ่งเป็นทำเลที่มีรถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี) ที่กำลังอยู่ระหว่างก่อสร้าง จึงส่งผลให้โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในทำเลนี้ปรับราคาเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วงราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท จากเดิมส่วนใหญ่เปิดขายอยู่ในช่วง 2.01 - 3.00 ล้านบาท และ 5) เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์ โดยใน 5 ทำเลนี้

ทำเลของโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรก ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561

- 1 บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย
- 2 ลำลูกกา - คลองหลวง - ัญบุรี - หนองเสือ
- 3 เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก
- 4 คลองสามวา - มีนบุรี - หนองจอก - ลาดกระบัง
- 5 เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์

ทาวน์เฮ้าส์เปิดขายมากที่สุดในส่วนร้อยละ 62.1 ของหน่วยเปิดขายทั้งหมด 9 เดือนแรกของปี 2561 และส่วนใหญ่เปิดขายอยู่ในระดับราคา 2.01 - 5.00 (ดูตารางที่ 3)

ทำเลของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรกในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 ได้แก่ 1) ห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (MRT) ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 1 ห้องนอน

ตารางที่ 2 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (อ.บ.)		
	9M/60	9M/61	YTD	9M/60	9M/61	YTD	9M/60	9M/61	YTD
บ้านจัดสรร	186	169	-9.1%	36,352	31,580	-13.1%	145,520	153,892	5.8%
อาคารชุด	115	108	-6.1%	51,686	51,001	-1.3%	211,358	208,877	-1.2%
รวม	301	277	-8.0%	88,038	82,581	-6.2%	356,878	362,769	1.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (อ.บ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด	ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
1	บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย	3,986	16,401	3.01 - 5.00	ทาวน์เฮ้าส์
2	ลำลูกกา - คลองหลวง - ัญบุรี - หนองเสือ	3,767	11,889	3.01 - 5.00	ทาวน์เฮ้าส์
3	เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก	3,270	9,580	2.00 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
4	คลองสามวา - มีนบุรี - หนองจอก - ลาดกระบัง	3,020	9,793	3.01 - 5.00	ทาวน์เฮ้าส์
5	เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์	2,748	10,184	2.00 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 ท่าอากาศยานโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 มากที่สุด 5 อันดับแรก

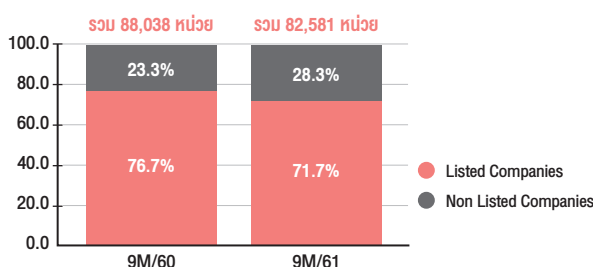
อันดับที่	ท่าอากาศยาน	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด	ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
1	ห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง	12,915	60,678	5.01 - 7.50	1 ห้องนอน
2	พญาไท - ราชเทวี	4,140	30,850	7.50 - 10.00	1 ห้องนอน
3	สุขุมวิท	4,133	34,489	10 ลบ. ขึ้นไป	1 ห้องนอน
4	ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด	4,081	12,286	3.01 - 5.00	1 ห้องนอน
5	เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์	3,047	6,490	1.01 - 2.00	1 ห้องนอน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาช่วง 5.01 - 7.50 ล้านบาท ซึ่งราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายอยู่ในช่วง 3.01 - 5.00 ล้านบาท 2) พญาไท - ราชเทวี ตามแนวรถไฟฟ้าบีทีเอส (สายสุขุมวิท) ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนในช่วงราคา 7.50 - 10.00 ล้านบาท 3) สุขุมวิท ตามแนวรถไฟฟ้าบีทีเอส (สายสุขุมวิท) ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนในช่วงราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป 4) ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนในช่วงราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท และราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายอยู่ในช่วง 2.01 - 3.00 ล้านบาท และ 5) เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์ ส่วนใหญ่เปิดขายห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท (ดูตารางที่ 4)

ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ จำนวน 173 โครงการ 59,207 หน่วย (ร้อยละ 71.7) และมีมูลค่าโครงการรวม 257,891 ล้านบาท (ร้อยละ 71.1) ของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ทั้งหมด ซึ่งเปิดขายลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2560 ทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ ร้อยละ 4.9 ร้อยละ 12.3 และร้อยละ 8.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เปิดขายจำนวน 182 โครงการ 67,525 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 282,579 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 3 และ 4)

แผนภูมิที่ 3 สัดส่วนจำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561

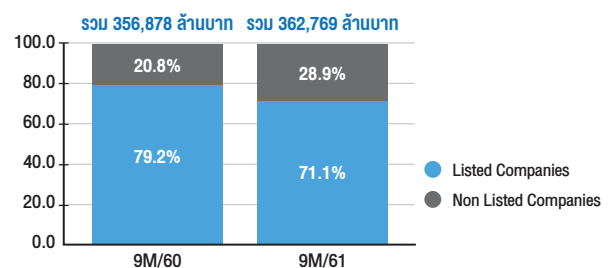


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ปี 2561 ทั้งปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ประมาณ 117,100 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 114,194 หน่วย โดยแบ่งเป็นบ้านจัดสรรประมาณ 49,600 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 49,241 หน่วย และเป็นอาคารชุดประมาณ 67,500 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 64,953 หน่วย (แผนภูมิที่ 5)

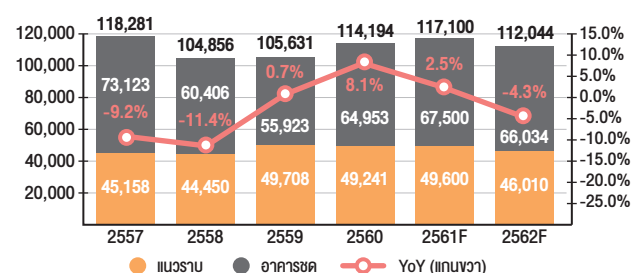
สำหรับแนวโน้มที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในปี 2562 คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 112,044 หน่วย ลดลงร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 117,100 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 100,800 ถึง 123,250 หน่วย (แผนภูมิที่ 5)

แผนภูมิที่ 4 สัดส่วนมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 5 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ รายปี



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

1.2 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 มีจำนวนหน่วย 33,419 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 32,348 หน่วย และเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.6 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 23,939 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 6)

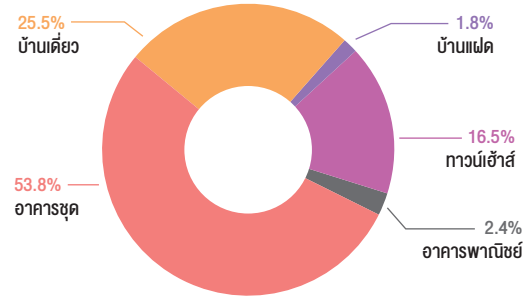
ประเภทที่อยู่อาศัยที่สร้างเสร็จในไตรมาส 3 ปี 2561 เป็นห้องชุดมากที่สุดมีจำนวน 17,966 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 53.8 ของหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมด รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวมีจำนวน 8,525 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 25.5 ทาวน์เฮ้าส์มีจำนวน 5,518 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 16.5 อาคารพาณิชย์มีจำนวน 795 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 2.4 และบ้านแฝดมีจำนวน 615 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 1.8 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 7)

ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 มีจำนวนหน่วย 92,628 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 85,085 หน่วย โดยเพิ่มขึ้นมากในประเภทแนวราบ ร้อยละ 15.6 ส่วนอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6

ปี 2561 ทั้งปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประมาณ 128,000 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 114,562 หน่วย โดยที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งบ้านจัดสรรและบ้านที่ประชาชนสร้างเองคาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.4 ส่วนอาคารชุดคาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.3 (ดูแผนภูมิที่ 8)

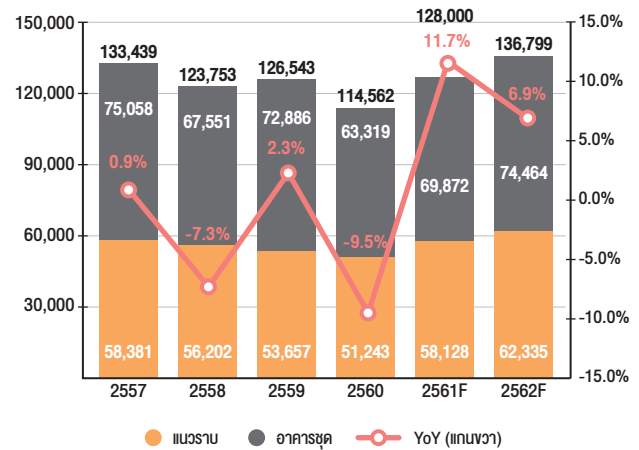
สำหรับแนวโน้มที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในปี 2562 คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 136,799 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีจำนวนประมาณ 128,000 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 136,000 ถึง 137,400 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 8)

แผนภูมิที่ 7 สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ไตรมาส 3 ปี 2561 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



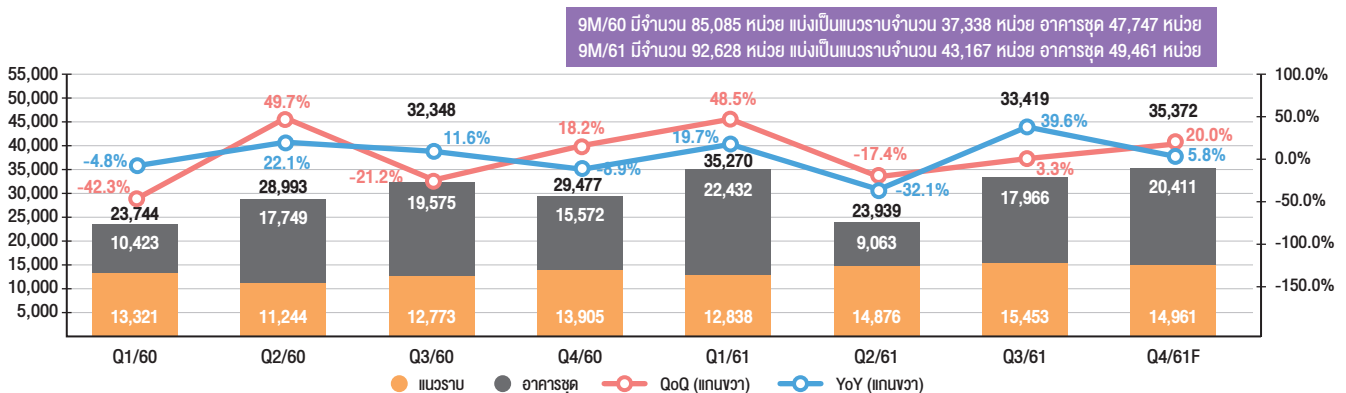
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 8 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ รายปี



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 6 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ รายไตรมาส



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

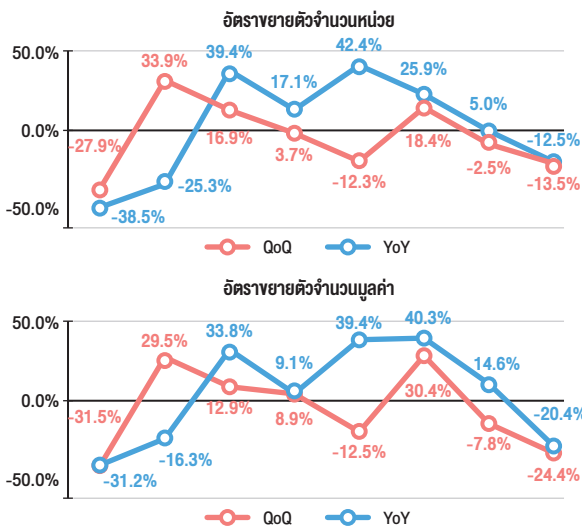
ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ มีจำนวน 48,617 หน่วย มีมูลค่า 133,968 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 46,287 หน่วย และมูลค่า 116,906 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 9 และ 12)

ในไตรมาส 3 ปี 2561 นี้มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด มีจำนวน 24,246 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 49.9 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 13,880 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 28.5 บ้านเดี่ยวมีการโอนจำนวน 6,625 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 13.6 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีการโอนจำนวน 2,299 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 4.7 และบ้านแฝดมีการโอนจำนวน 1,567 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.2 ตามลำดับ (แผนภูมิที่ 11)

สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 29,493 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 19,124 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในไตรมาส 3 ปี 2561 เท่ากับ 61 : 39 (ดูแผนภูมิที่ 12)

ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ มีจำนวน 140,583 หน่วย มีมูลค่า 390,748 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.8 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 115,459 หน่วย และมูลค่า 300,407 ล้านบาท (ตารางที่ 5)

แผนภูมิที่ 9 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย QoQ และ YoY รายไตรมาส



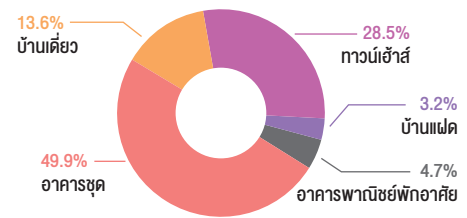
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561

ประเภท	โครงการ			มูลค่า (ลบ.)		
	9M/60	9M/61	YTD	9M/60	9M/61	YTD
อาคารชุด	55,550	69,005	24.2%	136,746	184,555	35.0%
แนวราบ	59,909	71,578	19.5%	163,661	206,193	26.0%
รวม	115,459	140,583	21.8%	300,407	390,748	30.1%

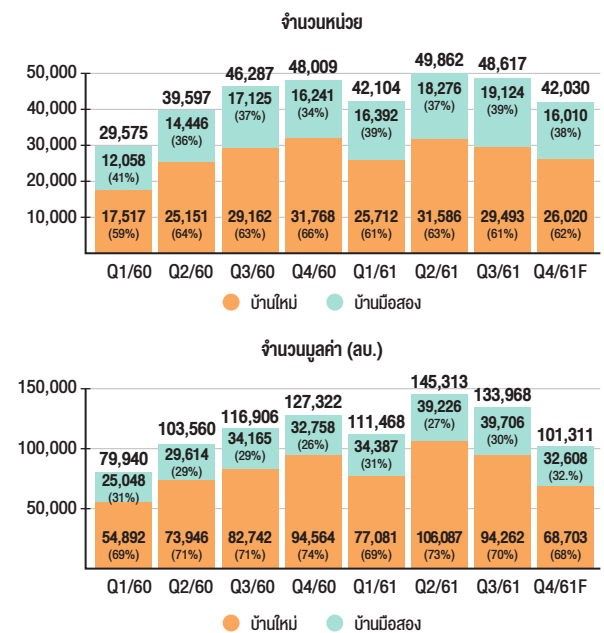
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 11 สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ไตรมาส 3 ปี 2561 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 12 จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยรายไตรมาส



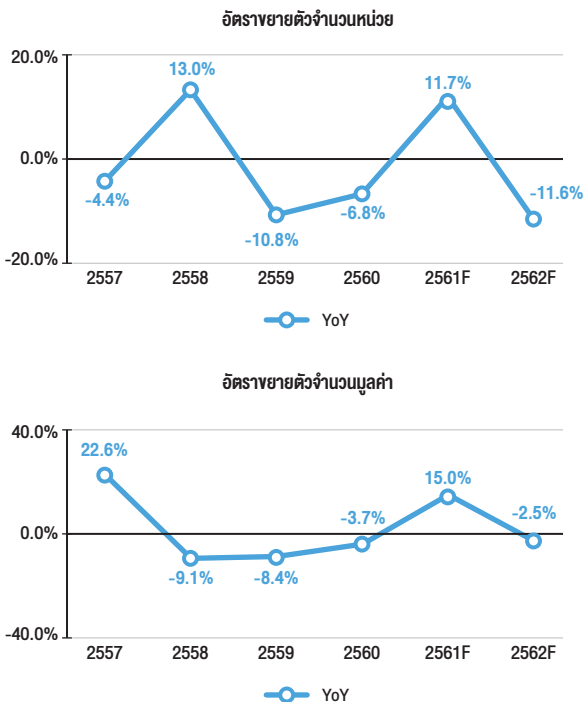
หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยบ้านใหม่ และที่อยู่อาศัยบ้านมือสอง หมายถึง บ้านจัดสรร และอาคารชุด
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ปี 2561 ทั้งปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ประมาณ 182,613 หน่วย และมีมูลค่า 492,060 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 และมูลค่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.0 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์ 163,468 หน่วย และมีมูลค่า 427,728 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 10 และ 13)

ทั้งนี้คาดว่าจะเป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) ประมาณ 112,811 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) ประมาณ 69,802 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในปี 2561 เท่ากับ 62 : 38 (ดูตารางที่ 6 และแผนภูมิที่ 13)

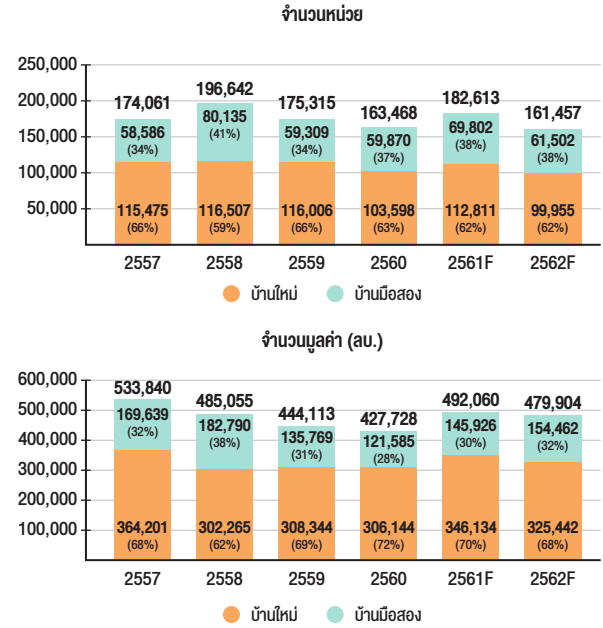
สำหรับแนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑลในปี 2562 คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 161,457 หน่วย และมีมูลค่า 479,904 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 11.6 และมูลค่าลดลงเพียงเล็กน้อยร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 182,613 หน่วย และมีมูลค่า 492,060 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 10 และ 13)

แผนภูมิที่ 10 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย YoY รายปี



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 13 จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยรายปี



หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยบ้านใหม่ และที่อยู่อาศัยบ้านมือสอง หมายถึง บ้านจัดสรร และอาคารชุด
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 184,923 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 163,281 ล้านบาท (ดูตารางที่ 6)

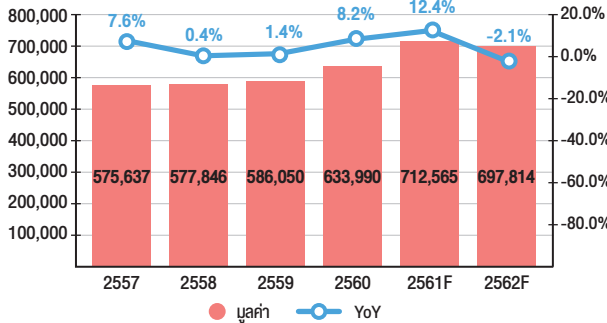
ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 510,095 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 426,560 ล้านบาท (ดูตารางที่ 6)

ตารางที่ 6 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2561

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	QoQ	YoY
Q1/60	115,788	-27.2%	-15.3%
Q2/60	147,491	27.4%	-4.3%
Q3/60	163,281	10.7%	20.0%
Q4/60	207,430	27.0%	30.4%
Q1/61	153,061	-26.2%	32.2%
Q2/61	172,111	12.4%	16.7%
Q3/61	184,923	7.4%	13.3%
Q4/61F	202,470	9.5%	-2.4%
9M/60	426,560		
9M/61	510,095		19.6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 14 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ รายปี



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ปี 2561 ทั้งปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศจะมีมูลค่าประมาณ 712,565 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.4 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 633,990 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 14)

สำหรับแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั้งประเทศในปี 2562 คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 697,814 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีมูลค่าประมาณ 712,565 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 692,600 ถึง 701,900 ล้านบาท เนื่องจากคาดว่าปี 2562 จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง (ดูแผนภูมิที่ 14)

2.3 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลค้ำทั้งประเทศ

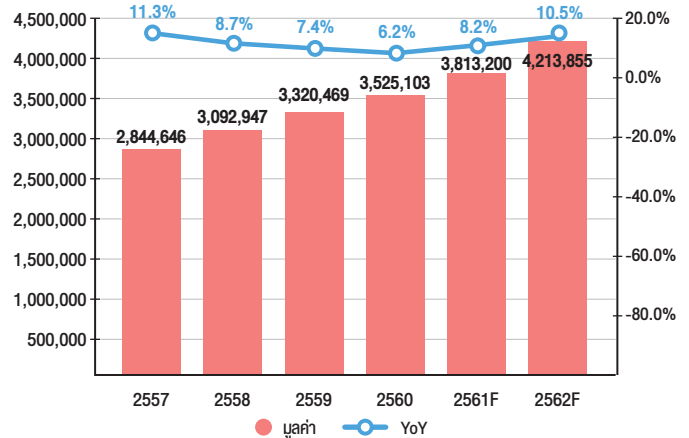
ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลค้ำทั้งระบบทั่วประเทศ มีมูลค่า 3,707,375 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 3,452,664 ล้านบาท (ดูตารางที่ 7)

ตารางที่ 7 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลค้ำทั้งระบบทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2561

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	QoQ	YoY
Q1/60	3,341,792	0.6%	6.3%
Q2/60	3,388,326	1.4%	5.4%
Q3/60	3,452,664	1.9%	6.1%
Q4/60	3,525,103	2.1%	6.2%
Q1/61	3,569,243	1.3%	6.8%
Q2/61	3,636,072	1.9%	7.3%
Q3/61	3,707,375	2.0%	7.4%
Q4/61F	3,813,200	2.9%	8.2%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 15 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลค้ำทั้งระบบทั่วประเทศ รายปี



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในไตรมาส 4 ปี 2561 หรือ ณ สิ้นปี 2561 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลค้ำทั้งประเทศจะมีมูลค่าประมาณ 3,813,200 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 3,525,103 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 15)

สำหรับแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลค้ำทั้งประเทศ ณ สิ้นปี 2562 คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 4,213,855 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีมูลค่าประมาณ 3,813,200 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 4,188,200 ถึง 4,230,900 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 15)

3. สถานการณ์ด้านราคาที่ดินและที่อยู่อาศัย

ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา และราคาที่อยู่อาศัยมีการปรับเพิ่มขึ้นทุกประเภท

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
 ในไตรมาส 3 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 219.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 166.5 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2561 ร้อยละ 0.6

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ)
 ในไตรมาส 3 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 143.0 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 128.8 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2561 ร้อยละ 2.8

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)
 ในไตรมาส 3 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.0 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 117.9 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2561 ร้อยละ 0.4 โดยเมื่อแยกพิจารณาแต่ละประเภท

พบว่า ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว มีค่าดัชนีเท่ากับ 121.1 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 116.4 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2561 ร้อยละ 0.2 และดัชนีราคา

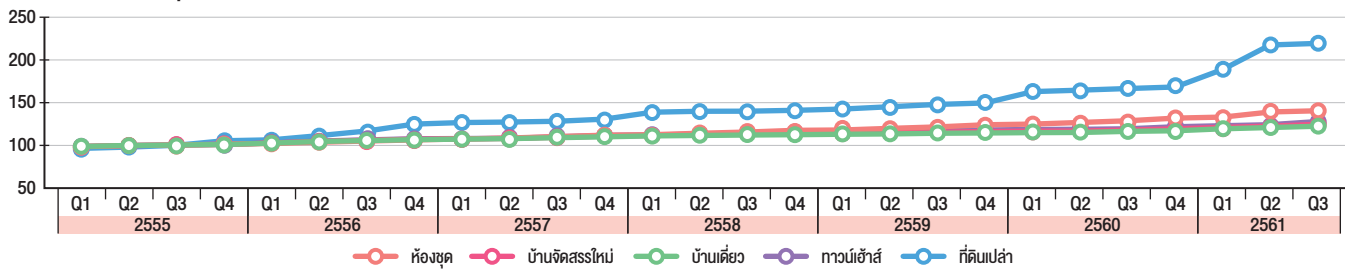
ทาวน์เฮ้าส์ มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.0 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 119.4 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2561 ร้อยละ 0.6 (ดูตารางที่ 8 แผนภูมิที่ 16 - 18)

ตารางที่ 8 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 3 ปี 2561

ดัชนี	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61
ห้องชุดใหม่	124.9	126.8	128.8	131.9	133.1	139.1	143.0
บ้านจัดสรรใหม่	116.7	116.8	117.9	119.4	121.1	122.5	123.0
* บ้านเดี่ยว	114.9	115.1	116.4	117.1	119.4	120.9	121.1
* ทาวน์เฮ้าส์	118.6	118.8	119.4	121.8	123.0	124.2	125.0
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	162.9	164.6	166.5	168.3	189.0	217.8	219.2
อัตราการขยายตัว (%QoQ)	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61
ห้องชุดใหม่	0.6%	1.5%	1.6%	2.4%	0.9%	4.5%	2.8%
บ้านจัดสรรใหม่	0.4%	0.1%	0.9%	1.3%	1.4%	1.2%	0.4%
* บ้านเดี่ยว	0.3%	0.2%	1.2%	0.5%	2.0%	1.3%	0.2%
* ทาวน์เฮ้าส์	0.5%	0.1%	0.5%	2.0%	1.0%	1.0%	0.6%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	8.9%	1.0%	1.2%	1.1%	12.3%	15.2%	0.6%
อัตราการขยายตัว (%YoY)	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61
ห้องชุดใหม่	5.8%	5.8%	5.9%	6.3%	6.6%	9.7%	11.0%
บ้านจัดสรรใหม่	2.3%	2.1%	2.0%	2.7%	3.8%	4.9%	4.3%
* บ้านเดี่ยว	1.7%	1.5%	2.0%	2.2%	3.9%	5.0%	4.0%
* ทาวน์เฮ้าส์	2.9%	2.6%	2.1%	3.2%	3.7%	4.5%	4.7%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	14.3%	13.4%	12.6%	12.5%	16.0%	32.3%	31.7%

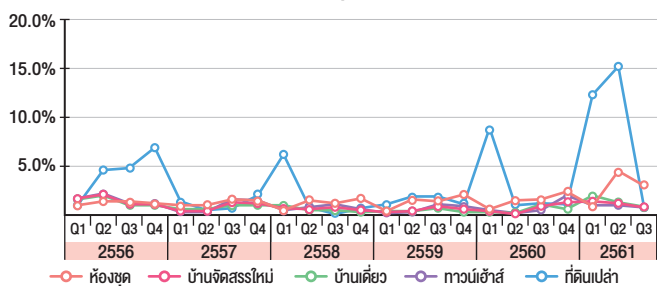
หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย หมายถึง ที่อยู่อาศัยในโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป ในช่วงที่ทำการสำรวจ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 16 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 3 ปี 2561



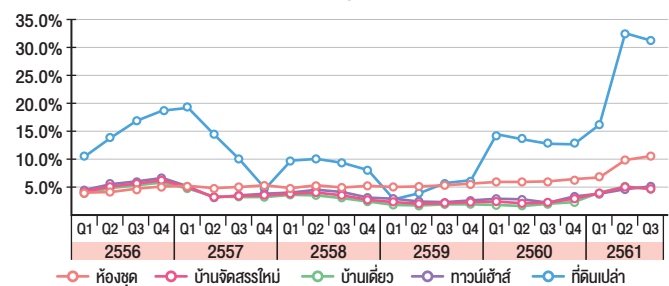
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 17 อัตราขยายตัว (QoQ) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 18 อัตราขยายตัว (YoY) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 3 ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562

ในภาพรวมช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ด้านอุปสงค์มีการปรับตัวดีขึ้น ซึ่งสะท้อนจากจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในพื้นที่จังหวัดท่องเที่ยวที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่จังหวัด EEC (ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) ส่วนด้านอุปทานมีการปรับตัวลดลง เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 จากการลดลงของการขออนุญาตจัดสรรที่ดินและการขออนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย

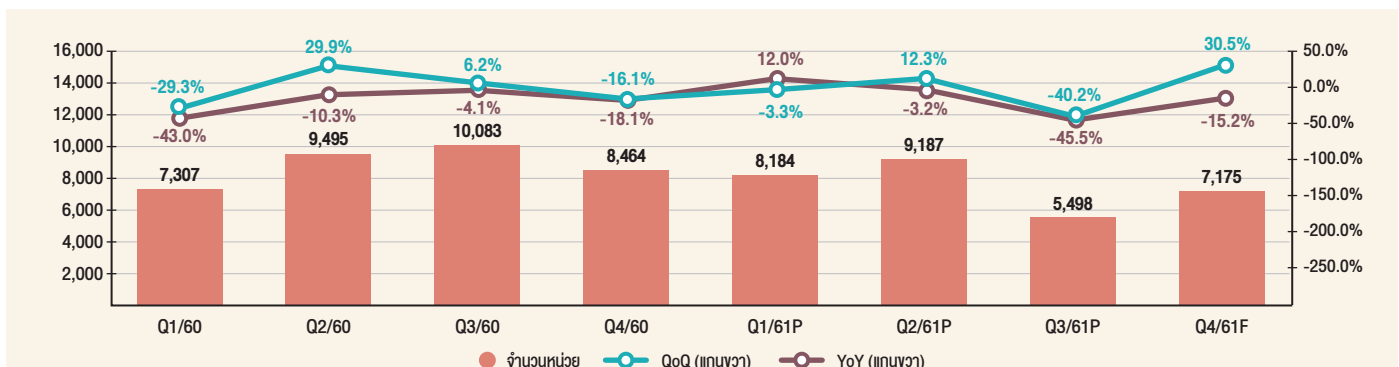
เนื่องจากผู้ประกอบการมีการชะลอการเปิดขายโครงการใหม่เพื่อระบายอุปทานเหลือขายในตลาด ในปี 2561 ตลาดที่อยู่อาศัยในภูมิภาคได้รับผลกระทบจากปัญหานี้ครัวเรือนยังคงอยู่ในระดับสูง รายได้ของครัวเรือนลดลงจากราคาพืชผลทางการเกษตรยังคงทรงตัวอยู่ในระดับต่ำ และสถาบันการเงินเพิ่มความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับแนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคในปี 2562 คาดว่า จะลดทั้งอุปทานและอุปสงค์

1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูมิภาค

ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 ในภาพรวมมีจำนวนโครงการ 61 โครงการ 5,498 หน่วย เมื่อเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 พบว่า จำนวนโครงการและจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 46.0 และ 45.5 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 1)

แผนภูมิที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูมิภาค รายไตรมาส



ที่มา : กรมที่ดิน

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, F หมายถึง ตัวเลขจากการพยากรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ทั้งนี้ การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคตะวันออก ซึ่งมีจำนวน 29 โครงการ 3,177 หน่วย เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน พบว่า จำนวนโครงการ และจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 50.8 และ 46.8 ตามลำดับ รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคใต้ และภาคตะวันตก



สำหรับในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 (มกราคม - กันยายน 2561) พบว่า ในภาพรวมการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน มีจำนวน 223 โครงการ 22,869 หน่วย จำนวนโครงการ และจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 26.2 และ 14.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออก มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินมากที่สุดคือ จำนวน 109 โครงการ 12,101 หน่วย จำนวนโครงการ และจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 21.6 และ 17.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง ภาคเหนือ ภาคใต้ และภาคตะวันตก

เมื่อพิจารณาจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 5 อันดับแรก ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 (มกราคม - กันยายน 2561) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 68.7 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด อันดับ 1 จังหวัดชลบุรี (พบมากในอำเภอเมืองชลบุรี อำเภอศรีราชา และอำเภอพานทอง) อันดับ 2 จังหวัดระยอง (พบมากในอำเภอปลวกแดง) อันดับ 3 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (พบมากในอำเภอบางปะอินและอำเภอลาดบัวหลวง) อันดับ 4 จังหวัดนครราชสีมา (พบมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา) และอันดับ 5 จังหวัดฉะเชิงเทรา (พบมากในอำเภอบ้านโพธิ์และอำเภอบางปะกง) (ดูตารางที่ 1)

สำหรับการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูมิภาคทั้งปี 2561 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีประมาณ 30,044 หน่วย ลดลงร้อยละ 15.0 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 35,349 หน่วย และคาดว่าในปี 2562 มีประมาณ 27,512 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.4 ต่อเนื่องจากปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูมิภาค รายไตรมาส

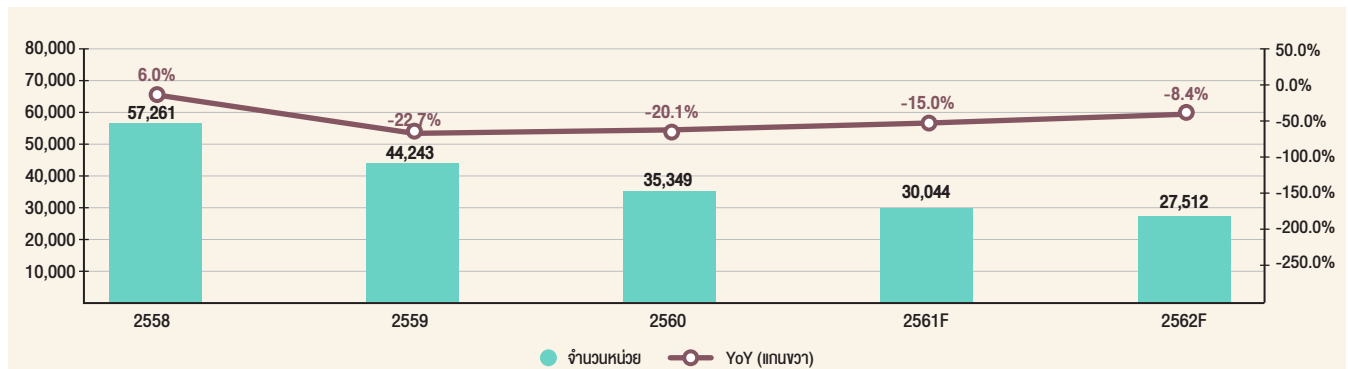
อันดับ	จังหวัด	จำนวนโครงการ ^P	จำนวนหน่วย ^P	บ้านเดี่ยว ^P	บ้านแฝด ^P	ทาวน์เฮ้าส์ ^P	อาคารพาณิชย์ ^P	ที่ดินเปล่า ^P
1	ชลบุรี	54	6,115	904	1,974	3,166	65	6
2	ระยอง	40	4,315	613	378	3,219	82	23
3	พระนครศรีอยุธยา	6	2,038	43	48	1,309	107	531
4	นครราชสีมา	14	1,628	1,265	98	199	28	38
5	ฉะเชิงเทรา	12	1,618	662	417	508	-	31

ที่มา : กรมที่ดิน

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, F หมายถึง ตัวเลขจากการพยากรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูมิภาค รายปี

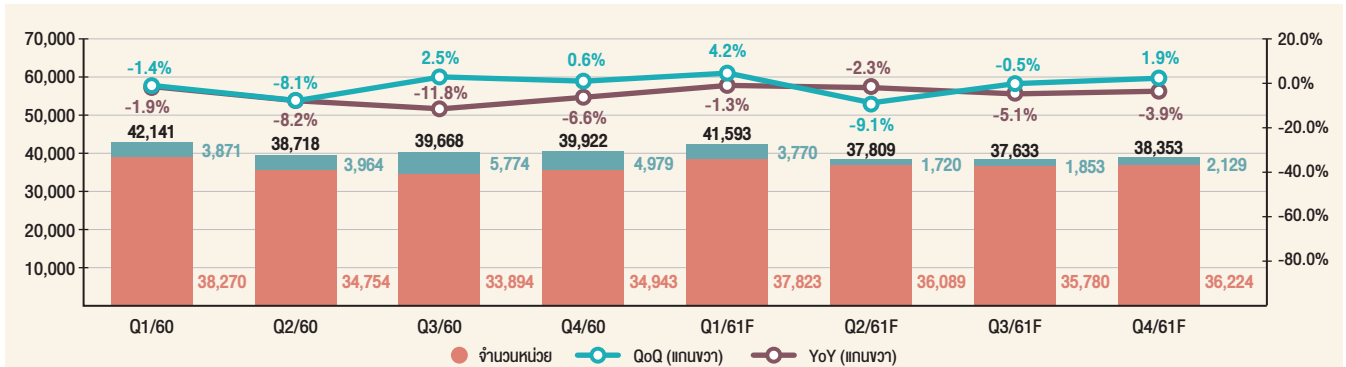


ที่มา : กรมที่ดิน

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, F หมายถึง ตัวเลขจากการพยากรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต รายไตรมาส



ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

หมายเหตุ : F หมายถึง ตัวเลขจากการพยากรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต

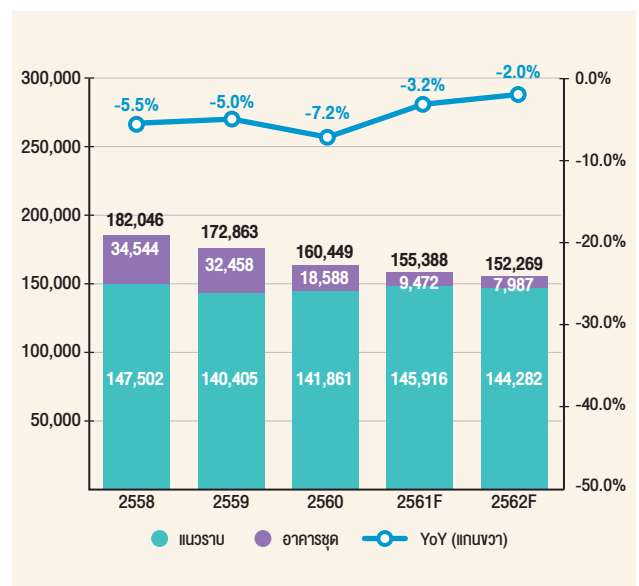
ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 พบว่า ในภาพรวมมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรรจำนวนประมาณ 37,633 หน่วย ลดลงร้อยละ 5.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งเป็นการลดลงของอาคารชุดโดยมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวนประมาณ 35,780 หน่วย และอาคารชุด จำนวนประมาณ 1,853 หน่วย ซึ่งที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ส่วนอาคารชุด ลดลงมากถึงร้อยละ 67.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 (ดูแผนภูมิที่ 3)

สำหรับในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 (มกราคม - กันยายน 2561) พบว่า ในภาพรวมการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมีจำนวน 117,035 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ จำนวน 109,692 หน่วย และอาคารชุด จำนวน 7,343 หน่วย เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุดคือ จำนวน 30,174 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 รองลงมาคือ ภาคใต้ ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคกลาง ตามลำดับ



สำหรับการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ทั้งปี 2561 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีประมาณ 155,388 หน่วย จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 3.2 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 160,449 หน่วย และคาดว่าในปี 2562 มีประมาณ 152,269 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.0 ต่อเนื่องจากปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 4)

แผนภูมิที่ 4 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต รายปี

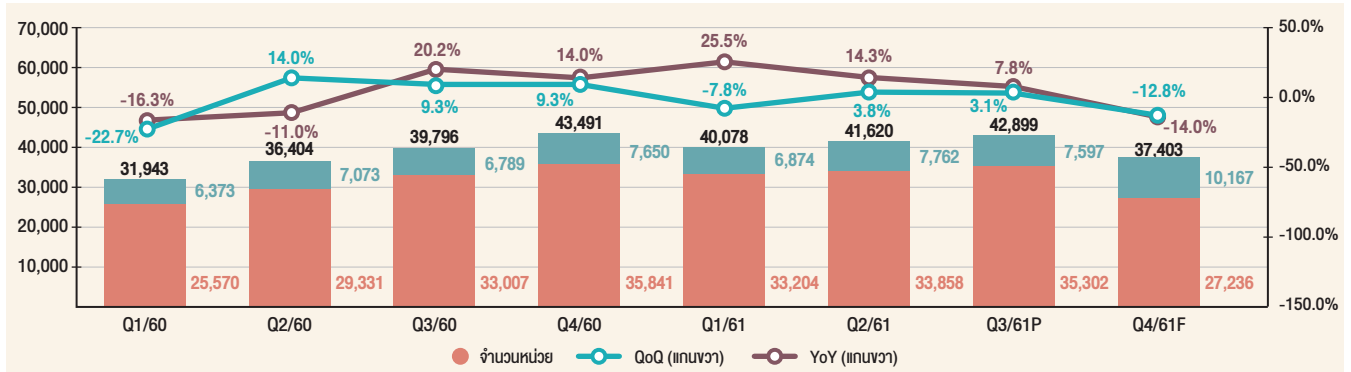


ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

หมายเหตุ : F หมายถึง ตัวเลขจากการพยากรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค รายไตรมาส



ที่มา : กรมที่ดิน

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, F หมายถึง ตัวเลขจากการพยากรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค จำนวน 42,899 หน่วย มีมูลค่า 68,726 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 พบว่า จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.8 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 5)

ทั้งนี้ ในไตรมาส 3 ปี 2561 มีการโอนที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุด จำนวน 35,302 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 82.3 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ส่วนอาคารชุด มีจำนวน 7,597 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 17.7

สำหรับในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 (มกราคม - กันยายน 2561) พบว่า ในภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย มีจำนวน 124,597 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ จำนวน 102,364 หน่วย และอาคารชุด จำนวน 22,233 หน่วย เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออก มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุดคือ จำนวน 42,704 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 รองลงมาคือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง และภาคตะวันตก ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยอาคารชุดสูงสุด 5 อันดับแรก ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 81.5 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั้งหมด อันดับ 1 จังหวัดชลบุรี (โอนมากในอำเภอบางละมุง) อันดับ 2 จังหวัดเชียงใหม่ (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่) อันดับ 3 จังหวัดภูเก็ต (โอนมากในอำเภอเมืองภูเก็ต) อันดับ 4 จังหวัดระยอง (โอนมากในอำเภอเมืองระยอง) และอันดับ 5 จังหวัดเพชรบุรี (โอนมากในอำเภอชะอำ) (ดูตารางที่ 2)

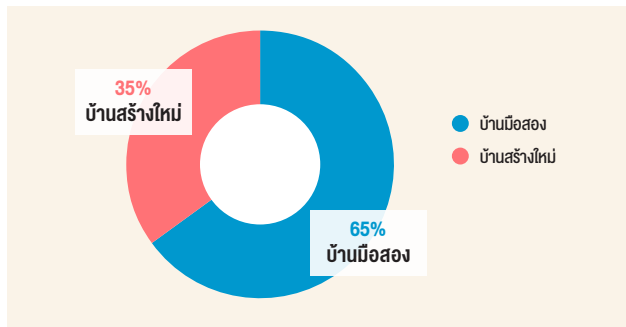
ส่วนจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบสูงสุด 5 อันดับแรก ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 37.5 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั้งหมด อันดับ 1 จังหวัดชลบุรี (โอนมากในอำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และอำเภอเมืองชลบุรี) อันดับ 2 จังหวัดระยอง (โอนมากในอำเภอปลวกแดง และอำเภอเมืองระยอง) อันดับ 3 จังหวัดเชียงใหม่ (โอนมากในอำเภอสันทราย และอำเภอเมืองเชียงใหม่) อันดับ 4 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โอนมากในอำเภอบางปะอิน) และอันดับ 5 จังหวัดสงขลา (โอนมากในอำเภอหาดใหญ่) (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561

อันดับ	อาคารชุด			แนวราบ		
	จังหวัด	จำนวนหน่วย	มูลค่า (อ.บ.)	จังหวัด	จำนวนหน่วย	มูลค่า (อ.บ.)
1	ชลบุรี	10,683	23,949	ชลบุรี	15,299	27,916
2	เชียงใหม่	3,259	6,177	ระยอง	7,597	11,532
3	ภูเก็ต	2,259	5,070	เชียงใหม่	7,313	15,833
4	ระยอง	1,106	1,723	พระนครศรีอยุธยา	4,311	6,636
5	เพชรบุรี	818	2,203	สงขลา	3,839	5,922

การโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 80,555 หน่วย ในขณะที่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (บ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวนประมาณ 44,042 หน่วย จึงทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสองต่อบ้านสร้างใหม่ในช่วง 9 เดือนแรก ปี 2561 เท่ากับ 65 : 35 (ดูแผนภูมิที่ 6)

แผนภูมิที่ 6 สัดส่วนการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ และบ้านมือสองในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2561



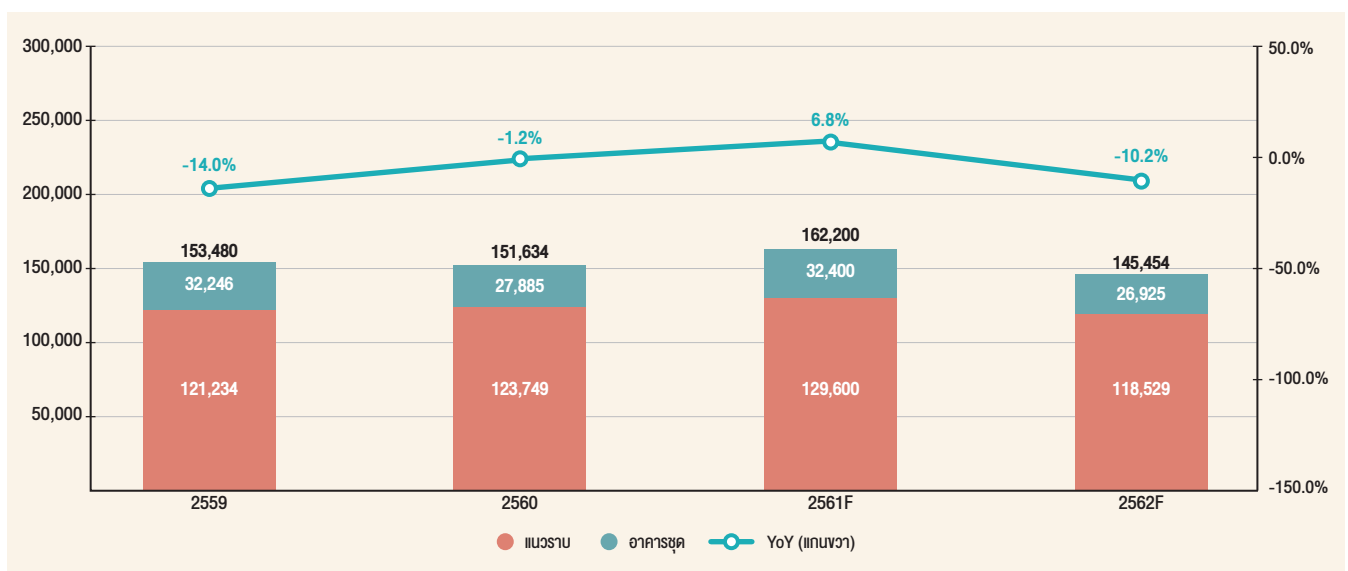
ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ทั้งปี 2561 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีประมาณ 162,000 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.8 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 151,634 หน่วย และคาดว่าในปี 2562 มีประมาณ 145,454 หน่วย ลดลงร้อยละ 10.2 ต่อเนื่องจากปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 7)

แผนภูมิที่ 7 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค รายปี



ที่มา : กรมที่ดิน

หมายเหตุ : F หมายถึง ตัวเลขจากการพยากรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ผลิตภัณฑ์
รอส.

กรม. เห็นชอบ รอส. เดินหน้าโครงการ บ้านล้านหลัง ราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาท

ดอกเบี้ยคงที่ 3% นาน 5 ปีแรก ผ่อน 3,800 บาท/เดือน
เริ่มเปิดจองสิทธิ์สินเชื่อ 50,000 ล้านบาท ร.ค. นี้



คณะกรรมการเห็นชอบให้ รอส. จัดทำโครงการบ้านล้านหลัง มุ่งสร้างโอกาสให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือผู้ที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว เตรียมกรอบวงเงินสินเชื่อ 60,000 ล้านบาท แบ่งเป็น

01

สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance)
วงเงิน 50,000 ล้านบาท

ให้กู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 1,000,000 บาท
กรณีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน

- อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก 3.00% ต่อปี
ผ่อนชำระเพียง 3,800 บาท/เดือน พ่วงค่าธรรมเนียม 4 ฟรี!!

