



REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

GHB

วารสารศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ โดย "ธนาคารอาคารสงเคราะห์"

REIC

ปีที่ 4 | ฉบับที่ 13 | ก.ค. - ก.ย. 2563



www.ghbank.co.th



www.reic.or.th

WHERE ARE HOUSING DEMANDS?

13

โควิด-19 กับผลกระทบต่อ
การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

22

สินเชื่อที่อยู่อาศัย
สำหรับผู้สูงอายุ
(Reverse Mortgage)

49

Highlight Data

สินเชื่อ :D Plus

“ **ดี** ต่อใจ
ใครๆ ก็ **ชอบ** ”

เดือนที่ 1 - 12 = 2.34% ต่อปี
เดือนที่ 13 - 24 = 3.25% ต่อปี
เดือนที่ 25 - 36 = *MRR - 2.70% ต่อปี

เดือนที่ 37 - 42 **0%** ต่อปี

สำหรับลูกค้าซื้อที่อยู่อาศัย
ในโครงการบ้านจัดสรร **Developer**

วงเงินกู้
2 ล้านบาทขึ้นไป

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

• ยื่นกู้ได้ตั้งแต่วันนี้ถึง **30 ธันวาคม 2563** • อนุมัติและทำนิติกรรมภายใน **30 ธันวาคม 2563**

หมายเหตุ : เดือนที่ 43 เป็นต้นไป ลูกค้า สวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี / รายย่อย MOU = *MRR - 0.75% ต่อปี / รายย่อย = *MRR - 0.50% ต่อปี
• วงเงินโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.150% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พ.ค. 63



ข้อมูล ณ วันที่ 1 ก.ค. 63

รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปี 2562



ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมี “บ้าน”

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ Ins. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา

นายปริญญา พัฒนภักดี

นายฉัตรชัย ศิริไล

บรรณาธิการ

ดร.วิชัย วรรตกพันธ์

กองบรรณาธิการ

นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิอดิพงษ์

นายโชคชัย จุลสินธนาภรณ์

นายชกมลชัย อุตตรนที

นางสาวชนินดา ทิพย์รัตน์

นางธิดารัตน์ มีคาระเศรษฐ์

นางสาวณัฐฎิภา นาคสุบรรณ

นายวิจิต แสงว่อง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง

นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาดา

ฝ่ายศิลปกรรม

นายปกรณ์ บำรุงศรี

นายวิทยา จาริต

พิสูจน์อักษร

นายอิทธิเดช ประกันศรี

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางสาววารภรณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่

อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์และเผยแพร่วารสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

โทรสาร : 0 2643 1251

ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง “ธนาคารอาคารสงเคราะห์” เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใดๆ ที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณและตรวจสอบความถูกต้อง

CONTENTS

REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL

BY GH BANK

VOL.4 ISSUE 13 JULY - SEPTEMBER 2020

02

MESSAGE

FROM CHAIRMAN
OF THE GH BANK
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC
COMMITTEES

04

VIEWPOINTS

FROM GH BANK PRESIDENT
AND CHAIRMAN OF THE REIC
EXECUTIVE COMMITTEES

06

REIC DIRECTOR'S PERSPECTIVE

บทความพิเศษ

08

WHERE ARE HOUSING DEMAND?

13

โควิด-19

กับผลกระทบการซื้อที่อยู่อาศัย

16

GHB-REIC ACTIVITIES

22

สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (REVERSE MORTGAGE)

24

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ไตรมาส 2 ปี 2563
และครึ่งแรกปี 2563

34

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ในจังหวัดภูเก็ต
ไตรมาส 2 ปี 2563
และช่วงครึ่งแรกปี 2563

45

IEE / EIA APPROVED

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

49

HIGHLIGHT DATA

54

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 1 ปี 2563

MESSAGE

FROM CHAIRMAN OF THE GH BANK
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC COMMITTEES

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทำหน้าที่
ในการให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามพันธกิจ

“ทำให้คนไทยมีบ้าน”

อย่างเต็มศักยภาพทั้งในการตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัย
ของรัฐบาล เพื่อช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยและปานกลางได้มีที่อยู่อาศัย
เป็นของตนเอง (Social Solution) และการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย
สำหรับผู้มีศักยภาพ (Business Solution)

นายปริญญา พัฒนภักดี

ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตั้งแต่ไตรมาส 3 ของปี 2563 เป็นต้นมา สถานการณ์การระบาดใหญ่ของไวรัส COVID-19 ของประเทศไทยเริ่มคลี่คลาย รัฐบาลได้ผ่อนคลายมาตรการ Lockdown ส่งผลให้ภาคธุรกิจต่างๆ สามารถขับเคลื่อนได้มากขึ้น ภาวะเศรษฐกิจของประเทศเริ่มมีทิศทางปรับตัวดีขึ้น ทั้งนี้คาดว่าในระยะต่อไปต่อเนื่องถึงปี 2564 รัฐบาลจะเร่งออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและช่วยเหลือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 อย่างต่อเนื่อง เช่น การดูแลค่าครองชีพ การจ้างงานในกลุ่มต่างๆ โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อย รวมถึงการประคับประคองผู้ประกอบการรายย่อยด้วยการเสริมสภาพคล่อง ปรับโครงสร้างหนี้ และการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งภาคการท่องเที่ยว การบริโภคภายในประเทศเพื่อทดแทนรายได้ที่นักท่องเที่ยวต่างชาติหายไป ซึ่งจะช่วยให้เศรษฐกิจของประเทศและภาคธุรกิจของสหภาพเริ่มฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป

คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้บริหาร และพนักงาน ธอส. ทุกคน ได้ให้ความช่วยเหลือลูกค้าของธนาคารฯ ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 อย่างเต็มที่ ผ่าน 10 มาตรการ ที่ครอบคลุมลูกค้ากลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางของธนาคารฯ ทั้งสถานะบัญชีปกติและสถานะที่เป็น NPL หรืออยู่ระหว่างทำข้อตกลงประนอมหนี้หรือสถานะบัญชีดอกเบี้ยผัดผ่อน หรือสถานะกฎหมาย ในทุกสาขาอาชีพรวมถึงกลุ่มบุคลากรทางการแพทย์ และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องในด้านสาธารณสุข ลูกค้า SMEs ผู้ประกอบการแพลตฟอร์ม/พาร์ทเนอร์และผู้ประกอบการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) โดยได้มีการติดตามและให้คำแนะนำอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ลูกค้าธนาคารฯ สามารถก้าวข้ามและผ่านพ้นวิกฤตไปได้

ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยคาดว่าจะปรับตัวดีขึ้น จากกิจกรรมทางเศรษฐกิจในประเทศที่ค่อยๆ ฟื้นตัว ขณะเดียวกัน ธุรกิจที่อยู่อาศัยก็ยังมีปัจจัยสนับสนุนให้ผู้ประกอบการสามารถนำมาใช้กระตุ้นตลาด อาทิ มาตรการการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองสำหรับผู้ซื้อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท (สิ้นสุดวันที่ 24 ธันวาคม 2563) อัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับการแข่งขันของผู้ประกอบการในการทำการตลาดด้วยการออกแคมเปญต่างๆ อาทิ การลดราคา การแจกของสมนาคุณ เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องปรับอากาศ หรือฟรีค่าส่วนกลางเพื่อระบายที่อยู่อาศัยรอการขายที่อยู่ในสต็อก ซึ่งจะเป็นโอกาสสำหรับกลุ่มผู้บริโภคที่มีความพร้อมในการซื้อที่อยู่อาศัย

อย่างไรก็ตาม การที่จะก้าวผ่านวิกฤต COVID-19 ไปให้ได้นั้น ทุกภาคส่วนทั้งภาครัฐและเอกชนจำเป็นต้องร่วมมือกันอย่างจริงจังในการกำหนดแนวทางขับเคลื่อนธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ทำหน้าที่ในการให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” อย่างเต็มศักยภาพทั้งในการตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาล เพื่อช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยและปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (Social Solution) และการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีศักยภาพ (Business Solution) ในขณะที่ “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ได้ทำหน้าที่จัดทำและเผยแพร่ข้อมูลและบทวิเคราะห์ที่เป็นประโยชน์ โดยได้ดำเนินการมาในระดับหนึ่งแล้ว และจะยกระดับบทบาทของ ศขอ. ให้เป็น “ศูนย์อสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” หรือ “ศอช” เพื่อให้ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไปได้รับประโยชน์จากข้อมูลและการวิเคราะห์อย่างเต็มที่

ในฐานะประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมและพนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์รวมถึง ศขอ. ทุกคน มุ่งมั่นดำเนินการช่วยเหลือลูกค้าของธนาคารฯ ของ ศขอ. ร่วมมือกับผู้ประกอบการรวมทั้งสนับสนุนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจของประเทศให้สามารถผ่านพ้นวิกฤต COVID-19 ไปให้ได้ โดยจะมุ่งมั่นให้ข้อมูลเชิงวิเคราะห์ทั้งด้านอุปสงค์อุปทาน เพื่อเป็นทิศทางหลักสำคัญในการบริหารธุรกิจ บริหารเศรษฐกิจ สังคม และประเทศชาติอย่างมีคุณภาพต่อไป

ธอส. ได้รับรางวัลคุณภาพแห่งชาติ TQA ประจำปี 2562

ซึ่งไม่มีองค์กรใดได้รับรางวัล TQA มากกว่า 10 ปี
และ ธอส. เป็นสถาบันการเงินแห่งแรกและแห่งเดียว
ในประเทศไทยที่ได้รับรางวัลนี้



นายฉัตรชัย ศิริไล

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ภาวะตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวม 2 ไตรมาสแรกของปี 2563 มีการหดตัวเป็นอย่างมาก ทั้งจากการชะลอตัวของความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย (Demand) ซึ่งได้รับผลกระทบจากวิกฤต COVID-19 และภาวะเศรษฐกิจที่หดตัว รวมถึงผลของมาตรการปิดเมืองเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่เข้มงวดทั้งในและต่างประเทศ ส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจหลายภาคส่วนต้องหยุดดำเนินการชั่วคราว อย่างไรก็ตามตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2563 เป็นต้นมา ภาวะเศรษฐกิจของประเทศเริ่มมีทิศทางปรับตัวดีขึ้นจากการทยอยผ่อนคลายมาตรการปิดเมือง ส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจทยอยกลับมาดำเนินการได้มากขึ้น ช่วยให้ตลาดที่อยู่อาศัยค่อยๆ กลับมาฟื้นตัวได้

6 เดือนแรกของปี 2563 ธนาคารฯ ปลดปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ 100,981 ล้านบาท จำนวน 62,116 บัญชี เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 12.99% ทำให้ ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ธนาคารฯ มียอดสินเชื่อคงค้างรวม 1,256,305 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.89% จากสิ้นปี 2562

การดำเนินงานในครึ่งปีหลัง ธนาคารฯ ยังคงเดินหน้าปล่อยสินเชื่ออย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดทำผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำ เพื่อสร้างโอกาสให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และการดูแลลูกค้าหลังสิ้นสุดระยะเวลามาตรการช่วยเหลือตามโครงการ “ธอส. ช่วยคนไทย ร่วมสร้างชาติ” โดยเฉพาะในกลุ่มลูกค้าที่พักชำระเงินต้น และพักชำระดอกเบี้ย ซึ่งเจ้าหน้าที่ธนาคารฯ จะทยอยติดต่อลูกค้าเพื่อนำข้อมูลมาใช้ในการประเมินความสามารถในการชำระหนี้ในอนาคตและหาแนวทางช่วยเหลือให้ลูกค้ากลับมามีสถานะบัญชีปกติให้มากที่สุดต่อไป

ในส่วนของการรองรับพฤติกรรมลูกค้าและการแข่งขันธุรกิจในตลาดทางการเงินธนาคารที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว ธนาคารฯ ได้จัดทำแผน GHB New Normal Services ด้วยการนำบริการทางการเงินและสินเชื่อไปให้บริการผ่านช่องทางดิจิทัลผ่าน Mobile Application : GHB ALL และเว็บไซต์ของธนาคาร www.ghbank.co.th อาทิ สมัครใช้บริการ GHB ALL ด้วยตนเอง เปิดบัญชีใหม่ ชำระเงินผ่านค่านวทรัพย์ NPA ขอ Statement บัญชีเงินฝาก เปลี่ยนแปลงที่อยู่จัดส่งเอกสาร/การติดต่อ ชื่อสลากออมทรัพย์ การนัดหมายเข้าทำธุรกรรม ขอยอดปิดบัญชีเงินกู้ นัดหมายขอรับโฉนด ขอนั่งสิทธิ์รับรองดอกเบี้ยเงินกู้ ขอใบแทนใบเสร็จ และการประมูลทรัพย์ NPA Online และในอนาคตจะเพิ่มบริการชำระค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ ค่าประเมินราคาหลักประกัน การรับเงินค่าธรรมเนียมคืนตามโปรโมชั่น การรับเงินของขวัญปีใหม่ใหม่ที่ธนาคารมอบให้ลูกค้าตามจำนวนที่กำหนด การขอหนังสือรับรองดอกเบี้ยเงินฝาก การขอตรวจข้อมูลเครดิตบูโร การกู้เพิ่ม และการขอหนังสือรับรองเพื่อเบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิสวัสดิการ

ด้านแผนการบริหารจัดการแหล่งเงินทุนเพื่อรองรับการปล่อยสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำ ผ่านการจำหน่ายสลากออมทรัพย์ ชุด “พิมานมาศ” หน่วยละ 50,000 บาท ซึ่งถือเป็นผลิตภัณฑ์ที่ให้ผลตอบแทนดีสำหรับผู้ที่ต้องการออมเงิน ในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยอยู่ในระดับต่ำ และมีโอกาสถูกรางวัลสูง ล่าสุดธนาคารฯ ได้เพิ่มความสะดวกให้กับลูกค้าในยุค New Normal ที่ต้องการซื้อสลากใหม่ครั้งแรก เพียงเปิดบัญชีสลากและบัญชีเงินฝากออมทรัพย์สำหรับเป็นบัญชีคู่ออมพร้อมลงทะเบียนสมัคร Mobile Application : GHB ALL และผูกกับบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ก่อน ส่วนลูกค้าเดิมที่ต้องการซื้อสลากออมทรัพย์ ธอส. ดิจิทัลเพิ่ม ก็สามารถซื้อได้ด้วยตัวเองผ่าน Mobile Application : GHB ALL ตั้งแต่วันที่ 18 สิงหาคม 2563 เป็นต้นไป

ธอส. ได้รับรางวัลคุณภาพแห่งชาติ TQA ประจำปี 2562 ซึ่งไม่มีองค์กรใดได้รับรางวัล TQA มากกว่า 10 ปี และ ธอส. เป็นสถาบันการเงินแห่งแรกและแห่งเดียวในประเทศไทยที่ได้รับรางวัลนี้ ในฐานะผู้นำองค์กร ได้รับเชิญเป็นวิทยากรถ่ายทอดประสบการณ์และระบบการบริหารจัดการองค์กรที่เป็นเลิศเทียบเท่าระดับมาตรฐานสากลในหัวข้อ “GHB Leadership Smart System” และ “การสร้างความเป็นเลิศที่มุ่งสู่เป้าหมายการทำให้คนไทยมีบ้าน” ภายในงานสัมมนาเผยแพร่ความรู้ “Thailand Quality Award 2019 Winner Conference” จัดโดยสำนักงานรางวัลคุณภาพแห่งชาติ ร่วมกับสถาบันเพิ่มผลผลิตแห่งชาติ เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2563 ที่ผ่านมา ซึ่งถือเป็นความภาคภูมิใจของผู้บริหารและพนักงาน ธอส. ทุกคน ในการเป็นธนาคารบ้านของคนไทยที่ได้มาตรฐานในระดับสากล และคน ธอส. จะยังคงมุ่งมั่นเดินหน้าตามพันธกิจของธนาคารฯ ในการ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ต่อไปอย่างไม่หยุดยั้ง

ภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์

พบว่า หน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ในภาพรวมประเทศ
ในไตรมาส 2 ปี 2563 ลดลงจากปีก่อนประมาณ -6.1%
และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์จะลดลงกลับเพิ่มสูงกว่าปีก่อน 5.1%

นายวิชัย วิริตกพันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร
และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



เศรษฐกิจไทยในไตรมาส 2 ปี 2563 ที่ผ่านมามีภาวะที่หดตัวอย่างชัดเจนจากการระบาด COVID-19 โดย GDP ในไตรมาส 2 ติดลบถึง -12.2% ทำให้ครึ่งแรกของปี 2563 GDP ติดลบ -6.9% ซึ่งเป็นผลมาจากการล็อกดาวน์ประเทศ ตั้งแต่ปลายเดือนมีนาคม 2563 แม้ว่าจะได้มีการผ่อนคลายนโยบายในไตรมาสในเดือนเมษายน โดยเริ่มครั้งแรกในวันที่ 3 พฤษภาคม 2563 และทยอยผ่อนคลายนโยบายใน 14 วัน ในระยะที่ 2 - 5 ซึ่งมีผลในวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 แต่ตลาดที่อยู่อาศัยก็ยังได้รับผลกระทบในช่วงแรกหลังการล็อกดาวน์

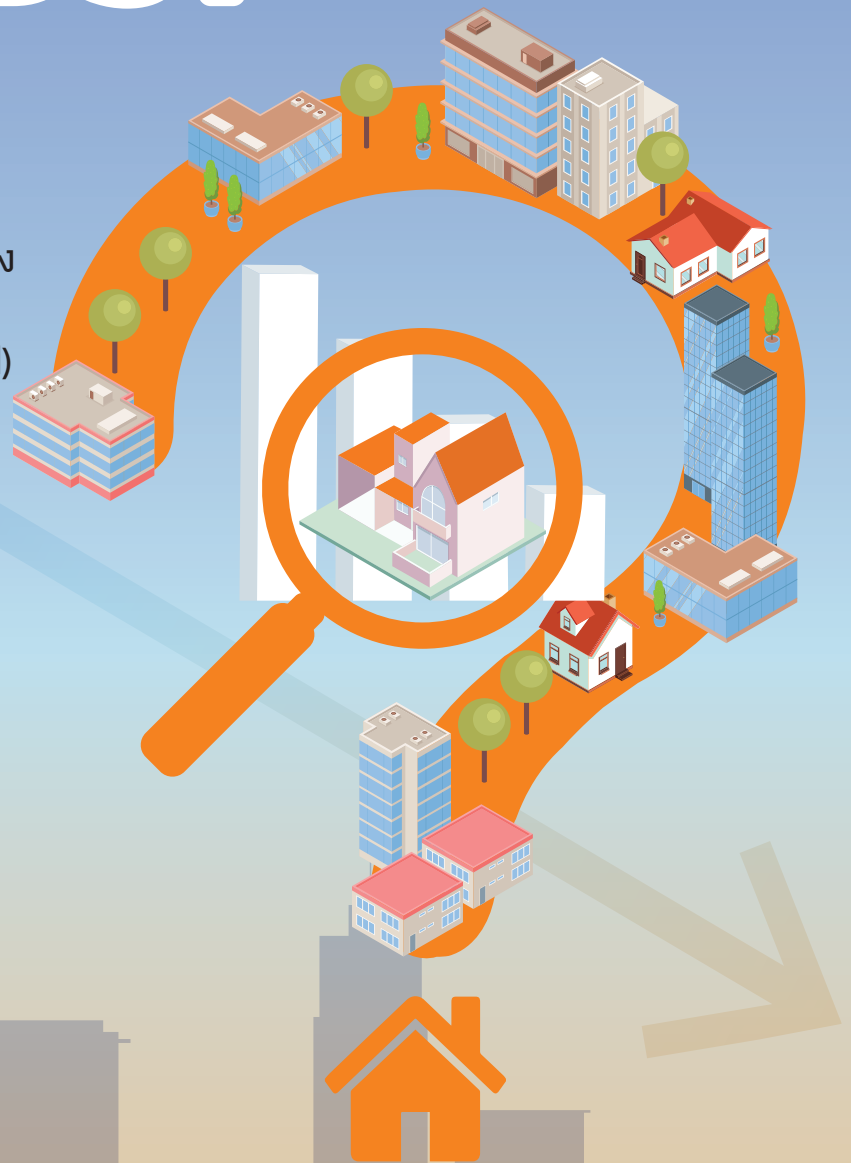
ในภาวะเช่นนี้ เราได้เห็นการปรับกลยุทธ์ของผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยเฉพาะบริษัทขนาดใหญ่ที่ได้ปรับตัวกับสถานการณ์ได้อย่างดี เช่น การขายผ่านตลาดออนไลน์อย่างจริงจัง โดยนำสินค้าที่เหลือขายจากโครงการเดิมหรือสินค้าที่หยุดทั้งทาวน์ มาจัดโปรโมชั่นทั้งลดราคา หรือการผ่อนให้ฟรีในปีแรก หรือการจ่ายค่าส่วนกลางให้ฟรีเพื่อสร้างแรงจูงใจ และใช้บริษัทตัวแทนนายหน้าช่วยขายมากขึ้น ผู้ประกอบการฯ ที่เคยพัฒนาอาคารชุดเป็นสินค้าหลักได้ขยายโครงการพัฒนาบ้านแนวราบมากขึ้นแทน และได้มีผู้ประกอบการฯ จากส่วนกลางมองการขายโครงการพัฒนาบ้านแนวราบไปสู่ภูมิภาคมากขึ้นอีกด้วย เนื่องจากเป็นกลุ่มลูกค้าที่เป็น Real Demands เป็นกลุ่มที่ต้องการซื้อจริงและมีศักยภาพในการซื้อและขอสินเชื่อ

สำหรับภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ พบว่า หน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ในภาพรวมประเทศในไตรมาส 2 ปี 2563 ลดลงจากปีก่อนประมาณ -6.1% และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์จะลดลงกลับเพิ่มสูงกว่าปีก่อน 5.1% ขณะที่ผลการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่ 26 จังหวัด ในครึ่งปีแรกปี 2563 มีหน่วยเปิดขายใหม่ 42,780 หน่วย และมีมูลค่า 188,995 ล้านบาท ยอดขายได้ใหม่ต่ำกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน -19.3% โดยมียอดการขาย 53,845 หน่วย มีมูลค่าประมาณ 227,095 ล้านบาท โดยมีอัตราการดูดซับในครึ่งแรกของปี 2563 ลดลงจากเดิมร้อยละ 3.3 ต่อเดือน เป็นร้อยละ 2.6 ต่อเดือน ทำให้มีปริมาณที่อยู่อาศัยที่เหลือขายมีปริมาณ 293,331 หน่วย มีมูลค่า 1.3 ล้านล้านบาท ซึ่งสูงกว่าหน่วยและมูลค่าขายในครึ่งแรกของปี 2562 ประมาณร้อยละ 8.2 และ 5.8 ตามลำดับ

จากทิศทางของตลาดอสังหาริมทรัพย์ปี 2563 ที่เป็นปีที่เหนื่อยสำหรับทุกฝ่าย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ขอเป็นกำลังใจให้ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทุกท่าน เราจะนำเสนอข้อมูลและบทวิเคราะห์ที่เป็นประโยชน์สำหรับทุกฝ่าย เพื่อให้เกิดความมั่นคงและยั่งยืนของภาคอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

WHERE ARE HOUSING DEMANDS?

ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2563 ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ซึ่งส่งผลทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมหดตัวลง จากกำลังซื้อที่อยู่อาศัยที่ชะลอตัวลงเป็นอย่างมาก ในภาวะวิกฤต COVID-19 ความต้องการที่อยู่อาศัย (Housing Demand) การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้บริโภคในการซื้อที่อยู่อาศัย และการปรับตัวของผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยจะเป็นไปอย่างไรและในทิศทางใดนั้น กองบรรณาธิการวารสาร GHB-REIC ได้รับเกียรติจากผู้บริหาร 3 บริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยรายใหญ่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้แก่ บมจ. ศุภาลิข บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) และ บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ มาให้ทัศนะต่อประเด็นดังกล่าวข้างต้น เพื่อประโยชน์ต่อการทำการตลาดในยุค New Normal รวมทั้งมุมมองแนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยในอนาคต



หากสถานการณ์การระบาด ของ COVID-19 ของประเทศไทย ยังไม่เลวร้ายลงกว่าที่เป็นอยู่ สามารถควบคุมได้

แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยในครึ่งหลัง
ปี 2563 จะดีกว่าช่วงครึ่งแรกปี 2563
อย่างชัดเจน โดยสินค้าแนวราบจะยังคง
ได้รับความสนใจอยู่ จะเริ่มเห็นลูกค้า
เข้าโครงการมากขึ้น



คุณไตรเดช ดั่งมดีธรรม
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)

“ช่วงที่กระทบตลาดอสังหาริมทรัพย์มากที่สุดคือช่วงปลายเดือน
มีนาคม - ต้นเดือนเมษายน 2563 จากมาตรการ Lock Down
ซึ่งส่งผลกระทบต่อตลาดทั้งแนวราบและคอนโดมิเนียม
พอวิกฤต COVID-19 เริ่มคลี่คลายในช่วงต้นถึงปลายเดือน
พฤษภาคม **ลูกค้าเริ่มกลับเข้ามาที่โครงการ ทุกประเภทสินค้า
แต่แนวราบจะดีมากกว่า** ไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด
ทาวน์โฮม ซึ่งถ้าเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา จะเห็น
ได้ว่ายอดลูกค้าที่เข้าโครงการหรือซื้อ ถือว่าเทียบเท่าหรือดีกว่า
ด้วยซ้ำ เหตุผลเพราะลูกค้าส่วนหนึ่งที่เคยสนใจคอนโดมิเนียม
ก่อนหน้านี้ ซึ่งคอนโดฯ ได้รับผลกระทบมากกว่าอย่างชัดเจน
เนื่องจากต้องมีการใช้ลิฟต์ ใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับคนอื่น
ถ้าเป็นสินค้าประเภทแนวราบ อย่างน้อยพื้นที่รอบตัวบ้าน
หน้าบ้าน ยังมีพื้นที่สามารถออกกำลังกายไปวิ่งบนถนนใน
โครงการได้ในช่วงที่มีการระบาดของ COVID-19

พฤติกรรมในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของลูกค้า จะคำนึงถึง **ประเภท
และลักษณะของที่อยู่อาศัย** มากขึ้น ซึ่งกลุ่มคอนโดถึงแม้จะ
ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ COVID-19 มากกว่าแนวราบ
แต่เชื่อว่าเป็นเพียงผลกระทบระยะสั้น เห็นได้จากกลุ่มคอนโด
สร้างเสร็จพร้อมอยู่ พร้อมโอนฯ เริ่มมียอดการเข้าชมโครงการ
เพิ่มมากขึ้น แม้จะยังไม่เหมือนปีที่แล้ว แต่ก็มีลูกค้ากลับมา
80 - 90% เนื่องจากเป็นสินค้าพร้อมอยู่ ในระดับราคาที่ลูกค้า
พึงพอใจ แต่ถ้าเป็นคอนโดที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างอาจต้อง
ใช้เวลาถึง 3 ปี อาจจะกลับมาช้าหน่อย เทรนด์ด้านทำเล
ยังคงคล้ายๆ เดิมอยู่ ทั้งหมดที่เราเห็น มีลูกค้าบางส่วนอาจจะ
กำลังจะซื้อคอนโดหรือแนวราบ ก็จะไปแนวราบ ภาพคล้าย

ตอนน้ำท่วมใหญ่ปี 2554 พื้นที่น้ำท่วมส่วนใหญ่เป็นแนวราบ
ลูกค้าที่ยังกำลังหันไปเลือกอยู่คอนโดแทน ปี 2555 เป็นปีที่
คอนโดมิเนียมดีมาก เปิดตัวเท่าไรก็ขายได้ เราก็เห็นภาพที่ดีขึ้น
ของแนวราบในปี 2563 นี้ในลักษณะเดียวกัน แต่ถ้าเราเรียนรู้จาก
เมื่อปี 2554 การลิ้มภาพใช้ชีวิตที่ลำบากในแนวราบ หากลูกค้า
กลับมาใช้ชีวิตได้ตามปกติ จะลิ้มภาพที่ใช้ชีวิตที่ยากลำบาก
ในคอนโดในช่วง COVID-19 จะมีลักษณะเช่นเดียวกัน

ระดับราคา กลุ่มที่ได้รับผลกระทบน้อยที่สุดคือกลุ่มระดับกลาง
ที่เป็นมนุษย์เงินเดือน กลุ่มระดับกลางที่มีความหลากหลาย
ทางอาชีพจะได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจหรือวิกฤต
COVID-19 ทำให้ความมั่นคงทางการเงินน้อยลง อาจจะทำให้
สถาบันการเงินเข้มงวดมากขึ้น ส่วนกลุ่มระดับบนที่เป็นเจ้าของ
กิจการที่มีบ้านอยู่แล้ว การที่จะไปซื้อหลังที่ 2 หรือ 3 ที่เป็น
Luxury ที่ยังไม่จำเป็น อาจจะชะลอลงบ้าง

ที่เห็นชัดเจน คือ ผู้บริโภคคงลดความเสี่ยงในการซื้อลง ตัวอย่าง
เช่น ลูกค้าที่ซื้อคอนโด จะซื้อที่สร้างเสร็จพร้อมอยู่ พร้อมโอน
และสามารถออกกุ้สินเชื่อกับธนาคารฯ ได้เลย ผู้ซื้อจะใช้เวลา
ในการตัดสินใจนานขึ้น ผู้ประกอบการต้องมีการออกแบบ
เพื่อรองรับการซื้อในรูปแบบออนไลน์มากขึ้น จะเห็นได้ว่าทั้ง
คอนโดมิเนียมและแนวราบ พฤติกรรมของผู้บริโภคได้เปลี่ยนไป
พื้นที่ส่วนกลางที่ลูกค้าอยากได้อาจจะเปลี่ยนไปจากก่อน
COVID-19 ซึ่งเป็นโจทย์ที่ผู้ประกอบการต้องพิจารณา การสื่อสาร
ออนไลน์ในช่วงวิกฤต COVID-19 เป็นสิ่งที่สำคัญมากๆ

ในช่วงวิกฤต COVID-19 ลูกค้าให้ความนิยมช่องทางออนไลน์เพิ่มขึ้น จะเห็นได้ว่าในช่วง 3 - 5 ปีหลัง พฤติกรรมของผู้บริโภคเปลี่ยนไปอย่างชัดเจน การพัฒนาสินค้าในแต่ละแบบจะต้องสามารถเจาะลูกค้าเฉพาะเจาะจงได้ ซึ่งจะช่วยให้สามารถทำการตลาดได้ง่ายขึ้น ลูกค้าของศุภาลักษณ์เกือบ 100% จะมีการเช็ครายละเอียด เปรียบเทียบข้อมูลจากการรีวิว และบล็อกเกอร์ออนไลน์ต่างๆ ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อ ทำให้บริษัทได้หันมาใช้เม็ดเงินทางด้านออนไลน์เพิ่มมากขึ้น

เราได้ผ่านจุดต่ำสุดมาแล้ว ในช่วงเดือนมีนาคม - เมษายน หลังจากนั้นเดือนพฤษภาคมบริษัทสามารถทำยอดขายแนวราบได้ดีที่สุดตลอดกาล และในเดือนมิถุนายน - สิงหาคม ถึงแม้ยอดขายไม่ดีเท่าเดือนพฤษภาคม แต่ก็ดีกว่าช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว หากสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 ของ

ประเทศไทยยังไม่เลวร้ายลงกว่าที่เป็นอยู่ สามารถควบคุมได้ แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยในครึ่งหลังปี 2563 จะดีกว่าช่วงครึ่งแรกปี 2563 อย่างชัดเจน โดยสินค้าแนวราบจะยังคงได้รับความสนใจอยู่ จะเริ่มเห็นลูกค้าเข้าโครงการมากขึ้น ในส่วนของคอนโดมิเนียม มีข้อดีคือสามารถเข้าถึงที่ทำงานได้สะดวก ซึ่งทดแทนได้ยาก ในเดือนกรกฎาคม - สิงหาคมที่ผ่านมา จะเห็นได้ว่าผู้ประกอบการเริ่มที่จะเปิดตัวโครงการทั้งคอนโดฯ และแนวราบมากขึ้น

สำหรับทิศทางการตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2564 หากมีการผลิตวัคซีน COVID-19 ได้สำเร็จในช่วงต้นปี จะส่งผลทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นบ้าง ซึ่งน่าจะทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยปี 2564 ดีกว่าปี 2563 ได้ไม่ยาก การเปิดตัวโครงการทั้งแนวราบและคอนโดมิเนียมคงไม่ได้มากมายเกินไป”



คุณวิฑูการ จันทวิมล
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานกลยุทธ์องค์กรและการสร้างสรรค์
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



เอพีเห็นว่ายังมีดีมานด์ในการซื้อที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องและลูกค้ามักทางเลือกมากขึ้น แม้ว่า จะคลายมาตรการล็อกดาวน์แล้ว

แต่ก็ปฏิเสธไม่ได้ว่าเรายังใช้เวลาอยู่บ้านกันมากขึ้นกว่าก่อนเกิดวิกฤต ซึ่งภาวะนี้ไม่ได้เกิดเฉพาะประเทศไทย แต่เกิดในทุกประเทศทั่วโลก สมาชิกเกือบทุกคนในครอบครัว ต่างต้องใช้ชีวิตอยู่บ้าน ทำให้บ้านหนึ่งหลังต้องเป็นได้ทุกอย่างสำหรับทุกคน ฟังก์ชันและขนาดของพื้นที่จึงกลายเป็นปัจจัยสำคัญในการตัดสินใจในการซื้อบ้านต่อจากนี้



“วิกฤตการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่เกิดขึ้นนั้นถือได้ว่าเป็นซูเปอร์โนวาที่ใหญ่ที่สุดในประวัติศาสตร์โลก สร้างผลกระทบที่ใหญ่และรุนแรงกว่าวิกฤตครั้งไหนในอดีต ก่อเกิดเป็นภาวะผันผวนไม่แน่นอน และความท้าทายที่น่าจับตามองและเฝ้าระวังที่สำคัญที่สุด คือ วันนี้คำว่า New Normal ที่เราพูดถึงกันนั้นเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์แล้วจริงหรือไม่? แท้จริงวิกฤตอาจยังเดินไป

ไม่ถึงตอนจบ เรายังไม่รู้ว่าเวลาที่เหลือจะมีเซอร์ไพรส์อะไรอีก แต่สิ่งที่เปลี่ยนแปลงอย่างแน่นอนนับจากนี้คือ พฤติกรรมการอยู่อาศัยและความต้องการที่อยู่อาศัยที่มองหาความปลอดภัยเพื่อลดความเสี่ยงในการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ในยามที่ไม่สามารถไปไหนได้เหมือนเดิมที่อยู่อาศัยจึงต้องเป็นทุกสิ่งทุกอย่างของคนในยุคนี้ เป็นได้ทั้งออฟฟิศ ร้านอาหาร โรงเรียน และฟิตเนส

ตลอดเวลา 8 เดือนที่ผ่านมา เอพี ไทยแลนด์ มีการทำการบ้านอย่างหนักเพื่อให้เข้าใจถึงพฤติกรรมที่ซับซ้อน แยกย่อยเฉพาะกลุ่มมากยิ่งขึ้น และนำไปพัฒนาสินค้าที่ตอบโจทย์ ประกอบกับการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีเพื่อเข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้ในทุกสถานการณ์ ควบคู่ไปกับการปรับแผนงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในแต่ละช่วงเวลา โดยมีพันธกิจ EMPOWER LIVING หรือการสนับสนุนให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตในแบบที่ปรารถนาเป็นจุดมุ่งหมายสำคัญขององค์กร ส่งผลให้ในครึ่งปีแรกบริษัทฯ สามารถสร้างยอดขายได้สูงสุดเป็นประวัติการณ์

วันนี้เอพีสังเกตเห็นว่ายังมีมิติมาดในการซื้อที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง และลูกค้ามีทางเลือกเยอะมากขึ้น แม้ว่าจะคลายมาตรการล็อกดาวน์แล้ว แต่ก็ปฏิเสธไม่ได้ว่าเรายังใช้เวลาอยู่บ้านกันมากขึ้นกว่าก่อนเกิดวิกฤต ซึ่งภาวะนี้ไม่ได้เกิดเฉพาะประเทศไทย แต่เกิดในทุกประเทศทั่วโลก สมาชิกเกือบทุกคนในครอบครัว ต่างต้องใช้ชีวิตอยู่บ้านในช่วงเวลาเดียวกัน ทำให้บ้านหนึ่งหลังต้องเป็นได้ทุกอย่างสำหรับทุกคน **วันนี้ฟังก์ชันและขนาดของพื้นที่จึงจะกลายเป็นปัจจัยสำคัญในการตัดสินใจในการซื้อบ้านต่อจากนี้** โดยลูกค้าจะคาดหวังว่า บ้านหนึ่งหลังหรือคอนโดหนึ่งยูนิต ต้องสามารถทำหน้าที่มากกว่าที่เคยเป็นมา ทุกมิติของพื้นที่ทั้งในพื้นที่อยู่อาศัยของตนเองต้องมอบความเป็นส่วนตัว หรือในพื้นที่ส่วนกลางต้องถูกออกแบบมาเพื่อใช้งานร่วมกันหลายคน ได้จริงและลงตัว

จากการศึกษา พบว่าสินค้าแนวราบ ได้แก่ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์โฮมของเราได้รับความนิยมสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง และอีกเทรนด์เด่นที่เห็นได้ชัด คือกลุ่มผู้ซื้อสินค้าแนวราบอายุน้อยลง โดยเฉพาะในส่วนของสินค้าทาวน์โฮม โดยกว่า 40% เป็นกลุ่มลูกค้าที่อายุเฉลี่ยเพียง 26 - 30 ปี แต่ลูกค้าในปัจจุบันกำลังให้ความสำคัญกับการมองหาคุณค่าใหม่ที่จะเข้ามาเติมเต็มประสบการณ์การอยู่อาศัยและช่วยเอ็มพาวเวอร์การใช้ชีวิตของเขาให้ดียิ่งขึ้น ทั้งในมิติของทำเล สเปซฟังก์ชัน และขนาดของพื้นที่ ร่วมกับการพิจารณาทำเลและแพ็คเกจราคาขาย โดยลูกค้ากลุ่มนี้ไม่ได้มองหาเพียงที่อยู่อาศัยที่มีดีไซน์สวยหรือที่อยู่อาศัยที่มีเทคโนโลยีใหม่ๆ แต่สุดท้ายกลับกลายเป็นภาระของเขาในอนาคต

ผลกระทบ COVID-19 ในครั้งนี้ ไม่ได้เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะพฤติกรรมผู้บริโภคเท่านั้น แต่ยังได้เห็นการปรับเปลี่ยนหรือเพิ่มเติมฟังก์ชันการใช้งานของที่อยู่อาศัยโดยผู้ประกอบการเช่นกัน อย่างเอพีเอง มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องในทุกๆ ด้าน อาทิ **ด้านแรก คือ สินค้า** ล่าสุดกับการพลิกโฉมที่อยู่อาศัยทาวน์โฮมใหม่กับแบรนด์ ‘บ้านกลางเมือง’ และ ‘พลีโน’ ภายใต้ THE LONGEVITY MATRIX แนวคิดเพื่อสร้างพื้นที่ชีวิตที่เหนือกว่า **ทาวน์แฮร์สแบบเดิมๆ** ด้วยการเชื่อมต่อสุนทรียะการอยู่อาศัยเข้ากับ การออกแบบสเปซใน 3 องค์ประกอบสำคัญ คือ 1. การพัฒนา



ส่วนกลางสำหรับคนทุกวัย 2. การสร้างพื้นที่อยู่อาศัยที่ให้ความเป็นส่วนตัวและคุ้มค่า และ 3. การสร้างสังคมแห่งการอยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบโจทย์กลุ่มเป้าหมายของสินค้าที่มีอายุน้อยลง สามารถตอบสนองทุกๆ มิติการใช้งานได้จริง **ด้านที่สอง คือ การปรับตัวในการทำตลาด** โดยเอพีเน้นการตลาดที่เข้าถึงลูกค้าทุกช่องทางเพื่อสร้างประสบการณ์ที่สะดวกสบาย ปลอดภัย และแปลกใหม่ พร้อมผสานกับสิ่งที่ลูกค้ามองหาเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้า อาทิ การนำเทคโนโลยี AP vTOUR มาใช้ ลูกค้าสามารถเยี่ยมชมทุกพื้นที่ในโครงการต่างๆ ของเราได้แบบเสมือนจริง โดยเรามีทีมที่ปรึกษาด้านการซื้อที่อยู่อาศัย พร้อมดูแลและให้คำแนะนำในการอยู่อาศัยแบบเอ็กซ์คลูซีฟ ผ่านช่องทางออนไลน์ ลูกค้าจึงสามารถติดต่อและสนทนาเพื่อรับสิทธิพิเศษต่างๆ ได้โดยไม่ต้องเดินทางเข้ามาที่ไซต์ด้วยตนเอง หรือหากประสงค์ที่จะมาเยี่ยมชมโครงการก็สามารถนัดหมายได้เป็นส่วนตัว สะดวก ปลอดภัย นอกจากนี้ยังสามารถเข้าถึงข้อมูลได้อย่างครบถ้วน พร้อมรับคำแนะนำจากหลากหลายมุมมองผ่าน AP Facebook LIVE ไลฟ์สดเผยแพร่โมยูนิตไฮไลท์พิเศษ พร้อมมุมมองการซื้อที่อยู่อาศัยจาก Influencerชื่อดังผู้เชี่ยวชาญด้านการเลือกซื้อคอนโด ที่ได้รับการตอบรับเป็นที่น่าพอใจมากที่สุดอันจากกราฟการเข้าเยี่ยมชมโครงการและยอดขายของเราที่มีสัญญาณที่เป็นบวก โครงการแนวราบก็มีสัดส่วนการเติบโตที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง และยอดการโอนกรรมสิทธิ์โครงการคอนโดมิเนียมของเราก็เป็นไปตามเป้าที่วางไว้

หากไม่มีสภาวะการกลับมาระบาดของระลอกใหม่อย่างรุนแรง เอพีมั่นใจว่าภาพรวมตลาดจะเริ่มกลับสู่สภาวะปกติ เศรษฐกิจจะค่อยๆ เริ่มฟื้นตัวขึ้นเรื่อยๆ ทั้งจากการที่ภาครัฐเริ่มปรับตัวได้ และจากกลไกที่ภาครัฐทยอยออกมาสนับสนุน เอพีเองก็ปรับแผนในทุกๆ ไตรมาสโดยเราเตรียมโปรโมชันที่คุ้มค่าให้กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง การที่เอพีมียอดขายสูงสุดเป็นประวัติการณ์นั้น สะท้อนให้เห็นบรรยากาศของการซื้อขายที่ดี และความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยที่ยังคงมีอยู่ เชื่อว่าภาพตลาดอสังหาริมทรัพย์จะเข้าสู่ภาวะสมดุลไม่นานนัก”



คุณพีระพงศ์ จรุงเอก
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

“**สิ้นไขมันส่วนเกิน**”
แบบไม่กระทบผู้บริโภค
ทางรอดอสังหาฯ
สู่ศึกครั้งหลังปี 2563

“แม้กำลังซื้อโดยรวมในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2563 น่าจะมีแนวโน้มการฟื้นตัวที่ดีจากช่วงครึ่งปีแรกที่ทุกคนได้รับผลกระทบจาก COVID-19 แต่ในความเป็นจริงครึ่งปีหลังยังมีหลากหลายปัจจัยที่กระทบต่อ **“อารมณ์”** ในการใช้จ่ายใช้สอยของผู้บริโภค ตั้งแต่สถานะเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัวอย่างเต็มที่ ข่าวนโยบาย เลิกกิจการลดชั่วโมงการทำงานที่ยังคงมือออกมาเป็นระยะ แน่ใจว่าการอัดโปรโมชั่นของผู้ประกอบการอย่างหนักในช่วงไตรมาส 2 ก็อาจจะชิงกำลังซื้อในครึ่งปีหลังบางส่วนเช่นกัน

