



เลือกดูทรัพย์สินจากหน่วยงานเจ้าของทรัพย์สิน



ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยว่าศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับมอบหมายจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้พัฒนาระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลให้กับประชาชนทั่วไปที่ต้องการที่อยู่อาศัยมือสอง และเพื่อเป็นสื่อกลางให้กับสถาบันการเงิน ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และประชาชนทั่วไปสามารถแสดงอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องการขายได้ ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดสภาพคล่องของตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองแล้ว ยังเป็นการสนับสนุนสินเชื่อ Reverse Mortgage ตามนโยบายภาครัฐ ในการยกระดับความเป็นอยู่ของผู้สูงอายุ และส่งผลต่อความต้องการอสังหาริมทรัพย์ใหม่อีกด้วย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ดำเนินการจัดทำ Web Application ของระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสองในชื่อเว็บไซต์ตลาดนัดบ้านมือสอง ([www.taladnudbaan.com](http://www.taladnudbaan.com)) ที่ประกอบด้วยทรัพย์สินจากหน่วยงาน SFI's กรมบังคับคดี ธนาคารกรุงไทย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน), บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัดจำนวน 30,000 กว่ารายการ และพร้อมจะนำระบบ Go Live และเปิดใช้งานระบบ (Soft Launch) ได้ภายในไตรมาส 3 ปี 2562

เว็บไซต์ตลาดนัดบ้านมือสอง ([www.taladnudbaan.com](http://www.taladnudbaan.com)) มีฟังก์ชันการใช้งานดังนี้

- ค้นหาทรัพย์สิน สามารถค้นหาทรัพย์สินอย่างง่ายได้
- ค้นหาทรัพย์สินโดยละเอียด สามารถค้นหาทรัพย์สินโดยละเอียดตามเงื่อนไขต่างๆ ที่ต้องการ

- **ค้นหาทรัพย์สินจากหน่วยงาน** สามารถเลือกค้นหาเฉพาะทรัพย์สินจากหน่วยงานเจ้าของทรัพย์สินได้
- **ตะกร้าเก็บทรัพย์สินที่สนใจ** สมาชิกประเภทผู้ซื้อสามารถจัดเก็บรายการทรัพย์สินโปรดที่สนใจไว้ใน “บัญชีของฉัน”ได้ และสามารถบันทึกทรัพย์สินสูงสุดได้ 10 รายการ โดยระบบจะแสดงรายการจัดเก็บทรัพย์สินโปรดที่สมาชิกประเภทผู้ซื้อเลือกเก็บไว้
- **เปรียบเทียบ** ผู้ใช้งานเว็บไซต์ทั่วไปสามารถเปรียบเทียบทรัพย์สินที่ต้องการได้ สามารถเลือกทรัพย์สินสูงสุดได้ 2-5 รายการ
- **เครื่องมือช่วยในการตัดสินใจ** ผู้ใช้งานเว็บไซต์ทั่วไปสามารถเปรียบเทียบรายการทรัพย์สินที่เลือกไว้ด้วยระบบการให้คะแนนเพื่อช่วยในการตัดสินใจได้ สามารถเลือกเปรียบเทียบทรัพย์สินด้วยระบบสูงสุดได้ 2-5 รายการ
- **บันทึกการค้นหา** สมาชิกประเภทผู้ซื้อสามารถบันทึกการค้นหา โดยระบบจะคอยแจ้งเตือนทางอีเมลเมื่อมีทรัพย์สินใหม่ที่ตรงกับเงื่อนไขที่บันทึกการค้นหาไว้ของคุณเข้ามา สามารถบันทึกค้นหาสูงสุด 5 การค้นหา
- **บันทึกการค้นหา / ระบบจับคู่ทรัพย์สิน** เมื่อสมาชิกประเภทผู้ซื้อบันทึกการค้นหาแล้ว ระบบจับคู่ทรัพย์สินจะค้นหาทรัพย์สินตามเงื่อนไขที่บันทึกการค้นหาไว้ โดยระบบจะคอยแจ้งเตือนทางอีเมล เมื่อมีทรัพย์สินใหม่ที่ตรงกับเงื่อนไขที่บันทึกการค้นหาไว้ของคุณเข้ามาในระบบ สามารถบันทึกการค้นหาสูงสุด 5 การค้นหา สามารถแก้ไขและลบรายการที่บันทึกไว้ได้
- **แจ้งความสนใจทรัพย์สิน** สมาชิกประเภทผู้ซื้อสามารถแจ้งความสนใจทรัพย์สินไปยังธนาคารเจ้าของทรัพย์สินได้ สามารถแจ้งสนใจทรัพย์สินสูงสุด 5 รายการทรัพย์สิน สามารถแก้ไขและลบรายการที่บันทึกไว้ได้
- **แจ้งปรับปรุงข้อมูลทรัพย์สิน** เจ้าของทรัพย์สินแต่ละรายการสามารถยืนยันการเป็นเจ้าของทรัพย์สิน เพื่อปรับปรุงและแก้ไข รายการข้อมูลทรัพย์สินเพิ่มเติมได้
- **แผนที่** ทรัพย์สินแต่ละรายการสามารถแสดงแผนที่และดูสถานที่ใกล้เคียงได้
- **คำนวณค่าผ่อนบ้าน** ทรัพย์สินแต่ละรายการ สามารถคำนวณค่าผ่อนบ้านได้
- **สนใจสินเชื่อ** ทรัพย์สินแต่ละรายการแสดงทางเลือกเพื่อขอสินเชื่อบ้านได้ และสามารถติดต่อผู้ให้บริการสินเชื่อได้เพื่อขอคำแนะนำได้
- **เครื่องมือการคำนวณ** เครื่องมือช่วยในการคำนวณความสามารถในการกู้และค้างยอดต่อเดือน คำนวณค่าธรรมเนียมการโอนทรัพย์สินและที่ดินได้
- **กิจกรรม** เมนูกิจกรรม แสดงข้อมูลงานกิจกรรมเกี่ยวกับอสังหาฯและอื่นๆ
- **บทความน่ารู้** เมนูบทความน่ารู้ จะแสดงบทความที่เกี่ยวข้องกับ อสังหาฯ ต่างๆ
- **ข่าวสารองค์กร** เมนูข่าวสารองค์กรจะแสดงข่าวสารประจำวันเกี่ยวกับอสังหาฯ แยกตามหมวด
- **คำถามที่พบบ่อย** แสดงคำถามที่พบบ่อย

27 กันยายน 2562

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมโทร 0-2645-9675-6

ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์