02

สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance)
วงเงิน 10,000 ล้านบาท

ให้กู้สำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์จัดทำที่อยู่อาศัย
ที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
ของจำนวนหน่วยขายทั้งหมดของโครงการ

- ดอกเบี้ยเริ่มต้น MLR - 1.25% ต่อปี

1) สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) วงเงิน 50,000 ล้านบาท ให้กู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 1,000,000 บาท กรณีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก 3.00% ต่อปี ผ่อนชำระเพียง 3,800 บาท/เดือน พ่วงค่าธรรมเนียม 4 ฟรี!!
2) สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) วงเงิน 10,000 ล้านบาท ให้กู้สำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์จัดทำที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของจำนวนหน่วยขายทั้งหมดของโครงการ ดอกเบี้ยเริ่มต้น MLR - 1.25% ต่อปี กำหนด Kick Off โครงการภายในเดือนธันวาคม 2561 โดยจะเปิดให้ประชาชนจองสิทธิ์สินเชื่อเพื่อซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก หรือจองสิทธิ์สินเชื่อเพื่อเลือกซื้อทรัพย์สิน ที่พร้อมเข้าอยู่อาศัยได้จากแคตตาล็อกในเว็บไซต์ www.ghbmillionhome.com ซึ่งพร้อมเปิดให้เข้าชมเว็บไซต์ได้ตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน 2561

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561 ได้มีมติเห็นชอบให้ รอส. จัดทำ “โครงการบ้านล้านหลัง” ภายใต้วงเงินรวม 60,000 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนนโยบายรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือผู้ที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ แบ่งเป็น



ธนาคารอาคารสงเคราะห์



“บ้าน” ล้านหลัง
กรมการก่อสร้างและ
พัฒนาที่อยู่อาศัย

โครงการที่รัฐทำให้ประชาชน

โครงการ
**บ้าน
ล้านหลัง**

เพื่อตอบสนองความต้องการ
เรื่อง “บ้าน” ของคนไทย



1. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance)

วงเงิน 50,000 ล้านบาท สำหรับประชาชนทั่วไป ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ให้กู้เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ราคาไม่เกิน 1,000,000 บาท ผ่อนชำระได้นานสูงสุด 40 ปี อัตราดอกเบี้ยแบ่งเป็นดังนี้

1.1 กรณีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน (กรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท) อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 5 คงที่ 3.00% ต่อปี ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ กรณีสวัสดิการ MRR - 1% ต่อปี กรณีรายย่อย MRR - 0.75% กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก อัตราดอกเบี้ย MRR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.75% ต่อปี) กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 5 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 3,800 บาทเท่านั้น **ยกเว้นค่าธรรมเนียม 4 ฟรี** ได้แก่ 1. ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม) 2. ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกัน (1,900 - 2,300 บาท) 3. ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท) และ 4. ฟรีค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง (1% ของวงเงินจำนอง) ส่วนกรณีผู้ประกอบการอาชีพประจำหรืออาชีพอิสระที่มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน หรือผ่อนชำระเงินค่านบ้านไม่น้อยกว่า 12 เดือน มาประกอบการพิจารณา เพื่อคำนวณรายได้เพิ่มเติมหรือลูกค้าที่เข้าโครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน มีประวัติการออมสม่ำเสมอไม่น้อยกว่าเงินงวดผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 เดือน สามารถใช้เป็นหลักฐานที่มาของรายได้ และนำค่าเช่าหรือวงเงินที่ผ่อนชำระเงินค่านบ้านที่อยู่อาศัยมานับรวมเป็นการออมได้

1.2 กรณีรายได้เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน (กรอบวงเงิน 30,000 ล้านบาท) อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 3 คงที่ 3.00% ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ กรณีสวัสดิการ MRR - 1% ต่อปี กรณีรายย่อย MRR - 0.50% กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก อัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 3,800 บาท เช่นกัน

กรณีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน (กรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท)

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 5 คงที่
3.00% ต่อปี

ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้

- กรณีสวัสดิการ **MRR - 1% ต่อปี**
กรณีรายย่อย **MRR - 0.75%**
- กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก
อัตราดอกเบี้ย MRR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.75% ต่อปี)
- กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 5 ปีแรก
เริ่มต้นเพียง **3,800 บาทเท่านั้น**

ยกเว้นค่าธรรมเนียม 4 ฟรี ได้แก่

1. ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม)
2. ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกัน (1,900 - 2,300 บาท)
3. ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท)
4. ฟรีค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง (1% ของวงเงินจำนอง)

กรณีรายได้เกิน 25,000 บาท/คน/เดือน (กรอบวงเงิน 30,000 ล้านบาท)

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 3 คงที่
3.00% ต่อปี

ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้

- กรณีสวัสดิการ **MRR - 1% ต่อปี**
กรณีรายย่อย **MRR - 0.50%**
- กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก
อัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ 1
จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้
- เงินกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 3 ปีแรก
เริ่มต้นเพียง **3,800 บาท เช่นกัน**

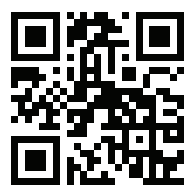


2. สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance)

วงเงิน 10,000 ล้านบาท ให้กู้สำหรับผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่มีคุณสมบัติพร้อมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดนำไปจัดทำที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของจำนวนหน่วยขายทั้งหมดของโครงการ อัตราดอกเบี้ย MLR - 1.25% ต่อปี เฉพาะกรณีสร้างที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาท ส่วนกรณีก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายเกิน 1 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.75% ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MLR อยู่ที่ 6.25% ต่อปี)

ธนาคารกำหนด Kick Off โครงการภายในเดือนธันวาคม 2561 โดยจะเปิดให้ประชาชนจองสิทธิสินเชื่อเพื่อซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ หรือจองสิทธิสินเชื่อเพื่อเลือกซื้อทรัพย์สินที่พร้อมขายอยู่ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2562 จำนวนกว่า 30,000 หน่วย ได้จากแคตตาล็อกในเว็บไซต์ www.ghbmillionhome.com ซึ่งพร้อมเปิดให้เข้าชมเว็บไซต์ได้ตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน 2561 เป็นต้นไป ซึ่งแบ่งเป็นทรัพย์สินในกรุงเทพฯ 14,000 หน่วย และทรัพย์สินในภูมิภาค 16,000 หน่วย ประกอบด้วย ทรัพย์สินมือหนึ่งจากผู้ประกอบการและการเคหะแห่งชาติ จำนวนกว่า 27,000 หน่วย ทรัพย์สินมือสองของ ธอส. สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ (SFIs) บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (BAM) และบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (SAM) รวมกว่า 3,000 หน่วย ทั้งนี้ เพื่อให้ประชาชนนำรหัสของรายการทรัพย์สินที่เลือกในเว็บไซต์ไปแสดงพร้อมด้วยบัตรประชาชนตัวจริงเพื่อลงทะเบียนการจองในงาน “Kick Off โครงการบ้านล้านหลัง” โดยให้สิทธิ์การจอง 1 คน ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ และหลังจากที่จองสำเร็จจะได้รับข้อความ SMS แจ้ง หรือเอกสารยืนยันจากธนาคาร เพื่อนำไปยืนยันสิทธิการยื่นพิจารณาสินเชื่อ ณ ที่ทำการสาขาของ ธอส. ทั่วประเทศ ภายในกรอบวงเงิน 50,000 ล้านบาท

สำหรับงาน Kick Off โครงการบ้านล้านหลัง ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลจะจัดขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พระราม 9 ส่วนในภูมิภาคจะจัดขึ้น ณ ที่ทำการสาขาที่ธนาคารกำหนด ซึ่งภายในงานนอกจากจะเปิดให้ผู้สนใจจองที่อยู่อาศัยและสินเชื่อแล้ว ยังมีการจัดแสดงข้อมูลของที่อยู่อาศัยที่เข้าร่วมโครงการ และยังมีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญด้านสินเชื่อบ้านของ ธอส. ที่พร้อมให้บริการหรือคำแนะนำแก่ประชาชนที่สนใจอีกด้วย



ทั้งนี้ ธอส. จะแจ้งกำหนดการยื่นคำขอกู้เฟสแรกอีกครั้ง โดยกำหนดทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562 หรือภายใต้กรอบวงเงินที่ธนาคารกำหนด สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทุกสาขา ทั่วประเทศ หรือศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (Call Center) โทร. 0 2645 9000 หรือ www.ghbank.co.th และ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลเพิ่มเติมโครงการบ้านล้านหลัง

โครงการของผู้ประกอบการ แบ่งเป็น

โครงการในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล อาทิ

- โครงการริเจนเนียม บางซื่อ กรุงเทพฯ โดยบริษัท ริเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
- โครงการริเจนเนียม สุขุมวิท 81 กรุงเทพฯ โดยบริษัท ริเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
- โครงการสมูททาวน์บัสป์ รังสิต-คลอง 1 จ.ปทุมธานี โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- โครงการพลัม คอนโด พลาซ่า 89 จ.ปทุมธานี โดยบริษัท พกษา เรียวออสตค จำกัด (มหาชน)
- โครงการเพวิล เพวิล คอนโดมิเนียม เฟส 1-2 บางบัวทอง-เวสต์เกต จ.นนทบุรี โดยบริษัท วิกไทย เรียวออสตค จำกัด
- โครงการเฟื่องฟ้าวิลล่า โครงการ 17 จ.สมุทรปราการ โดยบริษัท ชลภา จำกัด

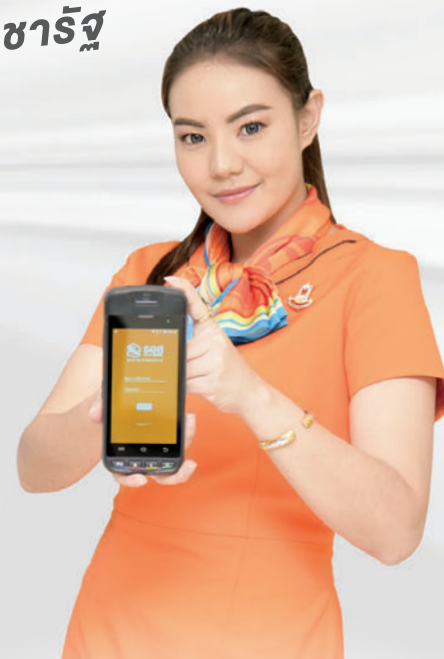
โครงการในภูมิภาค อาทิ

- โครงการภายใต้บริษัท เค.ที. แลนด์ จำกัด จ.สมุทรสาคร
- โครงการริเวอร์ทาวน์ ด.บ้านหรือ อ.เมือง จ.กาญจนบุรี โดยบริษัท แอล เอช เอ็ม จำกัด
- โครงการวิว คอนโด อ.เมือง จ.พิษณุโลก โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด วิวคอนโด 1
- โครงการ City link condo ก.มิตรภาพ เฟส 1 จ.นครราชสีมา โดยบริษัท คลังคาซ่า จำกัด
- โครงการพินานบุรี อ.เมือง จ.ขอนแก่น เฟส 1 โดยอัสบาพัฒนากรุ๊ป
- โครงการภายใต้บ้านสวยกรุ๊ป จ.สุราษฎร์ธานี โดยบ้านสวนสวยกรุ๊ป สุราษฎร์ธานี



ฝากง่าย ครบ จบในเครื่องเดียว

ด้วยเครื่อง
GHB Mobile Deposit
เครื่องรับเงินฝากพระราชัฐ

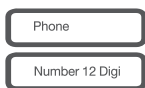


Trick การสังเกตใบเสร็จรับเงิน

ขั้นตอนการฝากเงินด้วยเครื่อง GHB Mobile Deposit



นำบัตรประชาชนที่
เป็น ID Smart card
แก่เจ้าหน้าที่เพื่อ
นำสอดเข้าเครื่อง



กรอก
เบอร์โทรศัพท์
และเลือกเลขบัญชี
ที่จะนำเงินฝาก



กดจำนวนเงิน
ที่ต้องการฝาก
และกดปุ่ม
ENTER



เจ้าหน้าที่กด
Confirm
Information



เครื่องพิมพ์
พิมพ์สลิปและ
รับสลิปจาก
เจ้าหน้าที่



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02-645-9000

BRANCH สาขาของธนาคาร
DATE วัน TIME เวลา
TRANSACTION ประเภทรายการ
TO A/C เลขบัญชีรับฝาก
A/C NAME ชื่อเจ้าของบัญชี
จำนวนเงิน จำนวนเงินที่ฝาก

ความต้องการซื้อ ที่อยู่อาศัย ปี 2562



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ทำการศึกษาความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย โดยการสุ่มตัวอย่างจำนวน 1,170 คน จากผู้ลงทะเบียนเข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 39 ซึ่งจัดขึ้นในระหว่างวันที่ 4 - 7 ตุลาคม 2561 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยผลการศึกษา มีดังนี้

ผู้เข้าชมงานฯ ส่วนใหญ่ร้อยละ 56.8 เป็นเพศหญิง เป็นคนโสด มากถึงร้อยละ 71.6 และมีอายุระหว่าง 21 - 40 ปี ซึ่งผู้เข้าชมงานฯ ส่วนใหญ่ร้อยละ 60.7 มีอาชีพเป็นพนักงานบริษัทเอกชน โดยส่วนใหญ่ ร้อยละ 20.3 มีรายได้ครอบครัวต่อเดือนมากกว่า 150,000 บาท (รายได้ครอบครัวต่อเดือนไม่เกิน 50,000 บาท มีร้อยละ 36.0) ส่วนใหญ่ ร้อยละ 70.2 มีที่พักอาศัยในปัจจุบันอยู่ในกรุงเทพฯ โดยที่อยู่อาศัยปัจจุบัน เป็นบ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม และทาวน์เฮ้าส์ ตามลำดับ สถานะการอยู่อาศัยส่วนใหญ่ร้อยละ 33.9 เป็นเจ้าของไม่มีภาระผ่อนชำระกับสถาบันการเงิน ส่วนสาเหตุที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่เพราะต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ต้องการแยกครอบครัว/แต่งงาน และซื้อเพื่อเป็นทรัพย์สิน ตามลำดับ โดยแหล่งเงินทุนหลักที่คาดว่าจะนำมาซื้อที่อยู่อาศัยนั้น ส่วนใหญ่ร้อยละ 79.7 ต้องการกู้เงินจากสถาบันการเงิน ซึ่งผู้ซื้อบ้านส่วนใหญ่จะมีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนไม่เกิน 20,000 บาท (ดูแผนภูมิที่ 1)

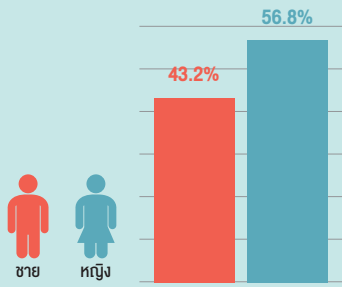
ในด้านความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ผู้เข้าชมงานฯ ส่วนใหญ่ร้อยละ 91.6 ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีเพียงร้อยละ 8.4 เท่านั้นที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ซึ่งเป็นเพราะสถานที่จัดงานอยู่ในกรุงเทพฯ นอกจากนั้นส่วนใหญ่ร้อยละ 87.4 ต้องการที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ ขณะที่ร้อยละ 12.6 ต้องการที่อยู่อาศัยมือสอง

หากพิจารณาจากความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ในเขตกรุงเทพฯ จะพบว่า พื้นที่ซึ่งผู้เข้าชมงานฯ มีความต้องการซื้อมากที่สุด **อันดับ 1** ได้แก่ พื้นที่เขตห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท เนื่องจากเป็นย่านธุรกิจ และที่สำคัญคือใกล้เส้นทางแนวรถไฟฟ้าที่เปิดให้บริการแล้วเป็นส่วนใหญ่ ส่วนความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยอันดับรองลงมาคือ บ้านเดี่ยว ในระดับราคา 4 - 6 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท **อันดับ 2** พื้นที่เขตพระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท รองลงมาคือ คอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และ**อันดับ 3** พื้นที่เขตลาดพร้าว - วังทองหลาง - บางกะปิ ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 3 - 4 ล้านบาท รองลงมาคือ คอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท

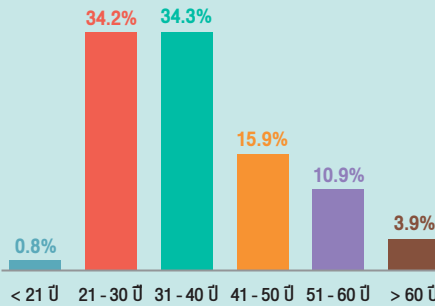
สำหรับความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ในจังหวัดปริมณฑลพบว่า พื้นที่ซึ่งผู้เข้าชมงานฯ มีความต้องการซื้อมากที่สุด **อันดับ 1** ได้แก่ พื้นที่อำเภอบางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 3 - 4 ล้านบาท รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท และอาคารพาณิชย์ในระดับราคา

แผนภูมิที่ 1 กลุ่มตัวอย่าง

เพศ



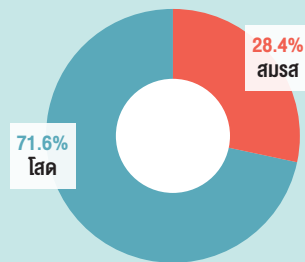
อายุ



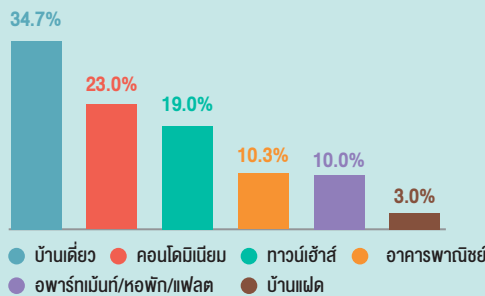
อาชีพ



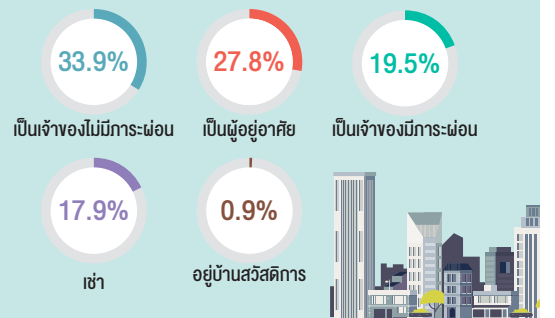
สถานภาพการสมรส



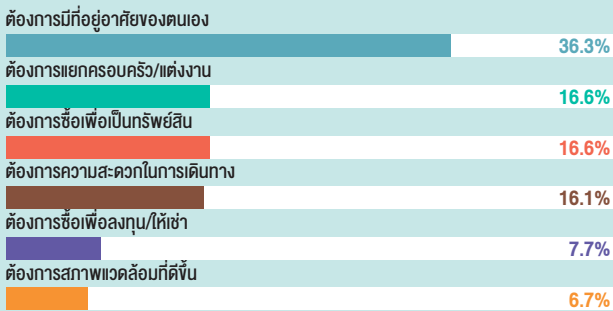
ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน



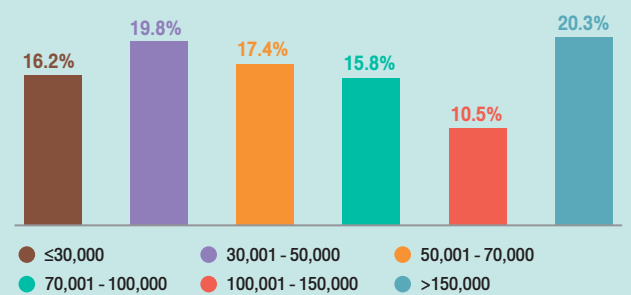
สถานะการอยู่อาศัย



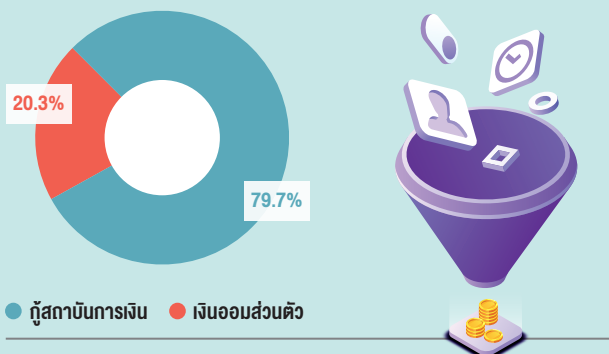
สาเหตุที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่



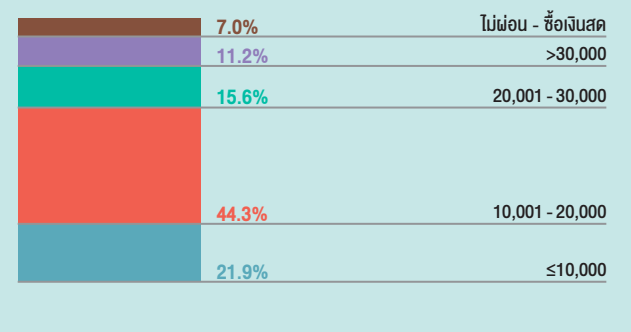
รายได้ครอบครัวต่อเดือน



แหล่งเงินทุน



ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

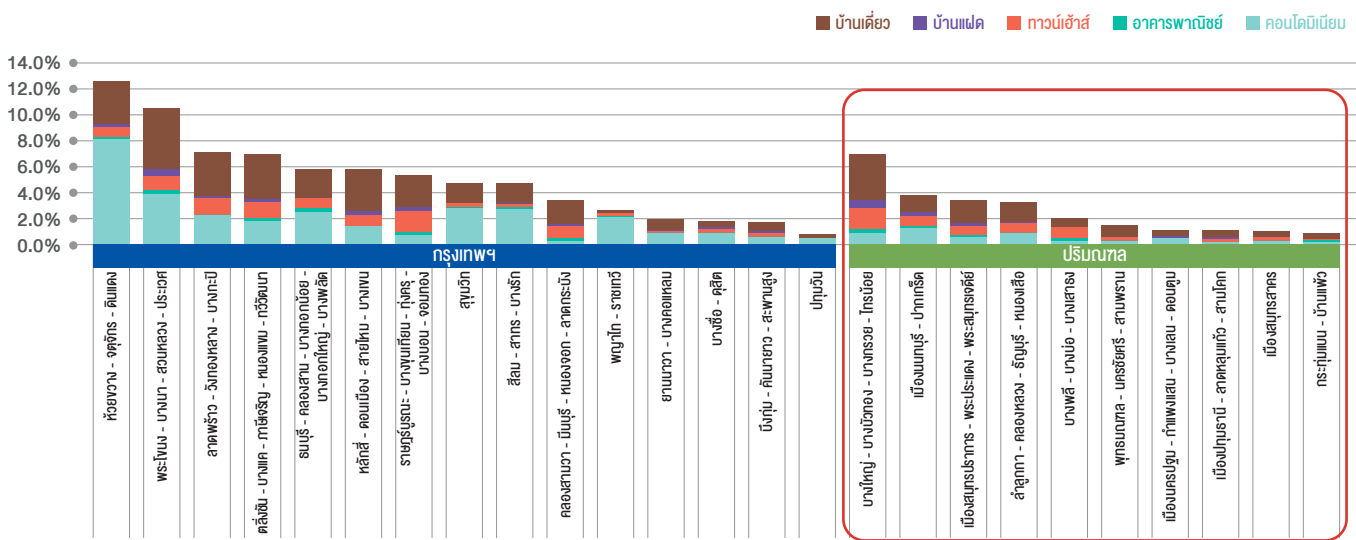
1 - 2 ล้านบาท อันดับ 2 พื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรี - ปากเกร็ด ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 4 - 6 ล้านบาท รองลงมา เป็นคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท ทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และบ้านแฝด ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท ซึ่งความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่นี้จะอยู่ในแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง ซึ่งปัจจุบันมีอุปทานที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมอยู่เป็นจำนวนมากอยู่แล้ว และอันดับ 3 พื้นที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์ ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 3 - 4 ล้านบาท รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 2)

สำหรับความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมือสองในการสำรวจล่าสุดพบว่า ความต้องการที่อยู่อาศัยมือสองกลับมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่การจัดงานฯ ครั้งที่ 36 เนื่องจากระดับราคาของบ้านสร้างใหม่มีราคาค่อนข้างสูง จึงทำให้ที่อยู่อาศัยมือสองเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ซื้อที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีราคาเหมาะสมกับความสามารถผ่อนชำระ โดยพื้นที่ซึ่งมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง

มากที่สุด ในเขตกรุงเทพฯ อันดับ 1 ได้แก่ พื้นที่เขตพระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว ในระดับราคา 4 - 6 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท อันดับ 2 พื้นที่เขตห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง ส่วนใหญ่ต้องการซื้อคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์ ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท และอันดับ 3 พื้นที่เขตลาดพร้าว - วังทองหลาง - บางกะปิ ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท

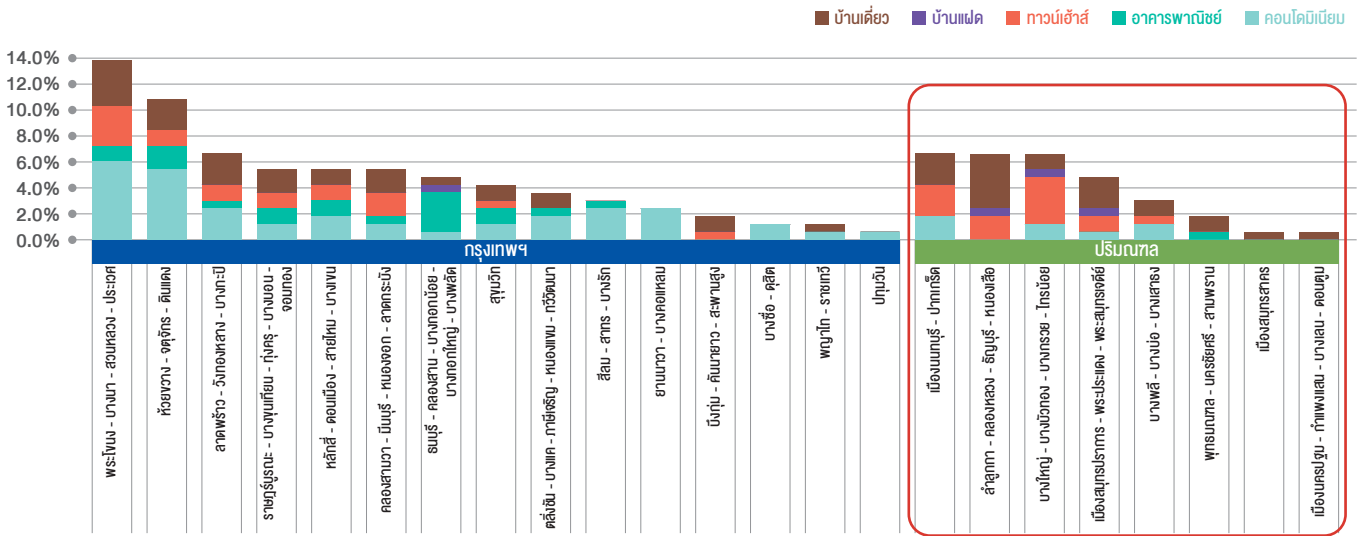
สำหรับพื้นที่ซึ่งมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมือสองมากที่สุดในจังหวัดปริมณฑล อันดับ 1 ได้แก่ พื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรี - ปากเกร็ด ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท รองลงมาคือ คอนโดมิเนียม ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท อันดับ 2 พื้นที่อำเภอลำลูกกา - คลองหลวง - รั้วบุรี - หอนงเสือ ซึ่ง

แผนภูมิที่ 2 ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล จำแนกตามพื้นที่และประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 3 ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมือสองในกรุงเทพฯ - ปริมาณ จำแนกตามพื้นที่และประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท และบ้านแฝด ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และอันดับ 3 พื้นที่อำเภอบางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว และคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 1 - 3 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 3)

สำหรับระยะเวลาที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัย ร้อยละ 23.2 คาดว่า จะซื้อที่อยู่อาศัยภายในปี 2561 ร้อยละ 38.8 จะซื้อภายในปี 2562 ส่วนอีกร้อยละ 34.3 จะซื้ออีก 2 ปีข้างหน้า (ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป) ซึ่งในการจัดงานมหกรรมในครั้งนี้ปรากฏว่า มีผู้ที่ซื้อที่อยู่อาศัยภายในงาน ร้อยละ 11.7

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำการศึกษาในเชิงลึกโดยการสัมภาษณ์ผู้ที่จองซื้อที่อยู่อาศัยภายในงานฯ จำนวน 223 คน พบว่า ผู้ที่จองซื้อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ซื้อคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และบ้านเดี่ยว ในระดับราคา

3 - 4 ล้านบาท โดยสาเหตุที่ซื้อที่อยู่อาศัย เนื่องจากต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และเพื่อเก็บไว้เป็นทรัพย์สิน

ส่วนปัจจัยที่สนับสนุนการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย อันดับ 1 เป็นปัจจัยด้านบริการ เช่น มีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ที่ดีพอเพียงพอการใช้งาน มีการรักษาความปลอดภัยที่ดี มีบริการหลังการขายที่ดีไม่ทิ้งลูกค้า อันดับ 2 เป็นปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งโครงการ เช่น ที่ตั้งโครงการมีการคมนาคมที่สะดวก และมีทางเข้าออกสะดวก ใกล้แหล่งความเจริญ ศูนย์การค้า โรงเรียน สถานที่ราชการ ฯลฯ บรรยากาศภายในโครงการร่มรื่น ทิวทัศน์สวยงาม อันดับ 3 เป็นปัจจัยด้านการก่อสร้าง เช่น ขนาดบ้านและที่ดินมีความเหมาะสม วัสดุก่อสร้างได้มาตรฐาน แบบบ้านสวยงามสอดคล้องกับรายได้และฐานะทางสังคม อันดับ 4 เป็นปัจจัยด้านราคา เช่น ราคาบ้านและที่ดินอยู่ในระดับที่เหมาะสม ราคาสอดคล้องกับแบบบ้าน ราคาสอดคล้องกับความสามารถในการซื้อและการผ่อนชำระ และอันดับ 5 เป็นปัจจัยด้านสินเชื่อ เช่น อัตราดอกเบี้ยเหมาะสม วงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ การอำนวยความสะดวกบริการที่ดีจากธนาคาร

GHB-REIC

ACTIVITIES



สถาบันการเงินของรัฐ บมจ. ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก และไปรษณีย์ไทย ลงนาม MOU ความร่วมมือให้บริการธุรกรรมทางการเงิน และส่งเสริมผลิตภัณฑ์ชุมชนในสถานีบริการน้ำมัน PTT STATION

ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือเพื่อให้บริการธุรกรรมทางการเงินและส่งเสริมผลิตภัณฑ์ชุมชนในสถานีบริการน้ำมัน PTT STATION ระหว่างสมาชิกของสภาสถาบันการเงินของรัฐทั้ง 9 แห่ง กับบริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดยมีผู้บริหารสูงสุดแต่ละองค์กรร่วมลงนาม เพื่อร่วมกันจัดทำโครงการธุรกรรมทางการเงินแบบ One Service ณ สถานีบริการน้ำมัน PTT STATION มุ่งขยายช่องทางให้ลูกค้าประชาชนสามารถเข้าถึงบริการสถาบันการเงินของรัฐได้สะดวกและทั่วถึง ซึ่งสถาบันการเงินของรัฐ

มีลูกค้ารวมกว่า 46.5 ล้านราย พร้อมร่วมกันส่งเสริมผลิตภัณฑ์ชุมชน โดยให้ผู้ประกอบการ SMEs ที่เป็นลูกค้าของสถาบันการเงินของรัฐทั้ง 9 แห่ง สามารถนำสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนขึ้นจำหน่ายผ่าน Platform e-Market ในเบื้องต้นกำหนดให้ไปรษณีย์ไทยอำนวยความสะดวกในการจัดส่งสินค้า และ PTT STATION เป็นจุดรับ - ส่งสินค้าในระยะแรก และจะศึกษาหาแนวทางกระจายสินค้าต่อไปในอนาคต จากความร่วมมือนี้ จะช่วยส่งเสริมนโยบายสร้างอาชีพ สร้างรายได้สู่ชุมชน เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจฐานรากของประเทศ ณ อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2561



รอส. จัดกิจกรรมครบรอบวันสถาปนา 65 ปี

เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2561



สงเคราะห์" พิธีถวายภัตตาหารเช้าแด่ พระสงฆ์ จำนวน 9 รูป โดยมีสมเด็จพระ พุฒาจารย์ (สนิท ขวนปัญโญ) เจ้าอาวาส วัดไตรมิตรวิทยาราม เป็นองค์ประธาน ร่วมกันนี้มีหน่วยงานภาครัฐและ เอกชนต่าง ๆ เข้าร่วมแสดงความยินดีแก่ ธนาคารด้วย เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2561



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ นำโดย คุณณัฏรัชต์ ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร และพนักงานธนาคาร ได้จัด กิจกรรมเนื่องในโอกาสครบรอบวัน สถาปนา 65 ปี โดยได้มีการจัดกิจกรรม พิธีสักการะบวงสรวงศาลพระพรหม ศาลพระภูมิ พิธีเจิมป้าย "ธนาคารอาคาร



Kick Off Application "GHB ALL"

รวมทุกบริการ รอส. ไว้ในมือคุณ



คุณวิทยา แสนภักดี รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่ม งานการตลาด นำคณะผู้บริหารและพนักงานธนาคาร อาคารสงเคราะห์ ร่วมกัน Kick Off เปิดตัว Mobile Application : GHB ALL แอปเดียวครบจบ รวมทุก บริการ รอส. ไว้ในมือคุณ ที่เริ่มเปิดให้ลูกค้าประชาชน ทั่วประเทศดาวน์โหลดใช้บริการอย่างเป็นทางการ เพื่อยกระดับการให้บริการแก่ลูกค้าทำธุรกรรมการเงิน แบบดิจิทัลได้สะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย ทุกที่ ทุกเวลา สอดคล้องกับนโยบายไทยแลนด์ 4.0 เดินหน้าสู่การ เป็น Dynamic Moving Bank เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 ณ โถงการเงิน สำนักพระราม 9 ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่





Group Interview "สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ไตรมาส 2 ปี 2561"



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จัด Group Interview แก่สื่อมวลชน โดย ดร.วิชัย วีรจกพันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้สัมภาษณ์กับสื่อมวลชน เรื่อง "สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ไตรมาส 2 ปี 2561" ณ ห้องอาหารเงินหยก โรงแรมดิ เอ็มเมอรัลด์ เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2561





ESTATE REVOLUTION สกรัมความคิด ธุรกิจอสังหาฯ

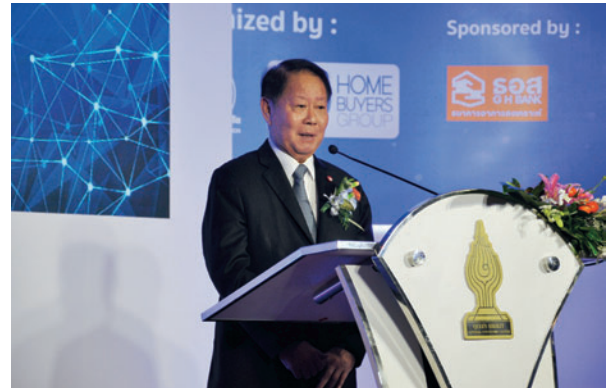
ดร.วิชัย วิรัตภพันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรบรรยายในงานสัมมนาทางวิชาการประจำปี 2561 หัวข้อ “ESTATE REVOLUTION สกรัมความคิด ธุรกิจอสังหาฯ” จัดโดย สมาคมศิษย์เก่าโครงการปริญญาโทสำหรับผู้บริหาร คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (TU X-MBA) ร่วมกับคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และมูลนิธิศาสตราจารย์สังเวียน อินทวิชัย เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 ณ หอประชุม ศ.สังเวียน อินทวิชัย ชั้น 7 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



สัมมนา ผลสำรวจตลาดอสังหาริมทรัพย์ผู้สูงวัยในประเทศไทย



ดร.วิชัย วิรัตภพันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ กล่าวปาฐกถาเปิดงานสัมมนา “ผลสำรวจตลาดอสังหาริมทรัพย์ผู้สูงวัยในประเทศไทย” ณ โรงแรมเจ้าพระยาปาร์ค เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2561 ซึ่งจัดโดยบริษัท Modern Property Consultants



อภิปรายกรรมบ้าน-คอนโดฯ และสินเชื่อ 2018

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมให้คำแนะนำด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้เข้าชมงาน “อภิปรายกรรมบ้าน-คอนโดฯ และสินเชื่อแห่งปี 2018” จัดโดยสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย ร่วมกับ บริษัท โสมบายเออร์โกลด์ จำกัด ระหว่างวันที่ 16 - 19 สิงหาคม 2561 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์



มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 39

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้บริการลงทะเบียนผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 39 ระหว่างวันที่ 4 - 7 ตุลาคม 2561 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์





ดัชนีความเชื่อมั่น ของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

ณ ไตรมาส 3 ปี 2561 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



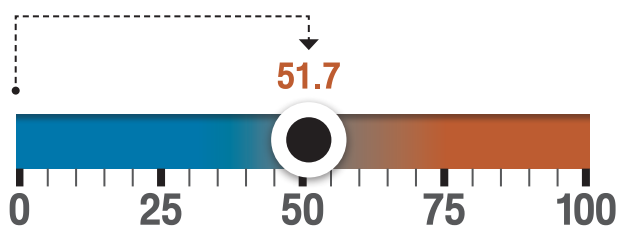
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ทำการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม) โดยดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย มีค่ากลางของดัชนีเท่ากับ 50 ดังนั้น หากค่าดัชนีสูงกว่าค่ากลาง หมายถึง ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นและมีมุมมองเชิงบวกต่อสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในทางตรงกันข้าม หากค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลาง จะหมายถึง ผู้ประกอบการไม่มีความเชื่อมั่น และมีมุมมองเชิงลบต่อสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยการคำนวณค่าดัชนีจะให้น้ำหนักบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (Listed Companies) ต่อบริษัทที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (Non-listed Companies) เป็น 60 : 40

สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ในภาพรวมของไตรมาส 3 ปี 2561 มีค่าเท่ากับ 51.7 จุด ค่าดัชนีเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งอยู่ในระดับ 50.9 จุด เนื่องจากผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งคาดว่า GDP ในครึ่งแรกปี 2561 จะขยายตัวร้อยละ 4.8 เนื่องจากการขยายตัวของ

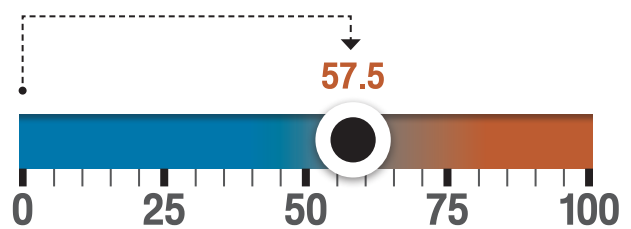
บริโภค การลงทุนภาคเอกชน และการใช้จ่ายของรัฐบาล และคาดว่า GDP ปี 2561 จะขยายตัวร้อยละ 4.2 - 4.7

เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันในแต่ละด้านพบว่า ความเชื่อมั่นด้านยอดขาย ด้านการลงทุน และด้านต้นทุนการประกอบการ มีค่าดัชนีเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ส่วนด้าน

Current Situation Index



Expectations Index



ผลประกอบการ การจ้างงาน และการขึ้นโครงการใหม่/ยูนิต ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้า แต่ค่าดัชนียังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด

หากพิจารณาค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 56.1 จุด เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 53.2 จุด แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies

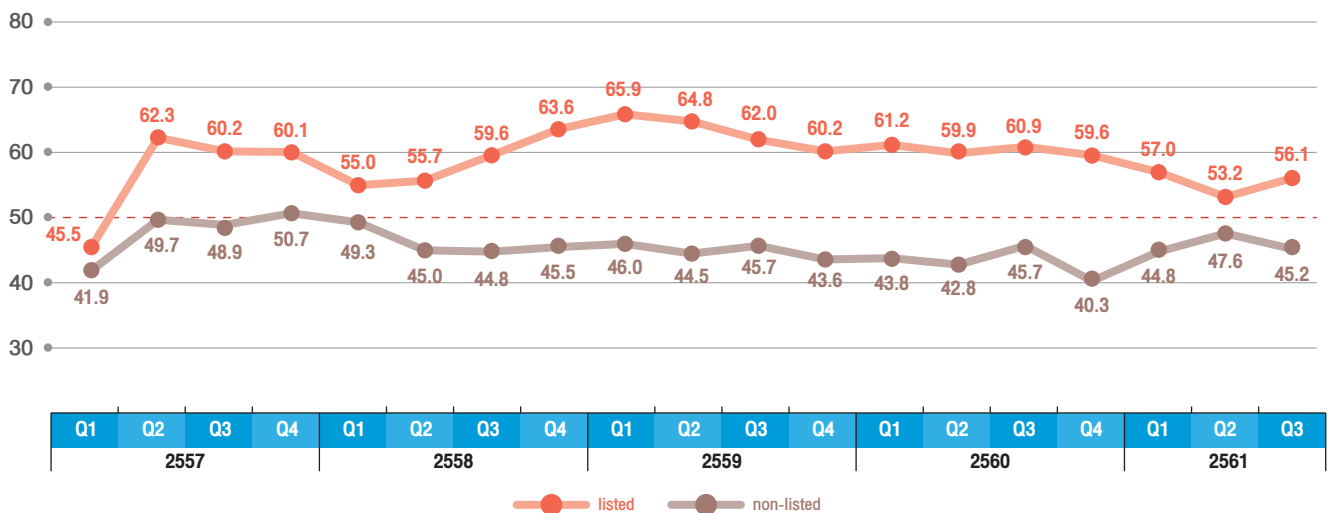
ยังมีความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 45.2 จุด ค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด และลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าที่ระดับ 47.6 จุด แสดงว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies ยังไม่มีความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันและลดลงจากไตรมาสก่อนอีกด้วย (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

หัวข้อ	Listed Companies					Non-listed Companies					Current Situation Index				
	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61
1. ผลประกอบการ	61.5	71.9	64.5	56.7	60.0	41.2	37.2	43.1	44.4	35.9	53.4	58.0	55.9	51.8	50.4
2. ยอดขาย	58.9	71.9	64.5	54.7	67.2	44.4	39.5	44.0	51.3	46.4	53.1	58.9	56.3	53.3	58.9
3. การลงทุน	69.6	59.4	67.1	56.3	56.3	50.0	48.1	49.1	51.3	54.2	61.8	54.9	59.9	54.3	55.4
4. การจ้างงาน	64.3	54.7	52.6	54.7	51.6	44.0	36.6	49.1	49.4	45.3	56.2	47.5	51.2	52.6	49.1
5. ต้นทุนการประกอบการ	44.6	43.8	50.0	40.6	48.4	45.5	41.7	41.1	43.1	39.6	45.0	42.9	46.4	41.6	44.9
6. การเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่	66.1	56.3	43.4	56.3	53.1	49.1	38.7	42.2	46.1	50.0	59.3	49.2	42.9	52.2	51.9
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน	60.9	59.6	57.0	53.2	56.1	45.7	40.3	44.8	47.6	45.2	54.8	51.9	52.1	50.9	51.7

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) ในภาพรวมไตรมาส 3 ปี 2561 มีค่าเท่ากับ 57.5 ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งอยู่ที่ระดับ 62.0 จุด เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าในแต่ละด้านพบว่า ความเชื่อมั่นลดลงในทุกด้าน แต่ค่าดัชนียังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ยกเว้นด้านต้นทุนการประกอบการเท่านั้น ที่มีค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ซึ่งเป็นผลมาจากความกังวลต่อแนวโน้มราคาน้ำมันในตลาดโลกที่เพิ่มขึ้น ราคาวัสดุก่อสร้างปรับเพิ่มขึ้น และความกังวลต่อการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยในอนาคตซึ่งอาจเป็นผลมาจากความกังวลเรื่องมาตรการควบคุมสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย

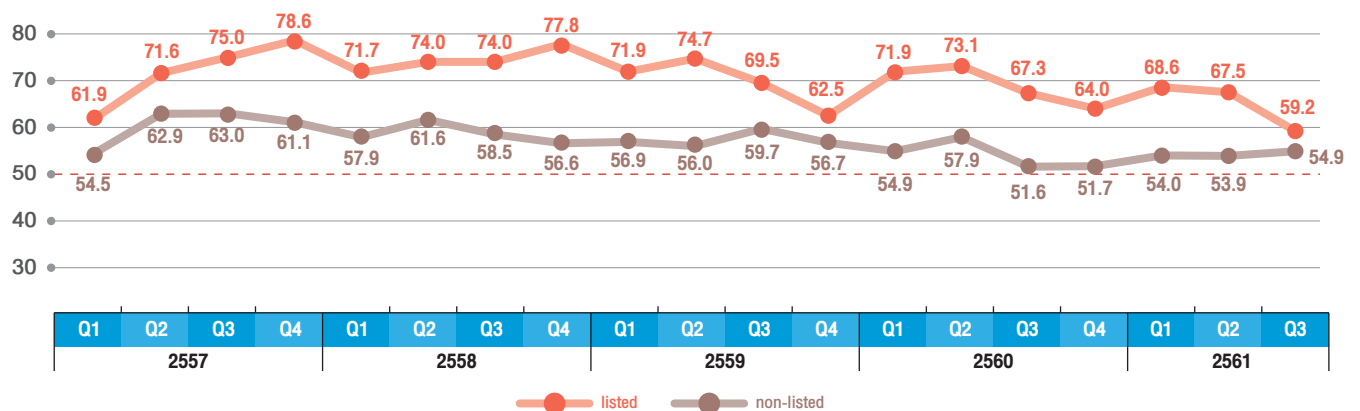
หากพิจารณาจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 59.2 จุด ค่าดัชนีลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งอยู่ที่ระดับ 67.5 จุด แต่ผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 54.9 จุด ค่าดัชนีเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า 53.9 จุด โดยค่าดัชนีดังกล่าวยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่ม มีความเชื่อมั่นต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในอีก 6 เดือนข้างหน้า แต่ผู้ประกอบการรายใหญ่กลุ่ม Listed Companies มีความเชื่อมั่นที่ลดลงจากการสำรวจไตรมาสก่อน (ดูตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

หัวข้อ	Listed Companies					Non-listed Companies					Expectations Index				
	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61
1. ผลประกอบการ	78.8	67.2	76.3	73.3	61.7	55.4	50.6	56.0	56.3	51.0	69.5	60.5	68.2	66.5	57.4
2. ยอดขาย	73.1	75.0	77.6	78.1	67.2	56.3	56.4	57.8	60.0	59.9	66.3	67.6	69.7	70.9	64.3
3. การลงทุน	71.4	70.3	76.3	73.4	67.2	51.8	56.3	56.9	58.6	63.1	63.6	64.7	68.5	67.5	65.6
4. การจ้างงาน	66.1	64.1	69.7	65.6	56.3	50.0	51.2	56.0	53.8	59.6	59.6	58.9	64.3	60.9	57.6
5. ต้นทุนการประกอบการ	41.1	37.5	27.6	35.9	37.5	44.0	37.8	37.9	40.6	32.4	42.2	37.6	31.8	37.8	35.5
6. การเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่	73.2	70.0	84.2	78.3	65.6	52.2	57.9	59.5	54.1	63.1	64.8	65.2	74.3	68.6	64.6
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า	67.3	64.0	68.6	67.5	59.2	51.6	51.7	54.0	53.9	54.9	61.0	59.1	62.8	62.0	57.5

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ ที่อยู่ระหว่างการขาย ณ ไตรมาส 3 ปี 2561



ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาห้องชุดใหม่รายไตรมาส โดยทำการสำรวจราคาขายของโครงการอาคารชุดสร้างใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยหรือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมาณ 2 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรีและสมุทรปราการ ทั้งนี้ไม่นับรวมห้องชุดมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) จำนวน 150 ตัวอย่าง ราคาขายที่นำมาจัดทำเป็นดัชนีนี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว

สำหรับในไตรมาส 3 ปี 2561 ภาพรวมดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ 2 มีค่าเท่ากับ 143.0 จุด ค่าดัชนีปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งเป็นผลมาจากโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าเส้นทางใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ 2 มีความคืบหน้าการก่อสร้างไปมาก จึงทำให้โครงการเปิดตัวใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2561 มีราคาสูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อนในหลายทำเล (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ 2 ไตรมาส 3 ปี 2561

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561
กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ	124.9	126.8	128.8	131.9	133.1	139.1	143.0
QoQ	0.6%	1.5%	1.6%	2.4%	0.9%	4.5%	2.8%
YoY	5.8%	5.8%	5.9%	6.3%	6.6%	9.7%	11.0%
• กรุงเทพฯ	125.0	126.9	128.7	132.0	133.4	139.2	143.8
QoQ	0.7%	1.5%	1.4%	2.6%	1.1%	4.3%	3.3%
YoY	5.9%	5.9%	5.9%	6.4%	6.7%	9.7%	11.7%
• นนทบุรี และสมุทรปราการ	121.8	126.2	128.3	130.5	130.6	137.2	138.6
QoQ	-0.9%	3.6%	1.7%	1.7%	0.1%	5.1%	1.0%
YoY	3.4%	4.0%	4.6%	6.2%	7.2%	8.7%	8.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อจำแนกเป็นรายพื้นที่พบว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ มีค่าเท่ากับ 143.8 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ส่วนค่าดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในจังหวัดนนทบุรีและสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 138.6 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

สำหรับรูปแบบรายการส่งเสริมการขายในไตรมาสนี้ ส่วนใหญ่ร้อยละ 59.1 มีข้อเสนอเป็นของแถม เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ รองลงมาร้อยละ 20.0 เป็นส่วนลดเงินสด และร้อยละ 20.9 เป็นการออกค่าธรรมเนียมในการโอนให้กับลูกค้า



รายการ
ส่งเสริมการขายห้องชุด
ในไตรมาส 3 ปี 2561

ร้อยละ
59.1

มีข้อเสนอเป็นของแถม
เช่น เฟอร์นิเจอร์
เครื่องใช้ไฟฟ้า

ร้อยละ
20.0

มีข้อเสนอเป็น
ส่วนลดเงินสด

ร้อยละ
20.9

มีข้อเสนอเป็นการออก
ค่าธรรมเนียมในการโอน
ให้กับลูกค้า

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ และทำการสำรวจราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเฉลี่ยตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ ไม่นับรวมบ้านมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐานในการเปรียบเทียบ

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว

ทั้งนี้ รายการส่งเสริมการขายในไตรมาส 3 ปี 2561 ส่วนใหญ่ร้อยละ 36.1 มีข้อเสนอเป็นการออกค่าธรรมเนียมในการโอนให้ผู้ซื้อ และฟรีค่าส่วนกลาง รongลงมาร้อยละ 34.7 มีข้อเสนอเป็นของแถม เช่น เครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ ผ้าปูที่นอน บิมน้ำ แทงค์น้ำ และร้อยละ 29.2 มีข้อเสนอเป็นส่วนลดเงินสด

สำหรับในไตรมาส 3 ปี 2561 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.5 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2561

ดัชนีราคาบ้านจัดสรร	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	116.7	116.8	117.9	119.4	121.1	122.5	123.0
QoQ	0.4%	0.1%	0.9%	1.3%	1.4%	1.2%	0.4%
YoY	2.3%	2.0%	2.1%	2.8%	3.8%	4.9%	4.3%
• กรุงเทพฯ	116.8	117.0	117.7	119.1	120.7	121.6	122.5
QoQ	0.4%	0.2%	0.6%	1.2%	1.3%	0.7%	0.7%
YoY	2.2%	1.9%	2.1%	2.4%	3.3%	3.9%	4.1%
• 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	116.7	116.8	118.1	119.6	121.2	122.9	124.0
QoQ	0.4%	0.1%	1.1%	1.3%	1.3%	1.4%	0.9%
YoY	2.4%	2.2%	2.0%	2.9%	3.9%	5.2%	5.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณาดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

1. ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 121.1 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 120.8 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2561