ดังนั้น ไม่ว่าจะทำธุรกิจอยู่ในเซ็กเมนต์ใด ประเภทที่อยู่อาศัยใดก็ตาม ทางรอดของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในช่วงครึ่งปีหลังจึงเป็นการหาทางให้ผู้บริโภครู้สึกว่าเขาสามารถ **“รอดไปด้วยกัน”** ผ่อนคลายจากอารมณ์ที่ทำให้ไม่อยากใช้จ่ายใช้สอย

ที่ผ่านมา พอพูดถึงคำว่า **“ทางรอด”** เรามักนึกถึงการลดต้นทุนด้วยการ **“ลดสเป็ก”** ของวัสดุ เพื่อให้ยังสามารถขายได้ในราคาเดิม แต่การลดสเป็กไม่ใช่ทางที่จะทำให้ผู้บริโภครู้สึกรอดไปด้วยกัน เพราะผู้บริโภคมีความอ่อนไหวต่อภาพลักษณ์มากขึ้นกว่าในอดีต วัสดุที่มีคุณภาพลดลง ส่งผลต่อภาพลักษณ์และความรู้สึกของผู้บริโภคยุคปัจจุบันอย่างมาก

ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงต้องหาวิธี **“สิ้นไขมันส่วนเกิน”** อย่างเหมาะสมกับเซ็กเมนต์ของตัวเองและสิ้นไขมันเหล่านั้นโดยไม่กระทบกับผู้บริโภค โดยอาจต้องทลาย **“กำแพงความเชื่อดั้งเดิม”** ที่เคยทำมาจนคิดว่าต้องมี ทั้งที่จริงๆ ยุคปัจจุบันอาจไม่จำเป็นแล้ว

ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ เริ่มต้นจากการค้นหาโซลูชันสำหรับเซ็กเมนต์ที่เจาะตลาดคนรุ่นใหม่ บริษัทค้นพบว่าต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับ

สำนักงานขายนับตั้งแต่ค่าก่อสร้าง ค่าตกแต่ง ค่าบริหารจัดการ นับตั้งแต่เปิดพรีเซลจนโครงการขายหมด จะมีต้นทุนรวมกันมากกว่า 30 ล้านบาทต่อโครงการ ในขณะที่คนรุ่นใหม่เองไม่ได้ให้ความสำคัญกับการไปชมห้องตัวอย่างจริงมากนัก เพราะค้นหาข้อมูลทุกอย่างผ่านทางออนไลน์มาหมดแล้ว บริษัทจึงพลิกมุมมองการดำเนินธุรกิจ สิ้นไขมันส่วนนี้ออก นำไปปรับลดราคาให้ผู้บริโภคสร้าง Online Presales Event Platform ภายใต้ชื่อ **Evenprop** ที่มีข้อมูลทุกอย่างครบถ้วน เป็นโซลูชันที่ไม่เสียภาพลักษณ์แบรนด์ ขณะที่ผู้บริโภคก็เข้าถึงโครงการที่อยู่อาศัยได้ง่ายขึ้น ผลตอบรับกับโครงการแรก ดี ออริจิ้น อ่อนนุช จึงได้รับการตอบรับอย่างยอดเยี่ยม สามารถปิดการขายได้ 100% อย่างรวดเร็ว

อย่างไรก็ดี ทางรอดสำหรับแต่ละเซ็กเมนต์อาจมีความแตกต่างกัน เช่น เรื่องทำเล เซ็กเมนต์ระดับไฮเอนด์และลักซ์ชัวรียังอาจต้องพึ่งพาไพรเมอร์เรียเช่นเดิม ขณะที่เซ็กเมนต์ทั่วไปนั้น ผู้บริโภคอาจสนใจสถานีรถไฟฟ้าที่ห่างจากตัวเมืองมากขึ้น เพื่อให้ได้ขนาดห้องที่ใหญ่ขึ้น

นอกจาก **“สิ้นไขมันส่วนเกิน”** แล้ว อีกสิ่งหนึ่งที่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ควรทำ คือการพิจารณาหา **“น่านน้ำใหม่”** ที่ยังคงเกี่ยวข้องกับธุรกิจดั้งเดิม เพื่อช่วยเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ ตอบโจทย์การแข่งขันในปี 2564 ที่อาจต้องแข่งขันกันด้วยเรื่อง New Normal และ Next Normal ในด้านต่างๆ มากขึ้น

การปรับตัวนับตั้งแต่วินาทีนี้ ถือเป็นสิ่งที่สำคัญมาก เพราะหากไม่ทำอะไรเลย ก็มีโอกาที่จะถูกดิสรัปต์ไปพร้อมกับตลาดที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว”

โควิด-19

กับผลกระทบการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่เริ่มแพร่ระบาดในประเทศไทยตั้งแต่ประมาณปลายเดือนกุมภาพันธ์ 2563 รุนแรงมากขึ้นในช่วงเดือนมีนาคม - เมษายน จนต้องมีการ Lock Down ปิดเมือง ให้ประชาชน stay at home อยู่ที่บ้าน ไม่ออกไปไหน และหลังจากนั้นเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน ค่อยผ่อนคลายนลง ผู้คนออกจากบ้านได้แต่ยังอยู่ในภาวะระมัดระวังตั้งการ์ดสูง

การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ไปทั่วโลกครั้งนี้ นอกจากมีผลต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนทั้งหลายแล้ว ยังมีผลต่อภาวะเศรษฐกิจและพฤติกรรมของผู้คนเป็นอย่างยิ่ง จึงเป็นที่น่าสนใจว่า สำหรับในประเทศไทยแล้ว การแพร่ระบาดครั้งนี้ จะมีผลกระทบต่ออย่างไรกับพฤติกรรมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของประชาชน ทั้งในระหว่างการแพร่ระบาดและหลังจากนั้น

HOME dot TECH ซึ่งเป็นหน่วยงานความร่วมมือทางวิชาการระหว่างคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กับบริษัท โฮมบายเออร์ไกด์ จำกัด และยังมีความร่วมมือกับศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ในการศึกษาโมเดลมหภาคด้านการพยากรณ์ภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้ติดตามประมวลผลข้อมูลการค้นหาที่อยู่อาศัยจากเว็บไซต์ www.home.co.th ซึ่งเป็นเว็บไซต์ที่มีโครงการที่อยู่อาศัยใหม่กว่า 4,000 โครงการทั่วประเทศ และมีผู้ค้นหาที่อยู่อาศัยเป็นจำนวนมากนั้น พบว่ามีข้อมูลที่แสดงผลการเปลี่ยนแปลงที่น่าสนใจที่ไม่เคยเกิดขึ้นมาก่อน ขณะเดียวกัน ผู้เขียนได้สอบถามเจ้าของกิจการและผู้บริหารบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล และในพื้นที่ภาคตะวันออก ก็พบทิศทางตลาดที่แตกต่างไปจากที่คาดอย่างน่าแปลกใจ

ข้อมูลการค้นหาที่อยู่อาศัยจากเว็บไซต์ที่น่าสนใจมีดังนี้

- 1 ภาพรวมการเข้าชมเว็บไซต์เพิ่มขึ้นชัดเจนตั้งแต่ต้นเดือนเมษายน 2563 และเพิ่มขึ้นสูงสุดที่ปลายเดือนเมษายน และยังคงอยู่ระดับสูงในเดือนพฤษภาคม ซึ่งแตกต่างจากสถิติเดิมที่เดือนเมษายนจะเป็นเดือนที่มีการค้นหาที่อยู่อาศัยต่ำกว่าทุกเดือน เนื่องจากคนส่วนมากอยู่ระหว่างเดินทางและพักผ่อนเทศกาลสงกรานต์
- 2 ประเภทที่อยู่อาศัยที่มีอัตราเติบโตการเข้าเยี่ยมชมผ่านทางเว็บไซต์มากที่สุด คือ “บ้านเดี่ยว”
- 3 ในประเภท “บ้านเดี่ยว” กลุ่มที่อัตราเยี่ยมชมออนไลน์เติบโตสูงสุด คือ บ้านเดี่ยวระดับราคา 10 - 20 ล้านบาท รองลงมาระดับราคา 4 - 6 ล้านบาท



โดย คุณบริสุทธิ กาลินพิลา
Founder : HOME dot TECH
กรรมการผู้จัดการบริษัท โฮมบายเออร์ไกด์ จำกัด
ผู้อำนวยการหลักสูตร The Next Real

ข้อมูลจากการสอบถามเจ้าของกิจการและผู้บริหารบริษัท อสังหาริมทรัพย์ผู้นำตลาด ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และภาคตะวันออก พบว่ามีทิศทางในลักษณะเดียวกัน กล่าวคือ

- 1 มีผู้สนใจซื้อที่อยู่อาศัยมาแวะเยี่ยมชมโครงการ “บ้านเดี่ยว” ในเดือนพฤษภาคม มีจำนวนมากกว่ภาวะปกติก่อนโควิด-19 แพร่ระบาดเล็กน้อย แต่มีอัตราการจองซื้อต่อจำนวน คนที่มาแวะเยี่ยมชม (Conversion Rate) สูงกว่ามาก ทำลายสถิติยอดจองซื้อสูงกว่าเดือนปกติก่อนการแพร่ระบาด
- 2 บ้านที่ขายดีมากกว่าปกติ กลายเป็น “บ้านเดี่ยว” ระดับราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป ซึ่งเป็นเรื่องที่ไม่ได้คาดการณ์กันไว้ก่อน
- 3 ไม่เพียงแต่เดือนพฤษภาคมมียอดจองสูงจนทำลายสถิติ เดือนปกติแล้ว ยังปรากฏว่าเดือนมิถุนายนมียอดขายสูงขึ้น ทำลายสถิติเดือนพฤษภาคมอีกครั้ง

ทั้งนี้ ยังไม่สามารถมีคำอธิบายได้อย่างชัดเจนและแน่นอนใน ปรากฏการณ์ดังกล่าว แต่มีข้อสันนิษฐานอยู่ 2 ประการ กล่าวคือ

- 1 กำลังซื้อที่ไม่สามารถออกจากบ้านมาจองซื้อได้ในเดือน มีนาคมและเมษายน สะสมมาซื้อในเดือนพฤษภาคมและ มิถุนายน ทำให้ 2 เดือนหลังมียอดจองสูง

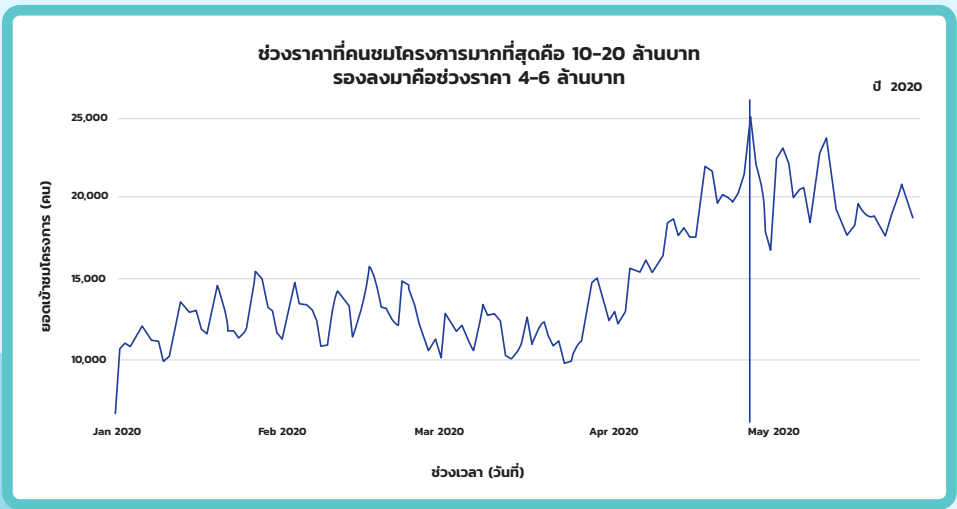
- 2 การแพร่ระบาดของรุนแรงของไวรัส ทำให้พฤติกรรมผู้ซื้อเปลี่ยนไป หันมาสนใจซื้อที่อยู่อาศัยแนวราบซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยที่มี ระยะห่างของผู้คนมากกว่าที่อยู่อาศัยแนวสูง
- 3 อาจมีความเป็นไปได้ที่ผู้มีรายได้สูงและมีเงินออม มีความวิตก กังวลเกี่ยวกับภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวที่จะเกิดขึ้น ทำให้ ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยระดับราคาแพง 10 - 20 ล้านบาท ซึ่งการซื้อดังกล่าวมีการบอกเล่าว่า มีส่วนหนึ่งซื้อด้วยเงินสด ไม่ได้กู้ธนาคาร

สำหรับแนวโน้มในระยะต่อไปนั้น หลายฝ่ายคาดการณ์ว่า ในช่วง สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 นี้ ผู้ซื้อจะหันมาสนใจซื้อ ที่อยู่อาศัยแนวราบมากขึ้นกว่าที่ผ่านมา ไม่ว่าจะเป็นทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม บ้านแฝด บ้านเดี่ยว เช่นเดียวกับเหตุการณ์น้ำท่วม กรุงเทพฯ และปริมณฑลเมื่อปี 2554 ซึ่งเป็นช่วงที่กระตุ้นให้ผู้ซื้อ หันมาซื้อคอนโดมิเนียมมากขึ้น

แต่ในข้อเท็จจริงแนวโน้มนี้จะเท็จจริงมากน้อยเพียงใด คงต้อง ติดตามข้อมูลการค้นหาและการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยไประยะหนึ่ง จึงจะสามารถสรุปแนวโน้มที่แท้จริงได้

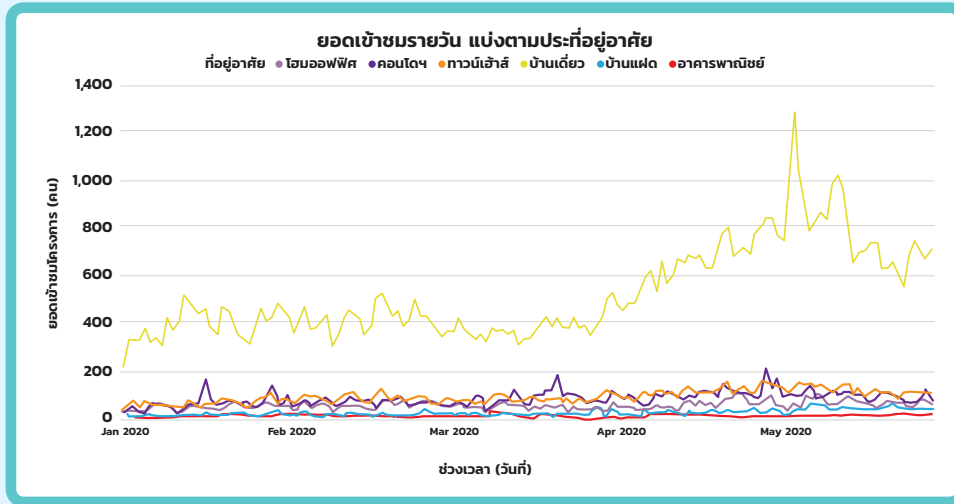
แผนภูมิที่ 1

ภาพรวมยอดเช่าชมโครงการที่อยู่อาศัยในเว็บ www.home.co.th (ทุกประเภทในกรุงเทพฯ และปริมณฑล) ยอดเข้าชมเว็บไซต์เริ่มมีแนวโน้มสูงขึ้นมาก ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2563 และไปถึงจุดสูงสุดเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2563 (24,955 คน) ช่วงราคาที่คนชมโครงการมากที่สุดคือ 10 - 20 ล้านบาท รองลงมาคือช่วงราคา 4 - 6 ล้านบาท



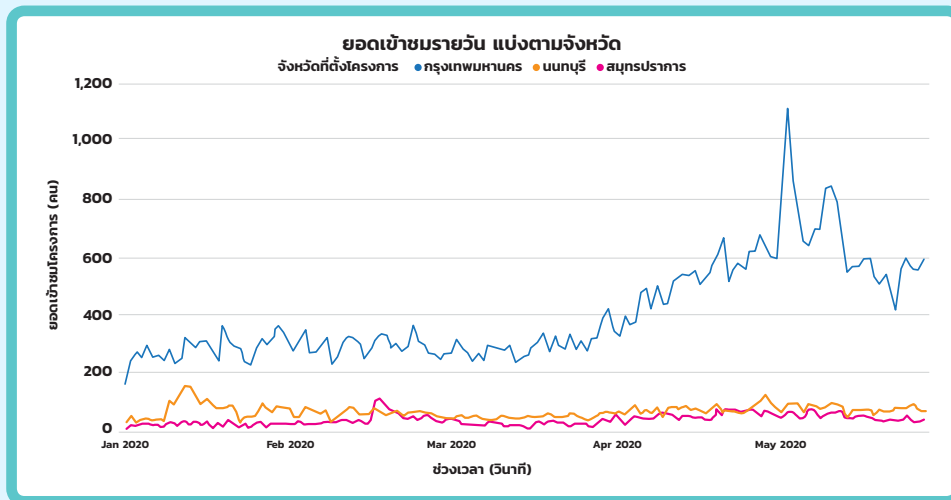
แผนภูมิที่ 2

ยอดเข้าชมรายวันของโครงการแต่ละประเภท บ้านเดี่ยว มีแนวโน้มการเติบโตสูงขึ้นในช่วงตั้งแต่เมษายน 2563



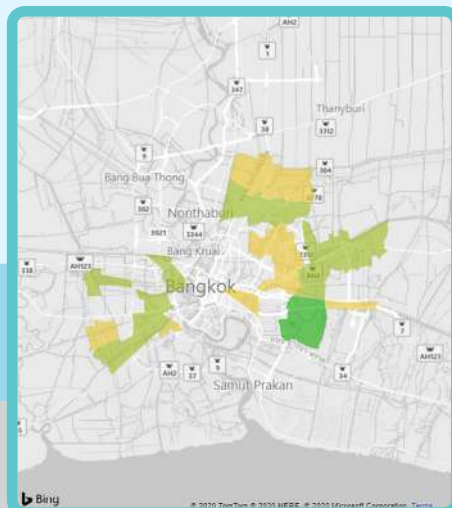
แผนภูมิที่ 3

ยอดเข้าชมรายวันของบ้านเดี่ยว ราคา 10 - 20 ล้านบาท ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล



แผนภูมิที่ 4

การเติบโตของจำนวนผู้ชมบ้านเดี่ยว ราคา 10 - 20 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับระหว่างครึ่งปีแรกกับครึ่งปีหลังของปี 2563 พบว่า เขตประเวศมีอัตราการเติบโตของจำนวนผู้ชมมากที่สุด



ACTIVITIES



รอส. จัดพิธีถวายพระพรชัยมงคล และถวายสัตย์ปฏิญาณ

เพื่อเป็นข้าราชการที่ดีและพลังของแผ่นดิน ประจำปี 2563

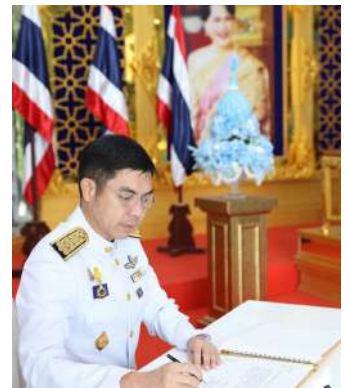
คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมด้วยคณะผู้บริหารธนาคาร ร่วมพิธีถวายพระพรชัยมงคล และถวายสัตย์ปฏิญาณเพื่อเป็นข้าราชการที่ดีและพลังของแผ่นดิน ประจำปี 2563 เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว 68 พรรษา วันที่ 28 กรกฎาคม 2563 เพื่อน้อมสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณอย่างหาที่สุดมิได้ และเป็นการแสดงความมุ่งมั่นแน่วแน่ที่จะเป็นข้าราชการที่ดี และพลังของแผ่นดินปฏิบัติหน้าที่ตามรอยพระยุคลบาทในฐานะข้าของแผ่นดินให้เกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนและประเทศชาติสืบไป ทั้งนี้ พิธีดังกล่าวจัดขึ้น ณ โถงการเงิน ศูนย์พระราม 9 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

“
แสดงความมุ่งมั่น
แน่วแน่
ที่จะเป็น
ข้าราชการที่ดี
และพลัง
ของแผ่นดิน
”



รอส. จัดพิธีถวายพระพรชัยมงคล สมเด็จพระบรมราชชนนี พันปีหลวง

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นประธานในพิธีถวายพระพรชัยมงคล เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง 88 พรรษา วันที่ 12 สิงหาคม 2563 และลงนามถวายพระพรชัยมงคล เบื้องหน้าพระบรมฉายาลักษณ์ เพื่อแสดงความจงรักภักดีและสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ โดยมีคณะผู้บริหารระดับสูงร่วมในพิธี ทั้งนี้ พิธีดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2563 ณ โถงการเงิน ศูนย์พระราม 9 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่





ธอส. ร่วมงานสัมมนาเผยแพร่ความรู้ “Thailand Quality Award 2019 Winner Conference”

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะผู้นำองค์กรที่ได้รับรางวัลคุณภาพแห่งชาติ TQA ประจำปี 2562 ได้รับเชิญเป็นวิทยากรบรรยายถ่ายทอดประสบการณ์และระบบการบริหารจัดการองค์กรที่เป็นเลิศเทียบเท่าระดับมาตรฐานสากล ในหัวข้อ “GHB Leadership Smart System” และ “การสร้างความเป็นเลิศที่มุ่งสู่เป้าหมายการทำให้คนไทยมีบ้าน” ภายในงานสัมมนาเผยแพร่ความรู้ “Thailand Quality Award 2019 Winner Conference” จัดโดยสำนักงานรางวัลคุณภาพแห่งชาติ ร่วมกับสถาบันเพิ่มผลผลิตแห่งชาติ งานสัมมนาดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2563 ณ โรงแรม เดอะ เบอร์เคลีย์ โฮเต็ล ประตูน้ำ



พิธีเปิดงานมหกรรมการเงิน Money Expo โคราช ครั้งที่ 14

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เข้าร่วมพิธีเปิดงานมหกรรมการเงิน Money Expo โคราช ครั้งที่ 14 และให้การต้อนรับคุณสุวัจน์ ลิปตพัลลภ อดีตรองนายกรัฐมนตรี ประธานในพิธีเปิดงาน คุณเทวัญ ลิปตพัลลภ อดีตรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี และคุณสันติ วิริยะรังสฤษฎ์ ประธานจัดงาน ในโอกาสเยี่ยมชมบูธของธนาคาร ซึ่งการร่วมงานในครั้งนี้ ธอส. จัดแพ็คเกจสินเชื่อบ้าน “ธอส. ดีต่อใจ ดอกเบี้ย 0% ต่อปี นาน 6 เดือน” เฉลี่ย 3 ปี 6 เดือน อัตราดอกเบี้ยเพียง 2.58% และยังมีเตรียมวงเงิน 900 ล้านบาท “ช่วงนาทีทอง Golden Minute” สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษเฉลี่ยปีแรกไม่ถึง 1% สลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดพิมานมาศ หน่วยละ 50,000 บาท และบ้านมือสองหรือทรัพย์ NPA ลดราคาสูงสุดถึง 60% ทั้งนี้งาน Money Expo โคราช จัดขึ้นระหว่างวันที่ 7 - 9 สิงหาคม 2563 ณ เดอะมอลล์ โคราช





สัมมนาออนไลน์ วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดงานสัมมนาออนไลน์ เผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยครึ่งปีแรก 2563 ผ่านระบบ ZOOM ช่วงระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน ณ ห้องประชุมศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จำนวน 5 ครั้ง ได้แก่ “วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัย” (กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และภาคกลาง ภาคตะวันออก 3 จังหวัด EEC ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคใต้ และภาคตะวันตก) ณ ห้องประชุมศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์





ความร่วมมือในการพัฒนา ระบบ MLS

ดร.วิชัย วีรจกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ประชุมความร่วมมือในการพัฒนาระบบ MLS Multiple Listing Services กับคุณอรุณี เทียมหงษ์ นายกสมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย (RESAM) เพื่อส่งเสริมศักยภาพนักขายและนักการตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย ณ ห้องประชุมศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563



สินเชื่อที่อยู่อาศัย



สำหรับผู้สูงอายุ

(REVERSE MORTGAGE)



โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage : RM) เป็นสินเชื่อสำหรับผู้สูงอายุตั้งแต่ 60 ปี แต่ไม่เกิน 80 ปี ซึ่งธนาคารให้กู้ยืมเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ โดยลูกค้าต้องนำที่อยู่อาศัยที่ปลอดภาระจำนองมาเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อ และธนาคารจะจ่ายเงินให้ผู้กู้เป็นรายเดือน



หมายเหตุ : กำหนดพื้นที่นำร่องหลักประกันต้องตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

วัตถุประสงค์การยื่นกู้

- เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ

วงเงิน / ระยะเวลาผ่อน

วงเงินให้กู้สูงสุด

- วงเงินให้กู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกันไม่เกิน 10 ล้านบาท

ระยะเวลาการกู้

- อย่างน้อย 6 เดือน และสูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาของกู้ต้องไม่เกิน 85 ปี

อัตราดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียม

อัตราดอกเบี้ย

- คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับ 6.25% ต่อปี ตลอดอายุสัญญาเงิน

ค่าธรรมเนียม

ยกเว้นค่าธรรมเนียม

1. ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้)
2. ค่าประเมินราคาหลักประกัน

ธนาคารเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม

1. ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย)
2. ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง (1% ของวงเงินจำนอง)
3. ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยครึ่งหนึ่ง (50%)

คุณสมบัติ / เอกสารที่ใช้สมัคร

คุณสมบัติ

- บุคคลธรรมดา มีสัญชาติไทยอายุตั้งแต่ 60 ปี แต่ไม่เกิน 80 ปี และเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยโดยปลอดภาระจำนอง
- ต้องไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- กู้ร่วมได้เฉพาะกับคู่สมรสตามกฎหมายหรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันที่มีกรรมสิทธิ์ในหลักประกันเดียวกัน

เอกสาร

- บัตรประจำตัวประชาชน / ข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ
- ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบมรณะบัตร (ถ้ามี)
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
- อื่นๆ (ถ้ามี)

เอกสารหลักประกัน

- สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3ก. / หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า
- หลักฐานการเป็นเจ้าของบ้าน เช่น สำเนาใบคำขอ เลขหมายบ้าน สำเนาสัญญาซื้อขายฉบับสำนักงานที่ดิน (ทด.13 หรือ อ.ช.23)
- ทะเบียนบ้านหลักประกันที่มีชื่อผู้กู้หลักเป็น “เจ้าบ้าน” หรือ “ผู้อาศัย”
- อื่นๆ (ถ้ามี)

หมายเหตุ ** ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการขอเอกสารต่างๆ ของผู้กู้เพิ่มเติม เพื่อใช้ประกอบพิจารณาการให้สินเชื่อของธนาคาร **



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมาณ

ไตรมาส 2 ปี 2563 และครึ่งแรกปี 2563

ในไตรมาส 2 ปี 2563 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย มีการชะลอตัวอย่างต่อเนื่องจากไตรมาส 1 ปี 2563 จากผลกระทบของการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID-19 และการล็อกดาวน์ทางเศรษฐกิจ จำกัดการเดินทางเข้า-ออก ประเทศ มีผลทำให้เศรษฐกิจหดตัว มีการเลิกจ้างงาน และลดค่าจ้างแรงงานเพิ่มมากขึ้น มีผลทำให้กำลังซื้อที่อยู่อาศัยหดตัวและถูกปฏิเสธสินเชื่อเพิ่มมากขึ้น



ในด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในไตรมาสนี้ มีการชะลอตัวลงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 2 ปี 2562 มีฐานต่ำจากการประกาศใช้มาตรการ Macroprudential ของธนาคารแห่งประเทศไทยอยู่ก่อนแล้ว

ในด้านอุปทานโครงการเปิดขายใหม่ลดลงกว่าครึ่งเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยเป็นการลดลงของทั้งโครงการอาคารชุดและโครงการบ้านจัดสรร แต่โครงการอาคารชุดมีอัตราการชะลอตัวของการเปิดขายใหม่ลดลงมากกว่าโครงการบ้านจัดสรรเมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2562

ในด้านราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในไตรมาส 2 ของปีนี้ ยังปรับเพิ่มขึ้น แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการยังมีการซื้อที่ดิน

สะสม โดยเฉพาะที่ดินบริเวณปลายสายของรถไฟฟ้าที่กำลังก่อสร้าง ส่วนราคาที่อยู่อาศัยในไตรมาสนี้ก็มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่มีที่น่าสังเกตคือ อัตราการขยายตัวของราคาห้องชุดมีทิศทางลดลงเมื่อเทียบระหว่างไตรมาส (QoQ) ติดต่อกันมาแล้ว 2 ไตรมาส และราคาที่อยู่อาศัยแนวราบ (บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์) มีการปรับลดลงเมื่อเทียบระหว่างไตรมาส (QoQ) ต่อเนื่องเป็นไตรมาสแรก แสดงให้เห็นว่าในภาวะการชะลอตัวของกำลังซื้อผู้ประกอบการส่วนใหญ่ประกาศลดราคาขายเพื่อเร่งรัดการตัดสินใจของผู้ซื้อ

สำหรับภาพรวมในครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน) สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย และด้านอุปทาน โครงการที่อยู่อาศัยใหม่ มีทิศทางชะลอตัวลงเช่นเดียวกับกับไตรมาส 2 ปี 2563

I. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

I.1) โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 2 ปี 2563 ผู้ประกอบการได้เปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่จำนวน 49 โครงการ ลดลงร้อยละ -53.3 มีหน่วยในผังรวม 9,231 หน่วย ลดลงร้อยละ -58.9 และมีมูลค่าโครงการรวม 154,427 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -50.9 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2562 ซึ่งมีการเปิดขายโครงการใหม่ 107 โครงการ 22,468 หน่วย มูลค่ารวม 119,982 ล้านบาท (ดูตารางที่ 1)

บ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีจำนวน 44 โครงการ ลดลงร้อยละ -41.3 มีหน่วยในผังรวม 6,338 หน่วย ลดลงร้อยละ -33.6 มูลค่า 37,042 หน่วย ลดลงร้อยละ -25.1 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 75 โครงการ 9,539 หน่วย มูลค่า 49,480 ล้านบาท ซึ่งจำนวนหน่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 54.0 เป็น **ทาวน์เฮ้าส์** และเปิดขายมากที่สุดในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาร้อยละ 36.1 เป็น **บ้านเดี่ยว** เปิดขายในระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาทมากที่สุด สำหรับ **บ้านแฝด**เปิดขายร้อยละ 9.2 และขายในระดับราคา 3.01 - 5.00

ล้านบาทมากที่สุด ส่วน **อาคารพาณิชย์พักอาศัย**เปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.7 โดยเปิดขายในระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูแผนภูมิที่ 1)

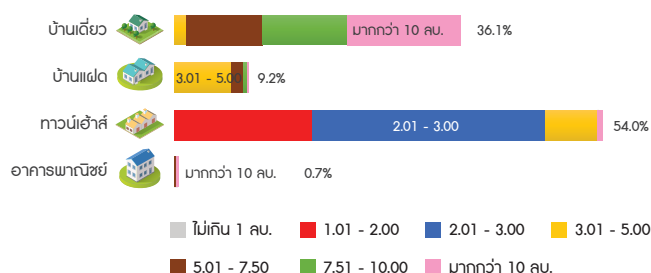
อาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีจำนวนเพียง 5 โครงการ ลดลงร้อยละ -83.3 มีหน่วยในผังเพียง 2,893 หน่วย ลดลงร้อยละ -77.6 มูลค่า 21,915 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -68.9 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 30 โครงการ 12,929 หน่วย มูลค่า 70,502 ล้านบาท จำนวนหน่วยที่เปิดขายส่วนใหญ่ร้อยละ 68.7 จะเป็นห้องชุดแบบ **1 ห้องนอน** และเปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด รองลงมาร้อยละ 18.2 เป็นห้องชุดแบบ **สตูดิโอ** ขายในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาทมากที่สุด ส่วนห้องชุดประเภท **2 ห้องนอน** มีสัดส่วนร้อยละ 12.5 และขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทมากที่สุด สำหรับห้องชุดแบบ **3 ห้องนอนขึ้นไป** มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.6 และขายในระดับราคาสูงกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไปมากที่สุด (ดูแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2563

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ลบ.)		
	Q2/62	Q2/63	YoY	Q2/62	Q2/63	YoY	Q2/62	Q2/63	YoY
บ้านจัดสรร	75	44	-41.3%	9,539	6,338	-33.6%	49,480	37,042	-25.1%
อาคารชุด	30	5	-83.3%	12,929	2,893	-77.6%	70,502	21,915	-68.9%
รวม	105	49	-53.3%	22,468	9,231	-58.9%	119,982	58,957	-50.9%

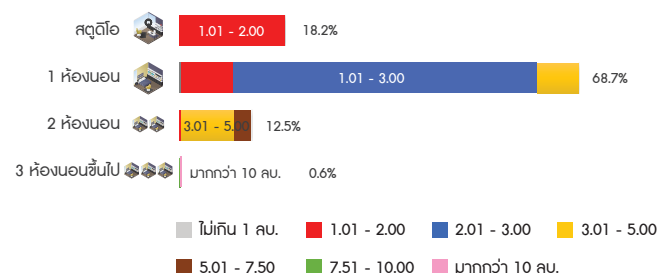
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นจากการสำรวจ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 1 ประเภทและราคาบ้านจัดสรร ไตรมาส 2 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2 ประเภทและราคาอาคารชุด ไตรมาส 2 ปี 2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน) มีการเปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่จำนวนรวม 126 โครงการ ลดลงร้อยละ -40.3 มีหน่วยในผังรวม 26,301 หน่วย ลดลงร้อยละ -37.1 และมีมูลค่าโครงการรวม 159,470 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -23.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 ที่มีจำนวน 211 โครงการ 41,837 หน่วย และมีมูลค่า 207,560 ล้านบาท

โครงการ**บ้านจัดสรร**เปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งแรกของปี 2563 มีจำนวนรวม 97 โครงการ ลดลงร้อยละ -34.5 มีหน่วยในผังรวม 16,218 หน่วย ลดลงร้อยละ -6.1 มูลค่ารวม 88,645 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -4.4 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งแรกปี 2562 ส่วนโครงการ**อาคารชุด** มีจำนวนรวม 29 โครงการ ลดลงร้อยละ -54.0 มีหน่วยในผังรวม 10,083 หน่วย ลดลงร้อยละ -59.0 มูลค่ารวม 70,825 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -38.3 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งแรกปี 2562 ทั้งนี้ การเปิดขายโครงการอาคารชุดที่ลดลงมากกว่าโครงการบ้านจัดสรร มีผลต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2562 หลังการประกาศมาตรการ Macroprudential ของธนาคารแห่งประเทศไทย จนถึงการล็อกดาวน์ทางเศรษฐกิจและการระงับการเดินทางเข้า-ออกประเทศเนื่องจากการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID-19 ส่งผลต่อกำลังซื้ออาคารชุดของชาวต่างชาติลดลง โดยเฉพาะชาวจีน (ดูตารางที่ 2)

ทำเลที่ตั้ง**โครงการบ้านจัดสรร**ที่เปิดขายใหม่ ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

1. บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย ทำเลปลายทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง
2. เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก
3. ลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ ซึ่งเป็นทำเลปลายทางรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต
4. เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์
5. หลักสี่ - ดอนเมือง - สายไหม - บางเขน

ซึ่งทั้ง 5 ทำเลดังกล่าว ส่วนใหญ่เปิดขายทาว์นเฮ้าส์ ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด ยกเว้นทำเลลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ จะเปิดขายทาว์นเฮ้าส์ในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูตารางที่ 3)

ส่วนทำเลที่ตั้ง**โครงการอาคารชุด**ที่เปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

1. ลาดพร้าว - วังทองหลาง - บางกะปิ ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด
2. ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาทมากที่สุด

ตารางที่ 2 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมาณ ครึ่งแรกปี 2563

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ลบ.)		
	H1/62	H1/63	YoY	H1/62	H1/63	YoY	H1/62	H1/63	YoY
บ้านจัดสรร	148	97	-34.5%	17,263	16,218	-6.1%	92,744	88,645	-4.4%
อาคารชุด	63	29	-54.0%	24,574	10,083	-59.0%	114,816	70,825	-38.3%
รวม	211	126	-40.3%	41,837	26,301	-37.1%	207,560	159,470	-23.2%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นจากการสำรวจ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด	ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
1	บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย	2,552	8,520	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
2	เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก	2,055	6,741	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
3	ลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ	1,940	5,749	1.01 - 2.00	ทาวน์เฮ้าส์
4	เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์	1,925	7,493	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
5	หลักสี่ - ดอนเมือง - สายไหม - บางเขน	1,402	8,160	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาทมากที่สุด

4. เมืองนนทบุรี - ปากเกร็ด ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด

5. พระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาทมากที่สุด

ซึ่งทั้ง 5 ทำเลดังกล่าวส่วนใหญ่จะเปิดขายประเภท 1 ห้องนอน (ดูตารางที่ 4)

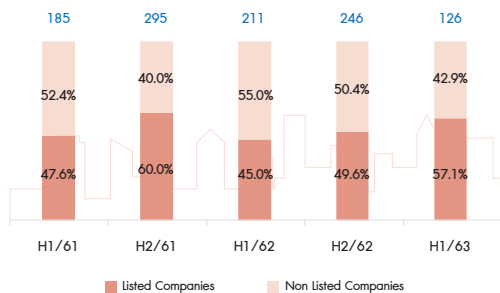
ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน) บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่จำนวน 72 โครงการ ลดลงร้อยละ -24.2 (มีสัดส่วนร้อยละ 57.1 ของจำนวนโครงการเปิดขายใหม่ทั้งหมด) มีจำนวนหน่วยในผัง 16,713 หน่วย ลดลงร้อยละ -36.1 (สัดส่วนร้อยละ 63.5) และมีมูลค่าโครงการรวม 102,434 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -29.6 (สัดส่วนร้อยละ 64.2) เมื่อเทียบกับในช่วงครึ่งแรกของปี 2562 ซึ่งเปิดขายโครงการใหม่จำนวน 95 โครงการ 26,145 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 145,425 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 3 - 5)

ตารางที่ 4 ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด	ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
1	ลาดพร้าว - วังทองหลาง - บางกะปิ	2,386	6,050	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
2	ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด	1,653	5,890	1.01 - 2.00	1 ห้องนอน
3	เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก	1,055	1,505	1.01 - 2.00	1 ห้องนอน
4	เมืองนนทบุรี - ปากเกร็ด	921	2,910	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
5	พระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ	761	16,540	1.01 - 2.00	1 ห้องนอน

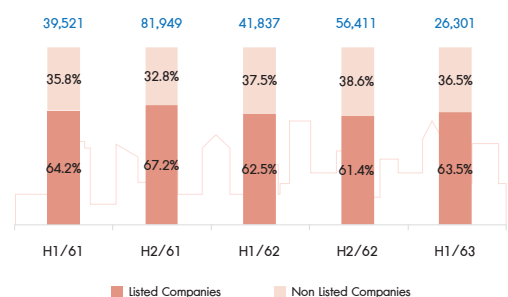
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 3 สัดส่วนจำนวนโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน)



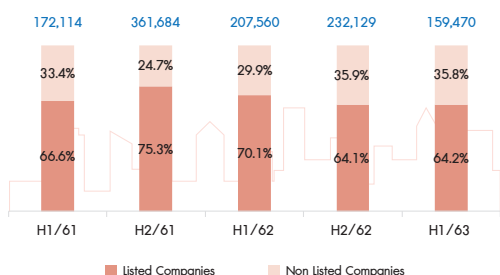
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 4 สัดส่วนจำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 5 สัดส่วนมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



1.2) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ

ในไตรมาส 2 ปี 2563 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จใหม่มีจำนวน 23,527 หน่วย ลดลงเล็กน้อยร้อยละ -0.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 23,585 หน่วย โดยเป็นการลดลงของ **ที่อยู่อาศัยแนวราบ** (นับรวมบ้านจัดสรร และบ้านที่ประชาชนสร้างเอง) ร้อยละ -18.0 แต่ **อาคารชุด** เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.4

แต่เมื่อพิจารณาในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มีจำนวนหน่วย 50,794 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 48,595 หน่วย โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของอาคารชุด ร้อยละ 27.9 แต่ที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งบ้านจัดสรรและบ้านที่ประชาชนสร้างเองลดลงร้อยละ -11.3 (ดูตารางที่ 5)

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน) เป็น **ที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุด** 25,702 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50.6 ส่วน **อาคารชุด** สร้างเสร็จใหม่มีจำนวน 25,092 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 49.4 ของหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมด

ในจำนวนที่อยู่อาศัยแนวราบที่สร้างเสร็จใหม่ 25,702 หน่วย พบว่า **บ้านเดี่ยว** มีจำนวน 14,261 หน่วย มีสัดส่วนมากที่สุด ร้อยละ 28.1 รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** มีจำนวน 8,309 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 16.4 **บ้านแฝด** มีจำนวน 1,733 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.4 และ **อาคารพาณิชย์พักอาศัย** มีจำนวน 1,399 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 2.8 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6 และ แผนภูมิที่ 6)

ตารางที่ 5) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ

ประเภท	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63	H1/62	H1/63	QoQ	YoY	YTD
แนวราบ	13,872	15,100	16,021	12,984	13,324	12,378	28,972	25,702	-7.1%	-18.0%	-11.3%
อาคารชุด	11,138	8,485	21,602	18,679	13,943	11,149	19,623	25,092	-20.0%	31.4%	27.9%
รวม	25,010	23,585	37,623	31,663	27,267	23,527	48,595	50,794	-13.7%	-0.2%	4.5%

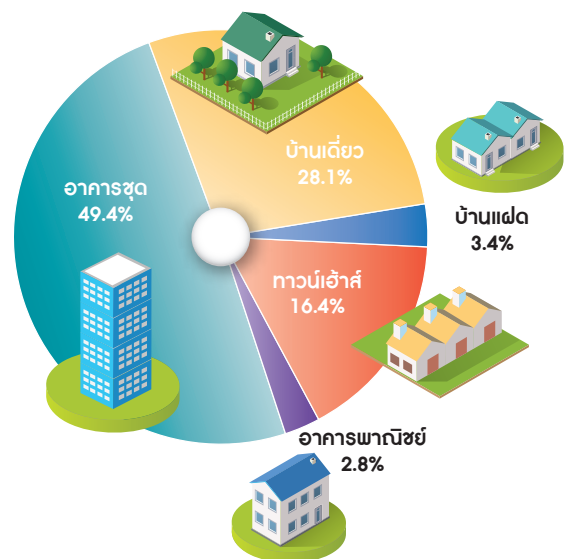
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 6) อัตราขยายตัวที่อยู่อาศัย สร้างเสร็จจดทะเบียน QoQ และ YoY

ประเภท	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63	
QoQ	ที่อยู่อาศัย	-13.4%	-5.7%	59.5%	-15.8%	-13.9%	-13.7%
	แนวราบ	0.2%	8.9%	6.1%	-19.0%	2.6%	-7.1%
	อาคารชุด	-26.0%	-23.8%	154.6%	-13.5%	-25.4%	-20.0%
YoY	ที่อยู่อาศัย	-32.1%	-16.9%	1.5%	9.6%	9.0%	-0.2%
	แนวราบ	-1.2%	0.8%	7.9%	-6.2%	-4.0%	-18.0%
	อาคารชุด	-51.2%	-36.7%	-2.8%	24.1%	25.2%	31.4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 6) สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัย สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ในไตรมาส 2 ปี 2563 ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 42,652 หน่วย ลดลงเล็กน้อยร้อยละ -0.2 มีมูลค่ารวม 141,049 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 42,742 หน่วย และมีมูลค่า 131,269 ล้านบาท สาเหตุที่การโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาสนี้มีจำนวนหน่วยลดลงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2562 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีฐานต่ำจากการประกาศใช้มาตรการ Macroprudential (ดูตารางที่ 7 - 8)

ในจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ 42,652 หน่วย มูลค่า 141,049 ล้านบาทนี้ แบ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ (หรือที่อยู่อาศัยที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 28,100 หน่วย

มูลค่า 108,095 ล้านบาท และโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมือสอง (ที่อยู่อาศัยที่โอนจากบุคคลธรรมดา) จำนวน 14,552 หน่วย มูลค่า 32,955 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ต่อที่อยู่อาศัยมือสอง เท่ากับ 66 : 34 ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ต่อที่อยู่อาศัยมือสอง มีสัดส่วน 77 : 23

สำหรับในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน) การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ มีจำนวน 88,336 หน่วย ลดลงร้อยละ -6.3 และมีมูลค่า 270,435 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -5.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์ 94,298 หน่วย และมีมูลค่า 285,348 ล้านบาท

ตารางที่ 7 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ไตรมาส	จำนวนหน่วย			มูลค่า			สัดส่วนหน่วย		สัดส่วนมูลค่า	
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	บ้านใหม่	บ้านมือสอง
Q1/62	32,632	18,924	51,556	115,134	38,945	154,079	63%	37%	75%	25%
Q2/62	23,644	19,098	42,742	87,409	43,860	131,269	55%	45%	67%	33%
Q3/62	34,856	20,696	55,552	106,963	46,198	153,161	63%	37%	70%	30%
Q4/62	36,518	19,920	56,438	130,355	43,153	173,508	65%	35%	75%	25%
Q1/63	28,219	17,465	45,684	91,376	38,010	129,386	62%	38%	71%	29%
Q2/63	28,100	14,552	42,652	108,095	32,955	141,049	66%	34%	77%	23%
H1/62	56,276	38,022	94,298	202,543	82,804	285,348	60%	40%	71%	29%
H1/63	56,319	32,017	88,336	199,471	70,964	270,435	64%	36%	74%	26%
QoQ	-0.4%	-16.7%	-6.6%	18.3%	-13.3%	9.0%				
YoY	18.8%	-23.8%	-0.2%	23.7%	-24.9%	7.5%				
YTD	0.1%	-15.8%	-6.3%	-1.5%	-14.3%	-5.2%				

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสิ่งพิมพ์ทรัพย์สิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 8 อัตราขยายตัว (YoY) หน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ประเภท		Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63
หน่วย	อาคารชุด	15.2%	-25.6%	5.6%	3.0%	-6.8%	2.9%
	แนวราบ	13.9%	-11.6%	-1.3%	-6.6%	-15.3%	-2.8%
มูลค่า	อาคารชุด	29.5%	-30.6%	-6.5%	-5.5%	-19.4%	3.4%
	แนวราบ	17.4%	-9.3%	-0.6%	-6.0%	-13.6%	10.4%

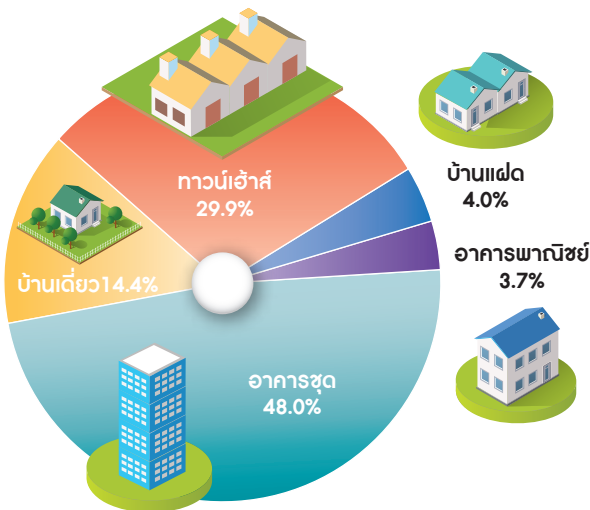
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสิ่งพิมพ์ทรัพย์สิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ (หรือที่อยู่อาศัยที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 56,319 หน่วย มีมูลค่า 199,471 ล้านบาท และโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมือสอง (ที่อยู่อาศัยที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 32,017 หน่วย มูลค่า 70,964 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ต่อที่อยู่อาศัยมือสองในช่วงครึ่งแรกปี 2563 เท่ากับ 64 : 36 ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ต่อที่อยู่อาศัยมือสองมีสัดส่วน 74 : 26 (ดูตารางที่ 7)

ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุดจำนวน 42,421 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 48.0 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 26,390 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 29.9 บ้านเดี่ยวมีการโอนจำนวน 12,749 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 14.4 บ้านแฝดมีการโอนจำนวน 3,509 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 4.0 และอาคารพาณิชย์พักอาศัยมีการโอนจำนวน 3,267 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.7 (ดูแผนภูมิที่ 7)

แผนภูมิ 7 สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งแรกปี 2563 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2563 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 141,799 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -8.6 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 155,196 ล้านบาท แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2563 ซึ่งมีมูลค่า 138,238 ล้านบาท (ดูตารางที่ 9)

ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน) สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 280,037 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -10.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 314,068 ล้านบาท (ดูตารางที่ 9)

ตารางที่ 9 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2563

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY	%YTD
Q1/62	158,872	-17.6%	3.8%	
Q2/62	155,196	-2.3%	-9.8%	
Q3/62	154,939	-0.2%	-16.2%	
Q4/62	171,252	10.5%	-11.2%	
Q1/63	138,238	-19.3%	-13.0%	
Q2/63	141,799	2.6%	-8.6%	
H1/62	314,068			
H1/63	280,037			-10.8%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.3 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลวงกว้างทั่วประเทศ

ณ ไตรมาส 2 ปี 2563 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลวงกว้างทั้งระบบทั่วประเทศ มีมูลค่า 4,099,312 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 เมื่อเทียบกับ ณ ไตรมาส 2 ปี 2562 ซึ่งมี 3,900,858 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 เมื่อเทียบกับ ณ ไตรมาส 1 ปี 2563 ซึ่งมีมูลค่า 4,028,974 ล้านบาท (ดูตารางที่ 10)

ตารางที่ 10 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลวงกว้างทั้งระบบทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2563

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY
Q1/62	3,872,200	2.0%	8.4%
Q2/62	3,900,858	0.7%	7.2%
Q3/62	3,943,309	1.1%	6.2%
Q4/62	4,010,235	1.7%	5.7%
Q1/63	4,028,974	0.5%	4.0%
Q2/63	4,099,312	1.7%	5.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. สถานการณ์ด้านราคาที่ดินและที่อยู่อาศัย

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2563 ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาและราคาที่อยู่อาศัยมีการปรับเพิ่มขึ้นทุกประเภทเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีค่าดัชนีเท่ากับ 308.6 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 236.9 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2563 ร้อยละ 5.2 ราคาที่ดินที่ปรับขึ้นส่วนใหญ่เป็นทำเลที่ดินบริเวณปลายสายรถไฟฟ้าที่เป็นส่วนต่อขยายและมีแผนจะก่อสร้างซึ่งยังมีฐานราคาต่ำ จึงทำให้อัตราการขยายตัวของราคาที่ดินเพิ่มขึ้นมาก



ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ) ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีค่าดัชนีเท่ากับ 153.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 150.5 จุด แต่ปรับตัวลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2563 ร้อยละ -0.1 เป็นการปรับตัวลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าเป็นไตรมาสที่สอง ซึ่งเป็นผลจากการแข่งขันจัดรายการส่งเสริมการขายโดยเฉพาะการให้ส่วนลดเงินสด เพื่อเร่งระบายหน่วยสร้างเสร็จเหลือขายของผู้ประกอบการ

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.3 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 125.9 จุด แต่ปรับตัวลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2563 ร้อยละ -0.1 ลดลงเป็นไตรมาสแรก นับตั้งแต่ปี 2555 ซึ่งได้มีการเริ่มจัดทำดัชนีราคาบ้านจัดสรร โดยเป็นผลมาจากการแพร่ระบาดของ COVID-19 และมาตรการล็อกดาวน์ประเทศเพื่อควบคุม

การแพร่ระบาดของโรค ทำให้มีการปิดกิจการและลดการจ้างแรงงานในหลายธุรกิจ ส่งผลต่อกำลังซื้อที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก เมื่อแยกพิจารณาแต่ละประเภท พบว่า

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.6 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนี

เท่ากับ 123.7 จุด แต่ปรับตัวลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2563 ร้อยละ -0.1 และ**ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์** มีค่าดัชนีเท่ากับ 130.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 128.3 จุด แต่ปรับตัวลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2563 ร้อยละ -0.1 (ดูตารางที่ 11 และแผนภูมิที่ 8 - 9)

ตารางที่ 11 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 2 ปี 2563

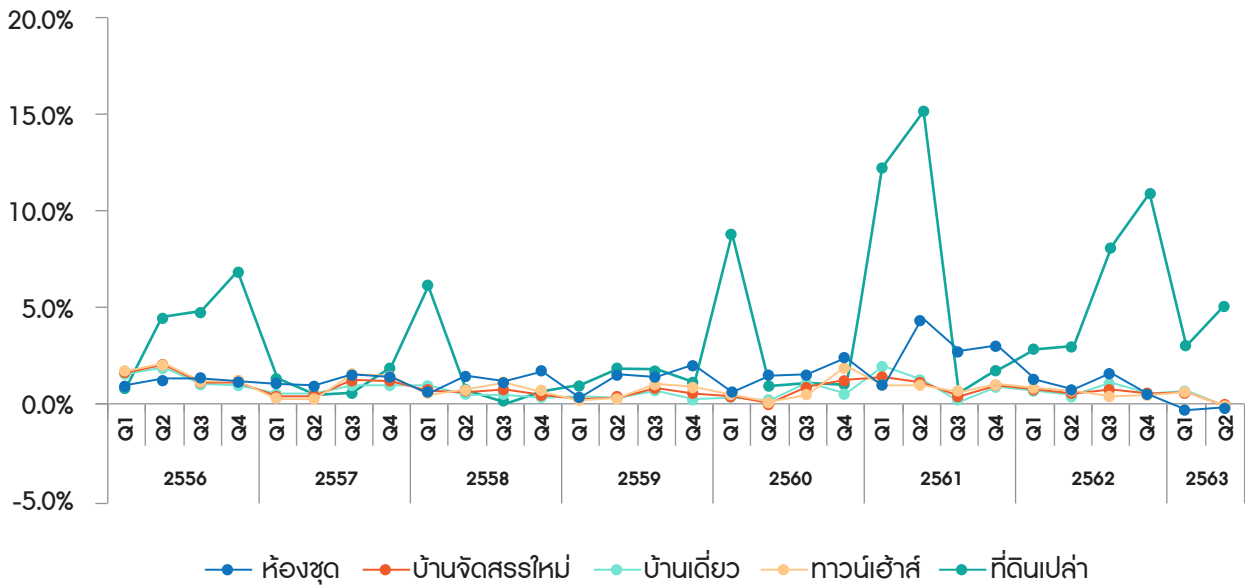
ดัชนี	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63
ห้องชุดใหม่	149.3	150.5	153.0	153.8	153.4	153.2
บ้านจัดสรรใหม่	125.2	125.9	126.9	127.6	128.4	128.3
* บ้านเดี่ยว	123.1	123.7	125.1	125.8	126.7	126.6
* ทาวน์เฮ้าส์	127.4	128.3	128.9	129.5	130.3	130.2
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	229.7	236.9	256.5	284.7	293.3	308.6
อัตราขยายตัว (%QoQ)	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63
ห้องชุดใหม่	1.3%	0.8%	1.7%	0.5%	-0.3%	-0.1%
บ้านจัดสรรใหม่	0.8%	0.6%	0.8%	0.6%	0.6%	-0.1%
* บ้านเดี่ยว	0.7%	0.5%	1.1%	0.6%	0.7%	-0.1%
* ทาวน์เฮ้าส์	0.9%	0.7%	0.5%	0.5%	0.6%	-0.1%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	2.9%	3.1%	8.3%	11.0%	3.0%	5.2%
อัตราขยายตัว (%YoY)	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q2/63
ห้องชุดใหม่	12.2%	8.2%	7.0%	4.3%	2.7%	1.8%
บ้านจัดสรรใหม่	3.4%	2.8%	3.2%	2.7%	2.6%	1.9%
* บ้านเดี่ยว	3.1%	2.3%	3.3%	2.9%	2.9%	2.3%
* ทาวน์เฮ้าส์	3.6%	3.3%	3.1%	2.5%	2.3%	1.5%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	21.5%	8.8%	17.0%	27.6%	27.7%	30.3%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



แผนภูมิ 8

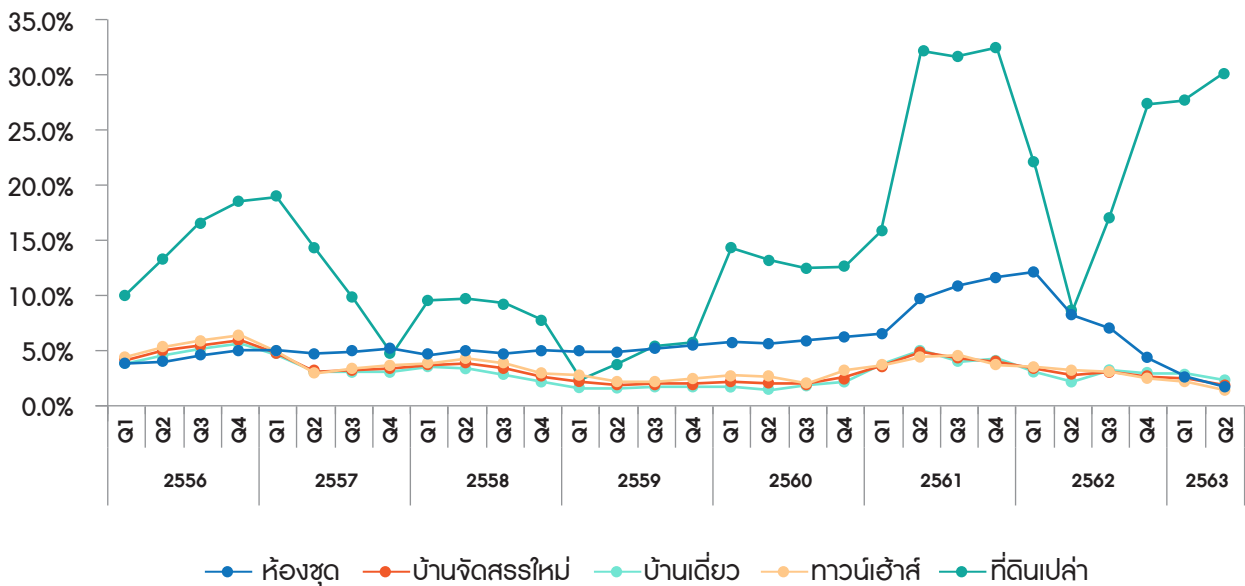
อัตราการขยายตัว (QoQ) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 9

อัตราการขยายตัว (YoY) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต

ไตรมาส 2 ปี 2563 และช่วงครึ่งแรกปี 2563

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2563 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจังหวัดภูเก็ต ในด้านอุปสงค์มีการปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 เป็นการลดลงของจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นผลมาจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว จากการแพร่ระบาดของ COVID-19 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตที่พึ่งพาธุรกิจการท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวต่างชาติ และจังหวัดที่พึ่งพาการผลิตอุตสาหกรรมสินค้าส่งออก ได้รับผลกระทบจากการชะลอการจ้างงานและกำลังซื้อหดตัว ส่วนจังหวัดภูเก็ตที่พึ่งพาการเกษตรและอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการบริการภายในประเทศ กำลังซื้อที่อยู่อาศัยจะได้รับผลกระทบไม่มากนัก



ในด้าน**อุปทานที่อยู่อาศัย** การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในไตรมาส 2 ปี 2563 มีการหดตัวทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย เช่นเดียวกับการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 โดยที่อยู่อาศัยแนวราบในไตรมาสนี้ ขยายตัวติดลบเป็นไตรมาสแรกในรอบ 11 ไตรมาส นับตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2560 เป็นต้นมา

สำหรับในช่วงครึ่งแรกปี 2563 (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2563) สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต**ด้านอุปสงค์** จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีการปรับตัวลดลง แต่มูลค่า

การโอนมีการขยายตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน แสดงให้เห็นว่ามีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่าสูงเพิ่มขึ้น ส่วนใน**ด้านอุปทาน** การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย เป็นผลจากการเร่งออกใบอนุญาตจัดสรรในไตรมาส 1 ปี 2563 แต่การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย มีจำนวนลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งแสดงให้เห็นว่า ผู้ประกอบการจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูเก็ตยังมีแผนการลงทุนเพิ่มมากขึ้น ในขณะที่การขออนุญาตปลูกสร้างบ้านของประชาชนชะลอตัวลง

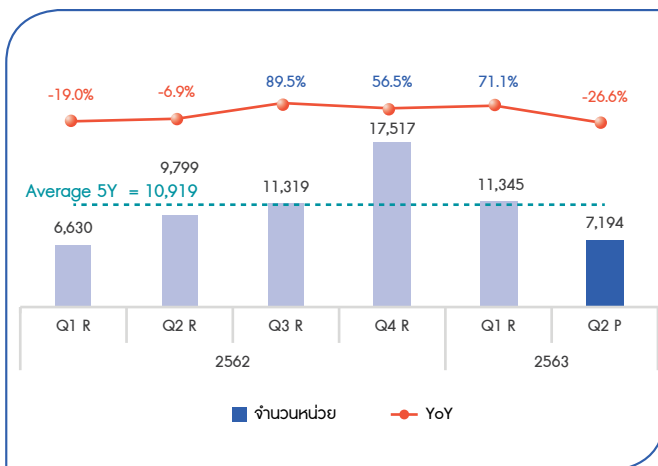
I. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

I.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูเก็ต

ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดินจำนวน 97 โครงการ 7,194 หน่วย จำนวนโครงการลดลงร้อยละ -17.1 และจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -26.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 117 โครงการ 9,799 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 1 - 2)

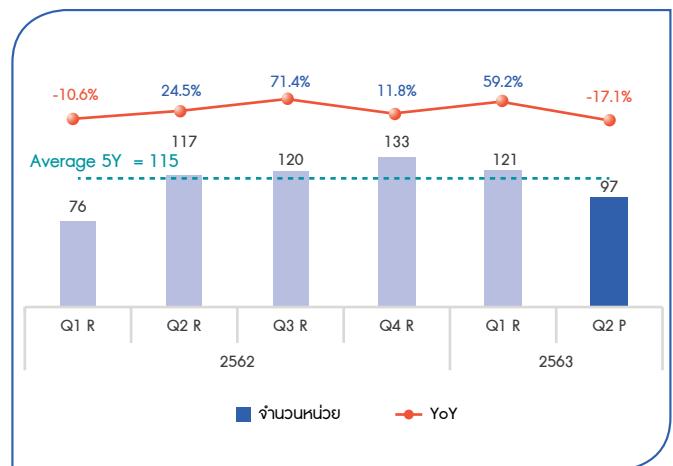
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า **ภาคตะวันออก** มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินมากที่สุด จำนวน 2,216 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.8 ของทั้งหมด รองลงมาคือ **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** จำนวน 1,552 หน่วย สัดส่วนร้อยละ 21.6 และ **ภาคเหนือ** จำนวน 1,342 หน่วย สัดส่วนร้อยละ 18.7 ส่วนภาคที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรน้อยที่สุดคือ **ภาคใต้** จำนวน 369 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 5.1 (ดูตารางที่ 1)

แผนภูมิ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 2 ปี 2563 (จำนวนหน่วย)



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 2 ปี 2563 (จำนวนโครงการ)



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ในไตรมาส 2 ปี 2563 เรียงลำดับตามภาค

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินจัดสรร
1	ภาคตะวันออก	36	2,216	30.8%	1,003	614	528	-	71
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	21	1,552	21.6%	604	548	397	-	3
3	ภาคเหนือ	16	1,342	18.7%	398	338	469	40	97
4	ภาคตะวันตก	7	914	12.7%	179	134	576	-	25
5	ภาคกลาง	11	801	11.1%	221	287	293	-	-
6	ภาคใต้	6	369	5.1%	174	2	24	22	147
รวม		97	7,194	100.0%	2,579	1,923	2,287	62	343

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณาจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุดในไตรมาส 2 ปี 2563 จำนวน 5 อันดับแรก ซึ่งมีสัดส่วนจำนวนหน่วยรวมกันคิดเป็นร้อยละ 55.3 ของจำนวนหน่วยที่ได้ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ได้แก่

1. **จังหวัดเชียงใหม่** มีจำนวน 1,084 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.1 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอเมืองเชียงใหม่ สันกำแพง และสารภี)
2. **จังหวัดระยอง** จำนวน 1,023 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.2 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอนิคมพัฒนา ปลวกแดง และบ้านค่าย)
3. **จังหวัดฉะเชิงเทรา** จำนวน 697 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.7 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอบางปะกง แพลงยาว และเมืองฉะเชิงเทรา)

4. **จังหวัดภูเก็ต** จำนวน 666 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.3 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอถลาง และเมืองภูเก็ต)

5. **จังหวัดพระนครศรีอยุธยา** จำนวน 503 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.0 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภออุทัย และพระนครศรีอยุธยา) (ดูตารางที่ 2)

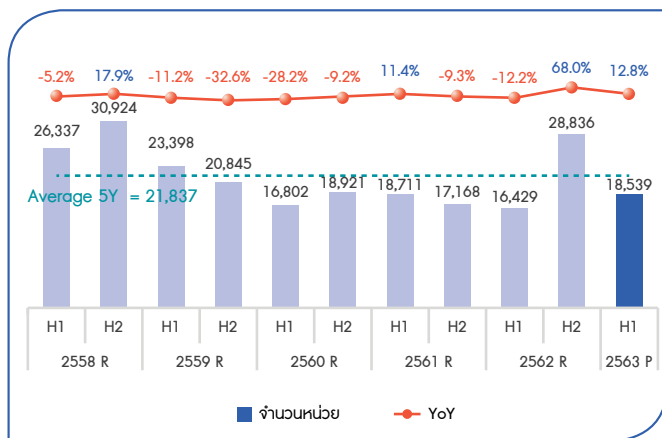
ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดินจำนวน 218 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.0 และมีจำนวน 18,539 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 193 โครงการ 16,429 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 3 - 4)

ตารางที่ 2 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ในไตรมาส 2 ปี 2563 เรียงตามจังหวัดสูงสุด 5 อันดับ

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินจัดสรร
1	เชียงใหม่	9	1,084	15.1%	249	292	446	-	97
2	ระยอง	20	1,023	14.2%	484	206	300	-	33
3	ฉะเชิงเทรา	5	697	9.7%	423	274	-	-	-
4	ภูเก็ต	5	666	9.3%	145	253	268	-	-
5	พระนครศรีอยุธยา	2	503	7.0%	45	68	390	-	-

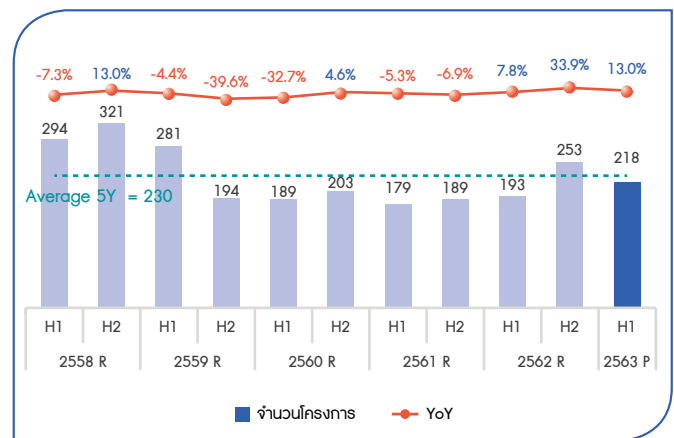
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 3 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ครั้งแรกปี 2563 (จำนวนหน่วย)



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 4 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ครั้งแรกปี 2563 (จำนวนโครงการ)



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า **ภาคตะวันออก** มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินมากที่สุด จำนวน 7,939 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.8 ของทั้งหมด รองลงมาคือ **ภาคเหนือ** จำนวน 3,409 หน่วย สัดส่วนร้อยละ 18.4 และ**ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** จำนวน 3,297 หน่วย สัดส่วนร้อยละ 17.8 ส่วนภาคที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรน้อยที่สุดคือ **ภาคตะวันตก** จำนวน 1,079 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.8 (ดูตารางที่ 3)

เมื่อพิจารณาจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด ในครั้งแรกปี 2563 จำนวน 5 อันดับแรก ซึ่งมีสัดส่วนจำนวนหน่วยรวมกันคิดเป็นร้อยละ 57.1 ของจำนวนหน่วยที่ได้ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ได้แก่

1. **จังหวัดชลบุรี** มีจำนวน 3,234 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.4 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอบางละมุง เมืองชลบุรี และพานทอง)
2. **จังหวัดระยอง** จำนวน 2,557 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.8 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา)
3. **จังหวัดฉะเชิงเทรา** จำนวน 2,015 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.9 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอบางปะกง เมืองฉะเชิงเทรา และแปลงยาว)
4. **จังหวัดเชียงใหม่** จำนวน 1,879 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.1 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอสันทราย เมืองเชียงใหม่ และสันกำแพง)
5. **จังหวัดขอนแก่น** จำนวน 901 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.9 (ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอเมืองขอนแก่น) (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 3 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ในครั้งแรกปี 2563 เรียงลำดับตามภาค

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินจัดสรร
1	ภาคตะวันออก	90	7,939	42.8%	1,946	1,724	4,082	69	118
2	ภาคเหนือ	39	3,409	18.4%	1,262	454	1,037	128	528
3	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	39	3,297	17.8%	1,339	770	1,094	68	26
4	ภาคกลาง	14	1,467	7.9%	261	144	860	32	170
5	ภาคใต้	21	1,348	7.3%	332	471	545	-	-
6	ภาคตะวันตก	15	1,079	5.8%	390	2	497	22	168
รวม		218	18,539	100.0%	5,530	3,565	8,115	319	1,010

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ในครั้งแรกปี 2563 เรียงตามจังหวัดสูงสุด 5 อันดับ

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินจัดสรร
1	ชลบุรี	39	3,234	17.4%	406	932	1,871	19	6
2	ระยอง	33	2,557	13.8%	965	404	1,127	-	61
3	ฉะเชิงเทรา	14	2,015	10.9%	538	360	1,065	50	2
4	เชียงใหม่	16	1,879	10.1%	565	314	543	-	457
5	ขอนแก่น	9	901	4.9%	121	200	568	9	3

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

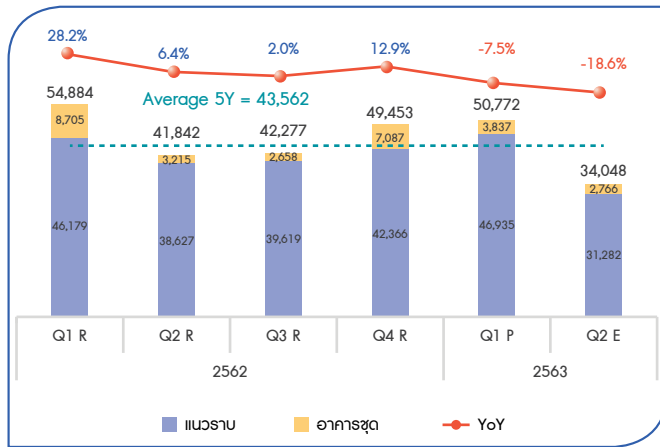


1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรร มีจำนวนประมาณ 34,048 หน่วย ลดลงร้อยละ -18.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 41,842 หน่วย แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย **แนวราบ** จำนวนประมาณ 31,282 หน่วย และ **อาคารชุด** จำนวนประมาณ 2,766 หน่วย ซึ่งที่อยู่อาศัยแนวราบมีการขยายตัวติดลบเป็นครั้งแรกในรอบ 11 ไตรมาส นับตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2560 โดยลดลงร้อยละ -19.0 ส่วนอาคารชุดลดลงร้อยละ -14.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (ดูแผนภูมิที่ 5 - 6)

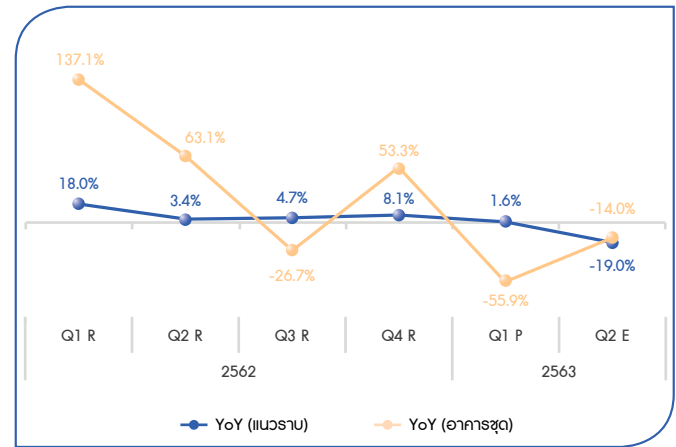
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด จำนวน 9,210 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 24.8 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างในภูมิภาคทั้งหมด มีการขยายตัวลดลงร้อยละ -7.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน รองลงมาคือ **ภาคตะวันออก** จำนวน 8,002 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.7 ลดลงร้อยละ -15.2 ลำดับถัดมาคือ **ภาคใต้** มีจำนวน 7,681 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.0 ขยายตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยร้อยละ 1.0 ส่วนภาคที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างน้อยที่สุดคือ **ภาคกลาง** จำนวน 1,399 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.1 และลดลงร้อยละ -10.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 5)

แผนภูมิ 5 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 2 ปี 2563 (จำนวนหน่วย)



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 6 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 2 ปี 2563



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในไตรมาส 2 ปี 2563 เรียงลำดับตามภาค

ลำดับ	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	สัดส่วน	YoY
1	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	8,970	240	9,210	24.8%	-7.0%
2	ภาคตะวันออก	6,793	1,209	8,002	21.7%	-15.2%
3	ภาคใต้	6,995	686	7,681	21.0%	1.0%
4	ภาคเหนือ	5,169	288	5,457	18.8%	-41.2%
5	ภาคตะวันตก	2,048	251	2,299	9.7%	-43.2%
6	ภาคกลาง	1,307	92	1,399	4.1%	-10.9%
รวม		31,282	2,766	34,048	100.0%	-18.6%

หมายเหตุ : เป็นตัวเลขประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 2 ปี 2563 ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันคิดเป็นร้อยละ 45.6 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมดในจังหวัดภูมิภาค ได้แก่

1. **จังหวัดชลบุรี** จำนวน 5,041 หน่วย (แนวราบ 3,958 หน่วย อาคารชุด 1,083 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.8 ของทั้งหมด
2. **จังหวัดนครราชสีมา** จำนวน 3,714 หน่วย (แนวราบ 3,562 หน่วย อาคารชุด 152 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.9
3. **จังหวัดเชียงใหม่** จำนวน 2,553 หน่วย (แนวราบ 2,326 หน่วย อาคารชุด 227 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.5
4. **จังหวัดขอนแก่น** จำนวน 2,239 หน่วย (แนวราบ 2,207 หน่วย อาคารชุด 32 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.6
5. **จังหวัดสงขลา** จำนวน 1,973 หน่วย (แนวราบ 1,851 หน่วย อาคารชุด 122 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.8 (ดูตารางที่ 6)

ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรร จำนวนประมาณ 84,820 หน่วย ลดลงร้อยละ -12.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ จำนวนประมาณ 78,217 หน่วย ลดลงร้อยละ -7.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และ**อาคารชุด** จำนวนประมาณ 6,603 หน่วย ลดลงร้อยละ -44.6 (ดูแผนภูมิที่ 7 - 8)

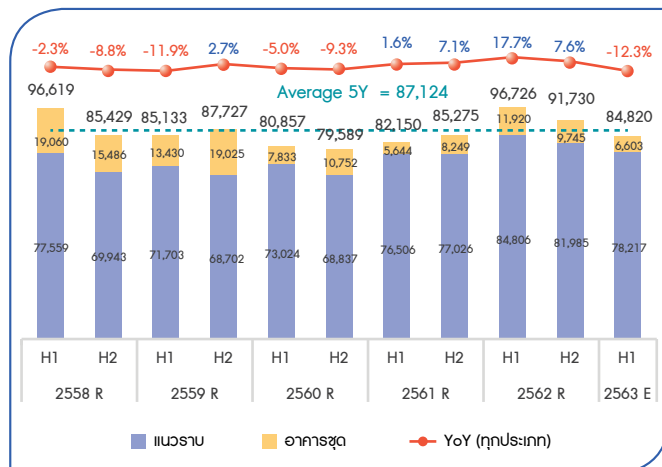
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด จำนวน 21,501 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.3 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างในภูมิภาคทั้งหมด มีการขยายตัวลดลงร้อยละ -1.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน รองลงมาคือ **ภาคตะวันออก**

ตารางที่ 6 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในไตรมาส 2 ปี 2563 เรียงตามจังหวัดสูงสุด 5 อันดับ

ลำดับ	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	สัดส่วน
1	ชลบุรี	3,958	1,083	5,041	14.8%
2	นครราชสีมา	3,562	152	3,714	10.9%
3	เชียงใหม่	2,326	227	2,553	7.5%
4	ขอนแก่น	2,207	32	2,239	6.6%
5	สงขลา	1,851	122	1,973	5.8%

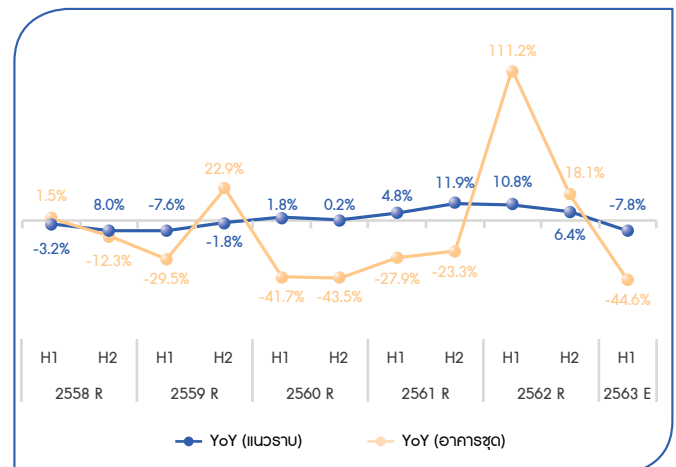
หมายเหตุ : เป็นตัวเลขประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 7 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาค ครึ่งแรกปี 2563 (จำนวนหน่วย)



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 8 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วย การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาค ครึ่งแรกปี 2563



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 18,097 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.3 ลดลง ร้อยละ -23.9 ลำดับถัดมาคือ **ภาคใต้** มีจำนวน 17,503 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.6 ขยายตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยร้อยละ 1.6 ส่วนภาคที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างน้อยที่สุดคือ **ภาคกลาง** จำนวน 5,067 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.0 เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 7)

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด 5 อันดับแรก ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันคิดเป็น ร้อยละ 37.4 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด ในจังหวัดภูมิภาค ได้แก่

1. **จังหวัดชลบุรี** จำนวน 9,936 หน่วย (แนวราบ 7,294 หน่วย อาคารชุด 2,642 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.7 ของการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด
2. **จังหวัดนครราชสีมา** จำนวน 7,731 หน่วย (แนวราบ 7,401 หน่วย อาคารชุด 330 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.1
3. **จังหวัดเชียงใหม่** จำนวน 6,027 หน่วย (แนวราบ 5,373 หน่วย อาคารชุด 654 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.1
4. **จังหวัดขอนแก่น** จำนวน 4,075 หน่วย (แนวราบ 4,001 หน่วย อาคารชุด 74 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.8
5. **จังหวัดสงขลา** จำนวน 3,966 หน่วย (แนวราบ 3,736 หน่วย อาคารชุด 230 หน่วย) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.7 (ดูตารางที่ 8)

ตารางที่ 7 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในครึ่งแรกปี 2563 เรียงลำดับตามภาค

ลำดับ	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	สัดส่วน	YoY
1	ภาคตะวันออก/เชียงใหม่	20,888	613	21,501	25.3%	-1.0%
2	ภาคตะวันออก	15,132	2,965	18,097	21.3%	-23.9%
3	ภาคใต้	16,063	1,440	17,503	20.6%	1.6%
4	ภาคเหนือ	14,624	795	15,419	18.2%	-23.2%
5	ภาคตะวันตก	6,657	576	7,233	8.5%	-20.9%
6	ภาคกลาง	4,853	214	5,067	6.0%	6.2%
	รวม	78,217	6,603	84,820	100.0%	-12.3%

หมายเหตุ : เป็นตัวเลขประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 8 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในครึ่งแรกปี 2563 เรียงตามจังหวัดสูงสุด 5 อันดับ

ลำดับ	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	สัดส่วน
1	ชลบุรี	7,294	2,642	9,936	11.7%
2	นครราชสีมา	7,401	330	7,731	9.1%
3	เชียงใหม่	5,373	654	6,027	7.1%
4	ขอนแก่น	4,001	74	4,075	4.8%
5	สงขลา	3,736	230	3,966	4.7%

หมายเหตุ : เป็นตัวเลขประมาณการ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต

ในไตรมาส 2 ปี 2563 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 36,947 หน่วย ลดลงร้อยละ -12.1 มูลค่า 71,547 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 42,052 หน่วย มูลค่า 71,035 ล้านบาท

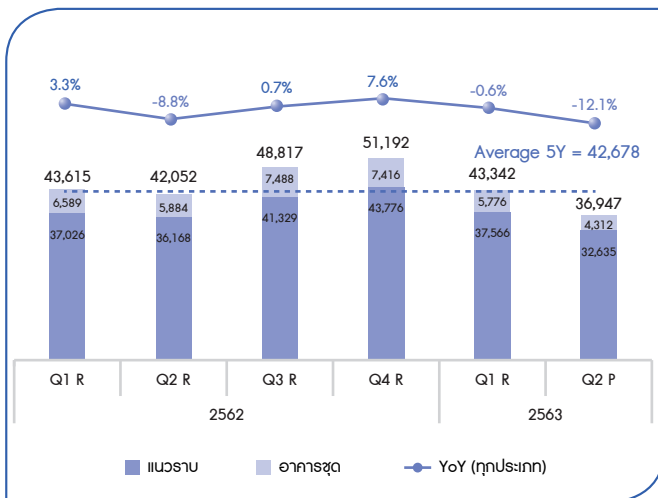
ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุด จำนวน 32,635 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 86.4 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ส่วนอาคารชุด มีจำนวน 4,312 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.6 (ดูแผนภูมิที่ 9 - 10)

การโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 13,032 หน่วย มูลค่า 32,416 ล้านบาท และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 23,915 หน่วย มูลค่า 39,132 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในไตรมาส 2 ปี 2563 เท่ากับ 35 : 65 และสัดส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองเท่ากับ 45 : 55



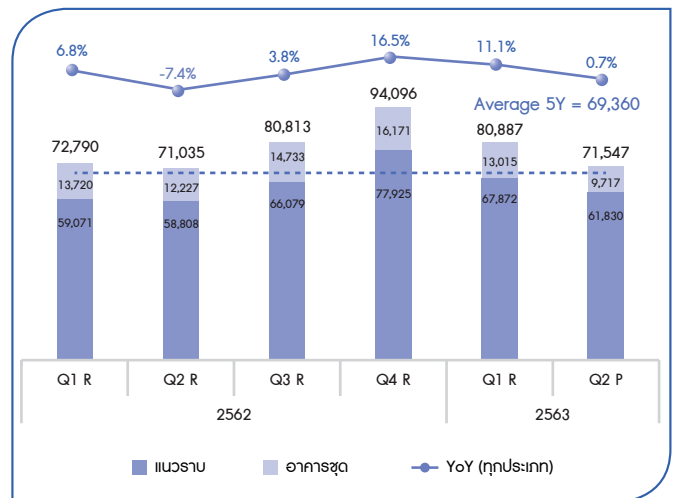
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค ที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสูงสุด พบว่า ภาคตะวันออก มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด จำนวน 10,881 หน่วย มูลค่า 23,912 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -0.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 13,061 ล้านบาท ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 ลำดับถัดมาคือ ภาคเหนือ มีจำนวน 12,166 ล้านบาท ขยายตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยร้อยละ 2.4 ส่วนภาคที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์น้อยที่สุดคือ ภาคกลาง จำนวน 4,205 ล้านบาท

แผนภูมิ 9 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 2 ปี 2563



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ 10 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 2 ปี 2563 (หน่วยล้านบาท)



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 9)

ตารางที่ 9 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในไตรมาส 2 ปี 2563 เรียงลำดับตามภาค

ลำดับ	ภาค	แนวราบ		อาคารชุด		รวม		YoY	
		จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)
1	ภาคตะวันออก	9,027	19,471	1,854	4,441	10,881	23,912	-15.9%	-0.7%
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,456	11,931	521	1,130	7,977	13,061	-6.3%	12.3%
3	ภาคเหนือ	5,908	10,936	736	1,231	6,644	12,166	-12.8%	2.4%
4	ภาคใต้	5,467	11,203	525	1,076	5,992	12,278	-20.6%	-17.8%
5	ภาคตะวันตก	2,344	4,299	431	1,626	2,775	5,925	-0.3%	26.7%
6	ภาคกลาง	2,433	3,991	245	213	2,678	4,205	0.9%	9.7%
รวม		32,635	61,830	4,312	9,717	36,947	71,547	-12.1%	0.7%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย **แนวราบ** สูงสุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 2 ปี 2563 ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันคิดเป็นร้อยละ 42.3 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั้งหมดในภูมิภาค ได้แก่

1. **จังหวัดชลบุรี** จำนวน 4,160 หน่วย มูลค่า 9,978 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอศรีราชา บางละมุง และเมืองชลบุรี)
2. **จังหวัดระยอง** จำนวน 2,553 หน่วย มูลค่า 5,217 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา)
3. **จังหวัดเชียงใหม่** จำนวน 1,991 หน่วย มูลค่า 5,117 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ สันทราย และหางดง)
4. **จังหวัดนครราชสีมา** จำนวน 1,620 หน่วย มูลค่า 3,208 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา ปากช่อง และโชคชัย)
5. **จังหวัดขอนแก่น** จำนวน 1,372 หน่วย มูลค่า 2,633 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองขอนแก่น ชุมแพ และน้ำพอง)

จังหวัดที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย **อาคารชุด** สูงสุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 2 ปี 2563 ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันคิดเป็นร้อยละ 83.4 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั้งหมด ได้แก่

1. **จังหวัดชลบุรี** จำนวน 1,639 หน่วย มูลค่า 4,174 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางละมุง สัตหีบ และศรีราชา)
2. **จังหวัดประจวบคีรีขันธ์** จำนวน 329 หน่วย มูลค่า 1,390 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอหัวหิน เมืองประจวบคีรีขันธ์ และปราณบุรี)
3. **จังหวัดเชียงใหม่** จำนวน 607 หน่วย มูลค่า 1,065 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ หางดง และสันทราย)
4. **จังหวัดภูเก็ต** จำนวน 306 หน่วย มูลค่า 767 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองภูเก็ต กะทู้ และกลาง)
5. **จังหวัดนครราชสีมา** จำนวน 274 หน่วย มูลค่า 705 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอปากช่อง และเมืองนครราชสีมา) (ดูตารางที่ 10)

ตารางที่ 10 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในไตรมาส 2 ปี 2563 เรียงตามจังหวัดที่มีมูลค่าสูงสุด 5 อันดับ

ลำดับ	จังหวัด	แนวราบ			ลำดับ	จังหวัด	อาคารชุด		
		หน่วย	มูลค่า	สัดส่วนจำนวนหน่วย			หน่วย	มูลค่า	สัดส่วนจำนวนหน่วย
1	ชลบุรี	4,160	9,978	16.1%	1	ชลบุรี	1,639	4,174	43.0%
2	ระยอง	2,553	5,217	8.4%	2	ประจวบคีรีขันธ์	329	1,390	14.3%
3	เชียงใหม่	1,991	5,117	8.3%	3	เชียงใหม่	607	1,065	11.0%
4	นครราชสีมา	1,620	3,208	5.2%	4	ภูเก็ต	306	767	7.9%
5	ขอนแก่น	1,372	2,633	4.3%	5	นครราชสีมา	274	705	7.3%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัด ภูมิภาค มีจำนวน 80,289 หน่วย ลดลงร้อยละ -6.3 มูลค่า 152,435 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 85,667 หน่วย มูลค่า 143,826 ล้านบาท

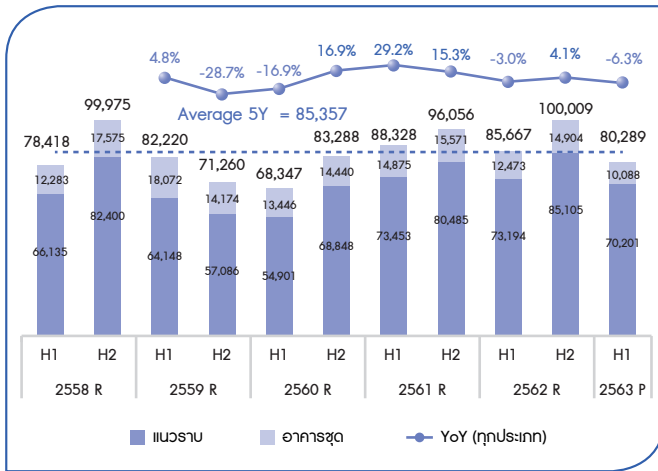
ในช่วงครึ่งแรกปี 2563 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุด จำนวน 70,201 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 87.4 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ส่วนอาคารชุด มีจำนวน 10,088 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.6 (ดูแผนภูมิที่ 11 - 12)

การโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 28,387 หน่วย มูลค่า 68,785 ล้านบาท และโอน

กรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 51,902 หน่วย มูลค่า 83,649 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในครึ่งแรกปี 2563 เท่ากับ 35 : 65 และสัดส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองเท่ากับ 45 : 55

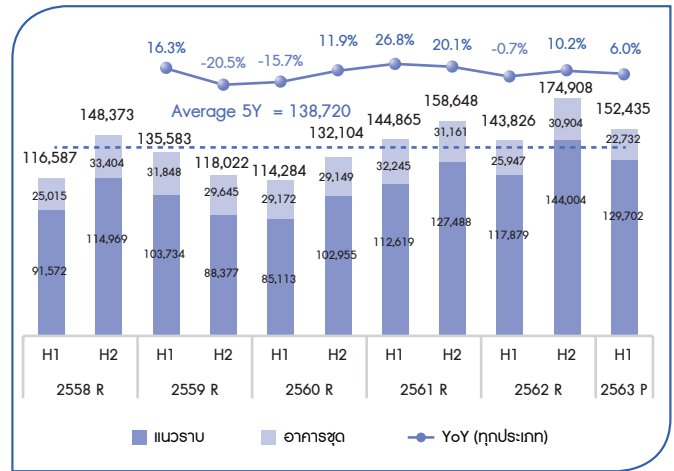
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า ภาคตะวันออก มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด จำนวน 51,294 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน รองลงมาคือ ภาคใต้ จำนวน 27,991 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -6.0 ลำดับถัดมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 26,941 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.0 ส่วนภาคที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์น้อยที่สุดคือ ภาคกลาง จำนวน 8,546 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 11)

แผนภูมิ 11 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ครึ่งแรกปี 2563



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 12 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ครึ่งแรกปี 2563 (หน่วยล้านบาท)



หมายเหตุ : R หมายถึง ปรับปรุงข้อมูล, P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 11 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในครึ่งแรกปี 2563 เรียงลำดับตามภาค

ลำดับ	ภาค	แนวราบ		อาคารชุด		รวม		YoY	
		จำนวนหน่วย	จำนวนมูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	จำนวนมูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	จำนวนมูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	จำนวนมูลค่า (ลบ.)
1	ภาคตะวันออก	18,834	40,006	4,877	11,288	23,711	51,294	-14.2%	0.9%
2	ภาคใต้	12,245	24,975	1,433	3,015	13,678	27,991	-9.8%	-6.0%
3	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	15,873	24,531	915	2,410	16,788	26,941	2.2%	22.0%
4	ภาคเหนือ	13,108	23,041	1,578	2,578	14,686	25,619	-4.0%	6.2%
5	ภาคตะวันตก	4,909	8,904	946	3,139	5,855	12,043	8.3%	33.6%
6	ภาคกลาง	5,232	8,245	339	301	5,571	8,546	-3.0%	6.4%
รวม		70,201	129,702	10,088	22,732	80,289	152,435	-6.3%	6.0%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย **แนวราบ** สูงสุด 5 อันดับแรก ในครั้งแรกปี 2563 ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันคิดเป็นร้อยละ 42.0 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั้งหมดในภูมิภาค ได้แก่

1. **จังหวัดชลบุรี** จำนวน 8,801 หน่วย มูลค่า 20,893 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอศรีราชา บางละมุง และเมืองชลบุรี)
2. **จังหวัดเชียงใหม่** จำนวน 4,500 หน่วย มูลค่า 10,815 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ สันทราย และหางดง)
3. **จังหวัดระยอง** จำนวน 5,052 หน่วย มูลค่า 10,063 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา)
4. **จังหวัดนครราชสีมา** จำนวน 3,469 หน่วย มูลค่า 6,607 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา ปากช่อง และโชคชัย)
5. **จังหวัดภูเก็ต** จำนวน 1,577 หน่วย มูลค่า 6,099 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองภูเก็ต ถลาง และกะทู้)

จังหวัดที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย **อาคารชุด** สูงสุด 5 อันดับแรก ในครั้งแรกปี 2563 ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันคิดเป็นร้อยละ 86.9 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั้งหมดในภูมิภาค ได้แก่

1. **จังหวัดชลบุรี** จำนวน 4,386 หน่วย มูลค่า 10,686 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางละมุง สัตหีบ และศรีราชา)
2. **จังหวัดประจวบคีรีขันธ์** จำนวน 727 หน่วย มูลค่า 2,709 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอหัวหิน เมืองประจวบคีรีขันธ์ และปราณบุรี)
3. **จังหวัดภูเก็ต** จำนวน 976 หน่วย มูลค่า 2,389 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอถลาง เมืองภูเก็ต และกะทู้)
4. **จังหวัดเชียงใหม่** จำนวน 1,322 หน่วย มูลค่า 2,188 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ หางดง และสันทราย) และอันดับ
5. **จังหวัดนครราชสีมา** จำนวน 545 หน่วย มูลค่า 1,771 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอปากช่อง เมืองนครราชสีมา และสูงเนิน) (ดูตารางที่ 12)

ตารางที่ 12 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในครั้งแรกปี 2563 เรียงตามจังหวัดที่มีมูลค่าสูงสุด 5 อันดับ

แนวราบ					อาคารชุด				
ลำดับ	จังหวัด	หน่วย	มูลค่า	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ลำดับ	จังหวัด	หน่วย	มูลค่า	สัดส่วนจำนวนหน่วย
1	ชลบุรี	8,801	20,893	16.1%	1	ชลบุรี	4,386	10,686	47.0%
2	เชียงใหม่	4,500	10,815	8.3%	2	ประจวบคีรีขันธ์	727	2,709	11.9%
3	ระยอง	5,052	10,063	7.8%	3	ภูเก็ต	976	2,389	10.5%
4	นครราชสีมา	3,469	6,607	5.1%	4	เชียงใหม่	1,322	2,188	9.6%
5	ภูเก็ต	1,577	6,099	4.7%	5	นครราชสีมา	545	1,771	7.8%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



IEE / EIA APPROVED



รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
The Art Ramkhamhaeng Interchange	บริษัท ริเวอร์ 21 จำกัด	13 พ.ค. 2563	หัวหมาก	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
ไอร์แลนด์ คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงและส่วนขยาย)	บริษัท ไอร์แลนด์ จำกัด	24 เม.ย. 2563	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)	บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด	30 เม.ย. 2563	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
The Aramis Sukhumvit 24 (ดิ อารามิส สุขุมวิท 24)	บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	15 เม.ย. 2563	คลองตัน	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9)	บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด	30 มี.ค. 2563	หัวหมาก	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
WELLNESS (เวลเนส)	บริษัท สิริ ทีเค โพร จำกัด	06 มี.ค. 2563	หัวหมาก	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี เฟลส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	09 เม.ย. 2563	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร
เดอะ ริคโค ลาสาล 51 (THE RICCO LASALLE 51)	บริษัท พูลผลทรัพย์ จำกัด	14 เม.ย. 2563	บางนาใต้	บางนา	กรุงเทพมหานคร
The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	16 เม.ย. 2563	มหาพฤฒาราม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
Tonson One Residence (ตันสัน วัน เรสซิเดนซ์)	บริษัท ตันสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	24 เม.ย. 2563	ลุมพินี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร
THE BEST id condo (เดอะเบสต์ ไอดี คอนโด)	บริษัท เดอะเบสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	05 พ.ค. 2563	มีนบุรี	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร
แซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM)	บริษัท เจ อาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	29 เม.ย. 2563	บางโพธิ์	ยานนาวา	กรุงเทพมหานคร
THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)	บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด	05 พ.ค. 2563	ทุ่งพญาไท	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)	บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด	10 มี.ค. 2563	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
LLOYD SOONVJAI-THONGLOR (ลอร์ด สูนวิชัย-ทองหล่อ)	บริษัท ที.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด	09 มี.ค. 2563	บางกะปิ	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
KLEIN THONG LO (ไคลน์ ทองหล่อ)	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	29 พ.ค. 2563	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
FYNN ASOKE (ฟินน์ อัสโศก)	บริษัท ซิลเวอร์พินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	08 เม.ย. 2563	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	บริษัท พฤษยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)	19 พ.ค. 2563	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เซนจ์)	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม	15 พ.ค. 2563	มีนบุรี	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุด เฮซวัน (H1)	บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	28 พ.ค. 2563	ลาดกระบัง	ลาดกระบัง	กรุงเทพมหานคร
ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)	14 พ.ค. 2563	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุด Cloud Residences (คลาวด์ เรสซิเดนซ์)	บริษัท เอสเควี 23 จำกัด	20 พ.ค. 2563	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
BTPK	บริษัท ทิวรรณ จำกัด	26 พ.ค. 2563	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
ibis Styles Khon Kaen Lake View	บริษัท เค.ซี.ดี. พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด	26 พ.ค. 2563	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
The breeze beach side condominium	บริษัท ทีบีซี โกลบอล จำกัด	03 เม.ย. 2563	บางเสร่	สัตหีบ	ชลบุรี
ONCE PATTAYA	บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด	07 เม.ย. 2563	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
พัทยา บลู สกาย (Pattaya Blue Sky)	บริษัท พัทยา บลูสกาย จำกัด	01 พ.ค. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ริต้า รีสอร์ท แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Rita Resort and Residence)	บริษัท ริต้า รีสอร์ท แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	03 เม.ย. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1)	บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	05 พ.ค. 2563	สามด้า	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร

รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2563 (ต่อ)

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
DIAMOND TOWER	บริษัท วัน แอสเสท โกรว์ จำกัด	05 พ.ค. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ดีคอนโด แคมปัส ไฮด์อเวย์ (dcondo campus hideaway)	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)	21 เม.ย. 2563	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
The Standard Hua Hin (เดอะ สแตนดาร์ด หัวหิน)	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	29 พ.ค. 2563	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
อาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอ็กซ์ตรี เลคไซด์	บริษัท กมลภา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	09 มี.ค. 2563	กมลา	กะทู้	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิว	บริษัท ธิชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	29 เม.ย. 2563	ศรีสุนทร	กลาง	ภูเก็ต
อาคารชุดเพื่อการค้าสกายพาร์ค เฟส 3 (Skypark phase 3)	บริษัท บางเทา ลากูน่า จำกัด	18 พ.ค. 2563	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
อาคารชุด โมโน เรสซิเดนซ์ บางเทา บีช (อาคารชุดเพื่อการค้า)	บริษัท ดี แอทติจูด วัน จำกัด	06 มี.ค. 2563	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
อาคารชุด เดอะพราวด์ เรสซิเดนซ์ ดิเอนโคนี่	บริษัท อาร์ต เฮาส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	09 มี.ค. 2563	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarini-Lasalle)	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	10 มี.ค. 2563	ลำโพงเหนือ	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ

รายชื่อโครงการอาคารสำนักงานที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
อาคารรุ่งโรจน์ธนกุล	บริษัท รุ่งโรจน์ธนกุล จำกัด	03 เม.ย. 2563	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
KHON KAEN INNOVATION CENTER	บริษัท ขอนแก่น อินโนเวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด	26 พ.ค. 2563	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนท์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม เดอะโช โฮเทล (THE CHO HOTEL)	บริษัท พัชรวิภา กระบี่ จำกัด	04 มี.ค. 2563	อ่าวนาง	เมืองกระบี่	กระบี่
โรงแรมซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel)	นายธนต์ ศรีตติงกูร	14 พ.ค. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Aquarius Hotel & Resort-Koh Chang (อะควาเรียส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท-เกาะช้าง)	บริษัท นอร์คอล เวนเจอร์ แคปปิตอล กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด	14 พ.ค. 2563	เกาะช้างใต้	เกาะช้าง	ตราด
โรงแรม โซโล โคโค (SOLO COCO)	บริษัท เอรಾವิน จังคชั่น จำกัด	09 มี.ค. 2563	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม โนวเทล กระบี่ อ่าวนาง (Novotel Krabi Aonang)	บริษัท ยูนิส 2025 จำกัด	05 มี.ค. 2563	อ่าวนาง	เมืองกระบี่	กระบี่
Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด	22 พ.ค. 2563	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
โรงแรมนิทรา	บริษัท วรรณภา แอสเสท จำกัด	23 เม.ย. 2563	ถนนพญาไท	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร
โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6	บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	04 มี.ค. 2563	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
แดง พาเลส โฮเทล พัทยา (Daeng Palace Hotel Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท แดง พาเลส โฮเทล พัทยา จำกัด	08 พ.ค. 2563	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
อพาร์ทเมนท์ริมเย็น	บริษัท ธุรกิจริมเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด	13 พ.ค. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรมบ้านคุณนาย	บริษัท นิธิมที จำกัด	03 เม.ย. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม The Sun Xclusive	บริษัท สันนิย์ จำกัด	12 พ.ค. 2563	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม แคปโค	บริษัท แคปโค จำกัด	18 พ.ค. 2563	ลำแก่น	ท้ายเหมือง	พังงา

รายชื่อโครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2563 (ต่อ)

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม บีเอส แอร์พอร์ต โฮเทล	บริษัท บีเอส ภูเก็ต ศรีนิรันดร์ จำกัด	18 พ.ค. 2563	สาคร	กลาง	ภูเก็ต
บ้านพักพนักงานท่าอากาศยานภูเก็ตแห่งใหม่	บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)	06 มี.ค. 2563	เทพกระษัตรี	กลาง	ภูเก็ต
โครงการบ้านพักพนักงานท่าอากาศยานภูเก็ตแห่งใหม่	บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)	06 มี.ค. 2563	เทพกระษัตรี	กลาง	ภูเก็ต
โรงแรม ยี.เอ็ม.อาร์. กะตะ	บริษัท ยี.เอ็ม.อาร์. จำกัด	30 เม.ย. 2563	กะรน อำเภอ	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อ่าวฉลองโฮเทล	บริษัท ฉลองทรัพย์ทวี แอสเซ็ท จำกัด	24 เม.ย. 2563	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม ราไวย์ โฮเทล (Rawai Hotel)	บริษัท ราไวย์ แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	07 พ.ค. 2563	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม คลับเมดิเตอร์เรเนียน (ส่วนขยาย)	บริษัท ฮอลิเดย์ วิลเลจส์ (ไทยแลนด์) จำกัด	30 เม.ย. 2563	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรมแมนดารินโอเรียนเต็ลภูเก็ต	บริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด	19 พ.ค. 2563	กมลา	กะทู้	ภูเก็ต
โรงแรม ทรอสซู ไวบ์ ภูเก็ต ป่าตอง เซ็นเตอร์ โฮเต็ล	บริษัท พีที ที แลนด์ จำกัด	07 พ.ค. 2563	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
โรงแรมอันดามัน เพิร์ล โฮเทล ป่าตอง (Andaman Pearl Hotel Patong)	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด	30 เม.ย. 2563	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต
โรงแรม ตรีวานดา (Tri Vanada)	บริษัท ไตร อีเกิลส์ จำกัด	30 เม.ย. 2563	เทพกระษัตรี	กลาง	ภูเก็ต
โรงแรมภูเก็ตไอแลนด์วิว	บริษัท ภูเก็ตไอแลนด์วิว จำกัด	18 พ.ค. 2563	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม อาร์ พี เอ็ม แฟมิลี่ โฮเทล	บริษัท อาร์ พี เอ็ม ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	06 มี.ค. 2563	เกาะแก้ว	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (ขยายและดัดแปลงอาคาร)	บริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด	06 มี.ค. 2563	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรมราทานา อพาร์ท โฮเต็ล (Ratana Apart Hotel)	บริษัท รัตนาพล เรสซิเดนซ์ จำกัด	23 เม.ย. 2563	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม มาริน่า เอ็กซ์เพรส เอวิเอเตอร์ (Marina Express Aviator)	บริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด	09 มี.ค. 2563	สาคร	กลาง	ภูเก็ต
โรงแรมที่ จังชัน (T-Junction)	บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด	09 มี.ค. 2563	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
Chaweng Beach Club and Hotel Samui (ดัดแปลงอาคาร)	บริษัท โกโก้ ศรีศรีเอช จำกัด	24 เม.ย. 2563	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
Anantara Vacation Club	บริษัท สมุย บีชคลับ โอนเนอร์ จำกัด	09 เม.ย. 2563	ดลิ่งงาม	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี

รายชื่อโครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ทำเหมืองแร่ชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินแกรนิต	บริษัท บัญชากิจ จำกัด	18 พ.ค. 2563	ท่าข้าวเปลือก	แม่จัน	เชียงราย
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	ห้างหุ้นส่วน เพชรสมุทร (1970)	21 พ.ค. 2563	หนองชุมพล	เขาย้อย	เพชรบุรี
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิลาน้อย	18 พ.ค. 2563	เขาน้อย	ท่าม่วง	กาญจนบุรี
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภัคดีแผ่นดินขอนแก่น	29 พ.ค. 2563	วังสาวบ	ภูผาม่าน	ขอนแก่น
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	นายประสาน ยาวานนท์	03 เม.ย. 2563	หนองน้ำแดง	ปากช่อง	นครราชสีมา
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	บริษัท สตุล ไมนิ่ง จำกัด	08 พ.ค. 2563	ป่าแกบ่อหิน	ทุ่งหว้า	สตูล
ทำเหมืองชนิดแร่ยิปซัมและแอนไฮไดรต์	บริษัท วานิชยิปซัม จำกัด	29 พ.ค. 2563	คลองปราบ	บ้านนาสาร	สุราษฎร์ธานี
ทำเหมืองชนิดแร่ยิปซัมและแอนไฮไดรต์	บริษัท แรมงคล จำกัด	29 พ.ค. 2563	บ้านส้อง	บ้านส้อง	สุราษฎร์ธานี

รายชื่อโครงการคมนาคมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โครงการก่อสร้างถนนสายแยกทางหลวงหมายเลข 3 (สี่แยก P.M.Y.) - ถนนเลียบริมทะเลระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง	22 พ.ค. 2563	เนินพระ	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการปรับปรุงขยายท่าอากาศยานตรัง	กรมท่าอากาศยาน	07 พ.ค. 2563	โคกหล่อ	เมืองตรัง	ตรัง
โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ส่วนขยาย ช่วงสถานีศรีรัช - เมืองทองธานี	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	30 เม.ย. 2563	-	ปากเกร็ด	นนทบุรี
โครงการก่อสร้างทางเลี่ยงเมืองบึงกาฬ กม. 0+000 (บริเวณจุดตัดทางหลวงหมายเลข 222 กม. 123+430) - กม. 2+276 (บริเวณจุดตัดทางหลวงชนบทหมายเลข บก. 3217)	กรมทางหลวง	18 ก.พ. 2563	บึงกาฬ	เมืองบึงกาฬ	บึงกาฬ
โครงการทำเทียบเรือ บริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) โรงงานนครหลวง	บริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน)	03 เม.ย. 2563	คลองสะแก	นครหลวง	พระนครศรีอยุธยา
โครงการทางแยกต่างระดับจุดตัดทางหลวงหมายเลข 32 กับทางหลวงหมายเลข 3275 (แยกอินทร์บุรี) จ.สิงห์บุรี	กรมทางหลวง	22 พ.ค. 2563	-	อินทร์บุรี	สิงห์บุรี

รายชื่อโครงการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2563

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงหลอมอะลูมิเนียม (ครั้งที่ 1)	บริษัท เรียวบี โด คาสติ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	02 มี.ย. 2563	มาบยางพร	ปลวกแดง	นครราชสีมา
โรงงานผลิตเยื่อกระดาษชนิดใยสั้น (เยื่อกิ่งเคมี)	บริษัท ผลิตภัณฑ์กระดาษไทย จำกัด	29 พ.ค. 2563	ท่าผา	บ้านโป่ง	ชลบุรี
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอระยอง 36	บริษัท ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 จำกัด	25 พ.ค. 2563	พนานิคม	นิคมพัฒนา	ชลบุรี
เขตประกอบการอุตสาหกรรมนวนคร (นครราชสีมา) (ส่วนขยายครั้งที่ 1)	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	08 พ.ค. 2563	นากลาง	สูงเนิน	ปทุมธานี
โรงงานผลิตชิ้นส่วนยานยนต์และเครื่องกล	บริษัท ไตชิน จำกัด	21 เม.ย. 2563	บ้านหว้า	เมืองขอนแก่น	สุรินทร์
โรงงานผลิตน้ำตาล	บริษัท น้ำตาลบ้านโป่ง จำกัด	21 เม.ย. 2563	บ้านหว้า	เมืองขอนแก่น	บุรีรัมย์
โรงงานผลิตยางเทอร์โมพลาสติกและพอลิเอไมด์ชนิดพิเศษ (ครั้งที่ 2)	บริษัท คุราเร่ จีซี แอดวานซ์ เมททีเรียลส์ จำกัด	25 มี.ค. 2563	ห้วยโป่ง	เมืองระยอง	ระยอง

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1 ปี 2563

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2563



จำนวนโครงการ
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

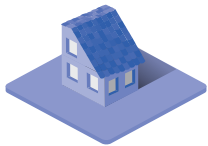
↓ ร้อยละ 3.6
จากไตรมาสก่อน
↑ ร้อยละ 48.3
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



จำนวนหน่วย
ที่ได้รับอนุญาตจัดสรร

↓ ร้อยละ 21.9
จากไตรมาสก่อน
↑ ร้อยละ 47.5
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

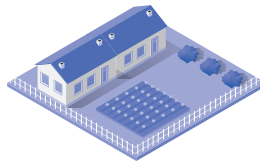
เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



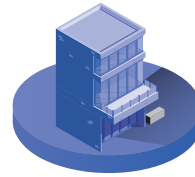
15,676 หน่วย
ทาวน์เฮ้าส์



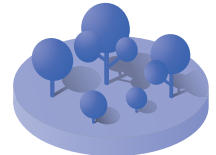
5,948 หน่วย
บ้านเดี่ยว



4,320 หน่วย
บ้านแฝด



484 หน่วย
อาคารพาณิชย์



971 แปลง
ที่ดินเปล่า

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2563 มีจำนวน 63,438 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,336,246 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 0.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ปทุมธานี นครราชสีมา และชลบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2563 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 59 อาคาร ลดลงร้อยละ 52.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 48.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 275,527 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 81.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 81.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ภูเก็ต สมุทรปราการ และสระบุรี

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 1 ปี 2563



กรุงเทพฯ - ปริมาณ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ ร้อยละ 13.9
จากไตรมาสก่อน

↑ ร้อยละ 9.0
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



กรุงเทพฯ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ ร้อยละ 8.0
จากไตรมาสก่อน

↑ ร้อยละ 14.0
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



ปริมณฑล
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ ร้อยละ 24.7
จากไตรมาสก่อน

↓ ร้อยละ 0.7
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 13,943 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 51 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 25.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,568 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 28) เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 2.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 4,452 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 16) ลดลงร้อยละ 5.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 11.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

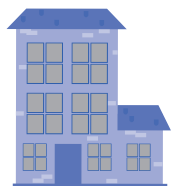
บ้านแฝด มีจำนวน 702 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 57.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 602 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 27.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 9.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

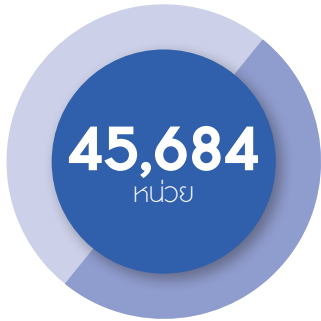
พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 1 ปี 2563



จำนวนรวม

↓ **ร้อยละ 19.1**
จากไตรมาสก่อน

↓ **ร้อยละ 11.4**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

และลดลงร้อยละ 26.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,741 หน่วย ลดลงร้อยละ 10.2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 14.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 129,386 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 25.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 16.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น**ห้องชุด**มากที่สุด มูลค่า 52,748 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 36.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 19.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น**บ้านเดี่ยว**มูลค่า 32,459 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 17.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์**มูลค่า 30,179 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 7.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์**มูลค่า 7,277 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 18.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 20.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด**มูลค่า 6,722 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 11.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 22,335 หน่วย ลดลงร้อยละ 25.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น**ทาวน์เฮ้าส์**จำนวน 13,716 หน่วย ลดลงร้อยละ 10.2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 12.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว**จำนวน 6,143 หน่วย ลดลงร้อยละ 15.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 17.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์**จำนวน 1,749 หน่วย ลดลงร้อยละ 18.2 จากไตรมาสก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2563



มูลค่ารวม

↓ **ร้อยละ 19.3**
จากไตรมาสก่อน

↓ **ร้อยละ 13.0**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2563



มูลค่ารวม

↑ **ร้อยละ 0.5**
จากไตรมาสก่อน

↑ **ร้อยละ 4.0**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2563



ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2563





	ไตรมาส 1 ปี 2562	ไตรมาส 4 ปี 2562	ไตรมาส 1 ปี 2563	QoQ	YoY
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ					
จำนวนหน่วย	47,922	45,371	50,993	12.4%↑	6.4%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,423,696	6,313,495	6,690,306	6.0%↑	4.2%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ					
จำนวนอาคาร	115	125	59	-52.8%↓	-48.7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,490,745	1,457,675	275,527	-81.1%↓	-81.5%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ					
จำนวนอาคาร	130	175	170	-2.9%↓	30.8%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,121,022	1,141,637	177,961	-84.4%↓	-84.1%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ					
จำนวนอาคาร	2,823	2,807	3,085	9.9%↑	9.3%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,099,390	1,654,542	1,446,884	-12.6%↓	-31.1%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ					
จำนวนอาคาร	1,064	837	717	-14.3%↓	-32.6%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,079,986	1,786,589	1,315,409	-26.4%↓	-36.8%↓
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ					
จำนวนโครงการ	145	223	215	-3.6%↓	48.3%↑
จำนวนหน่วย	18,580	35,060	27,399	-21.9%↓	-47.5%↓
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)					
สิ้นชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	10,669	10,605	16,293	53.6%↑	52.7%↑
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	78,199	46,900	59,484	26.8%↑	-23.9%↓
สิ้นชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	158,872	171,252	138,238	-19.3%↓	-13.0%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล					
จำนวนหน่วย	51,556	56,438	45,684	-19.1%↓	-11.4%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	154,079	173,508	129,386	-25.4%↓	-16.0%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ					
จำนวนหน่วย	7,682	9,240	8,042	-13.0%↓	4.7%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	12,237	15,732	13,453	-14.5%↓	9.9%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคกลาง					
จำนวนหน่วย	3,089	3,753	2,893	-22.9%↓	-6.3%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	4,203	5,200	4,342	-16.5%↓	3.3%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก					
จำนวนหน่วย	14,697	15,373	12,830	-16.5%↓	-12.7%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	26,746	31,270	27,383	-12.4%↓	2.4%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ					
จำนวนหน่วย	7,906	10,234	8,811	-13.9%↓	11.4%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	10,444	16,471	13,880	-15.7%↓	32.9%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันตก					
จำนวนหน่วย	2,622	3,194	3,080	-3.6%↓	17.5%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	4,339	6,163	6,118	-0.7%↓	41.0%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคใต้					
จำนวนหน่วย	7,619	9,398	7,686	-18.2%↓	0.9%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	14,821	19,260	15,712	-18.4%↓	6.0%↑
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์					
จำนวนรายการ	241,666	247,352	228,794	-7.5%↓	-5.3%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	5,323.0	4,981.5	3,510.4	-29.5%↓	-34.1%↓

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญ

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลเพิ่มเติม
โปรดดูใน

For more information,
please visit

www.reic.or.th



ที่อยู่อาศัย (HOUSING)

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ LAND ALLOTMENT PERMITS – NATIONWIDE	54
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัย แยกประเภท HOUSING CONSTRUCTION PERMITS CATEGORIZED BY HOUSING TYPES	58
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK - VICINITIES	82
การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ TRANSFERRED PROPERTIES	86
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS – NATIONWIDE	93
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS – NATIONWIDE	93
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	94
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS – NATIONWIDE	95
ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล HOUSING PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES	96
ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย HOUSING DEVELOPERS SENTIMENT INDEX (HDSI)	98

อาคารสำนักงาน (OFFICE BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	99
---	----

อาคารเพื่อการพาณิชย์ (COMMERCIAL BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	103
---	-----

โรงงานอุตสาหกรรม (INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING)

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS – NATIONWIDE	107
--	-----

โรงแรม-รีสอร์ท (HOTEL BUILDING)

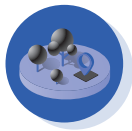
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS – NATIONWIDE	112
--	-----

สนามกอล์ฟ (GOLF COURSES)

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE	116
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES - NATIONWIDE	116

ที่ดินเปล่า (ROW LAND)

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล EMPTY LAND PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES	119
---	-----



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	69	86	70	90	94	4.4%	36.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	24	32	27	25	24	-4.0%	0.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	18	8	7	7	24	242.9%	33.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5	23	11	20	19	-5.0%	280.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11	11	16	18	13	-27.8%	18.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	4	6	12	7	-41.7%	250.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9	8	3	8	7	-12.5%	-22.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	9	15	28	18	23	27.8%	155.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	8	15	8	7	-12.5%	133.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	7	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	-	1	4	4	0.0%	100.0%
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	1	2	100.0%	100.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2	2	5	4	1	-75.0%	-50.0%
ลำปาง (Lampang)	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	4	1	1	0.0%	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	4	-	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	2	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	7	14	7	7	7	0.0%	0.0%
สระบุรี (Sara Buri)	2	12	2	4	4	0.0%	100.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5	-	5	3	3	0.0%	-40.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	37	45	55	67	54	-19.4%	45.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	20	17	23	28	30	7.1%	50.0%
ระยอง (Rayong)	11	19	21	26	13	-50.0%	18.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	9	9	8	9	12.5%	350.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	-	1	2	100.0%	100.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	3	-	2	4	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	11	20	14	26	18	-30.8%	63.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	3	2	3	5	66.7%	400.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	10	3	13	5	-61.5%	0.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	-	4	2	-50.0%	100.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	1	-	1	2	100.0%	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	1	0.0%	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	1	1	0.0%	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1	3	-	1	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	4	6	2	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	6	11	5	5	9	80.0%	50.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	1	4	1	4	300.0%	300.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	5	-	3	2	-33.3%	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	3	-	-	2	n.a.	100.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2	1	-	-	1	n.a.	-50.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	1	1	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	6	12	11	10	10	0.0%	66.7%
สงขลา (Songkhla)	4	7	-	4	5	25.0%	25.0%
ภูเก็ต (Phuket)	-	3	3	1	4	300.0%	n.a.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	8	-	1	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	2	-	-	1	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	145	203	190	223	215	-3.6%	48.3%



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	11,950	15,145	12,829	17,543	16,054	-8.5%	34.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,790	3,722	3,643	3,786	3,012	-20.4%	-20.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	691	4,540	3,313	5,047	4,104	-18.7%	493.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,922	1,036	1,672	1,441	3,675	155.0%	25.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,708	3,077	2,906	4,219	3,175	-24.7%	17.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,561	2,171	886	1,822	1,144	-37.2%	-26.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	278	599	409	1,228	944	-23.1%	239.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	834	991	2,328	2,027	2,067	2.0%	147.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	145	612	1,569	1,304	795	-39.0%	448.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	44	-	12	403	393	-2.5%	793.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	619	43	399	221	366	65.6%	-40.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	318	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	11	-	-	12	105	775.0%	854.5%
ลำปาง (Lampang)	-	-	34	-	62	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	203	87	28	-67.8%	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	15	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	189	-	-	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	147	-	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	111	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	829	909	722	1,444	553	-61.7%	-33.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	694	-	172	844	326	-61.4%	-53.0%
สระบุรี (Sara Buri)	135	799	550	600	227	-62.2%	68.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	110	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,980	4,303	6,065	10,094	5,723	-43.3%	43.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,664	1,409	2,895	3,697	2,805	-24.1%	5.3%
ระยอง (Rayong)	498	2,062	2,638	4,509	1,534	-66.0%	208.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	590	832	505	1,657	1,318	-20.5%	123.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	100	-	-	35	66	88.6%	-34.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	128	-	27	196	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	632	2,029	1,358	3,200	1,745	-45.5%	176.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	40	-	-	400	658	64.5%	1,545.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	13	428	454	297	454	52.9%	3,392.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	291	986	421	1,922	302	-84.3%	3.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	86	343	-	356	130	-63.5%	51.2%

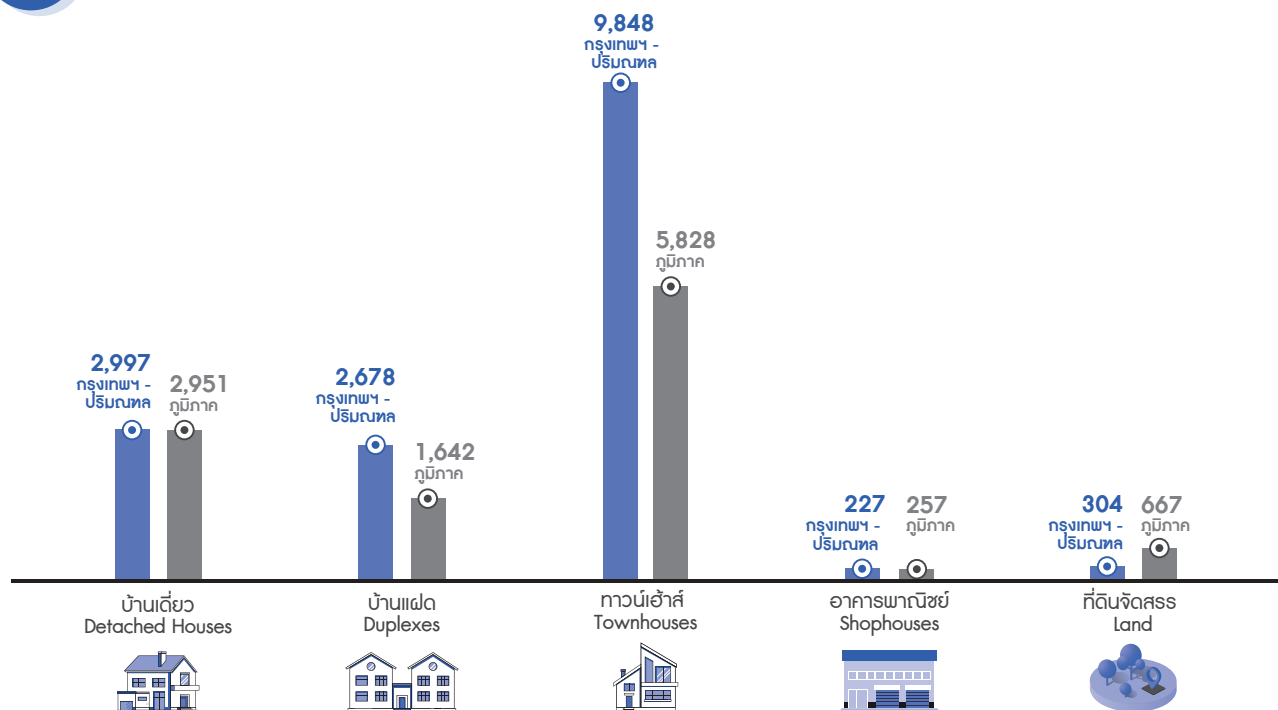
ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	42	122	-	90	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	14	40	185.7%	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	13	-	-	38	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	85	33	-61.2%	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	217	361	99	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	147	-	-	-	-	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	27	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	55	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	143	402	289	440	710	61.4%	396.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	34	125	-	288	354	22.9%	941.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	16	168	190	43	293	581.4%	1,731.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	8	61	-	-	42	n.a.	425.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	85	27	-	-	21	n.a.	-75.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	21	99	109	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	212	1,165	557	312	547	75.3%	158.0%
สงขลา (Songkhla)	110	630	-	107	317	196.3%	188.2%
ภูเก็ต (Phuket)	-	484	201	72	198	175.0%	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	356	-	32	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	51	-	-	-	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	71	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	21	-	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	23	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	102	-	-	18	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	18,580	24,944	24,148	35,060	27,399	-21.9%	47.5%



การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2563
Land Allotment Permits - Nationwide, Q1/2020



หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่โครงการไม่รับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไข
- 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- 2) Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2563

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2020

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2563/2020 ^a							รวม Total
	ไตรมาส 1/Q1 ^b							
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	94	304	2,997	2,678	9,848	227	16,054	
% สัดส่วน (Ratio)		2%	19%	17%	61%	1%	100%	
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	24	49	669	198	2,096	-	3,012	
ปทุมธานี (Pathum Thani)	19	10	804	924	2,257	109	4,104	
นนทบุรี (Nontha Buri)	24	-	981	850	1,790	54	3,675	
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13	213	215	414	2,329	4	3,175	
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	7	32	36	114	913	49	1,144	
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	-	292	178	463	11	944	
ภาคเหนือ (Northern Region)	23	431	864	116	568	88	2,067	
% สัดส่วน (Ratio)		21%	42%	6%	27%	4%	100%	
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7	360	316	22	97	-	795	
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	-	275	-	80	38	393	
เชียงราย (Chiang Rai)	1	-	13	78	275	-	366	
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7	71	167	16	14	50	318	
พิจิตร (Phichit)	2	-	65	-	40	-	105	
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	62	-	62	
ลำพูน (Lamphun)	1	-	28	-	-	-	28	
ภาคกลาง (Central Region)	7	145	82	10	284	32	553	
% สัดส่วน (Ratio)		26%	15%	2%	51%	6%	100%	
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	145	4	10	167	-	326	
สระบุรี (Sara Buri)	4	-	78	-	117	32	227	
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	54	47	943	1,110	3,554	69	5,723	
% สัดส่วน (Ratio)		1%	16%	19%	62%	1%	100%	
ชลบุรี (Chon Buri)	30	5	340	798	1,643	19	2,805	
ระยอง (Rayong)	13	28	481	198	827	-	1,534	
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9	2	115	86	1,065	50	1,318	
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	12	7	28	19	-	66	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	18	23	735	222	697	68	1,745	
% สัดส่วน (Ratio)		1%	42%	13%	40%	4%	100%	
อุดรธานี (Udon Thani)	2	-	410	104	115	29	658	
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5	-	49	16	380	9	454	
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	23	64	60	125	30	302	
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	-	88	42	-	-	130	
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	51	-	39	-	90	
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	40	-	-	-	40	
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	38	-	38	
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	33	-	-	-	33	

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2563 (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2020

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2563/2020 ^ก						
	ไตรมาส 1/Q1 ^ก						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคตะวันตก (Western Region)	9	21	216	-	473	-	710
% สัดส่วน (Ratio)		3%	30%	-	67%	-	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	-	99	-	255	-	354
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	-	117	-	176	-	293
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	-	-	-	42	-	42
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	21	-	-	-	-	21
ภาคใต้ (Southern Region)	10	-	111	184	252	-	547
% สัดส่วน (Ratio)		-	20%	34%	46%	-	100%
สงขลา (Songkhla)	5	-	47	180	90	-	317
ภูเก็ต (Phuket)	4	-	64	4	130	-	198
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	-	-	-	32	-	32
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	215	971	5,948	4,320	15,676	484	27,399
% สัดส่วน (Ratio)		4%	22%	16%	57%	2%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรโครงการไม่ับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไข
- เป็นโครงการที่ออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.