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	114.9	115.1	116.4	117.1	119.4	120.9	121.1
QoQ	0.3%	0.2%	1.1%	0.6%	2.0%	1.3%	0.2%
YoY	1.7%	1.5%	1.9%	2.3%	3.9%	5.0%	4.0%
• กรุงเทพฯ	115.3	115.5	116.1	116.6	119.2	119.5	120.8
QoQ	0.6%	0.2%	0.5%	0.4%	2.2%	0.3%	1.1%
YoY	2.5%	1.9%	2.2%	1.7%	3.4%	3.5%	4.0%
• 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	114.6	114.8	116.6	117.3	118.7	121.0	122.2
QoQ	0.1%	0.2%	1.6%	0.6%	1.2%	1.9%	1.0%
YoY	1.1%	1.1%	1.7%	2.4%	3.6%	5.4%	4.8%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

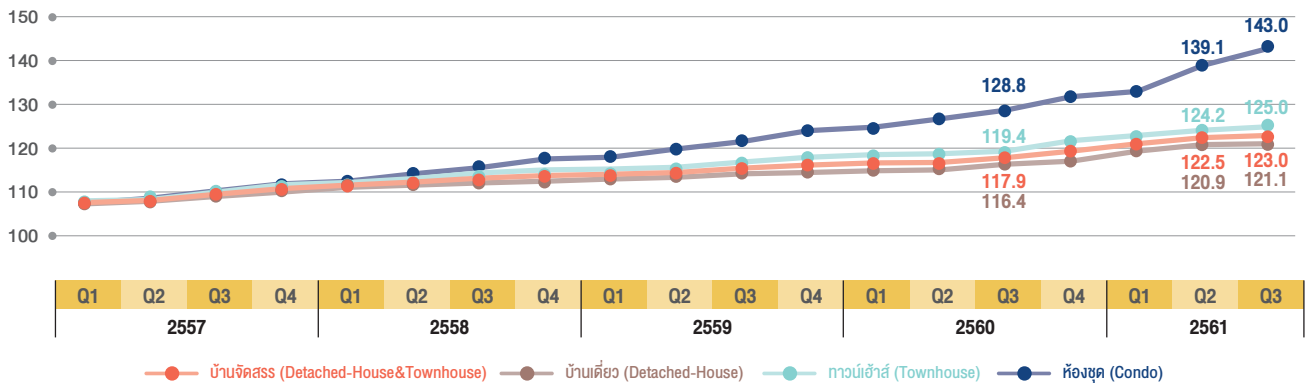
- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.3 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 4 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2561

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	118.6	118.8	119.4	121.8	123.0	124.2	125.0
QoQ	0.5%	0.2%	0.5%	2.0%	1.0%	1.0%	0.6%
YoY	2.9%	2.7%	2.1%	3.2%	3.7%	4.5%	4.7%
• กรุงเทพฯ	118.2	118.3	119.0	121.3	122.0	123.4	124.0
QoQ	0.3%	0.1%	0.6%	1.9%	0.6%	1.1%	0.5%
YoY	2.0%	1.8%	2.0%	2.9%	3.2%	4.3%	4.2%
• 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	119.2	119.4	119.9	122.5	124.4	125.2	126.3
QoQ	0.8%	0.2%	0.4%	2.2%	1.6%	0.6%	0.9%
YoY	3.7%	3.5%	2.2%	3.6%	4.4%	4.9%	5.3%

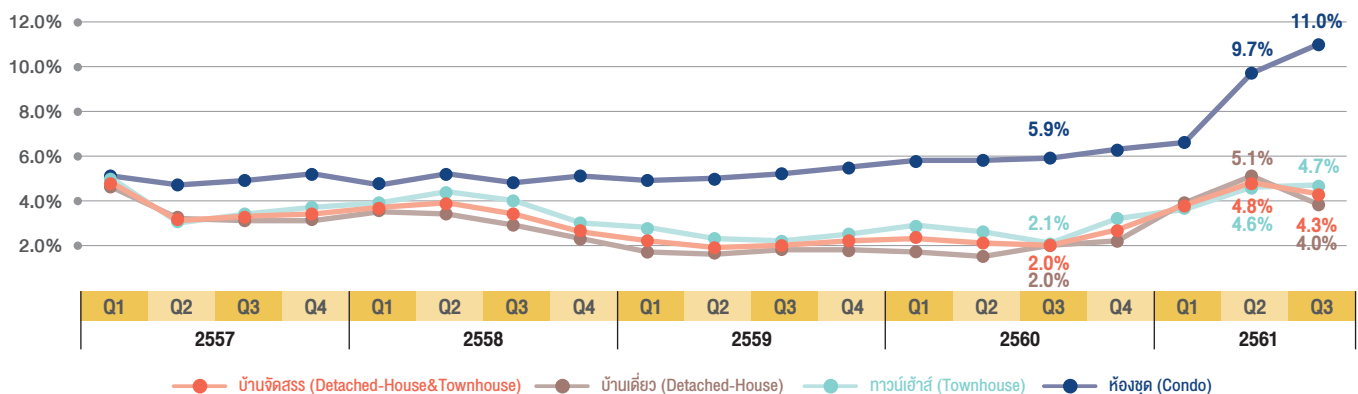
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่และดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล (ปีฐาน = ปี 2555)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาห้องชุดใหม่และดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผลการศึกษาคดัชนีราคาที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา ณ ไตรมาส 3 ปี 2561

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่า
ก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
รวม 6 จังหวัด ประกอบด้วย กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี
สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม โดยกำหนดให้
ปี 2555 เป็นปีฐาน และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส



ในการศึกษาจะใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของกรมที่ดิน โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และจะใช้ข้อมูลเฉพาะการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนที่เป็น “นิติบุคคล” เท่านั้น เนื่องจากส่วนใหญ่จะเป็นราคาซื้อขายจริง ซึ่งบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายหรือรายได้ให้ถูกต้องเพื่อสามารถคำนวณภาษีและค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

การคำนวณค่าดัชนีฯ ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณ คือ ราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ตั้งแต่ปี 2555 - 2559 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่

- 1) ทำเลที่ตั้งของที่ดิน
- 2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3) เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน

ในไตรมาส 3 ปี 2561 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 219.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเพียงร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 217.8 จุด และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 166.5 จุด ทั้งนี้เป็นผลมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินเปล่าที่อยู่ใกล้แนวเส้นทางโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า โดยเฉพาะแนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี) ซึ่งมีการปรับเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2561 (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ณ ไตรมาส 3 ปี 2561

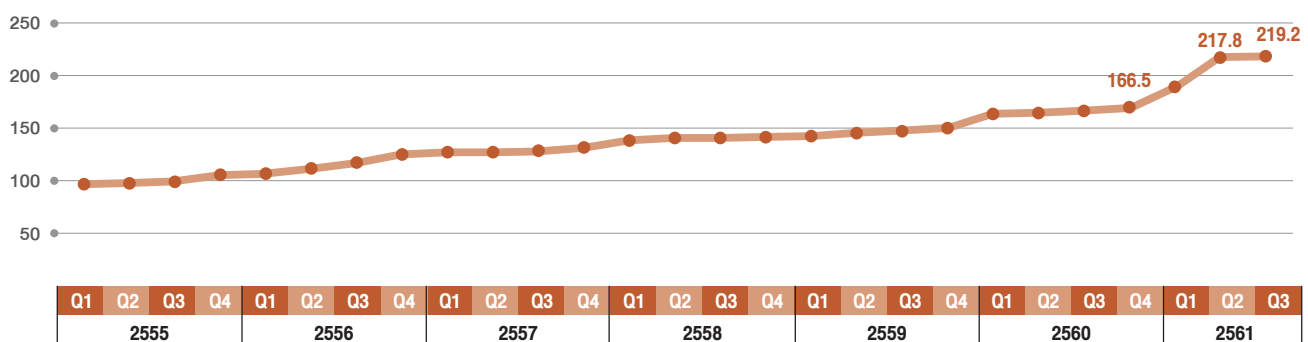
ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	162.9	164.6	166.5	168.3	189.0	217.8	219.2
QoQ	8.9%	1.0%	1.2%	1.1%	12.3%	15.2%	0.6%
YoY	14.3%	13.4%	12.6%	12.5%	16.0%	32.3%	31.6%

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับ 5 อันดับทำเลที่มีการปรับราคาของที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาที่เพิ่มขึ้นมากที่สุดในไตรมาส 3 ปี 2561 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ได้แก่ 1) เขตพระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 49.5 ; 2) เขตจังหวัดนครปฐม มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.0 ; 3) เขตจังหวัดสมุทรสาคร มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.5 ; 4) เขตราษฎร์บูรณะ - บางขุนเทียน - ทุ่งครุ - บางบอน - จอมทอง มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.8 และ 5) เขตอำเภอเมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์ มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.9 สะท้อนให้เห็นแนวโน้มความต้องการที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมืองที่มีมากขึ้น

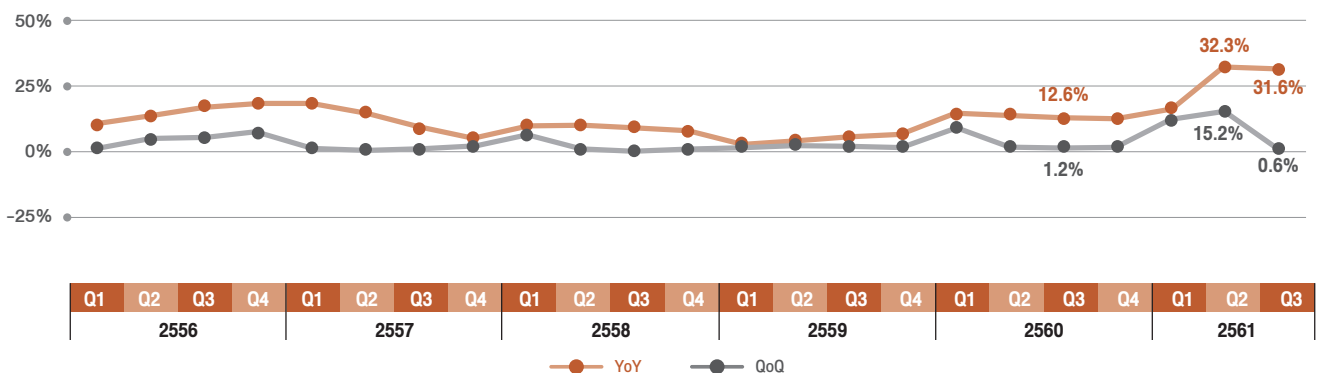
แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้วิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างที่ดินเปล่าในการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมที่มีราคาต่ำสุดกับราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในแต่ละแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบว่า พื้นที่พาณิชยกรรมมีราคาสูงกว่าพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 125.9 ส่วนพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีราคาสูงกว่าร้อยละ 116.7 พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีราคาสูงกว่า

ร้อยละ 96.5 พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีราคาสูงกว่าร้อยละ 75.3 พื้นที่ที่อยู่อาศัยชุมชน (ทำเลในจังหวัดปทุมธานี นครปฐม และสมุทรสาคร) มีราคาสูงกว่าร้อยละ 68.2 และพื้นที่อุตสาหกรรม มีราคาสูงกว่าร้อยละ 8.0 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 การเปรียบเทียบราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา จำแนกตามประเภทแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในไตรมาส 3 ปี 2561

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	% ความแตกต่างของราคาที่ดิน เมื่อเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรม
พาณิชย์กรรม	125.9%
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	116.7%
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	96.5%
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	75.3%
ที่อยู่อาศัยชุมชน	68.2%
อุตสาหกรรม	8.0%

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้วิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในแต่ละทำเลที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่านกับราคาที่ดินในทำเลที่ไม่มีโครงการรถไฟฟ้าผ่าน พบว่า ทำเลที่มีแผนการลงทุนโครงการรถไฟฟ้าในอนาคต มีราคาสูงกว่าร้อยละ 66.7 เนื่องจากราคาที่ดินปรับเพิ่มจากฐานราคาเดิมที่ยังไม่สูงมากนัก ซึ่งส่วนใหญ่อยู่แถบชานเมือง ส่วนทำเลที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า จะมีราคาสูงกว่าร้อยละ 51.6 ในขณะที่ทำเลที่มีโครงการรถไฟฟ้าเปิดให้บริการแล้ว จะมีราคาสูงกว่าร้อยละ 28.8 (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 การเปรียบเทียบราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา จำแนกตามทำเลที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน เมื่อเทียบกับทำเลที่ไม่มีโครงการรถไฟฟ้าผ่านในไตรมาส 3 ปี 2561

ทำเลเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน	% ความแตกต่างของราคาที่ดิน เมื่อเทียบกับทำเลที่ไม่มีโครงการรถไฟฟ้าผ่าน
เส้นทางในอนาคต	66.7%
เส้นทางที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	51.6%
เส้นทางที่เปิดให้บริการแล้ว	28.8%

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แต่เมื่อแยกตามทำเลเฉพาะที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าผ่านแล้วจะพบว่า 5 อันดับแรกที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด ได้แก่ 1) BTS สายสุขุมวิท มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 27.6 ; 2) สายสีส้ม (ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.1 ; 3) สายสีเขียว (ช่วงสมุทรปราการ - บางปู) มีปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.9 ; 4) สายสีเขียว (ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.8 และ 5) สายสีแดงเข้ม (หัวลำโพง - มหาชัย) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.8 (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 4 การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาตามเส้นทางรถไฟฟ้าที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 3 ปี 2561 เทียบกับไตรมาส 3 ปี 2560

เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	สถานะ-การก่อสร้าง	ค่าดัชนี			QoQ	YoY
		Q3/2560	Q2/2561	Q3/2561		
BTS สายสุขุมวิท	เปิดให้บริการแล้ว	219.0	276.3	279.4	1.1%	27.6%
สายสีส้ม (ศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี)	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	211.9	259.7	265.1	2.1%	25.1%
สายสีเขียว (สมุทรปราการ - บางปู)	โครงการในอนาคต	125.0	148.3	154.9	4.5%	23.9%
สายสีเขียว (แบริ่ง - สมุทรปราการ)	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	123.2	146.1	152.6	4.4%	23.8%
สายสีแดงเข้ม (หัวลำโพง - มหาชัย)	โครงการในอนาคต	228.4	276.2	282.7	2.4%	23.8%

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

IEE / EIA Approved



รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
Admiral Tower	บริษัท แอ็ดมิรัล ทาวเวอร์ จำกัด	25 ก.ย. 2561	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
Mayfair Place II Sukhumvit 50	บริษัท พีทีเอฟ เรียดดี้ (2017) จำกัด	25 ก.ค. 2561	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
The Upper Grounds Chatuchak	บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด	18 ก.ย. 2561	-	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด	19 ก.ย. 2561	เสนานิคม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
แอมโมส ลาดพร้าว 15	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด	18 ก.ย. 2561	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
MAZARINE Ratchayothin	บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	19 ก.ค. 2561	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
เอลลิโอ วุฒากาศ	บริษัท เอตซี - เจวี 17 จำกัด (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วุฒากาศ จำกัด)	21 ก.ย. 2561	บางค้อ	จอมทอง	กรุงเทพมหานคร
ไอทีโอ รัชดา-สุทธิสาร	บริษัท เอตซี-เจวี 24 จำกัด	28 ก.ย. 2561	-	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร
The Matt 1 Sathorn-Thaphra	บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด	21 ก.ย. 2561	ตลาดพลู	ธนบุรี	กรุงเทพมหานคร
Kensington Phaholyothin 63	บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	31 ส.ค. 2561	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร
ริชพาร์ค TERMINAL	บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด	25 ก.ย. 2561	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร
IDEO MOBI 105	บริษัท เอตซี - เจวี 16 จำกัด	23 ก.ค. 2561	บางนา	บางนา	กรุงเทพมหานคร
LK Tower	บริษัท ลีจี้ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	03 ก.ย. 2561	นวลจันทร์	บึงกุ่ม	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี ซีเล็คเต็ด สุทธิสาร-สะพานควาย	บริษัท แอล พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	17 ก.ย. 2561	สามเสนใน	พญาไท	กรุงเทพมหานคร
คอนโดมิเนียมอ่อนนุช	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	25 ก.ย. 2561	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
ศุภาลัย เวรเนต้า สถานิภาชีเจริญ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	24 ก.ย. 2561	บางหัว	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
The Room Phayathai	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	01 ส.ค. 2561	ถนนพญาไท	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร
Walden Asoke	บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป จำกัด	17 ก.ค. 2561	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
The Fine Bangkok Thonglor-Ekamai	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	31 ก.ค. 2561	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
Helenbergh Sathon-Naradhiwas	บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด	31 ส.ค. 2561	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร
แอลคอร์ท เอ็มบาสซี สาทร บางกอก	บริษัท เอเอช-เอสพี 2 จำกัด	18 ก.ย. 2561	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร
Brown รัชดา-ห้วยขวาง	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด	17 ก.ค. 2561	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี วิลลัส สุขุมวิท 76-แบร์ริ่ง สเตชัน (2)	บริษัท แอล พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	09 ก.ค. 2561	ลำโพงเหนือ	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
@ MIND 5	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	18 ก.ย. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Alba Place @ ทองหล่อ-ห้วยขวาง	บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด	23 ส.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
The Forest Pattaya	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด	10 ส.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Le Lamung	บริษัท คิววาลี อินเตอร์ เฮาส์ จำกัด	23 ส.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Unique Regency Pattaya (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	28 ส.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
แกรนด์ เอ็มไพร์	บริษัท แกรนด์เอ็มไพร์ จำกัด	07 ส.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
The Zing Villa	บริษัท อัญชลีวัน จำกัด	19 ก.ค. 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
Z Throygh	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด	25 ก.ค. 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
Elmas Cha Am	บริษัท เอลมาส ชะอำ จำกัด	05 ก.ย. 2561	ชะอำ	ชะอำ	เพชรบุรี
MJC หัวหิน	บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	24 ส.ค. 2561	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
บูรณาสถารี่ ไอส์แลนด์ เอสเคป (ส่วนขยาย)	บริษัท เกาะมะพร้าว ไอส์แลนด์ จำกัด	31 ส.ค. 2561	เกาะแก้ว	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ดี อริสโต้ คอนโด กระน บิช	บริษัท อินฟินิตี้ 9 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	07 ส.ค. 2561	กระน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ลาเวนเดอร์ ฮิลล์ คอนโดมิเนียม	บริษัท ลาเวนเดอร์ เรสซิเดนซ์เช็ล จำกัด	31 ส.ค. 2561	กระน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
วีไอพี คอนโดมิเนียม ทะตะ 2	บริษัท คราคูไทย จำกัด	09 ส.ค. 2561	กระน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
The Tower Condominium 2	บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด	31 ส.ค. 2561	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด	24 ส.ค. 2561	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
Pearl Condominium	บริษัท ในหาน บิช คอนโดมิเนียม จำกัด	09 ก.ค. 2561	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต

รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
อาคารชุด วี ไอ พี เมอร์คิวรี่	บริษัท อุทัยคำ จำกัด	11 ก.ค. 2561	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
เดอะ เบล เน็กซ์ ดาวนทาวน์	บริษัท อาณาवरรณ์ จำกัด	23 ส.ค. 2561	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน ชนะสิทธิ์ สมาร์ทโฮม	บริษัท ชนะสิทธิ์ ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	24 ส.ค. 2561	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารชุดพักอาศัย เซ็นส์	บริษัท วัฒน อารี จำกัด	18 ก.ย. 2561	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารชุดแพลตตินั่ม เบย์	บริษัท นิวเวสต์ เอติเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด	18 ก.ย. 2561	กมลา	กะทู้	ภูเก็ต
อาคารชุดแพลตตินั่ม เบย์ 2	บริษัท นิวเวสต์ เอติเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด	17 ก.ย. 2561	กมลา	กะทู้	ภูเก็ต
อาคารชุดนาคา เบย์ ซีวีวี 2 (เพื่อการค้า)	บริษัท นาคา เบย์ ซีวีวี จำกัด	31 ส.ค. 2561	กมลา	กะทู้	ภูเก็ต
The Emerald Nirvana	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ กรุ๊ป จำกัด	30 ส.ค. 2561	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต	บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	14 ส.ค. 2561	กะทู้	กะทู้	ภูเก็ต
อาคารชุด สุรินทร์แซนด์	บริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด	11 ก.ค. 2561	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน ศุภาลัย เบลล่า กลาง ภูเก็ต	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	07 ส.ค. 2561	เทพกระษัตรี	กลาง	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน ศุภาลัย พรีเมียม ศรีสุนทร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	10 ก.ค. 2561	ศรีสุนทร	กลาง	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดินชาววิไล	บริษัท ชาววิไล แอท ภูเก็ต จำกัด	09 ก.ค. 2561	สาคร	กลาง	ภูเก็ต
ชาโตว์ เดอะ ละไม	นางสาวกฤษมา เอี่ยมปิยะ	04 ก.ค. 2561	มะเร็ต	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี

รายชื่อโครงการอาคารสำนักงานที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
อาคารสำนักงานและพาณิชย์ รสา เพชรบุรี	บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด	27 ก.ย. 2561	มักกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร
อาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23	บริษัท อัครอินทรา จำกัด	03 ส.ค. 2561	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
อาคารสำนักงาน วิ44	บริษัท วิ.73 จำกัด	17 ก.ย. 2561	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
อาคารสำนักงานและการศึกษา บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)	18 ก.ย. 2561	บางตลาด	ปากเกร็ด	นนทบุรี

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนท์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ส.วัฒนาอพาร์ทเมนท์	บริษัท ส.วัฒนา อพาร์ทเมนท์ จำกัด	14 ก.ย. 2561	บางกระสอบ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
Links Valley Golf & Hotel	https://www.leakedinfo.xyz	16 ส.ค. 2561	เขาไม้แก้ว	บางละมุง	ชลบุรี
ชานาค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เฟส 2 - 3	บริษัท เดอะ มาเร็ต จำกัด	27 ส.ค. 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
Spanish Hotel	นายมิตร อินทร์พิทักษ์	06 ก.ค. 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
Hotel Shambhala	บริษัท ศุภมิตร ซิมบาลา จำกัด	07 ส.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Rock Apartment	นายประสิทธิ์ ศรีบุญช่วย	26 ก.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Lemon Trees Hotel 1		16 ส.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
บารมีพอแม่ อพาร์ทเมนท์	นายธนาศักดิ์ ดวงกลาง	28 ส.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม เดอะ ฮอลิเดย์ รีสอร์ท	บริษัท เลิศสามัคคี จำกัด	19 ก.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ปัญหาอพาร์ทเมนต์	นางสาวบรรจง ทองรักษ์	26 ก.ค. 2561	ห้วยใหญ่	บางละมุง	ชลบุรี
The Gallery Hotel (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด	07 ส.ค. 2561	นาจอมเทียน	สัตหีบ	ชลบุรี
มายสไตล์ คอนโด หัวหิน	บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	28 ส.ค. 2561	หนองแก	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
Nayada Hotel	บริษัท วาสนา แอนด์ บัญ พาร์ทเนอร์ส จำกัด	06 ส.ค. 2561	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
โรงแรม โคม กะตะ รีสอร์ท	บริษัท โคม รีสอร์ท จำกัด	18 ก.ย. 2561	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ซูการ์ มารินา รีสอร์ท อาร์ต กระบับ (ส่วนขยาย)	บริษัท มังมะลิ กรุ๊ป จำกัด	31 ส.ค. 2561	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม กระบับฮิลล์ โฮเทล	บริษัท ภูเก็ต กระบับฮิลล์ จำกัด	08 ส.ค. 2561	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม ปามูโก้ ปามูโก้ รีสอร์ท	บริษัท ภูเก็ตออร์คิด รีสอร์ท จำกัด	07 ส.ค. 2561	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม สามกองเพลส (ดัดแปลงเปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)	บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด	18 ก.ย. 2561	ตลาดใหญ่	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม ทองธารา รีสอร์ท แอนด์ สปา	บริษัท ทองธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	23 ส.ค. 2561	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
Panwaburi Beach Front Resort	บริษัท บวรรัตน์ จำกัด	18 ก.ย. 2561	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม เดอะพาร์ ภูเก็ต (ส่วนขยาย)	บริษัท เดอะพาร์ ภูเก็ต จำกัด	17 ก.ย. 2561	-	กะทู้	ภูเก็ต
Four Points Hotel (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท หยีเต็ง ภูเก็ต จำกัด	18 ก.ย. 2561	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
โรงแรม ดาวา	บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด	23 ส.ค. 2561	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรม บันยันท์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	บริษัท ลาภาน่า บันยันท์ จำกัด	10 ก.ค. 2561	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
Angsana Ocean View Hotel	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	08 ส.ค. 2561	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
Star Phuket Hotel	บริษัท กรพลังทรัพย์ จำกัด	17 ก.ย. 2561	ป่าตอง	ถลาง	ภูเก็ต
Lesprit de Naiyang Hotel	บริษัท เอส.เอ.ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	10 ก.ค. 2561	สาคร	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรม แกรนด์ ไนยาง บีช รีสอร์ท	บริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด	24 ส.ค. 2561	สาคร	ถลาง	ภูเก็ต
Sky Residence Hotel	นายณะศักดิ์ ศรีโฆษจรกุล	12 ก.ค. 2561	สาคร	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรม ภูเก็ต ลูเซียนโน	บริษัท ภูเก็ต ลูเซียนโน จำกัด	11 ก.ค. 2561	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรม ภูเก็ต วิลล่า ไม้ขาว บีช รีสอร์ท	บริษัท ภูเก็ตมานา จำกัด	09 ส.ค. 2561	ไม้ขาว	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรม ฟอรัจันวิว	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)1	31 ส.ค. 2561	ปากน้ำ	เมืองระยอง	ระยอง
Holiday Inn Express Samui Bophut & Holiday Inn Resort Samui	บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด	17 ก.ค. 2561	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
โรงแรมสยามแกรนด์	บริษัท โรงแรมสยามแกรนด์ จำกัด	21 ก.ย. 2561	หนองขอนกว้าง	เมืองอุดรธานี	อุดรธานี

รายชื่อโครงการโรงพยาบาลที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงพยาบาลนานาชาติ ซอยศูนย์วิจัย	บริษัท กรุงเทพดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	12 ก.ค. 2561	บางกะปิ	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
ศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุ แบบครบวงจรและบริบาลผู้ป่วยระยะสุดท้าย	คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล	28 ส.ค. 2561	บางปลา	บางพลี	สมุทรปราการ
โรงพยาบาลลานนา 3	บริษัท เชียงใหม่รามธุรกิจการแพทย์ จำกัด (มหาชน)	24 ก.ย. 2561	ป่าตัน	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
โรงพยาบาลหริภุญชัย งาม	บริษัท โรงพยาบาลหริภุญชัย เมโมเรียล จำกัด	21 ก.ย. 2561	บ้านกลาง	เมืองลำพูน	ลำพูน

รายชื่อโครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง คำขอประทานบัตรที่ 2/2559	นางสาวปิยธิดา ทองแท่งไทย	24 ก.ย. 2561	นาฝาย	ภูผาม่าน	ขอนแก่น
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินแกรนิต เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง คำขอประทานบัตรที่ 1/2560 ร่วมแผนผังโครงการทำเหมืองเดียวกันกับคำขอประทานบัตรที่ 2/2560 และคำขอประทานบัตรที่ 3/2560	บริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด	06 ส.ค. 2561	คลองกิว	บ้านบึง	ชลบุรี
เหมืองชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินบะซอลต์ เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง คำขอประทานบัตรที่ 3/2559	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นางรองศิลาทอง	11 ก.ย. 2561	ถาวร	เฉลิมพระเกียรติ	บุรีรัมย์
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินบะซอลต์ เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง คำขอประทานบัตรที่ 2/2559 ร่วมแผนผังโครงการทำเหมืองเดียวกันกับประทานบัตรที่ 31944/15974 เป็นโครงการที่เกี่ยวข้องกับ โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินบะซอลต์ เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง ประทานบัตรที่ 31944/15974	ห้างหุ้นส่วนจำกัด หินบุรีรัมย์	20 ก.ย. 2561	สวายจิก	เมืองบุรีรัมย์	บุรีรัมย์
เหมืองชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง คำขอประทานบัตรที่ 151/2558	บริษัท สิ้นชัย 1992 จำกัด	06 ก.ย. 2561	หน้าพระลาน	เฉลิมพระเกียรติ	สระบุรี
เหมืองชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ อุตสาหกรรมปูนขาว สำหรับฟอกหนังและน้ำตาล และเพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง คำขอประทานบัตรที่ 1/2550	บริษัท สหศิลาเพิ่มพูล จำกัด	31 ส.ค. 2561	พุด่างจาน	พระพุทธบาท	สระบุรี

รายชื่อโครงการคมนาคมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2561

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โครงการ ทำเทียบเรือ เอ็น พี สงขลา	บริษัท เอ็นพี สงขลาพอร์ต จำกัด	20 ส.ค. 2561	หัวเขา	สิงหนคร	สงขลา
โครงการ ก่อสร้างถนนต่อเชื่อมสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนนนทบุรี 1 - ถนนกาญจนาภิเษก (ภายใต้โครงการจ้างที่ปรึกษาสำรวจ ออกแบบรายละเอียด โครงการต่อเชื่อมสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนนนทบุรี 1 - ถนนกาญจนาภิเษก)	กรมทางหลวงชนบท	14 ส.ค. 2561	-	-	-
โครงการ รถไฟความเร็วสูง สายกรุงเทพฯ - เชียงใหม่ ระยะที่ 2 พิษณุโลก - เชียงใหม่ (ภายใต้โครงการศึกษาและออกแบบรถไฟความเร็วสูงสาย กรุงเทพฯ - เชียงใหม่ ระยะที่ 2 พิษณุโลก - เชียงใหม่)	สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร	02 ส.ค. 2561	-	-	-

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

HIGHLIGHT DATA



จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับ
ใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่

กรุงเทพมหานคร

ชลบุรี

สมุทรปราการ

พระนครศรีอยุธยา

นนทบุรี

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2561

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 136 โครงการ ลดลงร้อยละ 8.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 20.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร 17,947 หน่วย ลดลงร้อยละ 17.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 14.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 10,414 หน่วย รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 4,092 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 2,162 หน่วย ที่ดินเปล่าจำนวน 787 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 492 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี สมุทรปราการ พระนครศรีอยุธยา และนนทบุรี

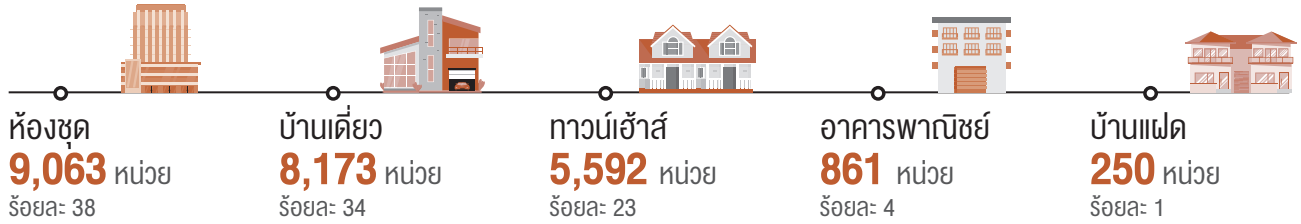
การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีจำนวน 52,154 หน่วย ลดลงร้อยละ 6.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,622,482 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 7.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี เชียงใหม่ นครราชสีมา และชลบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 93 อาคาร ลดลงร้อยละ

20.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 3.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,019,607 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 20.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี นนทบุรี สงขลา และพระนครศรีอยุธยา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีจำนวน 23,939 หน่วย ลดลงร้อยละ 32.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 17.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็นกรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 12,820 หน่วย ลดลงร้อยละ 41.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 29.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 11,119 หน่วย ลดลงร้อยละ 16.0 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 9,063 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 38 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 59.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 48.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,173 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 34) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 5,592 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 23) เพิ่มขึ้นร้อยละ 76.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 76.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 861 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) ลดลงร้อยละ 26.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 3.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 250 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 1) ลดลงร้อยละ 37.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 56.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตสายไหม อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางพลี อำเภอมืองปทุมธานี และอำเภอบางบัวทอง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตหลักสี่ เขตบางแค เขตพระโขนง อำเภอมืองสมุทรปราการ และเขตจตุจักร

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวนรวม 49,862 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 24,989 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 14,054 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,759 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,316 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.04 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 68.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,744 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 145,313 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 72,706 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 48.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 32,167 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 27,451 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้น

ร้อยละ 25.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,239 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 51.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 5,749 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2561 มีมูลค่ารวม 172,111 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2561 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 56.8 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 41.3 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.9

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2561 มีมูลค่า 3,636,072 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2561 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.0 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 38.8 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.2

ข้อมูลสถิติ STATISTICS



สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2561

	ไตรมาส 2 ปี 2560	ไตรมาส 2 ปี 2561	ไตรมาส 1-2 ปี 2560	ไตรมาส 1-2 ปี 2561	QoQ	YoY	YTD
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยวทั่วประเทศ							
จำนวนหน่วย	39,026	40,978	79,610	85,304	-7.6%↓	5.0%↑	7.2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,882,011	5,869,412	12,004,349	12,376,302	-9.8%↓	-0.2%↓	3.1%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุดทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	96	93	177	210	-20.8%↓	-3.4%↓	18.6%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	952,462	1,019,607	2,203,500	2,307,810	-20.9%↓	7.0%↑	4.7%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	153	171	325	352	-4.9%↓	12.0%↑	8.2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	232,608	329,144	537,590	945,702	-46.6%↓	41.5%↑	75.9%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	3,105	2,613	5,641	5,245	-0.8%↓	-15.9%↓	-7.0%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,718,667	1,244,579	3,237,930	2,960,938	-27.5%↓	-27.6%↓	-8.6%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	970	776	1,998	1,558	-0.8%↓	-20.0%↓	-22.0%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,787,380	1,430,607	3,480,853	2,928,570	-4.5%↓	-20.0%↓	-15.9%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	880	1,093	1,627	1,770	61.5%↑	24.2%↑	8.8%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	456,754	437,248	965,636	842,681	7.8%↑	-4.3%↓	-12.7%↓
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ							
จำนวนโครงการ	171	136	322	285	-8.7%↓	-20.5%↓	-11.5%↓
จำนวนหน่วย	20,934	17,947	40,980	39,597	-17.1%↓	-14.3%↓	-3.4%↓
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)							
28,993	23,939	52,737	59,209	-32.1%↓	-17.4%↓	12.3%↑	
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)							
20,390	22,857	39,112	39,227	39.3%↑	12.1%↑	0.4%↑	
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)							
78,141	47,338	118,642	117,548	-32.6%↓	-39.4%↓	-0.9%↓	
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)							
147,492	172,111	263,280	325,172	12.4%↑	16.7%↑	23.5%↑	
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนหน่วย	39,597	49,862	69,172	91,966	18.4%↑	25.9%↑	33.0%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	103,560	145,313	183,500	256,780	30.4%↑	40.3%↑	39.9%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ							
จำนวนหน่วย	7,279	8,340	13,518	15,489	16.7%↑	14.6%↑	14.6%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	11,653	13,273	21,768	23,984	23.9%↑	13.9%↑	10.2%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคกลาง							
จำนวนหน่วย	2,326	2,763	4,435	5,250	11.1%↑	18.8%↑	18.4%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	3,141	3,854	5,822	7,014	22.0%↑	22.7%↑	20.5%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก							
จำนวนหน่วย	11,465	14,669	21,634	27,942	10.5%↑	27.9%↑	29.2%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	20,527	27,299	38,979	51,068	14.9%↑	33.0%↑	31.0%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ							
จำนวนหน่วย	6,468	5,111	12,136	12,524	-31.1%↓	-21.0%↓	3.2%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	8,141	5,688	15,772	14,815	-37.7%↓	-30.1%↓	-6.1%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันตก							
จำนวนหน่วย	2,475	2,689	4,693	5,241	5.4%↑	8.6%↑	11.7%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	4,825	4,509	9,133	8,864	3.5%↑	-6.5%↓	-2.9%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคใต้							
จำนวนหน่วย	6,391	8,048	11,931	15,252	11.7%↑	25.9%↑	27.8%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	12,143	14,553	22,810	27,160	15.4%↑	19.8%↑	19.1%↑
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์							
จำนวนรายการ	245,039	253,701	469,323	490,246	7.3%↑	3.5%↑	4.5%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	5,748.7	5,662.5	10,270.7	10,792.8	10.4%↑	-1.5%↓	5.1%↑

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

	ที่อยู่อาศัย (HOUSING)	
□	การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ LAND ALLOTMENT PERMITS - NATIONWIDE	52
□	การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแยกประเภท HOUSING CONSTRUCTION PERMITS CATEGORIZED BY HOUSING TYPES	55
□	ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK - VICINITIES	78
□	การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ TRANSFERRED PROPERTIES	81
□	สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	88
□	สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	89
□	สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	90
□	สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	91
□	มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ VALUE OF NEW DEBENTURES, CATEGORIZED BY BUSINESS SECTORS	92
□	อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวเฉลี่ย 6 ธนาคารใหญ่ AVERAGE OF 6 MAJOR BANKS' FLOATING MORTGAGE RATES, MLR, MRR AND BOT'S POLICY RATE	93
	อาคารสำนักงาน (OFFICE BUILDING)	
□	การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	93
	อาคารเพื่อการพาณิชย์ (COMMERCIAL BUILDING)	
□	การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	96
	โรงงานอุตสาหกรรม (INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING)	
□	การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	101
	โรงแรม-รีสอร์ท (HOTEL BUILDING)	
□	การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	105
	สนามกอล์ฟ (GOLF COURSES)	
□	จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ NUMBER OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE	109
□	พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ AREA OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE	109
□	จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE	110
□	จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม NUMBER OF GOLF COURSES - NATIONWIDE	110
□	รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES - NATIONWIDE	113
	ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ (OTHER RELATED REAL ESTATE INFORMATION)	
□	ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES - NATIONWIDE	115
□	ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง CONSTRUCTION MATERIALS WHOLESALE PRICE INDEX	119

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^P	ไตรมาส 2/2561 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^P	Q2/2018 ^P	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	63	114	93	64	59	133	123	-7.8%	-6.3%	-7.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	23	34	36	20	28	51	48	40.0%	21.7%	-5.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11	22	9	19	6	27	25	-68.4%	-45.5%	-7.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8	20	22	14	10	16	24	-28.6%	25.0%	50.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10	21	20	8	11	23	19	37.5%	10.0%	-17.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5	7	3	2	2	10	4	0.0%	-60.0%	-60.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6	10	3	1	2	6	3	100.0%	-66.7%	-50.0%
ภาคเหนือ (The North)	17	14	7	6	7	29	13	16.7%	-58.8%	-55.2%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	-	-	2	3	1	5	50.0%	n.a.	400.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	5	5	1	3	11	4	200.0%	-50.0%	-63.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	2	-	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	3	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	3	4	1	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	9	5	10	6	8	21	14	33.3%	-11.1%	-33.3%
สระบุรี (Sara Buri)	4	2	5	5	1	6	6	-80.0%	-75.0%	0.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	-	5	1	4	10	5	300.0%	33.3%	-50.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	1	-	-	3	4	3	n.a.	200.0%	-25.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	2	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	45	59	35	44	36	80	80	-18.2%	-20.0%	0.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	25	32	21	19	22	47	41	15.8%	-12.0%	-12.8%
ระยอง (Rayong)	11	15	11	18	11	19	29	-38.9%	0.0%	52.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6	6	2	6	3	11	9	-50.0%	-50.0%	-18.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	6	1	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ตราด (Trat)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	17	17	20	20	16	30	36	-20.0%	-5.9%	20.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9	8	11	4	5	11	9	25.0%	-44.4%	-18.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	2	-	5	1	-	6	-80.0%	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	2	1	2	3	1	5	50.0%	200.0%	400.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	2	1	4	1	8	5	-75.0%	n.a.	-37.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	2	1	2	2	4	4	0.0%	-50.0%	0.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3	1	4	3	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	2	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	7	6	6	2	4	12	6	100.0%	-42.9%	-50.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	1	1	1	1	1	2	0.0%	0.0%	100.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	2	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2	1	4	1	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	1	1	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	13	12	8	7	6	17	13	-14.3%	-53.8%	-23.5%
สงขลา (Songkhla)	7	3	4	4	4	8	8	0.0%	-42.9%	0.0%
ภูเก็ต (Phuket)	2	3	-	2	2	5	4	0.0%	0.0%	-20.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	3	2	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	2	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	171	227	179	149	136	322	285	-8.7%	-20.5%	-11.5%

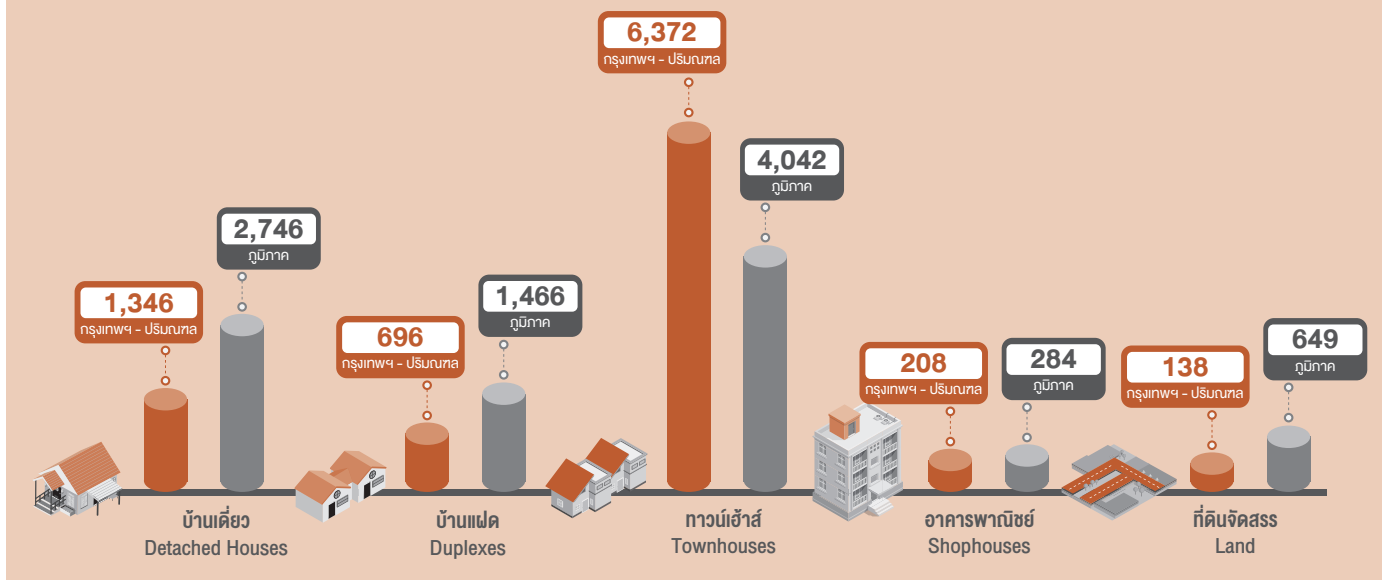
การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^P	2/2561 ^P	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	11,439	22,678	16,662	13,466	8,760	24,178	22,226	-34.9%	-23.4%	-8.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,703	6,101	6,471	3,596	3,835	7,825	7,431	6.6%	41.9%	-5.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,753	4,890	3,822	4,332	2,019	3,099	6,351	-53.4%	15.2%	104.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,584	4,589	1,768	3,929	1,007	6,262	4,936	-74.4%	-61.0%	-21.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,354	3,845	3,639	1,216	1,434	4,656	2,650	17.9%	-39.1%	-43.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,291	1,514	637	362	384	1,582	746	6.1%	-70.3%	-52.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	754	1,739	325	31	81	754	112	161.3%	-89.3%	-85.1%
ภาคเหนือ (The North)	719	1,107	1,166	257	1,125	1,622	1,382	337.7%	56.5%	-14.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	401	615	1,059	40	911	931	951	2,177.5%	127.2%	2.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	-	27	191	20	218	607.4%	n.a.	990.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	94	23	-	117	-75.5%	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	35	-	-	96	-	35	96	n.a.	n.a.	174.3%
ตาก (Tak)	60	-	-	-	-	60	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	88	-	12	-	-	88	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	26	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	38	234	-	-	-	267	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	16	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	82	206	95	-	-	180	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	15	-	-	-	-	15	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	36	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	955	312	1,043	723	2,054	2,096	2,777	184.1%	115.1%	32.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	295	-	305	40	1,916	1,013	1,956	4,690.0%	549.5%	93.1%
สระบุรี (Sara Buri)	493	125	738	683	37	853	720	-94.6%	-92.5%	-15.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	149	72	-	-	101	212	101	n.a.	-32.2%	-52.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	18	115	-	-	-	18	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	4,414	5,970	3,395	5,020	3,904	8,622	8,924	-22.2%	-11.6%	3.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,335	3,891	1,877	2,386	2,505	5,304	4,891	5.0%	7.3%	-7.8%
ระยอง (Rayong)	1,152	1,162	1,340	1,819	1,273	1,829	3,092	-30.0%	10.5%	69.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	830	759	162	804	126	1,392	930	-84.3%	-84.8%	-33.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	58	158	16	11	-	58	11	n.a.	n.a.	-81.0%
ตราด (Trat)	39	-	-	-	-	39	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,679	1,213	1,824	1,387	1,593	2,284	2,980	14.9%	-5.1%	30.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,000	452	737	199	733	1,106	932	268.3%	-26.7%	-15.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	59	-	518	139	-	657	-73.2%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	238	309	172	192	153	238	345	-20.3%	-35.7%	45.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	188	22	115	179	260	294	55.7%	n.a.	13.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	308	19	686	277	-	518	277	n.a.	n.a.	-46.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	133	186	99	86	131	133	217	52.3%	-1.5%	63.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	131	29	131	n.a.	n.a.	351.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	99	-	99	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	108	-	28	-	28	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	233	500	373	238	155	434	393	-34.9%	-33.5%	-9.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	83	39	50	196	25	83	221	-87.2%	-69.9%	166.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	32	-	-	114	19	114	n.a.	n.a.	500.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	33	16	244	42	-	105	42	n.a.	n.a.	-60.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	16	-	16	n.a.	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	43	389	79	-	-	153	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	74	24	-	-	-	74	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	1,495	981	663	559	356	1,744	915	-36.3%	-76.2%	-47.5%
ภูเก็ต (Phuket)	171	258	-	438	259	408	697	-40.9%	51.5%	70.8%
สงขลา (Songkhla)	399	85	497	101	97	411	198	-4.0%	-75.7%	-51.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	204	262	102	20	-	204	20	n.a.	n.a.	-90.2%
กระบี่ (Krabi)	318	-	-	-	-	318	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	38	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	403	365	-	-	-	403	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	26	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	11	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	20,934	32,761	25,126	21,650	17,947	40,980	39,597	-17.1%	-14.3%	-3.4%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2561

Land Allotment Permits Nationwide, Q2/2018



หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 2 ไตรมาสแรกของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสแรกของปี 2560

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- P means preliminary data.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย
แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2561

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/Q2 ^P						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached Houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	59	138	1,346	696	6,372	208	8,760
% สัดส่วน (Ratio)		2%	15%	8%	73%	2%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	28	94	763	466	2,421	91	3,835
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10	-	40	-	1,979	-	2,019
นนทบุรี (Nontha Buri)	11	-	362	230	842	-	1,434
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6	44	163	-	746	54	1,007
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2	-	-	-	384	-	384
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	-	18	-	-	63	81
ภาคเหนือ (The North)	7	1	934	-	172	18	1,125
% สัดส่วน (Ratio)		0%	83%	-	15%	2%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	-	911	-	-	-	911
เชียงราย (Chiang Rai)	3	1	-	-	172	18	191
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	23	-	-	-	23

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2561 (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2018 ^P							รวม Total
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached Houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses		
ภาคกลาง (The Central)	8	531	90	-	1,306	127	2,054	
% สัดส่วน (Ratio)		26%	4%	-	64%	6%	100%	
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4	530	9	-	1,270	107	1,916	
ลพบุรี (Lop Buri)	3	-	81	-	-	20	101	
สระบุรี (Sara Buri)	1	1	-	-	36	-	37	
ภาคตะวันออก (The East)	36	2	642	1,214	2,010	36	3,904	
% สัดส่วน (Ratio)		0%	16%	31%	51%	1%	100%	
ชลบุรี (Chon Buri)	22	1	510	1,016	971	7	2,505	
ระยอง (Rayong)	11	1	33	198	1,012	29	1,273	
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	-	99	-	27	-	126	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	16	87	939	210	284	73	1,593	
% สัดส่วน (Ratio)		5%	59%	13%	18%	5%	100%	
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	-	550	60	95	28	733	
สุรินทร์ (Surin)	1	26	79	-	74	-	179	
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	-	81	72	-	-	153	
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	-	24	115	-	139	
บุรีรัมย์ (Buriram)	3	8	78	-	-	45	131	
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	131	-	-	-	131	
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	53	-	46	-	-	99	
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	20	8	-	-	28	
ภาคตะวันตก (The West)	4	28	82	-	15	30	155	
% สัดส่วน (Ratio)		18%	53%	-	10%	19%	100%	
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	27	57	-	-	30	114	
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	-	25	-	-	-	25	
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	1	-	-	15	-	16	
ภาคใต้ (The South)	6	-	59	42	255	-	356	
% สัดส่วน (Ratio)		-	17%	12%	72%	-	100%	
ภูเก็ต (Phuket)	2	-	-	34	225	-	259	
สงขลา (Songkhla)	4	-	59	8	30	-	97	
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	136	787	4,092	2,162	10,414	492	17,947	
% สัดส่วน (Ratio)		4%	23%	12%	58%	3%	100%	

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- P means preliminary data.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	10,497	10,270	9,798	11,811	9,805	19,750	21,615	-17.0%	-6.6%	9.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,640	4,029	3,096	3,333	3,398	7,764	6,731	2.0%	-6.6%	-13.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,469	1,637	1,901	3,334	2,093	3,703	5,427	-37.2%	-15.2%	46.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,553	1,880	1,280	2,109	1,355	2,795	3,464	-35.8%	-12.8%	23.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	845	1,285	1,709	1,411	1,343	1,583	2,754	-4.9%	58.9%	74.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	931	973	1,209	998	1,187	2,172	2,185	18.9%	27.5%	0.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,059	466	603	625	429	1,733	1,054	-31.4%	-59.5%	-39.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E Q2/2018 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
						2560/2017	2561/2018			
ภาคเหนือ (The North)	7,082	6,373	6,801	7,375	6,615	14,316	13,990	-10.3%	-6.6%	-2.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,858	2,731	3,089	2,609	2,954	5,584	5,563	13.2%	3.4%	-0.4%
ลำปาง (Lampang)	465	459	485	574	507	978	1,081	-11.7%	9.0%	10.5%
ลำพูน (Lamphun)	390	460	523	481	440	720	921	-8.5%	12.8%	27.9%
น่าน (Nan)	384	309	314	370	368	728	738	-0.5%	-4.2%	1.4%
พะเยา (Phayao)	364	275	242	379	329	861	708	-13.2%	-9.6%	-17.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	98	142	109	515	156	253	671	-69.7%	59.2%	165.2%
แพร่ (Phrae)	238	223	231	345	278	551	623	-19.4%	16.8%	13.1%
ตาก (Tak)	221	141	135	410	178	385	588	-56.6%	-19.5%	52.8%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	668	492	427	379	196	1,518	575	-48.3%	-70.7%	-62.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	173	213	244	283	280	297	563	-1.1%	61.7%	89.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	161	148	135	209	171	312	380	-18.2%	6.2%	21.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	190	168	117	193	179	330	372	-7.3%	-5.8%	12.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	78	65	77	197	153	178	350	-22.3%	96.2%	96.6%
พิจิตร (Phichit)	141	114	97	186	128	232	314	-31.2%	-9.2%	35.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	76	54	71	83	138	189	221	66.3%	81.6%	16.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	519	334	434	90	123	1,079	213	36.7%	-76.3%	-80.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	58	45	71	72	37	121	109	-48.6%	-36.2%	-9.9%
ภาคกลาง (The Central)	1,297	873	835	1,680	1,079	2,799	2,759	-35.8%	-16.8%	-1.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	393	352	337	869	573	806	1,442	-34.1%	45.8%	78.9%
สระบุรี (Sara Buri)	598	200	133	365	117	1,354	482	-67.9%	-80.4%	-64.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	96	112	112	148	152	192	300	2.7%	58.3%	56.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	56	86	68	98	98	127	196	0.0%	75.0%	54.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	93	63	128	129	65	172	194	-49.3%	-29.7%	13.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	61	60	57	71	74	148	145	4.2%	21.3%	-2.0%
ภาคตะวันออก (The East)	4,464	5,314	5,753	5,064	4,247	9,711	9,311	-16.1%	-4.9%	-4.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,835	2,256	3,038	1,917	1,762	4,137	3,679	-8.1%	-4.0%	-11.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,077	1,044	1,045	1,198	920	2,266	2,118	-23.2%	-14.6%	-6.5%
ระยอง (Rayong)	574	898	654	696	566	1,070	1,262	-18.7%	-1.4%	17.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	386	494	447	503	355	964	858	-29.4%	-8.0%	-11.0%
ตราด (Trat)	149	171	203	248	227	349	475	-8.5%	52.3%	36.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	147	167	153	190	167	301	357	-12.1%	13.6%	18.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	190	181	126	191	164	391	355	-14.1%	-13.7%	-9.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	106	103	87	121	86	233	207	-28.9%	-18.9%	-11.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	8,030	6,425	7,461	9,389	9,814	17,378	19,203	4.5%	22.2%	10.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,095	2,428	2,610	2,799	2,948	6,851	5,747	5.3%	-4.7%	-16.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,737	1,560	1,480	1,519	1,637	3,550	3,157	7.8%	-5.7%	-11.1%
สุรินทร์ (Surin)	505	400	568	854	853	956	1,707	-0.1%	68.9%	78.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	595	379	597	788	792	1,292	1,580	0.5%	33.1%	22.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	211	151	220	594	572	624	1,166	-3.7%	171.1%	86.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	350	229	296	402	451	665	853	12.2%	28.9%	28.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	287	225	251	349	326	571	675	-6.6%	13.6%	18.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	94	79	93	392	272	202	664	-30.6%	189.4%	228.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	215	206	215	320	335	461	655	4.7%	55.8%	42.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	27	6	24	60	534	49	594	790.0%	1,877.8%	1,112.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	93	96	150	269	221	365	490	-17.8%	137.6%	34.2%
เลย (Loei)	149	134	237	300	159	373	459	-47.0%	6.7%	23.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	128	91	130	175	148	275	323	-15.4%	15.6%	17.5%
หนองคาย (Nong Khai)	89	81	112	104	126	206	230	21.2%	41.6%	11.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	84	56	71	119	92	152	211	-22.7%	9.5%	38.8%
บึงกาฬ (Bungkan)	94	69	80	90	102	196	192	13.3%	8.5%	-2.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	126	67	132	120	56	285	176	-53.3%	-55.6%	-38.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	66	67	62	39	102	130	141	161.5%	54.5%	8.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	75	40	67	58	60	122	118	3.4%	-20.0%	-3.3%
ยโสธร (Yasothon)	10	61	66	38	27	53	65	-28.9%	170.0%	22.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคตะวันตก (The West)	2,398	2,352	2,634	3,386	3,086	4,858	6,472	-8.9%	28.7%	33.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	942	915	987	981	983	1,864	1,964	0.2%	4.4%	5.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	611	731	821	778	828	1,207	1,606	6.4%	35.5%	33.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	145	163	181	763	449	313	1,212	-41.2%	209.7%	287.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	440	250	350	512	486	892	998	-5.1%	10.5%	11.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	135	178	161	196	172	278	368	-12.2%	27.4%	32.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	125	115	134	156	168	304	324	7.7%	34.4%	6.6%
ภาคใต้ (The South)	5,258	5,309	5,221	5,622	6,332	10,798	11,954	12.6%	20.4%	10.7%
สงขลา (Songkhla)	1,304	1,232	1,247	1,411	1,601	2,935	3,012	13.5%	22.8%	2.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	944	949	909	940	1,316	1,997	2,256	40.0%	39.4%	13.0%
ภูเก็ต (Phuket)	377	559	526	422	817	925	1,239	93.6%	116.7%	33.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	486	496	352	469	447	720	916	-4.7%	-8.0%	27.2%
ตรัง (Trang)	363	377	349	438	368	707	806	-16.0%	1.4%	14.0%
กระบี่ (Krabi)	494	440	406	454	323	898	777	-28.9%	-34.6%	-13.5%
ชุมพร (Chumphon)	303	336	351	330	396	591	726	20.0%	30.7%	22.8%
ปัตตานี (Pattani)	195	245	204	201	277	393	478	37.8%	42.1%	21.6%
สตูล (Satun)	128	166	209	199	200	272	399	0.5%	56.3%	46.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	169	111	157	171	131	395	302	-23.4%	-22.5%	-23.5%
พังงา (Phang Nga)	117	93	148	161	134	202	295	-16.8%	14.5%	46.0%
ยะลา (Yala)	186	114	185	193	96	387	289	-50.3%	-48.4%	-25.3%
พัทลุง (Phatthalung)	94	107	70	111	132	161	243	18.9%	40.4%	50.9%
ระนอง (Ranong)	98	84	108	122	94	215	216	-23.0%	-4.1%	0.5%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	39,026	36,916	38,503	44,327	40,978	79,610	85,304	-7.6%	5.0%	7.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	2,061,486	1,982,863	1,816,171	2,187,824	1,839,295	3,821,476	4,027,120	-15.9%	-10.8%	5.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	844,791	937,922	714,408	881,854	879,592	1,712,976	1,761,446	-0.3%	4.1%	2.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	429,047	245,137	356,446	380,844	326,084	657,724	706,928	-14.4%	-24.0%	7.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	250,125	301,089	224,272	379,101	220,257	438,106	599,359	-41.9%	-11.9%	36.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	271,873	296,518	246,065	266,480	181,948	499,391	448,428	-31.7%	-33.1%	-10.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	130,344	121,338	160,056	142,811	166,260	297,167	309,071	16.4%	27.6%	4.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	135,306	80,859	114,924	136,734	65,154	216,112	201,888	-52.3%	-51.8%	-6.6%
ภาคเหนือ (The North)	1,000,596	1,046,396	1,022,320	1,064,986	936,546	2,013,634	2,001,533	-12.1%	-6.4%	-0.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	413,607	411,965	501,298	433,120	439,743	817,066	872,863	1.5%	6.3%	6.8%
ลำปาง (Lampang)	63,774	65,025	62,358	79,599	68,836	136,485	148,435	-13.5%	7.9%	8.8%
ลำพูน (Lamphun)	49,415	55,992	67,070	61,949	52,576	93,872	114,524	-15.1%	6.4%	22.0%
น่าน (Nan)	56,063	48,250	48,035	50,966	57,702	110,012	108,668	13.2%	2.9%	-1.2%
พะเยา (Phayao)	46,818	31,184	31,161	43,001	44,767	106,538	87,768	4.1%	-4.4%	-17.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13,882	28,759	31,344	65,600	19,108	41,270	84,708	-70.9%	37.7%	105.3%
แพร่ (Phrae)	30,333	35,150	34,436	47,150	31,866	67,574	79,016	-32.4%	5.1%	16.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	81,207	84,711	59,628	50,652	27,350	207,286	78,002	-46.0%	-66.3%	-62.4%
ตาก (Tak)	33,711	21,403	22,531	48,568	25,167	54,295	73,735	-48.2%	-25.3%	35.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	21,940	32,937	31,617	35,324	35,169	38,137	70,493	-0.4%	60.3%	84.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	29,131	22,550	17,717	34,323	28,852	48,336	63,175	-15.9%	-1.0%	30.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
อุทัยธานี (Uthai Thani)	16,840	19,405	16,664	22,617	20,137	32,092	42,754	-11.0%	19.6%	33.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	9,504	9,399	10,515	25,031	16,934	23,609	41,965	-32.3%	78.2%	77.8%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	11,534	7,926	10,645	10,776	30,405	27,779	41,181	182.2%	163.6%	48.2%
พิจิตร (Phichit)	16,084	17,422	10,995	19,964	16,759	28,986	36,723	-16.1%	4.2%	26.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	99,023	56,629	58,538	13,927	16,469	163,216	30,396	18.3%	-83.4%	-81.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	7,731	97,689	7,768	22,420	4,707	17,082	27,127	-79.0%	-39.1%	58.8%
ภาคกลาง (The Central)	167,178	108,780	110,402	203,825	131,778	349,542	335,603	-35.3%	-21.2%	-4.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	52,275	46,661	50,024	98,746	64,176	102,167	162,922	-35.0%	22.8%	59.5%
สระบุรี (Sara Buri)	74,472	22,547	17,226	47,571	17,031	165,366	64,602	-64.2%	-77.1%	-60.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	9,643	16,067	14,798	20,229	21,393	21,774	41,622	5.8%	121.9%	91.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	11,449	9,419	8,784	16,049	11,421	21,028	27,470	-28.8%	-0.2%	30.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	11,548	6,867	12,078	13,353	7,892	20,671	21,245	-40.9%	-31.7%	2.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	7,791	7,219	7,492	7,877	9,865	18,536	17,742	25.2%	26.6%	-4.3%
ภาคตะวันออก (The East)	585,447	725,982	901,133	670,987	546,570	1,265,836	1,217,557	-18.5%	-6.6%	-3.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	255,205	327,800	462,407	233,678	254,591	602,444	488,269	8.9%	-0.2%	-19.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	123,448	115,801	135,023	156,970	102,691	244,440	259,661	-34.6%	-16.8%	6.2%
ระยอง (Rayong)	74,885	114,501	89,451	101,003	75,996	143,601	176,999	-24.8%	1.5%	23.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	57,451	90,305	83,350	83,679	39,341	120,848	123,020	-53.0%	-31.5%	1.8%
ตราด (Trat)	18,055	21,560	24,656	36,781	24,476	42,450	61,257	-33.5%	35.6%	44.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	27,000	21,853	13,587	21,976	23,930	49,375	45,906	8.9%	-11.4%	-7.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	19,219	22,353	20,720	23,367	16,659	39,510	40,026	-28.7%	-13.3%	1.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	10,184	11,809	71,939	13,533	8,886	23,168	22,419	-34.3%	-12.7%	-3.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	988,870	823,531	1,022,250	1,225,103	1,162,323	2,234,462	2,387,426	-5.1%	17.5%	6.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	354,971	300,083	320,011	347,350	340,251	855,761	687,601	-2.0%	-4.1%	-19.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	171,863	151,468	155,241	152,229	159,287	348,396	311,516	4.6%	-7.3%	-10.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	100,719	57,346	86,892	109,601	100,336	204,696	209,937	-8.5%	-0.4%	2.6%
สุรินทร์ (Surin)	65,898	55,412	84,772	114,941	93,725	135,206	208,666	-18.5%	42.2%	54.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	27,615	25,451	41,928	75,260	82,503	98,625	157,763	9.6%	198.8%	60.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	45,561	35,352	44,300	57,208	57,189	93,183	114,397	-0.03%	25.5%	22.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	45,336	31,137	36,851	51,716	46,539	83,347	98,255	-10.0%	2.7%	17.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	11,975	10,593	19,424	69,307	25,547	43,155	94,854	-63.1%	113.3%	119.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	15,797	12,806	17,212	51,580	36,582	32,247	88,162	-29.1%	131.6%	173.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	29,770	27,757	50,002	38,248	47,586	65,535	85,834	24.4%	59.8%	31.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,840	585	12,690	7,879	63,950	8,554	71,829	711.7%	1,221.3%	739.7%
เลย (Loei)	21,929	20,455	47,499	43,753	20,941	54,520	64,694	-52.1%	-4.5%	18.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	18,723	15,976	20,680	21,592	17,578	41,143	39,170	-18.6%	-6.1%	-4.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	10,263	7,064	13,636	17,484	14,379	19,043	31,863	-17.8%	40.1%	67.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	17,235	29,049	18,857	22,315	6,977	57,457	29,292	-68.7%	-59.5%	-49.0%
หนองคาย (Nong Khai)	13,299	10,518	15,365	12,627	12,967	25,825	25,594	2.7%	-2.5%	-0.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	10,802	7,812	9,045	11,581	12,009	24,174	23,590	3.7%	11.2%	-2.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	10,484	11,153	7,848	9,387	12,913	20,939	22,300	37.6%	23.2%	6.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	9,043	6,094	8,667	7,434	7,264	15,214	14,698	-2.3%	-19.7%	-3.4%
ยโสธร (Yasothon)	2,747	7,420	11,330	3,611	3,800	7,442	7,411	5.2%	38.3%	-0.4%
ภาคตะวันตก (The West)	416,418	360,330	420,143	426,348	435,856	822,226	862,204	2.2%	4.7%	4.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	118,473	120,186	138,751	123,272	127,784	239,712	251,056	3.7%	7.9%	4.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	83,667	103,139	110,161	104,865	117,625	160,950	222,490	12.2%	40.6%	38.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	57,417	33,608	45,396	70,594	65,105	111,335	135,699	-7.8%	13.4%	21.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	27,586	21,661	42,855	71,319	56,510	52,257	127,829	-20.8%	104.9%	144.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	109,521	57,005	58,471	28,130	49,500	219,589	77,630	76.0%	-54.8%	-64.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	19,754	24,731	24,509	28,168	19,332	38,383	47,500	-31.4%	-2.1%	23.8%
ภาคใต้ (The South)	662,015	753,402	769,894	727,818	817,042	1,497,173	1,544,860	12.3%	23.4%	3.2%
สงขลา (Songkhla)	181,135	182,000	167,735	188,283	218,818	429,932	407,101	16.2%	20.8%	-5.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	109,599	125,503	114,584	111,036	147,768	226,107	258,804	33.1%	34.8%	14.5%
ภูเก็ต (Phuket)	52,110	72,888	161,709	75,049	123,740	145,122	198,789	64.9%	137.5%	37.0%

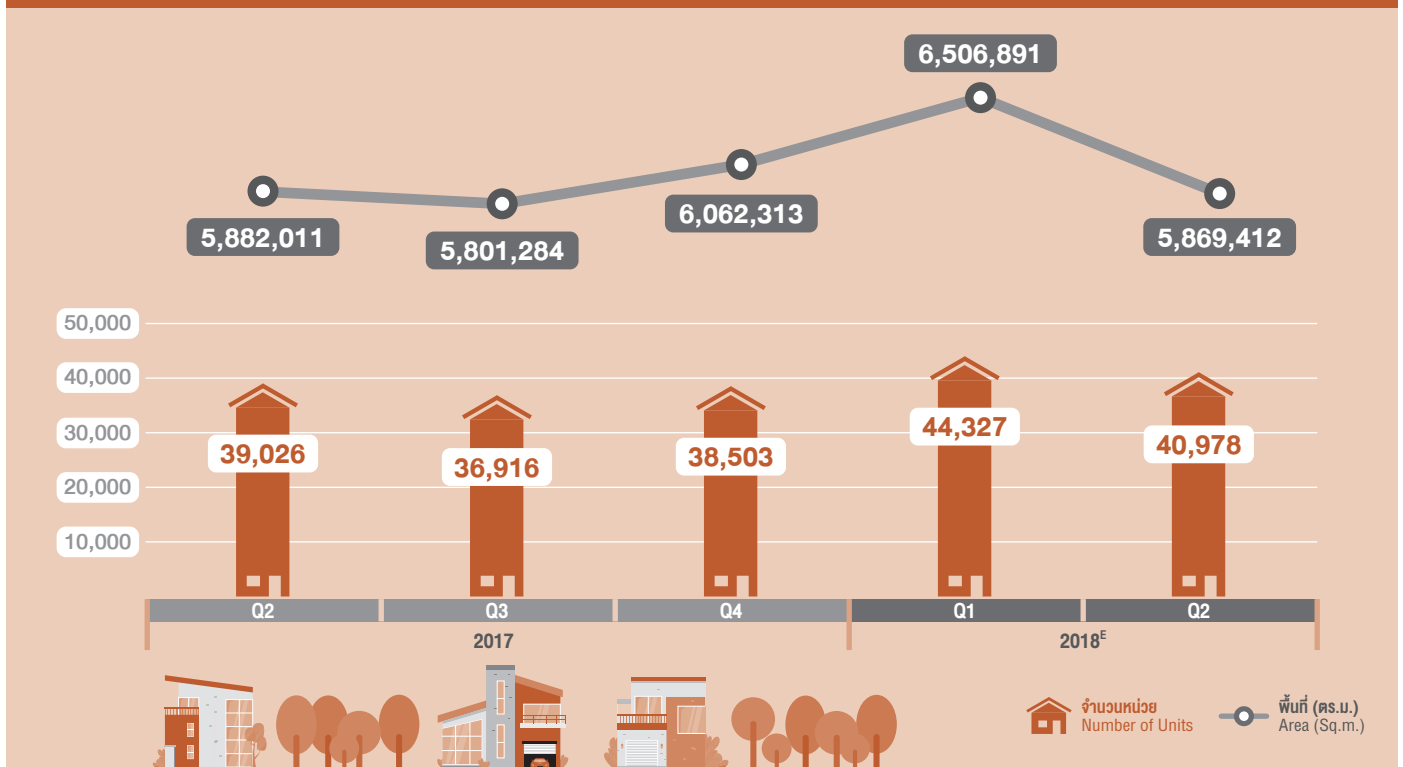
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	51,808	103,021	50,133	57,541	53,124	172,198	110,665	-7.7%	2.5%	-35.7%
ชุมพร (Chumphon)	42,783	52,991	45,145	44,962	52,232	77,739	97,194	16.2%	22.1%	25.0%
ตรัง (Trang)	42,290	50,045	40,888	51,207	45,267	85,516	96,474	-11.6%	7.0%	12.8%
กระบี่ (Krabi)	53,630	45,687	47,012	46,348	39,124	94,228	85,472	-15.6%	-27.0%	-9.3%
ปัตตานี (Pattani)	25,216	27,172	25,275	25,586	34,337	50,468	59,923	34.2%	36.2%	18.7%
สตูล (Satun)	20,234	23,754	23,957	23,322	25,812	37,848	49,134	10.7%	27.6%	29.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	22,616	14,101	21,404	23,495	20,111	48,898	43,606	-14.4%	-11.1%	-10.8%
พังงา (Phang Nga)	10,401	12,363	15,750	22,781	14,990	28,152	37,771	-34.2%	44.1%	34.2%
ยะลา (Yala)	22,888	13,780	26,706	25,523	10,957	47,412	36,480	-57.1%	-52.1%	-23.1%
ระนอง (Ranong)	13,681	15,522	19,272	16,672	15,307	31,649	31,979	-8.2%	11.9%	1.0%
พัทลุง (Phatthalung)	13,624	14,575	10,324	16,013	15,455	21,904	31,468	-3.5%	13.4%	43.7%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	5,882,011	5,801,284	6,062,313	6,506,891	5,869,412	12,004,349	12,376,302	-9.8%	-0.2%	3.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Single House Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	755	633	935	1,221	787	1,394	2,008	-35.6%	4.2%	44.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	152	141	115	332	172	221	504	-48.2%	13.2%	128.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	255	184	308	519	226	449	745	-56.5%	-11.4%	65.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	235	136	320	292	232	319	524	-20.7%	-1.3%	64.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	52	101	147	76	83	130	159	9.2%	59.6%	22.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	8	11	34	2	45	165	47	2,150.0%	462.5%	-71.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	53	60	11	-	29	110	29	n.a.	-45.3%	-73.6%
ภาคเหนือ (The North)	39	45	21	34	58	188	92	69.9%	48.7%	-51.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	24	27	4	30	55	152	85	82.5%	129.2%	-44.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	2	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	1	2	1	3	100.0%	100.0%	200.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	2	4	5	-	1	10	1	n.a.	-50.0%	-90.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	6	11	3	-	-	17	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	2	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	4	-	4	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	8	28	5	-	19	70	19	n.a.	137.5%	-72.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4	27	-	-	11	65	11	n.a.	175.0%	-83.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	1	-	8	-	8	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	4	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	4	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	445	608	852	256	251	1,329	507	-2.0%	-43.6%	-61.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	408	472	707	236	206	1,271	442	-12.7%	-49.5%	-65.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	24	102	124	10	41	32	51	310.0%	70.8%	59.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	-	12	4	2	4	6	-50.0%	0.0%	50.0%
ระยอง (Rayong)	5	32	9	3	2	14	5	-33.3%	-60.0%	-64.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	2	-	3	-	4	3	n.a.	n.a.	-25.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	24	76	17	14	22	95	36	59.9%	-6.7%	-61.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	17	10	12	6	18	29	24	206.4%	8.1%	-15.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2	-	4	4	1	34	5	-75.0%	-50.0%	-85.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	57	-	4	-	24	4	n.a.	n.a.	-83.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	6	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	15	33	11	12	18	53	30	50.0%	20.0%	-43.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	12	10	8	18	1	26	125.0%	n.a.	2,500.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	7	14	-	1	-	17	1	n.a.	n.a.	-94.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6	-	1	1	-	12	1	n.a.	n.a.	-91.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	7	-	-	-	23	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	89	60	96	64	155	117	219	142.2%	74.2%	87.2%
ภูเก็ต (Phuket)	13	9	5	37	53	21	90	43.2%	307.7%	328.6%
สงขลา (Songkhla)	13	5	2	13	34	21	47	161.5%	161.5%	123.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	12	-	-	1	43	12	44	4,200.0%	258.3%	266.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^E	2/2561 ^E	2560/2017	2561/2018			
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3	24	62	7	7	9	14	0.0%	133.3%	55.6%
ตรัง (Trang)	21	4	5	2	6	24	8	200.0%	-71.4%	-66.7%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	4	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1	13	2	-	4	1	4	n.a.	300.0%	300.0%
ชุมพร (Chumphon)	8	1	-	-	3	10	3	n.a.	-62.5%	-70.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	2	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	2	-	-	-	2	2	2	n.a.	0.0%	0.0%
พังงา (Phang Nga)	6	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	6	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	10	2	14	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,375	1,483	1,937	1,602	1,310	3,246	2,912	-18.2%	-4.7%	-10.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQURE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^E	2/2561 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	113,537	92,284	138,481	150,368	157,579	205,899	307,947	4.8%	38.8%	49.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	35,046	34,760	27,299	43,625	67,220	53,180	110,845	54.1%	91.8%	108.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	32,782	21,938	40,125	57,054	27,274	53,818	84,328	-52.2%	-16.8%	56.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	29,904	16,163	40,619	38,561	23,346	45,494	61,907	-39.5%	-21.9%	36.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5,754	8,526	20,872	10,838	28,330	15,983	39,168	161.4%	392.4%	145.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	498	2,463	1,898	290	8,293	17,814	8,583	2,759.7%	1,565.3%	-51.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9,553	8,434	7,668	-	3,116	19,610	3,116	n.a.	-67.4%	-84.1%
ภาคเหนือ (The North)	6,276	6,437	2,912	7,634	6,911	31,833	14,545	-9.5%	10.1%	-54.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,033	4,631	637	3,148	6,571	27,109	9,719	108.7%	62.9%	-64.2%
ลำพูน (Lamphun)	290	-	-	4,131	244	290	4,375	-94.1%	-15.9%	1,408.6%
แพร่ (Phrae)	-	-	334	355	-	-	355	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	189	576	674	-	96	1,060	96	n.a.	-49.2%	-90.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	424	782	462	-	-	1,774	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	264	216	-	-	260	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	184	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	560	-	440	-	-	560	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	149	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	780	-	-	-	-	780	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	600	4,040	588	-	4,045	6,057	4,045	n.a.	574.2%	-33.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	232	3,922	-	-	2,949	5,582	2,949	n.a.	1,171.1%	-47.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	118	178	-	1,096	-	1,096	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	368	-	-	-	-	475	-	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	410	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	50,147	64,211	101,528	21,469	29,791	166,316	51,260	38.8%	-40.6%	-69.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	45,532	54,990	62,277	18,532	24,232	158,628	42,764	30.8%	-46.8%	-73.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,160	5,850	17,608	1,128	5,147	4,306	6,275	356.3%	62.9%	45.7%
ระยอง (Rayong)	259	3,004	20,796	754	172	1,807	926	-77.2%	-33.6%	-48.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	244	367	-	887	-	399	887	n.a.	n.a.	122.3%
จันทบุรี (Chanthaburi)	716	-	847	168	240	940	408	42.9%	-66.5%	-56.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	236	-	-	-	-	236	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQURE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2,895	8,891	1,977	1,469	1,696	16,857	3,165	15.5%	-41.4%	-81.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,362	964	1,165	712	1,385	2,274	2,097	94.6%	1.7%	-7.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	558	-	416	637	167	5,964	804	-73.8%	-70.1%	-86.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	144	-	144	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	6,777	-	120	-	2,856	120	n.a.	n.a.	-95.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	4,788	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	360	-	-	-	-	360	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	238	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	615	-	-	-	-	615	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	396	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	720	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	192	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	1,843	2,308	1,582	1,714	2,935	3,930	4,649	71.2%	59.3%	18.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1,438	1,402	1,180	2,935	72	4,115	148.7%	n.a.	5,615.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	362	-	-	362	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	477	-	180	102	-	969	102	n.a.	n.a.	-89.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	454	648	-	70	-	978	70	n.a.	n.a.	-92.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	912	222	-	-	-	1,911	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	26,630	8,391	11,655	10,275	23,457	31,485	33,732	128.3%	-11.9%	7.1%
ภูเก็ต (Phuket)	3,878	598	538	6,436	5,297	5,041	11,733	-17.7%	36.6%	132.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,854	-	-	309	9,092	1,854	9,401	2,842.4%	390.4%	407.1%
สงขลา (Songkhla)	15,457	1,086	232	1,161	5,289	16,751	6,450	355.6%	-65.8%	-61.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	534	2,840	7,480	730	1,303	1,578	2,033	78.5%	144.0%	28.8%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	1,464	-	-	1,464	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	548	216	-	-	1,043	858	1,043	n.a.	90.3%	21.6%
ตรัง (Trang)	2,460	2,354	1,360	175	744	3,402	919	325.1%	-69.8%	-73.0%
ปัตตานี (Pattani)	112	635	315	-	440	112	440	n.a.	292.9%	292.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	456	-	-	133	-	133	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	128	-	-	-	116	128	116	n.a.	-9.4%	-9.4%
พังงา (Phang Nga)	642	-	-	-	-	744	-	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	459	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	1,017	206	1,271	-	-	1,017	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	201,928	186,562	258,723	192,929	226,414	462,377	419,343	17.4%	12.1%	-9.3%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

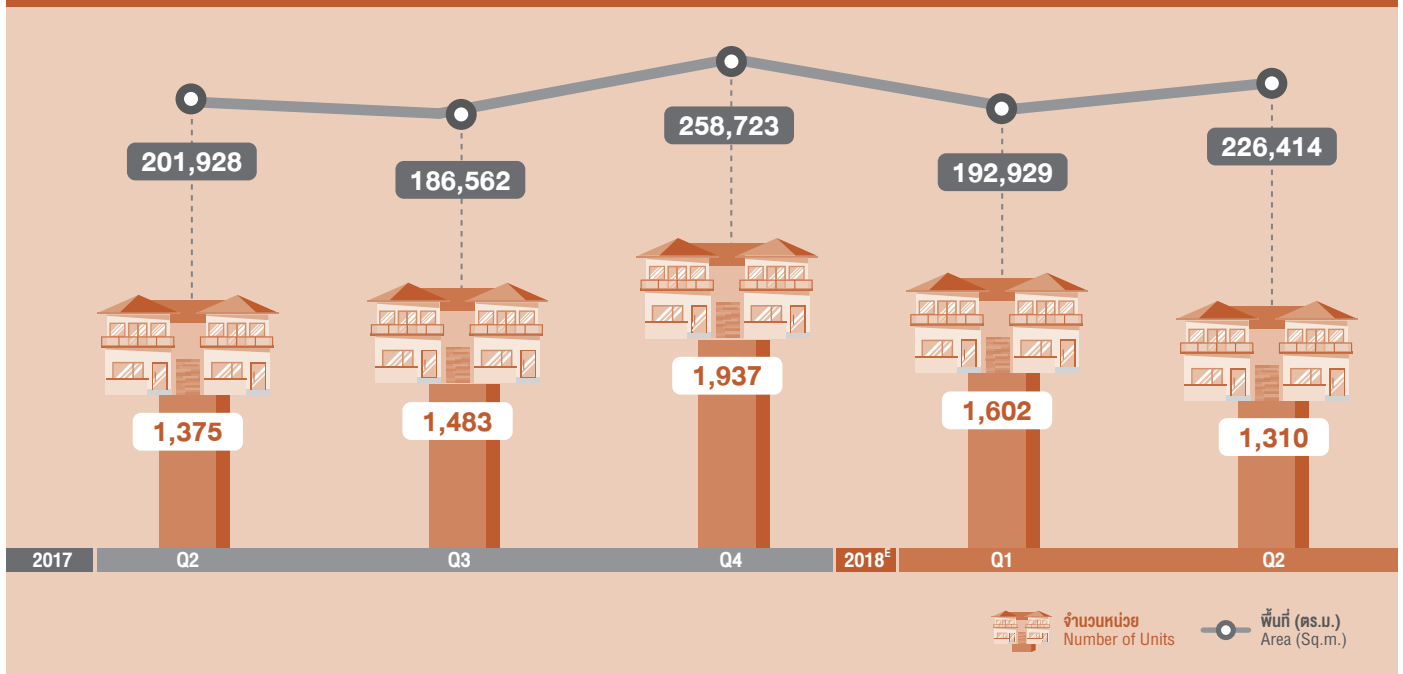
ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Duplex Nationwide, By Quarter



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	4,563	4,839	5,031	4,129	4,998	9,684	9,127	21.0%	9.5%	-5.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,593	717	1,165	1,292	925	2,052	2,217	-28.4%	-41.9%	8.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	429	1,660	942	848	1,611	1,395	2,459	90.0%	275.5%	76.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	715	821	1,511	680	1,124	2,293	1,804	65.4%	57.3%	-21.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,120	1,198	787	673	956	2,364	1,630	42.1%	-14.6%	-31.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	160	266	199	247	299	979	546	21.1%	86.9%	-44.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	546	177	427	389	82	601	471	-78.9%	-85.0%	-21.6%
ภาคเหนือ (The North)	177	168	150	118	382	419	500	223.7%	115.8%	19.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	125	106	53	63	241	245	304	281.6%	92.8%	24.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	10	-	30	4	73	41	77	1,725.0%	630.0%	87.8%
ตาก (Tak)	22	2	22	16	4	38	20	-74.7%	-81.8%	-47.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3	22	9	9	8	9	17	-11.1%	166.7%	88.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	23	2	11	5	33	16	-54.5%	66.7%	-51.5%
พะเยา (Phayao)	1	-	1	-	12	1	12	n.a.	1,100.0%	1,100.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	5	1	8	3	8	22	11	166.7%	60.0%	-50.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	3	8	-	11	166.7%	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั่วไประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
พิจิตร (Phichit)	3	-	-	-	8	3	8	n.a.	166.7%	166.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	7	1	-	5	1	5	n.a.	400.0%	400.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	8	-	4	16	4	n.a.	n.a.	-75.0%
ลำปาง (Lampang)	-	2	2	4	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	4	1	3	1	2	4	-66.7%	n.a.	100.0%
น่าน (Nan)	1	-	-	-	4	1	4	n.a.	300.0%	300.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	11	2	1	1	3	-50.0%	n.a.	200.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	2	1	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	94	633	22	101	212	288	313	109.9%	125.5%	8.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	16	456	2	50	173	134	223	246.0%	981.3%	66.4%
สระบุรี (Sara Buri)	53	177	17	51	31	100	82	-39.2%	-41.5%	-18.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	8	-	3	-	8	11	8	n.a.	0.0%	-27.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	17	-	-	-	-	37	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,332	2,868	2,167	1,811	1,057	4,895	2,868	-41.6%	-54.7%	-41.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,974	2,264	1,667	1,389	785	4,069	2,174	-43.5%	-60.2%	-46.6%
ระยอง (Rayong)	251	492	374	209	180	567	389	-13.9%	-28.3%	-31.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	96	80	115	198	16	214	214	-91.9%	-83.3%	0.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8	21	8	3	63	28	66	2,000.0%	687.5%	135.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	5	-	11	12	6	23	9.1%	1,100.0%	283.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	-	1	-	9	1	n.a.	n.a.	-88.9%
ตราด (Trat)	2	5	3	-	1	2	1	n.a.	-50.0%	-50.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	88	128	111	108	133	255	241	23.5%	51.5%	-5.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	68	97	93	55	38	171	93	-30.3%	-43.6%	-45.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	1	1	1	61	41	62	6,000.0%	6,000.0%	51.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5	-	-	11	11	5	22	0.0%	120.0%	340.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	4	1	-	10	7	6	17	-30.0%	75.0%	183.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	1	-	5	3	1	8	-40.0%	200.0%	700.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	7	-	-	7	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	2	3	6	-	4	6	n.a.	n.a.	50.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	1	-	5	-	3	5	n.a.	n.a.	66.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	2	2	-	4	0.0%	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	2	11	6	1	2	7	3	100.0%	0.0%	-57.1%
เลย (Loei)	-	7	-	-	3	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	6	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5	4	-	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	446	186	333	263	238	848	501	-9.5%	-46.6%	-40.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	266	83	218	155	95	425	250	-38.7%	-64.3%	-41.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	146	82	88	84	107	312	191	27.4%	-26.7%	-38.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10	10	19	10	19	30	29	90.0%	90.0%	-3.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	18	1	8	13	10	75	23	-23.1%	-44.4%	-69.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	1	7	-	8	600.0%	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	6	10	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคใต้ (The South)	1,195	811	776	1,041	1,129	1,860	2,170	8.5%	-5.5%	16.7%
ภูเก็ต (Phuket)	364	223	270	134	471	615	605	251.5%	29.4%	-1.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	18	229	88	385	140	104	525	-63.6%	677.8%	404.8%
สงขลา (Songkhla)	390	193	77	259	260	558	519	0.4%	-33.3%	-7.0%
ยะลา (Yala)	65	44	74	59	73	87	132	23.7%	12.3%	51.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	60	9	159	64	66	79	130	3.1%	10.0%	64.6%
กระบี่ (Krabi)	21	3	-	48	17	21	65	-64.6%	-19.0%	209.5%
ชุมพร (Chumphon)	31	38	11	22	32	74	54	45.5%	3.2%	-27.0%
ตรัง (Trang)	167	19	47	28	26	199	54	-7.1%	-84.4%	-72.9%
ปัตตานี (Pattani)	58	29	32	18	21	82	39	16.7%	-63.8%	-52.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	1	6	7	10	15	7	25	50.0%	1,400.0%	257.1%
ระนอง (Ranong)	7	-	-	11	5	12	16	-54.5%	-28.6%	33.3%
สตูล (Satun)	12	-	1	-	3	15	3	n.a.	-75.0%	-80.0%
พังงา (Phang Nga)	1	11	1	2	-	6	2	n.a.	n.a.	-66.7%
พัทลุง (Phatthalung)	-	7	9	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	8,895	9,633	8,590	7,571	8,149	18,249	15,720	7.6%	-8.4%	-13.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQURE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	568,512	775,180	915,437	688,086	769,748	1,143,332	1,457,834	11.9%	35.4%	27.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	196,439	227,462	403,618	354,621	275,999	306,077	630,620	-22.2%	40.5%	106.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	37,562	211,745	96,645	83,477	179,080	151,144	262,557	114.5%	376.8%	73.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	155,977	204,618	110,963	87,695	153,576	298,214	241,271	75.1%	-1.5%	-19.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	90,567	52,096	211,268	66,300	121,347	199,883	187,646	83.0%	34.0%	-6.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	73,039	48,765	65,136	72,925	10,619	82,504	83,544	-85.4%	-85.5%	1.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	14,928	30,494	27,807	23,068	29,128	105,510	52,196	26.3%	95.1%	-50.5%
ภาคเหนือ (The North)	26,582	26,937	23,367	18,187	41,096	60,787	59,283	126.0%	54.6%	-2.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	20,400	14,475	11,223	9,066	24,806	37,225	33,872	173.6%	21.6%	-9.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	983	-	2,661	180	8,863	3,667	9,043	4,823.9%	801.6%	146.60%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,323	210	4,189	1,316	2,208	4,040	3,524	67.8%	66.9%	-12.8%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1,129	2,375	132	254	2,507	-94.4%	n.a.	887.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	842	968	-	1,810	15.0%	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	252	7,004	1,183	934	867	1,253	1,801	-7.2%	244.0%	43.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	546	3,831	238	1,359	180	4,889	1,539	-86.8%	-67.0%	-68.5%
ลำปาง (Lampang)	-	677	142	950	-	681	950	n.a.	n.a.	39.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	148	512	531	401	233	932	-24.5%	n.a.	300.0%
น่าน (Nan)	789	-	-	-	827	789	827	n.a.	4.8%	4.8%
ตาก (Tak)	662	240	909	633	192	3,091	825	-69.7%	-71.0%	-73.3%
แพร่ (Phrae)	-	-	553	-	538	2,918	538	n.a.	n.a.	-81.6%
พิจิตร (Phichit)	155	-	-	-	434	155	434	n.a.	180.0%	180.0%
พะเยา (Phayao)	263	-	144	-	360	263	360	n.a.	36.9%	36.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	400	245	88	-	320	400	320	n.a.	-20.0%	-20.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	84	-	-	-	-	204	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	725	107	396	-	-	725	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั่วไ้ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

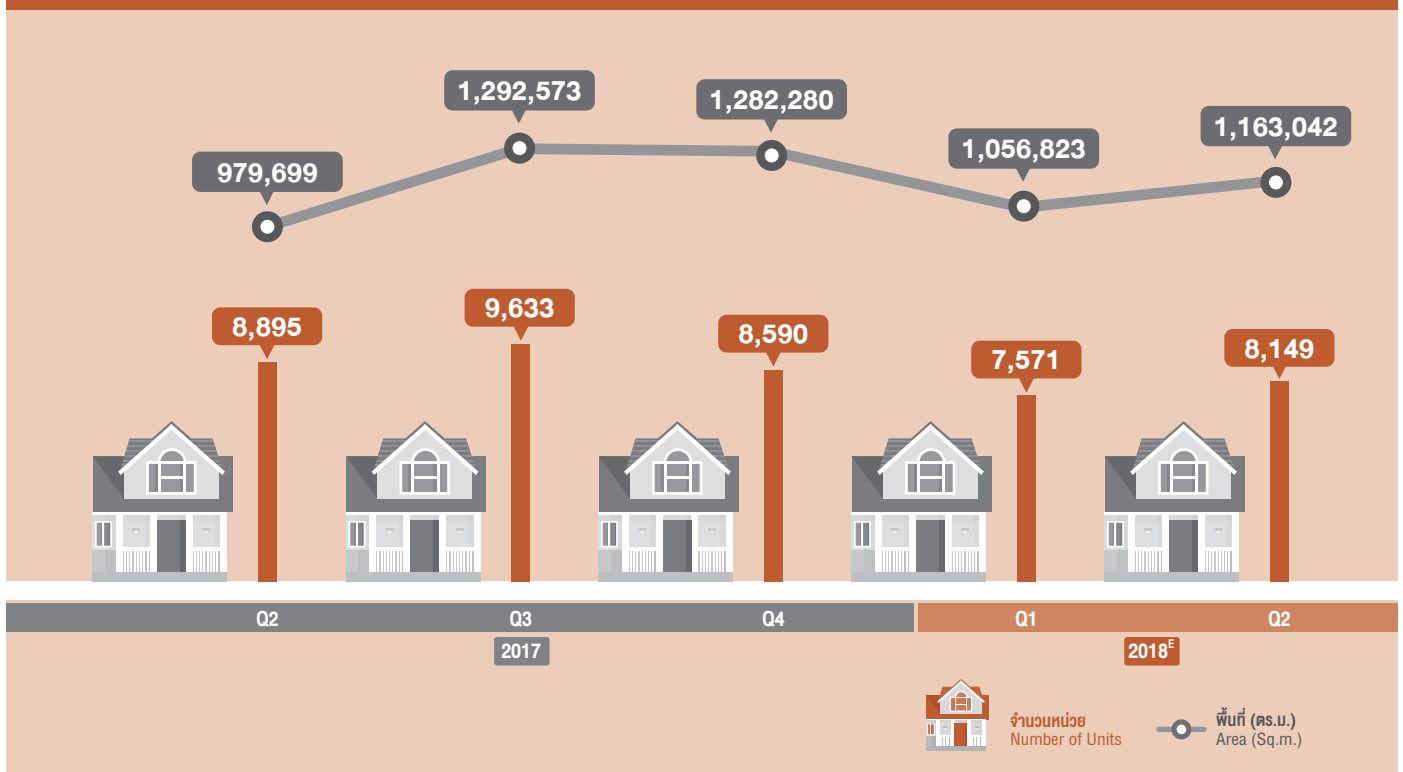
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคกลาง (The Central)	12,523	50,970	4,718	11,217	35,058	43,623	46,275	212.5%	179.9%	6.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6,915	28,054	1,980	8,252	31,761	22,236	40,013	284.9%	359.3%	79.9%
สระบุรี (Sara Buri)	2,916	22,916	2,474	2,965	2,437	15,170	5,402	-17.8%	-16.4%	-64.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	442	-	264	-	860	916	860	n.a.	94.6%	-6.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	2,250	-	-	-	-	4,750	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	180	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	371	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	172,712	305,251	148,916	173,682	123,794	403,329	297,476	-28.7%	-28.3%	-26.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	144,460	200,307	109,446	121,698	70,689	314,971	192,387	-41.9%	-51.1%	-38.9%
ระยอง (Rayong)	17,945	74,815	26,508	20,935	17,632	56,007	38,567	-15.8%	-1.7%	-31.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,277	22,761	4,664	1,341	31,351	10,749	32,692	2,237.9%	633.0%	204.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	5,374	6,300	7,928	28,233	1,966	15,008	30,199	-93.0%	-63.4%	101.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	240	471	-	1,227	1,180	1,706	2,407	-3.8%	391.7%	41.1%
ตราด (Trat)	416	386	370	-	976	416	976	n.a.	134.6%	134.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	211	-	248	-	4,472	248	n.a.	n.a.	-94.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	18,733	15,239	13,239	15,177	14,451	44,487	29,628	-4.8%	-22.9%	-33.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14,642	8,720	6,763	4,369	3,945	27,714	8,314	-9.7%	-73.1%	-70.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	462	-	-	885	3,313	462	4,198	274.4%	617.1%	808.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	417	354	1,887	56	3,770	4,505	3,826	6,632.1%	804.1%	-15.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	738	968	3,221	-	2,589	3,221	n.a.	n.a.	24.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	197	1,123	-	1,591	889	1,053	2,480	-44.1%	351.3%	135.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,560	320	-	1,965	-	2,558	1,965	n.a.	n.a.	-23.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	250	180	-	1,024	554	250	1,578	-45.9%	121.6%	531.2%
สุรินทร์ (Surin)	652	1,968	594	480	508	3,481	988	5.8%	-22.1%	-71.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	262	1,538	631	-	-	631	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	486	-	486	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	1,070	-	-	433	458	433	n.a.	n.a.	-5.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	308	125	-	433	-59.4%	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	239	128	-	367	-46.4%	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	300	-	300	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	288	-	-	288	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	120	-	-	120	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	624	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	553	200	-	-	-	793	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	304	1,489	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	36,440	16,025	25,811	20,258	29,586	71,533	49,844	46.0%	-18.8%	-30.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10,562	9,051	8,458	10,445	9,681	27,884	20,126	-7.3%	-8.3%	-27.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	19,905	3,756	11,072	7,663	7,686	30,464	15,349	0.3%	-61.4%	-49.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,716	1,888	3,612	600	10,479	4,007	11,079	1,646.5%	510.7%	176.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,703	480	2,669	1,442	874	7,624	2,316	-39.4%	-67.7%	-69.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	108	866	-	974	701.9%	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,554	850	-	-	-	1,554	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	144,197	102,971	150,792	130,216	149,308	230,500	279,524	14.7%	3.5%	21.3%
ภูเก็ต (Phuket)	53,089	28,792	75,320	35,032	51,474	80,650	86,506	46.9%	-3.0%	7.3%
สงขลา (Songkhla)	53,222	27,331	6,765	27,775	28,505	71,149	56,280	2.6%	-46.4%	-20.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,283	24,661	9,339	36,444	13,174	20,854	49,618	-63.9%	926.8%	137.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	11,404	2,596	35,232	8,618	25,880	14,361	34,498	200.3%	126.9%	140.2%
ปัตตานี (Pattani)	6,552	2,479	5,002	6,196	9,503	9,140	15,699	53.4%	45.0%	71.8%
ยะลา (Yala)	5,191	2,909	10,247	5,093	8,917	7,494	14,010	75.1%	71.8%	86.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	468	738	1,582	2,604	4,110	1,169	6,714	57.8%	778.2%	474.3%
ตรัง (Trang)	7,490	2,281	5,156	2,893	2,905	11,128	5,798	0.4%	-61.2%	-47.9%
กระบี่ (Krabi)	1,188	1,146	-	2,578	1,636	1,188	4,214	-36.5%	37.7%	254.7%
ชุมพร (Chumphon)	2,489	8,105	1,157	1,728	2,290	8,947	4,018	32.5%	-8.0%	-55.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E Q2/2018 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
						2560/2017	2561/2018			
ระนอง (Ranong)	664	-	-	880	402	1,964	1,282	-54.3%	-39.5%	-34.7%
สตูล (Satun)	1,037	-	162	-	512	1,186	512	n.a.	-50.6%	-56.8%
พัทลุง (Phatthalung)	-	860	720	240	-	557	240	n.a.	n.a.	-56.9%
พังงา (Phang Nga)	120	1,073	110	135	-	713	135	n.a.	n.a.	-81.1%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	979,699	1,292,573	1,282,280	1,056,823	1,163,042	1,997,591	2,219,864	10.1%	18.7%	11.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Townhouse Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	410	327	322	717	521	848	1,238	-27.3%	27.1%	45.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	152	181	122	181	133	287	314	-26.5%	-12.5%	9.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	68	23	53	296	23	108	319	-92.2%	-66.1%	195.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	30	26	45	59	214	90	273	262.7%	613.3%	203.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	31	43	54	109	89	81	198	-18.3%	187.1%	144.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	64	34	25	57	38	96	95	-33.3%	-40.6%	-1.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	65	20	23	14	24	186	38	66.2%	-63.1%	-79.3%
ภาคเหนือ (The North)	174	154	117	101	149	349	250	47.4%	-14.3%	-28.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	61	51	38	46	66	119	112	42.9%	8.2%	-5.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	8	41	2	7	19	12	26	171.4%	137.5%	116.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	12	7	7	14	8	29	22	-42.9%	-33.3%	-24.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	12	5	2	1	19	20	20	1,800.0%	58.3%	0.0%
น่าน (Nan)	1	2	10	14	3	11	17	-78.6%	200.0%	54.5%
ลำปาง (Lampang)	6	8	2	6	5	18	11	-16.7%	-16.7%	-38.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	3	5	2	6	2	4	8	-66.4%	-32.8%	100.4%
พะเยา (Phayao)	3	-	2	1	6	18	7	500.0%	100.0%	-61.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	6	1	1	3	3	8	6	0.0%	-50.0%	-25.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	5	-	6	1	4	15	5	300.0%	-20.0%	-66.7%
ลำพูน (Lamphun)	-	5	4	-	4	2	4	n.a.	n.a.	108.6%
พิจิตร (Phichit)	1	15	6	1	3	11	4	200.0%	200.0%	-63.6%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	2	6	-	4	7	4	n.a.	100.0%	-42.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	10	5	6	1	2	27	3	100.0%	-80.0%	-88.9%
ตาก (Tak)	18	3	8	-	1	19	1	n.a.	-94.4%	-94.7%
แพร่ (Phrae)	25	4	12	-	-	28	-	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	3	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	115	138	109	91	61	262	152	-33.0%	-47.0%	-42.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	8	20	22	33	32	20	65	-3.0%	300.0%	225.0%
สระบุรี (Sara Buri)	53	85	13	41	16	133	57	-61.0%	-69.8%	-57.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	1	1	17	-	1	17	n.a.	n.a.	1,600.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	11	4	3	-	9	14	9	n.a.	-18.2%	-35.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	39	18	70	-	4	81	4	n.a.	-89.7%	-95.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	3	10	-	-	-	13	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	255	562	582	514	308	622	822	-40.1%	20.8%	32.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	136	294	269	356	172	364	528	-51.7%	26.5%	45.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	8	92	90	84	44	39	128	-47.6%	450.0%	228.2%
ระยอง (Rayong)	45	134	149	38	34	78	72	-10.5%	-24.4%	-7.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	19	15	27	14	32	58	46	128.6%	68.4%	-20.7%
ตราด (Trat)	27	18	23	14	7	39	21	-50.0%	-74.1%	-46.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	9	18	-	14	24	14	n.a.	1,300.0%	-41.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	7	-	2	3	5	7	8	66.7%	-28.6%	14.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	12	-	4	5	-	13	5	n.a.	n.a.	-61.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	289	165	222	201	231	570	432	15.2%	-20.0%	-24.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	116	70	77	54	67	221	121	24.5%	-42.0%	-45.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	39	7	11	33	20	55	53	-39.4%	-48.7%	-3.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	10	7	10	17	30	31	47	76.5%	200.0%	51.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	21	9	17	9	17	41	26	93.2%	-19.0%	-37.1%
สุรินทร์ (Surin)	35	6	21	12	13	60	25	8.3%	-62.9%	-58.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6	4	7	8	17	9	25	112.5%	183.3%	177.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7	13	6	22	2	12	24	-90.9%	-71.4%	100.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	2	18	26	23	-	22	23	n.a.	n.a.	4.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	13	3	19	4	11	24	15	175.0%	-15.4%	-37.5%
หนองคาย (Nong Khai)	8	3	9	3	11	16	14	266.7%	37.5%	-12.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^E	2/2561 ^E	2560/2017	2561/2018			
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	2	-	-	13	2	13	n.a.	550.0%	550.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	8	-	7	2	10	11	12	400.0%	25.0%	9.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	12	6	4	5	2	23	7	-60.0%	-83.3%	-69.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1	4	24	5	300.0%	n.a.	-79.2%
เลย (Loei)	2	3	2	1	4	7	5	300.0%	100.0%	-28.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	6	-	5	-	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	1	1	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4	1	-	1	2	7	3	100.0%	-50.0%	-57.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3	2	2	1	2	3	3	100.0%	-33.3%	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	4	3	-	2	2	2	n.a.	100.0%	0.0%
ภาคตะวันตก (The West)	74	112	82	81	53	163	134	-34.6%	-28.4%	-17.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	42	85	25	31	13	66	44	-58.1%	-69.0%	-33.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	8	2	6	21	17	17	38	-19.0%	112.5%	123.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	15	35	18	9	10	27	-50.0%	200.0%	170.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10	7	5	9	11	32	20	22.2%	10.0%	-37.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10	1	9	2	3	22	5	50.0%	-70.0%	-77.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	2	2	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	366	473	565	514	393	781	907	-23.5%	7.4%	16.1%
สงขลา (Songkhla)	142	135	332	122	100	272	222	-18.0%	-29.6%	-18.4%
ชุมพร (Chumphon)	75	85	55	128	47	124	175	-63.3%	-37.3%	41.1%
กระบี่ (Krabi)	5	14	3	58	86	16	144	48.3%	1,620.0%	800.0%
ยะลา (Yala)	22	73	2	71	52	52	123	-26.8%	136.4%	136.5%
ภูเก็ต (Phuket)	37	45	64	40	44	73	84	10.0%	18.9%	15.1%
ตรัง (Trang)	54	30	22	26	9	67	35	-65.4%	-83.3%	-47.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14	19	4	13	21	30	34	61.5%	50.0%	13.3%
พังงา (Phang Nga)	4	2	4	-	28	13	28	n.a.	600.0%	115.4%
ปัตตานี (Pattani)	-	34	51	26	-	69	26	n.a.	n.a.	-62.3%
ระนอง (Ranong)	1	19	7	21	-	10	21	n.a.	n.a.	110.0%
พัทลุง (Phatthalung)	7	3	5	1	5	12	6	400.0%	-28.6%	-50.0%
สตูล (Satun)	-	-	7	3	1	10	4	-66.7%	n.a.	-60.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	4	8	4	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5	10	1	1	-	33	1	n.a.	n.a.	-97.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,683	1,931	1,999	2,219	1,716	3,595	3,935	-22.6%	2.0%	9.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^E	2/2561 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	101,761	113,594	124,123	194,366	125,338	213,156	319,704	-35.5%	23.2%	50.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	33,554	69,168	58,704	108,268	49,038	61,767	157,306	-54.7%	46.1%	154.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	12,868	8,114	13,809	41,108	8,025	26,239	49,133	-80.5%	-37.6%	87.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	7,731	13,413	15,105	20,548	17,420	23,206	37,968	-15.2%	125.3%	63.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	24,264	9,524	19,416	15,765	16,074	44,510	31,839	2.0%	-33.8%	-28.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,005	5,616	9,247	3,502	25,828	21,216	29,330	637.5%	186.8%	38.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	14,339	7,759	7,842	5,174	8,954	36,218	14,128	73.0%	-37.6%	-61.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