ที่มา : กรมที่ดิน

Source : Department of Lands

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	9,614	9,194	9,093	10,347	9,456	-8.6%	-1.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,947	2,867	2,756	3,188	3,153	-1.1%	61.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,892	1,484	1,814	1,720	2,106	22.4%	11.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,263	1,148	1,193	1,092	1,288	17.9%	2.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,437	919	1,408	1,768	1,215	-31.3%	-15.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,467	1,824	1,449	2,050	1,178	-42.5%	-52.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	608	952	473	529	516	-2.5%	-15.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	9,321	8,389	7,250	8,196	9,153	11.7%	-1.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,075	3,279	2,672	2,831	2,943	4.0%	-4.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,050	760	619	842	791	-6.1%	-24.7%
ลำปาง (Lampang)	680	560	527	560	698	24.6%	2.6%
ลำพูน (Lamphun)	748	600	611	635	674	6.1%	-9.9%
พะเยา (Phayao)	423	357	267	232	536	131.0%	26.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	587	507	391	602	426	-29.2%	-27.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	363	359	312	359	415	15.6%	14.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	252	205	213	194	404	108.2%	60.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	204	102	148	235	390	66.0%	91.2%
น่าน (Nan)	448	345	298	340	384	12.9%	-14.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
แพร่ (Phrae)	357	323	280	357	342	-4.2%	-4.2%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	229	172	178	237	249	5.1%	8.7%
พิจิตร (Phichit)	310	221	217	189	247	30.7%	-20.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	203	207	194	212	233	9.9%	14.8%
ตาก (Tak)	239	226	216	246	230	-6.5%	-3.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	76	102	69	63	138	119.0%	81.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	77	64	38	62	53	-14.5%	-31.2%
ภาคกลาง (Central Region)	1,917	1,165	1,200	1,601	2,974	85.8%	55.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	677	580	659	687	1,069	55.6%	57.9%
สระบุรี (Sara Buri)	459	54	96	327	929	184.1%	102.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	150	108	95	155	362	133.5%	141.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	230	197	188	232	269	15.9%	17.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	289	150	124	128	209	63.3%	-27.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	112	76	38	72	136	88.9%	21.4%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6,243	5,130	5,879	5,984	6,461	8.0%	3.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,462	1,978	2,302	2,377	2,592	9.0%	5.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,042	1,270	1,105	1,003	1,201	19.7%	15.3%
ระยอง (Rayong)	1,531	685	1,106	1,211	920	-24.0%	-39.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	396	387	567	632	582	-7.9%	47.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	190	316	301	342	527	54.1%	177.4%
ตราด (Trat)	386	225	222	201	267	32.8%	-30.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	123	137	208	157	212	35.0%	72.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	113	132	68	61	160	162.3%	41.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	10,407	9,474	8,410	8,385	11,585	38.2%	11.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,260	3,167	3,069	2,957	3,688	24.7%	13.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,750	1,575	1,535	1,488	1,768	18.8%	1.0%
สุรินทร์ (Surin)	829	719	547	500	872	74.4%	5.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	704	642	566	617	771	25.0%	9.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	839	670	505	469	766	63.3%	-8.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	369	305	295	330	672	103.6%	82.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	431	437	312	352	578	64.2%	34.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	251	283	268	312	369	18.3%	47.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	262	237	233	179	291	62.6%	11.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	350	253	191	195	280	43.6%	-20.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	250	234	78	183	239	30.6%	-4.4%
เลย (Loei)	287	241	176	153	229	49.7%	-20.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	106	94	82	58	208	258.6%	96.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	141	107	131	82	189	130.5%	34.0%
หนองคาย (Nong Khai)	106	78	117	122	168	37.7%	58.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	147	102	74	67	161	140.3%	9.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	87	99	80	85	113	32.9%	29.9%
ยโสธร (Yasothon)	69	93	57	118	97	-17.8%	40.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	99	80	37	46	76	65.2%	-23.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	70	58	57	72	50	-30.6%	-28.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,726	3,617	3,768	3,695	4,105	11.1%	10.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,070	1,102	1,094	1,025	1,281	25.0%	19.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	877	811	952	884	961	8.7%	9.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	639	617	723	673	752	11.7%	17.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	422	458	400	539	516	-4.3%	22.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	224	211	253	247	299	21.1%	33.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	494	418	346	327	296	-9.5%	-40.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
ภาคใต้ (Southern Region)	6,694	5,748	6,230	7,163	7,259	1.3%	8.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,015	1,182	1,166	1,329	1,437	8.1%	41.6%
สงขลา (Songkhla)	1,781	1,265	1,659	1,315	1,377	4.7%	-22.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	763	501	679	1,179	1,015	-13.9%	33.0%
ภูเก็ต (Phuket)	577	508	504	640	518	-19.1%	-10.2%
ชุมพร (Chumphon)	417	501	321	719	509	-29.2%	22.1%
กระบี่ (Krabi)	423	387	362	362	467	29.0%	10.4%
ตรัง (Trang)	436	417	404	401	428	6.7%	-1.8%
พัทลุง (Phatthalung)	171	175	149	151	277	83.4%	62.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	198	90	124	162	239	47.5%	20.7%
พังงา (Phang Nga)	226	87	161	204	239	17.2%	5.8%
ปัตตานี (Pattani)	263	215	215	213	230	8.0%	-12.5%
สตูล (Satun)	171	205	204	185	213	15.1%	24.6%
ยะลา (Yala)	153	136	183	197	207	5.1%	35.3%
ระนอง (Ranong)	100	79	99	106	103	-2.8%	3.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	47,922	42,717	41,830	45,371	50,993	12.4%	6.4%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,587,677	1,665,599	1,582,386	1,835,700	1,595,047	-13.1%	0.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	444,925	674,444	631,032	765,884	741,550	-3.2%	66.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	284,870	209,605	282,120	268,646	267,946	-0.3%	-5.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	363,438	286,425	238,783	318,501	175,785	-44.8%	-51.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	208,754	181,820	217,391	250,642	167,305	-33.2%	-19.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	189,813	146,657	153,428	145,264	166,959	14.9%	-12.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	95,877	166,648	59,632	86,763	75,502	-13.0%	-21.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,260,635	1,151,032	968,281	1,099,247	1,186,929	8.0%	-5.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	441,837	497,105	391,229	409,441	434,480	6.1%	-1.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	140,565	102,914	76,124	113,143	97,681	-13.7%	-30.5%
ลำพูน (Lamphun)	95,249	80,485	84,657	102,387	89,295	-12.8%	-6.3%
ลำปาง (Lampang)	103,628	70,361	67,312	73,395	87,057	18.6%	-16.0%
พะเยา (Phayao)	50,472	39,860	33,008	29,439	60,184	104.4%	19.2%
น่าน (Nan)	65,961	47,787	41,317	49,533	55,118	11.3%	-16.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	45,979	44,326	34,418	37,349	51,909	39.0%	12.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	31,254	28,679	25,765	23,051	51,209	122.2%	63.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	24,634	10,605	18,317	29,799	50,358	69.0%	104.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	68,685	62,102	46,150	69,215	45,049	-34.9%	-34.4%
แพร่ (Phrae)	47,967	36,988	32,091	41,739	39,195	-6.1%	-18.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	26,401	19,029	22,156	26,388	30,594	15.9%	15.9%
พิจิตร (Phichit)	36,266	23,314	24,838	21,331	26,765	25.5%	-26.2%
ตาก (Tak)	36,714	34,988	38,010	33,930	26,147	-22.9%	-28.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	26,384	23,055	21,807	23,907	22,842	-4.5%	-13.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7,797	19,131	6,503	8,573	13,570	58.3%	74.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	10,842	10,303	4,579	6,627	5,476	-17.4%	-49.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
ภาคกลาง (Central Region)	224,082	134,837	156,805	195,384	339,385	73.7%	51.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	78,489	67,850	91,707	89,220	117,829	32.1%	50.1%
สระบุรี (Sara Buri)	60,486	7,427	13,351	41,667	107,520	158.0%	77.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	13,409	11,021	10,004	15,313	42,612	178.3%	217.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	25,443	22,703	23,481	26,459	27,780	5.0%	9.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	34,186	17,348	13,927	15,059	24,894	65.3%	-27.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	12,069	8,488	4,335	7,666	18,750	144.6%	55.4%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	808,744	687,792	861,733	797,308	805,297	1.0%	-0.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	328,872	280,321	362,068	348,756	319,667	-8.3%	-2.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	119,431	153,151	148,323	113,201	133,856	18.2%	12.1%
ระยอง (Rayong)	193,115	101,362	171,383	153,781	117,760	-23.4%	-39.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	76,151	60,602	93,837	91,975	91,384	-0.6%	20.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	26,777	36,142	34,412	36,275	64,941	79.0%	142.5%
ตราด (Trat)	38,982	26,949	22,953	27,466	33,711	22.7%	-13.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	13,419	15,841	21,340	18,291	25,794	41.0%	92.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	11,997	13,424	7,417	7,563	18,184	140.4%	51.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,251,453	1,083,575	1,015,106	996,673	1,330,662	33.5%	6.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	376,371	348,367	351,934	338,609	421,466	24.5%	12.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	178,951	148,642	149,675	131,895	157,598	19.5%	-11.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	106,859	73,055	65,898	64,267	100,885	57.0%	-5.6%
สุรินทร์ (Surin)	116,551	84,452	74,363	66,923	99,004	47.9%	-15.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	87,740	77,325	70,802	80,393	90,625	12.7%	3.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	51,958	52,873	38,090	46,343	73,751	59.1%	41.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	43,583	36,416	32,495	43,110	71,978	67.0%	65.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	29,815	39,985	48,407	40,796	50,929	24.8%	70.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	32,237	24,014	26,796	19,052	35,614	86.9%	10.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	49,698	42,601	37,869	32,531	35,236	8.3%	-29.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	29,436	26,855	9,283	26,431	31,057	17.5%	5.5%
เลย (Loei)	43,728	30,093	19,448	23,831	27,823	16.8%	-36.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	15,102	11,845	16,935	8,076	25,642	217.5%	69.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	15,480	11,269	11,345	7,489	23,359	211.9%	50.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	15,579	14,190	8,557	8,030	22,588	181.3%	45.0%
หนองคาย (Nong Khai)	11,002	8,873	15,843	14,284	17,326	21.3%	57.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	12,190	23,994	10,191	10,189	13,880	36.2%	13.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	16,140	8,941	8,867	15,452	11,218	-27.4%	-30.5%
ยโสธร (Yasothon)	8,413	10,235	11,273	12,509	10,415	-16.7%	23.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	10,620	9,550	7,035	6,463	10,268	58.9%	-3.3%
ภาคตะวันตก (Western Region)	465,530	454,929	504,702	539,308	510,008	-5.4%	9.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	131,266	134,910	143,989	146,508	167,971	14.6%	28.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	109,132	104,035	131,839	149,082	111,445	-25.2%	2.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	87,628	81,139	90,186	86,590	86,917	0.4%	-0.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	48,695	53,977	64,252	82,993	71,310	-14.1%	46.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	58,375	50,696	42,414	42,439	37,410	-11.8%	-35.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	30,434	30,172	32,022	31,696	34,955	10.3%	14.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	825,575	745,303	829,779	849,875	922,978	8.6%	11.8%
สงขลา (Songkhla)	204,350	166,969	256,193	178,055	186,344	4.7%	-8.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	117,319	133,870	133,560	147,559	171,856	16.5%	46.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	87,723	71,837	77,376	113,213	138,017	21.9%	57.3%
ภูเก็ต (Phuket)	87,268	83,856	68,906	84,486	70,322	-16.8%	-19.4%
ชุมพร (Chumphon)	51,887	58,966	44,648	80,182	56,770	-29.2%	9.4%
กระบี่ (Krabi)	43,190	53,606	49,662	43,182	54,524	26.3%	26.2%

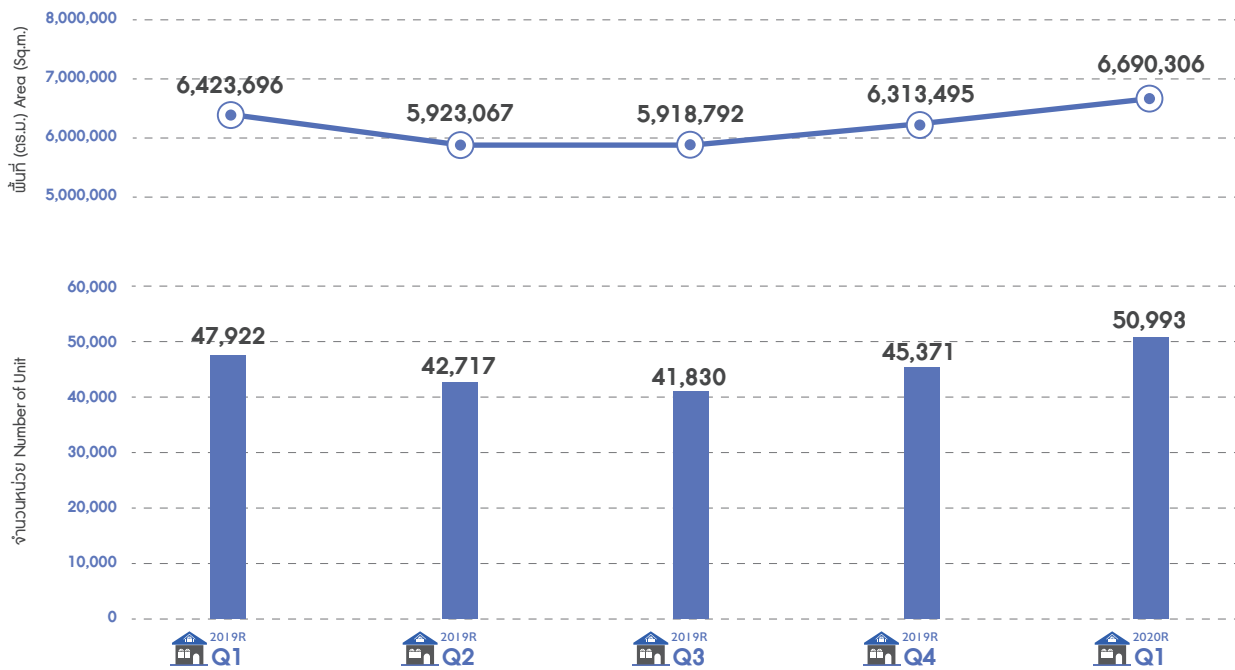
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
ตรัง (Trang)	48,536	50,034	50,774	44,624	51,864	16.2%	6.9%
พัทลุง (Phatthalung)	22,411	23,531	22,063	20,598	34,738	68.6%	55.0%
ปัตตานี (Pattani)	35,600	27,172	27,753	27,962	31,409	12.3%	-11.8%
พังงา (Phang Nga)	43,338	9,146	18,624	22,055	29,093	31.9%	-32.9%
ยะลา (Yala)	21,197	20,862	28,048	27,589	27,587	0.0%	30.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	25,148	9,036	14,703	20,159	27,533	36.6%	9.5%
สตูล (Satun)	20,702	26,819	24,161	21,795	23,225	6.6%	12.2%
ระนอง (Ranong)	16,906	9,599	13,308	18,416	19,696	7.0%	16.5%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	6,423,696	5,923,067	5,918,792	6,313,495	6,690,306	6.0%	4.2%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Single House Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) R means the data has been revised .
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,385	984	2,025	989	1,722	74.1%	24.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	69	250	95	146	185	26.7%	168.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	750	428	193	368	532	44.6%	-29.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	302	96	714	413	516	24.9%	70.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	92	24	730	12	322	2,583.3%	250.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	112	174	122	50	114	128.0%	1.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	60	12	171	-	53	n.a.	-11.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	38	34	16	56	63	12.5%	65.8%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	2	1	32	3,100.0%	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	11	24	9	43	20	-53.5%	81.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	1	1	-	4	6	50.0%	500.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1	-	4	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	16	4	1	8	1	-87.5%	-93.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	4	-	-	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1	1	-	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	1	-	-	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	3	-	-	-	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	257	72	22	76	234	207.9%	-8.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	256	72	22	53	218	311.3%	-14.8%
สระบุรี (Sara Buri)	1	-	-	19	16	-15.8%	1,500.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	510	475	791	503	228	-54.7%	-55.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	437	315	602	415	143	-65.5%	-67.3%
ระยอง (Rayong)	63	156	159	82	74	-9.8%	17.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	10	4	-	-	10	n.a.	0.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	30	5	-	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	20	27	117	206	56	-72.8%	180.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	16	21	113	199	20	-89.9%	25.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	20	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	4	-	3	13	333.3%	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	1	2	100.0%	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	1	2	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	-	2	-	-	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	1	-	-	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	21	117	40	38	18	-52.6%	-14.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	10	2	5	6	20.0%	50.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	10	9	2	10	5	-50.0%	-50.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	7	98	12	5	5	0.0%	-28.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	24	18	1	-94.4%	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
ภาคใต้ (Southern Region)	160	282	125	169	98	-42.0%	-38.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14	14	47	37	37	0.0%	164.3%
ปัตตานี (Pattani)	9	2	2	34	16	-52.9%	77.8%
สงขลา (Songkhla)	18	12	28	-	16	n.a.	-11.1%
ชุมพร (Chumphon)	-	44	-	-	10	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	2	12	2	2	8	300.0%	300.0%
ภูเก็ต (Phuket)	18	192	11	3	4	33.3%	-77.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	2	3	2	-33.3%	n.a.
กระบี่ (Krabi)	5	-	-	1	1	0.0%	-80.0%
ตรัง (Trang)	4	3	8	5	1	-80.0%	-75.0%
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	1	n.a.	0.0%
สตูล (Satun)	-	3	2	2	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	89	-	23	82	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,391	1,991	3,136	2,037	2,419	18.8%	1.2%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	184,028	123,018	289,122	159,462	253,305	58.8%	37.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	29,937	41,662	21,144	42,297	45,037	6.5%	50.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	39,811	9,981	82,899	61,523	73,961	20.2%	85.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	66,316	45,111	29,740	49,807	67,844	36.2%	2.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17,472	3,144	76,435	1,344	42,314	3,048.4%	142.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	21,251	21,344	38,070	4,491	15,067	235.5%	-29.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,241	1,776	40,834	-	9,082	n.a.	-1.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	6,525	4,478	3,923	11,645	9,795	-15.9%	50.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,098	3,437	2,820	8,957	4,186	-53.3%	99.5%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	85	224	4,131	1,744.2%	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	96	98	-	948	1,012	6.8%	954.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	192	-	364	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,119	264	144	1,516	102	-93.3%	-96.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	164	-	-	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	247	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	240	-	-	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	218	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	184	271	-	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	91	348	-	-	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	180	147	-	-	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	483	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	21,769	9,564	3,112	8,560	23,578	175.4%	8.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	21,652	9,564	3,112	7,214	22,504	211.9%	3.9%

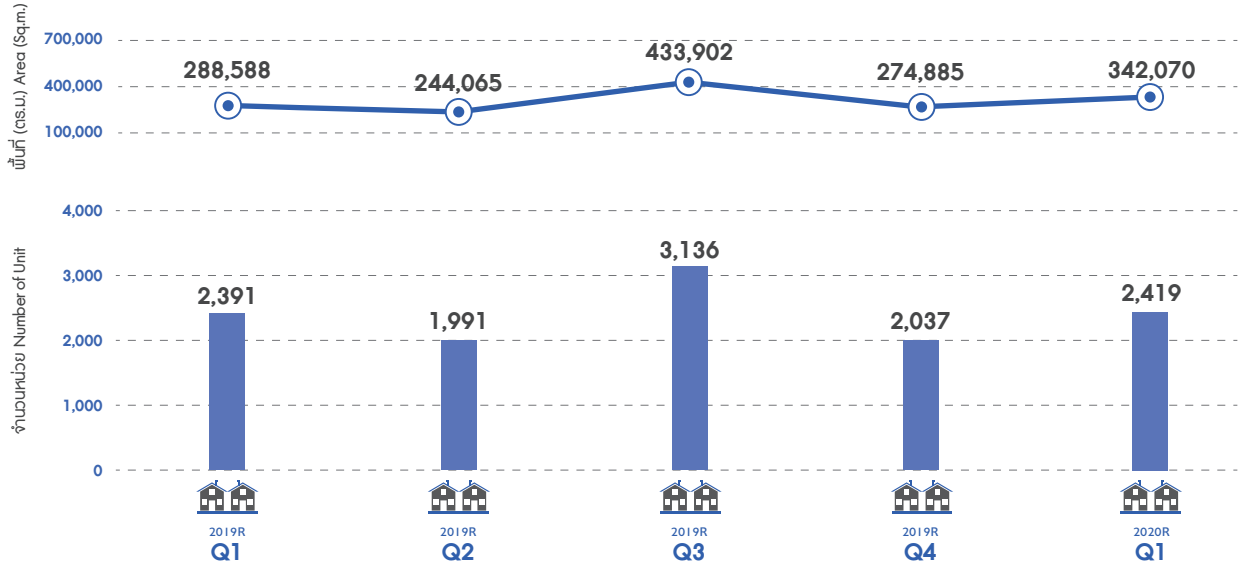
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
สระบุรี (Sara Buri)	117	-	-	866	1,074	24.0%	817.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	480	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	57,123	51,504	93,515	58,520	31,483	-46.2%	-44.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	50,333	35,341	69,643	47,119	22,236	-52.8%	-55.8%
ระยอง (Rayong)	5,184	15,907	21,399	10,970	7,879	-28.2%	52.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,606	256	-	-	1,263	n.a.	-21.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	105	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	2,473	381	-	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	50	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2,049	4,829	14,850	18,029	8,865	-50.8%	332.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	464	-	453	3,404	651.4%	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	2,560	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,440	3,765	13,968	17,034	2,304	-86.5%	60.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	168	492	192.9%	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	105	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	112	68	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	272	-	715	-	-	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	144	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	306	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	280	55	-	-	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	193	-	-	-	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	320	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,695	12,829	4,877	3,162	3,625	14.6%	113.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	509	10,655	1,810	312	1,425	356.7%	180.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	340	1,018	114	532	1,241	133.3%	265.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	846	1,156	200	930	797	-14.3%	-5.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	102	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	2,753	1,388	60	-95.7%	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	15,399	37,843	24,503	15,507	11,419	-26.4%	-25.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,898	2,036	10,767	4,797	4,391	-8.5%	131.3%
สงขลา (Songkhla)	1,905	2,570	3,018	-	1,996	n.a.	4.8%
ปัตตานี (Pattani)	587	240	256	3,157	1,851	-41.4%	215.3%
ยะลา (Yala)	117	1,266	164	144	970	573.6%	729.1%
ภูเก็ต (Phuket)	1,813	28,548	4,589	665	663	-0.3%	-63.4%
ชุมพร (Chumphon)	-	2,330	-	-	570	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	180	-	-	-	280	n.a.	55.6%
พังงา (Phang Nga)	-	-	214	321	214	-33.3%	n.a.
ตรัง (Trang)	694	567	1,733	1,641	210	-87.2%	-69.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	162	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1,085	-	-	432	112	-74.1%	-89.7%
สตูล (Satun)	-	286	242	162	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	7,120	-	3,520	4,188	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	288,588	244,065	433,902	274,885	342,070	24.4%	18.5%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Duplex Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) R means the data has been revised .
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ร	ไตรมาส 2/2562 ^ร	ไตรมาส 3/2562 ^ร	ไตรมาส 4/2562 ^ร	ไตรมาส 1/2563 ^ร	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ร	Q2/2019 ^ร	Q3/2019 ^ร	Q4/2019 ^ร	Q1/2020 ^ร		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	5,823	4,730	5,163	6,072	5,103	-16.0%	-12.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,239	1,403	1,152	1,172	946	-19.3%	-23.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,735	964	363	652	2,319	255.7%	33.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,454	904	2,037	1,335	1,194	-10.6%	-17.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,222	458	1,028	1,590	307	-80.7%	-74.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	85	822	529	1,080	174	-83.9%	104.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	88	179	54	243	163	-32.9%	85.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	186	295	106	85	128	50.6%	-31.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	68	200	42	20	60	200.0%	-11.8%
ตาก (Tak)	21	10	17	27	17	-37.0%	-19.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3	-	-	-	14	n.a.	366.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	11	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	13	5	1	3	8	166.7%	-38.5%
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	1	8	700.0%	700.0%
ลำพูน (Lamphun)	3	-	10	1	4	300.0%	33.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	5	-	7	5	3	-40.0%	-40.0%
แพร่ (Phrae)	-	5	5	-	1	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	9	4	5	9	1	-88.9%	-88.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ร	ไตรมาส 2/2562 ^ร	ไตรมาส 3/2562 ^ร	ไตรมาส 4/2562 ^ร	ไตรมาส 1/2563 ^ร	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ร	Q2/2019 ^ร	Q3/2019 ^ร	Q4/2019 ^ร	Q1/2020 ^ร		
พิษณุโลก (Phitsanulok)	40	65	9	13	1	-92.3%	-97.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	12	5	-	5	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	7	-	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	2	1	3	1	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	6	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	267	170	318	465	241	-48.2%	-9.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	226	146	252	411	122	-70.3%	-46.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	12	12	36	12	104	766.7%	766.7%
สระบุรี (Sara Buri)	16	-	30	41	12	-70.7%	-25.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	13	1	-	1	3	200.0%	-76.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	11	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,193	1,338	2,842	2,476	1,356	-45.2%	-57.5%
ระยอง (Rayong)	612	211	795	546	817	49.6%	33.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,396	1,007	1,893	1,874	441	-76.5%	-81.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	146	89	62	48	90	87.5%	-38.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	27	21	92	4	3	-25.0%	-88.9%
ตราด (Trat)	10	-	-	-	3	n.a.	-70.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	10	-	4	2	-50.0%	100.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	81	197	250	62	135	117.7%	66.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	27	131	233	31	82	164.5%	203.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	-	8	15	87.5%	1,400.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	10	13	4	3	12	300.0%	20.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	9	12	6	-	11	n.a.	22.2%
เลย (Loei)	8	-	1	4	5	25.0%	-37.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	4	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	3	-	-	-	4	n.a.	33.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	3	-	2	1	-50.0%	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	4	-	-	1	n.a.	0.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	2	-	2	-	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	5	-	4	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	10	1	2	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	6	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	1	-	6	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	9	-	-	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	21	1	5	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	468	198	275	265	426	60.8%	-9.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	217	88	147	116	262	125.9%	20.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	87	87	108	72	84	16.7%	-3.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	30	18	14	33	42	27.3%	40.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	129	5	6	37	20	-45.9%	-84.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	-	-	7	13	85.7%	225.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	-	-	-	5	n.a.	400.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,337	757	929	1,772	1,488	-16.0%	11.3%
สงขลา (Songkhla)	213	207	147	422	468	10.9%	119.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	599	5	137	343	318	-7.3%	-46.9%
ภูเก็ต (Phuket)	152	248	128	384	243	-36.7%	59.9%
ยะลา (Yala)	108	89	53	88	147	67.0%	36.1%
ชุมพร (Chumphon)	12	39	73	32	81	153.1%	575.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	136	62	219	227	63	-72.2%	-53.7%
ปัตตานี (Pattani)	38	45	103	91	59	-35.2%	55.3%
ตรัง (Trang)	56	39	37	129	57	-55.8%	1.8%
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	-	-	24	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	11	10	32	13	16	23.1%	45.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	4	1	-	-	6	n.a.	50.0%
สตูล (Satun)	8	11	-	26	6	-76.9%	-25.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	17	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	11,355	7,685	9,883	11,197	8,877	-20.7%	-21.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	789,377	968,814	659,816	778,762	679,602	-12.7%	-13.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	203,498	411,702	247,736	209,587	216,393	3.2%	6.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	224,224	176,525	28,681	81,242	289,263	256.1%	29.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	190,876	98,350	204,693	133,461	113,168	-15.2%	-40.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	139,710	75,363	119,031	196,641	31,612	-83.9%	-77.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	22,068	185,512	55,682	138,463	15,502	-88.8%	-29.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,001	21,362	3,993	19,368	13,664	-29.5%	51.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	33,288	46,438	14,881	17,518	22,059	25.9%	-33.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	16,581	34,890	9,704	10,578	13,831	30.8%	-16.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	4,783	1,436	408	1,434	2,477	72.7%	-48.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	160	-	280	220	1,620	636.4%	912.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,206	-	-	-	933	n.a.	-22.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	810	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	343	-	-	282	800	183.7%	133.2%
ตาก (Tak)	1,387	380	1,450	3,206	788	-75.4%	-43.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4,752	8,596	316	590	273	-53.7%	-94.3%
ลำพูน (Lamphun)	1,123	-	1,381	317	273	-13.9%	-75.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	424	114	362	271	144	-46.9%	-66.0%
แพร่ (Phrae)	-	105	434	-	110	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	90	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	743	617	-	420	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	1,036	-	-	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	350	-	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	324	300	196	200	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	336	-	-	-	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

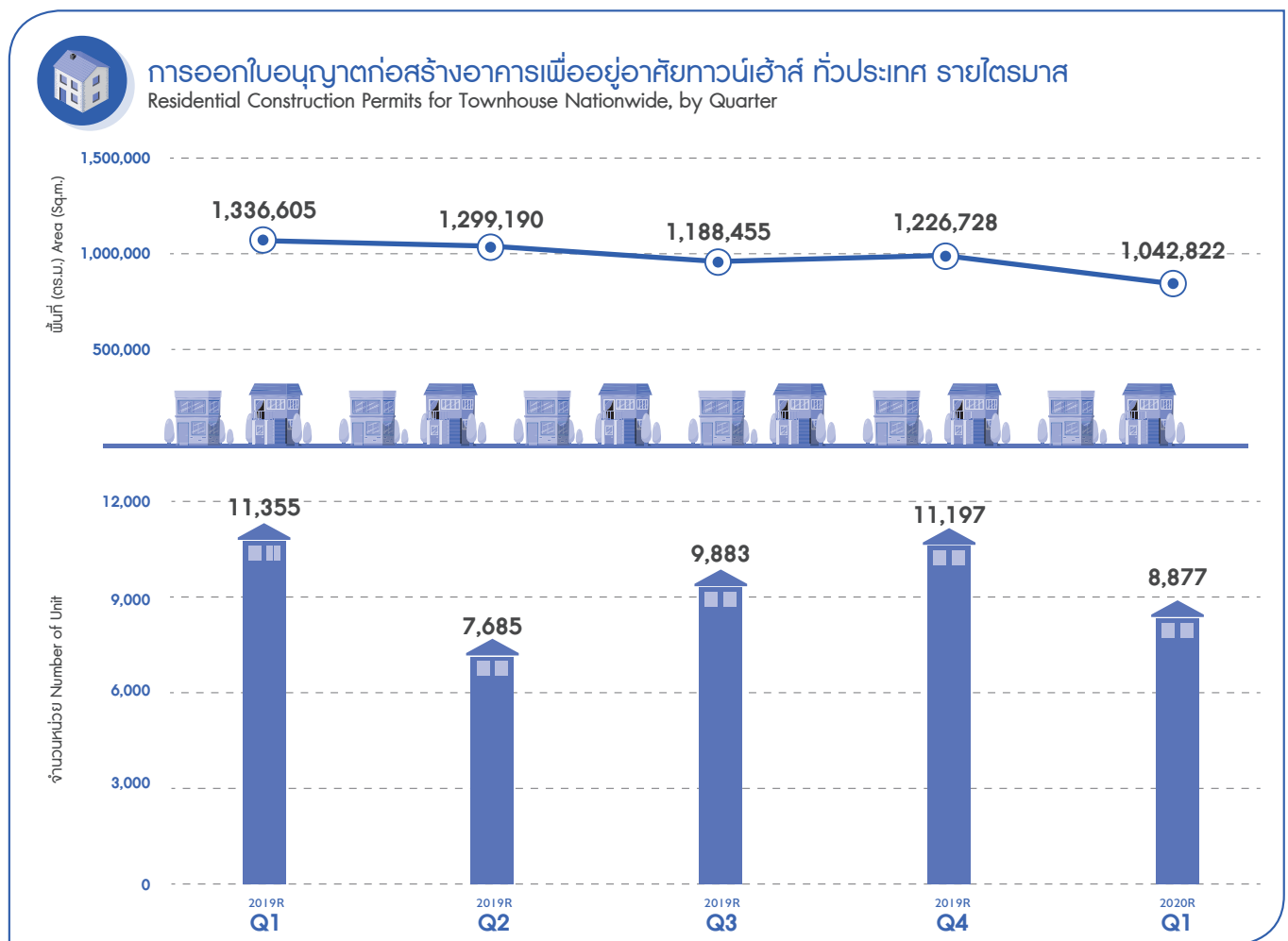
RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
ภาคกลาง (Central Region)	32,129	13,404	23,753	37,381	28,104	-24.8%	-12.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	27,516	11,180	19,183	33,674	15,018	-55.4%	-45.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	864	1,280	3,110	1,030	10,324	902.3%	1,094.9%
สระบุรี (Sara Buri)	895	-	1,460	2,552	1,471	-42.4%	64.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	2,854	306	-	125	1,291	932.8%	-54.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	638	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	294,325	120,732	293,731	195,226	123,149	-36.9%	-58.2%
ระยอง (Rayong)	46,489	13,215	61,821	38,155	76,853	101.4%	65.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	223,759	83,057	171,980	146,824	37,627	-74.4%	-83.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	11,058	8,049	5,591	4,031	5,820	44.4%	-47.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	12,059	15,619	54,339	4,531	1,593	-64.8%	-86.8%
ตราด (Trat)	330	-	-	-	796	n.a.	141.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	198	792	-	1,685	460	-72.7%	132.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	432	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	11,060	34,246	24,215	7,777	19,016	144.5%	71.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,521	24,658	22,374	1,687	12,501	641.0%	255.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	916	998	781	378	2,326	515.4%	154.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	208	-	-	640	1,650	157.8%	693.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,003	914	216	-	960	n.a.	-4.3%
เลย (Loei)	949	-	210	498	566	13.7%	-40.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	380	-	492	385	-21.7%	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	283	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	315	-	-	-	270	n.a.	-14.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	580	1,536	-	-	75	n.a.	-87.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	684	-	861	-	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	478	-	529	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	568	256	1,008	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	3,041	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	360	204	-	1,684	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	539	-	-	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,208	246	378	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	29,619	20,124	19,376	27,366	30,637	12.0%	3.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	11,679	4,210	8,879	8,882	12,850	44.7%	10.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	9,097	12,714	9,733	8,203	7,571	-7.7%	-16.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4,410	2,384	144	3,369	4,191	24.4%	-5.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3,307	816	620	5,884	4,146	-29.5%	25.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	224	-	-	-	1,400	n.a.	525.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	902	-	-	1,028	479	-53.4%	-46.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	146,807	95,432	152,683	162,698	140,255	-13.8%	-4.5%
สงขลา (Songkhla)	24,243	20,126	15,673	46,858	38,001	-18.9%	56.8%
ภูเก็ต (Phuket)	39,369	39,402	19,627	40,517	33,224	-18.0%	-15.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	32,792	267	36,721	21,653	25,269	16.7%	-22.9%
ยะลา (Yala)	11,173	11,138	6,015	6,278	11,241	79.1%	0.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	16,262	7,096	49,261	21,866	7,520	-65.6%	-53.8%
ชุมพร (Chumphon)	7,222	6,065	8,846	2,641	6,895	161.1%	-4.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
ปัตตานี (Pattani)	4,649	5,143	10,011	14,832	6,714	-54.7%	44.4%
ตรัง (Trang)	7,197	4,034	4,671	5,001	3,979	-20.4%	-44.7%
พัทลุง (Phatthalung)	-	239	-	-	3,286	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	2,434	500	1,858	925	2,602	181.3%	6.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	661	384	-	-	774	n.a.	17.1%
สตูล (Satun)	805	1,038	-	1,378	750	-45.6%	-6.8%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	749	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,336,605	1,299,190	1,188,455	1,226,728	1,042,822	-15.0%	-22.0%



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

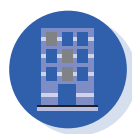
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) R means the data has been revised .
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

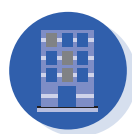
RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	156	397	308	376	222	-41.0%	42.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	46	96	95	156	62	-60.3%	34.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	24	55	26	85	57	-32.9%	137.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	31	80	38	40	34	-15.0%	9.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	15	24	21	27	28.6%	575.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	38	47	60	32	24	-25.0%	-36.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13	104	65	42	18	-57.1%	38.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	135	104	85	124	111	-10.5%	-17.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	41	33	17	39	24	-38.5%	-41.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	9	8	1	9	16	77.8%	77.8%
พิจิตร (Phichit)	-	1	3	6	10	66.7%	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	17	7	9	14	9	-35.7%	-47.1%
น่าน (Nan)	8	8	4	5	9	80.0%	12.5%
ตาก (Tak)	5	4	11	6	8	33.3%	60.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	14	6	-	11	7	-36.4%	-50.0%
แพร่ (Phrae)	2	8	9	3	5	66.7%	150.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	9	5	11	3	5	66.7%	-44.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	4	2	5	12	4	-66.7%	0.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	18	3	4	3	4	33.3%	-77.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	1	-	3	n.a.	200.0%
พะเยา (Phayao)	-	-	1	3	3	0.0%	n.a.
ลำปาง (Lampang)	4	2	4	-	2	n.a.	-50.0%
ลำพูน (Lamphun)	1	3	3	1	2	100.0%	100.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	7	-	1	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	2	7	2	8	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	85	112	36	102	97	-4.9%	14.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	41	61	8	67	48	-28.4%	17.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	1	-	-	16	n.a.	1,500.0%
สระบุรี (Sara Buri)	11	3	1	9	16	77.8%	45.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	22	31	17	9	10	11.1%	-54.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	10	6	10	15	7	-53.3%	-30.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	10	-	2	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	379	308	267	311	294	-5.5%	-22.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	173	217	131	168	160	-4.8%	-7.5%
ระยอง (Rayong)	144	48	83	48	92	91.7%	-36.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	18	12	16	8	15	87.5%	-16.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	26	23	27	74	10	-86.5%	-61.5%
ตราด (Trat)	16	4	8	5	6	20.0%	-62.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	2	1	-	5	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1	5	400.0%	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	2	1	7	1	-85.7%	-50.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	239	174	204	92	142	54.3%	-40.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	35	31	86	36	49	36.1%	40.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	31	22	11	4	18	350.0%	-41.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	19	14	4	3	14	366.7%	-26.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	31	24	11	9	12	33.3%	-61.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	25	19	30	6	10	66.7%	-60.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4	6	1	2	8	300.0%	100.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	16	9	3	2	6	200.0%	-62.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	13	11	11	2	5	150.0%	-61.5%
สุรินทร์ (Surin)	18	11	17	5	5	0.0%	-72.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	12	3	6	5	4	-20.0%	-66.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	3	4	3	4	2	-50.0%	-33.3%
ยโสธร (Yasothon)	5	-	4	-	2	n.a.	-60.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	2	1	1	2	100.0%	100.0%
เลย (Loei)	2	6	4	4	1	-75.0%	-50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	1	4	3	1	-66.7%	-66.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	10	4	3	-	1	n.a.	-90.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	3	-	3	1	-66.7%	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	10	2	4	-	1	n.a.	-90.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	2	1	2	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	95	55	53	54	60	11.1%	-36.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	15	19	12	9	14	55.6%	-6.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	44	22	17	19	13	-31.6%	-70.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	2	9	-	13	n.a.	1,200.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12	11	14	10	11	10.0%	-8.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	20	1	1	9	9	0.0%	-55.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	-	-	7	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	400	389	406	486	223	-54.1%	-44.3%
ภูเก็ต (Phuket)	25	60	147	189	68	-64.0%	172.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	36	76	1	49	40	-18.4%	11.1%
กระบี่ (Krabi)	7	33	79	20	25	25.0%	257.1%
สงขลา (Songkhla)	100	77	69	124	24	-80.6%	-76.0%
พังงา (Phang Nga)	2	1	2	2	16	700.0%	700.0%
ตรัง (Trang)	32	5	9	7	11	57.1%	-65.6%
ชุมพร (Chumphon)	51	58	23	22	9	-59.1%	-82.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	5	1	-	-	8	n.a.	60.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	41	15	12	17	6	-64.7%	-85.4%
ยะลา (Yala)	33	28	22	7	6	-14.3%	-81.8%
สตูล (Satun)	20	13	10	-	4	n.a.	-80.0%
ปัตตานี (Pattani)	13	14	26	43	3	-93.0%	-76.9%
ระนอง (Ranong)	18	6	1	6	2	-66.7%	-88.9%
พัทลุง (Phatthalung)	17	2	5	-	1	n.a.	-94.1%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,489	1,539	1,359	1,545	1,149	-25.6%	-22.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	67,624	100,911	127,597	110,435	69,319	-37.2%	2.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	23,864	37,138	47,245	55,047	21,128	-61.6%	-11.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	12,983	17,078	25,248	18,352	14,970	-18.4%	15.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,534	4,707	4,761	8,600	13,558	57.7%	783.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,011	16,876	14,384	9,321	9,172	-1.6%	128.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,883	6,674	7,189	7,486	5,904	-21.1%	-25.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	17,349	18,438	28,770	11,629	4,587	-60.6%	-73.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	26,940	19,383	17,292	28,358	27,996	-1.3%	3.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9,196	7,455	4,601	9,784	5,564	-43.1%	-39.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	5,108	984	2,799	5,588	4,210	-24.7%	-17.6%
แพร่ (Phrae)	263	820	746	410	3,125	662.2%	1,088.2%
น่าน (Nan)	1,357	1,862	1,478	1,967	2,494	26.8%	83.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,193	566	636	1,151	2,082	80.9%	74.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,790	1,320	254	2,679	1,933	-27.8%	-30.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,007	918	-	1,373	1,284	-6.5%	27.5%
พิจิตร (Phichit)	-	248	255	499	1,210	142.5%	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	56	-	919	-	1,157	n.a.	1,966.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2,811	318	679	448	1,120	150.0%	-60.2%
พะเยา (Phayao)	-	-	281	781	1,081	38.4%	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	300	807	1,280	192	910	374.0%	203.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	878	1,130	1,126	195	846	333.8%	-3.6%
ตาก (Tak)	951	1,415	641	2,881	558	-80.6%	-41.3%
ลำปาง (Lampang)	624	394	1,276	-	422	n.a.	-32.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	396	-	24	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	406	750	321	386	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	14,145	27,755	8,684	15,239	13,827	-9.3%	-2.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,292	5,643	860	6,475	4,035	-37.7%	22.6%
สระบุรี (Sara Buri)	4,167	375	232	1,708	3,726	118.1%	-10.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,074	18,534	6,282	3,684	3,044	-17.4%	-40.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	140	100	-	-	1,762	n.a.	1,158.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,472	1,162	1,310	3,144	1,260	-59.9%	-14.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1,941	-	228	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	64,841	49,018	80,220	58,694	50,573	-13.8%	-22.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	28,942	28,612	28,212	33,625	30,526	-9.2%	5.5%
ระยอง (Rayong)	15,343	9,557	32,444	6,602	7,083	7.3%	-53.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8,846	5,136	10,631	4,063	6,320	55.6%	-28.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6,995	3,890	5,795	12,276	2,283	-81.4%	-67.4%
ตราด (Trat)	4,175	871	2,212	1,577	1,816	15.2%	-56.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	852	120	-	1,335	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	280	1,090	289.3%	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	540	100	806	271	120	-55.7%	-77.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	52,625	36,562	35,718	26,210	33,144	26.5%	-37.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,829	4,646	10,553	12,976	14,668	13.0%	114.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,617	4,596	3,028	1,319	3,013	128.4%	-34.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,949	3,012	826	736	2,505	240.4%	-15.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	9,200	4,285	5,275	1,103	2,087	89.2%	-77.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
บุรีรัมย์ (Buriram)	3,910	3,357	1,792	1,531	2,075	35.5%	-46.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	5,767	2,542	324	320	1,492	366.3%	-74.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3,236	1,463	2,179	1,697	1,142	-32.7%	-64.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,598	1,380	72	670	1,058	57.9%	-33.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,219	2,485	1,443	453	951	109.9%	-57.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	563	2,318	729	989	877	-11.3%	55.8%
สุรินทร์ (Surin)	4,052	799	2,748	528	864	63.6%	-78.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	155	1,300	195	346	768	122.0%	395.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	168	144	1,450	741	480	-35.2%	185.7%
เลย (Loei)	365	1,333	903	1,564	434	-72.3%	18.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,014	188	1,885	-	270	n.a.	-86.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3,746	940	330	-	240	n.a.	-93.6%
ยโสธร (Yasothon)	957	-	1,386	-	124	n.a.	-87.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1,296	-	683	96	-85.9%	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	478	600	318	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	280	-	-	236	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	18,329	13,366	10,267	16,150	14,697	-9.0%	-19.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5,358	3,233	3,468	2,551	4,644	82.0%	-13.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,553	4,482	1,439	3,595	3,222	-10.4%	-9.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,475	600	844	1,347	3,086	129.1%	109.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,999	4,581	3,487	6,533	2,197	-66.4%	-56.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	678	470	1,029	-	1,548	n.a.	128.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,266	-	-	2,124	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	56,794	63,540	81,095	119,253	51,491	-56.8%	-9.3%
ภูเก็ต (Phuket)	7,271	18,601	47,945	76,735	21,222	-72.3%	191.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,735	7,800	300	8,805	10,837	23.1%	128.9%
สงขลา (Songkhla)	13,469	13,308	10,205	12,816	3,601	-71.9%	-73.3%
ชุมพร (Chumphon)	3,569	4,864	4,791	2,864	3,293	15.0%	-7.7%
พังงา (Phang Nga)	642	512	771	750	2,852	280.3%	344.2%
ตรัง (Trang)	3,136	744	2,595	447	1,843	312.3%	-41.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5,210	3,152	1,477	6,789	1,839	-72.9%	-64.7%
กระบี่ (Krabi)	1,565	4,549	3,964	1,716	1,738	1.3%	11.1%
ยะลา (Yala)	4,564	4,227	3,273	571	1,203	110.7%	-73.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	488	306	-	-	1,128	n.a.	131.1%
ระนอง (Ranong)	5,031	2,610	1,486	2,540	582	-77.1%	-88.4%
ปัตตานี (Pattani)	1,212	1,262	964	5,220	530	-89.8%	-56.3%
สตูล (Satun)	3,371	1,149	1,182	-	515	n.a.	-84.7%
พัทลุง (Phatthalung)	2,531	456	2,142	-	308	n.a.	-87.8%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	301,298	310,535	360,873	374,339	261,048	-30.3%	-13.4%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

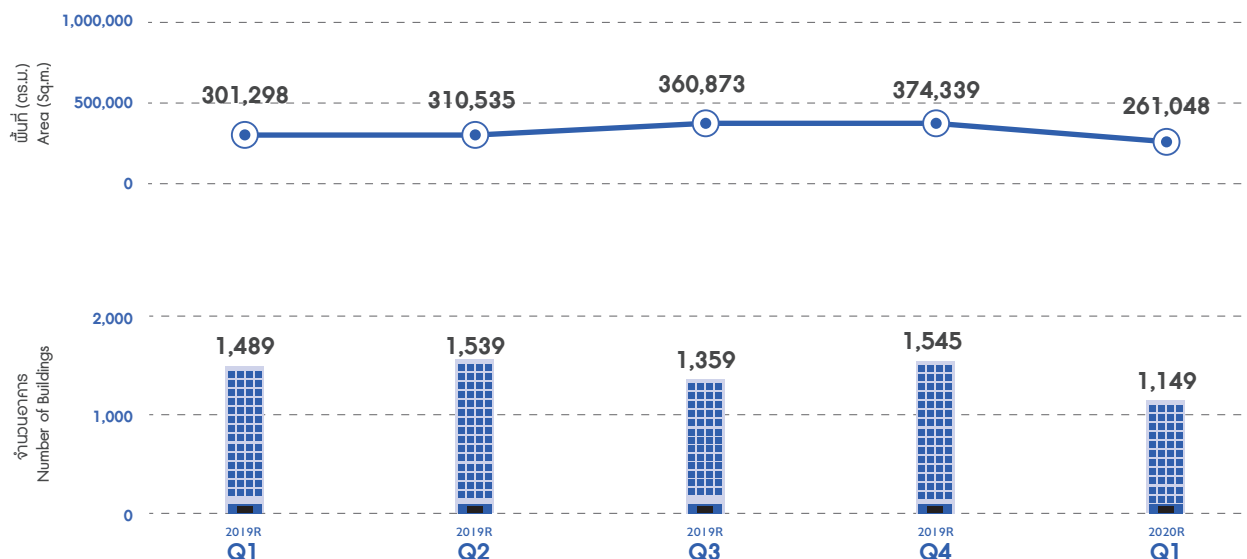
- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) R means the data has been revised.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Shophouse Nationwide, by Quarter



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส
RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	63	85	49	76	33	-56.6%	-47.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	43	78	41	43	15	-65.1%	-65.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	-	1	7	15	114.3%	1,400.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	-	-	1	1	0.0%	0.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	15	4	-	16	1	-93.8%	-93.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	3	3	7	9	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	17	8	9	4	4	0.0%	-76.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	17	8	2	2	2	0.0%	-88.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	1	1	1	0.0%	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	2	-	-	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	2	1	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3	1	4	2	5	150.0%	66.7%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	2	-	5	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	-	1	1	-	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	1	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	19	14	7	27	6	-77.8%	-68.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	10	11	6	20	3	-85.0%	-70.0%
ระยอง (Rayong)	3	3	1	5	2	-60.0%	-33.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	-	-	2	1	-50.0%	0.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	-	-	-	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1	1	4	3	3	0.0%	200.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	1	2	2	1	-50.0%	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	4	1	1	-	-	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	8	7	5	13	8	-38.5%	0.0%
ภูเก็ต (Phuket)	3	2	4	10	7	-30.0%	133.3%
พังงา (Phang Nga)	2	1	1	1	1	0.0%	-50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	2	-	-	1	-	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	4	-	1	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	115	117	79	125	59	-52.8%	-48.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

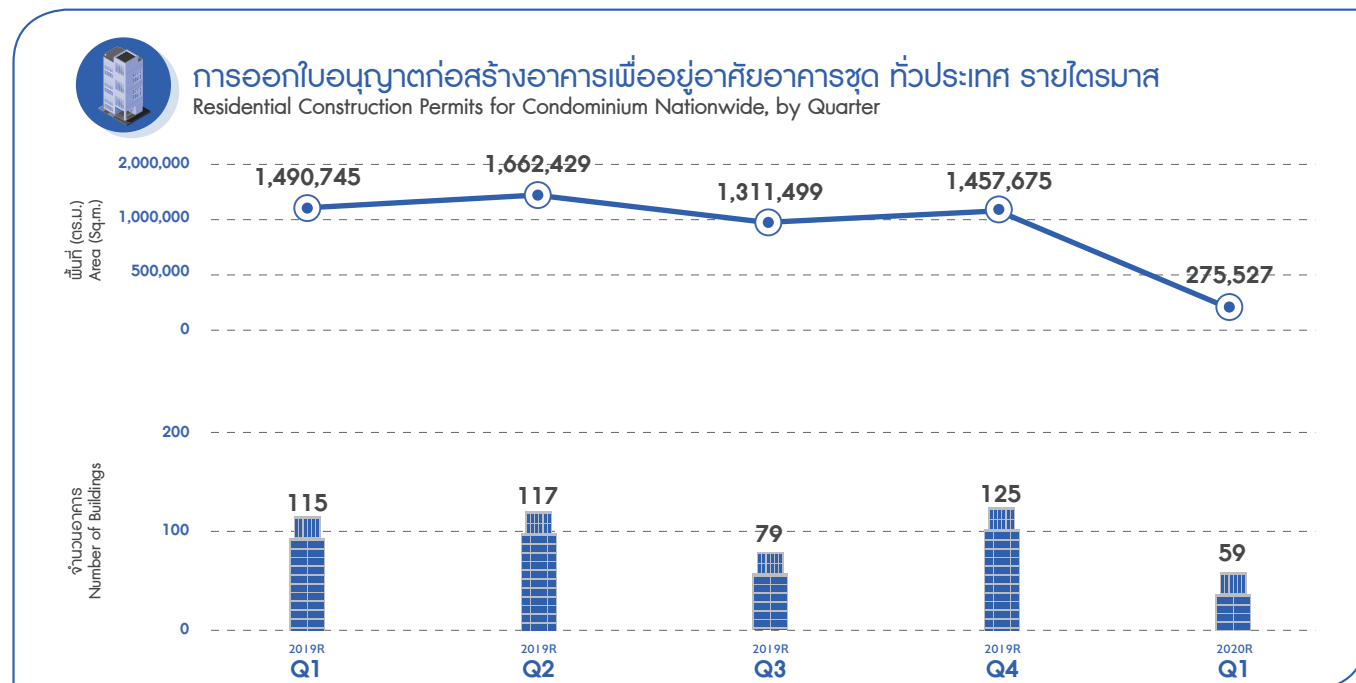
RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,117,676	1,524,626	1,197,564	1,153,946	111,093	-90.4%	-90.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	973,803	1,390,563	987,675	907,793	72,973	-92.0%	-92.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,724	-	1,192	17,594	25,795	46.6%	847.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	112,392	28,679	-	140,853	6,862	-95.1%	-93.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	3,249	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,760	-	-	1,216	2,214	82.1%	25.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	26,997	105,384	208,697	86,490	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	48,166	19,338	18,367	7,554	10,277	36.0%	-78.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	48,166	19,338	3,900	4,542	6,689	47.3%	-86.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	1,065	1,216	2,190	80.1%	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	1,398	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1,469	-	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	4,083	-	-	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	4,320	1,796	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	3,530	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	28,911	2,200	6,320	5,512	24,483	344.2%	-15.3%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	2,256	-	24,483	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	28,911	-	1,664	1,712	-	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	2,200	2,400	3,800	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	172,320	93,752	48,937	246,375	63,767	-74.1%	-63.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	159,915	88,907	46,961	127,528	58,712	-54.0%	-63.3%
ระยอง (Rayong)	4,392	4,845	1,976	112,997	3,572	-96.8%	-18.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,680	-	-	5,850	1,483	-74.6%	-44.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,180	-	-	-	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
ตราด (Trat)	1,075	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	3,078	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	45,609	1,447	7,646	7,002	15,097	115.6%	-66.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	9,964	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	45,609	1,447	3,239	4,064	4,013	-1.3%	-91.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	1,120	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	2,938	-	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	3,193	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1,214	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	33,629	2,718	1,800	-	-	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	33,629	2,718	-	-	-	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	1,800	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	44,434	18,348	30,865	37,286	50,810	36.3%	14.3%
ภูเก็ต (Phuket)	20,595	7,073	29,125	30,124	49,390	64.0%	139.8%
พังงา (Phang Nga)	2,880	1,460	1,740	2,316	1,420	-38.7%	-50.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	18,379	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	2,580	-	-	1,978	-	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	9,815	-	2,868	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,490,745	1,662,429	1,311,499	1,457,675	275,527	-81.1%	-81.5%



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

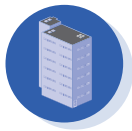
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) R means the data has been revised .
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ร	Q2/2019 ^ร	Q3/2019 ^ร	Q4/2019 ^ร	Q1/2020 ^ร		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	163	122	198	140	140	0.0%	-14.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	73	58	93	65	62	-4.6%	-15.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	22	17	17	14	22	57.1%	0.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13	6	33	19	21	10.5%	61.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	22	17	21	20	19	-5.0%	-13.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	17	15	27	12	10	-16.7%	-41.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	16	9	7	10	6	-40.0%	-62.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	35	18	26	29	14	-51.7%	-60.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	6	7	2	4	5	25.0%	-16.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12	9	10	11	4	-63.6%	-66.7%
น่าน (Nan)	1	-	4	-	2	n.a.	100.0%
ลำปาง (Lampang)	-	-	2	6	1	-83.3%	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1	3	1	-66.7%	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	-	-	1	n.a.	0.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	10	-	2	2	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	1	2	-	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	-	3	-	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	2	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3	5	14	4	3	-25.0%	0.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	1	-	2	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	5	11	3	1	-66.7%	0.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	2	1	-	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	43	28	45	52	47	-9.6%	9.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	35	25	40	35	28	-20.0%	-20.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	2	2	12	8	-33.3%	700.0%
ระยอง (Rayong)	6	1	1	2	7	250.0%	16.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	3	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	-	2	3	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	37	14	30	30	18	-40.0%	-51.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12	4	10	4	4	0.0%	-66.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3	-	-	3	3	0.0%	0.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	-	3	5	3	-40.0%	-25.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	1	1	2	2	0.0%	-50.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	3	3	2	-33.3%	0.0%
เลย (Loei)	2	2	-	-	1	n.a.	-50.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8	5	-	4	1	-75.0%	-87.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	2	4	1	-75.0%	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	1	2	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ร	ไตรมาส 2/2562 ^ร	ไตรมาส 3/2562 ^ร	ไตรมาส 4/2562 ^ร	ไตรมาส 1/2563 ^ร	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ร	Q2/2019 ^ร	Q3/2019 ^ร	Q4/2019 ^ร	Q1/2020 ^ร		
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	1	10	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	12	6	5	7	6	-14.3%	-50.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5	3	-	5	3	-40.0%	-40.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	3	2	2	2	0.0%	100.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	-	-	-	1	n.a.	-50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	-	2	-	-	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	24	12	19	21	33	57.1%	37.5%
ภูเก็ต (Phuket)	8	3	10	10	22	120.0%	175.0%
สงขลา (Songkhla)	9	4	6	5	5	0.0%	-44.4%
กระบี่ (Krabi)	-	1	1	-	2	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1	-	-	-	1	n.a.	0.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	2	1	-	1	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	-	2	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	317	205	337	283	261	-7.8%	-17.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ร	ไตรมาส 2/2562 ^ร	ไตรมาส 3/2562 ^ร	ไตรมาส 4/2562 ^ร	ไตรมาส 1/2563 ^ร	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ร	Q2/2019 ^ร	Q3/2019 ^ร	Q4/2019 ^ร	Q1/2020 ^ร		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	325,144	364,183	403,905	259,642	221,752	-14.6%	-31.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	103,033	204,071	196,143	157,446	113,639	-27.8%	10.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	30,948	49,918	56,719	24,617	31,532	28.1%	1.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	86,330	7,713	55,735	17,144	28,501	66.2%	-67.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	27,577	63,742	52,431	29,719	18,761	-36.9%	-32.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	26,799	26,075	32,991	9,819	17,659	79.8%	-34.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	50,457	12,664	9,886	20,897	11,660	-44.2%	-76.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	35,901	17,157	30,942	36,339	16,131	-55.6%	-55.1%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	9,312	5,938	1,682	4,019	5,510	37.1%	-40.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12,540	9,973	14,655	14,201	4,947	-65.2%	-60.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	750	-	-	-	2,340	n.a.	212.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	787	1,723	1,346	-21.9%	n.a.
น่าน (Nan)	762	-	2,876	-	1,310	n.a.	71.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

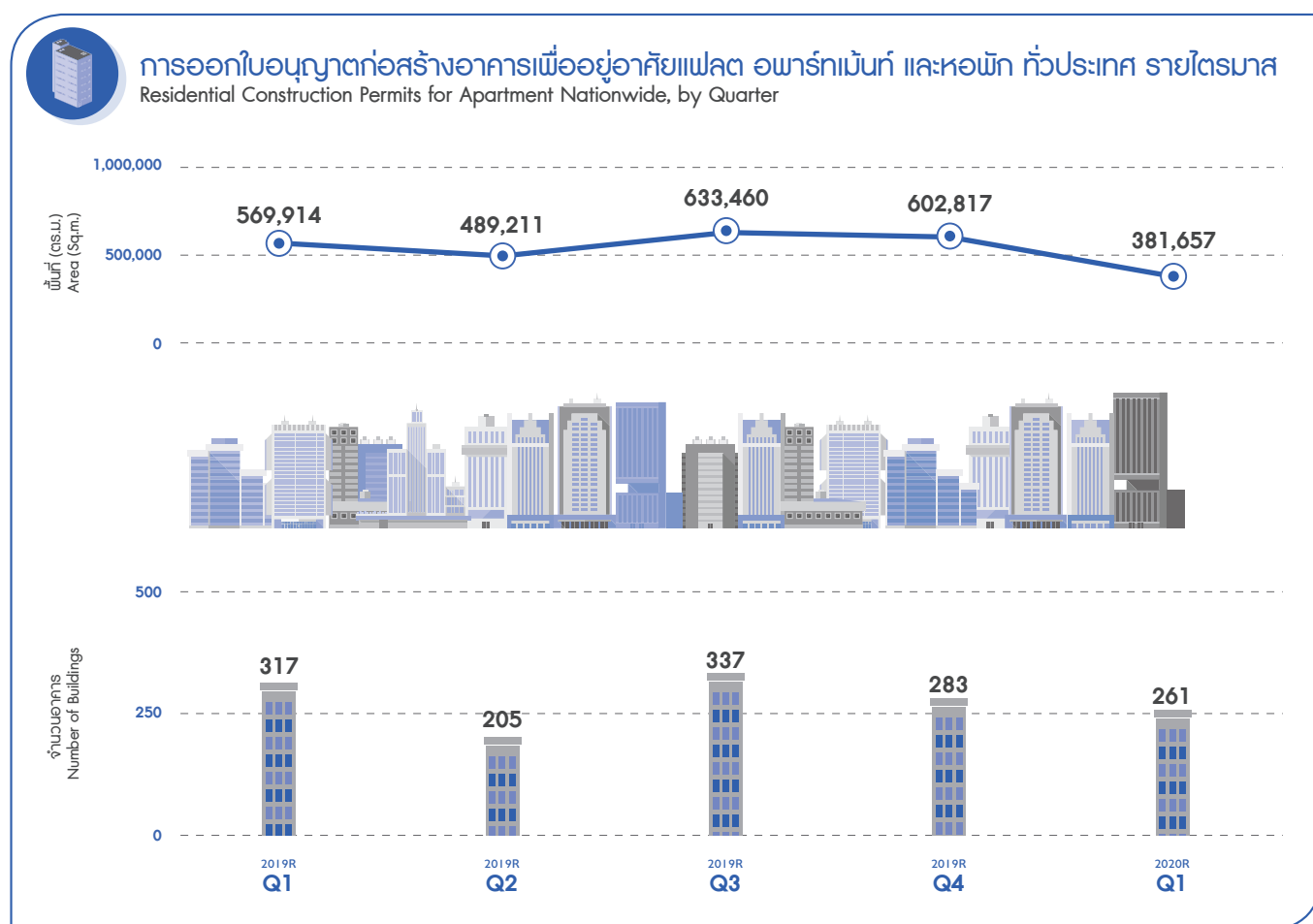
RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
ลำปาง (Lampang)	-	-	2,401	9,580	678	-92.9%	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	1,024	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	612	1,246	-	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	8,382	-	1,938	1,341	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	867	4,451	-	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,896	-	4,626	-	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1,647	-	1,110	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	2,779	6,762	24,448	7,074	2,686	-62.0%	-3.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	2,052	-	2,000	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	774	6,762	20,154	3,092	686	-77.8%	-11.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,008	-	2,242	3,982	-	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	997	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	98,239	59,198	63,766	230,372	64,154	-72.2%	-34.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	80,372	53,111	54,155	172,460	34,432	-80.0%	-57.2%
ระยอง (Rayong)	13,057	3,568	1,130	3,882	15,198	291.5%	16.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,210	2,519	1,837	50,548	10,966	-78.3%	806.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	2,868	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	690	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	3,600	-	6,644	3,482	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	66,298	19,780	57,114	31,008	22,498	-27.4%	-66.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,359	-	-	2,489	7,029	182.4%	198.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14,727	3,640	10,555	7,254	5,211	-28.2%	-64.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	7,651	-	2,332	4,524	2,279	-49.6%	-70.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,781	-	16,631	4,069	1,992	-51.0%	11.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	1,865	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	5,029	5,932	765	1,358	1,616	19.0%	-67.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	10,965	5,961	-	4,045	1,058	-73.8%	-90.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	1,853	3,389	888	-73.8%	n.a.
เลย (Loei)	2,834	1,751	-	-	560	n.a.	-80.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	1,175	1,939	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	683	-	-	-	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	800	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	1,141	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20,952	1,813	23,803	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	17,518	7,503	7,314	11,643	9,658	-17.0%	-44.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	799	2,409	2,777	1,638	4,500	174.7%	463.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,410	5,094	-	10,005	2,870	-71.3%	-34.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5,448	-	-	-	2,288	n.a.	-58.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4,269	-	3,837	-	-	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,592	-	700	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	24,035	14,628	45,971	26,739	44,777	67.5%	86.3%
ภูเก็ต (Phuket)	6,825	4,088	31,572	10,119	31,794	214.2%	365.8%
สงขลา (Songkhla)	7,494	6,084	8,013	10,823	6,219	-42.5%	-17.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	5,709	-	2,326	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^๑	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	ไตรมาส 1/2563 ^๑	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^๑	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	Q1/2020 ^๑		
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	1,820	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	981	677	-	1,798	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	3,417	-	-	-	820	n.a.	-76.0%
ตรัง (Trang)	1,117	-	-	980	-	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,837	1,505	-	-	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	2,202	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	1,345	680	-	880	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1,290	-	1,735	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	569,914	489,211	633,460	602,817	381,657	-36.7%	-33.0%



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) R means the data has been revised .
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok - Vicinities)	25,010	23,585	37,623	31,663	27,267	-13.9%	9.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,942	4,897	5,318	4,970	5,044	1.5%	2.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	20,068	18,688	32,305	26,693	22,223	-16.7%	10.7%
อาคารชุด/Condominiums	11,138	8,485	21,602	18,679	13,943	-25.4%	25.2%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	7,760	9,199	7,808	6,814	7,568	11.1%	-2.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,380	4,460	4,749	4,440	4,483	1.0%	2.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,380	4,739	3,059	2,374	3,085	29.9%	-8.7%
บ้านแฝด/Duplexes	446	1,011	1,067	630	702	11.4%	57.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	28	33	49	20	14	-30.0%	-50.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	418	978	1,018	610	688	12.8%	64.6%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	5,003	4,122	6,403	4,710	4,452	-5.5%	-11.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	109	100	90	105	124	18.1%	13.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,894	4,022	6,313	4,605	4,328	-6.0%	-11.6%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	663	768	743	830	602	-27.5%	-9.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	425	304	430	405	423	4.4%	-0.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	238	464	313	425	179	-57.9%	-24.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	16,564	12,642	26,188	20,533	18,882	-8.0%	14.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,150	2,205	2,295	2,253	2,236	-0.8%	4.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	14,414	10,437	23,893	18,280	16,646	-8.9%	15.5%
อาคารชุด/Condominiums	9,266	5,706	19,118	14,158	13,290	-6.1%	43.4%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,648	4,134	3,469	3,007	3,712	23.4%	1.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,802	1,985	1,977	1,867	1,905	2.0%	5.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,846	2,149	1,492	1,140	1,807	58.5%	-2.1%
บ้านแฝด/Duplexes	144	289	447	132	175	32.6%	21.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	23	15	39	10	6	-40.0%	-73.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	121	274	408	122	169	38.5%	39.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	3,132	1,992	2,754	2,584	1,417	-45.2%	-54.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	70	30	42	62	75	21.0%	7.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,062	1,962	2,712	2,522	1,342	-46.8%	-56.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	374	521	400	652	288	-55.8%	-23.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	255	175	237	314	250	-20.4%	-2.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	119	346	163	338	38	-88.8%	-68.1%
ปริมณฑล (Vicinities)	8,446	10,943	11,435	11,130	8,385	-24.7%	-0.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,792	2,692	3,023	2,717	2,808	3.3%	0.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	5,654	8,251	8,412	8,413	5,577	-33.7%	-1.4%
อาคารชุด/Condominiums	1,872	2,779	2,484	4,521	653	-85.6%	-65.1%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,112	5,065	4,339	3,807	3,856	1.3%	-6.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,578	2,475	2,772	2,573	2,578	0.2%	0.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,534	2,590	1,567	1,234	1,278	3.6%	-16.7%
บ้านแฝด/Duplexes	302	722	620	498	527	5.8%	74.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5	18	10	10	8	-20.0%	60.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	297	704	610	488	519	6.4%	74.7%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,871	2,130	3,649	2,126	3,035	42.8%	62.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	39	70	48	43	49	14.0%	25.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,832	2,060	3,601	2,083	2,986	43.4%	63.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	289	247	343	178	314	76.4%	8.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	170	129	193	91	173	90.1%	1.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	119	118	150	87	141	62.1%	18.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,284	1,618	2,192	1,419	1,516	6.8%	-33.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	588	529	520	486	466	-4.1%	-20.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,696	1,089	1,672	933	1,050	12.5%	-38.1%
อาคารชุด/Condominiums	972	77	1,021	-	77	n.a.	-92.1%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	921	898	621	787	1,045	32.8%	13.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	526	437	443	436	396	-9.2%	-24.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	395	461	178	351	649	84.9%	64.3%
บ้านแฝด/Duplexes	72	173	42	118	33	-72.0%	-54.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5	18	10	2	8	300.0%	60.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	67	155	32	116	25	-78.4%	-62.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	262	441	467	461	246	-46.6%	-6.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	21	45	26	16	26	62.5%	23.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	241	396	441	445	220	-50.6%	-8.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	57	29	41	53	115	117.0%	101.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	36	29	41	32	36	12.5%	0.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	21	-	-	21	79	276.2%	276.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,023	1,906	1,855	4,335	1,509	-65.2%	47.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	655	586	704	616	631	2.4%	-3.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	368	1,320	1,151	3,719	878	-76.4%	138.6%
อาคารชุด/Condominiums	-	336	620	2,887	546	-81.1%	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	852	1,225	873	883	667	-24.5%	-21.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	642	553	658	587	571	-2.7%	-11.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	210	672	215	296	96	-67.6%	-54.3%
บ้านแฝด/Duplexes	-	24	65	121	45	-62.8%	n.a.
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	24	65	115	45	-60.9%	n.a.
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	145	278	249	429	194	-54.8%	33.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	-	3	8	11	37.5%	1,000.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	144	278	246	421	183	-56.5%	27.1%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	26	43	48	15	57	280.0%	119.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12	33	43	15	49	226.7%	308.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	14	10	5	-	8	n.a.	-42.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,279	5,378	4,460	3,205	3,454	7.8%	5.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	518	481	563	536	544	1.5%	5.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	2,761	4,897	3,897	2,669	2,910	9.0%	5.4%
อาคารชุด/Condominiums	532	2,366	843	1,354	30	-97.8%	-94.4%

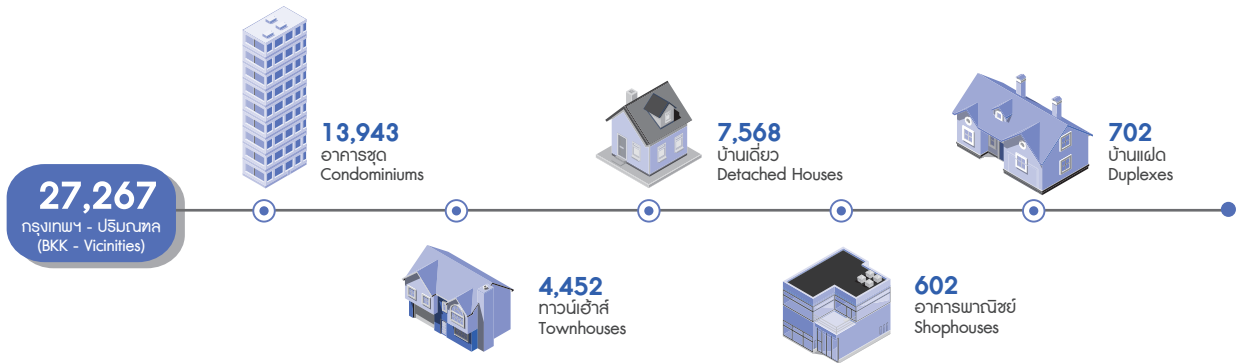
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

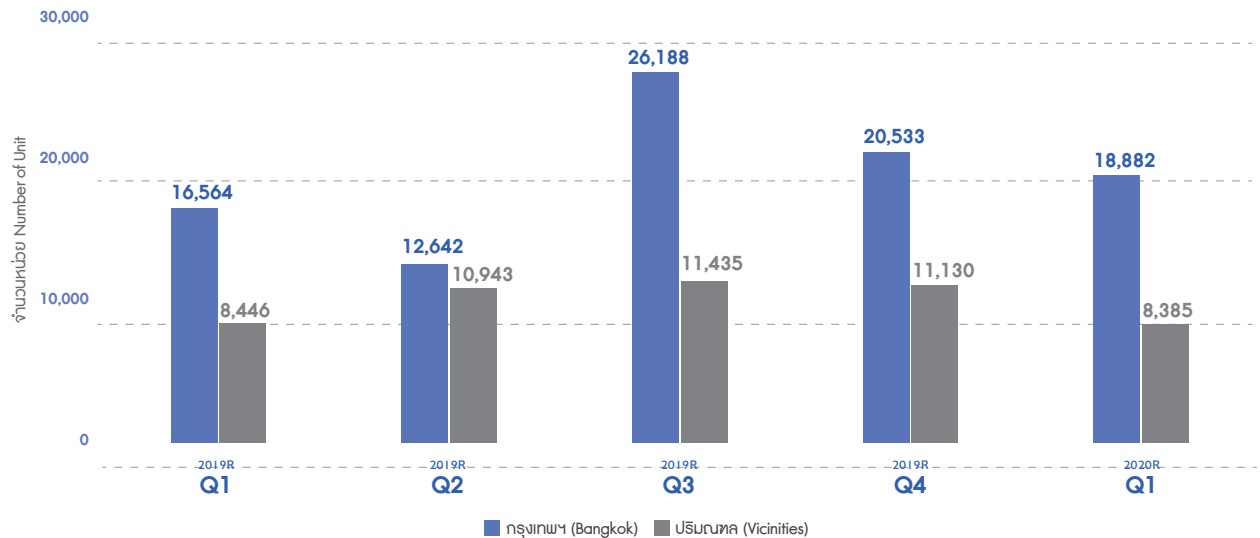
ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,344	1,730	1,390	1,014	851	-16.1%	-36.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	465	453	531	513	517	0.8%	11.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	879	1,277	859	501	334	-33.3%	-62.0%
บ้านแฝด/Duplexes	183	319	353	138	243	76.1%	32.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	183	319	353	136	243	78.7%	32.8%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,105	886	1,738	655	2,308	252.4%	108.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	17	18	11	19	9	-52.6%	-47.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,088	868	1,727	636	2,299	261.5%	111.3%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	115	77	136	44	22	-50.0%	-80.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	36	10	21	2	18	800.0%	-50.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	79	67	115	42	4	-90.5%	-94.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	616	949	1,677	821	887	8.0%	44.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	222	335	328	269	303	12.6%	36.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	394	614	1,349	552	584	5.8%	48.2%
อาคารชุด/Condominiums	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	233	418	468	266	359	35.0%	54.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	209	314	315	257	263	2.3%	25.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	24	104	153	9	96	966.7%	300.0%
บ้านแฝด/Duplexes	37	92	151	57	168	194.7%	354.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	37	92	151	57	168	194.7%	354.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	328	407	1,015	486	284	-41.6%	-13.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	7	-	-	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	328	400	1,015	486	284	-41.6%	-13.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	18	32	43	12	76	533.3%	322.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13	14	13	12	40	233.3%	207.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5	18	30	-	36	n.a.	620.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,244	1,092	1,251	1,350	1,019	-24.5%	-18.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	809	761	908	810	864	6.7%	6.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	435	331	343	540	155	-71.3%	-64.4%
อาคารชุด/Condominiums	368	-	-	280	-	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	762	794	987	857	934	9.0%	22.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	736	718	825	780	831	6.5%	12.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	26	76	162	77	103	33.8%	296.2%
บ้านแฝด/Duplexes	10	114	9	64	38	-40.6%	280.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10	114	9	64	38	-40.6%	280.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	31	118	180	95	3	-96.8%	-90.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	8	-	3	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	31	118	172	95	-	n.a.	n.a.
อาคารพาณิชย์/Shophouses	73	66	75	54	44	-18.5%	-39.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	73	43	75	30	30	0.0%	-58.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	23	-	24	14	-41.7%	n.a.



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
 แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยไตรมาส 1 ปี 2563
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
 Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, Q1/2020



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
 แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมดแยกตามกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities,
 Showing Total Number of Units, Categorized by Area, by Quarter



หมายเหตุ :

- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไปต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงาน จังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- ในปี 2563 (ม.ค. - มี.ค.) มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 400 หน่วย
 ในปี 2562 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 6,800 หน่วย
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
 YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- In 2020 (Jan - Mar), approximately 400 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
 In 2019, approximately 6,800 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- R means revised.
- QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
 YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	27,579	23,213	26,793	26,639	23,349	-12.4%	-15.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	10,419	8,708	9,415	9,621	8,226	-14.5%	-21.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,874	4,029	5,471	4,972	4,341	-12.7%	-10.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,844	4,078	4,822	4,935	4,282	-13.2%	-11.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,597	3,772	4,174	4,239	3,817	-10.0%	-17.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,528	1,406	1,554	1,526	1,441	-5.6%	-5.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,317	1,220	1,357	1,346	1,242	-7.7%	-5.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	6,583	6,442	7,574	8,022	7,200	-10.2%	9.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,292	2,072	2,311	2,589	2,509	-3.1%	9.5%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	805	681	851	913	748	-18.1%	-7.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	520	547	703	717	554	-22.7%	6.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	503	585	680	636	520	-18.2%	3.4%
ลำปาง (Lampang)	423	457	533	550	481	-12.5%	13.7%
ลำพูน (Lamphun)	338	370	435	429	369	-14.0%	9.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	322	290	334	397	350	-11.8%	8.7%
ตาก (Tak)	143	184	245	243	233	-4.1%	62.9%
แพร่ (Phrae)	200	181	248	241	226	-6.2%	13.0%
พะเยา (Phayao)	201	161	236	276	219	-20.7%	9.0%
พิจิตร (Phichit)	148	185	211	220	205	-6.8%	38.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	147	150	186	176	184	4.5%	25.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	143	155	180	165	171	3.6%	19.6%
น่าน (Nan)	154	156	145	180	164	-8.9%	6.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	130	129	136	151	144	-4.6%	10.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	71	73	81	87	73	-16.1%	2.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	43	66	59	52	50	-3.8%	16.3%
ภาคกลาง (Central Region)	2,947	2,613	3,279	3,580	2,799	-21.8%	-5.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,567	1,367	1,823	1,908	1,419	-25.6%	-9.4%
สระบุรี (Sara Buri)	676	569	537	760	666	-12.4%	-1.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	393	383	576	590	432	-26.8%	9.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	107	99	109	115	102	-11.3%	-4.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	133	126	154	121	100	-17.4%	-24.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	71	69	80	86	80	-7.0%	12.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	11,002	9,813	11,715	11,938	9,807	-17.9%	-10.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,791	4,949	5,944	5,825	4,641	-20.3%	-19.9%
ระยอง (Rayong)	2,668	2,526	2,891	3,063	2,499	-18.4%	-6.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	977	799	1,073	1,120	958	-14.5%	-1.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	824	790	913	980	872	-11.0%	5.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	397	393	513	493	429	-13.0%	8.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	129	126	141	192	154	-19.8%	19.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	112	132	126	146	142	-2.7%	26.8%
ตราด (Trat)	104	98	114	119	112	-5.9%	7.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	7,502	8,162	8,845	9,563	8,417	-12.0%	12.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,728	1,769	2,075	2,036	1,849	-9.2%	7.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,268	1,369	1,505	1,706	1,439	-15.7%	13.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	732	682	665	829	732	-11.7%	0.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	649	672	767	807	686	-15.0%	5.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	269	369	462	417	427	2.4%	58.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	330	374	368	468	393	-16.0%	19.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	277	383	368	418	353	-15.6%	27.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	299	344	415	396	348	-12.1%	16.4%
สุรินทร์ (Surin)	246	265	241	310	275	-11.3%	11.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	240	272	238	285	273	-4.2%	13.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	192	206	234	272	237	-12.9%	23.4%
เลย (Loei)	166	192	208	233	235	0.9%	41.6%
หนองคาย (Nong Khai)	183	212	175	241	226	-6.2%	23.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	257	291	308	264	222	-15.9%	-13.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	178	219	223	217	211	-2.8%	18.5%
ยโสธร (Yasothon)	127	136	185	187	159	-15.0%	25.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	70	101	83	92	100	8.7%	42.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	116	127	125	125	99	-20.8%	-14.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	112	104	121	169	83	-50.9%	-25.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	63	75	79	91	70	-23.1%	11.1%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,308	2,401	2,606	2,416	2,565	6.2%	11.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	618	698	666	623	706	13.3%	14.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	556	603	682	689	616	-10.6%	10.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	351	337	500	281	439	56.2%	25.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	353	340	377	384	406	5.7%	15.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	302	306	251	309	280	-9.4%	-7.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	128	117	130	130	118	-9.2%	-7.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	6,684	6,737	7,310	8,257	6,778	-17.9%	1.4%
สงขลา (Songkhla)	1,321	1,313	1,226	1,581	1,285	-18.7%	-2.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,142	1,124	1,003	1,315	1,077	-18.1%	-5.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	832	814	1,072	1,146	1,035	-9.7%	24.4%
ภูเก็ต (Phuket)	1,272	1,256	1,364	1,364	1,007	-26.2%	-20.8%
ตรัง (Trang)	333	322	424	492	386	-21.5%	15.9%
ชุมพร (Chumphon)	287	349	389	415	340	-18.1%	18.5%
ยะลา (Yala)	296	296	330	417	309	-25.9%	4.4%
กระบี่ (Krabi)	268	268	411	350	308	-12.0%	14.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	201	208	253	280	245	-12.5%	21.9%
พัทลุง (Phatthalung)	186	201	198	257	215	-16.3%	15.6%
ปัตตานี (Pattani)	200	185	198	217	201	-7.4%	0.5%
สตูล (Satun)	142	175	182	175	164	-6.3%	15.5%
พังงา (Phang Nga)	129	135	163	148	130	-12.2%	0.8%
ระนอง (Ranong)	75	91	97	100	76	-24.0%	1.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	64,605	59,381	68,122	70,415	60,915	-13.49%	-5.7%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	88,652	76,565	86,473	90,354	76,638	-15.2%	-13.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	43,902	39,805	41,093	44,590	35,067	-21.4%	-20.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	14,959	11,973	14,622	14,576	12,961	-11.1%	-13.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13,357	11,055	13,665	14,420	12,894	-10.6%	-3.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	10,373	8,498	10,907	10,488	9,668	-7.8%	-6.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,501	3,006	3,605	3,641	3,376	-7.3%	-3.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,558	2,227	2,581	2,639	2,672	1.2%	4.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	10,542	10,128	11,465	13,746	12,106	-11.9%	14.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5,393	4,536	5,054	6,316	5,698	-9.8%	5.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,228	1,076	1,370	1,631	1,244	-23.7%	1.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	745	794	1,008	1,069	927	-13.2%	24.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	535	781	760	871	746	-14.4%	39.5%
ลำปาง (Lampang)	389	455	512	594	504	-15.1%	29.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	370	329	353	491	486	-0.9%	31.5%
ลำพูน (Lamphun)	284	388	426	488	446	-8.7%	57.0%
ตาก (Tak)	191	269	317	419	366	-12.6%	91.6%
น่าน (Nan)	199	201	194	297	275	-7.4%	38.0%
แพร่ (Phrae)	216	149	251	278	244	-12.2%	12.8%
พะเยา (Phayao)	212	218	200	241	234	-2.8%	10.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	202	217	210	252	232	-8.0%	14.7%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	144	165	233	196	199	1.9%	38.4%
พิจิตร (Phichit)	165	193	228	259	182	-29.9%	10.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	148	146	146	162	171	5.5%	15.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	79	96	97	118	89	-24.6%	11.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	40	113	106	65	63	-4.1%	56.5%
ภาคกลาง (Central Region)	4,010	3,788	4,219	4,945	4,254	-14.0%	6.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,274	2,203	2,390	2,667	2,277	-14.6%	0.1%
สระบุรี (Sara Buri)	983	847	871	1,247	1,095	-12.2%	11.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	440	434	517	622	549	-11.7%	24.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	128	146	225	160	136	-14.9%	6.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	90	89	122	120	111	-7.6%	23.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	95	68	94	129	86	-32.9%	-8.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Eastern Region)	18,784	17,290	20,120	23,623	20,535	-13.1%	9.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	10,998	10,104	12,063	12,993	10,915	-16.0%	-0.8%
ระยอง (Rayong)	4,041	3,835	4,024	5,547	4,846	-12.6%	19.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,804	1,329	1,725	2,237	2,083	-6.9%	15.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	868	877	935	1,229	1,268	3.1%	46.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	548	579	806	878	804	-8.4%	46.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	219	206	216	276	232	-16.0%	5.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	140	190	175	269	209	-22.3%	49.5%
ตราด (Trat)	167	171	177	194	177	-8.6%	6.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9,299	10,742	11,321	14,782	12,600	-14.8%	35.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,407	2,619	2,997	3,341	3,399	1.7%	41.2%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,718	1,948	2,127	3,171	2,435	-23.2%	41.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,125	1,205	1,016	1,456	1,114	-23.5%	-1.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	826	919	1,055	1,241	1,011	-18.5%	22.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	409	537	528	724	613	-15.3%	49.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	394	396	428	572	476	-16.8%	20.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	221	399	416	566	476	-15.9%	114.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	287	418	417	564	425	-24.6%	48.2%
สุรินทร์ (Surin)	240	317	326	390	406	4.0%	68.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	254	298	294	448	348	-22.4%	36.7%
เลย (Loei)	195	197	219	295	304	3.3%	55.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	146	181	224	324	286	-11.8%	96.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	262	287	248	396	264	-33.4%	0.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	183	221	223	223	250	11.9%	36.5%
หนองคาย (Nong Khai)	170	216	162	292	238	-18.5%	40.1%
ยโสธร (Yasothon)	112	122	161	145	150	3.3%	34.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	149	156	177	261	118	-54.8%	-21.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	54	104	74	95	113	18.8%	109.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	90	112	113	146	95	-35.0%	5.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	56	91	117	129	79	-39.4%	39.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,538	3,815	3,867	3,881	4,605	18.7%	30.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,085	1,282	945	1,172	1,561	33.2%	43.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	685	829	872	1,006	980	-2.6%	43.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	629	579	663	631	877	39.0%	39.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	543	482	650	422	631	49.5%	16.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	382	454	378	406	377	-7.2%	-1.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	213	190	358	245	181	-26.3%	-15.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	12,898	13,044	15,087	16,948	13,773	-18.7%	6.8%
ภูเก็ต (Phuket)	3,944	3,833	5,129	4,882	3,825	-21.7%	-3.0%
สงขลา (Songkhla)	2,179	2,591	2,681	3,291	2,494	-24.2%	14.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,187	2,012	1,993	2,687	2,014	-25.1%	-7.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,403	1,279	1,424	1,639	1,601	-2.3%	14.1%
ชุมพร (Chumphon)	458	562	614	701	591	-15.8%	28.9%
กระบี่ (Krabi)	526	499	700	608	524	-13.8%	-0.4%
ตรัง (Trang)	407	351	467	695	511	-26.5%	25.5%
ยะลา (Yala)	397	431	480	679	474	-30.2%	19.5%
พังงา (Phang Nga)	216	239	232	246	415	69.0%	92.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	277	319	366	455	381	-16.3%	37.7%
ปัตตานี (Pattani)	270	291	292	355	318	-10.6%	17.5%
พัทลุง (Phatthalung)	347	262	254	316	255	-19.1%	-26.4%
สตูล (Satun)	172	213	223	202	219	8.8%	27.2%
ระนอง (Ranong)	114	162	233	192	151	-21.4%	32.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	147,722	135,373	152,553	168,279	144,510	-14.12%	-2.2%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	23,977	19,529	28,759	29,799	22,335	-25.0%	-6.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	17,033	13,981	17,243	19,671	15,474	-21.3%	-9.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,160	2,167	4,563	4,184	2,369	-43.4%	9.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,243	938	3,056	2,675	2,136	-20.1%	71.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,080	2,063	2,419	2,244	1,673	-25.4%	-45.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	285	307	887	700	486	-30.6%	70.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	176	73	591	325	197	-39.4%	11.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,099	1,173	1,373	1,218	842	-30.9%	-23.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	958	1,005	1,147	844	715	-15.3%	-25.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	14	24	86	238	36	-84.9%	157.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	61	63	58	54	36	-33.3%	-41.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	45	56	45	46	25	-45.7%	-44.4%
ลำปาง (Lampang)	8	6	20	9	15	66.7%	87.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	14	7	-50.0%	250.0%
ลำพูน (Lamphun)	5	3	3	7	6	-14.3%	20.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5	-	-	1	1	0.0%	-80.0%
ตาก (Tak)	1	14	14	5	1	-80.0%	0.0%
พะเยา (Phayao)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	142	40	192	173	94	-45.7%	-33.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	127	32	173	146	74	-49.3%	-41.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1	8	10	25.0%	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	15	8	18	19	10	-47.4%	-33.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,695	3,128	3,810	3,435	3,023	-12.0%	-18.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,414	2,758	3,435	3,118	2,747	-11.9%	-19.5%
ระยอง (Rayong)	209	136	159	219	167	-23.7%	-20.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	39	206	208	88	92	4.5%	135.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6	6	2	3	11	266.7%	83.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	27	22	6	7	3	-57.1%	-88.9%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	3	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	404	354	408	671	394	-41.3%	-2.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	159	119	184	499	271	-45.7%	70.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	127	128	146	100	68	-32.0%	-46.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	45	43	46	42	35	-16.7%	-22.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	30	34	7	3	8	166.7%	-73.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	19	17	18	18	7	-61.1%	-63.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	19	6	1	6	3	-50.0%	-84.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	3	2	2	0.0%	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	4	2	-	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	3	1	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	314	382	380	778	515	-33.8%	64.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	113	124	134	608	398	-34.5%	252.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	155	242	155	105	80	-23.8%	-48.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	35	6	67	46	25	-45.7%	-28.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3	4	12	14	6	-57.1%	100.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	6	11	4	5	25.0%	0.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	-	1	1	1	0.0%	-66.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	935	807	1,325	1,141	908	-20.4%	-2.9%
ภูเก็ต (Phuket)	642	632	788	718	670	-6.7%	4.4%
สงขลา (Songkhla)	183	123	468	270	147	-45.6%	-19.7%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	32	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	71	29	28	83	31	-62.7%	-56.3%
กระบี่ (Krabi)	16	9	17	40	14	-65.0%	-12.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	21	12	21	24	11	-54.2%	-47.6%
ตรัง (Trang)	2	2	3	6	3	-50.0%	50.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	30,566	25,413	36,247	37,215	28,111	-24.46%	-8.0%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	65,427	54,704	66,688	83,155	52,748	-36.6%	-19.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	55,709	47,178	57,568	72,754	45,030	-38.1%	-19.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,849	2,887	3,645	4,420	3,021	-31.7%	6.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5,354	3,315	2,804	2,816	2,138	-24.1%	-60.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,085	901	1,869	2,492	2,084	-16.4%	92.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	348	381	550	524	381	-27.3%	9.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	82	42	252	148	94	-36.6%	13.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,695	1,748	1,921	1,986	1,347	-32.2%	-20.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,508	1,494	1,563	1,268	1,123	-11.5%	-25.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	21	33	152	453	57	-87.4%	168.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	80	82	81	76	51	-33.2%	-36.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	76	46	-39.2%	2,440.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	62	99	64	76	35	-53.4%	-42.7%
ลำปาง (Lampang)	10	8	27	11	18	63.4%	76.5%
ลำพูน (Lamphun)	5	3	3	15	13	-14.4%	163.8%
ตาก (Tak)	2	29	32	10	3	-68.5%	69.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	-	-	1	1	21.4%	-77.5%
พะเยา (Phayao)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	192	43	248	255	88	-65.6%	-54.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	186	41	236	235	67	-71.6%	-64.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	0	12	16	27.1%	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	6	2	12	8	5	-35.1%	-6.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	7,962	6,781	8,355	7,647	6,848	-10.5%	-14.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	7,644	6,364	7,967	7,118	6,512	-8.5%	-14.8%
ระยอง (Rayong)	226	162	154	427	225	-47.3%	-0.4%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^๑	ไตรมาส 2/2562 ^๑	ไตรมาส 3/2562 ^๑	ไตรมาส 4/2562 ^๑	ไตรมาส 1/2563 ^๑	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^๑	Q2/2019 ^๑	Q3/2019 ^๑	Q4/2019 ^๑	Q1/2020 ^๑		
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	28	197	219	81	67	-17.7%	140.9%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	23	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	7	7	3	3	11	328.1%	65.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	58	50	13	17	9	-49.4%	-84.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,145	893	846	1,689	1,280	-24.2%	11.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	744	481	482	1,409	1,067	-24.3%	43.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	235	243	256	174	123	-29.5%	-47.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	70	73	75	74	62	-15.7%	-10.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	52	68	12	5	14	155.3%	-73.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	14	11	13	17	8	-53.8%	-43.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	27	9	0	7	4	-42.0%	-84.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	-	4	2	2	4.4%	-10.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	6	3	-	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	2	1	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	801	861	961	2,282	1,513	-33.7%	88.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	363	441	301	1,950	1,319	-32.3%	263.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	414	410	603	289	169	-41.6%	-59.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	14	2	27	18	10	-43.8%	-25.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	5	20	20	9	-55.9%	129.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	3	9	3	4	36.9%	7.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	-	1	2	2	10.0%	-44.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,923	1,901	2,403	2,312	1,940	-16.1%	0.9%
ภูเก็ต (Phuket)	1,534	1,665	1,613	1,698	1,622	-4.5%	5.7%
สงขลา (Songkhla)	205	142	641	370	161	-56.6%	-21.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	121	51	57	120	64	-46.6%	-46.8%
กระบี่ (Krabi)	32	27	61	77	40	-48.6%	24.3%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	34	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	28	15	27	38	15	-59.8%	-45.1%
ตรัง (Trang)	4	3	5	9	5	-48.8%	24.6%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	79,147	66,931	81,421	99,325	65,764	-33.79%	-16.9%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนด และ น.ส.๓ ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1 ปี 2563 กับไตรมาส 4 ปี 2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1 ปี 2563 กับไตรมาส 1 ปี 2562