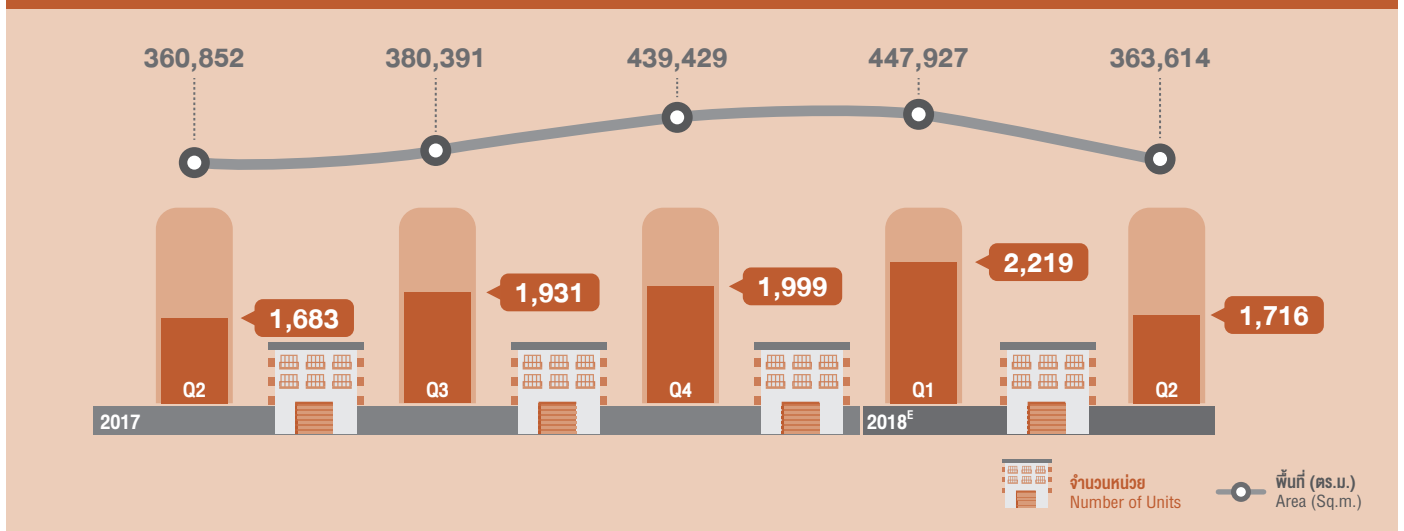
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคเหนือ (The North)	36,554	32,986	29,079	24,285	50,141	77,250	74,426	106.5%	37.2%	-3.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9,097	13,817	8,060	12,764	14,064	27,827	26,828	10.2%	54.6%	-3.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,367	959	998	950	17,678	1,543	18,628	1,760.8%	1,193.2%	1,107.2%
น่าน (Nan)	230	870	3,515	3,637	1,898	1,837	5,535	-47.8%	725.2%	201.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,741	-	1,636	994	2,121	5,453	3,115	113.4%	21.8%	-42.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,151	2,659	227	560	2,550	1,343	3,110	355.4%	121.5%	131.6%
ลำปาง (Lampang)	2,865	1,117	691	1,814	1,004	6,980	2,818	-44.7%	-65.0%	-59.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,631	1,434	805	194	2,555	3,317	2,749	1,217.0%	56.7%	-17.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	447	2,814	1,372	993	1,635	2,414	2,628	64.6%	265.7%	8.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	126	930	317	1,262	748	481	2,010	-40.7%	493.7%	317.9%
ลำพูน (Lamphun)	-	1,359	1,978	-	1,842	866	1,842	n.a.	n.a.	112.8%
พะเยา (Phayao)	820	-	2,207	319	1,171	3,156	1,490	267.1%	42.8%	-52.8%
ตาก (Tak)	4,025	1,769	1,871	-	1,243	4,277	1,243	n.a.	-69.1%	-70.9%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	9,199	812	1,634	-	1,193	10,522	1,193	n.a.	-87.0%	-88.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,782	2,518	1,312	390	236	4,177	626	-39.5%	-86.8%	-85.0%
พิจิตร (Phichit)	245	1,672	271	408	203	807	611	-50.2%	-17.1%	-24.3%
แพร่ (Phrae)	1,716	256	1,878	-	-	2,138	-	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	112	-	307	-	-	112	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	15,300	25,368	17,230	15,847	5,637	39,958	21,484	-64.4%	-63.2%	-46.2%
สระบุรี (Sara Buri)	4,657	14,329	2,490	6,482	1,655	15,130	8,137	-74.5%	-64.5%	-46.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,248	4,202	7,586	3,580	2,822	6,750	6,402	-21.2%	25.5%	-5.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	371	288	164	5,785	-	371	5,785	n.a.	n.a.	1,459.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,732	949	893	-	680	3,779	680	n.a.	-60.7%	-82.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	5,644	1,820	6,097	-	480	12,244	480	n.a.	-91.5%	-96.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	648	3,780	-	-	-	1,684	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	68,990	85,429	99,368	72,457	63,464	184,378	135,921	-12.4%	-8.0%	-26.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	42,511	53,705	43,829	39,652	27,510	110,925	67,162	-30.6%	-35.3%	-39.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	15,463	4,781	13,183	9,903	22,231	41,203	32,134	124.5%	43.8%	-22.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,522	6,706	16,762	12,703	3,145	6,236	15,848	-75.2%	106.6%	154.1%
ระยอง (Rayong)	3,512	14,370	18,902	6,728	2,767	16,616	9,495	-58.9%	-21.2%	-42.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2,323	-	231	890	2,642	2,323	3,532	196.9%	13.7%	52.0%
ตราด (Trat)	2,152	5,132	4,961	1,520	1,987	4,000	3,507	30.7%	-7.7%	-12.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	200	735	912	-	3,182	1,684	3,182	n.a.	1,491.0%	89.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,307	-	588	1,061	-	1,391	1,061	n.a.	n.a.	-23.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	69,252	37,444	49,777	38,648	48,898	124,533	87,547	26.5%	-29.4%	-29.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	21,670	8,335	9,636	8,853	15,648	37,261	24,501	76.8%	-27.8%	-34.2%
สุรินทร์ (Surin)	7,520	2,911	5,249	5,160	4,097	11,784	9,257	-20.6%	-45.5%	-21.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3,786	2,202	721	4,797	4,037	8,517	8,834	-15.8%	6.6%	3.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,243	974	2,529	2,682	5,560	4,252	8,242	107.3%	147.9%	93.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	6,185	2,098	2,387	3,432	3,705	11,256	7,137	8.0%	-40.1%	-36.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4,284	7,890	5,626	3,754	2,240	10,001	5,994	-40.3%	-47.7%	-40.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	10,157	2,819	11,293	2,046	2,640	15,779	4,686	29.0%	-74.0%	-70.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	414	1,965	1,430	2,364	-	756	2,364	n.a.	n.a.	212.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	585	308	-	-	2,352	585	2,352	n.a.	302.1%	302.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	953	57	-	610	1,527	1,851	2,137	150.3%	60.2%	15.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,444	1,591	2,777	1,236	650	3,478	1,886	-47.4%	-73.4%	-45.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	384	1,499	2,925	1,883	290.3%	n.a.	-35.6%
หนองคาย (Nong Khai)	1,487	784	580	825	943	2,217	1,768	14.3%	-36.6%	-20.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,504	1,451	1,822	884	290	6,506	1,174	-67.2%	-88.4%	-82.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	750	497	286	126	1,030	750	1,156	717.5%	37.3%	54.1%
เลย (Loei)	899	1,491	262	291	831	2,414	1,122	185.6%	-7.6%	-53.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	52	444	2,968	-	914	118	914	n.a.	1,657.7%	674.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3,319	-	887	444	454	4,083	898	2.3%	-86.3%	-78.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1,355	-	760	-	-	760	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	272	1,324	-	481	-	481	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคตะวันตก (The West)	12,975	15,647	17,143	26,161	13,601	28,949	39,762	-48.0%	4.8%	37.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	402	929	3,197	11,151	4,959	1,860	16,110	-55.5%	1,133.6%	766.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5,771	10,685	4,816	7,998	1,405	8,946	9,403	-82.4%	-75.7%	5.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,857	402	2,350	4,356	4,139	7,561	8,495	-5.0%	44.9%	12.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,797	2,175	2,085	2,146	1,880	5,007	4,026	-12.4%	4.6%	-19.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,052	528	4,335	510	1,218	4,759	1,728	138.8%	-40.6%	-63.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	96	928	360	-	-	816	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	56,020	69,923	102,709	76,163	56,535	135,981	132,698	-25.8%	0.9%	-2.4%
สงขลา (Songkhla)	19,765	20,119	55,741	18,901	11,701	42,166	30,602	-38.1%	-40.8%	-27.4%
ยะลา (Yala)	3,717	8,138	205	15,358	9,525	5,845	24,883	-38.0%	156.3%	325.7%
ภูเก็ต (Phuket)	12,144	9,488	27,503	11,159	12,348	32,635	23,507	10.7%	1.7%	-28.0%
ชุมพร (Chumphon)	6,569	12,595	4,258	12,101	4,995	9,247	17,096	-58.7%	-24.0%	84.9%
กระบี่ (Krabi)	2,452	3,232	1,516	8,001	7,891	7,914	15,892	-1.4%	221.8%	100.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	920	1,782	611	925	4,322	8,691	5,247	367.2%	369.8%	-39.6%
ตรัง (Trang)	7,908	5,802	3,720	3,115	962	10,714	4,077	-69.1%	-87.8%	-61.9%
พังงา (Phang Nga)	168	324	432	-	3,270	1,598	3,270	n.a.	1,846.4%	104.6%
ปัตตานี (Pattani)	-	3,456	4,426	2,566	-	6,498	2,566	n.a.	n.a.	-60.5%
ระนอง (Ranong)	526	2,488	1,401	1,969	-	3,327	1,969	n.a.	n.a.	-40.8%
สตูล (Satun)	-	-	1,116	765	660	804	1,425	-13.7%	n.a.	77.2%
พัทลุง (Phatthalung)	918	898	1,195	563	861	1,919	1,424	52.9%	-6.2%	-25.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	351	385	636	-	-	636	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	933	1,250	200	104	-	4,623	104	n.a.	n.a.	-97.8%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	360,852	380,391	439,429	447,927	363,614	804,205	811,541	-18.8%	0.8%	0.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Shophouse Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	44	55	89	61	68	85	129	11.5%	54.6%	51.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21	40	65	45	59	46	104	31.1%	181.0%	126.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3	6	4	11	6	6	17	-45.2%	100.9%	183.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10	4	5	3	2	19	5	-33.3%	-80.0%	-73.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5	5	7	2	-	7	2	n.a.	n.a.	-71.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	4	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5	-	4	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	2	8	4	11	2	11	13	-82.0%	0.0%	19.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2	3	1	8	2	7	10	-75.3%	0.0%	44.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	2	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	2	1	3	3	4	4	7	25.0%	87.5%	68.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	-	2	2	-	4	-12.5%	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	-	3	-	2	2	2	n.a.	0.0%	0.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	22	26	19	12	6	32	18	-50.0%	-72.7%	-43.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	18	20	6	8	-	26	8	n.a.	n.a.	-69.2%
ระยอง (Rayong)	3	4	1	4	4	4	8	0.0%	33.3%	100.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	2	12	-	2	1	2	n.a.	100.0%	100.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	3	3	1	8	1	7	9	-87.5%	-66.7%	28.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	-	-	4	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	1	-	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ยโสธร (Yasothon)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	3	-	8	1	4	6	5	300.0%	33.3%	-16.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	1	1	2	2	0.0%	n.a.	0.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	6	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	20	2	21	21	8	32	29	-61.9%	-60.0%	-9.4%
ภูเก็ต (Phuket)	11	-	13	17	2	17	19	-88.2%	-81.8%	11.8%
สงขลา (Songkhla)	6	1	2	1	2	8	3	100.0%	-66.7%	-62.5%
พังงา (Phang Nga)	2	1	3	-	3	3	3	n.a.	50.0%	0.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	1	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ตรัง (Trang)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	96	95	145	117	93	177	210	-20.8%	-3.4%	18.6%

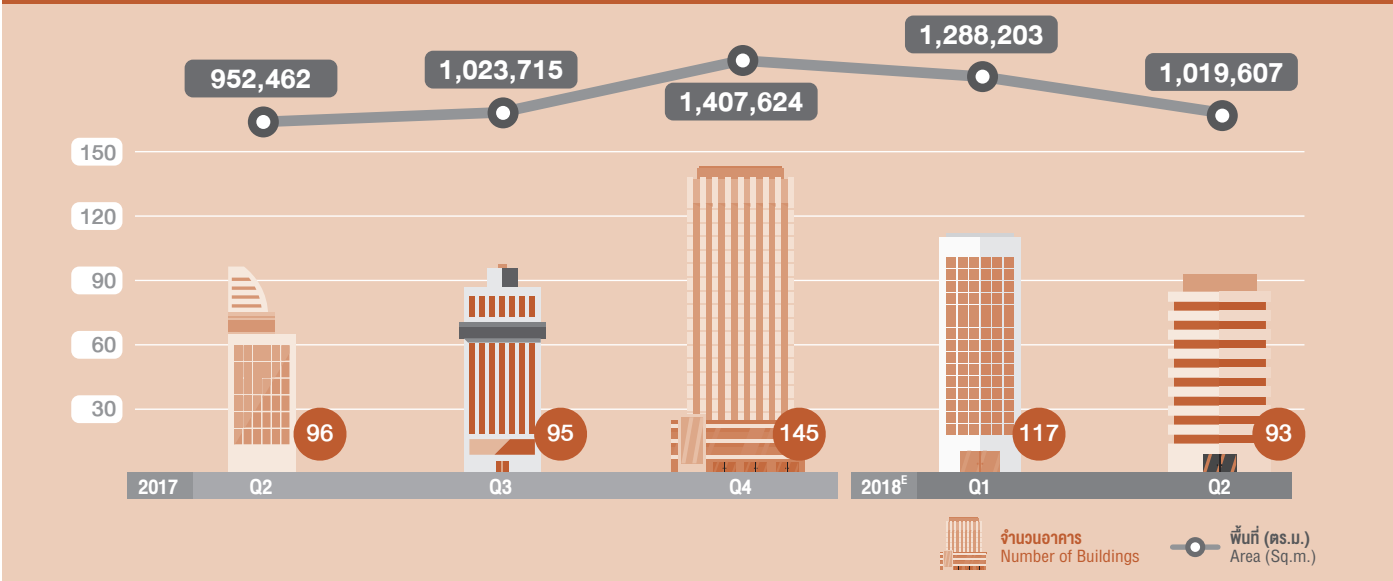
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	782,567	776,257	1,194,260	1,126,582	945,850	1,867,780	2,072,433	-16.0%	20.9%	11.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	514,167	684,567	1,054,680	967,179	863,254	1,345,407	1,830,433	-10.7%	67.9%	36.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	30,909	30,951	5,497	92,968	43,529	36,691	136,497	-53.2%	40.8%	272.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	220,563	44,247	77,874	55,122	35,879	442,685	91,001	-34.9%	-83.7%	-79.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,424	16,492	16,226	11,313	-	29,704	11,313	n.a.	n.a.	-61.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	32,587	-	3,188	1,792	3,188	n.a.	n.a.	77.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9,504	-	7,396	-	-	11,501	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	5,955	14,814	36,149	20,402	4,404	30,010	24,806	-78.4%	-26.0%	-17.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5,955	6,836	18,423	19,704	4,404	20,434	24,108	-77.6%	-26.0%	18.0%
ลำปาง (Lampang)	-	1,350	-	590	-	-	590	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1,390	-	108	-	-	108	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	5,238	2,160	-	-	7,776	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	1,800	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	15,566	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	3,031	3,500	14,048	4,731	14,250	5,802	18,981	201.2%	370.1%	227.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,031	-	14,048	-	11,485	3,031	11,485	n.a.	278.9%	278.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	3,500	-	3,050	2,765	-	5,815	-9.3%	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	1,681	-	-	1,681	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	2,771	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	99,259	197,332	79,182	37,976	11,268	140,557	49,244	-70.3%	-88.6%	-65.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	91,710	172,458	40,823	24,920	-	127,140	24,920	n.a.	n.a.	-80.4%
ระยอง (Rayong)	6,073	6,834	1,560	13,056	8,218	9,645	21,274	-37.1%	35.3%	120.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,476	18,040	36,799	-	3,050	1,476	3,050	n.a.	106.6%	106.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	2,296	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	7,668	5,353	1,128	31,346	1,593	22,704	32,939	-94.9%	-79.2%	45.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	1,386	-	20,058	-	5,054	20,058	n.a.	n.a.	296.9%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	7,717	-	-	7,717	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	7,668	-	-	3,571	-	7,668	3,571	n.a.	n.a.	-53.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	1,593	9,982	1,593	n.a.	n.a.	-84.0%
ยโสธร (Yasothon)	-	2,125	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1,842	1,128	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	6,779	-	36,298	2,000	8,743	59,572	10,743	337.2%	29.0%	-82.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	-	3,780	3,706	3,780	n.a.	n.a.	2.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	3,577	-	3,577	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	2,000	1,386	49,087	3,386	-30.7%	n.a.	-93.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	2,436	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	33,862	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	6,779	-	-	-	-	6,779	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	47,203	26,459	46,559	65,166	33,498	77,075	98,664	-48.6%	-29.0%	28.0%
สงขลา (Songkhla)	22,714	25,139	2,973	30,188	19,952	27,069	50,140	-33.9%	-12.2%	85.2%
ภูเก็ต (Phuket)	20,027	-	34,595	30,061	6,061	40,136	36,122	-79.8%	-69.7%	-10.0%
พังงา (Phang Nga)	3,238	1,320	3,806	-	4,838	4,878	4,838	n.a.	49.4%	-0.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	2,025	1,080	2,647	-	3,727	145.1%	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	2,685	-	-	2,685	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1,224	-	-	1,152	-	2,664	1,152	n.a.	n.a.	-56.8%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	2,328	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	3,160	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	952,462	1,023,715	1,407,624	1,288,203	1,019,607	2,203,500	2,307,810	-20.9%	7.0%	4.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Condominium Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	162	175	151	161	172	326	333	6.6%	6.1%	2.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	84	109	77	89	77	183	166	-13.5%	-8.3%	-9.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	23	15	17	21	24	36	45	14.3%	4.3%	25.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	23	13	10	19	23	41	42	21.1%	0.0%	2.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11	16	17	20	16	23	36	-21.7%	44.1%	56.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	14	11	23	9	22	34	31	145.4%	57.7%	-8.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	11	7	3	10	9	13	233.3%	42.9%	44.4%
ภาคเหนือ (The North)	68	29	17	70	28	108	98	-59.9%	-58.8%	-9.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	47	12	8	47	22	73	69	-53.4%	-53.2%	-5.2%
ลำพูน (Lamphun)	2	6	4	5	2	3	7	-60.8%	0.0%	136.9%
ตาก (Tak)	1	-	-	7	-	3	7	n.a.	n.a.	117.8%
น่าน (Nan)	-	-	-	2	1	-	3	-50.0%	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^E	2/2561 ^E	2560/2017	2561/2018			
ลำปาง (Lampang)	5	1	-	1	1	7	2	0.0%	-80.0%	-71.4%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	7	6	3	1	1	10	2	0.0%	-85.7%	-80.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1	2	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	-	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	-	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	2	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	4	2	8	1	5	9	-87.5%	0.0%	80.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	1	5	-	1	5	n.a.	n.a.	400.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	1	3	1	2	4	-66.7%	n.a.	100.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	49	52	39	49	11	85	60	-77.6%	-77.6%	-29.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	34	48	32	31	4	57	35	-87.1%	-88.2%	-38.6%
ระยอง (Rayong)	9	2	5	9	5	20	14	-44.4%	-44.4%	-30.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	2	1	6	2	7	8	-66.7%	-60.0%	14.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	37	31	33	40	17	70	57	-58.4%	-55.0%	-19.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8	11	5	11	7	23	18	-39.6%	-17.0%	-23.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9	7	12	10	-	16	10	n.a.	n.a.	-37.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2	-	1	2	5	3	7	150.0%	150.0%	133.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7	7	2	6	-	14	6	n.a.	n.a.	-57.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	5	2	4	5	-	6	5	n.a.	n.a.	-16.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	1	1	-	3	1	3	n.a.	200.0%	200.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1	1	1	2	0.0%	n.a.	100.0%
เลย (Loei)	-	2	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2	1	6	1	1	2	2	0.0%	-50.0%	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	11	9	14	8	4	22	12	-50.0%	-63.6%	-45.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6	6	7	3	3	8	6	0.0%	-50.0%	-25.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	3	7	4	-	5	4	n.a.	n.a.	-20.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4	-	-	1	1	6	2	0.0%	-75.0%	-66.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	20	23	24	27	29	35	56	7.4%	45.0%	60.0%
ภูเก็ต (Phuket)	11	7	9	6	16	21	22	166.7%	45.5%	4.8%
สงขลา (Songkhla)	3	11	12	3	8	7	11	166.7%	166.7%	57.1%
ระนอง (Ranong)	-	1	-	5	3	-	8	-40.0%	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	2	6	-	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	-	-	2	1	1	3	-50.0%	0.0%	200.0%
พังงา (Phang Nga)	4	-	1	2	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	348	323	280	363	262	651	625	-28.0%	-24.8%	-4.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

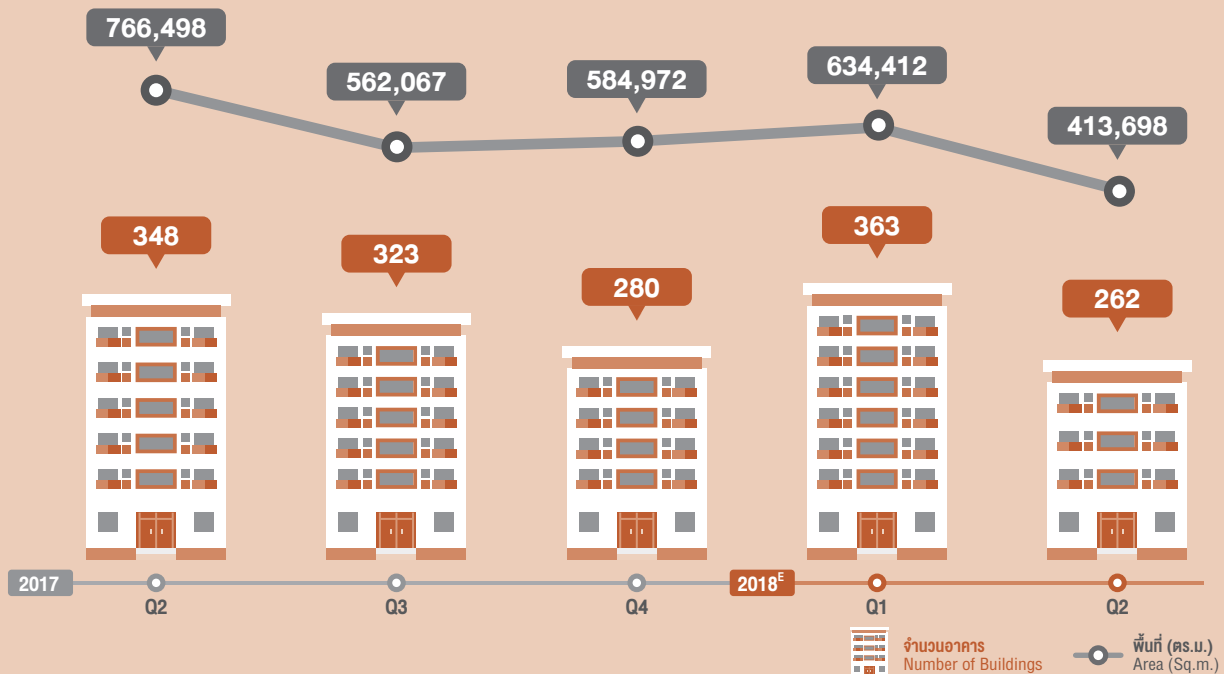
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	471,915	351,631	388,073	438,618	285,255	809,736	723,872	-35.0%	-39.6%	-10.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	175,649	226,608	166,080	246,133	116,230	411,817	362,363	-52.8%	-33.8%	-12.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17,855	24,013	103,543	102,807	40,961	36,559	143,768	-60.2%	129.4%	293.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	190,993	34,823	35,125	43,502	38,366	212,873	81,868	-11.8%	-79.9%	-61.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	32,724	21,845	18,144	27,204	38,479	60,124	65,683	41.4%	17.6%	9.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	41,015	21,667	46,562	14,807	31,116	70,351	45,923	110.1%	-24.1%	-34.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	13,679	22,675	18,619	4,165	20,103	18,012	24,268	382.7%	47.0%	34.7%
ภาคเหนือ (The North)	118,749	27,877	21,391	45,149	31,994	174,523	77,144	-29.1%	-73.1%	-55.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	91,482	12,724	10,661	19,155	21,448	123,383	40,603	12.0%	-76.6%	-67.1%
ลำพูน (Lamphun)	2,366	5,449	3,357	6,267	7,115	6,342	13,382	13.5%	200.7%	111.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2,027	935	-	6,354	-	5,912	6,354	n.a.	n.a.	7.5%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	4,918	-	-	4,918	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	3,826	-	-	3,946	-	5,375	3,946	n.a.	n.a.	-26.6%
น่าน (Nan)	-	-	-	1,946	632	-	2,578	-67.5%	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	8,373	1,864	-	294	1,126	10,557	1,420	283.0%	-86.6%	-86.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1,359	4,833	1,284	-	4,014	1,284	n.a.	n.a.	-68.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	5,543	3,746	2,540	471	639	11,159	1,110	35.7%	-88.5%	-90.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1,800	-	-	1,034	-	1,034	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,541	-	-	514	-	1,541	514	n.a.	n.a.	-66.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,843	-	-	-	-	3,520	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,748	-	-	-	-	2,720	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	750	4,652	3,460	8,480	622	6,467	9,102	-92.7%	-17.1%	40.7%
สระบุรี (Sara Buri)	-	2,757	1,780	6,364	-	782	6,364	n.a.	n.a.	713.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	1,680	2,116	622	4,071	2,738	-70.6%	n.a.	-32.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	750	-	-	-	-	750	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1,895	-	-	-	864	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	57,206	93,693	69,524	65,971	27,018	115,572	92,989	-59.0%	-52.8%	-19.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	39,004	74,851	51,352	46,338	13,213	81,439	59,551	-71.5%	-66.1%	-26.9%
ระยอง (Rayong)	10,608	15,000	13,340	8,512	11,072	21,100	19,584	30.1%	4.4%	-7.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6,143	3,842	3,874	7,774	2,733	11,582	10,507	-64.8%	-55.5%	-9.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1,533	-	-	1,533	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	992	-	-	992	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,451	-	-	822	-	1,451	822	n.a.	n.a.	-43.3%
ตราด (Trat)	-	-	958	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	48,085	32,038	33,923	40,350	19,034	90,724	59,384	-52.8%	-60.4%	-34.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10,268	11,565	5,900	12,001	5,933	32,770	17,934	-50.6%	-42.2%	-45.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,798	-	1,734	3,050	7,356	2,507	10,406	141.2%	309.1%	315.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	11,231	7,356	9,554	7,938	-	17,117	7,938	n.a.	n.a.	-53.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	5,254	6,639	2,084	4,655	-	12,834	4,655	n.a.	n.a.	-63.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	8,999	1,516	6,510	4,630	-	12,071	4,630	n.a.	n.a.	-61.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	920	2,270	864	-	4,542	920	4,542	n.a.	393.7%	393.7%
เลย (Loei)	-	1,778	-	3,261	-	-	3,261	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	2,700	-	-	2,700	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4,808	914	4,517	982	633	4,808	1,615	-35.5%	-86.8%	-66.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	781	-	-	942	-	781	942	n.a.	n.a.	20.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	191	570	890	761	198.4%	n.a.	-14.5%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	2,000	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	2,760	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4,026	-	-	-	-	4,026	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	15,092	11,344	19,858	7,897	5,961	29,564	13,858	-24.5%	-60.5%	-53.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	9,296	6,875	13,363	3,603	5,143	12,476	8,746	42.7%	-44.7%	-29.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,800	4,469	6,495	3,938	-	6,366	3,938	n.a.	n.a.	-38.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3,996	-	-	356	818	6,946	1,174	129.8%	-79.5%	-83.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E Q2/2018 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
						2560/2017	2561/2018			
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	2,069	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	1,707	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	54,701	40,832	48,743	27,947	43,814	114,360	71,761	56.8%	-19.9%	-37.2%
ภูเก็ต (Phuket)	40,142	10,014	21,302	7,143	25,686	93,940	32,829	259.6%	-36.0%	-65.1%
สงขลา (Songkhla)	8,316	25,924	22,571	5,900	12,617	13,033	18,517	113.8%	51.7%	42.1%
ระนอง (Ranong)	-	748	-	4,277	2,725	-	7,002	-36.3%	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	3,250	4,326	-	-	4,326	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,516	-	-	1,649	2,102	1,516	3,751	27.5%	38.7%	147.4%
กระบี่ (Krabi)	-	3,288	-	3,356	-	-	3,356	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	3,368	-	1,620	1,296	-	3,368	1,296	n.a.	n.a.	-61.5%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	684	1,144	684	n.a.	n.a.	-40.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,359	858	-	-	-	1,359	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	766,498	562,067	584,972	634,412	413,698	1,340,946	1,048,110	-34.8%	-46.0%	-21.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Apartment Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	28,993	32,348	29,477	35,270	23,939	52,737	59,209	-32.1%	-17.4%	12.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5,038	5,358	4,939	4,876	5,063	10,106	9,939	3.8%	0.5%	-1.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	23,955	26,990	24,538	30,394	18,876	42,631	49,270	-37.9%	-21.2%	15.6%
อาคารชุด/Condominiums	17,749	19,575	15,572	22,432	9,063	28,172	31,495	-59.6%	-48.9%	11.8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	6,610	7,793	7,736	8,097	8,173	15,105	16,270	0.9%	23.6%	7.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,423	4,743	4,426	4,427	4,523	8,994	8,950	2.2%	2.3%	-0.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,187	3,050	3,310	3,670	3,650	6,111	7,320	-0.5%	66.9%	19.8%
บ้านแฝด/Duplexes	568	372	1,027	401	250	1,095	651	-37.7%	-56.0%	-40.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	39	61	12	23	25	69	48	8.7%	-35.9%	-30.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	529	311	1,015	378	225	1,026	603	-40.5%	-57.5%	-41.2%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	3,178	3,835	3,993	3,177	5,592	5,487	8,769	76.0%	76.0%	59.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	78	172	94	96	170	205	266	77.1%	117.9%	29.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,100	3,663	3,899	3,081	5,422	5,282	8,503	76.0%	74.9%	61.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	888	773	1,149	1,163	861	2,878	2,024	-26.0%	-3.0%	-29.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	498	382	407	330	345	838	675	4.5%	-30.7%	-19.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	390	391	742	833	516	2,040	1,349	-38.1%	32.3%	-33.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18,047	18,474	17,794	22,029	12,820	27,357	34,849	-41.8%	-29.0%	27.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,119	2,359	2,092	1,859	1,997	4,279	3,856	7.4%	-5.8%	-9.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	15,928	16,115	15,702	20,170	10,823	23,078	30,993	-46.3%	-32.1%	34.3%
อาคารชุด/Condominiums	12,825	12,631	12,318	16,845	6,671	16,845	23,516	-60.4%	-48.0%	39.6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,795	2,977	3,214	3,212	3,769	6,444	6,981	17.3%	34.8%	8.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,806	2,043	1,813	1,653	1,789	3,784	3,442	8.2%	-0.9%	-9.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	989	934	1,401	1,559	1,980	2,660	3,539	27.0%	100.2%	33.0%
บ้านแฝด/Duplexes	196	325	295	171	214	393	385	25.1%	9.2%	-2.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	32	38	11	23	19	50	42	-17.4%	-40.6%	-16.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	164	287	284	148	195	343	343	31.8%	18.9%	0.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,715	2,302	1,347	1,300	1,584	2,552	2,884	21.8%	-7.6%	13.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	60	121	30	22	41	97	63	86.4%	-31.7%	-35.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,655	2,181	1,317	1,278	1,543	2,455	2,821	20.7%	-6.8%	14.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	516	239	620	501	582	1,123	1,083	16.2%	12.8%	-3.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	221	157	238	161	148	348	309	-8.1%	-33.0%	-11.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	295	82	382	340	434	775	774	27.6%	47.1%	-0.1%
ปริมณฑล (Vicinity)	10,946	13,874	11,683	13,241	11,119	25,380	24,360	-16.0%	1.6%	-4.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,919	2,999	2,847	3,017	3,066	5,827	6,083	1.6%	5.0%	4.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	8,027	10,875	8,836	10,224	8,053	19,553	18,277	-21.2%	0.3%	-6.5%
อาคารชุด/Condominiums	4,924	6,944	3,254	5,587	2,392	11,327	7,979	-57.2%	-51.4%	-29.6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,815	4,816	4,522	4,885	4,404	8,661	9,289	-9.8%	15.4%	7.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,617	2,700	2,613	2,774	2,734	5,210	5,508	-1.4%	4.5%	5.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,198	2,116	1,909	2,111	1,670	3,451	3,781	-20.9%	39.4%	9.6%
บ้านแฝด/Duplexes	372	47	732	230	36	702	266	-84.3%	-90.3%	-62.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7	23	1	-	6	19	6	n.a.	-14.3%	-68.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	365	24	731	230	30	683	260	-87.0%	-91.8%	-61.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,463	1,533	2,646	1,877	4,008	2,935	5,885	113.5%	174.0%	100.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	18	51	64	74	129	108	203	74.3%	616.7%	88.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,445	1,482	2,582	1,803	3,879	2,827	5,682	115.1%	168.4%	101.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	372	534	529	662	279	1,755	941	-57.9%	-25.0%	-46.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	277	225	169	169	197	490	366	16.6%	-28.9%	-25.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	95	309	360	493	82	1,265	575	-83.4%	-13.7%	-54.5%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,342	4,338	1,748	6,215	2,873	6,673	9,088	-53.8%	-14.0%	36.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	453	570	547	559	495	987	1,054	-11.4%	9.3%	6.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,889	3,768	1,201	5,656	2,378	5,686	8,034	-58.0%	-17.7%	41.3%
อาคารชุด/Condominiums	2,157	2,461	-	4,340	1,348	4,490	5,688	-68.9%	-37.5%	26.7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,002	1,261	879	913	810	1,802	1,723	-11.3%	-19.2%	-4.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	404	474	430	461	405	829	866	-12.1%	0.2%	4.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	598	787	449	452	405	973	857	-10.4%	-32.3%	-11.9%
บ้านแฝด/Duplexes	7	28	62	6	20	67	26	233.3%	185.7%	-61.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7	13	-	-	6	19	6	n.a.	-14.3%	-68.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	15	62	6	14	48	20	133.3%	n.a.	-58.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	151	411	703	892	637	256	1,529	-28.6%	321.9%	497.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	17	26	40	34	34	81	68	0.0%	100.0%	-16.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	134	385	663	858	603	175	1,461	-29.7%	350.0%	734.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	25	177	104	64	58	58	122	-9.4%	132.0%	110.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	25	57	77	64	50	58	114	-21.9%	100.0%	96.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	120	27	-	8	-	8	n.a.	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,285	1,399	2,777	2,193	2,135	6,441	4,328	-2.6%	66.1%	-32.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	618	675	615	652	658	1,283	1,310	0.9%	6.5%	2.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	667	724	2,162	1,541	1,477	5,158	3,018	-4.2%	121.4%	-41.5%
อาคารชุด/Condominiums	53	560	864	13	-	3,096	13	n.a.	n.a.	-99.6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	646	659	1,164	1,565	1,361	1,930	2,926	-13.0%	110.7%	51.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	579	623	575	578	578	1,165	1,156	0.0%	-0.2%	-0.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	67	36	589	987	783	765	1,770	-20.7%	1,068.7%	131.4%
บ้านแฝด/Duplexes	160	-	285	101	-	160	101	n.a.	n.a.	-36.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	160	-	285	101	-	160	101	n.a.	n.a.	-36.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	382	142	312	105	635	1,113	740	504.8%	66.2%	-33.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	14	-	10	8	8	18	-20.0%	700.0%	125.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	381	128	312	95	627	1,105	722	560.0%	64.6%	-34.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	44	38	152	409	139	142	548	-66.0%	215.9%	285.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	38	38	40	64	72	110	136	12.5%	89.5%	23.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6	-	112	345	67	32	412	-80.6%	1,016.7%	1,187.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,365	6,097	4,992	2,611	4,332	7,448	6,943	65.9%	-0.8%	-6.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	460	552	669	673	626	901	1,299	-7.0%	36.1%	44.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	3,905	5,545	4,323	1,938	3,706	6,547	5,644	91.2%	-5.1%	-13.8%
อาคารชุด/Condominiums	2,575	3,471	1,901	1,234	984	3,446	2,218	-20.3%	-61.8%	-35.6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	891	1,578	1,245	1,103	945	2,334	2,048	-14.3%	6.1%	-12.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	410	489	648	656	597	851	1,253	-9.0%	45.6%	47.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	481	1,089	597	447	348	1,483	795	-22.1%	-27.7%	-46.4%
บ้านแฝด/Duplexes	37	6	142	50	-	299	50	n.a.	n.a.	-83.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	37	6	142	50	-	299	50	n.a.	n.a.	-83.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	727	800	1,503	109	2,385	1,202	2,494	2,088.1%	228.1%	107.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	2	5	7	18	-	25	157.1%	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	727	798	1,498	102	2,367	1,202	2,469	2,220.6%	225.6%	105.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	135	242	201	115	18	167	133	-84.3%	-86.7%	-20.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	50	61	16	10	11	50	21	10.0%	-78.0%	-58.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	85	181	185	105	7	117	112	-93.3%	-91.8%	-4.3%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	720	653	1,243	1,001	716	1,788	1,717	-28.5%	-0.6%	-4.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	330	321	372	311	331	684	642	6.4%	0.3%	-6.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	390	332	871	690	385	1,104	1,075	-44.2%	-1.3%	-2.6%
อาคารชุด/Condominiums	60	-	410	-	60	60	60	n.a.	0.0%	0.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	327	496	514	428	383	709	811	-10.5%	17.1%	14.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	275	300	359	297	276	608	573	-7.1%	0.4%	-5.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	52	196	155	131	107	101	238	-18.3%	105.8%	135.6%
บ้านแฝด/Duplexes	164	3	243	59	-	164	59	n.a.	n.a.	-64.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	164	3	242	59	-	164	59	n.a.	n.a.	-64.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	110	139	58	500	271	118	771	-45.8%	146.4%	553.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	6	4	-	53	8	53	n.a.	n.a.	562.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	110	133	54	500	218	110	718	-56.4%	98.2%	552.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	59	15	18	14	2	737	16	-85.7%	-96.6%	-97.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	55	15	8	14	2	68	16	-85.7%	-96.4%	-76.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4	-	10	-	-	669	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,234	1,387	923	1,221	1,063	3,030	2,284	-12.9%	-13.9%	-24.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,058	881	644	822	956	1,972	1,778	16.3%	-9.6%	-9.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	176	506	279	399	107	1,058	506	-73.2%	-39.2%	-52.2%
อาคารชุด/Condominiums	79	452	79	-	-	235	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	949	822	720	876	905	1,886	1,781	3.3%	-4.6%	-5.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	949	814	601	782	878	1,757	1,660	12.3%	-7.5%	-5.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	8	119	94	27	129	121	-71.3%	n.a.	-6.2%
บ้านแฝด/Duplexes	4	10	-	14	16	12	30	14.3%	300.0%	150.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	10	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4	-	-	14	16	12	30	14.3%	300.0%	150.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	93	41	70	271	80	246	351	-70.5%	-14.0%	42.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	3	15	23	16	11	39	-30.4%	n.a.	254.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	93	38	55	248	64	235	312	-74.2%	-31.2%	32.8%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	109	62	54	60	62	651	122	3.3%	-43.1%	-81.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	109	54	28	17	62	204	79	264.7%	-43.1%	-61.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	8	26	43	-	447	43	n.a.	n.a.	-90.4%

หมายเหตุ :

- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- ในปี 2561 (ม.ค. - มิ.ย.) ไม่มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด)
- ในปี 2560 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
- E หมายถึง ประมาณการโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
- YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 2 ไตรมาสแรกของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสแรกของปี 2560

Remarks :

- Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- In 2018 (Jan - Jun), without units from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing). In 2017, approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
- YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
- YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

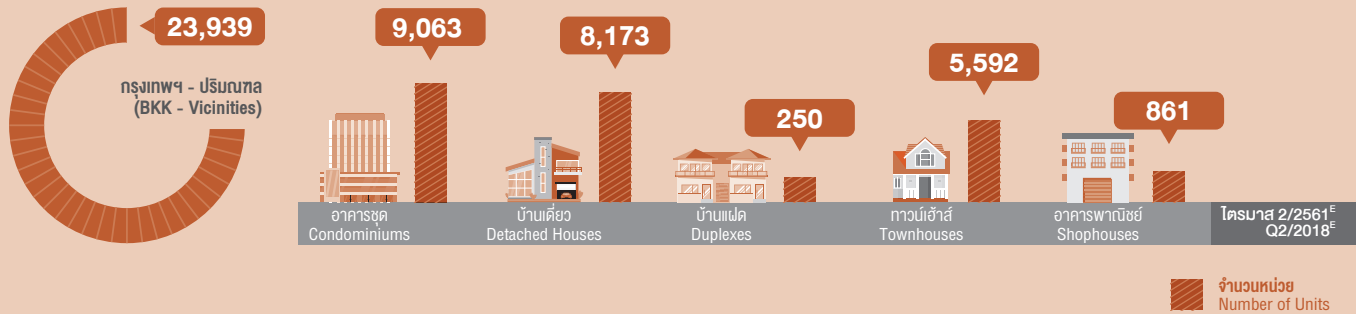
ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

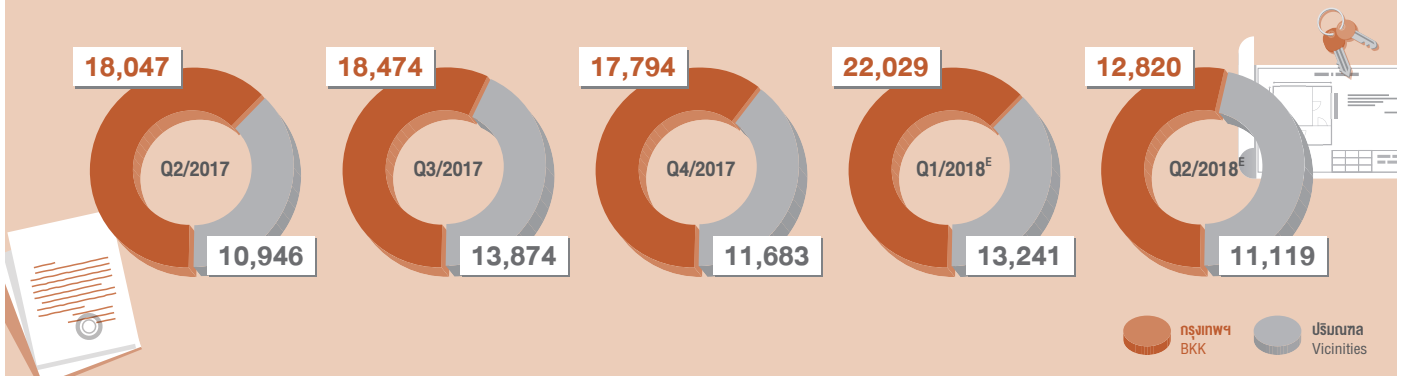
Sources : 1) Bangkok District Offices 2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces 3) Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ไตรมาส 2 ปี 2561
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, Q2/2018



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยกกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Total Number of Units Categorized by Area, By Quarter