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means the data has been revised.
- QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Source : Department of Land

Compiled by : Real Estate Information Center



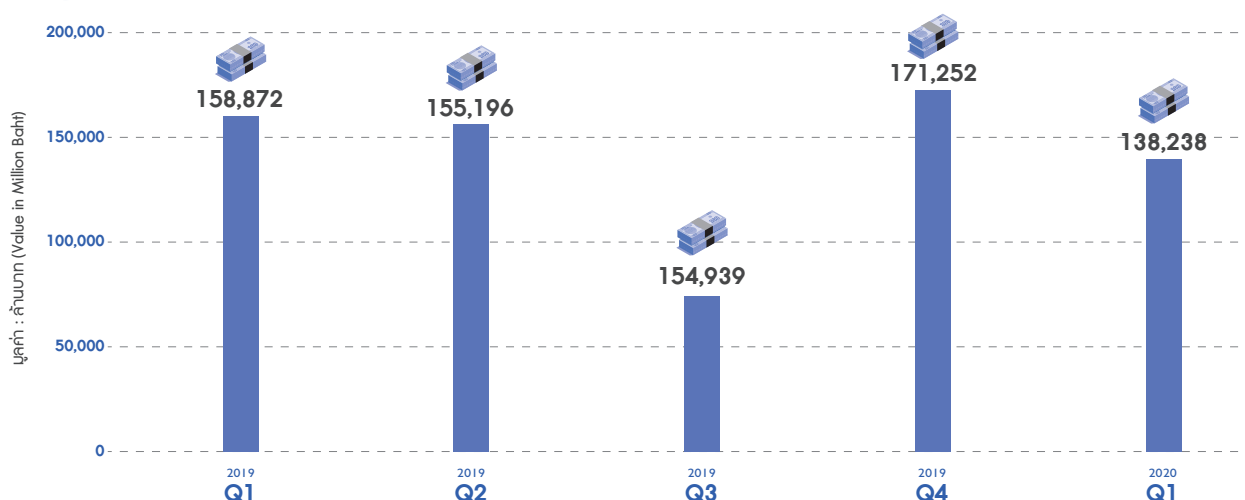
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2562 (2019)	
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	158,872
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	155,196
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	154,939
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	171,252
2563 (2020)	
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	138,238
QoQ	-19.3%
YoY	-13.0%



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



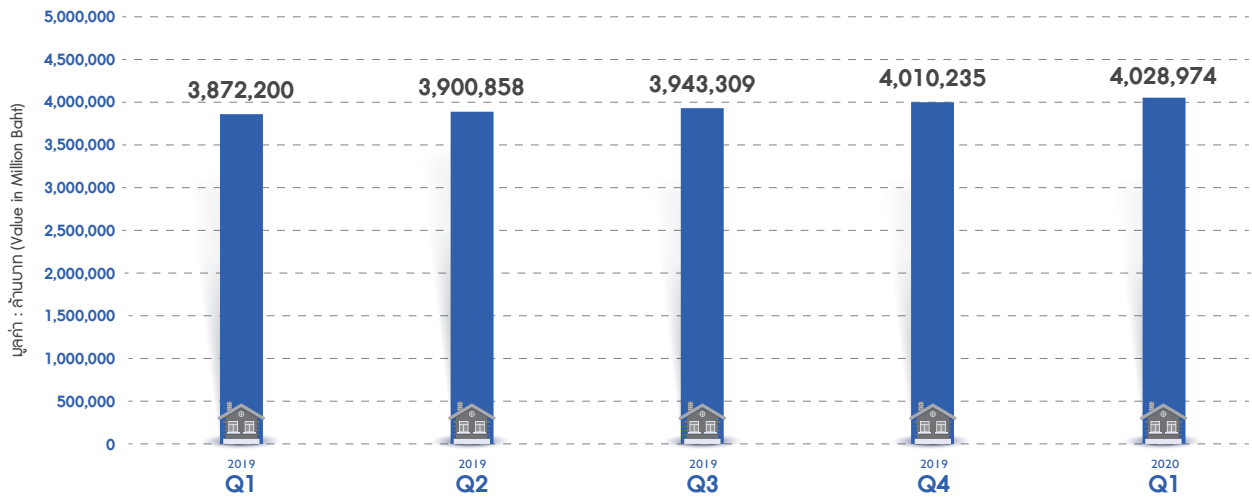
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2562 (2019)	
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	3,872,200
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	3,900,858
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	3,943,309
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	4,010,235
2563 (2020)	
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	4,028,974
QoQ	0.5%
YoY	4.0%



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled by : Real Estate Information Center



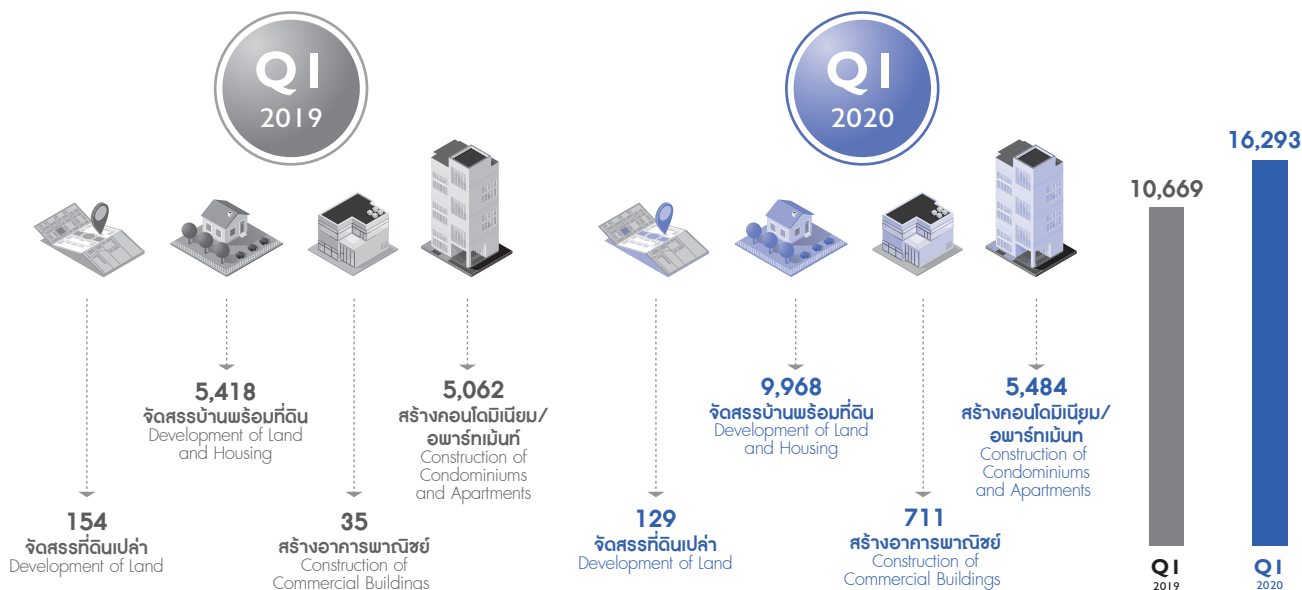
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนท์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2562 (2019)					
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	154	5,418	35	5,062	10,669
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	530	10,658	62	11,330	22,580
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	205	9,245	366	5,559	15,375
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	38	5,306	96	5,165	10,605
2563 (2020)					
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	129	9,968	711	5,484	16,293
QoQ	240.4%	87.9%	642.7%	6.2%	53.6%
YoY	-16.4%	84.0%	1,931.6%	8.3%	52.7%



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง (20 กุมภาพันธ์ 2562)
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- R means revised. (20 February 2019)
- QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

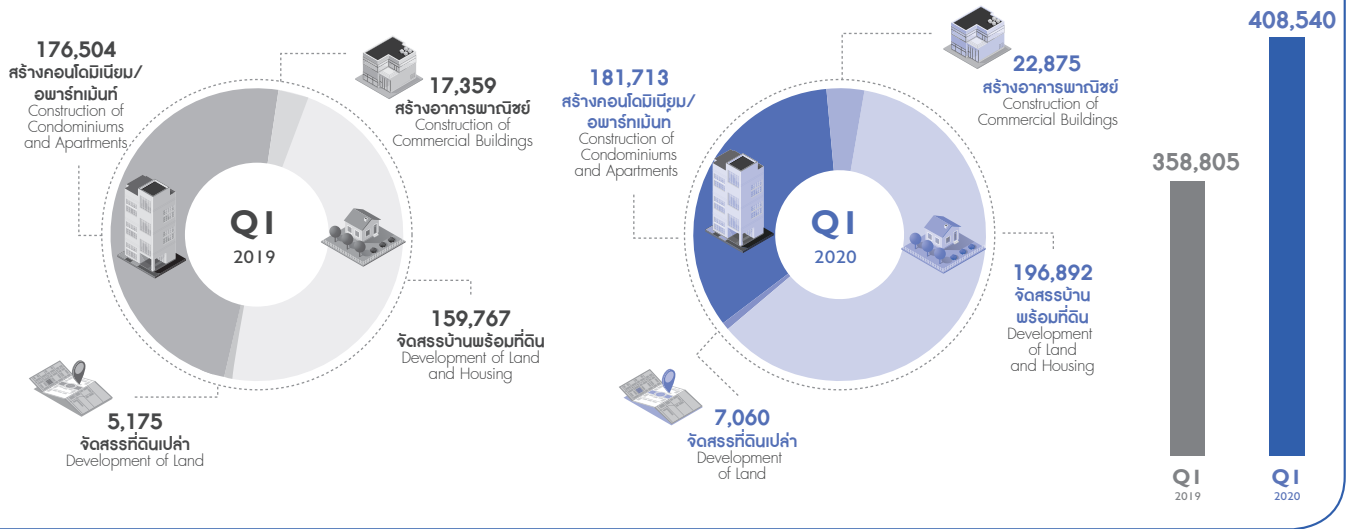
OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT,
SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนท์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2562 (2019)					
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	5,175	159,767	17,359	176,504	358,805
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	5,754	178,373	22,016	185,278	391,421
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	5,789	184,157	22,396	187,009	399,351
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	6,604	177,756	23,377	178,260	385,998
2563 (2020)					
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	7,060	196,892	22,875	181,713	408,540
QoQ	6.9%	10.8%	-2.1%	1.9%	5.8%
YoY	36.4%	23.2%	31.8%	3.0%	13.9%



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

HOUSING PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES, BY QUARTER

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling Condominium Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	149.3	150.5	153.0	153.8	153.4
QoQ	1.3%	0.8%	1.7%	0.5%	-0.3%
YoY	12.2%	8.2%	7.0%	4.3%	2.7%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	150.6	151.9	154.6	155.4	155.0
QoQ	1.4%	0.9%	1.8%	0.5%	-0.3%
YoY	12.9%	9.1%	7.5%	4.6%	2.9%
ปริมณฑล (Vicinity)	142.7	143.7	145.5	145.9	145.6
QoQ	0.9%	0.7%	1.3%	0.3%	-0.2%
YoY	9.3%	4.7%	5.0%	3.2%	2.0%
ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling House Units (Detached and Town House) in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	125.2	125.9	126.9	127.6	128.4
QoQ	0.8%	0.6%	0.8%	0.6%	0.6%
YoY	3.4%	2.8%	3.2%	2.7%	2.6%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	124.4	125.0	126.1	126.6	127.4
QoQ	1.0%	0.5%	0.9%	0.4%	0.6%
YoY	3.1%	2.8%	2.9%	2.8%	2.4%

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย Selling House Units (Detached and Town House) in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020
ปริมณฑล (Vicinities)	125.7	126.5	127.5	128.3	129.2
QoQ	0.6%	0.6%	0.8%	0.6%	0.7%
YoY	3.7%	2.9%	2.8%	2.7%	2.8%
ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว Selling Detached House Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	123.1	123.7	125.1	125.8	126.7
QoQ	0.7%	0.5%	1.1%	0.6%	0.7%
YoY	3.1%	2.3%	3.3%	2.9%	2.9%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	122.8	123.0	124.6	125.2	126.3
QoQ	1.2%	0.2%	1.3%	0.5%	0.9%
YoY	3.0%	2.9%	3.1%	3.1%	2.9%
ปริมณฑล (Vicinities)	123.1	123.9	125.3	126.0	126.8
QoQ	0.5%	0.6%	1.1%	0.6%	0.6%
YoY	3.7%	2.4%	2.5%	2.9%	3.0%
ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ Selling Townhouse Units in Market Price Index	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	127.4	128.3	128.9	129.5	130.3
QoQ	0.9%	0.7%	0.5%	0.5%	0.6%
YoY	3.6%	3.3%	3.1%	2.5%	2.3%
กรุงเทพฯ (Bangkok)	125.8	126.8	127.3	127.8	128.5
QoQ	0.9%	0.8%	0.4%	0.4%	0.5%
YoY	3.1%	2.8%	2.7%	2.5%	2.1%
ปริมณฑล (Vicinities)	128.9	129.8	130.4	131.2	132.2
QoQ	0.8%	0.7%	0.5%	0.6%	0.8%
YoY	3.6%	3.7%	3.2%	2.6%	2.6%

หมายเหตุ :

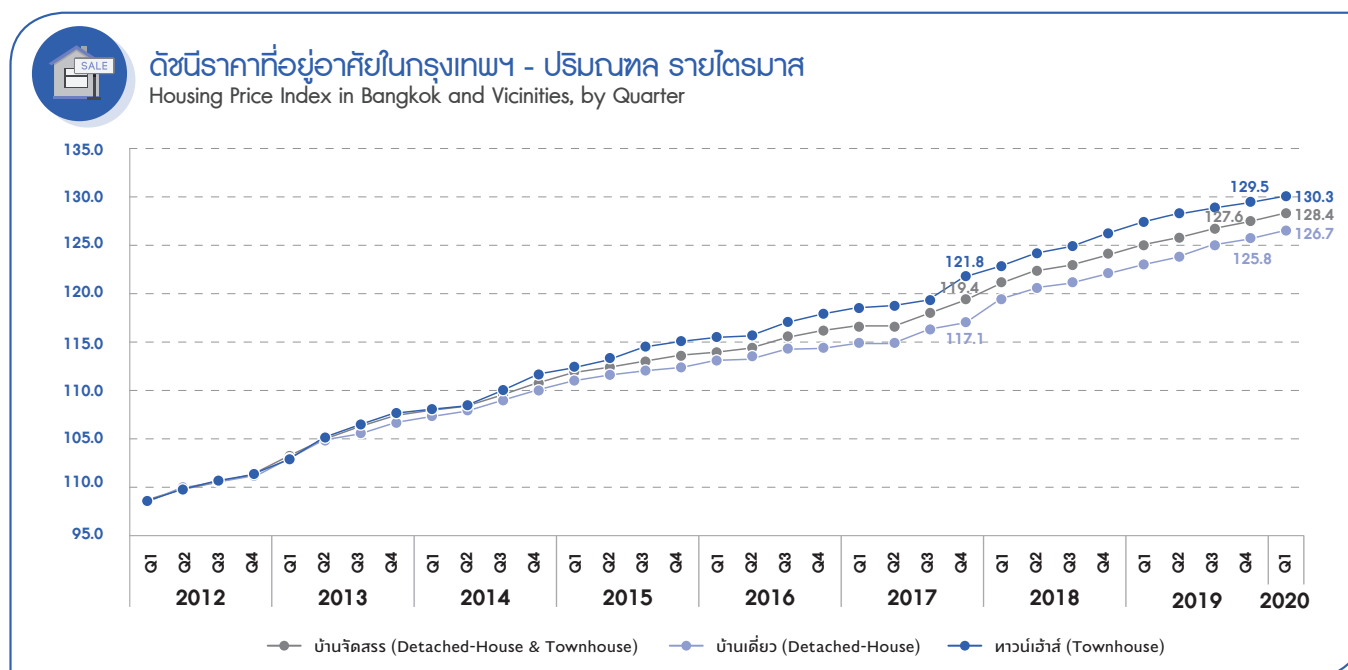
ปีฐาน 2555

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

Base year 2012

Compiled by : Real Estate Information Center

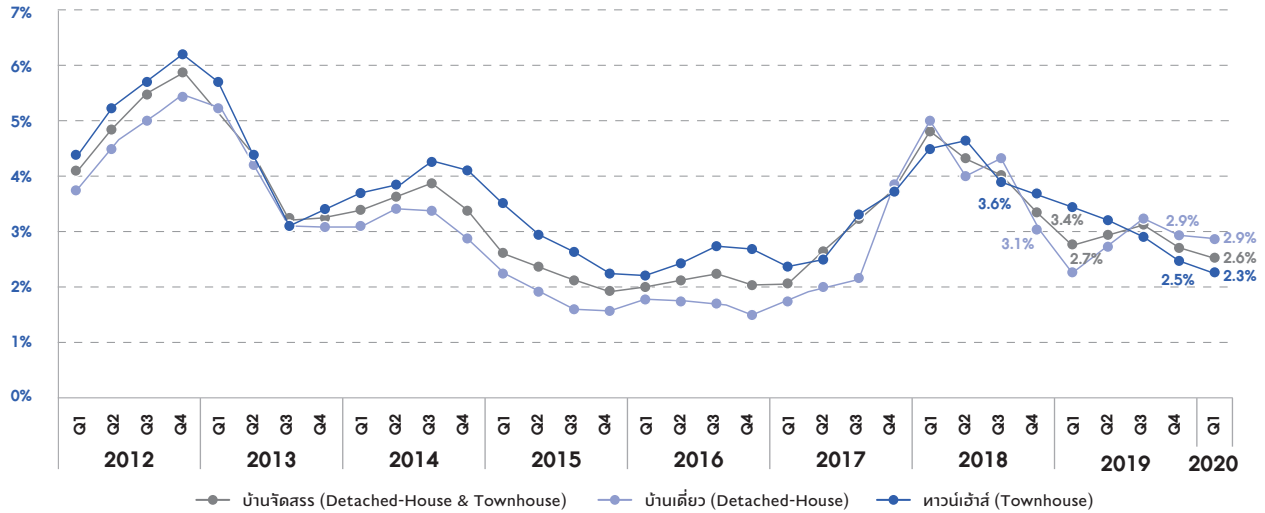


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



อัตราขยายตัวของดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส
Growth of Housing Price Index in Bangkok and Vicinities, by Quarter



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



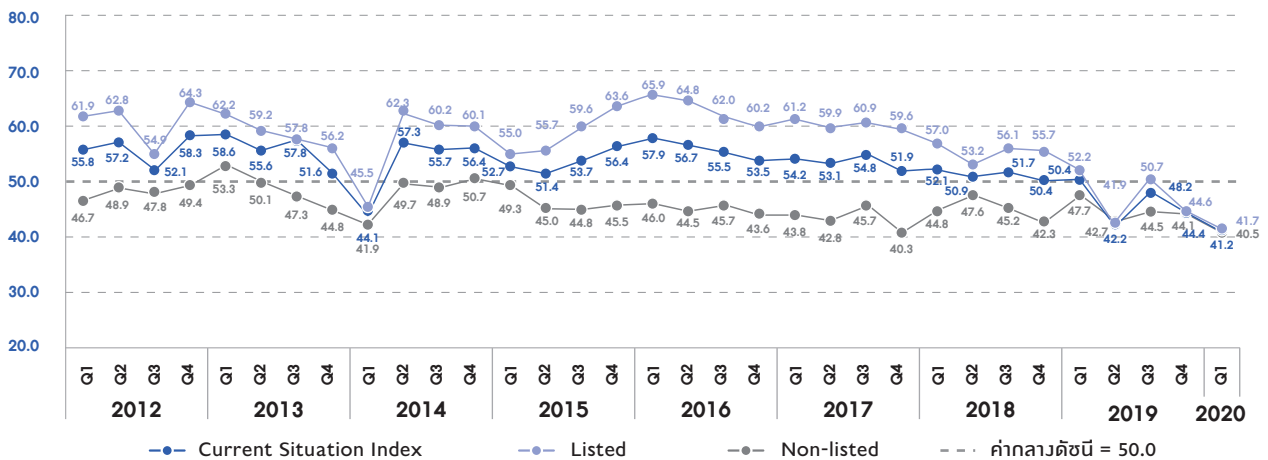
ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
HOUSING DEVELOPERS SENTIMENT INDEX (HDSI), BY QUARTER

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

หัวข้อ Topic	บริษัทในตลาดหลักทรัพย์ Listed Companies					บริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ Non-listed Companies					ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน Current Situation Index				
	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63
1. ผลประกอบการ	50.0	35.5	43.8	45.0	43.8	39.5	31.3	38.5	37.5	30.6	45.8	33.7	41.7	42.0	38.5
2. ยอดขาย	55.8	29.4	50.0	37.5	33.3	38.7	32.0	36.2	34.4	30.6	48.9	30.5	44.5	36.3	32.3
3. การลงทุน	53.8	48.5	57.4	50.0	44.2	60.3	55.5	52.6	51.9	48.1	56.4	51.3	55.5	50.8	45.8
4. การจ้างงาน	53.8	47.1	48.5	47.5	46.2	54.0	55.5	54.7	51.9	46.9	53.9	50.4	51.0	49.3	46.4
5. ต้นทุนการประกอบ	44.2	38.2	50.0	42.5	42.3	44.4	38.3	38.2	41.3	39.4	44.3	38.3	45.3	42.0	41.1
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่	55.8	52.9	54.4	45.0	40.4	49.2	43.8	46.7	47.5	47.5	53.1	49.3	51.3	46.0	43.2
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน	52.2	41.9	50.7	44.6	41.7	47.7	42.7	44.5	44.1	40.5	50.4	42.2	48.2	44.4	41.2



ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน
Current Situation Index

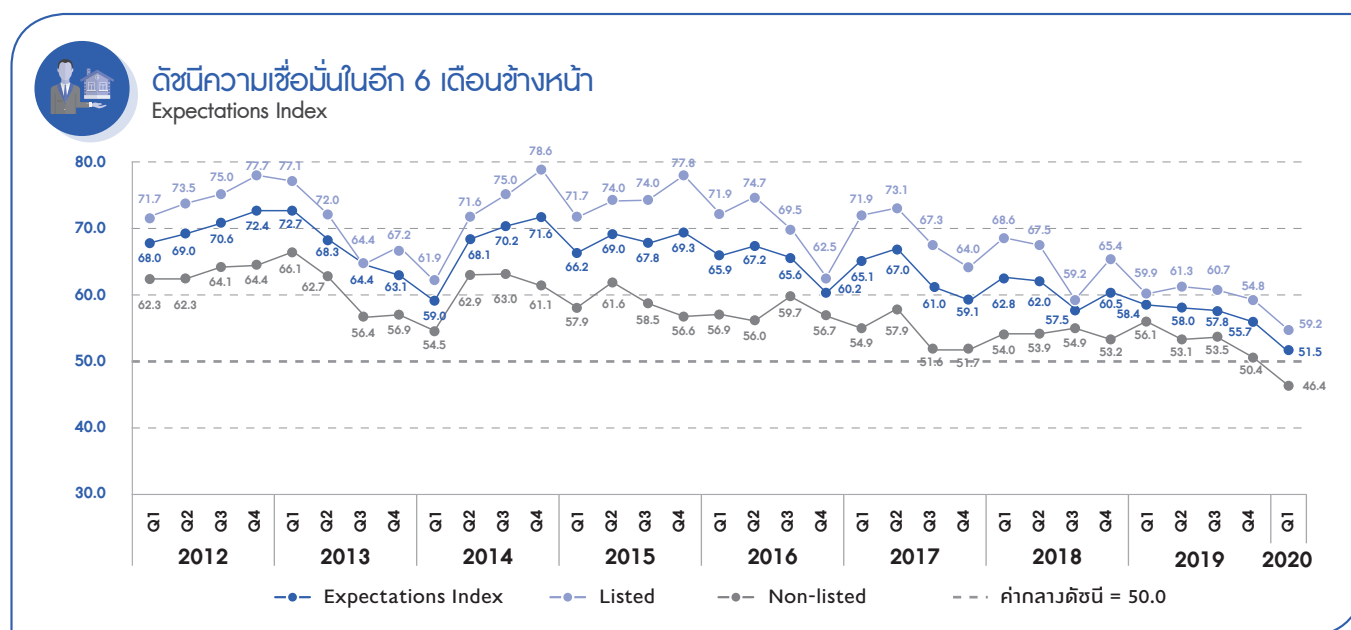


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center

ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

หัวข้อ Topic	บริษัทในตลาดหลักทรัพย์ Listed Companies					บริษัทนอกตลาดหลักทรัพย์ Non-listed Companies					ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า Expectations Index				
	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63	Q1/62	Q2/62	Q3/62	Q4/62	Q1/63
1. ผลประกอบการ	57.7	61.8	67.6	62.5	60.4	57.3	53.9	52.1	50.0	42.5	57.5	58.6	61.4	57.5	53.3
2. ยอดขาย	65.4	72.1	69.1	60.0	53.8	60.5	61.7	58.1	54.4	48.8	63.4	67.9	64.7	57.8	51.8
3. การลงทุน	69.2	64.7	61.8	65.0	53.8	62.9	55.5	58.8	54.4	46.7	66.7	61.0	60.6	60.8	51.0
4. การจ้างงาน	55.8	54.4	55.9	55.0	51.9	58.1	57.0	55.4	53.8	46.9	56.7	55.5	55.7	54.5	49.9
5. ต้นทุนการประกอบกิจการ	38.5	47.1	45.3	42.5	44.2	37.1	35.9	37.2	38.1	40.6	37.9	42.6	42.1	40.8	42.8
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่	73.1	67.6	64.7	70.0	64.6	60.5	54.7	59.5	51.9	53.1	68.0	62.5	62.2	62.8	60.0
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า	59.9	61.3	60.7	59.2	54.8	56.1	53.1	53.5	50.4	46.4	58.4	58.0	57.8	55.7	51.5



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	94	74	120	131	114	-13.0%	21.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	42	42	39	51	21	-58.8%	-50.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	16	7	44	11	32	190.9%	100.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9	9	18	18	29	61.1%	222.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10	6	6	13	20	53.8%	100.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	14	4	5	32	7	-78.1%	-50.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3	6	8	6	5	-16.7%	66.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	6	8	5	3	7	133.3%	16.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	3	2	1	3	200.0%	0.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2	2	-	-	1	n.a.	-50.0%
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	1	n.a.	0.0%
แพร่ (Phrae)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phitsanulok)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1	3	5	3	8	166.7%	700.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	3	3	3	6	100.0%	500.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	2	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	14	9	25	23	26	13.0%	85.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	12	5	18	18	18	0.0%	50.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	2	2	1	3	200.0%	200.0%
ระยอง (Rayong)	1	1	5	1	3	200.0%	200.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	3	1	-66.7%	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	7	3	9	6	7	16.7%	0.0%
เลย (Loei)	-	-	-	-	3	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	1	5	4	2	-50.0%	-50.0%
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	2	1	-50.0%	0.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	6	2	5	-	4	n.a.	-33.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	1	4	-	2	n.a.	100.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	1	-	-	2	n.a.	100.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	2	9	3	9	4	-55.6%	100.0%
สงขลา (Songkhla)	-	1	2	1	3	200.0%	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	-	6	1	1	1	0.0%	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1	2	-	2	-	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	130	108	172	175	170	-2.9%	30.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

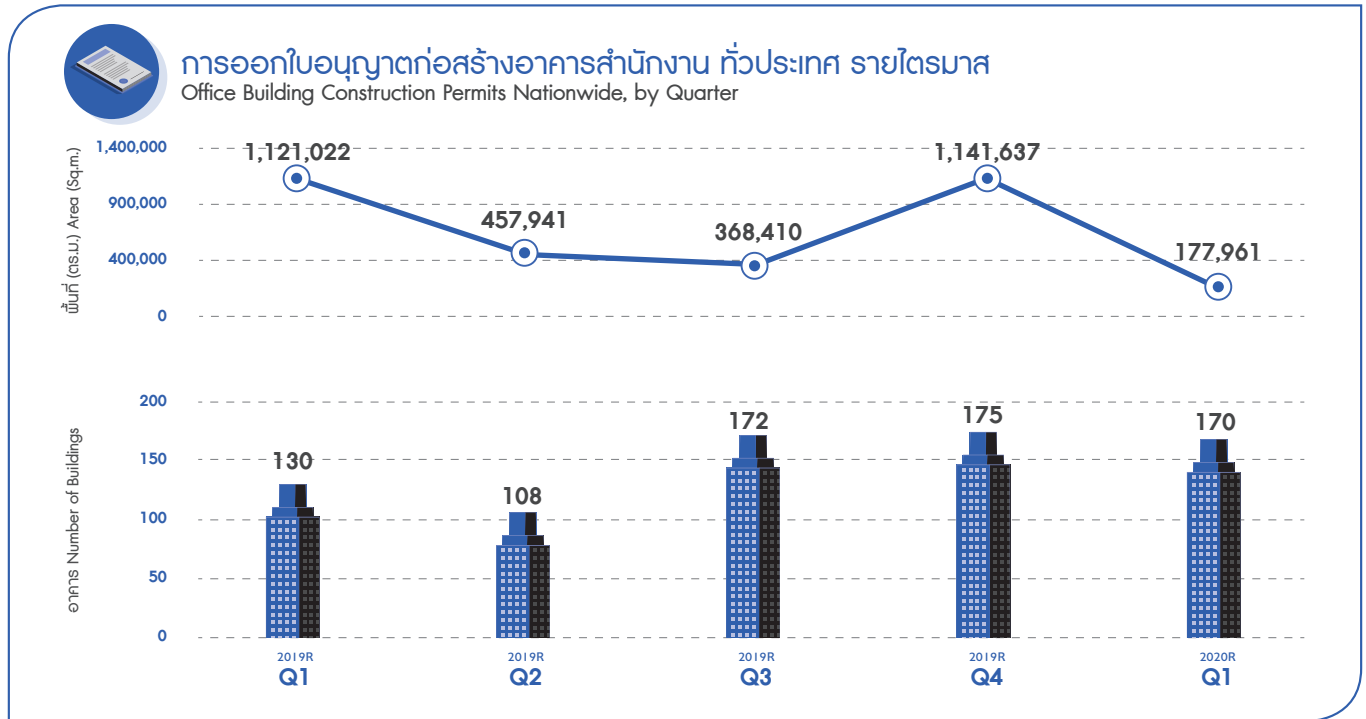
OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,060,257	405,043	142,833	1,068,929	101,080	-90.5%	-90.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	993,844	353,238	63,888	954,356	27,607	-97.1%	-97.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,948	9,737	10,022	6,432	6,735	4.7%	245.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15,398	18,267	13,312	15,314	16,329	6.6%	6.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	12,963	6,798	29,398	9,796	20,563	109.9%	58.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11,762	10,466	20,965	53,962	19,125	-64.6%	62.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	24,342	6,537	5,248	29,069	10,721	-63.1%	-56.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	6,427	11,249	21,960	6,120	8,582	40.2%	33.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,392	3,998	2,482	508	1,546	204.3%	-54.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	124	1,109	-	-	3,005	n.a.	2,323.4%
แพร่ (Phrae)	-	1,507	-	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	1,157	-	-	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	4,060	-	-	-	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	3,332	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	2,911	-	-	-	754	n.a.	-74.1%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	18,321	-	3,277	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	575	-	-	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	2,280	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3,010	2,232	160,715	2,880	17,736	515.8%	489.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,010	2,232	2,315	2,880	16,207	462.7%	438.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	158,400	-	-	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	1,529	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	28,873	13,341	30,319	39,758	31,067	-21.9%	7.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	4,026	1,000	-75.2%	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	839	4,892	4,856	851	2,040	139.7%	143.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	27,494	6,751	17,522	33,848	20,180	-40.4%	-26.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	2,306	n.a.	n.a.
ระยอง (Rayong)	540	616	7,941	1,033	5,541	436.4%	926.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1,082	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9,962	2,565	6,689	11,448	12,176	6.4%	22.2%
เลย (Loei)	-	-	-	-	5,246	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	504	-	-	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	1,108	-	-	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,320	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,064	1,333	2,705	4,618	1,135	-75.4%	-77.6%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	720	-	-	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,980	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1,232	1,652	-	-	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1,598	-	-	6,830	4,885	-28.5%	205.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	910	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	9,362	3,936	3,696	-	5,028	n.a.	-46.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,650	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	700	-	-	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	521	672	2,996	-	214	n.a.	-58.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ร	ไตรมาส 2/2562 ^ร	ไตรมาส 3/2562 ^ร	ไตรมาส 4/2562 ^ร	ไตรมาส 1/2563 ^ร	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ร	Q2/2019 ^ร	Q3/2019 ^ร	Q4/2019 ^ร	Q1/2020 ^ร		
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,133	3,264	-	-	4,814	n.a.	125.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4,058	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	3,131	19,575	2,198	12,502	2,292	-81.7%	-26.8%
กระบี่ (Krabi)	1,066	8,716	-	3,580	-	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	5,938	-	n.a.	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	-	10,030	509	842	514	-39.0%	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	829	1,689	1,262	1,778	40.9%	n.a.
สตูล (Satun)	2,065	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	880	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,121,022	457,941	368,410	1,141,637	177,961	-84.4%	-84.1%



หมายเหตุ :

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- Showing only the provinces, which data is available.
- R means the data has been revised .
- QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,076	1,031	1,219	1,226	1,214	-1.0%	12.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	319	451	504	514	480	-6.6%	50.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	180	165	242	150	226	50.7%	25.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	162	79	163	157	147	-6.4%	-9.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	169	169	171	203	145	-28.6%	-14.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	84	71	58	126	138	9.5%	64.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	162	96	81	76	78	2.6%	-51.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	320	298	255	272	316	16.2%	-1.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	86	114	99	93	109	17.2%	26.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	35	32	25	20	33	65.0%	-5.7%
ลำพูน (Lamphun)	23	15	11	34	26	-23.5%	13.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	44	24	28	13	25	92.3%	-43.2%
ลำปาง (Lampang)	24	15	18	19	24	26.3%	0.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	9	13	5	7	21	200.0%	133.3%
น่าน (Nan)	13	22	17	18	19	5.6%	46.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7	3	-	13	14	7.7%	100.0%
ตาก (Tak)	24	6	9	9	13	44.4%	-45.8%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	4	8	7	14	7	-50.0%	75.0%
พะเยา (Phayao)	4	11	2	4	6	50.0%	50.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	15	22	13	12	6	-50.0%	-60.0%
แพร่ (Phrae)	9	4	6	5	4	-20.0%	-55.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3	-	1	1	4	300.0%	33.3%
พิจิตร (Phichit)	8	3	5	5	3	-40.0%	-62.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	9	2	9	3	2	-33.3%	-77.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3	4	-	2	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	92	64	60	79	118	49.4%	28.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	48	35	21	37	66	78.4%	37.5%
สระบุรี (Sara Buri)	6	4	5	29	34	17.2%	466.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	7	10	4	9	9	0.0%	28.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	29	15	20	4	5	25.0%	-82.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2	-	8	-	4	n.a.	100.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	2	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	521	341	922	390	426	9.2%	-18.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	397	151	700	262	225	-14.1%	-43.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	12	75	60	38	75	97.4%	525.0%
ระยอง (Rayong)	65	72	111	41	70	70.7%	7.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	22	21	24	27	30	11.1%	36.4%
ตราด (Trat)	16	13	18	13	12	-7.7%	-25.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4	3	3	1	6	500.0%	50.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	3	-	5	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5	5	3	8	3	-62.5%	-40.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	283	252	219	275	281	2.2%	-0.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	76	90	70	107	88	-17.8%	15.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	34	40	10	28	31	10.7%	-8.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	18	7	17	13	25	92.3%	38.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	14	14	29	10	20	100.0%	42.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	6	8	8	4	17	325.0%	183.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	14	8	12	4	17	325.0%	21.4%
สุรินทร์ (Surin)	23	10	15	25	12	-52.0%	-47.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	20	31	5	17	11	-35.3%	-45.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	14	10	15	20	9	-55.0%	-35.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4	1	-	2	8	300.0%	100.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	13	3	16	16	8	-50.0%	-38.5%
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	3	3	8	166.7%	700.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	14	2	3	7	8	14.3%	-42.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	7	4	1	4	6	50.0%	-14.3%
ยโสธร (Yasothon)	-	2	1	3	6	100.0%	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	13	4	4	2	2	0.0%	-84.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	3	1	3	2	-33.3%	0.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	3	5	-	3	2	-33.3%	-33.3%
เลย (Loei)	6	4	3	4	1	-75.0%	-83.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	6	6	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	227	140	211	218	261	19.7%	15.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	99	59	93	100	117	17.0%	18.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	42	36	43	35	51	45.7%	21.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	14	12	21	24	37	54.2%	164.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	19	7	14	9	30	233.3%	57.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	40	23	31	24	20	-16.7%	-50.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	13	3	9	26	6	-76.9%	-53.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	304	415	338	347	469	35.2%	54.3%
ชุมพร (Chumphon)	59	72	78	33	120	263.6%	103.4%
ภูเก็ต (Phuket)	61	109	80	96	101	5.2%	65.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	45	80	25	36	64	77.8%	42.2%
สงขลา (Songkhla)	68	121	54	59	59	0.0%	-13.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	-	1	48	59	22.9%	2,850.0%
กระบี่ (Krabi)	33	12	52	33	21	-36.4%	-36.4%
พัทลุง (Phatthalung)	7	4	4	3	11	266.7%	57.1%
ตรัง (Trang)	5	3	2	7	9	28.6%	80.0%
ปัตตานี (Pattani)	10	2	3	1	6	500.0%	-40.0%
ยะลา (Yala)	7	3	6	7	6	-14.3%	-14.3%
พังงา (Phang Nga)	2	1	8	10	5	-50.0%	150.0%
สตูล (Satun)	2	1	6	10	4	-60.0%	100.0%
ระนอง (Ranong)	3	3	17	4	3	-25.0%	0.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	4	2	-	1	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	2,823	2,541	3,224	2,807	3,085	9.9%	9.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,245,518	734,567	989,712	661,344	474,410	-28.3%	-61.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	837,403	398,939	511,452	331,889	153,268	-53.8%	-81.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	78,348	89,405	143,662	53,148	117,246	120.6%	49.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	100,183	89,605	177,817	96,411	78,771	-18.3%	-21.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	54,968	56,377	72,211	103,429	58,273	-43.7%	6.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	58,862	38,919	29,144	50,895	48,847	-4.0%	-17.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	115,754	61,322	55,426	25,572	18,005	-29.6%	-84.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	158,594	91,890	100,372	127,896	126,470	-1.1%	-20.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	17,546	25,305	33,096	29,309	32,956	12.4%	87.8%
ลำปาง (Lampang)	18,434	6,027	17,878	15,384	26,378	71.5%	43.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	16,707	4,857	7,700	11,091	16,532	49.1%	-1.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	61,984	6,021	7,316	3,446	11,614	237.0%	-81.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3,595	11,457	1,388	6,709	9,235	37.7%	156.9%
น่าน (Nan)	8,216	5,102	6,491	8,502	8,078	-5.0%	-1.7%
ลำพูน (Lamphun)	7,873	5,157	8,553	10,136	5,113	-49.6%	-35.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,652	620	-	29,519	4,627	-84.3%	180.1%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,975	6,657	1,336	4,278	4,036	-5.7%	104.4%
ตาก (Tak)	2,404	5,228	2,299	2,333	2,949	26.4%	22.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	7,561	3,365	5,538	4,172	1,817	-56.4%	-76.0%
พะเยา (Phayao)	1,171	7,612	2,195	1,737	1,088	-37.4%	-7.1%
แพร่ (Phrae)	6,258	2,675	3,344	452	830	83.6%	-86.7%
พิจิตร (Phichit)	518	428	1,622	200	537	168.5%	3.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,042	296	1,476	285	411	44.2%	-60.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	404	-	140	96	269	180.2%	-33.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,254	1,083	-	247	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	65,873	53,294	50,642	43,651	100,889	131.1%	53.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	16,967	17,504	9,623	27,653	86,551	213.0%	410.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	2,543	10,673	648	7,963	2,572	-67.7%	1.1%
สระบุรี (Sara Buri)	3,351	1,787	1,620	6,636	9,727	46.6%	190.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	42,037	23,330	36,395	1,399	995	-28.9%	-97.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	975	-	1,512	-	1,044	n.a.	7.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	844	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	222,366	367,507	291,327	269,640	202,580	-24.9%	-8.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	164,500	297,315	148,655	209,343	77,912	-62.8%	-52.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	11,981	28,589	62,937	27,389	51,902	89.5%	333.2%
ระยอง (Rayong)	21,344	25,956	37,398	10,535	29,259	177.7%	37.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	12,201	11,721	18,717	13,981	26,790	91.6%	119.6%
ตราด (Trat)	6,199	2,336	6,197	5,735	7,067	23.2%	14.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3,054	655	11,925	357	4,011	1,023.5%	31.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	42	887	-	3,651	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kao)	3,087	893	4,611	2,300	1,988	-13.6%	-35.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	162,586	91,938	85,378	124,472	146,849	18.0%	-9.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	75,451	37,240	30,244	46,009	46,395	0.8%	-38.5%