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	19,997	23,787	23,326	22,334	24,873	36,122	47,207	11.4%	24.4%	30.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	7,634	9,116	8,498	8,284	9,292	13,603	17,576	12.2%	21.7%	29.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,657	4,210	4,360	4,052	4,455	6,702	8,507	9.9%	21.8%	26.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,101	4,127	4,015	3,856	4,195	5,748	8,051	8.8%	35.3%	40.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,322	3,748	3,631	3,485	4,163	6,032	7,648	19.5%	25.3%	26.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,175	1,416	1,660	1,471	1,419	2,009	2,890	-3.5%	20.8%	43.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,108	1,170	1,162	1,186	1,349	2,028	2,535	13.7%	21.8%	25.0%
ภาคเหนือ (The North)	5,831	6,297	6,891	6,250	7,084	10,943	13,334	13.3%	21.5%	21.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,047	2,165	2,392	2,258	2,548	3,857	4,806	12.8%	24.5%	24.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	635	682	668	691	708	1,248	1,399	2.5%	11.5%	12.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	448	533	534	514	544	826	1,058	5.8%	21.4%	28.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	458	418	539	446	515	802	961	15.5%	12.4%	19.8%
ลำปาง (Lampang)	390	464	506	415	462	711	877	11.3%	18.5%	23.3%
ลำพูน (Lamphun)	275	325	322	305	339	548	644	11.1%	23.3%	17.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	302	258	326	241	318	528	559	32.0%	5.3%	5.9%
แพร่ (Phrae)	192	198	235	216	232	371	448	7.4%	20.8%	20.8%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
พะเยา (Phayao)	170	213	222	175	244	334	419	39.4%	43.5%	25.4%
ตาก (Tak)	175	163	182	158	233	321	391	47.5%	33.1%	21.8%
น่าน (Nan)	143	163	221	165	222	272	387	34.5%	55.2%	42.3%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	148	167	182	153	181	270	334	18.3%	22.3%	23.7%
พิจิตร (Phichit)	136	153	154	160	168	264	328	5.0%	23.5%	24.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	132	152	141	129	147	242	276	14.0%	11.4%	14.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	102	100	136	114	101	186	215	-11.4%	-1.0%	15.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	36	73	73	70	66	70	136	-5.7%	83.3%	94.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	42	70	58	40	56	93	96	40.0%	33.3%	3.2%
ภาคกลาง (The Central)	2,293	2,750	2,773	2,445	2,717	4,365	5,162	11.1%	18.5%	18.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,249	1,422	1,479	1,254	1,514	2,358	2,768	20.7%	21.2%	17.4%
สระบุรี (Sara Buri)	481	571	561	533	558	938	1,091	4.7%	16.0%	16.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	352	403	399	383	353	647	736	-7.8%	0.3%	13.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	85	138	141	120	107	169	227	-10.8%	25.9%	34.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	81	131	116	91	97	146	188	6.6%	19.8%	28.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	45	85	77	64	88	107	152	37.5%	95.6%	42.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	7,865	8,572	9,216	9,160	10,240	14,583	19,400	11.8%	30.2%	33.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,806	3,673	4,025	4,245	5,295	6,985	9,540	24.7%	39.1%	36.6%
ระยอง (Rayong)	1,801	2,299	2,439	2,293	2,461	3,408	4,754	7.3%	36.6%	39.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	714	829	930	916	1,001	1,293	1,917	9.3%	40.2%	48.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	891	920	965	849	899	1,635	1,748	5.9%	0.9%	6.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	308	484	425	458	160	638	618	-65.1%	-48.1%	-3.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	112	136	198	183	228	234	411	24.6%	103.6%	75.6%
ตราด (Trat)	113	131	109	109	123	180	232	12.8%	8.8%	28.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	120	100	125	107	73	210	180	-31.8%	-39.2%	-14.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,076	6,567	7,556	7,000	4,541	11,415	11,541	-35.1%	-25.3%	1.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,082	944	1,382	1,307	702	2,036	2,009	-46.3%	-35.1%	-1.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	906	1,098	1,104	1,136	462	1,675	1,598	-59.3%	-49.0%	-4.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	617	740	740	652	286	1,177	938	-56.1%	-53.6%	-20.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	306	346	358	394	403	539	797	2.3%	31.7%	47.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	290	307	359	309	329	576	638	6.5%	13.4%	10.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	528	544	646	574	47	999	621	-91.8%	-91.1%	-37.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	164	285	295	272	327	361	599	20.2%	99.4%	65.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	314	326	382	357	198	569	555	-44.5%	-36.9%	-2.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	242	209	253	236	284	439	520	20.3%	17.4%	18.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	228	243	245	236	246	411	482	4.2%	7.9%	17.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	247	277	346	251	199	466	450	-20.7%	-19.4%	-3.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	161	162	187	187	203	288	390	8.6%	26.1%	35.4%
เลย (Loei)	171	189	199	186	201	348	387	8.1%	17.5%	11.2%
สุรินทร์ (Surin)	232	229	250	212	110	429	322	-48.1%	-52.6%	-24.9%
ยโสธร (Yasothon)	125	149	165	145	173	230	318	19.3%	38.4%	38.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	95	112	138	133	132	180	265	-0.8%	38.9%	47.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	69	96	125	102	123	142	225	20.6%	78.3%	58.5%
หนองคาย (Nong Khai)	151	172	209	169	14	264	183	-91.7%	-90.7%	-30.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	82	71	103	67	97	150	164	44.8%	18.3%	9.3%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	66	68	70	75	5	136	80	-93.3%	-92.4%	-41.2%
ภาคตะวันตก (The West)	1,914	2,167	2,443	2,124	2,264	3,660	4,388	6.6%	18.3%	19.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	479	573	652	547	580	964	1,127	6.0%	21.1%	16.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	510	572	622	548	537	922	1,085	-2.0%	5.3%	17.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	290	342	417	316	374	590	690	18.4%	29.0%	16.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	280	321	302	329	348	540	677	5.8%	24.3%	25.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	269	247	292	256	285	458	541	11.3%	5.9%	18.1%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561	2/2561	2560/2017	2561/2018			
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	86	112	158	128	140	186	268	9.4%	62.8%	44.1%
ภาคใต้ (The South)	5,352	6,654	6,962	6,225	7,012	9,935	13,237	12.6%	31.0%	33.2%
สงขลา (Songkhla)	1,025	1,308	1,342	1,134	1,327	2,004	2,461	17.0%	29.5%	22.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	902	1,104	1,184	1,067	1,216	1,676	2,283	14.0%	34.8%	36.2%
ภูเก็ต (Phuket)	798	1,028	994	994	1,115	1,349	2,109	12.2%	39.7%	56.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	715	828	902	818	986	1,374	1,804	20.5%	37.9%	31.3%
ตรัง (Trang)	333	401	434	342	382	604	724	11.7%	14.7%	19.9%
ชุมพร (Chumphon)	290	326	345	363	317	556	680	-12.7%	9.3%	22.3%
ยะลา (Yala)	211	330	360	283	314	407	597	11.0%	48.8%	46.7%
กระบี่ (Krabi)	226	373	374	290	287	441	577	-1.0%	27.0%	30.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	209	213	253	249	230	372	479	-7.6%	10.0%	28.8%
ปัตตานี (Pattani)	171	210	250	199	241	300	440	21.1%	40.9%	46.7%
พัทลุง (Phatthalung)	167	222	199	182	227	280	409	24.7%	35.9%	46.1%
สตูล (Satun)	138	136	146	126	175	259	301	38.9%	26.8%	16.2%
พังงา (Phang Nga)	98	121	114	99	132	193	231	33.3%	34.7%	19.7%
ระนอง (Ranong)	69	54	65	79	63	120	142	-20.3%	-8.7%	18.3%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	49,328	56,794	59,167	55,538	58,731	91,023	114,269	5.7%	19.1%	25.5%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561	2/2561	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	55,483	63,999	63,821	62,644	72,606	99,661	135,250	15.9%	30.9%	35.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	25,967	29,376	28,916	28,530	32,610	46,517	61,140	14.3%	25.6%	31.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9,140	10,506	10,289	10,265	12,970	16,405	23,235	26.4%	41.9%	41.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9,281	10,602	10,511	10,475	12,489	16,787	22,964	19.2%	34.6%	36.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,389	8,144	8,424	7,929	8,834	11,698	16,763	11.4%	38.3%	43.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,545	3,117	3,519	3,252	3,100	4,363	6,353	-4.7%	21.8%	45.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,161	2,254	2,161	2,193	2,602	3,890	4,795	18.7%	20.4%	23.3%
ภาคเหนือ (The North)	9,209	9,476	10,228	9,114	11,061	17,314	20,175	21.4%	20.1%	16.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,633	4,745	5,107	4,688	5,805	8,910	10,493	23.8%	25.3%	17.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	801	948	806	881	929	1,626	1,811	5.4%	15.9%	11.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	670	644	738	593	677	1,101	1,270	14.1%	1.0%	15.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	652	605	641	578	661	1,130	1,239	14.3%	1.4%	9.7%
ลำปาง (Lampang)	332	366	459	324	397	639	721	22.5%	19.6%	12.8%
ลำพูน (Lamphun)	290	321	298	302	292	540	594	-3.1%	0.6%	9.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	338	218	358	279	306	598	585	9.7%	-9.4%	-2.0%
ตาก (Tak)	251	229	238	208	340	472	548	62.9%	35.3%	16.0%
น่าน (Nan)	162	189	282	189	273	300	462	44.6%	68.4%	53.9%
พะเยา (Phayao)	140	188	212	156	275	287	432	76.0%	96.8%	50.5%
แพร่ (Phrae)	204	198	261	214	213	394	427	-0.5%	4.3%	8.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	189	193	175	127	206	306	333	61.7%	8.6%	8.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	165	191	162	140	183	298	323	31.3%	10.9%	8.3%
พิจิตร (Phichit)	138	138	142	138	165	270	303	19.8%	19.9%	12.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	140	142	142	137	127	219	264	-7.7%	-9.4%	20.8%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	47	79	94	76	110	130	186	45.8%	133.1%	43.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	55	82	111	84	102	94	186	21.5%	86.0%	97.5%
ภาคกลาง (The Central)	3,127	3,495	3,651	3,139	3,831	5,790	6,970	22.0%	22.5%	20.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,020	2,121	2,212	1,905	2,428	3,653	4,333	27.5%	20.2%	18.6%
สระบุรี (Sara Buri)	576	679	704	648	715	1,147	1,363	10.5%	24.2%	18.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	279	335	410	337	292	511	628	-13.3%	4.8%	23.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	104	153	154	115	189	197	304	64.8%	81.5%	54.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	62	88	81	64	121	146	185	89.5%	96.3%	26.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	87	118	89	72	86	137	158	18.7%	-1.7%	15.1%
ภาคตะวันออก (The East)	13,052	14,148	15,092	14,695	17,449	24,177	32,144	18.7%	33.7%	32.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,664	6,353	7,251	7,639	9,986	12,473	17,625	30.7%	49.8%	41.3%
ระยอง (Rayong)	3,045	3,470	3,616	3,330	3,963	5,516	7,293	19.0%	30.1%	32.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,516	1,553	1,753	1,491	1,524	2,813	3,015	2.2%	0.6%	7.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	847	1,008	1,263	1,070	1,114	1,454	2,184	4.1%	31.5%	50.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	414	1,209	597	629	253	875	882	-59.8%	-39.0%	0.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	193	174	268	233	304	408	537	30.6%	58.0%	31.6%
ตราด (Trat)	218	211	151	143	208	341	351	45.0%	-4.5%	3.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	155	170	193	160	96	296	257	-39.9%	-37.8%	-13.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	7,444	7,610	8,834	8,146	4,256	14,343	12,402	-47.8%	-42.8%	-13.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	185	199	178	180	202	307	383	12.3%	9.5%	24.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,569	1,321	1,850	1,919	885	3,123	2,803	-53.9%	-43.6%	-10.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,222	1,431	1,493	1,439	345	2,312	1,783	-76.1%	-71.8%	-22.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	938	1,079	1,048	897	224	1,871	1,121	-75.0%	-76.1%	-40.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	367	331	369	357	379	689	737	6.1%	3.3%	6.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	645	665	833	658	31	1,270	689	-95.3%	-95.2%	-45.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	267	272	293	309	356	456	665	15.1%	33.1%	46.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	288	209	259	265	282	523	546	6.5%	-2.1%	4.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	388	401	439	378	167	704	545	-55.9%	-57.0%	-22.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	170	287	281	251	240	388	492	-4.4%	41.1%	26.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	237	264	325	233	184	516	417	-20.9%	-22.1%	-19.2%
เลย (Loei)	167	164	206	234	166	369	400	-29.3%	-0.8%	8.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	192	162	182	195	198	339	393	1.5%	3.1%	16.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	112	143	174	128	176	220	304	37.3%	56.6%	38.2%
สุรินทร์ (Surin)	228	220	266	189	87	403	276	-53.7%	-61.6%	-31.5%
ยโสธร (Yasothon)	128	138	157	127	148	218	275	17.0%	15.8%	25.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	73	86	125	85	97	130	182	14.4%	33.5%	40.0%
หนองคาย (Nong Khai)	127	138	181	150	17	245	167	-88.8%	-86.8%	-31.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	66	51	93	67	68	119	135	0.4%	2.9%	13.2%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	75	50	84	85	5	140	89	-94.5%	-93.8%	-35.9%
ภาคตะวันตก (The West)	2,831	3,252	3,584	3,117	3,383	5,567	6,500	8.6%	19.5%	16.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	916	1,037	1,061	945	1,004	1,883	1,948	6.3%	9.6%	3.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	640	728	743	673	761	1,198	1,434	13.1%	18.9%	19.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	446	479	461	637	626	896	1,263	-1.7%	40.4%	41.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	379	443	666	427	480	785	908	12.4%	26.7%	15.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	306	321	380	254	317	506	571	24.9%	3.7%	12.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	145	244	274	181	195	299	377	7.8%	35.0%	26.1%
ภาคใต้ (The South)	9,672	11,457	12,127	10,486	12,324	17,921	22,810	17.5%	27.4%	27.3%
ภูเก็ต (Phuket)	2,466	3,057	3,043	2,872	3,443	4,286	6,315	19.9%	39.6%	47.3%
สงขลา (Songkhla)	1,703	1,975	2,112	1,737	2,076	3,107	3,813	19.5%	21.9%	22.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,709	1,884	2,094	1,728	2,073	3,114	3,801	20.0%	21.3%	22.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	974	1,270	1,388	1,209	1,373	2,050	2,582	13.5%	41.0%	26.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
กระบี่ (Krabi)	406	668	646	505	463	801	968	-8.4%	14.1%	20.9%
ชุมพร (Chumphon)	394	445	430	460	436	768	896	-5.3%	10.7%	16.8%
ยะลา (Yala)	314	520	541	368	464	611	833	26.1%	48.1%	36.2%
ตรัง (Trang)	378	381	448	336	411	768	747	22.1%	8.6%	-2.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	313	285	307	367	342	552	709	-6.9%	9.3%	28.4%
ปัตตานี (Pattani)	252	264	355	243	391	530	634	60.9%	54.8%	19.4%
พัทลุง (Phatthalung)	236	261	253	219	271	371	491	23.6%	14.7%	32.3%
พังงา (Phang Nga)	168	181	156	161	265	348	425	64.5%	57.9%	22.4%
สตูล (Satun)	247	170	208	148	215	420	364	45.2%	-12.8%	-13.3%
ระนอง (Ranong)	114	95	145	132	101	196	233	-23.6%	-11.4%	19.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	100,818	113,437	117,338	111,341	124,910	184,774	236,251	12.2%	23.9%	27.9%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	19,600	22,500	24,683	19,770	24,989	33,050	44,759	26.4%	27.5%	35.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	14,044	15,752	17,846	14,550	17,414	24,006	31,964	19.7%	24.0%	33.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,051	2,147	2,304	1,738	3,029	3,003	4,767	74.3%	47.7%	58.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,827	2,539	2,692	1,760	2,477	3,218	4,237	40.7%	35.6%	31.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,249	1,350	1,383	1,172	1,450	2,071	2,622	23.7%	16.1%	26.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	214	360	254	258	338	382	596	31.0%	57.9%	56.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	215	352	204	292	281	370	573	-3.8%	30.7%	54.9%
ภาคเหนือ (The North)	1,448	1,480	885	899	1,256	2,575	2,155	39.7%	-13.3%	-16.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,273	1,273	753	697	1,108	2,224	1,805	59.0%	-13.0%	-18.8%
ลำปาง (Lampang)	22	11	10	70	22	82	92	-68.6%	0.0%	12.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	46	36	32	36	36	85	72	0.0%	-21.7%	-15.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	35	32	20	28	38	67	66	35.7%	8.6%	-1.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	25	29	21	38	28	59	66	-26.3%	12.0%	11.9%
ตาก (Tak)	8	82	35	20	10	8	30	-50.0%	25.0%	275.0%
ลำพูน (Lamphun)	3	-	5	-	9	8	9	n.a.	200.0%	12.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	1	5	2	5	7	-60.0%	100.0%	40.0%
พะเยา (Phayao)	-	-	1	3	2	2	5	-33.3%	n.a.	150.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	35	16	7	2	1	35	3	-50.0%	-97.1%	-91.4%
ภาคกลาง (The Central)	33	29	38	42	46	70	88	9.5%	39.4%	25.7%
สระบุรี (Sara Buri)	16	14	17	27	31	35	58	14.8%	93.8%	65.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	17	15	21	15	15	35	30	0.0%	-11.8%	-14.3%
ภาคตะวันออก (The East)	3,600	3,472	4,362	4,113	4,429	7,051	8,542	7.7%	23.0%	21.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,205	2,804	3,931	3,717	3,825	6,187	7,542	2.9%	19.3%	21.9%
ระยอง (Rayong)	284	260	233	298	495	620	793	66.1%	74.3%	27.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	78	384	137	73	54	145	127	-26.0%	-30.8%	-12.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	3	44	6	35	-	41	483.3%	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	33	21	17	19	20	98	39	5.3%	-39.4%	-60.2%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	392	329	641	413	570	721	983	38.0%	45.4%	36.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	174	95	230	187	191	303	378	2.1%	9.8%	24.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	134	136	133	98	216	235	314	120.4%	61.2%	33.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	49	66	60	80	103	120	183	28.8%	110.2%	52.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	10	5	14	8	33	19	41	312.5%	230.0%	115.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20	19	183	25	15	30	40	-40.0%	-25.0%	33.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	3	12	6	5	1	11	-16.7%	n.a.	1,000.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	2	3	1	5	9	6	400.0%	66.7%	-33.3%
เลย (Loei)	1	-	-	6	-	1	6	n.a.	n.a.	500.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	3	3	2	2	3	4	0.0%	100.0%	33.3%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	3	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	561	425	697	428	425	1,033	853	-0.7%	-24.2%	-17.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	300	233	519	269	251	518	520	-6.7%	-16.3%	0.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	212	151	129	126	131	433	257	4.0%	-38.2%	-40.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	18	21	29	22	23	35	45	4.5%	27.8%	28.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	12	8	11	7	10	23	17	42.9%	-16.7%	-26.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	16	11	8	3	7	17	10	133.3%	-56.3%	-41.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	1	1	1	3	7	4	200.0%	0.0%	-42.9%
ภาคใต้ (The South)	1,039	1,054	1,027	979	1,036	1,996	2,015	5.8%	-0.3%	1.0%
ภูเก็ต (Phuket)	725	789	792	714	774	1,295	1,488	8.4%	6.8%	14.9%
สงขลา (Songkhla)	187	181	142	124	168	455	292	35.5%	-10.2%	-35.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	81	47	56	63	52	152	115	-17.5%	-35.8%	-24.3%
ตรัง (Trang)	2	3	-	39	9	2	48	-76.9%	350.0%	2,300.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	34	26	24	19	21	53	40	10.5%	-38.2%	-24.5%
กระบี่ (Krabi)	10	8	13	20	12	39	32	-40.0%	20.0%	-17.9%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	26,673	29,289	32,333	26,644	32,751	46,496	59,395	22.9%	22.8%	27.7%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	48,078	52,907	63,501	48,824	72,706	83,839	121,530	48.9%	51.2%	45.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	41,553	45,087	54,178	42,792	63,577	73,559	106,369	48.6%	53.0%	44.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,924	3,346	3,848	2,613	4,799	4,336	7,412	83.7%	64.1%	70.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,316	2,875	3,968	2,105	2,841	3,732	4,946	34.9%	22.7%	32.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	899	908	1,000	760	1,011	1,545	1,771	32.9%	12.4%	14.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	221	444	312	292	301	387	593	3.0%	36.1%	53.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	165	247	195	262	179	280	441	-31.8%	8.1%	57.4%
ภาคเหนือ (The North)	2,444	2,461	1,577	1,597	2,212	4,455	3,809	38.6%	-9.5%	-14.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,235	2,162	1,394	1,300	2,006	4,027	3,306	54.3%	-10.2%	-17.9%
ลำปาง (Lampang)	20	11	10	99	30	73	129	-69.8%	48.5%	77.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	60	53	44	51	57	112	108	11.6%	-5.9%	-4.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	35	38	26	56	39	84	95	-30.3%	12.3%	13.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	52	51	29	38	42	104	80	8.4%	-19.9%	-23.2%
ตาก (Tak)	14	133	63	40	19	14	58	-53.7%	34.1%	323.7%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561	2/2561	2560/2017	2561/2018			
ลำพูน (Lamphun)	2	-	4	-	15	8	15	n.a.	535.8%	84.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	1	6	2	6	8	-59.0%	92.5%	39.6%
พะเยา (Phayao)	-	-	2	3	2	3	6	-28.1%	n.a.	104.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	24	12	5	3	1	24	3	-76.3%	-97.3%	-85.9%
ภาคกลาง (The Central)	14	14	16	20	23	32	43	16.8%	67.1%	35.2%
สระบุรี (Sara Buri)	8	7	9	14	18	16	32	23.4%	127.5%	98.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6	8	8	5	5	16	11	-0.5%	-10.4%	-30.0%
ภาคตะวันออก (The East)	7,476	6,518	9,318	9,074	9,850	14,801	18,924	8.6%	31.8%	27.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,997	5,800	8,835	8,570	8,829	13,598	17,399	3.0%	26.2%	28.0%
ระยอง (Rayong)	398	429	293	427	886	994	1,313	107.4%	122.4%	32.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	5	70	10	79	-	89	713.6%	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	49	261	99	47	34	83	81	-27.0%	-29.3%	-1.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	32	24	20	20	23	121	42	14.9%	-29.2%	-65.0%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	697	673	1,121	981	1,432	1,429	2,413	46.1%	105.5%	68.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	358	299	518	611	802	726	1,414	31.2%	123.8%	94.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	224	233	217	165	413	443	579	150.4%	84.6%	30.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	73	97	99	134	158	189	292	17.9%	117.8%	54.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	30	28	254	35	20	43	55	-43.0%	-34.6%	27.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	7	4	12	8	27	13	34	251.8%	297.8%	161.8%
เลย (Loei)	1	-	-	17	-	1	17	n.a.	n.a.	1,411.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	4	13	7	5	1	12	-25.0%	n.a.	966.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	3	3	1	4	9	5	399.5%	55.5%	-42.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	4	4	2	2	4	5	1.2%	110.3%	32.2%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	1,993	1,448	1,706	1,238	1,125	3,566	2,364	-9.1%	-43.5%	-33.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,166	792	1,216	796	644	2,113	1,440	-19.2%	-44.8%	-31.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	774	623	458	417	449	1,374	866	7.5%	-42.0%	-37.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	15	10	12	12	15	29	27	28.8%	0.8%	-8.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	15	9	12	9	10	22	19	6.5%	-34.3%	-12.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	21	13	8	3	5	21	8	59.6%	-75.4%	-60.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	1	1	1	3	7	4	213.3%	0.6%	-42.5%
ภาคใต้ (The South)	2,471	2,042	2,255	2,121	2,230	4,889	4,350	5.1%	-9.8%	-11.0%
ภูเก็ต (Phuket)	1,935	1,554	1,902	1,578	1,859	3,736	3,437	17.8%	-3.9%	-8.0%
สงขลา (Songkhla)	281	289	156	165	198	624	363	19.7%	-29.6%	-41.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	174	138	125	155	98	297	253	-36.6%	-43.4%	-14.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	44	39	31	96	30	72	126	-69.0%	-32.7%	74.9%
กระบี่ (Krabi)	35	17	41	62	30	157	92	-51.7%	-14.5%	-41.4%
ตรัง (Trang)	3	4	-	64	15	3	79	-76.9%	433.0%	2,738.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	63,172	66,063	79,493	63,854	89,580	113,011	153,434	40.3%	41.8%	35.8%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2 ปี 2561 กับไตรมาส 1 ปี 2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2 ปี 2561 กับไตรมาส 2 ปี 2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Source : Department of Land

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

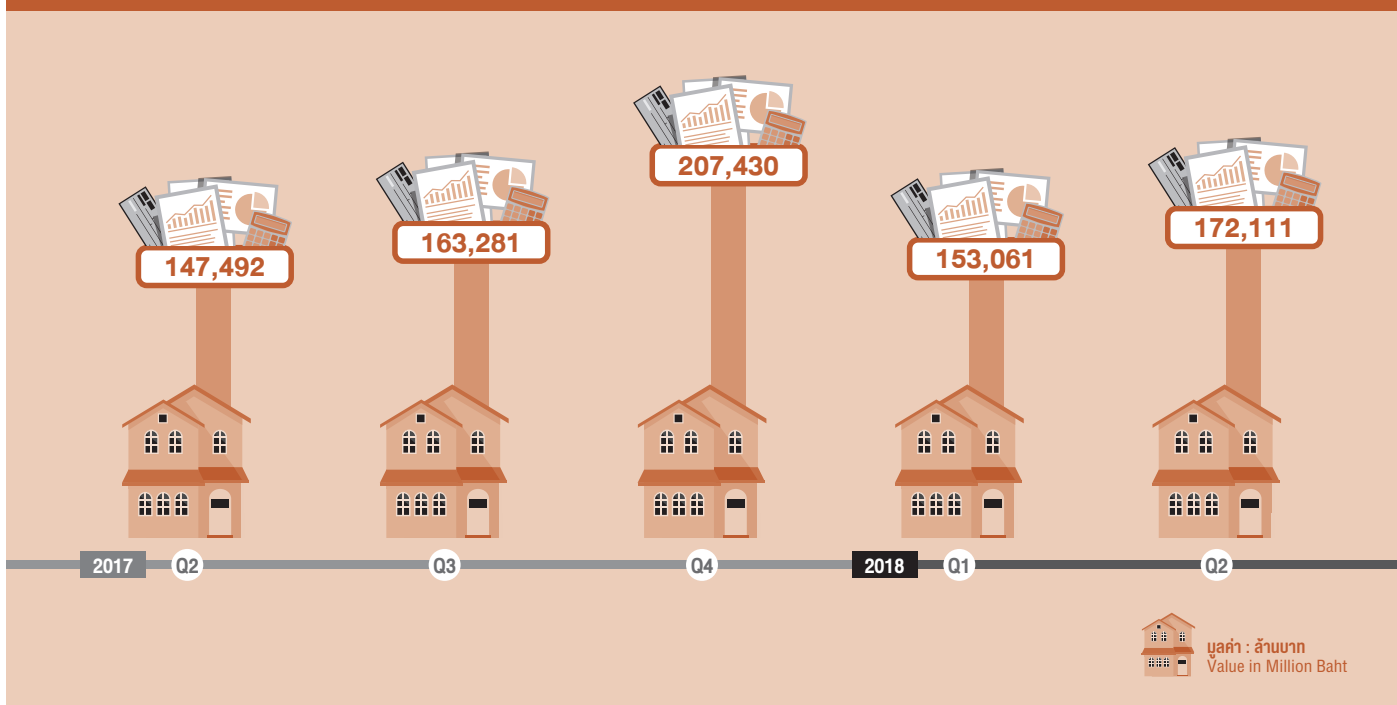
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ว.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2560 (2017)	
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	115,788
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	147,492
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	163,281
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	207,430
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2560 (Q1-Q4/2017)	633,991
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	153,061
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	172,111
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2561 (Q1-Q2/2018)	325,172
QoQ	12.4%
YoY	16.7%
YTD	23.5%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

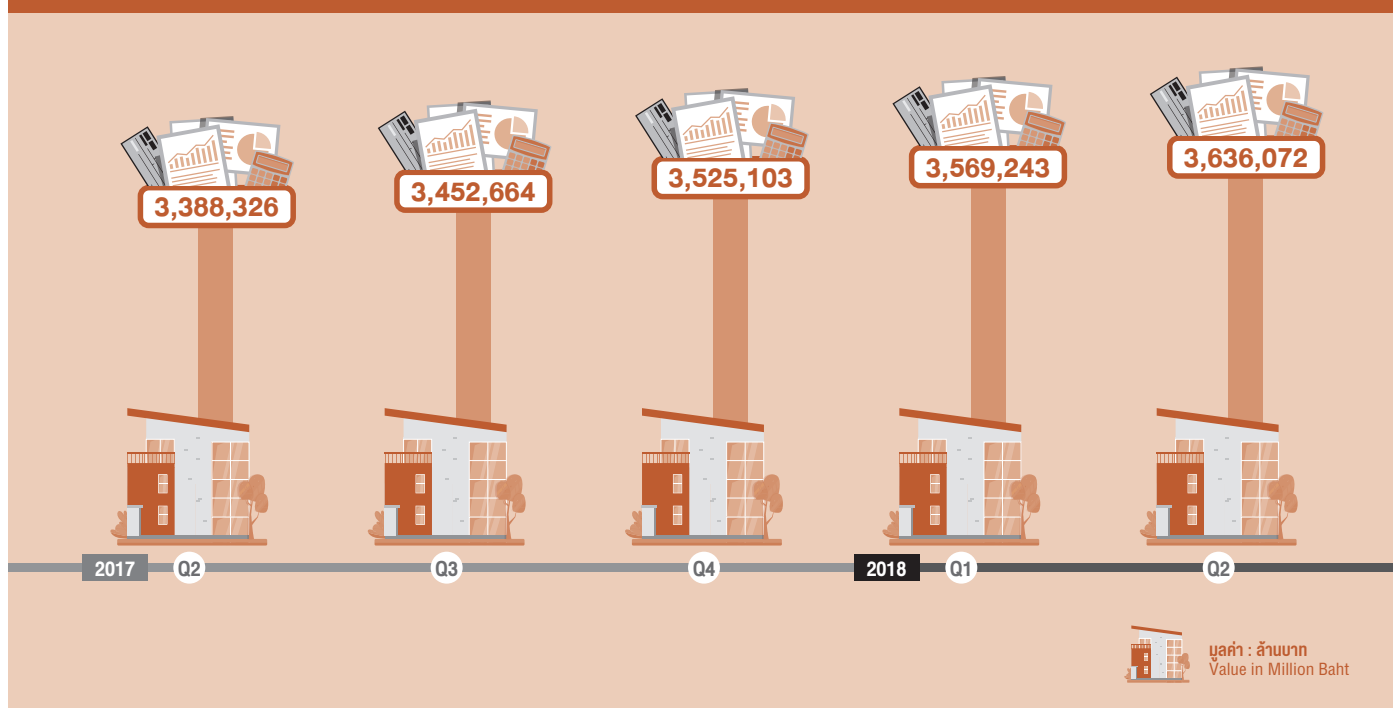
Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2560 (2017)	
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	3,341,792
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	3,388,326
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	3,452,664
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	3,525,103
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	3,569,243
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	3,636,072
QoQ	1.9%
YoY	7.3%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled by : Real Estate Information Center

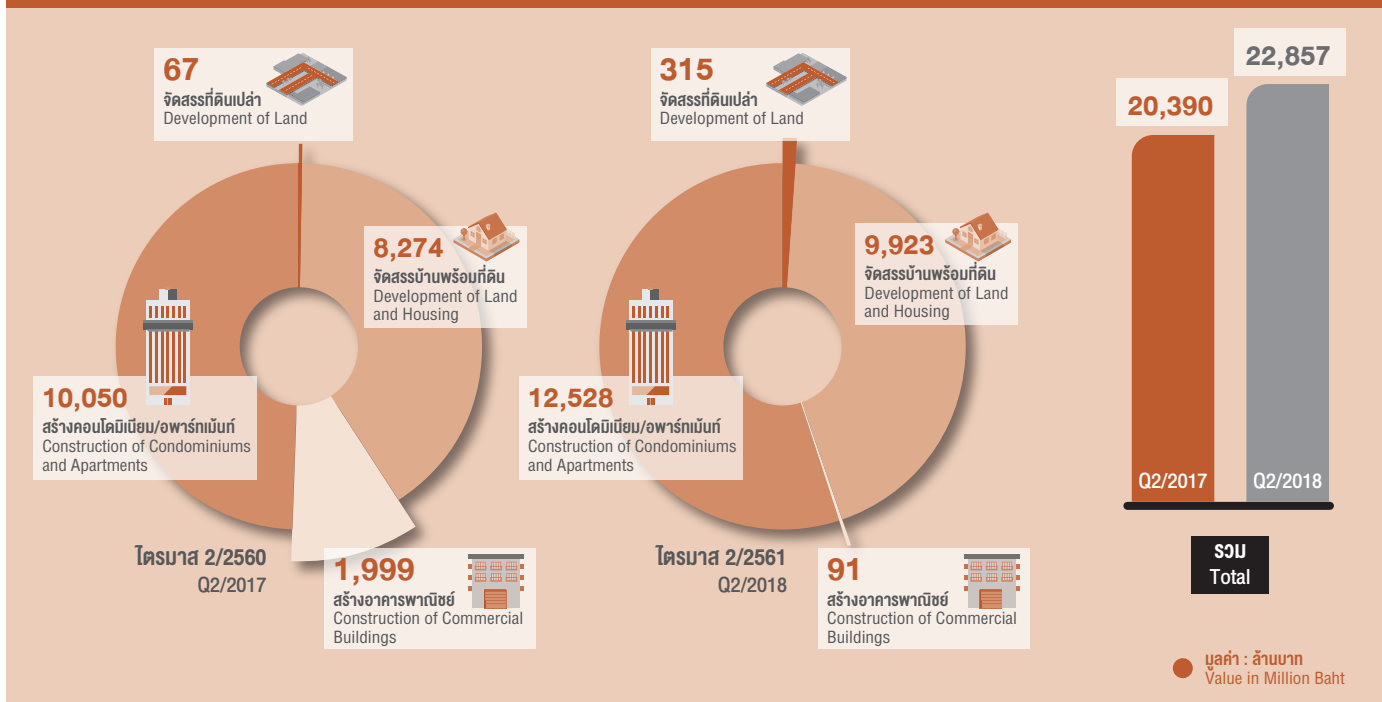
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

W.ฟ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนท์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2560 (2017)					
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	214	9,221	474	8,813	18,722
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	67	8,274	1,999	10,050	20,390
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	198	9,918	477	16,905	27,498
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	143	9,633	82	6,681	16,539
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2560 (Q1-Q4/2017)	622	37,046	3,032	42,449	83,149
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	188	8,425	560	7,237	16,410
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	315	9,923	91	12,528	22,857
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2561 (Q1-Q2/2018)	503	18,348	651	19,765	39,267
QoQ	67.6%	17.8%	-83.8%	73.1%	39.3%
YoY	370.1%	19.9%	-95.4%	24.7%	12.1%
YTD	79.0%	4.9%	-73.7%	4.8%	0.4%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

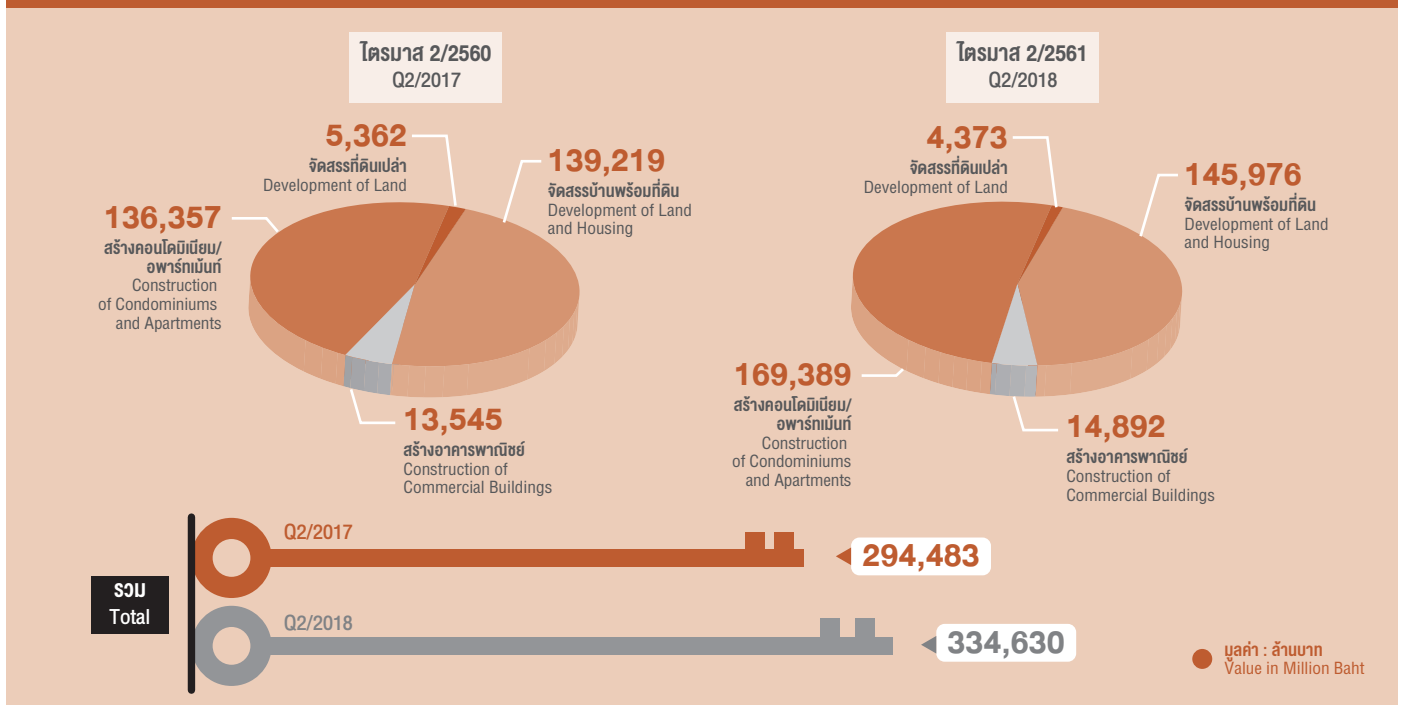
Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

W.ฟ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนท์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2560 (2017)					
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	5,245	142,697	15,984	125,025	288,951
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	5,362	139,219	13,545	136,357	294,483
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	5,261	139,098	13,463	147,707	305,529
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	5,005	134,807	14,717	149,775	304,304
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	4,335	140,781	16,115	157,845	319,076
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	4,373	145,976	14,892	169,389	334,630
QoQ	0.9%	3.7%	-7.6%	7.3%	4.9%
YoY	-18.4%	4.9%	9.9%	24.2%	13.6%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

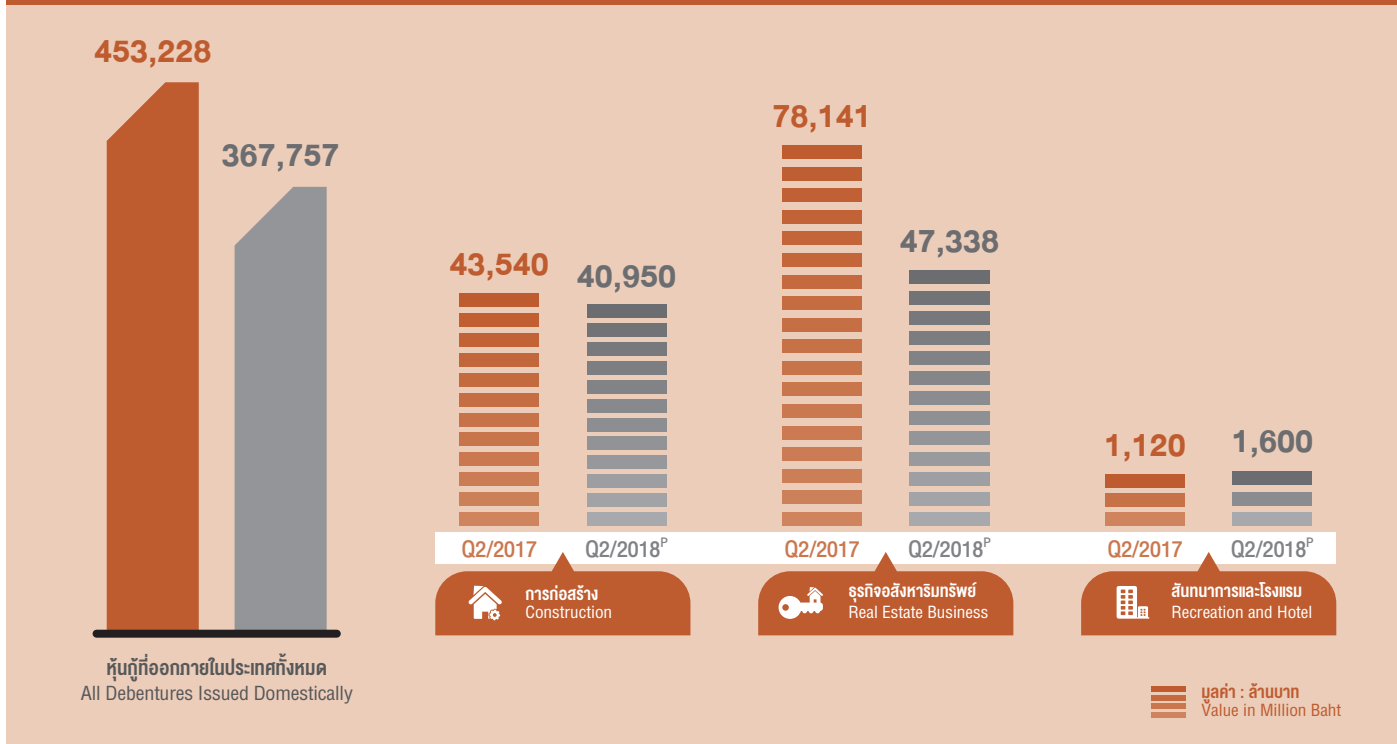
Compiled by : Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE (IN MILLION BAHT) OF NEW DEBENTURES, CATEGORIZED BY BUSINESS SECTORS, BY QUARTER

W.ฟ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht			
	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically	การก่อสร้าง Construction	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business	สันทนาการ และโรงแรม Recreation and Hotel
2560 (2017)				
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	367,631	5,200	40,501	1,741
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	453,228	43,540	78,141	1,120
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	341,731	19,740	40,329	5,380
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017) ^R	449,315	27,612	51,796	718
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2560 (Q1-Q4/2017)	1,611,905	96,092	210,767	8,959
2561 (2018)				
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018) ^P	462,861	2,693	70,210	1,774
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018) ^P	367,757	40,950	47,338	1,600
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2561 (Q1-Q2/2018)	830,618	43,643	117,548	3,374
QoQ	-20.5%	1,420.6%	-32.6%	-9.8%
YoY	-18.9%	-5.9%	-39.4%	42.9%
YTD	1.2%	-10.5%	-0.9%	17.9%

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส Value (in Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 2) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- 1) P means preliminary data.
- 2) R means revised.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YoY refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

AVERAGE OF 6 MAJOR BANKS' FLOATING MORTGAGE RATES, MLR, MRR AND BOT'S POLICY RATE

เดือน/Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
ปี 2560 (2017)				
มกราคม/January	6.71	6.34	7.49	1.50
กุมภาพันธ์/February	6.71	6.34	7.49	1.50
มีนาคม/March	6.71	6.34	7.49	1.50
เมษายน/April	6.71	6.34	7.49	1.50
พฤษภาคม/May	6.33	6.28	7.11	1.50
มิถุนายน/June	6.31	6.28	7.11	1.50
กรกฎาคม/July	6.31	6.28	7.11	1.50
สิงหาคม/August	6.31	6.28	7.11	1.50
กันยายน/September	6.31	6.28	7.11	1.50
ตุลาคม/October	6.31	6.28	7.11	1.50
พฤศจิกายน/November	6.31	6.28	7.11	1.50
ธันวาคม/December	6.31	6.28	7.11	1.50
ปี 2561 (2018)				
มกราคม/January	6.31	6.28	7.11	1.50
กุมภาพันธ์/February	6.31	6.28	7.11	1.50
มีนาคม/March	6.31	6.28	7.11	1.50
เมษายน/April	6.35	6.28	7.11	1.50
พฤษภาคม/May	6.27	6.28	7.11	1.50
มิถุนายน/June	6.27	6.28	7.11	1.50

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ธนาคารกรุงไทย และธนาคารไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	96	99	99	132	111	190	242	-15.8%	15.4%	27.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	32	53	30	33	47	72	80	42.4%	46.9%	11.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	25	14	40	35	20	32	55	-42.6%	-19.4%	72.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	14	18	8	20	16	49	35	-20.0%	11.8%	-28.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17	5	10	19	11	26	30	-42.1%	-35.3%	15.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	5	6	9	14	5	23	55.6%	366.7%	360.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5	4	5	16	3	6	19	-81.3%	-40.0%	216.7%
ภาคเหนือ (The North)	7	13	8	15	11	26	26	-24.7%	57.1%	-1.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2	8	4	4	6	18	10	47.5%	200.0%	-44.1%
ตาก (Tak)	-	-	-	7	1	-	8	-84.7%	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	-	1	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	1	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	4	2	1	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	3	3	3	3	7	9	10	133.3%	133.3%	11.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	3	-	1	4	4	5	300.0%	100.0%	25.0%
สระบุรี (Sara Buri)	1	-	3	1	3	5	4	200.0%	200.0%	-20.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	21	20	5	10	8	48	18	-20.0%	-61.9%	-62.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	15	14	4	4	7	27	11	75.0%	-53.3%	-59.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	2	-	3	1	8	4	-66.7%	-75.0%	-50.0%
ระยอง (Rayong)	2	3	-	3	-	8	3	n.a.	n.a.	-62.5%
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	8	2	6	8	17	17	25	106.8%	106.8%	44.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3	1	2	2	13	7	15	527.4%	318.3%	107.8%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	2	2	1	4	0.0%	n.a.	300.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	1	1	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	3	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	5	2	5	4	6	9	10	50.0%	20.0%	11.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	-	3	1	5	1	6	400.0%	400.0%	500.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	1	-	1	1	2	2	0.0%	0.0%	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	1	1	2	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	13	10	10	9	12	26	21	33.3%	-7.7%	-19.2%
สงขลา (Songkhla)	2	2	5	3	3	8	6	0.0%	50.0%	-25.0%
ภูเก็ต (Phuket)	10	5	4	1	4	12	5	300.0%	-60.0%	-58.3%
กระบี่ (Krabi)	-	1	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	1	1	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	-	-	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	1	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	153	149	136	180	171	325	352	-4.9%	12.0%	8.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

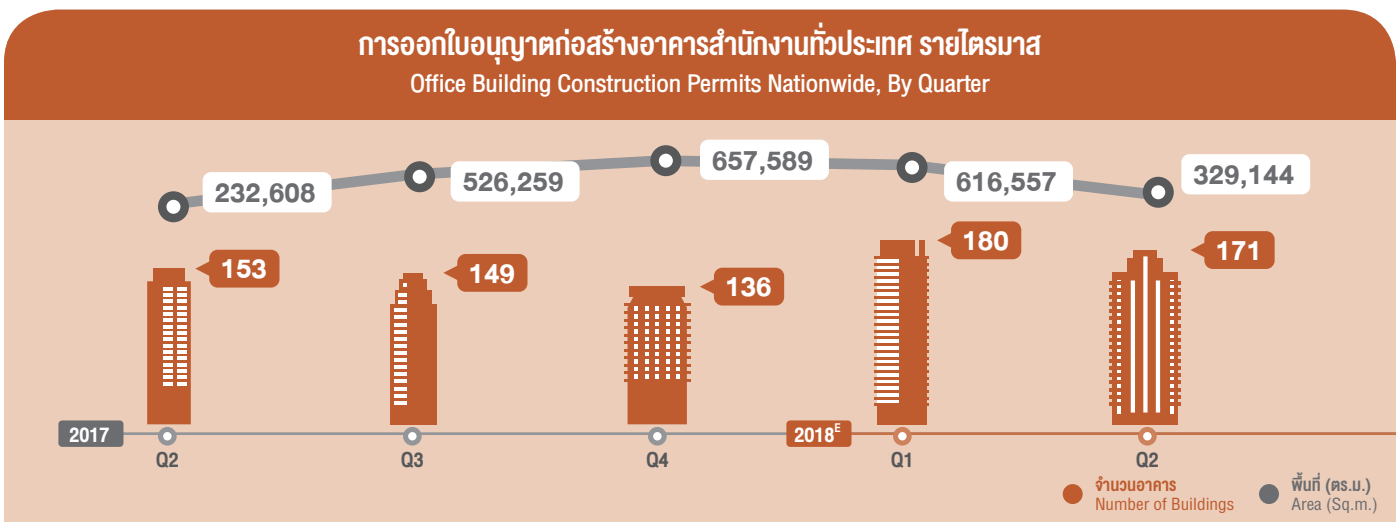
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	152,306	463,586	606,328	576,457	254,219	323,309	830,676	-55.9%	66.9%	156.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	42,871	207,042	530,196	453,322	165,386	103,374	618,708	-63.5%	285.8%	498.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	42,644	6,705	15,037	50,020	16,203	78,764	66,223	-67.6%	-62.0%	-15.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	28,103	214,492	23,651	27,169	34,645	34,566	61,813	27.5%	23.3%	78.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	31,897	26,723	26,922	18,364	25,059	95,870	43,423	36.5%	-21.4%	-54.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,278	5,060	6,513	12,588	10,553	6,312	23,141	-16.2%	221.9%	266.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,513	3,564	4,009	14,995	2,373	4,423	17,368	-84.2%	-32.5%	292.7%
ภาคเหนือ (The North)	4,815	12,382	11,973	8,366	10,854	18,945	19,220	29.7%	125.4%	1.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,495	6,495	6,022	1,696	7,139	12,375	8,835	321.0%	377.5%	-28.6%
ตาก (Tak)	-	-	-	5,305	800	-	6,105	-84.9%	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	1,260	-	-	1,834	545	1,834	n.a.	n.a.	236.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	810	-	-	810	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	550	-	-	583	1,419	583	n.a.	n.a.	-58.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	-	498	-	498	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	965	-	1,620	315	-	965	315	n.a.	n.a.	-67.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	240	-	-	240	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1,205	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2,355	2,872	1,082	-	-	2,355	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	1,286	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	3,249	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	3,538	2,103	7,401	1,369	11,719	12,387	13,088	756.0%	231.2%	5.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,880	2,103	-	300	7,159	5,274	7,459	2,286.3%	148.6%	41.4%
สระบุรี (Sara Buri)	658	-	7,401	669	4,560	7,113	5,229	581.6%	593.0%	-26.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	400	-	-	400	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	28,036	31,623	7,491	9,475	16,130	98,080	25,605	70.2%	-42.5%	-73.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	19,881	25,602	6,868	3,186	12,962	36,229	16,148	306.8%	-34.8%	-55.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6,647	1,096	-	3,692	3,168	32,495	6,860	-14.2%	-52.3%	-78.9%
ระยอง (Rayong)	1,508	2,561	-	2,597	-	22,424	2,597	n.a.	n.a.	-88.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	-	-	4,570	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	623	-	-	2,362	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	2,364	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	9,343	638	6,083	4,598	20,102	30,893	24,700	337.2%	115.2%	-20.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,028	46	678	1,712	16,816	14,618	18,528	882.3%	317.5%	26.8%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	1,523	972	936	2,495	-36.2%	n.a.	166.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	2,314	-	2,314	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,450	592	2,153	554	-	2,228	554	n.a.	n.a.	-75.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,892	-	-	498	-	1,892	498	n.a.	n.a.	-73.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1,972	276	-	-	276	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	35	-	-	35	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	7,557	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	552	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	728	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	1,689	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	1,973	-	-	-	-	1,973	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	6,534	778	5,533	1,893	3,721	14,411	5,614	96.6%	-43.1%	-61.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	83	-	3,224	63	3,290	83	3,353	5,122.2%	3,863.9%	3,939.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,419	20	640	1,315	-	7,808	1,315	n.a.	n.a.	-83.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	800	758	-	515	431	2,288	946	-16.3%	-46.1%	-58.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4,232	-	-	-	-	4,232	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1,669	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	28,036	15,149	12,780	14,399	12,399	39,565	26,798	-13.9%	-55.8%	-32.3%
ภูเก็ต (Phuket)	18,220	4,424	5,935	1,653	6,149	19,412	7,802	272.0%	-66.3%	-59.8%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	6,204	-	-	6,204	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
สงขลา (Songkhla)	8,688	2,602	4,973	2,383	2,724	15,848	5,107	14.3%	-68.6%	-67.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,128	-	-	3,298	-	3,720	3,298	n.a.	n.a.	-11.3%
กระบี่ (Krabi)	-	1,200	-	-	2,202	-	2,202	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	4,346	1,872	668	1,324	-	1,992	98.2%	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	2,577	-	193	-	585	193	n.a.	n.a.	-67.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	232,608	526,259	657,589	616,557	329,144	537,590	945,702	-46.6%	41.5%	75.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ รายไตรมาส Office Building Construction Permits Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,293	1,314	1,026	956	1,003	2,095	1,959	5.0%	-22.4%	-6.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	425	538	414	431	369	784	800	-14.4%	-13.2%	2.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	412	311	171	147	259	508	406	76.2%	-37.1%	-20.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	138	160	120	137	107	260	245	-21.8%	-22.2%	-5.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	131	157	118	125	91	222	216	-27.6%	-30.8%	-2.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	74	85	126	47	137	156	184	191.5%	85.1%	17.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	113	63	77	68	40	165	108	-41.2%	-64.6%	-34.5%
ภาคเหนือ (The North)	416	323	355	227	266	800	494	17.2%	-36.0%	-38.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	163	127	163	83	116	277	199	40.2%	-28.8%	-28.3%
น่าน (Nan)	25	23	30	19	19	43	38	0.0%	-24.0%	-11.6%
แพร่ (Phrae)	16	17	8	24	8	47	32	-66.7%	-50.0%	-31.9%
ลำพูน (Lamphun)	20	14	18	16	14	36	31	-11.5%	-28.3%	-15.1%
ลำปาง (Lampang)	24	25	17	8	21	43	29	162.5%	-12.5%	-32.6%
ตาก (Tak)	18	10	3	13	13	35	26	-2.5%	-27.8%	-24.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	21	15	26	10	11	72	21	10.0%	-47.6%	-70.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	26	13	15	11	9	34	20	-17.9%	-65.3%	-41.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7	9	-	13	7	24	20	-46.2%	0.0%	-16.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	20	18	27	9	8	65	17	-11.1%	-60.0%	-73.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	6	3	7	8	2	15	14.3%	n.a.	650.0%
พะเยา (Phayao)	29	7	6	2	10	36	12	400.0%	-65.5%	-66.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	19	13	26	7	4	32	11	-42.9%	-78.9%	-65.6%
พิจิตร (Phichit)	11	7	9	4	7	28	11	75.0%	-36.4%	-60.7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	6	7	4	1	10	9	11	900.0%	66.7%	22.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	10	12	-	-	1	16	1	n.a.	-90.0%	-93.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	77	72	38	100	68	158	168	-32.0%	-11.7%	6.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	32	39	19	27	38	72	65	40.7%	18.8%	-9.7%
สระบุรี (Sara Buri)	15	21	7	30	18	50	48	-40.0%	20.0%	-4.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	8	8	3	25	1	9	26	-96.0%	-87.5%	188.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	14	3	9	8	7	17	15	-12.5%	-50.0%	-11.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	8	1	-	10	4	8	14	-60.0%	-50.0%	75.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	462	474	647	402	533	911	935	32.6%	15.4%	2.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	301	324	360	278	317	573	595	14.0%	5.3%	3.8%
ระยอง (Rayong)	55	36	198	38	139	95	177	265.8%	152.7%	86.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	26	36	32	28	27	77	55	-3.6%	3.8%	-28.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	10	55	16	29	8	53	37	-72.4%	-20.0%	-30.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	56	16	24	10	25	77	35	150.0%	-55.4%	-54.5%
ตราด (Trat)	12	7	13	15	12	24	27	-20.0%	0.0%	12.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	2	3	2	3	5	-33.3%	100.0%	66.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	2	1	3	9	4	200.0%	200.0%	-55.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	357	325	314	399	290	829	689	-27.2%	-18.7%	-16.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	106	121	57	84	89	292	173	5.8%	-16.1%	-40.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	41	19	35	79	29	90	107	-63.8%	-30.5%	19.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	22	40	14	47	12	41	59	-74.5%	-45.5%	43.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	27	17	29	32	22	43	54	-31.3%	-18.5%	25.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	4	10	8	19	28	9	47	47.4%	600.0%	422.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	12	14	27	29	12	22	41	-58.6%	0.0%	86.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	41	18	32	20	14	68	34	-30.0%	-65.9%	-50.0%
สุรินทร์ (Surin)	29	24	17	12	18	54	30	50.0%	-37.9%	-44.4%
เลย (Loei)	8	5	13	4	26	49	30	550.0%	225.0%	-38.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	13	9	9	20	4	39	24	-80.0%	-69.2%	-38.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	10	5	12	6	11	14	17	83.3%	10.0%	21.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	16	20	21	7	9	34	16	28.6%	-43.8%	-52.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	12	4	-	16	-66.7%	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	2	6	14	-	18	14	n.a.	n.a.	-22.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	5	3	8	2	6	9	8	200.0%	20.0%	-11.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	7	5	-	3	3	22	6	0.0%	-57.1%	-72.7%
ยโสธร (Yasothon)	2	3	2	4	2	6	6	-50.0%	0.0%	0.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4	-	4	5	-	6	5	n.a.	n.a.	-16.7%
หนองคาย (Nong Khai)	6	6	13	-	2	9	2	n.a.	-66.7%	-77.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3	4	7	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	173	131	179	305	151	295	456	-50.5%	-12.7%	54.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	91	58	93	177	82	163	259	-53.7%	-9.9%	58.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11	1	-	56	11	21	67	-80.4%	0.0%	219.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	42	50	54	24	32	66	56	33.3%	-23.8%	-15.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	14	8	14	25	17	26	42	-32.0%	21.4%	61.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	12	10	3	10	6	14	16	-40.0%	-50.0%	14.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	4	15	13	3	5	16	-76.9%	0.0%	220.0%
ภาคใต้ (The South)	327	295	228	244	301	553	545	23.4%	-8.0%	-1.4%
ภูเก็ต (Phuket)	99	99	69	120	150	161	270	25.0%	51.5%	67.7%
สงขลา (Songkhla)	111	67	51	41	44	171	85	7.3%	-60.4%	-50.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	56	32	45	31	27	95	58	-12.9%	-51.8%	-38.9%
กระบี่ (Krabi)	19	14	13	6	36	42	42	500.0%	89.5%	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	15	16	11	18	14	36	32	-22.2%	-6.7%	-11.1%
พัทลุง (Phatthalung)	3	9	10	2	15	5	17	650.0%	400.0%	240.0%
ตรัง (Trang)	3	7	10	8	2	6	10	-75.0%	-33.3%	66.7%
สตูล (Satun)	1	6	3	8	1	2	9	-87.5%	0.0%	350.0%
พังงา (Phang Nga)	9	3	6	2	3	13	5	50.0%	-66.7%	-61.5%
ปัตตานี (Pattani)	2	1	-	3	2	4	5	-33.3%	0.0%	25.0%
ระนอง (Ranong)	1	5	3	2	3	2	5	50.0%	200.0%	150.0%
ยะลา (Yala)	7	3	7	3	1	14	4	-66.7%	-85.7%	-71.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	32	-	-	3	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	1	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	3,105	2,934	2,787	2,633	2,613	5,641	5,245	-0.8%	-15.9%	-7.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	805,419	1,588,423	565,154	731,685	459,826	1,261,439	1,191,511	-37.2%	-42.9%	-5.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	413,402	1,052,820	259,791	367,527	171,043	595,111	538,570	-53.5%	-58.6%	-9.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	91,086	121,746	89,221	132,164	56,331	145,136	188,495	-57.4%	-38.2%	29.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	126,376	66,457	71,689	78,459	96,123	174,244	174,582	22.5%	-23.9%	0.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	66,701	92,513	54,499	83,220	60,400	166,199	143,620	-27.4%	-9.4%	-13.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	35,901	41,650	40,567	25,748	52,202	78,688	77,950	102.7%	45.4%	-0.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	71,953	213,237	49,387	44,567	23,727	102,061	68,294	-46.8%	-67.0%	-33.1%
ภาคเหนือ (The North)	239,078	149,574	131,535	80,336	118,530	452,735	198,867	47.5%	-50.4%	-56.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	132,100	56,680	46,604	24,403	45,606	210,489	70,009	86.9%	-65.5%	-66.7%
น่าน (Nan)	10,396	5,578	9,066	6,838	11,891	14,900	18,729	73.9%	14.4%	25.7%
ลำปาง (Lampang)	18,007	10,060	7,168	7,079	9,715	21,754	16,794	37.2%	-46.0%	-22.8%
ลำพูน (Lamphun)	7,228	3,631	16,640	6,214	7,404	13,932	13,618	19.2%	2.4%	-2.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	698	1,060	9,668	3,787	1,558	13,455	-60.8%	n.a.	763.6%
อุดรธานี (Uttaradit)	9,771	7,995	2,348	67	11,716	10,870	11,783	17,386.6%	19.9%	8.4%
พิจิตร (Phichit)	8,064	8,201	1,288	360	8,995	56,769	9,355	2,398.6%	11.5%	-83.5%
ตาก (Tak)	2,425	4,026	928	5,296	2,709	8,631	8,005	-48.8%	11.7%	-7.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

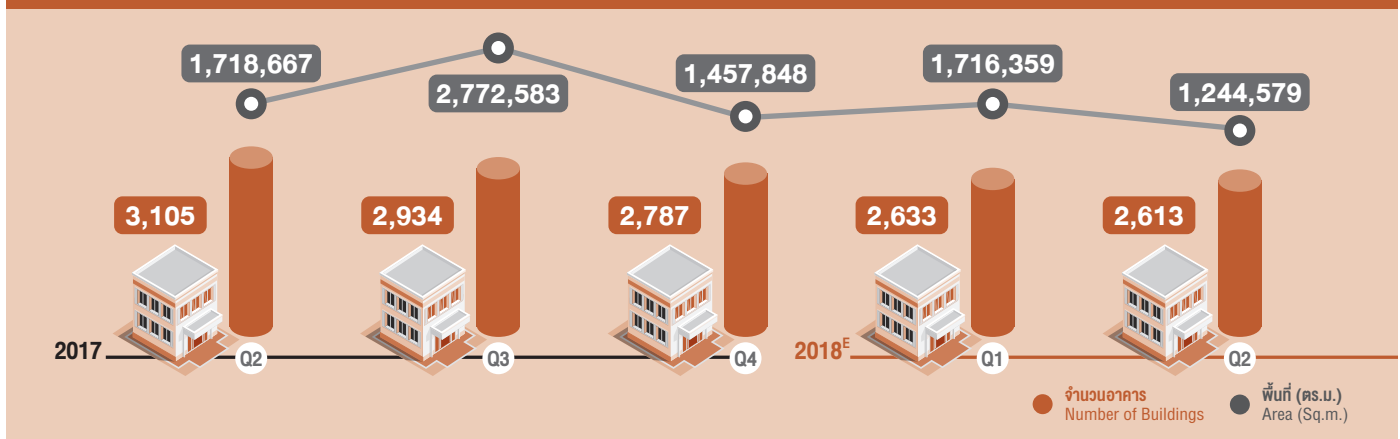
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560 Q2/2017	3/2560 Q3/2017	4/2560 Q4/2017	1/2561 ^E Q1/2018 ^E	2/2561 ^E Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
แพร่ (Phrae)	14,376	3,970	3,385	4,651	2,480	21,565	7,131	-46.7%	-82.7%	-66.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,065	8,043	14,465	2,665	4,282	18,539	6,947	60.7%	39.7%	-62.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,352	11,181	-	2,936	3,062	6,248	5,998	4.3%	30.2%	-4.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	12,894	5,327	13,707	3,239	1,917	26,019	5,156	-40.8%	-85.1%	-80.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	4,021	6,072	6,442	2,890	1,389	12,666	4,279	-51.9%	-65.4%	-66.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6,082	5,011	7,537	2,828	1,097	17,404	3,925	-61.2%	-82.0%	-77.4%
พะเยา (Phayao)	6,447	3,457	897	1,203	2,432	8,557	3,635	102.2%	-62.3%	-57.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,750	9,644	-	-	48	2,734	48	n.a.	-97.3%	-98.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	100	-	-	-	-	100	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	25,255	356,275	14,433	91,379	23,325	65,994	114,704	-74.5%	-7.6%	73.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	3,561	1,140	1,002	56,500	707	3,727	57,207	-98.7%	-80.1%	1,434.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	11,305	347,778	6,406	25,901	14,546	36,862	40,447	-43.8%	28.7%	9.7%
สระบุรี (Sara Buri)	6,738	4,735	2,639	6,457	4,140	20,354	10,597	-35.9%	-38.6%	-47.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	3,032	2,022	4,386	941	3,656	3,457	4,597	288.5%	20.6%	33.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	619	600	-	1,580	276	619	1,856	-82.5%	-55.4%	199.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	975	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	214,165	296,198	350,863	234,284	306,399	524,313	540,683	30.8%	43.1%	3.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	136,196	117,133	194,385	143,185	160,000	228,362	303,185	11.7%	17.5%	32.8%
ระยอง (Rayong)	36,969	30,780	30,212	16,109	64,625	62,713	80,734	301.2%	74.8%	28.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	13,760	78,913	19,458	27,107	26,190	108,045	53,297	-3.4%	90.3%	-50.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	7,141	61,913	70,008	35,579	6,405	73,632	41,984	-82.0%	-10.3%	-43.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	413	-	504	866	19,400	2,166	20,266	2,140.2%	4,597.3%	835.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	13,034	5,830	30,976	7,760	9,532	23,157	17,292	22.8%	-26.9%	-25.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	480	-	291	330	11,925	14,266	12,255	3,513.6%	2,384.4%	-14.1%
ตราด (Trat)	6,172	1,629	5,029	3,348	8,322	11,972	11,670	148.6%	34.8%	-2.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	230,430	152,261	171,806	310,427	122,640	572,029	433,067	-60.5%	-46.8%	-24.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	17,757	9,991	19,091	102,546	13,341	36,002	115,888	-87.0%	-24.9%	221.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	67,286	44,590	49,247	56,098	38,520	257,619	94,617	-31.3%	-42.8%	-63.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	16,014	19,866	16,199	53,959	3,724	49,870	57,683	-93.1%	-76.7%	15.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	5,265	6,773	16,985	18,763	5,201	13,719	23,964	-72.3%	-1.2%	74.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	18,095	11,631	16,571	15,342	7,994	29,181	23,336	-47.9%	-55.8%	-20.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8,084	7,446	10,702	5,879	11,396	16,020	17,275	93.8%	41.0%	7.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,949	2,953	1,812	7,338	8,563	3,229	15,901	16.7%	339.4%	392.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	26,324	25,549	6,757	7,363	6,762	36,485	14,125	-8.2%	-74.3%	-61.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	240	399	1,200	13,475	-	8,646	13,475	n.a.	n.a.	55.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	6,694	7,409	2,935	10,059	2,593	12,391	12,652	-74.2%	-61.3%	2.1%
สุรินทร์ (Surin)	12,978	5,105	7,067	5,686	6,786	26,648	12,472	19.3%	-47.7%	-53.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	8,294	2,090	-	10,384	-74.8%	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	30,903	2,033	10,277	1,650	5,863	32,928	7,513	255.3%	-81.0%	-77.2%
เลย (Loei)	4,531	1,062	2,046	900	5,138	17,581	6,038	470.9%	13.4%	-65.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4,483	611	4,331	1,511	1,578	6,083	3,089	4.4%	-64.8%	-49.2%
ยโสธร (Yasothon)	176	530	1,102	1,378	1,557	7,150	2,935	13.0%	784.7%	-59.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,938	2,552	-	77	1,283	6,279	1,360	1,566.2%	-33.8%	-78.3%
หนองคาย (Nong Khai)	2,512	2,608	1,747	-	251	3,090	251	n.a.	-90.0%	-91.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	2,949	-	1,556	109	-	5,734	109	n.a.	n.a.	-98.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,252	1,153	2,181	-	-	3,374	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	90,086	78,085	62,844	159,213	81,409	135,628	240,622	-48.9%	-9.6%	77.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11,686	432	-	74,190	5,131	13,070	79,321	-93.1%	-56.1%	506.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	38,914	58,468	28,177	23,013	48,164	63,178	71,177	109.3%	23.8%	12.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11,842	12,165	21,400	28,885	15,258	24,408	44,143	-47.2%	28.8%	80.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	19,533	3,035	10,082	25,990	10,881	25,900	36,871	-58.1%	-44.3%	42.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	6,969	3,396	2,687	3,083	1,571	7,474	4,654	-49.0%	-77.5%	-37.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,142	589	498	4,052	404	1,598	4,456	-90.0%	-64.6%	178.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคใต้ (The South)	114,234	151,767	161,213	109,035	132,449	225,792	241,484	21.5%	15.9%	6.9%
ภูเก็ต (Phuket)	36,430	47,607	73,420	34,413	70,666	54,523	105,079	105.3%	94.0%	92.7%
สงขลา (Songkhla)	24,572	29,142	30,446	9,475	25,666	68,491	35,141	170.9%	4.5%	-48.7%
ชุมพร (Chumphon)	7,320	10,663	7,961	18,649	11,292	13,899	29,941	-39.4%	54.3%	115.4%
กระบี่ (Krabi)	9,705	3,833	4,807	12,912	13,020	15,285	25,932	0.8%	34.2%	69.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	15,104	18,193	28,352	15,047	7,349	28,564	22,396	-51.2%	-51.3%	-21.6%
ตรัง (Trang)	1,323	3,841	9,059	8,928	414	4,849	9,342	-95.4%	-68.7%	92.7%
สตูล (Satun)	300	15,465	2,750	4,239	296	605	4,535	-93.0%	-1.3%	649.6%
ระนอง (Ranong)	572	8,445	1,193	2,664	621	3,372	3,285	-76.7%	8.6%	-2.6%
พัทลุง (Phatthalung)	298	5,762	1,383	528	1,606	898	2,134	204.2%	438.9%	137.6%
ปัตตานี (Pattani)	797	160	-	1,436	353	8,285	1,789	-75.4%	-55.7%	-78.4%
ยะลา (Yala)	4,363	1,034	1,136	544	432	7,076	976	-20.6%	-90.1%	-86.2%
พังงา (Phang Nga)	10,820	749	706	200	309	11,313	509	54.5%	-97.1%	-95.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	5,985	-	-	425	6,002	425	n.a.	n.a.	-92.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	2,630	888	-	-	-	2,630	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,718,667	2,772,583	1,457,848	1,716,359	1,244,579	3,237,930	2,960,938	-27.5%	-27.6%	-8.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Commercial Construction Permits Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อของชำร่วยหรือของขวัญ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่ด้วยหรือไม่ก็ได้
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	438	397	398	335	389	846	724	16.0%	-11.2%	-14.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	10	7	12	13	1	29	14	-92.3%	-90.0%	-51.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	148	160	129	139	173	252	312	24.5%	16.9%	23.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	40	64	79	42	82	97	124	95.2%	105.0%	27.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	46	55	23	45	54	115	99	19.8%	17.1%	-14.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	176	74	107	46	43	286	90	-6.8%	-75.5%	-68.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	18	37	48	50	36	67	86	-28.0%	100.0%	28.4%
ภาคเหนือ (The North)	80	76	77	91	78	192	169	-13.5%	-2.1%	-12.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	37	34	35	44	44	104	88	-0.9%	18.9%	-15.0%
ลำปาง (Lampang)	7	14	14	11	8	16	19	-27.3%	14.3%	18.8%
ลำพูน (Lamphun)	4	10	11	6	12	16	19	98.6%	208.6%	16.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	12	4	4	7	2	21	9	-71.4%	-83.3%	-57.1%
แพร่ (Phrae)	4	2	1	7	2	7	9	-71.4%	-50.0%	28.6%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	7	1	1	8	-85.7%	n.a.	700.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	2	3	-	5	50.7%	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	1	-	3	2	3	4	5	50.0%	200.0%	25.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	2	2	3	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	2	2	-	1	5	1	n.a.	-66.7%	-80.0%
พะเยา (Phayao)	4	3	1	-	1	4	1	n.a.	-75.0%	-75.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	4	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3	4	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	42	50	32	54	38	95	92	-29.6%	-9.5%	-3.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	25	41	17	28	26	50	54	-7.1%	4.0%	8.0%
สระบุรี (Sara Buri)	15	6	14	19	8	43	27	-57.9%	-46.7%	-37.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	3	1	7	1	-	8	-85.7%	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	273	362	303	129	129	568	258	0.0%	-52.7%	-54.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	85	79	65	66	70	176	136	6.1%	-17.6%	-22.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	49	56	48	45	38	98	83	-15.6%	-22.4%	-15.3%
ระยอง (Rayong)	136	219	184	15	18	271	33	20.0%	-86.8%	-87.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	1	2	1	2	3	-50.0%	n.a.	50.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	2	3	-	1	14	1	n.a.	0.0%	-92.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	-	1	1	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
ตราด (Trat)	-	6	1	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	63	46	42	67	59	151	126	-12.6%	-7.1%	-16.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	38	26	23	27	47	102	74	72.4%	22.5%	-27.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	1	-	16	1	1	17	-93.8%	0.0%	1,600.0%
สุรินทร์ (Surin)	6	5	-	9	1	16	10	-88.9%	-83.3%	-37.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	3	-	2	3	2	5	50.0%	n.a.	150.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	2	-	1	3	3	4	200.0%	n.a.	33.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2	1	1	3	1	2	4	-66.7%	-50.0%	100.0%
เลย (Loei)	5	-	-	3	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	5	-	2	2	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	3	-	1	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	1	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	8	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	4	5	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2	2	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	38	49	39	62	50	69	112	-19.4%	31.6%	62.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	35	17	20	29	25	59	54	-13.8%	-28.6%	-8.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	3	7	14	14	2	28	0.0%	n.a.	1,300.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	27	3	5	7	5	12	40.0%	133.3%	140.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	1	10	2	-	12	-80.0%	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	4	3	-	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	4	1	2	1	3	100.0%	n.a.	200.0%
ภาคใต้ (The South)	36	48	52	44	33	77	77	-25.0%	-8.3%	0.0%
สงขลา (Songkhla)	9	16	24	8	12	17	20	50.0%	33.3%	17.6%
ชุมพร (Chumphon)	6	8	1	6	4	15	10	-33.3%	-33.3%	-33.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7	11	8	6	4	15	10	-33.3%	-42.9%	-33.3%
กระบี่ (Krabi)	6	5	4	2	4	9	6	100.0%	-33.3%	-33.3%
ตรัง (Trang)	4	3	9	4	2	6	6	-50.0%	-50.0%	0.0%
ระนอง (Ranong)	1	3	-	5	1	2	6	-80.0%	0.0%	200.0%
ภูเก็ต (Phuket)	1	-	-	1	3	6	4	200.0%	200.0%	-33.3%
ปัตตานี (Pattani)	1	1	1	4	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
สตูล (Satun)	1	-	3	2	1	2	3	-50.0%	0.0%	50.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	1	1	3	2	0.0%	n.a.	-33.3%
พังงา (Phang Nga)	-	1	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	2	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	970	1,028	943	782	776	1,998	1,558	-0.8%	-20.0%	-22.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	771,052	697,501	633,575	553,791	690,856	1,484,701	1,244,647	24.8%	-10.4%	-16.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	83,722	5,601	60,407	12,851	1,700	137,266	14,551	-86.8%	-98.0%	-89.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	259,243	208,137	230,178	213,397	209,086	426,898	422,483	-2.0%	-19.3%	-1.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	106,979	91,934	59,438	97,659	238,044	238,299	335,703	143.7%	122.5%	40.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	83,729	111,432	126,897	87,853	126,334	185,494	214,187	43.8%	50.9%	15.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	223,552	219,791	130,799	74,337	74,138	411,747	148,474	-0.3%	-66.8%	-63.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13,827	60,606	25,856	67,694	41,554	84,997	109,248	-38.6%	200.5%	28.5%
ภาคเหนือ (The North)	70,945	41,752	78,458	59,965	91,680	141,596	151,645	52.9%	29.2%	7.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	30,676	16,517	51,663	35,759	46,880	70,664	82,639	31.1%	52.8%	16.9%
ลำปาง (Lampang)	16,633	5,659	8,650	2,812	14,672	23,182	17,484	421.8%	-11.8%	-24.6%
ลำพูน (Lamphun)	2,005	3,180	13,774	8,312	5,477	10,588	13,788	-34.1%	173.1%	30.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1,680	-	350	10,063	-	10,413	2,775.1%	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	4,635	5,599	-	10,234	20.8%	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	2,993	3,400	3,840	6,393	13.6%	n.a.	66.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	6,459	2,181	1,080	-	3,920	8,093	3,920	n.a.	-39.3%	-51.6%
แพร่ (Phrae)	240	387	110	2,474	272	3,422	2,746	-89.0%	13.3%	-19.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	6,494	3,257	1,518	2,002	372	9,211	2,374	-81.4%	-94.3%	-74.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

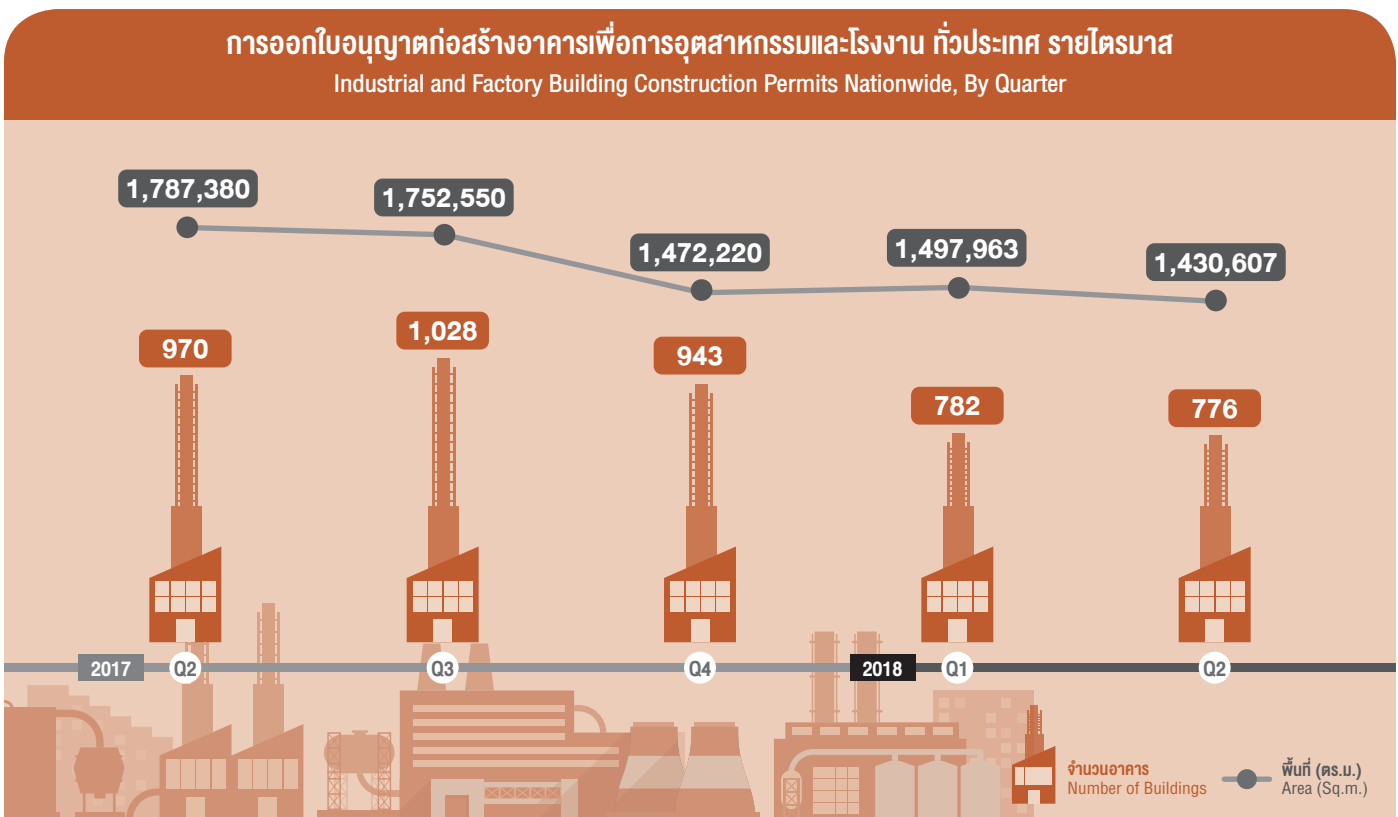
INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
พะเยา (Phayao)	1,916	2,710	127	-	600	1,916	600	n.a.	-68.7%	-68.7%
น่าน (Nan)	315	-	161	124	426	2,071	550	243.5%	35.2%	-73.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,640	2,288	684	504	-	2,640	504	n.a.	n.a.	-80.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	230	-	-	-	-	1,498	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	987	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2,825	-	-	-	-	2,972	-	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	691	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	512	3,893	-	-	-	512	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	93,107	108,820	70,031	220,856	84,236	182,663	305,092	-61.9%	-9.5%	67.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	48,748	100,700	39,329	174,621	74,450	117,719	249,071	-57.4%	52.7%	111.6%
สระบุรี (Sara Buri)	38,659	6,924	30,677	40,760	7,937	59,244	48,697	-80.5%	-79.5%	-17.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1,196	25	5,475	700	-	6,175	-87.2%	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	1,149	-	1,149	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	5,700	-	-	-	-	5,700	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	464,051	646,093	408,892	380,977	356,698	984,864	737,675	-6.4%	-23.1%	-25.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	152,943	107,204	128,199	213,633	184,719	366,591	398,352	-13.5%	20.78%	8.66%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	107,078	158,452	108,949	118,361	140,412	270,659	258,773	18.6%	31.1%	-4.4%
ระยอง (Rayong)	186,835	379,253	129,565	46,074	28,562	256,836	74,636	-38.0%	-84.7%	-70.9%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	1,472	2,189	1,458	4,807	3,647	-33.4%	n.a.	-24.1%
ตราด (Trat)	-	1,104	45	-	1,313	28,080	1,313	n.a.	n.a.	-95.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	13,995	-	1,200	720	-	16,661	720	n.a.	n.a.	-95.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3,200	80	39,462	-	234	41,230	234	n.a.	-92.7%	-99.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	222,649	44,858	121,960	104,233	78,729	359,743	182,962	-24.5%	-64.6%	-49.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	174,164	23,077	106,630	52,930	64,082	263,240	117,012	21.1%	-63.2%	-55.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	270	588	-	21,869	800	270	22,669	-96.3%	196.3%	8,295.9%
สุรินทร์ (Surin)	5,220	5,473	-	14,763	110	16,776	14,873	-99.3%	-97.9%	-11.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	930	-	99	8,105	3,619	8,204	8,086.9%	n.a.	126.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1,606	-	3,800	2,140	2,783	5,940	-43.7%	n.a.	113.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,744	2,508	621	1,974	980	1,744	2,954	-50.4%	-43.8%	69.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	6,110	2,900	-	-	2,900	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	11,376	-	-	2,552	-	11,376	2,552	n.a.	n.a.	-77.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1,077	-	-	1,600	-	1,600	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1,299	-	-	1,299	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1,280	-	-	1,280	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	364	-	720	-	720	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	22,608	-	750	527	-	23,148	527	n.a.	n.a.	-97.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	5,673	-	2,465	240	-	5,673	240	n.a.	n.a.	-95.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	192	767	192	n.a.	n.a.	-75.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	250	6,680	4,720	-	-	24,953	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	300	-	-	3,378	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1,344	2,919	-	-	-	2,016	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	85,739	129,136	55,783	107,077	72,617	143,997	179,694	-32.2%	-15.3%	24.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	77,585	24,785	23,058	65,025	32,424	110,787	97,449	-50.1%	-58.2%	-12.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	8,154	98,607	5,946	16,077	36,892	16,487	52,969	129.5%	352.4%	221.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1,294	13,690	13,179	2,032	1,120	15,211	-84.6%	n.a.	1,258.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	4,090	748	10,570	667	-	11,237	-93.7%	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	2,506	2,070	-	11,820	2,070	n.a.	n.a.	-82.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	360	9,835	156	602	3,783	758	285.9%	n.a.	-80.0%
ภาคใต้ (The South)	79,837	84,390	103,521	71,064	55,791	183,289	126,855	-21.5%	-30.1%	-30.8%
ตรัง (Trang)	7,029	3,702	15,957	20,347	14,834	11,419	35,181	-27.1%	111.0%	208.1%
ชุมพร (Chumphon)	25,868	20,121	75	15,438	16,532	84,179	31,970	7.1%	-36.1%	-62.0%
สงขลา (Songkhla)	33,350	23,278	57,209	8,282	15,784	51,615	24,066	90.6%	-52.7%	-53.4%
ระนอง (Ranong)	650	7,963	-	11,850	108	794	11,958	-99.1%	-83.4%	1,406.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6,665	18,718	10,316	6,154	2,302	17,511	8,456	-62.6%	-65.5%	-51.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	4,153	-	-	4,153	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	3,545	10,144	7,783	1,256	2,654	3,925	3,910	111.3%	-25.1%	-0.4%
ภูเก็ต (Phuket)	540	-	-	106	2,114	7,233	2,220	1,894.3%	291.5%	-69.3%
ปัตตานี (Pattani)	990	192	900	2,051	-	1,566	2,051	n.a.	n.a.	31.0%
สตูล (Satun)	1,200	-	10,908	178	788	1,415	966	342.7%	-34.3%	-31.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	750	210	3,632	960	-72.0%	n.a.	-73.6%
พังงา (Phang Nga)	-	272	-	499	-	-	499	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	373	-	465	-	465	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,787,380	1,752,550	1,472,220	1,497,963	1,430,607	3,480,853	2,928,570	-4.5%	-20.0%	-15.9%



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะให้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, and office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^E	2/2561 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	85	21	28	30	115	117	145	282.5%	35.0%	23.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	75	16	9	24	11	93	35	-54.2%	-85.3%	-62.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1	2	8	4	45	6	49	1,025.0%	4,400.0%	716.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	2	-	30	5	30	n.a.	n.a.	500.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8	2	3	1	16	10	17	1,475.0%	96.9%	67.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	-	-	-	10	1	10	n.a.	900.0%	900.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	1	6	1	3	2	4	200.0%	n.a.	100.0%
ภาคเหนือ (The North)	179	95	285	121	103	323	224	-14.8%	-42.5%	-30.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	40	20	252	40	60	96	100	51.6%	50.0%	3.7%
พะเยา (Phayao)	-	5	1	1	21	-	22	2,000.0%	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	33	19	19	21	-	61	21	n.a.	n.a.	-65.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	19	1	2	20	-94.7%	0.0%	900.0%
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	12	1	4	13	-91.7%	n.a.	225.0%
พิจิตร (Phichit)	14	-	-	5	6	31	11	20.0%	-57.1%	-64.5%
แพร่ (Phrae)	3	10	-	8	-	13	8	n.a.	n.a.	-38.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	1	1	7	-	8	600.0%	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	50	23	8	3	4	56	7	33.3%	-92.0%	-87.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4	-	-	5	-	4	5	n.a.	n.a.	25.0%
ตาก (Tak)	-	2	-	3	1	-	4	-69.4%	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	33	12	1	2	1	34	3	-50.0%	-97.0%	-91.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1	1	-	1	16	1	n.a.	n.a.	-93.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	2	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	1	1	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	59	214	57	153	47	128	200	-69.3%	-20.3%	56.3%
ระยอง (Rayong)	33	18	8	62	1	33	63	-98.4%	-97.0%	90.9%
ตราด (Trat)	8	91	15	38	21	31	59	-44.7%	162.5%	90.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	69	10	38	-	34	38	n.a.	n.a.	11.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	9	14	12	8	11	17	19	37.5%	22.2%	11.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	7	-	13	-	13	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	21	-	5	1	5	6	-80.0%	n.a.	20.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8	1	5	1	-	8	1	n.a.	n.a.	-87.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	160	68	57	109	110	334	219	0.5%	-31.5%	-34.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	95	17	11	26	57	185	83	117.6%	-40.4%	-55.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	2	-	33	7	15	40	-78.8%	133.3%	166.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	25	-	25	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	16	-	-	16	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	10	2	-	4	9	11	13	125.0%	-10.0%	18.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	3	2	11	-	2	11	n.a.	n.a.	450.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	2	3	1	8	1	3	9	-87.5%	-50.0%	200.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	3	2	5	1	7	150.0%	n.a.	600.0%
หนองคาย (Nong Khai)	8	1	-	5	-	8	5	n.a.	n.a.	-37.5%
สุรินทร์ (Surin)	1	3	2	1	3	25	4	200.0%	200.0%	-84.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	12	2	1	1	3	-50.0%	0.0%	200.0%
เลย (Loei)	10	1	2	-	1	51	1	n.a.	-90.0%	-98.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	1	-	-	1	3	1	n.a.	0.0%	-66.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	12	34	2	1	-	13	1	n.a.	n.a.	-92.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	13	-	1	-	-	13	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	20	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	107	162	56	128	90	285	218	-29.7%	-15.9%	-23.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	79	131	47	91	73	158	164	-19.8%	-7.6%	3.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	-	3	24	7	5	31	-70.8%	600.0%	520.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	10	-	9	2	31	11	-77.8%	n.a.	-64.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	19	6	3	8	35	11	166.7%	60.0%	-68.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	22	2	-	-	-	56	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	290	204	144	135	629	439	764	365.9%	116.9%	74.0%
ภูเก็ต (Phuket)	156	60	48	27	539	167	566	1,896.3%	245.5%	238.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	33	19	-	52	-42.4%	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	46	99	44	36	1	81	37	-97.2%	-97.8%	-54.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	12	19	9	3	34	18	37	1,033.3%	183.3%	105.6%
ชุมพร (Chumphon)	30	8	13	7	24	104	31	242.9%	-20.0%	-70.2%
ระนอง (Ranong)	12	6	-	11	5	15	16	-54.5%	-58.3%	6.7%
สตูล (Satun)	1	3	-	8	2	3	10	-75.0%	100.0%	233.3%
สงขลา (Songkhla)	4	3	8	6	1	7	7	-83.3%	-75.0%	0.0%
พังงา (Phang Nga)	13	1	21	4	2	28	6	-50.0%	-84.6%	-78.6%
ตรัง (Trang)	1	4	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	1	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
ยะลา (Yala)	14	-	-	-	-	14	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	880	765	628	677	1,093	1,627	1,770	61.5%	24.2%	8.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	173,258	105,115	54,025	159,197	115,733	360,733	274,930	-27.3%	-33.2%	-23.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	160,981	93,256	44,999	127,084	90,890	339,947	217,974	-28.5%	-43.5%	-35.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	420	980	3,423	29,891	4,636	510	34,527	-84.5%	1,003.8%	6,670.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	3,717	1,443	1,976	11,157	7,774	13,133	464.6%	n.a.	68.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,972	7,162	2,119	246	7,700	8,477	7,946	3,030.1%	-3.4%	-6.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	2,041	-	1,125	140	1,125	n.a.	n.a.	703.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,885	-	-	-	225	3,885	225	n.a.	-94.2%	-94.2%
ภาคเหนือ (The North)	76,890	59,003	60,809	55,057	35,580	123,422	90,637	-35.4%	-53.7%	-26.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	57,214	29,826	46,808	29,314	19,578	82,061	48,892	-33.2%	-65.8%	-40.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	6,525	4,549	7,394	4,000	5,435	13,359	9,435	35.9%	-16.7%	-29.4%
พะเยา (Phayao)	-	4,500	896	360	6,206	-	6,566	1,623.9%	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	4,612	4,165	4,228	6,168	-	12,369	6,168	n.a.	n.a.	-50.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	373	104	3,754	348	-	4,102	-90.7%	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1,417	4,129	598	3,079	471	2,507	3,550	-84.7%	-66.8%	41.6%
ลำปาง (Lampang)	-	564	-	2,312	1,065	219	3,377	-53.9%	n.a.	1,442.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

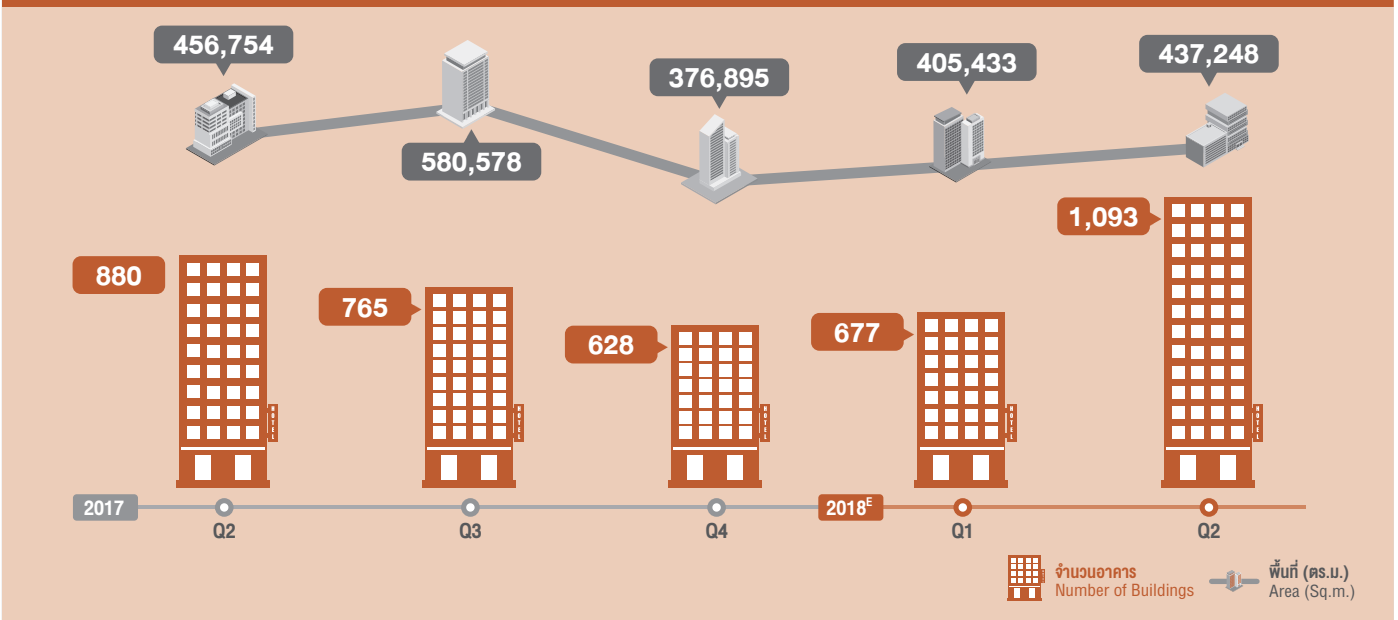
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^E	2/2561 ^E	2560/2017	2561/2018			
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,228	-	-	2,912	-	2,228	2,912	n.a.	n.a.	30.7%
อุดรดิต (Uttaradit)	811	-	-	456	1,041	1,683	1,497	128.3%	28.4%	-11.1%
ตาก (Tak)	-	8,069	-	980	346	-	1,326	-64.7%	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	510	1,399	-	1,288	-	2,044	1,288	n.a.	n.a.	-37.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1,076	460	-	716	640	716	n.a.	n.a.	11.9%
พิจิตร (Phichit)	304	-	-	175	374	918	549	113.7%	23.0%	-40.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	353	321	259	-	1,783	259	n.a.	n.a.	-85.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	342	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	3,269	-	-	-	-	3,269	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	429	332	459	-	138	459	n.a.	n.a.	232.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	459	-	-	459	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	429	-	-	-	138	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	332	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	68,569	115,106	83,801	59,541	54,658	186,753	114,199	-8.2%	-20.3%	-38.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	63,394	76,199	74,005	28,093	40,362	165,179	68,455	43.7%	-36.3%	-58.6%
ตราด (Trat)	1,295	12,402	2,222	6,363	12,720	12,485	19,083	99.9%	882.2%	52.8%
ระยอง (Rayong)	740	10,529	566	15,911	446	740	16,357	-97.2%	-39.7%	2,110.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2,622	10,137	4,435	4,460	-	7,698	4,460	n.a.	n.a.	-42.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	518	833	2,170	3,980	-	518	3,980	n.a.	n.a.	668.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	403	-	858	-	858	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	5,006	-	244	272	133	516	11.5%	n.a.	288.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	490	-	-	490	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	34,714	27,885	26,587	35,642	29,592	91,364	65,234	-17.0%	-14.8%	-28.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12,580	8,914	1,567	11,136	17,798	34,992	28,934	59.8%	41.5%	-17.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	6,844	10,126	5,492	977	15,618	-45.8%	n.a.	1,498.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	659	1,952	-	5,684	300	1,055	5,984	-94.7%	-54.5%	467.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,468	4,552	7,027	2,593	-	2,468	2,593	n.a.	n.a.	5.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	418	-	2,747	2,171	275	418	2,446	-87.3%	-34.2%	485.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,570	2,060	-	1,790	618	3,434	2,408	-65.5%	-76.0%	-29.9%
สุรินทร์ (Surin)	2,629	716	558	288	1,639	4,507	1,927	469.1%	-37.7%	-57.2%
เลย (Loei)	4,886	197	1,364	-	1,567	12,862	1,567	n.a.	-67.9%	-87.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1,140	-	1,140	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	552	7,871	1,368	797	-	2,505	797	n.a.	n.a.	-68.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	736	355	-	-	649	2,864	649	n.a.	-11.8%	-77.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	474	-	-	474	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	263	287	-	429	-	263	429	n.a.	n.a.	63.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,062	604	740	154	114	2,128	268	-26.0%	-94.5%	-87.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3,927	-	-	-	-	21,927	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	448	-	-	-	-	448	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	516	-	1,377	-	-	516	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	377	2,025	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	970	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	18,472	96,298	21,899	51,686	21,019	57,356	72,705	-59.3%	13.8%	26.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10,960	61,009	18,073	25,866	7,650	21,793	33,516	-70.4%	-30.2%	53.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,340	-	1,843	13,345	2,706	6,480	16,051	-79.7%	101.9%	147.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4,685	34,865	1,983	10,796	5,205	18,517	16,001	-51.8%	11.1%	-13.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	215	-	1,039	5,458	6,268	6,497	425.3%	n.a.	3.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	640	-	-	640	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,487	209	-	-	-	4,298	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	84,851	176,742	129,442	43,851	180,666	145,870	224,517	312.0%	112.9%	53.9%
ภูเก็ต (Phuket)	50,823	127,580	64,139	21,597	143,695	83,046	165,292	565.3%	182.7%	99.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	511	23,889	9,519	3,130	18,594	2,522	21,724	494.1%	3,538.7%	761.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	3,227	8,180	-	11,407	153.5%	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ชุมพร (Chumphon)	5,124	3,821	1,449	1,087	5,167	9,558	6,254	375.3%	0.8%	-34.6%
พังงา (Phang Nga)	233	80	4,983	4,511	525	969	5,036	-88.4%	125.3%	419.7%
สตูล (Satun)	640	276	-	4,055	674	4,271	4,729	-83.4%	5.3%	10.7%
สงขลา (Songkhla)	12,198	7,909	42,091	1,551	2,399	18,141	3,950	54.7%	-80.3%	-78.2%
กระบี่ (Krabi)	11,221	10,255	5,142	3,065	412	15,884	3,477	-86.6%	-96.3%	-78.1%
ระนอง (Ranong)	778	1,018	-	1,628	132	8,156	1,760	-91.9%	-83.0%	-78.4%
ตรัง (Trang)	1,493	224	-	-	632	1,493	632	n.a.	-57.7%	-57.7%
พัทลุง (Phatthalung)	48	-	2,119	-	256	48	256	n.a.	433.3%	433.3%
ยะลา (Yala)	1,782	-	-	-	-	1,782	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	1,690	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	456,754	580,578	376,895	405,433	437,248	965,636	842,681	7.8%	-4.3%	-12.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายไตรมาส Hotel Building Construction Permits Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้าง เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences such as hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

NUMBER OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017 ^R	Q3/2017 ^R	Q4/2017 ^R	Q1/2018 ^R	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	-	-	-	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

AREA (IN NUMBER OF RAIS) OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560 ^R	ไตรมาส 3/2560 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017 ^R	Q3/2017 ^R	Q4/2017 ^R	Q1/2018 ^R	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	1,300	-	-	1,300	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	1,300	-	-	1,300	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	480	-	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	-	-	480	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	130	-	200	130	n.a.	n.a.	-35.0%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	130	-	-	130	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	200	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	-	-	-	1,430	-	680	1,430	n.a.	n.a.	110.3%

หมายเหตุ :

- สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือ ลีกรีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวมสนามเอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- Driving ranges are excluded.
- Showing only the provinces, which data is available.
- R means revised.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 2 ปี 2561

GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q2/2018

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Courses	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (#of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average #of Rais per Course
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017) ^R	262	118,460	452
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017) ^R	262	118,460	452
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017) ^R	262	118,460	452
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017) ^R	262	118,460	452
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018) ^R	264	119,890	454
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	264	119,890	454
QoQ	0.0%	0.0%	
YoY	0.8%	1.2%	

หมายเหตุ :

- 1) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 2) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) R means revised.
- 2) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 2 ปี 2561

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, CATEGORIZED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q2/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	5	42	5	2	1	55
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	13	1	1	-	17
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	9	2	1	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	11	-	-	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	8	1	-	-	10
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	-	1
ภาคเหนือ (The North)	12	24	4	1	-	41
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	6	1	1	-	12
ลำพูน (Lamphun)	1	4	1	-	-	6
เชียงราย (Chiang Rai)	1	3	1	-	-	5
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	-	-	-	3
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	-	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	-	2
ตาก (Tak)	-	2	-	-	-	2
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	2
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	1
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	1

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 2 ปี 2561 (ต่อ)