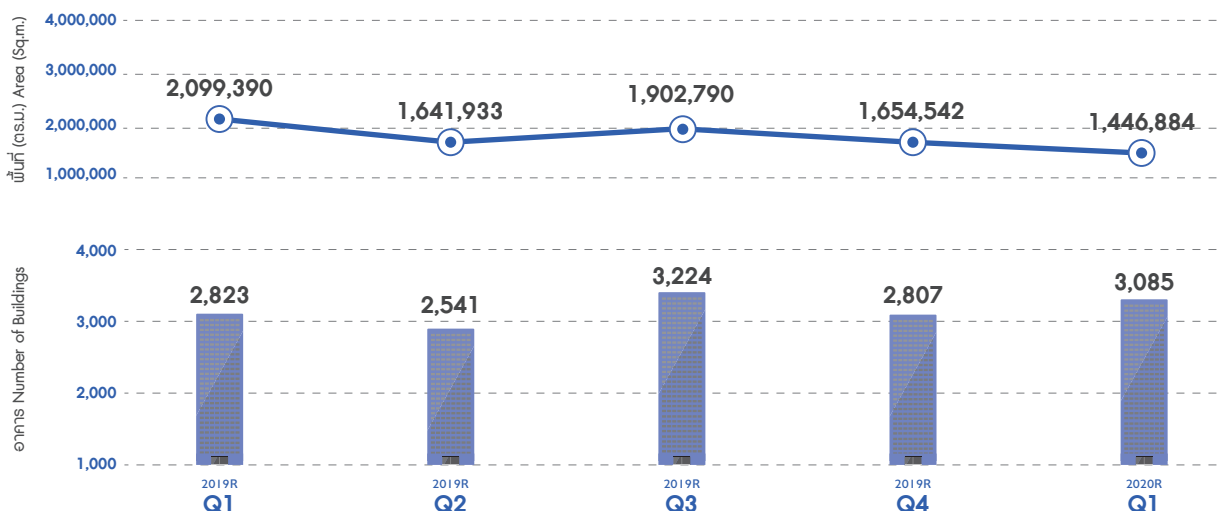
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	16,792	11,973	4,625	10,745	17,111	59.2%	1.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4,789	1,133	820	1,099	16,906	1,438.3%	253.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	5,870	2,023	6,330	9,866	9,218	-6.6%	57.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,508	1,737	3,146	880	7,976	806.4%	218.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3,870	387	-	2,276	6,652	192.3%	71.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	12,572	8,176	2,634	8,332	6,589	-20.9%	-47.6%
สุรินทร์ (Surin)	8,649	2,261	5,606	11,666	5,101	-56.3%	-41.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6,719	3,249	2,760	1,186	5,011	322.5%	-25.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5,519	3,858	5,953	6,406	4,669	-27.1%	-15.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,420	3,647	340	1,684	3,716	120.7%	161.7%
เลย (Loei)	1,890	5,090	2,117	645	3,338	417.5%	76.6%
หนองคาย (Nong Khai)	190	-	1,404	1,043	3,150	202.0%	1,557.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,497	1,648	4,417	1,224	2,961	141.9%	-15.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3,847	2,305	8,640	15,610	2,540	-83.7%	-34.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4,042	690	701	3,557	2,202	-38.1%	-45.5%
ยโสธร (Yasothon)	-	906	1,980	492	2,106	328.0%	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	4,307	2,438	1,251	632	856	35.4%	-80.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	494	2,042	-	1,120	352	-68.6%	-28.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	160	1,135	2,410	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	79,373	115,885	129,572	254,338	144,175	-43.3%	81.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6,852	29,445	47,205	178,158	53,682	-69.9%	683.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	24,884	19,681	35,859	37,691	31,394	-16.7%	26.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	13,088	11,650	26,502	13,574	25,521	88.0%	95.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	13,827	49,320	12,698	15,840	18,658	17.8%	34.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4,525	4,087	5,020	2,354	10,220	334.2%	125.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	16,197	1,702	2,288	6,721	4,700	-30.1%	-71.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	165,080	186,852	255,787	173,201	251,511	45.2%	52.4%
ภูเก็ต (Phuket)	38,158	38,140	89,168	25,496	101,122	296.6%	165.0%
สงขลา (Songkhla)	61,757	29,213	30,471	30,785	37,532	21.9%	-39.2%
ชุมพร (Chumphon)	15,661	49,091	16,340	24,116	28,508	18.2%	82.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,978	-	53,100	29,682	24,244	-18.3%	714.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	19,708	29,767	37,913	35,067	22,380	-36.2%	13.6%
ตรัง (Trang)	2,335	26,683	279	2,110	11,304	435.7%	384.1%
กระบี่ (Krabi)	16,409	8,968	16,340	12,454	8,285	-33.5%	-49.5%
พังงา (Phang Nga)	278	78	2,374	3,289	5,929	80.3%	2,032.7%
พัทลุง (Phatthalung)	1,563	799	631	4,594	5,438	18.4%	247.9%
ปัตตานี (Pattani)	2,137	493	2,068	324	3,289	915.1%	53.9%
ระนอง (Ranong)	1,341	1,373	1,544	969	934	-3.6%	-30.4%
ยะลา (Yala)	2,383	826	1,291	1,833	885	-51.7%	-62.9%
สตูล (Satun)	372	210	3,757	2,482	869	-65.0%	133.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	1,211	511	-	792	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	2,099,390	1,641,933	1,902,790	1,654,542	1,446,884	-12.6%	-31.1%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Commercial Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมถึงการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมถึงอาคารที่ใช้สำหรับการค้าปลีกและค้าส่ง เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- Showing only the provinces, which data is available.
- R means the data has been revised.
- QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^R	ไตรมาส 2/2562 ^R	ไตรมาส 3/2562 ^R	ไตรมาส 4/2562 ^R	ไตรมาส 1/2563 ^R	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^S	Q2/2019 ^S	Q3/2019 ^S	Q4/2019 ^S	Q1/2020 ^S		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	318	420	369	350	288	-17.7%	-9.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5	13	4	5	5	0.0%	0.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	118	179	153	156	88	-43.6%	-25.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	68	49	67	83	59	-28.9%	-13.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	44	66	54	38	58	52.6%	31.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	56	80	53	37	47	27.0%	-16.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	27	33	38	31	31	0.0%	14.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	82	77	58	58	76	31.0%	-7.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	42	29	23	16	24	50.0%	-42.9%
ลำปาง (Lampang)	5	3	5	4	13	225.0%	160.0%
ตาก (Tak)	1	-	-	-	9	n.a.	800.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	14	19	17	8	7	-12.5%	-50.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	4	-	1	5	400.0%	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	3	3	8	4	5	25.0%	66.7%
น่าน (Nan)	-	3	-	1	4	300.0%	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	5	12	1	2	4	100.0%	-20.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	1	-	2	n.a.	100.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	5	1	-80.0%	-50.0%
พะเยา (Phayao)	3	-	-	2	1	-50.0%	-66.7%
พิจิตร (Phichit)	1	1	1	10	1	-90.0%	0.0%
แพร่ (Phrae)	2	2	-	1	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3	-	-	-	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	2	3	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	55	28	13	28	60	114.3%	9.1%
สระบุรี (Sara Buri)	26	2	1	11	36	227.3%	38.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	26	24	10	15	20	33.3%	-23.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	1	-	-	2	n.a.	100.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	1	2	2	1	-50.0%	0.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	461	685	536	293	181	-38.2%	-60.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	72	104	159	124	99	-20.2%	37.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	89	73	34	34	46	35.3%	-48.3%
ระยอง (Rayong)	295	505	340	126	26	-79.4%	-91.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	-	-	1	4	300.0%	100.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	1	2	-	3	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	3	2	1	1	3	200.0%	0.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	58	31	42	48	63	31.3%	8.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	35	18	23	34	41	20.6%	17.1%
สุรินทร์ (Surin)	-	4	2	5	6	20.0%	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	1	-	3	n.a.	200.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	2	3	50.0%	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	3	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	3	2	1	-	2	n.a.	-33.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	-	1	1	2	100.0%	-50.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	-	4	3	1	-66.7%	-75.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	2	-	1	n.a.	-50.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	1	-	1	-	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	3	4	-	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	6	-	-	1	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	1	-	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1	2	-	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
ภาคตะวันตก (Western Region)	52	27	29	35	27	-22.9%	-48.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	32	20	17	16	19	18.8%	-40.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10	1	-	-	4	n.a.	-60.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5	1	5	3	3	0.0%	-40.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	4	1	10	1	-90.0%	-50.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	1	-	1	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	-	6	5	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	38	20	24	25	22	-12.0%	-42.1%
กระบี่ (Krabi)	3	1	1	2	4	100.0%	33.3%
ภูเก็ต (Phuket)	4	-	2	2	4	100.0%	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	2	1	3	3	3	0.0%	50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4	4	-	4	3	-25.0%	-25.0%
สงขลา (Songkhla)	18	9	9	6	3	-50.0%	-83.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	1	5	3	-40.0%	200.0%
ตรัง (Trang)	-	2	1	1	1	0.0%	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1	2	1	1	1	0.0%	0.0%
พังงา (Phang Nga)	1	-	3	1	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	4	1	3	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,064	1,288	1,071	837	717	-14.3%	-32.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	748,534	1,108,678	553,049	614,452	462,291	-24.8%	-38.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	54,326	35,567	11,364	8,732	24,114	176.2%	-55.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	99,772	129,820	87,048	76,006	133,348	75.4%	33.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	151,367	508,205	69,935	113,030	100,213	-11.3%	-33.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	159,626	218,343	231,295	260,631	92,311	-64.6%	-42.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	231,243	186,032	102,547	111,254	66,769	-40.0%	-71.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	52,200	30,711	50,860	44,799	45,536	1.6%	-12.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	106,552	99,568	62,068	62,795	51,602	-17.8%	-51.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	26,809	16,811	31,967	9,896	14,190	43.4%	-47.1%
ลำปาง (Lampang)	1,026	2,459	3,397	1,458	9,493	551.1%	825.2%
ตาก (Tak)	540	-	-	-	9,000	n.a.	1,566.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	228	-	1,000	-	5,901	n.a.	2,488.2%
น่าน (Nan)	-	1,075	-	4,128	2,969	-28.1%	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	32,788	37,260	16,368	15,120	2,935	-80.6%	-91.0%
ลำพูน (Lamphun)	6,283	2,162	4,055	2,548	2,441	-4.2%	-61.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2,332	-	1,850	2,047	10.6%	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	2,902	23,270	3,740	1,698	1,159	-31.7%	-60.1%
พิจิตร (Phichit)	640	9,658	416	5,991	765	-87.2%	19.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	720	-	-	14,050	535	-96.2%	-25.7%
พะเยา (Phayao)	32,900	-	-	2,350	167	-92.9%	-99.5%
แพร่ (Phrae)	866	3,281	-	375	-	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	850	-	-	-	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	1,125	2,755	-	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1,260	-	576	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	101,057	64,393	46,998	34,198	84,819	148.0%	-16.1%
สระบุรี (Sara Buri)	74,996	1,168	1,120	7,587	45,426	498.7%	-39.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	21,710	61,911	37,445	25,163	33,001	31.1%	52.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	5,000	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	2,175	714	-	-	816	n.a.	-62.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	324	600	8,433	1,448	576	-60.2%	77.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,852	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	827,857	672,698	755,674	726,770	436,203	-40.0%	-47.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	201,118	200,792	345,789	506,434	277,897	-45.1%	38.2%
ระยอง (Rayong)	347,682	335,907	264,001	132,285	90,797	-31.4%	-73.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	260,478	130,415	140,546	62,530	56,640	-9.4%	-78.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	16,039	-	-	1,760	4,915	179.3%	-69.4%
ตราด (Trat)	2,539	4,864	618	1,600	3,194	99.6%	25.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	720	4,720	-	2,760	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	21,894	-	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	266	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	100,966	35,131	96,239	175,948	127,401	-27.6%	26.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	68,463	23,211	50,733	163,545	86,666	-47.0%	26.6%
สุรินทร์ (Surin)	-	3,975	1,810	5,159	26,169	407.2%	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3,708	-	1,681	1,925	4,690	143.6%	26.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,388	2,700	600	-	4,456	n.a.	86.6%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	2,050	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,040	-	432	-	1,664	n.a.	60.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1,080	-	1,320	1,092	-17.3%	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	319	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3,750	-	3,223	-	210	n.a.	-94.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,603	-	2,688	1,371	85	-93.8%	-98.9%
เลย (Loei)	-	1,872	-	358	-	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	1,802	-	-	-	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	900	-	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,972	602	33,608	-	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	800	-	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	10,240	-	-	1,470	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1,140	500	-	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	551	64	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	107,020	40,970	174,978	92,958	94,270	1.4%	-11.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	71,024	22,286	50,368	34,082	71,338	109.3%	0.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	21,817	6,160	121,195	3,078	18,046	486.3%	-17.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	7,973	500	-	-	2,936	n.a.	-63.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,436	5,030	662	39,374	1,950	-95.0%	35.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,390	6,994	-	2,077	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,380	-	2,753	14,347	-	n.a.	n.a.

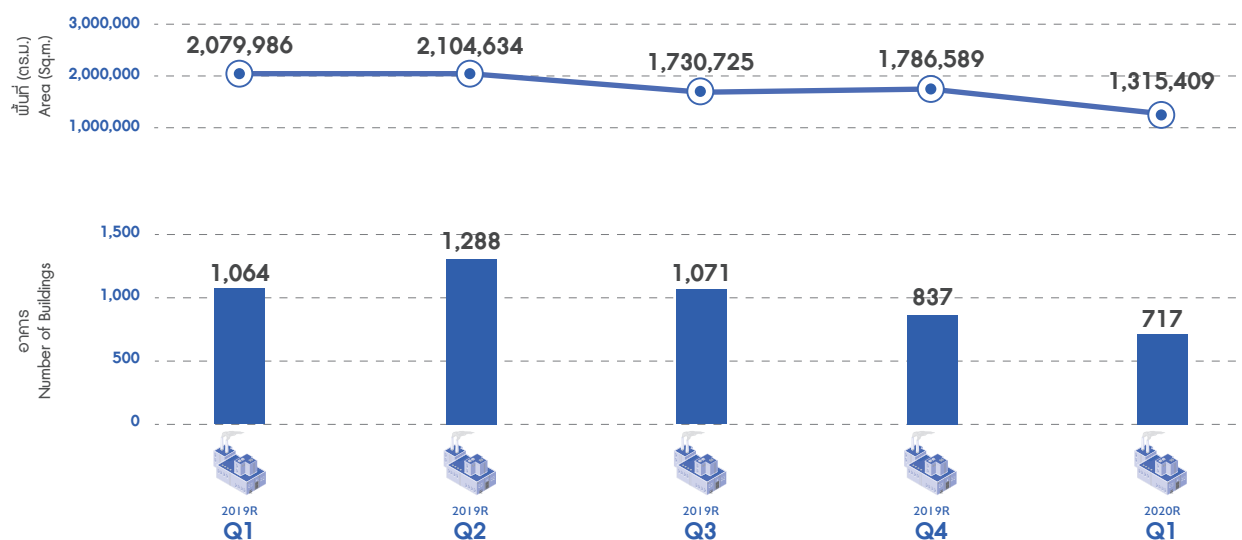
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
ภาคใต้ (Southern Region)	88,001	83,197	41,719	79,469	58,822	-26.0%	-33.2%
ตรัง (Trang)	-	1,889	771	2,400	18,792	683.0%	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	137	-	884	16,560	11,445	-30.9%	8,254.0%
สงขลา (Songkhla)	46,069	52,520	25,171	42,899	8,181	-80.9%	-82.2%
กระบี่ (Krabi)	13,652	3,710	1,155	1,130	7,720	583.2%	-43.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,136	22,648	-	6,562	6,853	4.4%	503.3%
ภูเก็ต (Phuket)	6,242	-	610	986	2,895	193.6%	-53.6%
ชุมพร (Chumphon)	9,720	480	3,948	5,812	2,236	-61.5%	-77.0%
ปัตตานี (Pattani)	500	1,150	340	2,304	700	-69.6%	40.0%
พังงา (Phang Nga)	1,265	-	3,906	816	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	9,280	800	4,934	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,079,986	2,104,634	1,730,725	1,786,589	1,315,409	-26.4%	-36.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทอผ้า ร้านทำประศูหน้าตัด โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะได้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, and office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) R means the data has been revised .
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS OR UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	44	49	117	49	30	-38.8%	-31.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	33	25	91	33	-	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8	8	-	1	26	2,500.0%	225.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	-	1	1	2	100.0%	100.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	3	1	1	1	0.0%	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	12	4	12	1	-91.7%	0.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	1	20	1	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	105	83	98	68	118	73.5%	12.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	17	28	64.7%	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	5	9	20	122.2%	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1	-	1	18	1,700.0%	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	27	37	40	8	13	62.5%	-51.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	11	12	1	10	900.0%	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	11	1	2	-	8	n.a.	-27.3%
น่าน (Nan)	14	7	1	8	8	0.0%	-42.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	20	8	14	10	5	-50.0%	-75.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	13	-	5	-	3	n.a.	-76.9%
ลำปาง (Lampang)	3	2	1	1	2	100.0%	-33.3%
พะเยา (Phayao)	2	2	2	-	1	n.a.	-50.0%
พิจิตร (Phichit)	-	2	6	10	1	-90.0%	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	14	1	-	-	1	n.a.	-92.9%
แพร่ (Phrae)	1	-	5	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	11	4	3	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	22	-	19	20	11	-45.0%	-50.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	14	11	10	-9.1%	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	21	-	1	1	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	1	-	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	3	8	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	151	62	59	74	121	63.5%	-19.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	47	23	12	15	71	373.3%	51.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	25	5	10	19	29	52.6%	16.0%
ตราด (Trat)	43	15	27	11	10	-9.1%	-76.7%
ระยอง (Rayong)	18	18	6	28	10	-64.3%	-44.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	2	1	1	0.0%	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	1	2	-	-	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	17	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	107	80	99	101	126	24.8%	17.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	18	36	49	44	61	38.6%	238.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	1	-	-	24	n.a.	2,300.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	29	-	-	-	11	n.a.	-62.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	12	-	8	1	10	900.0%	-16.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	22	39	12	-	8	n.a.	-63.6%
เลย (Loei)	-	-	1	-	2	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	10	2	15	-	2	n.a.	-80.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1	14	2	-85.7%	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS OR UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	3	-	1	n.a.	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	14	1	-92.9%	0.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	12	2	2	24	1	-95.8%	-91.7%
สุรินทร์ (Surin)	1	-	2	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	5	4	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	100	61	114	128	94	-26.6%	-6.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	48	45	86	48	42	-12.5%	-12.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	10	23	69	35	-49.3%	3,400.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	15	2	4	4	14	250.0%	-6.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	4	-	1	3	200.0%	-25.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	32	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	173	180	299	422	229	-45.7%	32.4%
ภูเก็ต (Phuket)	79	79	170	139	114	-18.0%	44.3%
พังงา (Phang Nga)	40	-	-	128	30	-76.6%	-25.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6	-	8	70	28	-60.0%	366.7%
กระบี่ (Krabi)	25	45	31	45	14	-68.9%	-44.0%
ชุมพร (Chumphon)	6	3	1	3	12	300.0%	100.0%
พัทลุง (Phatthalung)	1	1	-	2	11	450.0%	1,000.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5	36	32	12	10	-16.7%	100.0%
สงขลา (Songkhla)	1	10	10	18	4	-77.8%	300.0%
สตูล (Satun)	1	2	23	1	3	200.0%	200.0%
ตรัง (Trang)	6	1	1	1	1	0.0%	-83.3%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	1	1	0.0%	n.a.
ระนอง (Ranong)	3	3	13	1	1	0.0%	-66.7%
ยะลา (Yala)	-	-	10	1	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	702	515	805	862	729	-15.4%	3.8%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562*	ไตรมาส 2/2562*	ไตรมาส 3/2562*	ไตรมาส 4/2562*	ไตรมาส 1/2563*	QoQ	YoY
	Q1/2019*	Q2/2019*	Q3/2019*	Q4/2019*	Q1/2020*		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	219,375	67,060	218,827	1,073,385	15,498	-98.6%	-92.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	193,580	60,956	204,237	1,052,802	-	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,919	-	356	1,870	5,403	188.9%	37.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,749	1,200	-	1,527	4,920	222.2%	79.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17,352	1,059	8,902	12,159	3,671	-69.8%	-78.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	3,359	1,316	1,032	1,504	45.7%	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,775	486	4,016	3,995	-	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ก	ไตรมาส 2/2562 ^ก	ไตรมาส 3/2562 ^ก	ไตรมาส 4/2562 ^ก	ไตรมาส 1/2563 ^ก	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ก	Q2/2019 ^ก	Q3/2019 ^ก	Q4/2019 ^ก	Q1/2020 ^ก		
ภาคเหนือ (Northern Region)	42,257	31,749	28,452	51,139	30,330	-40.7%	-28.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	22,329	6,428	12,975	9,203	4,461	-51.5%	-80.0%
ลำปาง (Lampang)	4,745	2,047	66	882	726	-17.7%	-84.7%
พะเยา (Phayao)	3,824	4,232	852	-	1,120	n.a.	-70.7%
น่าน (Nan)	1,446	673	522	5,710	1,619	-71.6%	12.0%
แพร่ (Phrae)	276	-	580	-	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	393	176	59	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	1,899	-	-	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	246	-	364	-	1,926	n.a.	682.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	356	198	780	293.9%	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3,692	-	2,076	489	-76.4%	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	5,939	2,241	502	360	-28.3%	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	8,450	2,446	-71.1%	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	647	1,615	616	2,193	256.0%	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	8,409	4,982	4,363	23,443	9,877	-57.9%	17.5%
ภาคกลาง (Central Region)	4,221	-	5,732	3,908	1,318	-66.3%	-68.8%
สุพรรณบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	1,118	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	91	408	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	216	-	2,642	-	-	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	733	289	200	-30.8%	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,005	-	2,266	3,211	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	12,887	9,220	37,044	20,510	70,617	244.3%	448.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,429	581	946	-	3,627	n.a.	153.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,088	-	7,505	-	15,737	n.a.	1,346.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	847	-	-	-	6,400	n.a.	655.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	583	39	-	-	3,142	n.a.	438.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	4,818	-	1,616	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	414	-	913	4,741	1,546	-67.4%	273.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,237	1,607	2,872	-	1,432	n.a.	15.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	998	-	-	713	936	31.3%	-6.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	582	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,445	6,953	12,249	14,164	34,241	141.7%	528.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	681	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	1,200	382	-	-	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	10,835	6,841	2,634	8,001	5,634	-29.6%	-48.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	18,549	14,704	83,888	148,008	189,418	28.0%	921.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	8,939	12,115	6,776	13,468	10,627	-21.1%	18.9%
ระยอง (Rayong)	9,574	4,063	4,582	808	5,951	636.5%	-37.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA
(SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562 ^ร	ไตรมาส 2/2562 ^ร	ไตรมาส 3/2562 ^ร	ไตรมาส 4/2562 ^ร	ไตรมาส 1/2563 ^ร	QoQ	YoY
	Q1/2019 ^ร	Q2/2019 ^ร	Q3/2019 ^ร	Q4/2019 ^ร	Q1/2020 ^ร		
เลย (Loei)	-	-	514	-	525	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	231	339	361	6.5%	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	440	40	2,739	403	240	-40.4%	-45.5%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	232	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	406	-	4,096	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	161	150	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	40,816	19,613	42,036	40,450	36,203	-10.5%	-11.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	26,808	12,557	38,262	25,859	20,492	-20.8%	-23.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,080	4,289	1,285	10,965	7,765	-29.2%	619.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4,015	1,957	-	1,392	5,873	321.9%	46.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	7,472	810	2,225	1,962	2,073	5.7%	-72.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	272	-	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,441	-	264	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	140,803	274,813	388,298	238,465	103,217	-56.7%	-26.7%
ภูเก็ต (Phuket)	106,658	147,813	305,347	174,901	54,055	-69.1%	-49.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,379	-	240	13,439	14,080	4.8%	221.5%
พัทลุง (Phatthalung)	1,120	325	-	600	9,067	1,411.2%	709.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,897	4,016	46,916	14,422	8,205	-43.1%	110.5%
สงขลา (Songkhla)	304	11,661	16,820	2,657	5,913	122.5%	1,845.1%
ตรัง (Trang)	1,648	4,458	1,170	995	4,189	321.0%	154.2%
พังงา (Phang Nga)	3,964	-	-	10,941	3,298	-69.9%	-16.8%
กระบี่ (Krabi)	17,849	5,168	13,103	17,504	2,372	-86.4%	-86.7%
ชุมพร (Chumphon)	290	2,460	415	522	852	63.2%	193.8%
สตูล (Satun)	572	334	2,565	1,308	649	-50.4%	13.5%
ระนอง (Ranong)	122	98,578	336	120	425	254.2%	248.4%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	388	112	-71.1%	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	1,386	668	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	508,991	441,378	819,451	1,600,242	471,018	-70.6%	-7.5%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะนับเป็นคิซใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์
ใบอนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)"
แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลมีการปรับปรุง
- 5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

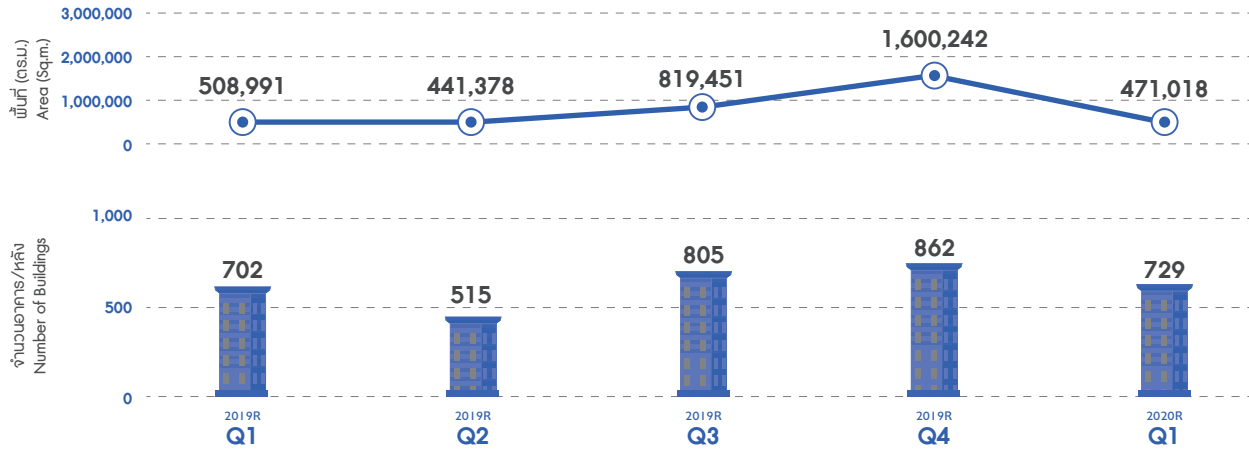
- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences such as hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) R means the data has been revised .
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Hotel Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 1 ปี 2563
GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q1/2020

GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q1/2020

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Courses	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (# of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average # of Rais per Course
ไตรมาส 1/2562 (Q1/2019)	265	120,690	455
ไตรมาส 2/2562 (Q2/2019)	266	121,190	456
ไตรมาส 3/2562 (Q3/2019)	268	122,590	457
ไตรมาส 4/2562 (Q4/2019)	269	123,390	459
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	269	123,390	459
QoQ	0.0%	0.0%	
YoY	1.5%	2.2%	

หมายเหตุ :

QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562

YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.

YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center



รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	QoQ	YoY
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	86.516	58.821	55.714	57.187	76.739	34.2%	-11.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	23.383	18.227	20.068	18.962	22.427	18.3%	-4.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	30.161	17.849	15.627	15.730	23.736	50.9%	-21.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	24.336	16.814	14.456	16.974	23.226	36.8%	-4.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7.324	5.191	4.656	4.843	6.231	28.7%	-14.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	0.992	0.546	0.723	0.495	0.876	77.1%	-11.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	0.318	0.195	0.185	0.184	0.244	32.5%	-23.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	16.553	5.244	4.886	7.838	14.967	91.0%	-9.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9.052	3.042	2.902	4.818	8.044	67.0%	-11.1%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	QoQ	YoY
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020		
ลำพูน (Lamphun)	5.329	1.114	1.064	1.863	4.437	138.1%	-16.8%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1.562	0.689	0.549	0.767	1.869	143.6%	19.6%
ลำปาง (Lampang)	0.187	0.084	0.080	0.087	0.168	93.0%	-10.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.087	0.052	0.048	0.054	0.133	146.8%	53.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.150	0.096	0.079	0.081	0.099	21.1%	-34.1%
พิจิตร (Phichit)	0.038	0.038	0.035	0.036	0.045	25.2%	18.7%
น่าน (Nan)	0.034	0.028	0.029	0.031	0.037	19.2%	9.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.027	0.019	0.019	0.020	0.031	53.0%	17.2%
ตาก (Tak)	0.034	0.023	0.020	0.024	0.030	29.0%	-11.7%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	0.022	0.020	0.017	0.017	0.029	69.5%	31.2%
แพร่ (Phrae)	0.008	0.014	0.022	0.017	0.021	23.2%	156.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.012	0.012	0.012	0.012	0.013	12.7%	6.9%
พะเยา (Phayao)	0.010	0.013	0.010	0.010	0.010	3.3%	-0.9%
ภาคกลาง (Central Region)	8.911	5.276	5.125	5.814	8.098	39.3%	-9.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7.894	4.713	4.509	5.106	7.188	40.8%	-8.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.513	0.293	0.314	0.315	0.492	55.8%	-4.1%
สระบุรี (Sara Buri)	0.490	0.257	0.288	0.379	0.403	6.5%	-17.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.015	0.013	0.015	0.013	0.016	19.5%	6.4%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	66.553	40.653	30.523	37.656	60.713	61.2%	-8.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	44.124	29.290	21.056	25.934	40.980	58.0%	-7.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	12.891	6.658	5.708	6.968	11.822	69.7%	-8.3%
ระยอง (Rayong)	5.135	1.956	1.351	2.296	3.743	63.0%	-27.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3.278	2.221	1.876	1.912	3.117	63.0%	-4.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.607	0.249	0.285	0.265	0.595	124.3%	-2.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0.513	0.274	0.243	0.279	0.448	60.6%	-12.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.004	0.003	0.003	0.002	0.005	217.2%	26.2%
ตราด (Trat)	0.002	0.001	0.001	0.000	0.004	741.2%	122.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	5.514	2.788	3.086	3.108	4.787	54.0%	-13.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3.363	1.494	1.788	1.792	2.748	53.3%	-18.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	0.982	0.612	0.638	0.675	1.013	50.1%	3.1%
หนองคาย (Nong Khai)	0.686	0.238	0.205	0.206	0.477	131.3%	-30.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.079	0.083	0.122	0.099	0.131	33.0%	67.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.109	0.085	0.083	0.076	0.105	38.8%	-3.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.078	0.072	0.068	0.069	0.085	23.5%	8.6%
สุรินทร์ (Surin)	0.041	0.043	0.032	0.034	0.050	45.5%	20.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.038	0.036	0.032	0.035	0.043	22.2%	13.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.024	0.022	0.016	0.022	0.028	23.8%	12.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.036	0.021	0.023	0.024	0.028	17.1%	-22.4%
ยโสธร (Yasothon)	0.019	0.019	0.018	0.018	0.019	3.3%	-0.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.017	0.019	0.017	0.016	0.018	11.9%	9.5%
เลย (Loei)	0.019	0.018	0.020	0.019	0.017	-15.2%	-13.3%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.014	0.013	0.014	0.012	0.013	8.0%	-7.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.007	0.010	0.009	0.011	0.010	-3.8%	45.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.003	0.003	0.001	0.001	0.005	609.4%	43.4%
ภาคตะวันตก (Western Region)	19.883	10.012	7.495	9.414	18.494	96.5%	-7.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11.352	6.353	4.434	5.487	10.607	93.3%	-6.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5.817	2.207	1.559	2.505	5.580	122.8%	-4.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1.380	0.647	0.640	0.554	1.154	108.2%	-16.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1.334	0.805	0.862	0.868	1.151	32.7%	-13.7%

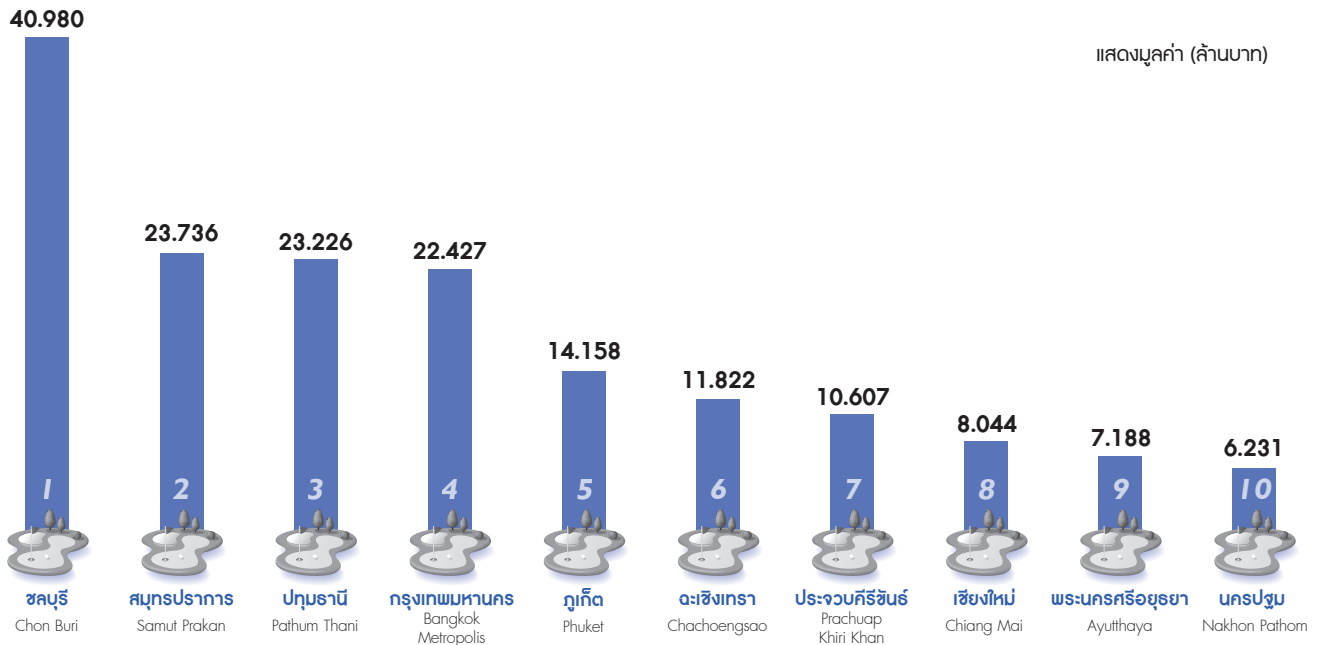
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	QoQ	YoY
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020		
ภาคใต้ (Southern Region)	15.608	13.731	7.369	9.785	16.047	64.0%	2.8%
ภูเก็ต (Phuket)	13.569	12.061	6.000	8.628	14.158	64.1%	4.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1.166	0.962	0.811	0.610	1.070	75.6%	-8.2%
พังงา (Phang Nga)	0.398	0.199	0.123	0.158	0.368	132.3%	-7.5%
สงขลา (Songkhla)	0.246	0.352	0.300	0.254	0.233	-8.3%	-5.1%
กระบี่ (Krabi)	0.137	0.080	0.063	0.069	0.136	95.4%	-0.5%
ชุมพร (Chumphon)	0.017	0.020	0.021	0.012	0.025	102.6%	42.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.025	0.027	0.022	0.024	0.022	-11.4%	-14.7%
ตรัง (Trang)	0.027	0.007	0.008	0.009	0.015	55.3%	-46.4%
ระนอง (Ranong)	0.014	0.011	0.009	0.010	0.011	10.1%	-20.2%
พัทลุง (Phatthalung)	0.005	0.007	0.005	0.004	0.005	36.1%	6.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.004	0.005	0.006	0.004	0.003	-23.9%	-17.2%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	219.538	136.524	114.198	130.801	199.844	52.8%	-9.0%



จังหวัดที่มีการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟมากที่สุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 1 ปี 2563
Excise Tax Collected from Golf Courses, Top Ten Province, Q1/2020



หมายเหตุ :

- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพคเกจ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามขับรถกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 4/2562
YoY หมายถึง % ย้ายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 1/2563 กับไตรมาส 1/2562

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges).
- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q4/2019.
YoY refers to % changed which comparing Q1/2020 with Q1/2019.

Sources : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center



ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ รายไตรมาส

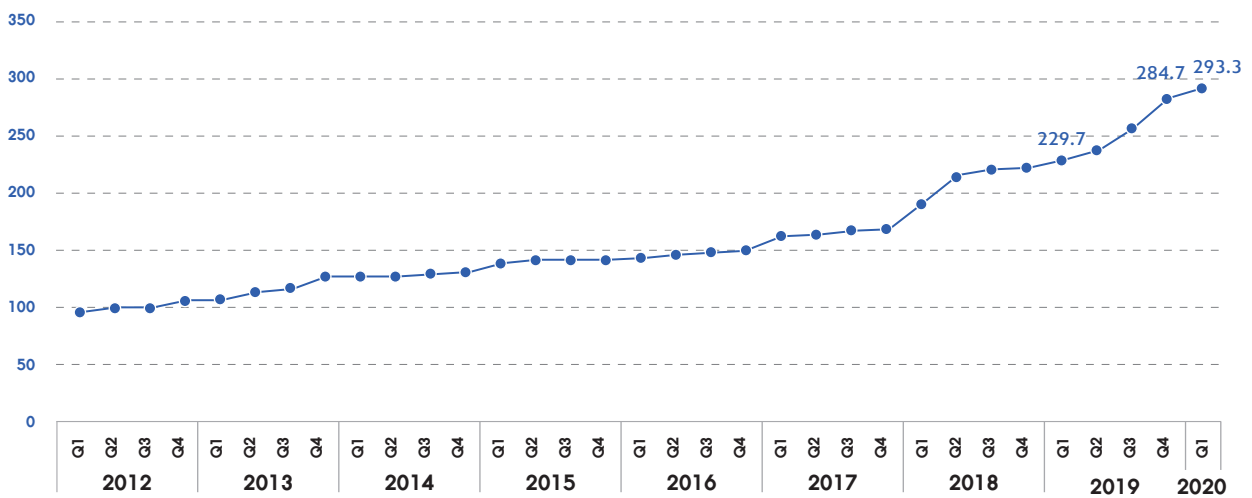
EMPTY LAND PRICE INDEX IN BANGKOK AND VICINITIES, BY QUARTER

ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา (Empty Land Price Index)	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 3/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563
	Q1/2019	Q2/2019	Q3/2019	Q4/2019	Q1/2020
กรุงเทพฯ - ปริมาณ (Bangkok and Vicinities)	229.7	236.9	256.5	284.7	293.3
QoQ	2.9%	3.1%	8.3%	11.0%	3.0%
YoY	21.5%	8.8%	17.0%	27.6%	27.7%



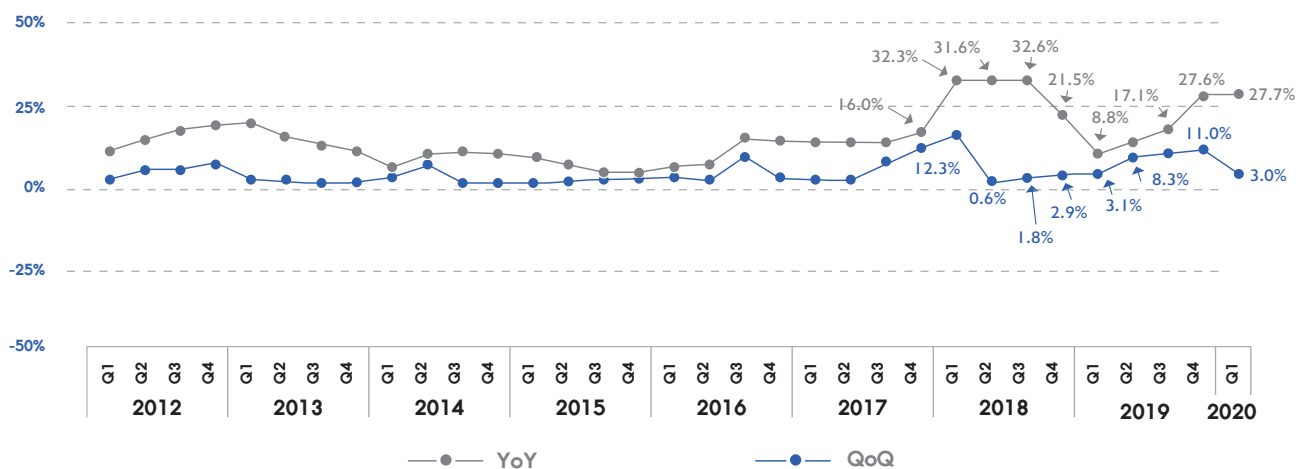
ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ รายไตรมาส

Empty Land Price Index in Bangkok and Vicinities, by Quarter



อัตราการขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

Growth of Empty Land Price Index in Bangkok and Vicinities



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Compiled by : Real Estate Information Center



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

มีบริการข้อมูลด้านต่างๆ ดังนี้



สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน

www.reic.or.th

- ✓ ข้อมูลสถิติในด้านต่างๆ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ ข้อมูลที่อยู่อาศัย สร้างเสร็จจดทะเบียน ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์ Excel บนเว็บไซต์



อัตราค่าสมาชิก

20,000 บาท / ปี



สมาชิกรายงานโครงการเปิดตัวใหม่

พื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (รายเดือน)

- ✓ รายงานสรุปข้อมูลโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่เปิดขายในแต่ละเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สมาชิกทุกเดือน



อัตราค่าสมาชิก

25,000 บาท / ปี



บริการจัดทำข้อมูลตามความต้องการของลูกค้า

- ✓ สามารถกำหนดรัศมีพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำข้อมูลนำไปใช้งานด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน ตัวอย่างข้อมูลประกอบด้วย ข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยล่าสุด ข้อมูลย้อนหลังแยกตามประเภทและระดับราคา จำนวนหน่วยที่ขายได้ หน่วยคงเหลือ อัตราดูดซับ (Absorption Rate) และข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์



บ้านมือสอง ราคาถูก

ทำเลดี สิ้นเชื้อคลอง

จาก ตลาดนัดบ้านมือสอง
www.taladnudbaan.com



ดำเนินการโดย
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center



สะดวกกว่า...ซื้อง่าย ได้ทุกที่ ทุกเวลา

สลากออมทรัพย์ รอส.ดิจิทัล ผ่านแอป GHB ALL



โหลดเลย Application
GHB ALL

ได้ทั้งระบบ iOS และ Android



สมัครลงทะเบียนด้วยตนเองที่สาขา



เพียงใช้บัตรประชาชน และสมุดบัญชีเงินฝาก

**ซื้อ สลากออมทรัพย์
รอส. ชุดพิมานมาศ
หน่วยละ 50,000 บาท**

ลูกค้าที่ยังไม่เคยซื้อสลากออมทรัพย์ รอส.
สามารถเปิดบัญชีสลาก และบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ที่สาขาของธนาคารก่อน

ข้อมูล ณ วันที่ 18 ส.ค. 63

วิธีการซื้อสลากออมทรัพย์ รอส. ดิจิทัล ผ่าน Mobile Application GHB ALL



1. เข้า กดปุ่มเมนูด้านซ้ายล่าง จากนั้นกดปุ่ม สลากออมทรัพย์ รอส.
2. กดเลือกสลากออมทรัพย์ รุ่นที่ 3 ชุดพิมานมาศ และกดปุ่ม ซื้อสลาก
3. เลือกบัญชีออมทรัพย์ที่ต้องการซื้อสลาก และกดปุ่ม + เพื่อเพิ่มหน่วยที่ต้องการซื้อ
4. กด ยอมรับเงื่อนไขข้อตกลง และกดปุ่มถัดไป
5. สามารถกดปุ่มแก้ไขเพื่อย้อนกลับไปก่อนหน้า หากไม่มีแก้ไขโปรดกดยืนยัน
6. หน้าจอจะแสดงผลรายการสลากที่ซื้อสำเร็จ โดยลูกค้าสามารถกดปุ่มเพื่อดูใบสลาก จากนั้นกดปุ่ม "สลากของฉัน" เพื่อกลับหน้าแรก
7. กดปุ่มรับใบสลาก เพื่อดูรายละเอียดสลากที่ลูกค้าซื้อ
8. ระบุอีเมลที่ต้องการจะนำส่งใบสลาก และกดปุ่มยืนยัน



รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปี 2562