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, CATEGORIZED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q2/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
ภาคกลาง (The Central)	1	10	1	-	-	12
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	6	1	-	-	7
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	-	-	2
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The East)	6	31	8	2	-	47
ชลบุรี (Chon Buri)	1	11	7	2	-	21
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	-	-	-	7
ระยอง (Rayong)	1	5	-	-	-	6
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	1	-	-	6
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	-	-	3
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	1	-	-	-	2
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	1
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	29	20	1	-	-	50
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	11	1	-	-	14
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	-	8
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	-	-	-	-	5
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	-	4
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	-	-	-	3
เลย (Loei)	2	-	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	2
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	-	-	2
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	2
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	1
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันตก (The West)	3	20	4	2	-	29
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	8	1	1	-	12
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	7	-	-	-	8
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	3	1	-	5
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	-	4
ภาคใต้ (The South)	11	18	1	-	-	30
ภูเก็ต (Phuket)	-	7	-	-	-	7
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	3	-	-	-	5
สงขลา (Songkhla)	2	2	-	-	-	4
พังงา (Phang Nga)	-	2	1	-	-	3
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	-	-	3
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	-	2

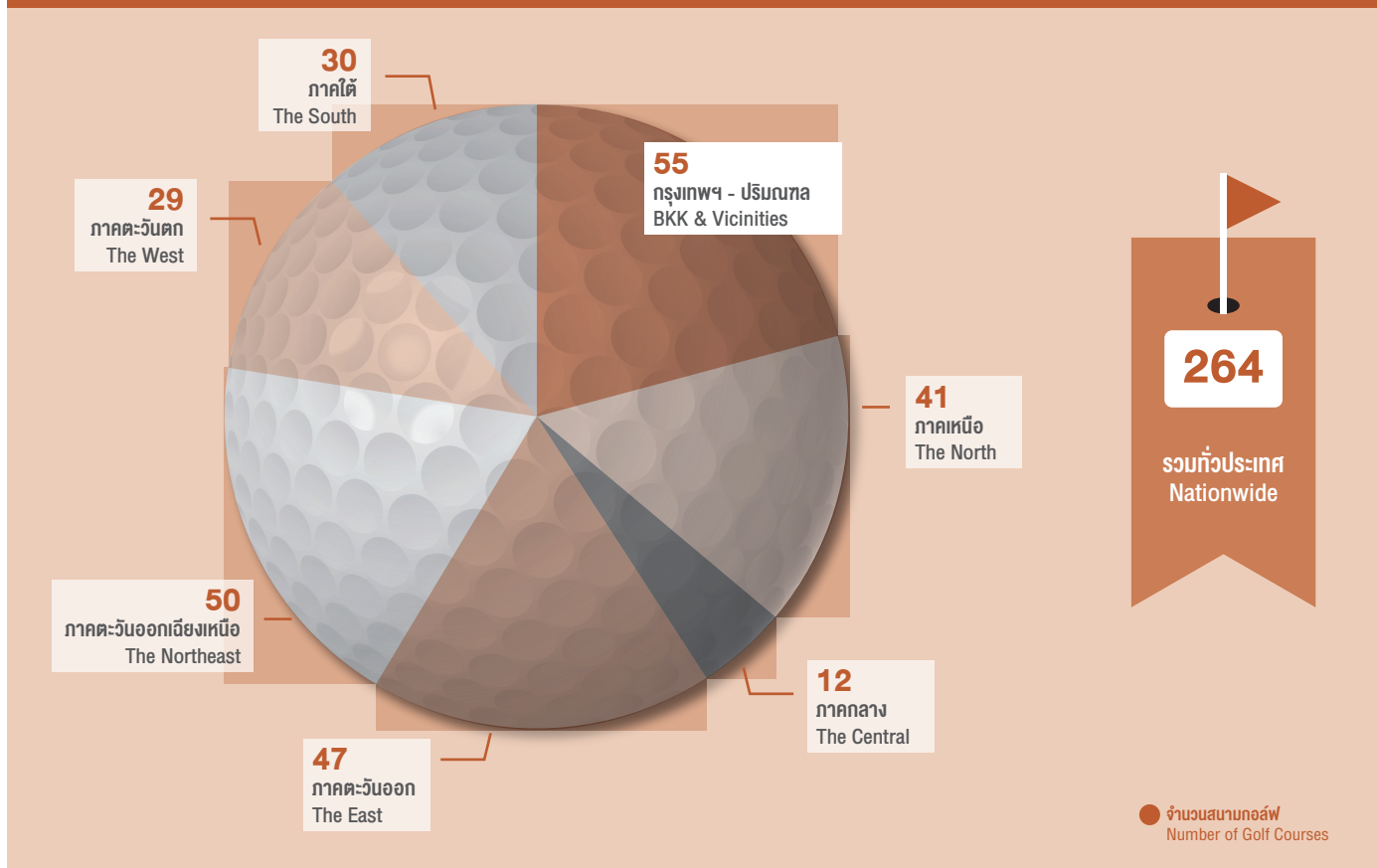
จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 2 ปี 2561 (ต่อ)

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, CATEGORIZED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q2/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	-	2
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	1
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	67	165	24	7	1	264
ร้อยละเกี่ยวกับประเทศ/% of All Courses in Thailand	25%	63%	9%	3%	0.4%	100%

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 2 ปี 2561

Number of Golf Courses Nationwide, as of Q2/2018



ที่มา : กรมสรรพสามิต
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department
Compiled by : Real Estate Information Center

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561	2/2561	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	57.946	56.957	58.262	81.065	58.067	138.701	139.132	-28.4%	0.2%	0.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18.247	19.592	18.873	23.210	19.030	41.761	42.240	-18.0%	4.3%	1.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16.942	15.809	16.074	25.008	16.328	42.401	41.336	-34.7%	-3.6%	-2.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	16.457	15.573	16.512	24.265	16.593	39.656	40.858	-31.6%	0.8%	3.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5.494	5.069	6.055	7.324	5.360	12.860	12.684	-26.8%	-2.4%	-1.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	0.604	0.719	0.572	0.927	0.542	1.496	1.469	-41.6%	-10.3%	-1.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	0.202	0.195	0.178	0.330	0.215	0.527	0.546	-34.9%	6.5%	3.5%
ภาคเหนือ (The North)	4.908	4.402	6.999	16.377	4.878	19.387	21.255	-70.2%	-0.6%	9.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2.659	2.805	4.638	9.443	2.693	10.734	12.136	-71.5%	1.3%	13.1%
ลำพูน (Lamphun)	0.816	0.666	1.156	4.643	0.988	4.845	5.632	-78.7%	21.1%	16.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	1.028	0.556	0.828	1.608	0.750	2.678	2.358	-53.3%	-27.0%	-11.9%
ลำปาง (Lampang)	0.112	0.110	0.090	0.195	0.103	0.337	0.298	-47.3%	-8.2%	-11.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.087	0.067	0.062	0.136	0.101	0.233	0.237	-25.4%	16.4%	1.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.040	0.037	0.058	0.146	0.067	0.171	0.213	-54.2%	67.7%	24.8%
น่าน (Nan)	0.031	0.031	0.034	0.039	0.034	0.079	0.073	-11.9%	10.3%	-7.5%
พิจิตร (Phichit)	0.026	0.026	0.029	0.033	0.033	0.052	0.066	-2.4%	25.1%	26.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.030	0.031	0.026	0.034	0.030	0.070	0.064	-11.7%	0.3%	-8.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	0.021	0.019	0.018	0.029	0.025	0.055	0.054	-11.5%	21.2%	-1.4%
ตาก (Tak)	0.022	0.020	0.020	0.027	0.020	0.055	0.047	-26.3%	-9.8%	-15.0%
พะเยา (Phayao)	0.011	0.010	0.012	0.015	0.013	0.025	0.028	-13.2%	16.7%	10.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.012	0.010	0.012	0.013	0.013	0.024	0.026	0.0%	7.9%	7.9%
แพร่ (Phrae)	0.013	0.014	0.016	0.016	0.007	0.029	0.023	-56.1%	-46.7%	-21.7%
ภาคกลาง (The Central)	5.316	5.131	5.364	8.440	6.777	12.477	15.217	-19.7%	27.5%	22.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4.739	4.492	4.644	7.503	6.165	10.962	13.668	-17.8%	30.1%	24.7%
สระบุรี (Sara Buri)	0.316	0.330	0.379	0.482	0.304	0.855	0.786	-37.0%	-3.9%	-8.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.252	0.300	0.330	0.444	0.295	0.639	0.739	-33.6%	17.0%	15.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.009	0.009	0.011	0.011	0.013	0.021	0.024	15.7%	43.8%	14.9%
ภาคตะวันออก (The East)	38.519	28.833	34.928	63.693	40.124	96.997	103.817	-37.0%	4.2%	7.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	27.699	19.289	23.260	42.422	27.847	66.221	70.269	-34.4%	0.5%	6.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6.444	6.153	7.204	12.513	7.594	17.944	20.107	-39.3%	17.8%	12.1%
ระยอง (Rayong)	2.245	1.656	2.422	5.164	2.351	7.226	7.515	-54.5%	4.7%	4.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1.585	1.245	1.541	2.541	1.712	3.850	4.253	-32.6%	8.0%	10.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0.253	0.227	0.255	0.459	0.314	0.824	0.773	-31.5%	24.1%	-6.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.286	0.259	0.241	0.580	0.294	0.916	0.874	-49.3%	2.9%	-4.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.005	0.004	0.006	0.009	0.008	0.010	0.017	-5.7%	69.0%	74.1%
ตราด (Trat)	0.002	-	-	0.005	0.003	0.006	0.008	-24.6%	69.7%	31.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	3.883	2.854	3.118	5.831	3.009	9.867	8.841	-48.4%	-22.5%	-10.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2.356	1.449	1.706	3.580	1.586	6.358	5.166	-55.7%	-32.7%	-18.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	0.863	0.782	0.752	1.101	0.748	1.854	1.849	-32.1%	-13.3%	-0.3%
หนองคาย (Nong Khai)	0.208	0.235	0.217	0.653	0.231	0.681	0.884	-64.7%	11.0%	29.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.087	0.074	0.101	0.113	0.090	0.186	0.204	-20.2%	3.9%	9.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.061	0.053	0.070	0.078	0.069	0.134	0.148	-11.4%	13.6%	10.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.096	0.078	0.074	0.068	0.058	0.192	0.125	-14.5%	-39.8%	-34.6%
สุรินทร์ (Surin)	0.039	0.033	0.038	0.053	0.043	0.082	0.096	-18.1%	10.8%	17.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.035	0.028	0.034	0.040	0.036	0.084	0.076	-12.1%	1.4%	-9.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.031	0.028	0.028	0.036	0.031	0.081	0.067	-14.5%	-1.0%	-17.8%
เลย (Loei)	0.023	0.023	0.027	0.027	0.028	0.043	0.055	2.8%	20.3%	27.0%
ยโสธร (Yasothon)	0.022	0.018	0.018	0.021	0.021	0.042	0.042	2.8%	-4.1%	-0.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.011	0.006	0.011	0.012	0.020	0.027	0.031	68.3%	78.1%	15.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.020	0.019	0.015	0.017	0.016	0.040	0.033	-10.0%	-21.8%	-17.4%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.014	0.013	0.013	0.015	0.014	0.028	0.029	-5.1%	1.7%	4.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.008	0.008	0.008	0.010	0.013	0.016	0.023	37.3%	64.4%	42.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.009	0.007	0.007	0.007	0.006	0.019	0.013	-19.6%	-34.7%	-30.6%

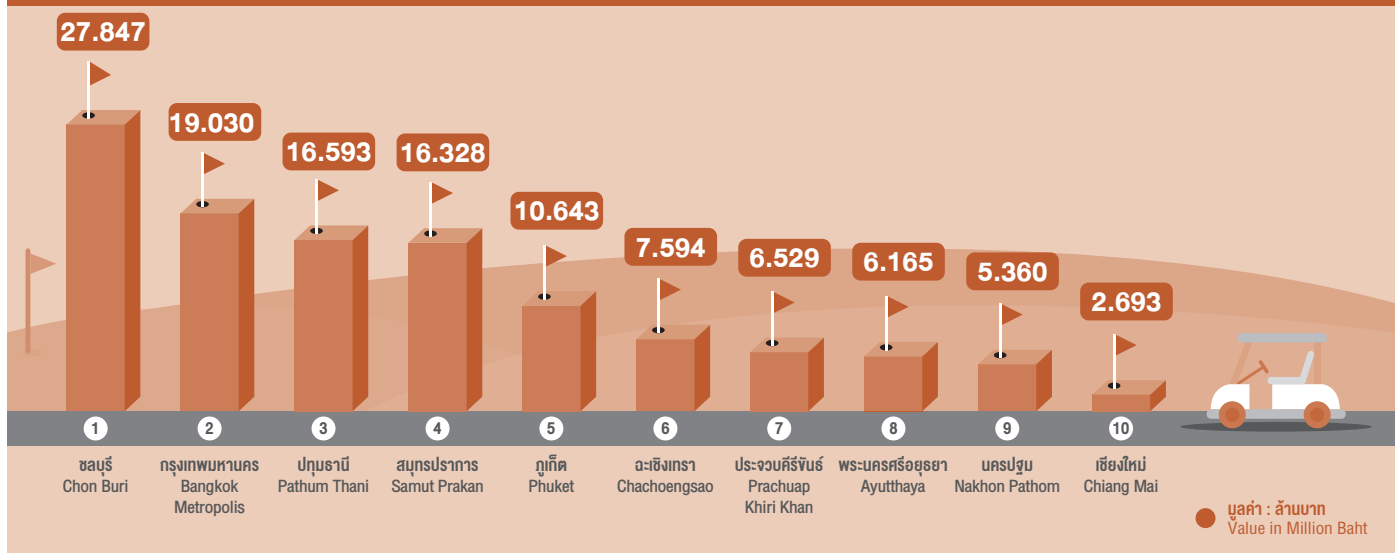
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	2560/2017	2561/2018			
ภาคตะวันตก (The West)	9.644	5.830	10.081	18.919	10.119	27.418	29.038	-46.5%	4.9%	5.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6.209	3.362	6.165	11.163	6.529	16.094	17.691	-41.5%	5.2%	9.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1.877	1.143	2.599	5.233	2.133	6.839	7.366	-59.2%	13.6%	7.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1.035	0.785	0.755	1.250	0.803	2.806	2.054	-35.7%	-22.4%	-26.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	0.523	0.540	0.562	1.273	0.654	1.679	1.927	-48.6%	25.1%	14.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	0.000	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	15.271	8.085	9.886	18.224	12.426	30.836	30.650	-31.8%	-18.6%	-0.6%
ภูเก็ต (Phuket)	13.634	6.647	8.420	16.116	10.643	27.299	26.759	-34.0%	-21.9%	-2.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	0.920	0.757	0.945	1.279	1.043	1.973	2.321	-18.4%	13.4%	17.7%
สงขลา (Songkhla)	0.315	0.382	0.241	0.279	0.362	0.605	0.641	29.7%	14.9%	6.0%
พังงา (Phang Nga)	0.223	0.154	0.132	0.344	0.206	0.547	0.550	-40.3%	-7.8%	0.6%
กระบี่ (Krabi)	0.096	0.068	0.065	0.115	0.091	0.237	0.206	-20.5%	-5.1%	-13.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.031	0.030	0.031	0.033	0.031	0.059	0.064	-8.5%	-1.3%	8.5%
ตรัง (Trang)	0.010	0.012	0.009	0.026	0.015	0.034	0.041	-40.5%	51.8%	19.7%
ชุมพร (Chumphon)	0.020	0.014	0.015	0.016	0.014	0.043	0.029	-13.8%	-31.9%	-31.5%
ระนอง (Ranong)	0.009	0.009	0.017	0.008	0.009	0.019	0.017	10.7%	2.0%	-8.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.006	0.006	0.006	0.005	0.006	0.011	0.011	27.3%	5.2%	2.5%
พัทลุง (Phatthalung)	0.007	0.005	0.007	0.003	0.006	0.009	0.009	106.2%	-11.3%	2.4%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	135.487	112.092	128.638	212.549	135.400	335.683	347.949	-36.3%	-0.1%	3.7%

จังหวัดที่มีการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟมากที่สุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 2/2561

Excise Tax Collected from Golf Courses, Top Ten Province, Q2/2018



หมายเหตุ :

- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพคเกจ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสแรกของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสแรกของปี 2560

Remarks :

- Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges)
- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายการ รายไตรมาส

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^P	2/2561 ^P	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	60,640	65,489	71,187	59,989	67,965	112,734	127,954	13.3%	12.1%	13.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	28,657	31,168	34,923	28,663	33,547	53,735	62,210	17.0%	17.1%	15.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	8,800	9,111	10,000	8,135	9,743	15,960	17,878	19.8%	10.7%	12.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,508	9,550	10,126	8,190	9,137	15,959	17,327	11.6%	7.4%	8.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	7,889	8,713	8,955	8,014	8,635	14,444	16,649	7.7%	9.5%	15.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,249	4,045	4,229	3,849	4,177	7,908	8,026	8.5%	-1.7%	1.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,537	2,902	2,954	3,138	2,726	4,728	5,864	-13.1%	7.4%	24.0%
ภาคเหนือ (The North)	38,848	33,936	32,438	34,605	37,731	74,400	72,336	9.0%	-2.9%	-2.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9,555	8,972	8,688	9,027	9,134	18,115	18,161	1.2%	-4.4%	0.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	4,293	3,669	3,780	3,960	4,149	8,209	8,109	4.8%	-3.4%	-1.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3,167	2,637	1,501	2,581	2,917	5,872	5,498	13.0%	-7.9%	-6.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,716	2,235	2,507	2,670	2,663	5,316	5,333	-0.3%	-2.0%	0.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,938	2,372	2,253	2,358	2,758	5,509	5,116	17.0%	-6.1%	-7.1%
ลำปาง (Lampang)	2,418	2,156	2,258	2,364	2,544	4,928	4,908	7.6%	5.2%	-0.4%
ลำพูน (Lamphun)	1,740	1,852	1,722	1,831	1,873	3,524	3,704	2.3%	7.6%	5.1%
พะเยา (Phayao)	1,782	1,522	1,318	1,533	1,624	3,356	3,157	5.9%	-8.9%	-5.9%
พิจิตร (Phichit)	1,298	1,299	1,073	1,217	1,561	2,708	2,778	28.3%	20.3%	2.6%
แพร่ (Phrae)	1,244	1,068	1,179	1,346	1,429	2,538	2,775	6.2%	14.9%	9.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,765	1,036	1,164	1,132	1,320	3,025	2,452	16.6%	-25.2%	-18.9%
ตาก (Tak)	1,143	1,206	1,170	1,115	1,185	2,238	2,300	6.3%	3.7%	2.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,287	1,041	1,051	1,010	1,255	2,448	2,265	24.3%	-2.5%	-7.5%
น่าน (Nan)	1,145	903	918	989	1,129	2,166	2,118	14.2%	-1.4%	-2.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,344	1,094	1,014	628	1,105	2,526	1,733	76.0%	-17.8%	-31.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	751	662	634	616	801	1,454	1,417	30.0%	6.7%	-2.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	262	212	208	228	284	468	512	24.6%	8.4%	9.4%
ภาคกลาง (The Central)	10,917	9,665	10,191	9,626	10,364	21,494	19,990	7.7%	-5.1%	-7.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,355	3,075	3,046	2,962	3,380	6,635	6,342	14.1%	0.7%	-4.4%
สระบุรี (Sara Buri)	2,610	2,610	2,601	2,490	2,597	5,819	5,087	4.3%	-0.5%	-12.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	2,284	1,767	2,606	1,968	2,015	4,351	3,983	2.4%	-11.8%	-8.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	1,013	946	850	990	1,037	1,926	2,027	4.7%	2.4%	5.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	1,098	699	622	717	769	1,616	1,486	7.3%	-30.0%	-8.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	557	568	466	499	566	1,147	1,065	13.4%	1.6%	-7.1%
ภาคตะวันออก (The East)	27,841	28,643	30,450	28,798	30,083	55,524	58,881	4.5%	8.1%	6.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	12,362	12,843	13,813	13,157	13,153	25,506	26,310	-0.0%	6.4%	3.2%
ระยอง (Rayong)	5,185	5,475	5,984	5,512	6,286	10,222	11,798	14.0%	21.2%	15.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,023	3,264	3,224	3,153	3,149	5,884	6,302	-0.1%	4.2%	7.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,717	2,429	2,825	2,488	2,844	5,159	5,332	14.3%	4.7%	3.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1,607	1,783	1,630	1,603	1,687	3,193	3,290	5.2%	5.0%	3.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,168	1,163	1,167	1,171	1,169	2,259	2,340	-0.2%	0.1%	3.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,194	1,080	1,143	1,117	1,152	2,233	2,269	3.1%	-3.5%	1.6%
ตราด (Trat)	585	606	664	597	643	1,068	1,240	7.7%	9.9%	16.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	60,521	52,235	53,532	59,129	60,472	117,336	119,601	2.3%	-0.1%	1.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9,607	8,799	8,817	9,833	9,434	18,674	19,267	-4.1%	-1.8%	3.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6,944	6,540	6,442	6,458	6,864	13,388	13,322	6.3%	-1.2%	-0.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,414	3,585	4,192	4,479	4,394	8,451	8,873	-1.9%	-0.5%	5.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,212	4,022	4,035	4,203	4,350	8,479	8,553	3.5%	3.3%	0.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3,739	2,942	3,095	3,558	3,891	7,299	7,449	9.4%	4.1%	2.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3,429	2,921	3,017	3,427	3,665	6,727	7,092	6.9%	6.9%	5.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3,148	2,560	2,766	3,292	3,293	6,249	6,585	0.0%	4.6%	5.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3,174	2,584	2,538	2,962	3,034	6,292	5,996	2.4%	-4.4%	-4.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3,079	2,686	2,770	2,870	3,014	5,784	5,884	5.0%	-2.1%	1.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,635	2,097	2,038	2,878	2,778	5,030	5,656	-3.5%	5.4%	12.4%
สุรินทร์ (Surin)	2,537	2,028	2,132	2,551	2,701	5,053	5,252	5.9%	6.5%	3.9%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 ^P Q1/2018 ^P	ไตรมาส 2/2561 ^P Q2/2018 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
						2560/2017	2561/2018			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,692	2,326	2,249	2,464	2,583	5,383	5,047	4.8%	-4.0%	-6.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,435	2,075	2,257	2,374	2,431	4,035	4,805	2.4%	-0.2%	19.1%
ยโสธร (Yasothon)	1,807	1,459	1,529	1,650	1,821	3,492	3,471	10.4%	0.8%	-0.6%
เลย (Loei)	1,786	1,412	1,341	1,358	1,620	3,264	2,978	19.3%	-9.3%	-8.8%
หนองคาย (Nong Khai)	1,272	1,075	1,165	1,311	1,414	2,512	2,725	7.9%	11.2%	8.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,279	1,085	1,196	1,140	1,230	2,462	2,370	7.9%	-3.8%	-3.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,013	802	613	1,014	583	2,074	1,597	-42.5%	-42.4%	-23.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	820	727	799	749	808	1,650	1,557	7.9%	-1.5%	-5.6%
บึงกาฬ (Bungkan)	499	510	541	558	564	1,038	1,122	1.1%	13.0%	8.1%
ภาคตะวันตก (The West)	15,153	14,312	13,218	12,421	14,494	28,248	26,915	16.7%	-4.3%	-4.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,216	3,194	3,125	3,161	2,999	6,224	6,160	-5.1%	-6.7%	-1.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,818	2,974	2,782	2,160	2,954	5,421	5,114	36.8%	4.8%	-5.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,757	2,439	2,452	2,061	2,877	5,277	4,938	39.6%	4.4%	-6.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3,352	2,288	2,227	2,300	2,461	5,251	4,761	7.0%	-26.6%	-9.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,413	2,878	2,074	2,176	2,568	4,858	4,744	18.0%	6.4%	-2.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	597	539	558	563	635	1,217	1,198	12.8%	6.4%	-1.6%
ภาคใต้ (The South)	31,119	31,732	32,508	31,977	32,592	59,587	64,569	1.9%	4.7%	8.4%
สงขลา (Songkhla)	6,294	6,453	6,237	6,396	6,157	12,258	12,553	-3.7%	-2.2%	2.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,226	4,257	4,209	4,094	4,599	7,747	8,693	12.3%	8.8%	12.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,885	3,888	4,095	4,231	4,356	7,352	8,587	3.0%	12.1%	16.8%
ภูเก็ต (Phuket)	2,009	2,579	2,711	2,533	2,868	3,949	5,401	13.2%	42.8%	36.8%
ตรัง (Trang)	2,153	2,111	2,153	2,081	2,063	4,264	4,144	-0.9%	-4.2%	-2.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,888	1,897	2,091	2,150	1,758	3,751	3,908	-18.2%	-6.9%	4.2%
ชุมพร (Chumphon)	1,780	1,575	1,939	1,892	1,789	3,236	3,681	-5.4%	0.5%	13.8%
ปัตตานี (Pattani)	1,745	1,912	1,912	1,755	1,814	3,437	3,569	3.4%	4.0%	3.8%
กระบี่ (Krabi)	1,723	2,035	1,847	1,761	1,704	3,282	3,465	-3.2%	-1.1%	5.6%
ยะลา (Yala)	1,418	1,499	1,685	1,494	1,570	2,893	3,064	5.1%	10.7%	5.9%
พัทลุง (Phatthalung)	1,589	1,442	1,378	1,396	1,581	2,762	2,977	13.3%	-0.5%	7.8%
สตูล (Satun)	1,219	1,120	1,249	1,043	1,220	2,394	2,263	17.0%	0.1%	-5.5%
พังงา (Phang Nga)	829	689	715	833	785	1,581	1,618	-5.8%	-5.3%	2.3%
ระนอง (Ranong)	361	275	287	318	328	681	646	3.1%	-9.1%	-5.1%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	245,039	236,012	243,524	236,545	253,701	469,323	490,246	7.3%	3.5%	4.5%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560 Q2/2017	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 ^P Q1/2018 ^P	ไตรมาส 2/2561 ^P Q2/2018 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
						2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	3,420,384	2,957,070	3,527,301	2,901,319	3,267,884	5,978,428	6,169,204	12.6%	-4.5%	3.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,271,753	1,785,456	2,188,305	1,752,985	2,087,479	3,835,643	3,840,464	19.1%	-8.1%	0.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	364,397	378,404	441,420	382,672	386,655	686,548	769,327	1.0%	6.1%	12.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	322,420	330,398	378,981	308,903	353,880	581,049	662,783	14.6%	9.8%	14.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	269,940	249,095	279,158	266,663	248,039	496,683	514,702	-7.0%	-8.1%	3.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	106,559	117,366	136,666	110,339	102,361	206,381	212,701	-7.2%	-3.9%	3.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	85,315	96,351	102,770	79,757	89,471	172,123	169,228	12.2%	4.9%	-1.7%
ภาคเหนือ (The North)	469,530	410,358	385,707	428,471	457,405	888,716	885,876	6.8%	-2.6%	-0.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	211,951	184,632	173,570	190,609	204,883	410,594	395,492	7.5%	-3.3%	-3.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	60,220	48,759	45,214	52,682	49,185	106,379	101,868	-6.6%	-18.3%	-4.2%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

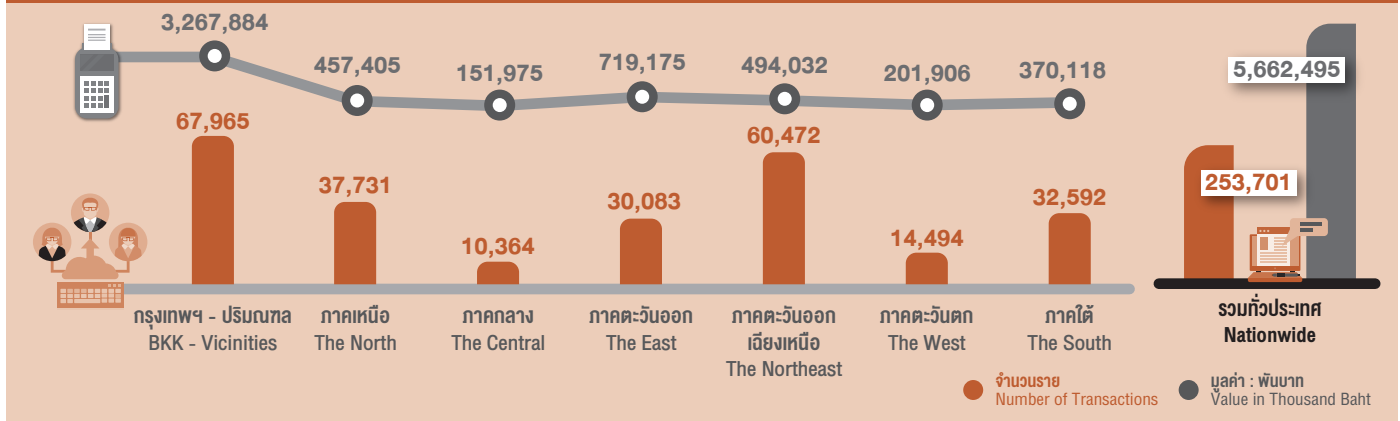
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	YTD		QoQ	YoY	YTD
	2/2560	3/2560	4/2560	1/2561 ^P	2/2561 ^P	2560/2017	2561/2018			
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^P	Q2/2018 ^P					
พิษณุโลก (Phitsanulok)	27,250	23,226	26,432	25,602	25,364	50,994	50,967	-0.9%	-6.9%	-0.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	23,911	20,339	11,468	23,138	27,471	44,337	50,609	18.7%	14.9%	14.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	26,257	19,626	18,655	21,039	19,298	49,006	40,337	-8.3%	-26.5%	-17.7%
ลำพูน (Lamphun)	17,849	19,607	19,091	19,269	20,170	36,864	39,440	4.7%	13.0%	7.0%
ลำปาง (Lampang)	16,041	17,965	18,598	17,929	18,783	34,455	36,712	4.8%	17.1%	6.6%
ตาก (Tak)	9,443	11,899	12,332	13,424	14,198	18,665	27,621	5.8%	50.4%	48.0%
พะเยา (Phayao)	17,801	13,085	10,041	12,151	13,195	29,545	25,345	8.6%	-25.9%	-14.2%
แพร่ (Phrae)	8,440	8,748	8,557	10,813	9,025	16,404	19,838	-16.5%	6.9%	20.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	8,221	6,785	6,789	6,810	9,428	15,004	16,238	38.4%	14.7%	8.2%
พิจิตร (Phichit)	7,286	8,073	5,396	8,319	7,784	14,456	16,103	-6.4%	6.8%	11.4%
น่าน (Nan)	7,245	6,532	7,298	7,317	8,770	13,456	16,087	19.9%	21.1%	19.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	9,590	6,766	7,305	7,198	8,563	16,659	15,761	19.0%	-10.7%	-5.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	5,652	5,301	5,585	5,560	8,283	10,221	13,843	49.0%	46.5%	35.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	10,071	6,668	7,024	4,121	8,535	17,053	12,656	107.1%	-15.2%	-25.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2,303	2,348	2,353	2,490	4,468	4,622	6,958	79.4%	94.0%	50.5%
ภาคกลาง (The Central)	179,990	133,962	128,411	153,822	151,975	307,068	305,797	-1.2%	-15.6%	-0.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	101,933	67,785	59,848	87,119	80,645	167,903	167,764	-7.4%	-20.9%	-0.1%
สระบุรี (Sara Buri)	35,234	33,136	34,494	31,483	34,184	64,375	65,667	8.6%	-3.0%	2.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	19,766	14,295	15,239	18,047	16,101	36,401	34,148	-10.8%	-18.5%	-6.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	8,362	7,902	6,605	7,464	8,713	15,266	16,177	16.7%	4.2%	6.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	9,660	6,397	6,257	5,901	7,375	13,874	13,276	25.0%	-23.7%	-4.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	5,035	4,448	5,967	3,807	4,958	9,250	8,766	30.2%	-1.5%	-5.2%
ภาคตะวันออก (The East)	635,734	606,967	762,523	664,997	719,175	1,184,868	1,384,173	8.1%	13.1%	16.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	331,456	334,861	452,507	375,772	389,701	654,961	765,473	3.7%	17.6%	16.9%
ระยอง (Rayong)	136,318	109,512	133,082	110,467	164,233	223,097	274,700	48.7%	20.5%	23.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	66,991	67,245	80,949	79,253	62,493	126,227	141,746	-21.1%	-6.7%	12.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	41,643	34,648	37,726	38,167	35,730	69,692	73,897	-6.4%	-14.2%	6.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	21,605	22,249	24,251	20,339	23,599	40,239	43,937	16.0%	9.2%	9.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	19,707	20,646	16,138	20,380	18,957	39,307	39,337	-7.0%	-3.8%	0.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	8,899	8,263	8,976	11,596	13,432	16,505	25,028	15.8%	50.9%	51.6%
ตราด (Trat)	9,115	9,543	8,895	9,024	11,031	14,840	20,054	22.2%	21.0%	35.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	448,108	422,447	474,556	461,084	494,032	851,883	955,116	7.1%	10.2%	12.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	102,248	92,291	113,983	105,219	98,526	181,134	203,745	-6.4%	-3.6%	12.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	58,817	66,126	81,871	59,663	82,047	113,871	141,709	37.5%	39.5%	24.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	47,113	52,541	47,967	48,068	52,833	95,495	100,901	9.9%	12.1%	5.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	33,475	33,311	39,124	36,816	35,930	64,976	72,747	-2.4%	7.3%	12.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	24,398	21,748	22,553	24,298	26,195	46,808	50,493	7.8%	7.4%	7.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	20,450	17,498	19,698	22,176	26,614	42,553	48,789	20.0%	30.1%	14.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	18,628	16,176	17,859	21,810	22,175	36,563	43,985	1.7%	19.0%	20.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	19,813	14,422	17,918	21,343	19,477	37,578	40,820	-8.7%	-1.7%	8.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	19,232	16,833	18,642	20,052	20,627	35,423	40,679	2.9%	7.3%	14.8%
สุรินทร์ (Surin)	14,301	12,782	13,009	14,237	17,092	28,522	31,329	20.1%	19.5%	9.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	12,167	10,929	11,234	13,641	13,284	24,001	26,926	-2.6%	9.2%	12.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	12,398	12,355	11,535	12,371	14,440	24,483	26,811	16.7%	16.5%	9.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	12,048	10,580	11,815	12,433	11,602	18,987	24,034	-6.7%	-3.7%	26.6%
หนองคาย (Nong Khai)	10,402	10,260	10,339	11,499	11,915	20,700	23,414	3.6%	14.5%	13.1%
เลย (Loei)	11,544	9,559	10,059	9,907	10,814	20,880	20,721	9.2%	-6.3%	-0.8%
ยโสธร (Yasothon)	8,225	7,032	7,836	7,919	9,730	15,638	17,649	22.9%	18.3%	12.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	5,078	3,944	3,459	6,229	4,908	10,417	11,137	-21.2%	-3.3%	6.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	8,293	5,648	6,001	4,646	6,322	15,253	10,969	36.1%	-23.8%	-28.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	4,983	4,524	4,744	4,327	5,224	9,977	9,552	20.7%	4.8%	-4.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4,493	3,888	4,909	4,429	4,277	8,626	8,706	-3.4%	-4.8%	0.9%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 2/2560	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^P	ไตรมาส 2/2561 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2017	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^P	Q2/2018 ^P	2560/2017	2561/2018			
ภาคตะวันตก (The West)	250,239	187,237	203,635	174,090	201,906	433,110	375,996	16.0%	-19.3%	-13.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	61,154	52,486	62,199	42,573	63,464	113,622	106,037	49.1%	3.8%	-6.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	102,998	44,403	47,369	41,522	45,807	145,754	87,329	10.3%	-55.5%	-40.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	34,667	36,462	38,376	42,169	36,692	69,584	78,861	-13.0%	5.8%	13.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	19,709	20,914	21,011	21,055	22,190	40,351	43,245	5.4%	12.6%	7.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	22,943	22,123	24,415	17,324	24,122	43,060	41,446	39.2%	5.1%	-3.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	8,769	10,849	10,265	9,446	9,631	20,738	19,078	2.0%	9.8%	-8.0%
ภาคใต้ (The South)	344,734	316,597	360,814	346,511	370,118	626,647	716,629	6.8%	7.4%	14.4%
ภูเก็ต (Phuket)	92,713	104,210	128,344	118,775	125,473	182,880	244,248	5.6%	35.3%	33.6%
สงขลา (Songkhla)	58,742	56,942	59,846	58,155	63,658	109,900	121,814	9.5%	8.4%	10.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	77,586	50,881	62,181	55,365	60,172	120,415	115,537	8.7%	-22.4%	-4.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	31,721	33,835	34,910	36,871	40,155	61,249	77,026	8.9%	26.6%	25.8%
กระบี่ (Krabi)	17,380	18,536	24,649	22,323	20,277	37,464	42,599	-9.2%	16.7%	13.7%
พังงา (Phang Nga)	24,085	12,416	9,309	12,945	17,448	35,190	30,393	34.8%	-27.6%	-13.6%
ชุมพร (Chumphon)	14,870	13,672	15,897	15,234	14,683	28,254	29,917	-3.6%	-1.3%	5.9%
ตรัง (Trang)	13,590	13,175	12,467	13,202	12,855	26,074	26,056	-2.6%	-5.4%	-0.1%
พัทลุง (Phatthalung)	9,543	9,718	9,631	9,611	11,529	16,602	21,140	20.0%	20.8%	27.3%
ระนอง (Ranong)	4,225	2,923	3,255	3,740	3,570	8,061	7,310	-4.5%	-15.5%	-9.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	84	89	93	104	80	161	183	-23.5%	-5.4%	13.6%
ยะลา (Yala)	71	81	100	74	90	158	164	22.7%	26.7%	3.6%
ปัตตานี (Pattani)	66	65	75	63	73	125	135	15.6%	9.2%	8.0%
สตูล (Satun)	58	53	57	50	56	114	106	13.0%	-2.8%	-6.7%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	5,748,717	5,034,638	5,842,947	5,130,295	5,662,495	10,270,720	10,792,790	10.4%	-1.5%	5.1%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2561 Land and Property Transaction Fees -Nationwide, Q2/2018



หมายเหตุ :

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากเช่า และเปลี่ยนแปลงโฉนด
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 2 ไตรมาสของปี 2561 กับ 2 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- P means preliminary data.
- QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q2/2017.
YTD refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

Source : Department of Lands.

Compiled by : Real Estate Information Center.

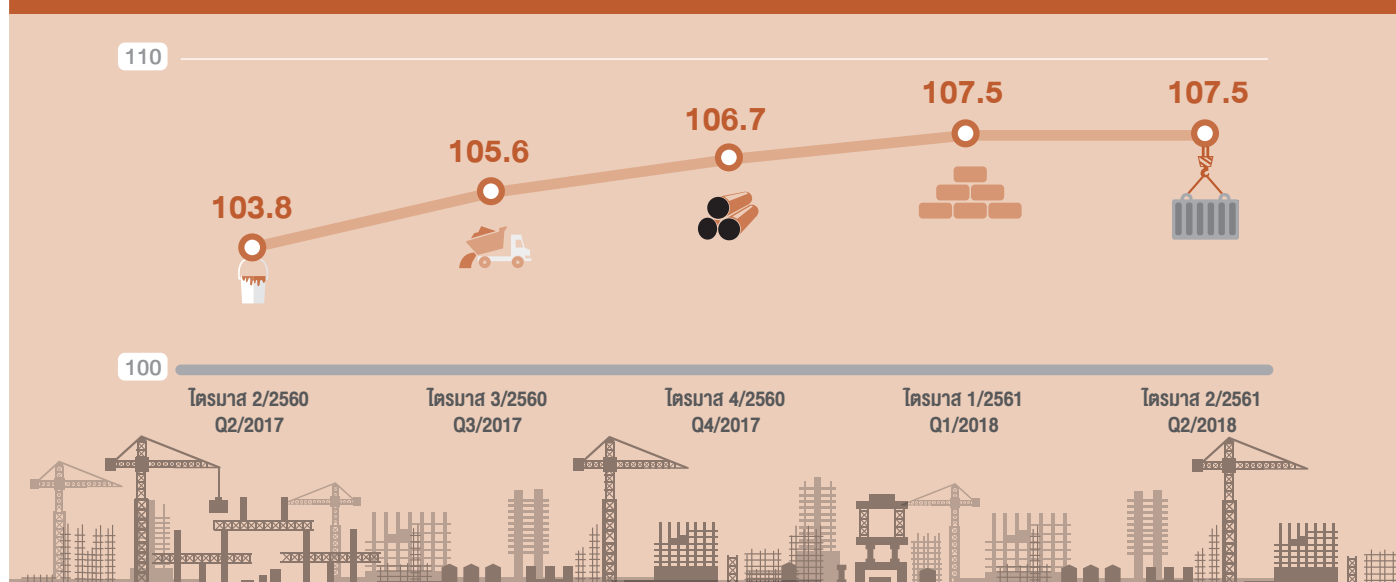
ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายไตรมาส

CONSTRUCTION MATERIALS WHOLESALE PRICE INDEX, BY QUARTER

รายการ Item	ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)			ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)			ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)			ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)			ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)		
	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง Construction Materials Index	103.8	-0.8%	-1.0%	105.6	1.8%	3.0%	106.7	1.0%	3.6%	107.5	0.7%	2.8%	107.5	0.1%	3.6%
ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้ Lumber and Wood Products	116.3	2.6%	4.2%	116.4	0.1%	4.3%	116.5	0.1%	4.4%	116.6	0.1%	2.9%	116.7	0.1%	0.4%
ซีเมนต์ Cement	101.1	0.3%	-5.9%	103.9	2.8%	-2.9%	104.2	0.3%	-0.1%	104.8	0.6%	3.9%	105.1	0.3%	4.0%
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต Concrete Products	129.0	1.4%	1.0%	129.4	0.3%	0.9%	131.2	1.4%	2.3%	131.7	0.4%	3.5%	131.8	0.1%	2.2%
เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก Iron and Iron Products	89.7	-3.7%	-2.7%	96.9	8.1%	14.9%	99.4	2.5%	14.4%	100.8	1.4%	8.2%	100.6	-0.2%	12.2%
กระเบื้องและวัสดุประกอบ Tiles and Tiling Materials	101.1	0.0%	0.0%	99.8	-1.3%	-1.3%	99.8	0.0%	-1.3%	100.6	0.8%	-0.5%	101.6	1.0%	0.5%
วัสดุฉาบผิวอย่างหยาบ Plaster Materials	108.4	0.2%	2.0%	108.4	0.0%	1.4%	108.3	-0.1%	0.1%	108.1	-0.2%	-0.1%	108.1	-0.0%	-0.3%
เครื่องสุขภัณฑ์ Sanitary Ware	107.8	0.1%	0.0%	107.6	-0.2%	-0.2%	107.4	-0.2%	-0.4%	107.2	-0.2%	-0.4%	107.2	-0.0%	-0.6%
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา Electrical and Plumbing Equipment	93.8	-1.4%	-0.3%	93.1	-0.7%	-1.2%	93.1	-0.1%	-1.6%	93.0	-0.1%	-2.2%	92.8	-0.1%	-1.0%
วัสดุก่อสร้างอื่นๆ Other Construction Materials	112.3	-0.9%	-0.8%	111.6	-0.7%	0.1%	112.7	1.0%	1.2%	114.1	1.2%	0.6%	114.0	-0.0%	1.5%

ดัชนีรวมราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายไตรมาส
Construction Materials Wholesale Price Index By Quarter

หมายเหตุ :

- 1) ใช้ปี 2553 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100
- 2) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 1/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 2/2561 กับไตรมาส 2/2560

Remarks :

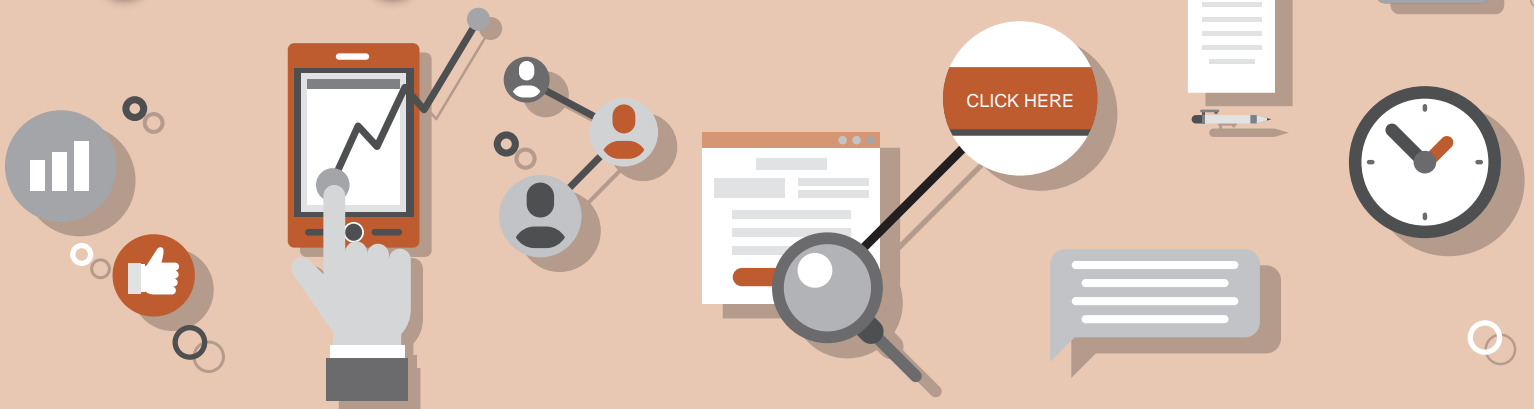
- 1) Base Year is 2010 of which Index = 100
- 2) QoQ refers to % changed which comparing Q2/2018 with Q1/2018.
YoY refers to % changed which comparing 2Q/2018 with 2Q/2017.

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Trade Economic Index Division, Department of Business Economics
Compiled by : Real Estate Information Center

ใบสมัครเพื่อใช้บริการข้อมูลเอง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ Download Excel

(10,000 บาท/ปี)

REIC รวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน สนามกอล์ฟ โรงแรม-รีสอร์ท ภัตตาคาร และที่ดินเปล่า เป็นต้น ให้สมาชิกดาวน์โหลดข้อมูลเป็นไฟล์ Excel

ข้อมูลโครงการอาคารชุด เปิดใหม่รายเดือน

(17,000 บาท/ปี)

รายงานข้อมูลโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยเก็บรายละเอียดที่จำเป็นต่อการวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อนำไปใช้ในการศึกษาตลาดที่อยู่อาศัยหรือวางแผนการเปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่

ข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่อยู่อาศัยระหว่างขาย

(700 บาท/โครงการ)

(เจ้าหน้าที่จะติดต่อกลับไปเพื่อสรุปรายละเอียด)

โครงการบ้านจัดสรร อาคารชุดที่ยังเปิดขายอยู่ในตลาด โดยสำรวจครอบคลุมพื้นที่ทั้งใน กรุงเทพฯ และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค ผู้สนใจสามารถสั่งซื้อข้อมูลทั้งจังหวัดหรือเลือกเฉพาะพื้นที่ที่ต้องการศึกษาได้ โดยข้อมูลที่จะได้รับจะประกอบด้วยแผนที่ตั้งโครงการและรายละเอียดของโครงการ

สถานที่จัดส่งเอกสาร

ชื่อผู้รับ นาย นาง นางสาว

นามสกุล _____

อาคาร/หมู่บ้าน _____ เลขที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

แขวง/ตำบล _____ เขต/อำเภอ _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

ออกใบเสร็จรับเงินในนาม

บริษัท ส่วนตัว

ชื่อที่ออกใบเสร็จ _____

อาคาร/หมู่บ้าน _____ เลขที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

แขวง/ตำบล _____ เขต/อำเภอ _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

E-Mail _____

ชำระเงิน

เงินสด _____ บาท (ชำระได้ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์)

เช็คขีดคร่อม วันที่ - -

ธนาคาร _____ สาขา _____

เลขที่

โอนเงินเข้าบัญชี "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักงานใหญ่

บัญชีเลขที่ : 001-11-044593-1

ผู้ประสานงาน

ชื่อ-สกุล นาย นาง นางสาว _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

โปรดส่งสลิปหรือแฟกซ์ เป็นหลักฐานการโอนเงินเพื่อยืนยันการชำระเงินมาที่
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทรสาร 0 2643 1251

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณอภิญา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทรศัพท์ 0 2645 9677 โทรสาร 0 2643 1251

E-Mail: apinya.t@reic.or.th

ผู้มีอำนาจในการสั่งซื้อลงนามและส่งแฟกซ์หรืออีเมล มาที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

(_____)

ตำแหน่ง _____

วันที่ _____



“เชื่อมโยงทุกข้อมูลสังหาฯ สะดวกทุกที่ ทุกเวลา”



รวมทุกข้อมูล
ของอสังหาริมทรัพย์



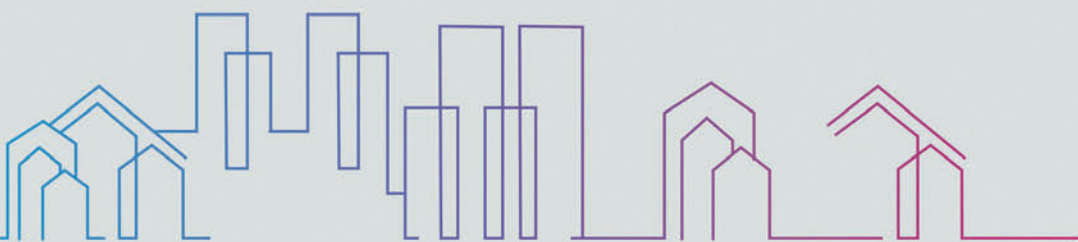
ทันทุกสถานการณ์
ด้วยข้อมูลสถิติที่แม่นยำ



ครอบคลุม
ทุกพื้นที่ ทั่วประเทศ



เชื่อมโยงทุกเครือข่าย
พันธมิตรด้านอสังหาริมทรัพย์



โครงการที่รัฐทำให้ประชาชน

โครงการ บ้าน ล้านหลัง

เพื่อตอบสนองความต้องการ
เรื่อง “บ้าน” ของคนไทย



รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท **กู้บ้าน 1 ล้านบาท**
ผ่อนชำระ 5 ปีแรก* เริ่มต้นเพียง 3,800 บาท

เลือกทรัพย์ที่ต้องการได้ที่ www.ghbmillionhome.com

ตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน 2561 เป็นต้นไป

*อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 – ปีที่ 5 คงที่ 3.00% ต่อปี ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน กรณีสวัสดิการ MRR -1% ต่อปี กรณีรายย่อย MRR - 0.75% กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก อัตราดอกเบี้ย MRR ยกเว้นค่าธรรมเนียม 4 ฟรี ได้แก่ 1. ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม) 2. ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกัน (1,900-2,300 บาท) 3. ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท) และ 4. ฟรีค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง (1% ของวงเงินจำนอง)

